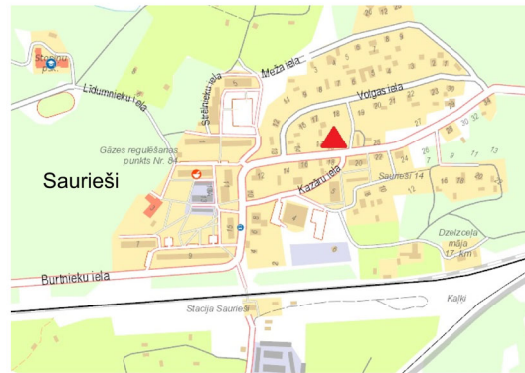
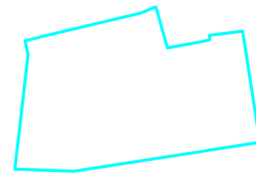


ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

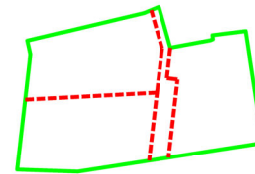
IZVIETOJUMA SHĒMA



Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	PLATĪBA
80960080474	0.4043 ha

Zemes ierīcības speciālists Haralds Rutkovskis, sert. Nr. AA0137 (derīgs līdz 2026. gada 11. aprīlim)

Apliecinu, ka detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības risinājumi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

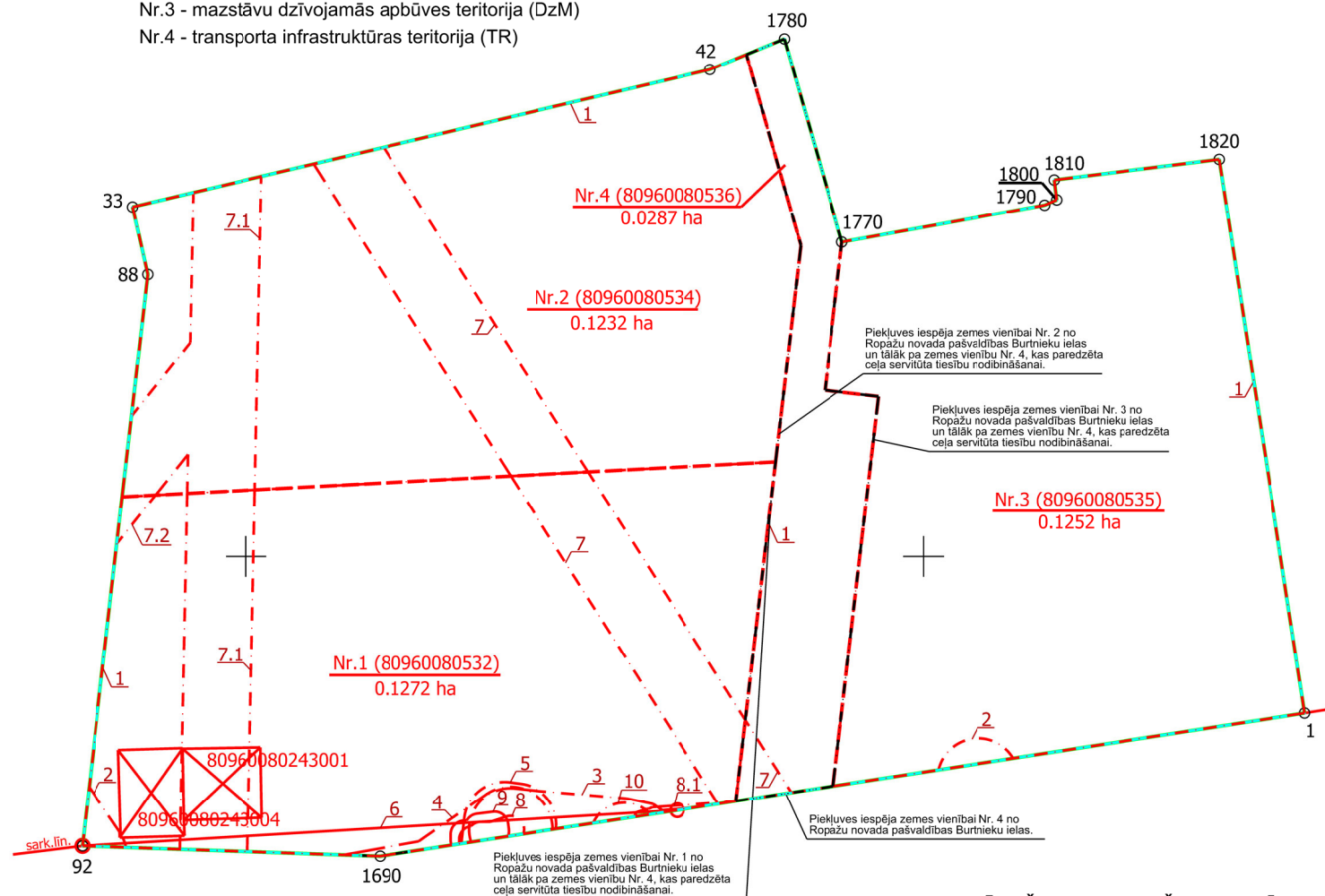
_____ (datums) _____ (paraksts)

x=308550
y=522250

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

- Nr.1 - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Nr.2 - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Nr.3 - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Nr.4 - transporta infrastruktūras teritorija (TR)

ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS		
Plānotās zemes vienības		
Nr.	Platība, ha	Adrese
1	0.1272	Burtnieku iela 19
2	0.1232	Burtnieku iela 21
3	0.1252	Burtnieku iela 23
4	0.0287	Burtnieku iela b/n



NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

Nr.	Platība, ha	Kadastra apzīmējums	Kods	Nosaukums	Platība, ha
ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA					
1	0.4043	80960080474	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.3510
			1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	0.0533
PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS					
1	0.1272	80960080532	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1226
			1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0.0046
2	0.1232	80960080534	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1232
3	0.1252	80960080535	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1252
4	0.0287	80960080536	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0.0287

Topogrāfijas dati

- Uzmērīšana veikta 2021. gada 15. septembrī.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
- Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā un ierīkots/ noteikts atbalstpunkts:
GP 1: x=308466.617, y=522192.402, H=13.710m;
GP 2: x=308482.256, y=522259.640, H=14.279m;
Izmantotie valsts un vietējā tīkla atbalstpunkti: nav izmantoti.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 09.09.2021. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 3379449.edoc).
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- Objekta platība - 0.63 ha.
- Izmantotās ADTI planšetes:
4311-25-43.1-809600, 4311-25-43.3-809600.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta Nr. 281. 1. pielikumam un grozījumiem Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumos Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi".

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Zemes ierīcības projekta robeža
	42
	Esošā zemes vienības robeža ar robežpunktu
	80960080474
	Esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	Plānotās zemes vienības robeža
	80960080532 0.1272 ha
	80960080243001
	Būve ar kadastra apzīmējumu (likvidējama)
	sark.līn.
	Sarkanā līnija
	7311090900
	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - kartē Nr. 1
	7312010101
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - kartē Nr. 2
	7312010201
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - kartē Nr. 3
	7312010300
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - kartē Nr. 4
	7312010900
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kanalizācijas sūkņu staciju - kartē Nr. 5
	7312030100
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu sarkanā līnija - kartē Nr. 6
	7311040200
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - kartē Nr. 7
	7312050201
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - kartē Nr. 8
	7312050300
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu - kartē Nr. 9
	7312050601
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - kartē Nr.10
	teritorijas robeža, kas paredzēta ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI						
Nr.	KADASTRA APZĪMĒJUMS	PLATĪBAS NO ESOŠĀJĀM ZEMES VIENĪBĀM	PLATĪBA*, ha	Nr.	KLASIFIKĀCIJAS KODS	PLATĪBA*, ha
1	80960080532	0.1272 ha no 80960080474	0.1272	1	7311090900	0.1272
				2	7312010101	0.0008
				3	7312010201	0.0033
				4	7312010300	0.0028
				5	7312010900	0.0023
				6	7312030100	0.0046
				7	7312040200	0.0130
				7.1	7312040200	0.0133
				7.2	7312040200	0.0004
				8	7312050201	0.0006
8.1	7312050201	0.0002				
9	7312050300	0.0008				
10	7312050601	0.0003				
2	80960080534	0.1232 ha no 80960080474	0.1232	1	7311090900	0.1232
				7	7312040200	0.0139
				7.1	7312040200	0.0148
3	80960080535	0.1252 ha no 80960080474	0.1252	1	7311090900	0.1252
				2	7312010101	0.0008
4	80960080536	0.0287 ha no 80960080474	0.0287	1	7311090900	0.0287
				7	7312040200	0.0012
			KOPĀ	0.4043	*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precīzātas	

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS		NOSAUKUMS	
SIA "GLOBAL PROJECT", Biešu iela 5-2, Rīga, LV-1004 Tālrunis: +371 26134910, e-pasts: info@globalproject.lv		DETĀLPLĀNOJUMS zemes vienībai Burtnieku ielā 19, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kad. apz. 8096 008 0474)	
Kartogrāfiskā pamatne: SIA "GEO Development" izstrādātais augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500, mēmiēks E. Teležis, 23.12.2021.		PLĀNA NOSAUKUMS	
Pasūtītājs	Pāvels Korņkovs	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	
Projekta vadītājs	Haralds Rutkovskis	Lapa:	1/1
Kartogrāfe	Elīna Kirilko	Mērogs:	1:500