

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1424
(prot. Nr.45/2022,2.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmumā Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu”

Ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas 2022. gada 1. augusta lēmumu Nr.1 “Par deputāta kandidāta noteikšanu, kurš uzaicināms stāties bijušā deputāta vietā” (prot. Nr.4/2022,1.§) un to, ka atbilstoši Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43. panta pirmajai daļai, bijušā deputāta Edgara Treiberga vietā ir stājies Gundars Krievs, nepieciešams apstiprināt arī attiecīgas izmaiņas domes pastāvīgo komiteju sastāvā, kurās līdz deputātu pilnvaru izbeigšanās brīdim ir bijis ievēlēts Edgars Treibergs (šajā gadījumā - Finanšu komitejā, Attīstības komitejā un Meža un zemes īpašumu komitejā). Deputāts Gundars Krievs ir izteicis mutisku piekrišanu darboties iepriekš minētajās komitejās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 20. panta pirmo daļu, 21. panta pirmās daļas 10. punktu, 50. pantu un 51. pantu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmuma Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu” (prot. Nr.3/21) 3.1., 3.4. un 3.5. apakšpunktā, lemjošajā daļā vārdus “Edgars Treibergs” aizstājot ar vārdiem “Gundars Krievs” un nosakot, ka Edgara Treiberga vietā deputāts Gundars Krievs tiek ievēlēts šādās pastāvīgajās Ropažu novada pašvaldības domes komitejās:
 - 1.1.Finanšu komitejā;
 - 1.2. Attīstības komitejā;
 - 1.3. Meža un zemes īpašumu komitejā.
2. Lēmumu izsniegt:
 - 1.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 1.5. Finanšu komitejai;
 - 1.6. Attīstības komitejai;
 - 1.7. Meža un zemes īpašumu komitejai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1425
(prot. Nr.45/2022,3.§)

Par Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas Kultūras nama

ukraiņu vokālā ansambļa “Jatraņ” darbības izbeigšanu un jauna ukraiņu vokālā ansambļa “Teren” izveidošanu.

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3449, Vangažu pilsētas Kultūras nama amatiermākslas kolektīva, ukraiņu vokālā ansambļa “Jatraņ” dalībnieka V.U. iesniegums, kurā lūgts atbalstīt jauna ukraiņu vokālā ansambļa izveidošanu. 2022.gada 10.augustā saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5384 V.U. un V.U. iesniegums, ar lūgumu neizskatīt iepriekš iesniegto iesniegumu.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatēja:**

Ukraiņu vokālais ansamblis pārstāv Vangažu pilsētas Kultūras nama mazākumtautību kolektīvu.

Iesniegumā norādīts, ka kolektīvs 2022.gada 7.jūlijā sapulcē lēmis par jauna kolektīva dibināšanu, kā arī pārrunu rezultātā noskaidrots, ka kolektīva vēlme ir dibināt jaunu kolektīvu.

Nemot vērā minēto, kā arī to, ka pašvaldībā nav noteikta kārtība amatiermākslas kolektīvu dibināšanai, jautājums par pašvaldības amatiermākslas kolektīva darbības izbeigšanu un jauna kolektīva dibināšanu izskatāms Ropažu novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdē un domes sēdē.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.decembra lēmuma Nr. 536 (prot. Nr. 20/2021, 50§) “Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu amatu sarakstu un stundas tarifa likmes noteikšanu” 4.punktu amatu sarakstā Vangažu pilsētas Kultūras nama sadaļā apstiprināta amata vieta:

Iestāde	Amata nosaukums	Profesijas kods	Saime	Līmenis	Grupa	Stundas tarifa likme euro	Stundu skaits mēnesī	Alga euro
Vangažu pilsētas kultūras nams	Ukraiņu vokālā ansambļa “Jatraņ” vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	28	165,2

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz:

- likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi,

- Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas);

- Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”;

- Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients" 5.punktu, lai noteiktu amatpersonas (darbinieka) mēnešalgu grupu, tās amatu klasificē atbilstoši normatīvajiem aktiem par vienotu amatu klasificēšanas kārtību valsts un pašvaldību institūcijās (amatu katalogs) un nosaka amata saimi (apakšsaimi) un līmeni.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas Kultūras nama ukraiņu vokālā ansambļa "Jatraņ" darbību.
2. Grozīt 2021.gada 15.decembra Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma Nr. 536 (prot. Nr. 20/2021, 50§) "Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu amatu sarakstu un stundas tarifa likmes noteikšanu" 4.punktā apstiprinātā saraksta Vangažu pilsētas Kultūras nama sadaļas aili attiecībā uz ukraiņu vokālā ansambļa "Jatraņ" vadītāja amatu, izslēdzot to no amatu saraksta.
3. Uzdot Vangažu pilsētas Kultūras nama vadītājam I.Zirnei par pieņemto lēmumu informēt kolektīvu un veikt informācijas aktualizāciju Latvijas kultūras datu portālā "Kultūras dati" (kulturasdati.lv).
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1.iesniedzēju;
 - 4.2.Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.3.Vangažu pilsētas Kultūras nama vadītāju;
 - 4.4.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1426
(prot. Nr.45/2022,4.§)

Par grozījumiem Ropažu novada domes 22.06.2021. lēmumā "Par detālplānojuma grozījumu projekta nekustamajam īpašumam "Silezers" apstiprināšanu", protokols Nr.18, 28.§

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 16.06.2022. saņemts SIA "Silezers" (turpmāk - Detālplānojuma īstenotājs) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-2/3103) ar lūgumu noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Silezers" īstenošanu. Iesnieguma pielikumā pievienots administratīvā līguma projekts, savukārt 04.08.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-2/3820) ar administratīvā līguma precizējumiem, pievienojot otru līguma projektu.

Ropažu novada dome 22.06.2021. pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma grozījumu projekta nekustamajam īpašumam "Silezers" apstiprināšanu", protokols

Nr.18, 28.§, ar kuru apstiprināja detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Silezers” īstenošanas kārtības projektu. Administratīvais līgums līdz šim brīdim nav parakstīts.

Atbilstoši pieņemtajam lēmumam detālplānojumu tika plānots īstenot šāda kārtībā:

1. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veikt ārējās ugunsdzēsības infrastruktūras, ielu un plānoto ārējo inženierkomunikāciju projektēšanu un projektu saskaņošanu, saņemot būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/ -es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai, un veikt šo būvju izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.
2. Ja detālplānojuma grozījumu īstenošanā paredzēto iepriekš minēto būvju būvniecību un nodošanu ekspluatācijā paredzēts veikt kārtās, kārtu sadalījumam ir jābūt precizētam būvprojektos un tam ir jābūt saistītam ar iepriekš izbūvēto, pirmajā kārtā paredzot teritorijas daļas attīstību, kas iekļauj ārējās ugunsdzēsības infrastruktūras un ielas izbūvi.
3. Veikt robežu pārkārtošanas un zemes vienību sadalīšanas darbus atbilstoši detālplānojuma grozījumu risinājumiem un pašvaldības lēmumam par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma grozījumu teritorijai. Lēmums par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu tiek pieņemts tikai uz to detālplānojuma grozījumu teritorijas daļu, kurā ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā ielas, kas izbūvētas vismaz ar saistvielām nesaistītu ceļa segas konstruktīvo kārtu, un plānotās inženierkomunikācijas, tai skaitā ārējās ugunsdzēsības infrastruktūra.
4. Projektēšana un būvniecība katrā detālplānojuma grozījumu teritorijā izdalītajā zemes vienībā var tikt organizēta individuāli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtība izstrādātajiem un akceptētajiem būvprojektiem.

Detālplānojuma īstenošanas 16.06.2022. iesnieguma pielikumā ir pievienojis jaunu priekšlikumu detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtībai:

1. Īstenošanas iesniegums Ropažu novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai dokumentus, kas pamato dīķa ar platību virs 0.8 ha būvniecību plānotās zemes vienības Nr.2 teritorijā. Pašvaldības labvēlīga lēmuma pieņemšanas gadījumā Īstenošanas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām organizē dīķa būvniecības dokumentācijas izstrādi, saņemot būvatļauju un, ja nepieciešams, citas ar dīķa būvniecību saistītas atļaujas vai licences, un īsteno dīķa būvniecību un nodošanu ekspluatācijā. Pašvaldības nelabvēlīga lēmuma pieņemšana neietekmē Detālplānojuma grozījumu īstenošanas tālāku procesu.
2. Atbilstoši Pašvaldības lēmumam par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Īstenošanas veic plānoto zemes vienību robežu pārkārtošanas un zemes vienību sadalīšanas darbus atbilstoši detālplānojuma grozījumu risinājumiem.
3. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Īstenošanas veic ielu un plānoto ārējo inženierkomunikāciju – vismaz elektroapgādes, sadzīves kanalizācijas tīklu un ūdensapgādes tīklu, paredzot nepieciešamo ugunsdzēsības nodrošinājumam, būvniecības dokumentācijas izstrādi, saņemot būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/-es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai, un veic šo būvju izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.

4. Būvju un iekšējo inženierkomunikāciju būvniecība katrā izdalītajā zemes vienībā var tikt uzsākta vienlaicīgi ar ielu un maģistrālo inženiertīklu būvniecību, taču šo objektu nodošana ekspluatācijā iespējama tikai vienlaicīgi ar vai pēc ielu un maģistrālo tīklu nodošanas ekspluatācijā.
5. Detālplānojuma grozījumu īstenošanu atļauts īstenot kārtās, gan nosakot tās teritoriāli, ievērojot plānoto zemes vienību robežas, gan būvniecības procesu sadalot kārtās atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, ievērojot tehnoloģiski iespējamu un no ekspluatācijas viedokļa pieejamu saistību ar iepriekšējo kārtu/ kārtām. Ielu izbūvei kārtu sadalījumu atļauts paredzēt arī kā ceļa seguma kārtu - paredzot pirmo kārtu nodot ekspluatācijā ar saistvielām nesaistīta ceļa seguma konstruktīvā kārtā un pēdējo kārtu - ar saistvielām saistīta ceļa seguma konstruktīvā kārtā, izbūvējot ielas labiekārtojumu - piemēram - ielas apgaismojumu, gājēju ietves.
6. Ja Detālplānojuma grozījumu īstenošanas procesā, no Īstenotāja darbības neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējama pieslēgumu izbūve Silakroga teritorijā esošajām centralizētajām ūdensapgādes un/ vai sadzīves kanalizācijas sistēmām, Detālplānojuma grozījumu teritorijā ir tiesības līdz pieslēguma īstenošanas brīdim izbūvēt lokālus risinājumus, tai skaitā katrā apbūvei paredzētā zemes vienībā atsevišķi.
7. Pirms būvdarbu uzsākšanas, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veicama meža zemes atmežošana, paredzot īstenošanu trīs kārtās.

Būtiskākās atšķirības no sākotnējās detālplānojumu grozījumu īstenošanas kārtības ir:

1. jaunās apbūvei paredzētās zemes vienības var veidot pirms ielas un inženiertīklu izbūves;
2. būvju un iekšējo inženiertīklu būvniecība katrā zemes vienībā var tikt uzsākta vienlaicīgi ar ielu un maģistrālo inženiertīklu būvniecību;
3. detālplānojuma grozījumu īstenošanā tiek paredzēts papildus nosacījums par centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu tīklu izbūvi, pieļaujot, ja no Īstenotāja darbības neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējama pieslēgumu izbūve Silakroga teritorijā esošajām centralizētajām sistēmām, detālplānojuma grozījumu teritorijā ir tiesības līdz pieslēguma īstenošanas brīdim izbūvēt lokālus risinājumus;
4. ēku nodošana ekspluatācijā iespējama tikai vienlaicīgi ar vai pēc ielu un maģistrālo tīklu nodošanas ekspluatācijā;
5. tiek papildināts ar informāciju par atmežošanu un nosacījumi dīķa, kas ir lielāks par 0.8 ha ieceres īstenošanu.

“Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.23.nodaļas 3.punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma apstiprināšanas, pirms būvatļauju saņemšanas dzīvojamo ēku un būvju būvniecībai, jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ielas, inženiertīkli un komunikācijas, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei. Detālplānojumu grozījumu administratīvā līguma nosacījumi par ēku būvniecību paralēli ielas un inženiertīklu būvniecībai ir pretrunā TIAN nosacījumiem. Nosacījums par zemes vienību izveidošana pirms ielas un maģistrālo inženiertīklu izbūves nav uzskatāms par detālplānojuma īstenošanu un šādu nosacījumu var iekļaut detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtībā. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešajā daļā noteikts, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojuma īstenotājs 04.08.2022. Ropažu novada pašvaldībai ir nosūtījis otru detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtības līgumu, kur paredzēts detālplānojuma grozījumus īstenošanas punktu par ēku būvniecības uzsākšanas nosacījumiem izteikt šādā redakcija: “Būvju būvniecība katrā izdalītajā zemes vienībā var tikt uzsākta pēc tam, kad ekspluatācijā nodota iela vai tā posms (kārtā) vismaz ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, kas nodrošina piekļūšanu un ārējie inženiertīkli, kas nodrošina pieslēgumu izbūves iespējas” un piedāvājums samainīt vietām divu nosacījumu punktus.

Nemot vērā iepriekšējo pieredzi, Ropažu novada domē lemjot par detālplānojumu īstenošanas kārtības apstiprināšanu, ir priekšlikums precizēto nosacījumu punktu izteikt šādā redakcijā – “būvju būvniecība (līdz atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikšanai) katrā izdalītajā zemes vienībā var tikt uzsākta pēc tam, kad ekspluatācijā nodota iela vai tās posms (kārtā) vismaz ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, kas nodrošina piekļūšanu un ārējie inženiertīkli, kas nodrošina pieslēgumu izbūves iespējas”.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Ropažu novada domes 22.06.2021. lēmuma “Par detālplānojuma grozījumu projekta nekustamajam īpašumam “Silezers” apstiprināšanu”, protokols Nr.18, 28.§ pielikumu (Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma “Silezers” detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtību) (Pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Detālplānojuma īstenotājam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam un Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andra Valainei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1427
(prot. Nr.45/2022,5.§)

Par detālplānojuma zemes vienībai Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 27.06.2022. saņemts SIA “Azimuts inženierizpēte” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/3221) ar lūgumu pieņemt

lēmumu par detālplānojuma Plēsumu iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0797, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu. Detālplānojuma redakcija pilnā sastāvā nosūtīta detālplānojuma izstrādes vadītājam Andrai Valainei 28.06.2022. Ropažu novada pašvaldība 21.07.2022. pagarināja lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 03.08.2022., bet ņemot vērā, ka ieilga administratīvā līguma saskaņošanas process lēmuma pieņemšanas termiņš 04.08.2022. pagarināts līdz 17.08.2022.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domes 10.03.2021. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu nov.", protokols Nr.105, 2.6.punkts, ņemot vērā darba uzdevuma Nr.21-01 nosacījumus.

