

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1453
(prot. Nr.46/2022,1.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.jūlijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/5107, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U. , personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi, iegūta 3. vieta Latvijas čempionātā šahā “Latvijas 2022.gada jauniešu čempionāts šahā” U-18 grupā, sacensību norise no 2022.gada 12. jūnija līdz 2022.gada 16.jūnijam Rīgā, Graudu ielā 68, Biznesa augstskolā “Turība”. Rezultātu protokols pieejams vietnē: <http://chess-results.com/tnr617674.aspx?lan=1&art=1> . Iesniegumam pievienota diploma kopija. Čempionāta dalībnieku skaits – 10.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.3.apakšpunktā noteikto, par iegūto 3. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 90.00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus - individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100 % apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 17.augustā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 90,00 (deviņdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U. , personas kods, par iegūto 3. vietu Latvijas čempionātā šahā “Latvijas

2022.gada jauniešu čempionāts šahā” U-18 grupā, kas norisinājās no 2022.gada 12. jūnija līdz 2022.gada 16.jūnijam Rīgā, Graudu ielā 68, Biznesa augstskolā “Turība”.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS “Swedbank” norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. V.U. , nosūtot lēmumu uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1454
(prot. Nr.46/2022,2.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.jūlijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/5112, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par meitas V.U. sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U. , personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi, iegūta 1. vieta kopvērtējumā Eiropas starptautiskajās mākslas vingrošanas sacensībās grupā 2011.gads A kategorijā, sacensību norise 2022.gada 1.jūlijā, Spānijā, Platja D’Aro 2022 Rezultātu protokols pieejams vietnē: https://rgform.eu/resultx.php?id_prop=3027. Iesniegumam pievienota rezultātu protokola kopija, diploms. Sacensību dalībnieku skaits grupā – 17.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2.1. .apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu Eiropas mēroga sporta sacensībās (Eiropas starptautiskās sacensībās, Baltijas čempionātā, Eiropas Kausa izcīņā, Eiropas čempionāta posmi u.tml.)var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 250, 00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus - individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100 % apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 17.augustā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 250,00 (divi simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U. , personas kods, par iegūto 1. vietu kopvērtējumā Eiropas starptautiskajās mākslas vingrošanas sacensībās 2011.gada A kategorijas grupā, kas norisinājās 2022.gada 1.jūlijā Spānijā, Platja, D’Aro 22.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS “SEB Banka” norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienā laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. V.U. , nosūtot lēmumu uz e-pastu:

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1455
(prot. Nr.46/2022,3.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēm tiek aprēķināta un sadalīta:

1. valsts budžeta mērķdotācija bērnu no 5 (piecu) gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu, vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, interešu

izglītības un profesionālās ievirzes izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;

2. pašvaldības budžeta līdzekļi pirmsskolas izglītības pedagogu, vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības pedagogu, kas netiek finansēti no valsts budžeta līdzekļiem, darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

Likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai";
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 3.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

2022.gada

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
31.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1455
(protokols Nr.46/2022)*

Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21.panta pirmās daļas 13. un 27.punktu,
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Noteikumi - Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtībai Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izglītības iestādēm (turpmāk – izglītības iestādes) tiek aprēķināta un sadalīta:
 - 1.1.1. valsts budžeta mērķdotācija bērnu no 5 (piecu) gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu, vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;
 - 1.1.2. Pašvaldības budžeta līdzekļi pirmsskolas izglītības pedagogu, vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības pedagogu, kas netiek finansēti no valsts budžeta līdzekļiem, darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.
- 1.2. Noteikumi nosaka izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru, darba slodzes lielumu un amata vienību skaitu.
- 1.3. Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departaments (turpmāk – Finanšu departaments) nodrošina pārskatu par valsts mērķdotācijas izlietojumu sagatavošanu un iesniegšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 1.4. Izglītības iestāžu vadītāji un direktori (turpmāk - izglītības iestādes vadītājs) nodrošina mērķdotācijas izlietojumu atbilstoši paredzētajam mērķim un apstiprinātajam budžetam.
- 1.5. Ja izglītības iestāde objektīvu iemeslu dēļ nespēj nodrošināt Noteikumos noteikto kārtību, izglītības iestādes rakstiski informē Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu (turpmāk – Izglītības departaments), kas izvērtē apstākļus un iesniedz priekšlikumu Pašvaldības izpilddirektoram (turpmāk – Izpilddirektors).
- 1.6. Izglītības departaments 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc mērķdotāciju sadalījuma apstiprināšanas Ministru kabinetā nodrošina informācijas ievadi Valsts izglītības informācijas sistēmā par piešķirtās mērķdotācijas apjomu katrā izglītības iestādē.
- 1.7. Noteikumi piemērojami atbilstoši piešķirtajai valsts budžeta mērķdotācijai un Pašvaldības budžeta līdzekļiem attiecīgajam gadam apstiprinātajam finansējumam.

2. Valsts mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma pedagogu darba samaksai aprēķināšanas un sadales principi

- 2.1. Valsts budžeta mērķdotācija izglītības iestādēm, tai skaitā speciālo skolu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai, tiek aprēķināta saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.
- 2.2. Pašvaldības budžeta līdzekļi pirmsskolas izglītības iestādēm, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai, tai skaitā profesionālās ievirzes iestāžu pedagogu darba samaksai, tiek aprēķināti saskaņā ar šiem Noteikumiem.
- 2.3. Izglītības departaments nodrošina, ka Valsts izglītības informācijas sistēmā tiek ievadīta un apstiprināta informācija:
 - 2.3.1. līdz attiecīgā gada 5. septembrim par izglītojamo skaitu attiecīgā gada 1. septembrī pirmsskolas, pamata un vispārējās izglītības iestādēs (pa grupām, klasēm un izglītības programmām);

- 2.3.2. profesionālās ievirzes izglītības iestādē (pa grupām un izglītības programmām) izglītojamo skaits tiek ievadīts un apstiprināts līdz attiecīgā gada 1. oktobrim.
- 2.4. Atbilstoši Noteikumu 2.3. punktā apstiprinātajai informācijai, tiek aprēķināts katras izglītības iestādes normētais izglītojamo skaits noteiktajā izglītības pakāpē, piemērojot koeficientus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.5. Mērķdotācijas izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai aprēķina un Ropažu novada valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifkācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisija (turpmāk – Komisija) piešķir, ievērojot šādus normatīvajos aktos noteiktos kritērijus:
- 2.5.1. izglītības programmas mācību stundu plāna īstenošanai normētā skolēna un bērnu skaita attiecību pret vienu pedagoga mēneša darba algas likmi;
- 2.5.2. minimālo pedagoga mēneša darba algas likmi;
- 2.5.3. finansējumu (izņemot pašvaldību izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai) attiecīgajam gadam apstiprinātā finansējuma ietvaros samaksai par pedagogu papildu pienākumiem, profesionālās darbības kvalitātes piemaksām pedagogiem, kuri ir ieguvuši 1., 2. un 3. kvalitātes pakāpi no 2017. gada 10. augusta, kā arī pedagoga mēneša darba algas likmes palielināšanai;
- 2.5.4. finansējumu Izglītības iestādes vadītāja, viņa vietnieku un atbalsta personāla (bibliotekārs, logopēds, psihologs, speciālais pedagogs, pedagogs karjeras konsultants, pedagoga palīgs) darba samaksai (izņemot pašvaldību izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai) 22% apmērā no aprēķinātās mērķdotācijas;
- 2.5.5. finansējumu pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un profesionālās darbības kvalitātes piemaksām pedagogiem, kuri ir ieguvuši 1., 2. un 3. kvalitātes pakāpi no 2017. gada 10. augusta, kā arī samaksai par pedagogu papildu pienākumiem;
- 2.5.6. finansējumu no Pašvaldības budžeta atbalsta personāla un citu pedagogu darba samaksai, kas netiek finansēta no valsts budžeta līdzekļiem, saskaņā ar šajos Noteikumos noteikto kārtību.
- 2.6. Izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi apstiprina Pašvaldības dome, ievērojot, ka:
- 2.6.1. darba algas likme tiek apstiprināta periodam no 1. septembra līdz 31. augustam, atbilstoši faktiskajam izglītojamo skaitam attiecīgā gada 1. septembrī, pirmsskolas, pamata un vispārējās izglītības iestādēs (vispārizglītojošo pamatskolu, kurās ir pirmsskolas grupas, kopējā skolēnu skaitā iekļauti pirmsskolas 5-6 gadīgo grupu izglītojamie) saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.6.2. darba algas likme tiek apstiprināta periodam no 1. oktobra līdz 30. septembrim, atbilstoši faktiskajam izglītojamo skaitam attiecīgā gada 1. oktobrī, profesionālās ievirzes mākslas un mūzikas iestādē, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.6.3. Izglītības iestādes dibinātājam, apstiprinātā valsts budžeta finansējuma ietvaros vai no Pašvaldības budžeta ir tiesības noteikt augstāku pamata un vispārējās izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi, izvērtējot pamata un vispārējās izglītības iestādes vadītāja darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, nosakot procentuālas piemaksas pēc Pašvaldības apstiprinātajiem kritērijiem.
- 2.7. Vispārējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības vadītāju vietnieku un struktūrvienību vadītāju mēneša darba algas likme tiek noteikta ne mazāk kā 80 % apmērā no iestādes

- vadītājam noteiktās zemākās mēneša darba algas likmes valsts budžeta mērķdotācijas ietvaros.
- 2.8. Izglītības metodiķu zemākā mēneša darba algas likme tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto.
 - 2.9. Speciālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksu kārtējam budžeta gadam aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtību.
 - 2.10. Profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu darba samaksu kārtējam budžeta gadam aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību.
 - 2.11. Izglītības iestāžu vadītāju un vietnieku darba samaksas finansēšanai tiek izlietoti ne vairāk kā 15 % no Noteikumu 2.5. punktā minētās mērķdotācijas.
 - 2.12. Ja izglītības iestādes vadītāja un vietnieku darba algas finansēšanai jāizlieto vairāk kā 15 % no Noteikumu 2.5. apakšpunktā minētās mērķdotācijas, kas aprēķināta konkrētajai izglītības iestādei, tad starpību, kas pārsniedz minētos procentus, sedz no Pašvaldības budžeta.
 - 2.13. Pašvaldības finansējums pagarināto grupu nodrošināšanai tiek aprēķināts, ņemot vērā iestādes faktisko izglītojamo skaitu no 1. līdz 6. klasei uz attiecīgā gada 1. septembri. Vecāki rakstiski apliecina pagarinātās dienas grupas nepieciešamību.
 - 2.14. Katra izglītības iestāde veido rezerves fondu līdz 2 % no paredzētās valsts mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma, kuru izlieto:
 - 2.14.1. ilgstoši slimojošu bērnu apmācībai;
 - 2.14.2. normatīvajos aktos noteikto pabalstu un kompensāciju izmaksai pedagogiem;
 - 2.14.3. citiem neparedzētiem gadījumiem.
 - 2.15. Ja valsts budžeta mērķdotācija ir nepietiekama, lai nodrošinātu licencētās izglītības programmas īstenošanu, pedagogu darba samaksai var piešķirt Pašvaldības budžeta līdzekļus Noteikumos noteiktā kārtībā.
 - 2.16. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem un Pašvaldības Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifkācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas nolikumam, komisija izvērtē un pirms mācību gada sākuma apstiprina izglītības iestāžu iesniegtās interešu izglītības programmas un lemj par mērķdotācijas sadales principu izglītības programmu realizēšanai.
 - 2.17. Metodiskā darba nodrošināšanai Izglītības departaments ar rīkojumu katra mācību gada sākumā apstiprina mācību jomu koordinatorus un viņu darba samaksu.
 - 2.18. Lai primāri nodrošinātu mācību procesu, noteikt, ka vispārizglītojošajās skolās interešu izglītības nodarbības īsteno ārpus mācību procesa laika, pirmsskolas izglītības iestādēs - ārpus rotaļnodarbību laika.

3. Pedagogu darba samaksa, slodzes lielums un amata vienību skaits

- 3.1. Izglītības iestādes vadītājs atbild par izglītības iestādei piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas un Pašvaldības finansējuma racionālu un efektīvu izlietojumu un prioritārā secībā nodrošina mācību procesa, mācību priekšmetu un izglītības programmā paredzēto nodarbību apmaksu.
- 3.2. Pedagoģa darba slodze, kas atbilst vienai mēneša darba algas likmei, tiek noteikta par darba laiku stundās atbilstoši viņa darba slodzei saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Stundu skaitu fakultatīvajām nodarbībām, metodiskā darba veikšanai izglītības iestādē un citām ar izglītības iestādes attīstību saistītām darbībām, nosaka Izglītības iestādes vadītājs, iekļaujoties piešķirtajā finansējumā.
- 3.4. Pedagoģa darba slodze – kopējais tarifcēto stundu skaits nedēļā - nedrīkst pārsniegt Darba likumā noteikto normālo nedēļas darba laiku - 40 stundas nedēļā, neskaitot promesoša pedagoģa aizvietošanu.

- 3.5. Pedagoģa darba algu katru gadu nosaka Izglītības iestādes vadītājs, veicot tarifkāciju uz 1. septembri, ievērojot normatīvajos aktos noteikto, piešķirtā finansējuma ietvaros.
- 3.6. Pedagoģa zemākās darba algas likmi nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Izglītības iestādes vadītājs saskaņā ar iestādē apstiprinātajiem kritērijiem, kas saskaņoti ar Izglītības departamenta vadītāju, izvērtējot pedagoģa darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, vispārīzglītojošu skolu pedagoģiem ir tiesības noteikt līdz 50% augstāku pedagoģa mēneša darba algas likmi par slodzi piešķirtās valsts mērķdotācijas finansējuma ietvaros.
- 3.8. Vispārējās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu vadītāji un viņu vietnieki, struktūrvienību vadītāji, izglītības metodiķi, izglītības iestāžu bibliotekāri, pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāji, viņu vietnieki un pirmsskolas izglītības iestāžu metodiķi, ja viņu darba slodze minētajos amatos atbilst vienai darba likmei, līdztekus sava amata pienākumiem, saņemot par to papildu samaksu, var veikt citu pedagoģisko darbu līdz septiņām stundām.
- 3.9. Piemaksas pedagoģam piešķir un piemaksas apmēru nosaka attiecīgās Izglītības iestādes vadītājs, iestādes darba samaksas fonda ietvaros, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.10. Ņemot vērā katra pedagoģa personīso darba ieguldījumu un darba kvalitāti, viņu var materiāli stimulēt, izmantojot šim nolūkam paredzētos, kā arī ietaupītos darba samaksas fonda līdzekļus. Izglītības iestāžu vadītājiem paredzētās materiālās stimulēšanas kārtību nosaka Pašvaldības dome, pārējiem pedagoģiem – Izglītības iestādes vadītājs, saskaņā ar izglītības iestādē apstiprinātu materiālās stimulēšanas kārtību.
- 3.11. Izglītības iestādes vadītājs iestādei piešķirtā finansējuma ietvaros ar iekšējo normatīvo aktu nosaka piemaksas apmēru pedagoģiem, kuriem piešķirta pedagoģu profesionālās darbības kvalitātes pakāpes.
- 3.12. Pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju vietnieku un atbalsta personāla amata vienību skaitu nosaka saskaņā ar Noteikumu 1. tabulu “Pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju vietnieku, atbalsta personāla amata vienību skaits” (1. pielikums).
- 3.13. Pamata un vidējās izglītības iestāžu vadītāju, viņu vietnieku un atbalsta personāla (izglītības iestādes bibliotekārs, skolotājs logopēds, izglītības psihologs, pedagoģis karjeras konsultants, speciālais pedagoģis, pedagoģa palīgs) amata vienību skaitu nosaka, ņemot vērā piešķirto valsts budžeta mērķdotācijas finansējumu, saskaņā ar 2. tabulu “Pamata un vispārējās izglītības iestāžu vadītāju, viņu vietnieku un atbalsta personāla amata vienību skaits” (2. pielikums).

4. Izglītības iestāžu tarifkācijas kārtība

- 4.1. Izglītības departaments nosaka izglītības iestāžu tarifkāciju iesniegšanas laiku, saskaņošanas kārtību un nepieciešamos dokumentus.
- 4.2. Izglītības iestāžu pedagoģu tarifkācijas pirms saskaņošanas elektroniski tiek iesūtītas Finanšu departamentam un Izglītības departamentam saskaņošanai.
- 4.3. Izglītības iestādes vadītājs Izglītības departamentam iesniedz:
 - 4.3.1. izglītības iestādes pedagoģu tarifkāciju valsts un Pašvaldības finansējumam (atsevišķi), kā arī interešu izglītības tarifkāciju Valsts izglītības informācijas sistēmā;
 - 4.3.2. apstiprinātu pedagoģu amatu vienību sarakstu;
 - 4.3.3. Izglītības iestādes vadītāja rīkojumu par ilgstoši slimojošo skolēnu mājas apmācību;
 - 4.3.4. Izglītības iestādes vadītāja rīkojumu par pedagoģu algas likmēm, ja tās tiek noteiktas augstākas, nekā zemākā algas likme;
 - 4.3.5. Izglītības iestādes vadītāja rīkojumu par piemaksām par papildus pedagoģisko darbu.
- 4.4. Izglītības iestādes pedagoģu tarifkācijas saskaņo Izglītības departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītājs.

4.5. Izglītības iestādes vadītāja tariflikācija Valsts izglītības informācijas sistēmā tiek iesniegta uz atsevišķas veidlapas. To saskaņo Izglītības departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītājs un apstiprina Izglītības departamenta vadītājs.

5. Noslēguma jautājums

5.1. Ar Noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējie noteikumi Nr. 7 "Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

1. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
iekšējam normatīvajam aktam

1. tabula

Pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju vietnieku, atbalsta personāla amata vienību skaits

Amata vienības nosaukums	Grupu skaits				
	3-5 grupas	6-9 grupas	10-13 grupas	14 -18	19 un vairāk
Skolas direktora vietnieks pirmsskolas izglītības jomā	-	1	1	1	1
Izglītības iestādes metodiķis skolu pirmsskolās	līdz 0,5	0,3-0,5	0,5-1	1-1,5	
Iestādes vadītāja vietnieks izglītības jomā	-	1	1	1	1
Izglītības iestādes metodiķis	līdz 0,5	0,3-0,5	0,5-1	1-1,5	1,6-2
Pirmsskolas izglītības skolotājs	2 amata likmes uz grupu.				
Pirmsskolas izglītības skolotājs aizvietotājs		1	1,5	2	
(lai nodrošinātu izglītības darba nepārtrauktību)					2,5
Mūzikas skolotājs	0,13 uz 1 grupu				
Sporta skolotājs	0,13 uz 1 grupu; 0,15 uz 1 grupu, ja iestādē ir baseins				
Logopēds *	0,8 amata likmes uz 100 izglītojamiem no 3 gadu vecuma				
Speciālais pedagogs *	1 amata likme uz 200 izglītojamiem.				
	0,5 amata likmes uz 12 iekļautiem speciālo programmu izglītojamiem, ja ir licencēta izglītības programma				
Psihologs/sociālais pedagogs *	0,3	0,4 - 1	1	1,2	1,4
Interesu izglītības skolotājs	0,5	0,5	0,5-1	1-1,5	1,6-2

*atbalsta personāla likmes katra iestāde komplektē pēc nepieciešamības
piešķirto likmju ietvarā

**2.tabula
Pamata un vispārējās izglītības iestāžu vadītāju, viņu vietnieku un atbalsta personāla
amata vienību skaits**

Amata vienības nosaukums	Izglītojamo skaits/ amatu vienību skaits							
	līdz 50	51-100	101-150	151-300	301-500	501-800	800-1000	1001-1500
Izglītības iestādes vadītājs	1	1	1	1	1	1	1	1
Izglītības iestādes vadītāja vietnieks	0,5	1	1	līdz 2**	līdz 4**	5**	6**	7**
Izglītības iestādes bibliotekārs	0,2	0,3	0,5	0,8	1	1	2	2
Skolotājs logopēds	Viena amata vienība uz 250 izglītojamiem pamatizglītības pakāpē***							
Izglītības iestādes psihologs	Viena amata vienība uz 350 izglītojamiem***							
Pedagogs karjeras konsultants	Viena amata vienība uz 600 izglītojamiem							
Speciālais pedagogs	Saskaņā ar licencēto speciālās izglītības programmu, ievērojot konkrēto skolēnu skaitu uz 1 pedagoga darba slodzi***							
Pedagoga palīgs	Saskaņā ar izglītības iestādē licencētajām izglītības programmām, t.sk., speciālajām, un izglītojamiem plānoto nepieciešamo atbalsta sniegšanas apjomu, ievērojot konkrēto skolēnu skaitu uz 1 pedagoga darba slodzi.***							
Sociālais pedagogs	Viena amata vienība uz 350 izglītojamiem***							

**iekļaujoties valsts budžeta mērķdotācijas piešķirtajā finansējumā iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksai

*** iekļaujoties valsts budžeta mērķdotācijas un/vai izglītības iestādes dibinātāja piešķirtā finansējuma ietvaros.

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1456
(prot. Nr.46/2022,4.§)

Par atteikumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai “Mežspices”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 11.08.2022. reģistrēts SIA “TERRA TOPO” sertificēta zemes ierīkotāja Ivara Žagara (AA0171) iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/3918) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai “Mežspices”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažus novadā, ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0065.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Ivara Žagara (AA0171) izstrādāto, iesnieguma pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (ZIP_80840050065.edoc) (*turpmāk* – projekta lieta), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Ropažu novada būvvaldes 14.09.2021. sēdes lēmumu Nr.2021/9-3.2/11/PNĪZ, 11. § apstiprināts darba uzdevums, zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai (*turpmāk* – Darba uzdevums).

Darba uzdevuma 2.3. punktā noteikts, ka piekļuves risinājuma nodrošināšanai, nepieciešams slēgt/dibināt ceļa servitūta līgumus ar blakus esošajām zemes vienībām. Savukārt 4.4.4.apakšpunktā norādīts, ka zemes ierīcības projekts jāsaskaņo ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”

un 4.5. punktā norādīts, ka pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas uzsākšanas ar institūcijām, jāsaskaņo ar Ropažu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.

Darba uzdevuma 2.2.punkts un normatīvie akti nosaka, ka zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem apbūves noteikumiem – Ropažu novada pašvaldības 25.03.2009. saistošie noteikumi Nr.7 “Par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu un Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 apstiprināšanu” (*turpmāk – Teritorijas plānojums*).

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.5.nodaļas 2.punkta d) nosacījums nosaka, ka apbūves izvietojuma minimālais platums, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 20 m. Līdz ar to, plānotās zemes vienībās Nr.1, 3, 4, 7, 9 nav iespējama apbūve un ir nepieciešams izvērtēt jaunveidojamo zemes vienību konfigurāciju un izmantošanas iespējas.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.17.nodaļas 3.punkta c) vietējas nozīmes ceļiem un ielām noteikta sekojoša zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām. Zemes ierīcības projekta risinājumā piekļuve uz plānotajām zemes vienībām paredzēta pa 4.5 m platu projektēto ceļa servitūtu. Lai izpildītu noteikumu prasības, ir jāprecizē piekļuves platums plānotajām zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā konstatēts, ka nav attēlota virszemes ūdensobjektu aizsargjosla ap mākslīgiem objektiem, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru (Aizsargjoslu likuma 7.panta trešā daļa). Zemes ierīkotajam jāizvērtē noteikto aizsargjoslu nepieciešamība gar susinātājgrāvjiem un kontūrgrāvjiem, konsultējoties ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” speciālistiem.

Projekta lietai nav pievienoti ceļa servitūta līgumi ar nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0137 un nekustamā īpašuma “Lielsētas”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0197. Nekustamā īpašuma “Lielsētas” zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000351940 III.daļās 1.iedaļā veikts ieraksts atzīmes veidā par ceļa servitūtu, taču zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums, un zemesgrāmatās ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē.

Likums “Par autoceļiem” 61.panta pirmā daļa nosaka – Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna, savukārt otrā daļa nosaka – Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (*turpmāk – LVC*) 18.02.2022. snieguši vēstuli (Nr.4.3.1/2573) “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei”, kurā norādīts, ka piekļūšanu zemes ierīcības projekta atdalāmajām teritorijām jāparedz no valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne–Alauksts esošās nobrauktuves, orientējoši 14,10 km ceļa labajā pusē (pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0197), kas reģistrēts kā III kategorijas ceļa pievienojums (māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja minēto ceļa pievienojumu izmanto braukšanai uz ne vairāk kā trijām viensētām vai viendzīvokļa mājām un gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu), nodibinot ceļa servitūtu likuma noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā zemes ierīcības projekta plānotos risinājumus, esošā ceļa pievienojuma kategorija mainīsies no III uz II vai I, tāpēc jāievēro Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 19. punkta prasības un jāuzsāk detālplānojuma izstrāde.

LVC atbildot uz SIA “TERRA TOPO” 09.02.2022. pieprasījumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam “Vizbuļi” (kadastra apzīmējums 80840050065), Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, informē, ka zemes vienība neatrodas valsts autoceļa aizsargjoslā, tādēļ, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 14. panta otro daļu, VSIA

“Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa prasības zemes ierīcības projekta izstrādei neizvirza, un tā grafiskā daļa nav saskaņojama ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

LVC 12.07.2022. nosūtījuši pašvaldībai vēstuli (Nr.4.3.1/11109) “Par detālplānojuma nepieciešamību”, kurā norādīta informācija par ceļa kategorijas maiņas nepieciešamību, veidojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0065 sadalījumu un, ka LVC uzskata zemes ierīcības projektu aizstāt ar detālplānojuma projektu.

Pašvaldība papildus izvērtējusi, ka esošo nobrauktuvi no valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne–Alaukstis pašreiz izmanto četru (4) zemes vienību piekļuvei, no kurām uz trim zemes vienībām ir uzsākts būvniecības process. Zemes ierīcības projekta risinājumā plānots izveidot deviņus (9) apbūves gabalus, līdz ar to esošo nobrauktuvi izmantotu divpadsmit (12) zemes vienības.

Secināms, ka piekļuve zemes ierīcības projekta plānotajām zemes vienībām no valsts autoceļa P3 Garkalne–Alaukstis būtu nodrošināta tikai pēc ceļa pievienojuma kategorijas maiņas, ko min arī LVC 12.07.2022. vēstulē (Nr.4.3.1/11109).

Atbilstoši iepriekš minētajai informācijai un normatīviem aktiem, konstatēts, ka zemes ierīcības projekta izstrādē nav ievērota izstrādes nosacījumi, prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos teritorijas plānošanas, izmantošanas, apbūves vai zemes ierīcības jomā, kā arī citu normatīvo aktu prasības. Noteikumu 26. un 27.punkts nosaka, ka pašvaldība ar administratīvo aktu var noraidīt zemes ierīcības projekta lietu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 3.punktu, “Par autoceļiem” 6.prim pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 12.pantu, 66.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Aizsargjoslu likuma 7.panta trešo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. 26. un 27.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atteikt apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0065, ar adresi “Mežspices”, Tumšupe, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīkotājam organizēt zemes ierīcības projekta lietas precizēšanu.
2. Zemes ierīcības projekts apstiprināms pēc norādīto precizējumu veikšanas un detālplānojuma ceļa pievienojuma kategorijas pie valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne–Alaukstis maiņai piemērošanas uzsākšanas.
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam, SIA “TERRA TOPO” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Ondrupei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1457
(prot. Nr.46/2022,5.§)

Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, īpašumam “Ulbrokas Kļavas”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 02.08.2022. saņemts SIA “Reģionālie projekti” 08.04.2022. iesniegums Nr.22-114-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3780) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma “Ulbrokas Kļavas”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam.

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domē 04.09.2019. pieņemto lēmumu “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašuma “Ulbrokas Kļavas”, Stopiņu nov. teritorijā” (protokols Nr.59, 2.3.punktu) (turpmāk – Lokālpārplānojums). Ropažu novada pašvaldības dome 09.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.787 “Par lokālpārplānojuma īpašumam “Ulbrokas Kļavas”, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads darba uzdevuma termiņa pagarināšanu un izstrādes vadītāja maiņu” (prot. Nr.31/2022,12.§).

