

Ropažu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000067986
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads novada.
dome@ropazi.lv <https://ropazi.lv>

Lokālpilnvarotņu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Redakcija 2.0.

Paskaidrojuma raksts

SATURS

IEVADS	6
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	7
2. TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	8
2.1. Teritorijas novietojums	8
2.2. Teritorijas platība un robežas	9
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana	12
2.4. Esošā transporta infrastruktūra	14
2.5. Esošie inženiertīkli	16
2.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	17
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	19
3.1. Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas izmantošana (spēkā esošais funkcionālais zonējums)	19
3.2. Funkcionālais zonējums un tā grozīšanas pamatojums	19
3.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves tehniskie rādītāji	20
3.4. Inženiertehniskā infrastruktūra	23
3.4.1. Elektronisko sakaru tīkli	24
3.4.2. Elektroapgāde	24
3.4.3. Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija	25
3.4.4. Ugunsdrošības pasākumi	27
3.5. Ietekme uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām	29
3.6. Lokālpilnvarotā risinājumu pamatojums un tā atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	29
1. PIELIKUMS. Esošie un perspektīvie (ieteicamie) ielu šķērsprofili	31

IEVADS

Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta saskaņā ar Stopiņu novada domes 22.07.2020. lēmumu (protokols Nr.87) "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā" un apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei.

Lokālpārvaldes izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Stopiņu novada domes apstiprināto darba uzdevumu, kā arī Stopiņu novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.- 2030. gadam (turpmāk tekstā – Stratēģija) un spēkā esošo Stopiņu novada teritorijas plānojumu no 2017. gada (turpmāk tekstā – Stopiņu novada teritorijas plānojums).

Lokālpārvaldes izstrādāts, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, nodrošinot pilnvērtīgas un ekonomiski pamatotas īpašuma izmantošanas iespējas, iegūstot pozitīvu ietekmi uz dzīves vides kvalitāti.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI:¹

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 02.11.2020. Nr.11.2/9006/RI/2020
- 2) Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 27.10.2020. Nr.4.8/5191/2019-N
- 3) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 07.10.2020. Nr.708/7/1-15
- 4) Veselības inspekcija 08.10.2020. Nr.4.5-4/23519/112
- 5) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 07.10.2020. Nr.4.3.1/13881
- 6) AS "Gaso" 07.10.2020. Nr.15.1-2/3511
- 7) SIA "Tet" 14.10.2020. Nr.PN-111427
- 8) AS "Sadales tīkls" 08.10.2020. Nr.30AT10-05/TN14586
- 9) PA "Saimnieks" 12.10.2020. Nr.04/619
- 10) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 13.10.2020. Nr.Z-1-12/1315

STRATĒĢISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārvaldes izstrādājumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Pēc konsultācijām ar Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Veselības inspekciju tika sagatavots iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu/nepiemērošanu. Vides pārraudzības valsts birojs 04.01.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/1 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".²

¹ Nosacījumus skatīt Lokālpārvaldes 2. sējumā "Kopsavilkumā par lokālpārvaldes izstrādes procesu"

² Skatīt Lokālpārvaldes 2. sējumā "Kopsavilkumā par lokālpārvaldes izstrādes procesu"

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

1. SĒJUMS.

- ✓ I „PASKAIDROJUMA RAKSTS”, kurā ietverts lokālpārvaldības izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts ar blakus esošajām teritorijām un risinājuma atbilstība Stopiņu novada Stratēģijai.
- ✓ II „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”, kuros noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un noteikti apbūves parametri funkcionālajai zonai, kā arī citas prasības un nosacījumi.
III „GRAFISKĀ DAĻA”, - izstrādāta uz aktuāla topogrāfiskā plāna mērogā 1:10 000, LKS 92 sistēmā. Grafiskās daļas sastāvā ir ietvertas kartes M1: 10 000 detalizācijā: „Teritorijas funkcionālais zonējums”. Karte sagatavota izdrukā un elektroniskā formātā. Tematisko karšu sagatavošanā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte, kas sagatavota no 2016.- 2018.gada aerofotografēšanas materiāliem un topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000.

2. SĒJUMS.

- ✓ „PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI”, kurā apkopoti dokumenti par lokālpārvaldības izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par lokālpārvaldības redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols u.c.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālpārvaldības ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Saskaņā ar Stopiņu novada domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu (protokols Nr.87) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu nov.” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei, lokālpārvaldības izstrādes **mērķis** “*grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves tehniskos parametrus*”.

Uzdevumi lokālpārvaldības izstrādei noteikti Stopiņu novada domes 22.07.2020. apstiprinātajā Darba uzdevumā:

- 1) Veikt spēkā esošā Stopiņu novada teritorijas plānojuma analīzi lokālpārvaldības teritorijai.
- 2) Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus, apbūves tehniskos parametrus.
- 3) Pamatot detālplānojuma atcelšanu lokālpārvaldības teritorijā.
- 4) Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 5) Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

- 6) Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus piekļuvei īpašumiem, ja tādi nepieciešami.
- 7) Ja lokālplānojuma risinājumi skar ārpus īpašuma esošas zemes vienības, lokālplānojuma redakcijai pievienojums saskaņojums ar skarto zemes vienību īpašniekiem.
- 8) Lokālplānojums izstrādājamas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

2. TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

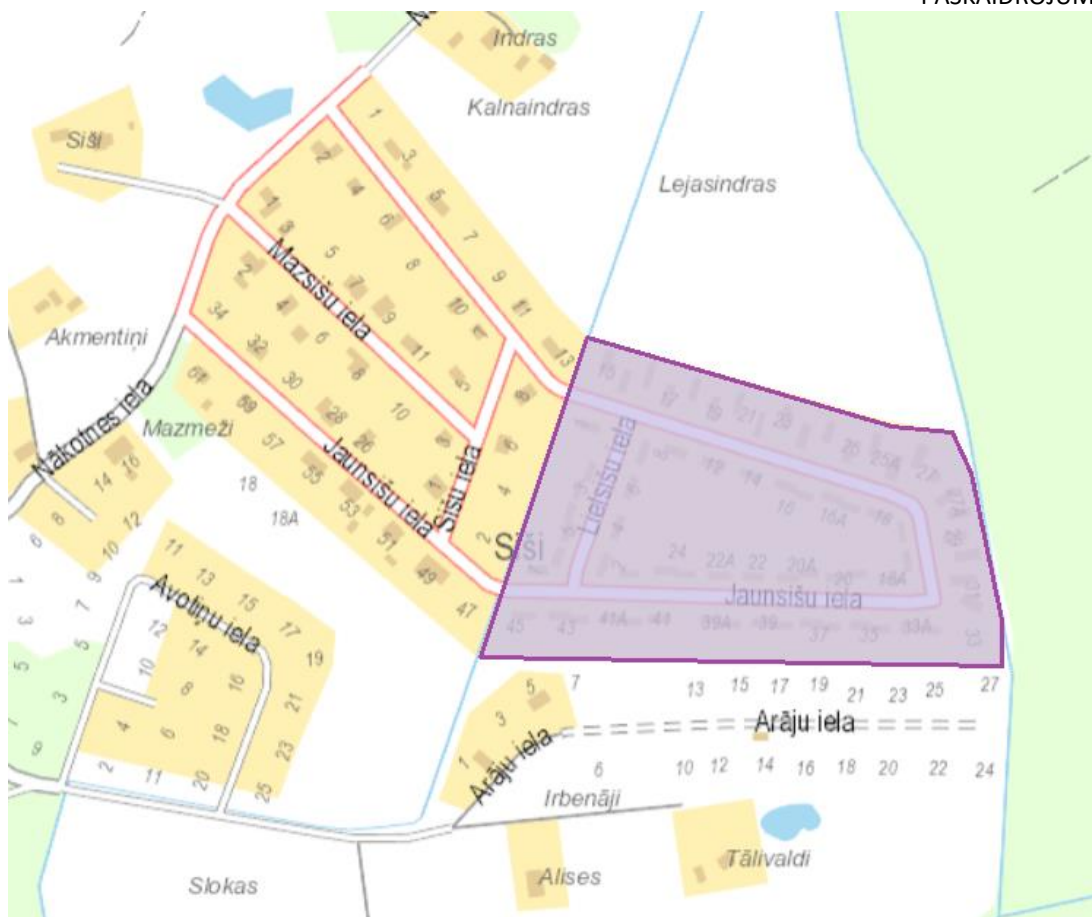
2.1. Teritorijas novietojums

Lokālplānojuma teritorija atrodas Stopiņu novada Dzidriņas ciema DA daļā, savrupmāju apbūves kvartālā, ko veido Sišu ceļš un Jaunsiņu iela, nepilnu 5km attālumā no Stopiņu pagasta administratīvā centra.



1.attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums.³

³ Attēls sagatavots izmantojot SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte.



2.attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums.⁴

2.2. Teritorijas platība un robežas

Lokālplānojuma teritoriju veido 40 apbūvei paredzētas zemes vienības ar kopējo platību 5.2550ha:

- 1) Lielsiņu iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040474, platība 1416 kv.m.;
- 2) Lielsiņu iela 2, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040068, platība 1202 kv.m.;
- 3) Lielsiņu iela 3, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040473, platība 1423 kv.m.;
- 4) Lielsiņu iela 4, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960047001, platība 1212kv.m.;
- 5) Lielsiņu iela 5, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040472, platība 1376 kv.m.
- 6) Lielsiņu iela 6, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040013, platība 1275kv.m.;
- 7) Lielsiņu iela 7, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040518, platība 1356 kv.m.;
- 8) Lielsiņu iela 8, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040407, platība 1294kv.m.;

⁴ Attēls sagatavots izmantojot SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte.

- 9) Jaunsiņu iela 12, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040197, platība 1466 kv.m.;
- 10) Jaunsiņu iela 14, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040177, platība 1440 kv.m.;
- 11) Jaunsiņu iela 15, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040223, platība 1219 kv.m.;
- 12) Jaunsiņu iela 16, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040161, platība 1470 kv.m.;
- 13) Jaunsiņu iela 16A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040573, platība 1297 kv.m.;
- 14) Jaunsiņu iela 17, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040228, platība 1206 kv.m.;
- 15) Jaunsiņu iela 18, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040160, platība 1246 kv.m.;
- 16) Jaunsiņu iela 18A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040574, platība 1203 kv.m.;
- 17) Jaunsiņu iela 19, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040229, platība 1211 kv.m.;
- 18) Jaunsiņu iela 20, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040140, platība 1248 kv.m.;
- 19) Jaunsiņu iela 20A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040575, platība 1356 kv.m.;
- 20) Jaunsiņu iela 21, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040293, platība 1211 kv.m.;
- 21) Jaunsiņu iela 22, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040130, platība 1217 kv.m.;
- 22) Jaunsiņu iela 22A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040576, platība 1217 kv.m.;
- 23) Jaunsiņu iela 23, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040294, platība 1218 kv.m.;
- 24) Jaunsiņu iela 24, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040079, platība 1769 kv.m.;
- 25) Jaunsiņu iela 25, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040295, platība 1211 kv.m.;
- 26) Jaunsiņu iela 25A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040577, platība 1211 kv.m.;
- 27) Jaunsiņu iela 27, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040296, platība 1230 kv.m.;
- 28) Jaunsiņu iela 27A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040578, platība 1358 kv.m.;
- 29) Jaunsiņu iela 29, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040297, platība 1286 kv.m.;
- 30) Jaunsiņu iela 31, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040399, platība 1364 kv.m.;
- 31) Jaunsiņu iela 33, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040466, platība 1495 kv.m.;

- 32) Jaunsiņu iela 33A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040579, platība 1430 kv.m.;
- 33) Jaunsiņu iela 35, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040467, platība 1299 kv.m.;
- 34) Jaunsiņu iela 37, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040468, platība 1227 kv.m.;
- 35) Jaunsiņu iela 39, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040469, platība 1335 kv.m.;
- 36) Jaunsiņu iela 39A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040571, platība 1335 kv.m.;
- 37) Jaunsiņu iela 41, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040470, platība 1298 kv.m.;
- 38) Jaunsiņu iela 41A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040572, platība 1299 kv.m.;
- 39) Jaunsiņu iela 43, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040471, platība 1299 kv.m.;
- 40) Jaunsiņu iela 45, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040465, platība 1325 kv.m.



3.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums apkārtējo nekustamo īpašumu kontekstā (www.kadastrs.lv)

Lokālpārplānojuma teritorijas tiešā apkārtnē:

- ziemeļu daļā esošais zemes īpašums ar kadastra apzīmējumu 80960040071 ir neapbūvēts. Teritorijai 2008.gadā ir izstrādāts detālplānojums ("Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kalnaindras" kad. Nr. 8096 004 0069, "Lejasindras" kad. Nr. 8096 004 0071, Stopiņu novadā) kurš paredz teritorijā savrupmāju apbūves attīstību;
- rietumu un dienvidu pusē atrodas savrupmāju apbūves teritorijas;

- austrumu daļa piekļaujas meža teritorijai nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80960040075.

Piekļuve lokālplānojuma teritorijai tiek nodrošināta no Pašvaldībai piederošām ielu teritorijām Lielsiņu ielas un Jaunsiņu ielas.

2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana

Lokālplānojuma teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts ar Stopiņu novada domes 17.10.2007. sēdes lēmumu, protokolsnr. 68,2.7.p, izdodot saistošos noteikumus Nr.45/dp "Detālplānojums Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "Jaunsiņi" (kadastra nr.80960040407), grafiskā daļa un tā teritorijas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).



4.attēls. Grafiskais materiāls "Zemes gabala sadalījuma plāns ar inženierkomunikācijām un aizsargjoslām" no detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunsiņi" kad. Nr. 8096 004 0407, Stopiņu novadā (izstrādātājs SIA "Ģeodēzija")

Lokālplānojuma teritoriju veido esošā 1-1,5 stāvu apbūve ar teritorijas labiekārtojumu, un teritorijas iekšējiem transporta infrastruktūras objektiem – ielas (Jaunsiņu un Lielsiņu ielas) un iebrauktuves uz izveidotām zemes vienībām.

Šobrīd varam secināt, ka spēkā esošais Detālplānojums ir īstenots – ir izbūvētas plānotās ielas, izveidotas apbūvei paredzētās zemes vienības un realizēta apbūve ar tai nepieciešamo inženierinfrastruktūru. Ņemot vērā to, ka Detālplānojums ir īstenots, būtu lietderīgi Detālplānojumu atcelt un teritorijas attīstību jau perspektīvi attīstīt saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojuma prasībām.



5., 6., 7., 8. attēls. Skats uz "Jaunsiņi" detālpārplānojuma teritoriju.

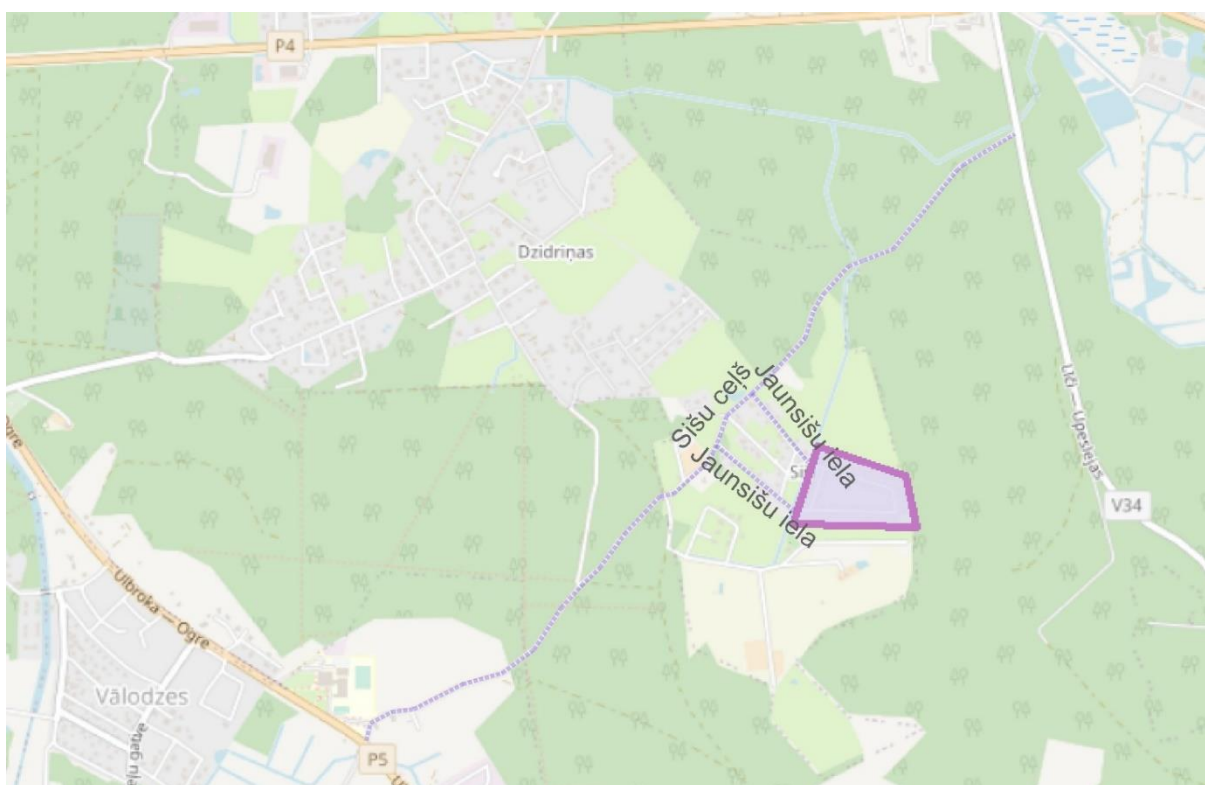
Lokālpārplānojuma teritorijā iekļautās, esošās zemes vienības ir apbūvētas. Daļā no zemes vienībām ir izbūvētas divas ēkas (dzīvojamā māja un viesu māja). Atbilstoši Kadastra Informācijas teksta datiem teritorijā esošo - būvju Eksploatācijas uzsākšanas gads ir 2009. -2013. gads, bet būvju Eksploatācijā pieņemšanas gads - 2011 – 2013. gads. No šī var secināt, ka pats būvniecības process, ir uzsācies apm. 2008 -2009. gadu. Šajā laika periodā spēkā bija 2007. gada 11. decembra Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" (turpmāk – LBN 201-07 pieņemts 11.12.2007 (normatīvais akts 01.01.2012. zaudējis spēku). Tāda būvniecības procesā bija jāievēro LBN 201-07 normatīvā akta prasības saistībā uz ugunsdrošības normatīviem, tai skaitā uz ugunsdrošības attālumiem.⁵ LBN 201-07 noteikumu 119. punkts ir noteicis, ka ugunsdrošības attālumi starp būvēm vienā zemesgabala vienībā nav reglamentēti, ja ir ievēroti ugunsdrošības nodalījuma laukumi. Tāpat LBN 201-07 pieļauj ugunsdrošību attālumu samazināšanu, ja būvju ārējo konstrukcijas atbilst šī normatīva noteiktajai būves ugunsizturības pakāpei un uguns izplatības ierobežošanai paredz inženiertehniskus vai būvnieciskus ugunsdrošības pasākumus. Lielākā daļa no esošā apbūves ir nodota eksploatācijā, līdz ar to nav pamats domāt, ka būvniecības

⁵ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", 4. punkts nosaka, ka "Būvprojekti, kuri noteiktā kārtībā izstrādāti vai iesniegti saskaņošanai būvvaldē līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai atbilstoši attiecīgajā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, nav jāpārstrādā atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 noteiktajām prasībām".

procesā nav ievērotas ugunsdrošību normu prasības, jo būvprojektam bija jāatbilst Latvijas būvnormatīvos, kā arī citos piemērojamos normatīvos aktos noteiktām ugunsdrošības prasībām.

Papildu tāpat, visā būves ekspluatācijas laikā nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam, jānodrošina būvniecības laikā pieņemto ugunsdrošības risinājumu un normatīvajos aktos noteikto ugunsdrošības prasību ievērošana. Kā to noteicis Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 9. pants, ka, par ugunsdrošību objektā ir atbildīgs ēkas, būves, to daļu vai zemesgabala īpašnieks (valdītājs) vai pārvaldnieks, ja tas paredzēts pārvaldīšanas līgumā, bet iznomātā (izīrētā) vai lietošanā nodotā ēkā, būvē, to daļās vai zemesgabalā par ugunsdrošību ir atbildīgs nomnieks (īrnieks) vai cits lietotājs, ja tas paredzēts līgumā.

2.4. Esošā transporta infrastruktūra



9.attēls. Piekļuve lokālpārplānojuma teritorijai.

Piekļūšana lokālpārplānojuma teritorijai tiek nodrošināta no Pašvaldībai piederoša ceļa – Sišu ceļa, kas savienota ar Valsts 2.šķiras autoceļu P5 Ulbroka - Ogre un Valsts 3.šķiras autoceļu V34 Līči-Upesleja. Lokālpārplānojuma teritorijā izbūvētā Jaunsiņu iela veido savienojumu ar Sišu ceļu, bet Lielsiņu iela veido savienojumu ar Jaunsiņu ielu. Sarkano līniju platums gan Jaunsiņu ielai, gan Lielsiņu ielai lokālpārplānojuma teritorijā ir 12m. Ielām ir asfalta segums, bez gājējiem un velobraucējiem paredzētas infrastruktūras.

Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros nav nepieciešams grozīt esošo sarkano līniju platumus un izveidot jaunas ielas.

Lokālpārplānojuma risinājumos (1.pielikums) ir sniegts priekšlikums esošo ielu šķēršprofilu izmaiņām, paredzot perspektīvā paplašināt esošo brauktuvju platumus un gājējiem paredzētās ietves izbūvi.

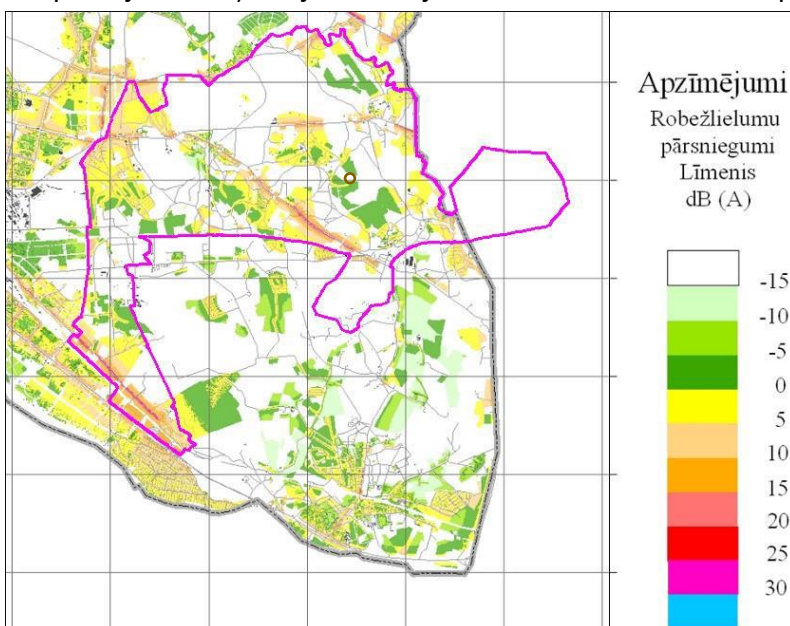


10., 11. attēls. Lielsiņu iela un esošā apbūve pie Lielsiņu ielas.

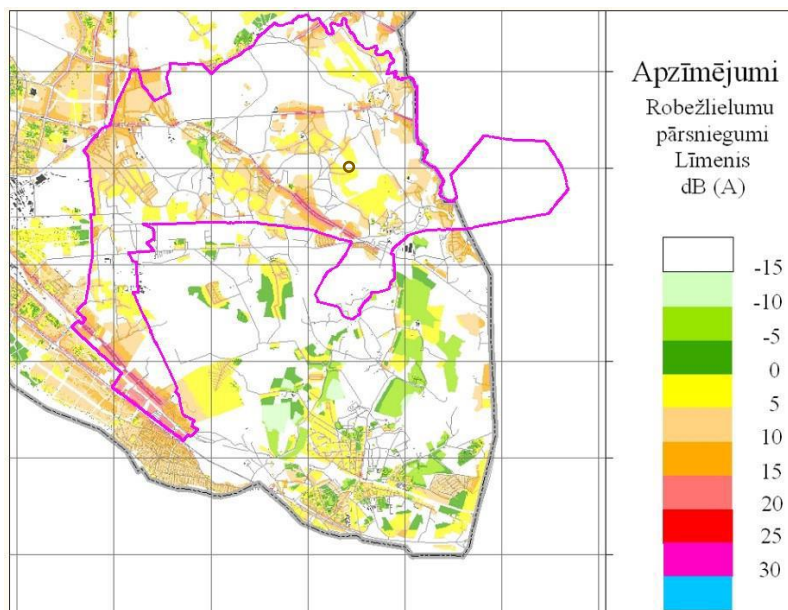


12., 13. attēls. Jaunsiņu iela un esošā apbūve pie Jaunsiņu ielas

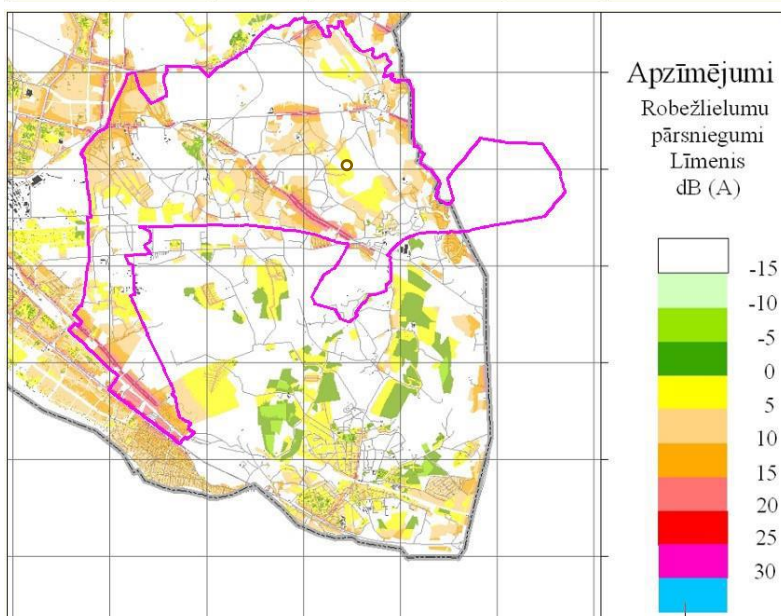
Atbilstoši "Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskam plānojumam", kurš aptirināts ar Stopiņu novada domes 2015. gada 19. augusta lēmumu (protokols Nr.56,2.1.2.p.), lokālpārplānojumā iekļautajā teritorijā nav konstatēts autotransporta radītā trokšņa piesārņojums.



14. attēls. Izkopējums no Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskā plānojuma - Autotransporta kustības radītā dienas trokšņa rādītāja $L_{dienā}$ robežlielumu pārsniegumu zonas Stopiņu novadā.



15.attēls. Izkopējums no Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskā plānojuma - Autotransporta kustības radītā vakara trokšņa rādītāja L_{vakars} robežlielumu pārsniegumu zonas Stopiņu novadā



16.attēls. Izkopējums no Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskā plānojuma - Autotransporta kustības radītā nakts trokšņa rādītāja L_{nakts} robežlielumu pārsniegumu zonas Stopiņu novadā

2.5. Esošie inženiertīkli

Saskaņā ar inženiertīklu turētāju sniegto informāciju:

1. Teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošas 0.4kV elektropārvades līnijas un sadalnes;⁶
2. Lokālplānojuma teritorijas tuvumā neatrodas Stopiņu novada pašvaldībai piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un kanalizācijas tīkli;⁷

Lokālplānojuma teritorijā esošo ielu sarkano līniju robežās ir izbūvēts ielas apgaismojums. Teritorijā esošai apbūvei ir izbūvēti lokāli ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli.

Saskaņā ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas pieejamo informāciju Lokālplānojuma teritorija ir nosusināta ar segtajām drenu sistēmām izveidojot objektu Rīgas raj., p/s "Ulbroka"obj. Šīšu purvs – Saveļi, šifrs 26166, 1968.gads. Lokālplānojuma teritorija robežojas ar koplietošanas ūdensnotekām ŪSIK kods

⁶ AS "Sadales tīkls" 00.00.2020. tehniskie noteikumi Nr.30AT00-05/TN-14586

⁷ PA "Saimnieks"12.10.2020. nosacījumi Nr.04/619;

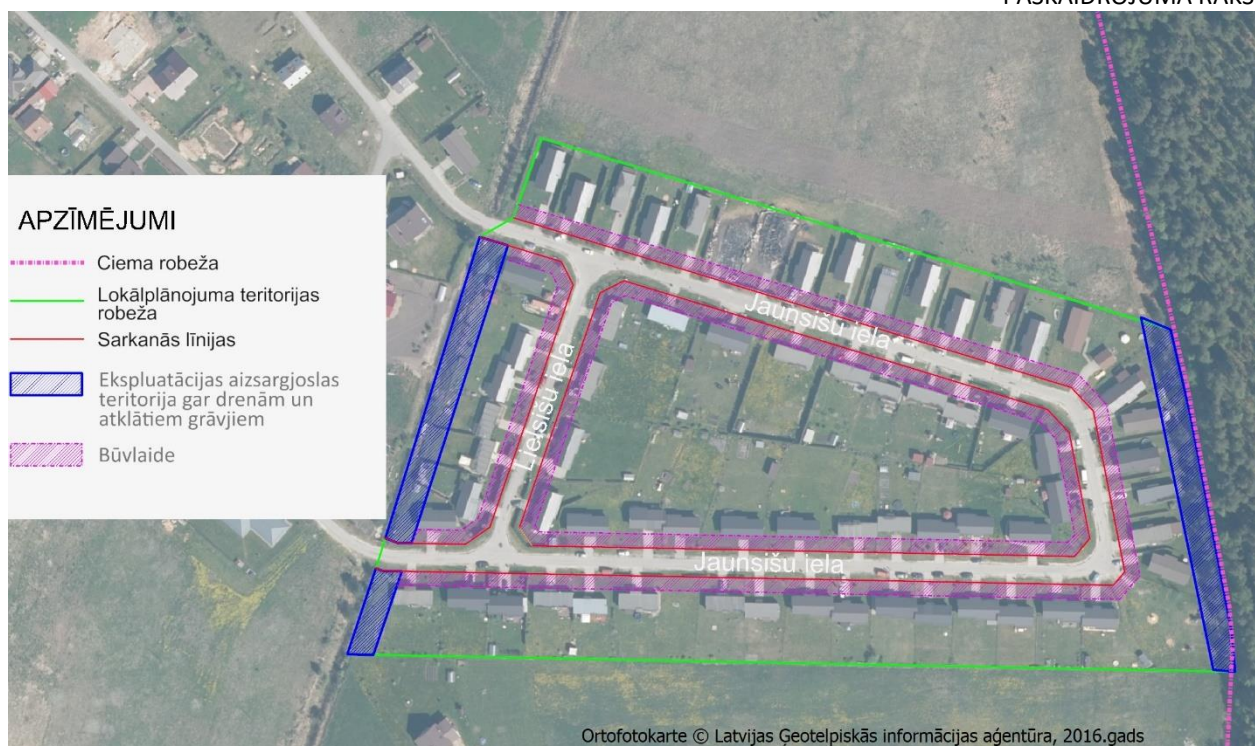
4123454311:02 un 4123454311:03. Par vēlāk veiktajiem meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpildedokumentācija nav pieejama.



17. attēls. Izkopējums no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas.

2.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Lokālpārplānojumā iekļautās visas zemes vienības atbilstoši Nekustamā īpašuma kadastra informācijas teksta datiem ir apgrūtinātas ar atzīmi – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide (būvlaide noteikta atbilstoši apstiprinātajam Detālpārplānojumam 6 m no ielu sarkanajām līnijām) un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80960040223; 80960040474; 80960040473; 80960040472; 80960040518; 80960040465; 80960040578; 80960040297; 80960040399; 80960040466 ir apgrūtinātas ar atzīmi – regulētas ūdensnotekas (maģistrālā grāvja) aizsargjoslas teritoriju. Citu apgrūtinājumu uz teritoriju nav attiecināmi.



18.attēls. Esošās aizsargjoslas un aprobežojumi

Saskaņā ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.Z-1-12/1315 lokālpārplānojuma teritorijā esošie grāvji ir koplietošanas ūdensnotekas. Stopiņu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk tekstā – TIAN) nav definēts aizsargjoslas platums koplietošanas ūdensnotekām. Vienīgais definētais attālums no koplietošanas meliorācijas grāvjiem ir TIAN 93.punktā noteiktās apbūves līnijas attālums, no kuras drīkst izvietot ēkas un būves (izņemot inženierbūves). TIAN noteiktais minimālās apbūves līnijas attālums no koplietošanas meliorācijas grāvjiem ir 5 m no grāvja krants. Lokālpārplānojuma risinājumos tiek pieņemts/noteikts, ka aizsargjosla gar koplietošanas meliorācijas grāvjiem (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem) atbilst apbūves līnijas attālumam, tas ir 5 metri no grāvja krants.

Saskaņā ar Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzi (uzturētājs: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra), lokālpārplānojuma teritorijā uz 2020. gada 6. oktobri nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, kā arī nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

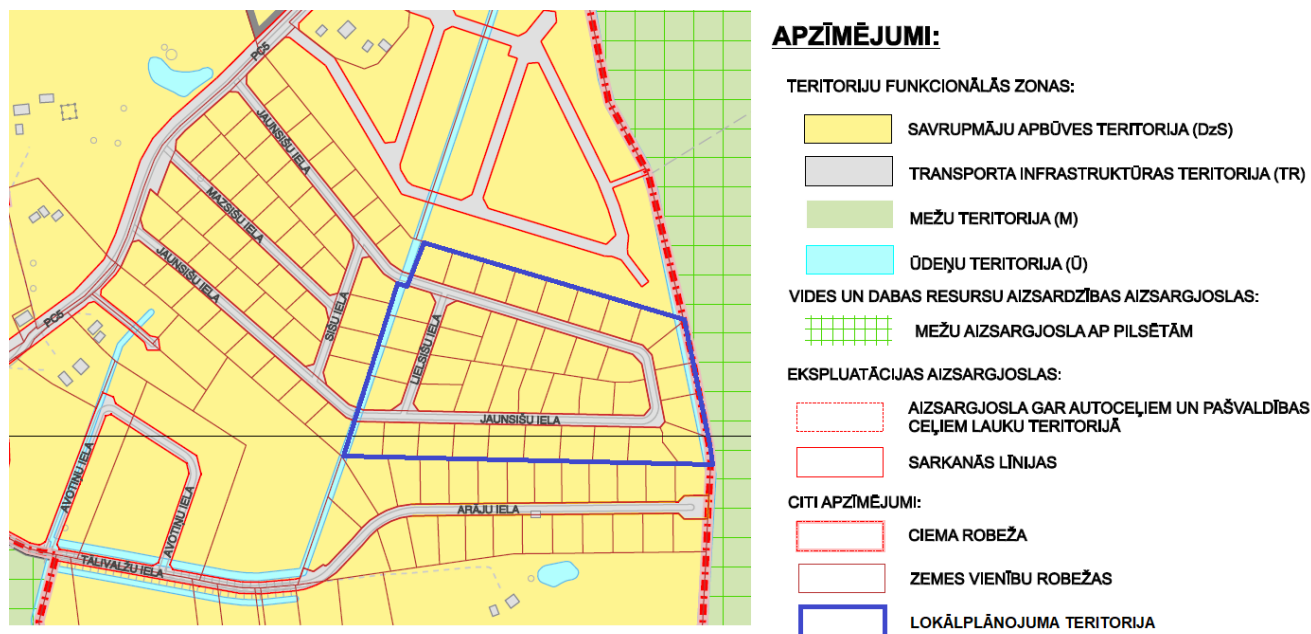
Grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums” atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk.

Aizsargjoslas gar inženiertīkliem vai citām būvēm, no kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, norāda apgrūtinājumu plānos un ieraksta zemesgrāmatās.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas izmantošana (spēkā esošais funkcionālais zonējums)

Atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumam lokālpārplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā - "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS) (nekustamie īpašumi Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (nr.12-24 (pāra numuri) un 15-45 (nepāra numuri)).



19.attēls. Izkopējums no Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas – Stopiņu novada funkcionālais zonējums.

“Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS)

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Galvenie izmantošanas veidi

Savrupmāju apbūve (11001).
Vasarnīcu apbūve (11002).

Papildizmantošanas veidi

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes
Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes
Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Minimālā no jauna veidojamā zemesgabala platība

900kv.m.

3.2. Funkcionālais zonējums un tā grozīšanas pamatojums

Ar lokālpārplānojuma risinājumiem tiek saglabāts Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums “Savrupmāju apbūves teritorija”, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma

apakšzonu DzS5⁸, nosakot minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību 600kv.m., paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošajās apbūves teritorijās.

Lokālpārvaldības teritorijā iekļautās, esošās zemes vienības ir apbūvētas. Daļā no zemes vienībām ir izbūvētas divas ēkas (dzīvojamā māja un viesu māja). Pārsvārā visām zemes vienībām ir divi īpašnieki (nekustamie īpašumi ir kopīpašumi). Realizējot ierosinājumu mainīt jaunizveidojamo zemes vienību minimālās platības, ļautu lokālpārvaldības teritorijā iekļautos īpašumus sadalīt divās zemes vienībās, izbeidzot kopīpašumu, tādējādi iegūstot pozitīvu ietekmi uz dzīves vides kvalitāti konkrētajā īpašumā.

Tā kā lokālpārvaldības teritorijā ir jau esoša apbūve un nav plānota apbūves intensitātes palielināšana, var uzskatīt, ka funkcionālā zonējuma papildu apakšzonas noteikšana neradīs nozīmīgas izmaiņas vides stāvoklī, ainavā, kā arī neietekmēs blakus esošo teritoriju izmantošanu.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- 1) lokālpārvaldījumā noteiktais funkcionālais zonējums un tajā plānotā teritorijas izmantošana atbilst kopējai teritorijas telpiskajai un apbūves struktūrai;
- 2) Lokālpārvaldījuma rezultātā ir radīti priekšnoteikumi kopīpašuma izbeigšanai, iegūstot pozitīvu ietekmi uz dzīves kvalitāti;
- 3) Lokālpārvaldījuma ietvaros nav paredzēts veidot jaunas apbūves teritorijas;
- 4) plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldījuma izstrāde ir saskaņā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu;
- 5) Lokālpārvaldījuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu. Lokālpārvaldījuma teritorijai ir tieša piekļuve no pašvaldības ielām, tādējādi nav nepieciešami esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ne lokālpārvaldījuma teritorijā, ne ārpus lokālpārvaldījuma teritorijas;
- 6) Lokālpārvaldījuma teritorija ir nodrošināta ar visu nepieciešamo inženierapgādi, kā arī lokālpārvaldījuma risinājumi nodrošina inženierinfrastruktūras perspektīvu attīstību;
- 7) plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldījuma izstrāde veikta saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- 8) Lokālpārvaldījuma teritorijas attīstības iecere atbilst Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm .

Lokālpārvaldījuma teritorijas daļai, kas ietilpst Lielsiņu un Jaunsiņu ielu sarkanajās līnijās, funkcionālais zonējums „Transporta infrastruktūras teritorija” netiek grozīts.

Lokālpārvaldījuma teritorijā esošajam funkcionālajam zonējumam “Ūdeņu teritorija” tiek noteikta apakšzona Ū2. Ūdeņu teritorija (Ū2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu teritorijas hidroloģisko režīmu.

3.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves tehniskie rādītāji

Funkcionālajai apakšzonai „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS5) ir precizēti lokālpārvaldījuma teritorijas izmantošanas veidi un apbūves rādītāji (skatīt lokālpārvaldījuma daļu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).

Teritorijas galvenā izmantošana ir savrupmāju māju un vasarnīcu apbūve. Ņemot vērā esošo apbūvi, kā papildizmantošana ir atļauta arī ar publisko un pakalpojumiem saistīta izmantošana.

⁸ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas piešķirtais apakšzonas indekss

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves rādītāju salīdzinājuma tabula ar funkcionālās apakšzonas "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS) un lokālpārvaldījumā noteikto funkcionālo apakšzonu "Savrupmāju apbūves teritorija"(DzS5).

Nosacījumi	Teritorijas plānojuma prasības	Lokālpārvaldījuma risinājums	Piezīmes
Funkcionālais zonējums	<i>Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS)</i>	<i>Savrupmāju apbūves teritorija"(DzS5)</i>	
Pamatinformācija	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.	vienāda
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Savrupmāju apbūve (11001). ✓ Vasarnīcu apbūve (11002). 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Savrupmāju apbūve (11001). ✓ Vasarnīcu apbūve (11002). 	vienāda
Teritorijas papildizmantošanas veidi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). ✓ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). ✓ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). ✓ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). ✓ Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes ✓ Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes ✓ Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). ✓ Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). ✓ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). ✓ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). ✓ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). ✓ Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes. ✓ Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes ✓ Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). ✓ Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). 	vienāda
Apbūves blīvums	30 %	30%	vienāda
Stāvu skaits	2	2	vienāda
Apbūves augstums (m)	10 (palīgēkai – 6 m)	10 (palīgēkai – 6 m)	vienāda
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	40%	40%	vienāda
Zemesgabala veidošanas nosacījumi	900m²	600m²	Atšķirīgi. Esošo zemesgabalu platība ir no 1200m ² līdz 1769m ² , vairumam īpašumu ir divi īpašnieki. Teritorijas plānojumā noteiktā minimālā zemesgabalu platība nenodrošina kopīpašumu izbeigšanu lokālpārvaldījumā

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Nosacījumi	Teritorijas plānojuma prasības	Lokālpārvaldības risinājums	Piezīmes
			teritorijā. Lokālpārvaldības risinājumi nodrošina kopīpašumu izbeigšanu, radot iespēju sakārtot īpašuma tiesības, kas ir nozīmīgi teritorijas izmantošanai un iedzīvotāju savstarpējām attiecībām. Pēc lokālpārvaldības spēkā stāšanās var uzsākt nepieciešamos zemes ierīcības darbus, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
Citi noteikumi	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.	Nosacījumi saglabāti
	Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu.	Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu.	Nosacījumi saglabāti
	Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 18 m. Ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, atsevišķos gadījumos pieļaujama zemes vienības frontes samazināšana.	Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, atsevišķos gadījumos pieļaujama zemes vienības frontes samazināšana.	Atšķirīgi, jo teritorija ir apbūvēta un minimālā ielas fronte nosakāma ņemot vērā zemes lietderīgās izmantošanas iespējas.
	Maksimālais ēku skaits zemes vienībā - viena galvenā vai papildizmantošanas ēka. Palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.	Maksimālais ēku skaits zemes vienībā - viena galvenā vai papildizmantošanas ēka. Palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.	Nosacījumi saglabāti
	Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus esošo zemes vienību. Šo attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.	Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus esošo zemes vienību. Šo attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.	Nosacījumi saglabāti
	Galveno ēka apbūves gabalā izvietota uz būvlaiķes, palīgēkas zemes vienības dziļumā.		Lokālpārvaldības teritorijā iekļautās zemes vienības ir apbūvētas. Jāsecina, ka daļa ēku ir izvietotas uz Detālpārvaldības noteiktās būvlaiķes, kas

Nosacījumi	Teritorijas plānojuma prasības	Lokālpārvaldības risinājums	Piezīmes
			<p>ir noteikta 6m no ielu sarkanajām līnijām, bet dažas ēkas atrodas lielākā attālumā no ielu sarkanajām līnijām - no 10 līdz 16m. Nemot vērā esošo situāciju, prasība netiek noteikta.</p> <p>Lokālpārvaldības teritorijā Jaunsiņu un Lielsiņu ielas ir noteiktas kā E kategorijas ielas – vietējās nozīmes ielas, līdz ar to būvvalde tiek noteikta atbilstoši TIAN 84.2.punkta prasībām, kas ir 3 m no ielu sarkanajām līnijām.</p>

Secinājums: izvērtējot abu funkcionālu zonu atļauto izmantošanu un apbūves rādītājus, varam konstatēt, ka gan apbūves nosacījumi, gan atļautā izmantošana ir līdzīgas, taču noteiktā jaunizveidojamā zemesgabalu minimālā platība Lokālpārvaldības risinājumos pieļauj teritorijā izbeigt kopīpašumu, tādējādi radot iespēju sakārtot īpašuma tiesības, kas ir nozīmīgi teritorijas izmantošanai un iedzīvotāju savstarpējām attiecībām, tādējādi iegūstot pozitīvu ietekmi uz dzīves vides kvalitāti konkrētajā īpašumā.

3.4. Inženiertehniskā infrastruktūra

Nemot vērā, ka lokālpārvaldības teritorijā ir esoša apbūve, kura ir nodrošināta ar visu nepieciešamo inženierapgādi, jaunu maģistrālo inženiertīklu un to objektu ierīkošana nav plānota, līdz ar to nav izstrādātas arī atsevišķas kartoshēmas ar plānotajiem pieslēgumiem pie esošajiem inženiertīkliem. Lokālpārvaldības risinājumi neparedz būtisku jaudu palielinājumu.

Nepieciešamības gadījumā, turpmākajā plānošanas gaitā var tik veikta lokālpārvaldības teritorijā esošo inženiertīklu pārbūve.

Lokālpārvaldījumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā konkrēto situāciju. Ja tas būs nepieciešams, inženiertīklu un objektu pārbūves nepieciešamība, izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās plānošanas procesā (būvprojektēšanas ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus, t.sk. pieprasot atbildīgo institūciju aktuālos tehniskos noteikumus un risinājumus, saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Veicot ēku būvniecību, kā arī izbūvējot jaunus inženiertīklus, jāievēro MK noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti.

Saglabājamo un, ja nepieciešams, pārbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un izpilduzmērījumiem. Pēc inženierbūvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

3.4.1. Elektronisko sakaru tīkli

Lokālplānojuma teritorijā esošo ielu sarkanajās līnijās nav izbūvēti elektronisko sakaru tīkli. Lokālplānojuma risinājumi pieļauj elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas izbūvi esošo Lielsiņu un Jaunsiņu ielas sarkano līniju teritorijā.

Esošo ielu šķērsgriezums pieļauj elektronisko sakaru tīklu izvietojumu trases/ pievadus/ akas zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas. Perspektīvais Jaunsiņu ielas un Lielsiņu ielas šķērsgriezums ar perspektīvo tīklu izvietojumus iekļauts 1.pielikumā.

3.4.2. Elektroapgāde

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorijai ir esošs pieslēgums un ēkas ir nodrošinātas ar nepieciešamo elektrojaudu, lokālplānojuma risinājumi neparedz jaunu pieslēgumu izbūvi un/vai elektrojaudas palielinājumu. Lokālplānojuma risinājumi paredz saglabāt un nepieciešamības gadījumā pārbūvēt esošos elektroapgādes tīklus , izbūvējot vai pārbūvējot nepieciešamos pieslēgumus pie esošajām komunikācijām.



20.attēls. Lokālplānojuma teritorijā esošā elektroapgādes shēma.⁹

⁹ Izkopējums no AS "Sadales tīkls" tehniskajiem noteikumiem lokālplānojuma izstrādei.

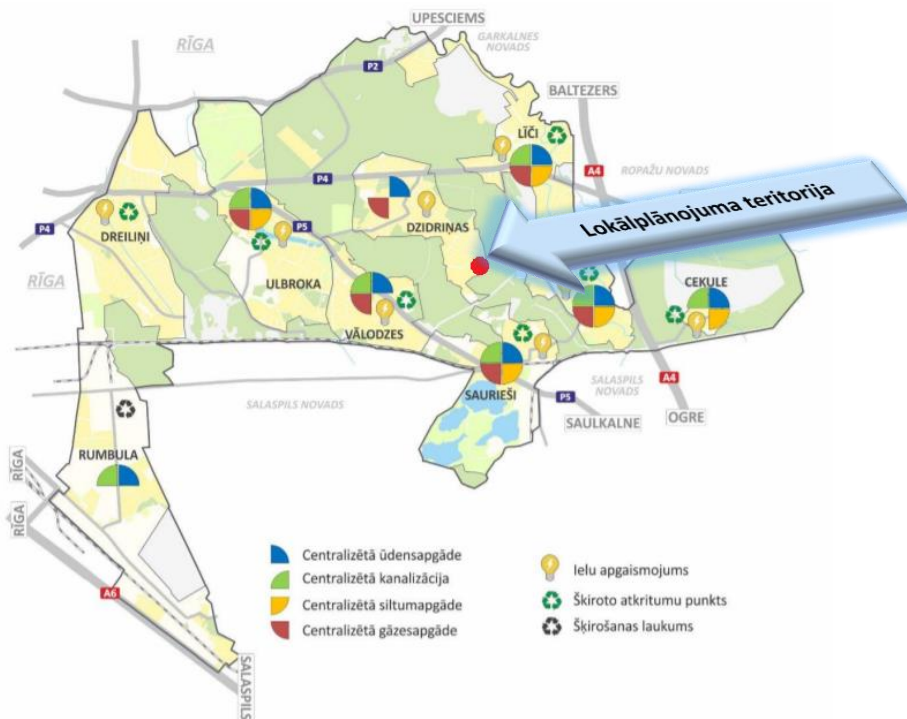
Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei, turpmākajā lokālpārvaldes īstenošanā, būvprojektēšanas un būvniecības procesā jāņem sekojoši vispārīgie noteikumi:

- elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”,
- plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai,
- ievērot aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pants,
- ievērot prasības par aprobežojumiem, kas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. punkta prasībām),
- ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8.-11. punkti,
- ņemt vērā elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā, ko nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi,
- ņemt vērā, ka jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”,
- ņemt vērā Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. panta prasības,
- veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

3.4.3. Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija

Saskaņā ar PA "Saimnieks" 12.10.2020. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.04/619 "Zemes īpašumu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā Dzidriņās, Stopiņu novads lokālpārvaldes teritoriju tuvumā neatrodas Stopiņu novada pašvaldībai piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un kanalizācijas tīkli, tāpēc ūdensapgādei, siltumapgādei un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai paredzēt lokālas ietaises".

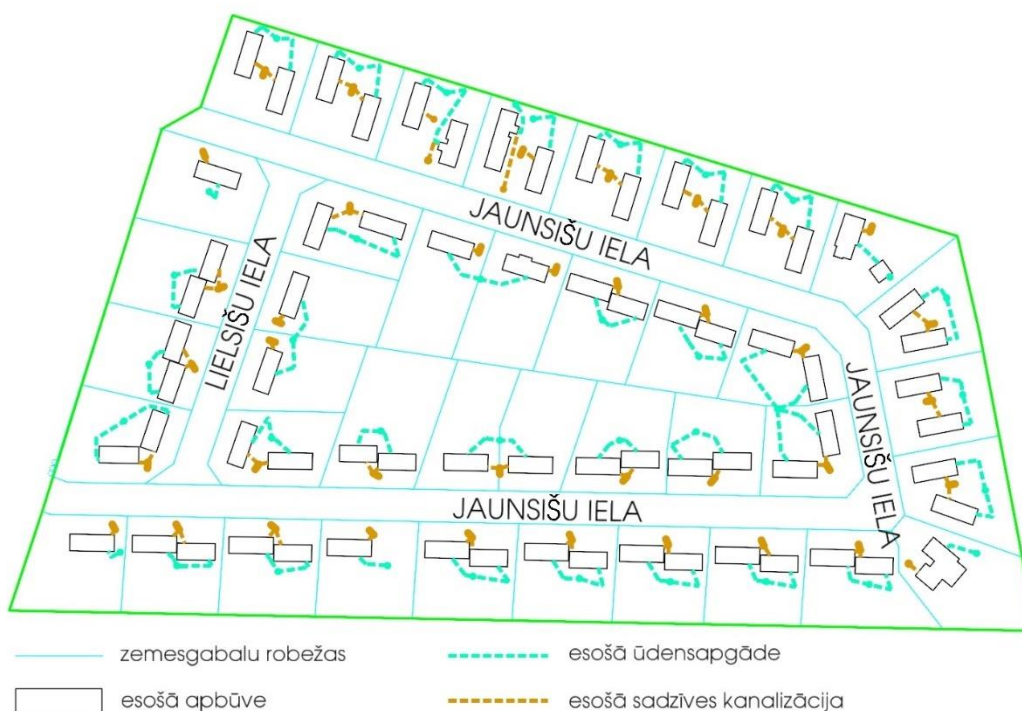
MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 nosaka, ka ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.



21. attēls. Izkopējums no Stopiņu novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam - Inženiertehniskā infrastruktūra stopiņu novadā

Tuvākā pieslēgumu vieta sadzīves kanalizācijas tīkliem (cauruļvads dn 200 mm) atrodas Riekstkalnu un Dienvidu ielas krustojumā aptuveni 2 km attālumā no lokālpārplānojuma teritorijas.

Kā jau iepriekš tika minēts, lokālpārplānojuma teritorija ir apbūvēta, lielākā daļa ēku ir nodota ekspluatācijā, esošā apbūve ir nodrošināta ar lokālām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas ietaisēm, risinājumi atbilst spēkā esošajam detālpārplānojumam. Esošie izbūvētie sadzīves kanalizācijas tīkli ir izbūvēti tā, ka perspektīvā iespējams veikt pieslēgumu centralizētiem kanalizācijas tīkliem, kad tie tiks izbūvēti Lielsiņu un Jaunsiņu ielās.



22. attēls. Esošo ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izvietojums lokālpārplānojuma teritorijā.

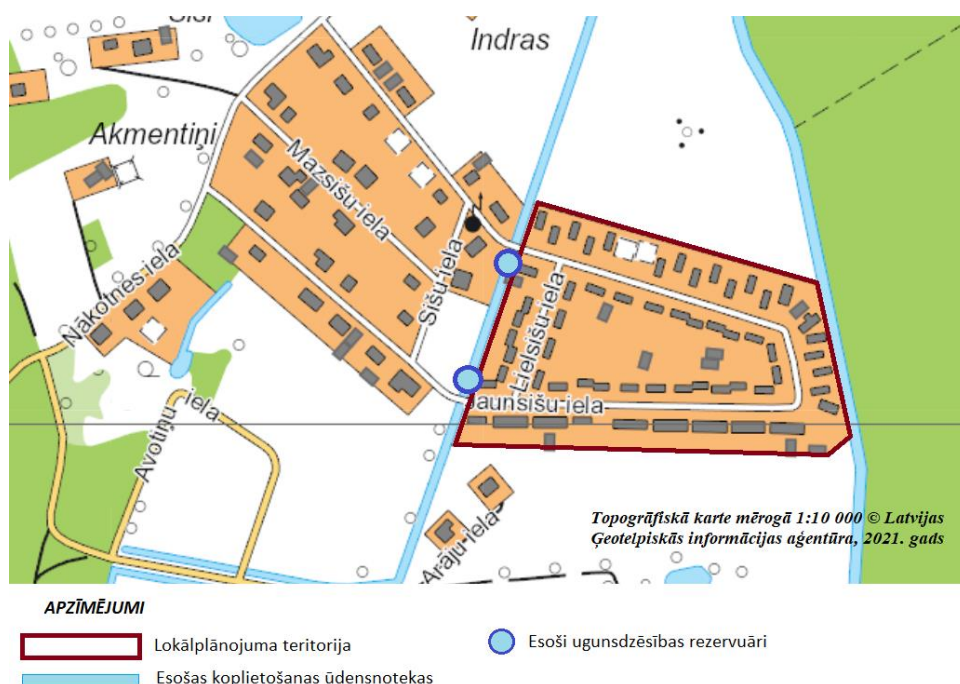
Ņemot vērā lielo attālumu no Lokālpārplānojuma teritorijas līdz iespējamai pieslēgumu vietai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā arī to, ka lokālpārplānojuma teritorija ir apbūvēta, esošā apbūve jau ir nodrošināta ar ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem, izvirzītā prasība nodrošināt pieslēguma izbūvi pie esošās centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nav tehniski un ekonomiski pamatota. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 nosaka, ka šādos gadījumos kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.

Lokālpārplānojuma risinājumi nodrošina iespēju perspektīvā, pēc centralizētu notekūdeņu savākšanas un novadīšanas tīklu, un ūdensapgādes tīklu izbūves līdz lokālpārplānojuma teritorijai, veidot pieslēgumu centralizētam tīklam. Perspektīvais Jaunsiņu ielas un Lielsiņu ielas šķērsgrīzums ar perspektīvo tīklu izvietojumus iekļauts 1. pielikumā.

Perspektīvā, veicot zemesgabalu sadali, nekustamo īpašumu īpašniekiem jāslēdz savstarpējs sadarbības/apsaimniekošanas līgums par esošo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsaimniekošanu un lietošanu, kā arī zemesgabalu aprūtinājumu plānos jānorāda aizsargjoslas ap esošajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

3.4.4. Ugunsdrošības pasākumi

Lokālpārplānojuma teritorijā ugunsdzēsības ūdensapgāde tiek nodrošināt no lokāliem ugunsdzēsības rezervuāriem, kas izbūvēti koplietošanas ūdensnotekā ŪSIK kods 4123454311:03. Nepieciešamais ūdensapgādes patēriņš aprēķins ugunsdzēsībai: - 1x10l/s (iedzīvotāju skaits >1000), - ugunsgrēka dzēšanai nepieciešamo laiku (3 stundas), = nepieciešamais ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai sastāda 108m³.



23. attēls. Ugunsdzēsības ūdensapgāde.

Ja perspektīvā tiek plānota esošās apbūves lietošanas veidu maiņa, tad ievērojami tā brīža spēkā esošie normatīvie akti saistībā uz būvju ugunsdrošību. Pašreiz spēkā esošie normatīvais akts Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumus Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201 - 15 "Būvju ugunsdrošība"" (turpmāk – LBN 201 - 15) 34. punkts nosaka, ka "Būves pārbūves un atjaunošanas gadījumā atļauts saglabāt esošās atstarpes starp būvēm un atstarpes līdz blakus esošo zemes vienību robežām, ja netiek palielināti būvju gabarīti ugunsdrošības atstarpes virzienā". LBN 201-15 3. punkts. nosaka, ka "Būves vai tās daļas atjaunošana, pārbūve, novietošanas, lietošanas veida maiņa un restaurācija nedrīkst pazemināt būves ugunsdrošību." Praktiski pielietojot LBN 201 - 15 3. punkta un 34. punkta prasības gadījumā, ja būves pārbūves un atjaunošanas gadījumā netiek palielināti būvju gabarīti ugunsdrošības atstarpes virzienā, atļauts saglabāt esošās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm un atstarpes līdz blakus esošo zemes vienību robežām, nepasliktinot esošo ugunsdrošības stāvokli un nepazeminot būves ugunsdrošību. Gadījumā, ja pārbūvējamai ēkai nav izbūvēta ugunsdroša siena, atļauts saglabāt esošās ārējās būvkonstrukcijas, nepārbūvējot tos un neizbūvējot ugunsdrošu sienu.¹⁰

Ja tiek paredzēta esošo zemes vienību sadale un esošo ēku pārbūve ar apbūves lietošanas veidu maiņu, ir ievērojamas LBN 201 - 15 prasības saistībā uz ugunsdrošības atstarpēm. LBN 201-15 29. punkts nosaka, minimālos attālumus starp būvēm viena zemesgabala ietvaros un attālumus līdz blakus esošajām zemes vienībām. Minētais normatīvs pieļauj izņēmumus saistībā uz minimāliem ugunsdrošības attālumiem, ja starp būvēm ir ierīkota ugunsdroša siena atbilstoši minētā būvnormatīva pielikuma 1. tabulā "Būvju un to ugunsdrošības nodalījumu būvkonstrukciju ugunsizturība" noteiktajām prasībām (LBN 201-15 31. punkts). Atbilstoši likumdošanai būtisku ugunsdrošības prasību ievērošanu sasniedz vienlaikus, piemērojot gan aktīvos ugunsaisardzības risinājumus (pasākumu komplekss, kas «aktivizējās» ugunsgrēka izcelšanas gadījumā), gan pasīvos ugunsaisardzības risinājumus (konstruktīvo pasākumu komplekss, kas saistīts ar būves arhitektūras un plānojuma risinājumiem). Tātad ugunsaisardzības risinājumus izstrādā būvniecības procesa stadijā. Būves ekspluatē saskaņā ar būvprojektā paredzētajiem un būvniecības gaitā pieņemtajiem ugunsdrošības risinājumiem, noteikto ugunsslodzi un ievērojot normatīvo aktu prasības ugunsdrošības jomā. Ja būvprojektēšanas gaitā tiek pieļautas atkāpes no tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām, tad tās jāsaskaņo ar būvniecību kontrolējošiem dienestiem Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.

Papildu tāpat, visā būves ekspluatācijas laikā nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam, jānodrošina būvniecības laikā pieņemto ugunsdrošības risinājumu un normatīvajos aktos noteikto ugunsdrošības prasību ievērošana. Kā to noteicis Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 9. pants, ka, par ugunsdrošību objektā ir atbildīgs ēkas, būves, to daļu vai zemesgabala īpašnieks (valdītājs) vai pārvaldnieks, ja tas, paredzēts pārvaldīšanas līgumā, bet iznomātā (izīrētā) vai lietošanā nodotā ēkā, būvē, to daļās vai zemesgabalā par ugunsdrošību ir atbildīgs nomnieks (īrnieks) vai cits lietotājs, ja tas paredzēts līgumā.

¹⁰ Skaidrojumi par atsevišķu LBN 201-15 un LBN 231-15 ugunsdrošības prasību pielietošanu būvniecības praksē Apspriesti darba grupas "Ugunsdrošība" sēdē 19.05.2021. <https://www.vugd.gov.lv/lv/media/4996/download>

Līdz ar to uzskatām, ka gan esošo ēku pārbūve, gan ēku pārbūve ar lietošanas veidi maiņu un esošo zemes vienību sadale ir iespējama, ja turpmākajā būvniecības procesā tiks ievērotas LBN 201 - 15 izvirzītās prasības.

3.5. Ietekme uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām

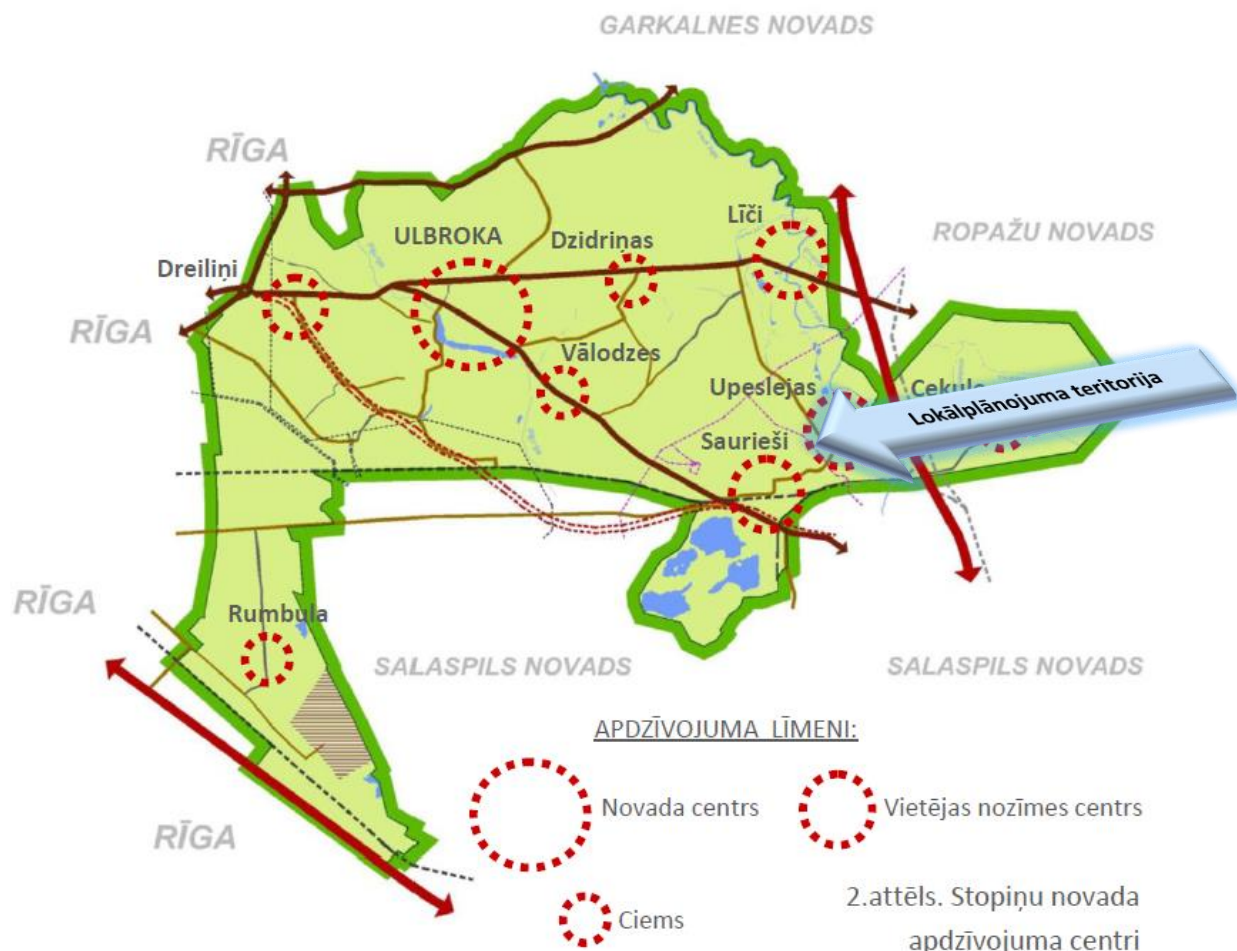
Teritorijas attīstība vērsta gan uz efektīvu zemes izmantošanu, gan tādu plānošanu, kas respektē esošo apkaimi un blakus esošo zemesgabalu apbūves raksturu. Perspektīvais zemesgabalu dalījums veicinās teritorijas sakārtošanu un apsaimniekošanu.

Plānotā teritorijas attīstība ir atbilstoša konkrētajai videi, un, uzlabojot dzīvojamās vides kvalitāti, kopumā tiks radīta pozitīva ietekme uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību:

3.6. Lokālpārvaldības risinājumu pamatojums un tā atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, lokālpārvaldījumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldījums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

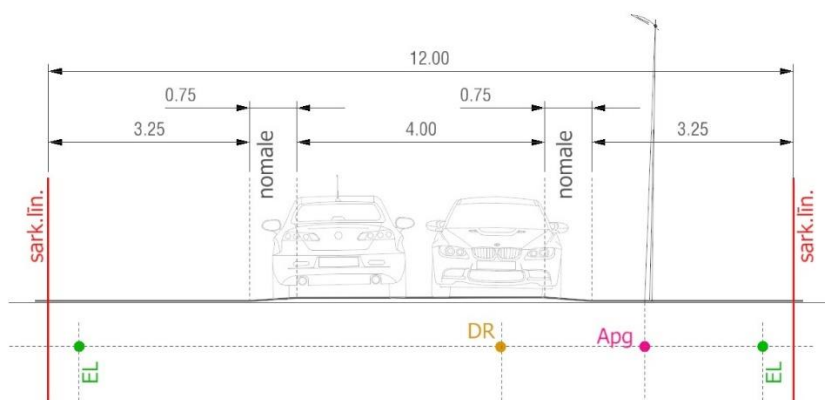
Lokālpārvaldības risinājumi tiek balstīti uz Nekustamā īpašuma īpašnieka un Pašvaldības interesēm apbūves zemes vienības attīstībai, kas izriet no Teritorijas plānojumā un Stratēģijā nospraustiem mērķiem, ņemot vērā teritorijas pilsētībūvniecisko izvietojumu, respektējot faktisko situāciju, Teritorijas plānojuma un Stratēģijas vadlīnijas. Lokālpārvaldības risinājumi balstīti uz līdzsvarotām un harmoniskām attiecībām starp sociālām vajadzībām un apkārtējo vidi, sabalansējot privātās intereses ar sabiedrības interesēm.



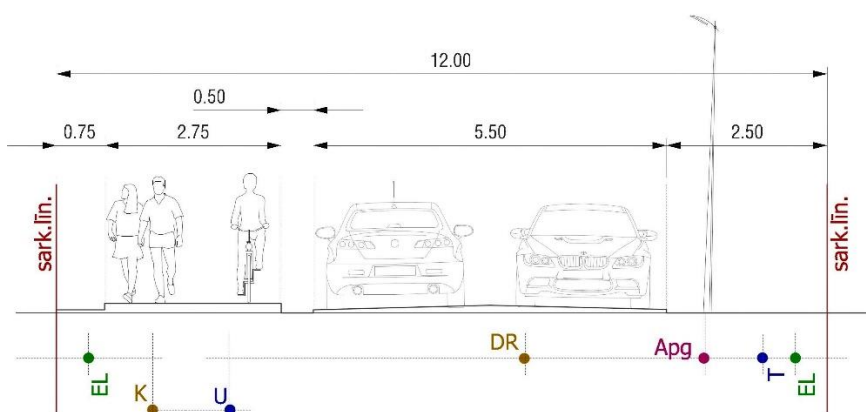
24.attēls. Izkopējums no Stopiņu novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas 2012.- 2030. gadam.

Saskaņā ar Stratēģiju lokālpārplānojuma teritorija atrodas Dzidriņas ciemā. Stratēģijā teikts, ka vadoties pēc teritorijas telpiskās struktūras un teritorijas specializācijas, par Stopiņu novada prioritāri attīstāmajām teritorijām nosakāmas apdzīvotās teritorijas, to attīstība un plānošana. Tāpat Stratēģijā uzsvērts, ka nav pieļaujama jaunu apdzīvoto vietu veidošana uz mežu un lauksaimniecības zemju rēķina, tā vietā jāveicina perspektīvās apbūves koncentrēšana jau esošajās blīvi apbūvētajās apdzīvotuma telpās. Ņemot vērā iepriekš minēto, lokālpārplānojums nav pretrunā ar Stratēģiju, jo tas veicinās tālāko apdzīvotās teritorijas attīstību, radot iespēju sakārtot īpašuma tiesības, kas ir nozīmīgi teritorijas izmantošanai un iedzīvotāju savstarpējām attiecībām. Tāpat lokālpārplānojums neveicinās dzīvojamās apbūves veidošanos ārpus apdzīvotās vietas.

1. PIELIKUMS. Esošie un perspektīvie (ieteicamie) ielu šķērsprofili



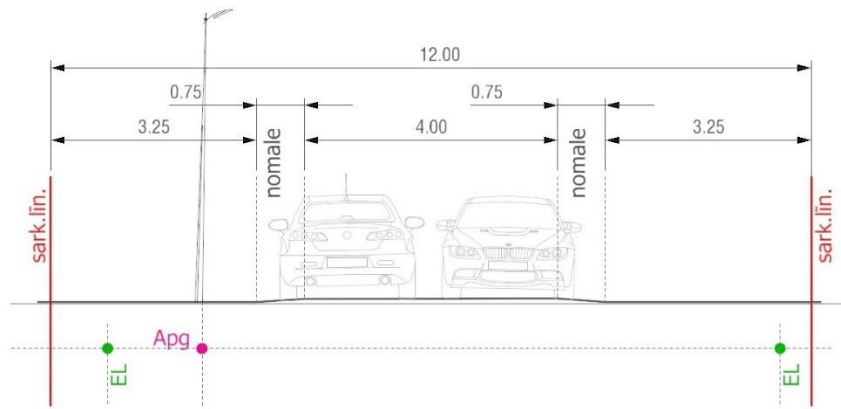
Esošais Lielsiņu ielas šķērsprofils.



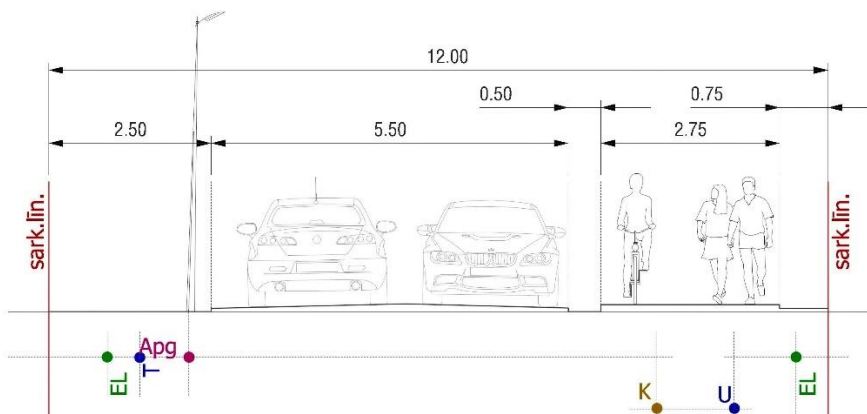
Perspektīvais (ieteicamais) Lielsiņu ielas šķērsprofils

APZĪMĒJUMI

- EL Esoši elektroapgādes tīkli
- Apg Esošs ielas apgaismojums
- DR Esoša drenāža
- K Perspektīvais sadzīves kanalizācijas izvietojums
- U Perspektīvais ūdensvada izvietojums
- T Perspektīvais elektronisko sakaru tīklu izvietojums



Esošais Jaunsiņu ielas šķēršprofils.



Perspektīvais (ieteicamais) Jaunsiņu ielas šķēršprofils

APZĪMĒJUMI

- EL Esoši elektroapgādes tīkli
- Apg Esošs ielas apgaismojums
- K Perspektīvais sadzīves kanalizācijas izvietojums
- U Perspektīvais ūdensvada izvietojums
- T Perspektīvais elektronisko sakaru tīklu izvietojums