Ropažu novada dome 23.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.831 "Par detālplānojuma projekta zemes vienībai Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.33/2022, 6.§).

Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 06.04.2022. līdz 06.05.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 25.04.2022. Sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja, detālplānojuma izstrādātāja, detālplānojuma teritorijas īpašniece un divi sabiedrības pārstāvji. Sanāksmē tika diskutēts par iespēju nodrošināt centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanas tīklus, meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, gājēju/velo celiņa savienojuma no Viļņu un Mālkalnu ielas krustojuma līdz Dienvidu ielai izveidošanu dabā, zemes vienību daļu atsavināšanu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 20.07.2022. ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikums Nr.1).

Atbilstoši detālplānojuma izstrādātājas sniegtajai informācijai, kopš detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas ir veikti redakcionāli precizējumi Grafiskās daļas Inženierkomunikāciju plānā. Pie katra zemes gabala ir norādīta potenciālā elektroapgādes sadalnes skapja novietojums. Papildus ir veikti tehniski precizējumi, t.i., grafiskās daļas plāniem pievienots SIA "Mērniecības datu centrs" saskaņojums un papildināts kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma projekts virzāms domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

Izskatot iesniegto detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu, detālplānojuma projektu, administratīvā līguma projektu, pamatojoties uz "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 31.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ 1., 16.1., 23.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.7., 2.10., 15., 18.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Plēsumu iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 079, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24722.
2. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām 1.kārtai (Pielikums Nr.2):

<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums un Nr. detālplānojumā</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)**</i>
1. 80960040894	Mālkalnu iela 14, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1138	0600
2. 80960040895	Mālkalnu iela 16, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1403	0600
3. 80960040896	Mālkalnu iela 18, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1340	0600
4. 80960040897	Mālkalnu iela 20, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1270	0600
5. 80960040898	Mālkalnu iela, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.3412	1101
6. 80960040899	Mālkalnu iela, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.0321	1101
25. 80960040882	Mālkalnu iela 19, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.0383	1201

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;

1201 - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

PIEZĪME: Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ punktam, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis apgūtā apbūves zeme nosakāms pēc tam, kad neapbūvētai zemes vienībai ir izbūvēts vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Pēc infrastruktūras izbūves zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības vietējā laikrakstā, atbildīgā detālplānojuma izstrādes vadītāja.
4. Detālplānojuma teritorijā esošā nekustamā īpašuma īpašniekam divu mēnešu laikā noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (Pielikums Nr.3).
5. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA "Azimuts inženierizpēte", detālplānojuma teritorijas īpašnieci un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andrai Valainei.

Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1428
(prot. Nr.45/2022,6.§)

**Par atļauju izveidot atkritumu apsaimniekošanas laukumu ar iekārtām
īpašumā "Stūraiņi", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībā
ar kadastra apzīmējumu 80960070320**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 19.07.2022. (reģ. Nr. RN/2022/4.1.-2/3552) saņemts SIA "Eco Baltija vide" (reģ. Nr.40003309841) 18.07.2022 iesniegums Nr.10-475e, ar lūgumu atļaut izveidot atkritumu apsaimniekošanas laukumu ar iekārtām īpašumā "Stūraiņi", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960070320.

Iesniegumā teikts:

SIA "Eco Baltia vide" šobrīd ir objekta īpašnieks un paredzētā darbība objektā ir būvniecības atkritumu un liela izmēra atkritumu pieņemšanas un pārstrādes laukuma izveide zemes īpašumā "Stūraiņi", Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kadastra Nr. 80960070320).

Atkritumu laukumā paredzēts pieņemt *nešķirotus būvniecības atkritumus* (atkritumu klase 170107, 170302, 170504, 170904) un liela izmēra atkritumus (atkritumu klase 200307) tie tiks savākti un pieņemti no privātpersonām un juridiskām personām un īslaicīgai uzglabāšanai (ne ilgāk kā trīs mēnešus pēc to ieviešanas) tiks izvietoti atkritumu uzglabāšanas un priekššķirošanas laukumā.

Gadā tiek plānots no juridiskajām un fiziskām personām pieņemt līdz 21 600 t šķirošanai un apstrādei būvniecības atkritumus, koka iepakojuma, lielgabarīta atkritumus.

Plānots, ka gadā tiks iegūts līdz 7130 t otrreizēji izmantojamo būvmateriālu, ko veidos atsevišķas frakcijas vai maisījums no sijāta un/vai drupināta betona, ķieģeļiem, minerālmateriāliem, piemēram, smilts un akmeņiem, u.c. pāršķirotiem atkritumiem, kas paredzēti turpmākai izmantošanai.

Atkritumu šķirošanas procesā veidosies līdz 14 470 t/gadā dažādu klašu atkritumi:

- augsne un akmeņi, kas neatbilst 170503 klasei (atkritumu klase 170504) – 3456 t/gadā;
- stikls, stikla iepakojums (170202, 150107) – 216 t/gadā;
- koks, koka iepakojums (170201, 150103) – 1080 t/gadā;
- plastmasa (170203) – 216 t/gadā;
- plastmasas iepakojums (150102) – 216 t/gadā;
- papīra un kartona iepakojums (150101) – 216 t/gadā;
- metāli (170407) – 432 t/gadā;
- izolācijas materiāli (170604) – 216 t/gadā;
- būvmateriāli uz ģipša bāzes (170802) – 802 t/gadā;
- kabeļi, kuri neatbilst 170410 klasei (170411) – 60 t/gadā;
- atkritumu mehāniskās apstrādes atkritumi – 7560 t/gadā.

Būvniecības un liela izmēra atkritumu apstrādē un pārstrādē paredzēts izmantot:

- Iekrāvēju materiālu pārkraušanai;
- Konveijerus materiāla pārkraušanai
- Drupināšanas iekārtu TYRANNOSAURUS® 6603 vai līdzīgu ar jaudu 20 – 50 t/h, atkarībā no drupināmā materiāla veida;
- Divklāju sijāšanas iekārtu Spalleck SZWS 1600-6000 vai līdzīgu;

- Vēja tuneli vieglā materiāla atdalīšanai NIHOT WINDSHIFTER SDi 800 HD vai līdzīgu;
- Kabīnes manuālai šķirošanai.
- Iekārtas tiks darbinātas ar elektroenerģiju.

Plānotai darbībai paredzēts izveidot atkrituma laukumu un Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumos Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" noteikto, būvniecības un liela izmēra atkritumu savākšanas laukumā tiks nodrošināts:

- ūdensnecaurlaidīgs laukuma virsmas segums;
- lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēma;
- transportlīdzekļu piekļuve;
- atkritumu savākšanas laukumā ievesto un izvesto atkritumu veidu noteikšana atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus, un reģistrācija;
- svāri atkritumu savākšanas laukumā ievesto un izvesto atkritumu masas noteikšanai;
- tāda atkritumu savākšanas laukuma platība, lai tajā varētu izvietot, nomainīt un iztukšot atkritumu konteinerus vai izvietot atkritumu savākšanai un uzglabāšanai nepieciešamo aprīkojumu;
- laukuma apgaismojums un iežogojums, lai novērstu neatļautu piekļuvi atkritumu savākšanas laukumam ārpus tā darba laika;
- savākšanas laukuma darbībai nepieciešamās būves un iekārtas;
- telpas darbiniekiem – paredzēts uzstādīt pārvietojumu biroja/ofisa moduli;
- elektroapgādes sistēma;

Lai varētu saņemt Valsts vides dienesta izdotu atļauju, uzņēmumam saskaņā ar Likuma "Atkritumu apsaimniekošanas likums" 8.panta 2. daļu nepieciešams saņemt Ropažu novada pašvaldības lēmumu par jaunas atkritumu – pieņemšanas laukuma, šķirošanas, sagatavošanas, pārstrādes un reģenerācijas – iekārtas izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.

Visas darbības ar atkritumiem tiks veiktas atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumos Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām". Visas darbības izveidotajā atkritumu apsaimniekošanas iekārtā tiks veikta atbilstoši normatīvu prasībām, Lielrīgas RVP un Ropažu novada pašvaldības izvirzītajiem nosacījumiem.

Iesniegumā lūgts domei sniegt savu atbalstu plānotajai darbībai un pieņemt lēmumu, par atļauju izveidot atkrituma apsaimniekošanas laukumu ar iekārtām sekojošā īpašumā: "Stūraiņi" Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībā ar kadastra numuru 80960070320.

Informācijas pārbaudes procesā konstatēts:

"Stopiņu novada teritorijas plānojumā" (Stopiņu novada domes 30.11.2016. saistošie noteikumi Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi") nekustamā īpašuma "Stūraiņi", kadastra numurs 8096 007 0320, zemes vienības "Stūraiņi", ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0320, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Iecerētais izmantošanas veids atbilst "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 346.punktā norādītajam galvenajam izmantošanas veidam - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Uzņēmuma iecere - būvniecības atkritumu šķirošanas, pārstrādes un pārstrādes laukuma izveidošanai zemes vienībā "Stūraiņi", ar kadastra

apzīmējumu 8096 007 0320, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atbilst “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012-2030” teritorijas specializācijai - kā attīstāma nozare norādīta atkritumu apsaimniekošana Rīgas reģionā.

Valsts vides dienesta Atļauju nodaļā 14.06.2022. no uzņēmuma ir saņemts iesniegums veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu.

Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000036876 nekustamā īpašuma “Stūraiņi”, kadastra numurs 80960070320 II. daļas 2. iedaļā ir veiktas divas atzīmes 1.1. un 2.1. atzīme – noteikts aizliegums bez AS “LUMINOR BANK”, reģistrācijas numurs Igaunijā 11315936, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī aizliegts veikt uz zemes gabalu būvniecību, tajā skaitā, būvniecību uz zemes nomas līguma un/vai apbūves tiesību pamata.

SIA “Eco Baltia vide” 05.08.2022. ir iesniedzis Ropažu novada pašvaldībai AS “LUMINOR BANK”, rakstiska piekrišanu nekustamā īpašumā veikt būvniecību.

Atkrituma apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas savākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūru objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Piekrist jaunu būvniecības atkritumu apsaimniekošanas un reģenerācijas iekārtu (pieņemšanas laukums, šķirošanas, sagatavošanas, pārstrādes un reģenerācijas – iekārtas) izveidošanai nekustamā īpašuma “Stūraiņi”, kadastra numurs 80960070320, zemes vienībā “Stūraiņi”, ar kadastra apzīmējumu 80960070320, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Iesniedzējam;
 - 3.2. Attīstības, īpašuma un investīciju departamentam;
 - 3.3. Būvvaldei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1429
(prot. Nr.45/2022,7.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam
“Ārnes”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 12.07.2022. saņemts SIA “MKM GEO” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/3469) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Ārnes”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0517, sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts saskaņā ar Ropažu pagasta, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 08.02.2021. lēmumu Nr.2021/9-3.2/4/PNĪZ, 9.§ “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Ārnes” (kadastra apzīm. 8084 009 0517), Ropaži, Ropažu novads” un pielikumā darba uzdevuma nosacījumiem.

Nekustamais īpašums “Ārnes”, kadastra numurs 8084 009 0517, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000145268. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Ārnes”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8084 009 0517, platība – 1.11 ha.

Valsts adresu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0517 ir reģistrēta adrese “Ārnes”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 103712781).

Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punkts nosaka, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu.

Saskaņā ar Valsts valodas centra 30.06.2022. atzinumu Nr. 1-16.1/442, zemes vienībām adresācijas priekšlikums ir saskaņots.

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Ārnes”, funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamā teritorija (apakšzonējums - Retināta savrupmāju apbūve, DzS2) un sarkano līniju teritorijā Līnijbūvju teritorija (TL). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju dzīvojamās teritorijās (DzS2) ir noteikta 2500 m².

Zemes vienību “Ārnes” paredzēts sadalīt četrās daļās un atsevišķā zemes vienībā izdalīt teritoriju sarkano līniju robežās.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 009 0847) – 0.2354 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 009 0846) – 0.2189 ha platībā;
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 009 0845) – 0.2223 ha platībā;
4. plānotā zemes vienība Nr.4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 009 0844) – 0.2436 ha platībā;
5. plānotā zemes vienība Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 009 0872) – 0.1854 ha platībā.

Pieklūšana plānotajām zemes vienībām ir nodrošināta pa esošajiem ceļa servitūtiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 15.punktiem,

Ropažu novada pašvaldība NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ārnes”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0517. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Ineta Malceniece (CA0008), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-07-12 22:22:17 EEST.
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis</i>	<i>Piešķirt adresi</i>
		<i>Kods**</i>	
“1” (8084 009 0847)	0.2354	0600	“Ārnes”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads
“2” (8084 009 0846)	0.2189	0600	“Jaunārnes”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads
“3” (8084 009 0845)	0.2223	0601	“Dižārnes”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads
“4” (8084 009 0844)	0.2436	0600	“Mežārnes”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads
“5” (8084 009 0872)	0.1854	1101	<i>Nav adresācijas objekts</i>

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme

0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

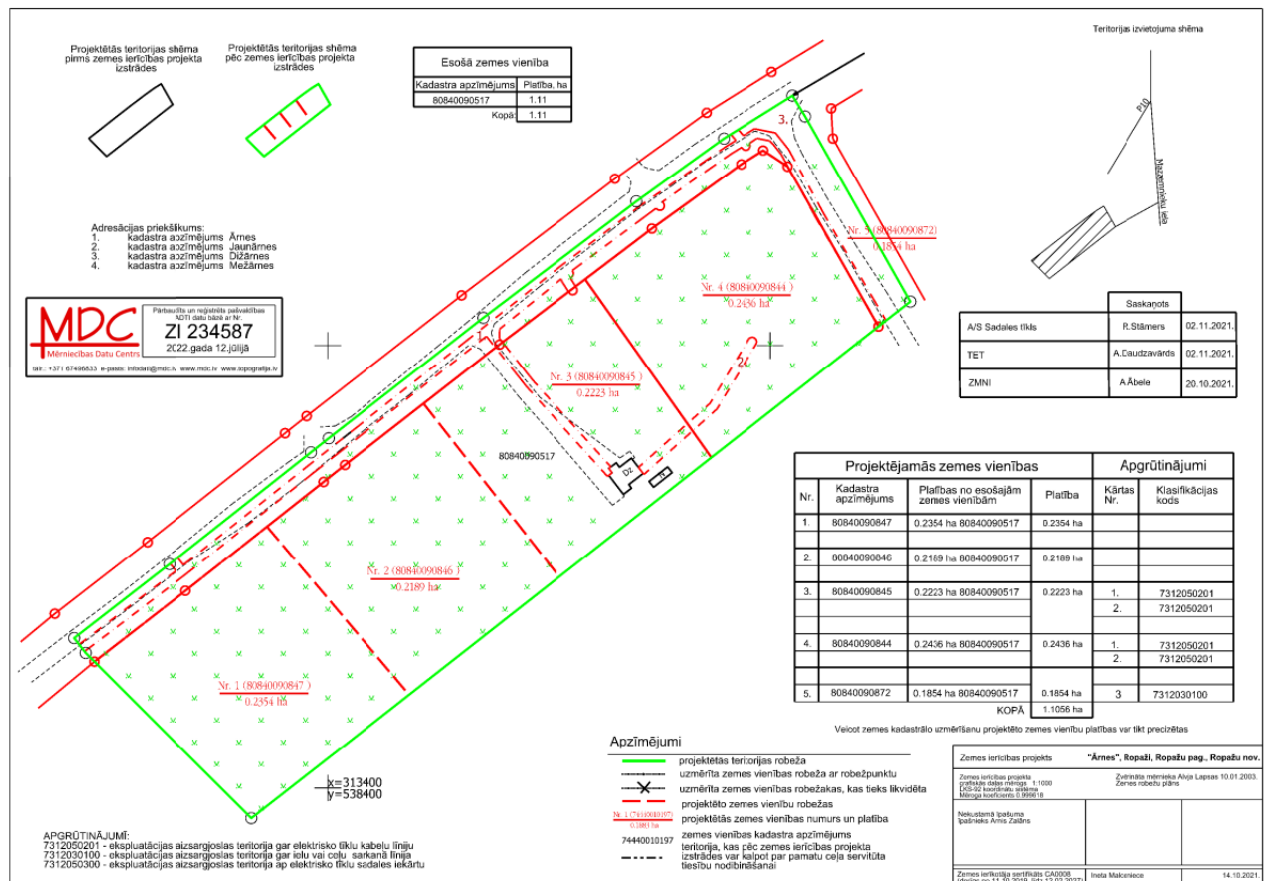
3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

4. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, SIA “Topogrāfi.lv” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
/pie 17.08.2022. protokola Nr. 45/2022,7.§ /
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 17.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1429., protokols
Nr.45/2022



LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1430
(prot. Nr.45/2022,8.§)

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Biķeru iela 4, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 14.07.2022. saņemts SIA "Ģeodēzists" sertificēta zemes ierīkotāja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3512) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Biķeru iela 4, Dreiliņi, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1680, sadalei divās daļās (Pielikums Nr.1).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts saskaņā ar Stopiņu novada domes 27.01.2021. sēdes lēmumu, protokols Nr.102.p.2.4. un izsniegtajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (darba uzdevums Nr.02-21) "Par zemes ierīcības

projekta izstrādi nekustamā īpašuma Biķeru iela 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021680, Dreiliņos, Stopiņu nov.”.

Nekustamais īpašums Biķeru iela 4, ar kadastra numuru 8096 002 0003, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000487105. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1680, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, platība – 14.4519 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1680 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80960021583001, 80960021680003, 80960021680004 Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Biķeru iela 4, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-1079 (klasifikatora kods 106824941). Ēkai ar kadastra apzīmējumu 80960021583002 Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Biķeru iela 4A, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-1079 (klasifikatora kods 106871628).

Atbilstoši spēkā esošajam “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” un apstiprinātajam detālplānojumam Smaidu iela 18, Dreiliņi, Stopiņu novads (Stopiņu novada domes 27.03.2019. lēmums, protokols Nr.47, 2.8.p.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1680 funkcionālais zonējums ir Publiskās apbūves teritorija (P). Minimālā platība Publiskās apbūves teritorijā (P) ir noteikta 1200 m².

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 002 1897) - 13.2099 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 002 1898) - 1.2420 ha platībā.

Pieklūšana plānotajām zemes vienībām ir paredzēta no Biķernieku ielas un Juglas ielas pa esošajiem nodibinātajiem ceļu servitūtiem, šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1708 un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju (Pielikums Nr.1).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 12.2., 14.1., 16.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 15., 18., 19.1.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Biķeru iela 4, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1680, sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Laila Grieze, zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-07-14 16:32:48 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adresāciju plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80960021897) 80960021583001 80960021680003 80960021680004	13.2099	0801	Biķeru iela 4, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. (saglabājama adrese zemes vienībai un būvēm)

Nr.2 (80960021898) 80960021583002	1.2420	0801	Biķeru iela 4A, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. (piešķirama adrese zemes vienībai, saglabājama adrese būvei)
--------------------------------------	--------	------	--

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0801 - komercdarbības objektu apbūve

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Lēmumu nosūtīt SIA "Ģeodēzists", Valsts Zemes dienestam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

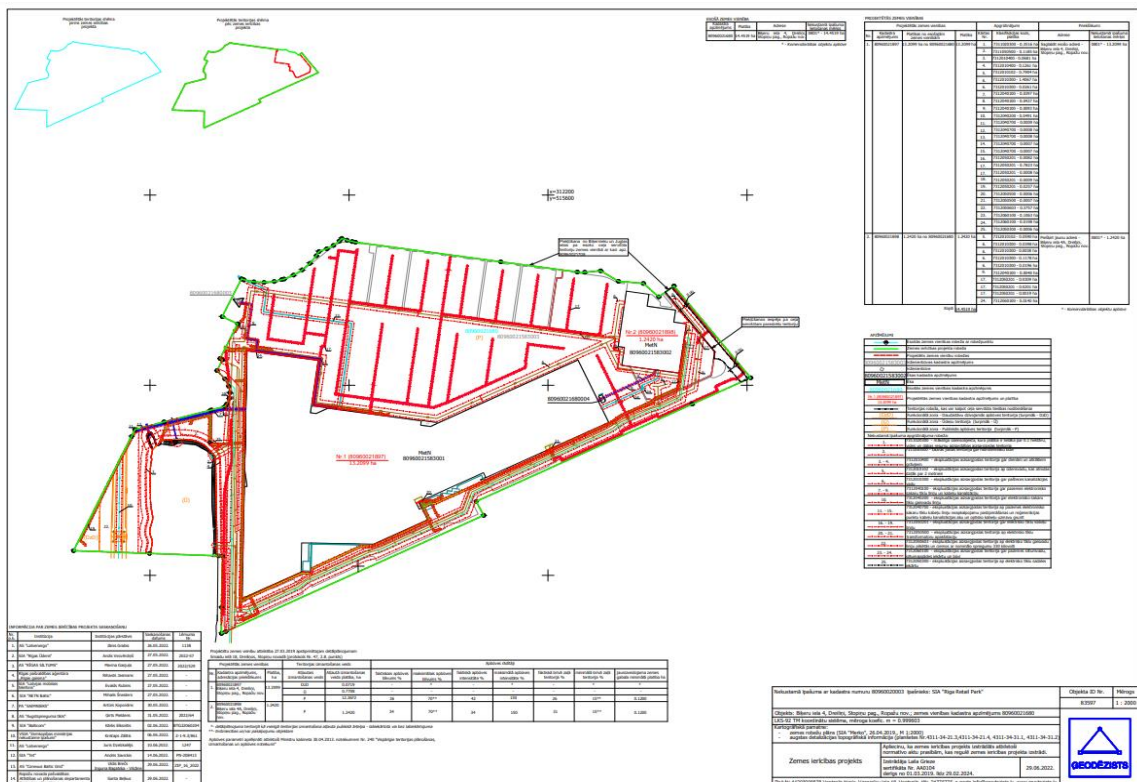
Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

/pie 17.08.2022. protokola Nr. 45/2022,8.§/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 17.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1430., protokols
Nr.45/2022



LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1431
(prot. Nr.45/2022,9.§)

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes lēmumā Nr.1343 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Krasta iela 5, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/3775) par adrešu piešķiršanu jaunveidojamām zemes vienībām, zemes ierīcības projekta sadales rezultātā nekustamajā īpašumā Krasta ielā 5, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ropažu novada pašvaldības dome 20.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.1343 (prot. Nr.43/2022, 19.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Krasta iela 5, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr.1343), kur lemjošās daļas 3.punktā noteikts:

1. Saglabājama adrese Krasta iela 5, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai Nr.1 un būvēm uz tās;
2. Piešķirama adrese Lazdu iela 2, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai Nr.2;
3. Piešķirama adrese “Krasta ielas daļa” zemes vienībai Nr.3.

Nemot vērā, ka Nekustamais īpašums atrodas Ropažu novada, Ropažu pagasta, Ropažu ciema teritorijā un teritorija sarkano līniju robežās nav adresācijas objekts, ir nepieciešams grozīt Lēmuma Nr.1343 lemjošās daļas 3.punktu.

Zemes ierīcības likuma 19.pantā noteikts, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvā procesa likuma 72.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma Nr.1343 lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:
“Piešķirt adreses/nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
		<i>Kods**</i>	
“1” (8084 009 0860) 80840090368001 80840090368003 80840090368006	0.7236	0101	Krasta iela 5, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads (saglabāt adresi zemes vienībai un būvēm)
“2” (8084 009 0861)	0.2424	0600	Lazdu iela 2, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads (piešķirt adresi zemes vienībai)
“3”	0.0599	1101	Nav adresācijas objekts

(8084 009 0862)			
-----------------	--	--	--

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, SIA “A komanda” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1432
(prot. Nr.45/2022,10.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kalnlīgotnes”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Delta kompānija” zemes ierīkotāja 19.07.2022. iesniegums Nr.ZIP118/2022 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/3574) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalnlīgotnes”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0229, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 15.03.2021. lēmumu Nr.2021/9-3.2/5/PNĪZ (2.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam “Kalnlīgotnes” kadastra apzīm. 8084 011 0229, Ropažu novads” un izsniegto darba uzdevumu pielikumā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8084 011 0233, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604981. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Kalnlīgotnes” ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0229, platība – 2.23 ha, uz kuras ir reģistrēta viena būve ar kadastra apzīmējumu 8084 011 006 0007. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0229 un būvei uz tās, ir reģistrēta adrese “Kalnlīgotnes”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 106788958).

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Kalnlīgotnes” funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijā (L) ir noteikta 1 ha. Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 4.5.apakšnodaļas 7.punktam jaunveidojamo zemesgabalu minimālās platības, nav attiecināmas uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem, kuriem tās tiek izveidotas atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

Zemes vienību “Kalnlīgotnes” ir paredzēts sadalīt divās daļās, atdalot aptuveni 0.04 ha lielu zemes gabalu sakaru torņa izbūvei.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 011 0246) – 2.19 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 011 0247) – 0.04 ha platībā. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām ir nodrošināta no pašvaldības ceļa “Līgotnes – Skujnieki” ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0148 un pa esošu ceļa servitūta teritoriju.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 12.1., 12.2., 14.1., 16.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 15.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kalnlīgotnes”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0229. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Juris Vītols (AA0150), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-07-19 12:12:56 EEST.
2. Saglabāt adresi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Saglabāt/piešķirt adresi
		Kods**	
“1” (8084 011 0246) 80840110060007	2.19	0101	“Kalnlīgotnes”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (saglabāt adresi zemes vienībai un būvei)
“2” (8084 011 0247)	0.04	1201	Nav adresācijas objekts

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

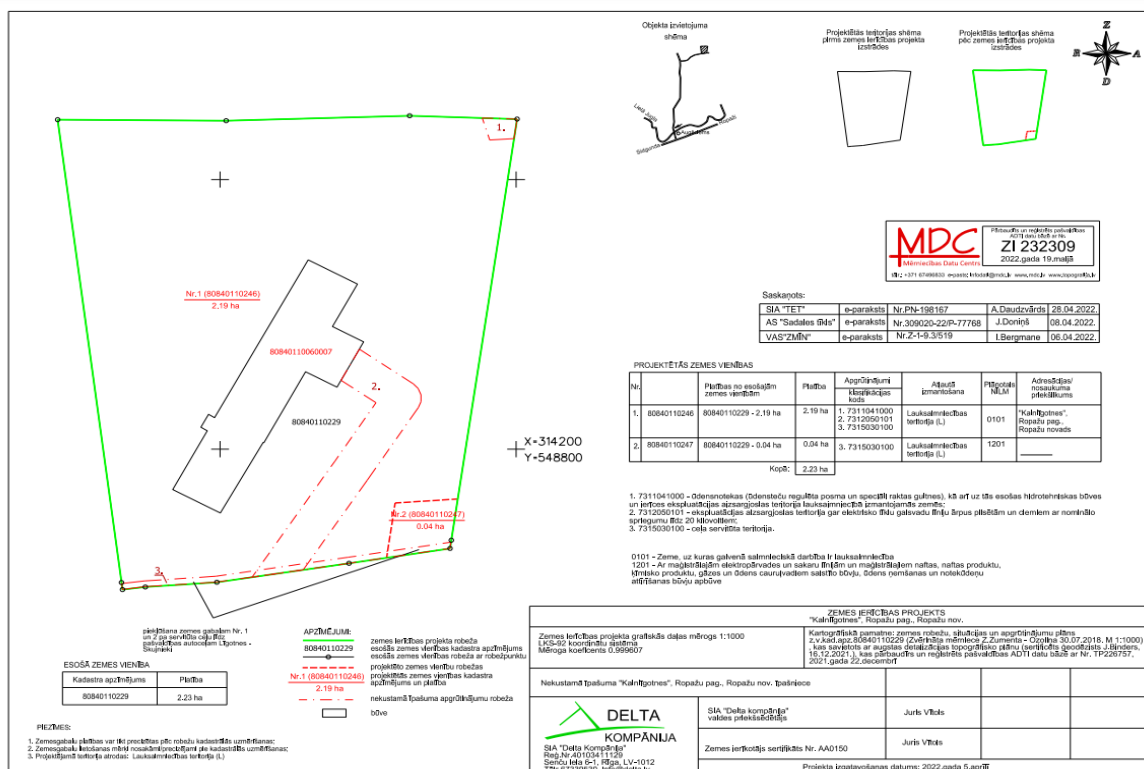
0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1201 - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Aicina noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar nekustamā īpašuma “Tīņi”, kadastra numurs 8084 011 0228 īpašnieku, ņemot vērā Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604992 III.daļa 1.iedaļas (Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu) 1.1.atzīmi par ceļa servitūta teritoriju. Noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu, lai nodrošinātu piekļūšanu plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0247, kad ir divas līguma slēdzēja puses.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienestam, īpašnieci, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības

Pielikums Nr.1
/pie 17.08.2022. protokola Nr. 45/2022,10.§/
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 17.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1432., protokols
Nr.45/2022



LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1433
(prot. Nr.45/2022,11.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Strautu ielas 9” sastāvā esošajai zemes vienībai, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība (*turpmāk* – Pašvaldība) 27.06.2022. ir konstatējusi, ka nepieciešams mainīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Strautu ielas 9”, kadastra numurs 8096 003 1450, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1445, jo zemes vienība tiek iznomāta no pašvaldības un tiek izmantota palīgsaimniecības vajadzībām blakus esošajam

īpašumam Strautu iela 9, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0169.

Nekustamais īpašums "Starpgabals pie Strautu ielas 9" ar kadastra numuru 8096 003 1450 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1445, platība - 0.03 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Ropažu novada pašvaldība.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1445 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Ūdeņu teritorija (Ū).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1445 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0.03 ha platībā individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 28.¹ punkts nosaka, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.2., 4., 5., 6., 8., 17.7., 28.¹ punktiem

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Starpgabals pie Strautu ielas 9", kadastra numurs 8096 003 1450, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1445, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.03 ha platībā - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502).
2. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Jānim Valneram un teritorijas plānotājai Felicitai Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1434
(prot. Nr.45/2022,12.§)

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 1342 (prot. Nr.43/2022, 18.§) "Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Alsenā iela 2, Vālodzes, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu"

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 02.08.2022. saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/3778) par adrešu piešķiršanu jaunveidojamām zemes vienībām un ēkām, zemes ierīcības projekta sadales rezultātā nekustamajā īpašumā Alsena ielā 2, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ropažu novada pašvaldības dome 20.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.1342 (prot. Nr.43/2022, 18.§) “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Alsena iela 2, Vālodzes, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu“ (turpmāk – Lēmums Nr.1342), kur konstatējošajā daļā minēts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām ir nodrošināta no pašvaldības Ķīšu ielas, savukārt lemjošās daļas 2.punktā noteikts: “2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (8096 003 1554)	0.0811	0601	Alsena iela 2, Vālodzes, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Nr.2 (8096 003 1555)	0.0810	0601	Alsena iela 2A, Vālodzes, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Nr.3 (8096 003 1556)	0.0380	1101	Nav adresācijas objekts

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve

1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

Nekustamais īpašums atrodas pie pašvaldības Ķīšu ielas, kas savienojas ar privātīpašumā esošo Alsena ielu. Ķīšu ielai un Alsena ielai ir noteikts sarkano līniju koridors, saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības “Stopiņu novada teritorijas plānojumu”. Tieša piekļūšana plānotajām zemes vienībām ir no Alsena ielas, pa plānoto atdalāmo zemes vienību Nr.3, ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8096 003 1556. Lai jaunveidojamām zemes vienībām saglabājamā adrese Alsena iela 2, Vālodzes, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130 (klasifikatora kods 105240355) un piešķiramā adrese Alsena iela 2A, Vālodzes, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, būtu atbilstoša Adresācijas noteikumu 20.punktam, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu, ir nepieciešams grozīt Lēmuma Nr.1342 konstatējošās daļas teikumu, papildinot ar detalizētām piezīmēm.

Savukārt, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80960030779001 un 80960030779002, ar esošo adresi Alsena iela 2, Vālodzes, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130 (klasifikatora kods 105240355), pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, sadales rezultātā atradīsies divās zemes vienībās, kas saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 13.1.apakšpunktu ir neatbilstoša. Lai jaunveidojamām zemes vienībām un paliekošajām ēkām uz tām, būtu savstarpēji

vienādas adreses, ir nepieciešams grozīt Lēmuma Nr.1342 lemjošās daļas 2.punktu papildinot ar detalizētām piezīmēm.

Zemes ierīcības likuma 19.pantā noteikts, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvā procesa likuma 72.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Aizstāt Lēmuma Nr.1342 konstatējošās daļas teikumu “Pieklūšana plānotajām zemes vienībām ir nodrošināta no pašvaldības Ķīšu ielas”, izsakot šādā redakcijā “Pieklūšana plānotajām zemes vienībām ir nodrošināta no pašvaldības Ķīšu ielas, kas savienojas ar privātīpašumā esošo Alsena ielu, sarkano līniju robežās.”

2. Izteikt Lēmuma Nr.1342 lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (8096 003 1554) 80960030779001	0.0811	0601	Alsena iela 2, Vālodzes, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (saglabājama adrese zemes vienībai un būvei)
Nr.2 (8096 003 1555) 80960030779002	0.0810	0601	Alsena iela 2A, Vālodzes, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (piešķirama adrese zemes vienībai un būvei)
Nr.3 (8096 003 1556)	0.0380	1101	Nav adresācijas objekts

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve

1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, SIA “Recta Prim” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1435
(prot. Nr.45/2022,13.§)

Par adresu piešķiršanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840180783 un 80840180785, Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldība (*turpmāk* – pašvaldība) 11.07.2022 reģistrēta Valsts zemes dienesta (*turpmāk* – Dienests) elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.RN/2022/4.1-2/3431), kurā norādīts, ka atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras elektroniskā pasta vēstulei, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840180783 un 80840180785 (Bajāri, Ropažu pag., Ropažu nov.) atrodas ēkas bez adreses. Kadastra informācijas sistēmā ēkas nav reģistrētas, bet tās ir identificējamas uz ortofoto kartes. Dienests lūdz pašvaldību izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80840180783 un 80840180785 atbilstību Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8, 2.9., 2.10. apakšpunktiem un nepieciešamības gadījumā pieņemt lēmumu par adresu piešķiršanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840180796 ar nosaukumu “Karaliste” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000529157 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180783, ar platību 1,0 ha. Kadastra informācijas sistēmā ēka nav reģistrēta, bet tā ir identificējam ortofoto kartē, kas liecina, ka zemes vienība notikusi nelegāla būvniecība. Zemes vienībai nav piešķirta adrese.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840180798 ar nosaukumu “Rietumi” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000535552 uz fizisku personu vārdiem. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180785, ar platību 4,1085 ha. Kadastra informācijas sistēmā ēka nav reģistrēta, bet tā ir identificējam ortofoto kartē, kas liecina, ka zemes vienība notikusi nelegāla būvniecība. Zemes vienībai nav piešķirta adrese.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem grafisko daļu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840180783 un 80840180785 noteikts plānotā (atļautā) izmantošana retināta savrupmāju apbūve (DzS2).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumi Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – Adresācijas objekts ir: 2.8.viensēta, 2.10. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (*turpmāk* – apbūvei paredzēta zemes vienība);

9.punkts – Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punkts – Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

12.punkts – Apbūvei paredzētajai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvniecības ieceres saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību.

Pašvaldība 03.08.2022. saņēma Valsts valodas centra pozitīvu atzinumu “Par adrešu noteikšanu” (Nr.1-16.1/503), kurā saskaņo piešķiramās adreses zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840180783 un 80840180785.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.10., 9., 10., 12.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840180783 piešķirt adresi “Karaliste”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840180785 piešķirt adresi “Rietumi”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads.
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840180796 un 80840180798 īpašniekam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, kā arī Ropažu novada pašvaldības būvvaldei un teritorijas plānotājam Santai Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1436
(prot. Nr.45/2022,14.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Upeslīči”, Augšciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 22.07.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/5082) ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustama īpašuma ar kadastra Nr.8084 011 0091 (*turpmāk* – Īpašums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0091 sadalīšanai 2 (divās) daļās. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice.

Īpašums ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.850. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0091 ar platību 3.91 ha, ar adresi “Upeslīči”, Augšciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0185 ar platību 8.83 ha.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0091 – **savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS2) ar apakšzonējumu retināta savrupmāju apbūve (DzS2) un sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL).**

Teritorijas plānojuma III sējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka:

9.5.3. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – 2500 m².

Īpašuma īpašnieks esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0091 vēlas sadalīt uz pusēm, divās daļās (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0091 nodrošināta pa esošo nobrauktuvi no autoceļa Glāzšķūnis – Stīpnieki (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0147) un pa apvidū esošu ceļu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 011 0215 (“Kamenītes”), 8084 011 0130 (“Kristapi”), 8084 011 0022 (“Ausekļi”), 8084 011 0187 (“Jaunbulduri”), 8084 011 0090 (“Jaunviesturi”). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ceļa servitūta teritorijas ar 7315030100005 uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 011 0215 (“Kamenītes”) un 8084 011 0187 (“Jaunbulduri”). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0187 (“Jaunbulduri”) zemesgrāmatā Nr. 728 veikts ieraksts III.daļas 1.iedaļā – 1.1. Atzīme - Ar Rīgas rajona Ropažu pagasta zemes komisijas 03.09.1997. lēmumu servitūta ceļš - 0,3 km un 0,4 km par labu saimniecībai Upeslīči.

Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 011 0215 (“Kamenītes”), 8084 011 0130 (“Kristapi”), 8084 011 0022 (“Ausekļi”), 8084 011 0187 (“Jaunbulduri”), 8084 011 0090 (“Jaunviesturi”) noslēdzams ceļa servitūta līgumus, kā to nosaka Civillikuma, Trešā daļa, Lietu tiesības, ceturtā nodaļa – Servitūti.

Sadalīšanas priekšlikumā nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes pārvaldības likuma 7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa nosaka – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.1 panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8084 011 0091, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0091 ar adresi “Upeslīči”, Augšciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai 2 (divās) daļās (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8084 011 00918, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0091 ar “Upeslīči”, Augšciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai 2 (divās) daļās (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1437
(prot. Nr.45/2022,15.§)

Par adrešu piešķiršanu un pieraksta precizēšanu zemes vienībām Bajārkrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldība (*turpmāk* – pašvaldība) 25.07.2022 reģistrēta Valsts zemes dienesta (*turpmāk* – Dienests) elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/3633), kurā norādīts, ka atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras elektroniskā pasta vēstulei, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840140001 un 80840140039 (Bajārkrogā, Ropažu pag., Ropažu nov.) atrodas ēkas bez adresēm un jāmaina adrešu pieraksts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140001 – atrodas ciemā Bajārkrogs nevis Bajāri. Dienests lūdz pašvaldību izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140039, uz tās esošo ēku adresācijas atbilstību un mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180001 adresācijas pierakstu atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8, 2.9., 2.10. apakšpunktiem un nepieciešamības gadījumā pieņemt lēmumu par adrešu piešķiršanu.

Pašvaldības teritorijas plānotāja konstatē, ka Dienesta norādītajā ciemā jāprecizē adrešu pieraksts arī zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840140005, 80840140006, 80840140025, 80840140048, 80840140050, 80840140046, 80840140004.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840140039 ar nosaukumu “Zemenes” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000070585 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140039, ar platību 0,4 ha. Kadastra informācijas sistēmā ēka pirmsreģistrēta ar kadastra apzīmējumu 80840140039001 (dzīvojamā māja). Būvvalde 08.06.2015. pieņēma lēmumu par būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2021-868 izdošanu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80840140039001 būvniecībai. Dienesta Valsta adrešu reģistrā zemes vienībai un būvei nav reģistrēta adrese.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840140001 ar nosaukumu “Maijas” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 4 uz juridiskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140001, ar platību 9,1 ha. Kadastra informācijas sistēmā ēka nav reģistrēta, bet tā ir identificējam ortofoto kartē. Dienesta Valsta adrešu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese “Maijas”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102730257), bet zemes vienība atrodas ciemā Bajārkrogs.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840140005 ar nosaukumu “Lustes” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 40 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140005, ar platību 3,5 ha. Zemes vienība nav apbūvēta. Dienesta Valsta adrešu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese “Lustes”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102730232), bet zemes vienība atrodas ciemā Bajārkrogs.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840140006 ar nosaukumu “Zanes” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 41 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140006, ar platību 2,2 ha. Zemes vienība nav apbūvēta. Dienesta Valsta adrešu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese “Zanes”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102730425), bet zemes vienība atrodas ciemā Bajārkrogs.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840140025 ar nosaukumu “Bajārlejas” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 759 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140025, ar platību 1,4 ha. Zemes vienība nav apbūvēta. Dienesta Valsta adrešu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese “Bajārlejas”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102729978), bet zemes vienība atrodas ciemā Bajārkrogs.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840140048 ar nosaukumu “Igauņi” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1055 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140050, ar platību 0,3 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140048, ar platību 2,0 ha. Zemes vienības nav apbūvētas. Dienesta Valsta adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140050 reģistrēta adrese “Igauņi”,

Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102730031), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140048 reģistrēta adrese “Jaunigaupi”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 106871058). Zemes vienības atrodas ciemā Bajārkrogs.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840140046 ar nosaukumu “Bajārkrogs” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7859 uz fizisku personu vārdiem. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140046, ar platību 4,1 ha. Zemes vienība nav apbūvēta. Dienesta Valsta adrešu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese “Bajārkrogs”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102729994), bet zemes vienība atrodas ciemā Bajārkrogs.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840140004 ar nosaukumu “Bajāri” reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 15 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140004, ar platību 5,6 ha. Uz zemes vienības kadastra informācijas sistēmā reģistrētas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80840140004001 (zirgu stallis) un 80840140004002 (zirgu stallis). Dienesta Valsta adrešu reģistrā zemes vienībai un uz tās funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80840140004001 (zirgu stallis) un 80840140004002 (zirgu stallis) reģistrēta adrese “Bajāri”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102729953), bet zemes vienība atrodas ciemā Bajārkrogs.

Atbilstoši ar Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafisko daļu noteikti sekojoša plānotā (atļautā) izmantošana:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140039 retināta savrupmāju apbūve (DzS2);
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140001 retināta savrupmāju apbūve (DzS2), parku un apstādījumu teritorijas (ZPa), sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL), dabas pamatnes teritorija (ūdeņi);
- zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840140005, 80840140006, 80840140025 retināta savrupmāju apbūve (DzS2), parku un apstādījumu teritorijas (ZPa), lauksaimniecības teritorija (L), sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL);
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140050 retināta savrupmāju apbūve (DzS2), sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL);
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140048 mežsaimniecības teritorija (M), dabas pamatnes teritorija (ūdeņi), sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL);
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140046 lauksaimniecības teritorija (L), parku un apstādījumu teritorijas (ZPa), sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL), dabas pamatnes teritorija (ūdeņi);
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140004 jauktas darījumu un sabiedrisko iestāžu teritorijas (JSD), sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorija (TL).

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – Adresācijas objekts ir: 2.8.viensēta, 2.10. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

9.punkts – Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punkts – Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

12.punkts – Apbūvei paredzētajai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvniecības ieceres saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.10., 9., 10., 12., 15., 18., 22.1., punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Saskaņā ar būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2021-868 piešķirt adresi “Zemenes”, Bajārkrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140039 un uz tās funkcionāli saistītajai, pirmsreģistrētajai būvei ar kadastra apzīmējumu 80840140039001 (dzīvojamā māja).
2. Mainīt adrešu pierakstu no “Maijas”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102730257) uz “Maijas”, Bajārkrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140001.
3. Mainīt adrešu pierakstu no “Lustes”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102730232) uz “Lustes”, Bajārkrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140005.
4. Mainīt adrešu pierakstu no “Zanes”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102730425) uz “Zanes”, Bajārkrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140006.
5. Mainīt adrešu pierakstu no “Bajārlejas”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102729978) uz “Bajārlejas”, Bajārkrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140025.
6. Mainīt adrešu pierakstu no “Igauni”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102730031) uz “Igauni”, Bajārkrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140050.
7. Mainīt adrešu pierakstu no “Jaunigauni”, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 106871058) uz “Jaunigauni”, Bajārkrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140048.

8. Mainīt adresu pierakstu no "Bajārkrogs", Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102729994) uz "Bajārkrogs", Bajārkrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140046.
9. Mainīt adresu pierakstu no "Bajāri", Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102729953), uz "Bajāri", Bajārkrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140004.
10. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 80840140039, 80840140001, 80840140005, 80840140006, 80840140025, 80840140048, 80840140046, 80840140004 īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamentam, kā arī teritorijas plānotājam Santai Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1438
(prot. Nr.45/2022,16.§)

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8096 001 0316 001, 8096 001 0316 002, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Nekustamais īpašums "Stārķu ligzda Nr.21", ar kadastra numuru 8096 001 0316, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316, ar platību 0.1159 ha. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000374317.

Būvvalde 10.09.2021. pieņēma lēmumu par būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2021-7033 izdošanu dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 002 jaunas būvniecības uzsākšanai. Būves reģistrētas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Valsts zemes dienesta Valsta adresu reģistrā zemes vienībai un būvēm nav reģistrēta adrese.

Nekustamā īpašuma "Stārķu ligzda Nr.21" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316, robežojas ar Stārķa ielu, no kuras tiek organizēta piekļuve.

Stopiņu novada dome 05.05.2021 pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma "Stārķu ligzda" Nr. 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 34 atcelšanu daļā - zemes vienībā Stārķu ligzda Nr.21 ar kadastra apzīmējumu 80960010316, Līčos, Stopiņu novadā" (sēdes prot. Nr.109) ar kuriem apstiprināja saistošos noteikumus Nr.20/21 "Par Stopiņu novada domes 23.02.2011. saistošo noteikumu Nr.67/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada zemesgabaliem "Stārķu ligzda Nr. 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 34" grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu daļā – nekustamā īpašuma

“Stārķu ligzda Nr.21”, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960010316 teritorijā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 piemērojami apbūves noteikumi atbilstoši ar “Stopiņu novada teritorijas plānojumam”, kur funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (..).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 9., 10., 12., 15., 18., 22.1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Saskaņā ar būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-7033, piešķirt adresi Stārķu iela 19, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0316 un uz tās funkcionāli saistītajām, pirmsreģistrētajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8096 001 0316 001 (dārza māja) un 8096 001 0316 001 (saimniecības ēka).
2. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “Stārķu ligzda Nr.21” īpašniekam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, Ropažu novada pašvaldības būvvaldei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1439
(prot. Nr.45/2022,17.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Meža Mašēni” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 14.jūlijā ir saņemts SIA “LSCV”, reģistrācijas numurs 40103759630, pilnvarotās personas iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3498) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Meža Mašēni”, kadastra numurs 8060 011 0076, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums “Meža Mašēni”, kadastra numurs 8060 011 0076, ierakstīts Rīgas

rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473251, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223, platība 1.58 ha, bez adreses. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un neliela daļa Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kas ir applūstoša teritorija. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) ir 1200 kv.m., dvīņu mājām – 600 kv.m. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) zemes vienības minimālo platību nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas.

Pēc dabas datu pārvaldes sistēmas “Ozols” esošās informācijas, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223 robežojas ar mikrolieguma teritoriju un zemes vienībā atrodas Eiropas Savienības (ES) aizsargājamiem biotopi un Latvijas īpaši aizsargājamiem biotopi - Mežainas piejūras kāpas un Veci vai dabiski boreāli meži.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223 robežojas ar pašvaldības īpašumā esošo Pērses ielu, kas ir ciema nozīmes iela un ar privātīpašumā esošo Gunāra ielu, kas ir vietējās nozīmes iela.

Īpašnieka iecere ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223 divus zemes gabalus aptuveni 1202 kv.m., un 1215 kv.m., apmērā nodrošinot piekļuvi no Pērses ielas un no Gunāra ielas (1.pielikums). Atlikušajam zemes gabalam paredzēts nodrošināt piekļuvi no Gunāra ielas. Zemes vienībām paredzot piekļušanu no Gunāru ielas, jānodibina ceļa servitūts, atbilstoši Civillikuma 1231.pantam – ar līgumu.

Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmā daļa nosaka, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 9.augusta sēdes protokolu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Meža Mašēni”, kadastra numurs 8060 011 0076, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (1.pielikums).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (2.pielikums).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1440
(prot. Nr.45/2022,18.§)

Par adresu piešķiršanu telpu grupām dvīņu mājas jaunbūvē Mārtiņrožu ielā 47, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 18.jūlijā ir saņemts Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamenta e-pasts (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/3529), kurā lūgts izvērtēt un nepieciešamības gadījumā piešķirt adreses reģistrētajām telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 8060 012 0647 001 001 un 8060 012 0647 001 002, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0647 001, adrese Mārtiņrožu iela 47, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Mārtiņrožu iela 47, kadastra numurs 8060 012 0647, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000156738, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0647, platība 0.2199 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0647 001. Valsts adresu reģistrā zemes vienībai un uz tās esošajai būvei ir reģistrēta adrese Mārtiņrožu iela 47, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, klasifikatora kods 104744104.

Ropažu novada pašvaldības būvvalde 2021.gada 22.septembrī ir akceptējusi būvniecības ieceri “Dvīņu mājas jaunbūve”, izdevusi būvatļauju (lēmuma numurs BIS-BV-4.1-2021-7300). Ēkas paredzētais galvenais lietošana veids – 1121 Divu dzīvokļu mājas. 2022.gada 21.jūlijā būve pieņemta ekspluatācijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunktam, telpu grupa ir adresācijas objekts. Noteikumu 9. punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 9., 10., 23., 26., 27., 28.punktu, Attīstības komitejas 2022.gada 9.augusta sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt adreses telpu grupām (dzīvokļiem) dvīņu mājas jaunbūvē (paredzētais galvenais lietošana veids – 1121 Divu dzīvokļu mājas), ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0647 001, adrese Mārtiņrožu iela 47, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104744104:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Kopējā platība, m²	Piešķirt adresi
8060 012 0647 001 001	214.60	Mārtiņrožu iela 47-1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
8060 012 0647 001 002	213.10	Mārtiņrožu iela 47-2, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 012 0647 īpašniekam un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1441
(prot. Nr.45/2022,19.§)

Par adreses pieraksta maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0202 un būvei ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0202 012, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 04.08.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3832) ar lūgumu rast iespēju mainīt adresi nekustamā īpašuma “Jaunpastari”, kadastra numurs 8096 007 0202, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0202, sakarā ar ēku nodošanu ekspluatācijā.

Nekustamais īpašums “Jaunpastari”, ar kadastra numuru 8096 007 0202, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0202, ar platību 1.91 ha. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 713.

Būvvalde 22.10.2020. pieņēma lēmumu par būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.5-2020-595 izdošanu šķembota laukuma, bruģēta laukuma, lietus ūdens kanalizācijas, dīķa un ūdensapgādes pieslēguma izbūvei.

Būvvalde 18.12.2020. pieņēma lēmumu par būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2020-8677 izdošanu noliktavas ēkas būvniecībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 8096 007 0202 001 (žogs ap ugunsdzēsības dīķi), 8096 007 0202 002 (žogs), 8096 007 0202 003 (lietus ūdens kanalizācija K2), 8096 007 0202 004 (ūdensvada pieslēgums Ū1), 8096 007 0202 005 (dīķis ugunsdzēsības vajadzībām), 8096 007 0202 006 (pievienojums ielai), 8096 007 0202 007 (bruģēts laukums), 8096 007 0202 008 (šķembots laukums), 8096 007 0202 009 (ugunsdzēsības ūdensvads ar aku Ū2.1), 8096 007 0202 010 (sadzīves kanalizācija K1), 8096 007 0202 011 (ugunsdzēsības ūdensvads ar aku Ū2.2), 8096 007 0202 012 (noliktava).

Valsts zemes dienesta Valsta adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 806 007 0202 piešķirta adrese “Jaunpastari”, Rumbula, Stopiņu pagasta, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102787781).

Nekustamā īpašuma “Jaunpastari” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0202, robežojas ar Kaudzīšu ielu, no kuras tiek organizēta piekļuve.

Atbilstoši spēkā esošajiem Stopiņu novada saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0202 funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (..).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 10., 12., 15., 18., 20., 22.1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt adresi no “Jaunpastari”, Rumbula, Stopiņu pagasta, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102787781) uz Kaudzīšu iela 32, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0202 un uz tās funkcionāli saistītajai, pirmsreģistrētajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0202 012 (noliktava).
2. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “Jaunpastari” īpašniekam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, Ropažu novada pašvaldības būvvaldei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1442
(prot. Nr.45/2022,20.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā “Čiekuriņi”, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – pašvaldība) 14.07.2022. saņemts nekustamā īpašuma “Čiekuriņi”, kadastra numurs 8096 003 0138 (*turpmāk* – Īpašums) īpašnieku iesniegums (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/4967) (*turpmāk* – Iesniegums) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0138, ar platību 0.5458 ha. Īpašnieku vēlme ir mainīt funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai saņemtu būvatļauju esošajām ēkām (sakārtotu būvniecības dokumentāciju) un veiktu zemes vienības sadali trīs (3) daļās.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 003 0138, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.661 (*turpmāk* – Zemesgrāmata) uz fizisku personu vārdiem. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0138, ar platību 0.5458 ha, ar adresi “Čiekuriņi”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102791226). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0138 ir apbūvēta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0138 001 (dzīvojamā māja), bet Zemesgrāmatā veikts ieraksts 1.daļas 1.iedaļā 3.1. uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un divas palīgceltnes. Orto foto kartēs ir redzamas trīs (3) ēkas. Zemesgrāmatas III.dalas 1.iedaļā veikts ieraksts 1.1. Atzīme - servitūta ceļš par labu saimniecībai Dzegūzes (0.046 km).

Nekustamā īpašuma “Dzegūzes”, kadastra numurs 8096 003 0139 zemesgrāmatas nodalījumā Nr.684 III.daļas 1.iedaļā veikts ieraksts 1.1. Atzīme - ceļa servitūts par labu saimniecībai Čiekuriņi (0.02 km).

Zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums, un zemesgrāmatās ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē.

Likums “Par autoceļiem” 61.panta pirmā daļa nosaka – Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna, savukārt otrā daļa nosaka – Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (*turpmāk* - “Stopiņu novada teritorijas plānojums”). Saistošie noteikumu īstenošana uzsākta 22.02.2017.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0139 funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kur minimālā platība jaunizveidojamai zemes vienībai ir 2500 m². Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 191. un 209.punkts nosaka, ka maksimālais ēku skaits zemes vienībā ir viena galvenā ēka un palīgēka. Zemes vienības sadale un būvniecības dokumentācijas sakārtošana būtu iespējama, ja funkcionālais zonējums tiktu mainīts uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), kur minimālā platība jaunizveidojamai zemes vienībai ir 900 m² un uz katras jaunizveidojamās zemes vienības atrastos viena galvenā ēka un palīgēka. Zemes vienību daļēji no ziemeļaustrumiem skar vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos un nelielā daļā sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0138 austrumu daļā robežojas ar meža teritoriju (M), ziemeļu un dienvidu daļā savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), bet blakus esošais nekustamais īpašums “Dzegūzes”, rietumu daļā ir kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu piekļuve tiek nodrošināta pa pašvaldības autoceļu “Ceļš P5-Čiekuriņi” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1364) un pa nekustamā īpašuma “Dzegūzes”, kadastra numurs 8096 003 0139 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0139 ceļa servitūtu, kas noteikts atzīmes veidā. “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” grafiskajā daļā iepriekš minētajā posmā nav noteiktas sarkanās līnijas un pašvaldības autoceļam “Ceļš P5-Čiekuriņi” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1364) noteikts funkcionālais zonējums transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Ministru kabineta 22.05.2013. noteikumi Nr.240 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkts nosaka, ka nosakot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā teritorijas, kas nepieciešamas jaunu transporta koridoru, ceļu, ielu vai satiksmes mezglu izbūvei, grafiskajā daļā tās nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas (TR) vai teritorijas ar īpašiem noteikumiem – nacionālas un vietējas nozīmes transporta attīstības teritorijas (TIN7).

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Čiekuriņi”, kadastra numuru 8096 003 0138, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0138, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt daba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar Pielikumu Nr.1 un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Santu Ondrupi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju, nekustamā īpašuma “Čiekuriņi”, kadastra numurs 8096 003 0138 īpašniekiem, saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
6. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “Čiekuriņi”, kadastra numurs 8096 003 0138 īpašniekiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Santai Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1443
(prot. Nr.45/2022,21.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Osīši” zemes vienībai Plēsumu iela 19, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 14.07.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/4977) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Osīši”, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 004 0047, zemes vienības Plēsumu iela 19 ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0047 sadalīšanai, atbilstoši iesniegumam pievienotajam sadalījuma priekšlikumam (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums “Osīši”, ar kadastra numuru 8096 004 0047, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000175853. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Plēsumu iela 19 ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0047, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 8.53 ha un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 80960040047006. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai Plēsumu iela 19 ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0047, un būvei ar kadastra apzīmējumu 80960040047006 ir reģistrēta adrese Plēsumu iela 19, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikācijas kods 102787451).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Plēsumu iela 19 ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0047 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mežu teritorija (M) un sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir noteikta 900 m².

Zemes vienību Plēsumu iela 19 paredzēts sadalīt trīs daļās – atdalot divas zemes vienības apbūvei (Pielikums Nr.1).

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Izvērtējot iesniegto zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta pa pašvaldības Plēsuma ielas posmu, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0570 un privātīpašumā esošo Viļņu ielu, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0739. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības

projektā kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Stopiņu novada domes 05.05.2021. lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Plēsumu ielā 19, Dzidriņās, Stopiņu novadā", protokols Nr.109, 2.14.punkts.
2. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Plēsumu iela 19 ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0047, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
3. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Plēsumu iela 19 ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0047, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.2).
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1444
(prot. Nr.45/2022,22.§)

Par nekustamo īpašumu Rudzu iela 7 un Rudzu iela 9, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību apvienošanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 14.07.2022. un 08.08.2022. saņemti īpašnieku elektroniski parakstīti iesniegumi (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-1/4980 un Nr.RN/2022/4.1-1/5332) ar lūgumu atļaut apvienot abus blakus esošos nekustamos īpašumus Rudzu iela 7, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1109, un nekustamā īpašuma Rudzu iela 9, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1108, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums Rudzu iela 7, kadastra numurs 8096 002 1109, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000162640. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Rudzu iela 7, ar kadastra

apzīmējumu 8096 002 1109, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (platība - 0.14 ha).

Nekustamais īpašums Rudzu iela 9, kadastra numurs 8096 002 1108, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000162635. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Rudzu iela 9, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1108, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (platība - 0.17 ha) un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80960021108001.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1109 ir reģistrēta adrese Rudzu iela 7, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, adreses klasifikatora kods 104779812.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1108 un būvei ar kadastra apzīmējumu 80960021108001 ir reģistrēta adrese Rudzu iela 9, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, adreses klasifikatora kods 104779837.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" abām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 002 1108 un 8096 002 1109 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un neliela daļa Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Abas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8096 002 1108 un 8096 002 1109 savstarpēji robežojas un pieder divām fiziskām personām.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 12.1., 12.2., 14.1., 16.1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 13.1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Rudzu iela 7, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1109, un nekustamā īpašuma Rudzu iela 9, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1108, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izveidojot jaunu zemes vienību 0.31 ha platībā.
2. Apvienotajai zemes vienībai un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80960021108001 saglabāt adresi Rudzu iela 9, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (adreses klasifikatora kods 104779837).
3. Likvidēt adresi Rudzu iela 7, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (adreses klasifikatora kods 104779812), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1109.
4. Apvienotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0.24 ha platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) un 0.07 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods – 0501).
5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1445
(prot. Nr.45/2022,23.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mašēnu ezers” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256 un nekustamā īpašuma “Mazie Mašēni” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 14.jūlijā ir saņemts SIA “LSCV”, reģistrācijas numurs 40103759630 un SIA "BS Apsaimniekotājs", reģistrācijas numurs 40003844381, pilnvarotās personas iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3497) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mašēnu ezers”, kadastra numurs 8060 011 0677, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256 un nekustamā īpašuma “Mazie Mašēni”, kadastra numurs 8060 011 0552, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Mašēnu ezers”, kadastra numurs 8060 011 0677, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000540491, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256, platība 29.9193 ha. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302).

Nekustamais īpašums “Mazie Mašēni”, kadastra numurs 8060 011 0552, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000448045, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170, platība 0.4272 ha. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256 funkcionālais zonējums ir Ūdeņu teritorija (Ū) un neliela daļa Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1), kas ir applūstoša teritorija. Zemes vienība atrodas mikrolieguma teritorijā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170 funkcionālais zonējums ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kas ir applūstoša teritorija. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) zemes vienības minimālo platību nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas.

3. Īpašnieku iecere ir veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot aptuveni 3,0378 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256 un pievienot tos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170 paredzēta no Ezerkalna ielas, pa ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1171, Ezerkalna iela 13, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Otra piekļūšana zemes vienībai paredzēta no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936.

Zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt aptuveni 0.3594 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256, izveidojot atsevišķu zemes vienību. Zemes vienībai piekļūšana paredzēta no Promenādes ielas caur pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936.

4. Zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienību robežu pārkārtošana un sadalīšana neatbilst Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

5. Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmā daļa nosaka, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts un 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas un zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.puntu un 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 9.augusta sēdes protokolu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Mašēnu ezers", kadastra numurs 8060 011 0677, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256 un nekustamā īpašuma "Mazie Mašēni", kadastra

numurs 8060 011 0552, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai (1.pielikums).

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (2.pielikums).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu īpašnieku pilnvarotajai personai un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1446
(prot. Nr.45/2022,24.§)

Par SIA “PNB Print” iekļaušanu otrajā enerģijas lietotāju grupā.

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.07.2022. (reģ. Nr. RN/2022/4.1.-2/3596) saņemts SIA “PNB Print” (reģ. Nr. LV40103219845) 20.07.2022 iesniegums “Par gāzes patēriņu un gāzes nepieciešamību uzņēmuma darbības nodrošināšanai”

Iesniegumā teikts:

SIA “PNB Print”, reģ. Nr. 40103219845, juridiskā adrese: "Jāņšili", Silakrogs, Ropažu nov., LV-2133, ir viens no līderiem Latvijas poligrāfijas tirgū un ir 2. lielākais poligrāfijas pakalpojumu uzņēmums Latvijā pēc apgrozījuma. Uzņēmums nodarbina ap 300 darbiniekus, 13 gadu laikā ir sasniedzis apgrozījumu 24,3 miljoni Euro, nodokļos nomaksājot, IIN -977 935 EUR un VSAO –1 859 350 EUR, un ir Ropažu novadā lielākais darba devējs. Šie ir labi cipari ne tikai Ropažu mērogā, bet arī visas Latvijas mērogā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.312 “Enerģijas lietotāju apgādes un kurināmā pārdošanas kārtība izsludinātās enerģētiskās krīzes laikā un valsts apdraudējuma gadījumā”, SIA “PNB Print”, reģ. Nr. 40103219845, ir iekļauta 3. enerģijas lietotāju grupā.

Vēlamies izteikt savas bažas par šo lēmumu un kategoriski pieprasam pārskatīt šo lēmumu, jo:

1) Mūsu uzņēmums gāzi patērē ne tikai kā kurināmo, bet arī rotācijas drukas iekārtas Komori S38 žāvēšanas sekcijā, bez kā šī iekārta nestrādās, un 25% no uzņēmuma apgrozījuma tiek likvidēti.

2) Uzņēmumam, lai ražotu kvalitatīvu produkciju, ir nepieciešams uzturēt cehu mikroklimatu (temperatūra, mitrums), lai papīrs pirms procesiem būtu tehnoloģiski pareizā kondīcijā, un druka, locīšana, šūšana, līmēšana tiktu veiktas

starptautiskiem standartiem atbilstošā kvalitātē. Krāsu viskozitāte ir vistiešāk atkarīga no klimata, un bez tā nodrukāt kvalitatīvu produkciju nav iespējams.

3) Uzņēmums 95% no produkcijas eksportē un strādā atbilstoši dažādiem standartiem un sertifikātiem, lai spētu klientiem piegādāt produkciju, kas atbilst šiem sertifikātiem. Jebkura veida mikroklimata nobīdes, uzņēmumam liedz realizēt pasūtījumus atbilstoši saskaņotajai kvalitātei, un mēs būsime spiesti apstādināt uzņēmuma darbību, dēļ nespējas saražot produkciju.

4) Uzņēmumā atrodas iekārtas 6 milj Eiro vērtībā, un neplānota šo iekārtu apstādināšana uz ilgu laika periodu bez iekonservēšanas un izjaukšanas tehnoloģiski nav paredzēta. Iekārtu apturēšana var novest pie tās neatgriezeniskiem bojājumiem un iekārtu darbības atjaunošanas neiespējamības.

Lūdzam Domi izskatīt SIA "PNB Print" iesniegumu un pieņemt attiecīgu lēmumu par SIA "PNB Print" iekļaušanu 2. enerģijas lietotāju grupā, jo bez gāzes padeves uzņēmums būs spiests apstādināt tā darbību ar visām no tā izrietošajām sekām."

Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 312 "Enerģijas lietotāju apgādes un kurināmā pārdošanas kārtība izsludinātas enerģētiskās krīzes laikā un valsts apdraudējuma gadījumā" nosaka:

4.¹ 3. Enerģētiskās krīzes laikā, ja traucēta dabasgāzes piegāde, nosaka četras enerģijas lietotāju grupas:

otrās grupas enerģijas lietotāji – ambulatorās ārstniecības iestādes, pārtikas un lauksaimniecības produktu ražotnes, vietējais sabiedriskais transports (šo noteikumu izpratnē – visu veidu sabiedriskais transports pilsētās un pašvaldību teritorijās, ja transporta maršruta (reisa) attālums vienā virzienā nepārsniedz 50 km), pārtikas piegādes transports, rūpniecības objekti, kuru tehnoloģiskā procesa pārtraukšana var izraisīt nelaiemes gadījumus, iekārtu bojājumus vai saražotās produkcijas bojāeju lielos apmēros, pirmajā grupā neiekļautās valsts un pašvaldību iestādes;

9. Licencētie dabasgāzes un elektroenerģijas sadales sistēmas operatori, ņemot vērā šo noteikumu 4.1., 4.2., 4.¹ 1., 4.¹ 2. un 4.¹ 3. apakšpunktā minēto enerģijas lietotāju dalījumu un saskaņojot ar pašvaldībām, sastāda nodrošināmo lietotāju un pirmās un otrās grupas enerģijas lietotāju sarakstus enerģijas apgādes ierobežošanai (turpmāk – enerģijas lietotāju saraksti) un izstrādā elektroenerģijas un dabasgāzes apgādes ierobežošanas un pārtraukšanas kārtību, ja tiek izsludināta enerģētiskā krīze. Minētos dokumentus iesniedz Ekonomikas ministrijā elektroniskā formā. Ekonomikas ministrija sagatavo elektroenerģijas un dabasgāzes apgādes ierobežošanas un pārtraukšanas kārtību izsludinātas enerģētiskās krīzes laikā un iesniedz apstiprināšanai Ministru kabinetā.

11. Licencētie dabasgāzes un elektroenerģijas sadales sistēmu operatori katru gadu līdz 1. septembrim pārskata enerģijas lietotāju sarakstus, sagatavo un elektroniskā formā iesniedz Ekonomikas ministrijā aktualizētos enerģijas lietotāju sarakstus, kā arī elektroenerģijas un dabasgāzes apgādes ierobežošanas un pārtraukšanas kārtību.

Izvērtējot uzņēmuma SIA "PNB Print" sniegto informāciju, konstatēts, ka rūpniecības objekts "Jāņšili", Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads atbilst otrai enerģijas lietotāju grupai – rūpniecības objekti, kuru tehnoloģiskā procesa pārtraukšana var izraisīt iekārtu bojājumus un saražotās produkcijas bojāeju lielos apmēros.

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot SIA "PNB Print" (rūpniecības objekts "Jāņšili", Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads) iekļaušanu otrajā enerģijas lietotāju grupā.
2. Lūgt licencēto dabasgāzes sadales sistēmas operatoru AS "Gaso" iekļaut otrā enerģijas lietotāju grupā SIA "PNB Print" (reģ.Nr. 40103219845), rūpniecības objekts "Jāņšili", Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads (īpašuma kadastra Nr. 80840070021)

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1447
(prot. Nr.45/2022,25.§)

Grozījumi Ropažu novada būvvaldes lēmumā Nr. 2020/9-3.2/16/PNĪZ, 6.§ "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Jaunuzoli” (kadastra apzīm. 8084 014 0041), Ropažu novads”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 11.07.2022. saņemts kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/4926) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Jaunuzoli”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8084 014 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 014 0041 sadalīšanai četrās daļās, atbilstoši iesniegumam pievienotajam sadalīšanas priekšlikumam (Pielikums Nr.1).

Ar 27.11.2020. Ropažu novada būvvaldes sēdes lēmumu Nr. 2020/9-3.2/16/PNĪZ, 6.§ (turpmāk – Lēmums) tika izdots darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma „Jaunuzoli” ar kadastra numuru 8084 014 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 014 0041, sadalīšanai atdalot trīs zemes vienības, kopā izveidojot 4 zemes vienības.

Kopš Lēmuma izdošanas brīža, kopīpašniekiem ir mainījies sākotnējā iecere, vēloties plānoto jaunveidojamo zemes vienību sadalījumu veidot citādi (Pielikums Nr.1).

Ņemot vērā saņemto iesniegumu, zemes ierīcības projekta izstrādes turpināšanai ir nepieciešams grozīt Lēmuma pielikumu - darba uzdevuma 1.4.punktā minēto grafisko pielikumu.

Zemes ierīcības likuma 19.pantā noteikts, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, 19.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 27.11.2020. Ropažu novada būvvaldes sēdes lēmuma Nr.2020/9-3.2/16/PNĪZ, 6.§ pielikumu – aizstājot darba uzdevuma 1.4.punktā minēto grafisko pielikumu (Pielikums Nr.1).
2. Informēt ipašnieku, ka zemes ierīcības projekts ir apstiprināms (īstenojams) līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām 27.11.2022., vai līdz jaunā Ropažu pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanai.

Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1448
(prot. Nr.45/2022,27.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840130200, Medņu iela 19, Gaidas, Ropažu pag., Ropažu nov., nomu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 17.jūnijā saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4608 V.U. , personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību Medņu iela 19, Gaidas, Ropažu pag., Ropažu novads, norādot, ka uz zemes gabala atrodas Iesniedzēja īpašumā esošas ēkas.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

1. Zemes vienība Medņu iela 19, Gaidas, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8084 013 0200, 0.0570 ha platībā ir Pašvaldībai piekritīgs īpašums, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, uz tās atrodas Iesniedzēja lietošanā esošas ēkas: dārza mājas jaunbūve kadastra apzīmējums 8084 013 0200 001, saimniecības ēka kadastra apzīmējums 8084 013 0200 002.

2.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu.

Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti, un saskaņā ar MK noteikumi Nr.350 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo MK noteikumi Nr.350 5.punktā minēto (28,- EUR).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt zemes vienību Medņu iela 19, Gaidas, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8084 013 0200, 0.0570 ha platībā, V.U. , personas kods xxxxxx-xxxxx ēku uzturēšanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu nosakot no 01.08.2022. līdz 31.07.2027.
3. Zemes nomas līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt divu mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumu nosūtīt V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1449
(prot. Nr.45/2022,28.§)

Par kļūdas labojumu Ropažu novada domes 2022.gada 20.jūlija lēmumā Nr.1382 “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu”

[1] Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr.1382 “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu” cita starpā apstiprināja Ropažu novada pašvaldības kultūras iestāžu amatu sarakstus saskaņā ar iestāžu sagatavoto amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” (turpmāk – Amatu katalogs), kas stājas spēkā 01.07.2022.

[2] Veicot dokumentu pēcpārbaudi, sagatavojot darbinieku individuālās mēnešalgas novērtējumu tabulu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” prasībām, tika konstatēts, ka Kultūras centra “Berģi” šādiem amatiem:

Mākslinieciskā vadītāja	2652 24	2	33.	III	9
Mākslinieciskā vadītāja	2653 12	3	33.	III	9

Diriģents	2652 24	2	33.	III	9
TDK vadītājs	2653 12	3	33.	III	9
Koncertmeistars	2652 25	4	33.	IB	7
Repetitors	2653 13	1	33.	IB	7
Ansambļa vadītājs	2652 18	1	33.	IB	7
Rokdarbu pulciņa vadītājs	2652 30	1	33.	IB	7
Gleznošanas studijas vadītājs	2652 30	1	33.	IB	7

ir norādīta nepareiza amatu saime, kas veido kļūdu arī atbilstošajā mēnešalgu grupā.

Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr.1382 apstiprinātajā amatu sarakstā attiecībā uz Kultūras centra “Bergī” iepriekš minētajiem amatiem, norādot korektu, Amatu katalogam, kas stājas spēkā 01.07.2022., amatu saimi, līmeni un attiecīgo mēnešalgu grupu.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto, Kultūras centrs “Bergī” ir iesniegusi korektu esošo amatu klasifikācijas rezultātu apkopojumu un iesniedz to Domei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 5.pantu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Darba likuma 7.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, 2021.gada 7.jūlija Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.4/21), Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības kultūras iestāžu amatu sarakstus (3.pielikums), kas stājas spēkā no 01.07.2022.
2. Šo lēmumu izsniegt Kultūras centra “Bergī” vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1450
(prot. Nr.45/2022,29.§)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatot SIA “TVVT”, reģistrācijas numurs 40003594996, juridiskā adrese Strēlnieku iela 3 - 26, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegumu, kas 2022.gada 7.jūnijā reģistrēts Pašvaldībā ar numuru RN/2022/4.1-2/2942, ar lūgumu pagarināt 2019.gada 17.jūnijs nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. 6.1-1.1.36/19 (turpmāk – Nomas līgums) par Burtņieku iela 7-1B, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 900 2284) fizioterapijas kabineta, kas saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu ir 9,35 m² platībā, nomu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000006068 1B ierakstīts nekustamais īpašums Burtnieku iela 7 – 1B, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 900 2284). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda;
- 2019.gada 12.jūnijā *bijusī* Stopiņu novada dome ir pieņēmusi lēmumu “SIA “TVVT”, Reģ. Nr. 40003594996, iesnieguma, Reģ. Nr. 16.05.2019., Nr. 1571, atkārtota iesnieguma izskatīšana” (sēdes protokols Nr.53, 4.4.apakšpunkts) kurā nolēmj noslēgt līgumu ar Iesniedzēju;
- 2019.gada 17.jūnijā Pašvaldība un Iesniedzējs ir noslēguši līgumu Nr.6.1-1.1.36/19 par telpu nomu;
- 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts, kas nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
- saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju SIA “TVVT” nav telpas nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu;
- saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** 2019. gada 17.jūnija nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. 6.1-1.1.36/19 pārjaunojuma līgumu, nosakot tā darbības termiņu līdz 2027.gada 16.jūnijam.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nedzīvojamās telpas nomas maksas pārskatīšanu un Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Pārjaunojuma līgumu noslēgšanu.

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1451
(prot. Nr.45/2022,30.§)

Par saistošo noteikumu “Par Ropažu novada mobilās lietotnes izmantošanas un personalizētās iedzīvotāja kartes izsniegšanas un lietošanas kārtību Ropažu novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Konstatēts:

Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Par Ropažu novada mobilās lietotnes izmantošanas un personalizētās iedzīvotāja kartes izsniegšanas un lietošanas kārtību Ropažu novada pašvaldībā”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Ropažu novada mobilās lietotnes izmantošana un Ropažu novada iedzīvotāja kartes izsniegšana un lietošana Ropažu novada pašvaldībā. Mobilā lietotne un Iedzīvotāja karte primāri ir paredzēta personām, kuras ir deklarētas vai tām pieder nekustamais īpašums Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā (gan īpašuma īpašnieks, gan tiesiskais valdītājs). Mobilās lietotnes iespējas ierobežotā apjomā var izmantot arī personas, kuras nav deklarētas vai tām nepieder nekustamais īpašums Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā (gan īpašuma īpašnieks, gan tiesiskais valdītājs).

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome** nolemj:

1. apstiprināt Ropažu novada domes saistošos noteikumus “Par Ropažu novada mobilās lietotnes izmantošanas un personalizētās iedzīvotāja kartes izsniegšanas un lietošanas kārtību Ropažu novada pašvaldībā”;
2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam, ņemot vērā 1.punktā nolemtu, piešķirt saistošajiem noteikumiem kārtas numuru un sagatavot noteikumus nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās, Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv, kā arī nodrošināt to pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā;
4. Pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;

- 4.3. Ropažu novada pašvaldības teritoriālo pārvalžu vadītājiem;
4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.1451.
(protokols Nr.45/2022)*

Par Ropažu novada mobilās lietotnes izmantošanas un personalizētās iedzīvotāja kartes izsniegšanas un lietošanas kārtību Ropažu novada pašvaldībā

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par
pašvaldībām"
43. panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Ropažu novada mobilās lietotnes (turpmāk – Mobilā lietotne) izmantošana un Ropažu novada iedzīvotāja kartes (turpmāk – Iedzīvotāja karte) izsniegšana un lietošana Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība).
2. Mobilā lietotne un Iedzīvotāja karte ir paredzēta personām, kuras ir deklarētas vai tām pieder nekustamais īpašums Pašvaldības administratīvajā teritorijā (gan īpašuma īpašnieks, gan tiesiskais valdītājs). Mobilās lietotnes iespējas ierobežotā apjomā var izmantot arī personas, kuras nav deklarētas vai tām nepieder nekustamais īpašums Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3. Mobilā lietotne ir lietojumprogrammatūra, kas darbojas viedtālrunos, planšetdatoros, e-lasītājos, u.c. ierīcēs. Lietotne darbojas

- neatkarīgi no citām ierīcēm vai sistēmām. Mobilo lietotni var lejupielādēt bez maksas *App Store* (iOS ierīcēm) un *Google Play* (Android ierīcēm).
4. Iedzīvotāja karte ir personalizēta karte, kuru izsniedz, ja persona nevar vai nevēlas lejupielādēt Mobilo lietotni savā mobilajā vai citās ierīcēs, vai vēlas izmantot plastikāta karti. Uz Iedzīvotāja kartes norādīts QR kods, kartes numurs, vārds un uzvārds, kas apliecina Ropažu novada iedzīvotāja statusu Pašvaldībā, tās iestādēs un pie sadarbības partneriem.
 5. Mobilo aplikāciju un Iedzīvotāja karti administrē Ropažu novada Centrālā administrācija (turpmāk – Centrālā administrācija). Iedzīvotāja karte ir Centrālās administrācijas īpašums, kas nodots personām turējumā.
 6. Ropažu novada Mobilās lietotnes un Iedzīvotāju kartes saņemtie fizisko personu dati tiek apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) „Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)”, Fizisko personu datu apstrādes likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
 7. Personas datu apstrāde tiek veikta, lai identificētu Mobilās lietotnes un Iedzīvotāju kartes lietotāju un sniegtu lietotāju priekšrocības, atbilstoši noteikumos minētajiem datu apstrādes nolūkiem, apstrādājot datus pēc iespējas minimālākā apjomā, kāds ir nepieciešams, lai sasniegtu attiecīgo datu apstrādes nolūku, saskaņā ar Pašvaldības Datu privātuma politiku.

II. Iedzīvotāju kartes izsniegšanas kārtība

8. Iedzīvotāja karti izsniedz, ja persona nevar vai nevēlas lejupielādēt Mobilo lietotni savā mobilajā vai citās ierīcēs, vai vēlas izmantot plastikāta karti.
9. Maksa par Iedzīvotāju kartes izgatavošanu un izsniegšanu ir 5 (pieci) *euro*, kas tiek ieskaitīti Pašvaldības budžetā.
10. Lai saņemtu Iedzīvotāja karti, persona iesniedz pieteikumu (1.pielikums):
 - 10.1. vērsties kādā no Pašvaldības Klientu apkalpošanas centriem līdzi ņemot:
 - 10.1.1. personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību);
 - 10.1.2. persona, kura iegādājas Ropažu novada iedzīvotāja karti par samaksu – maksājumu apliecinošu dokumentu par samaksas veikšanu 5 (pieci) *euro* apmērā par Iedzīvotāja kartes izgatavošanu;
 - 10.1.3. statusu apliecinošu dokumentu no Iedzīvotāju kartes izsniegšanas maksas atbrīvotām personām;
 - 10.1.4. personām līdz 15 (ieskaitot) gadu vecumam Pieteikumu paraksta tās likumiskais pārstāvis.
 - 10.2. elektroniski iesniedzot Pieteikumu nosūtot uz e-pastu: novada.dome@ropazi.lv.
11. No Iedzīvotāju kartes izsniegšanas maksas ir atbrīvoti:
 - 11.1. novadā deklarētie bērni līdz 18 gadu vecumam;
 - 11.2. novadā deklarētie pensionāri, politiski represētas personas, trūcīgas un maznodrošinātas personas, personas ar invaliditāti, daudz bērnu ģimenes (3 un vairāk bērni).
12. Pirms pieteikuma sagatavošanas personalizētās Iedzīvotāju kartes informācijas sistēmā, Klientu apkalpošanas centra darbinieks veic personas iesniegto personas datu atbilstības pārbaudi valsts nozīmes reģistros.

13. Pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem, pieteikuma apstrādi veic Klientu apkalpošanas centra darbinieks un ar parakstu apliecina Pieteikumā norādīto datu pareizību.
14. Pēc pieteikuma sagatavošanas personalizētās Iedzīvotāju kartes informācijas sistēmā Klientu apkalpošanas centra darbinieks aktivizē Iedzīvotāju kartes QR kodu un 5 (pieci) darba dienu laikā izsniedz to personai / nosūta pieprasījumu Iedzīvotāju kartes izgatavotājam, kartes nosūtīšanai pa pastu uz iedzīvotāja norādīto adresi.
15. Iedzīvotāja karte netiek izsniegta gadījumā, ja tiek konstatēts, ka personas norādītā informācija Pieteikumā nav patiesa vai persona nav veikusi maksājumus par Iedzīvotāja kartes izgatavošanu.
16. Iedzīvotāju karti izgatavo un izsniedz bez maksas vienai personai, šādos gadījumos:
 - 16.1. iepriekš izsniegtā Iedzīvotāju karte nav tehniskā vai lietošanas kārtībā, kas radusies Centrālās administrācijas vainas dēļ un lietotāja turējumā esošā Iedzīvotāja karte tiek nodota atpakaļ kādā no Klientu apkalpošanas centriem;
 - 16.2. Iedzīvotāja kartes nomaiņa nepieciešama sakarā ar personas datu izmaiņām, tās derīguma termiņa ietvaros un iepriekš izsniegtā Iedzīvotāju karte tiek nodota atpakaļ kādā no Klientu apkalpošanas centriem.
17. Lai atkārtoti saņemtu Iedzīvotāja karti, persona vēršas kādā no Pašvaldības Klientu apkalpošanas centriem, līdzīgi ņemot šo noteikumu 10. punktā norādītos dokumentus, vai iesniedz elektroniski pieteikumu 10.2. apakšpunkta kārtībā.

III. Mobilās lietotnes un Iedzīvotāja kartes izmantošanas un lietošanas kārtība

18. Mobilās lietotnes lietotājs ir Pašvaldības iedzīvotājs vai tās viesis, kurš uzstādījis mobilo lietotni savā mobilā iekārtā.
19. Ja Mobilo lietotni izmanto persona jaunāka par 16 gadiem, tad par Mobilās lietotnes lejupielādi un izmantošanu atbildīgs ir personas likumiskais pārstāvis. Mobilās lietotnes izmantošanas kārtību nosaka Pašvaldības iestāde, sadarbības partneris vai pakalpojuma sniedzējs.
20. Mobilajā lietotnē paredzēta divu līmeņu autentifikācija:
 - 20.1. lietotāja identifikācija, izmantojot tālruņa aparāta numuru, jeb vieglā autentifikācija. Izmantojot šo autentifikāciju, lietotājam nav iespēja izmantot tās Mobilās lietotnes iespējas, kuras ir paredzētas personām, kuras ir deklarētas vai tām pieder nekustamais īpašums Pašvaldības administratīvajā teritorijā (var izmantot tikai šo noteikumu 20.1.2., 20.1.5. un 20.1.7.apakšpunktos noteiktās iespējas);
 - 20.2. Mobilās lietotnes lietotāja identifikācija, izmantojot uzticamu identifikācijas līdzekļa sniedzēju – Latvija.lv vienotās pieteikšanās moduli, jeb stingrā autentifikācija, kas sniedz iespēju izmantot visas Mobilās lietotnes iespējas, kuras ir paredzētas personām, kuras ir deklarētas vai tām pieder nekustamais īpašums Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
21. Mobilās lietotnes un Iedzīvotāja kartes lietotājiem tiek dotas iespējas:
 - 21.1. izmantojot Mobilo lietotni:
 - 21.1.1. iesniegt ziņojumus Pašvaldībai par dažādām problēmām un saimnieciskiem jautājumiem un Pašvaldības noteiktajā kārtībā saņemt atbildi;
 - 21.1.2. sazināties ar Pašvaldības iestādēm;

- 21.1.3. iesniegt iesniegumus Pašvaldībai, izmantojot sagatavotās formas;
- 21.1.4. saņemt priekšrocības un atlaides Pašvaldības iestādēs un pie sadarbības partneriem;
- 21.1.5. sekot līdzī jaunumiem, pasākumiem;
- 21.1.6. piedalīties aptaujās un publiskajās apspriešanās;
- 21.1.7. uzzināt par tūrisma pakalpojumiem un piedāvājumiem, izmantot interaktīvu novada tūrisma objektu karti.
- 21.2. izmantojot Iedzīvotāja karti saņemt priekšrocības un atlaides Pašvaldības iestādēs un pie sadarbības partneriem.
- 22. Iedzīvotāju karti drīkst lietot tikai tā persona, kurai tā ir izsniegta, un kuras datus satur QR kods uz Iedzīvotāja kartes.
- 23. Iedzīvotāja karte iedzīvotāja statusu apliecina tikai gadījumos, kad tas nepieciešams pakalpojumu sniedzēju vajadzībām.
- 24. Ja pakalpojumu sniedzējam ir radušās aizdomas par Iedzīvotāju kartes lietotāja neatbilstību patiesajam turētājam, viņš ir tiesīgs lūgt uzrādīt personu apliecinošu dokumentu.
- 25. Ja persona atsakās uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, pakalpojumu sniedzējam ir tiesības atteikt piešķirt noteiktās priekšrocības vai atlaides.
- 26. Iedzīvotāju kartes atrašanās gadījumā personai ir jāvēršas kādā no Pašvaldības Klientu apkalpošanas centriem un tā jānodod Klientu apkalpošanas centra darbiniekam.
- 27. Ja Iedzīvotāju karte ir nozaudēta, nozagta vai citu iemeslu dēļ netiek nodota atpakaļ kādā no Pašvaldības Klientu apkalpošanas centriem nomaīņai, tad par jaunas Iedzīvotāju kartes izgatavošanu veicams maksājums 5 (pieci) *euro* apmērā. Maksājums nav jāveic no Iedzīvotāju kartes maksas atbrīvotām iedzīvotāju grupām,

IV. Sadarbības partneru un pakalpojumu sniedzēju piedāvājumu iesniegšana priekšrocībām un atlaidēm Mobilās lietotnes un Iedzīvotāja kartes lietotājiem

- 28. Mobilās lietotnes un Iedzīvotāju kartes lietotāji saņem Pašvaldības iestāžu noteiktās priekšrocības, atlaides un pakalpojumus.
- 29. Priekšrocības un atlaides Mobilās lietotnes un Iedzīvotāju kartes lietotājiem var piedāvāt jebkurš uzņēmums vai pakalpojumu sniedzējs, noslēdzot vienošanos par sadarbību Ropažu novada iedzīvotāju mobilās lietotnes un Iedzīvotāja kartes ietvaros ar Pašvaldību (turpmāk – Vienošanās) (2. pielikums) un iesniedzot pieteikumu sadarbības piedāvājumam (Vienošanās 1.pielikums).
- 30. Vienošanās noslēgšanas procesu organizē Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments.
- 31. Sadarbības partneriem ir iespēja publicēt informāciju par partnera organizētajiem pasākumiem, iesniedzot pasākuma publicēšanas pieteikumu (Vienošanās 2.pielikums).
- 32. Pašvaldība izskata Sadarbības partnera piedāvājuma un/vai pasākuma publicēšanas pieteikumu un publicē to Mobilajā lietotnē un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
- 33. Pašvaldībai ir tiesības atteikt piedāvājuma un/vai pasākuma publicēšanu.

V. Noslēguma jautājums

- 34. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.oktobrī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums
Saistošajiem noteikumiem Nr.

Ropažu novada pašvaldībai

PIETEIKUMS

Ropažu novada iedzīvotāja kartes saņemšanai

1. Informācijas par Iedzīvotāja kartes lietotāju:

Vārds,

uzvārds: _____

Personas kods: _____

Deklarētā dzīvesvieta/ nekustamā īpašuma adrese Ropažu novada administratīvajā teritorijā:

E-pasta

adrese:

Tālruna

numurs:

Informācija: aizpildot pieteikuma laukus par kontaktinformāciju, persona apliecina, ka ir informēta ka uz norādītajiem saziņas kanāliem pašvaldība var nosūtīt informāciju par Iedzīvotāja kartes derīguma termiņu, izmantošanas nosacījumiem.

Ja pieteikumu aizpilda par nepilngadīgu personu, likumiskais pārstāvis apliecina tiesības būt par likumisko pārstāvi (dokumenta nosaukums, numurs, izdevējietāde):

2. Informācija par personas statusu:

nepilngadīga persona

pensionārs

politiski represēta persona

trūcīga vai maznodrošināta persona

daudz bērnu ģimene

persona ar invaliditāti

3. Iedzīvotāja kartes saņemšanas iemesls:

pirmreizēja saņemšana

iepriekš izsniegtā Iedzīvotāja karte nozaudēta, nozagta vai citu iemeslu dēļ netiek nodota pašvaldības administrācijai

- iepriekš izsniegtās Iedzīvotāja kartes nomaiņa sakarā ar personas datu izmaiņām
- iepriekš izsniegtā Iedzīvotāja karte nav derīga cita attaisnojoša iemesla dēļ
- iepriekš izsniegtā Iedzīvotāja karte nav tehniskā vai lietošanas kārtībā lietotāja vainas dēļ

4. Parakstot šo pieteikumu, apliecinu, ka:

- 4.1. šajā pieteikumā norādītās ziņas ir patiesas;
- 4.2. esmu iepazinies/usies ar Iedzīvotāja kartes lietošanas kārtību apņemos tos ievērot;
- 4.3. apņemos Iedzīvotāja karti nenodot citām personām lietošanā;
- 4.4. esmu informēts/ta, ka personas datu apstrāde tiek veikta, lai identificētu kartes lietotāju un sniegtu karšu lietotāju priekšrocības, atbilstoši noteikumos minētajiem datu apstrādes nolūkiem, apstrādājot datus pēc iespējas minimālākā apjomā, kāds ir nepieciešams, lai sasniegtu attiecīgo datu apstrādes nolūku, saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Datu privātuma politiku;
- 4.5. man ir pienākums nomainīt Iedzīvotāja karti, ja mainījušies personas dati;
- 4.6. esmu informēts/ta, ka informācija par Iedzīvotāja kartes noformēšanas, izsniegšanas un lietošanu kārtību Ropažu novada pašvaldībā ir atrodama www.ropazi.lv vai zvanot pa tālruni 66954851.

Pieteikuma iesniedzēja paraksts: _____ Datums:

5. Informācija par Iedzīvotāja kartes izsniegšanu:

Pieteikuma iesniedzējam izsniegta Ropažu novada iedzīvotāja karte ar Nr.

Pieteikuma iesniedzējam ir atteikts izsniegt personalizēto viedkarti, jo

2.pielikums
Saistošajiem noteikumiem Nr.

Vienošanās par sadarbību Ropažu novada iedzīvotāju mobilās lietotnes un Iedzīvotāja kartes ietvaros

Ropažu novadā,

20__ .gada

Ropažu novada pašvaldība, reģ.Nr.90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, kuras vārdā uz Ropažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas izpilddirektors Maksims Griščenko, (turpmāk - Pašvaldība), no vienas puses, un

_____, reģ.Nr. _____, juridiskā adrese:

_____, personā, kura darbojas saskaņā ar
statūtiem (turpmāk – Sadarbības partneris), no otras puses, noslēdz vienošanos par
sadarbību (turpmāk – Vienošanās):

1. Pašvaldība un Sadarbības partneris noslēdz savstarpēju vienošanos par sadarbību Ropažu novada iedzīvotāju Mobilās lietotnes un Iedzīvotāja kartes ietvaros.
2. Sadarbības partneris piedāvā dažādas priekšrocības un atlaides Mobilās lietotnes un Iedzīvotāju kartes lietotājiem, sagatavojot savus piedāvājumus un iesniedzot Pašvaldībai saskaņā ar Sadarbības partnera piedāvājuma pieteikuma formu (vienošanās 1.pielikums).
3. Sadarbības partnerim ir iespēja publicēt informāciju par saviem organizētajiem pasākumiem, iesniedzot pasākuma publikācijas pieteikumu (vienošanās 2. pielikums).
4. Pirms publicēšanas Pašvaldība izskata saņemtos pieteikumus un apstiprina tos publicēšanai.
5. Pēc Vienošanās noslēgšanas Pašvaldība nodrošina Sadarbības partnerim iespēju informācijas ievietošanai Mobilajā lietotnē, pasākumu un piedāvājumu datu sagatavošanai un pārskata par lietotāju QR kodu pārbaudi sagatavošanai.
6. Lai saņemtu Sadarbības partnera piedāvājumus, iedzīvotājam ir jāuzrāda Mobilās lietotnes QR kods vai Iedzīvotāja karte Sadarbības partnera pārstāvim.
7. Sadarbības partnerim pirms atlaides piešķiršanas ir tiesības pārlicināties par personas identitāti, ja atlaide ir paredzēta tikai personām, kuras ir deklarētas vai tām pieder nekustamais īpašums Pašvaldības administratīvajā teritorijā (gan īpašuma īpašnieks, gan tiesiskais valdītājs).
8. Ja persona atsakās uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, Sadarbības partnerim ir tiesības atteikt piešķirt noteiktās priekšrocības vai atlaides.
9. Sadarbības partneris var izbeigt Vienošanos iepriekš par to brīdinot Pašvaldību.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:

Nosaukums:

Reģ.nr.:

Juridiskā adrese:

Tālr.:

E-pasts:

Sadarbības partneris:

Nosaukums:

Reģ.nr.:

Juridiskā adrese:

Tālr.:

E-pasts:

1.pielikums
pie vienošanās par sadarbību
Ropažu novada iedzīvotāju
mobilās lietotnes un
Iedzīvotāja kartes ietvaros

Sadarbības partnera piedāvājuma pieteikums

Uzņēmuma nosaukums	
Piedāvājuma nosaukums	
Piedāvājuma apraksts (<i>norādot piedāvājuma sākuma un beigu datumu, ja piedāvājums darbojas noteiktu laika periodu</i>)	
Atlaides apjoms	
Attēls (ja ir attiecināms)	

Piedāvājuma apraksts un tā raksturojošs attēls jānosūta uz e-pasta adresi:

Uzņēmuma kontaktpersona:

Vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts

2.pielikums
 pie vienošanās par sadarbību
 Ropažu novada iedzīvotāju
 mobilās lietotnes un
 Iedzīvotāja kartes ietvaros

Sadarbības partnera pieteikums pasākumu publicēšanai

Uzņēmuma nosaukums	
Pasākuma nosaukums	
Apraksts	
Norises vieta	
Norises laiks	

Pasākuma apraksts un afiša/vizuālis (ja ir) jānosūta uz e-pasta adresi:

Uzņēmuma kontaktpersona:

Vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.

“Par Ropažu novada mobilās lietotnes izmantošanas un personalizētās iedzīvotāja kartes izsniegšanas un lietošanas kārtību Ropažu novada pašvaldībā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā notiek Ropažu novada mobilās lietotnes izmantošana un Ropažu novada iedzīvotāja kartes izsniegšana un lietošana Ropažu novada pašvaldībā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Mobilā lietotne un Iedzīvotāja karte primāri ir paredzēta personām, kuras ir deklarētas vai tām pieder nekustamais īpašums Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā (gan īpašuma īpašnieks, gan tiesiskais valdītājs). Mobilās lietotnes iespējas ierobežotā apjomā var izmantot arī personas, kuras nav deklarētas vai tām nepieder nekustamais īpašums Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā (gan īpašuma īpašnieks, gan tiesiskais valdītājs).
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpildei nav būtiska finansiāla ietekme uz pašvaldības kārtējā gada budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcijas, kurā privātpersona var vērsties noteikumu piemērošanā ir Ropažu novada pašvaldības Centrālā administrācija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv .

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 17.augustā

Nr.1452
(prot. Nr.45/2022,31.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija lēmuma Nr.1093 (prot. Nr.38/2022, 52. §) ““Par Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.aprīļa lēmuma Nr.977 (prot. Nr.36/2022, 43. §) “Par izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem Ropažu novada pašvaldībā” atcelšanu un īres līgumu ar privātpersonu (izīrētāju) slēgšanu par mājokļa izīrēšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem”” atcelšanu un īres līgumu ar privātpersonu (izīrētāju) slēgšanu par dzīvokļa (dzīvojamās mājas) izīrēšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 25.maijā, ņemot vērā 2022.gada 13.maijā spēkā stājušos Grozījumus Ministru kabineta 2022. gada 12. marta noteikumos Nr. 168 "Noteikumi par izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" (iepriekšējais noteikumu nosaukums), ar atsevišķām grozījumu normām, kas stājās spēkā 2022.gada 25.maijā, pieņēma lēmumu Nr.1093 (prot. Nr.38/2022, 52.§) “Par Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.aprīļa lēmuma Nr.977 (prot. Nr.36/2022, 43. §) “Par izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem Ropažu novada pašvaldībā” atcelšanu un īres līgumu ar privātpersonu (izīrētāju) slēgšanu par mājokļa izīrēšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem”.

2022.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2022. gada 8. jūnija noteikumi Nr. 339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" un līdz ar to spēku zaudēja Ministru kabineta 2022. gada 12. marta noteikumi Nr. 168 " Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem".

Ministru kabineta 2022. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" 5.1. punkts nosaka, ka “, ja pašvaldība Ukrainas civiliedzīvotāju izmitina, slēdzot īres līgumu ar privātpersonu (izīrētāju), pašvaldībai tiek segta privātpersonai (izīrētājam) samaksātā atlīdzība par dzīvojamās telpas lietošanu, kas ietver visus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus, bet ne vairāk kā 300 euro mēnesī par dzīvokli (dzīvojamo māju);”.

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 8. jūnija noteikumiem Nr. 339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem", kuri stājās spēkā 2022.gada 1.jūlijā 2., 3. un 5.1. punktu likumu "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.1093 (prot. Nr.38/2022, 52.§) “Par Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.aprīļa lēmuma Nr.977 (prot. Nr.36/2022, 43. §) “Par izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem Ropažu novada pašvaldībā” atcelšanu un īres līgumu ar privātpersonu (izīrētāju) slēgšanu par mājokļa izīrēšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem”.

2. Ja Ropažu novada pašvaldība Ukrainas civiliedzīvotāju izmitina, slēdzot īres līgumu ar privātpersonu (izīrētāju), Ropažu novada pašvaldība maksā privātpersonai

(izīrētājam) atlīdzību par dzīvojamās telpas lietošanu, kas ietver visus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus, bet ne vairāk kā 300 euro mēnesī par dzīvokli (dzīvojamo māju).

2.1. Īres līgums par Ukrainas civiliedzīvotāja izmitināšanu tiek noslēgts pēc attiecīga privātpersonas (izīrētāja) iesnieguma saņemšanas.

2.2. Atlīdzība par mājokļa lietošanu tiek apmaksāta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. Ropažu novada pašvaldība sniedz informāciju Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai pieprasījuma sagatavošanai, finansējuma piešķiršanai no valsts budžeta.

2.3. Ropažu novada pašvaldība var pieprasīt iesniegt dokumentu, kas apliecina attiecīgo mājokļa lietošanas, tiesiskā valdījuma vai īpašuma tiesības, ja šādu ziņu nav iestādes rīcībā.

2.4. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru Maksimu Griščenko slēgt nepieciešamos īres līgumus, vienošanās un ar tiem saistītos dokumentus.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas 1.vietniekam Aināram Vaičulenam.

4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

6. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne