

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
8060 011 1266	0,1647 ha
8060 011 1265	0,2418 ha
8060 011 1264	0,2702 ha
8060 011 1263	0,2581 ha
8060 011 1262	0,2792 ha
8060 011 1261	0,2833 ha
8060 011 1260	0,2582 ha
8060 011 1259	0,2657 ha
8060 011 1258	0,2486 ha
8060 011 1257	0,3175 ha
8060 011 1277	2,3173 ha
KOPĀ: 4,9046 ha	

Pieklūšana zemes vienībām Nr. 1 līdz Nr. 20 no plānotās ielas (Nr.21)

Mašēnu ezers

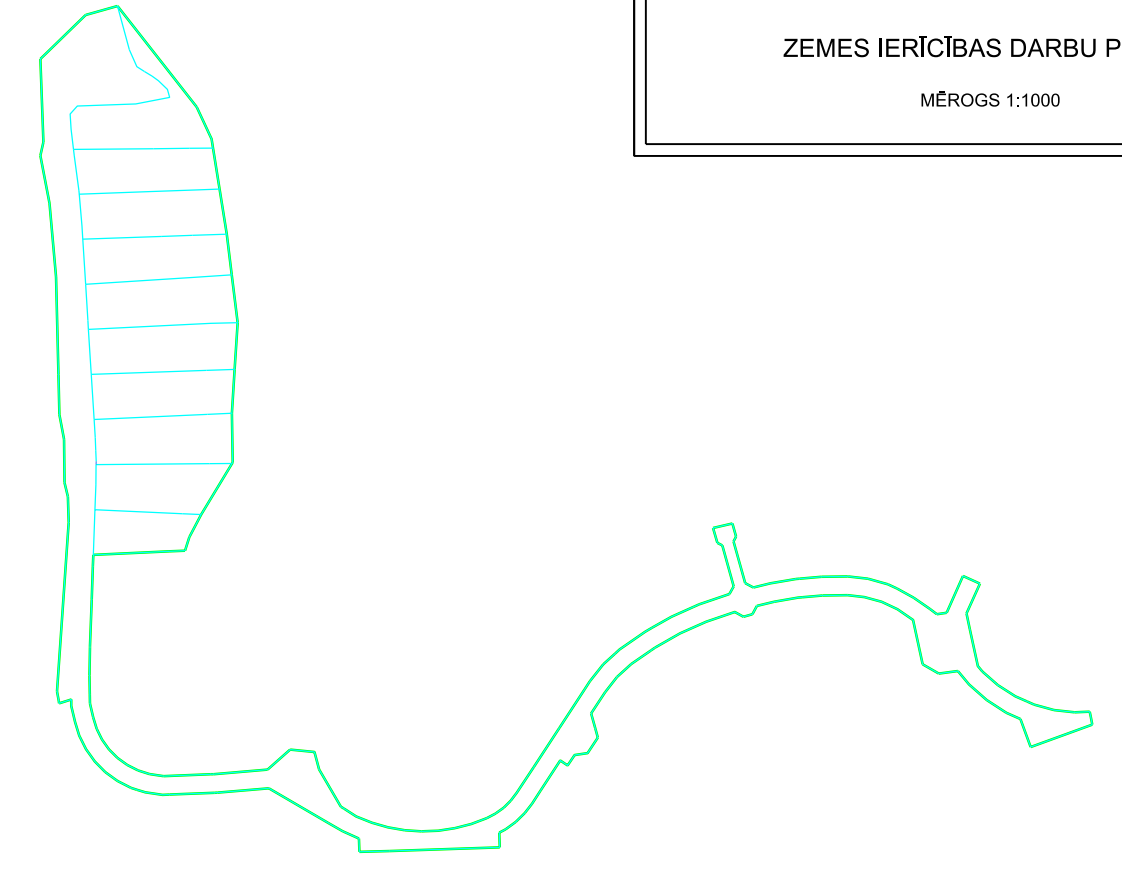
Projektētās zemes vienības		Apgrūtinājumi			
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība ha	Kārtas NR.	Klasifikācijas kods
1.		0.1304 ha no 8060011266	0.1304 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
				5	7311020105
2.		0.1282 ha no 8060011265 0.0060 ha no 8060011266	0.1342 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
3.		0.0298 ha no 8060011265 0.1374 ha no 8060011264	0.1673 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
4.		0.0390 ha no 8060011264 0.1276 ha no 8060011263	0.1667 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
5.		0.0332 ha no 8060011263 0.1403 ha no 8060011262	0.1735 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
6.		0.0354 ha no 8060011262 0.1462 ha no 8060011261	0.1817 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
7.		0.0323 ha no 8060011261 0.1410 ha no 8060011260	0.1732 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
8.		0.0174 ha no 8060011260 0.1485 ha no 8060011259	0.1659 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
9.		0.0170 ha no 8060011259 0.1406 ha no 8060011258 0.0028 ha no 8060011257	0.1603 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
10.		0.0086 ha no 8060011258 0.1533 ha no 8060011257 0.0051 ha no 8060011277	0.1670 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
11.		0.0660 ha no 8060011257 0.3379 ha no 8060011277	0.4039 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
				5	7311020105
				6	7311050200

- 7313100100- mikrolieguma teritorija
- 7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija
- 7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru
- 7311020206- dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
- 7311020105- dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
- 7311050200- tauvas joslas teritorija gar upi
- 7312030100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
- 7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
- 7312080101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
- 7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
- 7312010201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam

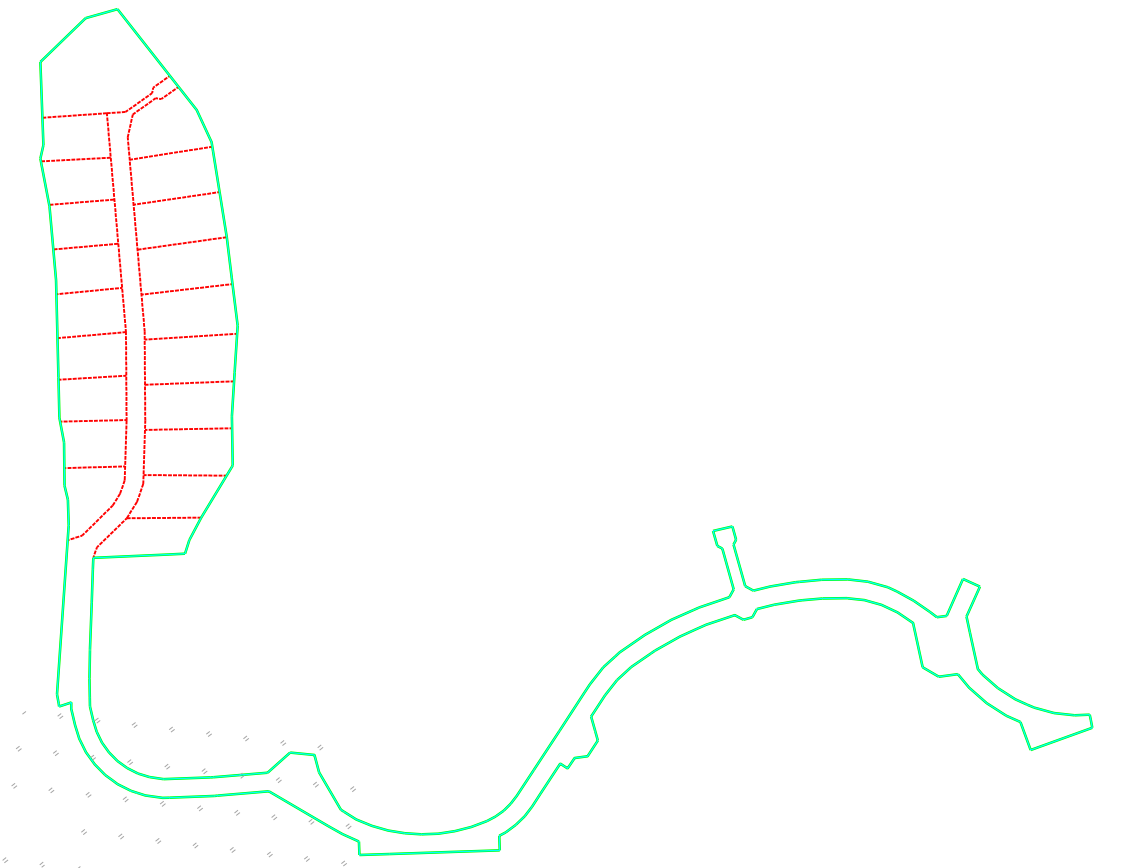
Projektētās zemes vienības		Apgrūtinājumi			
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība ha	Kārtas NR.	Klasifikācijas kods
12.		0.0533 ha no 8060011277 0.0581 ha no 8060011257 0.0096 ha no 8060011258	0.1210 ha	2	7311020400
				4	7311020206
				5	7311020105
				6	7311050200
13.		0.0578 ha no 8060011277 0.0560 ha no 8060011258 0.0063 ha no 8060011259	0.1201 ha	2	7311020400
				4	7311020206
				5	7311020105
				6	7311050200
14.		0.0558 ha no 8060011277 0.0590 ha no 8060011259 0.0053 ha no 8060011260	0.1201 ha	2	7311020400
				4	7311020206
				5	7311020105
				6	7311050200
15.		0.0544 ha no 8060011277 0.0607 ha no 8060011260 0.0053 ha no 8060011261	0.1205 ha	2	7311020400
				4	7311020206
				5	7311020105
				6	7311050200
16.		0.0554 ha no 8060011277 0.0640 ha no 8060011261 0.0035 ha no 8060011262	0.1229 ha	2	7311020400
				5	7311020105
				6	7311050200
17.		0.0557 ha no 8060011277 0.0643 ha no 8060011262 0.0001 ha no 8060011263	0.1201 ha	2	7311020400
				5	7311020105
				6	7311050200
18.		0.0591 ha no 8060011277 0.0002 ha no 8060011262 0.0609 ha no 8060011263	0.1201 ha	2	7311020400
				5	7311020105
				6	7311050200
19.		0.0615 ha no 8060011277 0.0018 ha no 8060011263 0.0569 ha no 8060011264	0.1202 ha	2	7311020400
				5	7311020105
				6	7311050200
20.		0.0783 ha no 8060011277 0.0008 ha no 8060011264 0.0445 ha no 8060011265 0.0022 ha no 8060011266	0.1258 ha	2	7311020400
				5	7311020105
				6	7311050200
21.		1.4529 ha no 8060011277 0.0372 ha no 8060011257 0.0338 ha no 8060011258 0.0349 ha no 8060011259 0.0338 ha no 8060011260 0.0354 ha no 8060011261 0.0353 ha no 8060011262 0.0345 ha no 8060011263 0.0361 ha no 8060011264 0.0393 ha no 8060011265 0.0259 ha no 8060011266	1.7898 ha	1	7313100100
				2	7311020400
				3	7311050300
				4	7311020206
				5	7311020105
				6	7311050200
				7	7312030100
				8	7312050201
				9	7312040100
				10	7312080101
				11	7312010101
				12	7312010300
				13	7312010201

KOPĀ: 4.9046 ha

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



PROJEKTS:
DETĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBĀM ZIEDU IELĀ 35, ZIEDU IELĀ 45, ZIEDU IELĀ 65 UN „MAŠĒNI”, BERĢOS, GĀRKALNES PĀGASTĀ, ROPĀŽU NOVADĀ GROŽĪJUMI

PASŪTĪTĀJS:
SIA "RENE FINANCE" SIA "LSCV"

IZSTRĀDĀTĀJS:
REGIONĀLIE PROJEKTI
SIA "Regionālie projekti"
Rēģistrācijas iela 32b-501
Latvija: Rīga, LV 1005
Tālrunis: +371 67328969
birojs@rp.lv

Projekta vadītājs	T.Skuja	Datums	Platība
Projekta vadītājs	T.Skuja		
Grāfisko daļu izstrādātājs	I.Narbutis		
Zemes ierīcības (saskaņ. nr. AAD040)	I.Liis		

Aplicinā, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regule zemes ierīcības projekta izstrādi. I.Liis

Zemes ierīcības darbu atbilstības izstrādāts 2018. gada septembra zemes vienības robežu, iebūvju un apgrūtinājumu plānu.
Projektētais zemes vienības izstrādāts 12.10.2018. gadā

ZEMES IERĪCĪBAS DARBU PLĀNS

MĒROGS 1:1000

LAPA 4
LAPAS 4

Apzīmējumi:

- projektētās teritorijas robeža
- projektēto zemes vienību robežas
- projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība
- zemes vienības kadastra apzīmējums
- esošās zemes vienības robežas/ robežpunkti
- likvidējama zemes vienības robeža
- nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
- likvidējama nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža

GRAFISKĀS DAĻAS PIEZĪMES:

- Detālplānojuma grozījumu teritorijā, kurā nav izbūvēta iela, inženierkomunikācijas un notek Mašēnu ezera daļas pilsētas, padzīvojamības un krasa labiekārtošanas darbi (18.04.2016 akceptēta izbūvēšanas secība Nr.20/16, šūvācija numur B-43/16), par pamatu izmantota topogrāfiskais uzdevums, uz kura izstrādāta spēkā esošo detālplānojumu zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Berģos, Gārkalnes pagastā, Ropāžu novads (apstiprināts 2015.gada 25.augusta Gārkalnes novada domes sēdē (protokols Nr.9, 3.§)).
- Apgrūtinājuma teritorijas atbilstības saskaņā ar izstrādāto un spēkā esošo detālplānojumu zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Berģos, Gārkalnes pagastā, Ropāžu novads (apstiprināts 2015.gada 25.augusta Gārkalnes novada domes sēdē (protokols Nr.9, 3.§)).
- Aizsargjoslas atbilstības saskaņā ar izstrādāto un spēkā esošo detālplānojumu zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Berģos, Gārkalnes pagastā, Ropāžu novads (apstiprināts 2015.gada 25.augusta Gārkalnes novada domes sēdē (protokols Nr.9, 3.§)).

PLĀNA PIEZĪMES:

- Detālplānojums izstrādāts LKS-92 koordinātu sistēmā.
- Arves detālplānojuma teritorijas izstrādāts izstrādāts ADTI plāns, kas kalpo par izstrādes materiālu.
- Kadastra informācija atbilst izstrādāto aktuālos kadastra datus uz 2022. gada jūniņu.
- Inženierkomunikāciju tīklu atbilst izstrādāto ADTI informācija.
- Mikroliegums atbilst saskaņā ar Dabes datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informāciju.