Ropažu novada dome 25.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.1055 “Par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumam “Ulbrokas Kļavas”, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.38/2022, 14.§).

Lokālpārplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 09.06.2022. līdz 08.07.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 20.06.2022. Sanāksmē piedalījās lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja, divi lokālpārplānojuma izstrādātāji, lokālpārplānojuma teritorijas īpašnieks, būvvaldes vadītāja un viens kaimiņu nekustamā īpašuma. Sanāksmē tika diskutēts par Institūta iela 1C iespējamiem piekļūšanas risinājumiem no lokālpārplānojuma teritorijas puses un prettrokšņu pasākumiem.

Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas gaitā saņemti kaimiņu nekustamā īpašuma īpašnieka iebildumi par plānoto satiksmes organizāciju.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 11.08.2022. ir sagatavojusi ziņojumu par lokālpārplānojuma projektu (Pielikums Nr.1).

Atbilstoši lokālpārplānojuma izstrādātāja sniegtajai informācijai, kopš lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas ir veikti redakcionāli precizējumi Grafiskās daļas kartēs “Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums” un “Sarkano līniju plāns”, norādīts koordinātu tīkls ar koordinātu tīkla atzīmēm (atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra atzinumā norādītājam), Paskaidrojuma raksts papildināts ar 3.pielikumu “Elektroapgādes risinājums” (atbilstoši AS “Sadales tīkls” pirms atzinuma saskaņojumā norādītājam). Papildus veikti tehniski precizējumi, t.i., grafiskās daļas plāniem pievienots SIA “Mērniecības datu centrs” saskaņojums un papildināts kopsavilkums par dlokālpārplānojuma izstrādi.

Lokālpārplānojuma projekts īpašumam “Ulbrokas Kļavas”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, iepriekš Attīstības komitejā uzklusot publiskās apspriešanas gaitā saņemtā nekustamā īpašuma Acones iela 2A īpašnieka iebildumus, virzāms domes lēmuma par lokālpārplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

Izskatot iesniegto lokālpārplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu, lokālpārplānojuma projektu, pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12.panta pirmo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1., 91.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Ulbrokas Kļavas”, ar kadastra numuru 8096 003 1406, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu

novadā teritorijā. Lokālpilnojumā projekts publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24939.

2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. /2022 “Lokālpilnojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumā, nekustamā īpašumā “Ulbrokas Kļavas”, ar kadastra numuru 8096 003 1406, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (Pielikums Nr.2)).
3. Noteikt, ka lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajam.
4. Paziņojumu par lokālpilnojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, atbildīgā lokālpilnojuma izstrādes vadītāja.
5. Lēmumu nosūtīt lokālpilnojuma izstrādātājam SIA “Reģionālie projekti”, lokālpilnojuma teritorijas īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andrai Valainei.

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpilnojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālpilnojumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*Sagatavotāja Andra Valainei
andra.valaine@ropazi.lv, 23280141*

Pielikums Nr.1
*Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja
Ropažu novada pašvaldības telpiskās plānotājas
Andras Valaines*

Ziņojums par lokālpilnojuma projektu īpašumam “Ulbrokas Kļavas”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 02.08.2022. iesniegts apstiprināšanai lokālpilnojuma projekts nekustamā īpašumā “Ulbrokas Kļavas”, kadastra numurs 8096 003 1406, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1300, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot iesniegto lokālpilnojuma projektu konstatēts:

1. Lokālpilnojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domē 04.09.2019. pieņemto lēmumu “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumā grozījumu veikšanai īpašumā “Ulbrokas Kļavas”, Stopiņu nov. teritorijā” (protokols Nr.59, 2.3.punktu), ņemot vērā darba uzdevuma Nr.(19-02/LP). Lokālpilnojuma izstrādes mērķis ir grozīt “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto funkcionālo zonējumu no dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz publiskās apbūves teritoriju (P) un piekļuves noteikšana zemesgabalam.
2. Lokālpilnojuma projektā paredzēts mainīt funkcionālo zonējumu zemes vienībai no dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz publiskās apbūves teritoriju (P5 un P6) un transporta infrastruktūras teritoriju (TR5). “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” visa Lokālpilnojuma teritorija ietilpst mežu aizsargjoslā ap Rīgas pilsētu. Saskaņā ar 06.03.2020. noslēgto līgumu Nr.6.2.-74/20 starp Rīgas pilsētas pašvaldību un Stopiņu novada pašvaldību “Par meža

aizsargjoslas noteikšanu ap Rīgas pilsētu Stopiņu novada teritorijā”, Lokālplānojuma teritorija vairs neatrodas meža aizsargjoslā ap Rīgas pilsētu.

Publiskās apbūves teritorijā (P5) kā galvenie izmantošanas veidi paredzēti:

- Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve,
- Biroju ēku apbūve,
- Sporta būvju apbūve,
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve,
- Kultūras iestāžu apbūve,
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve,
- Labiekārtota ārtelpa,

savukārt Publiskās apbūves teritorijā (P6) kā galvenie izmantošanas veidi paredzēti:

- Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (ko veido veikali, kā arī degvielas uzpildes stacijas, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas),
- Labiekārtota ārtelpa.

Maksimālais apbūves blīvums 70%, maksimālā apbūves intensitāte 150%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 15% Publiskās apbūves teritorijā (P5 un P6).

3. Plānotās satiksmes organizācijas priekšlikuma sagatavošanā izmantots SIA „TOMUS” 2022.gadā izstrādātais “Pieslēgumu izvērtējums. Īpašuma “Ulbrokas Kļavas” pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga - Ērgļi, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”. Lai noteiktu optimālas piekļuves iespējas īpašumam “Ulbrokas Kļavas” un tajā paredzētajai apbūvei - tirdzniecības centram, degvielas uzpildes stacijai un auto mazgātavai pieslēguma izvērtējumā veikts arī satiksmes drošības izvērtējums. Piekļuve Lokālplānojuma teritorijā plānotajiem publiskās apbūves objektiem tiks organizēta izbūvējot jaunu Acones ielas pieslēgumu (iebrauktuvi un izbrauktuvi) autoceļam P4 Rīga – Ērgļi posmā starp autoceļu P4 un P5 krustojumu un Acones ielas pieslēgumu autoceļam P4, likvidējot esošo Acones ielas pieslēgumu valsts reģionālajam autoceļa P4 Rīga - Ērgļi. Iebraukšanu objektā un izbraukšanu no tā tiks organizēta tikai ar labās uzbraukšanas un labās nobraukšanas manevriem, kreisie manevri aizliegti (iebraukšana virzienā no Ērgļiem, nobraukšana virzienā uz Rīgu). Esošais Acones ielas pieslēgums pie valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi tiks slēgts.

4. Lokālplānojuma teritorijā paredzēts nodrošināt plānoto apbūvi ar centralizēto ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanas tīkliem, elektroapgādi, gāzesapgādi, centralizēto siltumapgādi, elektroniskajiem sakariem. Lokālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas slēgtā lietussavākšanas sistēma.

5. Lokālplānojuma teritorijai blakus esošās (otrpus autoceļam P5) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pie autoceļu P4 un P5 rotācijas apļa un Institūta ielas (autoceļa P5) atrodas autoceļa P4 trokšņa diskomforta zonā “Ulbroka”. Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauti prettrokšņa pasākumi trokšņa līmeņa nepaaugstināšanai, kas ievērojami izstrādājot detālplānojumu un/vai uzsākot būvprojektēšanu:

- Iespēju robežās saglabā teritorijā augošos kokus un to sakņu aizsardzības zonu,
- Esošo dzīvotspējīgo koku izciršanu un meža zemes atmežošanu veic tikai ielas sarkanajās līnijās, zem ēkām un būvēm, piebraucamajiem ceļiem un autonomietnēm,
- Detālplānojuma un/vai būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros, sagatavo esošās situācijas un plānotās apbūves situācijas vides trokšņa modeļi, ņemot vērā plānotā objekta ietekmi uz valsts reģionālo autoceļu P4 un P5 vides trokšņa karti piegulošajās publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijās Institūta ielā (posmā no autoceļu P5 un P4 rotācijas apļa līdz Acones ielai). Plānoto publiskās apbūves objektu var nodod ekspluatācijā tikai pēc nepieciešamo prettrokšņu pasākumu veikšanas.

6. Ropažu novada dome 25.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.1055 “Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumam “Ulbrokas Kļavas”, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.38/2022, 14.§).

7. Lokālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 09.06.2022. līdz 08.07.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 20.06.2022. Sanāksmē

piedalījās lokālplānojuma izstrādes vadītāja, divi lokālplānojuma izstrādātāji, lokālplānojuma teritorijas īpašnieks, būvvaldes vadītāja un viens kaimiņu nekustamā īpašuma. Sanāksmē tika diskutēts par Institūta iela 1C iespējamiem piekļūšanas risinājumiem no lokālplānojuma teritorijas puses un prettrokšņu pasākumiem.

8. Publiskās apspriešanas gaitā saņemti kaimiņu nekustamā īpašuma Acones iela 2A iebildumi par lokālplānojuma projektu. Galvenie iebildumi ir par nekorekti veikto esošā un plānotā pieslēguma salīdzinājumu. Kaimiņu nekustamā īpašuma īpašnieks norāda, ka pārbūves rezultātā tagadējās, praktiski nelietotās, nobrauktuves no Acones ielas uz īpašumu "Ulbrokas Kļavas" vietā paredzēts ļoti bīstams līkums. Šo līkumu par bīstamu padara sekojošo faktoru kopums (līkums ir ļoti ass, vairāk kā 90 grādi, līkums ir ar ļoti mazu rādiusu - 8m, līkums ir nepārredzams, Acones ielā tuvāk par 50 m līkumam atrodas 2 iebrauktuves Acones ielas 2A teritorijā). Krustojums tiek visvairāk izmantots, lai no Acones ielas veiktu labo uzbrauktuvi. Pēc pārbūves paredzēts, ka šiem transporta līdzekļiem būs jāveic papildus sarežģīts ceļa posms ar papildus vienu bīstamu līkumu un vienu krustojumu, kas kopumā padarīs šo posmu par bīstamu un lēnu ar iespējamiem sastrēgumiem. Lokālplānojuma izstrādātājs priekšlikumu, kas saņemti lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā, apkopojumā norāda, ka VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 09.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.4.3.1/1997 "Lēmums par ceļa pievienojuma izveidošanu", kurā atļauta 1. kategorijas ceļa pievienojuma izveidošana valsts reģionālajam autoceļam P4 "Rīga - Ērgļi" 8,34 km ceļa labajā pusē, slēdzot esošo ceļa pievienojumu valsts reģionāla autoceļa P4 "Rīga - Ērgļi" 8,48 km labajā pusē", kā arī satiksmes organizācijas priekšlikuma sagatavošanā izmantots SIA „TOMUS” 2022.gadā izstrādātais "Pieslēgumu izvērtējums". Neviens no iebildumā minētajiem apsvērumiem nedefinē ceļa līkumu kā bīstamu. Satiksmes platība ir pietiekama drošai līkuma izbraukšanai, savukārt, atbilstoši CSN, vadītājam jāizvēlas drošs braukšanas ātrums. Būvprojekta stadijā risinājumu iespējams papildināt ar satiksmi mierinošiem līdzekļiem – ceļa zīmēm, ceļa apzīmējumiem, ātrumvaļņiem. Ņemot vērā to, ka pamatā piegulošajām teritorijām piekļuve ir nodrošināta pa Acones ielu virzienā no Institūta ielas (a/c P5), kas nodrošina visus nepieciešamos braukšanas virzienus, izvērtējumā apskatītajam ceļa atzaram ir sekundāra nozīme. Apgalvojums, ka piedāvātais risinājums ir bīstams, neatbilst patiesībai. Piedāvāto risinājumu mērķis ir nodrošināt ērtu un drošu piekļuvi attīstāmajām teritorijām, savukārt Acones ielai un tai piegulošajiem īpašumiem ir nodrošināta ērta un droša piekļuve no Institūta ielas, turklāt piedāvātais risinājums samazina varbūtību, ka autoceļa P4 un P5 sastrēgumu vai palēninātas satiksmes apbraukšanai tiks izmantota Acones iela, līdz ar to papildus uzlabojot satiksmes drošību.
9. Publiskās apspriešanas gaitā ir saņemti pozitīvi atzinumi no deviņām darba uzdevumā minētajām institūcijām.
10. Atbilstoši lokālplānojuma izstrādātāja sniegtajai informācijai, kopš lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas ir veikti redakcionāli precizējumi Grafiskās daļas kartēs "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums" un "Sarkano līniju plāns", norādīts koordinātu tīkls ar koordinātu tīkla atzīmēm (atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra atzinumā norādītajam), Paskaidrojuma raksts papildināts ar 3.pielikumu "Elektroapgādes risinājums" (atbilstoši AS "Sadales tīkls" pirms atzinuma saskaņojumā norādītajam). Papildus veikti tehniski precizējumi, t.i., grafiskās daļas plāniem pievienots SIA "Mērniecības datu centrs" saskaņojums un papildināts kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādi.

Priekšlikums lokālplānojuma turpmākai virzībai:

Apstiprināt lokālplānojumu īpašumam "Ulbrokas Kļavas", Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, iepriekš Attīstības komitejā uzklusot publiskās apspriešanas gaitā saņemtā nekustamā īpašuma Acones iela 2A īpašnieka iebildumus.

/Andra Valaine

11.08.2022

Pielikums Nr.2



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tāl. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2021.gada 31.augusta

Nr. ____

*Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes
2022.gada 31.augusta lēmumu Nr.1457
(prot. Nr. 46/2022,5.§)*

“Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Ulbrokas Kļavas”, ar kadastra numuru 8096 003 1406, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25.panta pirmo daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Ulbrokas Kļavas”, ar kadastra numuru 8096 003 1406, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (1.pielikums);
 - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Grafiskā daļa pieejama Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24939 (2.pielikums)Ģeoportālā pieejamā lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1458
(prot. Nr.46/2022,6.§)

Par adrešu piešķiršanu un pieraksta precizēšanu zemes vienībām Jaunbagumos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldība (*turpmāk* – pašvaldība) 25.07.2022 reģistrēta Valsts zemes dienesta (*turpmāk* – Dienests) elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/3633), kurā norādīts, ka atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras elektroniskā pasta vēstulei, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840080062, 80840080586 un 80840080585 (Jaunbagumos, Ropažu pag., Ropažu nov.) atrodas ēkas bez adresēm. Dienests lūdz pašvaldību izvērtēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80840080062, 80840080586 un 80840080585 adresācijas nepieciešamību atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8, 2.9., 2.10. apakšpunktiem un pieņemt lēmumu par adrešu piešķiršanu.

Pašvaldības teritorijas plānotāja konstatē, ka Dienesta norādītajā ciemā jāprecizē adrešu pieraksts arī zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840080061, 80840080220, 80840080219, 80840080050, 80840080052, 80840080584, 80840080583.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840080219 ar nosaukumu “Bagumi” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1032 uz fizisku personu vārdiem. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080062, ar platību 1,0 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080219, ar platību 1,4 ha, ar adresi “Bagumi”, Zaķumuīža, Ropažu pag., Ropažu nov. (adresācijas objekta kods 102725640). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080219 maināms adresācijas pieraksts, jo tā atrodas ciemā Jaunbagumi. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080062 kadastra informācijas sistēmā ēka nav reģistrēta, bet tā ir identificējam ortofoto kartē.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840080592 ar nosaukumu “Juglaslauki” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000537487 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080586, ar platību 0,8410 ha. Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80840080586001 (saimniecības ēka) un 80840080586002 (garāža), kā arī Ropažu novada pašvaldības būvvalde 12.12.2019. izdevusi būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2019-6422. Ēkas identificējam ar ortofoto kartē. Dienesta Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai un ēkām nav piešķirta adrese.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840080591 ar nosaukumu “Juglaskoki” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000537485 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080585, ar platību 0,8116 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080585 kadastra informācijas sistēmā ēka nav reģistrēta, bet tā ir identificējam ortofoto kartē. Dienesta Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai un ēkām nav piešķirta adrese.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840080588 ar nosaukumu “Juglaslīči” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000537483 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080584, ar

platību 0,8056 ha un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80840080584001 (dzīvojamā māja) un 80840080584002 (saimniecības ēka). Dienesta Valsts adresu reģistrā zemes vienībai un ēkām piešķirta adrese “Juglasliči”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 106725495). Ņemot vērā, ka zemes vienība robežojas ar Jaunbagumu ielu, no kuras nodrošināta piekļuve, tad jāmaina adresācija, piesaistot ielas nosaukumu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840080039 ar nosaukumu “Ķiršuparks” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080583, ar platību 1,6734 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 80840080583001 (dzīvojamā māja). Dienesta Valsts adresu reģistrā zemes vienībai un ēkai piešķirta adrese “Ķiršuparks”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 106632380). Ņemot vērā, ka zemes vienība robežojas ar Jaunbagumu ielu, no kuras nodrošināta piekļuve, tad jāmaina adresācija, piesaistot ielas nosaukumu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840080052 ar nosaukumu “Straumes” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.618 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080052, ar platību 2,94 ha. Zemes vienība nav apbūvēta. Dienesta Valsts adresu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese “Straumes”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102726691), bet zemes vienība atrodas ciemā Jaunbagumi.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840080050 ar nosaukumu “Straumītes” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.681 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080050, ar platību 0,80 ha. Zemes vienība nav apbūvēta. Dienesta Valsts adresu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese “Straumītes”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102726683), bet zemes vienība atrodas ciemā Jaunbagumi.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840080220 ar nosaukumu “Žaņkalni” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000045568 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080220, ar platību 1,6380 ha. Zemes vienība nav apbūvēta. Dienesta Valsts adresu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese “Žaņkalni”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102726997), bet zemes vienība atrodas ciemā Jaunbagumi.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840080060 ar nosaukumu “Mežmalmājas” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 503 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080061, ar platību 6,29 ha un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80840080061001 (dzīvojamā māja) un 80840080061002 (pamati). Dienesta Valsts adresu reģistrā zemes vienībai un ēkām piešķirta adrese “Mežmalmājas”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102726425), bet zemes vienība atrodas ciemā Jaunbagumi.

Atbilstoši ar Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafisko daļu noteikti sekojoša plānotā (atļautā) izmantošana:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080062 lauku apbūves teritorija (La) un parku un apstādījumu teritorijas (ZPa);
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080219 retināta savrupmāju apbūve (DzS2) un sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL);

- zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840080586, 80840080585, 80840080584, 80840080583 retināta savrupmāju apbūve (DzS2), Mežaparka apbūves teritorija (MDz) un sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL);
- zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840080052, 80840080050 retināta savrupmāju apbūve (DzS2), parku un apstādījumu teritorijas (ZPa) un sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL);
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080220 lauku apbūves teritorija (La), lauksaimniecības teritorijas (L) un sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL);
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080061 lauksaimniecības teritorijas (L), parku un apstādījumu teritorijas (ZPa) un dabas pamatnes teritorija (ūdeņi).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumi Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – Adresācijas objekts ir: 2.8.viensēta, 2.10. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

9.punkts – Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punkts – Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

12.punkts – Apbūvei paredzētajai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvniecības ieceres saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību.

18.punkts – Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā:

18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

20.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

Pašvaldība 16.08.2022. saņēma Valsts valodas centra pozitīvu atzinumu “Par adrešu noteikšanu, maiņu un precizēšanu” (Nr.1-16.1/532), kurā saskaņo adreses zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840080062, 80840080586, 80840080585, 80840080584, 80840080583, 80840080219, 80840080052, 80840080050, 80840080220, 80840080061.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.10., 9., 10., 12., 15., 18., 20., 22.1., punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi “Lielbagumi”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080062.

2. Mainīt adresu pierakstu no “Bagumi”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102725640) uz “Bagumi”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080219.
3. Piešķirt adresi Jaunbagumu iela 7, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080586 un uz tās funkcionāli saistītajām/pirmreģistrētajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80840080586001 un 80840080586002.
4. Piešķirt adresi Jaunbagumu iela 5, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080585.
5. Mainīt adresu pierakstu no “Juglaslīči”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 106725495) uz Jaunbagumu iela 3, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080584 un uz tās funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80840080584001 un 80840080584002.
6. Mainīt adresu pierakstu no “Ķiršuparks”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 106632380) uz Jaunbagumu iela 1, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080583 un uz tās funkcionāli saistītajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80840080583001.
7. Mainīt adresu pierakstu no “Straumes”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102726691) uz “Straumes”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080052.
8. Mainīt adresu pierakstu no “Straumītes”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102726683) uz “Straumītes”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080050.
9. Mainīt adresu pierakstu no “Žaņkalni”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102726997) uz “Žaņkalni”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080220.
10. Mainīt adresu pierakstu no “Mežmalmājas”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102726425) uz “Mežmalmājas”, Jaunbagumi, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080061 un uz tās funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80840080061001 un 80840080061002.
11. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 80840080219, 80840080592, 80840080591, 80840080588, 80840080039, 80840080052, 80840080050, 80840080220, 80840080060 īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamentam, kā arī teritorijas plānotājam Santai Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1459
(prot. Nr.46/2022,7.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Ropažu novadā” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 20.aprīlī ar lēmumu Nr.943 “Par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Ropažu novada administratīvajā teritorijā” nolēma atbalstīt nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Ropažu novada administratīvajā teritorijā, kā arī atbilstoši Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma (turpmāk – Likums) 22.pantam uzdeva Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai informēt sabiedrību par nodomu noteikt aizliegumu audzēt ģenētiski modificētus kultūraugus Ropažu novadā, publicējot paziņojumu informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, un priekšlikumu un iebildumu par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu iesniegšanas termiņu noteica 30 dienas no paziņojuma publicēšanas informatīvajā izdevumā.

Priekšlikumu un iebildumu sniegšanai paziņojums par nodomu noteikt aizliegumu audzēt ģenētiski modificētus kultūraugus Ropažu novadā 17.05.2022. tika publicēts Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, 08.07.2022. informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, atbilstoši Likuma 22.panta ceturtajai daļai paziņojums tika nosūtīts arī Zemkopības ministrijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai informācijas ievietošanai viņu mājaslapās internetā.

Noteiktajā termiņā Ropažu novada pašvaldībā netika saņemts neviens iebildums vai priekšlikums. Atbilstoši Likuma 22.panta ceturtajai daļai iebildumu neiesniegšana pašvaldības noteiktajā termiņā uzskatāma par piekrišanu aizlieguma noteikšanai.

Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidots jauns Ropažu novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Konstatēts, ka Ropažu novada pašvaldību veidojusī bijusī:

- Inčukalna novada pašvaldība 2015.gada 15.jūlijā izdevusi saistošos noteikumus Nr.7/2015 “Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumiem Inčukalna novada administratīvajā teritorijā”, kuri nosaka aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Inčukalna novada administratīvajā teritorijā uz 10 gadiem;
- Stopiņu novada dome 2015.gada 16.decembrī izdevusi saistošos noteikumus Nr. 17/15 “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Stopiņu novadā”, ar kuriem Stopiņu novada administratīvajā teritorijā ir noteikts aizliegums audzēt ģenētiski modificētus kultūraugus uz desmit gadiem;
- Garkalnes novada pašvaldība 2011.gada 29.martā izdevusi saistošos noteikumus Nr.2 „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Garkalnes novada administratīvajā teritorijā”, kuri nosaka aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Garkalnes novada administratīvajā līdz 2026.gada 31.decembrim;
- Ropažu novada pašvaldība 2010.gada 26.maijā izdevusi saistošos noteikumus Nr.13 “Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Ropažu novada administratīvajā teritorijā” kuri noteica aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Ropažu novada administratīvajā līdz 2020.gada 1.jūlijam.

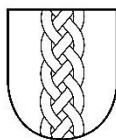
Saskaņā ar Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma (turpmāk – Likums) 22.panta otro un trešo daļu pašvaldība, ievērojot sociālekonomiskos, klimatiskos vai vides apstākļus vai izvērtējot lauksaimnieciskās darbības metodes, pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā, aizliegumu nosakot uz laiku, kas nav īsāks par pieciem gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Ģenētiski modificēto organismu aprites likums” 22.panta otro, trešo un ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Ropažu novadā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai).
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Attīstības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada ____.

Nr. ____/____

Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
31.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1459
(protokols Nr.46/2022,7.§)

Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Ropažu novadā

*Izdoti saskaņā ar Ģenētiski modificēto organismu
aprītes likuma 22. panta otro daļu*

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka aizliegumu audzēt jebkādas ģenētiski modificētus kultūraugus Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

2. Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegums ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus no šo Noteikumu pieņemšanas dienas.

3. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:

3.1. Inčukalna novada domes 2015.gada 15.jūlija saistošie noteikumi Nr.7/2015 “Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumiem Inčukalna novada administratīvajā teritorijā”;

3.2. Stopiņu novada domes 2015.gada 16.decembra saistošie noteikumi Nr. 17/15 “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Stopiņu novadā”;

3.3. Garkalnes novada pašvaldības 2011.gada 29.marta saistošie noteikumi Nr.2 „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Garkalnes novada administratīvajā teritorijā”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**Saistošo noteikumu Nr. ___ / _____
“Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Ropažu novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība, ievērojot sociālekonomiskos, klimatiskos vai vides apstākļus vai izvērtējot lauksaimnieciskās darbības metodes, pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā.</p> <p>Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus saistošos noteikumus, līdz ar to nepieciešams pieņemt jaunus noteikumus par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai visā jaunajā novadā nosakot vienotu regulējumu.</p> <p>Saistošie noteikumi tiek pieņemti, lai novērstu ģenētiski modificēto organismu negatīvo ietekmi uz cilvēku veselību, saglabātu bioloģisko daudzveidību un veicinātu ilgtspējīgas lauksaimniecības un biotehnoloģijas attīstību Ropažu novadā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai visā Ropažu novada administratīvajā teritorijā uz divdesmit gadiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Projekts ierobežo saimniecisko darbību, neļaujot veikt ģenētiski modificētu kultūraugu audzēšanu un vienlaikus rada pozitīvu efektu lauksaimnieciskās produkcijas ražotājiem, kas nodarbojas vai plāno nodarboties ar bioloģisko lauksaimniecību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Projekts nerada ietekmi uz administratīvajām procedūrām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Priekšlikumu un iebildumu sniegšanai informācija par nodomu noteikt aizliegumu audzēt ģenētiski modificētus kultūraugus Ropažu novadā tika publicēta 08.07.2022. informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte", Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, kā arī nosūtīta Zemkopības ministrijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, ievietošanai savās mājaslapās internetā.</p> <p>Ropažu novada pašvaldībā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas nav saņemti priekšlikumi un iebildumi pret šādu saistošo noteikumu pieņemšanu.</p>

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1460
(prot. Nr.46/2022,8.§)

Par nekustamā īpašuma "Remeikas -1" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0795, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 11.augustā ir saņemts SIA "LAND & HOME BALTIC REAL ESTATE", reģistrācijas numurs 40103596118, pilnvarotās personas iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3917) ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Remeikas -1, kadastra numurs 8060 001 0002, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0795, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Remeikas -1, kadastra numurs 8060 001 0002, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6, sastāv no 9 zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0795, 2.8114 ha platībā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0795 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), nelielā daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem nosacījumiem (TIN11), kur veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi, un kur izstrādājams kompleks detālplānojums (TIN3) vai kompleks lokālplānojums (TIN2).

Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 343.punkts paskaidro, ka TIN11 teritorijas noteiktas Amatniekos, Sužos un Bergos, kā teritorijas, kurās prioritāri veicama meliorācijas sistēmu izpēte un izstrādājams komplekss meliorācijas rekonstrukcijas vai pārkārtošanas projekts, kā arī veicama teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. 344. punkts nosaka, ka papildus noteikumu 343.punktā minētajam, Sužos izstrādājams un īstenojams aizsargdambja projekts aizsardzībai pret ūdenslīmeņa celšanos Ķīšezerā. Iepļānotajās apbūves teritorijās ēku būvniecību var uzsākt tikai pēc minēto pasākumu īstenošanas, kā arī pēc inženierapgādes tīklu un ielu izbūves (345.punkts).

3. Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0795 atrodas teritorijā, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai komplekss lokālplānojums (TIN2), saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem.

4. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktā ir noteikts, ka ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 23.augusta sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0795, sadale iespējama pēc tam, kad teritorijā ar īpašiem nosacījumiem (TIN11) veikti kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi un izstrādāts komplekss lokālplānojums (TIN2) teritorijā vai komplekss detālplānojums (TIN3) teritorijā.
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotajai personai un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Daigai Gruzītei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1461
(prot. Nr.46/2022,9.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam “Lejasozolaine”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.07.2022. ir saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-1/4950) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam “Lejasozolaine”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0865, sadalīšanai (Pielikums Nr.1.).

Nekustamais īpašums “Lejasozolaine”, ar kadastra numuru 8096 001 0865, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000365282. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0865, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 9.14 ha. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0865 nav reģistrēta adrese.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0865 funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un teritorija ar īpašiem noteikumiem (Mazās Juglas polderis, TIN12). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M) ir noteikta 20000 m². Uz īpašuma daļu, kas atrodas Mazās Juglas poldera teritorijā, attiecas Ministru kabineta 28.05.2013. noteikumi Nr.291 “Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” un atbildīgā institūcija par valsts meliorācijas sistēmu (polderu sūkņu staciju un ar tām saistīto inženierbūvju) ekspluatāciju un uzturēšanu ir VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ). Pašvaldība 09.08.2022. lūdza ZMNĪ viedokli par saņemto sadalījuma priekšlikumu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam “Lejasozolaine”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0865 sadalīšanai. 17.08.2022. ir saņemts ZMNĪ viedoklis ar Nr. Z-1-9.3/1268 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/3996), ka neiebilst minētā zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0865 ir paredzēts sadalīt divās daļās, ar aptuvenām platībām 6.02 ha un 3.12 ha (Pielikums Nr.1), ar mērķi apsaimniekot mežaudzi saskaņā ar meža apsaimniekošanas plānu, savukārt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nopļauto zāli izmantot blakus esošajā saimniecībā lopbarībai.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka pieklūšana plānotajām zemes vienībām ir nodrošināta pa esošajiem nodibinātajiem ceļu servitūtiem, šķērsojot privātīpašumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0001 un pa juridiskas personas “Rīgas pilsētas meža fonds” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0432. Nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Lejasozolaine”, kadastra numurs 8096 001 0865, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0865, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0865, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

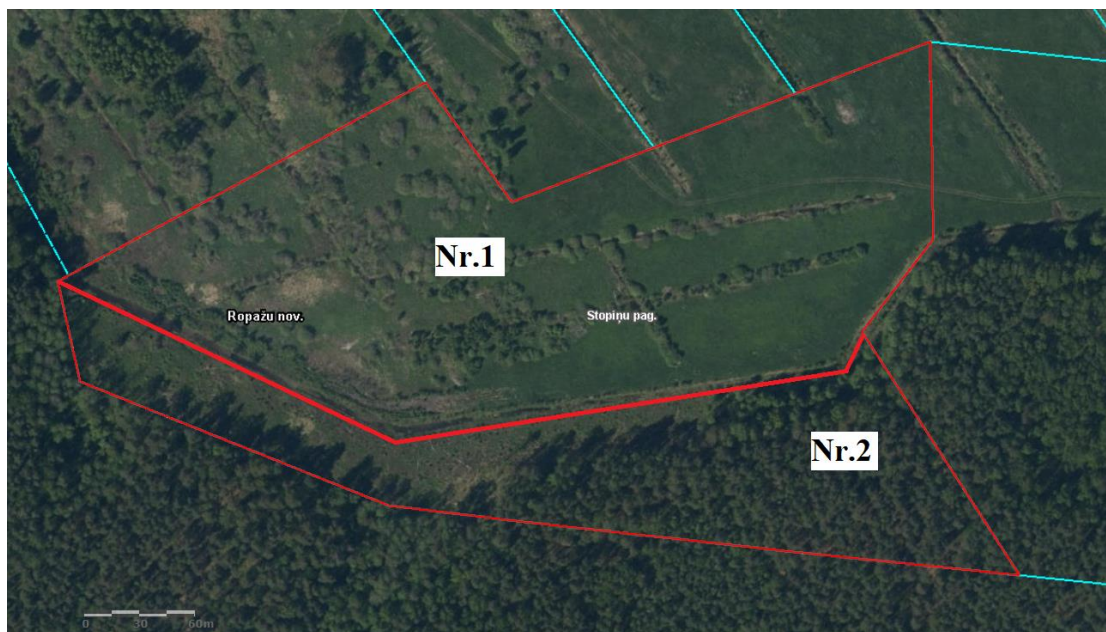
Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*Sagatavotāja Felicita Kārkluvalka
felicita.karkluvalka@ropazi.lv, 25750778*

Pielikums Nr.1
/pie 31.08.2022. protokola Nr. 46/2022,9.§/
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 31.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1461, protokols Nr.46/2022



LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1462
(prot. Nr.46/2022,11.§)

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 11.05.2022. sēdes lēmumā Nr.991 (prot.Nr.37/2022,7.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 09.08.2022. saņemts īpašnieces iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/5632) ar lūgumu veikt izmaiņas nekustamā īpašumā “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8084 018 0301, zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 8084 018 0301, zemes ierīcības projekta sadalījumā atbilstoši iesniegumam pievienotajam priekšlikumam (Pielikums Nr.1).

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 11.05.2022. sēdes lēmumu Nr.991 (protokola Nr.37/2022,7.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” un Pielikumu Nr.1 (turpmāk – Lēmums Nr.991), tika izdots darba uzdevums (Lēmuma Nr.991 Pielikums Nr.1) zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “Priedītes”, kadastra numurs 8084 018 0301, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0301, sadalīšanai trīs daļās - atdalot divas apbūvei paredzētas zemes vienības un vienu zemes vienību ielu sarkanajās līnijās.

Kopš Lēmuma Nr.991 izdošanas brīža, īpašnieci ir mainījusies sākotnējā iecere, vēloties plānoto zemes vienību sadalījumu mainīt, izveidojot četras apbūvei paredzētas zemes vienības ar aptuvenām platībām – 1.6 ha, 0.3 ha, 0.2 ha un 0.2 ha (Pielikums Nr.1). Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Ņemot vērā saņemto jauno priekšlikumu, zemes ierīcības projekta izstrādes turpināšanai ir nepieciešams grozīt Lēmuma Nr.991 konstatējošās daļas pirmo un ceturto rindkopu, Lēmuma Nr.991 Pielikumu Nr.1, Lēmuma Nr.991 Pielikumu Nr.2 - projektēšanas nosacījumu 1.punktu.

Zemes ierīcības likuma 19.pantā noteikts, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Lēmuma Nr.991 konstatējošās daļas pirmās rindkopas vārdus “divās daļās”, aizstājot ar vārdiem “četrās daļās”.
2. Aizstāt Lēmuma Nr.991 konstatējošās daļas ceturto rindkopu ar teikumu “Zemes vienību “Priedītes”, paredzēts sadalīt izveidojot četras apbūvei paredzētas zemes vienības ar aptuvenām platībām – 1.6 ha, 0.3 ha, 0.2 ha un 0.2 ha (Pielikums Nr.1)”.
3. Aizstāt Lēmuma Nr.991 Pielikumu Nr.1 ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.
4. Aizstāt Lēmuma Nr.991 Pielikuma Nr.2 - projektēšanas nosacījumu 1.punktu – ar teikumu “Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana 5 daļās (atdalot 4 apbūvei paredzētas zemes vienības un 1 zemes vienību ielu sarkanajās līnijās) un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam”, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem”.
5. Aizstāt Lēmuma Nr.991 Pielikuma Nr.2 - projektēšanas nosacījumu 3.punktu ar teikumu “Pieklūšanu zemes vienībām jānodrošina no pašvaldības ceļa vai ielas, ievērojot TIAN 4.7.apakšnodaļas 5.punktam - piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma”.

6. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

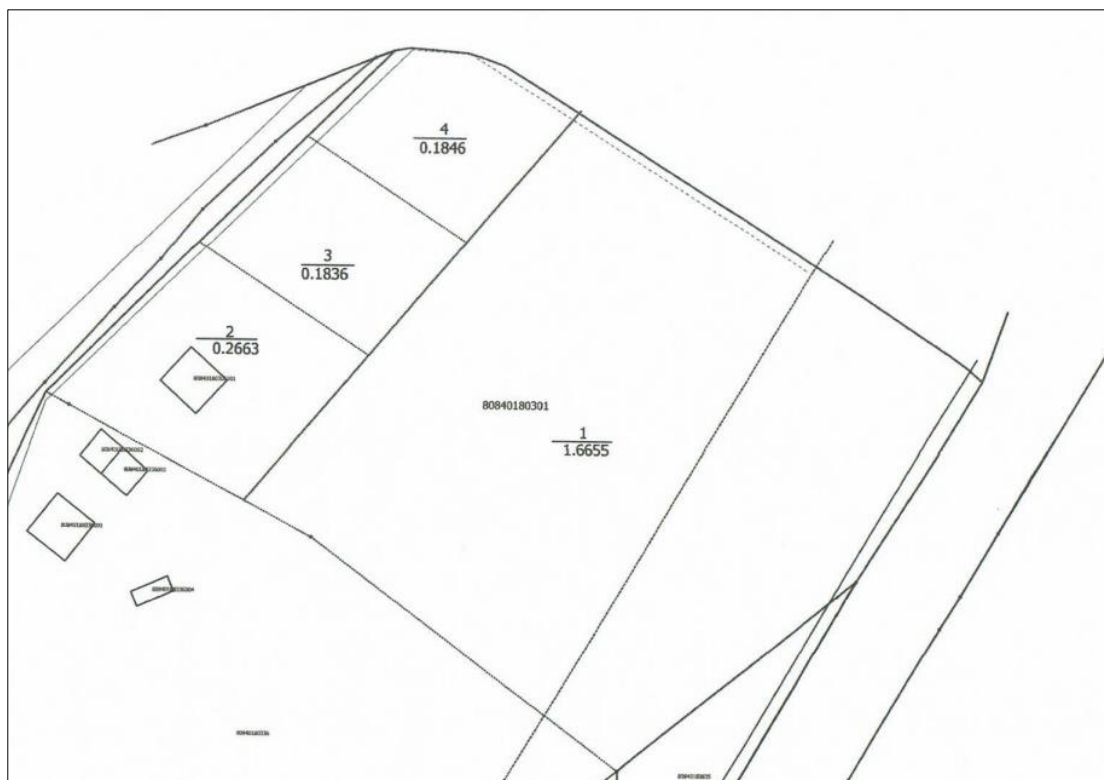
Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

/pie 31.08.2022. protokola Nr. 46/2022,11.§/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 31.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1462, protokols Nr.46/2022



LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1463
(prot. Nr.46/2022,12.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunzvirgzdiņi-1”, zemes vienības sadalīšanai, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 03.08.2022. ir saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/5262) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunzvirgzdiņi-1”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0021, sadalīšanai divās daļās (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums “Jaunzvirgzdiņi-1” ar kadastra numuru 8084 010 0021, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.121. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0021, platība – 11.0 ha, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0021 nav reģistrēta adrese.

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0021, funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežsaimniecības teritorija (M). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijās (L) ir noteikta 1 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0021 atrodas pie pašvaldības ceļa “Ārņi - Mārzemnieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0115, ar noteiktu aizsargjoslas platumu – 30 metru no ceļa ass uz katru pusi.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0021, paredzēts sadalīt divās daļās – atdalot no esošās zemes vienības aptuveni 8.0 ha lielu zemes vienību (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu plānotajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no esošā pieslēguma pie pašvaldības ceļa “Ārņi - Mārzemnieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0115.

Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpļānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpļānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunzvirgzdiņi-1”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0021, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunzvirgzdiņi-1”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0021, sadalīšanai (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

/pie 03.08.2022. protokola Nr. 46/2022,12.š/
Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 03.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1463,
protokols Nr.46/2022



LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1464
(prot. Nr.46/2022,13.š)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Fazānu ielā 8, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 11.augustā ir saņēmusi SIA "Realty investments", reģ. Nr.40003870308, iesniegumu (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-2/3932) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Fazānu ielā 8, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0264, platība 0.4800 ha, tai skaitā 0.3120 zem mežiem, 0.0320 zem ceļiem, 0.1360 ha zem ūdeņiem, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 012 0264, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 005 7506, sastāvā. Adrese reģistrēta Fazānu iela 8, Sunīsi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104134324,

Piekluve zemes vienībai ir no Fazānu ielas, kura nav izdalīta kā zemes vienība, bet sarkanās līnijas atrodas zemes vienību sastāvā-2001.gada detālplānojuma "Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti" risinājums.

2.Zemes vienība ir detālplānojuma parcele Nr.16. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi nosaka, ka ir paredzēts izveidot individuālās mazstāvu

dzīvojamās apbūves rajonu meža parkā, izveidojot parcelāciju 67 zemesgabaliem 5000 m²-2100 m² platībā.

3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punkts nosaka, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve.

4. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību, lai izveidotu divus īpašumus.

5. Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

6. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

7. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

8. Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 23.augusta sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, detālplānojuma “Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti” saistošajiem apbūves noteikumiem, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Fazānu ielā 8, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai, lai izveidotu divus īpašumus:

-īpašumu Nr.1 (zemes vienība- ceļa daļa sarkano līniju robežās un apbūvei paredzētā zemes vienība),

-īpašumu Nr.2 (zemes vienība- ceļa daļa sarkano līniju robežās un apbūvei paredzētā zemes vienība).

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3. Lēmumu nosūtīt īpašniekam uz e-pasta adresi:

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1465
(prot. Nr.46/2022,14.§)

Par zemes ierīcības projekta „Saknes”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts firmas SIA "Baltex group", reģistrācijas Nr.LV40103274353, zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts Nr.AA00168, 2022.gada 03.augustā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-08-03 14:02:13 EEST zemes ierīcības projektu "Saknes", Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/3809).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība Upesciemā, kadastra apzīmējums 8060 011 1246, platība 0.5319 ha, tai skaitā 0.5319 ha krūmāji, ir nekustamā īpašuma „Saknes”, kadastra Nr.8060 011 1356, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0061 7110 sastāvā. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēta zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ādažu nodaļas informāciju, visa platība (0.5319 ha) ir izslēgta no meža fonda.

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Elenburgas ielas, kadastra apzīmējums 8060 011 0543 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1248, kurai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101).

2. Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei īpašumu "Stumbri" un "Saknes" zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 1247, 8060 011 1246, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā", kurš apstiprināts ar 2022.gada 20.jūlija pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1334.

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1246 funkcionālais zonējums ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM); zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1248-Transporta infrastruktūras teritorija(Tr).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2.apakšnodaļā ir teikts, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve.

Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m², zemes vienības minimālā ielas frote -15 m.

5. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas četras zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1381, platība 0.1365 ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1382, platība 0.1213 ha,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1383, platība 0.1234 ha,
- 4.zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1384, platība 0.1507 ha.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai

zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts). Noteikumi ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

7.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts). Zemes vienībai ar kadastra 8060 011 1248 ir piešķirams nosaukums Galotņu iela.

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

9.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 23.augusts sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2. apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18.punktu, 14.¹1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts Nr.AA00168, 2022.gada 03.augustā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-08-03 14:02:13 EEST zemes ierīcības projektu "Saknes", Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1248 piešķirt nosaukumu **Galotņu iela**.

3.Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu 3.1:

3.1.

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība	Adresācijas priekšlikums
Nr.1 (8060 011 1381)	0.1365ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)-0.1365ha	Galotņu iela 7, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137

Nr.2 (8060 012 1382)	0.1213ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)-0.1213ha	Galotņu iela 5, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
Nr.3 (8060 011 1383)	0.1234ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)-0.1234ha	Galotņu iela 3, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
Nr.4(8060 011 1384)	0.1507 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)-0.1507 ha	Galotņu iela 1, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137

4.Projektētām zemes vienībām noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

5.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

6.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

7.Projektētās zemes vienības var reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

8.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadu laikā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1466
(prot. Nr.46/2022,15.§)

Par zemes ierīcības projekta „Stumbri”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts firmas SIA”Baltex group”, reģistrācijas Nr.LV40103274353, zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts Nr.AA00168, 2022.gada 03.augustā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-08-03 14:02:36 EEST zemes ierīcības projektu “Stumbri”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/3809).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1 Zemes vienība Upesciemā, kadastra apzīmējums 8060 011 1247, platība 0.6021 ha, tai skaitā 0.42 ha zem pagalmiem, ir nekustamā īpašuma „Stumbri”, kadastra Nr.8060 011 1358, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0061 7118 sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ādažu nodaļas informāciju, visa platība (0.6021 ha) ir izslēgta no meža fonda.

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Elenburgas ielas, kadastra apzīmējums 8060 011 0543 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1248, kurai ir noteikts nekustamā

īpašuma lietošanas mērķis zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

2. Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei īpašumu “Stumbri” un “Saknes” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 1247, 8060 011 1246, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”, kurš apstiprināts ar 2022.gada 20.jūlija pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1334.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1247 funkcionālais zonējums ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM); zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1248-Transporta infrastruktūras teritorija (Tr).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2.apakšnodaļā ir teikts, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve.

Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m², zemes vienības minimālā ielas frote -15 m.

5. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas trīs zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1385, platība 0.1203 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1386, platība 0.1223ha,

3.zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1387, platība 0.3595 ha.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts). Noteikumi ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

7.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1248 ir piešķirams nosaukums Galotņu iela.

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam

nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

9.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 23.augusts sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2. apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18.punktu un 14.¹1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,
Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts Nr.AA00168, 2022.gada 03.augustā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-08-03 14:02:36 EEST zemes ierīcības projektu “Stumbri”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1248 piešķirt nosaukumu **Galotņu iela**.

3.Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu 3.1:

3.1.

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība	Adresācijas priekšlikums
Nr.1 (8060 011 1385)	0.1203ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)-0.1203 ha	Galotņu iela 8, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
Nr.2 (8060 012 1386)	0.1223ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)- 0.1223ha	Galotņu iela 6, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137 –
Nr.3 (8060 011 1387)	0.3595ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.3595ha	Galotņu iela 2, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137 –

4.Projektētām zemes vienībām noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

5.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

6.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

7.Projektētās zemes vienības var reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

8.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1467
(prot. Nr.46/2022,16.§)

Par zemes ierīcības projekta Elenburgas iela 40 un Elenburgas iela 42, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA "Ģeo&Dēzija, reģ.Nr.40002031448, zemes ierīkotājas Gijas Guļānes, sertifikāts Nr.AA0116, 2022.gada 08.augustā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-08-08 17:30:29 EEST zemes ierīcības projekts Elenburgas iela 40 un Elenburgas iela 42, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (reg. Nr. RN/2022/4.1-2/3887).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Zemes ierīcības projektā ir ietvertas sekojošas zemes vienības:

1.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0110, platība 0.14 ha, tai skaitā 0.14 ha meži, adrese reģistrēta Elenburgas iela 40, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104160880, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 007 0110, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2409 sastāvā.

1.2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0184, platība 0.3891 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0184 001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0184 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0184 003 un nojume ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0184 004, adrese reģistrēta Elenburgas iela 42, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104160897, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 007 0184, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1026 sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībām ir reģistrēts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Piekluve īpašumiem ir no ciema nozīmes B kategorijas Elenburgas ielas, kurai noteiktas sarkanās līnijas 20 m platumā un būvlaide 15.0 m (apbūves noteikumu 314. punkts).

2.Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 007 0110 un 8060 007 0184.

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

4.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr.ZIP 13/2022 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Elenburgas ielā 40 un Elenburgas ielā 42, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā", kurš apstiprināts ar 2022.gada 06.aprīļa pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.894.

5. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m², dvīņu mājām - 600 m².

6.Zemes ierīkotāja Gija Guļāne 2022.gada 08.augustā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 007 0110 un 8060 007 0184.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0184, platība 0.4143 ha (0.3853 ha no z.v.8060 007 0184 un 0.0290 ha no z.v.8060 007 0110),

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0110, platība 0.1303 ha (0.1265 ha no z.v.8060 007 0110 un 0.0038 ha no z.v. 8060 007 0184).

Pieklūšanas iespēja zemes vienībām ir no Elenburgas ielas esošās nobrauktuves.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana). Zemes vienība Elenburgas ielā 40 atbilst minētajam nosacījumam.

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas pirmo punktu, 9.panta pirmo daļu un 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. apakšpunktu un 28.¹ punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt mērniecības firmas SIA “Geo&Dēzija”, reģ.Nr.40002031448, zemes ierīkotājas Gijas Guļānes, sertifikāts Nr.AA0116, 2022.gada 08.augustā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-08-08 17:30:29 EEST zemes ierīcības projektu Elenburgas iela 40 un Elenburgas iela 42, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.1 0.4143 ha platībā, kadastra apzīmējums 8060 007 0184 (0.3853 ha no z.v.8060 007 0184 un 0.0290 ha no z.v.8060 007 0110).

1.1.1. Projektētai zemes vienībai Nr.1 apstiprināt adresi Elenburgas iela 42, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.1.2. Zemes vienībai Elenburgas ielā 42, Langstiņos, Garkalnes pagastā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312010102- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2m,

„2”-7312080101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„3”-7312040100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„4”-7312050300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu.

„5”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju.

1.2. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.2 0.1303 ha platībā, kadastra apzīmējums 8060 007 0110 (0.1265 ha no z.v.8060 007 0110 un 0.0038 ha no z.v. 8060 007 0184).

1.2.1. Projektētai zemes vienībai Nr.2 apstiprināt adresi Elenburgas iela 40, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.2.2. Zemes vienībai Elenburgas ielā 40, Langstiņos, Garkalnes pagastā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.2. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312010102- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2m,

„3”-7312040100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā pārvaldē.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5. Pēc meža zemes atmežošanas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0110 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1468
(prot. Nr.46/2022,17.§)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0604 un 8060 004 0596 Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apvienošanu vienā īpašumā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 12.augustā ir saņēmusi VSIA „Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu (reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/3942), par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0604 un 8060 004 0596 apvienošanu vienā īpašumā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 004 0604, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0604, platība 5.7 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

2.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 004 0596 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0596, platība 6.2 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Uz zemes vienībām ir izbūvēti valsts vietējā autoceļa V46”Ādaži-Garkalne” posmi.

3.Augšminēto īpašumu īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrija, bet lietotājs VSIA „Latvijas Valsts ceļi”. Iesniedzēja mērķis ir izveidot vienu īpašumu no augšminētajām zemes vienībām.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamam īpašumam var piešķirt nosaukumu ar pašvaldības lēmumu.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0596 un 8060 004 0604 vienā īpašumā ar kadastra Nr.8060 004 0604. Īpašumam piešķirt nosaukumu „**Autoceļš V46**”.

1.1.Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir spēkā esoši.

2.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēst īpašumu ar kadastra Nr.8060 004 0596.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1469
(prot. Nr.46/2022,18.§)

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma „Aizvēji” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0195, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā ir reģistrēts V.U. 2022.gada 10.augusta iesniegums (reģistrēts ar Nr. RN/2120/4.1-1/5387) par adreses piešķiršanu īpašuma „Aizvēji” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0195, Sunīšos, Garkalnes pagastā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Valsts adrešu reģistrā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060 012 0195, platība 0.1420 ha, adrese nav reģistrēta.

Zemes vienība atrodas Sunīšu ciemā, piekļuve ir no Mārtiņrožu ielas.

3.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Noteikumu 2.10.apakšpunktā ir skaidrojums, ka apbūvei paredzēta zemes vienība ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (viensētu, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku). Zemes vienība ir adresācijas objekts. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu (noteikumu 20.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, 15.punktu un 20.punktu, 2.10.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Nekustamā īpašuma „Aizvēji” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0195 (un ar to funkcionāli saistītām ēkām) piešķirt adresi **Mārtiņrožu iela 74, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

**Par zemes vienību atdalīšanu no īpašuma „Smennes” Garkalnes pagastā,
Ropažu novadā**

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 27.jūlijā ir reģistrēts V.U. iesniegums (Nr. RN 2022/4.1-1/5146) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 0067 un 8060 011 0066 atdalīšanu no īpašuma „Smennes”.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Smennes”, kadastra Nr.8060 012 0074, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.748, sastāv no piecām zemes vienībām, tai skaitā:

-ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0066, platība 0.3598 ha, tai skaitā 0.0900 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.2447 ha zem pagalmiem, 0.0251 ha zem ceļiem. Zemes vienība atrodas Garkalnes pagasta Bergu ciemā, robežojas ar pašvaldības Karpu ielu. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101),

-ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0067, platība 0.2396 ha, tai skaitā 0.2153 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība atrodas Garkalnes pagasta Bergu ciemā. Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).Piekluve tai ir no Karpu vai Ziedu ielām caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 0069, 8060 011 0066, 8060 011 0132.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m², dvīņu mājām - 600 m².

Noteikumu 9.punkts paskaidro, ka zemes vienībām ir jānodrošina piekluve. Piekluvei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0067 no Ziedu vai Karpu ielām jānodibina ceļa servitūts un jāieraksta kalpojošo un valdošā īpašumu zemesgrāmatu nodalījumos.

Servitūtu nodibina ar līgumu vai tiesas spriedumu. Līgumā jānorāda darījuma dalībnieki, valdošais un kalpojošais īpašums, servitūta veids, atrašanās vieta un apmērs (ceļa garums un platums).No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā visam pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās.

3.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Noteikumu 2.10.apakšpunktā ir skaidrojums, ka apbūvei paredzēta zemes vienība ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (viensētu, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0066 atbilst šo noteikumu prasībā un ir atdalāma no īpašuma. Lai atdalītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0067 no īpašuma, ir jāizpilda noteikumi par ceļa servitūta dibināšanu.

4.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem apbūves noteikumu 9.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, 15.punktu un 2.10. apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 18.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atdalīt no nekustamā īpašuma „Smennes”, kadastra Nr.8060 012 0074, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.748, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0066, platība 0.3598 ha, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0066 piešķirt adresi **Karpu iela 1A, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.Zemes vienībai Karpu ielā 1A noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.0900 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve-0.2447 ha ((NĪLM kods 0601) 0.2447 ha,

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0251 ha.

2.Atlikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0067 atdalīšanu no īpašuma sastāva līdz piekļuves nodrošināšanai.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un zemes vienības plāniem.

4.Informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0066 noteiktiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1471

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Kaudzīšu iela 18,
Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 28.04.2022. tika saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/3612), kreditora personā, ar atļauju veikt nekustamā īpašuma īpašniekam Kaudzīšu ielā 18, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 007 0353, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0347, sadalīšanu trīs daļās.

Nekustamais īpašums Kaudzīšu iela 18, ar kadastra numuru 8096 007 0353, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549419. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0347, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, platība – 1.8987 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0347 Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Kaudzīšu iela 18, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121 (klasifikatora kods 106591451).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Kaudzīšu iela 18, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0347, funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un neliela daļa Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) ir noteikta 1200 m² jeb 0.12 ha.

Atbilstoši Būvniecības informācijas sistēmā pieejamiem datiem, nekustamajā īpašumā Kaudzīšu ielā 18, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā ir reģistrētas divas aktuālas būvniecības lietas:

1) pievedceļa būvniecībai (1.grupas paskaidrojuma raksts inženierbūvei), lietas Nr.BIS-BL-375672-4129, akceptētā dokumenta Nr.BIS-BV-2.5-2021-811 un datums 29.03.2021.;

2) noliktavas ēkas jaunbūve BIS-BL-238410-3657, būvatļaujas Nr.BIS-BV-4.1-2020-5711, datums 26.08.2020.

Pašvaldības teritorijas plānošanas speciāliste S.Ondrupe nekustamā īpašuma īpašniekam nosūtīja rakstiskus pieprasījumus Nr.RN/2022/4.2-2/703 un Nr. RN/2022/4.2-1/472, lūdzot pievienot rakstisku kreditora piekrišanu un plašāku skaidrojumu par plānoto apbūvi. Kreditora piekrišana tika saņemta 28.04.2022. (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/3612). Pašvaldības teritorijas plānošanas speciāliste F.Kārkluvalka papildus sazinoties telefoniskā veidā ar īpašnieku, lūdza atkārtoti norādīt pamatojumu zemes ierīcības projekta izstrādei - sadales un piekļūšanas risinājuma priekšlikums jaunveidojamām zemes vienībām. Īpašnieks telefoniski informēja, ka atdalāmās zemes vienības plānots pārdot un pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas ir paredzēts noslēgt ceļa servitūta līgumus. Īpašnieks papildus e-pastā 13.06.2022. nosūtīja sadalījuma priekšlikumu (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0347 sadalīšanas priekšlikumu (Pielikums Nr.1) secināts, ka piekļūšana Īpašumam ir no pašvaldības Kaudzīšu ielas (kadastra apzīmējums 8096 007 0207) sarkano līniju koridora. Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 28.punktā noteiktajam, minimālais platums ielām ir 12 metri (E kategorijas ielām), savukārt 35.punktā - ja iela veido strupceļu, tās galā ir jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 metri. Pievedceļa būvprojektā (būvniecības lieta Nr.BIS-BL-375672-4129), izstrādātais pievedceļa profila risinājums apgrūtinā blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0348.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0347 ir noteikts ceļa servitūta apgrūtinājums 0.0185 ha platībā, kas zemesgrāmatā ir norādīts atzīmes veidā – III.daļas 1.iedaļas 1.7.punkts. Ceļa servitūts, turpinot Kaudzīšu ielas aptuveni 2 metru plato atzaru, nodrošina gājēju kustību no Kaudzīšu ielas līdz Krustpils ielai 149C, Rīgā (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01001262084), kas atrodas valsts dzelzceļa nodalījuma joslā. “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 42.punkts nosaka, ka visām ielām ciemos ir jābūt ar ietvēm vismaz 1 – 1.5 metru platumā.

Plānojot jaunveidojamas zemes vienības ir jāparedz neatkarīgs piekļuves risinājums katrai zemes vienībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. panta 1.daļu. Esošā transporta infrastruktūra nenodrošinās piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām un ir nepieciešams izvērtēt esošo transporta un gājēju infrastruktūru, plānojot jaunus piekļūšanas un gājējiem drošus risinājumus, precizējot ielas sarkanās līnijas. Zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā nav iespējams atrisināt šos jautājumus, tāpēc būtu izstrādājams detālplānojums.

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

14.10.2014 Ministru kabineta noteikumu Nr.628 ”Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteikts, ka pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā, teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās, savukārt 39.2.punkts nosaka, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašuma Kaudzīšu iela 18, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0347, ierosinātā sadale veicama izstrādājot detālplānojumu.

Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13.punktam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39., 39.2.punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Kaudzīšu iela 18, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0347, sadalīšanai.
2. Informēt īpašnieku, ka ierosinātā sadalīšana var tikt veikta izstrādājot detālplānojumu.
3. Lēmumu nosūtīt īpašnieka pārstāvim un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1472
(prot. Nr.46/2022,21.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībā "Lejas", Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 22.jūlijā ir saņemts īpašnieces iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/5077) ar lūgumu atļaut sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0004, "Lejas", Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Lejas", kadastra numurus 8060 009 0004, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.64, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0004, platība 0.82 ha, un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0004 001 (dzīvojamā māja) un kadastra apzīmējumu 8060 009 0004 002 (saimniecības ēka). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0004 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai un uz tās esošajām būvēm ir reģistrēta adrese “Lejas”, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, klasifikatora kods 104145490.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015. gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0004 funkcionālais zonējums ir daļa Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), daļa Lauksaimniecības teritorija (L), kas ir applūstoša teritorija, un daļa Ūdeņu teritorija (Ū). Zemes vienība atrodas Ķīmiskā režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām un daļēji Krievupes virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 1200 kv.m., dvīņu mājām – 600 kv.m. Lauksaimniecības teritorijā (L) jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ciemu teritorijā ir 0,3 ha.
3. Īpašniece iesniegumā norāda, ka vēlas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0004 sadalīt divās daļās. Pieklūšana zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa Rīgas-Siguldas šoseja – Makstenieki (zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8060 009 0196).
4. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpilānojums.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilānojuma izstrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 23.augusta sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0004, “Lejas”, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (1.pielikums).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (2.pielikums).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniecei un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1473
(prot. Nr.46/2022,22.§)

Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras”, atcelšanai daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 10.08.2022. saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/3908) (*turpmāk* – Iesniegums) ar lūgumu atcelt spēkā esošo detālplānojumu nekustamiem īpašumiem “Kalnaindras” un “Lejasindras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040819, ar adresi Indru iela 13, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (*turpmāk* – Zemes vienība), ņemot vērā vēlmi to sadalīt, izveidojot divus jaunu apbūves gabalus ar zemes ierīcības projektu. Iesniegumā norādīts, ka ir izbūvēti piebraucamie ceļi Indru, Pārslas un Hermaņu ielas līdz pamatklājam.

Stopiņu novada dome 09.07.2008. pieņēma lēmumu (protokols Nr.85, 8.1.punkts) par detālplānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras” apstiprināšanu, apstiprinot Stopiņu novada domes 09.07.2008. saistošos noteikumus Nr. 54/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Kalnaindras”(kadastra nr. 80960040069” un “Lejasindras” (kadastra nr. 80960040071) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk* – Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Nekustamais īpašums Indru iela 13, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 80960040921 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000616565. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040819 (platība 0.2001 ha) un nav apbūvēts.

Atbilstoši Detālplānojumam Zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves zona (DzS). Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1.2. b) apakšpunktā noteikts, ka zemesgabali nav dalāmi.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (*turpmāk* – Teritorijas plānojums). Saistošie noteikumi ir īstenojami no 22.02.2017. Teritorijas plānojuma risinājumi publiski apspriesti divas reizes un par funkcionālā zonējuma noteikšanu Zemes vienībai nav saņemti kaimiņu iebildumi.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam Zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur minimālā platība jaunveidojamām zemes vienībām noteikta 900 m².

Ņemot vērā iedzīvotāju interesi un to, ka atceļot Detālplānojumu Zemes vienības turpmākā izmantošana un apbūves noteikumi būs jāievēro atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, būtu nepieciešams noskaidrot blakus esošo zemes vienību īpašnieku viedoklis par saņemto priekšlikumu.

Administratīvā procesa likuma 59.panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu, un, iegūstot informāciju, iestāde var izmantot visas tiesiskās metodes, arī iegūt informāciju no administratīvā procesa dalībniekiem un citām institūcijām.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa 59.panta pirmo un otro daļu un 64.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt Detālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku viedokļa noskaidrošanu par ierosinājumu atcelt Detālplānojumu daļā.
Īpašnieku viedokli noskaidrot nosūtot informatīvas vēstules par ierosinājumu un lūgumu sniegt viedokli. Vēstules viedokļa noskaidrošanai sagatavot un nosūtīt adresātiem līdz 09.09.2022. Atbildīgā par informatīvo vēstuļu sagatavošanu un nosūtīšanu Ropažu novada teritorijas plānotāja Santa Ondrupe.
2. Iesnieguma par Detālplānojuma atcelšanu daļā – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagasta, Ropažu novada teritorijā, izskatīt atkārtoti pēc viedokļa par saņemto priekšlikumu noskaidrošanas.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, pagarināt gala lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 21.10.2022.
4. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekam SIA “ECO domibus” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1474
(prot. Nr.46/2022,23.§)

Par nekustamā īpašuma “Raģīši-B” zemes vienības atdalīšanu jauna nekustamā īpašuma sastāvā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – pašvaldība) 26.07.2022 saņemts īpašnieka iesniegums (lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/5121) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Raģīši-B”, kadastra numurs 8084 008 0141, atdalīt atsevišķā nekustamā īpašumā tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0142.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8084 008 0141 (*turpmāk* – Īpašums), ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.972 (*turpmāk* – Zemesgrāmata) uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8084 008 0141, platība – 1.2 ha, ar adresi “Raģīši”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov. un 8084 008 0142, platība – 1.3 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0141 reģistrētas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0140 002 (pagrabs), 8084 008 0140 003 (garāža), 8084 008 0140 004 (šķūnis), 8084 008 0140 011 (saimniecības ēka ar šķūni). Būve ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0140 003 (garāža) reģistrēta būves īpašumā “Raģīši” ar kadastra numuru 8084 508 0023. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0142 nav apbūvēta.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0141 un uz tās esošajām ēkām ir reģistrēta adrese “Raģīši”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (klasifikatora kods 102726587). Konstatēts, ka tieši tāda pati adrese piešķirta blakus esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0140 un zemes vienība neatrodas ciema Zaķumuiža teritorijā, līdz ar to maināms adresācijas pieraksts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0141.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0142 adrese nav reģistrēta.

Atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0141 visā platībā (1.2 ha) un 8084 008 0142 visā platībā (1.3 ha) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (ar kodu 0101).

Piekluve Īpašuma zemes vienībām nodrošināta no autoceļu ar nosaukumu “Autoceļš V-68 – Mintūži” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0239) esošās nobrauktuves un pa apvidū esošu ceļu, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0007 (“Jaunbirzkalni”), 8084 008 0138 (“Mežavēji”), 8084 008 0497 (pašvaldībai piekritošs nekustamais īpašums), 8084 008 0140 (“Raģīši”). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (*turpmāk* – NĪVKIS) ceļa servitūta teritorija ar kodiem 7315030100006 un 7315030100005 reģistrēti uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0138 (“Mežavēji”) un 8084 008 0142 (“Raģīši-B”). Konstatēts, ka ceļa servitūta teritorijas, kas reģistrētas NĪVKIS un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0007 (“Jaunbirzkalni”), 8084 008 0138 (“Mežavēji”) zemesgrāmatās ir atzīmes veidā, līdz ar to konstatējams, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums, un zemesgrāmatās ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē.

Likums “Par autoceļiem” 6¹.panta pirmā daļa nosaka – Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna,

savukārt otrā daļa nosaka – Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Saskaņā ar Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem Īpašuma zemes vienībām piekļuve nodrošināta pa iepriekš aprakstīto zemes vienību teritorijām. Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0142 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana lauksaimniecības teritorija (L) un līnijbūvju teritorija (TL), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0141 – lauksaimniecības teritorija (L), meža teritorija (M) un līnijbūvju teritorija (TL).

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešajā daļā noteiks, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (*turpmāk* – Noteikumi) 2.10.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētu un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku.

Pašvaldībā 19.08.2022. reģistrēta (lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/4040) Valsts valodas centra vēstule “Par oficiālā vietvārda piešķiršanu un adreses maiņu” (Nr.1-16.1/546), kurā saskaņo oficiālos vietvārdus “Strazdiņi” un “Sanijas”, bet norāda, ka jāmaina vietvārds “Raģīši-B”, jo tas neatbilst Ministru kabineta 04.02.2012. noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 10.punktam un Noteikumu 8.3.apakšpunktam, kas paredz, ka adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0141 un 8084 008 0142 atrodas lauku apvidū un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nosakāms ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0142 atrodas lauku apvidū un nav apbūvēta, tā nav adresācijas objekts.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021.. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 9., 8.3., 10., 12., 16., 19.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut no nekustamā īpašuma “Raģīši-B”, kadastra numurs 8084 008 0141 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0142, Ropažu pagasts, Ropažu novads, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus.
2. Atdalāmai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0142 noteikt nekustamā īpašuma nosaukumu “Strazdiņi”.
3. Likvidēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 008 0141 nosaukumu “Raģīši-B”.
4. Mainīt adresācijas pierakstu no “Raģīši”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts Ropažu novads (klasifikatora kods 102726587) uz “Sanijas”, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0141 un uz tās funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0140 002 (pagrabs), 8084 008 0140 003 (garāža), 8084 008 0140 004 (šķūnis), 8084 008 0140 011 (saimniecības ēka ar šķūni).

5. Dibināt ceļa servitūtu atbilstoši Civillikuma 1231.pantā noteiktajam – ar līgumu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0007 (“Jaunbirzkalni”), 8084 008 0138 (“Mežavēji”), 8084 008 0140 (“Raģīši”) īpašniekiem.
6. Pēc nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 008 0141 īpašnieku maiņas, dibināt ceļa servitūtu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0142, atbilstoši Civillikuma 1231.pantā noteiktajam – ar līgumu.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1475
(prot. Nr.46/2022,24.§)

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Gravāni”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai un būvēm uz tās

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 24.05.2022. ir saņemta Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistra departamenta elektroniskā pasta informatīva vēstule (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. RN/2021/4.1-2/2693), ar lūgumu izvērtēt adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Gravāni”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8084 009 0061, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0061 un būvēm uz tās.

Nekustamais īpašums “Gravāni” ar kadastra numuru 8084 009 0061, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.134. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0061 (platība - 3.0 ha), kas atrodas Ropažu ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0061 un reģistrētajām ēkām ar plānotajiem kadastra apzīmējumiem 80840090061001, 80840090061002, 80840090061003 nav adreses.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0061 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamā teritorija (apakšzonējums - Retināta savrupmāju apbūve, DzS2) un ielu sarkano līniju teritorijā Līnijbūvju teritorijas (TL).

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības būvvaldes Ropažu pagasta nodaļas rīcībā pieejamo informāciju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0061, saskaņā ar izdotu būvatļauju tiek veikta garāžas (kad. apz. 80840090061001), dzīvojamās mājas (kad. apz. 80840090061002) un nojumes (kad. apz. 80840090061003) būvniecība. Dzīvojamai

mājai 17.05.2005. ir izdota būvatļauja ar Nr.10-12/74 (beidzies derīguma termiņš), garāžai un nojumei 21.01.2021. būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2021-512.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 10., 15.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi "Gravāni", Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0061 un pirmsreģistrētajām ēkām uz tās ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0061 001 un 8084 009 0061 003.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1476
(prot. Nr.46/2022,25.§)

Par nekustamā īpašuma "Liepkalni", Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, sastāvā esošo zemes vienību atdalīšanu un adrešu piešķiršanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 02.06.2022. saņemts nekustamā īpašuma "Liepkalni" īpašnieces iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/4383) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Liepkalni" ar kadastra numuru 8096 003 0125, tā sastāvā esošās 4 (četras) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0126, 8096 003 0127, 8096 003 0229, 8096 003 0286, ar mērķi izveidot jaunus nekustamos īpašumus.

Ropažu novada pašvaldības dome 20.07.2022. pieņēma lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Liepkalni" sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0125, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (Nr.1340, sēdes prot. Nr.43/2022, 16.§) (turpmāk – *Zemes ierīcības projekts*), izsniedzot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0125 sadalīšanai divās daļās, atdalot aptuveni 2.00 ha no nekustamā īpašuma "Liepkalni" un būves uz tās, lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Dižliepkalni", aptuveni 6.27 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Liepkalni", ar kadastra numuru 8096 003 0125, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.273. Nekustamā īpašuma sastāvā ir reģistrētas 5 (piecas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0125 (platība – 8.27 ha), 8096 003 0126 (platība – 0.70 ha), 8096 003 0127 (platība

– 0.10 ha), 8096 003 0229 (platība – 1.00 ha), 8096 003 0286 (platība – 6.70 ha). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0125 ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0125 001 (saimniecības ēka) un 8096 003 0125 002 (inženierbūve). Būve ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0125 003 ir ierakstīta atsevišķā nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8096 503 0052, Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000499797. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0286 ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0286 001 un 8096 003 0286 002 (inženierbūves – meliorācijas sistēma). Nekustamais īpašums pieder vienai fiziskai personai.

Valsts adresu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0125 un būvēm uz tās, ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0125 001 un 8096 003 0125 003 ir reģistrēta adrese “Liepkalni”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, adreses klasifikatora kods 102791925. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0126, 8096 003 0127, 8096 003 0229, 8096 003 0286 nav piešķirtas adreses/nosaukumi.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0125 funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0286 funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M), lielai daļai noteikta “Rail Baltica” būvniecībai nepieciešama teritorija (TIN71). Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 8096 003 0126, 8096 003 0127, 8096 003 0229 funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M).

Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punkts nosaka, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Saskaņā ar Valsts valodas centra 26.07.2022. atzinumu Nr.1-16.1/484, zemes vienībām adresācijas priekšlikums ir saskaņots.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešajā daļā noteiks, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētu un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība nav adresācijas objekts, piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.1., 12.2., 13.,

14.3., 16.1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut no nekustamā īpašuma “Liekalni”, kadastra numurs 8096 003 0125, atdalīt un reģistrēt kā atsevišķus nekustamos īpašumus zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0126, 8096 003 0127, 8096 003 0229, 8096 003 0286, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0125 un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0125 001 un 8096 003 0125 002, paliek esošā nekustamā īpašuma “Liekalni”, ar kadastra numuru 8096 003 0125 sastāvā.
2. Reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0229. Piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu “Mežliepkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visā platībā no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201).
3. Reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā:

<i>Jaunveidojamais nekustamā īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods, platība, ha**</i>	<i>Piešķirt nosaukumu/adresi zemes vienībai</i>
“Senliepkalni”	80960030286	6.70	80960030286001 80960030286002	0201 – 0.80; 0101 – 5.90	“Senliepkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov.
	80960030126	0.70	-	0201 – 0.70	-
	80960030127	0.10	-	0201 – 0.10	-

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas

** Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

4. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, nosūtīt iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1477
(prot. Nr.46/2022,26.§)

**Par adresu piešķiršanu telpu grupām daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā
“Priežuciems”, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 06.07.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģ. Nr.RN/2022/4.1-2/3369) ar lūgumu piešķirt adreses daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Priežuciems”, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840070063, telpu grupām – 45 dzīvokļiem.

Nekustamais īpašums “Lenoks”, kadastra numurs 80840070063, sastāv no vienas zemes vienības “Priežuciems”, ar kadastra apzīmējumu 80840070063, platība - 0.3998 ha, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083273. Uz zemes vienības “Priežuciems”, ar kadastra apzīmējumu 80840070063 ir reģistrēta būve (daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 80840070063002, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Valsts adresu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840070063 un uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 80840070063002 ir reģistrēta adrese “Priežuciems”, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (klasifikatora kods 105829151). Valsts adresu reģistrā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840070063, ir reģistrēta adrese “Priežuciems 1”, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (klasifikatora kods 105402354) būvei, kas apvidū neeksistē, saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā pieejamiem datiem.

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Priežuciems”, ar kadastra apzīmējumu 80840070063 funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (JDzD1). Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.9.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, 2.10.punkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku, bet 2.11.punkts nosaka, ka adresācijas objekts ir telpu grupa, savukārt 31.punktā noteikts, ka koplietošanas telpu grupai numuru nepiešķir. Adresācijas noteikumu 34.punktā ir noteikts, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 2.11., 10., 26., 28., 31., 34.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses telpu grupām daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Priežuciems”, būvē ar kadastra apzīmējumu 80840070063002 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840070063), Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Telpu grupas kadastra apzīmējums</i>	<i>Piešķirt adresi</i>
1	80840070063002001	“Priežuciems”-1, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
2	80840070063002002	“Priežuciems”-2, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
3	80840070063002003	“Priežuciems”-3, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
4	80840070063002010	“Priežuciems”-4, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
5	80840070063002011	“Priežuciems”-5, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
6	80840070063002012	“Priežuciems”-6, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133

7	80840070063002019	“Priēžuciems”-7, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
8	80840070063002020	“Priēžuciems”-8, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
9	80840070063002021	“Priēžuciems”-9, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
10	80840070063002028	“Priēžuciems”-10, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
11	80840070063002029	“Priēžuciems”-11, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
12	80840070063002030	“Priēžuciems”-12, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
13	80840070063002037	“Priēžuciems”-13, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
14	80840070063002038	“Priēžuciems”-14, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
15	80840070063002039	“Priēžuciems”-15, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
16	80840070063002004	“Priēžuciems”-16, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
17	80840070063002005	“Priēžuciems”-17, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
18	80840070063002006	“Priēžuciems”-18, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
19	80840070063002013	“Priēžuciems”-19, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
20	80840070063002014	“Priēžuciems”-20, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
21	80840070063002015	“Priēžuciems”-21, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
22	80840070063002022	“Priēžuciems”-22, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
23	80840070063002023	“Priēžuciems”-23, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
24	80840070063002024	“Priēžuciems”-24, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
25	80840070063002031	“Priēžuciems”-25, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
26	80840070063002032	“Priēžuciems”-26, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
27	80840070063002033	“Priēžuciems”-27, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
28	80840070063002040	“Priēžuciems”-28, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
29	80840070063002041	“Priēžuciems”-29, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
30	80840070063002042	“Priēžuciems”-30, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
31	80840070063002007	“Priēžuciems”-31, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
32	80840070063002008	“Priēžuciems”-32, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
33	80840070063002009	“Priēžuciems”-33, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
34	80840070063002016	“Priēžuciems”-34, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
35	80840070063002017	“Priēžuciems”-35, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
36	80840070063002018	“Priēžuciems”-36, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
37	80840070063002025	“Priēžuciems”-37, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
38	80840070063002026	“Priēžuciems”-38, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
39	80840070063002027	“Priēžuciems”-39, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
40	80840070063002034	“Priēžuciems”-40, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
41	80840070063002035	“Priēžuciems”-41, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
42	80840070063002036	“Priēžuciems”-42, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
43	80840070063002043	“Priēžuciems”-43, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
44	80840070063002044	“Priēžuciems”-44, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133
45	80840070063002045	“Priēžuciems”-45, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133

2. Likvidēt telpu grupu adreses:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Reģistrētās telpu grupas adreses</i>	<i>Telpu grupas adreses kods</i>
46.	“Priēžuciems”-46, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135405
47.	“Priēžuciems”-47, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135413

48.	“Priežuciems”-48, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135421
49.	“Priežuciems”-49, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135438
50.	“Priežuciems”-50, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135446
51.	“Priežuciems”-51, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135454
52.	“Priežuciems”-52, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135462
53.	“Priežuciems”-53, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135470
54.	“Priežuciems”-54, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135487
55.	“Priežuciems”-55, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135495
56.	“Priežuciems”-56, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135501
57.	“Priežuciems”-57, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135518
58.	“Priežuciems”-58, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135526
59.	“Priežuciems”-59, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135534
60.	“Priežuciems”-60, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135542
61.	“Priežuciems”-61, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135550
62.	“Priežuciems”-62, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135567
63.	“Priežuciems”-63, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135575
64.	“Priežuciems”-64, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135583
65.	“Priežuciems”-65, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135591
66.	“Priežuciems”-66, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135606
67.	“Priežuciems”-67, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135614
68.	“Priežuciems”-68, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135622
69.	“Priežuciems”-69, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135630
70.	“Priežuciems”-70, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135647
71.	“Priežuciems”-71, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135655
72.	“Priežuciems”-72, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135663
73.	“Priežuciems”-73, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135671
74.	“Priežuciems”-74, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135688
75.	“Priežuciems”-75, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135696
76.	“Priežuciems”-76, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135702
77.	“Priežuciems”-77, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135710
78.	“Priežuciems”-78, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135727
79.	“Priežuciems”-79, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133	118135735

3. Likvidēt adresi “Priežuciems 1”, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (105402354).
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1478
(prot. Nr.46/2022,27.§)

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

Ropažu novada pašvaldībā 11.07.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4932, par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, konstatēja:

11.07.2022. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, kurā viņš, kā bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir sasniedzis pilngadību, lūdz sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un piešķirt viņam dzīvojamo platību.

Atbilstoši 11.05.2022. Ropažu novada bāriņtiesas lēmumam Nr.1-3/62, V.U. tika atlaista no V.U. aizbildņa pienākuma pildīšanas sakarā ar V.U. pilngadības iestāšanos.

V.U. ir sasniedzis 18 gadu vecumu un ir deklarēts adrese.

Nemot vērā to, ka V.U., kā bez vecāku gādības palicis bērns, kas sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, atbilst nosacījumiem palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā saņemšanai, V.U. reģistrējams 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomās funkcijas ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā;

2. likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, personas, kuras ar dzīvojamo platību ir nodrošināmas pirmām kārtām, ir bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, kā arī minētā panta ceturto daļu, kas noteic, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu;

Ropažu novada dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods, 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 8.kārta numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U..

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1479
(prot. Nr.46/2022,28.§)

Par dzīvojamās platības izīrēšana speciālistam

Ropažu novada pašvaldībā 07.07.2022. saņemts Ropažu novada pašvaldības Ropažu pirmskolas izglītības iestādes "Annele" (turpmāk tekstā PII "Annele") iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3387, par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistei V.U., konstatēja:

01.08.2020. SIA "Vilkme" noslēdza ar V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-5 par dzīvokļa adrese, izīrēšanu, kā Ropažu novada vidusskolas pirmskolas pedagogam.

07.07.2022. PII "Annele" iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, kurā raksta, ka 25.08.2022. tiks uzsāktas darba tiesiskās attiecības ar V.U. un PII "Annele" lūdz nodrošināt V.U. ar dzīvojamo platību pašvaldības dzīvoklī Ropažos, lai pirmskolas izglītības iestāde "Annele" varētu nodrošināt mācību procesa nepārtrauktību.

07.07.2022. PII "Annele" tika nosūtīta vēstule ar papildus informācijas pieprasījumu.

10.08.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemta papildus informācija no PII "Annele", kam ir pievienots V.U. iesniegums, 05.08.2022. darba līgums, kā arī izglītības dokumenti. Papildus pievienotajā V.U. iesniegumā rakstīts, ka V.U. dzīvo pašvaldības piešķirtajā, kā speciālistam, dzīvoklī adrese kopā ar saviem nepilngadīgajiem bērniem un kā PII "Annele" speciālists vēlas turpināt irēt esošo pašvaldības dzīvokli.

V.U. deklarētā dzīvesvieta ir adrese (no 01.09.2020.). Iepriekšējā deklarētā dzīvesvieta bija adrese.

Pēc zemesgrāmatas datiem V.U. nepieder dzīvojamā platība Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši SIA "Vilkme" elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par dzīvokli saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, par iepriekšējo periodu nav uzkrājusi parādu par dzīvokli saņemtajiem pakalpojumiem, dzīvojamās platības izīrēšanu kā speciālistam, turpinot izīrēt dzīvokli adrese, būtu atbalstāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" otro daļu, kas nosaka, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" 7.punktu, kas nosaka, dzīvojamo telpu speciālistam izīrē, ja Ropažu novadā reģistrēts darba devējs (var būt arī reģistrēta struktūrvienība Ropažu novadā), kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti - speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta, darba līgums vai darba devēja uzaicinājums dibināt darba tiesiskās attiecības kopija, speciālista kvalifikācijas apliecinoša dokumenta kopija. 12. punktu, kas nosaka, pašvaldības dome pieņem noteikumu 11.punktā minēto lēmumu tikai tad, ja Pašvaldības rīcībā ir brīva Dzīvojamā telpa. Ja pašvaldības rīcībā nav brīva Dzīvojamā telpa, kura var tūlīt tikt izīrēta speciālistam, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par speciālista uzņemšanu rindā uz Dzīvojamo platību. Kad atbrīvojas Dzīvojamā telpa, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Turpināt izīrēt kā speciālistam V.U., personas kods, (papildus trīs personas –), dzīvokli adrese, ar termiņu trīs gadi, ar atrunu, ka dzīvokļa īres līgums tiek pārtraukts, ja līguma darbības laikā tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
2. Uzdot SIA “Vilkme” noslēgt ar V.U., personas kods, vienošanos par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.03/1-5 atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. Uzdot V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās dienas noslēgt vienošanos par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.03/1-5 ar SIA “Vilkme” atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
4. Uzdot par pienākumu Ropažu novada pašvaldības Ropažu PII “Annele” paziņot Ropažu novada pašvaldībai par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar speciālistu.
5. Lēmumu nosūtīt:

5.1.V.U.;

5.2.Ropažu novada pašvaldības Ropažu PII “Annele”

5.3.SIA “Vilkme”

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1480
(prot. Nr.46/2022,29.§)

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ropažu novada pašvaldībā 12.08.2022. saņemts Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolas (turpmāk tekstā Ropažu vidusskola) iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3947, par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam, konstatēja:

12.08.2022. Ropažu vidusskola iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, kurā raksta, ka ar 01.09.2022. Ropažu novada vidusskola slēgs darba līgumu un nodibinās darba tiesiskās attiecības ar fizikas pedagogu V.U., un lūdz piešķirt viņam dzīvokli adrese, kā speciālistam, ar 01.09.2022. Ir pievienots arī V.U. iesniegums Ropažu vidusskolai, kurā viņš lūdz pieņemt viņu darbā, kā arī iesniegums ar lūgumu piešķirt dienesta dzīvokli. Iesniegumam pievienoti V.U. izglītības dokumenti.

