



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 06.jūlijā

Nr. 1272
(prot. Nr. 42/2022,
1.§)

Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 20.jūnijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/4617, Vārds Uzvārds iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu dēla Vārds Uzvārds dalībai UCI Pasaules BMX čempionātā Francijā no 2022.gada 24.jūlija līdz 31.jūlijam.

Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, deklarētā dzīvesvieta ir Adrese.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu un citu ar dalību sacensībās saistītu izdevumu segšanai. Kopējie izdevumi dalībai sacensībās norādīti EUR 830,00 apmērā.

Iesniegumā norādīti V.Uzvārds sasniegumi 2021.gadā, iegūta 2.vieta Latvijas BMX čempionātā Junioru grupā, kas norisinājās 2021.gada 8.augustā Burtnieku novadā, sacensības iekļautas Latvijas riteņbraukšanas federācijas sacensību kalendārā, saite uz rezultātiem [https://lrf.lv/Upload/ilovepdf_merged%20\(6\).pdf](https://lrf.lv/Upload/ilovepdf_merged%20(6).pdf).

Iesniegumā norādīts finansiālā atbalsta mērķis 2022.gadā no 24.jūlija līdz 31.jūlijam dalība “UCI Pasaules BMX čempionāts” sacensībās Francijā, Nantes. Sacensību nolikums pieejams mājaslapā:

https://assets.ctfassets.net/76117gh5x5an/2magtsPAT2A6zl6W9xsEI2/c81977e47b7f9f8fc2853f885994a197/COMPETITION_GUIDE_2022_UCI_BMX_World_Championships_NANTES_FRA_09-06a_-_sans_annexes.pdf. Sacensības paredzētas Latvijas Riteņbraukšanas federācijas starptautisko sacensību kalendārā.

Iesniedzēja lūdz piešķirto finansiālo atbalstu pārskaitīt biedrībai “Sporta biedrība BMX Ielīcas”, reģ. nr. 40008295872, bankas norēķinu kontā.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit

euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās, iegūstot no 1. līdz 3. vietai.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, 18.punktā noteikts, ka finansiālo atbalstu piešķir no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē. Pamatojoties uz visu iepriekš minēto, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā Vārds uzvārds, personas kods 000000-00000, dalībai 2022.gadā no 24.jūlija līdz 31.jūlijam “UCI Pasaules BMX čempionāts” sacensībās Francijā, Nantes.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu biedrībai “Sporta biedrība BMX Ielīcas”, reģ. nr. 40008295872, uz AS “SEB banka” norēķinu kontu, pēc rēķina saņemšanas. Rēķinā norādot finansiālā atbalsta saņēmēja vārdu, uzvārdu un personas kodu. Atskaitīties par piešķirtajiem līdzekļiem ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc piešķirtā finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniedzot Ropažu novada pašvaldībā finanšu atskaiti un attaisnojuma dokumentus.
3. Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. Vārds Uzvārds, uz elektroniskā pasta adresi: [e-pasts](#) .

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

K.Saukāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 06.jūlijā

Nr. 1273
(prot. Nr. 42/2022,
2.§)

Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 20.jūnijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/4617, Vārds Uzvārds iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu meitas Vārds Uzvārds dalībai UCI Pasaules BMX čempionātā Francijā no 2022.gada 24.jūlija līdz 31.jūlijam.

Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, deklarētā dzīvesvieta ir Adrese.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu un citu ar dalību sacensībās saistītu izdevumu segšanai. Kopējie izdevumi dalībai sacensībās norādīti EUR 830,00 apmērā.

Iesniegumā norādīti V.Uzvārds sasniegumi 2021.gadā, iegūta 1.vieta Latvijas BMX čempionātā G10 grupā, kas norisinājās 2021.gada 8.augustā Burtnieku novadā, sacensības iekļautas Latvijas riteņbraukšanas federācijas sacensību kalendārā, saite uz rezultātiem [https://lrf.lv/Upload/ilovepdf_merged%20\(6\).pdf](https://lrf.lv/Upload/ilovepdf_merged%20(6).pdf).

Iesniegumā norādīts finansiālā atbalsta mērķis 2022.gadā no 24.jūlija līdz 31.jūlijam dalība “UCI Pasaules BMX čempionāts” sacensībās Francijā, Nantes. Sacensību nolikums pieejams mājaslapā: [https://assets.ctfassets.net/76117gh5x5an/2magtsPAT2A6zl6W9xsEI2/c81977e47b7f9f8fc2853f885994a197/COMPETITION_GUIDE_2022_UCI_BMX_World_Championships_NANTES_FRA_09-06a - sans annexes.pdf](https://assets.ctfassets.net/76117gh5x5an/2magtsPAT2A6zl6W9xsEI2/c81977e47b7f9f8fc2853f885994a197/COMPETITION_GUIDE_2022_UCI_BMX_World_Championships_NANTES_FRA_09-06a_-_sans_annexes.pdf). Sacensības paredzētas Latvijas Riteņbraukšanas federācijas starptautisko sacensību kalendārā.

Iesniedzēja lūdz piešķirto finansiālo atbalstu pārskaitīt biedrībai “Sporta biedrība BMX Ielīcas”, reģ. nr. 40008295872, bankas norēķinu kontā.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās, iegūstot no 1. līdz 3. vietai.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, 18.punktā noteikts, ka finansiālo atbalstu piešķir no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē. Pamatojoties uz visu iepriekš minēto, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, dalībai 2022.gadā no 24.jūlija līdz 31.jūlijam “UCI Pasaules BMX čempionāts” sacensībās Francijā, Nantes.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu biedrībai “Sporta biedrība BMX Ielīcas”, reģ. nr. 40008295872, uz AS “SEB banka” norēķinu kontu, pēc rēķina saņemšanas. Rēķinā norādot finansiālā atbalsta saņēmēja vārdu, uzvārdu un personas kodu. Atskaitīties par piešķirtajiem līdzekļiem ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc piešķirtā finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniedzot Ropažu novada pašvaldībā finanšu atskaiti un attaisnojuma dokumentus.
3. Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. Vārds Uzvārds, uz elektroniskā pasta adresi: [e-pasts](mailto:).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 06.jūlijā

Nr. 1274
(prot. Nr. 42/2022, 3.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 17.jūnijā ir saņemts Vārds Uzvārds iesniegums, kas reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-1/4597, par atbalstu meitai Vārds uzvārds par sasniegumiem 2021.gadā sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu, konstatē:

Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, deklarētā dzīvesvieta ir Adrese.

Iesniegumā norādīti sasniegumi iepriekšējā gada ietvaros 2021.gada 28.novembrī - 1. vieta standarta deju klasē Junioru II grupā Eiropas sporta deju atklātās sacensībās "DSE Children Grand Prix", ar partneri Klāvu Riemi-Silarāju, kas norisinājās Daugavpilī, Latvijā https://www.worlddancesport.org/Event/Competition/Children_Grand_Prix-Daugavpils_-23055/Junior_II-Standard-57400/Ranking, 2021.gada 11.septembrī – 2.vieta standarta deju klasē Junioru II grupā Latvijas čempionātā, "WDSF open JUN.II Standard", ar partneri V.Uzvārds, kas norisinājās Valmierā, Latvijā https://www.worlddancesport.org/Event/Competition/Open-Valmiera-23095/Junior_II-Standard-57499/Ranking un 2021.gada 11.decembrī – 3.vieta standarta deju klasē Junioru II grupā "DSE Children Grand Prix-Standard" ar partneri V.Uzvārds, kas norisinājās Zagrebā, Horvātijā https://www.worlddancesport.org/Event/Competition/Children_Grand_Prix-Zagreb-23061/Junior_II-Standard-57430/Ranking.

Iesnieguma pielikumā pievienoti diplomi par iegūtajām vietām.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 "Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā" (turpmāk – Noteikumi) 11.punktu, naudas balvu vienu reizi gadā piešķir par augstāko sasniegumu sporta sacensībās, kuras notikušas iepriekšējā gada ietvaros individuālajam sportistam, kura dzīvesvieta deklarēta novada administratīvajā teritorijā.

Naudas balvu apmērs (pēc nodokļu samaksas) noteikts Noteikumu 12.3.punktā, kas paredz, ka naudas balvu piešķir individuālajiem sportistiem (pieaugušajiem, bērniem) par 1.vietu Eiropas starptautiskās sacensībās EUR 175,00 apmērā un komandu sporta veida dalībniekiem (katram dalībniekam) naudas balvu piešķir 50% apmērā no norādītās naudas summas (EUR 87,50 apmērā).

Noteikumu 16.punktā noteikts, ka iesniegumus naudas balvas saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome. 18.punktā paredzēts, ka naudas balvas piešķir no novada pašvaldības kārtējā gada Ulbrokas sporta kompleksa budžetā šādiem gadījumiem paredzētiem līdzekļiem. 19.punkts nosaka, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Savukārt Noteikumu 20.punkts nosaka, ka Dome lēmumu par naudas balvu piešķiršanu pieņem kārtējā sēdē pēc iesnieguma saņemšanas. Pēc domes

lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta kasē.

Nemot vērā iepriekš minēto, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 87,50 (astoņdesmit septiņi euro un 50 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, par iegūto 1. vietu Eiropas Sporta deju atklātās sacensībās “DSE Children Grand Prix” kas norisinājās 2021. gada 28.novembrī, Daugavpilī, latvijā.

2. Izmaksāt naudas balvu uz Vārds Uzvārds mātes Vārds Uzvārds bankas norēķinu kontu: AS “Citadele banka” kontu.

3. Naudas balvu izmaksāt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Iesniedzēju Vārds Uzvārds, nosūtot lēmumu uz e-pastu: [e-pasts](mailto:).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 06.jūlijā

Nr. 1275
(prot. Nr. 42/2022, 4.§)

Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 22.jūnijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/3203, biedrības “Latvijas Loka Šaušanas Federācija” iesniegums, kurā lūdz pašvaldību izskatīt iespēju piešķirt finansiālu atbalstu sportista Vārds Uzvārds dalībai Pasaules 3D loka šaušanas čempionātā, kas norisināsies Itālijā, Terni, no 2022.gada 4.septembra līdz 10.septembrim

Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Vārds Uzvārds, personas kods 0000000-00000, deklarētā dzīvesvieta ir Adrese.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu, apdrošināšanas, dalības maksas un citu ar dalību sacensībās saistītu izdevumu segšanai, kopējie plānotie izdevumi norādīti EUR 1536,00 apmērā.

Papildus 2022.gada 27.jūnijā saņemta biedrības “Latvijas Loka Šaušanas Federācija” sniegtā informācija, ka 2021.gadā Latvijas un Baltijas čempionāti telpās nenotika Covid-19 ierobežojumu dēļ, kā arī Latvijas čempionāts netika apmeklēts Covid-19 kontaktpersonas statusa dēļ.

Iesniegumā norādīti V.Uzvārds sasniegumi 2020.gadā - Latvijas valsts jauniešu čempionāts telpās 2020, iegūta 2.vieta – saite uz rezultātiem, <https://www.ianseo.net/TourData/2020/7035/IQRJM.php> ; 3.vieta Latvijas atvērtais čempionāts telpās 2020 (Latvia Indoor Open 2020) individuāli (rekursīvais loks), saite uz rezultātu <https://www.ianseo.net/TourData/2020/6900/IBRM.php> .

Covid-19 pandēmijas ietekmē 2021. gadā sacīkstes telpās netika organizētas. Ņemot vērā, ka sacīkstes telpās netika rīkotas Covid-19 pandēmijas laikā noteikto ierobežojumu dēļ, un iepriekšējā gada sasniegumus uzrādīt nav iespējams, tiek uzrādīti 2020.gada sporta sacīkšu sasniegumi.

Pasaules 3D loka šaušanas čempionāta “TERNI 2022 RINEHART WORLD ARCHERY 3D CHAMPIONSHIPS” sacensību nolikums pieejams: <https://worldarchery.sport/competition/24852/terni-2022-world-archery-3d-championships>. Čempionāts iekļauts biedrības “Latvijas Loka šaušanas Federācija” 2022.gada sacensību kalendārā, kas pieejams saitē: <https://archery.lv/lv/sacensibas/gkalendars/2022kal/>.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās – iegūtas no 1. līdz 3.vietai.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā V.Uzvārds, personas kods 000000-00000, deklarētā dzīvesvieta Adrese, dalībai Pasaules 3D loka šaušanas čempionātā “TERNI 2022 RINEHART WORLD ARCHERY 3D CHAMPIONSHIPS”, kas norisināsies no 2022.gada 4.septembra līdz 10.septembrim Terni, Itālijā.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu biedrībai “Latvijas Loka Šaušanas Federācija” uz AS “Swedbank” norēķinu kontu, pēc atbilstoša rēķina saņemšanas. Rēķinā norādot finansiālā atbalsta saņēmēja vārdu, uzvārdu un personas kodu. Finansiālā atbalsta saņēmējam atskaitīties par piešķirtajiem līdzekļiem ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc sacensību dienas un piešķirtā finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniedzot Ropažu novada pašvaldībā finanšu atskaiti un attaisnojuma dokumentus.
3. Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. Biedrību “Latvijas Loka Šaušanas federācija”, uz elektroniskā pasta adresi: .

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

K.Saukāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.jūlijā

Nr.1276
(prot. Nr. 42/2022,
5.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Radiostacijas iela 21, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 09.06.2022. reģistrēts A/S “Mērniecības Centrs” sertificētas zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles (AA0139) iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/2984) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu teritorijai, kura iekļauj nekustamā īpašuma Radiostacijas iela 21, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads ar kadastra numuru 8096 003 0238 sastāvā esošo zemes vienību ar adresi Radiostacijas iela 21, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1295, kā arī pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, adresu un nosaukumu noteikšanu.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles (AA0139) izstrādāto, iesnieguma pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (ZIP_80960031295_20220608.edoc), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Ar Ropažu novada domes 09.01.2022. sēdes lēmumu Nr.955 (prot. Nr.36/2022, 21.§) apstiprināts darba uzdevums, zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai.

Nekustamais īpašums Radiostacijas iela 21 ar kadastra numuru 8096 003 0238, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 968 (*turpmāk* – Zemesgrāmata). Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 8096 003 1295 (Radiostacijas iela 21, platība – 4.9018 ha), 8096 003 1087 (Acones iela 16C, platība - 1.5000 ha) un 8096 003 0743 (zemes vienība bez adreses, platība - 0.4696 ha).

Nekustama īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts ceļa servitūts ar kodu 7315030100007, kas atbilstoši ierakstam Zemesgrāmatā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1295 reģistrēts atzīmes veidā: par ceļa servitūtu – 0.02 ha platībā par labu SIA “Vidzemes mežs” un Parka ielas individuāla apbūvei 6m/0.07km. Pamats: 2001. gada 16. marta uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.15.02-26/60. Ceļa servitūtam atzīmes veidā ir pagaidu raksturs.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1295 un uz tās funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem - 8096 003 0238 015 (tehniskā ēka Nr.1)

un 8096 003 0238 018 (darbnīca), ir reģistrēta adrese Radiostacijas iela 21, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, adreses klasifikatora kods 105206330.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības Radiostacijas iela 21 ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1295 funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un dabas un apstādījumu teritorija (DA). Zemes vienības daļa atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem - vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4) ap Ulbrokas muižu un parku. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība savrupmāju apbūvei Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) ir noteikta 900 m², daudzdzīvokļu māju apbūvei 1200 m², dabas un apstādījumu teritorijā – jaunveidojamās zemes vienības platība nosakāma atkarībā no funkcionālās nepieciešamības

Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031571) – 0.1996 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Radiostacijas ielas sarkanajam līnijām un pa plānoto zemes vienību Nr.8;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031572) – 0.1426 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Radiostacijas ielas sarkanajam līnijām un pa plānoto zemes vienību Nr.8;
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031573) – 0.7845 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Parka ielas sarkanajam līnijām un pa plānoto zemes vienību Nr.5;
4. plānotā zemes vienība Nr.4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031574) – 3.5433 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Acones ielas sarkanajam līnijām un pa plānoto zemes vienību Nr.8;
5. plānotā zemes vienība Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031575) – 0.0407 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Parka ielas sarkanajam līnijām;
6. plānotā zemes vienība Nr.6 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031576) – 0.0156 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Acones ielas sarkanajam līnijām;
7. plānotā zemes vienība Nr.7 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031577) – 0.0783 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Acones ielas sarkanajam līnijām un pa plānoto zemes vienību Nr.6;
8. plānotā zemes vienība Nr.8 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031578) – 0.0972 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Radiostacijas ielas sarkanajam līnijām.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 12., 13., 15., 18., 20. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 4., 5., 12.1., 12.2., 14., 14.¹ otro apakšpunktu, 16.1., 23.2., 23.3., 27.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031295, Radiostacijas iela 21, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos sertificētā persona Sanitas Šķēles (AA0139), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-06-08 16:38:34 EEST.

2. Piešķirt adresāciju un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība</i>	<i>Adresācija</i>
“1” (80960031571) 80960030238018 darbnīca	0.1996	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 0.1996 ha	Saglabāt adresi: Radiostacijas iela 21, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adresācijas objekta kods 105206330 (zemes vienībai un uz tās funkcionāli saistītajai ēkai)
“2” (80960031572)	0.1426	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1426 ha	Piešķirt adresi: Radiostacijas iela 21B, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
“3” (80960031573)	0.7845	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 0.7845 ha	Piešķirt adresi: Parka iela 32, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
“4” (80960031574) 80960030238015 tehniskā ēka Nr.1	3.5433	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908) – 2.4776 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 1.0657 ha	Piešķirt adresi zemes vienībai un mainīt adresi uz tās funkcionāli saistītajai ēkai no Radiostacijas iela 21, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adresācijas objekta kods 105206330 uz Radiostacijas iela 23, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
“5” (80960031575)	0.0407	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma (1101) – 0.0407 ha	-
“6” (80960031576)	0.0156	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma (1101) – 0.0156 ha	-
“7” (80960031577)	0.0783	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma (1101) – 0.0783 ha	-
“8” (80960031578)	0.0972	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes	-

	nodalījuma (1101) – 0.0972 ha	
--	----------------------------------	--

- Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizēti.
- Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, zemes ierīkotājai Sanitai Šķēlei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai S.Beļkus.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Santa Beļkus
santa.belkus@ropazi.lv, 26602117

Pielikums Nr.1

Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības
06.07.2022. sēdes lēmumu Nr. 1276, (prot. Nr. 42/2022, 5.§)

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes

Adresācijas priekšlikums

Ievērojot 18.12.2018. likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" un 29.09.2021. MK noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi".

Nr. "1" ir apdzīvota parastā zemes vienība, kas atzīstama par adresācijas objektu (MK Nr.455, 12.punktā) un priekšliet jaunu adresi - Radiostacijas iela 21.

Nr. "2" ir apdzīvota parastā zemes vienība, kas atzīstama par adresācijas objektu (MK Nr.455, 12.punktā) un priekšliet jaunu adresi - Radiostacijas iela 21B.

Nr. "3" ir apdzīvota parastā zemes vienība, kas atzīstama par adresācijas objektu (MK Nr.455, 12.punktā) un priekšliet jaunu adresi - Parka iela 32.

Nr. "4" ir apdzīvota parastā zemes vienība, kas atzīstama par adresācijas objektu (MK Nr.455, 12.punktā) un priekšliet jaunu adresi - Radiostacijas iela 25.

Nr. "5" ir apdzīvota parastā zemes vienība, kas atzīstama par adresācijas objektu (MK Nr.455, 12.punktā) un priekšliet jaunu adresi - Radiostacijas iela 21A.

Nr. "6" ir apdzīvota parastā zemes vienība, kas atzīstama par adresācijas objektu (MK Nr.455, 12.punktā) un priekšliet jaunu adresi - Radiostacijas iela 21C.

Nr. "7" ir apdzīvota parastā zemes vienība, kas atzīstama par adresācijas objektu (MK Nr.455, 12.punktā) un priekšliet jaunu adresi - Radiostacijas iela 21D.

Nr. "8" ir apdzīvota parastā zemes vienība, kas atzīstama par adresācijas objektu (MK Nr.455, 12.punktā) un priekšliet jaunu adresi - Radiostacijas iela 21E.

Projektētās zemes vienības		Apgrūtinājumi	
Nr.	Pirmsreg. kad. apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība
1	8096 003 1571	0.1996 ha no 8096 003 1295	0.1996 ha
2	8096 003 1572	0.1426 ha no 8096 003 1295	0.1426 ha
3	8096 003 1573	0.7845 ha no 8096 003 1295	0.7845 ha
4	8096 003 1574	3.5433 ha no 8096 003 1295	3.5433 ha
5	8096 003 1575	0.0407 ha no 8096 003 1295	0.0407 ha
6	8096 003 1576	0.0156 ha no 8096 003 1295	0.0156 ha
7	8096 003 1577	0.0783 ha no 8096 003 1295	0.0783 ha
8	8096 003 1578	0.0972 ha no 8096 003 1295	0.0972 ha
Kopā:		4.9018 ha	

Informācija par zemes ierīcības projektu saskaņošanu

Institūcija	Institūcijas pārstāvja uzvārds, Uzvārds	Saskaņošanas datums	Piezīmes
AS "GASZ"	Čestis Orstāns	13.05.2022	vīp; tm uzskaites
AS "Sadales tīkls"	Valdis Straumnieks	19.05.2022	Saskaņots Nr.30920-23P-20411
SIA "TŪ"	Jānis Svātko	01.06.2022	Saskaņots Nr.19-20690
VAS "LVRIC"	Ieva Fārnicaite-Māksle	17.05.2022	Saskaņots Nr.LV-56986
PA "Saimniecība"	Artūrs Koponiņš	16.05.2022	Saskaņots Nr.04-19522
VSPA "Ziņi Neatkarības atmiņai"	Jānis Kļaviņš	16.05.2022	Saskaņots Nr.01-112
Ropažu novada pašvaldība	Felīcija Kārkliņa	03.06.2022	Saskaņots

Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8096 003 0238) īpašnieks SIA "BUTS"		valdīs loceklis Ilmārs Stabrovičs		e-paraksts 08.06.2022	
Kadastra apzīmējums	Platība	Kadastra apzīmējums	Platība	Apdzīvotība	Apdzīvotība
8096 003 1295	4.9018 ha	8096 003 1295	4.9018 ha	0	0
Kopā:		4.9018 ha			

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS
nekustamais īpašums "Radiostacijas iela 21", kadastra numurs 8096 003 0238, Radiostacijas iela 21, Ulbroka, Stropiņu pagasts, Ropažu novads (z.v.kad.apz.8096 003 1295)

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:2 000
Koordinātu sistēma LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999804

Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8096 003 0238) īpašnieks SIA "BUTS"

valdīs loceklis Ilmārs Stabrovičs

Zemes ierīkotājs Sanita Šķēle (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0139, izsniegts 2019. gada 29. novembrī, derīgs līdz 2025. gada 8. decembrim).

0-paraksts 08.06.2022

apdzīvotība 13.05.2022

apdzīvotība 13.05.2022

apdzīvotība 13.05.2022

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.jūlijā

Nr. 1277
(prot. Nr. 42/2022,6.§)

Par adreses “Jaunbirzītes”, Augšciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2130 pieraksta maiņu un adreses piešķiršanu pirmsreģistrētajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80840110086001 un 80840110086002

Konstatē:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840110086 ar nosaukumu “Jaunbirzītes” Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000496127 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840110086 (*turpmāk* – Īpašuma zemes vienība), ar platību 9.1 ha. Īpašuma zemes vienībai 14.06.2022. veikti zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi un veicot apgrūtinājuma plāna saskaņošanu, konstatēta adresācijas pieraksta neatbilstība Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”.

Īpašuma zemes vienībai atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (*turpmāk* – NĪVKIS) datiem ir piešķirta adrese “Jaunbirzītes”, Augšciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135. NĪVKIS pirmsreģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 80840110086001 (dzīvojamā māja) un 80840110086002 (nojume), kurām nav piešķirta adrese.

Saskaņa ar Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafisko daļu, Īpašuma zemes vienība atrodas lauku apvidū, nevis ciema “Augšciems” teritorijā.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

9.punkts – Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punkts – Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 9., 10., 13.1., 16.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt adreses pierakstu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840110086 no “Jaunbirzītes”, Augšciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (adresācijas objekta kods 102732461) uz “Jaunbirzītes”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135.
2. Piešķirt adresi “Jaunbirzītes”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840110086 funkcionāli saistītajām, pirmsreģistrētajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80840110086001 (dzīvojamā māja) un 80840110086002 (nojume).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840110086 īpašniekam un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram, kā arī teritorijas plānotājam Santai Beļkus.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

Sagatavotāja
Santa Beļkus, 26602117
santa.belkus@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.jūlijā

Nr. 1278
(prot. Nr. 42/2022, 7.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunavotkalni”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 12.05.2022. ir saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/3884) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunavotkalni”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0552, sadalīšanai trīs daļās (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8084 003 0552, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000243641. Nekustamais īpašums “Jaunavotkalni”, kadastra numurs 8084 003 0552, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0552, platība – 14.71 ha.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0552 reģistrēta adrese “Jaunavotkalni”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133 (klasifikatora kods 102733496).

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Jaunavotkalni” funkcionālais zonējums ir Mežsaimniecības teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L), nelielā daļā applūstošā teritorija (10% applūduma varbūtība) un sarkano līniju teritorijā Līnībūvju teritorija (TL). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Mežsaimniecības teritorijā (M) ir noteikta 2 ha.

Zemes vienību “Jaunavotkalni”, paredzēts sadalīt trijās daļās – atdalot no esošās zemes vienības aptuveni 6.0 ha, 6.0 ha un 2.5 ha lielus zemes gabalus.

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esoša apbūve).

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajai zemes vienībai tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa Valtersalas - Mintūži (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0047). Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru

kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu un 13.punktu,

Ropažu novada pašvaldība NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Jaunavotkalni", Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0552, sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunavotkalni", Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0552 (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Felicītai Kārkluvalkai.

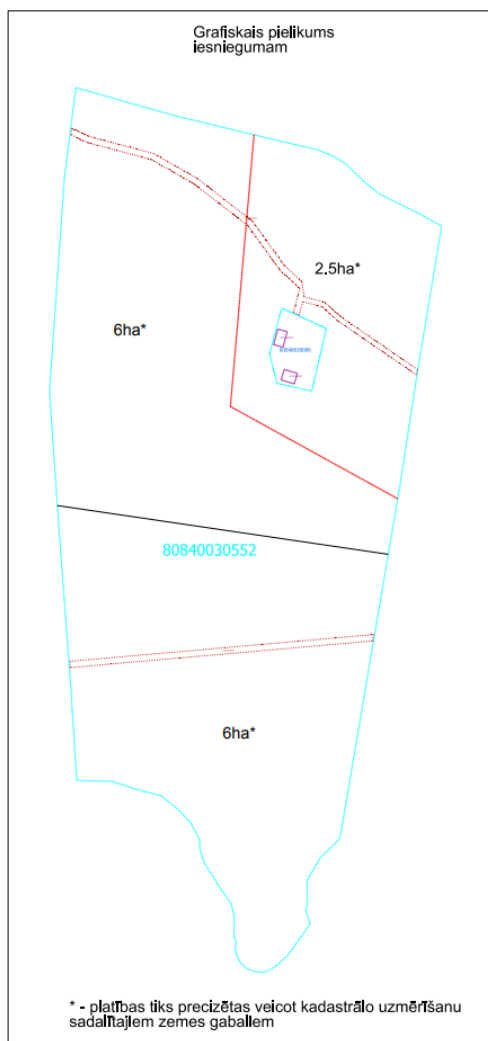
Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

F.Kārkluvalka
felicit.karkluvalka@ropazi.lv, 25750778

Pielikums Nr.1
Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības
06.07.2022. sēdes lēmumu Nr. 1278, (prot. Nr. 42/2022, 7.§).



Pielikums Nr.2

Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības
06.07.2022. sēdes lēmumu Nr. 1278, (prot. Nr. 42/2022, 7.§).

DARBA UZDEVUMS

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā “Jaunavotkalni”, ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0552, Ropažu pagasts, Ropažu novads

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, “Ropažu novada teritorijas plānojumu” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma “Jaunavotkalni”, ar kadastra numuru 8084 003 0552, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0552, Ropažu pagasts, Ropažu novads, platība – 14.71 ha.

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Jaunavotkalni” funkcionālais zonējums ir Mežsaimniecības teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L), nelielā daļā applūstošā teritorija (10% applūduma varbūtība) un sarkano līniju teritorijā Līnijbūvju teritorija (TL).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

1. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana četrās daļās (atdalot 3 apbūvei paredzētas zemes vienības un 1 zemes vienību ielu sarkanajās līnijās) un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši Ropažu pagasta Teritorijas plānojumam, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
2. Projektēt atdalāmo zemes gabalu konfigurāciju saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6.punktu "Zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem".
3. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 4.5.apakšnodaļa prasības.
4. Piekļūšanu zemes vienībām jānodrošina no pašvaldības ceļa Valtersalas - Mintūži (kadastra apzīmējums 8084 003 0047).
5. Ja piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu, par ceļa servitūta nodibināšanu noslēdzams līgums ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi tiks apgrūtināti. Ceļa servitūta nodibināšanas līgums jāpievieno zemes ierīcības projekta dokumentācijai.
6. Priekšlikums zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar kaimiņu nekustamo īpašumu “Avotkalni”, kadastra numurs 8084 003 0006 īpašniekiem. Šobrīd zemesgrāmatā ceļa servitūti norādīti atzīmes veidā.
7. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.
8. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
9. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
10. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada pašvaldībā:
 - 10.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;
 - 10.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
 - 10.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
11. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
12. Projekts reģistrējams Ropažu novada datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA “Mērniecības datu centrs”.

13. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 06.07.2024.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.jūlijā

Nr.1279
(prot. Nr. 42/2022, 8.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Vilsoni”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 12.05.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-1/3990) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības “Vilsoni”, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0113, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai divās daļās, atbilstoši iesniegumam pievienotajam sadalīšanas priekšlikumam (Pielikums Nr.1.).

Nekustamais īpašums “Vilsoni”, ar kadastra numuru 8096 003 0113, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000142661. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Vilsoni”, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0113, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.29 ha. Pēc kadastra informācijas, zemes gabalā ir reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0113 001, divas saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0113 005 un 8096 003 0113 006, un nojume ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0113 007. Divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0113 003 un 8096 003 0113 004 dabā vairs neeksistē.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0113 reģistrēta adrese “Vilsoni”, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 102796210), bet faktiski zemes vienība atrodas Ulbrokas ciema teritorijā.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Vilsoni” funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir noteikta 900 m².

Zemes vienību “Vilsoni” paredzēts sadalīt divās daļās (Pielikums Nr.1), pēc sadalīšanas uz katras no zemes vienībām atradīsies viena ēka.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām ir no pašvaldības Liepu ielas un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības “Vilsoni”, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0113, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai.

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai “Vilsoni” , ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0113, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

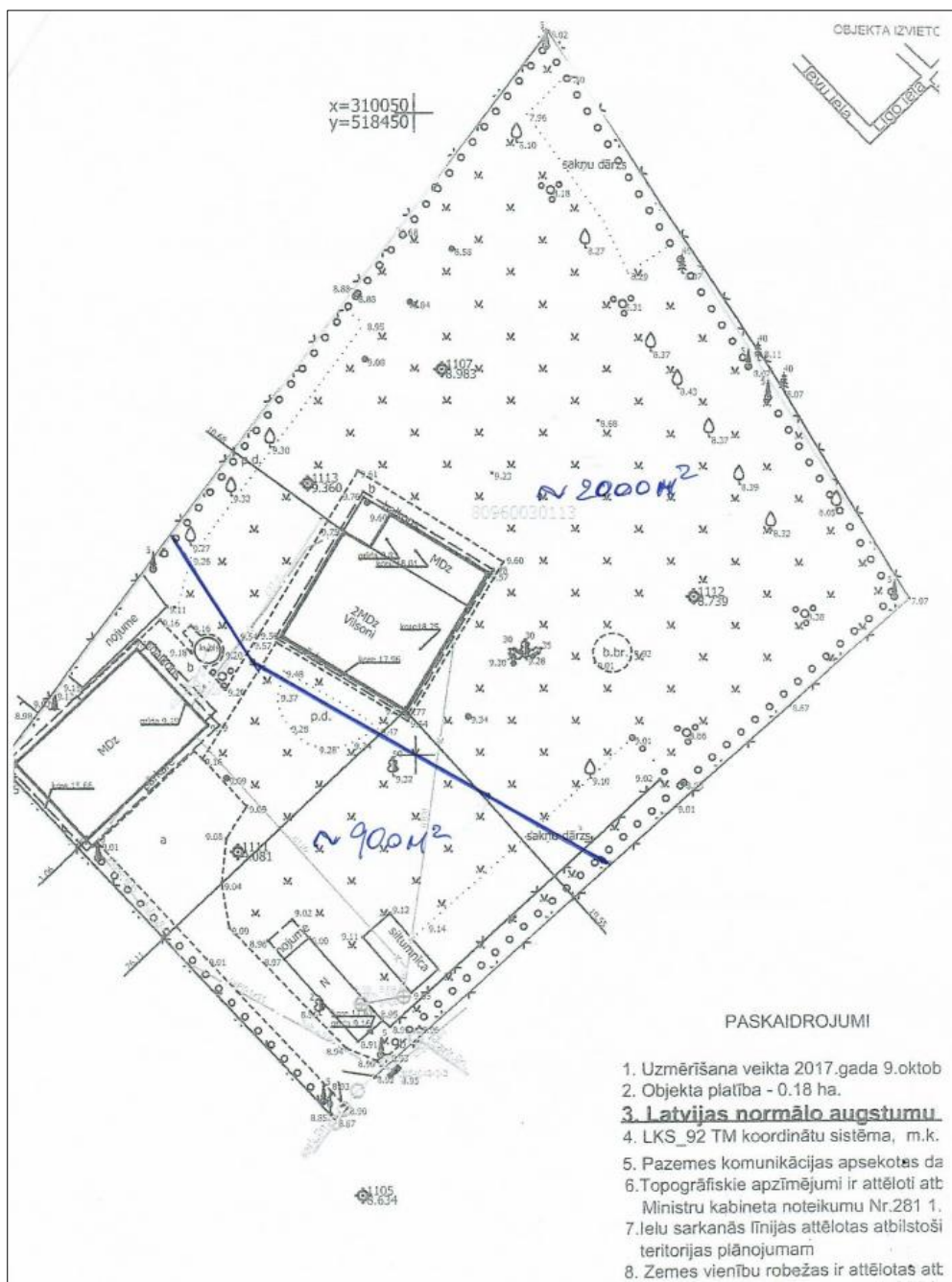
Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

F.Kārkluvalka
felicita.karkluvalka@ropazi.lv, 25750778

Pielikums Nr.1
Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības
06.07.2022. sēdes lēmumu Nr. 1279, (prot. Nr. 42/2022, 8.§)



Pielikums Nr.2
Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības
06.07.2022. sēdes lēmumu Nr. 1279, (prot. Nr. 42/2022, 8.§)

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai “Vilsoni, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0113, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016 noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu

izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma “Vilsoni”, kadastra numurs 8096 003 0113, zemes vienība “Vilsoni”, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0113, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.29 ha.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Vilsoni” funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

1. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana 2 (divās) daļās un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši “Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam”, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
 2. Zemes vienības projektē ar kompakto konfigurāciju.
 3. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 2.3.apakšnodaļas prasības.
 4. Piekļūšanu zemes vienībām jānodrošina no pašvaldības Liepu ielas.
 5. Atbilstoši Civillikuma 1231.pantam noslēgt ceļa servitūtu - ar līgumu, par piekļuves nodrošināšanu pa juridiskai personai piederošā nekustamā īpašuma “Liepu iela” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1100 (Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas 1.2.punktā atzīmes veidā ieraksts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8096 003 0113). Ceļa servitūta nodibināšanas līgums jāpievieno zemes ierīcības projekta dokumentācijai.
 6. Atdalāmajai zemes vienībai piekļūšana jānodrošina pa projektētu ceļa servitūtu.
 7. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.
 8. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
 9. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
 10. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada domē:
 - 10.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no citām MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;
 - 10.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
 - 10.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
 11. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 12. Projekts reģistrējams Stopiņu pagasta datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA “Mērniecības datu centrs”.

13. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 06.07.2024.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.jūlijā

Nr. 1280
(prot. Nr. 42/2022, 9.§)

Par detālplānojuma zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 15.06.2022. saņemts nekustamā īpašuma Adrese īpašnieka 13.06.2022. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/4548) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma īpašumam Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1350, apstiprināšanu.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domes 24.03.2021. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu nov.", protokols Nr.106, 2.2.punkts, ņemot vērā darba uzdevuma Nr.21-02 nosacījumus.

Ropažu novada dome 06.04.2022. pieņēma lēmumu Nr.887 "Par detālplānojuma zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.34/2022, 11.§).

Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 05.05.2022. līdz 02.06.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 23.05.2022. Sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja un detālplānojuma izstrādātāja, sabiedrības pārstāvji sanāksmē nepiedalījās.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 15.06.2022. ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikums Nr.1).

Atbilstoši detālplānojuma izstrādātājas sniegtajai informācijai, kopš detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas nav veikti precizējumi detālplānojuma projektā, izņemot tehniskos papildinājumus, t.i., grafiskās daļas plānam pievienots SIA "Mērniecības datu centrs" saskaņojums un papildināts kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma projekts virzāms domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

Izskatot iesniegto detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu, detālplānojuma projektu, administratīvā līguma projektu, pamatojoties uz "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 31.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.1 1., 16.1., 23.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.7., 2.10., 15., 18.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1350, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24190.
2. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām atbilstoši detālplānojumam:

<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums un</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas</i>
--	----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

<i>Nr. detālplānojumā</i>			<i>mērķis (kods)**</i>
1. 80960021930	Priedkalnu iela 46, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1240	0600
2. 80960021931	Priedkalnu iela 44, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.0926	0600
3. 80960021932	Priedkalnu iela 42, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.0901	0600
4. 80960021933	Priedkalnu iela 31, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1229	0600
5. 80960021934	Priedkalnu iela, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.0705	1101

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

PIEZĪME: Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ punktam, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis apgūtā apbūves zeme nosakāms pēc tam, kad neapbūvētai zemes vienībai ir izbūvēts vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolinijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Pēc infrastruktūras izbūves zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības vietējā laikrakstā, atbildīgā detālplānojuma izstrādes vadītāja.
4. Detālplānojuma teritorijā esošā nekustamā īpašuma īpašniekam divu mēnešu laikā noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andrai Valainei, nosūtīt iesnieguma iesniedzējam un detālplānojuma izstrādātājam.

Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

A.Valainei

andra.valaine@ropazi.lv, 23280141

Pielikums Nr.1

*Detālplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās plānotājas
Andras Valaines*

Ziņojums par detālplānojuma projektu zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā 15.06.2022. iesniegts apstiprināšanai detālplānojuma projekts zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu konstatēts:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domes 24.03.2021. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu nov.", protokols Nr.106, 2.2.punkts, ņemot vērā darba uzdevuma Nr.21-02 nosacījumus. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto)

izmantošanu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.

2. Detālplānojuma teritorijā, kurai "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) paredzēts izveidot 5 zemes vienības (4 zemes vienības savrupmāju apbūvei un 1 zemes vienības plānota kā ielu teritorija).
3. Detālplānojuma teritorijā plānots izveidot savienojošu ielu tīklu, turpinot Priedkalnu ielu (pašvaldības nozīmes iela), vienlaikus veidojot vieno ielu tīklu ar blakus esošo detālplānojumā zemes vienībā "Adatiņas" plānoto ielu, izveidojot vienotu ielu tīklu.
4. Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt elektroapgādes tīklus, lokālās ūdens ņemšanas vietas un lokālās attīrīšanas ietaises (pāreja no lokālajiem inženiertīkliem uz centralizētajiem inženiertīkliem veicama viena gada laikā pēc centralizētās infrastruktūras izbūves), brauktuvi (ietverot lietus notekūdeņu novadīšanas risinājumu - tekni) un ietvi ar cietā seguma klājumu un ielas apgaismojumu.
5. Ropažu novada dome 06.04.2022. pieņēma lēmumu Nr.887 "Par detālplānojuma zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.34/2022, 11.§). Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 05.05.2022. līdz 02.06.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 23.05.2022. Sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja un detālplānojuma izstrādātāja, sabiedrības pārstāvji sanāksmē nepiedalījās.
6. Publiskās apspriešanas gaitā ir saņemti pozitīvi atzinumi no astoņām darba uzdevumā minētajām institūcijām.
7. Atbilstoši detālplānojuma izstrādātājas sniegtajai informācijai, kopš detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas nav veikti precizējumi detālplānojuma projektā, izņemot tehniskos papildinājumus, t.i., grafiskās daļas plānam pievienots SIA "Mērniecības datu centrs" saskaņojums un papildināts kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Priekšlikums detālplānojuma turpmākai virzībai:

Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

/Andra Valaine

Pielikums Nr.2

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS
PROJEKTS**

par zemes vienības Priedkalnu iela 17A, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1350, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā detālplānojuma īstenošanas kārtību

Ropažu novadā

2022.gada ____.

Ropažu novada dome (turpmāk – **Pašvaldība**), domes priekšsēdētājas Vitas Paulānes personā, kas rīkojas uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" un uz domes nolikuma pamata, no vienas puses, un _____ (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, bet abi kopā - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu:

saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un ievērojot Ropažu novada domes 06.07.2022. lēmumu Nr. ____ "Par detālplānojuma zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

apstiprināšanu” (prot. Nr. ____, ____.§), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 1.2.1. Izdala atsevišķi dzīvojamai apbūvei paredzētās zemes vienības, saskaņā ar detālplānojumu.
 - 1.2.2. Priedkalnu ielas daļas būvniecības procesu – projektēšanu var uzsākt pirms zemes vienības atdalīšanas kā atsevišķu zemes vienību.
 - 1.2.3. Būvprojektu Priedkalnu ielas būvniecībai var sadalīt kārtās:
 - 1.2.3.1. ielas pamatnes un šķembu seguma būvniecība (ietverot lietus notekūdeņu novadīšanas risinājumu - tekni);
 - 1.2.3.2. ārējo inženierkomunikāciju tīklu (elektroapgāde un ielu apgaismojums) būvniecība;
 - 1.2.3.3. ielas un ietves ar cieto segumu būvniecība (pēc ārējo inženiertīklu izbūves);
 - 1.2.3.4. citi tīkli pēc nepieciešamības.
 - 1.2.4. Iesniedzot būvprojektu Būvniecības informācijas sistēmā uz atzīmes izdarīšanu par projektēšanas nosacījumu izpildi 1.2.1. un/vai 1.2.2.punktos minētos gadījumos, ielas zemes vienībai jābūt izdalītai kā atsevišķai zemes vienībai un reģistrētai vismaz VZD Kadastra sistēmā.
 - 1.2.5. Lai uzsāktu dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai mazēkas (kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m² – nojumes, siltumnīcas, lapenes, terases, darba rīku novietnes) būvniecības procesu – projektēšanu un būvdarbus, jābūt sagatavotam un apstiprinātam būvprojektam Priedkalnu ielas daļai (izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi) un izdarītai atzīmei būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu.
 - 1.2.6. Līdz dzīvojamās ēkas vai palīgēkas būvniecības procesa pabeigšanai, lai nodotu ēku(-as) ekspluatācijā jābūt izpildītiem un nodotiem ekspluatācijā (izdarītai atzīmei par būvdarbu pabeigšanu) 1.2.3.1. un 1.2.3.2.punktiem un izbūvētiem lokāliem ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem īpašuma zemes vienības robežās, izbūvētiem elektroapgādes pievadam īpašuma zemes vienības robežās un izbūvēti lietus ūdens savākšanas risinājumi īpašuma zemes vienības robežās.
 - 1.2.7. Izdarot atzīmi par dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai mazēkas būvdarbu pabeigšanu (nodošanu ekspluatācijā) jābūt noslēgtam līgumam par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.
- 1.3. Ja izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, ir nepieciešams paplašināt sarkano līniju platumu, lai varētu veikt visus būvniecības darbus un nodrošināt kompleksu ielas izbūvi, sarkanās līnijas koriģē ar detālplānojuma grozījumiem, izņemot, ja grozījumi nepārsniedz detālplānojumā noteikto pieļaujamo izmaiņu robežu.
- 1.4. Lai ielu nodotu pašvaldībai īpašumā un apsaimniekošanā, jābūt nodotai ekspluatācijā Priedkalnu ielas daļai detālplānojuma teritorijā, īstenojot 1.2.3.3.punkta nosacījumu.
- 1.5. Mainoties zemes īpašniekiem jaunie īpašnieki rakstiski piekrīt būvprojekta, detālplānojuma risinājumiem tai skaitā īstenošanas kārtībai un administratīvā līguma nosacījumiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Detālplānojuma īstenošanās apņemas:
 - 2.1.1. Nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem.
 - 2.1.2. Īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.
 - 2.1.3. Veikt Līguma 1.2.1. - 1.2.7.punktos minēto pasākumu īstenošanu.

- 2.1.4. Uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā.
 - 2.1.5. 1 gada laikā pēc centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu izbūves Priedkalnu ielā, apbūves teritorijām pieslēgšanās pie tām ir obligāta, ievērojot LR normatīvo aktu un Ropažu novada domes saistošo noteikumu prasības.
 - 2.1.6. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datums ir ne vēlāk kā **2025.gada 31.decembris**.
 - 2.1.7. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Detālplānojuma īstenošana tiek apturēta. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma stāšanās spēkā, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenošanai jāvienojas par jauniem nosacījumiem Detālplānojuma īstenošanai.
- 2.2. Pašvaldība apņemas:
- 2.2.1. Uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 2.2.2. Sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
 - 2.2.3. Savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.3. Pusi atbrīvo no atbildības par Līguma noteikumu neizpildi, ja tam par iemeslu ir notikumi vai apstākļi, kurus Puse nespēj kontrolēt, pret kuriem Puse nevarēja saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas un kurus to rašanās gadījumā Puse nevar novērst vai pārvarēt (Force Majeure).
- 2.4. Puse, kas nokļuvusi Force Majeure apstākļos, nekavējoties no Force Majeure iestāšanās paziņo par to otrai Pusei, norādot saistības, kuru izpilde nav vai nebūs iespējama.
- 2.5. Pēc Līguma 2.4.punktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz brīdim, kad Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un/vai Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu regulējumam.
- 3.2. Ja Detālplānojuma īstenošana neievēro Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenošanas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai.
- 3.3. Pašvaldība pēc Detālplānojuma īstenošanas paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprināto detālplānojuma grozījumu izpildes termiņa pagarināšanu.
- 3.4. Līgums ir saistošs Pusēm un to saistību pārņēmējiem
- 3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenošanai jānodrošina pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.
- 3.6. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojuma teritorijā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 3.7. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Jebkuras Līguma izmaiņas vai grozījumi, kas saistīti ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicami Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.9. Līgums sagatavots uz trīs lapām, piecos eksemplāros latviešu valodā. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Katrai Pusei izsniegts viens Līguma eksemplārs.

4. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**Pašvaldība:
Ropažu novada dome**

Detālplānojuma īstenošanas pasākumu izpildītājs:

Reģ.nr. 90000067986
Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts,
Ropažu novads, LV-2130
Tālr.: 66954851
E-pasts: novada.dome@ropazi.lv

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.jūlijā

Nr. 1281
(prot. Nr. 42/2022, 10.§)

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 13.06.2022. saņemts nekustamā īpašuma Adrese īpašnieka pilnvarotās personas iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/4512) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0436, apstiprināšanu.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domes 02.09.2020. lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu nov.”, protokols Nr.90, 2.2.punkts, ņemot vērā darba uzdevuma Nr.20-02 nosacījumus.

Ropažu novada dome 06.04.2022. pieņēma lēmumu Nr.886 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.34/2022, 10.§).

Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 05.05.2022. līdz 02.06.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 23.05.2022. Sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja un detālplānojuma izstrādātāja, sabiedrības pārstāvji sanāksmē nepiedalījās.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 15.06.2022. ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikums Nr.1).

Atbilstoši detālplānojuma izstrādātājas sniegtajai informācijai, kopš detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas nav veikti precizējumi detālplānojuma projektā, izņemot tehniskos papildinājumus, t.i., grafiskās daļas plānam pievienots SIA “Mērniecības datu centrs” saskaņojums un papildināts kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma projekts virzāms domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

Izskatot iesniegto detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu, detālplānojuma projektu, administratīvā līguma projektu, pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 31.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ 1., 16.1., 23.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10., 15., 18.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai “Adatiņas”, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0436, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24183.
2. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām atbilstoši detālplānojumam:

<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums un Nr. detālplānojumā</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)**</i>
1. 80960021935	Priedkalnu iela 34, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1369	0600
2. 80960021936	Priedkalnu iela 36, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1126	0600
3. 80960021937	Priedkalnu iela 38, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1387	0600
4. 80960021938	Priedkalnu iela 40, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1355	0600
5. 80960021939	Priedkalnu iela 29, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1007	0600
6. 80960021940	Priedkalnu iela 27, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1194	0600
7. 80960021941	Priedkalnu iela, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1878	1101

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

PIEZĪME: Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ punktam, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis apgūtā apbūves zeme nosakāms pēc tam, kad neapbūvētai zemes vienībai ir izbūvēts vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Pēc infrastruktūras izbūves zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības vietējā laikrakstā, atbildīgā detālplānojuma izstrādes vadītāja.
4. Detālplānojuma teritorijā esošā nekustamā īpašuma īpašniekam divu mēnešu laikā noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andrai Valainei, nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem.

Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

A.Valainei
andra.valaine@ropazi.lv, 23280141

Pielikums Nr.1
Detālplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās plānotājas
Andras Valaines

Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā 13.06.2022. iesniegts apstiprināšanai detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu konstatēts:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domes 02.09.2020. lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu nov.”, protokols Nr.90, 2.2.punkts, ņemot vērā darba uzdevuma Nr.20-02 nosacījumus. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.
2. Detālplānojuma teritorijā, kas “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikta kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), paredzēts izveidot 7 zemes vienības (6 apbūvei paredzētas zemes vienības un 1 zemes vienība plānotās kā ielu teritorija).
3. Detālplānojuma teritorijā plānots izveidot savienojošu ielu tīklu, turpinot Priedkalnu ielu (pašvaldības nozīmes iela), vienlaikus veidojot vienotu ielu tīklu ar blakus detālplānojumā zemes vienībā Priedkalnu iela 17A plānoto ielas posmu.
4. Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt elektroapgādes tīklus, lokālās ūdens ņemšanas vietas un lokālās attīrīšanas ietaises (pāreja no lokālajiem inženiertīkliem uz centralizētajiem inženiertīkliem veicama viena gada laikā pēc centralizētās infrastruktūras izbūves), brauktuvi (ietverot lietus notekūdeņu novadīšanas risinājumu - tekni) un ietvi ar cietā seguma klājumu un ielas apgaismojumu.
5. Ropažu novada dome 06.04.2022. pieņēma lēmumu Nr.886 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.34/2022, 10.§). Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 05.05.2022. līdz 02.06.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 23.05.2022. Sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja un detālplānojuma izstrādātāja, sabiedrības pārstāvji sanāksmē nepiedalījās.
6. Publiskās apspriešanas gaitā ir saņemti pozitīvi atzinumi no astoņām darba uzdevumā minētajām institūcijām.
7. Atbilstoši detālplānojuma izstrādātājas sniegtajai informācijai, kopš detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas nav veikti precizējumi detālplānojuma projektā, izņemot tehniskos papildinājumus, t.i., grafiskās daļas plānam pievienots SIA “Mērniecības datu centrs” saskaņojums un papildināts kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Priekšlikums detālplānojuma turpmākai virzībai:

Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

/Andra Valaine

Pielikums Nr.2

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS PROJEKTS

par zemes vienības “Adatiņas”, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0436, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā detālplānojuma īstenošanas kārtību

Ropažu novada dome (turpmāk – **Pašvaldība**), domes priekšsēdētājas Vitas Paulānes personā, kas rīkojas uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” un uz domes nolikuma pamata, no vienas puses, un _____ (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, bet abi kopā – **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu: saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un ievērojot Ropažu novada domes 06.07.2022. lēmumu Nr. ____ “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.____, ____.§), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību (turpmāk – **Līgums**):

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 4.1. Līgums nosaka Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 4.2. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 4.2.1. Izdala atsevišķi dzīvojamai apbūvei paredzētās zemes vienības, saskaņā ar detālplānojumu.
 - 4.2.2. Priedklanu ielas daļas būvniecības procesu – projektēšanu var uzsākt pirms zemes vienības atdalīšanas kā atsevišķu zemes vienību.
 - 4.2.3. Būvprojektu Priedkalnu ielas būvniecībai var sadalīt kārtās:
 - 4.2.3.1. ielas pamatnes un šķembu seguma būvniecība (ietverot lietus notekūdeņu novadīšanas risinājumu - tekni);
 - 4.2.3.2. ārējo inženierkomunikāciju tīklu (elektroapgāde un ielu apgaismojums) būvniecība;
 - 4.2.3.3. ielas un ietves ar cietao segumu būvniecība (pēc ārējo inženiertīklu izbūves);
 - 4.2.3.4. citi tīkli pēc nepieciešamības.
 - 4.2.4. Iesniedzot būvprojektu Būvniecības informācijas sistēmā uz atzīmes izdarīšanu par projektēšanas nosacījumu izpildi 1.2.1. un/vai 1.2.2.punktos minētos gadījumos, ielas zemes vienībai jābūt izdalītai kā atsevišķai zemes vienībai un reģistrētai vismaz VZD Kadastra sistēmā.
 - 4.2.5. Lai uzsāktu dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai mazēkas (kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m² – nojumes, siltumnīcas, lapenes, terases, darba rīku novietnes) būvniecības procesu – projektēšanu un būvdarbus, jābūt sagatavotam un apstiprinātam būvprojektam Priedkalnu ielas daļai (izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi) un izdarītai atzīmei būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu.
 - 4.2.6. Līdz dzīvojamās ēkas vai palīgēkas būvniecības procesa pabeigšanai, lai nodotu ēku(-as) ekspluatācijā jābūt izpildītiem un nodotiem ekspluatācijā (izdarītai atzīmei par būvdarbu pabeigšanu) 1.2.3.1. un 1.2.3.2.punktiem un izbūvētiem lokāliem ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem īpašuma zemes vienības robežās, izbūvētiem elektroapgādes pievadam īpašuma zemes vienības robežās un izbūvēti lietus ūdens savākšanas risinājumi īpašuma zemes vienības robežās.
 - 4.2.7. Izdarot atzīmi par dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai mazēkas būvdarbu pabeigšanu (nodošanu ekspluatācijā) jābūt noslēgtam līgumam par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.
- 4.3. Ja izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, ir nepieciešams paplašināt sarkano līniju platumu, lai varētu veikt visus būvniecības darbus un nodrošināt kompleksu ielas izbūvi, sarkanās līnijas koriģē ar detālplānojuma grozījumiem, izņemot, ja grozījumi nepārsniedz detālplānojumā noteikto pieļaujamo izmaiņu robežu.
- 4.4. Lai ielu nodotu pašvaldībai īpašumā un apsaimniekošanā, jābūt nodotai ekspluatācijā Priedkalnu ielas daļai detālplānojuma teritorijā, īstenojot 1.2.3.3.punkta nosacījumu.
- 4.5. Mainoties zemes īpašniekiem jaunie īpašnieki rakstiski piekrīt būvprojekta, detālplānojuma risinājumiem tai skaitā īstenošanas kārtībai un administratīvā līguma nosacījumiem.

5. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 5.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:
 - 5.1.1. Nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem.
 - 5.1.2. Īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.
 - 5.1.3. Veikt Līguma 1.2.1. - 1.2.7.punktos minēto pasākumu īstenošanu.
 - 5.1.4. Uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā.
 - 5.1.5. 1 gada laikā pēc centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu izbūves Priedkalnu ielā, apbūves teritorijām pieslēgšanās pie tām ir obligāta, ievērojot LR normatīvo aktu un Ropažu novada domes saistošo noteikumu prasības.
 - 5.1.6. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datums ir ne vēlāk kā **2025.gada 31.decembris**.
 - 5.1.7. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Detālplānojuma īstenošana tiek apturēta. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma stāšanās spēkā, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenotājam jāvienojas par jauniem nosacījumiem Detālplānojuma īstenošanai.
- 5.2. Pašvaldība apņemas:
 - 5.2.1. Uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 5.2.2. Sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
 - 5.2.3. Savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.3. Pusi atbrīvo no atbildības par Līguma noteikumu neizpildi, ja tam par iemeslu ir notikumi vai apstākļi, kurus Puse nespēj kontrolēt, pret kuriem Puse nevarēja saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas un kurus to rašanās gadījumā Puse nevar novērst vai pārvarēt (Force Majeure).
- 2.4. Puse, kas nokļuvusi Force Majeure apstākļos, nekavējoties no Force Majeure iestāšanās paziņo par to otrai Pusei, norādot saistības, kuru izpilde nav vai nebūs iespējama.
- 2.5. Pēc Līguma 2.4.punktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz brīdim, kad Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un/vai Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu regulējumam.
- 6.2. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 6.3. Pašvaldība pēc Detālplānojuma īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprināto detālplānojuma grozījumu izpildes termiņa pagarināšanu.
- 6.4. Līgums ir saistošs Pusēm un to saistību pārņēmējiem
- 6.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotājam pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.
- 6.6. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojuma teritorijā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 6.7. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 6.8. Jebkuras Līguma izmaiņas vai grozījumi, kas saistīti ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicami Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.9. Līgums sagatavots uz trīs lapām, piecos eksemplāros latviešu valodā. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Katrai Pusei izsniegts viens Līguma eksemplārs.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Ropažu novada dome

Reģ.nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts,

Ropažu novads, LV-2130

Tālr.: 66954851

E-pasts: novada.dome@ropazi.lv

Detālplānojuma īstenotājs:

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.jūlijā

Nr. 1282

(prot. Nr. 42/2022, 11.§)

Par grozījumiem 08.06.2022. lēmumā Nr.1129 (prot.Nr.40/2022, 32. §) “Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras”, atcelšanai daļā - zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80960040819, Indru iela 13, 80960040815, Indru iela 14 un 80960040930, Indru iela 2, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 06.05.2022. un 24.05.2022. saņemts nekustamo īpašumu īpašnieka iesniegumi (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/2343 un Nr.RN/2022/4.1-2/2680) ar lūgumu atcelt spēkā esošo detālplānojumu nekustamiem īpašumiem “Kalnaindras” un “Lejasindras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040819, ar adresi Indru iela 13, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (*turpmāk* – Zemes vienība 1), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040815, ar adresi Indru iela 14, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (*turpmāk* – Zemes vienība 2) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040930 ar adresi Indru iela 2, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (*turpmāk* – Zemes vienība 3). Detālplānojuma atcelšana iepriekš minētajās zemes vienības atļautu tās izmantot atbilstoši spēkā esošajam “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” un sadalīt katru Zemes vienību 1 un Zemes vienību 2 divās daļās ar zemes ierīcības projektu, bet Zemes vienību 3 izmantot Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei.

Stopiņu novada dome 09.07.2008. pieņēma lēmumu (protokols Nr.85, 8.1.punkts) par detālplānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras” apstiprināšanu, apstiprinot Stopiņu novada domes 09.07.2008. saistošos noteikumus Nr. 54/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Kalnaindras” (kadastra nr. 80960040069) un “Lejasindras” (kadastra nr. 80960040071) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk* - Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Ropažu novada pašvaldības dome 08.06.2022 pieņēma lēmumu “Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras”, atcelšanai daļā - zemes vienībās ar kadastra

apzīmējumiem 80960040819, Indru iela 13, 80960040815, Indru iela 14 un 80960040930, Indru iela 2, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (Nr.1129 (prot.Nr.40/2022, 32. §) (*turpmāk – Lēmums*). Lēmuma 3.punktā nolemts, ka saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, pagarināt gala lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 12.07.2022. Ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības domes sēžu grafiku jūlija mēnesī, nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma 3.punktā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 1.punktu, 43.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, 72.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt 08.06.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma Nr.1129 (prot.Nr.40/2022, 32.§) “Par viedokļa noskaidrošanu detālpilānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras”, atcelšanai daļā - zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80960040819, Indru iela 13, 80960040815, Indru iela 14 un 80960040930, Indru iela 2, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” 3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, pagarināt gala lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 20.07.2022.”
2. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekam SIA “ECO domibus” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam S.Beļkus

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

S.Beļkus

santa.belkus@ropazi.lv, 26602117

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1283
(prot. Nr. 42/2022, 12.§)

Par zemes ierīcības projekta „Vienības”, Vangaži, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA “BaltSurvey”, Reģ. Nr.40003761022, zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA0056, 2022.gada 06.jūnijā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-06-06 17:37:59 EEST zemes ierīcības projekts „Vienības”, Vangaži, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/2937).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0004, platība 7.9073 ha, tai skaitā 2.290 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3.6500 meži un 1.28 ha zem pagalmiem, Vangažos, Ropažu novadā ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8017-003-0501, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.131 sastāvā. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašnieci nepiederošas saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8017-003-0501-009, 8017-003-0501-010, 8017-003-0501-011, 8017-003-0501-012, 8017-003-0501-015, 8017-003-0501-016, 8017-003-0501-017, 8017-003-0501-018,

8017-003-0501-019, 8017-003-0501-020. Zemes vienības un būvju adrese ir reģistrēta “Vienības”, Vangaži, Ropažu novads, adreses kods 103138231. Piekļuve īpašumam ir no pašvaldības Priežu ielas un piebraucamā ceļa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017-005-0102. NĪVKIS zemes vienībai ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-5.2 ha,

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-2.7073 ha.

Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums “Priežmales”, kadastra Nr. 8017-503-0503, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0010 3335. Būvju īpašuma sastāvā ietilpst dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0501-023 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8017-003-0501-024, 8017-003-0501-025, 8017-003-0501-026, 8017-003-0501-028, 8017-003-0501-029. Būvēm ir reģistrēta adrese “Priežmales”, Vangaži, Ropažu novads, adreses kods 103138143. Ir noslēgts nomas līgums ar zemes īpašnieci. Zemes vienību “Vienības” šķērso 165 m iebraukts ceļš piekļuvei būvju īpašumam.

2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr.ZIR 2/2022 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā „Vienības”, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8017-003-0004, zemes vienības izveidošanai būvju īpašuma „Priežmales” uzturēšanai”, kurš apstiprināts ar 2022.gada 9.februāra pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.703.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0004 daļu 0.4626 ha platībā, lai izveidotu nedalāmu būvju un zemes īpašumu ” Priežmales” un precizētu piebraucamo ceļu īpašumam zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0004.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzV, DzV1) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Būvju īpašums “Priežmales” atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

1. Inčukalna novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.nodaļas 4.1.apakšnodaļas 230.punktā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, diviņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājām-1200 m², diviņu mājām - 600 m².

Atbilstoši izmantošanas un apbūves noteikumu 182.punktam, drīkst izveidot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tai nodrošina ceļa servitūts. Noteikumu 184.punkts nosaka, ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā visām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās.

5.Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2022.gada 06.jūnijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0004 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0023, platība 0.4626 ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0024, platība 7.4447 ha.

2022.gada 12.maijā ir noslēgta vienošanās par ceļa servitūta izmantošanu piekļuvei īpašumam „Priežmales”.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei. Konkrētajā gadījumā teritorijai nav izstrādāts detālplānojums; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis projektētām zemes vienībām nosakāms atbilstoši uzsāktai zemes un būvju pašreizējai izmantošanai.

7. Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

9.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 28.jūnija sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Inčukalna novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 182, 184, 230. punktiem, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 18. un 28.¹ punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA0056, 2022.gada 06.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-06-06 17:37:59 EEST zemes ierīcības projektu „Vienības”, Vangaži, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Vienības”, kadastra Nr.8017-003-0501, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.131, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 8017-003-0004, projektēto zemes vienību Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8017-003-0023, 0.4626 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Zemes vienībai un ēkām apstiprināt sekojošas adreses:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienba, ēkas(kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese
esošās adreses saglabāšana	8017-003-0023 8017-003-0501-023 8017-003-0501-024 8017-003-0501-025 8017-003-0501-026 8017-003-0501-028 8017-003-0501-029	103138143	“Priežmales”, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136

1.1.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0023 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)- 0.1860 ha,
- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.14 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1366 ha.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8017-003-0024, platība 7.4447ha, saglabāt īpašumu ar kadastra Nr.8017-003-0501, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.131 sastāvā.

1.2.1. Zemes vienībai un ēkām apstiprināt sekojošas adreses:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienba, ēkas (kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese
esošās adreses saglabāšana	8017-003-0024 8017-003-0501-009 8017-003-0501-010 8017-003-0501-011 8017-003-0501-012 8017-003-0501-015 8017-003-0501-016 8017-003-0501-017 8017-003-0501-018 8017-003-0501-019 8017-003-0501-020	103138231	“Vienības”, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136

1.2.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0024 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-3.3622 ha,
- pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorija (NĪLM kods 0908)-1.0 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-3.0825 ha.

2.Projektētām zemes vienībām noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

3.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

4.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem. Reģistrēt ceļa servitūta līgumu Kalpojošā nekustamā īpašuma un Valdošā nekustamā īpašuma sastāvā.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, e-pasta adrese:, zemes ierīkotājai Marijai Laganovskai, e-pasta un īpašniece uz norādīto e-pasta adresi: e-pasts .

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta „Vienības”, Vangaži, Ropažu novads, grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

R.Šmite
67800922
ruta.smite@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1284

(prot. Nr. 42/2022, 13.§)

Par zemes ierīcības projekta Vikingu iela 33, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts firmas SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 21.jūnijā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-06-21 05:17:56 EEST zemes ierīcības projekts Vikingu iela 33, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/4642).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums, kadastra Nr.8060 012 0612, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0015 4678, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0612 0.3509 ha platībā. Adrese ir reģistrēta Vikingu iela 33, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods ir 104671606. Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pirmsreģistrēta plānota būve ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0612 001.

Piekļuve īpašumam ir no privātās Vikingu ielas, kadastra apzīmējums 8060 012 0012.

Zemes vienība ir izveidota ar 2004.gada detālplānojumu „Vikingi”. Tajā ir noteikts apgrūtinājums sarkano līniju robežās-ceļa servitūta teritorija 0.0165 ha.

2. Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr.ZIP 14/2022 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Vikingu ielā 33, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai”, kurš apstiprināts ar 2022.gada 11.maija pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.990.

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m², dvīņu mājām - 600 m².

Detālplānojuma „Vikingi” apbūves noteikumi ir paredzējuši, ka zemesgabala (parceles) minimālā platība savrupmājai ir 0.14 ha.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļā ir teikts, ka Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves.

Apbūves noteikumu 5.nodaļas 5.1.apakšnodaļā ir paskaidrots:

-ezeru un upju krasta līnija, no kuras mērīta tauvas josla un noteikta aizsargjosla, ir precizējama lokālplānojumā, detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā, atbilstoši koriģējot tauvas joslu un aizsargjoslu, taču tās nedrīkst būt mazākas par Aizsargjoslu likumā noteiktajām (100.punkts),

-balstoties uz pētījumiem ar aktualizētiem novērojumu datiem, lokālplānojumā, detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā uz aktuālas topogrāfiskās kartes mērogā 1:2000, 1:1000 vai 1:500 var precizēt applūstošās teritorijas, un tas nav uzskatāms par Apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grozījumiem (101.punkts).

5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts uz SIA “Meliorprojekts” 2020.gada izgatavoto topogrāfisko plānu, kurā ir noteikta teritorijas applūduma līnija. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas trīs zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1303, platība 0.1400 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1304, platība 0.1944 ha, uz kuras atrodas valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0612-001,

3.zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1305, platība 0.0165 ha.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

7.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas,

izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts).

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

9.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 28.jūnija sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9. apakšnodaļām, 5.1.apakšnodaļas 100. un 101.punktu, 2004.gada detālplānojuma „Vikingi” apbūves noteikumiem, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 21.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-06-21 05:17:56 EEST zemes ierīcības projektu Vikingu iela 33, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

2.Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu:

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība	Adresācijas priekšlikums
Nr.1 (8060 012 1303)	0.1400 ha	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 0.09 ha, Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas	Vikingu iela 33, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137

		mērķa (0501)-0.05 ha.	
Nr.2 (8060 012 1304)	0.1944 ha	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 0.05 ha, Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1444 ha.	Vikingu iela 35, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137, tai skaitā <i>būvei ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0612-001.</i>
Nr.3 (8060 012 1305)	0.0165ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)-0.0165 ha	Nav adresācijas objekts.

3. Projektētām zemes vienībām noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

5. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

6. Projektētās zemes vienības var reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

7. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese:, zemes ierīkotājam, e-pasta adrese: īpašnieci, e-pasta adresi: e-pasts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta Vikingu iela 33, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

R.Šmite
67800922
ruta.smite@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1285
(prot. Nr.42/2022, 14.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Garā Jūdzē 39 un Kriķu ielā 1, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 10.jūnijā ir saņēmusi pilnvarotās personas SIA "MÉRICO", VRN 40103689742, valdes locekles Vārds Uzvārds iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3019) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Garā Jūdzē 39 un Kriķu ielā 1, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un pārkārtošanas priekšlikumu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-008-0488, platība 0.2966 ha, dzīvojamā māja, kadastra apzīmējumu 8060-008-0043-003, nojume, kadastra apzīmējums 8060-008-0043-004, adrese noteikta Garā Jūdzē 39, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-008-0043, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1434 sastāvā. NĪVKIS nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-008-0490, platība 0.2647 ha, adrese noteikta Kriķu ielā 1, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-008-0518, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0062 1620 sastāvā. NĪVKIS nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Piekļuve īpašumiem ir no Garās Jūdzes un privātās Kriķu ielas.

3.Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp augšminētām zemes vienībām:
-atdalīt no zemes vienības Kriķu ielā 1, kadastra apzīmējums 8060-008-0490, daļu 0.0568 ha platībā un pievienot zemes vienībai Garā Jūdzē 39, kadastra apzīmējumu 8060-008-0488.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

6.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6.punkts paskaidro, ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem, 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

7.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 28.jūnijas sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6.punktu, 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Garā Jūdzē 39 un Kriķu ielā 1, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz e-pasta adresi:.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Pielikumā: Darba uzdevums Nr.ZIP 21/2022 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Garā Jūdzē 39 un Kriķu ielā 1, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

R.Šmite
67800922
ruta.smite@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr.1286
(prot. Nr. 42/2022, 15.§)

Par adrešu maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-007-0135, 8060-007-0175, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 16.jūnijā ir saņēmusi Vārds Uzvārds iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4571) par adrešu maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-007-0135, 8060-007-0175, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā iesniegumā norādītām zemes vienībām ir reģistrētas sekojošas adreses:

Adreses kods	Kadastra apz.	Adreses
104162691	8060-007-0175	Elenburgas iela 2C, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
104162706	8060-007-0135	Rīgas iela 2A, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no

galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus (18.1. apakšpunkts).

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu (noteikumu 20.punkts). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0175 piekļuve ir no Rīgas ielas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0135 atrodas Rīgas un Elenburgas ielu krustojumā.

Lai nodrošinātu adresācijas objekta atrašanās vietu, ir radusies nepieciešamība mainīt adreses vietām.

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (noteikumu 10.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "**Adresācijas noteikumi**" **9.punktu, 10.punktu, 15.punktu 20.punktu un 18.1 apakšpunktu**, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1.Zemes vienībām un ēkām mainīt adreses sekojoši:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienba, ēkas(kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
maiņa	8060-007-0135 8060-007-0135-001	104162706	Rīgas iela 2A, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137	Elenburgas iela 2C, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
maiņa	8060-007-0175 8060-007-0175-002	104162691	Elenburgas iela 2C, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137	Rīgas iela 2A, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137

Atbilstoši adresācijas noteikumu 35.punktam, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese: <mailto:kac.riga@vzd.gov.lv> un īpašniecei: e-pasta adrese: e-pasts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

R.Šmite
67800922
ruta.smite@ropazi.lv

LĒMUMS
Ulbrokā

Par padomju laika pieminekļu un piemiņas zīmju demontāžu

Pēc Otrā pasaules kara Padomju Savienības okupētajās valstīs, t.sk. Latvijā, tika uzstādīti pieminekļi, piemiņas zīmes, mākslinieciskie veidojumi un citi objekti par godu Padomju armijas karavīriem kā atbrīvotājiem no vācu fašisma un glorificējot Padomju Savienības un tās militāro spēku izšķirošo lomu karā, kā arī vēstot par komunistiskās ideoloģijas pozīciju nostiprināšanos okupētajās valstīs.

Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas šādi padomju režīmu slavinoši objekti:

1. Stēla “Slava Rīgas atbrīvotājiem” Dreiliņos, pie Ropažu novada robežas ar Rīgu, autoceļa P4 aizsargjoslā. Stēla ir Latvijas teritorijā pēc 1940.gada publiskajā ārtelpā eksponēts objekts, kas slavina PSRS okupācijas varu.
2. Tēlniecības objekts Muceniekos, kas atrodas uz Ropažu novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra nr. 80840060339. Betona staba augšējā daļā uz četrām skaldnēm atainots padomju armijas karavīrs ar automātisko ieroci, padomju armijai raksturīgu iznīcinātāju atveids, radista veidols, kā arī Ļeņina sejas profils uz padomju laikā klasiski veidota plīvojoša karoga fona. Tādējādi secināms, ka publiskajā ārtelpā ir eksponēts tēlniecības objekts, kas izvietots Latvijas teritorijā pēc 1940.gada un slavina PSRS okupācijas varu, ar to saistītu notikumu, personas, slavina kara ideoloģiju un ietver padomju varas simbolus.

Informācijas pārbaudes rezultātā konstatēts, ka minētajās objektu atrašanās vietās nav karavīru apbedījumu, tajās nav notikušas kaujas un tās uzskatāmas tikai par vizuālu atgādinājumu padomju laika okupācijas laikam un padomju armijas slavināšanai, kas šī brīža ģeopolitiskās situācijas kontekstā ir atgādinājums tai nežēlībai, agresijai un brutālai vardarbībai ar kādu Krievijas Federācija īsteno starptautisko tiesību pārkāpumus attiecībā uz Ukrainu izvēršot plašu militāro agresiju.

2022.gada 13.maijā stājās spēkā grozījums likumā “Par 1994. gada 30. aprīlī Maskavā parakstītajiem Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas līgumiem”, saskaņā ar kuru ir noteikts, ka šā likuma 1. panta 3. punktā minētās Vienošanās 13. panta darbība tiek apturēta no 2022. gada 16. maija līdz brīdim, kad Krievijas Federācija izbeidz starptautisko tiesību pārkāpumus attiecībā uz Ukrainu, tajā skaitā izved savus bruņotos spēkus no Ukrainas teritorijas un pilnībā atjauno Ukrainas teritoriālo integritāti un suverenitāti atbilstoši starptautisko tiesību prasībām, un pilnībā atlīdzina Ukrainai par izdarītajiem starptautisko tiesību pārkāpumiem.

2022.gada 23.jūnijā stājās spēkā likums “Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā” (turpmāk – likums), kura mērķis ir paust nosodošu nostāju gan pret PSRS, gan nacistiskās Vācijas prettiesisko okupācijas varu, īstenoto politiku un veiktajiem noziegumiem; veicināt sabiedrības izpratni par notikumiem Latvijas teritorijā Otrā pasaules kara laikā un pēckara periodā, tādējādi stiprinot sabiedrības vēsturisko atmiņu; nodrošināt vēsturiskā taisnīguma atjaunošanu — novērst nepatiesu, neprecīzu un neobjektīvu vēsturisko notikumu atspoguļojumu un godināt Latvijas tautas pretestību gan PSRS, gan nacistiskās Vācijas okupācijas varai.

Likuma 3. panta pirmā daļa paredz, ka publiskajā ārtelpā, publiskajā būvē vai publiskas personas iekštelpā (izņemot akreditētus muzejus) aizliegts eksponēt pieminekļus, piemiņas zīmes, piemiņas plāksnes, piemiņas vietas, arhitektoniskus vai mākslinieciskus veidojumus un citus objektus, kas izvietoti Latvijas teritorijā kopš 1940. gada un atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem: 1) slavina PSRS vai nacistiskās Vācijas okupācijas varu, ar to saistītu notikumu vai personu; 2) slavina

totalitārismu, vardarbību, militāru agresiju, karu un kara ideoloģiju; 3) ietver padomju varas vai nacisma simbolus.

Likuma 4.panta trešā daļa nosaka, ka lēmumu par šā likuma 3. pantā noteiktajiem kritērijiem atbilstoša objekta, izņemot šā panta pirmajā un otrajā daļā minētos objektus, demontāžu pieņem tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgais objekts atrodas.

Tādējādi ir radusies objektīva nepieciešamība publisko ārtelpu atbrīvot no padomju režīma ideoloģijas objektu klātbūtnes. Ar pašvaldības lēmuma pieņemšanu ir iespējams aizliegt padomju režīma ideoloģijas objektu atrašanos publiskā ārtelpā. Demontējot šos padomju režīma ideoloģijas atbalstošos un slavinošos pieminekļus, tiktu sakārtota teritorija un godāta Latvijas vēsture un valsts suverenitāte. Lai to īstenotu, ir nepieciešams pieņemt lēmumu nojaukt brīvajā Latvijā ideoloģiski neiederīgos pieminekļus, kuri slavina PSRS okupācijas varu, ar to saistītus notikumus un ietver padomju varas simbolus.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā" 4.panta trešo daļu un uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un ņemot vērā Attīstības komitejas 28.06.2022. atzinumu (protokols Nr. 24/2022), Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Demontēt stēlu "Slava Rīgas atbrīvotājiem" Dreiliņos, Ropažu novadā.
2. Demontēt betona stabu un uz skaldnēm atainotos bareljefus Muceniekos, Ropažu novadā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram veikt nepieciešamās darbības demontēto objektu pagaidu saglabāšanas nodrošināšanai un pēc attiecīgu institūciju atzinumu saņemšanas veikt objektu nodošanu."
4. Līdzekļus demontāžas darbu veikšanai paredzēt no 2022. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem".
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas 2.vietniekam un veikt nepieciešamās darbības Lēmumā noteikto objektu demontāžas saskaņojumu iegūšanai un izmaksu noteikšanai atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.
6. Šo Lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Domes priekšsēdētājas 2.vietniekam;
 - 6.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Haralds Burkovskis
29411630

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1288
(prot. Nr. 42/2022, 17.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

31.08.2007. Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 62/10, uzņemt Vārds Uzvārds pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā,

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds no 15.03.2017. ir deklarēta adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību.

28.09.2016. Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 83/3 izslēgt no palīdzības reģistra Vārds Uzvārds.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav atzīts par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību un Vārds Uzvārds 28.09.2016. tika izslēgta no palīdzības reģistra, Vārds Uzvārds nebūtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Neiekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1289
(prot. Nr. 42/2022, 18.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

24.09.2013. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 10, uzņemt Vārds Uzvārds pašvaldības dzīvokļu rindā, reģistrējot dzīvojamās telpas pieprasītāju reģistrā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds ir maznodrošinātas personas statuss un uz 27.04.2005. Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr. 14 "Par Garkalnes novada domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds ir deklarēta Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds ir atzīta par maznodrošinātu mājsaimniecību (14.04.2022. izziņa Nr. 3-3.1/2022/159 no 01.04.2022.-30.09.2022.).

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds ir atzīta par maznodrošinātu mājsaimniecību, atbilst nosacījumiem un nav zudis tiesiskais pamats, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Vārds Uzvārds būtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai,

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 00000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar **1.kārtas numuru.**
2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis
Maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS
Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1290
(prot. Nr. 42/2022, 19.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

28.11.2017. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 229, uzņemt Vārds Uzvārds pašvaldības dzīvokļu rindā, reģistrējot dzīvojamās telpas pieprasītāju reģistrā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds Garkalnes novadā ir deklarēta vairāk kā 5 gadus, ģimenei ir daudz bērnu ģimenes statuss un uz 27.04.2005. Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr. 14 “Par Garkalnes novada domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds ir deklarēta Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds un viņa ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošināto mājsaimniecību.

Kā vienīgais pamats reģistrēt Vārds Uzvārds pamatojoties uz 27.04.2005. Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr. 14 “Par Garkalnes novada domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, būtu šo noteikumu 3.3.2.1.punktā, kas nosaka, personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā pēc šo noteikumu stāšanās spēkā reģistrē maznodrošinātas personas, kuru ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni.

Pēc zemesgrāmatas datiem Vārds Uzvārds pieder ½ daļas nekustamā īpašuma (zeme) Adrese.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds un viņas ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību ir zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Vārds Uzvārds būtu jāizslēdz no palīdzības reģistra un nebūtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību. 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, no Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamā palīdzības reģistra.
2. Neiekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt Vārds Uzvārds paziņojumu.
4. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 3.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
5. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1291

(prot. Nr. 42/2022, 20.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

27.06.2018. Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 28/3, uzņemt Vārds Uzvārds pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds ir piešķirts trūcīgas personas statuss un uz 14.12.2016. Stopiņu novada domes saistošo noteikumu Nr. 16/16 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Stopiņu novadā" 12.2.punktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras ir deklarētas Stopiņu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1 gadu, bet esošajā apdzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatoti apstākļu dēļ, ko apliecina Domes Bāriņtiesas vai Domes Sociālā dienesta atzinums.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds no 30.07.2019. ir deklarēts Adrese

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds nav atzīts par trūcīgu vai maznodrošināto māsaimniecību. Pēdējo reizi Vārds Uzvārds bija atzīts par trūcīgu 2018.gadā un izziņas termiņš beidzās 30.06.2018.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav atzīts par trūcīgu vai maznodrošinātu māsaimniecību, bet viņam nav zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Vārds Uzvārds būtu iekļaujams apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai,

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar **2.kārtas numuru**.
2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis
maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1292
(prot. Nr. 42/2022, 21§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

29.10.2019. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr.43,33.§), uzņemt Vārds Uzvārds pašvaldības dzīvokļu rindā, reģistrējot dzīvojamās telpas pieprasītāju reģistrā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds un viņa ģimene tiek izlikti no piederošā īpašuma un uz 27.04.2005. Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr. 14 "Par Garkalnes novada domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 2.1.²punktu, kas nosaka, papildus 2.1.punktā, minētajām personām, tiesības reģistrēties pašvaldības dzīvojamās telpas saņemšanai ir personām, kuras tiek izliktas no tām piederošās dzīvojamās platības, kuras nav apzināti pasliktinājušas savus dzīvošanas apstākļus, pārdodot, dāvinot vai citu darījumu rezultātā zaudējušas īpašuma tiesības uz attiecīgo dzīvojamo platību, kas atsavināta trešajām personām parādu piespiedu piedziņas izpildes gadījumā un personai tiek anulēta dzīvesvietas deklarācija izbeidzoties tās tiesiskajam pamatam.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds un viņa ģimene ir deklarēti adrese. Pēc Vārds Uzvārds telefoniski sniegtās informācijas, Vārds Uzvārds un viņa ģimene faktiski dzīvo (arī viņas korespondences adrese) Adrese.

Pēc zemesgrāmatas datiem Vārds Uzvārds vīram Vārds Uzvārds pieder nekustamais īpašums-dzīvoklis Adrese

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta 11.05.2022. elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds un viņa ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošināto māsaimniecību.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds un viņas ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu māsaimniecību un to, ka Vārds Uzvārds vīram Vārds Uzvārds pieder nekustamais īpašums-dzīvoklis Adrese ir zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Vārds Uzvārds būtu jāizslēdz no palīdzības reģistra un nebūtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 5.punktu, kas nosaka, pašvaldības sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, ja tai vai tās ģimenes loceklim nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, izņemot likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" un šajos noteikumos noteiktajos gadījumos, 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību. 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldība dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, no Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamā palīdzības reģistra.
2. Neiekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt Vārds Uzvārds paziņojumu.
4. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 3.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
5. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis
maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1293
(prot. Nr. 42/2022, 22.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

29.10.2019. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr.43,32.§), uzņemt Vārds Uzvārds Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu rindā, reģistrējot dzīvojamās telpas pieprasītāju

reģistrā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds ir piešķirts trūcīgas personas statuss un uz 27.04.2005. Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr. 14 "Par Garkalnes novada domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 3.3.2.4.apakšpunktu, kas nosaka, personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā personas, kuras reģistrētas vispārējās uzskaites grupā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās laikam, pēc šo noteikumu stāšanās spēkā reģistrē maznodrošinātas personas, atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kurām nav savu apgādnieku.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds ir Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošināto māsaimniecību. Pēdējo reizi Vārds Uzvārds atzīta par trūcīgu personu bija 2020.gadā un statuss beidzās 31.03.2020.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu māsaimniecību zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Vārds Uzvārds būtu jāizslēdz no palīdzības reģistra un nebūtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību. 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, no Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamā palīdzības reģistra.
2. Neiekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt Vārds Uzvārds paziņojumu.
4. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 3.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
5. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1294

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

30.09.2020. Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 93, uzņemt Vārds Uzvārds Stopiņu novada domes 1.reģistra- "Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana" vispārīgā kārtībā nodrošināmo personu rindā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds ir piešķirts trūcīgas personas statuss un uz 14.12.2016. Stopiņu novada domes saistošo noteikumu Nr. 16/16 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Stopiņu novadā" 12.2.punktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras ir deklarētas Stopiņu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1 gadu, bet esošajā apdzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Domes Bāriņtiesas vai Domes Sociālā dienesta atzinums.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds un viņa ģimene no 20.08.2020. ir deklarēta Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošināto mājsaimniecību. Pēdējo reizi Vārds Uzvārds bija atzīta par trūcīgu 2022.gadā un termiņš statusam beidzās 28.02.2022.

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" 23.05.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, Vārds Uzvārds nav noslēgusi vienošanos par parāda nomaksu, kā arī nav veiksi parāda apmaksu. (parāds EUR 886.03 apmērā).

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds un viņa ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību, bet nav zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Vārds Uzvārds būtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai, 23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar **3. kārtas numuru**.
2. Lēmumu nosūtīt Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1295
(prot. Nr. 42/2022, 24.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

07.10.2020. Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 81, uzņemt Vārds Uzvārds (četras personas) Stopiņu novada domes 1.reģistrā – “Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana” Vispārīgā kārtībā nodrošināmo personu rindā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds un viņas ģimene ir maznodrošinātas personas statuss un uz 14.12.2016. Saistošo noteikumu Nr.16/16 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, personas, kuras ir deklarētas Stopiņu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk, kā 1 gadu, bet esošajā apdzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Domes Bāriņtiesas vai Domes Sociālā dienesta atzinums.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds un viņa ģimene ir deklarēta Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds un viņa ģimene ir atzīta par trūcīgu mājāsaimniecību (17.03.2022. izziņa Nr. 3-3.1/2022/135 no 01.03.2022.-31.05.2022.).

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds un viņa ģimene ir atzīta par trūcīgu mājāsaimniecību, nav zudis tiesiskais pamats, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Vārds Uzvārds būtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai,

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar **4.kārtas numuru**.
2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu

var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis
maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1296
(prot. Nr. 42/2022, 25.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

30.03.2021. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.1394, uzņemt Vārds Uzvārds Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu rindā, reģistrējot dzīvojamās telpas pieprasītāju reģistrā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds ir piešķirts trūcīgas personas statuss un uz 27.04.2005. Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr. 14 “Par Garkalnes novada domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 2.1.punktu, kas nosaka, tiesības reģistrēt pašvaldības dzīvojamās telpas saņemšanai ir Garkalnes novada administratīvajā teritorijā reģistrētām tām personām, kuras nodzīvojušas novada teritorijā ne mazāk, kā piecus gadus, kuras pēdējo piecu gadu laikā nav apzināti pasliktinājušas savus dzīvošanas apstākļus, iemitinot tajās personas, kuras nav ģimenes locekļi, izīrējot daļu dzīvojamās telpas citām personām, atļaujot viņu īrētās dzīvojamās telpas privatizēt citām personām, pārdodot, dāvinot vai citu darījumu ģimenes locekļi zaudējušo lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli, ka rezultātā radusies iespēja prasīt palīdzību pašvaldībai dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds ir deklarēta Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta 11.05.2022. elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošināto mājražniecību. Pēdējo reizi Vārds Uzvārds atzīta par trūcīgu personu bija 2021.gadā un statuss beidzās 31.08.2021.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu mājražniecību zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Vārds Uzvārds būtu jāizslēdz no palīdzības reģistra un nebūtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību. 44. Punktu, kas nosaka,

iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldība dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, no Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamā palīdzības reģistra.
2. Neiekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt Vārds Uzvārds paziņojumu.
4. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 3.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
5. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis
maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1297
(prot. Nr. 42/2022, 26.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

27.04.2021. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1420, uzņemt Vārds Uzvārds pašvaldības dzīvokļu rindā, reģistrējot dzīvojamās telpas pieprasītāju reģistrā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds un viņas ģimene ir atzīta par trūcīgu un uz 27.04.2005. Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr. 14 "Par Garkalnes novada domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 2.1.punktu, kas nosaka, tiesības reģistrēt pašvaldības dzīvojamās telpas saņemšanai ir Garkalnes novada administratīvajā teritorijā reģistrētām tām personām, kuras nodzīvojušas novada teritorijā ne mazāk, kā piecus gadus, kuras pēdējo piecu gadu laikā nav apzināti pasliktinājušas savus dzīvošanas apstākļus, iemitinot tajās personas, kuras nav ģimenes locekļi, izīrējot daļu dzīvojamās telpas citām personām, atļaujot viņu īrētās dzīvojamās telpas privatizēt citām personām, pārdodot, dāvinot vai citu darījumu ģimenes locekļi zaudējušo lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli, ka rezultātā radusies iespēja prasīt palīdzību pašvaldībai dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds un viņas ģimene ir deklarēti Adrese., nekustamajā īpašumā, kas pieder viņas mātei Vārds Uzvārds.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds un viņas ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošināto mājsaimniecību, pēdējās izziņas termiņš beidzās 31.03.2022., (iesniegums par statusa piešķiršanu nav iesniegts).

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds un viņas ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību ir zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Vārds Uzvārds būtu jāizslēdz no palīdzības reģistra un nebūtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību. 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, no Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamā palīdzības reģistra.
2. Neiekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt Vārds Uzvārds paziņojumu.
4. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 3.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
5. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1298
(prot. Nr. 42/2022, 27.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

27.04.2021. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.1422, uzņemt Vārds Uzvārds Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu rindā, reģistrējot dzīvojamās telpas pieprasītāju reģistrā, pamatojoties uz 27.04.2005. Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr. 14 “Par Garkalnes novada domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 2.1.punktu, kas nosaka, tiesības reģistrēt pašvaldības dzīvojamās telpas saņemšanai ir Garkalnes novada administratīvajā teritorijā reģistrētām tām personām, kuras nodzīvojušas novada teritorijā ne mazāk, kā piecus gadus, kuras pēdējo piecu gadu laikā nav apzināti pasliktinājušas savus dzīvošanas apstākļus, iemitinot tajās personas, kuras nav ģimenes locekļi, izīrējot daļu dzīvojamās telpas citām personām, atļaujot viņu īrētās dzīvojamās telpas privatizēt citām personām, pārdodot, dāvinot vai citu darījumu ģimenes locekļi zaudējušo lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli, ka rezultātā radusies iespēja prasīt palīdzību pašvaldībai dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds ir deklarēta Adrese no 03.05.2022.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošināto māsaimniecību.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, ir zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Vārds Uzvārds būtu jāizslēdz no palīdzības reģistra un nebūtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 5.punktu, kas nosaka, Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību. 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības domes **NOLEMJ:**

1. Izslēgt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, no Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamā palīdzības reģistra.

2. Neiekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt Vārds Uzvārds paziņojumu.
4. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 3.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
5. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis
maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1299
(prot. Nr. 42/2022, 28.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

02.06.2021. Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 12/3.14., uzņemt Vārds Uzvārds (viena persona) Stopiņu novada domes 1.reģistrā – “Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana” Vispārīgā kārtībā nodrošināmo personu rindā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds ir trūcīgas personas statuss, pensijas vecuma persona, kas nesaņem vecuma pensiju, esošie sadzīves apstākļi nav atbilstoši dzīvošanai un uz 14.12.2016. Saistošo noteikumu Nr.16/16 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, personas, kuras ir deklarētas Stopiņu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk, kā 1 gadu, bet esošajā apdzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Domes Bāriņtiesas vai Domes Sociālā dienesta atzinums.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds ir deklarēta Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu mājāsaimniecību.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu mājāsaimniecību, bet viņai nav zudis tiesiskais pamats, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Vārds Uzvārds būtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai,

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar **6.kārtas numuru.**
2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1300
(prot. Nr. 42/2022, 29.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

04.08.2021. Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 7/21/19., uzņemt Vārds Uzvārds (divas persona) Stopiņu novada domes 1.reģistrā – "Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana" Vispārīgā kārtībā nodrošināmo personu rindā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds ir trūcīgas personas statuss, ģimenē nav neviena darbspējīga persona un uz likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas ir saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta un remonta izdevumiem, un ja tās ir maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds un viņas vīrs Vārds Uzvārds ir deklarēti Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds ir atzīti par trūcīgu mājsaimniecību (20.01.2022. izziņa Nr.3-3/2022/41 no 01.01.2022.-30.06.2022.)

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds atzīti par trūcīgu mājsaimniecību, nav zudis tiesiskais pamats, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds būtu iekļaujams apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai,

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, un Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar **7.kārtas numuru**.
2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis
maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1301
(prot. Nr. 42/2022, 31.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

09.02.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 707, uzņemt Vārds Uzvārds (viena persona) "Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana" Vispārīgā kārtībā nodrošināmo personu rindā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds ir persona ar invaliditāti 3.grupa, garantētā minimālā ienākuma saņēmējs, mitinās dzīvošanai neatbilstošā dzīvojamā platībā (dārza būdā), kur pielāgotā apkures krāsns ir uguns nedroša.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds ir deklarēts Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds nav atzīts par trūcīgu vai maznodrošinātu māsaimniecību.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav zudis tiesiskais pamats, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Vārds Uzvārds būtu iekļaujams apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai,

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekritību nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar **9.kārtas numuru**.

2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1302
(prot. Nr. 42/2022, 31.§)

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā , personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā (V.Uzvārds un V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldībā 30.05.2022. saņemts Vārds Uzvārds iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/555, par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Vārds Uzvārds un viņas ģimenei, konstatēja:

30.05.2022. Vārds Uzvārds iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo dzīvoklis, kurā dzīvo Vārds Uzvārds ar Vārds Uzvārds un četriem bērniem, tiek īrēts un tas ir jāatbrīvo līdz 30.06.2022. un citas dzīves vietas ģimenei nav.

ierobežotas pieejamības infomrācija.

Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds un viņu ģimene nav atzīti ne par maznodrošinātu vai trūcīgu mājsaimniecību.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds un viņu ģimene nav atzīta ne par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību un nav konstatēti apstākļi, ka Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds un viņu ģimene no esošās dzīvojamās platības būtu izlikti ar tiesas spriedumu, kā arī nav tādu apstākļi, kuri būtu par pamatu sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā ārkārtas vai pirmām kārtām, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds un viņu ģimene atbilst

nosacījumiem un būtu reģistrējami 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantu, kas nosaka, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, un četrus bērnus: Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu nosūtīt:
 - a. Vārds Uzvārds uz Adrese.
 - b. Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis
maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1303
(prot. Nr. 42/2022, 32.§)

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā , personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldībā 07.06.2022. saņemts Vārds Uzvārds iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4423, par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, konstatēja:

07.06.2022. Vārds Uzvārds iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo ir palikusi bez dzīvojamās platības.

22.12.2021. Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" (turpmāk- PA "Saimnieks") noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4-1.2/21/84, kura termiņš beidzas 31.12.2022.

25.04.2022. Vārds Uzvārds iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3539, par dzīvojamās platības maiņu.

25.05.2022. Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.1072 neregistrēt Vārds Uzvārds 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu.

09.05.2022. PA "Saimnieks" un Vārds Uzvārds noslēdza vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4-1.2/21/84 izbeigšanu un līdz ar šo vienošanos labprātīgi nodeva dzīvojamās telpas PA "Saimnieks"

Vārds Uzvārds ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss (izziņa Nr.3-3.1/2022/17 no 01.01.2022. līdz 30.06.2022.). Vārds Uzvārds ir atzīta par personu ar otrās grupas invaliditāti (apliecība 09.12.2013.-beztermiņa).

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds ir Adrese

Savā iesniegumā Vārds Uzvārds, kā faktisko un korespondences adresi ir norādījusi Adrese

Pēc PA "Saimnieks" elektroniski sniegtās informācijas, Vārds Uzvārds uz 09.06.2022. ir izveidojies parāds EUR 194.80 apmērā par saņemtajiem pakalpojumiem izīrētajā dzīvoklī.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds tika nodrošināta ar palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, viņa tika nodrošināta ar dzīvojamo platību, kur dzīvojamās telpas īres līguma termiņš beidzās 31.12.2022., dzīvojamo platību viņa ir nodevusi labprātīgi, nav apstākļu, kuri būtu par pamatu sniegt Vārds Uzvārds palīdzību, līdz ar to palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā Vārds Uzvārds būtu atsakāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 2.pantu, kas nosaka, palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētās institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.1. punktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt reģistrēt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

M.Onskulis
maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1304
(prot. Nr. 42/2022, 33.§)

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā , personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldībā 10.05.2022. saņemts Vārds Uzvārds iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3819, par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, konstatēja:

10.05.2022. Vārds Uzvārds iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo viņa māte Vārds Uzvārds, kura dzīvo adrese, ir slima un viņai Vārds Uzvārds vēlas palīdzēt mājas darbos, lūdzot piešķirt viņa dzīvojamo platību blakus mātei.

Vārds Uzvārds un viņa ģimene nav atzīti ne par maznodrošinātu, ne par trūcīgu mājsaimniecību.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds no 15.06.2022. ir deklarēts Adrese.

02.06.2022. Ropažu novada pašvaldībā Vārds Uzvārds iesniedza atkārtoti iesniegumu, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4632, ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Nemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav deklarēts Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī iemesls, lai palīdzētu savai mātei, nav pamatojums tam, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, līdz ar to palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā Vārds Uzvārds būtu atsakāma.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 4.pantu pirmo daļu, kas nosaka, palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4.vai 5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss. Pašvaldības sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 5 punktu, kas nosaka, pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Ropažu novada pašvaldība dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt reģistrēt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.

2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1305
(prot. Nr. 42/2022, 34.§)

Par personas uzņemšanu rindā, kurām nepieciešama dzīvojamās platības izīrēšana speciālistam (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldībā 30.05.2022. saņemts Vārds Uzvārds iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4290, par dzīvojamās platības izīrēšanu kā speciālistam, konstatēja:

30.05.2022. Vārds Uzvārds iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu izīrēt viņam pašvaldības dzīvokli, sakarā ar to, ka strādā Ulbrokā.

02.06.2022. Vārds Uzvārds tika nosūtīta vēstule ar papildus informācijas pieprasījumu.

Līdz 27.06.2022. Vārds Uzvārds papildus informāciju nav iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā.

Vārds Uzvārds pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Adrese, (anulēta 10.08.2020.)

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav iesniedzis papildus pieprasīto informāciju, palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā dzīvojamās platības izīrēšana kā speciālistam būtu atsakāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" otro daļu, kas nosaka, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" 7.punktu, kas nosaka, dzīvojamo telpu speciālistam izīrē, ja Ropažu novadā reģistrēts darba devējs (var būt arī reģistrēta struktūrvienība Ropažu novadā), kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti - speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta, darba līgums vai darba devēja uzaicinājums dibināt darba tiesiskās attiecības kopija, speciālista kvalifikācijas apliecinoša dokumenta kopija.

12. punktu, kas nosaka, pašvaldības dome pieņem noteikumu 11.punktā minēto lēmumu tikai tad, ja Pašvaldības rīcībā ir brīva Dzīvojamā telpa. Ja pašvaldības rīcībā nav brīva Dzīvojamā telpa, kura var tūlīt tikt izīrēta speciālistam, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par speciālista uzņemšanu rindā uz Dzīvojamo platību. Kad atbrīvojas Dzīvojamā telpa, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt uzņemt rindā Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, personu rindā, kurām nepieciešama dzīvojamo telpu izīrēšana speciālistam.
2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1306

(prot. Nr. 42/2022, 35.§)

Par personas uzņemšanu rindā, kurām nepieciešama dzīvojamās platības izīrēšana speciālistam (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldībā 30.05.2022. saņemts Vārds Uzvārds iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4289, par dzīvojamās platības izīrēšanu kā speciālistam, konstatēja:

30.05.2022. Vārds Uzvārds iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu izīrēt viņam pašvaldības dzīvokli, sakarā ar to, ka strādā Ulbrokā.

02.06.2022. Vārds Uzvārds tika nosūtīta vēstule ar papildus informācijas pieprasījumu.

Līdz 27.06.2022. Vārds Uzvārds papildus informāciju nav iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā.

Vārds Uzvārds pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Adrese, (anulēta 10.08.2020.)

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav iesniedzis papildus pieprasīto informāciju, palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā dzīvojamās platības izīrēšana kā speciālistam būtu atsakāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" otro daļu, kas nosaka, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" 7.punktu, kas nosaka, dzīvojamo telpu speciālistam izīrē, ja Ropažu novadā reģistrēts darba devējs (var būt arī reģistrēta struktūrvienība Ropažu novadā), kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam.

Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti - speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta, darba līgums vai darba devēja uzaicinājums dibināt darba tiesiskās attiecības kopija, speciālista kvalifikācijas apliecināša dokumenta kopija.

12. punktu, kas nosaka, pašvaldības dome pieņem noteikumu 11.punktā minēto lēmumu tikai tad, ja Pašvaldības rīcībā ir brīva Dzīvojamā telpa. Ja pašvaldības rīcībā nav brīva Dzīvojamā telpa, kura var tūlīt tikt izīrēta speciālistam, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par speciālista uzņemšanu rindā uz Dzīvojamo platību. Kad atbrīvojas Dzīvojamā telpa, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt uzņemt rindā Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, personu rindā, kurām nepieciešama dzīvojamo telpu izīrēšana speciālistam.
2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis
maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1307
(prot. Nr.42/2022,36.§)

Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu (V.Uzvārds)

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa Adrese, izīrēšanu Vārds Uzvārds, konstatēja:

23.03.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 861 (prot. Nr.33/2022,36.§) uzņemt Vārds Uzvārds 4. reģistrā.

20.04.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 968 (prot. Nr.36/2022,33.§) dzīvojamai telpai Adrese, noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

25.05.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1073 piedāvāt Vārds Uzvārds īrēt sociālo dzīvokli Adrese.

17.06.2022 Vārds Uzvārds Ropažu novada pašvaldībā iesniegusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4606), par to, ka viņa piekrīt Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt pašvaldības sociālo dzīvokli Adrese.

Vārds Uzvārds ir piešķirts maznodrošinātas māsaimniecības statuss (no 01.02.2022. līdz 31.07.2022. izziņa Nr. 3-3.1/2022/81).

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliedz, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, īrēt sociālo dzīvokli Adrese uz laiku līdz sešiem mēnešiem;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības SIA "Vilkme" slēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, par sociālā dzīvokļa Adrese, izīrēšanu uz laiku līdz
3. Uzdot Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības SIA "Vilkme" (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, T. 67901050) par sociālā dzīvokļa Adrese, izīrēšanu;
4. Noteikt, ka Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:

5.1.Vārds Uzvārds uz Adrese.

5.2. Ropažu novada pašvaldības SIA "Vilkme" uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1308
(prot. Nr.1308, 37.§)

Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu (V.Uzvārds)

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību sociālā dzīvokļa Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, piedāvāšanu Vārds Uzvārds, konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

06.04.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 899 reģistrēt Vārds Uzvārds 4. reģistrā.

20.04.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 968 dzīvojamai telpai Nr.30, Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

08.06.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1182 iekļaut Vārds Uzvārds apvienotajā 4. reģistrā.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds atbilst visiem nosacījumiem, lai viņam tiktu izīrēts sociālais dzīvoklis un to, ka Ropažu novada dome dzīvojamai platībām piešķīrusi sociālā dzīvokļa statusu, tad zemāk minētais sociālais dzīvoklis būtu piedāvājami Vārds Uzvārds.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, īrēt sociālo dzīvokli Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā:

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.9 m ² Koplietošanā Virtuve, duša, tualetes, veļas žāvētava	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualetes, vannas istaba, virtuve,	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR111.50 Vasara sezonā: EUR57 Sociālajam dzīvoklim piemērojami atvieglojumi 50% apmērā par telpu īri, apsaimniekošanu, apkuri, kanalizāciju, auksto un karsto ūdeni.	Dzīvošanai derīgs

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz deklarēto adresi Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1309

Par dzīvokļa īres līguma Nr.1/5193 atjaunošanu (V.Uzvārds)

Izskatot jautājumu par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.1/5193, kas noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un Vārds Uzvārds atjaunošanu, konstatēja:

01.06.2009. PSIA "Garkalnes Komunālserviss", pamatojoties uz 27.05.2009. Garkalnes novada domes lēmumu Nr.5-24.§., noslēdza Dzīvokļa īres līgumu Nr.1/5193 ar Vārds Uzvārds, par dzīvokļa Sēņu ielā 1A-1, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, uz vienu gadu. Dzīvokļa īres līguma Nr. 4/5193 termiņš beidzās 01.06.2010.

13.11.2014. PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un Vārds Uzvārds noslēdza līgumu Nr.2586/5193A par sadzīves atkritumu izvešanu no pašvaldības dzīvokļa adrese.

01.03.2022. PSIA "Garkalnes inženiertīkli" un Vārds Uzvārds noslēdza līgumu Nr.95/2022 par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojuma nodrošinājumu.

16.06.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemts Vārds Uzvārds iesniegums ar lūgumu atjaunot un pagarināt dzīvokļa īres līguma darbības termiņu. Savā iesniegumā Vārds Uzvārds raksta, ka nav bijusi informēta, ka īres līgums būtu jāpagarina.

Atbilstoši PSIA "Garkalnes Komunālserviss" 16.06.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, Vārds Uzvārds ir parāds EUR 49.81 (par 2022.gada aprīļa mēnesi) par saņemtajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši PSIA "Garkalnes inženiertīkli" 16.06.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, Vārds Uzvārds ir parāds EUR 42.99 apmērā par saņemtajiem pakalpojumiem.

Nemot vērā to, ka Vārds Uzvārds un viņas četri bērni dzīvo pašvaldības dzīvoklī adrese, ir veikuši maksājumus saistītus ar dzīvokļa īri un parāda summa nav būtiski liela, ar Vārds Uzvārds ir noslēgti līgumi par pakalpojumu sniegšanu, ir izrakstīti rēķini par saņemtajiem pakalpojumiem, nav lūgta atbrīvot pašvaldības dzīvokli, ir turpinātas izīrētāja un īrnieka attiecības, neskatoties uz to, ka īres līguma darbības termiņš ir beidzies, ar Vārds Uzvārds noslēgtais Dzīvokļa īre līgums Nr.1/5193 būtu atjaunojams un noslēdzama vienošanas par līguma darbības termiņa pagarināšanu ar termiņu līdz vienam gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 7.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot 01.06.2009. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 1/5193, kas noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, par dzīvokļa adrese, un pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu uz vienu gadu no vienošanās noslēgšanas datuma;
2. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" noslēgt vienošanos ar Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 1/5193 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, Dzīvokļa īres līguma Nr. 1/5193 2.punktā veikt izmaiņas, samaksu nosakot EUR un vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu;

3. Uzdot par pienākumu Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, noslēgt vienošanos ar PSIA "Garkalnes Komunālserviss" par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 1/5193 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam;
4. Lēmumu nosūtīt:
 - a. Vārds Uzvārds uz Adrese
 - b. PSIA "Garkalnes Komunālserviss" uz e-pastu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1310
(prot. Nr. 42/2022, 39.§)

Par dzīvokļa īres līguma Nr.2/5194 atjaunošanu (V.Uzvārds)

Izskatot jautājumu par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.2/5194, kas noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un Vārds Uzvārds atjaunošanu, konstatēja:

01.06.2009. PSIA "Garkalnes Komunālserviss", pamatojoties uz 27.05.2009. Garkalnes novada domes lēmumu Nr.5-24.§., noslēdza Dzīvokļa īres līgumu Nr.2/5194 ar Vārds Uzvārds, par dzīvokļa adrese, uz vienu gadu. Dzīvokļa īres līguma Nr. 2/5194 termiņš beidzās 01.06.2010.

01.03.2022. PSIA "Garkalnes inženiertīkli" un Vārds Uzvārds noslēdza līgumu Nr.93/2022 par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojuma nodrošinājumu.

27.06.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemts Vārds Uzvārds iesniegums ar lūgumu atjaunot un pagarināt dzīvokļa īres līguma darbības termiņu. Savā iesniegumā Vārds Uzvārds raksta, ka nav bijusi informēta, ka īres līgums būtu jāpagarina.

Atbilstoši PSIA "Garkalnes Komunālserviss" 27.06.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, Vārds Uzvārds ir parāds EUR 299.65 (ieskaitot 2022.gada maija rēķinu) par saņemtajiem pakalpojumiem.

27.06.2022. Vārds Uzvārds iesniedza Ropažu novada pašvaldībā kases ieņēmuma ordera kvīti Nr.00252, kur redzams, ka Vārds Uzvārds ir veikusi maksājumu PSIA "Garkalnes Komunālserviss" EUR 299.65 apmērā nomaksājot visu parādu.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds un viņas trīs bērni dzīvo pašvaldības dzīvoklī adrese, ir veikusi maksājumus saistītus ar dzīvokļa īri un parāda summa ir pilnībā dzēsta, ar Vārds Uzvārds ir noslēgti līgumi par pakalpojumu sniegšanu, ir izrakstīti rēķini par saņemtajiem pakalpojumiem, nav lūgta atbrīvot pašvaldības dzīvokli, ir turpinātas izīrētāja un īrnieka attiecības, neskatoties uz to, ka īres līguma darbības termiņš ir beidzies, ar Vārds Uzvārds noslēgtais Dzīvokļa īre līgums Nr.2/5194 būtu atjaunojams un noslēdzama vienošanas par līguma darbības termiņa pagarināšanu ar termiņu līdz vienam gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 7.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot 01.06.2009. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 2/5194, kas noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, par dzīvokļa adrese, un pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu uz vienu gadu no vienošanās noslēgšanas datuma;
2. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" noslēgt vienošanos ar Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 2/5194 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, Dzīvokļa īres līguma Nr. 2/5194 2.punktā veikt izmaiņas, samaksu nosakot EUR un vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu;
3. Uzdot par pienākumu Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, noslēgt vienošanos ar PSIA "Garkalnes Komunālserviss" par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 2/5194 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam;
4. Lēmumu nosūtīt:

a. Vārds Uzvārds uz Adrese.

b. PSIA "Garkalnes Komunālserviss" uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1311

(prot. Nr. 42/2022, 40.§)

Par personas iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtā (V.Uzvārds)

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Vārds Uzvārds iekļaušanu apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, konstatēja:

15.12.2021. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 527, uzņemt Vārds Uzvārds (viena persona) "Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana" Vispārīgā kārtībā nodrošināmo personu rindā, pamatojoties uz to, ka Vārds Uzvārds ir trūcīgas personas statuss, bez noteiktas dzīvesvietas un uz 14.12.2016. Saistošo noteikumu Nr.16/16 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, personas, kuras ir deklarētas Stopiņu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk, kā 1 gadu, bet esošajā apdzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Domes Bāriņtiesas vai Domes Sociālā dienesta atzinums.

Pēc iedzīvotāju reģistra datiem Vārds Uzvārds ir deklarēta Adrese.

Pēc Ropažu novada Sociālā dienesta elektroniski sniegtās informācijas Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu mājsaimniecību.

Ņemot vērā to, ka Vārds Uzvārds nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību, bet nav zudis tiesiskais pamats, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Vārds Uzvārds būtu iekļaujama apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 9.panta otrā daļa, kas nosaka, Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai,

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā 44. Punktu, kas nosaka, iesniegumi, kas saņemti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiek iekļauta vienotajos šo saistošo noteikumu 9.punktā

minētajos Pašvaldības palīdzības reģistros, reģistra piekrišanu nosakot, ņemot vērā iesniegumu saturu un vietu rindā, ņemot vērā saņemšanas datumu un laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar **8.kārtas numuru**.
2. Lēmumu nosūtīt: Vārds Uzvārds uz Adrese.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1312
(prot. Nr. 42/2022, 41.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim (Vārds Uzvārds)

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 15.06.2022. saņemto Vārds Uzvārds, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/4557, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 17.12.2020. noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.06.2022. līdz 30.11.2022. Personai piešķirta II. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/18-16 ar Vārds Uzvārds par dzīvojamo telpu adrese, tika noslēgts 2018.gada 13.jūnijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu pagarinājumiem līdz 31.05.2022. Tiek veikti maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem.

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

- 1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
- 2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
- 3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.”

un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības Dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: Vārds Uzvārds, termiņš – 01.06.2022. – 30.11.2022.
2. Vārds Uzvārds noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (21.⁵—21.⁹ pants), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punkts, 41. punkts, 42. punkts un 42.1. apakšpunkts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

M.Onskulis

maris.onskulis@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06. jūlijā

Nr. 1313
(prot. Nr. 42/2022, 42.§)

Par lokālpilnojumā Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē realizāciju

Bijusī Garkalnes novada dome 2021.gada 25.maijā pieņēmusi Lēmums Nr.1427, (prot. Nr.75,5.§), "Par Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.91 "Lokālpilnojums teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē" izdošanu".

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Lokālpilnojums tika uzsākts pamatojoties uz *bijušās* Garkalnes novada domes 2020.gada 30.jūnija lēmumu Nr.1108 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē" ar mērķi grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteikto Bukultu ciema ielu shēmu un īstenotu ielu tīkla, kas nodrošina piekļuvi Lielajam Baltezeram, pārkārtošanu un atbilstošo sarkano līniju precizēšanu un jaunu noteikšanu.
2. Ar Garkalnes novada domes 2021.gada 23.februāra lēmumu Nr.1329 "Par darba uzdevuma lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē izstrādei precizēšanu" precizēts darba uzdevums, paplašinot Lokālpilnojumā teritoriju un papildus tajā iekļaujot pašvaldības īpašumā esošo publiskās atpūtas teritoriju Lielā Baltezera krastā.
3. 2021.gada 06.septembrī saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Nr.15-2/8053 ar lokālpilnojumā īstenošanas atļauju.
4. Lokālpilnojumā risinājums paredz pašvaldības īpašumā esošās Skaņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 pievienošanu nekustamajam īpašumam Dziesmu iela 7, apmaiņā pret nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7 satāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002

1524, kas atdalīta Dziesmu ielas pagarinājuma - gājēju ceļa izveidei līdz Lielajam Baltezeram un Saulstaru ielas posma paplašināšanai.

5. Lai būtu iespējama Lokālpilnoņuma realizācija nepieciešams veikt maiņas darījumu nekustamā īpašuma Skaņu ielas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929, ar kopējo platību 0,0502 ha, mainot pret nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1524 ar kopējo platību 0,0625 ha.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma”, 38.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma Skaņu ielas sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929, maiņu pret nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1524.
2. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu vērtēšanas un izsoles komisijai pieaicināt sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju nekustamo īpašumu vērtības noteikšanai.
3. Sagatavotos dokumentus iesniegt Ropažu novada pašvaldības domei to apstiprināšanai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

L.Sproģe
tālr.29445204

Maināmo zemes vienību atrašanās vietas shēma



LĒMUMS

2022.gada 06. jūlijā

Nr. 1314
(prot. Nr. 42/2022, 43.§)

Par projekta “Sabiedrība ar dvēseli 2022” īstenošanu

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ropažu novada pašvaldība organizē Atbalsta konkursu iedzīvotāju iniciatīvām “Sabiedrība ar dvēseli 2022”. Konkursa mērķis – uzlabot dzīves kvalitāti fiziskajā un sociālajā jomā Ropažu novadā, veicināt novada iedzīvotāju iniciatīvu un atbildību par savu dzīves vidi.

2022.gadā budžetā finanšu līdzekļi ir plānoti Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta budžetā EKK 22399 "Sabiedrisko iniciatīvu projektu konkurss Iepriekš Stopiņu pagastā un

Garkalnes pagastā bijuši šāda veida pasākumi, atbalstāmi visā novada teritorijā" EUR 20 000,00. (divdesmit tūkstoši eiro);

“Sabiedrība ar dvēseli 2022” notiek projektu konkurss veidā, visas norises pamato Nolikums un pielikumi:

- Komisijas sastāvs;
- Komisijas locekļa ziņojums;
- Laika grafiks;
- Pieteikuma veidlapa;
- Budžeta iesnieguma veidlapa;
- Projektu grupas pieteikuma veidlapa;
- Budžeta atskaites veidlapa;
- Apliecinājuma vēstule par līdzfinansējumu;
- Līguma paraugs;
- Gala ziņojums;
- Logo.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projektu konkursa “Sabiedrība ar dvēseli 2022” Nolikumu un pielikumus;
2. Apstiprināt projektu konkursa “Sabiedrība ar dvēseli 2022” komisijas sastāvu;
3. Apstiprināt 2022.gadā budžetā paredzēto apjomu 20 000,00 EUR projektam konkursam “Sabiedrība ar dvēseli 2022”;
4. Projektu nodaļai organizēt projektu konkursa īstenošanu;
5. Finanšu un grāmatvedības departamentam nodrošināt projekta īstenošanas norisei nepieciešamo dokumentu apriti.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Ilze Kļaviņa
ilze.klavina@ropazi.lv, 27757387

APSTIPRINĀTS
Ropažu novada pašvaldības domes
06.07.2022. lēmumu Nr. 1314
(prot. Nr. 42/2022, 43.§)

NOLIKUMS

Ropažu novadā

2022.gada 06.jūnijā

Nr. __

Atbalsta konkursa nolikums iedzīvotāju iniciatīvām “Sabiedrība ar dvēseli 2022”

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Atbalsta konkursu iedzīvotāju iniciatīvām “Sabiedrība ar dvēseli 2022” (turpmāk – Konkurss) organizē Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība).
- 1.2. Konkursa mērķis – uzlabot dzīves kvalitāti fiziskajā un sociālajā jomā Ropažu novadā, veicināt novada iedzīvotāju iniciatīvu un atbildību par savu dzīves vidi.

- 1.3. Nolikumā izmantotie termini:
- 1.3.1. Projekts – projekta pieteikums, kas iesniegts pašvaldībā īstenošanai saskaņā ar Konkursa nolikuma prasībām.
 - 1.3.2. Projekta iesniedzējs – juridiska vai fiziska persona, kas Projekta grupas vārdā iesniedz pašvaldībā Projekta pieteikumu (2.pielikums, ar papildinājumiem).
 - 1.3.3. Projekta īstenotājs – Projekta iesniedzējs, ar ko pašvaldība ir noslēgusi līgumu par Projektu īstenošanu (turpmāk – Projekta līgums) (4.pielikums) un kas atbilstoši Konkursa Nolikumam, un kas Projekta grupas vārdā pašvaldībā iesniedz Gala ziņojumu (5.pielikums, ar papildinājumiem)
 - 1.3.4. Projekta vadītājs – fiziska persona, kas Projekta iesniedzēja vārdā paraksta ar Projektu saistītos dokumentus un uzņemas finansiālās saistības par visu Projektu, uzņemas Projekta vadību saskaņā ar Konkursa nolikuma un Projekta līguma prasībām, t.sk., ir atbildīgs par Projekta pieteikuma, Starpziņojuma, Gala ziņojuma un citu nepieciešamo dokumentu un informācijas iesniegšanu pašvaldībā, ir kontaktpersona Projekta vadības jautājumā, organizē Projekta grupas dalībnieku darbu Projekta ietvaros, prezentē pašvaldībai Projektu rezultātus.
 - 1.3.5. Galvotājs – fiziska persona, kas līguma noslēgšana gadījumā ar neregistrētu iedzīvotāju grupu, kopā ar Projekta vadītāju Projekta iesniedzēja / Projekta īstenotāja vārdā paraksta ar Projektu saistītos dokumentus, solidāri uzņemas atbildību par Projekta grupas parādsaistībām pret pašvaldību. Galvotājam jābūt vienam no projekta grupas dalībniekiem.
 - 1.3.6. Projekta grupa – cilvēku kopums, kas atbalsta Projektu un piedalās tā īstenošanā.
 - 1.3.7. Konkursa koordinators un kontaktpersona – pašvaldības darbinieks, kas atbild par Konkursa organizēšanu atbilstoši Konkursa nolikumam, sniedz informāciju par Konkursu, pašvaldības vārdā komunicē ar Projekta vadītāju un Galvotāju.
 - 1.3.8. Konkursa vērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) – ar Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu apstiprināta komisija, kas izvērtē Projekta pieteikumus, tiekas ar Projekta grupām, izvērtē Projektu rezultātus un sniedz informatīvu ziņojumu Attīstības komitejai.
- 1.4. Konkursa nolikums, projekta pieteikums un citi dokumenti pieejami pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv, sadaļā Projekti “Sabiedrība ar dvēseli”.
- 1.5. Konkursa koordinators un kontaktpersona: Projektu un attīstības daļas projektu vadītāja Ilze Kļaviņa, 27757387, e-pasts ilze.klavina@ropazi.lv.

2. Konkursa dalībnieki

- 2.1. Konkursā var piedalīties (visi kopā un katrs atsevišķi turpmāk - “Projekta grupa”):
 - 2.1.1. neregistrēta iedzīvotāju grupa (esoša vai izveidota šim nolūkam);
 - 2.1.2. sabiedriska organizācija (biedrība vai nodibinājums);
 - 2.1.3. reliģiska organizācija.
- 2.2. Projekta grupā jāapvienojas vismaz 8 cilvēkiem. Ja projekta grupā apvienojas jaunieši, vismaz vienam no viņiem ir jābūt 18 gadus vecam un jāuzņemas projekta vadītāja loma.
- 2.3. Viena Projektu grupa var iesniegt tikai vienu Projekta pieteikumu.
- 2.4. Konkursā kā Projekta vadītāji nevar būt pašvaldības Administrācijas amatpersonas un darbinieki.
- 2.5. Projekta iesniedzējiem, Projekta vadītājiem un Galvotājiem nevar būt nodokļu parādi vai citas Domē nenokārtotas finansiālas saistības uz 2022.gada 1.augustu.
- 2.6. Projekta vadītāji vai Galvotāji nevar būt personas, kurām ir bijis uzsākts vai ir spēkā esošs maksātnespējas process.

3. Konkursa saturs

- 3.1. Projekta iesniedzējiem jāiesniedz pašu izstrādāts Projekts par dzīves kvalitātes uzlabošanu Ropažu novadā.
- 3.2. Var tikt atbalstīti sabiedriska labuma projekti jebkurā jomā, kas ir svarīgi un aktuāli vietējai sabiedrībai vai tās daļai. Projektu tematika, īstenošanas veids (aktivitātes) un mērķauditorija netiek ierobežota.
- 3.3. Neviens Projekts vai Projektu grupa nedrīkst būt strīdus objekts, proti, ja Ropažu novadā Projektam ir ne tikai atbalstītāji, bet arī pretinieki, to nevar uzskatīt par dzīves kvalitātes līmeņa uzlabojošu un tas netiks atbalstīts.
- 3.4. Projekta ietvaros jānodrošina radīto materiālo un nemateriālo vērtību uzturēšana vismaz 3 gadus pēc Projekta īstenošanas pabeigšanas.
- 3.5. Konkursā tiks atbalstīti šādi pasākumi:
 - 3.5.1. **teritorijas labiekārtošana:**
 - 3.5.1.1. bērnu rotaļu, sporta un atpūtas laukumu izveide (labiekārtošana);
 - 3.5.1.2. kultūrvēsturisko piemīņas vietu ierīkošana vai labiekārtošana, apskates objektu izveide;
 - 3.5.1.3. aktīvās atpūtas taku izveide vai labiekārtošana, publisko zaļo zonu izveide vai labiekārtošana;
 - 3.5.1.4. zīmju vai norāžu izgatavošana un uzstādīšana;
 - 3.5.1.5. ūdenstilpņu teritorijas labiekārtošana;
 - 3.5.1.6. nojumju izveide, pasta kastīšu izgatavošana un nomaiņa, u.tml.;
 - 3.5.2. **ēku remonts:**
 - 3.5.2.1. kāpņu telpas durvju, logu nomaiņa;
 - 3.5.2.2. kāpņu telpas durvju koda ierīkošana;
 - 3.5.2.3. kāpņu telpas, fasādes krāsošana;
 - 3.5.2.4. jumta remonts u.tml.
 - 3.5.3. **izglītojošu, kultūras, sporta un sociālo pasākumu attīstība:**
 - 3.5.3.1. pasākumu organizēšanai nepieciešamo telpu ierīkošana vai vietas izveide (apmācību telpas, studijas, sporta vai atpūtas centri);
 - 3.5.3.2. materiāli-tehniskās bāzes nodrošināšana;
 - 3.5.3.3. pasākumu organizēšana (nometnes, svētki);
 - 3.5.3.4. informatīvu materiālu izdošana, druka, u.tml.
- 3.6. Projektu var iesniegt, pretendējot uz šādu maksimālo pašvaldības finansējumu:
 - 3.6.1. 3.5. punktā minēto pasākumu īstenošanai – līdz 1000 EUR.
- 3.7. Projektam jāatbilst šādiem nosacījumiem:
 - 3.7.1. tas iesaista vietējos iedzīvotājus un veicina viņu līdzdalību iniciatīvas īstenošanā;
 - 3.7.2. tā izstrādi un īstenošanu veic Projekta grupas dalībnieki;
 - 3.7.3. tas stiprina vietējās sabiedrības dzīves kvalitāti;
 - 3.7.4. tam nav peļņas gūšanas raksturs;
 - 3.7.5. Projekta ietvaros radītās vērtības brīvi pieejamas sabiedrībai bez maksas, tostarp attiecībā uz 3.5. punktā minēto pasākumu īstenošanu projektu grupa nodrošina Projekta ietvaros radīto materiālo vērtību publisko pieejamību;
 - 3.7.6. Projekta norises vietā tiks nodrošināta iedzīvotāju drošība tā īstenošanas laikā un pēc tā realizācijas;
 - 3.7.7. tas ir saskaņots Būvvaldē (ja attiecināms);
 - 3.7.8. tas tiek realizēts Ropažu novadā;

4. Laika grafiks (1.pielikums)

5. Projektu pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 5.1. Konkurss tiek izsludināts **2022.gada 1.jūlijā**.
- 5.2. Projektu pieteikumu iesniegšanas termiņš: **līdz 2022.gada 1.augustam, plkst.10:00**. Vēlāk iesniegtie projektu pieteikumi netiks izskatīti.
- 5.3. Projektu iesniedzējiem jāaizpilda un jāiesniedz Projekta pieteikums, kas sastāv no šādām daļām:
 - 5.3.1. Pieteikuma veidlapa (2.pielikums, ar papildinājumiem):
 - 5.3.1.1. Pieteikuma veidlapa (1.papildinājums);
 - 5.3.1.2. Projekta budžets (2.papildinājums);
 - 5.3.1.3. Projekta vadītāja un Galvotāja CV (3.papildinājums);
 - 5.3.1.4. Projekta grupas dalībnieku saraksts (4.papildinājums);
 - 5.3.1.5. Apliecinājuma vēstule par līdzfinansējumu (ja Projekta kopējās izmaksas pārsniedz maksimāli pieļaujamo atbalsta summu un ir nepieciešams līdzfinansējums) (5.papildinājums);
 - 5.3.2. Būvvaldē saskaņots paskaidrojuma raksts (ja attiecināms);
 - 5.3.3. Būvvaldē saskaņota novietojuma shēma, ja Projektā plānotās aktivitāte skar inženierkomunikācijas vai tiek veidots (labiekārtots) bērnu rotaļu, sporta un atpūtas laukums vai izveidota nojume (ja attiecināms);
 - 5.3.4. rakstisks saskaņojums no zemes īpašnieka uz vizuālā materiāla (izdruka no <https://www.kadastrs.lv/>), ((piemēram, rotaļu lauku veidošanas gadījumā) ja attiecināms);
 - 5.3.5. rakstisks saskaņojums ar ēkas īpašnieku, ((piemēram, nometņu organizēšanas gadījumā) ja attiecināms);
 - 5.3.6. cita informācija, ko Projekta iesniedzējs uzskata par svarīgu (kartes, attēli, skices utt.).
- 5.4. Projekta pieteikums jāiesniedz latviešu valodā, 1 eksemplārā, vienā no šādiem veidiem:
 - 5.4.1. aizlīmētā aploksnē, nosūtot to pa pastu vai iesniedzot personiski pašvaldībā sekretariātā Brīvības gatve 455, Rīga, LV 1024. Uz aploksnes jānorāda **“Pieteikums iedzīvotāju iniciatīvu atbalsta konkursam “Sabiedrība ar dvēseli”**”, kā arī **iesniedzēja nosaukums un kontaktinformācija**;
 - 5.4.2. ar drošu e-parakstu parakstītu Projekta pieteikumu nosūtot uz e-pastu novada.dome@ropazi.lv, e-pasta tēmas nosaukumā norādot **“Pieteikums iedzīvotāju iniciatīvu atbalsta konkursam “Sabiedrība ar dvēseli”**”, kā arī **iesniedzēja nosaukums un kontaktinformācija**.
- 5.5. Iesniedzot Projekta pieteikumu papīra formātā, pilnībā aizpildīta Projekta pieteikuma veidlapa ar papildinājumiem un citiem dokumentiem jāiesniedz **arī elektroniski MS Word failu veidā, izņemot 2.pielikuma 2.papildinājums “Projekta budžets”**, kas iesniedzams **MS Excel faila veidā, ierakstot failus CD matricā vai USB atmiņas kartē** (ievietojot to aploksnē kopā ar pieteikuma izdrukāto eksemplāru), vai nosūtot uz e-pastu ilze.klavina@ropazi.lv.
- 5.6. Projektu pieteikumi atpakaļ netiek izsniegti.
- 5.7. Projektu pieteikumu sagatavošanai pieejama šāda informācija:
 - 5.7.1.konsultācijas un papildus informācija pa e-pastu ilze.klavina@ropazi.lv. vai t. 27757387 (Ilze Kļaviņa);
 - 5.7.2.informācija pašvaldības mājaslapā www.ropazi.lv sadaļā Projekti “ Sabiedrība ar dvēseli”.
- 5.8. Pēc Projekta pieteikuma saņemšanas, visa turpmākā saziņa notiks ar tajā norādīto Projekta vadītāju. Gadījumos, ja Projekta vadītājs nevarēs piedalīties kādā no Konkursa pasākumiem (pārbaudēs, noslēguma pasākumā u.c.), viņam Konkursa koordinators jāinformē par Projekta grupas dalībnieku (tā vārdu, uzvārdu, tālruni, e-pastu), ar kuru varēs sazināties Projekta jautājumos.

5.9. Gadījumos, kad projekta realizācija saistīta ar būvdarbu veikšanu, Projekts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saskaņojams Būvvaldē.

5.10. Visa informācija, kas tiek pieprasīta Projekta pieteikumā un tā pielikumos un Projekta Gala ziņojumā, t.sk., ziņas par adresi, kontaktinformāciju u.c. tiks izmantota Projekta līguma sagatavošanai (gadījumos, ja Projekta pieteikums tiks apstiprināts) un uzraudzībai.

6. Projektu pieteikumu vērtēšanas kārtība, apstiprināšana un līgumu slēgšana

6.1. Komisijas sastāvu nosaka ar pašvaldības domes priekšsēdētājas rīkojumu.

6.2. Komisija ir lemttiesīga, ja vērtēšanas sanāksmē piedalās vai savu viedokli ir pauduši vismaz 50% no Komisijas locekļiem.

6.3. Vērtējumu par Projektu pieteikumiem sniedz visi Komisijas locekļi (sanāksmes gaitā vai ar vēstuli), izņemot tos, kuru lēmums var ietekmēt to radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās attiecības. Šie Komisijas locekļi to norāda Komisijas 1.sanāksmē un attiecīgā Projekta pieteikuma vērtēšanā nepiedalās.

6.4. Projektu vērtēšana notiek trīs posmos:

6.4.1. **pirmais posms:** Konkursa koordinators pārbauda, vai pieteikumā ir iekļauta visa prasītā informācija un pielikumi. Koordinatoram ir tiesības pieprasīt nepieciešamos dokumentus no Projekta vadītāja, ja iztrūkst kādas ziņas vai dokumenti. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā prasītā informācija netiek iesniegta vai nav pietiekoša, Komisija otrajā Projektu vērtēšanas posmā izslēdz—Projekta iesniedzēju no turpmākās vērtēšanas, informējot to rakstiski. Konkursa koordinators pārbauda Projektu iesniedzēja, Projekta vadītāja un Galvotāja atbilstību Nolikuma 2.5. un 2.6. punktam. Ja Projektu iesniedzējam, Projekta vadītājam un/vai Galvotājam ir nenokārtoti nodokļu parādi vai citas pašvaldībā nenokārtotas finansiālas saistības uz 2022.gada 1.augustu, Projekta koordinators rakstiski lūdz tās nokārtot līdz 2022.gada 15.augustam. Ja Projektu iesniedzējam, Projekta vadītājam un/vai Galvotājam ir nenokārtoti nodokļu parādi vai citas Domē nenokārtotas finansiālas saistības uz 2022.gada 1.augustu, Projekta pieteikums netiek tālāk virzīts un Projekts tiek noraidīts. Ja Projekta vadītājam un Galvotājam (vai vienam no viņiem) ir bijis maksātnespējas process vai, ja ir maksātnespējas process, Projekta pieteikums netiek tālāk virzīts un Projekts tiek noraidīts;

6.4.2. **otrais posms:** Komisija iepazīstas ar Projektu pieteikumiem, kopā ar Projektu vadītājiem apmeklē plānotās Projektu īstenošanas vietas un tiekas ar Projektu grupas dalībniekiem, izvērtē Projektu aktualitāti un lietderīgumu, īpašu uzmanību pievēršot tam, cik daudz un cik ilgu laiku katrs Projekts uzlabos vietējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Komisija noskaidro Projektu atbalstītāju un potenciālo labuma guvēju skaitu iedzīvotāju vidū. Komisija var piesaistīt ekspertus. No Projektu iesniedzējiem var pieprasīta papildus informāciju par Projektu vai tā īstenotājiem. Katrs Komisijas loceklis sagatavo pirmo ziņojumu un piešķir katram Projektam punktus atbilstoši kritērijiem;

6.4.3. **trešais posms:** Projektu galīgais izvērtējums tiek veikts Komisijas sanāksmē, izskatot katru Projektu. Finansējuma saņemšanai izvirzītie Projekti tiek noteikti Komisijas vērtēšanas rezultātā, saskaņā ar katra Komisijas locekļa pirmo ziņojumu (3.pielikums).

6.5. Lēmumu par Projektu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu to realizācijai pieņem ar Komisijas vērtējumu.

6.6. Principam “darīsim paši” ir augstākā prioritāte – jo Projektu grupa pati vairāk darīs, lai īstenotu Projektu, jo labākas izredzes tā akceptēšanai. Projekts nedrīkst izraisīt strīdus.

6.7. Konkursa kopējais pieejamais finansējums – 20 000,00 EUR.

- 6.8. Komisijas locekļi izvērtē Projektus, piešķirot katram no tiem punktus pēc šādiem kritērijiem:
 - 6.8.1. Projekta mērķa atbilstība Konkursa mērķim;
 - 6.8.2. vietējo iedzīvotāju un/ vai mērķauditorijas iesaiste un līdzdalība;
 - 6.8.3. Projekta ilgtspēja;
 - 6.8.4. Projekta apraksta saprotamība;
 - 6.8.5. Projekta oriģinalitāte;
 - 6.8.6. Projekta budžeta adekvātums un (ja attiecināms) līdzfinansējuma pieejamība;
 - 6.8.7. Projekta vadītāja pieredze projektu vadībā.
- 6.9. Konkursā piedalās visi Projekti, kas iesniegti atbilstoši šim nolikumam, atbilst visiem vērtēšanas kritērijiem un Konkursa mērķim.
- 6.10. Komisija var ieteikt samazināt Projekta budžetu vai vienoties ar Projekta iesniedzēju par izmaiņām aktivitāšu plānā un budžetā, lai efektīvi izmantotu Konkursam pieejamos līdzekļus.
- 6.11. **Konkursa rezultāti tiks paziņoti līdz 2022.gada 15.augustam** uz Projekta pieteikumā norādīto e-pastu vai tālruni. Pēc līgumu parakstīšanas rezultāti būs pieejami pašvaldības mājaslapā www.ropazi.lv sadaļā Projekti “Sabiedrība ar dvēseli”.
- 6.12. Projekta līgumus ar apstiprināto Projektu iesniedzējiem slēgs izpilddirektors pašvaldības Domes vārdā.

7. Projekta īstenošanas un atskaitīšanās nosacījumi

- 7.1. Projekta **īstenošanas laiks: 20.08.2022.- 31.10.2022.**
- 7.2. Pēc Projekta īstenošanas, bet ne vēlāk kā līdz **2022.gada 31.oktobrim** katra Projekta īstenotājs **iesniedz Konkursa koordinatoram projekta Gala ziņojumu** saskaņā ar 5.pielikumu (izdrukātā un elektroniskā veidā), t.sk., 5.pielikuma 1.papildinājumu *MS Excel* formātā (izdrukātā un elektroniskā veidā) un citus materiālus, kas apliecina Projekta īstenošanu.
- 7.3. Pēc Gala ziņojuma iesniegšanas, bet ne vēlāk kā līdz **2022.gada 1.decembrim**, Projekta vadītājs un / vai Projekta grupas dalībnieki piedalās Konkursa noslēguma pasākumā ar prezentāciju par Projektu un sasniegtajiem rezultātiem.
- 7.4. Konkursa koordinators, saņemot Gala ziņojumu, pārbauda sniegto informāciju un pārliecinās, vai Projekta īstenošana notiek atbilstoši līgumu nosacījumiem. Gala ziņojumu koordinators saskaņo ar Projektu un attīstības daļas vadītāju un iesniedz apstiprināšanai izpilddirektorei.
- 7.5. Projekts jāīsteno atbilstoši apstiprinātajam Projekta pieteikumam un noslēgtajam Projekta līgumam. Visas izmaiņas iepriekš jāsaskaņo ar Konkursa koordinatoru. Ja projekta grupai, īstenojot Projektu, rodas ietaupījums un tā vēlas to novirzīt citu aktivitāšu īstenošanai, Projektu grupas iesniegums par šādu ierosinājumu jāsaskaņo ar Komisiju.
- 7.6. Projektu īstenotājiem jāuzņemas materiālā atbildība par Projekta īstenošanu atbilstoši plānam un noslēgtajam līgumam.
- 7.7. Projekta īstenotājiem jāveic Projekta dokumentēšana (fotografēšana un/vai filmēšana). Ropažu novada pašvaldības publicitātes nodrošināšanas nolūkā Projekta īstenotāja iesniegtie Projekta dokumentēšanas (fotoattēli un/vai video) var tikt publiskoti pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības kontos sociālajā tīklā Facebook, “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija” ikgadējā izdevumā, kā arī citos materiālos, kas saistīti ar Konkursu. Informācija par Konkursa, tās dalībniekiem var tikt izmantota publiskajā komunikācijā, pamatojoties uz legītīmo interesi

- nodrošināt Konkursa fakta fiksēšanu, vēsturiskās pēctecības nodrošināšanu un sabiedrības informētības par Konkursa veicināšanu.
- 7.8. Pēc Projekta līguma noslēgšanas, Projekta īstenotājiem tā norises vietā jāizvieto krāsains vizuālās identitātes apliecinājums vismaz A5 formātā (ielaminēta vai ierāmēta izdrukā (6.pielikums)), kas jāsauglabā vismaz līdz Projekta noslēguma pasākumam.
- 7.9. Ja Projekta īstenotāji nespēj realizēt Projektu līdz 2022.gada 31.oktobrim, tiem jāveic no pašvaldības saņemtā finansējuma atmaksa pašvaldībai.
- 7.10. Ja Projekts tiek īstenots teritorijas labiekārtošanas aktivitātē, pēc Projekta pabeigšanas Projekta īstenošanas vietā jāizvieto vismaz 10x30 cm formāta krāsains vizuālās identitātes apliecinājums (atbilstoši Konkursa nolikuma 10.pielikumam) un jāsauglabā tas vismaz 1 gadu pēc Projekta noslēguma.

8. Projekta finansēšanas nosacījumi

- 8.1. Ja Projekta īstenošanai nepieciešama lielāka summa, nekā noteikts 3.6. punktā, Projekta īstenotājam patstāvīgi jāpiesaista papildu līdzfinansējums (pašu līdzekļi, aizņēmums, ziedojumi utt.).
- 8.2. **Attiecināmās izmaksas:**
- 8.2.1. materiālu izmaksas;
 - 8.2.2. aprīkojuma iegāde (netiks atbalstīti Projekti, kuros paredzēta galvenokārt pamatlīdzekļu iegāde);
 - 8.2.3. kancelejas izdevumi;
 - 8.2.4. reklāmas un sludinājumu izdevumi;
 - 8.2.5. PVN (ja tas nav atgūstams).
- 8.3. **Neattiecināmās izmaksas:**
- 8.3.1. inženierkomunikāciju ierīkošana vai nomaiņa;
 - 8.3.2. nekustamā īpašuma iegāde;
 - 8.3.3. transporta izmaksas, braucieni;
 - 8.3.4. pabalsti un citi līdzīgi maksājumi;
 - 8.3.5. peļņas pasākumi;
 - 8.3.6. darba algas, stipendijas, pasākumu dalībnieku ēdināšana, telpu īre, telpu uzturēšanas izdevumi;
 - 8.3.7. pabeigtu darbu / projektu finansēšana;
 - 8.3.8. politisku un reliģisku pasākumu organizēšana un norise;
 - 8.3.9. balvas, dāvanas, diplomu, atzinības raksti;
 - 8.3.10. izmaksas bez oriģināliem izmaksas apliecinājošiem dokumentiem;
 - 8.3.11. izmaksas, uz kuru apliecinājošiem dokumentiem nav norādīti nepieciešamie rekvizīti (neregistrētām iedzīvotāju grupām – Projekta vadītāja vārds, uzvārds, personas kods, reģistrētām biedrībām un organizācijām – attiecīgās biedrības vai organizācijas rekvizīti);
 - 8.3.12. izmaksas, kas tiek veiktas pēc 2022.gada 31.oktobra;
 - 8.3.13. izmaksas, kas nav minētas Projekta pieteikumā;
 - 8.3.14. u.c., kas nav norādītas kā attiecināmās.
- 8.4. Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtība:
- 8.4.1. Pašvaldība 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Projekta līguma parakstīšanas ieskaita **avansu 50% apmērā** Projekta līgumā norādītajā bankas kontā;
 - 8.4.2. **pārējais finansējums** tiek ieskaitīts Projekta līgumā norādītajā bankas kontā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā **pēc** Projekta realizētāju iesniegtā **Gala ziņojuma apstiprināšanas**.

- 8.5. **Neregistrētas iedzīvotāju grupas** Projekta vadītājs un Galvotājs nodrošina, ka visi **izmaksas apliecināšie dokumenti** (oriģināli vai apliecinātas kopijas) par pašvaldības līdzfinansējuma izlietojumu **tiek noformēti ar Projekta vadītāja rekvizītiem** (vārds, uzvārds, personas kods).
- 8.6. **Reģistrētas biedrības un organizācijas** Projekta vadītājs nodrošina, ka visi **izmaksu apliecināšie dokumenti** (oriģināli vai apliecinātas kopijas) **tiek noformēti ar finansējuma saņēmēja rekvizītiem**.
- 8.7. Gadījumā, ja Projekta neattiecināmo izmaksu segšanai tiks izmantots pašvaldības līdzfinansējums, reģistrētas biedrības un organizācijas un Projekta vadītājs un Galvotājs neregistrētas iedzīvotāju grupas vārdā būs atbildīgi par tā atmaksu.
- 8.8. Projekta īstenotājiem ieskaitīto, bet neizlietoto pašvaldības līdzfinansējumu Projekta īstenotāji atmaksā pašvaldībai.
- 8.9. Saņemot rēķinus, čekus un citus maksājuma dokumentus, Projekta īstenotājiem jāpārlicinās, ka tajos ir skaidri norādītas iegādātās lietas. Gadījumos, kad uz rēķina, čeka vai cita maksājuma dokumenta tehniski nav iespējams norādīt konkrētu materiālu, aprīkojuma u.c., nepieciešams pievienot stingrās uzskaites veidlapu, kurā viss ir atšifrēts.

9. Konkursa balvu fonds

- 9.1. Labākos Projektus pēc Konkursa noslēguma noteiks Komisija, veicot rezultātu vērtējumu saskaņā ar katra Komisijas locekļa gala ziņojumu (7.pielikums). Komisija var lemt nepiešķirt labākā Projekta statusu kādā no kategorijām.
- 9.2. Labāko Projektu vienā no kategorijām Komisija izvirza pretendēt uz Latvijas Pašvaldību savienības nodibinājuma “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija” programmas Pierīgas reģiona labākā projekta balvas iegūšanu, kā arī uz Nacionālās balvas ieguvēja statusu un piedalīties kopējā “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija” noslēguma pasākumā.
- 9.3. Projektu īstenotāji, kuri veiksmīgi īstēnos Projektu, iegūs attiecīgu rakstisku apliecinājumu.

10. Citi noteikumi un saistības

- 10.1. Projektu iesniedzēji, iesniedzot Projektu pieteikumus, apņemas ievērot visus šajā Nolikumā minētos nosacījumus.
- 10.2. Projekta īstenotājam pēc Projekta īstenošanas ieteicams ar pieņemšanas – nodošanas aktu (8.pielikums) nodot Projekta ietvaros radītos objektus pašvaldībai.
- 10.3. Projektu iesniedzējiem pilnībā jāsedz Konkursa pieteikuma un Projekta sagatavošanas izdevumu izmaksas. Pašvaldība neuzņemas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no Konkursa rezultātiem.
- 10.4. Projektu iesniedzēji un Projektu īstenotāji ir atbildīgi par sniegtās informācijas patiesumu un atbilstību Latvijas Republikas likumdošanai.
- 10.5. Īstenojot Projektu, jāievēro visi Latvijas Republikas normatīvie akti un pašvaldības saistošie noteikumi.
- 10.6. Par jebkurām izmaiņām Projekta līguma ietvaros (Projekta saturā vai budžetā) ir nekavējoties rakstiski jāinformē Konkursa koordinators (e-pasts ilze.klavina@ropazi.lv, t.267757387), kas sniegs informāciju priekšsēdētājam lēmuma pieņemšanai.
- 10.7. Projekta koordinators, Komisijai un izpilddirektoram ir tiesības jebkurā Projekta posmā ierasties Projekta realizācijas vietā un iepazīties ar Projekta norises gaitu, atbilstību

“Sabiedrība ar dvēseli 2022”

PIETEIKUMA VEIDLAPA

Projekta nosaukums: _____

Projekta pieteicēja
nosaukums: _____

(aizpilda konkursa koordinators)

Pieteikuma Nr.	
Iesniegšanas datums	

Informācija par projekta pieteicēju

Biedrība / nodibinājums / reliģiska organizācija / grupa	
Nosaukums:	
Adrese:	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Dalībnieku skaits projekta grupā:	
Projekta vadītājs	
Vārds, uzvārds:	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Vai projekta vadītājs ir saimnieciskās darbības veicējs	
jā	
nē	
Atbildīgā amatpersona (neregistrētas grupas gadījumā neaizpilda)	
Vārds, uzvārds:	
Tālrunis:	
E-pasts:	

Projekta pieteicēja statuss (atzīmēt ar x)	
biedrība	
nodibinājums	
religiska organizācija	
neregistrēta iedzīvotāju grupa	

Informācija par projektu

Projekta nosaukums (Vienā teikumā.)
Projekta īstenošanas vieta (Vienā teikumā, minēt adresi.)
Projekta mērķis (Ko vēlaties sasniegt?)
Esošās situācijas īss apraksts (Kāpēc šis projekts ir nepieciešams? Ja nepieciešams, papildus informāciju, kartes, shēmas, fotogrāfijas u.tml. pievienojiet pieteikuma pielikumā.)

Plānotās aktivitātes un to īstenošanas laika grafiks

(Nosaukt visas projekta ietvaros plānotās aktivitātes / darbības (kas jāpaveic, lai realizētu projektu), ar x atzīmēt, kurā mēnesī katru no aktivitātēm plānots īstenot.)

Nr. p.k.	Aktivitātes nosaukums	augusts	septembris	oktobris
1.				
2.				

Projekta rezultāti

Projekta rezultāti (Raksturot galvenos projekta rezultātus, Raksturot arī to, ko projekta īstenošana dos jūsu ciemam / novadam?)
Projekta ilgspēja (Raksturot, kā plānots nodrošināt projekta rezultātu uzturēšanu vismaz 3 gadus pēc projekta noslēguma. Kas par to būs atbildīgs?)

(Nosaukt visus plānotos rezultātīvos rādītājus – pārbaudāmās vienības, ko plānots izveidot / īstenot projekta ietvaros (objekti, kurus plānots izveidot, pasākumi, kurus plānots noorganizēt u.tml.), norādot to nosaukumus, vienību skaitu un mērvienības)

Nr.p.k.	Projekta rezultatīvie rādītāji	skaits	mērvienība
1.			
2.			

Dzīves kvalitātes izmaiņas

Mērķauditorija (<i>Kas gūs labumu no projekta īstenošanas?</i>)
Drošība (<i>Kā projekta īstenošanas laikā un pēc projekta realizācijas tiks nodrošināta iedzīvotāju drošība projekta īstenošanas vietā?</i>)

Projekta iesniedzējs	Paraksta zona
Biedrības / nodibinājuma / religiskās organizācijas / grupas nosaukums:	
adrese:	
Atbildīgā persona:	
amats, vārs un uzvārds (<i>neregistrētas grupas gadījumā – projekta vadītāja vārds un uzvārds</i>):	
tālrunis:	
e-pasts:	
Galvotājs:	
amats, vārs un uzvārds (<i>neregistrētas grupas gadījumā</i>):	
tālrunis:	
e-pasts:	
Rekvizīti	
konta turētāja nosaukums / vārds, uzvārds	
konta turētāja reģistrācijas Nr./ personas kods	
bankas nosaukums:	
konta numurs:	

____.____.2022. (*projekta pieteikuma parakstīšanas datums*)

_____ (*projekta pieteikuma parakstīšanas vieta*)

3.pielikums

Ropažu novada pašvaldības atbalsta konkursa iedzīvotāju iniciatīvām
“Sabiedrība ar dvēseli 2022”

Konkursa vērtēšanas komisijas loceklis _____ (vārds, uzvārds)

ziņojums

Projekta nosaukums _____

Atbilstības novērtējums

Projekta atbilstība izvirzītajiem kritērijiem (<i>Projekts tiek izvērtēts atbilstoši kritērijiem, piešķirot katram kritērijam noteiktu punktu skaitu un paskaidrojot izvēli.</i>)				
Nr.p.k.	Kritērijs	Punkti		Piezīmes
		maksimālie	piešķirtie	
1	Projekta mērķa atbilstība konkursa mērķim	3		
2	Vietējo iedzīvotāju un/vai mērķauditorijas iesaiste un līdzdalība	3		
3	Projekta ilgtspēja	3		
4	Projekta apraksta saprotamība	3		
5	Projekta oriģinalitāte	3		
6	Projekta budžeta adekvātums, līdzfinansējuma pieejamība	3		
7	Projekta vadītāja pieredze projektu vadībā	0,2		
Vai projektu var atbalstīt? (<i>Pamatojiet lēmumu. Ja pieteikumu skaits pārsniedz maksimāli iespējamo, tad galvenajiem kritērijiem ir jābūt projekta ietekmei uz dzīves kvalitātes uzlabošanas un reālajam finansiālajam pamatojumam</i>)				

Konkursa vērtēšanas komisijas loceklis	
vārds, uzvārds:	
amats:	
paraksts:	
datums:	

2.pielikuma
4.papildinājums

Projekta grupas dalībnieku saraksts

Projekta pieteicēja nosaukums: _____

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Projekta vadītājs _____ (paraksts) (paraksta atšifrējums)

Galvotājs _____ (paraksts) (paraksta atšifrējums)

___.__.2022. (datums)

4.pielikums

LĪGUMS PAR PROJEKTA FINANSĒŠANU – PROJEKTS

(Finansējuma saņēmējs – biedrība)

Nr. _____

Ropažu novads

2022.gada

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība), kuras vārdā uz likuma “Par pašvaldībām” un Ropažu novada pašvaldības nolikuma pamata darbojas Domes priekšsēdētāja, no vienas puses, un

_____ (turpmāk – Finansējuma saņēmējs), kuras vārdā uz _____ pamata darbojas _____, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – “Puses”, un katra atsevišķi – “Puse”, pamatojoties uz pašvaldība konkursa “Atbalsta konkurss iedzīvotāju iniciatīvām “Sabiedrība ar dvēseli 2022”” (turpmāk – Konkurss) nolikumu (turpmāk – Nolikums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Finansējuma saņēmējs ar pašvaldības finansiālo atbalstu realizē **projektu** _____ (turpmāk – Projekts) atbilstoši Projekta pieteikumam (turpmāk – Pieteikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (2.pielikums).
- 1.2. Līguma mērķis ir noteikt visas finansiālās, mantiskās un tiesiskās attiecības starp Pusēm, realizējot Projektu.
- 1.3. Puses vienojas, ka Līguma kopumu veido Konkursa Nolikums un tā pielikumi, Finansējuma saņēmēja iesniegtais Projekta pieteikums un tā pielikumi, ar Līgumu panāktā un Līguma tekstā un tā pielikumos ietvertā vienošanās.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz visu saistību galīgai izpildei.

- 2.2. Līgumattiecības atzīstamas par izbeigtām tad, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības.

3. Projekta īstenošanas termiņš

- 3.1. Projekta īstenošana sākas ar 2022.gada ____ un tiek pabeigta Projekta Pieteikumā norādītajā termiņā, bet ne vēlāk, kā **līdz 2022.gada 31.oktobrim** (ieskaitot).

4. Projekta finansējums un norēķinu kārtība

- 4.1. Projekta kopējais finansējuma apjoms ir **EUR** _____ (___ eiro, ___ eiro centi), ieskaitot visus nodokļus, t.sk.,
- 4.1.1. **EUR** _____ (_____ eiro, ___ eiro centi), turpmāk tekstā – Līdzfinansējums) finansē pašvaldība, atbilstoši Konkursa Nolikumam;
- 4.1.2. **EUR** _____ (_____ eiro un ___ eiro centi) ir Finansējuma saņēmēja piesaistītais līdzfinansējums.
- 4.2. Puses vienojas, ka Finansējuma saņēmējam izmaksājamais Līdzfinansējums tiek noteikts pamatojoties uz Projekta pieteikumu un tajā ietverto Projekta īstenošanas izmaksu tāmi.
- 4.3. Pēc Līguma spēkā stāšanās dienas pašvaldība 7 darba dienu laikā ieskaita Finansējuma saņēmēja norādītajā kontā Projekta avansu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā no Līdzfinansējuma.
- 4.4. Atlikusī Līdzfinansējuma daļa tiek ieskaitīta Finansējuma saņēmēja norādītajā bankas kontā 7 darba dienu laikā pēc Finansējuma saņēmēja Gala ziņojuma apstiprināšanas.
- 4.5. Finansējuma saņēmējs nodrošina, ka visi ar Projektu saistītie izmaksu apliecinājošie dokumenti (oriģināli vai apliecinātas kopijas) par Līdzfinansējuma izlietojumu tiek noformēti ar Finanšu saņēmēja rekvizītiem (reģistrācijas Nr. un adrese), un iesniedz pašvaldībā visus Projekta izmaksas apliecinājošos dokumentus. Ar Projektu saistītie izmaksu apliecinājošie dokumenti Līguma izpratnē ir maksājumu uzdevumi, rēķini, pavadzīmes un čeki.
- 4.6. Izmaksas, kas tiks uzskatītas par neattiecināmām:
- 4.6.1. inženierkomunikāciju ierīkošana vai nomaiņa;
- 4.6.2. nekustamā īpašuma iegāde;
- 4.6.3. transporta izmaksas, braucieni;
- 4.6.4. pabalsti un citi līdzīgi maksājumi;
- 4.6.5. peļņas pasākumi;
- 4.6.6. darba algas, stipendijas, pasākumu dalībnieku ēdināšana, telpu īre, telpu uzturēšanas izdevumi;
- 4.6.7. pabeigtu darbu / projektu finansēšana;
- 4.6.8. politisku un reliģisku pasākumu organizēšana un norise;
- 4.6.9. balvas, dāvanas, diplomu, atzinības raksti;
- 4.6.10. izmaksas bez oriģināliem izmaksas apliecinājošiem dokumentiem;
- 4.6.11. izmaksas, uz kuru apliecinājošiem dokumentiem nav norādīti nepieciešamie rekvizīti (reģistrētām biedrībām un organizācijām – attiecīgās biedrības vai organizācijas rekvizīti);
- 4.6.12. izmaksas, kas tiek veiktas pēc 2022.gada 31.oktobra;
- 4.6.13. izmaksas, kas nav minētas projekta pieteikumā;
- 4.6.14. u.c., kas nav norādītas kā attiecināmās.
- 4.7. Gadījumā, ja Projekta neattiecināmo izmaksu segšanai tiek izmantots Līdzfinansējums, Finansējuma saņēmējs pašvaldība s noteiktajā termiņā atmaksā pašvaldībai neattiecināmo izmaksu segšanai izlieto summu.

- 4.8. Finansējuma saņēmējam ieskaitītais, bet Projekta īstenošanai neizlietotais Līdzfinansējums Finansējuma saņēmējam jāatmaksā pašvaldībai 5 darba dienu laikā pēc Projekta realizācijas pabeigšanas datuma.
- 4.9. Finansējuma saņēmējs piekrīt, ka pašvaldība nenes atbildību par zaudējumiem, kas Finansējuma saņēmējam varētu rasties, realizējot Projektu un pildot Līguma nosacījumus. Finansējuma saņēmējs piekrīt, ka tam nebūs nekādu tiesību pieprasīt pašvaldība atlīdzināt zaudējumus, kas tam radušies sakarā ar Projekta un Līguma saistību neizpildi.

5. Finansējuma saņēmēja saistības

- 5.1. Finansējuma saņēmējs apņemas:
 - 5.1.1. īstenot Projektu Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā, atbilstoši Projekta Pieteikumā norādītajai izmaksu tāmei;
 - 5.1.2. nodrošināt Projekta dokumentēšanu (fotografēšanu vai filmēšanu);
 - 5.1.3. nodrošināt Projektā paredzēto mērķu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu atbilstoši Projekta Pieteikumam;
 - 5.1.4. iesniegt Konkursa koordinatoram atskaites par Projekta īstenošanas gaitu pēc Konkursa Nolikuma 5.pielikumā (Gala ziņojums) noteiktās formas:
 - 5.1.4.1. pēc Projekta īstenošanas, bet ne vēlāk kā līdz **2022.gada 5.novembrim** – iesniegt Gala ziņojumu (izdrukātā un elektroniskā veidā), tajā skaitā 5.pielikuma 1. papildinājumu Excel formātā (izdrukātā un elektroniskā veidā) un citus materiālus (bilde, publikācijas, izdevumus, plakātus u.tml.), kas apliecina Projekta īstenošanu. Ja Finansējuma saņēmējs saņēmis papildus līdzekļus Projekta īstenošanai no citiem avotiem, Gala ziņojumā jānorāda šo līdzekļu piešķirējs un saņemtā finansējuma apjoms un izlietojums;
 - 5.1.5. izlietot piešķirto Līdzfinansējumu tikai Projekta īstenošanai, atbilstoši ar pašvaldību saskaņotajam Projekta Pieteikumam, Konkursa Nolikumam un Līgumam;
 - 5.1.6. nodrošināt Projekta rezultātu saglabāšanu vismaz 3 gadus pēc Projekta realizācijas pabeigšanas;
 - 5.1.7. pēc Gala ziņojuma iesniegšanas, bet ne vēlāk kā **līdz 01.12.2022.** piedalīties pašvaldības organizētajā Konkursa noslēguma pasākumā ar prezentāciju par Projektu un sasniegtajiem rezultātiem;
 - 5.1.8. pēc Līguma noslēgšanas, Projekta īstenošanas vietā izvietot vismaz A5 formāta krāsainu vizuālās identitātes apliecinājumu (krāsaina ielīmēta vai ierāmēta izdruka (6.pielikums) un saglabāt to vismaz līdz Projekta noslēguma pasākumam;
 - 5.1.9. Pašvaldības paziņojumā norādītajā termiņā atmaksāt pašvaldībai visu saņemto Līdzfinansējumu, ja iestāties viens no šiem nosacījumiem:
 - 5.1.9.1. Pr
objekts netiek īstenots (tajā skaitā, bet ne tikai – Projekts netiek uzsākts);
 - 5.1.9.2. no
teiktā termiņā netiek iesniegti Līgumā un Konkursa Nolikumā noteiktie ziņojumi;
 - 5.1.9.3. Pr
objekta rezultāti nav saglabāti vismaz 3 gadus pēc Projekta realizācijas pabeigšanas;
 - 5.1.10. iekļaut norādi par pašvaldības atbalstu Projektam visos ar Projektu saistītos paziņojumos un reklāmās, kā arī visa veida iespaidāros, norādot, ka “Projekts īstenots ar Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu” un paziņojumā iekļaut pašvaldība s un pašvaldību apvienības “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija” logo;

- 5.1.11. pēc pašvaldības pieprasījuma uzrādīt Konkursa koordinātoram un pašvaldības priekšsēdētājam visu ar Projektu saistīto dokumentāciju (tajā skaitā izdevumus attaisnojošos dokumentus).
- 5.1.12. Saņemot rēķinus, čekus un citus maksājuma dokumentus, Finansējuma saņēmējam jāpārliecinās, ka tajos ir skaidri norādītas iegādātās lietas. Gadījumos, kad uz rēķina, čeka vai cita maksājuma dokumenta tehniski nav iespējams norādīt konkrētu materiālu, aprīkojuma u.c., nepieciešams pievienot stingrās uzskaites veidlapu, kurā viss ir atšifrēts.
- 5.2. Projekta ietvaros radītā objekta uzturēšanu var nodrošināt pats Finansējuma saņēmējs vai īpašuma, uz kura objekts izvietots / kurā objekts izvietots, īpašnieks.

6. Pašvaldības saistības

- 6.1. Pašvaldība, saņemot Gala ziņojumu, 10 darba dienu laikā no ziņojuma saņemšanas dienas nodrošina iesniegtās informācijas pārbaudi un pārliecinās vai Projekta īstenošana notiek atbilstoši Līguma nosacījumiem. Pozitīvas konstatācijas gadījumā pašvaldība apstiprina ziņojumu. Negatīvas konstatācijas gadījumā pašvaldība par to rakstveidā informē Finansējuma saņēmēju.
- 6.2. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš brīdinot Finansējuma saņēmēju, veikt pārbaudi par Projekta realizācijas gaitu vai par sasniegto rezultātu saglabāšanu dabā pēc Projekta realizācijas pabeigšanas.

7. Citi nosacījumi

- 7.1. Par jebkurām izmaiņām Projekta īstenošanas procesā Finansējuma saņēmējam nekavējoties rakstiski jāinformē Konkursa koordinātors.
- 7.2. Izmaiņas Projekta saturā vai budžetā ir izdarāmas tikai pēc Domes priekšsēdētāja pozitīva rakstveida atzinuma saņemšanas.
- 7.3. Īstenojot Projektu, jāievēro visi Latvijas normatīvie akti un pašvaldības saistošie noteikumi.
- 7.4. Visas Līguma izmaiņas ir spēkā tikai tad, ja tās ir parakstījušas abas Puses.
- 7.5. Visi strīdi un nesaskaņas starp Pusēm tiek atrisināti savstarpējā sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi tiek risināti Latvijas Republikas likumdošanā noteiktā kārtībā.
- 7.6. Ja iestājas gadījums, kad pašvaldība piemēro kādu no Līguma 4.7., 4.8., 5.1.9., vai 7.7.punktā noteiktajām sankcijām, tad Finansējuma saņēmējam, pēc pašvaldības rakstiska paziņojuma par sankcijas piemērošanu saņemšanas, ir pienākums paziņojumā norādītā termiņā samaksāt pašvaldībai aprēķināto summu, pretējā gadījumā pašvaldība ir tiesīga vērsties pret Finansējuma saņēmēja ar prasību tiesā.
- 7.7. Ja Finansējuma saņēmējs kavē kādu no Līgumā noteiktajiem termiņiem, tas maksā pašvaldībai nokavējuma procentus par katru nokavēto termiņa dienu 0,1 % apmērā no Līguma summas, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 7.8. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas (*force majeure*) ietekmes rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt. Par minēto apstākļu iestāšanos 10 (desmit) dienu laikā jāinformē otra Puse.
- 7.9. Līgumslēdzēju pušu kontaktpersonas:
- 7.9.1. no Konkursa organizatora puses / Konkursa koordinātors – projektu vadītājs Ilze Kļaviņa (t. 27757387, e-pasts ilze.klavina@ropazi.lv);

7.9.2. Finansējuma saņēmēja puses / Projekta vadītājs – _____ (tālr. _____, e-pasts _____).

7.10. Līgums sastādīts uz četrām lappusēm, trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, viens eksemplārs – Finansējuma saņēmējam, divi – pašvaldībai.

7.11. Līgumam ir ___ pielikumi: – _____

8. Pušu rekvizīti

Ropažu novada pašvaldība

Finansējuma saņēmējs

Reģ Nr. _____

Adrese: _____

Bankas rekvizīti: _____

Konts Nr.: _____

2022.gada ____.

2022.gada ____.

LĪGUMS PAR PROJEKTA FINANSĒŠANU – PROJEKTS

(Finansējuma saņēmējs – neregistrēta iedzīvotāju grupa)

Nr. _____

Ropažu novads

2022.gada _____

Ropažu pašvaldības novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība), kuras vārdā uz likuma “Par pašvaldībām” un Ropažu novada pašvaldības nolikuma pamata darbojas Domes priekšsēdētāja no vienas puses, un

_____ (turpmāk – Finansējuma saņēmējs), kuras vārdā uz _____ pamata darbojas _____, no otras puses,

un

neregistrēta iedzīvotāju grupa _____ (turpmāk – Finansējuma saņēmējs), kuras vārdā darbojas projekta vadītājs _____ (turpmāk – arī Atbildīgā persona), un Projekta galvotājs _____ (turpmāk – Galvotājs), no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – “Puses”, un katra atsevišķi – “Puse”, pamatojoties uz pašvaldība konkursa “Atbalsta konkurss iedzīvotāju iniciatīvām “Sabiedrība ar dvēseli 2022”” (turpmāk – Konkurss) nolikumu (turpmāk – Nolikums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Finansējuma saņēmējs ar pašvaldības finansiālo atbalstu realizē **projektu** _____ (turpmāk – Projekts) atbilstoši Projekta pieteikumam (turpmāk – Pieteikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (2.pielikums).
- 1.2. Līguma mērķis ir noteikt visas finansiālās, mantiskās un tiesiskās attiecības starp Pusēm, realizējot Projektu.
- 1.3. Puses vienojas, ka Līguma kopumu veido Konkursa Nolikums un tā pielikumi, Finansējuma saņēmēja iesniegtais Projekta pieteikums un tā pielikumi, ar Līgumu panāktā un Līguma tekstā un tā pielikumos ietvertā vienošanās.
- 1.4. Parakstot Līgumu, Galvotājs uzņemas solidāru atbildību par Līguma izpildi un pienākumu atbildēt pašvaldībai, ja Projekts netiek realizēts Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz visu saistību galīgai izpildei.
- 2.2. Līgumattiecības atzīstamas par izbeigtām tad, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības.

3. Projekta īstenošanas termiņš

- 3.1. Projekta īstenošana sākas ar 2022.gada _____ un tiek pabeigta Projekta Pieteikumā norādītajā termiņā, bet ne vēlāk, kā **līdz 2022.gada 31.oktobrim** (ieskaitot).

4. Projekta finansējums un norēķinu kārtība

- 4.1. Projekta kopējais finansējuma apjoms ir **EUR** _____ (___ eiro, ___ eiro centi), ieskaitot visus nodokļus, t.sk.,
 - 4.1.1. **EUR** _____ (_____ eiro, ___ eiro centi), turpmāk tekstā – Līdzfinansējums) finansē pašvaldība, atbilstoši Konkursa Nolikumam;

- 4.1.2. **EUR** _____ (_____ eiro un ___ eiro centi) ir Finansējuma saņēmēja piesaistītais līdzfinansējums.
- 4.2. Puses vienojas, ka Finansējuma saņēmējam izmaksājamais Līdzfinansējums tiek noteikts pamatojoties uz Projekta pieteikumu un tajā ietverto Projekta īstenošanas izmaksu tāmi.
- 4.3. Pēc Līguma spēkā stāšanās dienas pašvaldība 7 darba dienu laikā ieskaita Finansējuma saņēmēja (Atbildīgās personas) norādītajā kontā Projekta avansu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā no Līdzfinansējuma.
- 4.4. Atlikusī Līdzfinansējuma daļa tiek ieskaitīta Finansējuma saņēmēja (Atbildīgās personas) norādītajā bankas kontā 7 darba dienu laikā pēc Finansējuma saņēmēja Gala ziņojuma apstiprināšanas.
- 4.5. Finansējuma saņēmējs nodrošina, ka visi ar Projektu saistītie izmaksu apliecinājošie dokumenti (oriģināli vai apliecinātas kopijas) par Līdzfinansējuma izlietojumu tiek noformēti ar Projekta vadītāja rekvizītiem (vārds, uzvārds, personas kods), un iesniedz pašvaldībā visus Projekta izmaksas apliecinājošos dokumentus. Ar Projektu saistītie izmaksu apliecinājošie dokumenti Līguma izpratnē ir maksājumu uzdevumi, rēķini, pavadzīmes un čeki.
- 4.6. Izmaksas, kas tiks uzskatītas par neattiecināmām:
- 4.6.1. inženierkomunikāciju ierīkošana vai nomaiņa;
 - 4.6.2. nekustamā īpašuma iegāde;
 - 4.6.3. transporta izmaksas, braucieni;
 - 4.6.4. pabalsti un citi līdzīgi maksājumi;
 - 4.6.5. peļņas pasākumi;
 - 4.6.6. darba algas, stipendijas, pasākumu dalībnieku ēdināšana, telpu īre, telpu uzturēšanas izdevumi;
 - 4.6.7. pabeigtu darbu / projektu finansēšana;
 - 4.6.8. politisku un reliģisku pasākumu organizēšana un norise;
 - 4.6.9. izmaksas bez oriģināliem izmaksu apliecinājošiem dokumentiem;
 - 4.6.10. izmaksas, uz kuru apliecinājošiem dokumentiem nav norādīti nepieciešamie rekvizīti (neregistrētām iedzīvotāju grupām – Projekta vadītāja vārds, uzvārds, personas kods);
 - 4.6.11. izmaksas, kas tiek veiktas pēc 2022.gada 31.oktobra;
 - 4.6.12. izmaksas, kas nav minētas projekta pieteikumā;
 - 4.6.13. u.c., kas nav norādītas kā attiecināmas.
- 4.7. Gadījumā, ja Projekta neattiecināmo izmaksu segšanai tiek izmantots Līdzfinansējums, Finansējuma saņēmējs pašvaldības noteiktajā termiņā atmaksā neattiecināmo izmaksu segšanai izlietoto summu.
- 4.8. Finansējuma saņēmējam ieskaitītais, bet Projekta īstenošanai neizlietotais Līdzfinansējums Finansējuma saņēmējam jāatmaksā pašvaldībai 5 darba dienu laikā pēc Projekta realizācijas pabeigšanas datuma.
- 4.9. Finansējuma saņēmējs piekrīt, ka pašvaldība nenes atbildību par zaudējumiem un/vai neiegūto peļņu, kas Finansējuma saņēmējam varētu rasties, realizējot Projektu un pildot Līguma nosacījumus. Finansējuma saņēmējs piekrīt, ka tam nebūs nekādu tiesību pieprasīt pašvaldībai atlīdzināt zaudējumus, kas tam radušies sakarā ar Projekta un Līguma saistību neizpildi.

5. Finansējuma saņēmēja saistības

- 5.1. Finansējuma saņēmējs apņemas:
- 5.1.1. īstenot Projektu Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā, atbilstoši Projekta Pieteikumā norādītajai izmaksu tāmei;

- 5.1.2. nodrošināt Projekta dokumentēšanu (fotografēšanu vai filmēšanu);
- 5.1.3. nodrošināt Projektā paredzēto mērķu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu atbilstoši Projekta Pieteikumam;
- 5.1.4. iesniegt Konkursa koordinatoram atskaites par Projekta īstenošanas gaitu pēc Konkursa Nolikuma 5.pielikumā (Gala ziņojums) noteiktās formas:
- 5.1.4.1. pēc Projekta īstenošanas, bet ne vēlāk kā līdz **2022.gada 5.novembrim** – iesniegt Gala ziņojumu (izdrukātā un elektroniskā veidā), tajā skaitā 5.pielikuma 1. papildinājumu Excel formātā (izdrukātā un elektroniskā veidā) un citus materiālus (bilde, publikācijas, izdevumus, plakātus u.tml.), kas apliecina Projekta īstenošanu. Ja Finansējuma saņēmējs saņēmis papildus līdzekļus Projekta īstenošanai no citiem avotiem, Gala ziņojumā jānorāda šo līdzekļu piešķirējs un saņemtā finansējuma apjoms un izlietojums;
- 5.1.5. izlietot piešķirto Līdzfinansējumu tikai Projekta īstenošanai, atbilstoši ar pašvaldību saskaņotajam Projekta Pieteikumam, Konkursa Nolikumam un Līgumam;
- 5.1.6. nodrošināt Projekta rezultātu saglabāšanu vismaz 3 gadus pēc Projekta realizācijas pabeigšanas;
- 5.1.7. pēc Gala ziņojuma iesniegšanas, bet ne vēlāk kā **līdz 01.12.2022.** piedalīties pašvaldības organizētajā Konkursa noslēguma pasākumā ar prezentāciju par Projektu un sasniegtajiem rezultātiem;
- 5.1.8. pēc Līguma noslēgšanas, Projekta īstenošanas vietā izvietot vismaz A5 formāta krāsainu vizuālās identitātes apliecinājumu (krāsaina ielīmēta vai ierāmēta izdrukā (6.pielikums) un saglabāt to vismaz līdz Projekta noslēguma pasākumam;
- 5.1.9. Pašvaldības paziņojumā norādītajā termiņā atmaksāt pašvaldība i visu saņemto Līdzfinansējumu, ja iestājies viens no šiem nosacījumiem:
- 5.1.9.1. Projekts netiek īstenots (tajā skaitā, bet ne tikai – Projekts netiek uzsākts);
- 5.1.9.2. noteiktā termiņā netiek iesniegti Līgumā un Konkursa Nolikumā noteiktie ziņojumi;
- 5.1.9.3. Projekta rezultāti nav saglabāti vismaz 3 gadus pēc Projekta realizācijas pabeigšanas;
- 5.1.10. iekļaut norādi par pašvaldības atbalstu Projektam visos ar Projektu saistītos paziņojumos un reklāmās, kā arī visa veida iespaidāros, norādot, ka “Projekts īstenots ar Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu” un paziņojumā iekļaut pašvaldības un pašvaldību apvienības “Sabiedrība ar dvēseli – Latvija” logo;
- 5.1.11. pēc pašvaldības pieprasījuma uzrādīt Konkursa koordinatoram un pašvaldība s izpilddirektoram visu ar Projektu saistīto dokumentāciju (tajā skaitā izdevumus attaisnojošos dokumentus).
- 5.1.12. Saņemot rēķinus, čekus un citus maksājuma dokumentus, Finansējuma saņēmējam jāpārliedz, ka tajos ir skaidri norādītas iegādātās lietas. Gadījumos, kad uz rēķina, čeka vai cita maksājuma dokumenta tehniski nav iespējams norādīt konkrētu materiālu, aprīkojuma u.c., nepieciešams pievienot stingrās uzskaites veidlapu, kurā viss ir atšifrēts.
- 5.2. Projekta ietvaros radītā objekta uzturēšanu var nodrošināt pats Finansējuma saņēmējs vai īpašuma, uz kura objekts izvietots / kurā objekts izvietots, īpašnieks.

6. Pašvaldības saistības

- 6.1. Pašvaldība, saņemot Gala ziņojumu, 10 darba dienu laikā no ziņojuma saņemšanas dienas nodrošina iesniegtās informācijas pārbaudi un pārliedz vai Projekta īstenošana notiek atbilstoši Līguma nosacījumiem. Pozitīvas konstatācijas gadījumā pašvaldība apstiprina ziņojumu. Negatīvas konstatācijas gadījumā pašvaldība par to rakstveidā informē Finansējuma saņēmēju.

6.2. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš brīdinot Finansējuma saņēmēju, veikt pārbaudi par Projekta realizācijas gaitu vai par sasniegto rezultātu saglabāšanu dabā pēc Projekta realizācijas pabeigšanas.

7. Citi nosacījumi

- 7.1. Par jebkurām izmaiņām Projekta īstenošanas procesā Finansējuma saņēmējam nekavējoties rakstiski jāinformē Konkursa koordinators.
- 7.2. Izmaiņas Projekta saturā vai budžetā ir izdarāmas tikai pēc Domes priekšsēdētājas pozitīva rakstveida atzinuma saņemšanas.
- 7.3. Īstenojot Projektu, jāievēro visi Latvijas normatīvie akti un pašvaldība s saistošie noteikumi.
- 7.4. Visas Līguma izmaiņas ir spēkā tikai tad, ja tās ir parakstījušas abas Puses.
- 7.5. Visi strīdi un nesaskaņas starp Pusēm tiek atrisināti savstarpējā sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi tiek risināti Latvijas Republikas likumdošanā noteiktā kārtībā.
- 7.6. Atbildīgā persona un Galvotājs kā fiziskas personas, ir materiāli atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi un uzņemas solidāras saistības, kas izriet no Līguma, kā pats Finansējuma saņēmējs.
- 7.7. Ja iestājas gadījums, kad pašvaldība piemēro kādu no Līguma 4.7., 4.8., 5.1.9., vai 7.8.punktā noteiktajām sankcijām, tad Finansējuma saņēmējam, pēc pašvaldības rakstiska paziņojuma par sankcijas piemērošanu saņemšanas, ir pienākums paziņojumā norādītā termiņā samaksāt pašvaldībai aprēķināto summu, pretējā gadījumā pašvaldība ir tiesīga vērsties tiesā kā pret Atbildīgo personu, tā arī pret Galvotāju.
- 7.8. Ja Finansējuma saņēmējs kavē kādu no Līgumā noteiktajiem termiņiem, tas maksā pašvaldība i nokavējuma procentus par katru nokavēto termiņa dienu 0,1 % apmērā no Līguma summas, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 7.9. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas (*force majeure*) ietekmes rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt. Par minēto apstākļu iestāšanos 10 (desmit) dienu laikā jāinformē otra Puse.
- 7.10. Līgumslēdzēju pušu kontaktpersonas:
- 7.10.1. no Konkursa organizatora puses / Konkursa koordinators – projektu vadītājs Ilze Kļaviņa t.27757387, e-pasts ilze.klavina@ropazi.lv);
- 7.10.2. Finansējuma saņēmēja puses / Projekta vadītājs – _____ (tālr. _____, e-pasts _____), Galvotājs – _____ (tālr. _____, e-pasts _____).
- 7.11. Līgums sastādīts uz četrām lappusēm, trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, viens eksemplārs – Finansējuma saņēmējam, divi – pašvaldībai.
- 7.12. Līgumam ir _____ pielikumi: _____

8. Pušu rekvizīti'

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada ____.
Finansējuma saņēmējs Neregistrēta iedzīvotāju grupa _____

Projekta vadītājs / Atbildīgā persona Vārds, uzvārds Personas kods Adrese: Banka: Kods: Konta Nr.: _____ 2022.gada _____._____	Galvotājs Vārds, uzvārds Personas kods Adrese: .: _____ 2022.gada _____._____
---	--

2.pielikuma
5.papildinājums

Apliecinājuma vēstule par līdzfinansējumu

(aizpildāms tikai gadījumā, ja projekta iesniedzējs plāno savu līdzfinansējumu projekta īstenošanai)

Es, apakšā parakstīties, projekta pieteikuma iesniedzēja _____ (*projekta pieteikuma iesniedzēja nosaukums*) atbildīgā persona / projekta vadītājs (*neregistrētas grupas gadījumā*) _____ (*vārds, uzvārds*), dzīvojošs _____ (*adrese*), personas kods _____-_____ (*personas kods*) apliecinu, ka projekta “_____” (*projekta nosaukums*) īstenošanai tiks nodrošināts nepieciešamais līdzfinansējums.

_____ (*paraksts*)

_____.____.2022.

_____ (*vieta*)

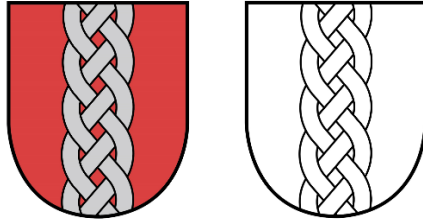
6.pielikums

Projekts “_____ (*projekta nosaukums*)”

tiek īstenots

Ropažu pašvaldības novada atbalsta konkursa iedzīvotāju iniciatīvām “Sabiedrība ar dvēseli 2022” ietvaros

Projekta īstenotājs – “_____ (projekta īstenotāja nosaukums)”



6.pielikums

GALA ZIŅOJUMS

Ropažu novada pašvaldības domes

atbalsta konkursa iedzīvotāju iniciatīvām

“Sabiedrība ar dvēseli 2022”

projektam

Projekta nosaukums: _____

Līguma Nr.: _____

Biedrības / nodibinājuma /
religiskas organizācijas /
grupas nosaukums: _____

(aizpilda konkursa organizators)

	<i>datums</i>	<i>paraksts</i>	<i>amats</i>
--	---------------	-----------------	--------------

Gala ziņojuma saņemšana			
Gala ziņojuma apstiprinājums			

Gala ziņojumā projekta grupai jāraksturo paveiktais darbs un jāpaskaidro, kā un kādus rezultātus izdevās sasniegt. Jāapraksta, kas piedalījās un ko katrs no grupas dalībniekiem darīja. Jāapraksta arī īpašie apstākļi, kas ietekmēja jūsu idejas īstenošanu. Obligāti jāraksturo, kādu ietekmi projekts atstāja uz citiem (t.sk., mērķauditoriju). Ja ir, jāpievieno papildus materiāli.

Informācija par projekta īstenotāju

Biedrība / nodibinājums / reliģiska organizācijas / grupa	
Nosaukums:	
Adrese:	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Dalībnieku skaits projekta grupā:	
Projekta vadītājs	
Vārds, uzvārds:	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Atbildīgā amatpersona (neregistrētas grupas gadījumā neaizpilda)	
Vārds, uzvārds:	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Projekta īstenotāja statuss (atzīmēt ar x)	
biedrība	
nodibinājums	
reliģiska organizācija	
neregistrēta iedzīvotāju grupa	

Informācija par projektu

Projekta nosaukums (<i>Vienā teikumā.</i>)
Projekta īstenošanas vieta (<i>Vienā teikumā, minēt adresi.</i>)
Projekta īstenošana (<i>Jāsniedz īss raksturojums tam, kā darbojās projekta grupa. Minēt, ja projekta īstenošanā piedalījās arī citi.</i>)
Īpašie apstākļi (<i>Jāsniedz īss raksturojums, vai bija kādi apstākļi, kas ietekmēja projekta īstenošanu, to sekmējot vai traucējot. Kas tie bija un kā tie ietekmēja grupas darbu?</i>)

Atziņas (Jāsniedz īss apraksts, vai sasniegtais rezultāts ir tāds, kāds tas bija plānots. Vai apkārtējie cilvēki/ cilvēki no citiem ciemiem vai pašvaldībām interesējās par paveikto darbu un tā rezultātiem?)

Projekta aktivitātes un to īstenošanas laika grafiks

(Norādīt visas plānotās aktivitātes, ar x atzīmēt aktivitātes, kas ir īstenotas.)

Nr. p.k.	Aktivitātes nosaukums	augusts	septembris	oktobris	
1.					
2.					
...					

Projekta rezultāti

Projekta rezultāti (Vai projektu izdevās īstenot tā, kā sākotnēji bija plānots? Ja nē, paskaidrot – kas notika citādi?)

Projekta ilglaicība (Norādīt, kā plānots nodrošināt projekta rezultātu uzturēšanu vismaz 3 gadus pēc projekta noslēguma. Kas par to būs atbildīgs?)

(Nosaukt visus rezultātīvos rādītājus – pārbaudāmās vienības, kas tika izveidotas / īstenotas projekta ietvaros (izveidotie objekti, noorganizētie pasākumi u.tml.), norādot to nosaukumus, vienību skaitu un mērvienības)

Nr.p.k.	Projekta rezultātīvie rādītāji	skaits	mērvienība
1.			
2.			

Gala ziņojumam pievienotie **papildinājumi** (uzskaitīt):

- 6.pielikuma 1.papildinājums – Finansējuma izlietojuma atskaite MS Excel formātā.
- Citi pielikumi – Izmaksas apliecināšie dokumenti (oriģināli vai apliecinātas kopijas), citi materiāli (pēc izvēles).
- Izmaksas apliecināšie dokumenti (oriģināli vai apliecinātas kopijas, kas vēl netika pievienoti Starpziņojumam).
- Projekta īstenošanas rezultātu apliecināšie materiāli (bildes, paraugi u.tml.).
- Publikācijas kopijas (publikācijas laikrakstos, izdrukas no mājas lapas u.tml.)
- Citi materiāli (pēc izvēles).

Projekta īstenošanas	Paraksta zona
Biedrības / nodibinājuma / reliģiskās organizācijas / grupas nosaukums:	
Atbildīgās personas / Projekta vadītāja (neregistrētas grupas gadījumā) vārds uzvārds:	
Galvotāja vārds uzvārds: (neregistrētas grupas gadījumā)	

___..2022. (Gala ziņojuma parakstīšanas datums)

_____ (Gala ziņojuma parakstīšanas vieta)

AKTS (*paraugs*)**Atbalsta konkursa nolikuma iedzīvotāju iniciatīvām “Sabiedrība ar dvēseli 2022”**Projekta “_____ (*nosaukums*)”

ietvaros

*vieta**datums*

_____ (*vārds, uzvārds / biedrības nosaukums*), _____ (*personas kods / reģistrācijas Nr.*), adrese: _____ (*adrese*), turpmāk – **mantu nododošā persona**, no vienas puses un

_____ (*Iestādes / uzņēmuma nosaukums*), reģistrācijas Nr.: _____ (*reģistrācijas Nr.*), juridiskā adrese: _____ (*adrese*), _____ (*amatpersonas nosaukums*) _____ (*amatpersonas vārds, uzvārds*), kurš darbojas uz _____ (*statūtu / nolikuma u.tml.*) pamata, turpmāk saukts – **mantu pieņēmējs**, kopā saukti Puses, sastāda šo aktu par to, ka

1. Mantu nododošā persona nodod mantas pieņēmējam mazās arhitektūras formas / apstādījuma elementus / u.c. _____ (*objekta atrašanās adrese*) šādā apjomā:

Nr.p.k.	Mazās arhitektūras formas / apstādījuma elementi / u.c.	Daudzums
1.		
2.		
...		

2. _____ (*teritorijas, kurā atrodas mazās arhitektūras formas / apstādījumu elementi / u.c. adrese*) ir _____ (*iestādes / uzņēmuma nosaukums*) īpašums un tā apsaimniekošanu un uzturēšanu veic _____ (*attiecīgās iestādes nosaukums*).
3. Akts satur pilnīgu minēto mazo arhitektūras formu / apstādījumu elementu nodošanas _____ (*iestādes / uzņēmuma nosaukums*) īpašumā fakta apliecinājumu un abpusēju vienošanos par to, ka akta sastādītāji to ir izlasījuši, piekrīt tam un apliecina to ar savu parakstu.

Pielikumā:

1. Objekta vizualizācija vai fotofiksācija

Mantu nododošā persona:

_____ *paraksts*_____ *vārds, uzvārds*

Mantu pieņēmējs:

_____ *paraksts*_____ *vārds, uzvārds, amats*

**Piešķirtā finansējuma
izlietojuma atskaite (EUR)**

(Tabulā jāsniedz informācija par izmaksām, kas radušās visā projekta īstenošanas laikā. 2. un 3. kolonnā jānorāda pieteikumā apstiprinātās finanses visām budžeta pozīcijām, neatkarīgi no tā, vai tajās ir vai nav radušās izmaksas. Budžeta pozīcijas numerācijai un informācijai 2. un 3. kolonnā jāsakrīt ar projekta pieteikumā norādīto. Obligāti jānorāda katras budžeta pozīcijas (1., 2., 3., 4.) kopsummu 2. kolonnā "Pieprasītais Domes līdzfinansējums, EUR", 3. kolonnā "Projekta kopējais apstiprinātais finansējums, EUR", 7. kolonnā ("Izlietojums, EUR") un 9. kolonnā ("Neizlietotā summa, EUR").)

Budžeta pozīcija	Pieprasītais Domes līdzfinansējums, EUR	Projekta kopējais apstiprinātais finansējums, EUR	Mērvienība	Vienības, skaits	Vienības cena / likme, EUR	Izlietojums, EUR	Izmaksas apliecinotā dokumenta nosaukums, Nr. (visi minēto dokumentu oriģināli vai apstiprinātas kopijas Konkursa organizētāja m)	Neizlietotā summa, EUR
1	2	3	4	5	6	7 (5x6)	8	9 (3-7)
1. Materiālu izmaksas (krāsas, otas, audumi u.tml.) (1.1.+...)	?	?				?		?
1.1.								
1.2.								
2. Aprīkojuma iegāde (iekārtas, darba aprīkojums, drošības	?	?				?		?

<i>aprikojums u.tml.)</i> (2.1.+...)								
2.1.								
2.2.								
3. Kancelejas izdevumi (<i>biroja papīrs, rakstāmlietas u.tml.)</i> (3.1.+...)	?	?				?		?
3.1.								
3.2.								
4. Reklāmas un sludinājumu izdevumi (<i>informatīvo materiālu un plakātu druka, sludinājumu publicēšana u.tml.)</i> (4.1.+...)	?	?				?		?
4.1.								
4.2.								
KOPĀ (1+2+3+4)	?	?				?		?

Finansējuma saņēmēja līdzfinansējums projekta īstenošanai, eiro	
--	--

Projekta īstenoātājs	Paraksta zona
-----------------------------	----------------------

Biedrības / nodibinājuma / reliģiskās organizācijas / grupas nosaukums:		
Atbildīgās personas / Projekta vadītāja (<i>neregistrētas grupas gadījumā</i>) vārds uzvārds:		
Galvotāja (<i>neregistrētas grupas gadījumā</i>) vārds uzvārds:		

___.__.2021. (*Gala ziņojuma
parakstīšanas datums*)

_____ (*Gala ziņojuma
parakstīšanas vieta*)

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1315
(prot. Nr. 42/2022, 44.§)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 23.maijā saņemts Vārds Uzvārds (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4150, ar līgumu pagarināt nedzīvojamās telpas, Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, noslēgtā nomas līguma Nr. ND/10-3/20/LITN-13 termiņu uz vienu gadu, līdz 2023.gada 30.jūnijam, ieskaitot.

Izskatot iesniegumu **Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

Ropažu novada pašvaldību veidojošā bijusī Inčukalna novada pašvaldības 2020.gada 3.septembrī ar Iesniedzēju noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. ND/10-3/20/LITN-13, par nedzīvojamās telpas, Gaujas ielā 18, Vangažos, telpu grupa nr.013, telpu nr. 1., 2. un 3., ar kopējo platību 35,2 m² un koplietošanas telpu 19,1m² platībā, nomu ar nomas termiņu līdz 2021. gada 30.jūnijam.

Saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 19.maija lēmumu, protokolu nr. 6-28.§, starp Pusēm noslēgta Vienošanās pie telpu nomas līguma Nr. ND/10-3/20/LITN-13, ar kuru tiek pagarināts telpas nomas līguma darbības termiņš līdz 2022.gada 30.jūnijam, ieskaitot.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, Iesniedzējs ir regulāri veicis maksājumus, kas saistīt ar telpu nomu, kavētu maksājumu nav, līdz ar to ir iespējams piešķirt Līguma termiņa pagarinājumu uz vēl vienu gadu - līdz 2023.gada 30.jūnijam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

- likuma “Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa paredz, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

- Civillikuma 1434. pants paredz, ka piekrišanu var dot nevien pirms attiecīgās darbības, bet arī tad, kad to uzsāk, un pat vēlāk; pēdējā gadījumā to sauc par apstiprinājumu. Vēlāks apstiprinājums var būt noteikti izsacīts vai klusējot izdarīts, un 1435. pants paredz, ka vēlākam apstiprinājumam ir atpakaļējs spēks un tādēļ tas attiecināms uz darījuma noslēgšanas laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt ar Vārds Uzvārds, personas kods 000000-00000, 2020.gada 3.septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ND/10-3/20/LITN-13, Pārjaunojuma līgumu, nosakot tā darbības termiņu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 30.jūnijam, ieskaitot.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt telpu nomas maksas pārrēķinu par nomas periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 30.jūnijam atbilstoši nomas līgumā noteiktam gada nomas maksas apmēram EUR 684,18 + PVN gadā, un izrakstīt pārrēķina summas rēķinu kopā ar nākamo nomas maksas rēķinu
3. Uzdot Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājam noslēgt līgumu atbilstoši lēmuma 1.punktā noteiktajam.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Iesniedzēju Vārds Uzvārds elektroniski e-pasts: e-pasts;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.4. Vangažu pilsētas teritoriālo pārvaldi.
 - 4.5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

K.Saukāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1316
(prot. Nr. 42/2022, 45.§)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 27.jūnijā saņemts SIA “VIAFARMA (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3217, ar lūgumu atjaunot telpu nomas līgumu “Sauriešu aptieka”, Līdumnieku iela 1-53, Sauriešos, Ropažu novadā aptiekas darbības nodrošināšanai.

Izskatot iesniegumu **Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

Ropažu novada pašvaldību veidojošā bijusī Stopiņu novada pašvaldība pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domes 2019.gada 24.jūlija lēmumu, protokolu nr. 56, 4.9. punktu, 2019.gada 31.jūlijā ar Iesniedzēju noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 6.1.-1.1.43/19, par nedzīvojamās telpas, Līdumnieku iela 1-53, Sauriešos, nomu “Sauriešu aptieka” uzturēšanai. Kopējā nomas telpu platība 69,1 m². Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.jūlijam.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, Iesniedzējs ir regulāri veicis maksājumus, kas saistīti ar telpu nomu, kavētu maksājumu nav, līdz ar to ir iespējams piešķirt Līguma termiņa pagarinājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

- likuma “Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt,

ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa paredz, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt ar SIA "VIAFARMA", reģ. nr. 47102001439, juridiskā adrese Vidzemes iela 3 - 20, Liezēre, Liezēres pag., Madonas nov., LV-4884, 2019.gada 31.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 6.1.-1.1.43/19 Pārjaunojuma līgumu, nosakot tā darbības termiņu no 2022.gada 1.augusta līdz 2025.gada 31.jūlijam, ieskaitot.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram, atbilstoši Lēmumā noteiktajam, noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. 6.1.-1.1.43/19 Pārjaunojuma līgumu.

3. Par pieņemto lēmumu informēt:

3.1. Iesniedzēju SIA "VIAFARMA" elektroniski e-pasts: ;

3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

3.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.

3.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

K.Saukāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1317

(prot. Nr. 42/2022, 46.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Stopiņu ambulance" sniegtie pakalpojumi" apstiprināšanu

[1] Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

[2] Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmo daļu pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar minētā likuma 17.panta otro un ceturto daļu pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus un pašvaldības aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17.panta ceturto daļu:

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” sniegtie pakalpojumi” (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai).
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

G.Ābele 67910562
gatis.abele@ropazi.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022. gada 06.jūlijā

Nr. 28/12

APSTIPRINĀTS ar
Ropažu novada pašvaldības domes
06.07.2022. lēmumu Nr. 1317,
(prot. Nr. 42/2022, 46.§)

Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” sniegtie pakalpojumi

*Izdoti saskaņā ar
Publisko aģentūru likuma 17.panta
ceturto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” (turpmāk – aģentūra) sniegto pakalpojumu veidus, to cenrādi un maksāšanas kārtību.
2. Aģentūras sniegto pakalpojumu veidi un maksa par tiem noteikta saskaņā ar cenrādi (pielikums).
3. Samaksu par aģentūras sniegtajiem pakalpojumiem aģentūra saņem skaidrā naudā aģentūras kasē vai ar bezskaidras naudas norēķinu (kredītiestādes izsniegtu maksājumu karti), ja tas ir tehniski iespējams.
4. Valsts apmaksājamās veselības aprūpes pakalpojumus sniedz atbilstoši valstī noteiktajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
5. Saskaņā ar likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likuma” 52.panta pirmās daļas 3.punktu pievienotās vērtības nodoklis par pakalpojumiem nav jāmaksā.
6. Atvieglojumi pakalpojumu saņemšanai ir noteikti šādām personām un šādā apmērā:

- 6.1. nestrādājošiem pensionāriem ir atvieglojums 50% apmērā no pacienta iemaksas pie ģimenes ārsta;
- 6.2. nestrādājošiem pensionāriem un 2.grupas invalīdiem ir atvieglojums 50% apmērā no pakalpojuma summas par mājas vizīti.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vita Paulāne

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr.
“Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance”
sniegtie pakalpojumi”

Maksas cenrādis

Kods	Pakalpojums	Cena, euro	Piezīmes
Ārsta apmeklējums			
1.	Maksas vizīte pie ģimenes ārsta	10.00	Ārzemniekiem bez pastāvīgas uzturēšanas atļaujas
2.	Ginekologa konsultācija	30.00	Izņemot grūtnieces un sievietes pēcdzemdību periodā līdz 70 dienām
3.	Ginekologa atkārtota konsultācija bez apskates, izmeklējumu rezultātu interpretācija	15.00	
Ģimenes ārsta mājas vizīte			
4.	Ģimenes ārsta mājas vizīte pacientiem no 18 līdz 79 gadiem, dzīvojošiem ģimenes ārsta apkalpošanas zonā	20.00	
5.	Ģimenes ārsta mājas vizīte dzīvojošiem ārpus ģimenes ārsta apkalpošanas zonas	40.00	
Diagnostiskie izmeklējumi			*Ja izmeklējumi veikti pēc pacienta iniciatīvas bez ģimenes ārsta nozīmējuma
6.	EKG ar 12 novadījumiem pieraksts*	5.00	Izņemot I10-I50
7.	EKG ar 12 novadījumiem apraksts*	5.00	Izņemot I10-I50
8.	Spirometrija	10.00	
9.	Cukura noteikšana asinīs ar teststrēmeli	1.00	
10.	Glikolizētā hemoglobīna ātrais tests	6.00	Izņemot pacientus ar noteiktām diagnozēm
11.	Kopējā holesterīna noteikšana asinīs ar teststrēmeli	2.00	
12.	Triglicerīdu noteikšana asinīs ar teststrēmeli	3.50	
13.	Urīna analīzes veikšana ar aparātu URILUX	3.00	
14.	A grupas hemolītiskais streptokoks ātrais tests	5.00	
15.	C reaktīvā olbaltuma ātrais tests	5.00	
16.	Gripas vīrusa ātrais tests	6.00	
17.	Vēdera dobuma orgānu ultrasonogrāfija	30.00	
18.	Muskuļu, cīpslu un locītavu ultrasonogrāfija	30.00	
19.	Vairogdziedzera ultrasonogrāfija	30.00	

20.	Vēdera dobuma orgānu un vairogdziedzera ultrasonogrāfija	50.00	
Manipulācijas			**Ja procedūras veiktas bez ģimenes ārsta nosūtījuma, pēc pacienta iniciatīvas
21.	Asins noņemšana slēgtas sistēmas 1 stobriņā	0.80	Bērniem un grūtniecēm - bezmaksas
22.	Asins noņemšana slēgtās sistēmās 2 un vairāk stobriņos	1.10	Bērniem un grūtniecēm - bezmaksas
23.	Intramuskulāra injekcija bez medikamenta	1.50	Bezmaksas, ja sniedz: neatliekamo medicīnisko palīdzību; medicīnisko palīdzību bērniem, grūtniecēm; pacientiem ar cukura diabētu, tuberkulozi, onkoloģiskām, psihiskām vai hemofilijas slimībām; personām kas saņem mājas aprūpi
24.	Intravenoza injekcija bez medikamenta	2.50	
25.	Intravenozs infūz 30min un ilgāk bez medikamenta	5.00	
26.	Brūces primāra apdare**	5.00	
27.	Primāri dzīstošas brūces pārsiešana**	5.00	
28.	Primāri nedzīstošas brūces pārsiešana**	7.00	
29.	Diegu un skavu noņemšana**	5.00	
30.	Dezo fiksējoša pārsēja uzlikšana**	8.00	
31.	Cirkulārā ģipša pārsēja noņemšana**	5.00	
32.	Ģipša pārsēja noņemšana**	5.00	
33.	Sēra korķa aizņemšana, vienas auss skalošana**	5.00	
34.	Urīnpūšļa kateterizācija **	7.00	
35.	Urīnpūšļa skalošana**	7.00	
36.	Ērces noņemšana**	5.00	
37.	Bankas	2.00	
38.	Inhalācijas ar nebulaizeru bez medikamenta	2.00	
Ginekoloģiskās manipulācijas un izmeklējumi			
39.	Dzemes spirāles ievadīšana	20.00	
40.	Dzemes spirāles izņemšana	15.00	
41.	Onkocitoloģiskā analīze	6.00	
42.	Ginekoloģiskā procedūra	10.00	
43.	Aspirāta citoloģiskā izmeklēšana	10.00	
44.	Uzsējums uz uroģenitālo hlamīdiju	20.00	
Vakcinācija			
45.	Vakcinācija pret ērcu encefalītu	35.00	Bērniem līdz 2 gadu vecumam ir iespēja saņemt recepti vakcīnai ar 50% atlaidi
46.	Vakcinācija pret gripu	15.00	Cilvēkiem no 65 gadu vecuma, cilvēkiem ar hroniskām slimībām,

			bērniem no 6 līdz 23 mēnešiem, grūtniecēm, medicīnas darbiniekiem atļaidi nosaka valsts normatīvie tiesību akti
47.	Vakcinācija pret pneimokoka infekciju (Prevenar 13)	73.00	
Fizikālās medicīnas procedūras un fizioterapeita pakalpojumi			
48.	Elektroforēze	3.00	
49.	Amplipulss terapija	3.00	
50.	Ultraskaņa vai fonoforēze	4.00	
51.	Ultravioletais apstarojums	1.00	
52.	Magnetoterapija	4.00	
53.	Sāls istaba pieaugušajam	7.00	
54.	Sāls istaba bērnam	4.00	
55.	Fizioterapeita konsultācija (izmeklēšana, muskuļu testēšana, locītavu kustību apjoma izvērtēšana)	20.00	
56.	Ārstnieciskā vingrošana pieaugušajiem 45 min.	20.00	
57.	Ārstnieciskā vingrošana pieaugušajiem 30 min.	15.00	
58.	Ārstnieciskā vingrošana bērniem līdz 12 gadu vecumam	10.00	
59.	Kustību terapija zīdaiņiem	7.00	
60.	Ārstnieciskā vingrošana bronhu drenāžas uzlabošanai	7.00	
61.	Skoliozes terapija pēc Šrotas metodes	12.00	
62.	Hendlinga nodarbība zīdaiņiem	15.00	
63.	Masāža mugurai 30 min.	30.00	
64.	Masāža apkakles zonai 15 min.	16.00	
65.	Masāža jostas-krustu daļai 15-20 min.	16.00	
66.	Masāža vienai rokai	10.00	
67.	Masāža vienai kājai	10.00	
68.	Masāža vienai kājai un jostas-krustu daļai 25 min.	25.00	
69.	Krūškurvja masāža pieaugušajiem (bronhodrenāža)	15.00	
70.	Teipošana 1 lauks	8.00	
71.	Piemaksa par vingrošanas gumiju	5.00	
Administratīvos nolūkos veiktas profilaktiskās apskates, izziņas, pakalpojumi			
72.	Potēšanas pase	2.00	
73.	Autovadītāju medicīniskā apskate A un B kategorijām	30.00	
Uztura speciālista pakalpojumi			
74.	Uztura speciālista konsultācija pieaugušajiem, pirmreizēja	30.00	
75.	Uztura speciālista konsultācija pieaugušajiem, atkārtota	20.00	
76.	Uztura speciālista konsultācija cukura diabēta slimniekiem	10.00	
77.	Uztura speciālista konsultācija bērniem, zīdaiņiem	10.00	
78.	Individuālas ēdienkartes sastādīšana 7 dienām	30.00	

Paskaidrojuma raksts
Saistošajiem noteikumiem Nr.
“Ropažu novada pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance”
sniegtie pakalpojumi

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu pieņemšanas nepieciešamību nosaka: Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta trešā daļa - “Savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldības izdod saistošus noteikumus”; 15.panta pirmās daļas 6.punkts - “Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu”; Publisko aģentūru likuma 2. panta otrā daļa - “Pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā”; 17.panta ceturtnā daļa – “Pašvaldības aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem” .
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi paredz Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” sniegto pakalpojumu veidus, to cenrādi un maksāšanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā būtiski neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Ropažu novada pašvaldība un Stopiņu ambulance.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības mājaslapā internetā un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.jūlijā

Nr. 1318
(prot. Nr. 42/2022, 47.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0371, Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 27.05.2022. saņemts fiziskas personas Vārds Uzvārds (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums, ar reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/4250, kurā lūgts atļaut iegādāties Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu kadastra numurs 80840130267, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840130371, 0,1119 ha platībā.

Izskatot iesniegumu **Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840130267, adrese: Ropažu pagasts, Ropažu novads, ir nostiprināts uz Pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000626323 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840130371, 1119 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Atbilstoši “Ropažu pagasta teritorijas plānojumam” Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0371, 0,1119 ha platībā, izmantošanas veids ir mežsaimniecības teritorija (M), kur galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un ar to saistītās funkcijas. Atbilstoši Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.2.3.apakšpunktam jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība mežsaimniecības teritorijā ir 2 ha.
3. Zemes vienības lietošanas mērķis ir ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
4. Zemes vienība ir atzīstams par zemes starpgabalu, jo atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktam tā platība ir mazāka par Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām par minimālo zemesgabala platību, kā arī tam nav pieslēguma koplietošanas ielai (ceļam) un zemes vienības konfigurācija nenodrošina racionālu zemes vienības izmantošanu.
5. Ņemot vērā iepriekšminēto, veicinot zemes apvienošanu un sekmējot zemes resursu racionālu un efektīvu izmantošanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu Zemes vienība pārdodama par brīvu cenu piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, tādējādi arī nodrošinot atsavināšanas procesam nepieciešamo pārvaldības resursu un procesuālo ekonomiju.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. pant piektajai un sestajai daļai, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmspirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu (kadastra numurs 8084 013 0267), Ropažu pagasts, Ropažu novads, kas sastāv no zemes vienības (zemes starpgabala) ar

kadastra apzīmējumu 8084 013 0371, 0,1119 ha platībā, pārdodot par brīvu cenu piegulošo zemesgabalu īpašniekiem.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
4. Lēmumu nosūtīt: Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai uz e-pastu: izsoles@ropazi.lv.
5. Lēmumu nosūtīt Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.
6. Lēmumu nosūtīt piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

A.Ninnere
J.Valners

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06. jūlijā

Nr. 1319
(prot. Nr. 42/2022, 48.§)

Par zemes vienību maiņu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts izsoles@ropazi.lv, adrese Adrese, kurš pēc pilnvaras pārstāv Vārds Uzvārds (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar numuru RN/2022/4.1-1/3624, ar lūgumu izskatīt priekšlikumu par zemes vienības Gaujas ielā 23 A, kadastra apz. 8017 003 0401, pret pašvaldības īpašumā esošām zemes vienībām atbilstoši iesniegumam pievienotajiem pielikumiem Nr.1 un Nr.2.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Atbilstoši Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2013.–2024.gadam (apstiprināts ar Inčukalna novada domes 22.05.2013. lēmumu (protokols Nr.14, 25.§) „Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” apstiprināšanu”) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8017 003 0010, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0401, Gaujas iela 23A, Vangaži, Ropažu novads, atrodas daļēji funkcionālajā zonējumā Publiskās apbūves teritorija (P), daļēji Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un daļēji Ūdeņu teritorija (Ū);
2. Pamatojoties uz *bijušās* Inčukalna novada domes 2016.gada 18.maija lēmumu Nr.8-33§, starp iesniedzēju un pašvaldību 2016.gada 09.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.16-0294/2016, ar kuru pašvaldība nomā no iesniedzēja sekojošas zemes vienību daļas:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0401 daļa 0,1918 ha platībā hokeja laukuma uzturēšanai;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0401 daļa 0,1346 ha platībā bērnu laukuma uzturēšanai;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0401 daļa 0,0211 ha platībā bērnu laukuma uzturēšanai;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0401 daļa 0,8837 ha platībā sporta laukuma uzturēšanai;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0402 daļa 0,0307 ha platībā autostāvvietas uzturēšanai;

kas kopumā sastāda 1,2619 ha atbilstoši līgumam pievienotajiem zemes vienību daļu robežu plāniem.

3. Zemes vienību daļu nomu pašvaldība veic sabiedrības interesēs un pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.
4. Iesniedzējs ierosina veikt zemes vienības Gaujas ielā 23 A, kadastra apz. 8017 003 0401, maiņu pret pašvaldības īpašumā esošām zemes vienībām kas norādītas iesnieguma pielikumā Nr.1:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0106, Dārzu iela 13, Vangaži, Ropažu novads, 0,1780 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0107, Dārzu iela 15, Vangaži, Ropažu novads, 0,1767 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0108, Dārzu iela 17, Vangaži, Ropažu novads, 0,1762 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0109, Dārzu iela 19, Vangaži, Ropažu novads, 0,1768 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0110, Dārzu iela 21, Vangaži, Ropažu novads, 0,1540 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0111, Dārzu iela 23, Vangaži, Ropažu novads, 0,1414 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0112, Dārzu iela 25, Vangaži, Ropažu novads, 0,1412 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);vai nekustamā īpašuma “Airītes”, Vangaži, Ropažu novads, (kadastra Nr.8017 001 0101), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0101, 9,9280 ha platībā, kas atrodas daļēji funkcionālajā zonējumā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (Tr) un neliela daļa Mežu teritorija (M1), Lauksaimniecības teritorija (L) daļu.
5. Nekustamo īpašumu maiņas priekšlikums, tika izvērtēts Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta sēdē izskatot plānošanas dokumentus un veicot īpašumu apsekošanu dabā, kā rezultātā par atbalstāmu tālākai izskatīšanai tika atzīta zemes vienības Gaujas ielā 23 A, kadastra apz. 8017 003 0401, un nomājamās zemes vienības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0402 daļas 0,0307 ha platībā maiņa pret pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Airītes”, Vangaži, Ropažu novads, (kadastra Nr.8017 001 0101), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0101 daļu, kas pēc veiktajiem īpašumu novērtējumiem atbildīs „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma”, 38.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.
6. Lai būtu iespējams veikt maiņas darījumu nekustamā īpašuma “Airītes”, Vangaži, Ropažu novads, (kadastra Nr.8017 001 0101), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0101 izstrādājams zemes ierīcības projekts.
7. Zemes vienību maiņas darījums veicams, lai izbeigtu zemes īpašumu nomas attiecības un pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktam.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma”, 38.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

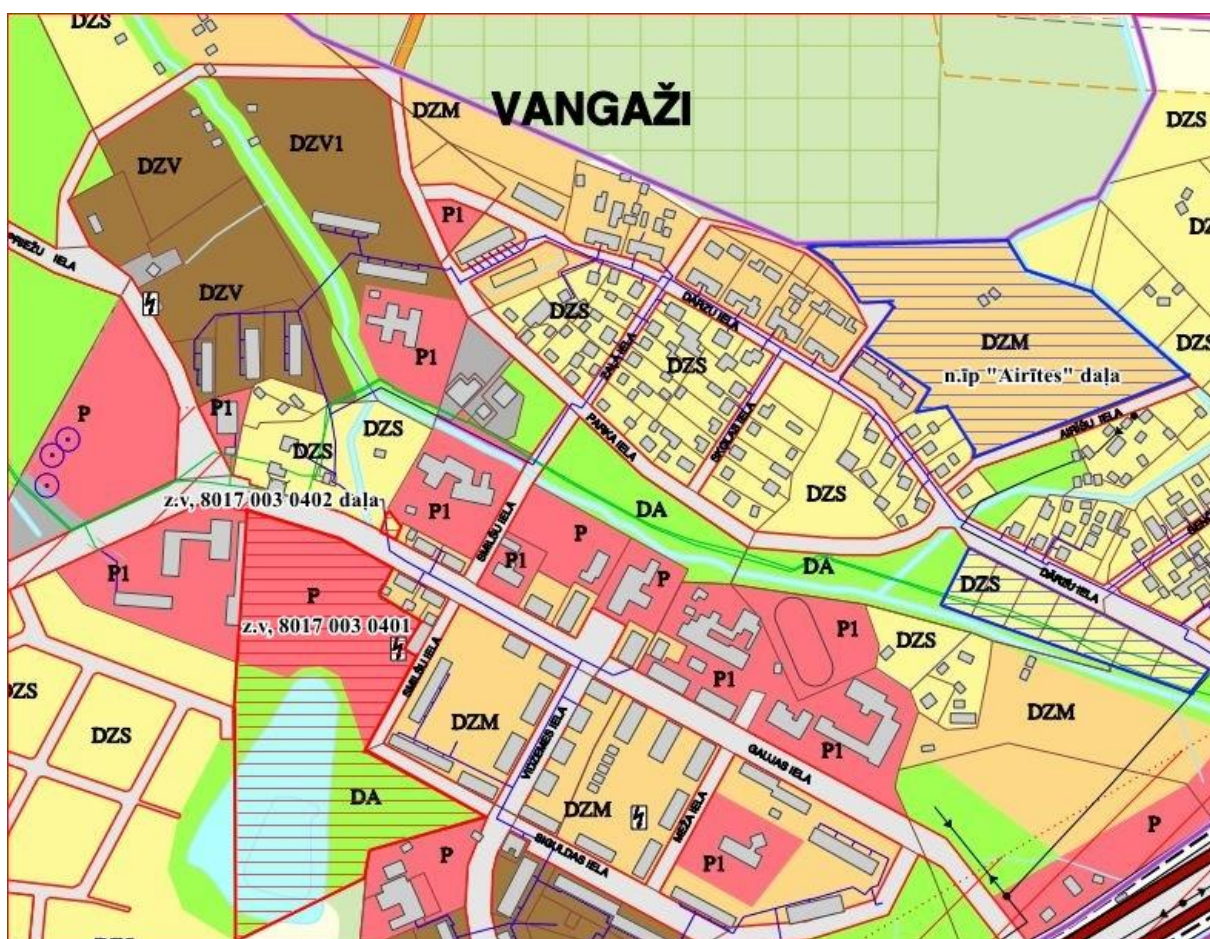
1. Atbalstīt Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Airītes”, Vangaži, Ropažu novads, (kadastra Nr.8017 001 0101), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0101 daļas maiņu pret iesniedzējam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0401, Gaujas iela 23A, Vangaži, Ropažu novads, un nomājamās zemes vienības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0402 daļu.
2. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu vērtēšanas un izsoles komisijai pieaicināt sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju nekustamo īpašumu vērtības noteikšanai un informēt zemes ierīcības projekta izstrādātāju par maiņai atdalāmās pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Airītes” daļas apmēru, lai tiktu ievērota atbilstība „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” otrajai un trešajai daļai.
3. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi.
4. Sagatavotos dokumentus iesniegt Ropažu novada pašvaldības domei to apstiprināšanai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

A.Bērziņš
tāl.26427783

Maināmo zemes vienību atrašanās vietas shēma



LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1320
(prot. Nr. 42/2022,49.§)

Par grozījumu veikšanu Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 8.jūnija lēmumā Nr.1199 (prot. Nr.40/2022, 102. § “Par iekšējās kārtības, „Kārtība, kādā tiek izskatīti pieteikumi par atlīdzības piešķiršanu personām kuras sev piederošā mājoklī bez maksas izmitina vienu vai vairākus Ukrainas civiliedzīvotājus (Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ pants) apstiprināšanu””

2022.gada 8.jūnijā Ropažu novada pašvaldības dome apstiprināja iekšējo kārtību “Kārtība, kādā tiek izskatīti pieteikumi par atlīdzības piešķiršanu personām, kuras sev piederošā mājoklī bez maksas izmitina vienu vai vairākus Ukrainas civiliedzīvotājus (Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ pants)” (turpmāk – Iekšējā kārtība) ar lēmumu Nr.1199 (prot. Nr.40/2022, 102. §. Iekšējā kārtība tika noteikta pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7¹. pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka 2022.gada 23.jūnijā stājās spēkā grozījumi Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7¹. pantā ir veicami grozījumi Iekšējā kārtībā.

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 8.jūnija lēmumu Nr.1199 (prot. Nr.40/2022, 102. § “Par iekšējās kārtības, „Kārtība, kādā tiek izskatīti pieteikumi par atlīdzības piešķiršanu personām kuras sev piederošā mājoklī bez maksas izmitina vienu vai vairākus Ukrainas civiliedzīvotājus (Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ pants) apstiprināšanu””, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7¹. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pielikumā pievienotos grozījumus iekšējā kārtībā “Kārtība, kādā tiek izskatīti pieteikumi par atlīdzības piešķiršanu personām, kuras sev piederošā mājoklī bez maksas izmitina vienu vai vairākus Ukrainas civiliedzīvotājus (Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ pants)”.
2. Lēmums tiek nosūtīts informācijai Finanšu un grāmatvedības departamentam, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Sociālajam dienestam, Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

V.Neiņa

e-pasts: vineta.neija@ropazi.lv

67800923

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības

2022.gada __.jūlija lēmumam Nr.__(prot. Nr. __, __.§)

Par grozījumu veikšanu Ropažu novada pašvaldības

2022.gada 8.jūnija lēmumā Nr.1199 (prot. Nr.40/2022, 102. §

“Par iekšējās kārtības, „Kārtība, kādā tiek izskatīti pieteikumi

par atlīdzības piešķiršanu personām kuras sev piederošā

mājoklī bez maksas izmitina vienu vai vairākus

Ukrainas civiliedzīvotājus (Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.1 pants)

apstiprināšanu””

Par grozījumu veikšanu “Kārtība, kādā tiek izskatīti pieteikumi par atlīdzības piešķiršanu personām, kuras sev piederošā mājoklī bez maksas izmitina vienu vai vairākus Ukrainas civiliedzīvotājus (Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ pants)”

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 8.jūnija lēmumā Nr.1199 (prot. Nr.40/2022, 102. § “Par iekšējās kārtības, „Kārtība, kādā tiek izskatīti pieteikumi par atlīdzības piešķiršanu personām kuras sev piederošā mājoklī bez maksas izmitina vienu vai vairākus Ukrainas civiliedzīvotājus (Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ pants) apstiprināšanu”” pievienotajā pielikumā - Kārtība, kādā tiek izskatīti pieteikumi par atlīdzības piešķiršanu personām, kuras sev piederošā mājoklī bez maksas izmitina vienu vai vairākus Ukrainas civiliedzīvotājus (Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ pants) (turpmāk – Iekšējā kārtība):

1. Papildināt Iekšējo kārtību ar 7¹.pantu šādā redakcijā:

“7¹. Ja iesniedzējs iesniedzis jaunu pieteikumu vai iesniegumu, atlīdzības saņemšanai, kas pārsniedz 120 dienas, atbilstoši Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, papildus pievienojot dokumentus, kas apliecina izmitināmā Ukrainas civiliedzīvotāja atbilstību kādai no Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ panta 1² daļā minētajām personu grupām, jurists veic jauna pieteikuma vai iesnieguma, kā arī pievienoto dokumentu pārbaudi.”

2. Izteikt Iekšējās kārtības 8.punktu jaunā redakcijā:

“8. Jurists sazinās ar iesniedzēju un dod samērīgu laiku nepilnību novēršanai, ja tiek konstatēta neatbilstība:

8.1. Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ panta otrās daļas 1.-5.punktos noteiktajam;

8.2. pievienotajos dokumentos Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ panta 1². daļā minēto personas grupu noteikšanai.”

3. Iekšējās kārtības 9.punktā:

papildināt aiz vārdiem “ir piešķirama” ar pieturzīmi un vārdu “,pagarināma”;

papildināt aiz vārdiem “pirmajā daļā” ar pieturzīmi, kārtas ciparu un vārdu “, 1¹. daļā”.

4. Iekšējās kārtības 13.punktā aizstāt skaitli “90” ar skaitli “120”.

5. Papildināt iekšējo kārtību 13¹. punktu šādā redakcijā:

“13¹. Ja atlīdzības pieteikums tiek iesniegts par tādu iepriekš izmitinātu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanu pēc pirmā izmitināšanas perioda (līdz 120 dienām) beigām, kuri atbilst kādai no Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹panta 1.² daļā minēto personu grupām, jaunā izmitināšanas perioda sākums ir pirmā diena pēc iepriekšējā izmitināšanas perioda pēdējās dienas un izmitināšanas periods nav ilgāks kā līdz 2022. gada 31. decembrim.”

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1321

(prot. Nr. 42/2022, 50.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” apstiprināšanu un Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu

[1] 01.07.2022. stājas spēkā 16.11.2021. grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā (turpmāk – Atlīdzības likums), kas būtiski maina valsts un pašvaldību institūcijās nodarbināto darbinieku atlīdzības politiku, lai nodrošinātu konkurētspējīgu darba samaksu publiskajā sektorā.

Grozījumu Atlīdzības likumā mērķis ir veicināt valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba snieguma efektivitāti un kvalitāti, uzlabojot atlīdzības konkurētspēju - nosakot mēnešalgu mērķa līmeni publiskajā sektorā atbilstoši 80% (vidēji) no

privātajā sektorā maksātā darba samaksas līmeņa, kā arī mainot proporciju starp darba samaksas pastāvīgo un mainīgo daļu un ieviešot citus mūsdienīgus darba samaksas risinājumus.

Minētie Grozījumi nosaka, ka visā Atlīdzības likuma tekstā termins "kompetenču novērtējums" aizstāts ar terminu "kompetenču un darba snieguma līmeni", jo svarīgi ir vērtēt ne tikai ierēdņa, darbinieka kompetences veikt uzticētos amata pienākumus, bet arī vērtēt veiktā darba sniegumu, it īpaši izmantojot viņam piemītošās kompetences un veicinot arī to attīstību un pilnveidi. Kompetenču pilnveide ir svarīgs faktors darba snieguma palielinājumā, tai skaitā šāda pieeja veicina arī vadītāju meklēt un ieviest inovatīvus risinājumus uzticēto pienākumu izpildē.

[2] Attiecībā uz pašvaldību darbinieku mēnešalgām un to noteikšanu, Atlīdzības likuma 11.panta pirmās daļas redakcijā no 01.07.2022. paredzēts, ka cita starpā pašvaldību amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgu nosaka, ņemot vērā amata vērtību (atbildības līmeni un sarežģītību) un konkrētās amatpersonas (darbinieka) individuālās kvalifikācijas, kompetenču un darba snieguma līmeni, kā arī tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonu (darbinieku) līdzīgas atbildības un sarežģītības amatiem noteiktās mēnešalgas, nepārsniedzot attiecīgajam amatam šā likuma 3. pielikumā noteikto mēnešalgu grupas intervāla maksimumu. Amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

[3] 01.07.2022. stājās spēkā Atlīdzības likuma 3.pielikums, kurā norādītas mēnešalgu grupas un intervāli, kas noteiks attiecīgās mēnešalgas grupas minimālo, vidējo un maksimālo mēnešalgas līmeni un izteikts kā koeficients pret bāzes mēnešalgu. Šāds regulējums izvēlēts, lai varētu operatīvāk sekot līdzi ekonomikas attīstības procesiem valstī, tas ir, ja ekonomika aug un bāzes mēnešalga palielinās, tad paaugstinās arī mēnešalgu skala un institūcija var paaugstināt mēnešalgas, ja ir tāda iespēja (tai ir pieejami finanšu resursi) un to pieļauj atlīdzības fonds.

Skalas minimums nozīmē, ka vēlams, lai amatpersonu (darbinieku) atlīdzība nebūtu zemāka par šo līmeni, tomēr tas var nebūt iespējams uzreiz. Ja mēnešalga ir zemāka par šo līmeni, iestādei jāizstrādā plāns mēnešalgu pakāpeniskai iekļaušanai intervāla ietvaros. Skalas minimums ir par 30 % zemāks par viduspunktu. Papildu finansējuma pieprasīšana, lai mēnešalgas iekļautos intervāla ietvaros, pirmajā jaunās mēnešalgu skalas ieviešanas gadā nav pieļaujama. Izmaiņas veicamas esošā atalgojuma fonda ietvaros, pārskatot veicamās funkcijas un efektīvāk izmantojot esošos cilvēkresursus (pielikumā pie minimuma ir ietverta piezīme - "Mēnešalga, kuru nosaka, piemērojot koeficientu pret bāzes algu, nedrīkst būt zemāka par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros").

Skalas viduspunkts ir vēlamais mēnešalgas līmenis, kas atbilst publiskajā sektorā nodarbināto mērķa mēnešalgas līmenim – 80 % (vidēji) no līdzīgas vērtības amatu pamatalgas darba tirgū. Ieteicams, lai lielākā daļa nodarbināto saņemtu mēnešalgu, kas ir pietuvināta šim skaitlim, tādējādi nodrošinot līdzīgu atalgojumu par līdzīgas vērtības darbu. Ņemot vērā faktisko atalgojumu darba tirgū, skalas viduspunkts atbilst 80 % no darba tirgus pamatalgas mediānas attiecīgās vērtības amatiem no 7. līdz 13. mēnešalgu grupai, 14. un 15. grupai tas atbilst 70 % no darba tirgus pamatalgas mediānas, 16. grupai – 60 %, bet 17. grupai – tikai 55 % no pamatalgas mediānas darba tirgū. Nosakot augstākajām grupām augstāku viduspunktu, tas pārsniegtu valsts augstāko amatpersonu mēnešalgu. Savukārt 1.-3. grupai viduspunkts par 95 % atbilst darba tirgus pamatalgas mediānai – zemākās kvalifikācijas amatiem darba tirgū maksā līdzīgi (bez nozīmīgas izklīdes) un nav pamata valsts pārvaldei noteikt būtiski zemāku līmeni – tas nozīmētu arī algu samazinājumu zemāko algu saņēmējiem. 4. un 5. grupai algu skalas viduspunkts atbilst 90 % no darba tirgus pamatalgas mediānas, 6. grupai – 85 % no darba tirgus pamatalgas mediānas.

Skalas maksimums ir maksimālās iespējamās mēnešalgas līmenis, kuru nedrīkst pārsniegt, izņemot gadījumus, kad tiek piemērots tirgus koeficients.

[4] Līdz ar to, lai izpildītu ārējā regulējuma prasības, Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) nosakot darbinieku mēnešalgas būs nepieciešams noteikt katra darbinieka individuālo mēnešalgu, ņemot vērā:

- 1) amata saimi un līmeni, un atbilstošo mēnešalgu grupu,

- 2) kvalifikāciju un kompetences,
- 3) darba snieguma līmeni.

Lai to būtu iespējams īstenot, Pašvaldības domei nepieciešams noteikt kārtību, kādā nosaka amatpersonas (darbinieka) individuālo mēnešalgas apmēru Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu atlīdzības likuma 3. pielikumā attiecīgajai mēnešalgu grupai paredzētā mēnešalgas intervāla ietvaros.

Līdz ar to ir izstrādāts iekšējā normatīvā akta projekts “Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”, un tiek iesniegts Domei apstiprināšanai.

Šie noteikumi skaidro individuālās mēnešalgas noteikšanas kārtību, lai tā balstītos uz objektīviem un izmērāmiem kritērijiem un atbilstu nodarbināto darba kvalitātei, regulārajam darba apjomam un kvalifikācijai, stimulējot nodarbinātos pastāvīgi uzlabot savu sniegumu.

Noteikumi paredz, ka iestādes vadītājs, ievērojot ar Pašvaldības domes lēmumu budžetā apstiprinātos līdzekļus darbinieku atalgojumam, atbilstoši Pašvaldības domē apstiprinātajam amatu sarakstam, amata saimei un līmenim, un atbilstošajai mēnešalgu grupai, ievērojot noteikumus par individuālās mēnešalgas noteikšanu darbiniekam, kur par pamatu tiek ņemta darbinieka esošā mēnešalga, ko katram amatam līdz šim ir noteikusi Pašvaldības dome un kas ir pielīgta darba līgumā, izvērtējot katra darbinieka profesionālo kvalifikāciju un kompetences (amatpersonas (darbinieka) izglītības un papildu izglītības līmeni, profesionālās pieredzes ilgumu gados atbilstoši amata prasībām, vadītājiem – arī darbinieku vadīšanas pieredzes ilgumu gados), darba sniegumu (raksturo darba rezultātu sasniegšanu atbilstoši izvirzītajiem mērķiem un sasniedzamajiem rezultātiem), regulāro darba apjomu (regulārā darba apjoma līmeni, salīdzinot ar citiem līdzīga amata (darba) veicējiem, vai šī darbinieka regulāri veiktā darba apjomu par iepriekšējo periodu), noteiktu savā padotībā esošā darbinieka individuālo mēnešalgu.

[5] 01.07.2022. stājas spēkā arī Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumi Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” (turpmāk – Amatu katalogs), kas cita starpā nosaka amatu saimju līmeņu sadalījumu pa mēnešalgu grupām. Minēto noteikumu 24. punkts nosaka, ka Atlīdzības likuma 11. panta pirmajā daļā minētās valsts un pašvaldību iestādes amatpersonas (darbinieka) amatam atbilstošo saimi (apakšsaimi) un līmeni pēc attiecīgās struktūrvienības vadītāja un personāla vadības speciālista ieteikuma nosaka iestādes vadītājs, pašvaldības amatpersonām (darbiniekiem) un pašvaldības iestādes vadītājam – izpilddirektors vai atbildīgā iestāde pašvaldībā noteiktajā kārtībā, padotības iestādes vadītājam – augstākas iestādes vadītājs.

Amatu kataloga 25.punkts nosaka, ka pašvaldības iestāde divu nedēļu laikā pēc jaunu amatu izveidošanas vai esošo amatu klasifikācijas pārskatīšanas sagatavo amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu un iesniedz to saskaņošanai pašvaldībā.

[6] Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības iestādēm ir jāveic esošo amatu klasifikācijas pārskatīšanu un jāsagatavo amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 5.pantu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Darba likuma 7.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, 2021.gada 7.jūlija Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.4/21), Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” (1. pielikumā)
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības iestādēm iepazīties ar lēmuma 1.punktā apstiprināto iekšējo normatīvo aktu un uzsākt iestādē esošo amatu klasifikācijas pārskatīšanu atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”.

7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības iestādēm sagatavotos amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumus iesniegt izskatīšanai nākamajā Finanšu komitejas sēdē. Atbildīgā institūcija par datu apkopošanu un iesniegšanu – Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļa.
8. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai lēmums 1.punktā minētos noteikumus ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv.
9. Šo lēmumu izsniegt visām Ropažu novada pašvaldības iestādēm.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

A.Palkavniece
+371 26510791
aija.palkavniece@ropazi.lv

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1322
(prot. Nr. 42/2022, 51.§)

Par nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0082) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0980 atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Tele2”, reģistrācijas numurs 40003272854, juridiskā adrese Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004 (turpmāk - Iesniedzējs) 2022.gada 16.jūnija iesniegums, kas 2022.gada 16.jūnijā reģistrēts Pašvaldībā ar numuru RN/2022/4.1-2/3113, par zemes vienības atsavināšanu. Iesniedzējs lūdz atsavināt izsolē nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0082) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0980.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000589222 ierakstīts nekustamais īpašums “Dzidriņu mežs”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0082), kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kopējo platību 4,3959 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda;
2. Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 1.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.435 “Par mobilo sakaru torņa būvniecību nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040082, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.18/2021,32.§), kurā atbalsta nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0082) izmantošanu mobilo sakaru torņa būvniecībai;
3. nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0082) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0980 (turpmāk – Zemes vienība) nav apbūvēta, nav iznomāta, tā netiek izmantota. Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par zemes vienības atsavināšanu;

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātajai publiskajai personai un Atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, savukārt 4.panta ceturtajā daļā noteikts, kādas personas atsevišķos gadījumos var ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu;
5. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
6. Atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija, savukārt Atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa noteic, ka izsoles noteikumus apstiprina Atsavināšanas likuma 9.pantā minētā institūcija, Atsavināšanas likuma 10.panta otrā daļa – izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija;
7. Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet septītā daļa - nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;
8. Iesniedzējs neatbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā noteiktam personu lokam, kas var ierosināt Pašvaldības Zemes vienības atsavināšanu, līdz ar to Nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšsvejošu soli, pamatojoties uz apsvērumiem, ka Pašvaldība Zemes vienībā darbību neveic, Zemes vienība citu Pašvaldības funkciju izpildei nav nepieciešama, savukārt tās pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to nepastāv ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par Zemes vienības atsavināšanu izsoles kārtībā ar augšsvejošu soli;
9. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzidriņu mežs”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0082) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0980 pārdodot **izsolē** ar augšsvejošu soli.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirectoram.

Jānis Valners,
tālr.27813598

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 1323
(prot. Nr. 42/2022, 52.§)

Par nekustamā īpašuma (starpgabals), kadastra Nr.8060 003 1291, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 29.12.2021. lēmumu Nr.588 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035 atsavināšanu izsolē ar pretendentu atlasī” (prot. Nr. 22/2021, 43.§) (turpmāk – Lēmums) nodeva atsavināšanai izsolē, ar pretendentu atlasī, Ropažu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu kadastra Nr.8060 003 1291, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035 (starpgabala) ar platību 1,11, ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), nosakot, ka izsolē var piedalīties personas, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar pašvaldībai piederošo starpgabalu.

Saskaņā ar 2022. gada 10.jūnija Aktu Nr.2775977/0/2022-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 10.05.2022 plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums - 09.06.2022 plkst. 13:00.

Ropažu novada pašvaldība pārdeva 1. elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ar kadastra numuru 8060 003 1291.

Izsoles sākumcena bija 49500,00 EUR. Izsoles solis 500.00 EUR. Izsoles cena nav apliekama ar PVN.

Augstāko cenu 50000.00 EUR nosolījusi Vārds Uzvārds (p.k. 000000-00000), (rīkojas Vārds Uzvārds, p.k. 000000-00000 vārdā pamatojoties uz 2022.gada 17.maija pilnvaru, aktu un apliecinājumu reģistrs Nr.2084) adrese - Adrese, kurai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 23.06.2022.

Atbilstoši 2022.gada 15.jūnija maksājumam, nekustamā īpašuma nosolītājs Vārds Uzvārds veicis pilnu samaksu (atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu EUR 4950,00 apmērā) par nosolīto īpašumu, EUR 45050,00 (četrdesmit pieci tūkstoši piecdesmit euro un 00 centi) apmērā. Kopējā īpašuma pirkuma summa EUR 50000,00 (piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā apmaksāta.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā, 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabals), kadastra Nr.8060 003 1291, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035 (starpgabala) ar platību 1,11, ha, 1.elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju Vārds Uzvārds (p.k. 000000-00000) ar nosolīto augstāko cenu EUR 50000,00 (piecdesmit tūkstoši euro un 00 ceni) apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izsoles uzvarētāja Vārds Uzvārds pilnvaroto personu Vārds Uzvārds, uz elektroniskā pasta adresi [e-pasts](#) ;
 - 3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 06. jūlijā

Nr. 1324
(prot. Nr. 42/2022, 53.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” apstiprināšanu

[1] Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

[2] Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.

Saskaņā ar minēto Ministru kabineta noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktu:

- šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto);
- šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu);
- šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)./

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu:

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

10. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” (pielikumā);
11. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai).
12. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un šo

saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.

13. Šo lēmumu izsniegt:

- 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
- 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājam;
- 4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktoram;
- 4.4. Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietniekam (NĪN jautājumos).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

G.Ābele 67910562
gatis.abele@ropazi.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada 06.jūlijā

Nr. 29/22

APSTIPRINĀTS ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr. 1324
(prot. Nr. 42/2022, 53.§)

Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
2. Neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
3. Neapbūvēta zemesgabala, kas novada teritorijā iznomāts ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no kadastrālās vērtības, bet:
 - 3.1. ne mazāk kā 0,05 *euro* par 1/m², ja sakņu dārza platība ir līdz 400 m²;
 - 3.2. ne mazāk kā 0,03 *euro* par 1/m², ja sakņu dārza platība ir lielāka par 400 m².
4. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" [7. pantam](#) nomas maksa gadā ir 4 (četrus) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet:
 - 4.1. ne mazāk kā 10 *euro*, ja platība ir līdz 0,5 ha;

- 4.2. ne mazāk kā 15 *euro*, ja platība ir no 0,5001 ha līdz 1ha.
5. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem:
- 5.1. bijušās Ropažu novada pašvaldības domes 2011.gada 23.februāra saistošos noteikumus Nr.5 “Neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība”;
- 5.2. bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2019.gada 16.janvāra saistošos noteikumus Nr.1/19 “Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”;
- 5.3. bijušās Inčukalna novada pašvaldības domes 2019.gada 21.augusta saistošos noteikumus Nr.3/2019 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Inčukalna novadā”.
6. Šie saistošie noteikumi nav piemērojami tiesiskajiem darījumiem, kas noslēgti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Paskaidrojuma raksts

saistošajiem noteikumiem Nr. “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome ne vēlāk kā līdz 2022. gada 31.decembrim izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.</p> <p>Ar saistošajiem noteikumiem tiek paredzēti trīs gadījumi, kuros Ropažu novada pašvaldība par tai piederošiem vai piekrītošiem zemesgabaliem noteiks lielāku nomas maksas apjomu, kā minēts Ministru kabineta noteikumu 30. punktā. Attiecīgi:</p> <p>1. zemesgabaliem, kas ir starpgabali, vai neapbūvēti zemesgabali (tostarp zemesgabali ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojami patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāti tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam;</p> <p>2. zemesgabaliem, kas pilsētā iznomāti ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem;</p> <p>3. zemesgabaliem, kas tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Normatīvā akta izpilde neradīs papildu izdevumus Ropažu novada pašvaldības budžetā, savukārt ieņēmumi nav precīzi aprēķināmi.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav plānotas būtiskas izmaiņas ietekmei uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Ropažu novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne