

**Ropažu novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000067986  
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads  
novada.dome@ropazi.lv <https://ropazi.lv>

# **Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Zemes gabalu veidošana.....	6
2.4. Prasības piekļūšanai zemes gabaliem.....	7
2.5. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	7
2.6. Īpaši aizsargājamās sugas un biotopi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un apstādījumi	8
2.7. Nosacījumi labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai un izmantošanai.....	9
2.8. Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	9
2.9. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	9
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>12</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	12
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	14
3.3. Prasības apbūvei.....	17
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	23
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	23
3.6. Inženiertehniskā sagatavošana un meliorācija.....	25
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>26</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	26
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	29
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	32
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	34
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	36
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	37
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	41
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	42
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	44
4.10. Mežu teritorija.....	46
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	48
4.12. Ūdeņu teritorija.....	52
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>53</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	53

5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	54
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums.....	54
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	55
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	55
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	55
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	55
5.8. Degradēta teritorija.....	57
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>58</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>59</b>
<b>Pielikumi.....</b>	<b>60</b>
1.pielikums. Ielu saraksts un to kategorijas.....	60
2.pielikums. Valsts un pašvaldību autoceļu aizsargjoslas.....	66
3.pielikums. Pagalmi.....	68

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānošanai, izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Noteikumi attiecas uz Ropažu novada administratīvās teritorijas daļu – Stopiņu pagastu (turpmāk – pagasts) un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām.
3. Citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro veicot teritorijas (zemes gabala) apbūvi un cita veida izmantošanu, ir noteiktas spēkā esošos likumos un citos normatīvos aktos, tai skaitā attiecīgās nozares Latvijas valsts standartos.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

4. Noteikumos lietoti šādi termini:
  - 4.1. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kas šķērso vienu vai vairākus zemes gabalus, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākiem zemes gabaliem, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, piemēram, māju ceļš un komersantu ceļš, bet kas nav C, D, E kategorijas iela;
  - 4.2. **transportlīdzekļu novietne** – būve, kas paredzēta sauszemes, gaisa vai ūdens transportlīdzekļu novietošanai:
    - 4.2.1. **autostāvvietā** – būve, kas paredzēta vieglo automašīnu novietošanai;
    - 4.2.2. **atklāta autonovietne** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un var būt nodalīta (arī nožogota);
    - 4.2.3. **slēgta autonovietne** – autostāvvietā, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā;
    - 4.2.4. **velosipēdu novietne** – īpaši aprīkota būve velosipēdu stāvēšanai (velostatīvi, veloskapji u.c.).
  - 4.3. **zaļumjosla** – Noteikumos, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā noteikts attālums vai teritorijas daļa (piemēram, aizsargstādījumu josla vai dabiska meža josla), kuras galvenais uzdevums ir mazināt rūpnieciskās, tehniskās, transporta teritorijas vai citas intensīvas saimnieciskās darbības negatīvo ietekmi uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
5. Noteikumos lietotais termins “zemes gabals” atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā lietotajam terminam “zemes vienība”.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

6. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
  - 6.1. atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietošanai;
  - 6.2. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
  - 6.3. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām. Vēja elektrostacijas atļauts izvietot saskaņā ar Noteikumu 3.2. nodaļas prasībām un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 6.4. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai, ja tā virsmas laukums viena zemes gabala robežās nepārsniedz 0,1 ha un 40 % no zemes gabala platības un tas atrodas ne tuvāk kā 4 m no zemes gabala robežas.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

7. Visā pagasta teritorijā aizliegts:
  - 7.1. izmantot teritoriju tādos izmantošanas veidos, kas neatbilst Noteikumu prasībām;
  - 7.2. veidot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai, izņemot vietas, kur tas atļauts Noteikumos;
  - 7.3. novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu novietošanai vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta vai noliktava;
  - 7.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tai skaitā metāllūžņus, nolietotas riepas, būvgružus un cita veida atkritumus vai piesārņotu grunti), izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotās vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);
  - 7.5. izmantot kā būves transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 7.6. izmantot neregenerētus ražošanas un būvniecības atkritumus teritorijas uzbēršanai un izrakto tilpju aizpildīšanai.

## 2.3. ZEMES GABALU VEIDOŠANA

8. Zemes gabala sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:
  - 8.1. zemes gabalu, kurā no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (minimālā apbūves izvietojuma zona – kvadrāts ar malas garumu 10 m). Attiecas uz zemes gabaliem, kur ir atļauta apbūve atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
  - 8.2. zemes gabalu, kura platība un/vai ielas fronte ir mazāka nekā nosaka Noteikumi, izņemot šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos;
  - 8.3. zemes gabalu, kuram nav nodrošināta piekļūšana, (izņemot robežu pārkārtošanu starp esošiem zemes gabaliem), t.i.:
    - 8.3.1. zemes gabals nerobežojas ar Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) ceļa, ielas vai laukuma pieslēgumu vai tai nevar izveidot jaunu pieslēgumu;
    - 8.3.2. zemes gabals nerobežojas ar pašvaldības nozīmes ceļa, ielas pieslēgumu vai tai nevar izveidot jaunu pieslēgumu;
    - 8.3.3. piekļūšanu tai nenodrošina ceļa servitūts;
    - 8.3.4. nav panākta vienošanās ar privātīpašumā esoša ceļa, ielas vai laukuma īpašnieku par pieslēgšanos;
    - 8.3.5. nav panākta vienošanās ar valsts autoceļu pārvaldītāju par pieslēgšanos valsts autoceļam.
9. Gadījumos, kad uz zemes gabala ir esoša apbūve, kas būvēta līdz Noteikumu spēkā stāšanās brīdim, zemes gabala minimālā platība jau apbūvētam zemes gabalam var būt mazāka par Noteikumos noteikto zemes gabala minimālo platību.
10. Gadījumos, kad izstrādā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu ar mērķi nodalīt transporta infrastruktūras attīstībai paredzētās teritorijas, ir pieļaujams, ka paliekošā zemes gabala daļa ir mazāka nekā Noteikumos noteiktā jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība.
11. Ja jaunveidojams zemes gabals ir paredzēts tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un inženierbūvju izvietojumam vai zemes gabals ir paredzēts ceļa būvniecībai, pieļaujamo zemes gabala minimālo platību nosaka atbilstoši konkrētā objekta funkcionālajai nepieciešamībai.
12. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes gabalu robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama pamatota jaunveidojama zemes gabala platības samazināšana, bet ne vairāk par 10 % no atļautās minimālās platības attiecīgajā teritorijā.
13. Ja piebrauktuve nodrošina piekļuvi vairāk kā diviem zemes gabaliem, teritoriju zem piebrauktuves izdala atsevišķā zemes gabalā.
14. Apvienojot vienam zemes īpašniekam piederošas un blakus esošas zemes gabalus, atļauts izveidot vienu jaunu zemes gabalu, kura platība ir mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto

minimālo platību, ja apvienošanai nav iespējams izmantot tik daudzus zemes gabalus, lai sasniegtu minimāli nepieciešamo zemes platību. Zemes gabals ir apbūvējams, ievērojot visus noteiktos apbūves rādītājus.

15. Zemes gabala sadalīšana, kas paredzēta katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām ēkām (rindu mājas sekcijām), atļauta, ja minētās būves ir nodotas ekspluatācijā.

#### **2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES GABALIEM**

16. Piekļūšana ir uzskatāma par nodrošinātu, ja:
  - 16.1. zemes gabals robežojas ar Teritorijas plānojumā paredzētu C, D vai E kategorijas ielu, kas ir valsts vai Pašvaldības īpašums, un ir panākta vienošanās ar valsts autoceļu pārvaldītāju par piekļūšanu valsts autoceļam;
  - 16.2. zemes gabals robežojas ar izbūvētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemes gabalu ar izbūvētu Teritorijas plānojumā paredzētu B, C, D vai E kategorijas ielu, kas ir valsts vai Pašvaldības īpašums. Ja minētais piebraucamais ceļš pieder citai fiziskai vai juridiskai personai, jābūt noslēgtam un reģistrētam zemesgrāmatā attiecīgam līgumam par piebraucamā ceļa izmantošanas tiesībām;
  - 16.3. zemes gabals robežojas ar pašvaldības nozīmes ielu vai ceļu, kas noteikts atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
17. Izbūvējot jaunas ielas/ceļus un pārbūvējot esošas ielas/ceļus, izņemot B un C kategorijas ielas un valsts autoceļus, nodrošina piekļūšanu pie visiem zemes gabaliem, ar ko jaunā iela vai ceļš robežojas.
18. Minimālais attālums no iebrauktuves/izbrauktuves zemes gabalā:
  - 18.1. 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu vai B, C, D kategorijas ielu;
  - 18.2. 20 m no krustojuma ar E kategorijas ielu;
  - 18.3. 30 m no sabiedriskā transporta pieturvietas.
19. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, jāparedz risinājums piekļūšanai pie publiskajiem ūdeņiem, vismaz gājējiem un velosipēdistiem.

#### **2.5. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

20. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, kā arī publiskas būves, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai, ievērojot arī citu normatīvo aktu prasības.
21. Uz ietvēm, ielām, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu, un uz krustojumiem nedrīkst izvietot lūkas un restes.
22. Visus šķēršļus nostiprina ne mazāk kā 2,10 m augstumā no ietves seguma. Šķēršļiem, kas ir zemāki par 0,9 m (puķu podi, stabi, ķēdes u.tml.), jābūt labi pamanāmiem un jākontrastē uz apkārtējā fona.
23. Brauktuves šķērsošanas vietu veido vienā līmenī ar ietvi.

## 2.6. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS SUGAS UN BIOTOPI, ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN APSTĀDĪJUMI

24. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, īpaši aizsargājamo sugu un to atradņu, īpaši aizsargājamo biotopu un citu objektu izvietojumu precīzē atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" ievietotajai informācijai, ievērojot dabas aizsardzības normatīvo aktu prasības.
25. Papildus [24. punktā](#) minētajām teritorijām un objektiem, aizsargājami vietējas nozīmes aizsargājami koki, ja tādu noteikšanas kritērijus (izmērs, kultūrvēsturiskā nozīme u.tml.) un aizsardzības prasības noteiktas ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
26. Ja teritorijā, kurā tiek plānota jauna apbūve vai apbūves paplašināšana, saskaņā ar pieejamo informāciju dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS", ir konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi, mikroliegumi vai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
  - 26.1. izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu, jāsaņem atbildīgās institūcijas nosacījumi;
  - 26.2. izstrādājot būvprojektu, jāsaņem atbildīgās institūcijas nosacījumi;
  - 26.3. zemes gabaliem, kuriem tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, jāsaņem sertificēta sugu vai biotopu jomas eksperta atzinums par paredzamo ietekmi uz mikroliegumu, attiecīgo īpaši aizsargājamo sugu vai biotopu, vai jāveic aizsargājamo koku, aleju un dižakmeņu inventarizācija, ja to pieprasa atbildīgā institūcija.
27. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu izbūvi, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus, inženiertīklu izvietojumu, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.
28. Minimālie attālumi no jauna stādāmiem kokiem un krūmiem līdz robežai ar blakus esošo zemes gabalu:
  - 28.1. lielajiem lapu kokiem (ozoli, liepas, kļavas, bērzi, oši, vīksnas u.c.) un skujukokiem (egles, lapegles un priedes u.c.) – 5 m;
  - 28.2. lielo kokaugu dekoratīvajām formām (cirptas kokaugu formas vai bosai, potējumi, kokaugi ar ģeometriskas vai specifiskas formas vainagu) – 3 m, ja maksimālais pieauguša koka augstums nepārsniedz 3 m.
  - 28.3. liela auguma ābelēm – 3 m, pus pundura ābelēm – 2 m, pundurābelēm – 1 m;
  - 28.4. liela auguma plūmēm un zemajiem ķiršiem – 2 m, liela auguma ķiršiem – 5 m;
  - 28.5. liela un vidēja auguma dekoratīvajiem lapu kokiem (vilkābeles, pīlādži, dekoratīvās ābeles, kļavas, ievas u.c.) – 3 m;
  - 28.6. krūmiem, kuru augstums nepārsniedz 1,7 m – 1 m, krūmiem. Ja augstums ir virs 1,7 m – 2 m;
  - 28.7. tūju (vai citu piramidālo skuju koku) dzīvžogs, ko paredzēts audzēt līdz 1,7 m augstumam – 1 m. Atsevišķu tūju (vai citu piramidālo skuju koku) grupām (ne vairāk kā 3 augi grupā), kuru augstums pārsniedz 1,7 m – 2 m;



- 28.8. attālumi līdz blakus esošā zemes gabala robežai neattiecas uz esošiem lielajiem lapu un skuju kokiem.
- 28.9. Noteikumos noteiktos minimālos attālumus var samazināt, saņemot rakstisku saskaņojumu no blakus esošās zemes gabala īpašnieka;
- 28.10. blakus zemes gabala īpašnieka saskaņojumā jānorāda konkrēts attālums metros līdz robežai un koka/krūma sugu, kas noformēts uz instrumentāli uzmērīta zemes robežu plāna vai būves ģenerālplāna, kurā attēlota auga atrašanās vieta (centrs), prognozējamais augstums un suga;
- 28.11. daudzgadīgo vītenaugu stādīšana gar žogu, kas robežojas ar citu īpašumu, rakstiski jāsaskaņo ar blakus esošā īpašuma īpašnieku.

## **2.7. NOSACĪJUMI LABIEKĀRTOTU ŪDENSMALU IERĪKOŠANAI UN IZMANTOŠANAI**

29. Ūdensmalas (krastmalas) labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu nosaka, izstrādājot labiekārtotas ūdensmalas būvprojektu, ņemot vērā labiekārtojamās ūdensmalas izmēru, ūdens objekta īpašības, tām piegulošās apbūves un labiekārtojuma raksturu, dabas vērtības un paredzamo noslodzi.
30. Minimālais labiekārtojums no jauna ierīkojamā publiski pieejamā ūdensmalā (krastmalā): atkritumu savākšanas tvertnes un tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velosipēdu novietnes, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.
31. Labiekārtojot ūdensmalu, nodrošina tās ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu, iespēju robežās integrējot velosipēdu ceļu tīklā.

## **2.8. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI**

32. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi" norādīti pagasta teritorijā esošie valsts aizsargājamie pieminekļi un to aizsargjoslas.
33. Jāaizsargā pagasta teritorijā esošie valsts aizsargājamo kultūras pieminekļi atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē to uzskaiti, aizsardzību, izmantošana u.c. prasības.
34. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi" kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN4, attēloti pagasta teritorijā apzinātie novada nozīmes aizsargājamie kultūras pieminekļi.

## **2.9. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI**

35. Aizsargjoslas un citus aprobežojumus nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem. Pašvaldības kompetencē esošo aizsargjoslu un apgrūtinājumu parametri iekļauti šajos Noteikumos.
36. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi, ir attēloti grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi" atbilstoši Teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai. Teritorijas plānojuma

grafiskajā daļā (ar mēroga noteiktību 1:10 000) ir noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds vai lielāks par 10 m, izņemot aizsargjoslu ap gāzes regulēšanas staciju "Rīga", kas ir mazāka par 10 m. Visas esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

### 37. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:**

37.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu minimālie platumi:

37.1.1. 300 m (ārpus ciemiem) vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi" – Mazajai Juglai;

37.1.2. 50 m (ārpus ciemiem) – Ķivuļurgai un Piķurgai;

37.1.3. 10 m (ciemos) – Mazajai Juglai, Ķivuļurgai, Piķurgai, Nabiņurgai, Dauguļupītei, Ulbrokas ezeram, Ziemeļu ezeram, Austrumu ezeram, Dienvidu ezeram un Rietumu ezeram;

37.1.4. 10 m vai visā applūstošās teritorijas platumā – citiem Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi" attēlotajiem ūdensobjektiem, izņemot, mākslīgos ūdensobjektus, kas atbilstoši meliorācijas būvprojektam paredzēti ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas;

37.2. aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli:

37.2.1. valsts aizsargājamam kultūras piemineklim "Kapliča" (valsts aizsardzības Nr. 8845) – 500 m. Individuāla aizsargjosla (aizsardzības zona) var tikt noteikta pēc kultūras pieminekļa teritorijas digitalizācijas un pieminekļa teritorijas un tā aizsargjoslas precizēšanas, ko veic atbildīgā institūcija, un kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona);

37.2.2. kultūras pieminekļa individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) valsts aizsargājamam kultūras piemineklim "Dzelzceļa tilts pār Mazās Juglas upi" (valsts aizsardzības Nr. 8902), kas attēlota Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi";

37.3. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kuras reģistrētas VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Derīgo izrakteņu atradņu reģistra sadaļā "Urbumu statuss", attēlo atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

37.4. mežu aizsargjosla ap Rīgas pilsētu.

### 38. **Ekspluatācijas aizsargjoslas:**

38.1. aizsargjosla gar ielu – sarkanās līnijas, atbilstoši pagasta ciemos esošo ielu kategorijām, kā arī ielu esošajām un plānotajām funkcijām, noteiktas šo Noteikumu 1. pielikumā Ielu saraksts un to kategorijas. Jaunas ielu sarkanās līnijas gar ielām nosaka un attēlo lokālpāņojumos vai detālpāņojumos;

38.2. aizsargjosla gar valsts un Pašvaldības autoceļiem ārpus ciemu teritorijām ir noteiktas no ceļa ass uz katru pusi atbilstoši šo Noteikumu 2. pielikumā "Valsts un pašvaldības autoceļu aizsargjoslas" iekļautajiem platumiem;

38.3. aizsargjosla gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem:

38.3.1. ciemos – 50 m uz katru pusi no malējās sliedes;

38.3.2. ārpus ciemiem – 100 m uz katru pusi no malējās sliedes.

**39. Sanitārās aizsargjoslas:**

39.1. aizsargjosla ap esošo kapsētu "Ulbrokas kapi" un "Irbes kapi", tai skaitā perspektīvās kapsētas teritorijas daļu, un ap Rīgas pilsētas teritorijā esošo kapsētu "Pļavnieku kapi" – 300 m;

39.2. aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligonu "Getliņi" – 100 m.

**40. Drošības aizsargjoslas:**

40.1. aizsargjosla ap gāzes pārvades infrastruktūras objektiem:

40.1.1. gāzesvads ar spiedienu, lielāku par 1,6 MPa, un iekšējo diametru, lielāku par 600 mm – 150 m;

40.1.2. gāzesvads ar spiedienu, lielāku par 1,6 MPa, un iekšējo diametru no 300 līdz 600 mm (ieskaitot) – 125 m;

40.1.3. gāzes regulēšanas stacija un gāzes mērīšanas stacija ar diametru, lielāku par 600 mm (gāzes regulēšanas stacija "Rīga") – 150 m;

40.2. aizsargjosla gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus:

40.2.1. ciemos – 25 m uz katru pusi no malējās sliedes;

40.2.2. ārpus ciemiem – 50 m uz katru pusi no malējās sliedes.

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

##### 3.1.1. Prasības autoceļiem un ielām

41. Valsts autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir noteikts normatīvajos aktos, un tas attiecas uz autoceļu posmiem, kur nav veikta mērniecība.
42. Pagasta ciemu ielas un to sarkano līniju platums (ielas, kurām ir piešķirti nosaukumi) ir norādīts Noteikumu 1. pielikumā Ielu saraksts un to kategorijas.
43. Perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu attīstības teritorijas, kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73, grafiski ir attēlotas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi”.
44. Plānojot jaunas ielas vai grozot ielu sarkanās līnijas pagasta ciemu teritorijās, atkarībā no ielas kategorijas, nosakāmi šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ:
  - 44.1. C kategorijas ielām – 18 m;
  - 44.2. D kategorijas ielām – 15 m;
  - 44.3. vietējas nozīmes E kategorijas ielām – 12 m.
45. Ielas šķērsprofilu nosaka un projektē izstrādājot teritorijas detālplānojumu vai būvprojektu, atbilstoši plānotajām ielas funkcijām un kategorijai.
46. Projektējot jaunas E kategorijas ielas un to krustojumus ar citām E, D vai C kategorijas ielām, ielu krustojumos jāparedz redzamības brīvlauki. Atkarībā no ielu kategorijas un brauktuvju izvietojuma, redzamības brīvlaukus projektē, paredzot tā īsākās malas šādā garumā:
  - 46.1. ne mazāk kā 3 m garumā (3x3 m) – ielām ar sarkano līniju platumu 6 m un 7 m;
  - 46.2. ne mazāk kā 5 m garumā (5x5 m) – ielām ar sarkano līniju platumu no 8 m līdz 15 m;
  - 46.3. ja 6 m līdz 12 m plata iela (sarkano līniju platumā) pievienojas pie 15 m vai platākas ielas ar grāvi – grāvja pusē redzamības brīvlauks nav nepieciešams;
  - 46.4. ja 20 m plata iela (sarkano līniju platumā) pievienojas pie 20 m un platākas ielas ar esošu vai plānotu divvirzienu brauktuvi (6-7 m platumā) – redzamības brīvlauks nav nepieciešams.
47. Ielu un autoceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi:
  - 47.1. krustojumos un pievienojumos ar regulējamās satiksmes autoceļiem un pašvaldības autoceļiem – ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m;
  - 47.2. pārbūves apstākļos un E kategorijas ielu krustojumos un pievienojumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādītājus attiecīgi līdz 5 un 8 m;

- 47.3. lai samazinātu braukšanas ātrumu un dotu prioritāti gājējiem E kategorijas ielās ceļa zīmes "Dzīvojamā zona" darbība zonā brauktuviņu noapaļojumus var samazināt līdz 3 m;
- 47.4. ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumu abās pusēs paplašina par 2 m.
48. Apgriešanās laukumus veido, ievērojot šādas prasības:
- 48.1. ja plānotā iela veido strupceļu, tā galā apgriešanās laukumu veido ne mazāku kā 16x16 m;
- 48.2. vietas trūkuma dēļ apgriešanās laukuma izmērus pieļaujams samazināt līdz 12x12 m, atbilstoši ugunsdrošības noteikumiem;
- 48.3. apgriešanās laukumu veido arī jaunbūvējama piebraucamā ceļa galā, ja strupceļa garums pārsniedz 50 m;
- 48.4. apgriešanās laukumu sabiedriskajam pasažieru transportam veido ar iekšējo diametru vismaz 30 m;
- 48.5. apgriešanās laukums nav izmantojams kā transportlīdzekļu novietne.
49. Attiecībā uz ielu un piebraucamo ceļu segumu ievēro šādas prasības:
- 49.1. ielu un piebraucamo ceļu brauktuves ieklāj ar cieto segumu;
- 49.2. D un E kategorijas ielai un piebraucamajam ceļam var izmantot dažāda veida segumus, nodrošinot transporta kustību jebkuros klimatiskajos apstākļos, līdz brīdim, kamēr nav izbūvēti visi zem ielas braucamās daļas plānotie inženiertīkli, vai, ja plānotā vidējā satiksmes intensitāte jaunbūvējamai D un E kategorijas ielai un piebraucamajam ceļam nepārsniedz 70 automašīnas diennaktī.

### **3.1.2. Prasības transportlīdzekļu novietnēm**

50. Minimālo autostāvvietu skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām un ražošanas ēkām jānosaka detālplānojumā vai būvprojektā atbilstoši Latvijas valsts standartam, bet pie daudzdzīvokļu ēku projektēšanas tas ir ne mazāk kā 1 autostāvvietu uz dzīvokli.
51. Zemes gabalā savrupmāju apbūvē jāparedz vieta ne mazāk kā vienas automašīnas novietošanai (stāvvietu vai garāža).
52. Noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz normatīvajam lielumam.
53. Pašvaldība var ļaut samazināt autostāvvietu skaitu ne vairāk par 20 % no Latvijas valsts standartā noteiktā prognozētā nepieciešamā autonovietņu skaita, ņemot vērā novietņu skaitu ietekmējošos faktorus, tai skaitā nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas novietojuma un izmantošanas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transporta plūsmu un novietņu pieprasījuma aprēķinus.

54. Ja zemes gabals ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai ēka vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram ēkā esošajam objektam atsevišķi un summē.
55. Transportlīdzekļu novietni, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par transportlīdzekļu novietni jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta lietošanas veidu un specifiku. Izņēmums attiecināms arī uz Noteikumu [56.](#) un [57.](#) punktus noteiktajiem gadījumiem.
56. Veicot kultūras, izglītības iestāžu un sporta būvju apbūves apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
57. Veicot mežaparka, parka vai atpūtas būves darbības nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamu autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā no attiecīgā objekta.
58. Aizliegts likvidēt esošu transportlīdzekļu novietni, kas nepieciešama, lai nodrošinātu nepieciešamo autostāvvietu skaitu ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām būvēm, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās saskaņā ar šiem Noteikumiem vai, ja transportlīdzekļu novietne tiek ekspluatēta kā kompleksas apbūves sastāvdaļa, izņemot, ja detālplānojumā vai lokālplānojumā izstrādāts risinājums, kas nodrošina attiecīgās transportlīdzekļu novietnes izbūvi ārpus zemes gabala robežām tādā pašā apjomā un saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.
59. Transportlīdzekļu novietni izbūvē tajā pašā būvē ēkā vai tajā pašā zemes gabalā, kura izmantošanai tā nepieciešama. Transportlīdzekļu novietni atļauts izbūvēt ārpus zemes gabala, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā nepieciešama, risinājumu pamatojot detālplānojumā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
60. Transportlīdzekļu novietnē paredz vietu arī atklātai vai slēgtai velosipēdu novietnei.
61. Ja transportlīdzekļu novietnē vienlīmeņa autonovietņu skaits ir lielāks par 20 (500 m<sup>2</sup>), vismaz 2 % no kopējās autonovietnes platības paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem.
62. Ja transportlīdzekļu piekļuve transportlīdzekļu novietnei ir ierobežota ar barjeru vai jebkādiem citiem tehniskiem vai cita veida līdzekļiem, transportlīdzekļu novietnei ar ietilpību līdz 100 transportlīdzekļiem pirms vārtiem nodrošina vismaz 6 m platu priekšlaukumu, bet transportlīdzekļu novietnei ar lielāku ietilpību – 12 m platu priekšlaukumu.

## **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

### **3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertehniskās apgādes tīklu un inženierbūvju projektēšanai**

63. Inženiertīklu un inženierbūvju izbūvē un pārbūvē paredz tādu to izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvniecības iecerē norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus.

64. Pagasta ciemu teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz inženiertīklu pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izbūve ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot tiem ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.

### **3.2.2. Prasības ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ierīkošanai**

65. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētas un kanalizācijas ūdensapgādes sistēmai ir obligāta norādītajos gadījumos un saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem:
- 65.1. ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kas Teritorijas plānojumā ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – “Teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas” (TIN15);
- 65.2. izbūvējot jaunas un pārbūvējot esošās būves teritorijā, kas Teritorijas plānojumā ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – “Teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas” (TIN15);
- 65.3. ja nekustamais īpašums atrodas ārpus TIN15, bet gar īpašumu ir izbūvēti vai to šķērso ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkli.
66. Pārējā pagasta teritorijā, ārpus noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem – “Teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas” (TIN15), atļauts ierīkot jaunus dzeramā ūdens ūdensapgādes urbumus vai nodrošināt esošo urbumu ekspluatāciju, ievērojot dzeramā ūdens kvalitātes normatīvus.
67. Līdz pieslēgumam centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai tās pilnvarotā komersanta pārziņā esošajai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
68. Dalīto sistēmu sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkla atdalīšanai no lietussūdens tīkla paredz atbilstoši tehniskajiem noteikumiem.

### **3.2.3. Prasības elektroapgādes un elektronisko sakaru ierīkošanai**

69. Detālplānojumā un būvprojektā pagasta ciemu teritorijā ir jāparedz ielu, tai skaitā gājēju pāreju apgaismojuma ierīkošana.
70. Elektroapgāde un elektronisko sakaru sistēmas:
- 70.1. zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta;
- 70.2. plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un izglītības (bērnu) iestāžu attālumu līdz 110 kV un 330 kV elektrolīnijām paredz atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
71. Elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamus energoresursus:
- 71.1. pagasta teritorijā atļauta elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamus energoresursus, ja minētā darbība ir atļauta saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem;
- 71.2. elektroenerģijas ražošana ir atļauta vēja elektrostacijās, hidroelektrostacijās, saules elektrostacijās, biogāzes elektrostacijās (arī ar iekšdedzes dzinēju, gāzes vai tvaika

turbīnu), biomasas elektrostacijās (arī ar iekšdedzes dzinēju, gāzes vai tvaika turbīnu), u.c., izmantojot atjaunojamus energoresursus;

71.3. nosacījumi vēja elektrostaciju uzstādīšanai un būvniecībai:

71.3.1. aizliegta vēja elektrostaciju uzstādīšana pagasta ciemu teritorijā;

71.3.2. pagasta lauku teritorijā (ārpus ciemiem) atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW un augstumu līdz 12 m, izņemot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar transporta un inženiertehniskās apgādes maģistrālo tīklu aizsargjoslām;

71.3.3. novada lauku teritorijā (ārpus ciemiem), izstrādājot detālplānojumu, atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu lielāku par 20 kW funkcionālās zonas "Rūpnieciskās apbūves teritorija" apakšzonā ar indeksu R2, ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

72. Nosacījumi saules elektrostaciju uzstādīšanai un būvniecībai:

72.1. ja elektroenerģijas nodrošināšanai atsevišķai mājstāvēšanai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, kas jāizvieto ārpus ēkas pamatapjoma, tās jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā;

72.2. solāros paneļus aizliegts izvietot ēku fasādēs, kas vērstas pret publisku vietu vai publisko ārtelpu;

72.3. novada lauku teritorijās (ārpus ciemiem) atļauts uzstādīt saules elektrostacijas ar jaudu virs 20 kW, izstrādājot detālplānojumu.

73. Biogāzes elektrostacijas (tai skaitā lauksaimniecības, sadzīves atkritumu, sadzīves un pārtikas ražošanas notekūdeņu) atļauts būvēt tikai funkcionālajā zonā "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R, R1), "Tehniskās apbūves teritorija" (TA) un "Lauksaimniecības teritorijas" (L), ārpus pagasta ciemu teritorijām.

#### **3.2.4. Prasības siltumapgādes un gāzapgādes ierīkošanai**

74. Jaunbūvējamas publiskās ēkas un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kas tiek būvētas 50 m attālumā no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases vai 100 m rādiusā no esošās katlu mājas, pieslēdz kādai no centralizētām pašvaldības siltumapgādes sistēmām, ja nepieciešamā siltumtīklu jauda ir pietiekama.

75. Jaunas katlu mājas aizliegts būvēt priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot funkcionālo zonu "Tehniskās apbūves teritorija" (TA).

76. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem no esošās gāzes apgādes sistēmas, veicot ielu vai ceļu pārbūvi, vai projektējot jaunas ielas, jāparedz iespējamo vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un pārbūvējamo ceļu nodalījuma joslās un ielu sarkanajās līnijās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.



77. Siltumapgādes un gāzapgādes risinājumi jāparedz lokālpāņojumos, detālpāņojumos un būvprojektos atbilstoši spēkā esošiem normatīviem un saskaņā ar institūciju tehniskajiem noteikumiem.
78. Atļauts ierīkot lokālus siltumapgādes risinājumus, kā arī izmantojot alternatīvās enerģijas un apkures sistēmas, tai skaitā zemes siltumsūkņus, izņemot Noteikumu [74. punktā](#) paredzētos gadījumus.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

#### **3.3.1. Apbūves augstums un stāvu skaits**

79. Būves augstumu mēra:
  - 79.1. līdz galvenās dzegas augšējai malai, ja jumta slīpums ir 45° vai mazāks, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas 45° leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas;
  - 79.2. līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par 45°, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz 45° leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.
80. Galvenā dzega ir ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu, ne tālāk kā 80 cm attālumā no sienas.
81. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai citas būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

#### **3.3.2. Būvju izvietojums zemes gabalā. Būvju izkārtojums**

82. Paredzot jaunu daudzstāvu dzīvojamo apbūvi, izvērtē iespēju blakus esošajos zemes gabalos vēlāk uzbūvēt konkrētās teritorijas apbūvei un Teritorijas plānojuma situācijai atbilstošu būvi zemes gabala ārējā perimetrā. Šajā gadījumā detālpāņojumā vai būvprojektā ietver apbūvējamās teritorijas šķērsriezumu ar perspektīvā blakus esošajā zemes gabalā iespējamās būves shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma noteikumus.
83. Būves būvē tā, lai tās neatrastos tuvāk kā vainaga attālumā no zemes gabalā vai tai blakus augošu koku stumbriem (par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus), ne mazāk kā 12 m attālumā no koka stumbra. Aizsargājamu koku (dižkoku) gadījumā ievēro normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un prasības darbību veikšanai aizsargājama koka teritorijā.
84. Noteikumu [83. punktā](#) noteikto attālumu pieļaujams samazināt (izņemot, ja koks ir atzīts par valsts aizsargājamu koku (dižkoku), vietējas nozīmes aizsargājamu koku vai būvprojektā ir noteikts kā saglabājams koks), ja tiek veikti speciāli aizsardzības pasākumi koka sakņu sistēmas aizsardzībai vai citi risinājumi, kas saglabātu koka vitalitāti.

85. Attālumi starp ēkām un jebkādu būvi, kā arī no zemes gabala robežām jāparedz atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženiertīklu un inženierbūvju aizsardzības prasības.
86. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes gabala robežas, izņemot, ja:
  - 86.1. būve (pirmās grupas inženierbūve) ir žogs starp zemes gabaliem;
  - 86.2. ir nodibināts servitūts (pārkaru būves tiesība);
  - 86.3. zemes gabala robeža sakrīt ar ielas sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes gabala robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs zemes ir 4 m.
87. Galvenās ēkas būvniecību pagasta ciemos plāno tuvāk ielai vai ceļam, bet palīgēkas aiz galvenās ēkas zemes gabala dziļumā. Ja zemes gabals atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galvenās ēkas būvniecību plāno pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu. Prasību var neattiecināt, ja ielai vai ceļam ir konstatēts paaugstināts trokšņa līmenis.
88. Palīgūve var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes gabala izmantošana. Pagasta ciemos palīgūve nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā. Ja palīgūve savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu.

### **3.3.3. Būvlaides**

89. Esošajās pagasta ciemu apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi.
90. Minimālā būvlaide pagasta ciemu teritorijā, kur nav izveidots ielu tīkls un/vai iedibināta būvlaide, ir:
  - 90.1. 6 m no C un D kategorijas ielas sarkanās līnijas;
  - 90.2. 12,5 m no C kategorijas ielas – Dzelzavas ielas, sarkanās līnijas;
  - 90.3. 3 m no E kategorijas ielas sarkanās līnijas, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem.
91. Minimālā būvlaide (galvenās ēkas novietnei zemes gabalā) pagasta ciemu teritorijā, kur nav iedibināta būvlaide, ir:
  - 91.1. no valsts reģionālā autoceļa P2 “Juglas papīrfabrikas ciemats – Upesciems” sarkanās līnijas – 36,5 m;
  - 91.2. no valsts reģionālā autoceļa P5 “Ulbroka – Ogre” sarkanās līnijas Sauriešos – 36,5 m;
  - 91.3. no valsts reģionālā autoceļa P4 “Rīga – Ērgļi” sarkanās līnijas Dzidriņās un Līčos – 36,5 m;
  - 91.4. no pārējo valsts autoceļu sarkanās līnijas – 20 m.
92. Lielāks būvlaides platums var tikt noteikts lokālplānojumos vai detālplānojumos.

93. Obligātās būvlaides nosaka izstrādājot teritorijas lokālplānojumu vai detālplānojumu, ja tas nepieciešams plānotās apbūves kompozīcijas veidošanai.
94. Būves būvniecību var plānot ar atkāpi no iedibinātās vai obligātās būvlaides izņēmuma gadījumos, piemēram, lai saglabātu aizsargājamu koku (dižkoku) vai ainaviski izteismīgu koku, veidotu publiski pieejamu priekšpagalmu, kas nepieciešams ielas telpas zaļā tīklojuma sistēmas papildināšanai.
95. Ja nepieciešams siltināt esošas ēkas fasādi, ēkas siltinājuma daļa var atrasties būvlaidē.
96. Pagasta lauku teritorijā (ārpus ciemiem) galvenās ēkas novietnei, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, minimālā būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu:
  - 96.1. valsts galvenajiem autoceļiem – 100 m;
  - 96.2. valsts reģionālajiem autoceļiem – 60 m;
  - 96.3. valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 30 m.
97. Būves būvniecību atļauts plānot tuvāk par [91.](#) un [96. punktā](#) norādīto attālumu, ja ir saņemts autoceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.

#### **3.3.4. Pagalma noteikumi**

98. Lietus notekūdeņus no pagalmiem aizliegts novadīt uz ielas braucamās daļas vai ietves. Šajos Noteikumos noteikto zemes gabalu daļu apzīmējumu – priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms un aizmugures pagalms, shematisks attēlojums ietverts Noteikumu 3. pielikumā Pagalmi.
99. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums pagasta ciemos ir vienāds ar būvlaides attālumu no ielas sarkanās līnijas.
100. Priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, tajā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
  - 100.1. apstādījumus, atsevišķus labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, markīzes, dekoratīvos dīķus, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus;
  - 100.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumus, tostarp, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m, neaizņemot vairāk kā pusi no priekšpagalma;
  - 100.3. iebrauktuves virszemes vai pazemes garāžās, pandusus.
101. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts izmantot jebkādu krautņu (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai atklātai uzglabāšanai.

#### **3.3.5. Žogi**

102. Žogus ierīko:

- 102.1. vispārējā gadījumā – pa zemes gabalu robežām vai viensētas pagalma robežām;
- 102.2. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežu, ievērojot redzamības brīvlaukus. Pie B kategorijas ielas saskaņā ar atbildīgās institūcijas tehniskajiem noteikumiem. Ja attālums starp sarkanajām līnijām ir mazāks nekā 9 m, pie žoga vārtiem jāveido piebrauktuves paplašinājums;
- 102.3. funkcionālai zemes gabalu sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- 102.4. gar meliorācijas grāvjiem pagasta ciemu teritorijās, ievērojot šo Noteikumu [85. punkta](#) prasības, vai tuvāk izvietojot vienīgi pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants;
- 102.5. ja grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi" funkcionālā zona "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) veido zaļumjoslu starp funkcionālo zonu "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) vai "Tehniskās apbūves teritorija" (TA) un zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve – pa funkcionālo zonu robežu.

### 103. Prasības žogiem:

- 103.1. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
- 103.2. ar žogu aizliegts noslēgt pieeju publiskajiem ūdensobjektiem;
- 103.3. pagasta ciemos:
  - 103.3.1. žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas;
  - 103.3.2. lai nodrošinātu esošo inženierbūvju darbību un to apkalpošanu, vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogus jāveido "kabatas";
  - 103.3.3. funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija" apakšzonā ar indeksu L1 žogu ierīkošanai var tikt piemēroti noteikumi, kas noteikti funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" vai noteikti detālplānojumā.

### 104. Žogu maksimālais augstums un caurredzamība:

- 104.1. pagasta ciemu teritorijā gar ielām un ceļiem – 1,60 m. Ja blakus zemes gabalu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vienojas, robežžogus atļauts izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,80 m, izņemot Noteikumu [108.3. apakšpunktā](#) noteikto gadījumu.
- 104.2. pagasta lauku teritorijā (ārpus ciemiem) – 2,50 m;
- 104.3. zemes gabalu atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes gabala robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai saskaņojot ar blakus zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 104.4. izvietojot dzīvžogu gar ielām un ceļiem, tas nedrīkst būt augstāks par priekšā izbūvētā žoga augstumu;

- 104.5. pagasta lauku teritorijās (ārpus ciemiem) zemes gabalu funkcionāli atļauts sadalīt ar dzīvžogu vai sieta žogu;
- 104.6. minimālā caurredzamība žogam – tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu;
- 104.7. žogiem funkcionālajā zonā “Rūpnieciskās apbūves teritorija” un “Tehniskās apbūves teritorija” jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
105. Žogu arhitektūra:
- 105.1. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;
- 105.2. žogu konstrukcijām gar meliorācijas grāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nepieciešamības gadījumā nojaukamiem, izņemot, ja meliorācijas grāvis atrodas funkcionālajā zonā “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).
106. Aizliegts nožogot:
- 106.1. zemes gabalus funkcionālajā zonā “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), izņemot gadījumus, kas noteikti Noteikumos un, ja žogs paredzēts labiekārtojuma projektā un tiek nodrošināta publisko teritoriju pieejamība;
- 106.2. mazstāvu daudzdzīvokļu un daudzstāvu dzīvojamo ēku pagalmu teritorijas, kas ir funkcionāli saistītas ar blakus zemes gabalos esošajām daudzdzīvokļu mājām un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem;
- 106.3. meža teritorijas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai, jaunaudzes uzturēšanai un kopšanai, rekreācijas, sporta vai tūrisma objektiem, to saskaņojot ar Pašvaldību un atbildīgo virsmežniecību.
107. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar 90 % pretskatā caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m un fiksētiem vārtiem, kā arī sporta laukumus, atbilstoši konkrētā sporta laukuma specifikai.
108. Prettrokšņa ekrāns:
- 108.1. prettrokšņa ekrāna nepieciešamību gar autoceļiem, pie B, C un D kategorijas ielām un dzelzceļa, kā arī tā parametrus izvērtē un nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus;
- 108.2. kā prettrokšņa ekrānu var izmantot ēkas vai to daļas, kurām nav jānodrošina prettrokšņa pasākumi;
- 108.3. veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā, bet ne mazāk kā viena kvartāla garumā. Ja prettrokšņa ekrāns tiek izbūvēts tikai viena zemes gabala robežās, tas jāizvieto ievērojot insolācijas prasības attiecībā pret kaimiņu zemes gabalā esošu vai plānotu apbūvi. Prettrokšņa ekrāna novietne un augstums jāaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

### 3.3.6. Fasādes, jumti

109. Prasības fasādēm un jumtiem:

- 109.1. aizliegts krāsot vai siltināt ēkas fasādes atsevišķus fragmentus. Ja nepieciešams, krāso vai siltina ēkas daļas to arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
- 109.2. tehniskas iekārtas vai palīglīdzekļus (satelītantenas, ventilācijas sistēmas un citas tamlīdzīgas tehniskās iekārtas vai palīglīdzekļus) aizliegts izvietot uz būves galvenās fasādes, izņemot, ja šādiem veidojumiem ir arhitektoniska vērtība, tie nepasliktina būves arhitektonisko veidolu un ir paredzēti būvprojektā;
- 109.3. fasādes krāsojumam jāatbilst krāsojuma pasei. Jebkuras fasāžu un citas ēkas ārējo apdares elementu izmaiņas, tai skaitā krāsojuma, jumta materiālu nomaiņa jāveic atbilstoši būvprojektam, ja tāds nepieciešams atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 109.4. ja paredzēts ierīkot jumta dārzu, terasi vai izvietot papildus nepieciešamās tehniskās iekārtas, risinājumi jāparedz būvprojektā, pēc iespējas tos integrējot ēkas kopējā arhitektūrā.

110. Prasības skatlogiem, durvīm un markīzēm:

- 110.1. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošās ēkās, bet jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši būvprojektam;
- 110.2. markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves.

111. Prasības logiem, lodžijām un balkoniem:

- 111.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes būvprojektam (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu), un vismaz vienai dzīvojamās ēkas sekcijai vienlaicīgi;
- 111.2. daudzdzīvokļu ēkām nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic saskaņā ar būvprojektu, kas jāizstrādā vismaz vienai dzīvojamās ēkas sekcijai.

### 3.3.7. Būves dzīvniekiem

112. Pagasta ciemos, ja mājas (istabas) dzīvnieks atrodas ārpus telpām, tā īpašnieks vai turētājs nodrošina dzīvnieku turēšanas noteikumu izpildi, papildus ņemot vērā šādus nosacījumus:

- 112.1. dzīvniekiem paredzētās būves jāizvieto ne tuvāk par 4 m no robežas, izņemot, ja ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana;
- 112.2. dzīvniekam paredzēto norobežoto teritoriju vai būri aizliegts izvietot priekšpagalmā.

113. Pagasta ciemos jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves aizliegts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

114. Atsevišķu labiekārtojuma elementu izvietojumu, arhitektonisko veidolu, krāsu tonalitāti un māksliniecisko noformējumu izstrādā būvprojektā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem inženierbūvju būvniecībai vai nosaka būvniecības iecerē, saskaņojot ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un tuvā apkārtnē esošo labiekārtojuma elementu dizainu un ainavu telpu.
115. Funkcionālajā zonā "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) atļauta labiekārtojuma elementu izvietošana un būvniecība/ierīkošana, izstrādājot labiekārtojuma projektu.
116. Izvietojot apgaismes ķermeņus publiskajā ārtelpā, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
117. Pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija drīkst izvietot pie būvju sienām apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles, atsaites vai stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai, tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu.
118. Dekoratīvus vides objektus (tai skaitā mākslas, tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi) publiskajā ārtelpā uzstāda tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar pašvaldību.
119. Svētku apgaismojumam pieļaujama krāsainu gaismu izmantošana un dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

#### **3.5.1. Aizsardzība pret troksni**

120. Trokšņa līmeņa rādītāji trokšņa avotiem, kas potenciāli var radīt iespēju normatīvajos aktos noteiktos vides kvalitātes rādītāju nesasniegšanai, jānosaka pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai trokšņu modelēšanas rezultātā.
121. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Trokšņa modelēšana jāveic un prettrokšņa pasākumi jāparedz plānošanas vai projektēšanas stadijā. Prettrokšņa pasākumu veidu un apjomu nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus.
122. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, gar valsts autoceļiem pagasta ciemos starp apbūvi un autoceļa brauktuvi jābūt vismaz 20 m platai zaļo stādījumu joslai, ko uztur zemes gabala īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
123. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:
  - 123.1. ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai;
  - 123.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē prettrokšņa ekrānus;
  - 123.3. ja prettrokšņa ekrānu, stādījumu joslas vai citi risinājumi konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar

normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju prettrokšņa izolācijai uzlabošanai.

### **3.5.2. Būvniecība piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietās**

124. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.
125. Lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.
126. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu.
127. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

### **3.5.3. Prasības rūpniecisko avāriju riska objektiem**

128. Esošiem rūpnieciskā avāriju riska objektiem teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi tiek noteikti atbilstoši normatīviem, kas nosaka rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumus, kā arī ņemot vērā katra objekta rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu un citu informāciju.
129. Esošo rūpniecisko avāriju riska objektu pārbūves, atjaunošanas un būtisku izmaiņu esošo objektu darbībā pieļaujamību novērtē paredzētās darbības ietekmes sākotnējā izvērtējumā, ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā, rūpniecisko avāriju novēršanas programmā vai rūpniecisko avāriju riska objekta drošības pārskatā.
130. Jaunu rūpnieciskās avārijas objektu nevar izvietot tuvāk kā 300 m no funkcionālās zonas ar dzīvojamo funkciju.
131. Drošības attāluma zonā aizliegts:
  - 131.1. būvēt jaunu dzīvojamo vai publisko ēku vai esošu ēku pārbūvēt par dzīvojamo vai publisko ēku, palielināt esošas dzīvojamās vai publiskās ēkas būvapjomu vai apmeklētāju skaitu, izņemot publiskās ēkas, tai skaitā biroja ēkas, drošības attāluma teritorijā esošo objektu vajadzībām;
  - 131.2. ierīkot publiskās ārtelpas objektu (sporta laukums, rotallaukums, peldvieta, u.c. rekreācijas objekts, kas saistīts ar cilvēku pulcēšanos), sabiedriskā transporta pieturvietu;



131.3. būvēt B kategorijas maģistrālo ielu, satiksmes pārvadu un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objektu, izņemot, ja būvniecības ieceres pamatojumam izstrādāts attiecīgās teritorijas lokālpārplānojums un par ieceri saņemts Valsts vides dienesta vai Vides pārraudzības valsts biroja lēmums vai atzinums, kas pieļauj objekta izbūvi.

131.4. būvēt jaunu vai pārveidot esošu objektu par rūpniecisko avāriju riska objektu, būvēt jaunu C kategorijas paaugstinātas bīstamības objektu un paaugstinātas ugunsbīstamības objektu, ja par šāda objekta izveidi nav saņemts Valsts vides dienesta vai Vides pārraudzības valsts biroja lēmums vai atzinums, kas pieļauj objekta darbību, un šāda objekta būvniecībai rakstiski nav piekritis esošā rūpniecisko avāriju riska objekta operators, kura objekta drošības attālumā būvniecība paredzēta. Ja būvniecības rezultātā nepieciešams noteikt lielāku drošības attālumumu, tad tas nedrīkst būtiski apgrūtināt un ierobežot cita funkcionālā zonējuma teritoriju attīstību saskaņā plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanas veidu, ņemot vērā iepriekšējos Noteikumu punktus noteiktos aprobežojumus.

### **3.6. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN MELIORĀCIJA**

132. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu (piemēram, satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, meliorācijas sistēmas ierīkošanu vai pārkārtošanu, būvniecībai nepiemērotās grunts uzlabošanu vai nomaiņu, krasta nostiprinājuma (hidrotehniskās būves) izbūvi, esošo ēku un būvju nojaukšanu) atļauts veikt pilnā apjomā vai pa kārtām nodrošinot būvniecības iespējas konkrētajā teritorijā.

133. Pagasta ciemos ēkas nedrīkst būvēt tuvāk par:

133.1. 10 m no valsts nozīmes meliorācijas sistēmas un valsts nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām;

133.2. 5 m no pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas un viena īpašuma meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām.

134. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" reģistrētās dabisko palieņu pļavu un aluviālo mežu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

135. Ja plānots būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus ūdensobjektiem (ūdenstilpe vai ūdenstece), kas, atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" ievietotajai informācijai, noteikti par īpaši aizsargājamiem saldūdeņu biotopiem, jāsaņem sertificēta saldūdeņu biotopu jomas eksperta atzinums par plānotās darbības ietekmi.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

136. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

137. Savrupmāju apbūve (11001).

138. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

139. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

140. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

141. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

142. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

143. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā dienas centri un krīzes centri, izņemot patversmes, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

144. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot dzīvnieku viesnīcas, patversmes un lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas ēkas.

145. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).

146. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

147. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
148.	Savrupmāju apbūve	900 m <sup>2</sup>	30		līdz 10 <sup>2</sup>	līdz 2	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
149.	Vasarnīcu apbūve	900 m <sup>2</sup>	30		līdz 10 <sup>2</sup>	līdz 2	40
150.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	900 m <sup>2</sup>	30		līdz 10	līdz 2	40
151.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	900 m <sup>2</sup>	30		līdz 10	līdz 2	40
152.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	900 m <sup>2</sup>	30		līdz 10	līdz 2	40 <sup>3</sup>
153.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	900 m <sup>2</sup>	30		līdz 10	līdz 2	40
154.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	900 m <sup>2</sup>	30		līdz 10	līdz 2	40
155.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	900 m <sup>2</sup>	30		līdz 10	līdz 2	40
156.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	1	1		1	1	1
157.	Labiekārtota ārtelpa	1	15		līdz 10	līdz 2	70
158.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	1	1		1	1	1

1. nenosaka

2. palīgēkai – 6 m, bet ne augstākas par dzīvojamo ēku tajā pašā zemes gabalā

3. atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu parka vai meža teritoriju, bet ne mazāk kā 15%

#### **4.1.1.5. Citi noteikumi**

159. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida traucējumu.

160. Minimālā jaunveidojama zemes gabala fronte – 18 m. Ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, atsevišķos gadījumos pieļaujama zemes gabala frontes samazināšana.

161. Vienā zemes gabalā atļauts būvēt vienu galvenās vai papildizmantošanas ēku. Palīgēkas – ievērojot atļautos apbūves parametrus.

162. Galveno ēku apbūves gabalā izvieta uz būvlaides, bet palīgēkas zemes gabala dziļumā. Ēkas izvieta respektējot reljefu un esošos lielos kokus un to grupas.

## 4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

### 4.1.2.1. Pamatinformācija

163. Savrupmāju apbūves teritorija (Dz1) ir funkcionālā apakšzona, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai divu bloķētu individuālo dzīvojamo māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.

### 4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

164. Savrupmāju apbūve (11001).

165. Vasarnīcu apbūve (11002).

### 4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

166. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

167. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

168. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

169. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

170. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā dienas centri un krīzes centri, izņemot patversmes, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

171. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot dzīvnieku viesnīcas, patversmes un lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas ēkas.

172. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

173. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

### 4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
174.	Savrupmāju apbūve	2500 m <sup>2</sup>	15		līdz 10 <sup>5</sup>	līdz 2	80
175.	Vasarnīcu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	15		līdz 10 <sup>5</sup>	līdz 2	80
176.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	15		līdz 10	līdz 2	80
177.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	15		līdz 10	līdz 2	80

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
178.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	15		līdz 10	līdz 2	80 <sup>6</sup>
179.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	15		līdz 10	līdz 2	80
180.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	15		līdz 10	līdz 2	80
181.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	15		līdz 10	līdz 2	80
182.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>4</sup>	15		līdz 10	līdz 2	70
183.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>4</sup>	<sup>4</sup>		<sup>4</sup>	<sup>4</sup>	<sup>4</sup>

4. nenosaka

5. palīgēkai – 6 m, bet ne augstākas par dzīvojamo ēku tajā pašā zemes gabalā

6. atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu parka vai meža teritoriju

#### **4.1.2.5. Citi noteikumi**

184. Līdz 2016. gada 30. novembrim izveidotam zemes gabalam, ja tā platība ir mazāka kā 2000 m<sup>2</sup>, pieļaujama maksimālais apbūves blīvums ir 20 %, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70 %.

185. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida traucējumu.

186. Minimālā jaunveidojama zemes gabala fronte – 35 m.

187. Vienā zemes gabalā atļauts būvēt vienu galvenās vai papildizmantošanas ēku. Palīgēkas – ievērojot atļautos apbūves parametrus.

188. Priekšpagalma minimālais dziļums – atbilstoši ielai noteiktajai būvlaidei.

189. Galveno ēku apbūves gabalā izvieto uz būvlaides, bet palīgēkas zemes gabala dziļumā.

190. Meža zemes atmežošana atļauta tikai zem apbūves un ceļiem. Maksimāli saglabājams esošais mežs un zemsedze, ne mazāk kā 50 % no zemesgabala platības.

191. Nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas – pauguru norakšana, grāvju aizbēršana u.c.

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

#### **4.2.1.1. Pamatinformācija**

192. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 193. Savrupmāju apbūve (11001).
- 194. Rindu māju apbūve (11005).
- 195. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 196. Biroju ēku apbūve (12001).
- 197. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 198. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 199. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 200. Sporta būvju apbūve (12005).
- 201. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 202. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 203. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā dienas centri un krīzes centri, izņemot patversmes, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
- 204. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot dzīvnieku viesnīcas, patversmes un lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas ēkas.
- 205. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
- 206. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 207. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
208.	Savrupmāju apbūve	900 m <sup>2</sup>	30		līdz 10 <sup>10</sup>	līdz 2	40
209.	Rindu māju apbūve	300 m <sup>2</sup> <sup>7</sup>	35		<sup>11</sup>	līdz 3	40
210.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	35		<sup>11</sup>	līdz 3	40
211.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		<sup>11</sup>	līdz 3	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
212.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		11	līdz 3	40
213.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		11	līdz 3	40
214.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		11	līdz 3	40
215.	Sporta būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		11	līdz 3	40
216.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		11	līdz 3	40 <sup>12</sup>
217.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		11	līdz 3	40
218.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		11	līdz 3	40
219.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	8	40		11	līdz 3	40
220.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	9	9		9	9	9
221.	Labiekārtota ārtelpa	8	15		līdz 10	9	70
222.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	9	9		9	9	9

7. vienai rindu mājas sekcijai

8. pēc funkcionālās nepieciešamības

9. nenosaka

10. palīgēkai – 6 m, bet ne augstāka kā dzīvojamā ēka

11. jāievēro maksimālais stāvu skaits, palīgēkai – 6 m, bet ne augstāka kā galvenā ēka

12. atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu parka vai meža teritoriju 15 %

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

223. Autonovietni, velosipēdu novietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes gabalā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

224. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pirmajos stāvos un pagrabstāvā atļauts izvietot vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta un atpūtas būvi. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties ēkas pirmajā stāvā un objekta vajadzībām atļauts izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.

225. Publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un pagrabstāvā. Ja iespējams, objektam jānodrošina

atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.

226. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida traucējumu.
227. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes gabalu atļauts sadalīt, ņemot vērā Noteikumu 14. punkta prasības.
228. Jaunveidojama zemes gabala minimālā fronte:
  - 228.1. savrupmāju apbūvei – 18 m;
  - 228.2. rindu māju apbūvei un publiskai apbūvei jānosaka saskaņā ar detālplānojumu vai būvprojektu.
229. Vienā zemes gabalā atļauts būvēt vienu galvenās vai papildizmantošanas ēku un palīgēkas – ievērojot atļautos apbūves parametrus.
230. Galveno ēku apbūves gabalā izvieta uz minimālās būvlaides (Noteikumos noteiktais minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei), bet palīgēkas zemes gabala dziļumā. Lielāku būvlaidi piemēro, lai saglabātu esošus augošus un vērtīgus kokus.
231. Daudzdzīvokļu māju apbūvē un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve u.tml.) jāparedz piebrauktuves un ietves.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### ***4.3.1.1. Pamatinformācija***

232. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### ***4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

233. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### ***4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

234. Rindu māju apbūve (11005).
235. Biroju ēku apbūve (12001).
236. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
237. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
238. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
239. Sporta būvju apbūve (12005).
240. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).



241. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
242. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā dienas centri un krīzes centri, izņemot patversmes, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
243. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot dzīvnieku viesnīcas, patversmes un lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas ēkas.
244. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
245. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
246. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
247.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30
248.	Rindu māju apbūve	300 m <sup>2</sup> <sup>16</sup>	35	<sup>14</sup>	<sup>17</sup>	līdz 3	40
249.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30
250.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30
251.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30
252.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30
253.	Sporta būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30
254.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30 <sup>15</sup>
255.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30
256.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30
257.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	45	līdz 110		līdz 5 <sup>13</sup>	30
258.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>
259.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>14</sup>	15	līdz 110	līdz 10	līdz 2	70

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
260.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	14	14	14	14	14	14

13. ja tieši robežojas ar DzS vai DzM teritorijām, izvietot ne vairāk par 3 stāviem

14. nenosaka

15. bet ne mazāk par ēkas stāvu platību; atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu parka vai meža teritoriju – 15 %

16. vienai rindu mājas sekcijai

17. jāievēro maksimālais stāvu skaits, palīgēkai – 6 m, bet ne augstāka kā galvenā ēka

#### **4.3.1.5. Citi noteikumi**

261. Autonovietni, velosipēdu novietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes gabalā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

262. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pirmajos stāvos un pagrabstāvā atļauts izvietot vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta un atpūtas būvi. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties ēkas pirmajā stāvā un objekta vajadzībām atļauts izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.

263. Publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un pagrabstāvā. Ja iespējams, objektam jānodrošina atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.

264. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

265. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes gabalu atļauts sadalīt, ņemot vērā Noteikumu 14. punkta prasības.

266. Daudzdzīvokļu māju apbūvē un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve u.tml.) piebrauktuves un ietves.

267. Minimālais attālums no ēkas garenfasādes līdz autostāvvietai – 6 m.

## **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

#### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

268. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

269. Biroju ēku apbūve (12001).
270. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
271. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
272. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
273. Sporta būvju apbūve (12005).
274. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
275. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
276. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
277. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā dienas centri un krīzes centri, izņemot patversmes, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
278. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot dzīvnieku viesnīcas, patversmes un lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas ēkas.
279. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
280. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

281. Rindu māju apbūve (11005).
282. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.4.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
283.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30
284.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	15
285.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30
286.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30
287.	Sporta būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
288.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30
289.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30 <sup>18</sup>
290.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30
291.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30
292.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30
293.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>22</sup>	līdz 5	30
294.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>20</sup>	15	<sup>20</sup>	līdz 10	līdz 2	70
295.	Rindu māju apbūve	300 m <sup>2</sup> <sup>19</sup>	35	<sup>20</sup>	<sup>21</sup>	līdz 3	40
296.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	<sup>21</sup>	līdz 5	30

18. ne mazāk par visu stāvu platību

19. vienai rindu mājas sekcijai

20. nenosaka

21. jāievēro maksimālais stāvu skaits, palīgēkai – 6 m, bet ne augstāka kā galvenā ēka

22. ja tieši robežojas ar DzS vai DzM teritorijām, maksimālais apbūves augstums – 12 m

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

297. Atļauto maksimālo būves augstumu nosaka apbūves parametros noteikto stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m.

298. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

299. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no zemes gabala kopējās platības.

300. Autonovietni, velosipēdu novietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

301. Daudzdzīvokļu māju apbūvē un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.

## **4.5. JUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

#### 4.6.1.1. Pamatinformācija

302. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

303. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

304. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

305. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

306. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

307. Noliktavu apbūve (14004).

308. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

309. Biroju ēku apbūve (12001).

310. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

311. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
312.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>24</sup>	līdz 3	20
313.	Inženiertehniskā infrastruktūra	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>24</sup>	līdz 3	20
314.	Transporta lineārā infrastruktūra	<sup>23</sup>	<sup>23</sup>	<sup>23</sup>	līdz 16 <sup>24</sup>	<sup>23</sup>	<sup>23</sup>
315.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>23</sup>	70	<sup>23</sup>	līdz 16 <sup>24</sup>	līdz 3	20
316.	Noliktavu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>24</sup>	līdz 3	20
317.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>24</sup>	līdz 3	20
318.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>24</sup>	līdz 4	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
319.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>24</sup>	līdz 3	20
320.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>24</sup>	līdz 3	20

23. nenosaka

24. ja tieši robežojas ar DzS teritorijām, maksimālais apbūves augstums – atbilstoši P un DzM

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

321. Detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida traucējumu, paredzot – prettrokšņu ekrānus, aizsargstādījumus u.tml.

322. Vismaz 5 % no zemes gabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.

323. Autonovietnes jānodrošina zemes gabala robežās.

324. Priekšpagalma minimālais dziļums – 10 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide. Priekšpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.

325. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

326. Ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, paredz zaļumjoslu (ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50 % skujkoku stādījumus) sev piederošajā teritorijā gar zemes gabala robežu, un realizējot būvprojektu to ierīko. Zaļumjoslas platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā un/vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Prasība neattiecas uz tiem gadījumiem, ja, atbilstoši Teritorijas plānojumam, teritorijā jau ir noteikta un attēlota zaļumjosla kā funkcionālā zona "Dabas un apstādījumu teritorija".

### **4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**

#### **4.6.2.1. Pamatinformācija**

327. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### **4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

328. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

329. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

330. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

331. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
332. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
333. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
334. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
335. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
336. Noliktavu apbūve (14004).
337. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

338. Biroju ēku apbūve (12001).
339. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
340. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
341.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20
342.	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20
343.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20
344.	Derīgo izrakteņu ieguve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20
345.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20
346.	Inženiertehniskā infrastruktūra	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20
347.	Transporta lineārā infrastruktūra	25	25	25	līdz 16	25	25
348.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	25	70	25	līdz 16	līdz 3	20
349.	Noliktavu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20
350.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
351.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 4	20
352.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20
353.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16	līdz 3	20

25. nenosaka

#### **4.6.2.5. Citi noteikumi**

354. Detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida traucējumu, paredzot – prettrokšņu ekrāni, aizsargstādījumus u.tml.
355. Vismaz 5 % no zemes gabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
356. Priekšpagalma minimālais dziļums – 10 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide. Priekšpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, preču, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
357. Autonovietnes jānodrošina zemes gabala robežās.
358. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
359. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no funkcionālās zonas, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, nedrīkst būt mazāks nekā 50 m. Prasība neattiecas uz inženiertehniskās apgādes tīklu un inženierbūvju izvietojumu, kā arī teritorijas labiekārtojumu.
360. Ja ražošanas teritorija robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, paredz zaļumjoslu (ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50 % skujkoku stādījumus) sev piederošajā teritorijā gar zemes gabala robežu, un būvprojektu to ierīko. Zaļumjoslas platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Prasība neattiecas uz tiem gadījumiem, ja, atbilstoši Teritorijas plānojumam, teritorijā jau ir noteikta un attēlota zaļumjosla kā funkcionālā zona "Dabas un apstādījumu teritorija".

### **4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)**

#### **4.6.3.1. Pamatinformācija**

361. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā apakšzona, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sadzīves atkritumu savākšana, šķirošana, uzglabāšana – deponēšana un pārstrāde.



#### **4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 362. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 363. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 364. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 365. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 366. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 367. Biroju ēku apbūve (12001).

#### **4.6.3.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.6.3.5. Citi noteikumi**

- 368. Zemes gabala robežās jāveic pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem traucējošiem faktoriem, kā arī nosegtu vizuāli neestētiskus skatus.
- 369. Atklāta uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu vai žogu un mūžzaļu koku dzīvžogu.

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

- 370. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 371. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 372. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 373. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 374. Biroju ēku apbūve (12001).
- 375. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 376. Noliktavu apbūve (14004).

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
377.	Inženiertehniskā infrastruktūra	26			27	27	26
378.	Transporta lineārā infrastruktūra	26			26	26	26
379.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	26			27	27	26
380.	Biroju ēku apbūve	27			līdz 16	27	20
381.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	27			līdz 16	27	20
382.	Noliktavu apbūve	27			līdz 16	27	20

26. nenosaka

27. nosaka pēc funkcionālās nepieciešamības

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

##### 4.8.1.1. Pamatinformācija

383. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecībai, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

##### 4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

384. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

385. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

386. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

387. Noliktavu apbūve (14004).

388. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

##### 4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

389. Biroju ēku apbūve (12001).

390. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

### 391. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### 4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
392.	Inženiertehniskā infrastruktūra	28	28	28	līdz 16 <sup>29</sup>	28	28
393.	Transporta lineārā infrastruktūra	28	28	28	līdz 16 <sup>29</sup>	28	28
394.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	28	70	28	līdz 16 <sup>29</sup>	28	20
395.	Noliktavu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>29</sup>	līdz 3	20
396.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>29</sup>	līdz 3	20
397.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>29</sup>	līdz 4	20
398.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>29</sup>	līdz 3	20
399.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 16 <sup>29</sup>	līdz 3	20

28. nenosaka

29. ja tieši robežojas ar DzS vai DzM teritorijām, maksimālais apbūves augstums – 12 m

#### 4.8.1.5. Citi noteikumi

400. Ja tehniskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, paredz zaļumjoslu (ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50 % skujkoku stādījumus) sev piederošajā teritorijā gar zemes gabala robežu, un realizējot būvprojektu to ierīko. Zaļumjoslas platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā un/vai būvprojektā, atkarībā no uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Prasība neattiecas uz tiem gadījumiem, ja, atbilstoši Teritorijas plānojumam, teritorijā jau ir noteikta un attēlota zaļumjosla kā funkcionālā zona "Dabas un apstādījumu teritorija".
401. Jānodrošina zemesgabalu ārpus tehniskās apbūves teritorijām aizsardzība pret tehniskās apbūves radītā trokšņa un cita veida piesārņojuma, t.sk augsnes, grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma.
402. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, un tā nav atļauta tuvāk par 3 m no zemes gabala robežas.

## 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

#### 4.9.1.1. Pamatinformācija

403. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

404. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, tai skaitā gājēju un velosipēdu ceļu ierīkošanai.

405. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

406. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

407. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

408. Sporta būvju apbūve (12005).

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
409.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>30</sup>	10		līdz 12 <sup>31</sup>	līdz 2	70
410.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>30</sup>	<sup>30</sup>		<sup>30</sup>	<sup>30</sup>	<sup>30</sup>
411.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	<sup>31</sup>		<sup>30</sup>	līdz 1	70
412.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	<sup>31</sup>		līdz 10	līdz 2 <sup>32</sup>	70
413.	Sporta būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	<sup>31</sup>		līdz 10	<sup>30</sup>	70

30. nenosaka

31. nosaka atkarībā no funkcionālās nepieciešamības

32. ieskaitot bēniņus

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

414. Ūdensmalās atļauts veidot piestātnes, ievērojot šo Noteikumu 2.7. nodaļas nosacījumus.
415. Ja labiekārtotas ārtelpas veido meža teritorijā, tajās būvē un ierīko labiekārtojumu. Laukumus un celiņus iesedz ar plātnīšu, šķembu vai citu izturīgu dabisku materiālu segumu vai ierīko koka dēļu klāju celiņus.
416. Autonovietnes atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei vai labiekārtoto ārtelpu apmeklētāju vajadzībām.

### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

#### **4.9.2.1. Pamatinformācija**

417. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) ir funkcionālā apakšzona, kas paredzēta kapsētas ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

#### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

418. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves).

#### **4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

419. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali; kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

#### **4.9.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
420.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>33</sup>	10		līdz 12 <sup>35</sup>	līdz 2	70
421.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	<sup>33</sup>		<sup>34</sup>	līdz 1	70

33. atkarībā no funkcionālās nepieciešamības

34. nenosaka

35. palīgēkai – 6 m

#### **4.9.2.5. Citi noteikumi**

422. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

422.1. autostāvvietas pie galvenās ieejas;

422.2. publiskās tualetes;

422.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

422.4. soli;

422.5. ūdens ņemšanas vietas (ūdensapgāde).

### 4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

#### 4.9.3.1. Pamatinformācija

423. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) ir funkcionālā apakšzona, kur galvenā izmantošana ir labiekārtotas mežaparka teritorijas.

#### 4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

424. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

425. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

426. Sporta būvju apbūve (12005).

#### 4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
427.	Labiekārtota ārtelpa	1 ha	<sup>36</sup>		līdz 10	līdz 2 <sup>37</sup>	70
428.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	<sup>36</sup>		līdz 10	līdz 2 <sup>37</sup>	70
429.	Sporta būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	<sup>36</sup>		līdz 10	<sup>38</sup>	70

36. nosaka atkarībā no funkcionālās nepieciešamības

37. ieskaitot bēniņus

38. nenosaka

#### 4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.10. MEŽU TERITORIJA

### 4.10.1. Mežu teritorija (M)

#### 4.10.1.1. Pamatinformācija

430. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

#### 4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

431. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
432. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, piemēram, atpūtas parki, mežaparki, dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
433. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

434. Viensētu apbūve (11004).
435. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
436. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm.
437. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem.
438. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### 4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	5		<sup>39</sup>	<sup>39</sup>	
.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>39</sup>	5		līdz 12	līdz 2	
.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>39</sup>	<sup>39</sup>		<sup>39</sup>	<sup>39</sup>	
.	Viensētu apbūve	2 ha	5		līdz 10 <sup>40</sup>	līdz 2 <sup>41</sup>	
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	5		<sup>39</sup>	līdz 1	
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	5		līdz 10	līdz 2	
.	Sporta būvju apbūve	2 ha	5		līdz 10	<sup>39</sup>	
.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha	5		līdz 10	līdz 2	

39. nenosaka

40. paļīgēkai – 6 m

41. ieskaitot bēniņus

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

447. Vienā zemes gabalā atļauts būvēt:

447.1. dzīvojamā apbūvē – vienu dzīvojamo māju;

447.2. pārējos teritorijas izmantošanas veidos – nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

#### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

##### **4.11.1.1. Pamatinformācija**

448. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

449. Viensētu apbūve (11004).

450. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

451. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

452. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

453. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

454. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

##### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

455. Vasarnīcu apbūve (11002).

456. Dārza māju apbūve (11003).

457. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

458. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

459. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

460. Sporta būvju apbūve (12005).

461. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

462. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

463. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā dienas centri un krīzes centri, izņemot patversmes, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.



464. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot dzīvnieku viesnīcas, patversmes un lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas ēkas.
465. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
466. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
467. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
468. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
469. Noliktavu apbūve (14004).
470. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
471. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
472. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

#### 4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Viensētu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		līdz 12 <sup>43</sup>	līdz 2 <sup>45</sup>	<sup>42</sup>
.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>		līdz 10	<sup>42</sup>	70
.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>		<sup>42</sup>	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>
.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>		<sup>42</sup>	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>
.	Vasarnīcu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		līdz 10 <sup>43</sup>	līdz 2 <sup>45</sup>	70
.	Dārza māju apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		līdz 12 <sup>43</sup>	līdz 2 <sup>45</sup>	<sup>42</sup>
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Sporta būvju apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>49</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	
.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Transporta lineārā infrastruktūra	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Noliktavu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha <sup>47</sup>	<sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha <sup>47</sup>	5 <sup>48</sup>		<sup>44</sup>	<sup>46</sup>	<sup>42</sup>
.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>		<sup>42</sup>	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>

42. nenosaka

43. palīgēkai – 6 m

44. pēc funkcionālās nepieciešamības

45. neskaitot bēniņu izbūvi

46. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

47. pagasta ciemu teritorijā – 1 ha

48. maksimālais apbūves laukums – 0,25 ha, kurā netiek skaitītas lauksaimnieciskajā darbībā izmantojamās palīgēkas

49. maksimālais apbūves laukums – 0,25 ha

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

497. Nav pieļaujama zemes izmantošanas veida maiņa bioloģiski vērtīgajos zālajos un īpaši aizsargājamajos zālāju biotopos.

498. Minimālais ēku attālums no zemes gabala robežas – 6 m vai ne tuvāk par šajos Noteikumos noteikto minimālo attālumu no autoceļiem.

499. Īstenojot atļauto lauksaimniecisko izmantošanu zemes gabalā, zemes gabala robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot zaļumjoslas vai īstenojot citus pasākumus.

#### 4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

##### 4.11.2.1. Pamatinformācija

500. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā apakšzona, ko, lai nodrošinātu patstāvīgo ģimenes dārzu izmantošanai pagasta ciemu teritorijās.

##### 4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

501. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība un dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi).

##### 4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

502. Dārza māju apbūve (11003).

503. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

504. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

##### 4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Lauksaimnieciska izmantošana	51	8		līdz 6	51	
.	Dārza māju apbūve	400 m <sup>2</sup>	8		līdz 6	51	
.	Inženiertehniskā infrastruktūra	50	5		50	52	
.	Transporta lineārā infrastruktūra	50	5		50	52	

50. pēc funkcionālās nepieciešamības

51. nenosaka

52. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

##### 4.11.2.5. Citi noteikumi

509. Minimālā jaunveidojama zemes gabala fronte – 10 m.

510. Izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu viena vai vairāku kvartālu ietvaros un izpildot normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus, atļauta dārza māju apbūve.

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

511. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 512. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 513. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 514. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 515. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 516. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- 517. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

518. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguve gultnes padziļināšanas rezultātā.

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

- 519. Inženierbūvju būvniecība jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Cita veida atļautā apbūve jāpamato, izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu.
- 520. Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- 521. Peldvietu, laivu piestātņu ierīkošana atļauta izstrādājot labiekārtošanas projektu, bet, ja nepieciešams – detālplānojumu.
- 522. Ulbrokas dzirnavu ezerā, Sauriešu ūdenskrātuves Ziemeļu ezerā, Austrumu ezerā un Rietumu ezerā nav atļauta motorizēto ūdens transporta līdzekļu, kuriem ir iekšdedzes dzinēji (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un Pašvaldības organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās.
- 523. Ja plānotas ūdenstilpes vai ūdenstece krasta līnijas maiņa, krastu nostiprināšana vai labiekārtošana ūdensobjektos, kas, atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" ievietotajai informācijai, noteikti par īpaši aizsargājamiem saldūdeņu biotopiem, jāsaņem sertificēta saldūdeņu biotopu jomas eksperta atzinums par plānotās darbības ietekmi.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Plūdu riska teritorija (TIN11)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

524. Mazās Juglas upes plūdu riska teritorija, kas ir pakļauta potenciālai applūšanai.

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

525. Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijā, kas neatrodas ūdensobjektu aizsargjoslās, jāveic kompleksi pretplūdu pasākumi, kas var ietvert:

525.1. teritorijas pacelšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes, minimālo dzīvojamās mājas grīdas nulles atzīmi paredzot ne mazāku kā 0,00=+2,55 LAS 2000,5;

525.2. meliorācijas sistēmu pārkārtošanu vai pārbūvi atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

525.3. nepieciešamību paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu.

526. Teritorijas uzbēršana un zemes līmeņa paaugstināšana atļauta, ja ir saņemts sertificēta hidromelioratīvās būvniecības eksperta atzinums par plānoto darbu ietekmi uz apkārtējiem zemes īpašumiem un to zemes īpašumu īpašnieku rakstveida saskaņojums, kurus tā var ietekmēt.

527. Plānojot jaunu apbūvi funkcionālajā zonā "Rūpnieciskās apbūves teritorija", būvprojektā jāparedz, ka plānotās zemes virsmas atzīme ir virs maksimālā plūdu līmeņa ar 1 % applūšanas varbūtību. Atļauti dažādi risinājumi plūdu riska samazināšanai.

528. Nav pieļaujama teritoriju uzbēršana un zemes līmeņa paaugstināšana teritorijās, kas dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" reģistrētas kā dabisko palieņu pļavu un aluviālo mežu biotopu teritorijas, kā arī platībās, kas var ietekmēt hidroloģisko režīmu minētajās biotopu teritorijās.

#### **5.1.2. Mazās Juglas poldera teritorija (TIN12)**

##### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

529. Poldera daļa, kas no augstajiem ūdens līmeņiem Mazajā Juglā ir pasargāta ar nepārplūstošajiem aizsargdambjiem, bet hidrotehnisko būvju avārijas gadījumā ir arī plūdu riska teritorija.

##### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

530. Poldera aizsargdambju un sūkņu staciju uzturēšanu un ekspluatāciju veic saskaņā ar normatīvo regulējumu, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.

## **5.1.3. Teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)**

### **5.1.3.1. Pamatinformācija**

531. Teritorija, kurā jānodrošina centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ierīkošana.

### **5.1.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.3.3. Citi noteikumi**

532. Jānodrošina centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ierīkojot inženiertīklus un veicot to objektu būvniecību.

533. Teritorijā, kurā ir ierīkota centralizētā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēma, visiem objektiem ir jānodrošina pieslēgumi pie centralizētās sistēmas.

## **5.1.4. Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija (TIN16)**

### **5.1.4.1. Pamatinformācija**

534. Teritorija gar valsts autoceļiem, kur ir izbūvēti vai ir plānots attīstīt trokšņa jutīgus objektus, bet ir konstatēts un/vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis.

### **5.1.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.4.3. Citi noteikumi**

535. Teritorijas robežas un nepieciešamība veikt prettrokšņa aizsardzības pasākumus jāprecizē, ņemot vērā plānotā objekta funkciju un aktualizētu prognozētā trokšņa karti.

536. Ja teritorijā tiek pārbūvēts vai no jauna izbūvēts trokšņu jutīgs objekts, kuram saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir noteikti trokšņa robežlielumi, jāparedz nepieciešamie prettrokšņu pasākumi atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

### **5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)**

#### **5.4.1.1. Pamatinformācija**

537. Novada nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti.

#### **5.4.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.4.1.3. Citi noteikumi**

538. Veicot teritoriju, būvju un objektu pārbūvi vai atjaunošanu, saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības šādām teritorijām un objektiem:

538.1. Ulbrokas muižas apbūve un parks;

538.2. Upesleju internātpamatskolas-rehabilitācijas centra interjera detaļas – 1. stāva vestibils ar kamīnu, sarkano ķieģeļu sienas un vitrāžas;

538.3. pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” interjera detaļa – keramikas siena – dekors “I. Ziedoņa krāsainās pasakas”;

538.4. piemineklis 1905. gada revolūcijā bojā gājušajiem cīnītājiem;

539. piemiņas akmens “Barikāde” – 1991. gada barikāžu laika piemiņas vieta.

## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

### **5.7.1. Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)**

#### **5.7.1.1. Pamatinformācija**

540. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija.

#### **5.7.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.7.1.3. Citi noteikumi**

541. Teritorijā jāievēro Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumos Nr. 91 „Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa

infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem” noteiktie teritorijas izmantošanas noteikumi.

542. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to būvniecību saistītās transporta infrastruktūras pārkārtojumu risinājumus izstrādā būvprojekta ietvaros saskaņā ar būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
543. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to saistītās transporta infrastruktūras risinājumus nosaka atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam un funkcionālajai nepieciešamībai.
544. Pēc Rail Baltica dzelzceļa līnijas būvniecības pabeigšanas tās nodalījuma joslas teritorijā atļautā izmantošana jānosaka atbilstoši funkcionālajai zonai „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).
545. Risinot trases būvniecības jautājumus, rast risinājumu valsts aizsargājamā vietējas nozīmes industriālā pieminekļa “Dzelzceļa tilts pār Mazās Juglas upi” (valsts aizsardzības Nr. 8902) saglabāšanai un aizsardzībai.

## **5.7.2. Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72)**

### **5.7.2.1. Pamatinformācija**

546. Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija ietver plānoto valsts galveno, reģionālas vai vietējas nozīmes autoceļu attīstībai nepieciešamo teritoriju.

### **5.7.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.2.3. Citi noteikumi**

547. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VSIA “Latvijas valsts ceļi” un Būvvaldi, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.
548. Plānotā valsts autoceļa infrastruktūras risinājumus nosaka atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam.
549. Pēc valsts autoceļa būvniecības pabeigšanas tās nodalījuma joslas teritorijā atļautā izmantošana jānosaka atbilstoši funkcionālajai zonai „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

## **5.7.3. Perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu attīstības teritorija (TIN73)**

### **5.7.3.1. Pamatinformācija**

550. Perspektīvo ielu tīkla attīstībai rezervētā teritorija pagasta ciemos un ceļu tīkla attīstībai rezervētā teritorija lauku teritorijā (ārpus ciemiem), tai skaitā gājēju un velosipēdu ceļu attīstībai.

### **5.7.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka



### **5.7.3.3. Citi noteikumi**

551. Transporta risinājumi, tai skaitā pievienojumu (pieslēgumu) risinājumi ielu infrastruktūrai Rīgas pilsētas teritorijā, jānosaka būvprojektā. Pievienojuma risinājumi ielu infrastruktūrai Rīgas pilsētas teritorijā jānosaka ar Rīgas pilsētas pašvaldību.
552. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritorijas izmantošana jānosaka saskaņā ar grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi" noteikto funkcionālo zonējumu.

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

### **5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)**

#### **5.8.1.1. Pamatinformācija**

553. Cekules bijušo munīciju noliktavu teritorija.

#### **5.8.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.8.1.3. Citi noteikumi**

554. Pirms jaunas teritorijas izmantošanas un apbūves, jāveic rekultivācija normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

555. Teritorijas plānojumu īsteno izstrādājot lokālpāņojumus, detālpāņojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus, ievērojot un detalizējot šajos Noteikumos noteiktās prasības un nosacījumu.
556. Detālpāņojumu vai lokālpāņojumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, izstrādā šādos gadījumos un šādām teritorijām:
- 556.1. jaunas kapsētas vai mājas (istabas) dzīvnieku kapsētas ierīkošanai, vai esošo paplašināšanai;
  - 556.2. šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos;
  - 556.3. pēc ierosinātāja iniciatīvas.
557. Detālpāņojuma darba uzdevumā konkrētai teritorijai, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, var noteikt šādas papildus prasības:
- 557.1. veikt teritorijas īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēti vai ornitoloģisko izpēti;
  - 557.2. veikt ģeoloģisko izpēti;
  - 557.3. precizēt applūstošās vai plūdu riska teritorijas;
  - 557.4. noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus teritorijām, kas atrodas plūdu riska teritorijās, bet neatrodas virszemes ūdensojektu aizsargjoslās;
  - 557.5. noteikt palienu robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošās teritorijas);
  - 557.6. noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas;
  - 557.7. citas prasības, ņemot vērā konkrētās teritorijas specifiku.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

## 1. PIELIKUMS. IELU SARAKSTS UN TO KATEGORIJAS

## ULBROKA

Nr. p.k.	Ceļa/ielas nosaukums	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>C KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Acones iela	15 – 22
2.	Dauguļupes iela	15 – 26
3.	Ogu iela	15
4.	Pašvaldības autoceļa PC3 posms Beveriņi – Vālodzes	15 – 25
5.	Kalnozolu iela	9
6.	Kuršu iela	14
7.	Pašvaldības ceļa PC4 posms Pļaviņas – Raugas	12 – 20
8.	Smaidu iela	12
9.	Ziemeļu gatve posmā P5 – Kalnozolu iela	2 – 18
10.	Pašvaldības ceļa PC6 posms Lielkājas – Kalves	19
<b>D KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Ievu iela	12
2.	Lazdiņu iela	15
3.	Lielā iela	9 – 12
4.	Liepu iela	12-20
5.	Līčupes iela	12
6.	Pašvaldības autoceļa PC25 posms Pundurīši – Līdaciņas	12 – 22
7.	Piķurgas iela	12
8.	Riekstu iela	15
9.	Ziemeļu gatve posmā Kalnozolu iela – Piķurgas iela	12 – 18
<b>E KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Alsena iela	12
2.	Apiņu iela	12
3.	Austrumu iela	10
4.	Avotu iela	9
5.	Āvu iela	9
6.	Bērzu iela	8 – 9
7.	Brekšu iela	12
8.	Briežu iela	14
9.	Brunavu iela	9 – 14
10.	Buku iela	12
11.	Dauguļu iela	12 – 15
12.	Dilbastu iela	12
13.	Dzīļu iela	12
14.	Ezermalas iela	12
15.	Gaiļu iela	12
16.	Graubicu iela	14
17.	Gravas iela	12
18.	Irbenāju iela	9 – 12
19.	Īsā iela	10
20.	Jaundauguļu iela	12
21.	Kalmju iela	12
22.	Kārķu iela	8
23.	Klīvu iela	12
24.	Kraukļu iela	12
25.	Keizaru iela	9
26.	Kīšu iela	12
27.	Lakstīgalu iela	6 – 7
28.	Lapotņu iela	10
29.	Lazdu iela	10 – 20
30.	Lejas iela	12

31.	Lieplapu iela	14
32.	Liepziedu iela	14
33.	Līdaciņu iela	12
34.	Līgo iela	12
35.	Mazā iela	9
36.	Meiju iela	12
37.	Mežmalas iela	12
38.	Mežrozīšu iela	12 – 15
39.	Ošu iela	13 – 21
40.	Parka iela	11 – 13
41.	Pasaku iela	12
42.	Pašvaldības autoceļa PC1 posms	10
43.	Peldu iela	12 – 14
44.	Priežu iela	14
45.	Radiostacijas iela	13 – 14
46.	Robežu iela	12 – 14
47.	Saliņu iela	12
48.	Senču iela	12
49.	Sēņu iela	12
50.	Strautu iela	10
51.	Torņa iela	12
52.	Vāveru iela	12
53.	Vecaustrumu iela	10
54.	Vecgraubicu iela	14
55.	Vidus iela	10
56.	Zemnieku iela	12
57.	Zemzaru iela	9
58.	Ziedkalnu iela	9 – 12
59.	Zirgu iela	10

#### DREILIŅI

Nr. p.k.	Ceļa/ielas nosaukums	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>C KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Caunīšu iela posmā V32 – Sniedžu iela	14
2.	Garā iela	16
3.	Sniedžu iela	16 – 20
<b>D KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Caunīšu iela posmā Sniedžu iela – Viršu iela	14
2.	Depo iela	12
3.	Ērgļu iela	12
4.	Kļavu iela	12 – 18
5.	Ozolu iela	12
6.	Skuju iela	15 – 21
7.	Viršu iela	12
8.	Ziedu iela	10 – 15
<b>E KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Ainavu iela	12
2.	Aroniju iela	10
3.	Asteru iela	9 – 12
4.	Aveņu iela	12
5.	Bērziņu iela	12
6.	Birztalu iela	12
7.	Bumbieru iela	10
8.	Būmaņu iela	9
9.	Ceriņu iela	12
10.	Cidoniju iela	10

11.	Cielavu iela	12
12.	Daumaņu iela	12 – 16
13.	Druviņu iela	12
14.	Dzīparu iela	12
15.	Flokšu iela	9
16.	Gerberu iela	12
17.	Īves iela	9 – 11
18.	Jansonu iela	12
19.	Jasmīnu iela	11 – 15
20.	Jāņogu iela	10
21.	Kadiķu iela	9 – 11
22.	Klīdzēja iela	10
23.	Kreimeņu iela	9
24.	Kviešu iela	12
25.	Ķiršu iela	9 – 12
26.	Mazā Būmaņu iela	12
27.	Paegļu iela	12
28.	Pašvaldības ceļa PC29 posms Rīgas robeža – Irbes (Rencēnu iela)	25
29.	Pavasara iela	9
30.	Pīparu iela	12
31.	Plūmju iela	10
32.	Priedkalnu ielu	12
33.	Rakstiņu iela	12
34.	Rudens iela	9
35.	Rudzu iela	12
36.	Saulīšu iela	10
37.	Skudru iela	12
38.	Strazdiņu iela	12
39.	Sūnu iela	12
40.	Tūjas iela	12
41.	Vasaras iela	12
42.	Vārnu iela	14
43.	Vīgriežu iela	9 – 12
44.	Vītolu iela	9
45.	Zaļenieku iela	12
46.	Zemeņu iela	12
47.	Zīriņu iela	12
48.	Žagatu iela	12

#### SAURIEŠI

Nr. p.k.	Ceļa/ielas nosaukums	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>C KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Burtnieku iela	12 – 20
2.	Pašvaldības ceļa PC10 posms (Burtnieku iela)	15 – 34
<b>D KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Pašvaldības ceļa PC8 posms Saurieši – Avotiņi	19
2.	Pludmales iela	9 – 10
3.	Rūpnīcas iela	10
4.	Vēju iela	9 – 10
<b>E KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Cīruļu iela	7
2.	Eglu iela	6
3.	Ezera iela	6
4.	Gaismas iela	7
5.	Jaunkazāru iela	9
6.	Kalnu iela	6

7.	Kazāru iela	11
8.	Kraujas iela	9
9.	Līdumnieku iela	12
10.	Maļas iela	6
11.	Medņu iela	6
12.	Meža iela	12 – 20
13.	Pašvaldības autoceļa PC26 posms (Stopiņu pamatskola – Strēlnieki)	12
14.	Pašvaldības ceļa PC9 posms Sauriešu stacija Sauriešu kombināts	15
15.	Saules iela	8
16.	Stīļu iela	10
17.	Smilšu iela	6
18.	Stirnu iela	12
19.	Strēlnieku iela	12
20.	Volgas iela	12 – 16
21.	Zaļā iela	10 – 38

#### UPESLEJAS

Nr. p.k.	Ceļa/ielas nosaukums	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>C KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Pašvaldības ceļa PC11 posms Apvedceļš – Meža skola	15 – 19
2.	Pašvaldības ceļa PC12 posms V34 – Meža skola	9 – 19
<b>E KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Apsīšu iela	12
2.	Daktermuižas iela	12
3.	Mežsētu iela	9
4.	Niedru iela	12
5.	Pašvaldības ceļa PC13 posms Meža skola – Ābele	9 – 12
6.	Pašvaldības ceļa PC14 posms Lejliepas – Attīrīšanas iekārtas	12 – 20
7.	Pašvaldības ceļa PC15 posms V34 – Vecupes	10
8.	Sapņu iela	12
9.	Spāres iela	12

#### LĪČI

Nr. p.k.	Ceļa/ielas nosaukums	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>C KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Dambja iela	12 – 19
2.	Poldera iela	14 – 34
<b>D KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Krasta iela	14
2.	Pašvaldības ceļa PC17 posms P4 – Juglas mežniecība	15 – 17
3.	Dambja iela	13 – 17
<b>E KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Belvertu iela	12
2.	Birzītes iela	30 – 34
3.	Dzirnezera iela	13
4.	Graudu iela	12
5.	Juglas iela	12
6.	Ķivuļu iela	12
7.	Laiviņu iela	9
8.	Lejaskulpu iela	12
9.	Lejienes iela	12
10.	M. Lejienas iela	9

11.	Madaru iela	9
11.	Mārsilu iela	8 – 12
12.	Mežakmeņu iela	12
13.	Miglas iela	12
14.	Ozolaines iela	10 – 16
15.	Muižas iela	12
16.	Ozolsalu iela	9
17.	Palienas iela	12
18.	Pašvaldības ceļa PC18 posms P4 – Rožudārzi	9
19.	Pašvaldības ceļa PC19 posms P4 – Ķekari	9 – 10
20.	Pašvaldības ceļa PC20 posms Līči – Juglas Dzīrnava	14 – 20
21.	Pašvaldības ceļa PC33 posms Ozoliņu ceļš	12
22.	Pļavu iela	12
23.	Rožu iela	11 – 13
24.	Sila iela	9 – 15
25.	Stārķu iela	30 – 34
26.	Upes iela	12

#### CEKULE

Nr. p.k.	Ceļa/ielas nosaukums	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>C KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Cekules iela	15
<b>E KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Dzeņu iela	12
2.	Dzilnu iela	12 – 15

#### RUMBULA

Nr. p.k.	Ceļa/ielas nosaukums	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>B KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Granīta iela	62 – 95
<b>C KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Bitenieku iela no Kaudzīšu ielas līdz Getliņu ielai	12 – 19
2.	Getliņu iela	34 – 47
3.	Kaudzīšu iela	19 – 24
<b>D KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Brīvnieku iela	
<b>E KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Bitenieku iela no Getliņu ielas līdz Salaspils novada robežai	12 – 19
2.	Gaitiņu iela	12
3.	Pašvaldības ceļa PC23 posms Granīta iela – Reķi	15
4.	Pašvaldības ceļa PC27 posms Kaudzīšu iela – Cēderi	12
5.	Pašvaldības ceļa PC28 posms Granīta iela – Kļavas	15 – 33
6.	Pašvaldības ceļa PC32 posms Liepnieki – Ķipi	15
7.	Pureņu iela	12
8.	Stūraiņu iela	14 – 15
9.	Šķeltu iela	12
10.	Veldres iela	12
11.	Vizbuļu iela	12



DZIDRIŅAS

Nr. p.k.	Ceļa/ielas nosaukums	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>C KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Cepla iela	9 – 14
2.	Dienvidu iela	15
3.	Nākotnes iela (pašvaldības ceļa PC5 posms C21 – Grīvas)	15-19
<b>D KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Loku iela	12
2.	Plēsumu iela	12
3.	Rotu iela	7 – 12
<b>E KATEGORIJAS IELAS</b>		
1.	Arāju iela	12
2.	Asaru iela	12
3.	Avotiņu iela	12
4.	Beku iela	12
5.	Dārza iela	13
6.	Dzintaru iela	12
7.	Emīlijas iela	11
8.	Gabru iela	12
9.	Jaunsaveļu iela	12
10.	Jaunsišu iela	12
11.	Kamolu iela	9
12.	Krišjāņu iela	12
13.	Lielsišu iela	12
14.	Mazā Loku iela	9 – 10
15.	Mazsišu iela	12
16.	Mālkalnu iela	14
17.	Medus iela	12
18.	Mežarāju iela	12
19.	Mežvidu iela	12
20.	Osišu iela	9
21.	Piekūnu iela	11 – 12
22.	Pīlādžu iela	12
23.	Plēsuma iela	12
24.	Podziņu iela	9 – 10
25.	Pūču iela	9
26.	Riekstkalnu iela	11 – 12
27.	Rietumu iela	12
28.	Rosmes iela	12
29.	Sapņu iela	8
30.	Saveļu iela	12
31.	Sišu iela	12
32.	Smilgu iela	10 – 15
33.	Šalku iela	12
34.	Tālivalža iela	12
35.	Vilnīšu iela	12
36.	Viļņu iela	14
37.	Zaru iela	12
38.	Zirņu iela	9

## 2. PIELIKUMS. VALSTS UN PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS

### VALSTS AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS

Nr.	Nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema (m)
A4	Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)	100
P2	Juglas papīrfabrika – Upesciems	60
P4	Rīga – Ērgļi	60
P5	Ulbroka – Ogre	60
V32	Dreiliņi – Acones stacija	30
V33	Saurieši – Salaspils	30
V34	Līči – Upeslejas	30
V35	Šķirotava – Saurieši	30
V36	Papīrfabrika Jugla – Ulbroka	30
V52	Rīgas apvedceļš – Cekules stacija	30

### PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS

Nr.	Nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema (m)	Ciems	Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām (m)
PC1	Pieminekļis – Ulbrokas NAI	–	Ulbroka	10
PC2	Egenovas – Rozes	30	-	–
PC3	Beveriņi – Vālodzes	–	Ulbroka	15 – 25
PC4	Pļaviņas – Raugas	–	Ulbroka	12 – 20
PC5	Sišu ceļš	–	Dzidriņas	19
PC6	Lielkājas – Kalves	30	Ulbroka	19
PC7	Krasti – Vīksnas	30	-	-
PC8	Saurieši – Avotiņi	30	Saurieši	19
PC9	Sauriešu stacija – Sauriešu kombināts	–	Saurieši	15
PC10	Dzelzceļa pārbrauktuve – Saurieši	–	Saurieši	15 – 34
PC11	Apvedceļš – Meža skola	30	Upeslejas	15 – 19
PC12	V34 – Meža skola	–	Saurieši	9 – 19
PC13	Meža skola – Ābele	–	Upeslejas	9 – 12
PC14	Lejliepas – Attīrīšanas iekārtas	–	Upeslejas	12 – 20
PC15	V34 – Vecupes	–	Upeslejas	10
PC16	P4 – Kulpi; Mārsilu iela	–	Līči	8 – 12
PC17	P4 – Juglas mežniecība	–	Līči	15 – 17
PC18	P4 – Rožudārzi	–	Līči	9
PC19	P4 – Ķekari	–	Līči	9 – 10
PC20	Līči – Juglas dzirnavas	–	Līči	14 – 20
PC21	P4 – Ozolaines (Ozolaines iela)	–	Līči	10 – 16
PC22	Cekules stacija – Cekules ciemats	–	-	-
PC23	Granīta iela – Strēlnieki	–	Rumbula	15
PC24	P2 – Rīgas robeža	30	–	–
PC25	Līdaciņas – Pundurīši	–	Ulbroka	12 – 22
PC26	Stopiņu pamatskola – Jaunstrēlnieki	–	Saurieši	12

PC27	Liepnieki – Cēderi	–	Rumbula	12
PC28	Granīta iela – Kļavas	–	Rumbula	15 – 33
PC29	Rīgas robeža – Irbes	30	Dreiliņi	25
PC30	Ulbrokas kapi – Ozoli	30	–	–
PC31	Līči – Upeskalni	30	Līči	13 – 17
PC32	Liepnieki – Ķīpi	–	Rumbula	15
PC33	Ozoliņu ceļš	–	Līči	12

3. PIELIKUMS. PAGALMI

