

### III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

#### 1. Vispārīgie jautājumi

1. Ropažu novada, Garkalnes pagasta, Bergu ciema nekustamo īpašumu zemes vienību “Promenādes iela 66” (kadastra apzīmējums 80600111257), “Promenādes iela 64” (kadastra apzīmējums 80600111258), “Promenādes iela 62” (kadastra apzīmējums 80600111259), “Promenādes iela 60” (kadastra apzīmējums 80600111260), “Promenādes iela 58” (kadastra apzīmējums 80600111261), “Promenādes iela 56” (kadastra apzīmējums 80600111262), “Promenādes iela 54” (kadastra apzīmējums 80600111263), “Promenādes iela 52” (kadastra apzīmējums 80600111264), “Promenādes iela 50” (kadastra apzīmējums 80600111265), “Promenādes iela 48” (kadastra apzīmējums 80600111266), “Promenādes iela 10” (kadastra apzīmējums 80600111221), “Promenādes iela 8” (kadastra apzīmējums 80600111219), “Pastaigu iela 8A” (kadastra apzīmējums 80600111223) un Promenādes iela (kadastra apzīmējums 80600111277) (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Detālplānojuma grozījumu teritorijā.
2. Nosacījumus, kas nav noteikti Apbūves nosacījumos, nosaka pašvaldības teritorijas plānojums.
3. Zemes vienību sadalīšana vai robežu pārkārtošana atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot detālplānojuma grozījumus vai zemes ierīcības projektus.
4. Plānotajās zemes vienībās, kurās noteikta mikrolieguma teritorija, teritorijas apsaimniekošana veicama saskaņā ar normatīvos aktos noteikto kārtību.
5. Plānotā apbūve atļauta tikai pēc projekta rakstiskas saskaņošanas ar detālplānojuma īstenotāju SIA „LSCV”. Pirms ēku nodošana ekspluatācijā jāsaņem SIA „LSCV” saskaņojums.
6. Dzīvojamās ēkās jānodrošina normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis. Veicot dzīvojamo ēku būvniecību, ēkas jāaprīko ar skaņas izolāciju pret vides trokšņiem, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vides trokšņa mērījumus veikt laika periodā no 31.marta līdz 1.jūnijam saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
7. Apbūves noteikumos noteiktie augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm.
8. Ievēro normatīvajos aktos noteiktās vides pieejamības prasības. Būvprojektos paredz teritorijas labiekārtojumu.
9. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) karogu nostiprina karoga mastā, nav atļauta karoga izkāršana pie ēkas fasādes piestiprināta karoga turētāja.

#### 2. Zemes vienības “Pastaigu iela 8A”, “Promenādes iela 8”, “Promenādes iela 10”

10. Funkcionālā zona – “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS).
11. Teritorijā atļauts izvietot:
  - 11.1. savrupmāju;
  - 11.2. dvīņu māju;
  - 11.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;
12. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>.
13. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

14. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
15. Maksimālais apbūves augstums - 10 m.
16. Saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5 m (viens stāvs un mansards).
17. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.
18. Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m.
19. Minimālā būvlaide – 3 m.
20. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m;
21. Zemes vienību atļauts iežogot:
  - 21.1. pa sarkano līniju;
  - 21.2. pa zemes vienības robežu.
22. Dzīvojamās ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanu.
23. Ēku un inženiertīklu būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

### 3. Plānotā zemes vienība Nr.1

24. Funkcionālās zonas:
  - 24.1. “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS);
  - 24.2. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA);
  - 24.3. “Ūdeņu teritorija” (Ū).
25. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
26. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>.
27. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Savrupmāju apbūves teritorijā” (DzS):
  - 27.1. Teritorijā atļauts izvietot:
    - 27.1.1. savrupmāju;
    - 27.1.2. dvīņu māju;
    - 27.1.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīg būves;
  - 27.2. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.
  - 27.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
  - 27.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m.
  - 27.5. Saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5 m (viens stāvs un mansards).
  - 27.6. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.
  - 27.7. Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m.
  - 27.8. Minimālā būvlaide – 3 m.
  - 27.9. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m; no virszemes ūdensobjekta – saskaņā ar grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
  - 27.10. Zemes vienību atļauts iežogot:

- 27.10.1. pa sarkano līniju;
  - 27.10.2. pa zemes vienības robežu;
  - 27.10.3. gar ūdensobjektu (Mašēnu ezeru)– ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas).
  - 27.11. Dzīvojamās ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanu.
  - 27.12. Ēku un inženiertīklu būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālpilānojuma īstenošanu.
28. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA):
- 28.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:
    - 28.1.1. apstādījumus;
    - 28.1.2. labiekārtotu pludmali;
    - 28.1.3. tūrisma un dabas takas.
  - 28.2. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) ievērojot normatīvos aktus atļauts izvietot īslaicīgās lietošanas būves, būves, kas saistītas ar ūdens teritorijas izmantošanu, tai skaitā laivu novietnes, un mazēkas.
    - 28.2.1. Maksimālais apbūves blīvums īslaicīgās lietošanas būvēm un mazēkām – 10%. Ēku skaits nav ierobežots izpildot apbūves blīvuma rādītājus;
    - 28.2.2. Maksimālais stāvu skaits - 1 stāvs;
    - 28.2.3. Maksimālais apbūves augstums – 6m.
  - 28.3. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.
29. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Ūdeņu teritorijā” (Ū):
- 29.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.
  - 29.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietojšanai:
    - 29.2.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml.), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana;
    - 29.2.2. peldvietas.
- 4. Plānotās zemes vienības Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10**
30. Funkcionālās zonas:
- 30.1. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA);
  - 30.2. “Ūdeņu teritorija” (Ū).
31. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
32. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA):
- 32.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:

- 32.1.1. parku, apstādījumus;
  - 32.1.2. labiekārtotu pludmali;
  - 32.1.3. tūrisma un dabas takas.
- 32.2. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) ievērojot normatīvos aktus atļauts izvietot īslaicīgās lietošanas būves, būves, kas saistītas ar ūdens teritorijas izmantošanu, tai skaitā laivu novietnes, un mazēkas, izņemot zemes vienības Nr.5, Nr. 8, Nr.9 un Nr.10.
- 32.2.1. Maksimālais apbūves blīvums īslaicīgās lietošanas būvēm un mazēkām – 10%. Ēku skaits nav ierobežots izpildot apbūves blīvuma rādītājus;
  - 32.2.2. Maksimālais stāvu skaits - 1 stāvs;
  - 32.2.3. Maksimālais apbūves augstums- 6 m.
- 32.3. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.
33. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Ūdeņu teritorijā” (Ū):
- 33.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.
  - 33.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai:
    - 33.2.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml.), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana;
    - 33.2.2. peldvietas.

## 5. Plānotās zemes vienības Nr.11

34. Funkcionālās zonas:
- 34.1. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA);
  - 34.2. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1);
  - 34.3. “Ūdeņu teritorija” (Ū).
35. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
36. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA):
- 36.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:
    - 36.1.1. parku, apstādījumus;
    - 36.1.2. labiekārtotu pludmali;
    - 36.1.3. tūrisma un dabas takas.
37. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1):
- 37.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:
    - 37.1.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (kafejnīca, viesu māja u.tml.) galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai (rekreācija un tūrisms);
    - 37.1.2. skatu torni;
    - 37.1.3. parku, apstādījumus;

- 37.1.4. labiekārtotu pludmali;
- 37.1.5. tūrisma un dabas takas.
- 37.2. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
- 37.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
- 37.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlandes – 8,5m.
- 37.5. Būvlaide – 3 m.
- 37.6. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m; no virszemes ūdensobjekta – saskaņā ar grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
- 37.7. Ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu.
- 38. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Ūdeņu teritorijā” (Ū):
  - 38.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.
  - 38.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam:
    - 38.2.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana;
    - 38.2.2. peldvietas.
- 6. Plānotās zemes vienības Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16**
- 39. Funkcionālās zonas:
  - 39.1. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA);
  - 39.2. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1);
- 40. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
- 41. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA):
  - 41.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:
    - 41.1.1. parku, apstādījumus;
    - 41.1.2. labiekārtotu pludmali;
    - 41.1.3. tūrisma un dabas takas.
- 42. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1):
  - 42.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:
    - 42.1.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (kafejnīca, viesu māja u.tml.) galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai (rekreācija un tūrisms);
    - 42.1.2. skatu torni;
    - 42.1.3. parku, apstādījumus;
    - 42.1.4. labiekārtotu pludmali;
    - 42.1.5. tūrisma un dabas takas.
  - 42.2. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.

42.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.

42.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlaides – 8,5m.

42.5. Būvlaide – 3 m.

42.6. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m; no virszemes ūdensobjekta – saskaņā ar grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

42.7. Ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu.

### **7. Plānotā zemes vienība Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20**

43. Funkcionālās zonas:

43.1. “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS);

43.2. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA);

44. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

45. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>.

46. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Savrupmāju apbūves teritorijā” (DzS):

46.1. Teritorijā atļauts izvietot:

46.1.1. savrupmāju;

46.1.2. dvīņu māju;

46.1.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;

46.2. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

46.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.

46.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m.

46.5. Saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5 m (viens stāvs un mansards).

46.6. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.

46.7. Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m.

46.8. Minimālā būvlaide – 3 m.

46.9. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m; no virszemes ūdensobjekta – saskaņā ar grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

46.10. Zemes vienību atļauts iežogot:

46.10.1. pa sarkano līniju;

46.10.2. pa zemes vienības robežu;

46.10.3. gar ūdensobjektu (Lielo Juglu)– ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas.

46.11. Dzīvojamās ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu.

46.12. Ēku un inženiertīklu būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālpilānojuma īstenošanu.

47. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA):

47.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:

47.1.1. Parku, apstādījumus;

47.1.2. labiekārtotu pludmali;

47.1.3. tūrisma un dabas takas.

#### **8. Plānotā zemes vienība Nr.21**

48. Funkcionālā zona – “Transporta infrastruktūras teritorijas” (TR).

49. “Transporta infrastruktūras teritorijās” TR atļauts izvietot visa veida transporta infrastruktūras objektus un inženierbūves.

#### **9. Inženiertehniskais nodrošinājums**

50. Inženierbūvju projektēšanu un būvniecību veic atbilstoši detālplānojuma un būvprojektu risinājumiem. Plānotais inženiertīklu izvietojums noteikts grafiskas daļas kartē “Plānoto inženierbūvju plāns” un norādīts Promenādes ielas šķērsprofilā.

#### **10. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi**

51. Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas un apgrūtinājumi saskaņā ar tabulu grafiskās daļas kartē “Zemes ierīcības darbu plāns”:

51.1. ielu sarkanās līnijas un būvlaides;

51.2. Mašēnu ezera tauvas josla - 4 m, Lielās Juglas tauvas josla – 10 m;

51.3. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla Mašēnu ezeram – 20 m vai applūstošās teritorijas platumā, Lielajai Juglai – 20 m;

51.4. mikrolieguma teritorija.

#### **11. Detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtība un apsaimniekošana**

52. Detālplānojuma grozījumus īsteno un teritoriju apsaimnieko saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

## PIELIKUMI

### 1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektroliniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
  - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
  - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
  - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;



- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”- 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platumš ir:
  - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
  - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
  - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
  - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
  - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
  - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
  - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
  - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
  - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
  - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
  - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
  - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
  - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
  - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
  - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
  - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana

saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
  - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
  - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.