V.U. deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Pēc zemesgrāmatas datiem V.U. nepieder dzīvojamā platība Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Pēc 15.08.2022. Google maps izdrukām redzams, ka V.U. dzīvesvieta atrodas tālāk nekā 30 km no darba vietas (Ropažu vidusskolas).

Nemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, dzīvojamās platības izīrēšanu kā speciālistam būtu atbalstāma.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" otro daļu, kas nosaka, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" 7.punktu, kas nosaka, dzīvojamo telpu speciālistam izīrē, ja Ropažu novadā reģistrēts darba devējs (var būt arī reģistrēta struktūrvienība Ropažu novadā), kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti - speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta, darba līgums vai darba devēja uzaicinājums dibināt darba tiesiskās attiecības kopija, speciālista kvalifikācijas apliecināšana dokumenta kopija. 12. punktu, kas nosaka, pašvaldības dome pieņem noteikumu 11.punktā minēto lēmumu tikai tad, ja Pašvaldības rīcībā ir brīva Dzīvojamā telpa. Ja pašvaldības rīcībā nav brīva Dzīvojamā telpa, kura var tūlīt tikt izīrēta speciālistam, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par speciālista uzņemšanu rindā uz Dzīvojamo platību. Kad atbrīvojas Dzīvojamā telpa, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Izīrēt kā speciālistam V.U., personas kods, pēc darba tiesisko attiecību nodibināšanas ar Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolu, dzīvokļa adrese, ar 01.09.2022. ar termiņu trīs gadi, ar atrunu, ka dzīvokļa īres līgums tiek pārtraukts, ja līguma darbības laikā tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
2. Uzdot SIA "Vilkme" noslēgt ar V.U., personas kods, dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa adrese, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. Uzdot V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās dienas noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "Vilkme" atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
4. Uzdot par pienākumu Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolas direktorei paziņot Ropažu novada pašvaldībai par darba tiesisko attiecību nodibināšanu (nosūtīt darba līguma kopiju pievienošanai lietā);
5. Uzdot par pienākumu Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolas direktorei paziņot Ropažu novada pašvaldībai par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar speciālistu.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1. V.U.;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolai
 - 3.3. SIA "Vilkme"

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un

189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1481
(prot. Nr.46/2022,30.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par V.U. iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

29.06.2022. jautājuma izskatīšana Ropažu novada domes Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejā par V.U. iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, tika atlikta, līdz brīdim, kad tiek noskaidrota informācija par V.U. deklarēto dzīvesvietu.

05.05.2021. Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 109/3.1, uzņemt V.U. (viena persona) Stopiņu novada domes 1.reģistrā – “Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana” Vispārīgā kārtībā nodrošināmo personu rindā, pamatojoties uz 14.12.2016. Saistošo noteikumu Nr.16/16 12.3. apakšpunktu, kas nosaka, personas, kurām pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Stopiņu novada administratīvajā teritorijā, kurām ir zudis attiecīgais statuss un kuras uz iesnieguma izskatīšanas brīdi ir bez deklarētas dzīvesvietas adreses un atbilst kādai no šo noteikumu 41.punktā noteiktajām personu grupām, tas ir persona ir vismaz maznodrošināta vai trūcīga.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem V.U. no 25.07.2022. ir deklarēta adrese

Nemot vērā to, ka V.U. no 25.07.2022. ir deklarēta adrese, ir zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, V.U. būtu jāizslēdz no palīdzības reģistra un nebūtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 5.punktu, kas nosaka, Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, 26.punktu, kas

nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību. 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Izslēgt V.U., personas kods, no Stopiņu novada domes 1.reģistra – “Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana” Vispārīgā kārtībā nodrošināmo personu rindas.
2. Neiekļaut V.U., personas kods, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošās telpas izīrēšana vispārējā kārtā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu.
4. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 3.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
5. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1482
(prot. Nr.46/2022,31.§)

Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – **Pašvaldība**) saņemts 11.08.2022. un iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/5425, par dzīvojamās telpas adresi (turpmāk – **Dzīvoklis**), īres līguma noslēgšanu ar V.U. mirušās īrnieces vietā, konstatēja:

SIA “Vangažu Namsaimnieks” 01.04.2005. noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.678 (turpmāk – **Līgums**) ar V.U. par Dzīvokļa īri uz nenoteiktu laiku. Līguma 6.2.2.punkts nosaka, ka kopā ar īrnieku dzīvoklī dzīvo vīrs- V.U. un dēls- V.U..

11.08.2022. Pašvaldībā tika saņemts V.U. iesniegums, kurā viņš lūdz pārslēgt Līgumu ar viņu par Dzīvokļa īri, saistībā ar to, ka Dzīvokļa īrniece, V.U. sieva V.U., ar kuru ir noslēgts Līgums, ir mirusi.

11.08.2022. Pašvaldībā tika saņemts V.U. iesniegums, kurā viņš piekrīt, ka dzīvojamās telpas īres līgums tiek pārslēgts uz V.U. vārda.

Atbilstoši SIA "Vangažu Namsaimnieks" elektroniski 11.08.2022. sniegtajai informācijai īrnieci V.U. uz 11.08.2022. nav parāda par saņemtajiem apsaimniekošanas un siltumenerģijas pakalpojumiem.

Atbilstoši PSIA "VANGAŽU AVOTS" elektroniski 11.08.2022. sniegtajai informācijai V.U. uz 11.08.2022. ir parāds EUR 13.14 apmērā par saņemtajiem ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem.

V.U. uz 11.08.2022. ir parāds EUR 9.50 apmērā Ropažu novada pašvaldībai par īres maksu un nekustamā īpašuma nodokli parāda nav.

Dzīvoklī no 08.05.2002. ir deklarēti V.U. un V.U..

Pamatojoties uz to, ka V.U. atbilst Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešajās daļas nosacījumiem dzīvojamās telpas īres līgums būtu pārslēdzams ar V.U. iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot līguma nosacījumus, izņemot līguma termiņu, kurš būtu nosakāms ne ilgāk par 10 (desmit) gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums; 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklis, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamās telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem.

Ropažu novada dome nolēmj:

1. Uzdot SIA "Vangažu Namsaimnieks" pārslēgt 01.04.2005. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.678, kas noslēgts ar V.U. par dzīvojamās telpas adresi, īri, vietas vietā kā īrnieku nosakot V.U., personas kods, un ģimenes locekli V.U., personas kods, nosakot dzīvojamās telpas īres līguma termiņu desmit gadi.

2. Uzdot PSIA "VANGAŽU AVOTS" slēgt līgumu ar V.U., personas kods, par ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem dzīvoklim adrese.

3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" noslēgt dzīvojamās telpas adresi, īres līgumu, līgumu par ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem ar PSIA "VANGAŽU AVOTS" un slēgt līgumus ar pārējiem pakalpojumu sniedzējiem par dzīvoklī nepieciešamajiem pamatpakalpojumiem un papildpakalpojumiem, līgumu kopijas iesniedzot Ropažu novada pašvaldībā.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1.V.U..

4.2.SIA "Vangažu Namsaimnieks"

4.3.PSIA "VANGAŽU AVOTS"

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1483
(prot. Nr.46/2022,32.§)

Par personas reģistrēšanu 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 11.08.2022. un iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/5416, par V.U. reģistrēšanu 3. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu, konstatēja:

11.08.2014. starp SIA "Vangažu Namsaimnieks" un V.U. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2364 par dzīvokļa adrese (turpmāk – pašvaldības dzīvoklis), izīrēšanu un līgums stājās spēkā 11.08.2014. uz nenoteiktu laiku.

11.08.2022. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, kuru arī ir parakstījusi pilngadīgā ģimenes locekle V.U., ar lūgumu mainīt pašreiz īrēto pašvaldības dzīvokli, kas atrodas piektajā stāvā, jo gan V.U., gan V.U. ir piešķirta otrās grupas invaliditāte un abiem ir grūti pārvietoties uz un no piekto stāvu. V.U. un V.U. ir gatavi arī mainīt dzīvokli uz otro vai trešo stāvu. Iesniegumam ir pievienota V.U. invaliditātes apliecības kopija (Nr.1348700 derīga no 13.04.2018.-06.03.2028.) un V.U. invaliditātes apliecības kopija (Nr.1479505 derīga no 04.03.2020. līdz 01.02.2025.).

Atbilstoši 15.08.2022. SIA "Vangažu Namsaimnieks" elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 15.08.2022. nav parāda par saņemtajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši 15.08.2022. SIA "Vangažu Namsaimnieks" elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 15.08.2022. nav parāda par saņemtajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši PSIA "VANGAŽU AVOTS" elektroniski 15.08.2022. sniegtajai informācijai V.U. uz 15.08.2022. ir parāds EUR 353.11 apmērā par saņemtajiem ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem. Minētā parāda summa par dzīvokli no kura V.U. un V.U. tika izlikti pirms piešķirts pašvaldības dzīvoklis.

V.U. uz 15.08.2022. nav parāda Ropažu novada pašvaldībai par īres maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

Nemot vērā to, ka V.U. un V.U. ir pašvaldības dzīvokli no 11.08.2014., nav uzkrājis jaunu parādu par saņemtajiem pakalpojumiem, bet gan ir saglabājis vecais parāds par iepriekšējo dzīvesvietu, V.U. un V.U. ir piešķirta otrās grupa invaliditāte un abiem ir grūtības pārvietoties uz un no piekto stāvu, V.U. atbilst 23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 14.punkta prasībām, V.U. lūgtā palīdzība īrētā pašvaldības dzīvokļa apmaiņā pret citu pašvaldības dzīvokli, kas atrodas zemākā stāvā, būtu atbalstāma.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo pašvaldībai piederošu vai tās nomāto dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 14. punktu, kas nosaka, ka 3. reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras veselības stāvokļa dēļ vēlas īrēt Pašvaldības dzīvojamo telpu zemākos stāvos, pamatojoties uz ārsta atzinumu un vismaz trīs gadus ir īrējušas Pašvaldības dzīvojamo telpu un vēlas apmainīt šo īrēto telpu pret citu Pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods (papildus viena persona – V.U., personas kods), 3. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu ar **10.kārtas** numuru.
2. Lēmumu nosūtīt V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1484
(prot. Nr.46/2022,33.§)

Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu V.U., konstatēja:

20.07.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1356 reģistrēt V.U. 4. reģistrā.

20.07.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1357 piedāvāt V.U. īrēt sociālo dzīvokli adrese.

03.08.2022. V.U. Ropažu novada pašvaldībā iesniedzis iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5271), par to, ka viņš piekrīt Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt pašvaldības sociālo dzīvokli adrese.

V.U. ir piešķirts trūcīgas mājražniecības statuss (no 01.03.2022. līdz 31.08.2022. izziņa Nr. 3-3.1/2022/90).

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50%

(piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Izīrēt V.U., personas kods, sociālo dzīvokli adrese uz laiku līdz 31.03.2023., pēc izziņas par trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusa izsniegšanas;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības SIA "Vilkme" slēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par sociālā dzīvokļa adrese, atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
3. Uzdot V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības SIA "Vilkme" (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, T. 67901050) par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods, maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
5.1.V.U.
5.2.Ropažu novada pašvaldības SIA "Vilkme"

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1485
(prot. Nr.46/2022,34.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšana

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa adrese (turpmāk – sociālais dzīvoklis), īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēja:

09.03.2022. Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.803 atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu un uzdeva V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā.

01.11.2018. SIA "Ciemats", pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 24.10.2018. lēmumu Nr.17-6.§. "Par sociālās dzīvojamās platības adrese, piešķiršanu V.U.", noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.5.1./47.(turpmāk – līgums). Līgums stājā spēkā no 01.11.2018. līdz 30.04.2019.. Līguma 5.1.punktā tika noteikts gadījumā, ja Ropažu novada dome Domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, tad Līgums uzskatāms par pagarinātu līdz Ropažu novada domes lēmumā norādītajam termiņam.

Kā iespējamais pēdējais līguma termiņš tika noteikts no 01.02.2022. līdz 31.07.2022.

11.07.2022. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

13.07.2022. V.U. tika nosūtīta starpatbilde ar lūgumu pēc 01.08.2022. vērsties Ropažu novada Sociālajā dienestā un veikt nepieciešamās darbības trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusa saņemšanai.

V.U. un viņas ģimenei ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss (no 01.08.2022.-31.10.2022. izziņas Nr.3-3.1/2022/413).

Atbilstoši SIA "VILKME" 09.08.2022. elektroniski sniegto informāciju, V.U. ir parāds EUR 43.18 apmērā par dzīvokli saņemtajiem pakalpojumiem.

Nemot vērā to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai ar viņu būtu noslēgts sociālo dzīvokļu īres līgums, esošā līguma termiņš ir beidzies un šī līguma forma neatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸panta nosacījumiem, V.U. lūgums būtu atbalstāms un ar V.U. slēdzams jauns sociālo dzīvokļu īres līgums.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21.⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 42.2. apakšpunktu, kas nosaka, 40.1.1. apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, (ģimenes locekļi:)par sociālā dzīvokļa adrese, uz laiku līdz 28.02.2023.;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības SIA "Vilkme" slēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, iepriekš sociālā dzīvokļa īres līguma formu saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
3. Uzdot V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības SIA "Vilkme" (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, T. 67901050) par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu;

4. Noteikt, ka V.U., personas kods 200886-11568, maksā 25% (divdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1.V.U..
 - 5.2.Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME"

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1486
(prot. Nr.46/2022,35.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšana

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa adrese (turpmāk – sociālais dzīvoklis), īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēja:

09.03.2022. Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.798 atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu un uzdeva V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā.

04.09.2017. SIA "Ciemats", pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 23.08.2017. lēmumu Nr.16-4.§. "Par Pilotprojekta ietvaros, sociālās dzīvojamās platības adrese, piedāvāšanu VSAC "Vidzemes" filiāles "Ropaži" klientam V.U.", noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.5.1./35.(turpmāk – līgums). Līgums stājā spēkā no 01.09.2017. līdz 30.11.2017. Līguma 5.1.punktā tika noteikts gadījumā, ja Ropažu novada dome Domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, tad Līgums uzskatāms par pagarinātu līdz Ropažu novada domes lēmumā norādītajam termiņam.

Kā iespējamais pēdējais līguma termiņš tika noteikts no 01.02.2022. līdz 31.07.2022.

04.07.2022. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

13.07.2022. V.U. tika nosūtīta starpatbilde ar līgumu pēc 01.08.2022. vērsties Ropažu novada Sociālajā dienestā un veikt nepieciešamās darbības trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusa saņemšanai.

V.U. ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss (no 01.08.2022.-31.01.2023. izziņas Nr.3-3.1/2022/386).

Atbilstoši SIA "VILKME" 09.08.2022. elektroniski sniegto informāciju, V.U. nav parāda par dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai ar viņu būtu noslēgts sociālo dzīvokļu īres līgums, esošā līguma termiņš ir beidzies un šī līguma forma neatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸panta nosacījumiem, V.U. līgums būtu atbalstāms un ar V.U. slēdzams jauns sociālo dzīvokļu īres līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21.⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par sociālā dzīvokļa adrese, uz laiku līdz 31.01.2023.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME" slēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, iepriekš sociālā dzīvokļa īres līguma formu saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
3. Uzdot V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME" (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, T. 67901050) par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods, maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1.V.U.
 - 5.2.Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME"

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1487
(prot. Nr.46/2022,36.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa maiņu un dzīvojamās platības izīrēšanu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 07.07.2022. un iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4881, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

05.05.2015. SIA "Ciemats" noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.5.1./28, par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu V.U.

09.03.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.811 atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz laiku no 01.02.2022. līdz 31.07.2022.

07.07.2022. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līgumu.

Atbilstoši SIA "VILKME" 09.08.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par saņemtajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta 09.08.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss netiks piešķirts un līdz ar to pašvaldības dzīvoklim ir jāmaina statuss no sociālā dzīvokļa uz īres dzīvokli.

Nemot to, ka V.U. nav atzīts par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību, pašvaldības dzīvoklim adrese, jāmaina statuss no sociālā dzīvokļa uz īres dzīvokli un ar V.U. būtu slēdzams jauns dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz vienam gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, kas nosaka - nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.), kā arī sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21⁵.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 7.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Mainīt pašvaldības dzīvokļa adresi, statusu no sociālo dzīvokļu statusa uz īres dzīvokļa statusu.
2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods, par dzīvokļa adresi, uz laiku līdz 31.08.2023., ar tiesībām prasīt pagarināt īres līguma termiņu, iepriekš dzīvokļa īres līguma formu saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods, viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "VILKME"
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. V.U..
 - 4.2. SIA "VILKME"

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1488
(prot. Nr.46/2022,37.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa maiņu un dzīvojamās platības izīrēšanu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 30.06.2022. un iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4765, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:
20.06.2022. SIA "VILKME" noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-1, par sociālā dzīvokļa adresi, izīrēšanu V.U., kas stājās spēkā 01.05.2022. līdz 31.07.2022.

30.06.2022. V.U. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līgumu.

Atbilstoši SIA "VILKME" 09.08.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par saņemtajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta 09.08.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss netiks piešķirts un tas tiks pārskatīts novembrī un līdz ar to pašvaldības dzīvoklim ir jāmaina statuss no sociālā dzīvokļa uz īres dzīvokli.

Nemot to, ka V.U. un viņa ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību, pašvaldības dzīvoklim adrese, jāmaina statuss no sociālā dzīvokļa uz īres dzīvokli un ar V.U. būtu slēdzams jauns dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz vienam gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, kas nosaka - nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu

nodrošināšana ar vietām pensionātos un bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.), kā arī sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21⁵.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 30.pants nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Mainīt pašvaldības dzīvokļa adresi, statusu no sociālo dzīvokļu statusa uz īres dzīvokļa statusu.
2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods (ģimenes locekļi:), par dzīvokļa adresi, uz laiku 31.08.2023., ar tiesībām prasīt pagarināt īres līguma termiņu, iepriekš dzīvokļa īres līguma formu saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods, viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "VILKME"
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1.V.U..
 - 4.2. SIA "VILKME"

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1489
(prot. Nr.46/2022,38.§)

Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa adresi, izīrēšanu V.U., konstatēja:

06.04.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 899 reģistrēt V.U. 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšanu.

20.04.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 968 dzīvojamai telpai adresi, noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

06.07.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1308 piedāvāt V.U. īrēt sociālo dzīvokli adrese.

17.08.2022. V.U. Ropažu novada pašvaldībā iesniedzis iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5539), par to, ka viņš piekrīt Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt pašvaldības dzīvokli adrese.

V.U. 21.03.2022. ir piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss (no 01.03.2022. līdz 31.08.2022. izziņa Nr. 3-3.1/2022/137).

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Izīrēt V.U., personas kods, īrēt sociālo dzīvokli adrese, uz laiku līdz 31.12.2022., pēc izziņas par trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statusa izsniegšanas;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" slēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods e, par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
3. Uzdot V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā) par sociālā dzīvokļa Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods, maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1.V.U..
 - 5.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks"

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1490
(prot. Nr.46/2022,39.§)

Par īres dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai

Izskatot jautājumu par īre dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai Priedes 1-48, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, konstatēja:

1.reģistrā – personu reģistrs, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana, ir reģistrētas septiņas personas, kurām būtu piešķiramas tiesības īrēt dzīvokli.

Ņemot vērā to, ka ir pieejama brīva speciālistam izīrējama dzīvojamā platība Priedes 1-48, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, un tā būtu izīrējama, kā īres dzīvoklis, tad iepriekš minētajam dzīvoklim ir nosakāms īres dzīvokļa statuss.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” 2.punktu, kas nosaka, pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka dzīvojamās telpas, kurām nosakāms speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noteikt īres dzīvokļa statusu dzīvojamai telpai Priedes 1-48, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads;
2. Lēmumu nosūtīt:
 - 2.1.SIA “VILKME” uz e-pastu
 - 2.2. Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu
 - 2.3.Nekustamā īpašuma speciālistei Aijai Ninnerei uz e-pastu

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1491
(prot. Nr.46/2022,40.§)

Par īres dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai

Izskatot jautājumu par īres dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai Priedes 3-22, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, konstatēja:

1.reģistrā – personu reģistrs, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana, ir reģistrētas septiņas personas, kurām būtu piešķiramas tiesības īrēt dzīvokli.

Ņemot vērā to, ka ir pieejama brīva speciālistam izīrējama dzīvojamā platība Priedes 3-22, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, un tā būtu izīrējama, kā īres dzīvoklis, tad iepriekš minētajam dzīvoklim ir nosakāms īres dzīvokļa statuss.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” 2.punktu, kas nosaka, pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka dzīvojamās telpas, kurām nosakāms speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noteikt īres dzīvokļa statusu dzīvojamai telpai Priedes 3-22, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads;
2. Lēmumu nosūtīt:
 - 2.1.SIA “VILKME” uz e-pastu
 - 2.2. Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu
 - 2.3. Nekustamā īpašuma speciālistei Aijai Ninnerei uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1492
(prot. Nr.46/2022,41.§)

Par īres dzīvokļu piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

29.11.2017. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.21,14.§ reģistrēt V.U. un viņa ģimenes locekļus V.U. un nepilngadīgo bērnu V.U. Ropažu novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā “Personām, kurām pirmām kārtām sniedzama palīdzība”

08.06.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1164 iekļaut V.U. apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2.kārtas numuru.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņam tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie īres dzīvokļi būtu piedāvājami V.U..

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U. īrēt dzīvokli Priedes 1-48, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
32.00 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, boileris.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR77.55 Vasara sezonā: EUR48.40 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Piedāvāt V.U. īrēt dzīvokli Priedes 3-22, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
47.06 m ²	3.stāvs, divas istabas	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, boileris.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR97.13 Vasara sezonā: EUR54.20 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U. īrēt dzīvokli Siguldas iela 4-17, Vangaži, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
29.30 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR96.47 Vasara sezonā: EUR44.82 Īres maksa EUR0.17/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Piedāvāt V.U. īrēt dzīvokli Dzeņu iela 10-2, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
30.40 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure (vietējā), aukstais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

		istaba, boileris.	virtuve,		
--	--	----------------------	----------	--	--

5. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1493
(prot. Nr.46/2022,42.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Ropažu novada pašvaldībā 13.07.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4955, par V.U. un viņas ģimenes reģistrēšanu 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā to, ka V.U. un viņa ģimenes ir ieguvuši lietošanas tiesības vienīgajai dzīvojamai telpai un nav palikuši bez dzīvesvietas, reģistrēšana 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana V.U. būtu atsakāma, bet V.U. un viņas ģimene saglabā tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, jo ir reģistrēti 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.⁶panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecuma sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atteikt reģistrēt V.U., personas kods, V.U., personas kods, un četrus bērnus: 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1494
(prot. Nr.46/2022,43.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšana

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa adrese (turpmāk – sociālais dzīvoklis), īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēja:

09.03.2022. Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.800 atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu un uzdeva V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā.

17.08.2015. SIA “Ciemats”, pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 29.07.2015. lēmumu Nr.11-8.§. “Par īres līguma noslēgšanu sociālajā dzīvoklī adrese”, noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.5.1./53.(turpmāk – līgums). Līgums stājā spēkā no 01.09.2015. līdz 29.02.2016. Līguma 5.1.punktā tika noteikts gadījumā, ja Ropažu novada dome Domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, tad Līgums uzskatāms par pagarinātu līdz Ropažu novada domes lēmumā norādītajam termiņam.

Kā iespējamais pēdējais līguma termiņš tika noteikts no 01.02.2022. līdz 31.07.2022.

03.08.2022. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

V.U. ir piešķirts maznodrošinātas mājražniecības statuss (no 01.08.2022.-31.01.2023. izziņas Nr.3-3.2/2022/258).

Atbilstoši SIA “VILKME” 22.08.2022. elektroniski sniegto informāciju, V.U. nav parāda par dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai ar viņu būtu noslēgts sociālo dzīvokļu īres līgums, esošā līguma termiņš ir beidzies un šī līguma forma neatbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸panta nosacījumiem, V.U. līgums būtu atbalstāms un ar V.U. slēdzams jauns sociālo dzīvokļu īres līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par sociālā dzīvokļa adrese, uz laiku līdz 31.01.2023.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME" slēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, iepriekš sociālā dzīvokļa īres līguma formu saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
3. Uzdot V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME" (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, T. 67901050) par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods, maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1.V.U..
 - 5.2.Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME" uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1495
(prot. Nr.46/2022,44.§)

Par sociālās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu un īres līguma slēgšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 12.06.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4519, par sociālās dzīvojamās telpas statusa piešķiršanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 17.12.2020. noteikumiem Nr.809 “Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”. Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.08.2022. līdz 31.01.2023. Ar iesniedzēju kopā dzīvo un tās apgādībā ir viens nepilngadīgs bērns.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/26 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2022.gada 17.jūnijā ar termiņu līdz 16.06.2025. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (Nenokārtoto saistību apmērs uz 18.08.2022. EUR 207,31).

[3] Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējam ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais

dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks V.U., termiņš –31.01.2023.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īre līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kā arī noslēgt Vienošanās par nenokārtoto saistību apmēru apmaksu.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.2.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.1 apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus); pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (21.⁵—21.⁹ pants), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punkts, 41. punkts, 42. punkts un 42.2. apakšpunkts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1496
(prot. Nr.46/2022,45.§)

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 08.08.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5342, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3-14/143, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2014. gada 11. novembrī ar termiņu pagarinājumiem līdz 14.07.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas māsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta no 2017. gada 16. marta ir adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 14.07.2025.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1497
(prot. Nr.46/2022,46.§)

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 04.08.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5299, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/56, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2021. gada 11. augustā ar termiņu līdz 04.09.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (nenokārtoto saistību apmērs uz 18.08.2022. EUR 169,32).

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta no 2000. gada 15. novembra ir adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 04.09.2023., vienlaikus vienojoties par nenokārtoto saistību izpildi.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1498
(prot. Nr.46/2022,47.§)

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 04.08.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5281, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/15-27, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2015. gada 22. septembrī ar termiņu pagarinājumiem līdz 21.09.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (nenokārtoto saistību apmērs uz 18.08.2022. EUR 236,99).

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta no 1987. gada 2. novembra adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese adrese, ar termiņu līdz 21.09.2023., vienlaikus vienojoties par nenokārtoto saistību izpildi.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1499
(prot. Nr.46/2022,48.§)

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 02.08.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5247, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/62, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2021. gada 14. septembrī ar termiņu līdz 31.08.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss, ģimenē ir trīs bērni.

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta no 2020. gada 2. septembra ir adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 31.08.2025.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1500
(prot. Nr.46/2022,49.§)

Par sociālās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu un īres līguma slēgšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 08.08.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5343, par sociālās dzīvojamās telpas statusa piešķiršanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 17.12.2020. noteikumiem Nr. 809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”. Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.08.2022. līdz 31.10.2022. Ar iesniedzēju kopā dzīvo un tās apgādībā ir divi nepilngadīgi bērni.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/14 ar V.U. par dzīvojamo telpu adrese, tika noslēgts 2022. gada 28. aprīlī ar termiņu līdz 30.09.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (Nenokārtoto saistību apmērs uz 18.08.2022. EUR 122,79).

[3] Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U., termiņš –31.10.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kā arī noslēgt Vienošanās par nenokārtoto saistību apmēru apmaksu.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.2.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.1 apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus); pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1501

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 29.07.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5174, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.05.2022. līdz 31.08.2022. Personai piešķirta II. grupas invaliditāte līdz 20.06.2027.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/17 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2022. gada 17. maijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 05.08.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (nenokārtoto saistību apmērs uz 18.08.2022 EUR 158,88).

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā

dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U., termiņš – 05.08.2022. – 31.01.2023.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īre līgumu divu nedēļu laikā, vienlaikus noslēdzot vienošanos par parāda atmaksu no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (21.⁵—21.⁹ pants), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punkts, 41. punkts, 42. punkts un 42.1. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1502
(prot. Nr.46/2022,51.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 14.07.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4970, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.08.2022. līdz 31.01.2023. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/22 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2022. gada 18. maijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 31.07.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (nenokārtoto saistību apmērs uz 18.08.2022 EUR 655,41).

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējam ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona

pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U., termiņš – 01.08.2022. – 31.01.2023.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īre līgumu divu nedēļu laikā, vienlaikus noslēdzot vienošanos par parāda atmaksu no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1503
(prot. Nr.46/2022,52.§)

Par V.U. nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 10.augustā saņemts V.U., personas kods 121293-11562 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums, iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1 – 1/ 5393, ar lūgumu ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-006-0288, sešpadsmit mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša 25.datumam ne mazāk kā 100,00 EUR. Vienlaicīgi

norādīts, ka papildus tiks maksāti arī kārtējie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un nokavējuma naudas pieaugums.

Ropažu novada pašvaldība saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3. punktu veic Ropažu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu.

Izvērtējot iepriekš minētajā iesniegumā izteikto lūgumu, tika konstatēts sekojošais:

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā – Likums) 18.panta pirmās daļas 3.punktu nodokļu administrācijas pienākums ir kontrolēt nodokļu (nodevu), kā arī citu valsts noteikto maksājumu parādus.

Pamatojoties uz Likuma 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstiski vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. Nokavējuma nauda nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta šā Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajā apmērā par katru kavējuma dienu visā kavējuma periodā.

Likuma 26.panta trīspadsmitā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma [24.panta](#) pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļu likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

V.U., personas kods uz 2022.gada 15.augustu par nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-006-02883, ir parādā Ropažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli EUR 1214,09 apmērā un nokavējuma naudu EUR 298,69 apmērā, kopā 1512,78 EUR apmērā. Parāds izveidojies no 15.11.2018., pēdējais maksājums veikts 28.01.2021. 35,00 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, 2022.gada 10.augusta iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu sešpadsmit mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša 25. datumam EUR 100,00 (viens simts euro 00 centi) ir apmierināms, nosakot V.U. labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi sākot ar 2022.gada septembra mēnesi, vienlaicīgi vēršot uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus ir jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļu administrācijas izdotajiem administratīvajiem aktiem.

Tomēr nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējamās piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja zvērināts tiesu izpildītājs vērsīs piedziņu pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz V.U. nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-006-0288, vai nekustamajam īpašumam tiks mainītas īpašumtiesības, tas būs par pamatu lēmuma par adrese, kadastra Nr. 8060-006-0288 nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī tiks piedzīts nodokļu parāds bezstrīda kārtībā un iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

- 1) Noteikt V.U., personas kods, labprātīgu nekustamo īpašuma nodokļa adrese, kadastra Nr. 8060-006-0288, parādu izpildi sešpadsmit mēnešu laikā, sākot ar 2022.gada septembra mēnesi, veicot parāda maksājumus ne mazāk kā EUR 100,00 (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā līdz katra mēneša 25. datumam, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);
- 2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 3) Zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vērsšana uz V.U. nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-006-0288, vai īpašumtiesību maiņa būs pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;
- 4) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 5) Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt uz iesniedzēja V.U. iesniegumā norādīto e-pasta adresi;
- 6) kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratorei I. Zvirbulei.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1504
(prot. Nr.46/2022,53.§)

Par Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas vidusskolas transportlīdzekļa nodošanu atsavināšanai.

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 20.jūlijā saņemts Ulbrokas vidusskolas direktora N.Balabka iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3570, ar lūgumu rast iespēju uzsākt atsavināšanas procesu izglītības iestādes lietošanā esošai automašīnai MAZDA5 ar valsts Nr. HE2186, kas saistīts ar transporta līdzekļa bojāeju satiksmes negadījuma ietvaros.

Ropažu novada pašvaldība izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniegumā norādīts, ka transporta līdzekļa bojāeju konstatējusi AAS “BTA Baltic Insurance Company” atlīdzības lietas Nr. 103-253903/01-21 izskatīšana ietvaros.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 21.decembra AAS “BTA baltic Insurance Company” (turpmāk-BTA) Apdrošināšanas atlīdzību departamenta Auto atlīdzību regulēšanas nodaļas speciālistes A.Igaunes e-pasta vēstule, kurā noteikts, ka BTA izskatot atlīdzības lietu nr. I03-253903/01-21, konstatēja, ka iestājusies transportlīdzekļa Mazda 5 ar valsts reģistrācijas nr. HE2186 bojāeja. Saskaņā ar BTA aprēķinu, transportlīdzekļa derīgo atlieku vērtība tika noteikta EUR 371,90 (bez PVN) apmērā.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju transportlīdzekļa MAZDA 5 ar valsts reģistrācijas nr. HE2186 atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 6.panta otro daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, un trešo daļu, lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo Ulbrokas vidusskolas valdījumā nodoto kustamo mantu – vieglo automašīnu MAZDA 5, reģistrācijas Nr. HE2186, reģistrācijas apliecības Nr. AF 3788758, rīkojot kustamās mantas pārdošanu publiskā izsolē.
2. Automašīnas MAZDA 5, reģistrācijas Nr. HE2186, novērtēšanu un atsavināšanu organizēt Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai. Izsoles rezultātus iesniegt domei to apstiprināšanai.
3. Ja izsole būs nesekmīga un beigsies bez rezultāta, Ulbrokas vidusskolai organizēt automašīnas nodošanu metāllūžņos.
4. Iegūtos naudas līdzekļus ieskaitīt Ropažu novada pašvaldības budžetā.

5. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 5.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 5.3. Ulbrokas vidusskolu

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1505
(prot. Nr.46/2022,54.§)

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājas Rutas Leišavnieces, 2022.gada 5.jūlija iesniegums (ar 2022.gada 10.augusta precizējumiem), kas reģistrēts ar Nr.5.1-18/2022/916, kurā Ruta Leišavniece lūdz atļaut savienot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājas amatu ar Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa amatu, no 2022.gada 1.oktobra plkst.06.30 līdz 2022.gada 2.oktobrim līdz plkst.02.00.

Ruta Leišavniece Iesniegumā apliecina, ka minēto amatu savienošana interešu konfliktu nerada un nav pretrunā ar likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums).

Lai realizētu Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt Personai rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvā akta “Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Ropažu novada pašvaldībā” Nr.8, kas apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.344 (prot. Nr.14/2021,49.§) 18.punkts nosaka, ka Lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai vai atteikumu atļaut amatu savienošanu ar Domes lēmumu ieceltajām, ievēlējām vai apstiprinātajām valsts amatpersonām Dome pieņem 1 (viena) mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums.

Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Rutas Leišavnieces amati:

Saskaņā ar Darba līgumu, kas noslēgts starp Ropažu novada domi un Rutu Leišavnieci, noslēgtā Darba līguma ietvaros Ruta Leišavniece veic Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājas pienākumus.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar likuma Likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā norādīto, Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājas amats ir valsts amatpersonas amats, vienlaicīgi norādot, ka saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktā noteikto, *publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.* Savukārt minēto amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Augstākminētā Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot, amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz amatpersonai.

Izvērtējot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājas amata pienākumus ar Siguldas novada pašvaldību vēlēšanu komisijas locekļa amata pienākumiem, konkrētajā gadījumā, konstatēts, ka amatu savienošana nevar radīt interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai. Ruta Leišavniece strādās papildus darbu citā amatā, kur galvenais amata pienākums ir pārbaudīt personu apliecinošus dokumentu atbilstību, reģistrēt vēlētājus, izsniegt vēlēšanu zīmes, skaitīt balsojuma rezultātus. Amatiem nav padotības vai uzraudzības saikne.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu, 8.¹panta trešo daļu, piektās daļas 1. un

2.punktu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvā akta “Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Ropažu novada pašvaldībā” Nr.8 18.punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** Rutai Leišavniecei savienot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājas amatu ar Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa amata pienākumiem.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājai Rutai Leišavniecei
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1506
(prot. Nr.46/2022,55.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 20.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 20.aprīlī apstiprināja 2022.gada 20.aprīļa saistošos noteikumus Nr.15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) un pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) noteikto precizējumu veikšanas, 2022.gada 8.jūlijā saistošie noteikumi stājas spēkā.

[2] Ropažu novada pašvaldībā vērsās atkritumu apsaimniekotājs SIA “Clean R”, reģ.Nr. 40003682818, ar ko noslēgti līgumi Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā par atkritumu apsaimniekošanu Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā (spēkā līdz 2025.gada 31.jūlijam) un Vangažu pilsētas administratīvajā teritorijā (spēkā līdz 2025.gada 30.jūnijam) un izteica lūgumu precizēt saistošajos noteikumos norādītos izvešanas biežumus, lai atkritumu izvešanu būtu iespējams nodrošināt atbilstoši jau noslēgtajiem līgumiem ar iedzīvotājiem, tai skaitā līgumos noteiktajiem grafikiem. Proti, esošais regulējums pēc saistošo noteikumu 24.punkta paredz, ka nekustamā īpašuma īpašniekam, lietotājam, valdītājam, apsaimniekotājam vai pilnvarotai personai papildus šajos noteikumos norādītajiem vispārīgajiem atkritumu radītāju un valdītāju pienākumiem ir noteikti šādi pienākumi:

24.1. slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par katrā nekustamajā īpašumā radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, nodrošinot regulāru nešķirotu un dalīti savākto sadzīves atkritumu izvešanu, ņemot vērā īpašumā faktiski radīto sadzīves atkritumu daudzumu (apjomu), bet ne retāk kā:

24.1.1. privātmājas, dvīņu un rindu mājas katra sekcija – 1 (vienu) reizi mēnesī;

24.1.2. privātmājas, dvīņu un rindu mājas katra sekcija – 6 (sešas) reizes gadā,

ja bioloģiski noārdāmie atkritumi tiek apsaimniekoti, tas ir, kompostēti to rašanās vietā, vai šķiroti un savākti atsevišķi. Nekustamā īpašuma īpašniekam, lietotājam, valdītājam, apsaimniekotājam vai pilnvarotai personai vienojoties ar atkritumu apsaimniekotāju ir iespēja samazināt sadzīves atkritumu izvešanas biežumu;

24.1.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – 2 (divas) reizes mēnesī;

24.1.4. juridiskas personas – 1 (vienu) reizi mēnesī.

Lai būtu vieglāk administrēt izvešanas grafikus gan iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājam, būtu nepieciešams noteikt atkritumu izvešanas biežumu skaitot to nedēļās, nevis mēnešos, ņemot vērā, ka mēnesī var būt vairāk nekā četras nedēļas, kā rezultātā var notikt atkritumu izvešanas dienu nobīde.

Līdz ar to uzskatāms par pamatotu atkritumu apsaimniekotāja ierosinājums noteikt šādu atkritumu izvešanu:

- 1) privātmājas, dvīņu un rindu mājas katra sekcija – 1 (vienu) reizi četrās nedēļās;
- 2) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – 2 (divas) reizes četrās nedēļās;
- 3) juridiskas personas – 1 (vienu) reizi četrās nedēļās.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot atkritumu apsaimniekotāja norādīto, kā arī ņemot vērā šobrīd spēkā esošos līgumus kas noslēgti starp atkritumu apsaimniekotāju un iedzīvotājiem, ir sagatavoti grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” 24.1.1., 24.1.3. un 24.1.4.apakšpunktos.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 15.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 20.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinumu sniegšanai.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:

4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;

4.3. SIA “VILKME”;

4.4. SIA “Garkalnes komunālserviss”

4.5. SIA “Clean R”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
31.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1506
(prot. Nr.46/2022)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 20.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā”

*Izdoti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3.punktu un 15.panta trešo daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 20.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 24.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“24.1.1. privātmājas, dvīņu un rindu mājas katra sekcija – 1 (vienu) reizi četrās nedēļās”.

2. Izteikt saistošo noteikumu 24.1.3. un 24.1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“24.1.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – 1 (vienu) reizes divās nedēļās;

“24.1.4. juridiskas personas – 1 (vienu) reizi četrās nedēļās”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 20.aprīļa saistošajos
noteikumos Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu
novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktam, kas nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas daļījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izsaka Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 20.aprīļa saistošos noteikumus Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novada” 24.1.1., 24.1.3. un 24.1.4.apakšpunktus jaunās redakcijās, lai atvieglotu izvešanas grafika izveidi un ievērošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par	Nav attiecināms.

konsultācijām ar privātpersonām	
------------------------------------	--

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1507
(prot. Nr.46/2022,56.§)

**Par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8060 010 0287)
6.līnija 24, Skuķīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, pirmās elektroniskās
izsoles atzīšanu par nenotikušu**

[1] Ropažu novada pašvaldību veidojošā bijusī Garkalnes novada dome 2021. gada 30.martā ar lēmumu Nr. 1376, (prot. Nr. 73, 18.§) nolēma uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 010 0287, 6.līnija 24, Skuķīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,0610 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0287 (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Lietošanas mērķis – 0601 individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[2] Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 31.05.2022. sēdē apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmās elektroniskās izsoles noteikumus un noteica Nekustamā īpašuma sākumcenu EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti euro 00 centi), izsoles soli 100,00 EUR (viens simts euro 00 centi).

[3] Kā redzams 2022. gada 12.jūlija Aktā Nr. 2808025/0/2022-AKT izsoles sākuma datums bija 10.06.2022. plkst. 13.00, izsoles noslēguma datums – 11.07.2022 plkst. 13.08.

Noteiktajā termiņā izsolei autorizējās 10 dalībnieki.

Augstāko cenu EUR 6700,00 (seši tūkstoši septiņi simti euro 00 centi) nosolīja SIA "Dein Partner", (reģ.nr. 40103617373), adrese - Vidzemes iela 13 – 55, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136, kurai nosolītā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) bija jāsamaksā līdz 25.07.2022., taču maksājums netika veikts.

Līdz ar to Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 26.jūlijā informēja nākamo augstākās cenas nosolītāju V.U., norādot, ka viņam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu t.i. EUR 6600,00 (seši tūkstoši seši simti euro 00 centi). Līdz noteiktajam termiņam netika saņemts apstiprinājums īpašuma pirkuma veikšanai no V.U..

[4] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu 6.3. punktu, ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš

nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu, un noteikumu 6.4. punktu, ja 6.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Ropažu novada pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.pantā noteikts, ka ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

[5] Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 19.08.2022. sēdē atzina Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu un, ņemot vērā lielo dalībnieku skaitu, kas tika autorizēts izsolei, lēma ierosināt Ropažu novada pašvaldības domei rīkot otro izsoli, nemainot pārdošanas nosacījumus, tajā skaitā, nesamazinot izsoles sākumcenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8060 010 0287) 6.līnija 24, Skuķīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, pirmo elektronisko izsoli.
2. Uzdot Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai turpināt Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8060 010 0287) 6.līnija 24, Skuķīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, atsavināšanu, rīkojot otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nemainot Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu, izsoles soli un samaksas kārtību.
3. Šo lēmumu izsniegt Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1508
(prot. Nr.46/2022,57.§)

Par Acones iela 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) grāmatvedības uzskaites datu salīdzināšanas rezultātā tika konstatēts, ka ēkas Acones iela 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., būves kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001 (turpmāk – Ēka) kas atrodas uz zemes vienības Acones iela 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8096 003 0583 (turpmāk – Zemes vienība) daļā kurā ir izvietoti AS “Sadales tīkli”, reģistrācijas numurs 40003857687, piederošs energoapgādes objekti, tajā skaitā transformatora apakšstacija ar operatīvo apzīmējumu T24003, nav spēkā esoša nedzīvojamo telpu līguma.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000092940 ierakstīts nekustamais īpašums Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0433) kura sastāvā ir Zemes vienība un Ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda;
- atbilstoši 2003.gada 22.janvāra Būves tehniskās inventarizācijas lietai AS “Sadales tīkli”, reģistrācijas numurs 40003857687, piederošais energoapgādes objekts, tajā skaitā transformatora apakšstacija ar operatīvo apzīmējumu T24003, ir izvietots telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0583 001 004 telpā Nr.3 (telpas veids – Nedzīvojamā iekštelpa) ar platību 14,8 m² un telpā Nr.4 (telpas veids – Nedzīvojamā iekštelpa) ar platību 16,6 m², telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0583 001 902 telpā Nr.1 (telpas veids – Koplietošanas ārtelpa) ar platību 8,2 m² un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0583 001 903 telpā Nr.1 (telpas veids – Koplietošanas ārtelpa) ar platību 8,3 m²;
- atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12.punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, savukārt Noteikumu 6.punkts paredz, ka šo noteikumu [2.nodaļas](#) normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu [12.](#), [14.](#), [15.](#), [18.](#), [19.](#), [20.](#), [21.](#), [30.](#) un [31.punktu](#), ja iznomā nomas objektu tehnisko iekārtu izvietošanai, 7.punkts nosaka, ka šo Noteikumu [2.nodaļas](#) normas, izņemot šo noteikumu [12.](#), [14.](#), [15.](#), [18.](#), [19.](#), [20.](#), [21.](#), [30.](#) un [31.punktu](#), nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;
- saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97

“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6., 7., 12., 73. un 81.punktu,
Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** AS “Sadales tīkli”, reģistrācijas numurs 40003857687, juridiskā adrese Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, uz 5 (pieciem) gadiem Pašvaldības nekustamā īpašuma Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0433) sastāvā esošās ēkas Acones iela 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., būves kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0583 001 004 telpu Nr.3 (telpas veids – Nedzīvojamā iekštelpa) ar platību 14,8 m² un telpu Nr.4 (telpas veids – Nedzīvojamā iekštelpa) ar platību 16,6 m², telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0583 001 902 telpu Nr.1 (telpas veids – Koplietošanas ārtelpa) ar platību 8,2 m² un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0583 001 903 telpu Nr.1 (telpas veids – Koplietošanas ārtelpa) ar platību 8,3 m², nerīkojot izsoli.
- 2. Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam atbilstoši Noteikumu 73.punktam aprēķināt nedzīvojamās telpas nomas maksu lēmuma 1.punktā minētajām nedzīvojamajām telpām divu nedēļu laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas.
- 3. Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu pēc Lēmuma 2.punktā noteiktās telpu nomas maksas aprēķina veikšanas.
- 4. Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1509
(prot. Nr.46/2022,58.§)

Par saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības nodevām” apstiprināšanu

Konstatēts:

Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Par Ropažu novada pašvaldības nodevām”.

Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības nodevu par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu, nodevu par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās, nodevas maksāšanas kārtību un personas, kuras atbrīvojamas no nodevas samaksas Ropažu novadā.

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu Vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par

pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu un izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.¹ punktu pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu papildus šo noteikumu 16.punktā minētajām personām noteikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.1 punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome** nolemj:

1. apstiprināt Ropažu novada domes saistošos noteikumus “Par Ropažu novada pašvaldības nodevām”;
2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam, ņemot vērā 1.punktā nolemto, piešķirt saistošajiem noteikumiem kārtas numuru un sagatavot noteikumus nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās, Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv, kā arī nodrošināt to pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā;
4. Pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta vadītājam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājam;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības teritoriālo pārvalžu vadītājiem;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītājam;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.
 - 4.6. Būvvaldes vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Par Ropažu novada pašvaldības nodevām

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par nodokļiem un nodevām"
12. panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un
Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija
noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību,
kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību
nodevas" 16.¹ punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības nodevu par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu, nodevu par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās, nodevas maksāšanas kārtību un personas, kuras atbrīvojamas no nodevas samaksas Ropažu novadā.
2. Nodevu maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas.

II. Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu

3. Nodevu likmes par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu noteiktas par vienu vienību.
4. Nodevu objekti, kuri tiek aplikti ar nodevu un nodevu likmes ir šādas:

4.1.	Par izziņu no civiltāvokļa reģistru ieraksta	5 euro
4.2.	Par izziņu par tiesībām iegūt īpašumā zemi	5 euro
4.3.	Par atkārtotu domes, komisijas vai komitejas lēmuma norakstu, izrakstu vai apliecinātu kopiju	1 euro
4.4.	Par izziņu par nekustamā īpašuma nodokļa samaksu (par katru nekustamo īpašumu)	5 euro
4.5.	Par izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu (par katru zemes vienību)	5 euro
4.6.	Par izziņu par piebraukšanas iespējām nekustamam īpašumam	5 euro
4.7.	Par citu pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu – izziņa, dokuments, akts, apliecinājums, tai skaitā to atvasinājuma saņemšanu	1 euro

4.8.	Par apliecinātu pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu kopiju	
4.8.1.	A0/1 lpp.	7 euro
4.8.2.	A1/1 lpp.	4 euro
4.8.3.	A2/1 lpp.	3 euro
4.8.4.	A3/1 lpp.	0,20 euro
4.8.5.	A4/1 lpp.	0,10 euro

III. Nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās

5. Nodevu likmes par izklaidējoša rakstura viena pasākuma sarīkošanu publiskās vietās noteiktas par vienu dienu.
6. Nodevas objekti un likmes ir šādi:

6.1.	Par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās (par vienu pasākumu)	30,00 euro
6.2.	Par atrakciju rīkošanu publiskās vietās	15,00 euro
6.3.	Par atrakciju rīkošanu publiskās vietās, ja pasākums notiek ilgāk par vienu dienu	10,00 euro
6.4.	Par atrakciju rīkošanu publiskās vietās, ja pasākums notiek ilgāk par vienu mēnesi	3,00 euro

IV. Personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas

7. No šajos noteikumos noteiktu nodevu samaksas papildus normatīvajos aktos noteiktajiem atbrīvojumiem ir atbrīvojamas šādas personas:
- 7.1. no nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu par šo noteikumu 4.1. - 4.7.apakšpunktos minētajiem dokumentiem – personas, kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir atzītas par trūcīgām vai maznodrošinātām, politiski represētās personas, 1991. gada barikāžu dalībnieka statusu ieguvušās personas, personas ar I un II grupas invaliditāti, no pašvaldības budžeta finansējamās iestādes, daudz bērnu ģimenes ar trīs un vairāk nepilngadīgiem bērniem;
- 7.2. no nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu par šo noteikumu 4.8. apakšpunktā minētajiem

dokumentiem – projektēšanas uzņēmumi, pildot pašvaldības pasūtījumus, baznīcas, pansionāti, pirmsskolas izglītības, kultūras, veselības aizsardzības un vides aizsardzības iestādes, no pašvaldības budžeta finansējamās iestādes;

- 7.3. no nodevas par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās – politiski represētās personas, personas ar I un II grupas invaliditāti, no pašvaldības budžeta finansējamās iestādes, pašvaldības rīkotajos pasākumos pasākuma sponsori, kuru ieguldījums nav mazāks par šajos noteikumos minētās attiecīgās nodevas apmēru.

V. Nodevu samaksas kārtība

8. Pašvaldības nodevas, kas noteiktas ar šiem noteikumiem, tiek ieskaitītas Ropažu novada pašvaldības budžetā.
9. Nodevas iekasē skaidrā naudā vai veicot bezskaidras naudas norēķinu, pirms pakalpojuma vai atļaujas saņemšanas un pakalpojuma neizmantošanas gadījumā nomaksātā pašvaldības nodeva netiek atgriezta, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
10. Nodevu samaksā pirms dokumentu un atļauju saņemšanas vai noteikto darbību veikšanas.

VI. Noslēguma jautājums

11. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 11.1. bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2009. gada 25.februāra saistošos noteikumus Nr.04/09 “Par pašvaldības nodevām Stopiņu novada teritorijā”;
 - 11.2. bijušās Inčukalna novada pašvaldības domes 2013. gada 16.oktobra saistošos noteikumus Nr.28/2013 “PAR INČUKALNA NOVADA PAŠVALDĪBAS NODEVĀM”;
 - 11.3. bijušās Garkalnes novada pašvaldības domes 2014. gada 24.janvāra saistošos noteikumus Nr.3 “Nodeva par pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un to apliecinātu kopiju saņemšanu”;
 - 11.4. bijušās Ropažu novada pašvaldības domes 2013. gada 12.decembra saistošos noteikumus Nr.31 “Nodeva par Ropažu novada domes izsniegtajiem oficiālajiem dokumentiem un apliecinātajām to kopijām”;
 - 11.5. bijušās Ropažu novada pašvaldības domes 2013. gada 12.decembra saistošos noteikumus Nr.29 “Par suņu turēšanas nodevu Ropažu novadā”;

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.
“Par Ropažu novada pašvaldības nodevām”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
3. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ar 2021.gada 1.jūliju ir izveidots jauns Ropažu novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.</p> <p>Saistošie noteikumi “Par Ropažu novada pašvaldības nodevām” (turpmāk – Noteikumi) izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.¹ punktu.</p>
4. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka šādu nodevu veidu piemērošanu Ropažu novadā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu; • nodeva par izklaidējoša rakstura pasākuma sarīkošanu publiskās vietās. <p>Saistošajos noteikumos noteiktas nodevu likmes.</p> <p>Papildus Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” saistošajos noteikumos noteikti gadījumi, kad konkrētā nodeva netiek piemērota.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu izpildei ir finansiāla ietekme uz pašvaldības kārtējā gada budžetu. Nav plānota būtiska ietekme uz pašvaldības budžeta palielinājumu.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Nav attiecināms.</p>

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcijas, kurā privātpersona var vērsties noteikumu piemērošanā ir Ropažu novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv .

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1510
(prot. Nr.46/2022,59.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumu. Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvā padome izveidota pēc Ropažu novada pašvaldības domes un vietējo uzņēmēju iniciatīvas ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību Ropažu novadā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek pieteikšanās un uzņemšana Uzņēmēju konsultatīvajā padomē.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto

- iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
- 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
- 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada ____

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.1510
(protokols
Nr.46/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 8.¹ punktu šādā redakcijā:

“8.¹ Ja tiek veidota jauna Padome, tad pieteikties darbam jaunajā Padomē var 2 (divu) nedēļu laikā no brīža, kad paziņojums par jaunas Padomes izveidošanu ir

publicēts tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos.”

2. Izteikt iekšējā normatīvā akta 10.punktu šādā redakcijā:

“10 Pieteikties darbam esošajā Padomē var, rakstot uz elektroniskā pasta adresi: līdzdalība@ropazi.lv. Informācija par brīvajām vietām darbam esošajā Padomē tiek publicēta tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos. Ja esošajā Padomē piesakās jauns Padomes dalībnieks un Padomes sastāvā ir brīva vieta jaunajam dalībniekam, Dome pieņem lēmumu par jauna dalībnieka iecelšanu darbam Padomē iesniegumu reģistrācijas rindas kārtībā.”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1511
(prot. Nr.46/2022,60.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu. Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvā padome ir izveidota pēc iedzīvotāju un Ropažu novada pašvaldības domes iniciatīvas, ar mērķi veicināt vietējo iedzīvotāju līdzdalību Ropažu novada pašvaldības funkciju īstenošanā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek pieteikšanās un uzņemšana Iedzīvotāju konsultatīvajā padomē.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tāl. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada ____

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.1511
(protokols
Nr.46/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes
nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt iekšējā normatīvā akta 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Ja tiek veidota jauna Padome, tad pieteikties darbam jaunajā Padomē var 2 (divu) nedēļu laikā no brīža, kad paziņojums par jaunas Padomes izveidošanu ir publicēts tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos.”

2. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 4.¹ un 4.² punktiem šādā redakcijā:

“4.¹ Pieteikties darbam esošajā Padomē var, rakstot uz elektroniskā pasta adresi: līdzdalība@ropazi.lv. Informācija par brīvajām vietām darbam esošajā Padomē tiek publicēta tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos. Ja esošajā Padomē piesakās jauns Padomes loceklis un Padomes sastāvā ir brīva vieta jaunajam loceklim, Dome pieņem lēmumu par jauna locekļa iecelšanu darbam Padomē iesniegumu reģistrācijas rindas kārtībā.”

4.² Pieteikties darbam Padomē var jebkurš Ropažu pagasta iedzīvotājs.”

3. Aizstāt iekšējā normatīvā akta 5.punktā vārdus un ciparu “mazāk kā 7 (septiņu)” ar vārdiem un ciparu “vairāk kā 20 (divdesmit)”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1512
(prot. Nr.46/2022,61.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu. Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvā padome ir izveidota pēc iedzīvotāju un Ropažu novada pašvaldības domes iniciatīvas, ar mērķi veicināt vietējo iedzīvotāju līdzdalību Ropažu novada pašvaldības funkciju īstenošanā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot

iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek pieteikšanās un uzņemšana Iedzīvotāju konsultatīvajā padomē.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada ____

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.1512
(protokols
Nr.46/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes
nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt iekšējā normatīvā akta 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Ja tiek veidota jauna Padome, tad pieteikties darbam jaunajā Padomē var 2 (divu) nedēļu laikā no brīža, kad paziņojums par jaunas Padomes izveidošanu ir publicēts tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos.”

2. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 4.¹ un 4.² punktiem šādā redakcijā:

“4.¹ Pieteikties darbam esošajā Padomē var, rakstot uz elektroniskā pasta adresi: lidzdaliba@ropazi.lv. Informācija par brīvajām vietām darbam esošajā Padomē tiek publicēta tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos. Ja esošajā Padomē piesakās jauns Padomes loceklis un Padomes sastāvā ir brīva vieta jaunajam loceklim, Dome pieņem lēmumu par jauna locekļa iecelšanu darbam Padomē iesniegumu reģistrācijas rindas kārtībā.

4.² Pieteikties darbam Padomē var jebkurš Stopiņu pagasta iedzīvotājs.”

3. Aizstāt iekšējā normatīvā akta 5.punktā vārdus un ciparu “mazāk kā 7 (septiņu)” ar vārdiem un ciparu “vairāk kā 20 (divdesmit)”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1513
(prot. Nr.46/2022,62.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu. Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvā padome ir izveidota pēc iedzīvotāju un Ropažu novada pašvaldības domes iniciatīvas, ar mērķi veicināt vietējo iedzīvotāju līdzdalību Ropažu novada pašvaldības funkciju īstenošanā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek pieteikšanās un uzņemšana Iedzīvotāju konsultatīvajā padomē.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada ____

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.1513
(protokols
Nr.46/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes
nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt iekšējā normatīvā akta 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Ja tiek veidota jauna Padome, tad pieteikties darbam jaunajā Padomē var 2 (divu) nedēļu laikā no brīža, kad paziņojums par jaunas Padomes izveidošanu ir publicēts tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos.”

2. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 4.¹ un 4.² punktiem šādā redakcijā:

“4.¹ Pieteikties darbam esošajā Padomē var, rakstot uz elektroniskā pasta adresi: lidzdaliba@ropazi.lv. Informācija par brīvajām vietām darbam esošajā Padomē tiek publicēta tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos. Ja esošajā Padomē piesakās jauns Padomes loceklis un Padomes sastāvā ir brīva vieta jaunajam loceklim, Dome pieņem lēmumu par jauna locekļa iecelšanu darbam Padomē iesniegumu reģistrācijas rindas kārtībā.

4.² Pieteikties darbam Padomē var jebkurš Vangažu pilsētas iedzīvotājs.”

3. Aizstāt iekšējā normatīvā akta 5.punktā vārdus un ciparu “mazāk kā 7 (septiņu)” ar vārdiem un ciparu “vairāk kā 20 (divdesmit)”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1514
(prot. Nr.46/2022,63.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu. Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvā padome ir izveidota pēc iedzīvotāju un Ropažu novada pašvaldības domes iniciatīvas, ar mērķi veicināt vietējo iedzīvotāju līdzdalību Ropažu novada pašvaldības funkciju īstenošanā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek pieteikšanās un uzņemšana Iedzīvotāju konsultatīvajā padomē.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada ____

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.1514
(protokols
Nr.45/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes
nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt iekšējā normatīvā akta 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Ja tiek veidota jauna Padome, tad pieteikties darbam jaunajā Padomē var 2 (divu) nedēļu laikā no brīža, kad paziņojums par jaunas Padomes izveidošanu ir publicēts tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos.”

2. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 4.¹ un 4.² punktiem šādā redakcijā:

“4.¹ Pieteikties darbam esošajā Padomē var, rakstot uz elektroniskā pasta adresi: līdzdalība@ropazi.lv. Informācija par brīvajām vietām darbam esošajā Padomē tiek

publicēta tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” un pašvaldības sociālo tīklu kontos. Ja esošajā Padomē piesakās jauns Padomes loceklis un Padomes sastāvā ir brīva vieta jaunajam loceklim, Dome pieņem lēmumu par jauna locekļa iecelšanu darbam Padomē iesniegumu reģistrācijas rindas kārtībā.

4.² Pieteikties darbam Padomē var jebkurš Garkalnes pagasta iedzīvotājs.”

3. Aizstāt iekšējā normatīvā akta 5.punktā vārdus un ciparu “mazāk kā 7 (septiņu)” ar vārdiem un ciparu “vairāk kā 20 (divdesmit)”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1515
(prot. Nr.46/2022,64.§)

Par SIA “Laureta” iesniegumu par zemes vienību, kadastra Nr. 80960080282 un 80960080380, nomu (zemesgrāmatā reģistrēts ar nosaukumu Jaunais karjers un Sauriešu karjers) Latvijas čempionāta moto triālā sacensību vajadzībām

Izskatot 2022.gada 23.augustā Ropažu novada pašvaldības lietvedībā saņemto un reģistrēto iesniegumu Nr. RN/2022/4.1-2/4061, kurā SIA “Laureta”, reģ. Nr. 40103511825, (turpmāk – Iesniedzējs) lūdz Ropažu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) iznomāt zemes vienības ar kadastra Nr. 80960080282 un 80960080380 (zemesgrāmatā reģistrēts ar nosaukumu Jaunais karjers un Sauriešu karjers) Latvijas čempionāta moto triālā sacensībām, kas norisināsies 17.09.2022., konstatēts:

[1] Zemes vienība ar kadastra Nr. 80960080282 ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatu nodaļumā Nr. 100000508277 un īpašnieks ir Stopiņu novada pašvaldība (tiesību pārņēmēja Ropažu novada pašvaldība). Nodalījuma II daļas 2.iedaļā ierakstīta atzīme - īpašnieks aprobežots ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta pirmajā daļā minētiem nosacījumiem – īpašumu piecus gadus nedrīkst atsavināt, ieķīlāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu. Pamats: Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta pirmā un otrā daļa.

[2] Zemes vienība ar kadastra Nr. 80960080380 ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatu nodaļumā Nr. 100000508340 un īpašnieks ir Stopiņu novada pašvaldība (tiesību pārņēmēja Ropažu novada pašvaldība). Nodalījuma II daļas 2.iedaļā ierakstīta atzīme - īpašnieks aprobežots ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta pirmajā daļā minētiem nosacījumiem – īpašumu piecus gadus nedrīkst atsavināt, ieķīlāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu. Pamats: Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta pirmā un otrā daļa.

[3] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un Investīciju departamenta sniegto informāciju, blakus augstāk minētajām zemes vienībām atrodas AS "Latvenergo" TEC 2 un SIA "Sprādziens" objekti, kam ar Stopiņu novada TPG risinājumu ir noteikti drošības attālumi – SIA "Sprādziens" – 250 m ap objektu un AS "Latvenergo" TEC 2 – 317 m ap objektu.

[4] Saskaņā ar Iesniedzēja iesniegto sacensību trases novietojuma shēmu secināms, ka trase tiks izvietota ārpus riska zonas robežām ap augstāk minētajiem objektiem AS "Latvenergo" TEC 2 un SIA "Sprādziens".

[5] Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 29.punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot:

29.5. ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;

29.7. neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;

30.4. šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku

[6] Saskaņā ar 06.08.2022. Ropažu novada pašvaldības domes sasītošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu, neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro.

Priekšlikums: pamatojoties uz augstāk minēto, Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.5., 29.7., 30.4.punktiem un 06.08.2022. Ropažu novada pašvaldības domes sasītošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu, iznomāt Iesniedzējam Ropažu novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra Nr. 80960080282, 80960080380 (zemesgrāmatā reģistrēts ar nosaukumu Jaunais karjers un Sauriešu karjers) Latvijas čempionāta moto triālā sacensībām 17.09.2022. un noteikt nomas maksu par abām zemes vienībām 56.00 EUR (piecdesmit seši eiro un 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.5., 29.7., 30.4.punktiem un 06.08.2022. Ropažu novada pašvaldības domes sasītošo noteikumu

Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA “Laureta”, reģ. Nr. 40103511825, Ropažu novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra Nr. 80960080282, 80960080380 (zemesgrāmatā reģistrēts ar nosaukumu Jaunais karjers un Sauriešu karjers) Latvijas čempionāta moto triālā sacensībām 17.09.2022.;
2. Noteikt nomas maksu par abām zemes vienībām 56.00 EUR (piecdesmit seši eiro un 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas pirmajam vietniekam.
 - 3.3. SIA “Laureta”, reģ. Nr. 40103511825.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1516
(prot. Nr.46/2022,65.§)

Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

Ropažu novada pašvaldību veidojošā bijusī Garkalnes novada pašvaldība ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003708356 (turpmāk – SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) 31.05.2021. noslēdza līgumu par Ropažu novada Garkalnes pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 2022.gada 31.maijs.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu un ceļu uzturēšana), kas ir pašvaldības darbība privāto tiesību jomā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var nodot privātai personai vai citai publiskai personai.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir dažādu pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām, tai skaitā – ceļu un ielu uzturēšana pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" līdz šim veiksmīgi nodrošināja pakalpojumu sniegšanu, tajā skaitā nodrošinot sniegtā pakalpojuma nepārtrauktību un turpinot sniegt ceļu uzturēšanas pakalpojumu arī pēc līguma termiņa beigām, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, jo kapitālsabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi.

Lai turpinātu nodrošināt ceļu ikdienas uzturēšanas darbus Garkalnes pagastā, vismaz līdz brīdim, kad tiks veikti Pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas pasākumi, ņemot vērā veikto funkciju izvērtējumu un nepieciešamās funkciju pārdales, kā arī veicamo apjomu, ievērojot to, ka SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams slēgt pakalpojuma līgumu ar SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" par Ropažu novada Garkalnes pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem uz gadu ar iespēju līgumu izbeigt pirms termiņa.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, Ropažu novada domes 07.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 14.5.apakšpunktu, 22.16., 22.25.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pakalpojumu līguma (pielikumā) slēgšanu ar SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas reg.Nr.40103073411, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137, nosakot, ka līguma gala darbības termiņš ir līdz 2023.gada 31.maijam vai līdz brīdim, kad Ropažu novada pašvaldība noslēgs citu līgumu par ielu un ceļu uzturēšanu Garkalnes pagastā, atkarībā no tā, kurš apstākļi iestājas pirmais.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 1.punktā minēto pakalpojumu līgumu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram tuvākajā SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” dalībnieku sapulcē apstiprināt izmaksas ceļu uzturēšanai.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.3. SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1517
(prot. Nr.46/2022,66.§)

Par Pašvaldības SIA „Garkalnes Komunālserviss” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu

[1] PSIA „Garkalnes Komunālserviss” 23.08.2022. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu par jaunu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu, kā arī dokumentāciju, kas pamato tarifa komponentes izmaiņas. Iesniegumā PSIA „Garkalnes Komunālserviss” norāda:

“Ievērojot strauji augošās energoresursu cenu izmaiņas 2022.gadā, PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” ir veicis aktīvas darbības, lai palēninātu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma cenas pieaugumu iedzīvotājiem. Tomēr, arī taupīgāk izmantojot resursus, pārplānojot darbinieku darba režīmu un funkcijas, degvielas cenu pieaugums par 60,3%¹, un šobrīd apstiprinātā pakalpojuma maksa, nespēj segt ar šī pakalpojuma nodrošināšanu saistītās PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” izmaksas.

Vienlaicīgi, tika konstatēta drukas kļūda pašvaldības lēmumā par pēdējā tarifa apstiprināšanu, kā rezultātā uz katru nodoto atkritumu kubikmetru, kapitālsabiedrībai jārod līdzekļi 0,04 EUR apmērā, lai segtu atkritumu poligona pakalpojumus.

Lai nodrošinātu pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību un PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iespējas iegādāties pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamos resursus, lūgums apstiprināt ar 2022.gada 1.septembri nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu:

	Ar 10.01.2022.	Ar 01.08.2022.
<i>Atkritumu apglabāšana atkritumu poligonā (ar DRN) tonna</i>	<i>124,60</i>	<i>124,60</i>
<i>Koeficients</i>	<i>0,107</i>	<i>0,107</i>
<i>Atkritumu apglabāšana atkritumu poligonā (ar DRN) m³</i>	<i>13,29</i>	<i>13,33</i>
<i>Maksa par sadzīves atkritumu savākšanu un pārvadāšanu</i>	<i>7,62</i>	<i>12,28</i>
<i>Kopā (bez PVN)</i>	<i>20,91</i>	<i>25,61</i>
	<i>Pieaugums</i>	<i>+ 22,47%</i>

PSIA „Garkalnes Komunālserviss” 23.08.2022. iesniegumā pievienots pielikums “PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” nešķirotu sadzīves atkritumu

¹ <https://stat.gov.lv/lv/statistikas-temas/valsts-ekonomika/paterina-cenas/preses-relizes/8756-paterina-cenu-parmainas-2022?themeCode=PC>

savākšanas un pārvadāšanas bāzes pakalpojuma izcenojuma aprēķins uz vienu nodoto kubikmetru nodoto atkritumu”:

	Izmaksas uz vienu m ³ nodoto nešķiroto sadzīves atkritumu
Transportlīdzekļa vadītāja un atkritumu savācēja atlīdzība	2,82
VSAOI 23.59%	0,66
Darbinieku apdrošināšanas, darba aizsardzības izdevumi	0,09
Inventārs – atkritumu konteineri	0,27
Administratīvo izmaksu daļa	3,27
Transportlīdzekļa remonta un uzturēšanas izmaksas	0,54
Nolietojums	0,43
Apdrošināšanas izmaksas	0,12
Tehniskā apskate	0,12
Degvielas izmaksas	3,38
Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodokļi un nodevas	0,29
TKS sekošanas servera izmantošana	0,02
Materiāli un tīrīšanas līdzekļi	0,24
Kopā	12,25
Peļņa	0,03
Kopā EUR/h bez PVN	12,28

[2] Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14 punkta e) apakšpunktā noteiktajam, pašvaldība nosaka maksu par sadzīves atkritumu savākšanu. Iepriekš minētais izriet arī no Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 15/22 ”Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” 7.punkta un 34.3.apakšpunkta.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmā daļa nosaka, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķiroto un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina

apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.¹ pantā noteikto maksu;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā starp Garkalnes novada domi un PSIA „Garkalnes Komunālserviss” noslēgtā Līguma par atkritumu apsaimniekošanu Garkalnes novada pašvaldības teritorijā Nr.GND A4-2013 3.2. un 3.3.apakšpunktu nosacījumiem, PSIA „Garkalnes Komunālserviss” ir tiesības iesniegt pašvaldībai priekšlikumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšanu ne biežāk kā vienu reizi gadā, neskaitot gadījumus, kad atkritumu apsaimniekošanas maksu ietekmē izmaiņas dabas resursu nodokļa likmei vai tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā.

Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 29.decembrī apstiprināja (prot.Nr.22/2021, 38.§) PSIA „Garkalnes Komunālserviss” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa paaugstināšanu, kas bija saistīta ar Dabas resursu nodokļa izmaiņām, bet netika mainīta kopējās cenas PSIA „Garkalnes Komunālserviss” komponentes maksa.

PSIA „Garkalnes Komunālserviss” lūdz apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu ar 2022.gada 01.septembri – 25,61 EUR/m³ + PVN.

	<i>Ar 10.01.2022.</i>	<i>Ar 01.08.2022.</i>
<i>Atkritumu apglabāšana atkritumu poligonā (ar DRN) tonna</i>	<i>124,60</i>	<i>124,60</i>
<i>Koeficients</i>	<i>0,107</i>	<i>0,107</i>
<i>Atkritumu apglabāšana atkritumu poligonā (ar DRN) m³</i>	<i>13,29</i>	<i>13,33</i>
<i>Maksa par sadzīves atkritumu savākšanu un pārvadāšanu</i>	<i>7,62</i>	<i>12,28</i>
<i>Kopā (bez PVN)</i>	<i>20,91</i>	<i>25,61</i>
	<i>Pieaugums</i>	<i>+ 22,47%</i>

Tarifa pieaugums plānots par 22,47% un pamatots ar to, ka valstī būtiski ir pieaugušas izmaksas, kas ietekmē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu cenu un kuru izraisījuši ārēji faktori, it īpaši degvielas cenu un energoresursu cenu straujš pieaugums. Tāpat jāņem vērā tādu ārējo faktoru ietekme kā inflācija un patēriņa cenu pieaugums. Iepriekš minētā rezultātā esošais tarifs (20,91 EUR/m³ + PVN) nespēj segt

ar šī pakalpojuma nodrošināšanu saistītās PSIA „Garkalnes Komunālserviss” izmaksas un var tikt apdraudēta pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktība.

PSIA "Garkalnes Komunālserviss", izvērtējot 2022.gada pirmo 6 mēnešu nozares ieņēmumus un izdevumus un nozares tendences, ir secinājusi:

a) salīdzinot ar 2021.gadu par 10 % ir paaugstinātas darba algas, atbilstoši plānotajam;

b) salīdzinot ar 2020.gadu turpina pieaugt atkritumu savākšanas automašīnu degvielas izmaksas, kas saistīts ar nobraukto kilometru pieaugumu (šķīrošanas nozarē);

c) degvielas cena pieaugusi par 60,3%;

d) atkritumu konteineri, kas lietoti 4 un vairāk gadus, ir pilnībā nolietoti un klienti daudz aktīvāk prasa to nomaņu;

e) ņemot vērā, ka pakalpojums ir jānodrošina nepārtraukti, ir jāuztur automašīna, kuras noslodze ikdienā nav optimāla, taču bez kuras nav iespējams iztikt autoparka apkopju un remontdarbu laikā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas “e” apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.pantu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt PSIA „Garkalnes Komunālserviss”, reģ.Nr .40003708356 nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu 25,61 EUR/m³ + PVN ar **2022.gada 1.septembri**.
2. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt lēmuma publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā tīmekļvietnē www.ropazi.lv.
3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. izpilddirektoram;
 - 4.2. PSIA „Garkalnes Komunālserviss”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1518
(prot. Nr.46/2022,67.§)

Par risku novērtēšanas plāna “Ropažu novada pašvaldības domes un Centrālās administrācijas korupcijas risku novērtēšana, korupcijas riskam pakļauto amatu identificēšana un pasākumu noteikšana riska mazināšanai vai novēršanai 2022.-2024.gadam” apstiprināšanu

[1] Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 3.punktu Institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona nodrošina iekšējās kontroles sistēmas korupcijas riska novēršanai (turpmāk – iekšējās kontroles sistēma) izveidi, pilnveidošanu un uzturēšanu.

Saskaņā ar minēto Ministru kabineta noteikumu 6.1. un 6.2.apakšpunktu, lai nodrošinātu iekšējās kontroles sistēmas darbību, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona:

- a) izveido institūcijas kontroles vidi, kas ir vērsta uz korupcijas risku novēršanu;
- b) identificē, analizē un novērtē korupcijas riskus.

[2] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 3.punktu un 6.1. un 6.2.apakšpunktu, atklāti balsojot:

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt risku novērtēšanas plānu “Ropažu novada pašvaldības domes un Centrālās administrācijas korupcijas risku novērtēšana, korupcijas riskam pakļauto amatu identificēšana un pasākumu noteikšana riska mazināšanai vai novēršanai 2022.-2024.gadam” (pielikumā);
2. Šo lēmumu izsniegt:
 - 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
 - 2.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam izsūtīšanai visiem Centrālās administrācijas darbiniekiem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1519
(prot. Nr.46/2022,68.§)

Par amatu savienošanas atļauju

[1] Ropažu novada pašvaldībā ir saņemts Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta Projektu nodaļas vadītāja Gundara Krieva 2022.gada 16.augusta iesniegums (Ropažu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 16.augustā ar Nr. 5.1-18/2022/1177), kurā lūgts atļaut savienot pašvaldības deputāta pilnvaru pildīšanu ar Iepirkumu komisijas locekļa amatu.

[2] Izskatot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļas vadītāja Gundara Krieva 2022.gada 16.augusta iesniegumu, konstatēts:

[2.1] Gundars Krievs Ropažu novada pašvaldības pastāvīgajā Iepirkumu komisijā apstiprināts ar Ropažu novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu "Par Ropažu novada pašvaldības pastāvīgas Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. Nr. 6/21, 67.punkts).

[2.2] Gundars Krievs deputāta pilnvaras ieguvis Ropažu novada domes 2022.gada 17.augusta domes sēdē (prot Nr. 45/2022, 1.§).

[2.3] Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 24.punktu publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantā ir noteikti vispārējie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Saskaņā ar minētā likuma 6.panta trešo daļu valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Savukārt, speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi noteikti likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.pantā, kur publiskā iepirkuma komisijas loceklim nav noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Vienlaikus, izvērtējot vai publiskā iepirkuma komisijas locekļa amatu var savienot ar deputāta pilnvaru pildīšanu ņemama vērā likuma "Par pašvaldībām" 38.panta otrās daļas otrais punkts, kur noteikts, ka papildus likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pašvaldības domes deputāts nedrīkst ieņemt attiecīgās pašvaldības administrācijā amatu, kura pienākumos ietilpst:

- a) domes lēmumu projektu sagatavošana,
- b) domes lēmumu tiesiskuma un lietderības pārbaude,
- c) kontrole un uzraudzība pār domes pieņemto lēmumu izpildi,
- d) padomu un konsultāciju sniegšana pašvaldības amatpersonām.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 5.punktu interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta pirmo daļu personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu un 2.punktu šajā likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai,

un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai. Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta septītā daļa nosaka, ka lēmumu par atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām. Lēmumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu var noformēt arī rezolūcijas veidā. Lēmumu reģistrācijas kārtību nosaka institūcijas vadītājs.

[3] Izvērtējot konstatētos faktiskos apstākļus kopsakarībā ar normatīvajos aktos noteikto, secināms, ka publiskā iepirkuma komisijas loceklis un deputāta statusa savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Iepriekš minēto pamato apsvērumus, ka neiestājas neviens no likuma “Par pašvaldībām” 38.panta otrās daļas otrajā punktā minētajiem gadījumiem, jo atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 21.jūlija “Ropažu novada pašvaldības pastāvīgās iepirkumu komisijas nolikumam” (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu (Prot. Nr. 6/21, p. 66.)), Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisija darbojas patstāvīgi un lēmumus pieņem ar klātesošo Komisijas locekļu vienkāršu balsu vairākumu (skatīt nolikuma 4.15.apakšpunktu).

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam amatpersona, pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Gundaram Krievam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka Gundars Krievs var nonākt interešu konflikta situācijā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta trešo daļu, 8.¹panta pirmo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu, septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Gundaram Krievam, savienot Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatu ar deputāta pilnvaru pildīšanu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Ropažu novada Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļas vadītājam G.Krievam.
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1520
(prot. Nr.46/2022,69.§)

Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības būvvaldes nolikums”” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk – būvvalde) sagatavotie priekšlikumi “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības būvvaldes nolikumā” (18.08.2022. Nr. BUV/2022/2.2-2/142).

[2] Izvērtējot būvvaldes iesniegtos priekšlikumus, secināts:

1. nepieciešams veikt izmaiņas 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības būvvaldes nolikums” (turpmāk - Būvvaldes nolikums) - apvienojot nodaļas un turpmāk veicot vienmērīgu darbu sadali, nevadoties pēc teritoriālās piekritības;
2. jānosaka, ka darbinieku personāllietas noformē, kārtu un aktualizē Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla nodaļa;
3. ņemot vērā, ka saskaņā ar Būvvaldes nolikuma 21. punktu būvvalde ir institūcija, kas pārrauga būvniecības procesu Ropažu novada administratīvajā teritorijā, lietderīgi būtu deleģēt būvvaldei Aizsargjoslu likuma 37.panta trešajā daļā noteikto funkciju izpildi. Aizsargjoslu likuma 37.panta trešā daļa nosaka, ka “Vietējā pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Vietējā pašvaldība veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.”

[3] Lai veiktu minētos precizējumus, ir jāveic grozījumi Būvvaldes nolikumā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Savukārt likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dome savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Tādējādi, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības būvvaldes nolikums”” (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt noteikumus un Būvvaldes nolikuma konsolidēto redakciju.
3. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā līdz 30.09.2022. sagatavot grozījumus Būvvaldes darbinieku darba līgumos.
4. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprināto iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības būvvaldes nolikums””.
5. Lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 5.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļai;
 - 5.3. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 5.4. Būvvaldei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada ____

Apstiprināti

*ar Ropažu novada pašvaldības domes 31.08.2022.
sēdes lēmumu Nr.1520 (protokols Nr. 46/2022,69.§)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra iekšējā
normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības būvvaldes nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu
un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu*

1.Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības būvvaldes nolikums" šādus grozījumus:

- 1.1.svītrot 9.punktu;
- 1.2.svītrot 10.punktu;
- 1.3.svītrot 11.punktu;
- 1.4.svītrot 12.punktu;
- 1.5. izteikt 17.punktu šādā redakcijā:

"17. Darbinieku personāllietas noformē, kārto un aktualizē Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departaments."

- 1.6. papildināt ar 21.25.apakšpunktu šādā redakcijā:

"21.25. pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus piedzen no nožogojuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja."

2. Šo noteikumu 1.1-1.4.apakšpunkti stājas spēkā 2022.gada 1.novembrī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1521
(prot. Nr.46/2022,70.§)

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā

Konstatēts:

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 18.augustā ar lēmumu "Par Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izveidošanu" (prot. Nr. 8/2021, 65.punkts), nolēma:

1. Izveidot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs – Jevgēnijs Sergejevs, Ropažu novada domes deputāts.
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Aija Svetecka, Ropažu novada Stopiņu pagasta juriste.

Komisijas loceklis – Linda Beikmane, Ropažu novada Garkalnes pagasta iepirkumu speciāliste.

Komisijas loceklis – Aija Brutāne, Ropažu novada Ropažu pagasta juridiskās un lietvedības daļas vadītāja vietniece.

Komisijas loceklis - Ināra Saliņa, Ropažu novada Stopiņu pagasta Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas vadītāja.

[2] Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 348 (prot. Nr.14/2021,53.§) “Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā” nolemts:

1. Veikt šādas izmaiņas Ropažu novada domes 2021.gada 18.augusta lēmuma “Par Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izveidošanu” (prot. Nr. 8/2021, 65.punkts) lemjošās daļas 1.punktā:

1.1. izslēgt no komisijas sastāva Komisijas priekšsēdētāja vietnieci – Aiju Sventecku, Ropažu novada Stopiņu pagasta juristi;

1.2. iekļaut komisijas sastāvā kā Komisijas priekšsēdētāja vietnieku Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pārvaldes Nekustamā īpašuma daļas vadītāju Armandu Bērziņu.

[3] Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.decembra lēmumu Nr. 581 (prot. Nr.22/2021, 36.§) “Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā” nolemts:

1. Veikt šādas izmaiņas Ropažu novada domes 2021.gada 18.augusta lēmuma “Par Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izveidošanu” (prot. Nr. 8/2021, 65.punkts) lemjošās daļas 1.punktā:

1.1. izslēgt no komisijas sastāva Komisijas locekli – Ināru Saliņu;

1.2. iekļaut komisijas sastāvā Komisijas locekli – Aiju Ninneri.

[4] 2022.gada 9.augustā saņemts Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas galvenās juristes A.Palkavnieces (*iepriekšējais uzvārds Brutāne*) iesniegums, kurā lūgts atbrīvot viņu no Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāva, ņemot vērā to, ka Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas pārziņā esošo lietu sagatavošana, aizņem ļoti daudz laika un pienākumi jāveic ārpus noteiktā daba laika.

[5] 2022.gada 23.augustā Ropažu novada pašvaldībā saņemts Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas Galvenās juristes Karinas Saukānes iesniegums, kurā iesniedzēja saistībā ar atbrīvojušos vietu Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā un komisijas priekšsēdētāja piedāvājumu piedalīties komisijas darbā, lūdz izskatīt savu kandidatūru darbam Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijā Aijas Palkavnieces (*iepriekšējais uzvārds Brutāne*) vietā kā Komisijas locekli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, Ministru kabineta

noteikumu Nr.97 „ Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 34.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldība nolikums” 6.punktu un 6.5. apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Veikt šādas izmaiņas Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta lēmuma (prot. Nr. 8/2021, 65.punkts) “Par Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izveidošanu” lemjošās daļas 1.punktā:

1.2.izslēgt no komisijas sastāva Komisijas locekli – Aiju Palkavnieci (*iepriekšējais uzvārds Brutāne*) ;

1.3. iekļaut komisijas sastāvā Komisijas locekli – Karinu Saukāni.

2. Lēmums stājas spēkā ar domes protokola parakstīšanas brīdi.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei Inesei Skrastiņai ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropaži.lv apstiprinātās Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāva izmaiņas.

4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības personāla vadības galvenajai speciālistei Ramonai Krūziņa, ne vēlāk kā 15 dienu laikā, iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu.

5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Griščenko.

6. Šo lēmumu izsniegt A.Palkavniecei, K.Saukānei, R.Krūziņai, I.Skrastiņai un M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1522
(prot. Nr.46/2022,71.§)

Par pakalpojuma līguma pagarināšanu ar SIA “VILKME”

[1] Ropažu novada pašvaldība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VILKME”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103073411 (turpmāk – SIA “VILKME”), atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.decembra lēmumam Nr.582 (prot. Nr.22/2021, 37.§), 24.02.2022. noslēdza pakalpojumu līgumu par teritorijas apsaimniekošanu Nr. 8.1/2022/136 (turpmāk – Līgums) par šādiem pakalpojumiem:

1. Ropažu novada Ropažu pagasta administratīvās teritorijas un zaļo zonu uzturēšanu un kopšanu, t.sk. - puķu dobjū ierīkošanu un kopšanu, zāliena ierīkošanu, koku un krūmu izzāģēšanu, dzīvžogu kopšanu, zāles pļaušanu, ceļu

malu apļaušanu, gājēju ietvju uzturēšana, atkritumu savākšanu 2022.gada vasaras sezonā;

2. labiekārtošanas elementu – puķu podu, soliņu, galdiņu uzturēšanu un atjaunošanu 2022.gada vasaras sezonā;

3. bērnu spēļu laukumu uzturēšanu un remontdarbus;

4. sabiedriskā transporta vietu uzturēšanu un remontdarbus;

5. ikgadējo svētku baneru montāžu/demontāžu un karogu izkāršanu;

6. ielu apgaismojuma uzturēšanu Ropažu pagasta teritorijā un tā remontdarbus;

7. kapu teritorijas uzturēšana, pagasta karavīru kapu kopšana,

8. sabiedriskās tualetes Ropažos ikdienas sanitārā uzkopšana,

9. dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijas (taka, torņa apkārtnē un tualetes telpas) apsaimniekošana.

Līgums spēkā līdz 2022.gada 1.septembrim.

[2] Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (*ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; kapsētu uzturēšana*). Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtais daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var nodot privātai personai vai citai publiskai personai.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „VILKME”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir dažādu pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām.

[3] Lai turpinātu nodrošināt Ropažu pagasta teritorijas ikdienas uzturēšanas un uzkopšanas darbus, vismaz līdz brīdim, kad tiks veikti Pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas pasākumi, ņemot vērā veikto funkciju izvērtējumu un nepieciešamās funkciju pārdales, ņemot vērā to, ka SIA “VILKME” līdz šim nodrošināja pakalpojumu sniegšanu atbilstoši Līguma prasībām, ka SIA “VILKME” rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, kā arī ievērojot to, ka SIA “VILKME” spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams pagarināt Līguma termiņu ar SIA “VILKME” līdz 31.05.2023. ar iespēju līgumu izbeigt pirms termiņa.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 07.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 14.5.apakšpunktu, 22.16., 22.25.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 24.02.2022. noslēgtā pakalpojumu līguma par teritorijas apsaimniekošanu Nr. 8.1/2022/136 ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reg.Nr.40103073411, juridiskā adrese: Priedes iela 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2133, termiņa pagarināšanu, nosakot, ka līguma ar termiņš ir līdz 2023.gada 31.maijam vai līdz brīdim, kad Ropažu novada pašvaldība noslēgs

citu līgumu par teritorijas apsaimniekošanu Ropažu pagastā, atkarībā no tā, kurš apstākļi iestājas pirmais.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam sagatavot un organizēt vienošanās pie 24.02.2022. noslēgtā pakalpojumu līguma par teritorijas apsaimniekošanu Nr. 8.1/2022/136 noslēgšanu, atbilstoši Lēmuma 1.punktam.

3. Lēmuma 3.punktā sagatavoto vienošanos ir pilnvarots parakstīt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.

4. Lēmumu izsniegt:

4.1. Izpilddirektoram;

4.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

4.3. SIA "Vilkme".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

A. Palkavniece
29198096

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1523
(prot. Nr.46/2022,72.§)

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Ropažu Kultūras centra vadītājas Lāsma Kondrātes, 2022.gada 7.jūlija iesniegums, kas Ropažu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 8.jūlija ar Nr.5.1-18/2022/940 un 2022.gada 8.augusta precizētais iesniegums, kurā Lāsma Kondrāte lūdz atļaut savienot Ropažu Kultūras centra vadītājas amatu ar SIA „ART MISI PLUS”, reģ.Nr.40103945420, (turpmāk – SIA) vizuālo mākslu mākslinieka amatu, kurā veiks saimniecisko darbību.

Lai realizētu likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt Personai rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvā akta “Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Ropažu novada pašvaldībā” Nr.8, kas apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.344 (prot. Nr.14/2021,49.§) (turpmāk – Noteikumi Nr.8) 18.punkts nosaka, ka lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai vai atteikumu atļaut amatu savienošanu ar Domes lēmumu ieceltajām, ievēlējtajām vai apstiprinātajām valsts amatpersonām Dome pieņem 1 (viena) mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas [..].

Lai pieņemtu pamatotu lēmumu, Pašvaldība 2002.gada 18.augustā nosūtīja vēstuli Nr.RN/2022/4.2-2/1796 „Par skaidrojuma sniegšanu” Korupcijas un novēršanas apkarošanas birojam, ar lūgumu sniegt skaidrojumu par amatu savienošanas atļauju Lāsmi Kondrātei, kā Pašvaldības iestādes vadītājai un valsts amatpersonai. Tāpat, Pašvaldība 2022.gada 18.augustā vēstulē Nr.RN/2022/4.2-1/1481 „Par iesnieguma izskatīšanu” informēja Lāsmu Kondrāti, ka lēmums par amatu savienošanu vai atteikumu tiks pieņemts pēc skaidrojuma saņemšanas no Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums.

Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Lāsmas Kondrātes amati:

Saskaņā ar 2022.gada 30.jūnija Vienošanās pie 30.01.2018 darba līguma Nr.3, kas noslēgts starp Ropažu novada domi un Lāsmu Kondrāti, noslēgtā darba līguma ietvaros Lāsma Kondrāte veic Ropažu Kultūras centra vadītājas pienākumus.

Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu valsts amatpersona ir publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks.

Likuma 6.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta ceturtnā daļa noteic, kādus amatus valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7.pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot ar valsts amatpersonas amatu.

Likums neprasa rakstveida atļaujas saņemšanu valsts amatpersonas amata savienošanai ar 6.panta ceturtnajā daļā norādītajiem amatiem, tostarp ar radošo darbu (mākslinieciska darbība, par kuru saņem autoratlīdzību vai honorāru).

Savukārt, speciālie amata savienošanas ierobežojumi publiskas personas iestādes vadītājam un viņa vietniekam noteikti Likuma 7.panta ceturtnajā daļā, kas noteic, ka valsts amatpersonas amatu var savienot *tikai ar*:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Tādējādi, atbilstoši augstāk minētajam un saskaņā ar Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja 2022.gada 23.augustā vēstulē Nr.1/4185 „Par skaidrojuma sniegšanu” sniegto skaidrojumu, secināms, ka publiskas personas iestādes vadītājam un viņa vietniekam valsts amatpersonas amata savienošana ar privāto sektoru nav pieļaujama.

Lai vērtētu, vai publiskas personas iestādes vadītājam ir pieļaujama amata savienošana ar valdes locekļa amatu un darbu (tostarp vizuālā mākslinieka) SIA, nepieciešams kvalificēt, vai tie ir amati Likuma izpratnē.

Saskaņā ar Likuma 1.panta 1.punktu amats ir darbs vai dienests noteiktu pilnvaru ietvaros valsts vai pašvaldības iestādē, sabiedriskajā, politiskajā vai reliģiskajā organizācijā, kā arī komercsabiedrībā. Amats šā likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, starptautiskajā organizācijā, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika vai ar kuru sadarbojas Latvijas Republika, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība;

Gramatiski tulkojot terminu “amats”, secināms, ka par amatu (darbu, dienestu) ir uzskatāms jebkurš kvalificēts darbs, nodarbošanās, profesija, arods, tai skaitā, dienesta stāvoklis vai ieņemamais amats, kā arī tāds darbs, kam vajadzīgi galvenokārt fiziski spēki, un arī tāds darbs, kas prasa sevišķu lietpratību.

Papildus jāņem vērā, ka termina “amats” skaidrojumā kā obligāts nav iekļauts atlīdzības kritērijs, un kā atzīts judikatūrā, persona var ieņemt amatu Likuma izpratnē, arī nesaņemot par amata pienākumu pildīšanu atalgojumu (*Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2009.gada 21.oktobra spriedumu lietas Nr.SKA - 294/2009 14.punkts*).

Līdz ar to, darbs SIA, kā arī valdes loceklis SIA ir amati atbilstoši Likuma 1.panta 1.punkam.

Izvērtējot Ropažu Kultūras centra vadītājas amata pienākumus ar SIA „ART MISI PLUS” vizuālo mākslu mākslinieka amata pienākumiem, konkrētajā gadījumā, konstatēts, ka amatu savienošana radīs interešu konfliktu, ir pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī kaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai un radīs negatīvu piemēru citiem Pašvaldības darbiniekiem. Attiecīgi, Lāsmai Kondrātei, kā Ropažu Kultūras centra vadītājai, amata savienošana ar valdes locekļa amatu, kā arī darbu savā SIA „ART MISI PLUS” saskaņā ar Likumu nav pieļaujama.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹panta piektās daļas 1. un 2.punktu, septīto daļu, Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvā akta Nr.8 “Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Ropažu novada pašvaldībā” 18.punktu un 25.punktu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atteikt izsniegt atļauju** Lāsmai Kondrātei, savienot Ropažu Kultūras centra vadītājas amatu ar SIA „ART MISI PLUS” vizuālo mākslu mākslinieka amata un valdes locekļa pienākumiem.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Ropažu Kultūras centra vadītājai Lāsmai Kondrātei.
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1524
(prot. Nr.46/2022,73.§)

Par galvojumu Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vilkme” aizņēmumam programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektu īstenošanai

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr. 1030 (prot. Nr.37/2022,46.§) “Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vilkme” daļību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektā” (turpmāk - Lēmums).

Atbilstoši Lēmuma 5.punktam ir **noteikts, ka** četru projektu realizācijai kopējās attiecināmās indikatīvās izmaksas ir 3.65 milj. EUR (trīs miljoni seši simti piecdesmit tūkstoši euro), no kurām pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vilkme” (turpmāk - SIA “Vilkme”) līdzfinansējums ir 2.293 milj. EUR (divi miljoni divi simti deviņdesmit trīs tūkstoši euro) ar iespēju SIA “Vilkme” saņemt aizņēmumu 100% apmērā.

Projektu sagatavošanas laikā ir precizētas kopējās indikatīvās izmaksas un tās ir noteiktas 4,981 milj. EUR (četri miljoni deviņi simti astoņdesmit viens tūkstotis euro), kas starp četriem projektiem sadalās sekojoši:

1. “Ropažu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 1 167 212,93 EUR.

2. "Zaķumuižas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 1 167 212,93 EUR.
3. "Mucenieku centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 1 167 212,93 EUR.
4. Silakroga centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 1 479 051.68 EUR.

No kopējām izmaksām SIA "Vilkme" līdzfinansējums ir 3.659 milj (trīs miljoni seši simti piecdesmit deviņi tūkstoši euro), kas starp 4 projektiem sadalās sekojoši:

1. "Ropažu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 847 981.93 EUR.

2. "Zaķumuižas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 897 359,39 EUR.

3. "Mucenieku centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 851 426.87 EUR.

4. Silakroga centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 1 062 306.69 EUR.

SIA "Vilkme", kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, lūdz Pašvaldību galvot 3 659 074.88 EUR aizņēmumu Valsts kasē ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem investīciju projektu īstenošanai, ar pamatsummas atlikto maksājumu līdz 01.09.2025.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2.apakšpunktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Galvot par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrības – SIA "Vilkme" – EUR 3 659 074.88 aizņēmumu Valsts kasē ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem, ar pamatsummas atlikto maksājumu līdz 01.09.2025., investīciju projektu īstenošanai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" ar projekta iesniegumiem (turpmāk – Projekti:

1.1. "Ropažu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 1 167 212,93 EUR.

1.2. "Zaķumuižas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 1 167 212,93 EUR.

1.3. "Mucenieku centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 1 167 212,93 EUR.

1.4. Silakroga centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 1 479 051.68 EUR.

2. **Garantēt** aizņēmuma atmaksu ar Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Griščenko.

4. Šo lēmumu izsniegt:

4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

4.2. SIA "Vilkme";

4.3. Attīstības departamentam;

- 4.4 Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1525
(prot. Nr.46/2022,74.§)

Par galvojumu Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes Komunālserviss” aizņēmumam programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektu īstenošanai

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr. 1027 (prot. Nr.37/2022,43.§) “Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes Komunālserviss” dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektā” (turpmāk - Lēmums).

Atbilstoši Lēmuma 5. punktam ir **noteikts, ka** projektu realizācijai kopējās attiecināmās indikatīvās izmaksas ir 7 205 000.00 EUR (septiņi miljoni divi simti pieci tūkstoši euro 00 centi), no kurām Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes komunālserviss” (turpmāk - PSIA “Garkalnes komunālserviss”) līdzfinansējums ir 4 567 000 EUR (četri miljoni pieci simti sešdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi) ar iespēju PSIA “Garkalnes komunālserviss” saņemt aizņēmumu 100% apmērā.

Projektu sagatavošanas laikā ir precizētas kopējās indikatīvās izmaksas un tās ir noteiktas 7 136 000.00 EUR (septiņi miljoni viens simts trīsdesmit seši tūkstoši euro 00 centi), kas starp 4 projektiem sadalās sekojoši:

1. “Ulbrokas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 3 791 850,00 EUR.
2. “Upesleju centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 1 462 049,35 EUR.
3. “Sauriešu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 1 551 197,35 EUR.
4. Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 331 124.00 EUR.

No kopējām izmaksām PSIA “Garkalnes komunālserviss” līdzfinansējums ir 4 484 000.00 (četri miljoni četri simti astoņdesmit četri tūkstoši euro 00 centi), kas starp četriem projektiem sadalās sekojoši:

1. “Ulbrokas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 2 380 497,75 EUR.
2. “Upesleju centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 948 973,39 EUR.
3. “Sauriešu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 951 718,41 EUR.
4. Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 203 714.40 EUR.

PSIA “Garkalnes komunālserviss”, kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, lūdz Pašvaldību galvot EUR 4 484 903.95 aizņēmumu Valsts kasē ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem investīciju projektu īstenošanai, ar pamatsummas atlikto maksājumu līdz 01.09.2025.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2.apakšpunktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Galvot par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrības – PSIA “Garkalnes komunālserviss” – EUR 4 484 903.95 aizņēmumu Valsts kasē ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem investīciju projektu īstenošanai, ar pamatsummas atlikto maksājumu līdz 01.09.2025., investīciju projektu īstenošanai programmā “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” ar projekta iesniegumiem (turpmāk – Projekti):

- 1.1. “Ulbrokas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 3 791 850,00 EUR.
- 1.2. “Upesleju centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 1 462 049,35 EUR.
- 1.3. “Sauriešu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 1 551 197,35 EUR.
- 1.4. Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 331 124.00 EUR.

2. **Garantēt** aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Griščenko.

4. Šo lēmumu izsniegt:

- 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 4.2. SIA “Garkalnes komunālserviss”;
- 4.3. Attīstības departamentam;
- 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam
- 4.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1526
(prot. Nr.46/2022,75.§)

Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam V.Paulānei

Konstatēts:

[1] Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Paulāne lūdz Ropažu novada pašvaldības domei piešķirt ikgadējo atvaļinājumu 13 kalendārās dienas jeb 11 darba dienas no 2022.gada 19.septembra līdz 30.septembris (ieskaitot) un 2022.gada 11.oktobrī.

[2] Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka amatpersonām (darbiniekiem) piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu. Šā atvaļinājuma piešķiršanai piemēro Darba likuma normas. Ja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu izmanto pa daļām, viena no atvaļinājuma daļām nedrīkst būt īsāka par Darba likumā noteikto, bet, atlikušo daļu piešķirot pa daļām, ievēro šādus noteikumus:

1) aizliegts palielināt apmaksājamo darbdienu skaitu;

2) katra daļa nedrīkst būt īsāka par vienu kalendāra nedēļu, izņemot gadījumus, kad institūcija vai amatpersona, kas piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu, atļāvusi ikgadējā atvaļinājuma attiecīgo daļu izmantot pa dienām, nepalielinot saskaņā ar likumu apmaksājamo darbdienu skaitu.

[3] Darba likuma 150.panta trešā daļa nosaka, ka darbinieks var prasīt ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu par pirmo darba gadu, ja viņš pie darba devēja ir nepārtraukti nodarbināts ne mazāk kā sešus mēnešus. Darba devējam ir pienākums šādu atvaļinājumu piešķirt pilnā apmērā.

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" (protokols Nr.4/21, p.1.) 18.1.1.apakšpunkts nosaka, ka domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks (šajā gadījumā Ainārs Vaičulēns) pilda domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 25.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Darba likuma 150.panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 18.1.1. apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam V.Paulānei ikgadējo atvaļinājumu no 2022.gada 19.septembra līdz 30.septembris (ieskaitot) un 2022.gada 11.oktobrī, par laika periodu no 01.07.2021. līdz 30.06.2022.

2. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas ikgadējā atvaļinājuma laikā no 2022.gada 19.septembra līdz 30.septembrim (ieskaitot) un 2022.gada 11.oktobrī, amata pienākumus pilda Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks Ainārs Vaičulens.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1527
(prot. Nr.46/2022,76.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes lēmumā Nr.1438 “Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8096 001 0316 001, 8096 001 0316 002, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības dome 17.08.2022. pieņēma lēmumu Nr.1438 (prot. Nr.45/2022,16.§) “Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8096 001 0316 001, 8096 001 0316 002, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (*turpmāk – Lēmums*), kur lemjošās daļas 1.punktā nolemts:

1. Saskaņā ar būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-7033, piešķirt adresi Stārķu iela 19, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 un uz tās funkcionāli saistītajām, pirmsreģistrētajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8096 001 0316 001 (dārza māja) un 8096 001 0316 001 (saimniecības ēka).

Konstatēts, ka Lēmuma lemjošās daļas pirmajā punktā ieviesusies pārrakstīšanās kļūda – nav korekti norādīts pirmsreģistrētās būves (saimniecības ēkas) kadastra apzīmējums, kurš ir 8096 001 0316 002.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pamatojoties Administratīvā procesa likuma 72.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 17.08.2022. lēmuma Nr.1438 (prot. Nr.45/2022,16.§) “Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8096 001

0316 001, 8096 001 0316 002, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”
1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“Saskaņā ar būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-7033, piešķirt adresi Stārķu iela 19, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 un uz tās funkcionāli saistītajām, pirmsreģistrētajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8096 001 0316 001 (dārza māja) un 8096 001 0316 002 (saimniecības ēka)”.

2. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “Stārķu ligzda Nr.21” īpašniekam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, Ropažu novada pašvaldības būvvaldei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1528
(prot. Nr.46/2022,77.§)

Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē investīciju projekta “Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunišos” īstenošanai

Pašvaldībai, realizējot likumā noteiktās autonomās funkcijas saskaņā ar apstiprināto Apvienoto investīciju plānu Ropažu novadam 2022.gadam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 22. februāra noteikumu Nr. 143 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai", 2022.gada 18.augustā Ministru kabineta rīkojumu Nr. 555 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” un Iepirkumu komisija lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir jāiesniedz aizņēmuma pieprasījums Valsts kasē.

1. Priekšmets: Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunišos.
2. Investīciju projekta mērķis - Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība. Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunišos ievērojami palielinās satiksmes dalībnieku drošību. Ceļa posms sekmē funkcionālo saišu uzlabošanu starp ailu atzariem. Ceļa posma pārbūve sekmēs kvalitatīvu transporta pakalpojumu pieejamību un uzlabos pasažieru satiksmi. Posma garums 2.8 km.
3. Apstiprinātais Investīciju apjoms:

Apstiprinātais aizņēmuma kopējais apmērs 2022.gadā	Pašvaldības līdzfinansējums 2022.gadā	Apstiprinātais aizņēmuma kopējais apmērs 2023.gadā	Pašvaldības līdzfinansējums 2023.gadā
1 042 794.38	184 022.54	260 698.59	46005.63

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības var ņemt no valsts budžeta gan īstermiņa, gan ilgtermiņa aizņēmumus, 24.pantu, kas nosaka, ka lai īstenotu ekonomiskās un sociālās programmas, kurām nepieciešamas investīcijas, pašvaldības var ņemt no valsts budžeta ilgtermiņa aizņēmumus un 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumu nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā tiek sniegti pašvaldības aizņēmumi, un to, ka Pašvaldībai ir tiesības sniegt aizņēmuma pieprasījumu tikai pēc tam, kad atbilstoši publisko iepirkumu normatīvajam regulējumam ir noslēgusies iepirkuma procedūra un izraudzīts piegādātājs ar tiesībām veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus, ja nepieciešams, paredzot iespēju slēgt līgumu ar piegādātāju tikai pēc aizņēmuma pieprasījuma atbalstīšanas, kā arī LR likuma „Par pašvaldībām” 21.p. 1.d. 19.punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumu nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un 2022.gada 18.augusta Ministru kabineta rīkojumu Nr. 555 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts Kases investīciju projekta “Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunīšos” īstenošanai 1 303 492.97 EUR (viens miljons trīs simti trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit divi euro un 97 centi) Valsts kasē pēc noteiktās procentu likmes ar atmaksas termiņu 20 gadi. Pašvaldības līdzfinansējums ir EUR 230 028.17 (Divi simti trīsdesmit tūkstoši divdesmit astoņi euro un 17 centi) apmērā.
2. Aizņēmuma izņemšana plānota:
 - 1 042 794.38 EUR 2022.gadā;
 - 260 698.59 EUR 2023.gadā.
3. Aizņēmuma atmaksas termiņš 20 gadi, atliktais pamatsummas maksājums līdz 2023.gada 1.septembrim.
4. Aizņēmuma atmaksāšana tiek garantēta ar Ropažu novada pašvaldības budžetu.
5. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
6. Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
7. Atbildīgā par lēmuma izpildi Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļa.

LĒMUMS

2022.gada 31.augustā

Nr.1529
(prot. Nr.46/2022,78.§)

Par Ropažu novada pašvaldības investīciju projekta iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

[1] 03.03.2022. stājās spēkā Ministru kabineta 22.02.2022. noteikumi Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk – Noteikumi Nr. 143).

[2] Noteikumi Nr. 143 nosaka kārtību un nosacījumus jaunu valsts aizdevumu izsniegšanai ar COVID-19 izplatību saistītās ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai pašvaldībās.

[3] Noteikumi Nr. 143 tiek piemēroti pašvaldību investīciju projektiem valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai ar COVID-19 izplatību saistītās ārkārtējās situācijas ietekmes seku mazināšanai un novēršanai pašvaldībās atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam pašvaldību aizņēmumu apjomam, kas nav Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēti projekti.

[4] Noteikumu Nr. 143 3.punkts nosaka, ka pašvaldība investīciju projektu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai līdz katra mēneša pirmajai darbdienai, bet ne vēlāk kā līdz 01.09.2022.

[5] Saskaņā ar Noteikumu Nr. 143 3.1.2. apakšpunktu investīciju projekts īstenojams šādā jomā (projektam jābūt ietvertam pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā):

3.1.2. apakšpunkts: pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, gājēju ietves, dzelzceļa infrastruktūra, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai, kā arī uzlādes infrastruktūra bezemisiju transportlīdzekļiem (darbināmi ar elektroenerģiju), inženierkomunikācijas (inženierkomunikācijām jābūt pašvaldības īpašumā) un stāvlaukumi, ja tie saistīti ar attiecīgajā investīciju projektā iekļauto ielu vai ceļu u. c. transporta infrastruktūru) būvniecība vai pārbūve, ja investīciju projektā plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas par transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 100 000 *euro*.

[6] Ropažu novada pašvaldībā, atbilstoši Apvienotā investīciju plānā Ropažu novadam 2022.gadam noteiktajam ir šāds investīciju attīstības projekts, kas atbilst Noteikumu Nr. 143 minētajiem nosacījumiem un kurš būtu piesakāms valsts budžeta aizdevuma saņemšanai:

[6.1.] Investīciju plāna projekts Ropažu pagastam nr. 23 “Velo un gājēju celiņu izbūve”, “Gājēju celiņš autoceļa V66 Sidgunda – Ropaži posmā no Sporta ielas un Stadiona ielas krustojuma līdz kapiem”.

[6.2.] Posma garums 0,504 km;

[6.3.] Investīciju projekta kopējās plānotās būvdarbu izmaksas atbilstoši Iepirkuma piedāvājumā iesniegtajam finanšu apjomam – 156 821,61 EUR (simts piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti divdesmit viens euro 61 cents).

Noteikumu Nr. 143 3.2.apakšpunkts nosaka, ka investīciju projekta pieteikumam tiek pievienots attiecīgās pašvaldības domes lēmums, kas apliecina pašvaldības gatavību iesniegt un īstenot investīciju projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ministru kabineta 22.02.2022. noteikumu Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3. un 4. punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Apliecināt, ka Ropažu novada pašvaldība ir gatava 2022.gadā iesniegt un īstenot šādu investīcijas projektu, kas atbilst Apvienotajam investīciju plānam Ropažu novadā 2022.gadā:
 - 1.1. Investīciju plāna projekts Ropažu pagastam nr.23 “Velo un gājēju celiņu izbūve”, “Gājēju celiņš autoceļa V66 Sidgunda – Ropaži posmā no Sporta ielas un Stadiona ielas krustojuma līdz kapiem”.
2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam nodrošināt Investīciju plāna projekta Ropažu pagastam nr.23 “Velo un gājēju celiņu izbūve”, “Gājēju celiņš autoceļa V66 Sidgunda – Ropaži posmā no Sporta ielas un Stadiona ielas krustojuma līdz kapiem” iesniegšanu līdz 2022.gada 1.septembrim Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Lēmumu nosūtīt/izsniegt:
 - 3.1.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.2.Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 3.3.Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne