

Detālpārplānojums zemes vienībām
Baložu prospektā 29 un Baložu prospektā 31,
Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs: Privātpersonas

Izstrādātājs:



SIA "Grupa93"

Reģistrācijas Nr. 50103129191

Krišjāņa Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050

e-pasts info@g93.lv, mājas lapa www.g93.lv

Berģi, 2022. gads

Saturs

levads	3
1 Esošās situācijas raksturojums	4
1.1 Teritorijas novietojums, esošā izmantošana un apkārtnes konteksts	4
1.2 Plānošanas situācija	7
1.2.1 Garkalnes novada teritorijas plānojums	7
1.2.2 Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi	9
1.3 Vietas dabiskie apstākļi un dabas vērtības	10
1.3.1 Hidrogrāfiskais tīkls, virszemes ūdeņi un ūdeņu notece	10
1.3.2 Dabas vērtības	11
1.4 Vides kvalitāte	11
1.5 Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	12
2 Detālpārplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums	12
2.1 Apbūves risinājumi un funkcionālais zonējums	12
2.2 Transporta, gājēju un velo infrastruktūra	13
2.3 Adresācijas priekšlikums	14
2.4 Inženierkomunikāciju risinājums	14
2.4.1 Elektroapgāde un ielu apgaismojums	14
2.4.2 Elektronisko sakaru tīkli	15
2.4.3 Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija	16
2.4.4 Lietus ūdens kanalizācija un meliorācija	17
2.4.5 Gāzes apgāde	18
2.4.6 Siltumapgāde	18
2.5 Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi	19
2.6 Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	19
2.7 Zemes ierīcība	19
2.8 Detālpārplānojuma risinājumu ietekme uz blakus esošajām teritorijām	20
3 Detālpārplānojuma īstenošana un apsaimniekošana	20
Pielikumi	21
1. pielikums. Sertificēta hidrotehniķa atzinums	21
2. pielikums Ģeotehniskā izpēte	23
3. pielikums Meža zemes inventarizācija	29
4. pielikums Sertificēta ceļu projektētāja sertifikāts	35

Ievads

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra lēmumu Nr.22 „Par detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.10,22.§) un Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 6. aprīļa lēmumu Nr.881 „Lēmums par darba uzdevuma detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei grozījumiem, detālplānojuma nosaukuma precizēšanu un izstrādes vadītāja maiņu” (protokols Nr.34/2022,5§).

Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji – zemes vienību īpašnieki.

Pamatojoties uz 2022. gada 8. marta noslēgto līgumu Nr. 4/2022 starp zemes vienību īpašniekiem un SIA “Grupa93”, detālplānojuma izstrādi veic SIA „Grupa93”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis

Veikt izmaiņas zemes vienību robežās starp īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 80600060631 un 80600060464 un sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80600060631, detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās atļautās izmantošanas prasības, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma robežās un plānot risinājumam atbilstošu infrastruktūru.

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībai Baložu prospektā 29 atļautais izmantošanas veids Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), zemes vienības Baložu prospektā 31 lielākajai daļai noteikts atļautais izmantošanas veids Jaukta centra apbūves teritorija (JC), pārējā daļā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no vienpadsmit institūcijām. Detalizēti ar visu institūciju sniegto informāciju un nosacījumiem iespējams iepazīties detālplānojuma daļā „Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu”.

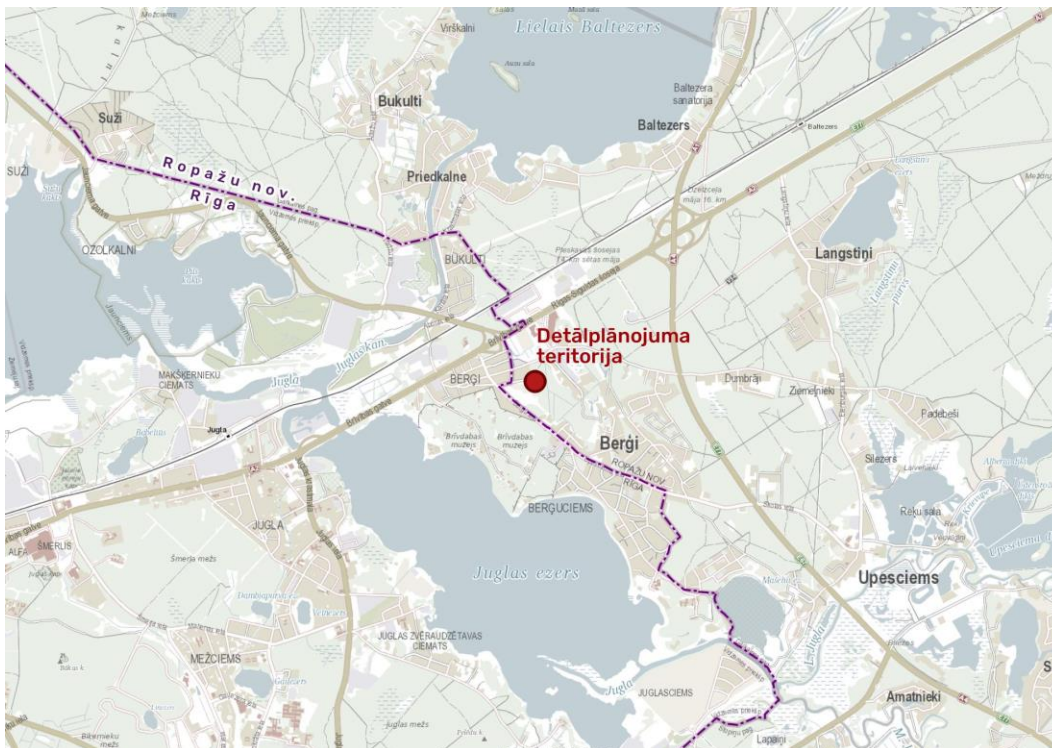
Detālplānojuma izstrādē izmantota augstas detalizācijas topogrāfiskā karte mērogā M 1:500.

Detālplānojums zemes vienībām Baložu prospektā 31. un 29., Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (kadastra Nr. 80600060631 un 80600060464) izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1 Esošās situācijas raksturojums

1.1 Teritorijas novietojums, esošā izmantošana un apkārtnes konteksts

Detālplānojuma teritorija atrodas Berģu ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Teritorijas platība 2,08 ha.

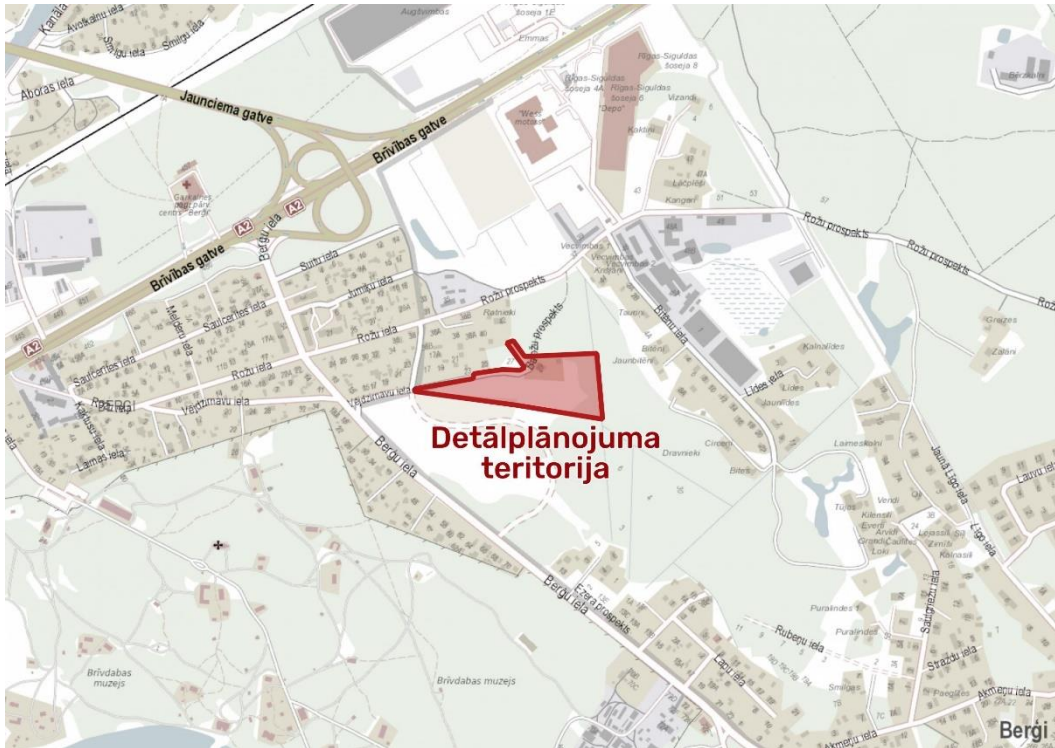


1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums Garkalnes pagasta Berģu ciemā.

Detālplānojuma izstrādes teritorijas plātība sastāv no divām zemes vienībām:

- kadastra apzīmējums 80600060464, apbūvēta – savrupmāju apbūve;
- kadastra apzīmējums 80600060631, neapbūvēta.

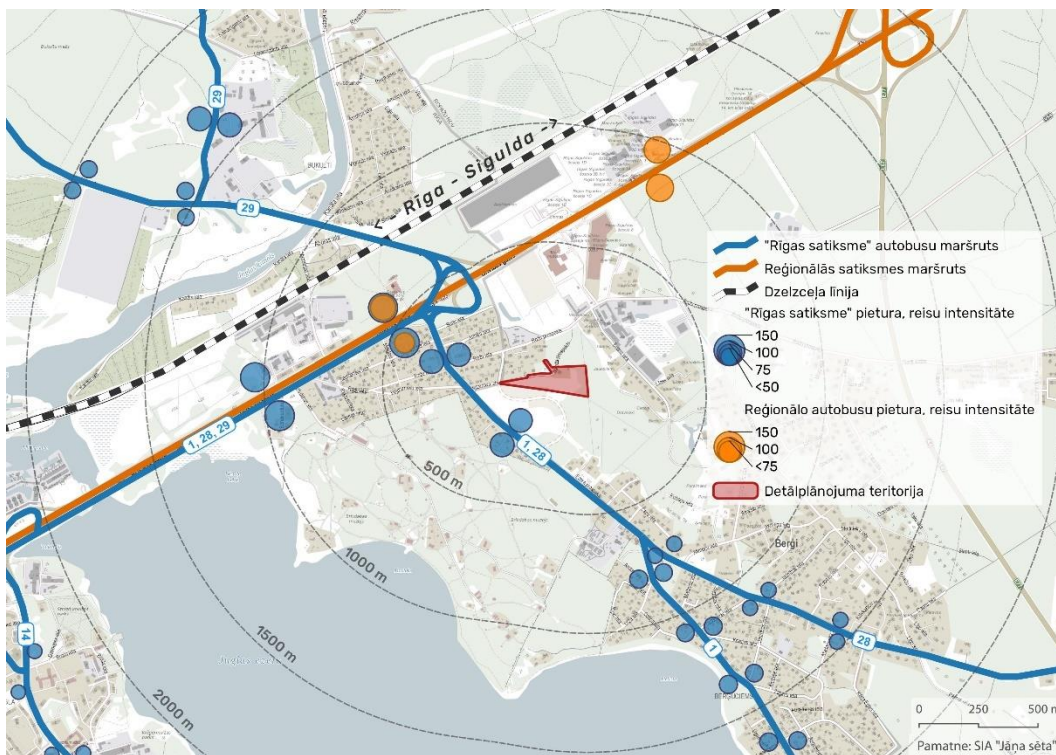
Detālplānojuma teritorija dienvidu daļā robežojas ar neapbūvētu zemes vienību, austrumu daļā ar meža teritoriju, bet ziemeļu un rietumu daļā ar savrupmāju apbūvi, daļa no ziemeļu puses robežojas ar meža teritoriju.



2. attēls. Detālpārplānojuma teritorija.

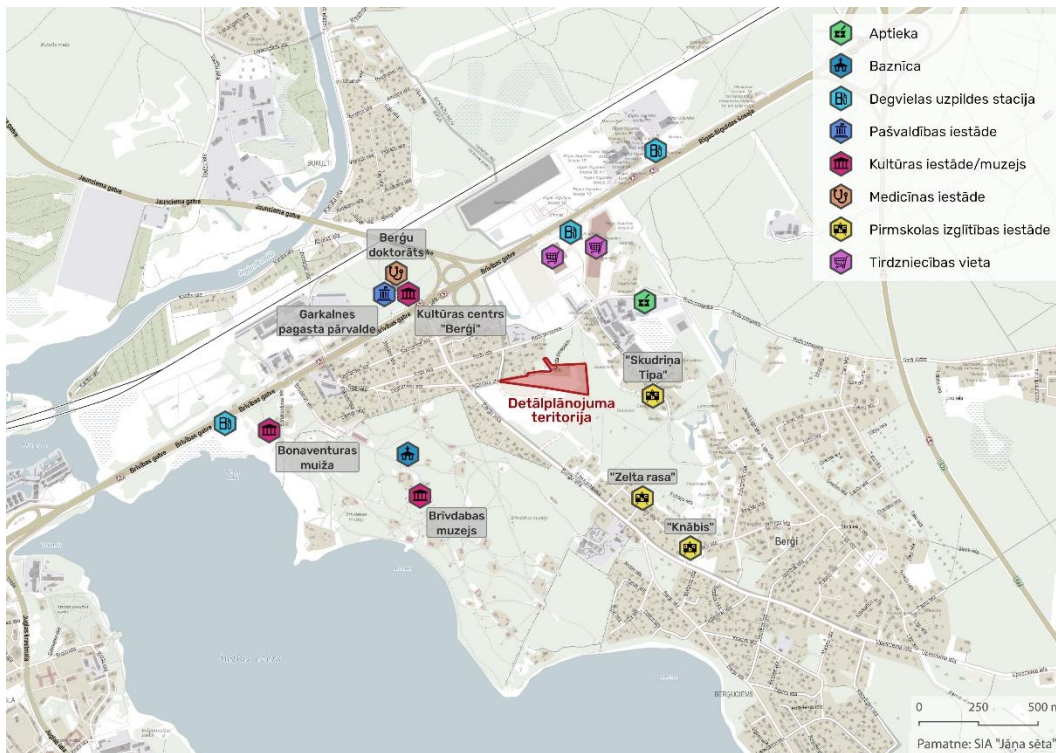
Attālums no Rīgas centra ~12 km, braucot pa Bīvības ielu. Teritorija sasniedzama 25 min laikā dienas vidū un līdz 1 h vakara un rīta sastrēgumu brīdī.

Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas uz Berģu ielas – “Rožu iela” un “Vēdzirnavu iela”, abas atrodas 650 m attālumā no teritorijas. Pieturvietās kursē SIA “Rīgas satiksme” 1. maršruta autobuss maršrutā Berģuciems – Abrenes iela (kursē 34 reizes darba dienās un 17 reizes brīvdienās un svētku dienās) un 28. maršruta autobuss maršrutā Langstiņi – Jugla (kursē 23 reizes darba dienās un 16 reizes brīvdienās un svētku dienās). Uz Bīvības gatves ~1 km attālumā no detālpārplānojuma teritorijas atrodas starppilsētu autobusu pieturvietas. Rīgas centra sasniedzamība ar sabiedrisko transportu ir ~40 min.



3. attēls. Sabiedriskā transporta pieturvietas un kursēšanas biežums.

Berģu ciema tuvējā apkārtnē ir izvietoti dažādi pakalpojumu objekti.



4. attēls. Sociālās infrastruktūras izvietojumus detālpārplānojuma apkārtnē.

1.2 Plānošanas situācija

1.2.1 Garkalnes novada teritorijas plānojums

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem, detālplānojuma teritorijā noteikta funkcionālā zona – Jaukta centra apbūves teritorija (J) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Jaukta centra apbūves teritorijai paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam un kurā:

- atļauts izvietot:
 - *savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju;*
 - *mazstāvu daudzdzīvokļu māju;*
 - *daudzstāvu daudzdzīvokļu māju;*
 - *biroju ēku apbūvi: pašvaldības iestādi, valsts pārvaldes iestādi, banku, sakaru nodaļu, citus uzņēmumus, organizācijas un iestādes;*
 - *tūrisma un atpūtas iestādes: viesnīcu, moteli, dienesta viesnīcu, jauniešu kopmītņi, viesu namu, pansiju;*
 - *kultūras iestādes: kultūras namu, muzeju, arhīvu, bibliotēku, izstāžu zāli;*
 - *sporta būvju apbūvi: arēnu, sporta manēžu, sporta zāli, slēgtu peldbaseinu, segtu sporta laukumu, sporta laukumu, laukumu jāšanas sportam, trasi ar cieto vai mīksto segumu, stadionu, ūdenssporta būvi;*
 - *polīcijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, ugunsdzēsēju depo;*
 - *izglītības un zinātnes iestādes: pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi, pamata, vidējās un profesionālās ievirzes izglītības iestādi, interešu izglītības iestādi, zinātniskās pētniecības iestādi;*
 - *reliģisko organizāciju ēku apbūvi;*
 - *sociālās aprūpes iestādes: pansionātu, dienas centru, krīzes centru;*
 - *veterinārmedicīniskās prakses iestādi dzīvnieku aprūpei;*
 - *ārstu praksi, veselības centru;*
 - *tirdzniecības un pakalpojumu objektus: veikalu, aptieku, tirgus paviljonu, restorānu, bāru, kafejnīcu, sadzīves un citu pakalpojumu objektu, degvielas uzpildes staciju;*
 - *nelielus vieglās ražošanas uzņēmumus vai darbnīcas, kas nerada piesārņojumu.*
- tiek noteikta:
 - *jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m²;*
 - *maksimālais apbūves blīvums - 40%;*
 - *minimālā brīvā zaļā teritorija - 50%. Pirmsskolas iestādes zemes vienības brīvā teritorija nevar būt mazāka par šīs iestādes stāvu platību;*
 - *maksimālā apbūves intensitāte - 200%;*
 - *maksimālais stāvu skaits 3 stāvi;*
 - *maksimālais apbūves augstums 15 m - neizvirzot būvvapjomus virs koku galotnēm. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz kulta celtnēm un inženierbūvēm.*

- *būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāk par 3 m;*
- *jauktās centru apbūves teritorijās jānodrošina pietiekošas labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas.*

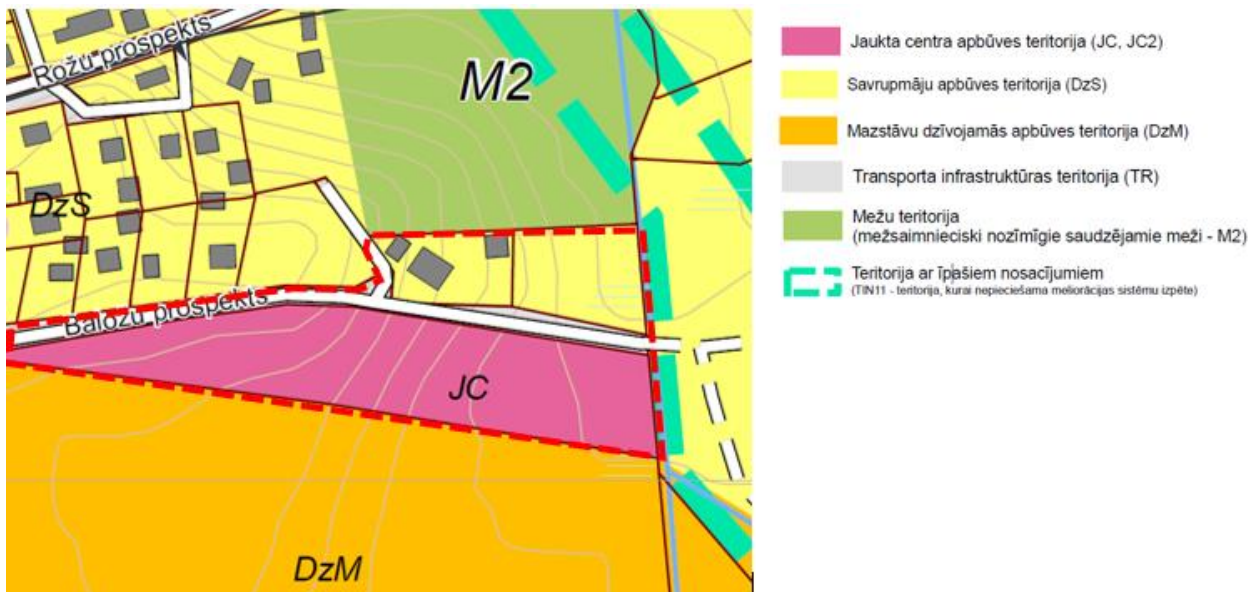
Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve un kurā:

- atļauts izvietot:
 - *savrupmāju;*
 - *dvīņu māju;*
 - *nepieciešamās saimniecības ēkas un palīg būves;*
 - *labiekārtotu publisko ārtelpu – sporta, rotaļu laukumus, apstādījumus, skvērus u.tml.*
- kā papildizmantošanu var paredzēt:
 - *pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi;*
 - *pašvaldības iestādi;*
 - *sporta zāli, tenisa kortus;*
 - *aptieku, veterinārmedicīniskās prakses iestādi;*
 - *viesu māju, viesnīcu;*
 - *veikalu, kafējnīcu vai sadzīves pakalpojumu objektu (izņemot DUS, autoservisi utml., kas rada troksni, vibrāciju, smakas) ar tirdzniecības platību līdz 150 m².*
- tiek noteikta:
 - *dzīvojamā mājā vai palīgēkā atļauts iekārtot telpas individuālajam darbam;*
 - *jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m², dvīņu mājām – 600 m²;*
 - *maksimālais apbūves blīvums - 30%. Aprēķinot apbūves blīvumu, tajā neieskaita sezonas rakstura būves.*
 - *maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards;*
 - *maksimālais apbūves augstums 10 m;*
 - *saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5 m (viens stāvs un mansards);*
 - *uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām;*
 - *zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m;*
 - *būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3 m.*

Transporta infrastruktūras teritoriju galvenais izmantošanas veids ir visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā lineārā transporta infrastruktūra, tai skaitā autoceļi, dzelzceļš, ielas, laukumi, piebraucamie ceļi, kā arī transporta apkalpojošā infrastruktūra.

- atļauts izvietot:
 - *visa veida transporta infrastruktūras objektus;*
 - *kravas staciju;*
 - *noliktavu;*
 - *garāžu;*
 - *loģistikas objektu;*
 - *ar transporta pakalpojumiem saistītu objektu un uzņēmumu, t.sk. degvielas uzpildes staciju, remontdarbnīcu;*

- transporta stāvlaukumu;
- ar transporta pakalpojumiem saistītu tirdzniecības iestādi.
- Zemes vienības minimālā platība, pieļaujama apbūves blīvums, minimālā brīvā zaļā teritorija transporta infrastruktūras teritorijās netiek noteikta. Tos pieņem atkarībā no katra objekta specifikas.



5. attēls. Funkcionālais zonējums detālplānojuma teritorijā un tuvējā apkārtnē saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

Zemes vienībām, ar kurām robežojas detālplānojuma teritorija, noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Mežu teritorija (M2), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Austrumu daļā esošās zemes vienības atrodas teritorijā ar īpašiem nosacījumiem – teritorija, kurai nepieciešama meliorācijas sistēmu izpēte. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir piesaistīts hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēts speciālists un saņemts slēdziens par obligāti veicamajiem teritorijas inženiertehniskajiem sagatavošanas pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas un to ietekmi uz blakusesošajām zemes vienībām, detalizētāku informāciju meklēt apakšnodaļā “2.4.4 Lietus ūdens kanalizācija un meliorācija” un 1. pielikumā.

1.2.2 Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Detālplānojuma teritorijā, pamatojoties uz topogrāfisko plānu ir apzinātas aizsargjoslas un citi īpašumu izmantošanu ierobežojošie aprobežojumi.

1. tabula. Esošās aizsargjoslas un citi aprobežojumi.

Kods	Aizsargjoslas nosaukums	Platums no ass vai malas	Platība, m ²
Ekspluatācijas aizsargjoslas			
7312010101	Aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu	3	93
7312010300	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	3	210
7312040100	Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīkliem	1	468

7312050201	Aizsargjoslas teritorija gar elektriskajiem tīkliem	1	335
7312080101	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 mpa	1	272
7316010105	Aizsargjoslas teritorija ap ģeodēziskā tīkla punktiem	5	79
7311040900	Aizsargjoslas teritorija ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	10	1358

Aizsargjoslas attēlotas detālplānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas esošā izmantošana un teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”, projektētās aizsargjoslas kartēs “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un “Inženiertīkli. Ielu šķērsprofili”.

Detālplānojuma realizācijas laikā esošās inženierkomunikācijas tiks pārvietotas, izvietojot tās ielu sarkanajās līnijās, vai demontētas.

1.3 Vietas dabiskie apstākļi un dabas vērtības

1.3.1 Hidrogrāfiskais tīkls, virszemes ūdeņi un ūdeņu notecē

Teritorijas reljefs ir ar kritumu no teritorijas rietumu daļas (12m LAS) uz austrumiem (4 LAS).

Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem detālplānojuma austrumu daļā pa teritorijas robežu ir izvietota pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr. 4123421.¹



6. attēls. Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr. 4123421 gar detālplānojuma austrumu daļu (un detālplānojuma teritorijas robeža)

2014. gada martā ir veikta ģeotehniskā izpēte detālplānojuma rietumu daļai, veicot 4 izpētes urbumus 26 m koptziļumā. Izpēte veikta teritorijas daļā, kurā ir paredzēts potenciālais pirmsskolas izglītības

¹ Meliorācijas kadastra informācijas sistēma, <https://www.melioracija.lv/?loc=517292;317076;15>

iestādes ēkas novietojums. Ģeotehniskajā izpētē konstatēts, ka grunts pamatni veido smalka, vidēji blīva līdz blīva, mitra smilts. Izpētes punktos pazemes ūdens netika konstatēts.² Izpēti skatīt 2. pielikumā.

1.3.2 Dabas vērtības

Saskaņā ar izstrādāto Meža inventarizācijas plānu no 2022. līdz 2042. gadam, no detālplānojuma 2,08 ha teritorijas 0,42 ha aizņem meža zemes.³ Meža inventarizāciju skatīt 3.pielikumā.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu informācijas sistēmas “Ozols”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas izsniegto nosacījumu Nr. 4.8/2705/2022-N un Valsts vides dienesta izsniegto nosacījumu Nr. 11.2/AP/760/2022 informāciju detālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijas vai mikroliegumi, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki.^{4, 5, 6}

Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” reģistrētā lietotāja versijā ir reģistrēts aizsargājamās putnu sugas pupuķa *Upupa epops* novērojums detālplānojuma teritorijā. Pēc Latvijas ligzdojošo putnu atlantā pieejamās informācijas pupuķa populācijas lielums Latvijā ir 250 – 450 pāri, skaita izmaiņu īstermiņa tendence – pieaug, ilgtermiņa tendence – pieaug. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes sniegto skaidrojumu, nav paredzams, ka detālplānojuma īstenošana varētu būtiski negatīvi ietekmēt *Upupa epops* ligzdošanu un nav nepieciešams paredzēt papildus aizsardzības pasākumus.⁷

1.4 Vides kvalitāte

Regulāri gaisa kvalitātes mērījumi, kas sniegtu informāciju par detālplānojuma teritoriju, netiek veikti. Teritorijā vai tās tuvumā neatrodas nozīmīgi gaisa piesārņojuma avoti (stacionārie vai mobilie avoti). Valsts galvenais autoceļš A2 Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene) autoceļi atrodas 600m no detālplānojuma teritorijas. Autotransporta plūsma pa šiem autoceļiem būtiski neietekmē gaisa kvalitāti detālplānojuma teritorijā. Tādēļ var uzskatīt, ka gaisu piesārņojošo vielu koncentrācijas detālplānojuma teritorijā nepārsniedz Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumus Nr. 1290 “Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteiktos robežlielumus cilvēka veselības aizsardzībai.

Detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā neatrodas nozīmīgi trokšņa piesārņojuma avoti. Atbilstoši pieejamai informācijai⁸, detālplānojuma teritorijā netiek pārsniegti trokšņa robežvērtību rādītāji, ko nosaka Ministru kabineta 2014. gada 07. janvāra noteikumi Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

Detālplānojuma teritorijā ir plānots attīstīt dzīvojamo apbūvi. Tās ekspluatācija būs saistīta ar autotransporta pārvietošanos, kas ir gaisa piesārņojuma un trokšņa avots. Tomēr, ņemot vērā to, ka

² Ģeotehniskā izpēte, SIA “Komunālprojekts izpēte”, projekta vadītājs Jānis Dišlers, sertifikāta Nr. 20-5527

³ Meža inventarizācija no 2022. līdz 2042. gadam, SIA “3M”, sertifikāta Nr. B-21

⁴ Dabas datu pārvaldības sistēma “Ozols”, <https://ozols.gov.lv/pub>

⁵ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas nosacījumi Nr. 4.8/2705/2022-N, izdoti 10.05.2022.

⁶ Valsts vides dienesta nosacījumi Nr.11.2/AP/760/2022, 25.04.2022.

⁷ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas nosacījumi Nr. 4.8/2705/2022-N, izdoti 10.05.2022.

⁸ VAS “Latvijas valsts ceļi” 2017. gada izstrādātā trokšņa stratēģiskā karte https://lvceli.lv/#_troksni

tiek plānota savrupmāju apbūves teritorijas, to funkcijas un apbūves apjomi nav saistīti ar nozīmīgu autotransporta plūsmu piesaisti, nav sagaidāmas būtiskas gaisa piesārņojuma izmaiņas vai trokšņa līmeņa palielinājums salīdzinājumā ar pašreizējo situāciju.

Atbilstoši Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzes "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs"⁹ informācijai, detālplānojuma teritorijā vai tās tiešā tuvumā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas.

1.5 Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

Detālplānojuma teritorijas rietumu daļā Baložu prospekta ir izvietoti SIA "Tet" sakaru kabeli, AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti un AS "Gasol" gāzesvads.

Detālplānojuma teritorijas esošo inženierkomunikāciju izvietojums attēlots Grafiskās daļas kartē "Teritorijas esošā izmantošana un teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi".

Informācija par teritorijā plānoto inženierkomunikāciju risinājumiem un pieslēguma vietas aprakstītas 2.4. nodaļā "Inženierkomunikāciju risinājums".

2 Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

2.1 Apbūves risinājumi un funkcionālais zonējums

Funkcionālā zonējuma risinājumu skatīt detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

Detālplānojuma teritorijā noteikta:

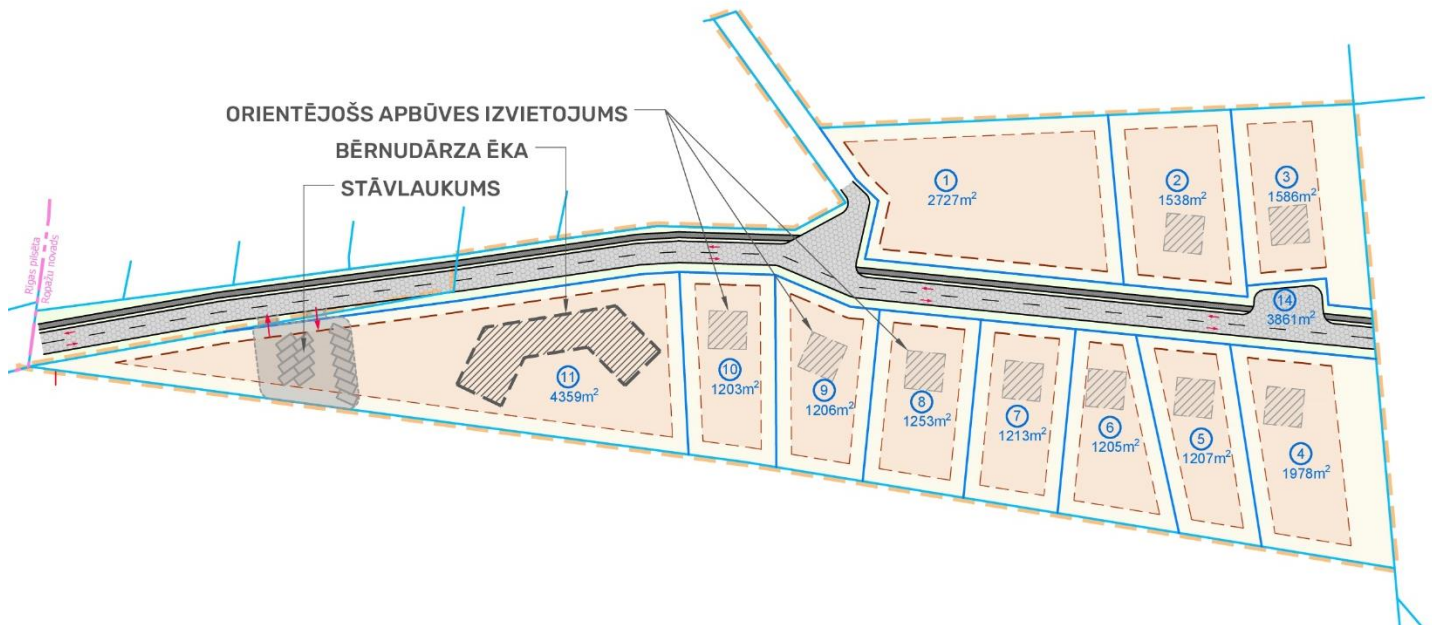
- jaukta centra apbūves teritorija – 1,45 ha platībā;
- savrupmāju apbūves teritorija – 0,59 ha platībā;
- transporta infrastruktūras teritorija – 0,30 ha platībā.

Detālplānojuma ietvaros izstrādāti divi teritorijas attīstības scenāriji:

- **1. scenārijs** - visā detālplānojuma teritorijā ir paredzēta savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūve, paredzot 12 jaunveidojamas zemes vienības ar platību no 1 203 m² līdz 1 978 m² un saglabājot vienu jau apbūvēto zemes vienību ar platību 2 725 m² (priekšlikumu apbūves izvietojumam skatīt grafiskās daļas kartē "Plānotās apbūves un satiksmes organizācija. Adresācijas priekšlikums");
- **2. scenārijs** - Detālplānojuma teritorijā ir paredzētas 9 jaunveidojamas zemes vienības savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei ar platību no 1 203 m² līdz 1 978 m², tiek saglabāta viena jau apbūvētā zemes vienība ar platību 2 725 m². Teritorijas rietumu daļā pie detālplānojuma robežas, ir paredzēta viena zemes vienība pirmsskolas izglītības iestādei. Zemes vienību 4 355 m² platībā veido apvienojot zemes vienības Nr. 11, 12 un 13, kas paredzētas 1. apbūves scenārijā). Priekšlikumu apbūves izvietojumam skatīt 7. attēlā.

⁹ <http://parissrv.lv/gmc.lv/#viewType=pppvMapListView&incrementCounter=1>

Maksimālais apbūves augstums detālplānojuma teritorijā ir 10m (2 stāvi un mansarda izbūve). Teritorijas austrumu daļā atrodas mežs un teritorija ir ar izteiktu reljefu ar kritumu uz austrumu pusi. Šajā teritorijas daļā ir projektētas lielākas zemes vienības platības ar mērķi saglabāt mežu un ar iespēju izvietot apbūvi piemērotākajā vietā.



7. attēls. Apbūves izvietojums 2. apbūves scenārijā.

Teritorijas satiksmes organizācija ietverta grafiskās daļas kartē “Plānotās apbūves un satiksmes organizācija. Adresācijas priekšlikums”. Apbūves izvietojuma priekšlikums ir orientējošs un var tikt precizēts saskaņā ar detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) izdalīta teritorijas daļā 0,3 ha platībā, kas nepieciešama plānoto ielu teritorijai starp sarkanajām līnijām transporta organizācijas un inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā.

2.2 Transporta, gājēju un velo infrastruktūra

Pieklūšana detālplānojuma teritorijai tiks nodrošināta pa Baložu prospektu, izbūvējot to kā ielu detālplānojuma teritorijā. Jaunizveidotajām savrupmāju būvniecībai paredzētajām zemes vienībām piekļuve tiks organizēta no Baložu prospekta.

Detālplānojuma teritorijā plānotā iela Baložu prospekts ir noteikta kā D kategorijas iela (vietējas nozīmes iela) un E kategorijas iela (piebrauktuve pie īpašuma ar kadastra Nr. 80600060095).

Baložu prospekts saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu ir paredzēts kā caurbraucama iela. Ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrādes laikā nav plānots, ka detālplānojuma teritorijai pieguloša zemes vienība ar kadastra Nr. 80600060736 tiks attīstīta, detālplānojuma teritorijā Baložu prospekts paredzēts kā strupceļš. Plānotās ielas strupceļa garums pārsniedz 150 m, tādēļ ielas noslēgumā paredzēts ierīkot apgriešanās laukumu. Papildus apgriešanās vieta, kas paredzēta kā ielu

sarkano līniju paplašinājums, paredzēta starp īpašumiem Baložu prospektā 27 un Baložu prospektā 29. Apgriešanās laukumu parametri noteikti tā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apriešanās (12m*12m).

Iela grafiskās daļas kartē "Plānotās apbūves un satiksmes organizācija. Adresācijas priekšlikums" kā satiksmei paredzētā telpa ir plānota brauktuve un ietve. Nākotnē, vērtējot attīstību detālplānojuma teritorijā un piegulošajās ielās, Baložu prospektā ir jāparedz satiksmes mierināšanas risinājumi (drošības "pussalas", apstādījumi). Šādi risinājumi paredzēti, lai novērstu taisna ielas posma veidošanos, kas var sekmēt pārdrošu braukšanu un mazināt drošību uz ceļa.

Saskaņā ar pašvaldības izsniegtā darba uzdevuma 6.5. punktu, detālplānojuma risinājumiem ir jāsaņem sertificēta ceļu projektēšanas speciālista atzinumu. Speciālista apliecinājums ir pieejams uz grafiskās daļas kartēm "Plānotās apbūves un satiksmes organizācija. Adresācijas priekšlikums" un "Inženiertīkli. Ielu šķērsprofili", sertificēta projektētāja sertifikāts 4.pielikumā.

Plānotais automašīnu skaits visā detālplānojuma teritorijā, realizējot savrupmāju apbūves scenāriju, ir ~18 automašīnas. Realizējot 2. apbūves scenāriju ar pirmsskolas izglītības iestādes apbūvi, rīta un vakara stundās, kad bērni tiks vesti uz pirmsskolas izglītības iestādi, vienlaicīgi teritorijā esošo automašīnu skaits varētu sasniegt 28 automašīnas (pieņemot, ka PII ir paredzēts ~100 bērniem). Plānoto ielu teritoriju paredzēts veidot kompaktu un transporta infrastruktūru racionāli savietot ar inženiertīkliem, risinājumu skatīt detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli. Ielu šķērsprofili".

Detālplānojuma risinājumi nodrošina ugunsdzēsības, glābšanas un apkopes transporta brīvu piekļūšanu visām plānotajām apbūves zemes vienībām.

Sarkano līniju izvietojumu skatīt kartē "Plānotās apbūves un satiksmes organizācija. Adresācijas priekšlikums".

2.3 Adresācijas priekšlikums

Detālplānojuma ietvaros savrupmāju būvniecībai paredzētajām zemes vienībām ir izstrādāts adresācijas priekšlikums, skatīt detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Plānotās apbūves un satiksmes organizācija. Adresācijas priekšlikums".

2.4 Inženierkomunikāciju risinājums

2.4.1 Elektroapgāde un ielu apgaismojums

Elektroapgādes un ielu apgaismojuma risinājums izstrādāts saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 2022. gada 21. aprīlī Nr. 30AT00-05/TN-38698 izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, 2022. gada 8. jūlijā Nr. 117199228 izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un normatīvajiem aktiem.

Detālplānojuma teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies.

Pieslēgumu AS "Sadales tīkls" ir iespējams veidot pie esošā transformatora T24244, kas atrodas Vējdzirnavu un Berģu ielas krustojumā.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi.”

Inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem noteikt saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 16. pantu, aprobežojumus noteikt saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

Elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai noteikt saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punktu.

Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Elektrotīklu prasība noteikt saskaņā ar Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pantu.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.^{10,11}

Detālplānojumā paredzēti komunikāciju ievadi uz jaunveidojamām zemes vienībām. Plānoto tīklu izvietojumu skatīt grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli. Ielu šķērsprofili”.

2.4.2 Elektronisko sakaru tīkli

Elektronisko sakaru risinājumi izstrādāti saskaņā ar SIA “Tet” 2022. gada 5. maija Nr. PN-199295 izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma teritorijā atrodas SIA “Tet” elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar atbilstošiem pievadiem un tīkla elementiem. Izstrādājot detālplānojumu SIA “Tet” izvirza prasību, ja nepieciešama SIA “Tet” esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Tāpat tiek noteikts paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai un projekta risinājumos paredzēt, lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas akas / trases / pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, sarkano līniju robežās, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievedceļu griezumos.¹²

¹⁰ AS “Sadales tīkls” nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. 30AT00-05/TN-38698, izdoti 05.05.2022.

¹¹ AS “Sadales tīkls” tehniskie noteikumi Nr. 117199228, izdoti 08.07.2022.

¹² SIA “Tet” nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. PN-199295, izdoti 05.05.2022.

Detālplānojuma ietvaros tiek plānota SIA "Tet" kabeļa pārcelšana, lai nodrošinātu efektīvu un pamatotu inženierkomunikāciju izvietošanu Baložu prospektā.

Detālplānojumā paredzēti komunikāciju ievadi uz jaunveidojamām zemes vienībām. Plānoto tīklu izvietošanu skatīt grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli. Ielu šķērsprofili".

2.4.3 Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija

Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumi veidoti saskaņā ar PSIA "Garkalnes inženiertīkli" 2022. gada 26. aprīļa nosacījumiem, SIA "Rīgas ūdens" 2022. gada 2. maija nosacījumiem un normatīvajiem aktiem.

Detālplānojuma teritorijai tuvumā neatrodas PSIA "Garkalnes inženiertīkli" centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli¹³, tādēļ ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēgums tiks veikts pie SIA "Rīgas ūdens" centralizētā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkla, kas atrodas uz Berģu un Vējdzirnavu ielas krustojuma.

Saskaņā ar SIA "Rīgas ūdens" nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, plānojot kanalizācijas tīklus un būves, jāparedz dalītā sistēma - sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla.

SIA "Rīgas ūdens" norāda, ka nākotnē izvērtējot esošo situāciju un pēc informācijas saņemšanas par attīstāmajā teritorijā plānotā ūdens patēriņa, var tikt pieprasīta centralizētās ūdensapgādes sistēmas pārbūve. Tāpat, izvērtējot esošo situāciju un pēc informācijas saņemšanas par attīstāmajā teritorijā plānotā kanalizācija novadāmā notekūdeņu daudzuma, var tikt izvirzīta prasība par DN 250 mm centralizētās kanalizācijas sistēmas cauruļvada pārbūvi no Berģu ielas līdz Brīvības gatvei, kā arī var tikt izvirzīta prasība sūkņu stacijas pārbūvi pārsūkņejamo notekūdeņu novadīšanai.¹⁴

Pieslēgums pie esošā SIA "Rīgas ūdens" tīkla tiks veidots Berģu un Vējdzirnavu ielas krustojumā, paredzot pieslēgumus pie jaunveidojamām zemes vienībām.

Atbilstoši detālplānojumā noteiktajiem apbūves parametriem un analizējot apbūves izkārtojumu katrā no diviem plānotajiem apbūves scenārijiem, tiek pieņemts, ka gadījumā, ja:

- 1. scenārija, kura ietvaros tiek plānota 12 jaunu savrupmāju būvniecība, potenciālais iedzīvotāju skaits varētu būt 28 iedzīvotāji (pieņemts, ka vidējais iedzīvotāju skaits vienā māsaimniecībā ir 2,3 personas¹⁵). Orientējoši pieņemts, ka nepieciešamais ūdens patēriņš sadzīves vajadzībām rēķināms 28 cilvēkiem pēc normas 200 l/dnn cilvēkam, līdz ar to vidējais ūdens patēriņš būs 5,6 m³/dnn¹⁶.
- 2. scenārija, kur viena zemes vienība paredzēta pirmsskolas izglītības iestādes apbūvei un 9 zemes vienības jaunu savrupmāju apbūvei. Ūdens patēriņš sadzīves vajadzībām rēķināms 21 cilvēkam pēc normas 200 l/dnn cilvēkam, līdz ar to vidējais ūdens patēriņš būs 4,2 m³/dnn¹⁷ un

¹³ PSIA "Garkalnes inženiertīkli" nosacījumi detālplānojuma izstrādei, izdoti 26.04.2022.

¹⁴ SIA "Rīgas ūdens" nosacījumi detālplānojuma izstrādei, izdoti 02.05.2022.

¹⁵ Centrālā statistikas pārvalde, Māsaimniecības un ģimenes, <https://www.csp.gov.lv/lv/majsaimniecibas-un-gimenes>

¹⁶ MK 30.06.2015. noteikumi Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"

¹⁷ MK 30.06.2015. noteikumi Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"

pirmsskolas izglītības vajadzībām (100 bērniem) 93 l/bērns – 9,3 m³/dnn, kopējais patēriņš ~14m³/dnn.

Ūdens patēriņu precizē turpmākās būvprojekta izstrādes procesā.

Baložu prospektā tiek paredzēta divu hidrantu izbūve. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām.

Plānoto ūdensapgādes tīklu un objektu, kā arī ugunsdzēsības ūdensapgādes objektu (hidrantu) izvietojumu un plānotos sadzīves kanalizācijas tīklus skatīt grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli. Ielu šķērsprofili". Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izvietojumu precizē un risinājumu izstrādā būvprojektā turpmākās projektēšanas procesā.

2.4.4 Lietus ūdens kanalizācija un meliorācija

Saskaņā ar SIA "Rīgas ūdens" nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, kas izsniegti 2022. gada 2. maijā, projektējot kanalizācijas tīklus un būves, detālplānojumā jāparedz dalītā sistēma - sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta 9. punktu lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.¹⁸

Saskaņā ar Ropažu novada domes 2022. gada 6. aprīļa lēmuma Nr. 881 (prot. Nr. 34/2022, 5.§) "Par darba uzdevuma detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei grozījumiem, detālplānojuma nosaukuma precizēšanu un izstrādes vadītāja maiņu" apstiprinātā darba uzdevumu 6.6. punktu ir noteikta prasība saņemt hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta speciālista slēdzienu par obligāti veicamajiem teritorijas inženiertehniskajiem sagatavošanas pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas un to ietekmi uz blakusesošajām zemes vienībām. Hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta speciālista atzinums ir pievienots 1.pielikumā.

Atzinumā noteiktās prasības:

1. Zemes vienība Baložu prospekts 31, kadastra apzīmējums 80600060631 (turpmāk tekstā – Nr.31) atrodas Berģu ziemeļu daļā pie Brīvības gatves, gruntsgabala austrumos robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku 4123421:2 (turpmāk tekstā - PNŪ-2);
2. Attīstot zemes vienību Nr.31 virsūdeņu novadīšanai izmantojams drenāžas kolektors (turpmāk tekstā - DRK), ko nosaka lielais teritorijas slīpuma 4,7% posmā no 12m LAS horizontāls līdz PNŪ-2 kreisajam krastam.
3. DRK projektējams gar detālplānojumā projektējamās ielas abām pusēm. DRK iekšējais diametrs (turpmāk tekstā - ID) projektējams ne mazāks par 10 cm. Projektējot ielas lietus ūdens savākšanas sistēmu nav pieļaujamas nepārtrauktas ievalkas gar ielas abām pusēm, tās jāpārtrauc pie iebrauktuvēm.
4. Tiek rekomendēts DRK projektēt uztvērējakas (turpmāk tekstā - UA) ar aprēķinu, ka uz diviem plānotajiem gruntsgabaliem ir viena tāda aka. UA var novadīt no naftas produktiem tīru ūdeni no ēku jumtiem, bruģētām platībām.

¹⁸ SIA "Rīgas ūdens" nosacījumi detālplānojuma izstrādei, izdoti 02.05.2022.

5. Ja ir nepieciešama apbūvējamās teritorijas pacelšana, nav pieļaujama slīpuma veidošana uz kaimiņu gruntsgabaliem teritorijas ziemeļos un dienvidos, pieļaujams tikai uz ielas pusi.
6. Ir jāveido kopēja meliorācijas sistēma (turpmāk tekstā - MS) ar DRK projektējamās ielas abās pusēs, iztekām PNŪ 412342:2.
7. Līdz kamēr netiks veikta PNŪ 412342:2 tīrīšana un pārbūve, detālplānojuma teritorijā savāktie lietūs ūdeņi ir jānovada detālplānojuma teritorijā, kā risinājumu paredzot filtrakas izvietojumu. Pie plānotā ielas apgriešanās laukuma izvietojuma divas filtrakas FUA-1-100 (ID1000(mm)). Filtrakas kopējais dziļums 2,5m bez pamatnes. Ūdens no drenāžas kolektora un ievalkas ietek akā un filtrējas gruntī. Pēc PNŪ 412342:2 tīrīšanas un pārbūves drenāžas tīklus projektē ar iztekām PNŪ 412342:2
8. Projektējot drenāžas tīklus izmantot LBN 224-15, Zemkopības ministrijas Uzņēmumu tehniskos noteikumus – nozares standartus „Meliorācijas sistēmas”, kuri nosaka specifikācijas un/vai vispārīgās prasības.
9. Ministru kabineta 03.08.2010. noteikumu Nr. 714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka, ka meliorācijas sistēmu saglabā, nepieļaujot darbības, kas bojā vai iznīcina meliorācijas sistēmas būves un ierīces, patvaļīgi maina izbūvētas meliorācijas sistēmas izvietojumu un sākotnējos parametrus, pielūžņo, piesārņo, aizaudzē vai aizsprosto ūdensnotekas, caurtekas, hidrotehniskās, drenāžas būves un to ekspluatācijas aizsargjoslas vai traucē to darbības režīmu.
10. Meliorācijas likuma 1. pants nosaka, ka meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošajās zemēs ir uzskatāma par koplietošanas meliorācijas sistēmu. Augstāk minētā likuma 23. pants nosaka, ka koplietošanas meliorācijas sistēmu ekspluatē un uztur attiecīgās zemes īpašnieki un tiesiskie valdītāji.¹⁹

2.4.5 Gāzes apgāde

Saskaņā ar AS “Gasos” izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, ir iespējams veidot pieslēgumu pie esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Baložu prospektā zemes vienības Baložu prospekta 29 teritorijā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros un paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.

Nemot vērā apbūves koncepciju un tehniski – ekonomiski pamatotāko siltumapgādes perspektīvo risinājumu, teritorijas īpašnieks neparedz teritorijas gāzes apgādi, teritorijas siltumapgādi nodrošinot ar lokālo siltumapgādes risinājumu, saglabājot iespēju jaunveidojamo zemes vienību īpašniekiem veidot pieslēgumus pie gāzes apgādes tīkla.²⁰

2.4.6 Siltumapgāde

Līdzās detālplānojuma teritorijai nav izvietoti centralizētie siltumapgādes tīkli.

¹⁹ Meliorācijas sistēmu atzinums, izstrādāja Einārs Pundurs, inž.- hidrotehnikis, sert. Nr. 3-02066, 5-03356

²⁰ AS “Gasos” nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr.15.1-2/1464, izdoti 14.04.2022.

Detālplānojuma teritorijā ēkām siltumapgāde tiks nodrošināta no lokāliem siltuma avotiem vai apkures iekārtām kā arī nodrošināta iespēja veidot pieslēgumu gāzes apgādes tīklam Baložu prospektā.

Vieta gāzes apgādes tīkliem ir paredzēta ielu sarkanajās līnijās. Skatīt grafiskās daļas karti “Inženiertīkli. Ielu šķērsprofili”.

2.5 Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi detālplānojuma teritorijā ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojumā uzrādītie nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumi un to aizņemtās platības tiks precizētas veicot jaunveidojamo zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un izgatavojot apgrūtinājumu plānus. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākā būvprojekta izstrādes un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

2.6 Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

2014. gada martā ir veikta ģeotehniskā izpēte detālplānojuma rietumu daļai, veicot 4 izpētes urbumus 26 m kopdziļumā. Izpēte veikta teritorijas daļā, kurā ir paredzēts potenciālais pirmsskolas izglītības iestādes ēkas novietojums. Ģeotehniskajā izpētē konstatēts, ka grunts pamatni veido smalka, vidēji blīva līdz blīva, mitra smilts. Izpētes punktos pazemes ūdens netika konstatēts.²¹

Tālākā teritorijas attīstības realizācijas gaitā, atbilstoši situācijai, jāvērtē ģeoloģiskās izpētes nepieciešamība.

2.7 Zemes ierīcība

Detālplānojuma ietvaros izstrādāts zemes vienību dalījuma risinājums, ņemot vērā, ka teritorijā plānots attīstīt savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvi (1. apbūves scenārijs) un savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvi un pirmsskolas izglītības iestādes apbūvi (2. apbūves scenārijs). Risinājums ietverts detālplānojuma grafiskās daļas kartē “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums”. Detālplānojuma teritoriju plānots sadalīt 12 zemes vienībās (1. apbūves scenārijs) vai 10 apbūves vienībās (2. apbūves scenārijs).

Jaunveidojamās ielas Baložu prospekts teritorijas sarkano līniju aptvertā josla nodalītas atsevišķās zemes vienībās.

Zemes vienību dalījuma risinājumi ietverti detālplānojuma grafiskās daļas kartē “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums”.

Detālplānojuma ietvaros izstrādātais zemes vienību dalījuma risinājums saturiski atbilst zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasībām un 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 46.2.1. apakšpunkta un 140. punkta prasībām.

²¹ Ģeotehniskā izpēte, SIA “Komunālprojekts izpēte”, projekta vadītājs Jānis Dišlers, sertifikāta Nr. 20-5527

2.8 Detālplānojuma risinājumu ietekme uz blakus esošajām teritorijām

Detālplānojuma risinājumi atbilst Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijas 2008.-2030.gadam, Garkalnes novada pašvaldības attīstības programmas 2020.-2026. gadam un Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem prasībām kā arī izstrādes stadijā esošā jaunizveidotā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un Ropažu novada attīstības programmas 2021.-2028.gadam prasībām.

Realizējot detālplānojumu, pieņemot, ka tiks realizēts paredzētais maksimālais apbūves scenārijs, tiks dots pozitīvs ieguldījums vides sakārtošanā plānotajās apbūves teritorijās Berģu ciemā. Kopumā var secināt, ka detālplānojuma teritorijas sakārtošana un attīstība veicinās arī tuvākās apkārtnes dzīves vides kvalitātes uzlabošanu.

Paredzētie lietus ūdens savākšanas risinājumi neatstās negatīvu ietekmi uz blakus teritorijām, jo lietus ūdens savākšana paredzēta lokāli teritorijā, savāktos ūdeņus novadot lietus ūdens filtrakā (skatīt risinājuma aprakstu 2.4.4. nodaļā un grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli. Ielu šķērsprofili". Pēc PNŪ 412342:2 iztīrīšanas, ir atļauts detālplānojuma teritorijā savākt lietus ūdeņus ievadīt PNŪ 412342:2, pievienojot drenāžas kolektoru.

3 Detālplānojuma īstenošana un apsaimniekošana

Detālplānojumu īsteno atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un saskaņā administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.

Detālplānojuma īstenošanu veic izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šī detālplānojuma prasībām.

Teritorijas būvprojekta izstrāde un zemes ierīcība var tikt veikta secīgi, pa teritorijas daļām / apbūves kārtām, nodrošinot projekta attīstību un atbilstoši pakāpenisku infrastruktūras izveidi.

Detālplānojuma teritorijā esošo ielu apsaimnieko tās īpašnieks (detālplānojuma realizētājs) līdz brīdim, kad detālplānojuma teritorijā ir uzbūvētas 80% ēkas (10 ēkas) un vairs netiek plānoti celtniecības darbi, kuru veikšanai nepieciešama intensīva smagā transporta izmantošana. Pēc ielas iekļāšanas ar saistīto segumu (asfalts vai bruģis), ielu nodod pašvaldības apsaimniekošanai.

Lai turpmāk nodrošinātu meliorācijas sistēmas darbību, ieteicams pašvaldībai slēgt līgumu ar kādu no detālplānojuma teritorijā esošiem zemes īpašniekiem par meliorācijas sistēmas PNŪ 412342:2 posma gar detālplānojuma teritoriju uzturēšanu, Ministru kabineta noteikumi Nr.714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi." Kā kompensāciju var izskatīt iespēju daļēji vai pilnībā segt, piemēram, koplietošanas meliorācijas sistēmas posma uzturētāja nekustamā īpašuma nodokli. Detālplānojuma risinājumi paredz, ka zemes vienībās Nr.3 un Nr.4 žogs gar PNŪ 412342:2 tiek izvietots ne tuvāk par 5m no meliorācijas ūdensnotekas kroles, lai nodrošinātu meliorācijas sistēmas kopšanu.

Pielikumi

1. pielikums. Sertificēta hidrotehniķa atzinums

Meliorācijas sistēmu atzinums.

Objekts.

Detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31 Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums Nr.: 80600060631 izstrādāšana.

Darba uzdevums.

Saskaņā ar Ropažu novada domes 2022. gada 6. aprīļa lēmuma Nr. 881 (prot. Nr. 34/2022, 5.§) “Par darba uzdevuma detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei grozījumiem, detālplānojuma nosaukuma precizēšanu un izstrādes vadītāja maiņu” apstiprinātā darba uzdevumu punktu 6.6. “saņemt hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta speciālista slēdzienu par obligāti veicamajiem teritorijas inženiertehniskajiem sagatavošanas pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas un to ietekmi uz blakusesošajām zemes vienībām”.

Situācijas apraksts un risinājumi

Garkalnes pagasts, Ropažu novads, Berģi, Baložu prospekts 31, kadastra apzīmējums 80600060631, turpmāk tekstā gruntsgabals Nr.31.

Pēc plānojuma struktūras ir izdalāmas divas Berģu apkaimes daļas — Berģi jeb Baložkalns apkaimes ziemeļu daļa un Berģuciems jeb Juglasparks apkaimes centrālajā un dienvidu daļā (Garkalnes pagasta Berģi telpiski un funkcionāli ir pieskaitāmi šai daļai). Attiecīgi Berģu apkaimi var iedalīt divos nelielos lokālos centros — ziemeļu daļā pie Brīvības gatves un dienvidu daļā ap Berģu ielu.[1]

Gruntsgabals Nr.31 atrodas Berģu ziemeļu daļā pie Brīvības gatves, gruntsgabala austrumos robežojās ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku 4123421:2 (tālāk tekstā PNŪ-2).

Attīstot zemes vienību Baložu prospektā Nr.31, virsūdeņu novadīšanai izmantojams drenāžas kolektors (tālāk tekstā DRK), ko nosaka lielais teritorijas slīpuma ~4,7% posmā no 12,00m LAS horizontāls līdz PNŪ-2 kreisajam krastam, ~5,00m LAS.

DRK projektējams gar detālplānojumā projektējamās ielas abām pusēm. Posmā, kas atrodas detālplānojuma līdzenajā daļā (līdz Baložu prospekts 29) pieļaujams DRK projektēt gar vienu ielas pusi, atbilstoši paredzot brauktuves slīpumu. DRK iekšējais diametrs (tālāk tekstā ID) projektējams ne mazāks par 10 cm, precizējams būvprojekta izstrādāšanas laikā. Projektējot ielas lietus ūdens savākšanas sistēmu nav pieļaujamas nepārtrauktas ievalkas gar ielas abām pusēm, tās jāpārtrauc pie iebrauktuvēm.

Tiek rekomendēts DRK projektēt uztvērējakas (tālāk tekstā UA) ar aprēķinu, ka uz diviem plānotajiem gruntsgabaliem ir viena tāda aka. UA var novadīt no naftas produktiem tīru ūdeni no ēku jumtiem, bruģētām platībām.

Ja ir nepieciešama apbūvējamās teritorijas pacelšana, nav pieļaujama slīpuma veidošana uz kaimiņu gruntsgabaliem teritorijas ziemeļos un dienvidos, pieļaujams virsmas slīpums tikai uz projektējamās ielas pusi.

Ir jāveido kopēja meliorācijas sistēma (tālāk tekstā MS) ar DRK projektējamās ielas abās pusēs, iztekām PNŪ 412342:2. Apsekojot PNŪ 412342:2, secināts, ka tā ūdens uzņemšanas spēja atbilst tam prognozētajam lietūs ūdens apjomam, kas iespējams no detālpārplānojumā plānotās apbūves apjoma.

Lai turpmāk nodrošinātu meliorācijas sistēmas darbību, ieteicams pašvaldībai slēgt līgumu ar kādu no detālpārplānojuma teritorijā esošiem zemes īpašniekiem par meliorācijas sistēmas PNŪ 412342:2 posma gar detālpārplānojuma teritoriju uzturēšanu, Ministru kabineta noteikumi Nr.714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi." Kā kompensāciju var izskatīt iespēju daļēji vai pilnībā segt, piemēram, koplietošanas meliorācijas sistēmas posma uzturētāja nekustamā īpašuma nodokli.

Projektējot drenāžas tīklus izmantot LBN 224-15, Zemkopības ministrijas Uzņēmumu tehniskos noteikumus – nozares standartus „Meliorācijas sistēmas”, kuri nosaka specifikācijas un vispārīgās prasības.

Ministru kabineta 03.08.2010. noteikumu Nr. 714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka, ka meliorācijas sistēmu saglabā, nepieļaujot darbības, kas bojā vai iznīcina meliorācijas sistēmas būves un ierīces, patvaļīgi maina izbūvētas meliorācijas sistēmas izvietošanu un sākotnējos parametrus, pielūžņo, piesārņo, aizaudzē vai aizsprosto ūdensnotekas, caurtekas, hidrotehniskās, drenāžas būves un to ekspluatācijas aizsargjoslas vai traucē to darbības režīmu.

Meliorācijas likuma 1. pants nosaka, ka meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošajās zemēs ir uzskatāma par koplietošanas meliorācijas sistēmu. Augstāk minētā likuma 23. pants nosaka, ka koplietošanas meliorācijas sistēmu ekspluatē un uztur attiecīgās zemes īpašnieki un tiesiskie valdītāji.

Literatūra:

1. [https://lv.wikipedia.org/wiki/Ber%C4%A3i_\(R%C4%ABga\)](https://lv.wikipedia.org/wiki/Ber%C4%A3i_(R%C4%ABga))
2. <https://www.zmni.lv/nozares-standarts/>
3. <https://www.melioracija.lv/?loc=517375:317063:13>

sagatavoja: Einārs Pundurs

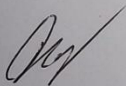
inž.- hidrotehnikis,

sert. Nr. 3-02066, 5-03356.

2. pielikums Ģeotehniskā izpēte

SIA "Komunālprojekts izpēte", projekta vadītājs Jānis Dišlers, sertifikāta Nr. 20-5527

ĢEOTEHNISKĀ IZPĒTE

Objekta nosaukums	Būvlaukums Baložu prosp. 31, Berģi, Garkalnes nov.
Pasūtītājs	
Projekta Nr.	2014-18
Projekta marka	ĢI
Projekta vadītājs	 J. Dišlers

RĪGA – 2014

SIA "KOMUNĀLPROJEKTS IZPĒTE", A.Čaka 114-14/15, Rīga

LATVIJAS BŪVINGENIERU SAVIENĪBAS
JĀNIS DIŠLERS
SERTIKĀTS Nr. 20-5527
BŪVINGENIERU PASAULIESTĪBNĪKĀS PĀRBAUDĪTĀJS

SATURS

Darba grupas sastāvs	2
Paskaidrojuma raksts.	3
Zīmējumu lapas. ĢI-1. Urbumu izvietojuma shēma.	
ĢI-2. Grunts raksturlielumu tabula pēc LBN 005-99 un slēdziens.	
ĢI-3. Urbumu 1-4 ģeotehniskie griezumī.	

DARBA GRUPAS SASTĀVS

Darbus veica:

- ģeotehniķis J.Dišlers.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

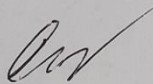
Būvlaukuma ģeotehnisko izpēti Garkalnes novada Bergos, Baložu prospektā 31 divstāvu mūra ēkas būvniecībai veica darba grupa sertificēta ģeotehniķa J.Dišlera vadībā.

Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam un saskaņotajai izpētes programmai, 2014.gada martā veikti sekojoši darbi:

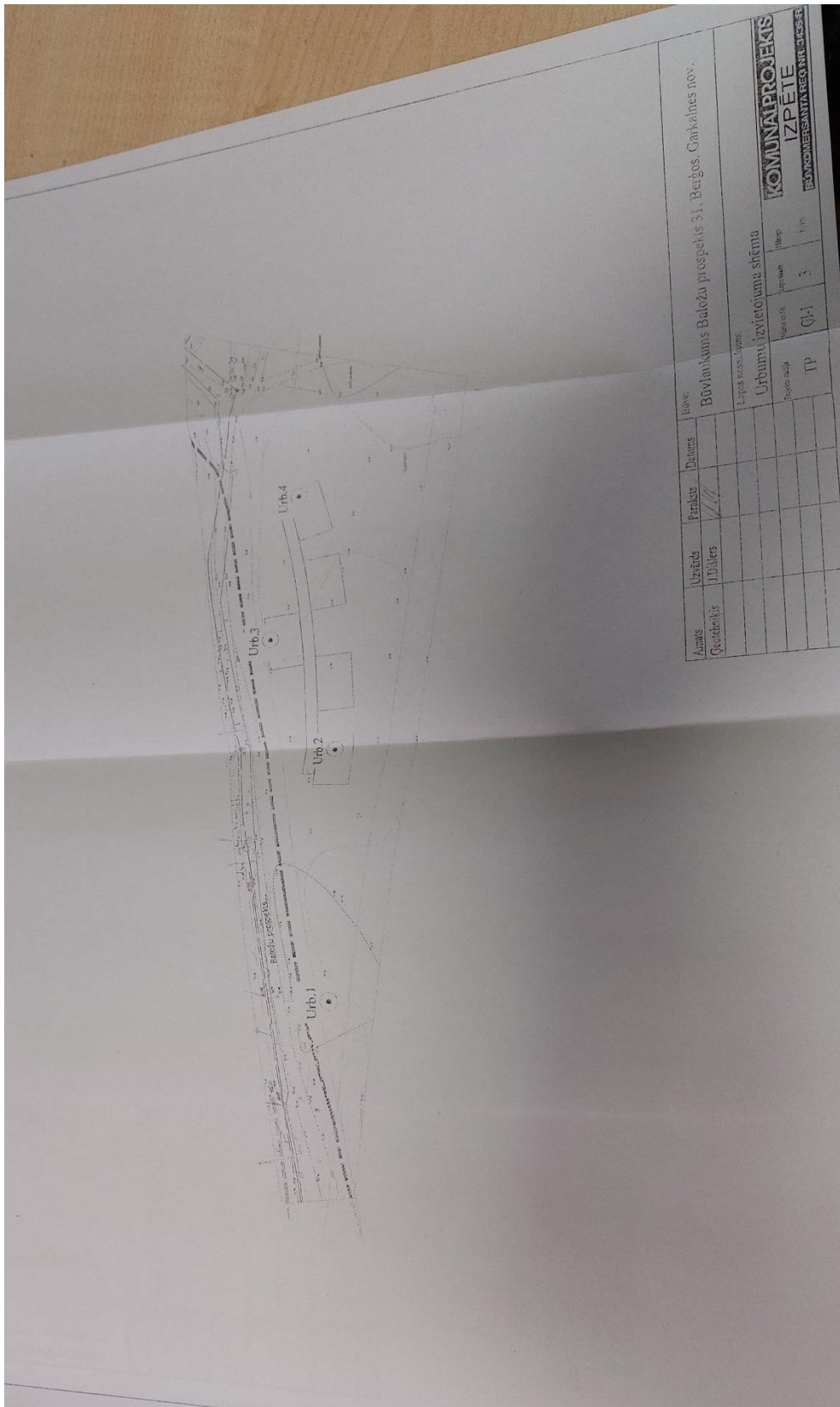
- 4 ģeoloģiskās izpētes urbumi 26,0 m kopdziļumā.

Pēc lauka darbos un kamerālajā apstrādē iegūtajiem datiem sastādīti nepieciešamie grafiskie un teksta materiāli.

Darba grupas vadītājs -

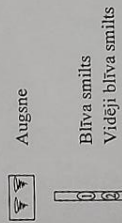


J. Dišlers



GRUNTS NORMATĪVO UN APĻĒSES RAKSTURĪELĪUMU TABULA PĒCLBN 005-99																									
Inženierģeoloģisko elementu numurs un apzīmējumi	Inženierģeoloģiskie indeksi	Grunts nosaukums un apraksts		p _v g/cm ³	α=0,95 Apļesēs blīvums	C _n kPa	C kgf/cm ²	φ grādi	φ grādi	α=0,95 Apļesēs leņķis	α=0,95 Apļesēs leņķis	E Mpa	E kgf/cm ²	Porainības koeficients	W stāvoklī	W _L Plūstamības robeža	W _P Drupšanas robeža	I _p Plastiskuma rādītājs	I _L Plastiskuma skaits	I _{org} Organisko daļiņu saturs	kf Filtrācijas koeficients	R ₀ kPa	R ₀ kgf/cm ²	Apļesēs pretestība pēc 3. pielikuma 1. 5. tabulām	
		Decimāldaļās																							
①	IgIII Itv ^{bl}	Smilts smalka vidēji blīva mitra		1,72	1,63	-	-	28	27	18	0,75	180	140	-	-	-	-	-	-	-	6,4	200	1,4	3	3
②	IgIII Itv ^{bl}	Smilts smalka vidēji blīva mitra		1,76	1,67	1	1	30	29	23	0,7	230	200	-	-	-	-	-	-	-	4,6	280	2	2	2
③	IgIII Itv ^{bl}	Smilts smalka, vidēji blīva mitra		1,82	1,73	0,04	0,02	34	32	32	0,6	320	300	-	-	-	-	-	-	-	2,8	300	2,8	3	3
④	IgIII Itv ^{bl}	Smilts smalka, blīva mitra		1,88	1,79	0,04	0,03	36	34	32	0,55	320	300	-	-	-	-	-	-	-	2,8	300	3	3	3

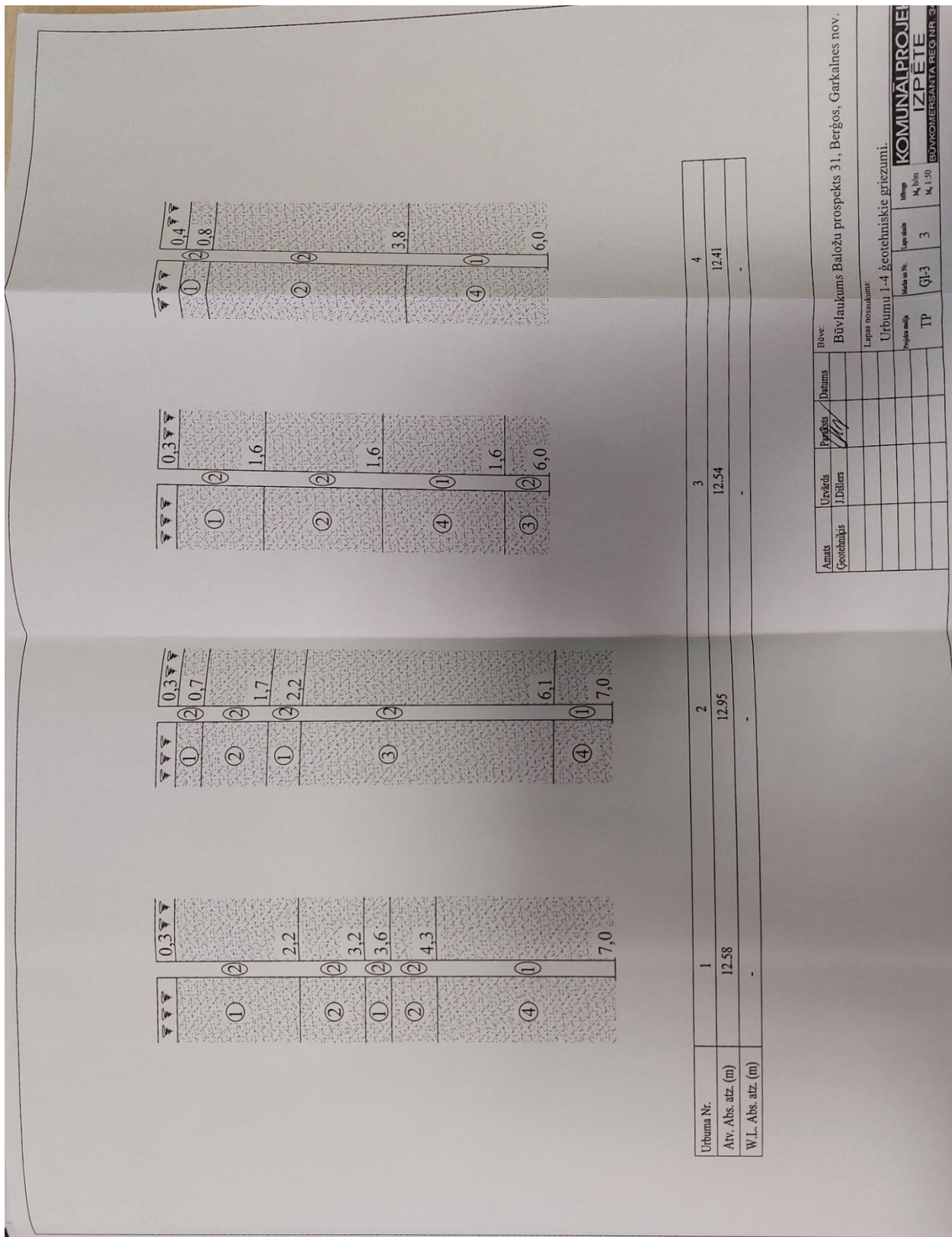
Apzīmējumi



Slēdziens.

1. Gruntsabals ģeomorfoloģiski attiecināms uz Pļeņģes zemienes Rīgas līdzenumu. Zemes virsma absolūtās augstumu atzīmes urbumu vietās ir 12,41...12,95 m robežās.
2. Kvarcra sistēmu grunts izpētes areālā pārstāv Baltijas ledus ezera nogulumu.
3. Gruntsabala izpētes dziļumā pazemes ūdens netika konstatēts.
4. Grunts pamatni veido smalka, vidēji blīva līdz blīva, mitra smilts.

Amats Geotekhnika	Urādītājs J.D.Šters	Pārbauda <i>[Signature]</i>	Īstums	Būve:	Būvlaukums Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes nov.
				Lappas nosaukums:	Grunts raksturlielumu tabula un slēdziens
				Projektanta nosaukums:	KOMUNĀLPROJEKTS
				Projekta veids:	IZPĒTE
				Projekta mērogs:	1:100
				Lappu skaits:	3
				Grāmatas kods:	GI-2
				TP	bim
					EDV KODS: SĀNTA REG. NR. 3433-R



3. pielikums Meža zemes inventarizācija

Ropažu novads
Garkalnes pagasts

Baložu prospekts 31

Īpašuma kadastra Nr. 80600060631

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS APRAKSTS

no 2022. līdz 2042. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs Linda Teikmane p.k.210376-10308

Kopplatība pēc Valsts Zemes dienesta datiem: 2.08 ha

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
80600060631	0.42	0.42
	0.42	0.42

Inventarizāciju veica taksators Mārtiņš Mahts tālr.26319141

Uzraugāmā teritorija Rīgas reģionālā VM
Ādažu N

Iegatavoja SIA 3M

2022.gada 20.maijā

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabals				Nogabala I un II stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Valdošā koku suga				Mežaudze			Inventarizācijas gads
Nu- murs	Pla- tība (ha)	Meža zemes veids meža apsaim- niekošanā	Meža tips		Boni- tāte	Vid- ējais augstums	Vid- ējais caur- mērs	Ve- cums	Bie- zība	Šķērs- lau- kums m ² /ha	Koku skaits gab/ha	

Baložu prospekts 31 Garkalnes pagasts
1. kvartāls zemes vienība - 80600060631

1	0.42	Mežaudze	Ks	10P82	I	27	36	82	7	25	304	2022
---	------	----------	----	-------	---	----	----	----	---	----	-----	------

0.42

0.42 ha

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 1 nogabalā

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pasīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	0.42	100.00
Mežaudze	0.42	100.00
Kopā	0.42	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pasīmes	platība	
	hektāros	procentos
bez aizsardzības atzīmēm	0.42	100.00
Kopā	0.42	100.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
Priede	0.42				0.42	100.00	1.00
Kopā	0.42				0.42	100.00	1.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība (ha) / krāja uz celma (m ³) vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā	
Priede					0.42						0.42	82
					128						128	
Kopā					0.42						0.42	82
					128						128	

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un augšanas apstākļu tipu grupām.

Valdošās sugas	Augšanas apstākļu tipu grupas, platība hektāros					
	Sausieņi	Slapjaini	Purvaini	Āreņi	Kūdreņi	Kopā
Priede					0.42	0.42
Kopā					0.42	0.42

INVENTARIZĀCIJAS DATI

3

Nogabala		Zemes kate- gorija	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	I z c e l s m e	Augš apst t i p s	Vald. sugas			B i e z ī b a	Šķērs lau kumi		Krāja m3		Saimniec.darbība
nr.	pla- tība ha					1. st	a u g s t u m s	c a u r m ē r s		1. st	2. st	pa su- gām	uz ha	
Baložu prospekts 31				1.kvartāls			80600060631			2022. gada inventarizācija				
1	0.42	Mežaudze	1 st.-10P82	D	Ks	I	27	36	7	25	P 128	304		
<u>0.42</u>												<u>128</u>		
0.42												128		

**Iesniegums meža inventarizācijas datu reģistrēšanai
Meža valsts reģistrā**

1. Īpašums vai tiesiskais valdījums Baložu prospekts 31, 80600060631 (nosaukums un kadastra numurs)
2. Meža īpašnieks vai Linda Teikmane p.k.210376-10308 tiesiskais valdītājs- (fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods vai juridiskas personas nosaukums un reģistrācijas numurs)
(fiziskas personas deklarētā adrese vai juridiskas personas juridiskā adrese)
(e-pasta adrese)

3. Zemes vienība, kurā veikta inventarizācija

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
80600060631	0.42	0.42

SIA 3M

"Straumēni 1" - 7, Zaļumuiža, Ropažu novads 40103756545

4. Nekustamā Ipašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālā kadastra teksta un aktuālās kadastra kartes datu saņemšanas datums 20.05.22.

5. Valsts meža dienesta struktūrvienība Rīgas reģionālā VM, Ādažu N
(Virsmēģniecība, virsmēģniecības nodaļa)

6. Meža inventarisācijas veicējs Mārtiņš Mahts tālrunis 26319141
(vārds, uzvārds, paraksts)
B-21
(sertifikāta numurs)

7. Inventarisācijas lietas sagatavošanas datums 2022.gada 20.maijā

8. Lūdsu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja
Linda Teikmane p.k.210376-10308,
(fiziskas personas vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums un reģistrācijas numurs)
meža inventarisācijas datus Baložu prospektā 31, 80600060631
(Ipašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un zemes vienību kadastra numuri)

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X):

- paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums), ja meža inventarisācijas veicējs ir konstatējis, ka zemes lietošanas veida "mežs" faktiskā platība inventarisējamās zemes vienībā vairāk nekā par 10 procentiem atšķiras no Nekustamā Ipašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem
- elektronisko datu datnes (var nepievienot, ja meža inventarisācijas veicējs tās ir nosūtījis Valsts meža dienestam atbilstoši noteikumu 26. punktam)
- pilnvara, ja iesniegumu iesniedz meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pilnvarota persona
- akta kopija par robežu neatbilstību, ja zemes vienībai Nekustamā Ipašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra teksta datus ir reģistrēta atzīme par zemes robežu neatbilstību

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarisācijas datiem, pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums) iesniegšanas Valsts meža dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā Ipašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

(datums)

(meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds)

(paraksts)

VALSTS MEŽA DIENESTA EKSEMPLĀRS

jāiesniedz mežniecībā 6 mēnešu laikā no izgatavošanas datuma!

SIA 3M

"Straumēni 1" - 7, Zaļumuiža, Ropažu novads 40103756545

4.pielikums Sertificēta ceļu projektētāja sertifikāts



**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

AIGARAM ULMANIM
PK 131082-12658

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvzinieņu savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2017. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 437,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Aigaram Ulmanim, p.k. 131082-12658 būvprakses sertifikātu:*

1) ceļu projektēšanā (r. 3-01482
(sertifikāts iegūts 10.2012. ar Nr. 20-7188)

*Sertifikāta saņēmējs ņemties savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pasākumus būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume