

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1206
(prot. Nr.41/2022,1.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 2.jūnijā ir saņemts V.U. iesniegums, kas reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-1/4381, ar lūgumu piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu, konstatē:

V.U. , personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Iesniegumā norādīti sasniegumi sportā iepriekšējā gada ietvaros 1. vieta cīņas sporta veida - graplinga absolūtajā svara kategorijā starptautiskās sacensībās “Grappling Industries DUBLIN”, kas norisinājās 2021. gada 19. decembrī, Gormanston Park, Gormanston Rd, Gormanston, Co. Meath, Īrija.

Iesnieguma pielikumā pievienota interneta vietnes saite, kurā var pārlicināties par sacīkšu rezultātiem, izraksts no sacensību rezultātu protokola <https://grapplingindustries.smoothcomp.com/en/event/3964/results>.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 11.punkts paredz, ka naudas balvu vienu reizi gadā piešķir par augstāko sasniegumu sporta sacensībās, kuras notikušas iepriekšējā gada ietvaros individuālajam sportistam, kura dzīvesvieta deklarēta novada administratīvajā teritorijā.

Naudas balvu apmērs (pēc nodokļu samaksas) noteikts Noteikumu 12.3.punktā, kas paredz, ka naudas balvu piešķir individuālajiem sportistiem (pieaugušajiem, bērniem) par 1.vietu Eiropas starptautiskās sacensībās EUR 175,00 apmērā.

Noteikumu 16.punktā noteikts, ka iesniegumus naudas balvas saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome. 18.punktā paredzēts, ka naudas balvas piešķir no novada pašvaldības kārtējā gada Ulbrokas sporta kompleksa budžetā šādiem gadījumiem paredzētiem līdzekļiem. 19.punkts nosaka, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Savukārt Noteikumu 20.punkts nosaka, ka Dome lēmumu par naudas balvu piešķiršanu pieņem kārtējā sēdē pēc iesnieguma saņemšanas. Pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta kasē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 175,00 (simtu septiņdesmit pieci euro 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U. , personas kods, par iegūto 1. vietu cīņas sporta veida - graplinga absolūtajā svara kategorijā starptautiskās sacensībās “Grappling Industries DUBLIN”, kas norisinājās 2021. gada 19. decembrī, Gormanston Park, Gormanston Rd, Gormanston, Co. Meath, Īrija.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS “Swedbanka” norēķinu kontu.

3. Naudas balvu izmaksāt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

- 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
- 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
- 4.3. V.U. .

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1207
(prot. Nr.41/2022,2.§)

Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 9.maijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/3780, V.U. iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu V.U. dalībai 2022.gada BMX sezonas sacensībās.

Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē:**

V.U. , personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu, apdrošināšanas, dalības maksas un citu ar dalību sacensībās saistītu izdevumu segšanai.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi 2021.gada nacionālajās BMX sacīkstēs, “Ventspils sporta skolas Spars 70. gadu jubilejas kauss BMX” kas iekļautas Latvijas riteņbraukšanas federācijas sacensību kalendārā, norisinājušās 2021.gada 25.jūlijā Ventspilī,

https://lrf.lv/sacensibukalendars?option=com_lrfcalendar&view=lrfcalendar&type=0&season=11&category=11&country=0 kurās V.U. ieguvis 3.vietu https://lrf.lv/Upload/final_results_Spars_25072021.pdf .

Iesniegumā norādīts finansiālā atbalsta mērķis 2022.gada BMX sezonas sacensības. Sacensību nolikumi pieejami attiecīgās federācijas mājaslapā: https://lrf.lv/sacensibukalendars?option=com_lrfcalendar&view=lrfcalendar&type=0&season=12&category=0&country=0.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās

individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās, iegūstot no 1. līdz 3. vietai.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, 18.punktā noteikts, ka finansiālo atbalstu piešķir no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē. Pamatojoties uz visu iepriekš minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā V.U. , personas kods, dalībai 2022.gada BMX sezonas sacensībās.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu biedrībai “BMX Rīga” uz AS “Swedbank” norēķinu kontu, pēc rēķina saņemšanas. Rēķinā norādot finansiālā atbalsta saņēmēja vārdu, uzvārdu un personas kodu. Atskaitīties par piešķirtajiem līdzekļiem ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc piešķirtā finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniedzot Ropažu novada pašvaldībā finanšu atskaiti un attaisnojuma dokumentus.
3. Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. V.U. .

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1208
(prot. Nr.41/2022,3.§)

Par SIA “Filmu studija DEVIŅI” iesnieguma izskatīšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 10.jūnijā saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3009, SIA "Filmu studija DEVIŅI", reģ. nr. 40003017761, juridiskā adrese Mārupes iela 23 - 13, Rīga, LV-1002 (turpmāk – Studija) iesniegums, kurā lūgts finansiāli atbalstīt Studiju projekta tapšanā, filmas "Ētera personība – Gunārs Jākobsons" pabeigšanā, EUR 6000.00 (seši tūkstoši euro) apmērā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu konstatēja:

Studija iesniegumā informē, ka "Filmu studija DEVIŅI" un tās režisore Ināra Kolmane ir nofilmējusi materiālu dokumentālajai filmai par leģendāro sporta komentētāju un Mikrofona raidījumu ētera personu Gunāru Jākobsonu.

Režisores Ināras Kolmanes filmas piedalās dažādos starptautiskos filmu festivālos, kā arī ir nominētas apbalvojumiem un saņēmušas balvas. Šī gada rudenī pirmizrādi piedzīvos režisores pilnmetrāžas spēlfilma "Mātes piens", kas tiek veidota pēc izcilās un populārās latviešu rakstnieces Noras Ikstenas romāna "Mātes piens" motīviem. Iepriekš veidotā pilnmetrāžas spēlfilma "Bille" (2018, Latvijas – Lietuvas – Čehijas kopražojums) ieguvusi gan skatītāju mīlestību, gan dažādus apbalvojumus, tai skaitā Nacionālo kino balvu "Lielais Kristaps" kā Labākā pilnmetrāžas spēlfilma. Šobrīd filma "Bille" vēl joprojām ceļo un piedalās starptautiskos filmu festivālos un konkursos Eiropā, Āzijā, Ziemeļamerikā un Dienvidamerikā. "Bille" izrādīšanas tiesības iegādājusies vispasaules starptautiskā televīzijas un interneta platformu (VOD) grupa "HBO Europe" izrādīšanai Eiropas valstīs.

2021. gadā tika pabeigti filmas "Ētera personība – Gunārs Jākobsons" pamatmateriāla filmēšanas darbi un uzsākta materiāla montāža. Šogad tiks turpināta filmas attēla, skaņas, krāsu montāža, kā arī visi pārējie ar filmas pabeigšanu saistītie darbi. Paralēli pērcražošanas darbiem tiks turpināta arī LTV un TV3 arhīvu materiālu izpēte un atlase, kā arī Gunāra personīgie arhīvi.

Laikabiedri Gunāru Jākobsonu mēdz saukt par laikmeta leģendu. Taču filma stāstīs ne tikai par leģendu, bet gan par joprojām vitālu personību, kas ar savu dzīves pieredzi ir bijis un joprojām ir etalons arī jaunākajai paaudzei. Gunārs ar savu mūža ieguldījumu ir vesela ēra diametrāli pretēju nozaru attīstībā – sports un kultūra ir viņa profesionālās dzīves vadmotīvi.

Filmās radošā komanda no sirds vēlas un ir gatava radīt dzīvesprietīgu un dzīves gudru filmu, kas ieinteresēs plašu skatītāju loku.

Uz ekrāniem filmai plānots nonākt 2022. gada novembrī, pirmizrāde norisināsies kinoteātrī "Splendid Palace", pēc tam filma tiks izrādīta visā Latvijā.

Filmās auditorija būs gan Gunāra līdzgaitnieki, gan paaudze, kura uzaugusi dzirdot Gunāra balsi, kā arī visi interesenti, kuriem ir nozīmīga Latvijas vēsture, kultūra un sports.

Tā kā filmas ražošana bez sadarbības partneriem un atbalstītājiem nav iespējama, Studija vērsas pie pašvaldības ar lūgumu izskatīt iespēju finansiāli atbalstīt minētā projekta tapšanu EUR 6000,00 (seši tūkstoši euro) apmērā, savukārt Studija nodrošinās publicitātes iespējas saistībā ar filmu. Kopējais filmas budžets sastāda 70 000 euro.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju finanšu līdzekļi šādu projektu īstenošanai nav plānoti pašvaldības budžetā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, kas paredz, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu, 14. panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas

funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15. panta pirmās daļas 5. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), un 21. panta pirmās daļas 23. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, 21.panta otro daļu, Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, 42.panta pirmo daļu, Domes lēmumiem, kuru izpilde ir saistīta ar izdevumiem, jābūt nodrošinātiem ar pašvaldības materiālu un finanšu resursiem, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nepiešķirt finansējumu SIA “Filmu studija DEVIŅI” reģ. nr. 40003017761, juridiskā adrese Mārupes iela 23 - 13, Rīga, LV-1002, plānotā projekta, filmas “Ētera personība – Gunārs Jākobsons” īstenošanai.

Par lēmumu informēt SIA “Filmu studija DEVIŅI” majoreieva@gmail.com

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1209

(prot. Nr.41/2022,4.§)

Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Divupes iela 1, Divupes iela 2, Divupes iela 3, Divupes iela 4, Divupes iela 5, Divupes iela 6, Divupes iela 7, Divupes iela 8, Divupes iela 9, Divupes iela 10, Divupes iela 11, Divupes iela 12, Divupes iela 13, Divupes iela 14, Divupes iela 15, Divupes iela 16, Divupes iela 18, Divupes iela 20, Divupes iela 22, Divupes iela 24, Divupes iela 26, Divupes iela 28, Divupes iela 30, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 18.maijā ir saņemts SIA “ENERGOPLĀNS”, reģistrācijas numurs 45403018310, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/2536) ar lūgumu apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Divupes ielā 1, kadastra apzīmējums, 8060 011 0494, Divupes ielā 2, kadastra apzīmējums 8060 011 0505, Divupes ielā 3, kadastra apzīmējums 8060 011 0493, Divupes ielā 4, kadastra apzīmējums 8060 011 0485, Divupes ielā 5, kadastra apzīmējums 8060 011 0492, Divupes ielā 6, kadastra apzīmējums 8060 011 0486, Divupes ielā 7, kadastra apzīmējums 8060 011 0491, Divupes ielā 8, kadastra apzīmējums 8060 011 0487, Divupes ielā 9, kadastra apzīmējums 8060 011 0495, Divupes ielā 10, kadastra apzīmējums 8060 011 0488, Divupes ielā 11, kadastra apzīmējums 8060 011 0496, Divupes ielā 12, kadastra apzīmējums 8060 011 0256, Divupes ielā 13, kadastra

apzīmējums 8060 011 0497, Divupes ielā 14, kadastra apzīmējums, 8060 011 0490, Divupes ielā 15, kadastra apzīmējums 8060 011 0498, Divupes ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 011 0489, Divupes ielā 18, kadastra apzīmējums 8060 011 0065, Divupes ielā 20 8060 011 0500, Divupes ielā 22, kadastra apzīmējums 8060 011 0499, Divupes ielā 24, kadastra apzīmējums 8060 011 0502, Divupes ielā 26, kadastra apzīmējums, 8060 011 0503, Divupes ielā 28, kadastra apzīmējums 8060 011 0504, Divupes ielā 30, kadastra apzīmējums 8060 011 0006, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) izstrādāto, iesnieguma pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (ZIP_DIVUPES_20220517.edoc), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz 2021.gada 30.jūnija Garkalnes novada

pašvaldības izsniegto darba uzdevumu Nr. ZIR 26/2021 “Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai zemes vienībās Divupes ielā 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,20,22,24,26,28,30”.

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 0494, 8060 011 0505, 8060 011 0493, 8060 011 0485, 8060 011 0492, 8060 011 0486, 8060 011 0491, 8060 011 0487, 8060 011 0495, 8060 011 0488, 8060 011 0496, 8060 011 0256, 8060 011 0497, , 8060 011 0490, 8060 011 0498, 8060 011 0489, 8060 011 0065, 8060 011 0500, 8060 011 0499, 8060 011 0502, , 8060 011 0503, 8060 011 0504, funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0006 funkcionālais zonējums ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi detalizēti detalplānojumā nekustamajiem īpašumiem “Zvejnieki”, “Brekši”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2006.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 16.§), izdoti saistošie noteikumi Nr.22 “Par nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, kadastra Nr.8060-011-0006, “Brekši”, kadastra Nr.8060-011-0180, apbūvi”.

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2015.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem” (Protokols Nr.13, 2.§)) ir izstrādāts priekšlikums Bergu ciema robežu maiņai, iekļaujot Bergu ciemā pašreizējo Upesciema daļu pie Mašēnu ezera.

2021.gada 6.jūlijā ir akceptēta būvniecības iecere “Dīķa nojaukšana un teritorijas labiekārtošana zemes īpašumā Divupes iela 30, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”. 2021.gada 23.decembrī būve pieņemta ekspluatācijā.

2022.gada 18.februārī ir akceptēta būvniecības iecere “Ceļu izbūve īpašumos “Brekši” un “Zvejnieki”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” izdota būvatļauja (autoceļu objektam) Nr.BIS-BV-4.5-2022-62.

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 25.maijā sēdē pieņēma lēmumu Nr.1067 „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Divupes ielā 28, Divupes ielā 30 un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (turpmāk tekstā – Lokālpilnojums) (protokols Nr.38/2022,26.§). Lokālpilnojuma izstrādes mērķis izvērtēt un pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteiktā

funkcionālā zonējuma Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), zemes vienībām Divupes ielā 28, ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0504 un Divupes ielā 30, ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0006 un precizēt izmantošanas un apbūves nosacījumus “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši””, teritorijā Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas 74 zemes vienības:

Zemes vienības Nr. projektā	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Kopplatība (ha)
1	8060 011 1334	0.1203 ha no 8060 011 0504	0.1203 ha
2	8060 011 1304	0.1221 ha no 8060 011 0504 0.0012 ha no 8060 011 0503	0.1233 ha
3	8060 011 1338	0.0517 ha no 8060 011 0006 0.0653 ha no 8060 011 0504 0.0032 ha no 8060 011 0503	0.1202 ha
4	8060 011 1325	0.1204 ha no 8060 011 0006	0.1204 ha
5	8060 011 1295	0.1530 ha no 8060 011 0006	0.1530 ha
6	8060 011 1347	0.1206 ha no 8060 001 0503	0.1206 ha
7	8060 011 1312	0.0619 ha no 8060 001 0503 0.0585 ha no 8060 011 0006	0.1204 ha
8	8060 011 1354	0.0339 ha no 8060 011 0503 0.0863 ha no 8060 011 0502	0.1202 ha
9	8060 011 1287	0.0106 ha no 8060 011 0503 0.0491 ha no 8060 011 0502 0.0605 ha no 8060 011 0006	0.1202 ha
10	8060 011 1344	0.1089 ha no 8060 011 0502 0.0120 ha no 8060 011 0499	0.1209 ha
11	8060 011 1298	0.0496 ha no 8060 011 0502 0.0173 ha no 8060 011 0499 0.0532 ha no 8060 011 0006	0.1201 ha
12	8060 011 1351	0.1211 ha no 8060 011 0499	0.1211 ha
13	8060 011 1329	0.0731 ha no 8060 011 0499 0.0477 ha no 8060 011 0006	0.1208 ha
14	8060 011 1299	0.0657 ha no 8060 011 0499 0.0824 ha no 8060 011 0500	0.1481 ha
15	8060 011 1309	0.0182 ha no 8060 011 0499 0.0564 ha no 8060 011 0500 0.0463 ha no 8060 011 0006	0.1209 ha
16	8060 011 1320	0.1088 ha no 8060 011 0500 0.0297 ha no 8060 011 0065	0.1385 ha
17	8060011 1290	0.0409 ha no 8060 011 0500 0.0344 ha no 8060 011 0065 0.0552 ha no 8060 011 0006	0.1305 ha
18	8060 011 1340	0.1222 ha no 8060 011 0065	0.1222 ha
19	8060 011 1335	0.0511 ha no 8060 011 0065	0.1204 ha

		0.0693 ha no 8060 011 0006	
20	8060 011 1332	0.0286 ha no 8060 011 0065 0.0915 ha no 8060 011 0489	0.1201 ha
21	8060 011 1307	0.0119 ha no 8060 011 0065 0.0213 ha no 8060 011 0489 0.0869 ha no 8060 011 0006	0.1201 ha
22	8060 011 1342	0.1143 ha no 8060 011 0489 0.0067 ha no 8060 011 0490	0.1210 ha
23	8060 011 1282	0.0274 ha no 8060 011 0489 0.0055 ha no 8060 011 0490 0.0872 ha no 8060 011 0006	0.1201 ha
24	8060 011 1302	0.1214 ha no 8060 011 0490	0.1214 ha
25	8060 011 1339	0.0411 ha no 8060 011 0490 0.0791 ha no 8060 011 0006	0.1202 ha
26	8060 011 1323	0.0577 ha no 8060 011 0490 0.0712 ha no 8060 011 0256	0.1289 ha
27	8060 011 1281	0.0228 ha no 8060 011 0490 0.0430 ha no 8060 011 0256 0.0543 ha no 8060 011 0006	0.1201 ha
28	8060 011 1280	0.1194 ha no 8060 011 0256 0.0016 ha no 8060 011 0006	0.1210 ha
29	8060 011 1313	0.1341 ha no 8060 011 0006	0.1341 ha
30	8060 011 1283	0.1223 ha no 8060 011 0006	0.1223 ha
31	8060 011 1315	0.1437 ha no 8060 011 0006	0.1437 ha
32	8060 011 1285	0.1522 ha no 8060 011 0006	0.1522 ha
33	8060 011 1336	0.1539 ha no 8060 011 0006	0.1539 ha
34	8060 011 1306	0.1572 ha no 8060 011 0006	0.1572 ha
35	8060 011 1352	0.1472 ha no 8060 011 0006	0.1472 ha
36	8060 011 1327	0.1408 ha no 8060 011 0006	0.1408 ha
37	8060 011 1297	0.1549 ha no 8060 011 0006	0.1549 ha
38	8060 011 1346	0.1749 ha no 8060 011 0006	0.1749 ha
39	8060 011 1318	0.1852 ha no 8060 011 0006	0.1852 ha
40	8060 011 1288	0.1698 ha no 8060 011 0006	0.1698 ha
41	8060 011 1316	0.1795 ha no 8060 011 0006	0.1795 ha
42	8060 011 1286	0.1553 ha no 8060 011 0006	0.1553 ha
43	8060 011 1337	0.1725 ha no 8060 011 0488 0.1564 ha no 8060 011 0006	0.3289 ha
44	8060 011 1308	0.1882 ha no 8060 011 0488 0.0237 ha no 8060 011 0487 0.1495 ha no 8060 011 0006	0.3614 ha
45	8060 011 1279	0.1852 ha no 8060 011 0487 0.0934 ha no 8060 011 0006	0.2786 ha
46	8060 011 1330	0.1517 ha no 8060 011 0487 0.0199 ha no 8060 011 0486 0.0809 ha no 8060 011 0006	0.2525 ha
47	8060 011 1300	0.1722 ha no 8060 011 0486 0.0766 ha no 8060 011 0006	0.2488 ha
48	8060 011 1349	0.1685 ha no 8060 011 0486 0.0718 ha no 8060 011 0006 0.0007 ha no 8060 011 0485	0.2410 ha
49	8060 011 1321	0.0019 ha no 8060 011 0486 0.1850 ha no 8060 011 0485 0.0769 ha no 8060 011 0006	0.2638 ha

50	8060 011 1291	0.1852 ha no 8060 011 0485 0.0504 ha no 8060 011 0505 0.1095 ha no 8060 011 0006	0.3451 ha
51	8060 011 1332	0.0864 ha no 8060 011 0505 0.3399 ha no 8060 011 0006 0.0003 ha no 8060 011 0485	0.4266 ha
52	8060 011 1294	0.1059 ha no 8060 011 0494 0.0818 ha no 8060 011 0006	0.1877 ha
53	8060 011 1343	0.1339 ha no 8060 011 0494 0.0394 ha no 8060 011 0006	0.1733 ha
54	8060 011 1314	0.0215 ha no 8060 011 0494 0.1290 ha no 8060 011 0493	0.2717 ha
55	8060 011 1284	0.0450 ha no 8060 011 0494 0.0751 ha no 8060 011 0493	0.1201 ha
56	8060 011 1317	0.1201 ha no 8060 011 0493	0.1201 ha
57	8060 011 1293	0.1345 ha no 8060 011 0492 0.4503 ha no 8060 011 0006 0.1331 ha no 8060 011 0498	0.7179 ha
58	8060 011 1353	0.1080 ha no 8060 011 0492 0.0140 ha no 8060 011 0491	0.1220 ha
59	8060 011 1326	0.1240 ha no 8060 011 0491 0.0001 ha no 8060 011 0495	0.1241 ha
60	8060 011 1296	0.0019 ha no 8060 011 0491 0.1312 ha no 8060 011 0495	0.1331 ha
61	8060 011 1328	0.0419 ha no 8060 011 0006	0.0419 ha
62	8060 011 1303	0.0802 ha no 8060 011 0492 0.0296 ha no 8060 011 0491 0.0035 ha no 8060 011 0498 0.0068 ha no 8060 011 0497	0.1201 ha
63	8060 011 1345	0.1127 ha no 8060 011 0491 0.0142 ha no 8060 011 0497	0.1269 ha
64	8060 011 1319	0.0049 ha no 8060 011 0491 0.1189 ha no 8060 011 0495	0.1238 ha
65	8060 011 1305	0.1201 ha no 8060 011 0498	0.1201 ha
66	8060 011 1311	0.0391 ha no 8060 011 0498 0.0810 ha no 8060 011 0497	0.1201 ha
67	8060 011 1333	0.0024 ha no 8060 011 0491 0.0231 ha no 8060 011 0495 0.0081 ha no 8060 011 0497 0.1211 ha no 8060 011 0496	0.1547 ha
68	8060 011 1310	0.1201 ha no 8060 011 0497	0.1201 ha
69	8060 011 1301	0.0373 ha no 8060 011 0497 0.0832 ha no 8060 011 0496	0.1205 ha
70	8060 011 1331	0.1205 ha no 8060 011 0496	0.1205 ha
71	8060 011 1350	0.0062 ha no 8060 011 0504 0.0616 ha no 8060 011 0503 0.4143 ha no 8060 011 0006 0.0158 ha no 8060 011 0256	0.4979 ha
72	8060 011 1322	0.0571 ha no 8060 011 0006	0.0571 ha
73	8060 011 1292	0.0035 ha no 8060 011 0491 0.0558 ha no 8060 011 0497	0.0593 ha
74	8060 011 1341	0.0211 ha no 8060 011 0006	0.0211 ha

Zemes ierīcības projekta paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā ir norādīts, ka zemes ierīcības projektu plānots īstenot divās kārtās:

1.kārtā - izveidot zemes vienības, kurām ir piekļuve no esošās Divupes ielas (zemes vienības Nr.1, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74);

2.kārtā - zemes vienības, kurām ir piekļuve no jaunveidojamās ielas (zemes vienības Nr.71), izveidot pēc Lokālpilnojumā apstiprināšanas (zemes vienības Nr.2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 71).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6 apakšpunktu, 26., 28., un 47.punktiem, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.apakšpunktu, 9., 15., 18.punktiem, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Divupes iela 1, kadastra apzīmējums, 8060 011 0494, Divupes iela 2, kadastra apzīmējums 8060 011 0505, Divupes iela 3, kadastra apzīmējums 8060 011 0493, Divupes iela 4, kadastra apzīmējums 8060 011 0485, Divupes iela 5, kadastra apzīmējums 8060 011 0492, Divupes iela 6, kadastra apzīmējums 8060 011 0486, Divupes iela 7, kadastra apzīmējums 8060 011 0491, Divupes iela 8, kadastra apzīmējums 8060 011 0487, Divupes iela 9, kadastra apzīmējums 8060 011 0495, Divupes iela 10, kadastra apzīmējums 8060 011 0488, Divupes iela 11, kadastra apzīmējums 8060 011 0496, Divupes iela 12, kadastra apzīmējums 8060 011 0256, Divupes iela 13, kadastra apzīmējums 8060 011 0497, Divupes iela 14, kadastra apzīmējums, 8060 011 0490, Divupes iela 15, kadastra apzīmējums 8060 011 0498, Divupes iela 16, kadastra apzīmējums 8060 011 0489, Divupes ielā 18, kadastra apzīmējums 8060 011 0065, Divupes iela 20 8060 011 0500, Divupes iela 22, kadastra apzīmējums 8060 011 0499, Divupes iela 24, kadastra apzīmējums 8060 011 0502, Divupes iela 26, kadastra apzīmējums, 8060 011 0503, Divupes iela 28, kadastra apzīmējums 8060 011 0504, Divupes iela 30, kadastra apzīmējums 8060 011 0006, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Diāna Glizdeniece (sertifikāta Nr. AA0158), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-05-17 17:01:03 EEST.
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība	Adresācijas priekšlikums
Nr.1 (8060 011 1334)	0.1203 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju	Mainīt adresi no Divupes iela 28, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz

		apbūves zeme (0600) - 0.1203 ha	Divupes iela 1, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.2 (8060 011 1304)	0.1233 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1233 ha	–
Nr.3 (8060 011 1338)	0.1202 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1202 ha	–
Nr.4 (8060 011 1325)	0.1204 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1204 ha	–
Nr.5 (8060 011 1295)	0.1530 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie	–

		kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1530 ha	
Nr.6 (8060 011 1347)	0.1206 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1206 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 26, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 3, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.7 (8060 011 1312)	0.1204 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1204 ha	–
Nr.8 (8060 011 1354)	0.1202 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1202 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 24, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 5, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.9 (8060 011 1287)	0.1202 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1202 ha	–
Nr.10 (8060 011 1344)	0.1209 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1209 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 7, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads

Nr.11 (8060 011 1298)	0.1201 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1201 ha	–
Nr.12 (8060 011 1351)	0.1211 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1211 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 22, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 9, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.13 (8060 011 1329)	0.1208 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1481 ha	–
Nr.14 (8060 011 1299)	0.1481 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1481 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 11, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.15 (8060 011 1309)	0.1209 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas	–

		mērķa (0501) – 0.1209 ha	
Nr.16 (8060 011 1320)	0.1385 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1385 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 20, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 13, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.17 (8060011 1290)	0.1305 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1305 ha	–
Nr.18 (8060 011 1340)	0.1222 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1222 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 18, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 15, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.19 (8060 011 1335)	0.1204 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1204 ha	–
Nr.20 (8060 011 1332)	0.1201 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1201 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 16, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 17, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.21 (8060 011 1307)	0.1201 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas	

		nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1201 ha	–
Nr.22 (8060 011 1342)	0.1210 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1210 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 19, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.23 (8060 011 1282)	0.1201 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1201 ha	–
Nr.24 (8060 011 1302)	0.1214 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1214 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 14, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 21, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.25 (8060 011 1339)	0.1202 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1202 ha	–
Nr.26 (8060 011 1323)	0.1289 ha	Neapgūta individuālo	Piešķirt adresi Divupes iela 23, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads

		dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1289 ha	
Nr.27 (8060 011 1281)	0.1201 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1201 ha	–
Nr.28 (8060 011 1280)	0.1210 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1210 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 12, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 25, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.29 (8060 011 1313)	0.1341 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1341 ha	–
Nr.30 (8060 011 1283)	0.1223 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1223 ha	–
Nr.31 (8060 011 1315)	0.1437 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas	

		un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1437 ha	–
Nr.32 (8060 011 1285)	0.1522 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1522 ha	–
Nr.33 (8060 011 1336)	0.1539 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1539 ha	–
Nr.34 (8060 011 1306)	0.1572 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1572 ha	–

Nr.35 (8060 011 1352)	0.1472 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1472 ha	–
Nr.36 (8060 011 1327)	0.1408 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1408 ha	–
Nr.37 (8060 011 1297)	0.1549 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1549 ha	–
Nr.38 (8060 011 1346)	0.1749 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas	–

		mērķa (0501) – 0.1749 ha	
Nr.39 (8060 011 1318)	0.1852 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1852 ha	–
Nr.40 (8060 011 1288)	0.1698 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1698 ha	–
Nr.41 (8060 011 1316)	0.1795 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1795 ha	–
Nr.42 (8060 011 1286)	0.1553 ha	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita	–

		<p>klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1533 ha</p>	
Nr.43 (8060 011 1337)	0.3289 ha	<p>Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1884 ha;</p> <p>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1405 ha</p>	<p>Piešķirt adresi Divupes iela 29, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads</p>
Nr.44 (8060 011 1308)	0.3614 ha	<p>Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.2119 ha;</p> <p>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1495 ha</p>	<p>Mainīt adresi no Divupes iela 10, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 31, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads</p>
Nr.45 (8060 011 1279)	0.2786 ha	<p>Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1852 ha;</p> <p>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas</p>	<p>Piešķirt adresi Divupes iela 33, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads</p>

		<p>un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.0934 ha</p>	
Nr.46 (8060 011 1330)	0.2525 ha	<p>Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1716 ha;</p> <p>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.0809 ha</p>	<p>Mainīt adresi no Divupes iela 8, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 35, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads</p>
Nr.47 (8060 011 1300)	0.2488 ha	<p>Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1721 ha;</p> <p>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.0767 ha</p>	<p>Piešķirt adresi Divupes iela 37, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads</p>

<p>Nr.48 (8060 011 1349)</p>	<p>0.2410 ha</p>	<p>Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1692 ha;</p> <p>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.0718 ha</p>	<p>Mainīt adresi no Divupes iela 6, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 39, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads</p>
<p>Nr.49 (8060 011 1321)</p>	<p>0.2638 ha</p>	<p>Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1870 ha;</p> <p>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.0768 ha</p>	<p>Mainīt adresi no Divupes iela 4, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 41, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads</p>
<p>Nr.50 (8060 011 1291)</p>	<p>0.3451 ha</p>	<p>Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju</p>	<p>Likvidēt adresi Divupes iela 2, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads</p>

		apbūve (1201) – 0.3451 ha	
Nr.51 (8060 011 1332)	0.4266 ha	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201) – 0.4266 ha	–
Nr.52 (8060 011 1294)	0.1877 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1059 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.0818 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 1, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 2, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.53 (8060 011 1343)	0.1733 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1339 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita	Piešķirt adresi Divupes iela 4, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads

		klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.0394 ha	
Nr.54 (8060 011 1314)	0.2717 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1505 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.1212 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 10, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.55 (8060 011 1284)	0.1201 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1201 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 6, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.56 (8060 011 1317)	0.1201 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1201 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 3, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 8, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.57 (8060 011 1293)	0.7179 ha	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201) – 0.1331 ha;	–

		<p>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0.3930 ha</p> <p>Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.1918 ha</p>	
Nr.58 (8060 011 1353)	0.1220 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1220 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 5, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 14, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.59 (8060 011 1326)	0.1241 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1241 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 7, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 16, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.60 (8060 011 1296)	0.1331 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1331 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 9, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 18, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.61 (8060 011 1328)	0.0419 ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.0419 ha	–
Nr.62 (8060 011 1303)	0.1201 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1201 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 32, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads

Nr.63 (8060 011 1345)	0.1269 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1269 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 30, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.64 (8060 011 1319)	0.1238 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1238 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 20, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.65 (8060 011 1305)	0.1201 ha	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201) – 0.1201 ha	Likvidēt adresi Divupes iela 15, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.66 (8060 011 1311)	0.1201 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1201 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 34, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.67 (8060 011 1333)	0.1547 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1547 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 22, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.68 (8060 011 1310)	0.1201 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1201 ha	Mainīt adresi no Divupes iela 13, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz Divupes iela 28, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.69 (8060 011 1301)	0.1205 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1205 ha	Piešķirt adresi Divupes iela 26, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.70 (8060 011 1331)	0.1205 ha	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju	Mainīt adresi no Divupes iela 11, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz

		apbūves zeme (0600) - 0.1205 ha	Divupes iela 24, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.71 (8060 011 1350)	0.4979 ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.4979 ha	Likvidēt adresi Divupes iela 30, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.72 (8060 011 1322)	0.0571 ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.0571 ha	–
Nr.73 (8060 011 1292)	0.0593 ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.0593 ha	–
Nr.74 (8060 011 1341)	0.0211 ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.0211 ha	–

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizēti.
4. Atļaut projektētās zemes vienības Nr.1, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74 reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
5. Projektētās zemes vienības Nr.2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 011 0006 sastāvā.
6. Pēc Lokālplānojuma spēkā stāšanās projektētajām zemes vienībām Nr.2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 50, 51, 57,65 piešķir adreses un pieņemt lēmumu par apbūvei paredzētās zemes platības nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
7. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese: [zemes.ierikotajai](mailto:zemes.ierikotajai@valsts.zemes.dienests.gov.lv), e-pasta adrese: un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam D.Gruzītei, e-pasta adrese:.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1210
(prot. Nr.41/2022,5.§)

Par lokālpilnvarojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā pilnveidošanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 30.05.2022. saņemts SIA "Metrum" iesniegums Nr.08-21/241 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2787) par lokālpilnvarojuma nekustamajam īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem, ierosinot veikt lokālpilnvarojuma projekta pilnveidošanu. Iesniegumam ir pievienots pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem un ziņojums par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.

Stopiņu novada dome 05.05.2021. pieņēma lēmumu "Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšana teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā" (protokols Nr.109, 2.9.punkts).

Lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu zemes vienības Ozolaines ielas 8 daļā, kur šobrīd ir Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM4) (maksimālais apbūves blīvums 40% (šobrīd teritorijas plānojumā pieļaujams 35%), maksimālais stāvu skaits 3 stāvi, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs (40%) un daļā, kur šobrīd ir Mežu teritorija (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA6), papildus plānojot esošā pašvaldības ceļa "P4-Ozolaines iela" (ielas) pagarinājumu lokālpilnvarojuma teritorijā, veidojot apgriešanās laukumu ielas galā un šajā teritorijā tiek paredzēta funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR6).

Vides pārraudzības valsts birojs 12.10.2021. pieņēma lēmumu Nr.4-02/90 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Ropažu novada dome 23.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.741 "Par lokālpilnvarojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (prot. Nr.29/2022,14.§).

Lokālpilnvarojuma projekta publiskā apspriešana notika no 09.03.2022. līdz 06.04.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 28.03.2022. attālināti Zoom platformā plkst. 18:00. Sanāksmē piedalījās lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja, trīs lokālpilnvarojuma izstrādātāji, lokālpilnvarojuma teritorijas īpašnieks un četri sabiedrības pārstāvji. Būtiskākie iebildumi no kaimiņu puses bija par satiksmes intensitātes palielināšanos, Ozolaines ielas un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga-Ērgļi krustojumu un Ozolaines ielas esošo faktisko stāvokli. Kaimiņi norādīja, ka iebilst pret ielas otrā pusē (lokālpilnvarojuma teritorijā) plānoto funkcionālā zonējuma maiņu, jo ir rēķinājušies, ka otrpus Ozolaines ielai būs savrupmājas, nevis daudzdzīvokļu mājas un krietni lielāks iedzīvotāju skaits un savādāks apbūves raksturs. Notika diskusijas par iespēju kaimiņiem nodrošināt pieslēgumus centralizētajiem inženiertīkliem.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti pieci priekšlikumi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, trīs iesniegumi, kas adresēti pašvaldībai un viens e-pasts. Uz pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem un e-pastu ir sniegtas atbildes, informējot iesniedzējus, ka pēc būtības atbildes tiks sniegtas, pēc lokālplānojuma izstrādātāju ziņojuma par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu saņemšanas pašvaldībā (Pielikumā Ziņojums par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem).

Lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.punktam, izstrādes vadītāja 06.06.2022. ir sagatavojusi ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu (Pielikums).

Izstrādes vadītājas priekšlikums lokālplānojuma turpmākai virzībai ir pilnveidot lokālplānojuma 1.redakciju, ņemot vērā saņemtos iedzīvotāju iebildumus.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.punkta noteikts, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 88.1.punkts apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam; 88.2.punkts pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju; 88.3.punkts noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 24.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 43.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86., 87., 88.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnveidot lokālplānojumu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā, ņemot vērā saņemtos iedzīvotāju iebildumus un priekšlikumus.
2. Lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātajam un lokālplānojuma izstrādātājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1211
(prot. Nr.41/2022,6.§)

4, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības būvvaldē saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. BUV/2022/2.1-1/143) ar lūgumu atļaut pārkārtot zemes vienību Beku iela 3 un Saveļu iela 4, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads robežas, lai racionālāk

apsaimniekotu īpašumus, atbilstoši iesniegumam pievienotajam robežu pārkārtošanas priekšlikumam (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums Beku iela 3 ar kadastra numuru 8096 001 0894, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000262533. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Beku iela 3, ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0894, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.3228 ha.

Nekustamais īpašums Saveļu iela 4, ar kadastra numuru 8096 001 0892, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000262527. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Saveļu iela 4, ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0892, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.1649 ha. Uz zemes gabala reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0892 001.

Nekustamo īpašumu īpašnieku mērķis ir veikt savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanu, nemainot esošās zemes vienību platības. Zemes vienību robežu pārkārtošana nodrošinās abu nekustamo īpašumu racionālāku izmantošanu, pietuvinot robežas tuvāk 90° grādu leņķim, kā arī Beku ielā 3 līdz ar to būs iespējams izveidot papildus piekļuvi, gan inženierkomunikāciju koridoru (gāzei, elektrībai, u.tml.) no Saveļu ielas (Pielikums Nr.1).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Beku iela 3 un Saveļu iela 4 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā, 28.panta pirmā daļā un “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.punktā noteikts, ja teritorijai ir spēkā esošs lokālpilnojums vai detālpilnojums, kas nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, ievērojami vietējās pašvaldības spēkā esošie lokālpilnojuma vai detālpilnojuma noteikumi.

Zemes vienības Beku iela 3 un Saveļu iela 4 atrodas spēkā esoša detālpilnojuma teritorijā “Detālpilnojums nekustamajam īpašumam “Saveļi - 1., 2. z. g.” kad. Nr. 8096 001 0123, 8096 004 0062, Stopiņu novadā”, kas apstiprināti 22.03.2006. ar Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 27/dp (turpmāk - detālpilnojums). Atbilstoši detālpilnojumam zemes vienībai Beku iela 3 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0894 noteikts zonējums Meža teritorija (DM) un zemes vienībai Saveļu iela 4 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0892 noteikts zonējums Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija (DzS).

Izvērtējot detālpilnojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības secināts, ka nav minēti atsevišķi ierobežojumi vai aizliegumi divu zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai, nemainot īpašumu esošās platības.

Izvērtējot iesniegto zemes vienību Beku iela 3 un Saveļu iela 4, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā robežu pārkārtošanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana abām zemes vienībām ir nodrošināta no Saveļu ielas un Beku ielas. Lai nodrošinātu piekļūšanu katrai no zemes vienībām, nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienību robežu pārkārtošana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpilnojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 1.punktu, 9.panta 1.daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa un 28.panta pirmās daļas punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Beku iela 3 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0894 un zemes vienības Saveļu iela 4 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0892, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībām Beku ielā 3 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0894 un zemes vienībā Saveļu ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0892, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt Beku iela 3 īpašniekam, Saveļu iela 4 īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
/pie 22.06.2022. protokola Nr.41/2022,6.š/
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 22.06.2022. sēdes lēmumu Nr.1211,
protokols Nr. 41/2022



Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1212
(prot. Nr.41/2022,7.§)

Par adreses piešķiršanu un maiņu nekustamā īpašuma “Smiltnieki” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 016 0071 un 8084 016 0072

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 28.04.2021. saņemts nekustamā īpašuma “Smiltnieki” īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/3598) ar lūgumu saglabāt esošo adresi “Smiltnieki”, Lielkangari, Ropažu pag., Ropažu nov. zemes vienībai ar kadastra

apzīmējumu 8084 016 0071 un piešķirt jaunu adresi "Krantas", Lielkangari, Ropažu pag., Ropažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0072.

Pašvaldības speciāliste teritorijas plānošanas jautājumos S.Beļkus 05.05.2022. sazinājās ar īpašnieci, lūdzot adresācijas priekšlikumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0072. No īpašnieces kontaktpersonas e-pasta 06.05.2022 saņemts adresācijas priekšlikumi: "Untas" / "Līģerkrasti" / "Krantas" / "Senkrasti", Lielkangari, Ropažu pag., Ropažu nov.

Saskaņā ar Valsts valodas centra 20.05.2022. atzinumu Nr. 1-16.1/316, zemes vienībām adresācijas priekšlikums ir saskaņots.

Nekustamais īpašums "Smiltnieki", kadastra numurs 8084 016 0071 ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582424. Īpašums "Smiltnieki", kadastra numurs 8084 016 0071, sastāv no:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0071, platība 13.6 ha. Zemes vienībai nav noteikta adrese. Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmai (*turpmāk* - NĪVKIS) uz zemes vienības reģistrētas divas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0071 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0071 012. Abām ēkām ir piešķirta adrese "Smiltnieki", Lielkangari, Ropažu pag., Ropažu nov. (adresācijas objekta kods 102733100). Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0071 001 reģistrēts kā atsevišķs būvju īpašums ar kadastra Nr.8084 516 0011, ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622131 uz citas fiziskas personas vārda.
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0072, platība 5.8 ha. Zemes vienībai nav noteikta adrese. Atbilstoši NĪVKIS uz zemes vienības reģistrētas trīs ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0071 002, garāža ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0071 003 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0071 004. Visām ēkām ir piešķirta adrese "Smiltnieki", Lielkangari, Ropažu pag., Ropažu nov. (adresācijas objekta kods 102733100).

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem grafiskajai daļai – nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8084 016 0071 un 8084 016 0072 neatrodas Lielkangaru ciema teritorijā, līdz ar to jāprecizē adresācijas pieraksts esošajiem adresācijas objektiem.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (*turpmāk* – Adresācijas noteikumi) 10.punkts nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, bet 13.punktā - ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, 13.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi; 13.2. katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi. Savukārt Adresācijas noteikumu 16.punktā noteikts, ka pagastu apvidos,

kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.8., 2.9., 2.10, 10., 13., 16.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0071 adresi "Smiltņieki", Ropažu pagasts, Ropažu novads.
2. Mainīt adresi uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0071 esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8084 016 0071 012 un 8084 016 0071 001 no "Smiltņieki", Lielkangari, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102733100) uz "Smiltņieki", Ropažu pagasts, Ropažu novads.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0072 adresi "Untas", Ropažu pagasts, Ropažu novads.
4. Mainīt adresi uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0072 esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8084 016 0071 002, 8084 016 0071 003, 8084 016 0071 004 no "Smiltņieki", Lielkangari, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102733100) uz "Untas", Ropažu pagasts, Ropažu novads.
5. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8084 016 0071 un kadastra Nr.8084 0516 0011 īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai Santai Beļkus un Felicītai Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1213
(prot. Nr.41/2022,8.§)

Par kļūdas labošanu Ropažu novada pašvaldības domes 20.04.2022. sēdes lēmumā Nr.962 protokols Nr.36/2022, 28.§

Ropažu novada pašvaldības dome 20.04.2022. pieņēma lēmumu Nr.962 "Par nekustamo īpašumu Stūraiņu iela 10A un Granīta iela 32/6, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību apvienošanu" (prot. Nr.36/2022, 28.§) (turpmāk - Lēmums).

Izvērtējot Lēmumu, ir konstatēts, ka Lēmuma lemjošās daļas 1. un 5.punktos ir kļūdaini norādīta platība plānotajai apvienotajai zemes vienībai.

Minētās pārrakstīšanās kļūdas nemaina lēmuma būtību.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Aizstāt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu izsakot šādā redakcijā “Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 10A zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0326 un nekustamā īpašuma Granīta iela 32/6 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0217, izveidojot jaunu zemes vienību 5.09 ha platībā.”
2. Aizstāt Lēmuma lemjošās daļas 5.punktu izsakot šādā redakcijā “Apvienotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 5.09 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods – 0801).”
3. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienestam, īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1214
(prot. Nr.41/2022,9.§)

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības lēmumā Nr.789 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mazbambi”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemts Valsts valodas centra atzinums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. Nr.1-16.1/148) par oficiālo vietvārdu piešķiršanu un adresu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām zemes ierīcības projekta sadales rezultātā nekustamajā īpašumā “Mazbambi”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

09.03.2022. Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.789 (prot. Nr.31/2022,14.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mazbambi”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr.789), kurā nekustamā īpašuma “Mazbambi”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā īpašnieks sākotnēji vēlējies īpašuma sadales rezultātā izveidot jaunus nekustamo īpašumu nosaukumus – “Jaunbambi”, “Dižbambi”, “Lielbambi” un “Piebraucamais ceļš “Mazbambi””. Valsts valodas centrs atzinumā saskaņo oficiālo vietvārdu piešķiršanu un adresu noteikšanu zemes vienībām un ēkām uz tās - “Jaunbambi”, “Dižbambi”, “Lielbambi”, bet piedāvātais “Piebraucamais ceļš “Mazbambi”” netiek saskaņots, tā vietā piešķirts oficiālais vietvārds Mazbambu piebraucamais ceļš.

Ņemot vērā, ka Valsts valodas centrs atzinumā nesaskaņo vienu no nekustamā īpašuma nosaukumiem, un lai apstiprinātu zemes ierīcības projektu, nepieciešams

grozīt Lēmuma Nr.789 lemjošās daļas 2.punktā aizstājot “Piebraucamais ceļš “Mazbambi”” izsakot šādā redakcijā “Mazbambu piebraucamais ceļš”.

Zemes ierīcības likuma 19.pantā noteikts, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, **Ropažu novada pašvaldība NOLEMJ:**

1. Grozīt Lēmuma Nr.789 lemjošās daļas 2.punktā aizstājot “Piebraucamais ceļš “Mazbambi”” izsakot šādā redakcijā “Mazbambu piebraucamais ceļš”.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1215
(prot. Nr.41/2022,10.§)

Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai “Cekules auto garāžas”, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.04.2022. saņemts SIA “A2 Grupa” iesniegums Nr. 41/2022 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2079) ar lūgumu atkārtoti izskatīt un apstiprināt SIA “A2 Grupa” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai “Cekules auto garāžas”, kadastra apzīmējums 80960060003 Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pēc pasūtītāja lūgtajām izmaiņām.

Ropažu novada dome 09.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.697 “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai “Cekules auto garāžas”, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.28/2022,8.§) un 09.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.782 Par grozījumiem Ropažu novada domes 09.02.200. lēmumā Nr.697 “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai “Cekules auto garāžas”, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”.

Nekustamais īpašums “Cekules auto garāžas”, ar kadastra numuru 80960060003, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.742. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības “Cekules auto garāžas”, ar kadastra apzīmējumu 80960060003, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, platība - 2.5432 ha un caurlaides ēkas-noliktavas ar kadastra apzīmējumu 80960060003001, garāža ar kadastra apzīmējumu 80960060003002, divām noliktavām ar kadastra apzīmējumiem 80960060003003 un 80960060003005, degvielas glabātuves ar kadastra apzīmējumu 80960060003004.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Cekules auto garāžas” funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) ir 1200 kv.m.

Zemes vienības sadalīšanas rezultātā, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960060088) – 1.3460 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no pašvaldības Dzilnu ielas;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960060087) – 1.1972 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Dzilnu ielas.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1., 12.2., 16.1., 23.3., 26.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 15., 18.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ropažu novada domes 09.02.2022. lēmumu Nr.697 “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai “Cekules auto garāžas”, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.28/2022,8.§) un 09.03.2022. lēmumu Nr.782 Par grozījumiem Ropažu novada domes 09.02.200. lēmumā Nr.697 “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai “Cekules auto garāžas”, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai “Cekules auto garāžas”, ar kadastra apzīmējumu 80960060003, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Anda Gaile (AA0026), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-04-21 10:25:09 EEST.
3. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods, platība (ha)**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80960060088) 80960060003001 80960060003002 80960060003003 80960060003004	1.3460	1104	Dzilnu iela 4, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (<i>piešķirt adresi zemes vienībai un būvēm uz tās</i>)

Nr.2 (80960060087) 80960060003005	1.1972	0201 – 0.8515 1000 – 0.3457	Dzilnu iela 2, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (<i>piešķirt adresi zemes vienībai un būvēm uz tās</i>)
--------------------------------------	--------	--------------------------------	---

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

1000 - neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme

1104 - transporta līdzekļu garāžu apbūve

4. Likvidēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960060003, nosaukumu “Cekules auto garāžas”.
5. Likvidēt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 80960060003, adresi “Cekules auto garāžas”, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
6. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
7. Lēmumu nosūtīt SIA “A2 grupa” (e-pasts:), Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei un izsniegt teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

/pie 22.06.2022. protokola Nr. 41/2022,10.§ /

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 22.06.2022. sēdes lēmumu Nr.1215,
protokols Nr. 41/2022

adrešu reģistrā Īpašuma zemes vienībai nav reģistrēta adrese. Īpašuma zemes vienība ir apbūvēta, bet nav sakārta būvniecības dokumentācija par dabā veikto apbūvi.

Nekustamā īpašuma "Fabrika Nr.19" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0313, robežojas ar pašvaldības Gaismas ielu, no kuras tiek organizēta piekļuve.

Atbilstoši spēkā esošajiem Stopiņu novada saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" Īpašuma zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (...).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10., 12., 15., 18., 20.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0313 adresi Gaismas iela 26, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
2. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma "Fabrika Nr.19" īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Beļkus.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1217
(prot. Nr.41/2022,12.§)

Par adreses "Rolavi", Nāgelmuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2130 likvidēšanu

Konstatē:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840020070 ar nosaukumu "Rolavi" Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000096614 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840020070 (*turpmāk* – Īpašuma zemes vienība), ar platību 2.0 ha.

Īpašuma zemes vienībai atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem ir piešķirta adrese "Rolavi", Nāgelmuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nosakāms ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts

rekvizīts, kas nav adrese. Ņemot vērā, ka atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafiskajai daļai Īpašuma zemes vienība atrodas lauku apvidū un tā nav apbūvēta, Īpašuma zemes vienība nav adresācijas objekts

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

9.punkts – Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punkts – Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2., 9., 10.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Likvidēt adresi “Rolavi”, Nāgelmuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133.
2. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840020070 īpašniekam un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram, kā arī teritorijas plānotājam Santai Beļkus.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1218
(prot. Nr.41/2022,13.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Ziediņi”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 06.06.2022. reģistrēts sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mitules (AA0012) iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/2905) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu (ZIP_80840180013_20220602) zemes vienībai “Ziediņi” (kadastra apzīmējums 80840180013), Kākcimā, Ropažu pag., Ropažu nov. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši projekta risinājumam.

Ar Ropažu novada domes 09.01.2022. sēdes lēmumu Nr.795 (prot. Nr.31/2022) apstiprināts darba uzdevums, zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840180013 (*turpmāk* - Īpašums), ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.87 (*turpmāk* - Zemesgrāmata). Zemesgrāmatas II.daļas 2.iedaļā veikts ieraksts Atzīmes veidā - noteikts aizliegums bez fiziskas personas, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180013 ar platību 0.81 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas trīs būves ar kadastra apzīmējumiem 80840180013001 (dzīvojamā māja), 80840180013002 (garāža), 80840180013003 (šķūnis). Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrā, zemes vienībai reģistrēta adrese “Ziediņi”, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov. adresācijas objekta kods 102737591.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1), zemesgabala minimālā platība – 1500 m² un retināta savrupmāju apbūve (DzS2), zemesgabala minimālā platība – 2500 m².

Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840180893) – 0.2530 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no esošās nobrauktuves no pašvaldības ielas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180508 (Pielikums Nr.1).
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840180894) – 0.4808 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no esošās nobrauktuves no pašvaldības ielas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180508 un pa ielas sarkanajam līnijām – pa plānoto zemes vienību Nr.3 (Pielikums Nr.1).
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840180895) – 0.0714 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no esošās nobrauktuves no pašvaldības ielas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180508 (Pielikums Nr.1).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 15., 20. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.1., 12.2., 14., 14.¹ otro apakšpunktu, 16.1., 23.2., 23.3., 26.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840180013, “Ziediņi”, Kākcīemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificētā persona Kristīne Mītele (AA0012), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-06-02 20:00:55 EEST.

2. Piešķirt adresāciju un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām:

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācija
		Platība*, ha	Kods**	
<p>“1” (80840180893) 80840180013001 80840180013002 80840180013003</p>	0.2530	0.2530	0601	Saglabāt adresi: “Ziediņi”, Kākciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, adresācijas objekta kods 102737591 (zemes vienībai un uz tās funkcionāli saistītajām ēkām)
<p>“2” (80840180894)</p>	0.4808	0.4808	0101	Piešķirt adresi: “Lielziediņi”, Kākciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads
<p>“3” (80840180895)</p>	0.0714	0.0714	1101	-

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, zemes ierīkotājai Kristīnei Mitulei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Belkus.

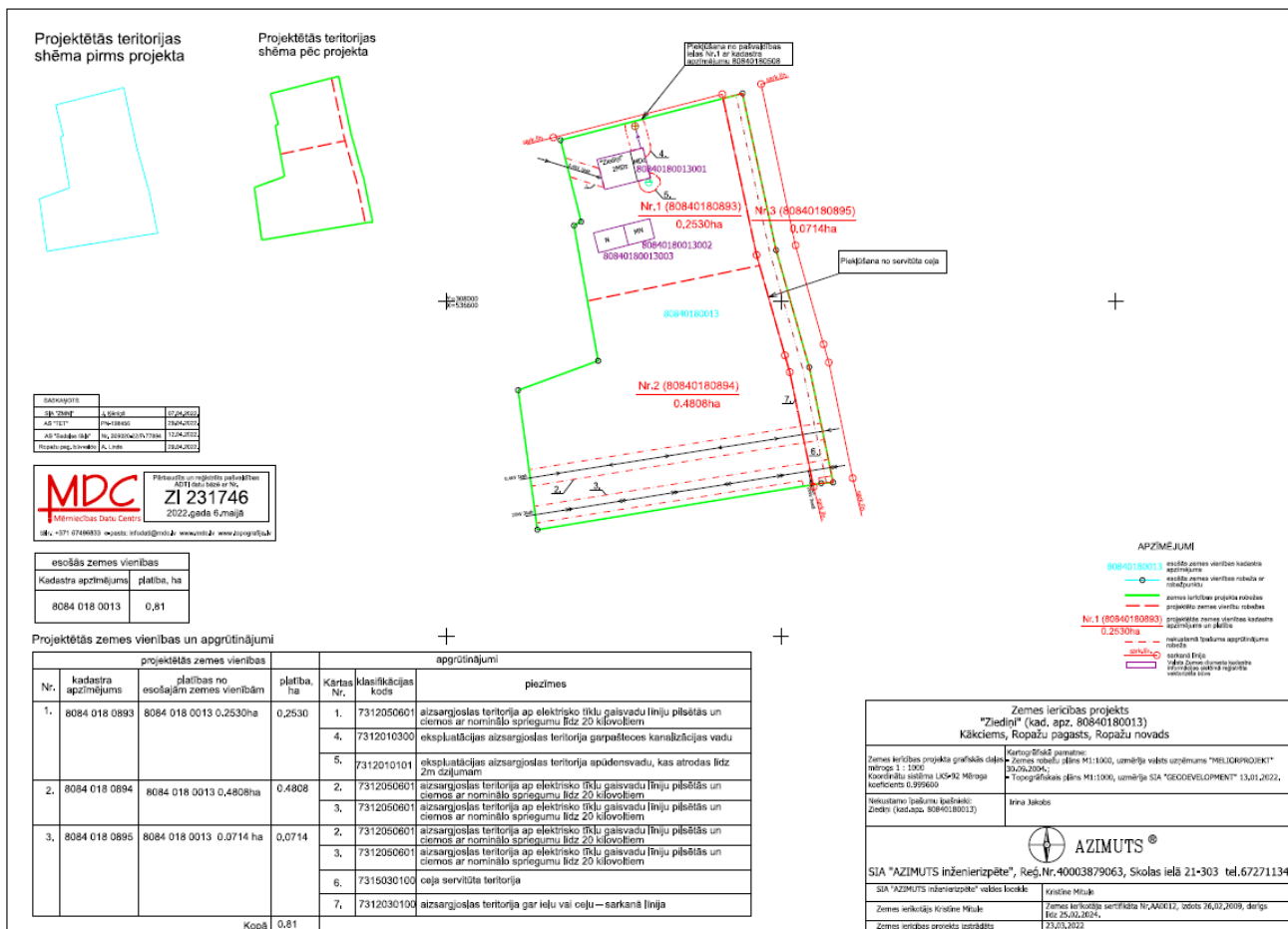
Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
/pie 22.06.2022. protokola Nr. 41/2022,13.§ /
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 22.06.2022. sēdes lēmumu Nr.1218,
protokols Nr. 41/2022



LĒMUMS Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1219
(prot. Nr.41/2022,14.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ropažu novadā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otro daļu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, vietējā pašvaldība izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā mazā alkoholisko dzērienu darītava ir tiesīga saņemt šā likuma 3.panta 1.³ daļā minēto atļauju.

Saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 3.panta 1.³ daļu, lai saņemtu speciālo atļauju (licenci) apstiprināta noliktavas turētāja darbībai, mazajai alkoholisko dzērienu darītavai ir jāsaņem vietējās pašvaldības atļauja vīna, raudzēto dzērienu,

starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai attiecīgās pašvaldības teritorijā. Vietējās pašvaldības lēmumu, ar kuru netiek atļauta vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošana attiecīgās pašvaldības teritorijā, kā arī vietējās pašvaldības faktisko rīcību komersants ir tiesīgs apstrīdēt un pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. apstiprināt Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ropažu novadā”;
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam piešķirt saistošajiem noteikumiem kārtas numuru un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai);
3. uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus;
4. šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas un Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājiem;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.1219
(protokols Nr.41/2022)*

Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ropažu novadā

*Izdoti saskaņā ar
Alkoholisko dzērienu aprites likuma
8. panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldībā tiek izsniegta atļauja pašu ražotā vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai no savā īpašumā vai valdījumā esošajos dārzos un dravās iegūtajiem produktiem vai savvaļā augošiem augiem, neizmantojot spirtu vai citu saražotos alkoholiskos dzērienus (turpmāk - Atļauja).
2. Lēmumu par Atļaujas (atļaujas paraugs pielikumā) izsniegšanu, atteikumu izsniegt Atļauju vai Atļaujas atcelšanu Ropažu novada pašvaldības vārdā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā pieņem Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors (turpmāk – Izpilddirektors).

II. Iesnieguma iesniegšanas kārtība

3. Atļaujas vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai saņemšanai komersants Ropažu novada pašvaldībā iesniedz iesniegumu, kuru parakstījusi komersanta atbildīgā amatpersona, un kurā norādīts:
 - 3.1. komersanta nosaukums, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontakttālrunis;
 - 3.2. saražojamo alkoholisko dzērienu sortiments un apjoms, un/vai absolūtā alkohola daudzums;
 - 3.3. ražošanas vieta (adrese);
 - 3.4. laika periods, uz kādu izsniedzama Atļauja.
4. Iesniegumam jāpievieno šādi dokumenti:
 - 4.1. ražošanas vietas īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinājoša dokumenta kopija;
 - 4.2. telpu plāns un apraksts, kas raksturo ražošanas vietu (ūdensapgāde, ventilācija, kanalizācijas u.tml. nodrošināšanu) un citi ražošanas vietu raksturojoši dokumenti, ja tādi ir iesniedzēja rīcībā un tiem ir nozīme lēmuma pieņemšanai par Atļaujas izsniegšanu.

III. Atļaujas izsniegšanas kārtība

5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļa izvērtē saistošo noteikumu 3. un 4.punktā minēto informāciju un sagatavo lēmuma projektu par Atļaujas izsniegšanu vai atteikumu izsniegt Atļauju, un nodod to parakstīšanai Izpilddirektoram.
6. Atļauju izsniedz bez maksas uz pieprasīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 gadiem.
7. Atļauja netiek izsniegta, ja:
 - 7.1. komersants nav iesniedzis visus šo noteikumu 3. un 4. punktā minētos dokumentus;
 - 7.2. komersants Atļaujas saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 7.3. ražošanu plānots veikt vietā, kas nav pielāgota (nav nodrošināta atbilstoša ventilācija, atkritumu savākšana, kanalizācijas novadīšana u.tml.) un neatbilst tās paredzētajam izmantošanas veidam;
 - 7.4. ražošanu plānots uzsākt vietā, kas atrodas:
 - 7.4.1. izglītības un sporta iestāžu, kultūras iestāžu, ārstniecības iestāžu, policijas, karaspēka daļu vai citu militāro formējumu ēkās un teritorijā;
 - 7.4.2. ēkās, kurās atrodas valsts vai pašvaldības iestādes;
 - 7.4.3. daudzdzīvokļu (divdzīvokļu vai vairākdzīvokļu) mājā;
 - 7.5. alkoholisko dzērienu ražošana norādītajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību vai citu personu tiesību aizsardzību.
8. Lēmumu par Atļaujas izsniegšanu vai atteikumu izsniegt Atļauju Izpilddirektors pieņem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

IV. Atļaujas atcelšana

9. Izsniegtā Atļauja var tikt atcelta ar Izpilddirektora lēmumu šādos gadījumos:
 - 9.1. komersants Atļaujas saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 9.2. komersantam anulēta Pārtikas un veterinārā dienesta reģistrācijas un/vai atzīšanas apliecība;
 - 9.3. izbeigta attiecīgā ražošana Atļaujā norādītajā vietā;
 - 9.4. alkoholisko dzērienu ražošana Atļaujā norādītajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesību aizsardzību.
10. Lēmumu par Atļaujas atcelšanu Izpilddirektors pieņem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc noteikumu 9. punktā minēto apstākļu konstatēšanas un to paziņo komersantam uz iesniegumā norādīto adresi.
11. Lēmuma projektu sagatavo Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļa.

V. Lēmumu apstrīdēšana un kontrole

12. Izpilddirektora izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

13. Administratīvo aktu strīdu komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VI. Noslēguma jautājums

14. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

14.1. bijušās Garkalnes novada pašvaldības domes 2013.gada 26.novembra saistošie noteikumi Nr.21 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Garkalnes novadā";

14.2. bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2010.gada 29.septembra saistošie noteikumi Nr.12/10 "Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Stopiņu novada teritorijā".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
saistošajiem noteikumiem Nr.

___.__. 2022. Nr. _____

ATĻAUJA VĪNA, RAUDZĒTO DZĒRIENU VAI PĀRĒJO ALKOHOLISKO DZĒRIENU RAŽOŠANAI ROPAŽU NOVADĀ

Ropažu novada pašvaldība atļauj veikt _____ ražošanu:

Komersanta nosaukums _____

juridiskā adrese: _____

Komersanta reģistrācijas Nr.: _____

Ražošanas vieta: _____

Saražotā vīna vai raudzēto dzērienu

kopējais apjoms (litros): _____

Absolūtā alkohola daudzums

saražotajos pārējos alkoholiskajos

dzērienos (litros): _____

Atļauja derīga līdz: _____

Atļauja izsniegta saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu
ražošanai Ropažu novadā”.

Atļauja derīga, uzrādot personu apliecinošu dokumentu vai Uzņēmumu reģistra izsniegtu
reģistrācijas apliecību.

Ropažu novada pašvaldības
izpilddirektors

(V. Uzvārds)

Paskaidrojuma raksts

**saistošajiem noteikumiem Nr. “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna,
raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ropažu novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punkts. Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. pants nosaka vietējās pašvaldības tiesības alkoholisko dzērienu aprītē. Ja vietējā pašvaldība izdod atļauju vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai attiecīgās pašvaldības teritorijā, tā izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā komersants ir tiesīgs saņemt minēto atļauju.
2. Īss projekta satura izklāsts	Tiesiskais regulējums – Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta otrā daļa. Noteikumi noteiks vienotu kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldībā tiks izsniegta atļauja pašu ražotā vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu

	ražošanai no savā īpašumā vai valdījumā esošajos dārzos un dravās iegūtajiem produktiem vai savvaļā augošiem augiem, neizmantojot spirtu vai citu saražotos alkoholiskos dzērienus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta palielināta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu. Noteikumu izpildes nodrošināšanai veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci nav nepieciešams.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Noteikumi sniegs atbalstu komersantiem jaunu vīna, raudzētu dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražotņu izveidē, veicinot jaunus komercdarbības veidus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanā komersants var griezties Ropažu novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1220
(prot. Nr.41/2022,15.§)

Par zemes ierīcības projekta Fazānu iela 21 un 23, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA “Ģeodēzija S” zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 20.maijā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-05-20 07:41:59 EEST zemes ierīcības projekts Fazānu iela 21 un 23, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu un lūgums to apstiprināt (reg. Nr. RN/2022/4.1-1/4111).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projektā ir ietvertas sekojošas zemes vienības:

-zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0199, platība 0.2440 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0199-001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0199-002, 8060-012-0199-003, adrese reģistrēta Fazānu iela 21, Sunīsi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104134445, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-012-0199, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2498 sastāvā. Ēkas nodotas ekspluatācijā ar 2007.gada 30.oktobra būvvaldes aktu.

-zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0275, platība 0.3890 ha, tai skaitā 0.3890 ha zem mežiem, adrese reģistrēta Fazānu iela 23, Sunīsi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 105826781, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-012-0275, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0005 7508 sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībām ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Piekļuve zemes vienībām ir no Fazānu ielas, kurai sarkanās līnijas atrodas īpašumu teritorijā-2001.gada detālplānojuma “Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti” risinājums.

2.Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0199 un 8060-012-0275:

-pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0199 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0275 daļu 1000 m² platībā.

3. Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

4.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr.ZIR 6/2022, kurš apstiprināts ar 2022 gada 23.februāra pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.737.

5. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS); zemes vienības daļas sarkano līniju robežās 0.12 ha platībā-Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Zemes vienības ir izveidotas ar 2001.gada detālplānojumu “Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti”. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi, kuri apstiprināti ar Garkalnes novada domes 2011.gada 20.decembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 10§ nosaka, ka detālplānojums paredz izveidot individuālās mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonu meža parkā, izveidojot parcelāciju 67 zemesgabaliem 5000 m²-2100 m² platībā.

Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2022.gada 20.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0199 un 8060-012-0275.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0275, platība 0.289 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0199, platība 0.344 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana). Zemes vienība Fazānu ielā 23 atbilst minētajiem nosacījumiem.

8Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma un 9.panta otro daļu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. apakšpunktu un 28.¹ punktu, 2001.gada detālplānojuma “Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti” teritorijas izmantošanas un apbūves saistošiem noteikumiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt mērniecības firmas SIA “Ģeodēzija S” zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 20.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-05-20 07:41:59 EEST zemes ierīcības projektu Fazānu iela 21 un 23, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Atdalīt no nekustamā īpašuma Fazānu ielā 23, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8060-012-0275, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0275 daļu 0.1 ha platībā.

1.1.1. Atdalīto zemes vienības daļu pievienot nekustamā īpašuma Fazānu ielā 21, kadastra Nr.8060-012-0199, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0199, lai izveidotu projektēto zemes vienībai Nr.2 0.344 ha platībā. Apstiprināt zemes vienības un ēku tajā adresi **Fazānu iela 21, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2.Zemes vienībai Fazānu ielā 21, Sunīšos, Garkalnes pagastā noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.2151 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.041 ha,
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.0879 ha.

1.1.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„3”- 7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„4”-7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„7”-7312080101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„8”-7315030100-ceļa servitūta teritorija.

1.2.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8060-012-0275, platība 0.289 ha, apstiprināt adresi **Fazānu iela 23, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads**. Zemes vienību reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0275, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100 0005 7508 sastāvā.

1.2.1.Zemes vienībai Fazānu ielā 23, Sunīšos, Garkalnes pagastā noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201))-0.2065 ha,

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0825 ha.

1.2.2.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam,

„2”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„3”- 7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„4”, „5”--7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„6”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

„8”-7315030100-ceļa servitūta teritorija.

3.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

4.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā pārvaldē.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

6.Pēc meža zemes atmežošanas zemes vienībās mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese:, zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai, e-pasta adrese:) un īpašniecēm V.U. , e-pasta adrese: un V.U. , e-pasta adrese: .

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1221
(prot. Nr.41/2022,16.§)

Par zemes ierīcības projekta „Jēkabi”, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA”Ģeodēzija S” zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 23.maijā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-05-23 07:33:45 EEST zemes ierīcības projekts “Jēkabi”, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/4144).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums “Jēkabi”, kadastra Nr.8060-012-0029, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.143, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0029 0.8282 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0029-001, un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0029-002, 8060-012-0029-003 un 8060-012-0029-004. Adrese ir reģistrēta “Jēkabi”, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods ir 104135510. NĪVKIS zemes vienībai ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.7282 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1 ha.

Piekļuve īpašumam ir no Mārtiņrožu ielas, kurai ir noteiktas sarkanās līnijas ar 2017. gada lokālplānojumu “Mārtiņrožu ielas sarkanās līnijas”.

2.Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās daļās:

-0.1924 ha platībā uz kuras atrodas dzīvojamā māja un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0029-004 (siltumnīca),

-0.6358 ha platībā uz kuras atrodas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0029-002(pirts) un 8060-012-0029-003 (saimniecības ēka).

3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības sagatavoto darba uzdevumu Nr. ZIP 9/2022, kurš apstiprināts ar pašvaldības 2022.gada 9.marta domes sēdes lēmumu Nr.785.

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un 0.243 ha platībā-applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m², dvīņu mājām - 600 m².

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļā ir teikts, ka Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves.

5.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2022.gada 23.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0029 sadalīšanai.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-012-1301, platība 0.1924 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0029-001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0029-004,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-012-1302, platība 0.6358 ha, uz kuras atrodas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0029-002, 8060-012-0029-003.

Projektētām zemes vienībām piekļuve ir no Mārtiņrožu ielas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

7.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

8.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai

institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts).

9.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 15.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 23.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-05-23 07:33:45 EEST zemes ierīcības projekts “Jēkabi”, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Jēkabi”, kadastra Nr. 8060-012-0029, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.143, sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0029 projektēto zemes vienību Nr.2 0.6358 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-012-1302, piešķirt adresi **Mārtiņrožu iela 78, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.1.1.Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0029-002 un 8060-012-0029-003 mainīt adresi no “Jēkabi”, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz **Mārtiņrožu iela 78, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2.Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.12 ha

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2118 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.3040 ha

1.1.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību aprūtinājumi:

„1”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„2”-7312030100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„4”-7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„5”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi,
„8”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

1.2. Zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējumu 8060-012-1301, platība 0.1924 ha, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0029-001 un 8060-012-0029-004 mainīt adresi no “Jēkabi”, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz **Mārtiņrožu iela 80, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads**. Zemes vienību reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0029, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.143 sastāvā.

1.2.1. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1613 ha
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)- 0.0311 ha.

1.2.2. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„8”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija”,

„4”-7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„5”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi,

„6”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„7”-7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei; e-pasta adrese: zemes ierīkotājai; e-pasta adrese: V.U.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta „Jēkabi”, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS
Ulbrokā

Par zemes ierīcības projekta „Senču sils”, „Senči”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts zemes ierīkotāja Jāņa Veilanda, sertifikāts Nr.AA0024, 2022.gada 1.jūnijā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-06-01 14:46:53 EEST zemes ierīcības projekts „Senču sils”, „Senči”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/4346).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums “Senču Sils”, kadastra Nr.8060-002-0378, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1326, sastāv no divām zemes vienībām:

- ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0789 0.8003 ha platībā uz kuras atrodas garāža un četras dzīvojamā mājas, kurām piešķirtas adreses:

Krastmalas iela 37, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 106359432 (kadastra apzīmējumi 8060-002-0789-001,8060-002-0789-003),

Krastmalas iela 43, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 106359465 (kadastra apzīmējums 8060-002-0862-001),

Krastmalas iela 41, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 106359457 (kadastra apzīmējums 8060-002-0863-001),

Krastmalas iela 39, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 106359440 (kadastra apzīmējums 8060-002-0864-001).

NĪVKIS zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601),

- ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0378 4.1046 ha platībā uz kuras atrodas sargu māja, kadastra apzīmējums 8060-002-0378-001,viesu māja, kadastra apzīmējums 8060-002-0378-002, pludmales māja, kadastra apzīmējums 8060-002-0378-005, dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060-002-0378-006, saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 8060-002-0378-007 un tenisa korti, kadastra apzīmējums 8060-002-0378-008. Adrese ir reģistrēta „Senču sils”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104141563.

NĪVKIS zemes vienībai ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-3.5246 ha,

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.5 ha,

-parējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve(NĪLM kods 0908)-0.08 ha

Nekustamais īpašums “Senči”, kadastra Nr.8060-002-0040, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.62, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040 2.4 ha platībā un divām dzīvojamām mājām, kadastra apzīmējumi 8060-002-0040-001,

8060-002-0040-002. Adrese reģistrēta „Senči”, Priedkane, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 105432225. NĪVKIS zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Piekļuve īpašumiem ir no pašvaldības ciema nozīmes Krastmalas ielas, kurai ir noteiktas sarkanās līnijas 15 m platumā un būvlaide 6 m (apbūves noteikumu 287. punkts).

2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr.ZIP 11/2022 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “ Senču sils” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0378 un 8060-002-0789 un “Senči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040, Priedkalnē, Garkalnes pagastā sadalīšanai”, kurš apstiprināts ar 2022.gada 23.marta pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.847.

Projekta izstrādes mērķis ir projekta teritorijas sadalīšana 11 daļās, atdalot zemes vienības ar esošu savrupmāju apbūvi, kā arī jaunai savrupmāju apbūvei.

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), gar Lielo Baltezeru- applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Zemes vienības atrodas ainaviski vērtīgajā TIN5 teritorijā, kurā pašvaldība var izvirzīt nosacījumus jaunbūvju arhitektoniskajam veidolam un noteikt prasību iekļaut būvprojektā plānotā objekta vizuālās ietekmes izvērtējumu.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai–1200 m², dvīņu mājām - 600 m². Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m. Būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai.

5.Zemes ierīkotājs Jānis Veilands 2022.gada 1.jūnijā ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0378, 8060-002-0789 un 8060-002-0040 sadalīšanai. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu ir izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1537, platība 0.3439 ha;
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1538 platība 0.4564 ha;
3. zemes vienība Nr.3 ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8060-002-1539, platība 0.2487 ha;
4. zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1540, platība 0.1267 ha;
5. zemes vienība Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1541, platība 3.7292 ha;
6. zemes vienība Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1542, platība 0.1293 ha;
7. zemes vienība Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1543, platība 0.1361 ha;
8. zemes vienība Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1544, platība 0.1347 ha;
9. zemes vienība Nr.9 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1545, platība 0.2427 ha;
- 10.zemes vienība Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1546, platība 0.4579 ha;
11. zemes vienība Nr.11 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1536, platība 1.3 ha.

Projektētajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 tiek saglabāta esošā piekļūšana pa esošu iebrauktuvi no Krastmalas ielas.

Projektētajai zemes vienībai Nr.3 ir nodrošināta piekļūšana no Krastmalas ielas.

Projektētajām zemes vienībām Nr.4, Nr.5 un Nr.6 tiek saglabāta esošā piekļūšana pa esošu iebrauktuvi no Krastmalas ielas.

Projektētajām zemes vienībām Nr.7 un Nr.8 ir nodrošināta kopēja piekļūšana no Krastmalas ielas.

Projektētajām zemes vienībām Nr.9, Nr.10 un Nr.11 tiek nodrošināta piekļūšana no Krastmalas ielas pa ceļa servitūtu zemes vienībā Nr.11.

Projekta grafiskajā daļā ir attēlotas piekļūšanas iespējas. Saņemts sertificēta ceļu būvinženiera Andreja Pieša, Sert.3-01343, atzinums par plānoto pieslēgumu Krastmalas ielai (ciema nozīmes D kategorijas ielai) atbilstību ceļu būvprojektēšanas normatīviem.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

7.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts).

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā (48.punkts).

9.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija

noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Jāņa Veilanda, sertifikāts Nr.AA0024, 2022.gada 1.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-06-01 14:46:53 EEST zemes ierīcības projektu „Senču sils”, „Senči”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību robežas un platības.

1.1. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.1 0.3439 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0789.

1.1.1. Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1537, un būvei ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0789-001, apstiprināt adresi **Krastmalas iela 37, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2. Zemes vienībai Krastmalas ielā 37 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.2 0.4564 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0789.

1.2.1. Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1538, un būvei ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0864-001, apstiprināt adresi **Krastmalas iela 39, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.1.1. Būvei ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0863-001 apstiprināt adresi **Krastmalas iela 41, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.1.2. Būvei ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0862-001 apstiprināt adresi **Krastmalas iela 43, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.1.3. Būvei ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0789-003 dzēst adresi Krastmalas iela 39, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.2.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.3. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.3 0.2487 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0378.

1.3.1. Projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1539, piešķirt adresi **Krastmalas iela 45, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.3.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.4. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.4 0.1267 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0378.

1.4.1. Projektētai zemes vienībai Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1540, piešķirt adresi **Krastmalas iela 47, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.3.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.5. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.5 3.7292 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0378.

1.5.1. Projektētai zemes vienībai Nr.5, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1541, piešķirt adresi **Krastmalas iela 51, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.5.1.1. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0378-001, 8060-002-0378-002, 8060-002-0378-005, 8060-002-0378-006, 8060-002-0378-007 mainīt adresi no „Senču Sils”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz **Krastmalas iela 51, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.5.2. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-2.4464 ha,.

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-1.2828 ha.

1.6. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.6 0.1293 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040.

1.6.1. Projektētai zemes vienībai Nr.6, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1542, piešķirt adresi **Krastmalas iela 59, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.6.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.7. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.7 0.1361 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040.

1.7.1. Projektētai zemes vienībai Nr.7, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1543, piešķirt adresi **Krastmalas iela 61, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.7.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.8. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.8 0.1347 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040.

1.8.1. Projektētai zemes vienībai Nr.8, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1544, piešķirt adresi **Krastmalas iela 63, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.8.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.9. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.9 0.2427 ha platībā uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040-002 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040.

1.9.1. Projektētai zemes vienībai Nr.9, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1545, piešķirt adresi **Krastmalas iela 65, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.9.1.1. Dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040-002 mainīt adresi no „Senči”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz **Krastmalas iela 65, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.9.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.10. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.10 0.4579 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040-001, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040.

1.10.1. Projektētai zemes vienībai Nr.10, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1546, piešķirt adresi **Krastmalas iela 73, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.10.1.1. Dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040-001 mainīt adresi no „Senči”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz **Krastmalas iela 73, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.10.2. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.2784 ha.

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1795 ha.

1.11. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.11 1.3ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0040.

1.11.1. Projektētai zemes vienībai Nr.11, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1536, piešķirt adresi **Krastmalas iela 67, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.11.2. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.9 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.4 ha.

2. Projektētās zemes vienības Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 ir atdalāmas no nekustamā īpašuma “Senču Sils”, kadastra Nr.8060-002-0378, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1326, lai izveidotu jaunus īpašumus.

2.1. Projektēto zemes vienību Nr.5 reģistrēt īpašuma “Senču Sils”, kadastra Nr.8060-002-0378, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1326, sastāvā.

3. Projektētās zemes vienības Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9 un Nr.10 ir atdalāmas no nekustamā īpašuma “Senči”, kadastra Nr.8060-002-0040, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.62, lai izveidotu jaunus īpašumus.

3.1. Projektēto zemes vienība Nr.11 reģistrēt īpašuma “Senči”, kadastra Nr.8060-002-0040, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.62 sastāvā.

4. Projektētām zemes vienībām noteikt lietošanas tiesību aprūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

5. Projektētām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 saglabāt esošo piekļuvi no Krastmalas ielas, kura noteikta kā ceļa servitūts piekļūšanai arī zemes vienībai “Kokneši”.

6. Projektētām zemes vienībām Nr.4, Nr.5 un Nr.6 saglabāt esošo piekļuvi no Krastmalas ielas; mainoties īpašniekiem, noslēgt ceļa servitūta līgumu.

7. Projektētām zemes vienībām Nr.7 un Nr.8 veidot vienu pieslēgumu Krastmalas ielai, mainoties īpašniekiem, noslēgt ceļa servitūta līgumu.

8. Projektētām zemes vienībām Nr.9, Nr.10 un 11 veidot vienu pieslēgumu Krastmalas ielai, mainoties īpašniekiem, noslēgt ceļa servitūta līgumu.

9. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un aprūtinājumi var tikt precizēti.

10. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

11. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, e-pasta adrese: , zemes ierīkotājam uz e-pasta adrese: , īpašnieka pilnvarotai personai uz e-pasta adresi:

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta „Senču sils”, „Senči”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 22. jūnijā

Nr. 1223
(prot. Nr. 41/2022, 18. §)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībā Amatnieku ielā 5, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-012-0369.

Ropažu novada pašvaldība 2022. gada 02. jūnijā ir saņēmusi V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4333) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Amatnieku ielā 5, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-012-0369, sadalīšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 5, kadastra Nr. 8060-012-0369, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0035 3516, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0369 0.3374 ha platībā.

Pieklūve zemes vienībai ir no Amatnieku un Riņķu ielām. Riņķu iela ir izveidota ar 2005. gada detālplānojumu "Amatnieku iela 10, Amatnieku iela 11". Riņķu iela pieder sešām fiziskām personām.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6. nodaļas 6.1. apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai - 1200 m², dvīņu mājām - 600 m².

3. Īpašnieka iecere ir sadalīt zemes vienību divās daļās; nodrošināt pieklūvi no Riņķu un Amatnieku ielām.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13.punktam.

6.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Amatnieku ielā 5, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai, kadastra apzīmējums 8060-012-0369.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz e-pasta adresi: .

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1224
(prot. Nr.41/2022,19.§)

Par adrešu maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0020, 8060-002-0849, 8060-002-0883, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi Valsts adrešu reģistrā reģistrētās adrese zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0020, 8060-002-0849, 8060-002-0883, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā augšminētām zemes vienībām, kuras robežojas ar Krastmalas ielu, ir reģistrētas sekojošas adreses:

Adreses kods	Kadastra apz.	Adreses
104140801	8060-002-0883	Krastmalas iela 15, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024
104141418	8060-002-0849	„Elgas”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024

106202745	8060-002-0020	Krastmalas iela 47, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024
-----------	---------------	--

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus (18.1. apakšpunkts).

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu (noteikumu 20.punkts).

Vairākām zemes vienībām gar Krastmalas ielu nosaukumi ir jāizstāj ar numuru, piesaistot to ielai. Lai nodrošinātu adresācijas objekta atrašanās vietu, ir radusies nepieciešamība mainīt adreses zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0020, 8060-002-0849, 8060-002-0883.

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (noteikumu 10.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, 10.punktu, 15.punktu 20.punktu un 18.1 apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Zemes vienībām un ēkām mainīt adreses sekojoši:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienība, ēkas(kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
maiņa	8064-002-0020 8064-002-0020-001	106202745	Krastmalas iela 47, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024	Krastmalas iela 83, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024
maiņa	8060-002-0849 8060-002-0849-001	104141418	"Elgas", Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024	Krastmalas iela 91, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024
maiņa	8060-002-0883	104140801	Krastmalas iela 15, Priedkalne, Garkalnes	Krastmalas iela 93, Priedkalne, Garkalnes

			pagasts, Ropažu novads, LV-1024	pagasts, Ropažu novads, LV-1024
--	--	--	------------------------------------	------------------------------------

Atbilstoši adresācijas noteikumu 35.punktam, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese: un īpašniekiem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1225
(prot. Nr.41/2022,20.§)

Par zemes vienības Saules ielā 5, Garkalnē Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 02.jūnijā ir saņēmusi V.U. iesniegumu par atļauju sadalīt zemes vienību Saules ielā 5, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā kadastra apzīmējums 8060-004-0851, platība 0.1894 ha (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/4365).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. V.U. pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060-004-0851, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0008 9000, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0851 0.1894 ha platībā. Adrese ir reģistrēta Saules iela 5, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads; adresācijas objekta kods ir 104153207.

Piekluve īpašumam ir no pašvaldības Saules ielas.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

1. Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājām-1200 m² (noteikumu 129.punkts).

2. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka veidojot jaunas zemes vienības neapbūvētā teritorijā, ievēro šādus nosacījumus:

3. 10.1.jaunveidojamās zemes vienības platības neatbilstība šajos Apbūves noteikumos noteiktai minimālai platībai nepārsniedz 10%. Atkāpes no zemes vienības minimālās platības līdz 10% ir pieļaujamas izņēmumu gadījumos, kad citi risinājumi nav iespējami esošās apbūves vai dabā esošo apstākļu dēļ.

Apbūves noteikumi nosaka prasības teritorijas apbūvei un izmantošanai Garkalnes novadā. Tie jāievēro, uzsākot jebkuras teritorijas plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu

izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, veicot ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, atjaunošanu vai nojaukšanu (1.punkts).

3.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktā teikts, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem apbūves noteikumu 1.punktu, 10.1.apakšpunktu, 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļas 129.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Saules ielā 5, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

2.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi:.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: 1.Izkopējums no Garkalnes pagasta kadastra kartes,

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1226
(prot. Nr.41/2022,21.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-004-1214, 8060-004-1215, 8060-004-1216, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-004-1214, 8060-004-1215, 8060-004-1216, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060-004-1241, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0049 5330, sastāv no trīs zemes vienībām:

-zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-004-1214, platība 0.1303 ha, tai skaitā 0.1303 ha meži,

-zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-004-1215, platība 0.4200 ha, tai skaitā 0.4200 ha meži,

-zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-004-1216, platība 0.0688 ha, tai skaitā 0.0688 ha meži.

Zemes vienībām ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

3.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu un 28.¹ punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-004-1214, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-004-1214, 8060-004-1215, 8060-004-1216 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908) uz zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

2.Informāciju par zemes vienībām mainīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Rūtai Šmitei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1227
(prot. Nr.41/2022,22.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma “Mašēnkrasts” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0936, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 6.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.930, lai atdalītu no Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mašēnkrasts”,Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060-011-0554, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0936 daļu, 0,1962 ha platībā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Lai izpildītu domes 2022.gada 6.aprīļa lēmumu Nr.930, ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts zemes vienības sadalīšanai.

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0936, platība 1.1436 ha, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0554, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. Nr.100000547821 sastāvā.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Zemes vienība atrodas detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65 un „Mašēni””teritorijā (apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdes lēmumu, protokols 9, 3§). Tā ir parcele Nr.29. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi atbilst teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem. Dabas un apstādījumu teritorijā zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā.

4.Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļu 0.1962 ha platībā.

5.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13.punktam.

6.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65 un „Mašēni”” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma “Mašēnkrasts” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0936, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Zemes ierīcības projekta izstrādi, projektēto zemes vienību uzmērīšanu, robežu, situācijas, apgrūtinājumu plānu izgatavošanu finansēt pašvaldībai; darbu izmaksas kompensēt zemes vienības ieguvējam, kuras tiks uzrādītas noslēgtajā atsavināšanas līgumā ar pašvaldību.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1228
(prot. Nr.41/2022,23.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībā Aveņu ielā 14, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 6.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.929 “Par zemes vienības Aveņu ielā 14, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atsavināšanu” (prot. Nr.34/2022,53.§), kurā tika nolemts uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļai izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394, Aveņu ielā 14, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izvērtējot visas zemes vienības optimālu sadali.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394, platība 0.6846 ha, tai skaitā 0.6339 meži, adrese reģistrēta Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 105507723, ir nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8060 009 0394, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000496000 sastāvā. Īpašnieks ir pašvaldība.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394 piekļuve ir no pašvaldības Aveņu un Brūkļu ielām.
3. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 m², dvīņu mājām - 600 m².
4. Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.punktam, nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana, izņemot tādas zemes vienības, kuras turpmāk plānots pievienot citām vienībām.
5. Zemesgabals, kura platība neatbilst pašvaldības apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platībai vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemes gabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, ir zemes starpgabals.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.
7. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.505) 6.punkts nosaka, ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā

taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem.

8. Ievērojot MK noteikumu Nr.505 6.punktu un izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmēju 8060 009 0394 konfigurāciju, optimālāk zemes vienību sadalīt, atdalot trīs zemes vienības, atbilstoši 1.pielikumam. Divas zemes vienības atdalot aptuveni 0.06 ha platībā, kuras nododamas atsavināšanai un vienu zemes vienību atdalot aptuveni 0.16 ha platībā, transporta infrastruktūras nodrošināšanai.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu atdalāmās zemes vienības daļas nav adresācijas objekti.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394, Avenu ielā 14, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (2.pielikums).

3.Pašvaldībai pasūtīt zemes ierīcības projekta izstrādi.

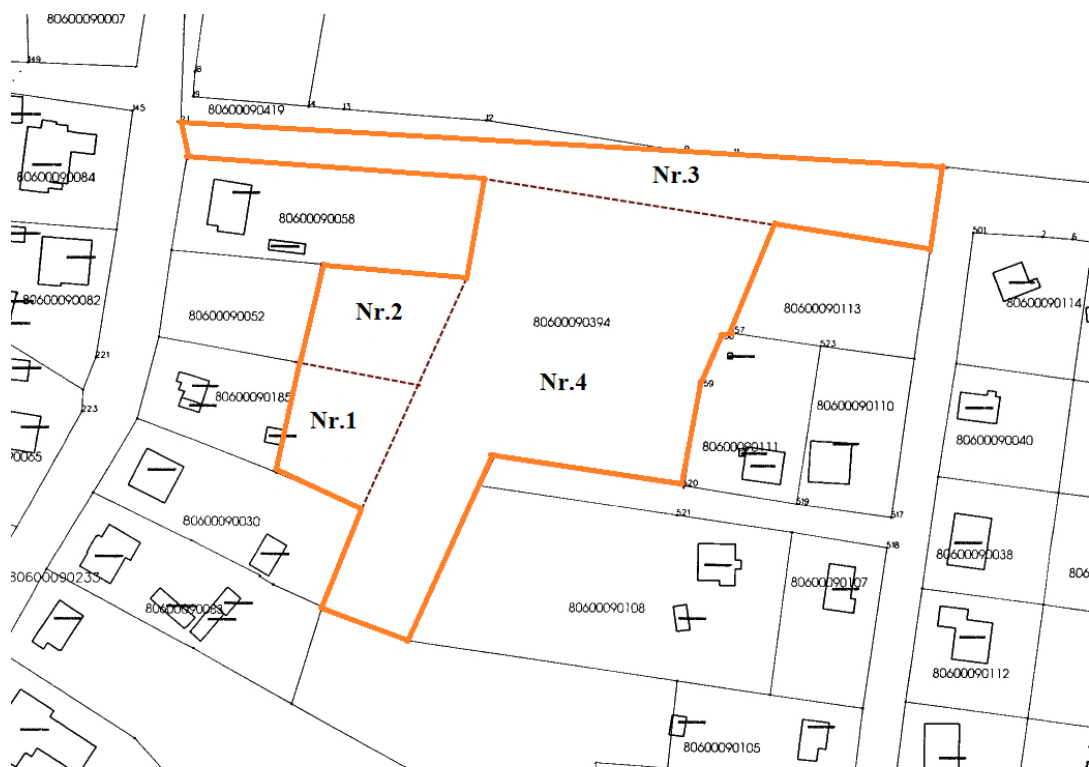
4.Zemes ierīcības projekta izstrādi, projektēto zemes vienību uzmērīšanu, robežu, situācijas, apgrūtinājumu plānu izgatavošanu finansēt pašvaldībai; darbu izmaksas kompensēt zemes vienības ieguvējam, kuras tiks uzrādītas noslēgtajā atsavināšanas līgumā ar pašvaldību.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
22.06.2022. lēmumam Nr.1228 (protokols Nr.41 /2022,23.§)

Zemes gabala kadastra apzīmējums:	8060 009 0394
Zemes vienības platība:	0.6846 ha



LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1229

(prot. Nr.41/2022,24.§)

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Kalniņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0005 un nekustamā īpašuma “Plēsumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0076, Vangažos, Ropažu novadā izstrādes vadītāja maiņu

Inčukalna novada dome 2021.gada 21.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Kalniņi” zemes vienībai Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā” (protokola Nr.5, 5.§) un Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 27.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.314 „Par darba uzdevuma detālplānojuma nekustamā īpašuma „Kalniņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064-001-0005, Vangažos, Ropažu novadā izstrādei grozījumiem un detālplānojuma nosaukuma precizēšanu” (prot. Nr.14/2021,19.§).

Ropažu novada pašvaldības dome par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināja Garkalnes pagasta teritorijas plānotāju Sandru Čakāni. Īstenojot teritoriāli administratīvo reformu Ropažu novada pašvaldībā šobrīd ir veiktas izmaiņas

Pašvaldības centrālajā administrācijā un, mainoties atbildības jomām, ir nepieciešams mainīt detālplānojuma izstrādes vadītāju.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punkts nosaka, ka Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Kalniņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0005 un nekustamā īpašuma “Plēsumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0076, Vangažos, Ropažu novadā izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daigu Gruzīti.
2. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam IK “Plānošanas eksperti”, (e-pasts: , izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1230
(prot. Nr.41/2022,25.§)

Par detālplānojuma Krievupes ielā 16B, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 2.jūnijā ir saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0320, Krievupes ielā 16B, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/4352), kurā lūgts atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Krievupes iela 16B, kadastra Nr.8060 007 0320, sakarā ar jaunas būvniecības ieceres izstrādi.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Garkalnes novada dome 2009.gada 25.marta sēdē pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma “Krievupes ielā 16b” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.7-dp “Par nekustamo īpašumu “Krievupes ielā 16b”, kad .Nr. 8060 007 0320, apbūvi” izdošanu” (protokols Nr.3, 3.§).
2. Detālplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 8060 007 0320, ierakstīts Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2590,

sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0320, platība 0.1396 ha, tai skaitā 0.1396 ha meži. Adrese ir reģistrēta Krievupes iela 16B, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, klasifikatora kods ir 104161054. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

3. Detālplānojuma risinājumi paredz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0320 zemes lietošanas veida maiņu (meža zemes atmežošanu) savrupmāju apbūvei, atbilstoši tā brīža likumdošanai, kas noteica, ka detālplānojumu nepieciešams izstrādāt lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā, kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei. Detālplānojumā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0320 kopējās platības (0.1396 ha) paredzēts 30% jeb 0.0418 ha atmežot apbūvei.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0320 īpašnieks ir izstrādājis jaunu būvniecības ieceri (BIS-BL-501551-6525), kurā projektējamās ēkas novietojums atšķiras no detālplānojumā paredzētā atmežotā laukuma ēkas būvniecībai.
5. Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0320 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
6. Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” noteikts, ka būvniecības iesniegumā jānorāda ziņas - meža kvartāla numurs, meža nogabala numurs un atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem.
7. Atbilstoši Meža likuma 41.pantam, platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts (būvatļauja), kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu un 29.pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
9. Detālplānojums nekustamajam īpašumam Krievupes iela 16B, kadastra Nr.8060 007 0320 ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas pirmo punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.... “Par saistošo noteikumu Nr.7-dp “Par nekustamo īpašumu “Krievupes ielā 16b”, kad .Nr.8060 007 0320, apbūvi” atcelšanu” (saistošie noteikumi Nr.... pielikumā).
2. Lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada 22.jūnijā

Nr. _____

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
22.06.2022. lēmumu Nr.1230
(prot. Nr.41/2022,25.§)*

**Par saistošo noteikumu Nr.7-dp “Par nekustamo īpašumu “Krievupes ielā 16b”,
kad .Nr.8060 007 0320, apbūvi” atcelšanu**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas pirmo punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti saistošie noteikumi Nr.7-dp “Par nekustamo īpašumu “Krievupes ielā 16b”, kad .Nr.8060 007 0320, apbūvi”, kas izdoti ar Garkalnes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 3.§).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1231
(prot. Nr.41/2022,26.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Regīnas”, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 10.maijā ir saņēmusi SIA “VG Serviss”, reģistrācijas numurs 40003917789, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.BUV/2022/2.1-2/137) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprināt izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, nekustamā īpašuma “Regīnas”, kadastra numurs 8060 003 0151, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemes vienību, viesu māju un pirts ēku būvniecībai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Regīnas”, kadastra numurs 8060 003 0151, ierakstīts Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.940, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, 0.9004 ha platībā, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “VG Serviss”, reģistrācijas numurs 40003917789.
2. Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, funkcionālais zonējums ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un neliela daļa Ūdeņu teritorija (Ū). Zemes vienība atrodas Ķīmiskā režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām, 500m joslā ap ūdens ņemšanas vietu stingrā režīma aizsargjoslu, Bakterioloģiskā režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām un daļēji Mazā Baltezera virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā.
3. Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 214.punktu, Dabas un apstādījumu teritorijā DA1 atļauts izvietot tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (veikals, kiosks, kafejnīca, viesu māja u.tml.) galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai (rekreācija un tūrisms), atbilstoši detālplānojumā vai lokālplānojumā noteiktajam.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešajā daļā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un šī paša panta pirmajā daļā noteikts, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta

noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96., 98., 102., 103., 132.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Regīnas”, kadastra numurs 8060 003 0151, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (darba uzdevums pielikumā).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daigu Gruzīti;
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju (līgums pielikumā).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1232
(prot. Nr.41/2022,27.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Fenikss AV”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 25.04.2022. iesniegts SIA „A Komanda” iesniegums Nr. 27/04/2022-ZIP (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/2185) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Fenikss AV”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0222, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Ar Ropažu novada būvvaldes 14.09.2021. sēdes lēmumu Nr. 2021/9-3.2/11/PNĪZ, 12.§ apstiprināts darba uzdevums, zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai.

Nekustamais īpašums “Fenikss AV” ar kadastra Nr. 8084 008 0222, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1216. Nekustamais īpašums “Fenikss AV” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0222, ar platību – 2.24 ha. Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmai (*turpmāk* - NĪVKIS) uz zemes vienības reģistrētas 13 (trīspadsmit) būves. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai un uz tās atrodošajām būvēm ir reģistrēta adrese "Feniks AV", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133 (adrešu klasifikatora kods 102725263).

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Jauktas ražošanas un darījuma iestāžu teritorijas (JRD) un ielu sarkano līniju teritorijā Līnijbūvju

teritorijas (TL). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Jauktas ražošanas un darījuma iestāžu teritorijā (JRD) tiek noteikta atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 008 0714) – 1.4638 ha platībā (Pielikums Nr.1);
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 008 0715) – 0.7396 ha platībā (Pielikums Nr.1);
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 008 0718) – 0.0386 ha platībā (pašvaldības Torņa ielas daļa) (Pielikums Nr.1).

Plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piekļuve ir nodrošināta no esošās pašvaldības Torņa ielas un zemes vienībai Nr.2 ir paredzēta piekļuve pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, kurš tiks nodibināts pie īpašuma tiesību maiņas, ja nav citu piekļuves iespēju.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 15.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.1., 12.2., 17.1., 23.3., 26., 27.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Fenikss AV”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0222, sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Zanda Zumenta-Ozoliņa (AA0038), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-04-27 18:49:24 EEST.
2. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu “Fenikss AV” kadastra numurs 8084 008 0222, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.
3. Likvidēt adresi “Feniks AV”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0222 un uz tā esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem - 8084 008 0222 001, 8084 008 0222 002, 8084 008 0222 003, 8084 008 0222 004, 8084 008 0222 005, 8084 008 0222 006, 8084 008 0222 007, 8084 008 0222 008, 8084 008 0222 009, 8084 008 0222 010, 8084 008 0222 011, 8084 008 0222 012, 8084 008 0222 013.
4. Piešķirt adreses/nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Saglabāt/piešķirt adresi
		Platība*, ha	Kods**	
Nr.1 (8084 008 0714) 8084 008 0222 001 8084 008 0222 002 8084 008 0222 003 8084 008 0222 004 8084 008 0222 005 8084 008 0222 006	1.4638	0.7000	1001	Torņa iela 9, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov. (piešķirama adrese zemei un uz tās esošajām būvēm)
		0.7638	0101	

8084 008 0222 007 8084 008 0222 008 8084 008 0222 009 8084 008 0222 010 8084 008 0222 011 8084 008 0222 012 8084 008 0222 013				
Nr.2 (8084 008 0715)	0.7396	0.7396	0101	Torņa iela 9A, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov. (piešķirama adrese zemei un uz tās esošajām būvēm)
Nr.3 (8084 008 0718)	0.0386	0.0386	1101	Torņa ielas daļa, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov. (piešķirams nosaukums ielas daļai)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1001 - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

5. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

6. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienestam, Zandai Zumentai-Ozoliņai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A

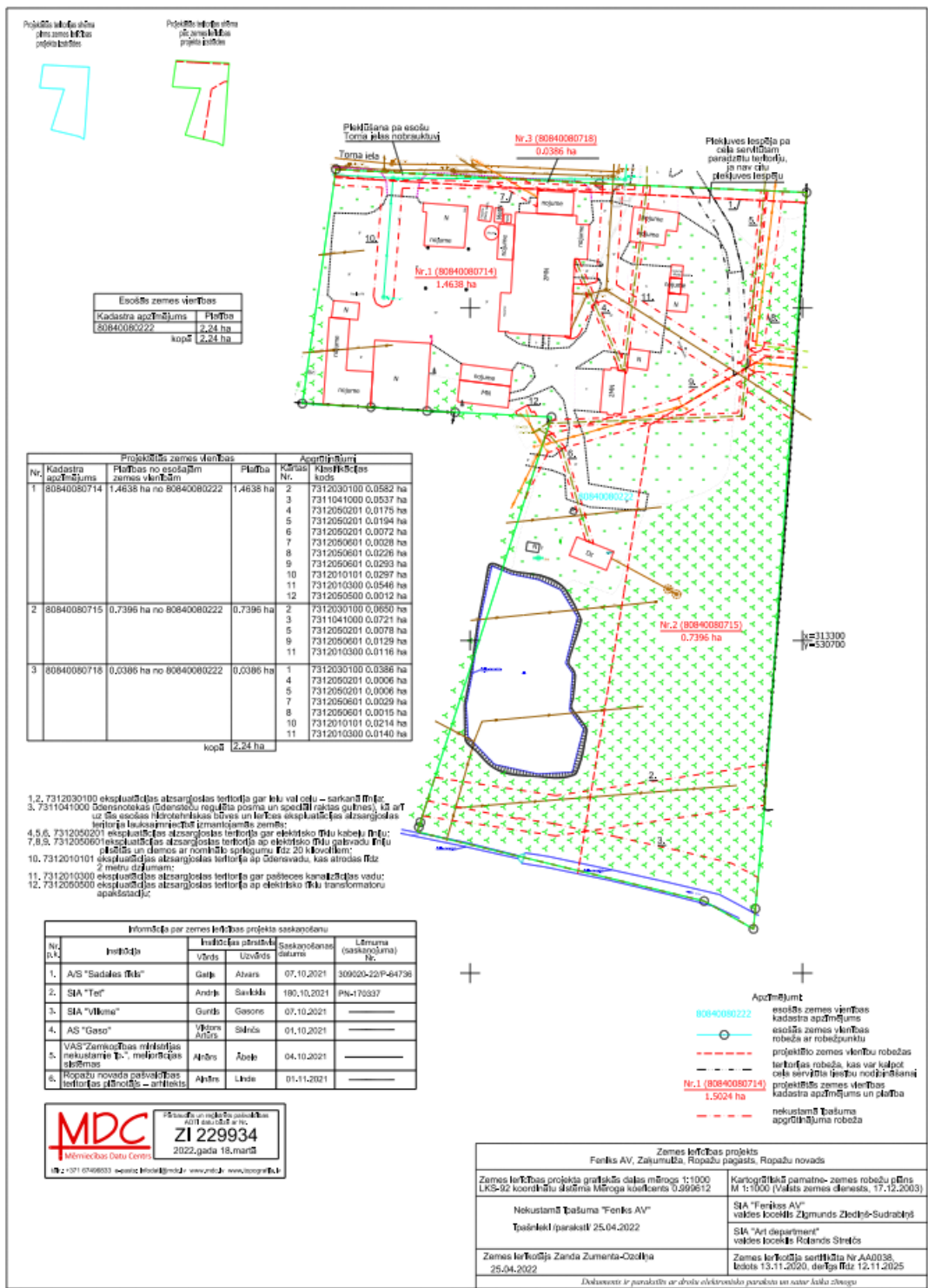
Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

/pie 22.06.2022. protokola Nr. 41/2022,27.š/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 22.06.2022. sēdes lēmumu Nr.1232,
protokols Nr. 41/2022



LĒMUMS

Uilbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1233
(prot. Nr.41/2022,28.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi Juglas ielai un Sila ielai, Podkājas, Ropažu pagasts, Ropažu novads

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Juglas iela un Sila iela, Podkājas, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/3525) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Juglas iela ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0713 un zemes vienības Sila iela ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0714 sadalīšanai, atbilstoši iesniegumam pievienotajam sadalīšanas priekšlikumam (Pielikums Nr.1). Ropažu novada pašvaldībā saņemts administratīvās apgabaltiesas 29.03.2022. spriedums lietā Nr. A420239020 (AA43-0164-22/11), pamatojoties uz kopīpašnieku pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru pieteicējiem jāizdod nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Juglas iela”, Podkājas, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 004 0713, sadalīšanai, sakarā ar Ropažu novada pašvaldības apelācijas sūdzību par Administratīvās rajona tiesas 2021. gada 28. maija spriedumu.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Juglas iela”, ar kadastra numuru 8084 004 0713, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000587375. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0713, Podkājas, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, platība – 1.07 ha. Nekustamais īpašums pieder diviem kopīpašniekiem. Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta iela ar nosaukumu Juglas iela (klasifikatora kods 100461094).

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Sila iela”, ar kadastra numuru 8084 004 0714, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000587361. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0714, Podkājas, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, platība – 0.2531 ha. Nekustamais īpašums pieder diviem kopīpašniekiem. Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta iela ar nosaukumu Sila iela (klasifikatora kods 100461045).

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Juglas iela, ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0713 un Sila iela ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0714 funkcionālais zonējums ir Mežaparka apbūves teritorijās (MDz) un ielu sarkano līniju teritorijā līnijbūvju teritorijas (TL). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Mežaparka apbūves teritorijās (MDz) ir noteikta 3000 m², līnijbūvju teritorijās (TL) minimālā platība netiek noteikta.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā, 28.panta pirmā daļā un “Ropažu novada teritorijas plānojuma” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.8.apakšnodaļas 5.daļā noteikts, ka apbūves noteikumos noteiktās normas var tikt precizētas, papildinātas un detalizētas, izstrādājot detālplānojumus.

Zemes vienības Juglas iela un Sila iela atrodas spēkā esoša detālplānojuma teritorijā “Detālplānojums “Sūnu ciems” kad. Nr. 8084 004 0009, 8084 004 0010, Podkājas, Ropažu novadā”, kas apstiprināti 21.02.2007. ar Ropažu novada domes sēdes lēmumu, prot. Nr.2, 58.§, ar saistošiem noteikumiem Nr.4 (turpmāk - detālplānojums). Atbilstoši detālplānojumam zemes vienībai Juglas iela ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0713 un Sila iela ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0714 ir noteikts funkcionālais zonējums Līnijbūves izbūves teritorija (L).

Izvērtējot detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības secināts, ka nav minēti atsevišķi ierobežojumi vai aizliegumi transporta infrastruktūras teritorijas robežu sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā plānots zemes vienību Juglas iela ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0713 sadalīt trīs daļās un zemes vienību Sila iela ar

kadastra apzīmējumu 8084 004 0714 sadalīt divās daļās, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikuma shēmu (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 004 0713 un 8084 004 0714 sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana zemes vienībām ir nodrošināta no Ķērpju ielas ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0715 un pašvaldības Mākoņu ielas ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0604. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpilnojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnojuma izstrādi.

Ievērojot Ropažu novada pašvaldībā saņemto 29.03.2022. administratīvās apgabaltiesas spriedumu lietā Nr. A420239020 (AA43-0164-22/11), par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru pieteicējiem tiktu izdoti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Juglas iela”, Podkājas, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 004 0713, sadalīšanai un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

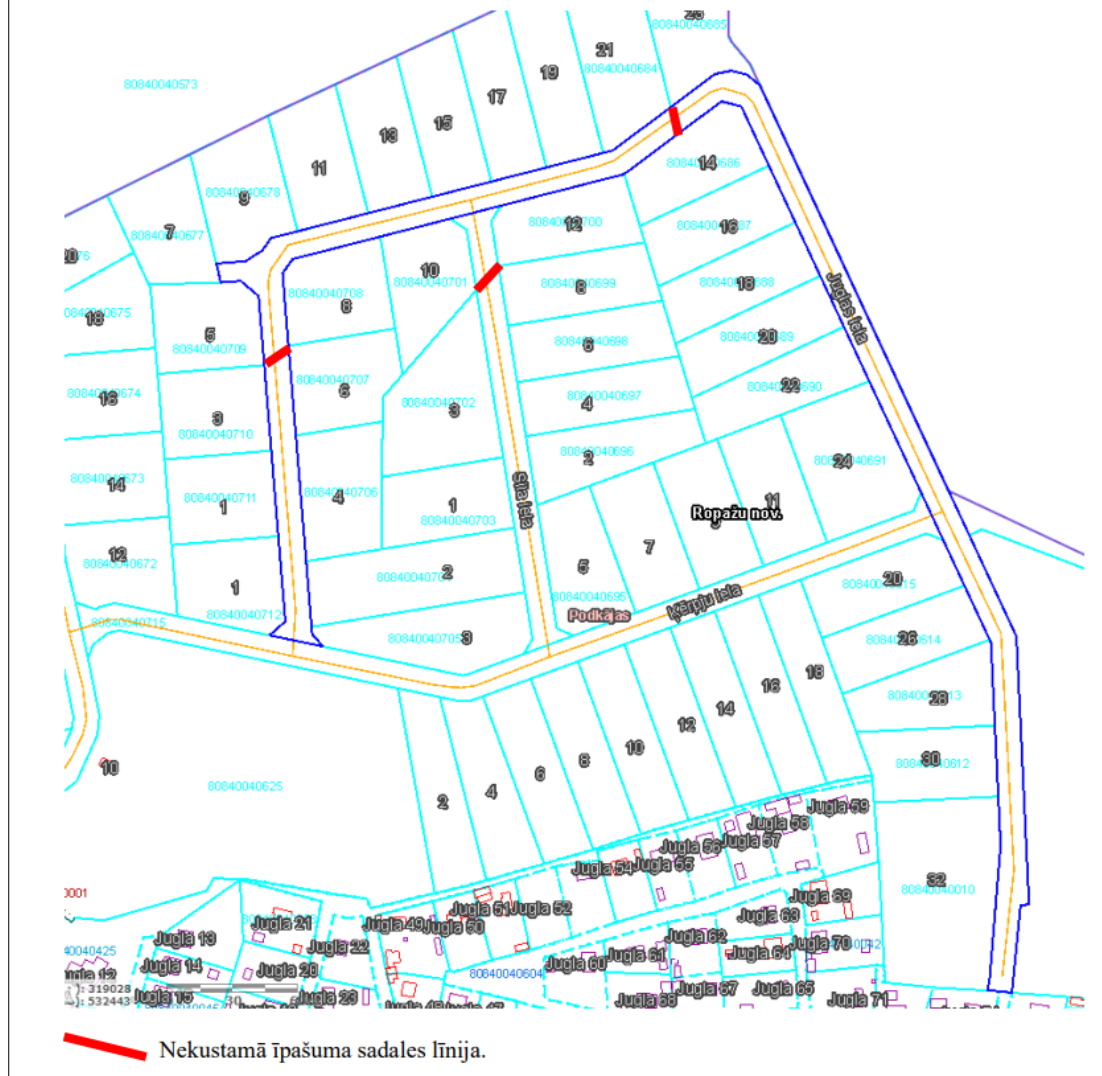
1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Juglas iela, Podkājas, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8084 004 0713, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0713 un Sila iela, Podkājas, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8084 004 0714, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0714, Podkājas, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Juglas iela, ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0713 un Sila iela, ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0714, Podkājas, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Pielikums Nr.1

/pie 22.06.2022. protokola Nr. 41/2022,28.§/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 22.06.2022. sēdes lēmumu Nr.1233, protokols Nr. 41/2022

**Nekustamā īpašuma “Juglas iela” (kadastra Nr. Nr. 8084 004 0713)
un Sila iela (kadastra Nr. Nr. 8084 004 0714)
sadales shēma.**



Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS
Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1234
(prot. Nr.41/2022,29.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem

„Mežāres”, „Mežāres B”, „Zaķu krogs”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 06.05.2022. saņemts SIA “A komanda” iesniegums Nr.8/05/2022-ZIP (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/2355) ar lūgumu pieņemt lēmumu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai nekustamajos īpašumos „Mežāres”, „Mežāres B”, „Zaķu krogs”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 29.12.2021. sēdes lēmuma Nr.567 (prot. Nr.22/2021, 22.§) pielikumu Nr.1 apstiprināts zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai darba uzdevums.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam zemes vienībām ir noteikts funkcionālais zonējums Darījumu iestāžu teritorijas (D), Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) un ielu sarkano līniju teritorijā Līnībūvju teritorijas (TL). Minimālā zemes vienības platība Darījumu iestāžu teritorijā (D) tiek noteikta atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, taču ne mazāka kā 2000 m² un Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) ir noteikta 1500m².

Pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 008 0125) – 0.1845 ha platībā (Pielikums Nr.1);
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 008 0319) – 0.2103 ha platībā (Pielikums Nr.1);
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 008 0123) – 0.1186 ha platībā (Pielikums Nr.1).

Pieklūšana plānotajām zemes vienībām ir paredzēta no esošā pieslēguma Vidzemes prospektam (valsts vietējā autoceļa Dāvidi – Zaķumuiža – Bajārkrogs V68), ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0281 un pašvaldības ceļa pievienojuma no Saules ielas, ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0295.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.2., 14.1., 14.¹ 1., 16.1., 23.3.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 15.punktiem,

Ropažu novada pašvaldība NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Mežāres”, „Mežāres B”, „Zaķu krogs”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0125, 8084 008 0319, 8084 008 0123, robežu pārkārtošanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Zanda Zumenta-Ozoliņa

(AA0038), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-05-06 13:32:48 EEST.

2. Likvidēt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8084 008 0125 nosaukumu "Mežāres B" un adresi "Mežāres B", Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0125 un būvēm uz tās, ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0125 001.
3. Likvidēt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8084 008 0319 nosaukumu "Zaķu krogs".
4. Likvidēt nekustamajam īpašumam 8084 008 0123 nosaukumu "Mežāres" un adresi "Mežāres", Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0123 un būvēm uz tās, ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0125 002.
5. Piešķirt adreses/nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
"1" (8084 008 0125)	0.1845	0701	Vidzemes prospekts 11A, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (piešķirama adrese zemes vienībai un ēkām)
"2" (8084 008 0319)	0.2103	0601	Vidzemes prospekts 11B, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (piešķirama adrese zemes vienībai un ēkām)
"3" (8084 008 0123)	0.1186	0600	Saules iela 12, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (piešķirama adrese zemes vienībai)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

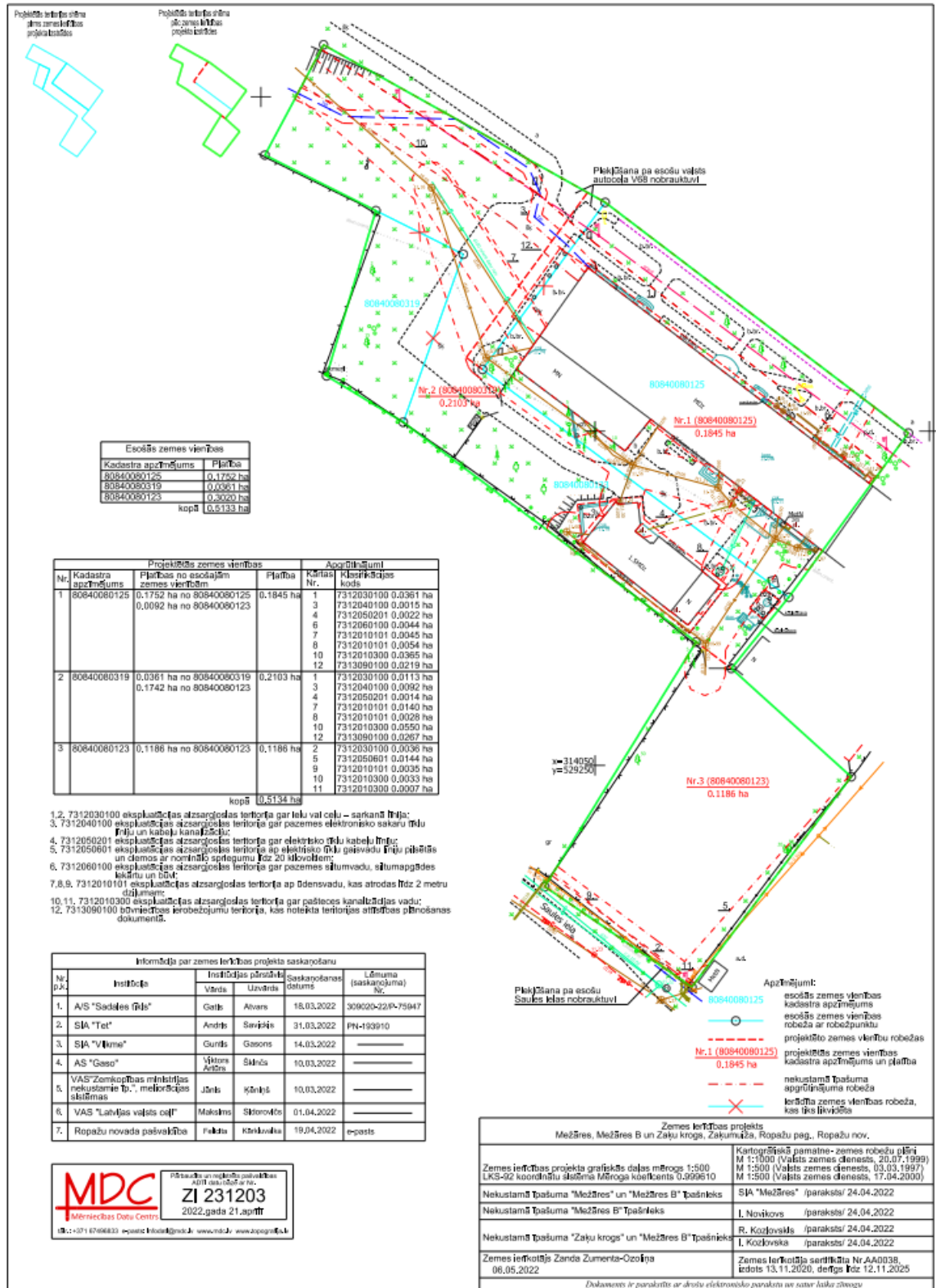
- 0701-** vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve
- 0600-** neapdzīvota individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
- 0601-** individuālo dzīvojamo māju apbūve

6. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienestam, SIA "A komanda" pilnvarotajai personai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
/pie 22.06.2022. protokola Nr. 41/2022,29.§/
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 22.06.2022. sēdes lēmumu Nr.1234,
protokols Nr.41/2022



LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1235
(prot. Nr.41/2022,30.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Indrāni”, Kangaros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 12.05.2022. saņemts nekustamā īpašuma “Indrāni” īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/3869) (*turpmāk* - Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma uzsākšanu nekustama īpašuma ar kadastra Nr.8084 015 0016, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0016 (*turpmāk* – Īpašuma zemes vienība) piekļuves nodrošināšanas vajadzībām. Iesnieguma iesniedzējs Pašvaldībai e-pasta sarakstē ar Teritorijas plānotāju Santu Beļkus iesūtīja 22.02.2022. atbildi Nr. Nr.3.3./2713 no VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (*turpmāk* - LVC) “Piekļuve zemes gabalam “Indrāni” (*turpmāk* – LVC atbildes vēstule).

Īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.212 (*turpmāk* – Zemesgrāmata). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0016, ar platību 1.1 ha, ar adresi “Indrāni”, Kangari, Ropažu pagasts, Ropažu novads. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības kopplatība var tikt precizēta. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemesgrāmatas II.daļas 2.iedaļā veikts ieraksts 1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez fiziskas personas un fiziskas personas, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, ieķīlāt, apgrūtināt ar saistību tiesībām.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafiskajai daļai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0016 – **jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1)**. Īpašuma zemes vienību skar valsts autoceļa P4 Rīga-Ērgļi ekspluatācijas aizsargjosla.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Ropažu novada pašvaldības 25.03.2009. saistošie noteikumi Nr.7 “Par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu un Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 apstiprināšanu” (*turpmāk* – Apbūves noteikumi) nosaka:

9.11. Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas

3) Zemesgabala minimālā platība: a) dzīvojamai apbūvei JDzD1 teritorijās - 1500 m²

5) Zemesgabala apbūves blīvums: a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30%; b) rindu māju apbūvei - 35%; c) mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei – 35% līdz 40%; d) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 40%.

6) Apbūves intensitāte: Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā

8) Minimālā brīvā teritorija: a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30%; b) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 40%; c) bērnu iestādēm ne mazāk par šīs iestādes stāvu platību.

10) Stāvu skaits un augstums: a) savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju apbūvei- 2 stāvi; b) darījuma iestāžu apbūvei - 2 stāvi, pamatojot ar detālplānojumu var palielināt

līdz 3 stāviem šīs sadaļas; d) apakšpunktā noteiktajos gadījumos; c) maksimālais augstums – 12 m; d) atsevišķos gadījumos pamatojot ar detālplānojumu, izvērtējot apkārtējās apbūves struktūru un veidojot kompleksu apbūvi, atsevišķu darījuma iestāžu apbūves maksimālo būvju augstumu var palielināt līdz 14 m.

Īpašumam nav nodrošināta piekļūšanas iespēja, kas tiek minēts arī LVC atbildes vēstulē. Ņemot vērā, ka Ministru kabineta noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3.punkts nosaka, ka izstrādājams detālplānojums, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Pašvaldība 20.05.2022 pieprasīja LVC izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādes uzsākšanai. LVC 06.06.2022. sniedza nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei (Nr.4.3.1/8990) (Pielikums Nr.1), kuros norāda, ka detālplānojuma projekta teritorijai piekļūšanu risināt no autoceļa V76 Pievedceļš Kangaru stacijai. Piekļuve jānodrošina gan īpašumam “Indrāni” (kadastra apzīmējums 8084 015 0016), gan īpašumam “Astītes-1” (kadastra apzīmējums 8084 015 0037). Ievērot Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasības. Neparedzēt pievienojumu valsts autoceļam P4 Rīga–Ērgļi.

Likuma “Par autoceļiem” 19.pants nosaka:

pirmā daļa – Lai pievienotos autoceļam, nepieciešama autoceļa īpašnieka rakstveida atļauja;

otrā daļa – Autoceļa pievienošana citam autoceļam nedrīkst apdraudēt satiksmes drošību;

trešā daļa – Pašvaldību, komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem Ministru kabineta noteiktajā kārtībā;

ceturtnā daļa – Autoceļa pievienošana citam autoceļam bez autoceļa īpašnieka rakstveida atļaujas ir patvaļīga būvniecība. Juridiskajai vai fiziskajai personai, kura veikusi patvaļīgu pievienojumu autoceļam, tas jānojauc par saviem līdzekļiem vai jāatlīdzina nojaukšanas izmaksas autoceļa īpašniekam.

Ņemot vērā Īpašuma zemes vienības attīstības priekšlikumu – piekļuves nodrošināšana un LVC 06.06.2022. izsniegtos nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei – piekļuve jānodrošina no autoceļa V76 Pievedceļš Kangaru stacijai, nodrošinot piekļuvi arī nekustamam īpašumam “Astītes-1” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 015 0037).

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3., 96., 98., 99., 102., 103., 116.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 015 0016, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0016, ar adresi "Indrāni", Kangari, Ropažu pagasts, Ropažu novads.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.2).
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Santu Beļkus.
4. Detālplānojuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju. Detālplānojuma ierosinātajam pirms līguma noslēgšanas iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājai informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un tā atbilstību Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā minētajām prasībām.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai pilnvarotajai personai – detālplānojuma ierosinātajiem noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.3).
6. Izstrādes vadītājai lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (*turpmāk – Sistēma*).
7. Četru nedēļu laikā izstrādes vadītājai nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs paziņojumu par izstrādes uzsākšanu ievieto Sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, publicē pašvaldības vietējā laikrakstā "Tēvzemīte" un izvieto paziņojumu uz informācijas stenda pašvaldības ēkas 1.stāva foajē.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1236
(prot. Nr.41/2022,31.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Lielsirmēni", Ropažu pag., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0209

Izskatot zemes ierīkotāja Jāņa Dombura iesniegumu ar reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/1709, ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu, konstatēts:

- 1) Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ropažu pagasta, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 2021.gada 3.jūnija lēmumu Nr.2021/9-3.2/8/PNĪZ, protokols 4.§ "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu īpašumam "Lielsirmēni", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0209", klāt pievienotajiem dokumentiem, "Zemes ierīcības likumu", MK noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" [stājas spēkā 05.08.2016.], spēkā esošo teritorijas plānojumu, kā arī citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 2) Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem, nav apgrūtinājumi ar kredītsaistībām.

Pamatojoties uz klāt pievienotajiem dokumentiem, Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009 sēdes lēmumu.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Lielsirmēni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0209, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu novads.
2. Zemes vienību plānotie, piešķiramie nosaukumi/adrešes, platības, lietošanas mērķi:

Zemes vienības Nr. projektā., kadastra apzīmējums	platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zemes vienības plānotā adresācija
“1” (8084 009 0839)	5.8	0101	"Lielsirmēni", Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov. (piešķirama adrese zemei un uz tās esošai būvei)
“2” (8084 009 0840)	1.2	0101	"Medusplavas", Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., (piešķirama adrese zemei)

NĪLM klasifikācija:

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101
Piezīme * - Platības tiks precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

3. Piekļūšana proj.z.v.Nr.1 no Sidgundas ielas. Piekļūšana proj.z.v.Nr.2 no Sidgundas ielas, tālāk pa projektētu ceļa servitūta teritoriju līdz zemes vienībai.
4. Projektā ir attēloti nekustamā īpašuma apgrūtinājumi.
Aizsargjoslas noteiktas ievērojot RNTIAN grafisko daļu, kā arī esošo inženierkomunikāciju aizsargjoslas attēlotas atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktām prasībām. Apgrūtinājumu tabula saskaņā ar zemes ierīcības projekta paskaidrojuma rakstu.
5. Projektēto zemes vienību rādītāji (t.sk. aizsargjoslu teritorijas) precizējami īstenojot projektu - veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu un zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu, ka arī inženierkomunikāciju objektu u.c. būvju un to aizsargjoslu izmaiņas fiksējamas saistībā ar izmaiņām esošajā izbūvē.
6. Saglabāt esošos apgrūtinājumus.
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. V.U.
 - 7.2. V.U.
 - 7.3. Valsts zemes dienesta adrešu reģistram uz elektronisko adresi:

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1237
(prot. Nr.41/2022,32.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībā Miglas ielā 8, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 24.maijā ir saņēmusi SIA "Dr.Keirāna privātp prakse", Reģ. Nr.40203069997, pilnvarotās personas V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2666) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Miglas ielā 8, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-002-1303, sadalīšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060-002-1307, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0055 1635, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1303 0.2590 ha platībā. Adrese ir reģistrēta Miglas iela 8, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Miglas ielas.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Zemes vienība atrodas 2005.gadā izstrādātā detālplānojuma „Tīreļi”, „Vectīreļi”, „Tīreļi-2” teritorijā. Detālplānojuma saistošie noteikumi Nr.48 ir paredzējuši, ka no jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība savrupmājai 0.12 ha, katrai dvīņu mājai 0.06 ha.

3.Īpašnieka iecere ir sadalīt zemes vienību divās daļās; nodrošināt piekļuvi no Miglas un Rūķu ielām.

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

5.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13.punktam.

6.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, detālplānojuma „Tīreļi”, „Vectīreļi”, „Tīreļi-2” saistošiem noteikumiem Nr.48, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Miglas ielā 8, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz e-pasta adresi:

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 22. jūnijā

Nr.1238
(prot. Nr.41/2022,33.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Jaunpurgaiļi” un “Maldugunis”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 09.05.2022. saņemts SIA „A Komanda” iesniegums Nr. 9/05/2022-ZIP (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/2356) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Jaunpurgaiļi” un “Maldugunis”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 005 0150 un 8084 005 0151, robežu pārkārtošanai (Pielikums Nr.1).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 15.12.2021. domes sēdes lēmumu Nr.518, protokols Nr.20/2021, 32.§, un apstiprinātu pielikumā Nr.1 – darba uzdevumu.

Nekustamais īpašums “Jaunpurgaiļi” ar kadastra numuru 8084 005 0077, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1355. Nekustamais īpašums “Jaunpurgaiļi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0078, ar platību – 1.16 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0150, ar platību – 5.19 ha. Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmai (*turpmāk* - NĪVKIS) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0150 reģistrētas 5 (piecas) būves. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0150 un uz tās esošajām būvēm ir reģistrēta adrese “Jaunpurgaiļi”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 (adrešu klasifikatora kods 102734891).

Nekustamais īpašums “Maldugunis” ar kadastra numuru 8084 005 0025, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000490817. Nekustamais īpašums “Maldugunis” sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0151, ar platību – 6.3 ha.

Nekustamā īpašuma “Maldugunis” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0151 savstarpēji robežojas ar nekustamā īpašuma “Jaunpurgaiļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0150.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem, zemes vienībām 8084 005 0150 un 8084 005 0151 funkcionālais

zonējums ir noteikts Lauksaimniecības teritorijas (L). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijās (L) ir noteikta 1 ha.

Pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 005 0150) – 5.99 ha platībā (Pielikums Nr.1);
2. zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 005 0151) – 5.50 ha platībā (Pielikums Nr.1).

Zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piekļuve ir nodrošināta no esoša pašvaldības ceļa “Veltiņi – Lapaiņi” (kadastra apzīmējums 8084 005 0134).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 16.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.1., 23.3., 26.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Jaunpurgaiļi” un “Maldugunis”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 005 0150 un 8084 005 0151, robežu pārkārtošanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Zanda Zumenta-Ozoliņa (AA0038), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-05-06 14:21:10 EEST.
2. Saglabāt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis</i>		<i>Saglabāt adresi/nosaukumu</i>
		<i>Platība*, ha</i>	<i>Kods**</i>	
Nr.1 (8084 005 0150) 8084 005 0077 001 8084 005 0077 004 8084 005 0077 005 8084 005 0077 006 8084 005 0077 008	5.99	5.99	0101	“Jaunpurgaiļi”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov. (saglabājama adrese zemei un uz tās esošajām būvēm)
Nr.2 (8084 005 0151)	5.50	5.50	0101	“Maldugunis”, Ropažu pag., Ropažu nov. (saglabājama adrese zemei)

* Veicot zemes kadastrālo uzņēmšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

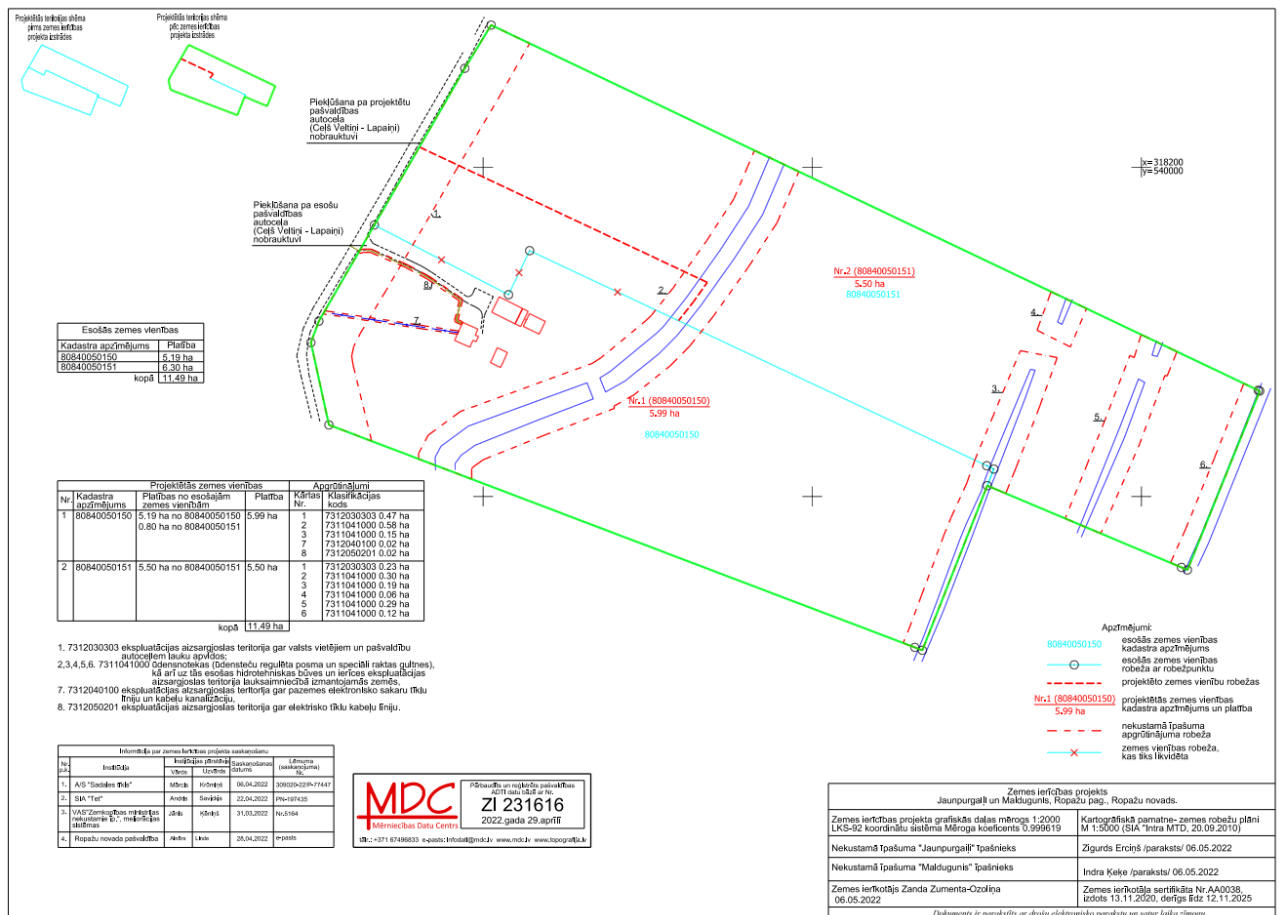
4. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienestam, Zandai Zumentai-Ozoliņai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Pielikums Nr.1

/pie 22.06.2022. protokola Nr. 41/2022,33.š/
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 22.06.2022. sēdes lēmumu Nr.1238, protokols Nr.41/2022



LĒMUMS
Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1239
(prot. Nr.41/2022,34.š)

Par vēlēšanu iecirkņu Nr.781 un Nr.800 nosaukumu maiņu

[1] Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 25.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajā kārtībā lēmumus, kas saistīti ar vēlēšanu un tautas nobalsošanas organizēšanu.

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 6.jūnijā saņemts Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas E. Rozenbahas-Kalniņas 2022.gada 6.jūnija iesniegums "Par vēlēšanu iecirkņu Nr. 781 un 800 nosaukumu maiņu", ar lūgumu izskatīt jautājumu par Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu nosaukumu maiņu:

- Vēlēšanu iecirknim Nr.781 "Garkalnes novada dome" mainīt nosaukumu uz "Garkalnes pagasta teritoriālā pārvalde";
- Vēlēšanu iecirknim Nr.800 "Gaismas speciālā internātpamatskola" mainīt nosaukumu uz "Gaismas pamatskola".

2022. gada 1. oktobrī Latvijā notiks kārtējās 14. Saeimas vēlēšanas. Atbilstoši Vēlētāju reģistra likuma 7.pantam Centrālajai vēlēšanu komisijai 50 dienas pirms vēlēšanām jāsniedz Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei ziņas par visiem vēlēšanu iecirkņiem, norādot katra vēlēšanu iecirkņa vēlēšanu apgabalu, numuru, nosaukumu un adresi.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu Centrālā vēlēšanu komisija iecirkņu skaitu un to atrašanās vietas apstiprina pēc pašvaldības domes priekšlikuma.

[2] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu, atklāti balsojot:

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. lūgt Centrālo vēlēšanu komisiju vēlēšanu iecirknim Nr.781 "Garkalnes novada dome" mainīt nosaukumu uz "Garkalnes pagasta teritoriālā pārvalde";
2. lūgt Centrālo vēlēšanu komisiju vēlēšanu iecirknim Nr.800 "Gaismas speciālā internātpamatskola" mainīt nosaukumu uz "Gaismas pamatskola";
3. šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājai;
4. lēmumu nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai uz elektroniskā pasta adresi: cvk@cvk.lv.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS
Ulbrokā

Par nekustamā īpašuma “Meirāni”, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāvā esošās zemes vienības “Mucas” atdalīšanu jauna nekustamā īpašuma sastāvā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 16.05.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2499) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Meirāni”, kadastra numurs 8084 006 0081, atdalīt atsevišķā nekustamajā īpašumā tā sastāvā esošo zemes vienību “Mucas” ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0085.

Nekustamais īpašums “Meirāni”, kadastra numurs 8084 006 0081, ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131117. Nekustamais īpašums sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām - “Meirāni” ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0081, platība – 0.4735 ha, un zemes vienības “Mucas”, ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0085, platība – 0.8219 ha, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Abas zemes vienības pieder vienai juridiskai personai. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0081 reģistrēta adrese “Meirāni”, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2137 (klasifikatora kods 106707604). Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0085 reģistrēta adrese “Mucas”, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2137 (klasifikatora kods 106707598).

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienībai “Mucas” funkcionālais zonējums ir noteikts Darījuma iestāžu teritorijas (D) un sarkano līniju robežās Līnībūvju teritorijas (TL). Zemes vienībai “Meirāni” funkcionālais zonējums ir noteikts Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa) un sarkano līniju robežās Līnībūvju teritorijas (TL).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā, 28.panta pirmā daļā un “Ropažu novada teritorijas plānojuma” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.8.apakšnodaļas 5.daļā noteikts, ka apbūves noteikumos noteiktās normas var tikt precizētas, papildinātas un detalizētas, izstrādājot detālplānojumus.

Zemes vienības “Meirāni” ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0081 un “Mucas” ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0085, atrodas spēkā esoša detālplānojuma teritorijā “Detālplānojums “Meirāni”, kad.Nr.8084 006 0081, Mucenieki, Ropažu novadā”, kas apstiprināti 28.01.2009. ar Ropažu novada domes sēdes lēmumu, prot. Nr.01, 37.§, ar saistošiem noteikumiem Nr.4 (turpmāk - detālplānojums). Nekustamajam īpašumam “Meirāni” noteikts “Jauktas darījumu vai sabiedrisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas”, atbilstoši detālplānojuma teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešajā daļā noteiks, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētu un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.2., 14.¹ 1., 14.2., 46.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021.. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktu,.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut no nekustamā īpašuma “Meirāni”, kadastra numurs 8084 006 0081, atdalīt un reģistrēt kā atsevišķu nekustamo īpašumu zemes vienību “Mucas”, ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0085, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads.
2. Nekustamā īpašuma “Meirāni” atlikušajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0081 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – 0.4488 ha platībā - Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods – 0800) un 0.0247 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).
3. Atdalītajai zemes vienībai “Mucas”, ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0085 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – 0.7391 ha platībā - Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods – 0800) un 0.0828 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).
4. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1241
(prot. Nr.41/2022,36.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Ropažu novada pašvaldībā 19.05.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4064, par V.U. reģistrēšanu 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.⁶panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atteikt reģistrēt V.U. , personas kods, 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1242
(prot. Nr.41/2022,37.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Ropažu novada pašvaldībā 01.06.2022. saņemts V.U. un V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4335, par V.U. un V.U. reģistrēšanu 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.⁶panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecuma sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atteikt reģistrēt V.U. , personas kods, V.U. , personas kods, 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1243
(prot. Nr.41/2022,38.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 02.06.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4371, par dzīvokļa adrese (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.5290(G), kas 15.06.2015. noslēgts starp PSIA “Garkalnes Komunālserviss” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, konstatēja:

07.01.2022. PSIA “Garkalnes Komunālserviss” pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beidzas 01.07.2022.

Atbilstoši PSIA “Garkalnes Komunālserviss” elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 02.06.2022. ir parāds EUR 204.39 par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem. Ņemot vērā to, ka PSIA “Garkalnes Komunālserviss” izrakstītais rēķins Nr.202205-5290 ir apmaksājams līdz 20.06.2022., tad V.U. parāds uz 02.06.2022. sastāda EUR 99.23.

02.06.2022. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veicis apmaksu un daļēji to veici no saņemtajiem pabalstiem, bet ir parāds EUR 99.23 apmērā, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu, līdz vienam gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, un šī likuma 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 15.06.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5290(G), kas noslēgts starp PSIA “Garkalnes Komunālserviss” un V.U. , par adrese, īri, darbības termiņu uz vienu gadu.

2. Uzdot PSIA “Garkalnes Komunālserviss” noslēgt vienošanos ar V.U. par 15.06.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5290(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U. noslēgt vienošanos ar PSIA “Garkalnes Komunālserviss” par 15.06.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5290(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. .

4.2. PSIA “Garkalnes komunālserviss” uz e-pasta adresi

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1244
(prot. Nr.41/2022,39.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 02.06.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4370, par dzīvokļa adrese (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.5287-2019, kas 04.07.2019. noslēgts starp PSIA “Garkalnes Komunālserviss” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, konstatēja:

07.01.2022. PSIA “Garkalnes Komunālserviss” pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beidzas 01.07.2022.

Atbilstoši PSIA “Garkalnes Komunālserviss” elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 02.06.2022. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

02.06.2022. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veicis apmaksu un nav parāda, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu, līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, un šī likuma 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 04.07.2019 Dzīvokļa īres līguma Nr.5287-2019, kas noslēgts starp PSIA “Garkalnes Komunālserviss” un V.U. , par dzīvokļa adrese, īri, darbības termiņu uz vienu gadu.

2. Uzdot PSIA “Garkalnes Komunālserviss” noslēgt vienošanos ar V.U. par 04.07.2019. Dzīvokļa īres līguma Nr.5287-2019 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U. noslēgt vienošanos ar PSIA “Garkalnes Komunālserviss” par 04.07.2019. Dzīvokļa īres līguma Nr.5287-2019 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. .

4.2. PSIA "Garkalnes komunālserviss" uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1245
(prot. Nr.41/2022,40.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 02.06.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4369, par dzīvokļa adrese (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.5291(G), kas 09.11.2015. noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, konstatēja:

07.01.2022. PSIA "Garkalnes Komunālserviss" pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beidzas 01.07.2022.

Atbilstoši PSIA "Garkalnes Komunālserviss" elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 02.06.2022. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

02.06.2022. V.U. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veikusi apmaksu un nav parāda, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu, līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, un šī likuma 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 09.11.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5291(G), kas noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un V.U. , par dzīvokļa adrese, īri, darbības termiņu uz vienu gadu.

2. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" noslēgt vienošanos ar V.U. par 09.11.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5291(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U. noslēgt vienošanos ar PSIA "Garkalnes Komunālserviss" par 09.11.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5291(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. .

4.2. PSIA "Garkalnes komunālserviss" uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1246
(prot. Nr.41/2022,41.§)

Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā 30.05.2022. saņemts V.U. iesniegums un iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/4286, par dzīvojamās telpas adresi (turpmāk – **Dzīvoklis**), īres līguma pārslēgšanu ar V.U. mirušā īrnieka vietā, konstatēja:

PSIA "Garkalnes Komunālserviss" 09.06.2015. dzīvokļa īres līgumu Nr.12015-5821 (turpmāk – **Līgums**) ar V.U. par Dzīvokļa īri uz vienu gadu, kas automātiski pagarinās ik gadu uz tādu pašu termiņu, ja īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri komunālajiem pakalpojumiem.

Ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši PSIA "Garkalnes Komunālserviss" elektroniski 31.05.2022. sniegtajai informācijai Dzīvoklī nav parāda par saņemtajiem pakalpojumiem, ir izveidojusies pārmaksa EUR 175.19 apmērā.

Pamatojoties uz to, V.U. ir miris 13.11.2020., 16.02.1993. likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (kas bija spēkā līdz 01.05.2021.) 14.panta ceturrtā daļa noteica, *īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemanot iepriekšējā īres līguma nosacījumus* un to, ka 17.03.2021. Dzīvojamo telpu īres likums stājoties spēkā nedrīkst pasliktināt V.U. tiesības, dzīvojamās telpas īres līgums būtu pārslēdzams ar V.U. iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot līguma nosacījumus, izņemot līguma termiņu, kurš būtu nosakāms ne ilgāk par 3 (trīs) gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums; 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamās telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 3 gadiem.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" pārslēgt 09.06.2015. Dzīvokļa īres līgumu Nr.12015-5821, kas noslēgts ar V.U. par dzīvojamās telpas adresi, īri, viņa

vietā kā īrnieku nosakot V.U. , personas kods, nosakot dzīvojamās telpas īres līguma termiņu trīs gadi.

2. Uzlikt par pienākumu V.U. , personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar PSIA “Garkalnes Komunālserviss” Dzīvokļa īres līgumu par dzīvojamās telpas adresi, īri.

3. Lēmumu nosūtīt:

3.1.V.U. .

3.2. PSIA “Garkalnes Komunālserviss” uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1247

(prot. Nr.41/2022,42.§)

Par dzīvokļa īres līguma Nr.4/5196 atjaunošanu

Izskatot jautājumu par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.4/5196, kas noslēgts starp PSIA “Garkalnes Komunālserviss” un V.U. atjaunošanu, konstatēja:

01.06.2009. PSIA “Garkalnes Komunālserviss”, pamatojoties uz 27.05.2009. Garkalnes novada domes lēmumu Nr.24, noslēdza Dzīvokļa īres līgumu Nr.4/5196 ar V.U. , par dzīvokļa adresi, uz vienu gadu. Dzīvokļa īres līguma Nr. 4/5196 termiņš tika pagarināts 09.06.2010. un tas beidzās 01.06.2011.

30.06.2011. PSIA “Garkalnes Komunālserviss” un V.U. noslēdza līgumu Nr.596/5196A par sadzīves atkritumu izvešanu no pašvaldības dzīvokļa adresi.

01.03.2022. PSIA “Garkalnes inženiertīkli” un V.U. noslēdza līgumu Nr.95/2022 par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojuma nodrošinājumu.

30.05.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums ar lūgumu atjaunot un pagarināt dzīvokļa īres līguma darbības termiņu. Savā iesniegumā V.U. raksta, ka nav bijusi informēta, ka īres līgums būtu jāpagarina.

Atbilstoši PSIA “Garkalnes Komunālserviss” 30.05.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. maksājumus veic savlaicīgi, nav parāda par saņemtajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši PSIA “Garkalnes inženiertīkli” 31.05.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā to, ka V.U. un viņas dēls V.U. dzīvo pašvaldības dzīvoklī adresē , ir veikusi visu maksājumus saistītus ar dzīvokļa īri, ar V.U. ir noslēgti līgumi par pakalpojumu sniegšanu, ir izrakstīti rēķini par saņemtajiem pakalpojumiem, nav lūgta atbrīvot pašvaldības dzīvokli, ir turpinātas izīrētāja un īrnieka attiecības, neskatoties uz to, ka īres līguma darbības termiņš ir beidzies, ar V.U. noslēgtais Dzīvokļa īre līgums

Nr.4/5196 būtu atjaunojams un noslēdzama vienošanas par līguma darbības termiņa pagarināšanu ar termiņu līdz vienam gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 7.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atjaunot 01.06.2009. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 4/5196, kas noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un V.U. , personas kods, par dzīvokļa adrese, un pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu uz vienu gadu no vienošanās noslēgšanas datuma;
2. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" noslēgt vienošanos ar V.U. , personas kods, par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 4/5196 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, Dzīvokļa īres līguma Nr. 4/5196 2.punktā veikt izmaiņas, samaksu nosakot EUR un vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu;
3. Uzdot par pienākumu V.U. , personas kods, noslēgt vienošanos ar PSIA "Garkalnes Komunālserviss" par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 4/5196 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam;
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. V.U. ;
 - 4.2. PSIA "Garkalnes Komunālserviss" uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1248
(prot. Nr.41/2022,43.§)

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 30.05.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4282, par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas mājsaimniecības statuss. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/40 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2021. gada 6. jūnijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 30.04.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti. Līdz sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanai V.U. bija spēkā esošs terminēts dzīvojamās telpas īres līgums.

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona neatbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres

līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt dzīvojamai telpai adrese sociālo statusu.
2. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. , adrese, ar termiņu uz vienu gadu līdz 30.06.2023.
3. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1249
(prot. Nr.41/2022,44.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 09.06.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4463, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.06.2022. līdz 30.11.2022. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/11 ar V.U. par dzīvojamo telpu adrese, tika noslēgts 2022. gada 30. martā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 30.06.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti (reģistrēts pārmaksa EUR 151,96).

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U. , termiņš – 01.07.2022. – 30.11.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īre līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit

- procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1250
(prot. Nr.41/2022,45.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 01.06.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4336, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 01.09.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 12/21 "Par mājsaimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā" un Ministru kabineta 17.12.2020. noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Maznodrošinātas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.03.2022. līdz 31.08.2022. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/1 ar V.U. par dzīvojamo telpu adrese, tika noslēgts 2022. gada 5. janvārī (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 04.06.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti.

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U. , termiņš – 05.06.2022. – 31.08.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īre līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1251
(prot. Nr.41/2022,46.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 16.05.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3932 un RN/2022/4.1-1/4428, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.06.2022. līdz 30.11.2022. Personai piešķirta II. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/45 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2021. gada 12. jūlijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 31.05.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti (reģistrēts pārmaksa EUR 310,47).

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu "Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus." un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U. , termiņš – 01.06.2022. – 30.11.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īre līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1252
(prot. Nr.41/2022,47.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 08.06.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4447, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 17.12.2020. noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.03.2022. līdz 31.08.2022. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte līdz 24.07.2023.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/67 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2021. gada 23. septembrī (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 28.02.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti.

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi

pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U. , termiņš – 01.03.2022. – 31.08.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īre līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1253
(prot. Nr.41/2022,48.§)

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 31.03.2022. saņemto V.U. , personas kods 230283-11567 (turpmāk - Iesniedzēja), dzīves vieta adrese, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.5848 un 23.05.2022.iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4129, par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta sniegtajai informācijai Iesniedzējai nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas personas statuss.

[2] ierobežotas ieejamības informācija).

[3] Iesniedzējas dzīvesvieta ir deklarēta adrese.

[4] Atbilstoši SIA "Vilkme" sniegtajai informācijai uz 30.03.2022., parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem Iesniedzējai nav.

[5] Dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņš beidzas 31.05.2022..

[6] Dzīvojamajai telpai adrese ir piešķirts sociālā dzīvokļa statuss.

[7] Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

[8] Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21⁶ panta otrajā daļā noteikts, Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

[9] Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1.apakšpunkts nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

[10] Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41.punkts nosaka, 41. Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.8 panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ievērojot iepriekš minēto ir secināms, ka Iesniedzēja neatbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[11] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka Dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, kā arī 9.pants nosaka, ka Dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt dzīvojamai telpai adrese, sociālo statusu.
2. Noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. par dzīvojamo telpu adrese, ar termiņu uz vienu gadu līdz 01.06.2023.
3. Uzdot V.U. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA „Vilkme”, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV–2135, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot SIA „Vilkme” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Agnesi Stūrmani viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1254
(prot. Nr.41/2022,49.§)

**Par nekustamā īpašuma “Vecbaltiņi”, Ulbroka, Stopiņu pag.,
Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 1168) zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8096 003 0794 daļas iznomāšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MR land”, reģistrācijas numurs 40003937817, juridiskā adrese Brīvības iela 167 - 8, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Iesniedzējs) 2022.gada 14.jūnija iesniegums, kas 2022.gada 15.jūnijā reģistrēts Pašvaldībā ar numuru RN/2022/4.1-2/3064, par nekustamā īpašuma “Vecbaltiņi”, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 1168) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0794 daļas iznomāšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000391805 ierakstīts nekustamais īpašums “Vecbaltiņi”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 1168), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 1,2230 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Ropažu novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000067986;
- atbilstoši 2016.gada 30.novembra pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” nekustamā īpašuma “Vecbaltiņi”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 1168) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0794 teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir publiskās apbūves teritorija (P);
- atbilstoši 2016.gada 30.novembra pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” nekustamā īpašuma “Vecbaltiņi”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 1168) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0794 daļa atrodas sarkanajās līnijās;

- atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.1.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
- saskaņā ar *bijušās* Stopiņu novada domes 2019.gada 16.janvāra saistošo noteikumu Nr.1/19 “Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēta zemesgabala (tostarp zemesgabala ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi).
- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu, Stopiņu novada domes 2019.gada 16.janvāra saistošo noteikumu Nr.1/19 “Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

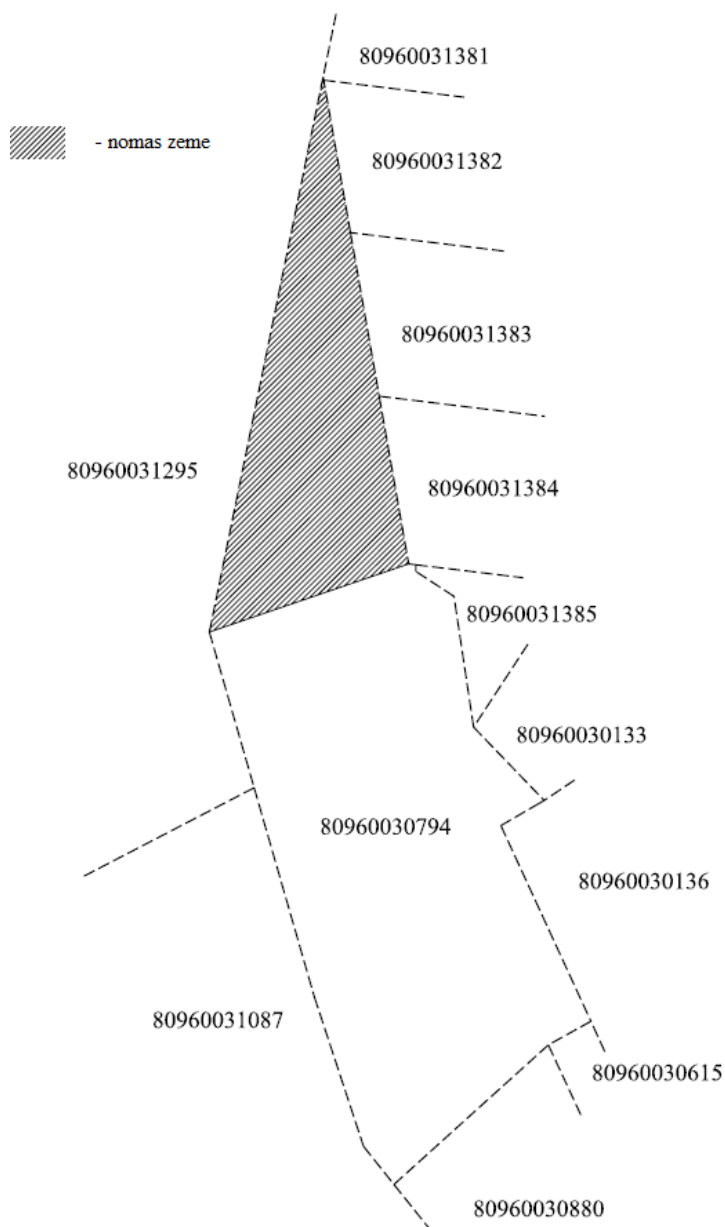
1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MR land”, reģistrācijas numurs 40003937817, nekustamā īpašuma “Vecbaltiņi”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 1168) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0794 daļu 0,3152 ha platībā (skatīt pielikumu) teritorijas labiekārtošanai bez apbūves tiesībām ar līguma darbības termiņu no tā parakstīšanas brīža līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28,00 EUR gadā neskaitot PVN.
3. Līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta klientu apkalpošanas centrā 1 mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā. Ja līgumi netiek noslēgti lēmumā noteiktajā laikā pieprasītā zeme var tikt iznomāta citām personām.

4. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālistam Jānim Valneram, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu inspektoram R.Linejam un kasieri grāmatvedei G.Kalbergai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**Nekustamā īpašuma “Vecbaltiņi”, Stopiņu pag., Ropažu nov.
(kadastra numurs 8096 003 1168)
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0794
daļas zemes nomas skice 0,3152 ha platībā
Zemes nomnieks – SIA “MR land”**



LĒMUMS
Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1255
(prot. Nr.41/2022,50.§)

**Par derīgo izrakteņu atļaujas Nr.4 pagarināšanu smilts atradnē “Kalēji”
nekustamajā īpašumā “Mežkalēji”, Garkalnes pag., Ropažu nov.**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 16.martā saņemts īpašnieka SIA “Meiro” iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/1411) ar lūgumu pagarināt derīgo izrakteņu atļauju Nr.4 nekustamajā īpašumā “Mežkalēji” smilts atradnē “Kalēji”.

Garkalnes novada pašvaldība 2012. gada 3. oktobrī izsniedza bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.4 smilts ieguvei atradnē „Kalēji” ar derīguma termiņu līdz 2022. gada 2. jūlijam.

Iesniegumam ir pievienoti Valsts vides dienesta lēmumi Nr.CS22VL0053 par grozījumiem derīgo izrakteņu ieguves limitā un Nr.CS22VL0052 par grozījumiem derīgo izrakteņu atradnes pasē, ar pagarinājuma termiņu līdz 2037. gada 2. jūlijam, nemainot ieguves limitu 279 tūkst.m³.

Smilts atradne “Kalēji” atrodas nekustamā īpašumā “Mežkalēji”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80600100602, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600100460 ar kopējo platību 3.61 ha. Nekustamā īpašuma tiesības ir nostiprinātas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000570387.

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2015.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem” (Protokols Nr.13, 2.§)) nekustamā īpašuma “Mežkalēji”, kadastra numurs 8060 010 0602, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0460 atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija R1 un nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā TIN71 (perspektīvā dzelzceļa Rail Baltica trase).

Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 203-205.punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorijās R1 galvenais izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve, pārstrāde un ar to saistīta apbūve un infrastruktūra.

TIAN 360.punktā un 361.punktā noteikts, ka nacionālas nozīmes infrastruktūras

attīstības teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai. Jaunās būvniecības ieceres jāaskatīja ar Satiksmes ministriju (Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas gadījumā), lai izvērtētu iecerētā objekta ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību. Papildus konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0460 atrodas autoceļa P3 (Garkalne - Alauksts) aizsargjoslā.

Ropažu novada dome 2022.gada 31.maijā ir lūgusi Satiksmes ministriju sniegt saskaņojumu minētās smilts atradnes derīgo izrakteņu atļaujas termiņa pagarinājumam. 2022.gada 09.jūnijā pēc mutiskas izrunāšanas un lūgumu sniegt saskaņojumu paātrinātā kārtībā ir ticis saņemts Satiksmes ministrijas elektronisks informatīvs e-pasts: “lai sniegtu šādu ilgtermiņa lēmumu, nepieciešama rūpīga situācijas izvērtēšana sadarbībā ar Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras projektētājiem un tehniskajiem ekspertiem. Atbilde uz Ropažu pašvaldības 31.05.2022. iesniegumu tiks sagatavota un nosūtīta 30 dienu laikā, t.i. – līdz 1. jūlijam”.

Lai varētu turpināt likumīgi uzsākto darbību, iesakāms pagarināt šobrīd spēkā esošo derīgo izrakteņu atļauju Nr.4 līdz 2022.gada 31.decembrim.

Likuma “Par zemes dzīlēm” II nodaļas 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes dzīļu fonda izmantošanas pārraudzību neatkarīgi no tā piederības (īpašnieka) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā valsts vārdā veic vietējās pašvaldības. Likuma “Par zemes dzīlēm” II nodaļas 4.panta piektās daļas pirmais punkts paredz, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus. Atbilstoši 2011.gada 6.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 26.punktam īpašnieks ir iesniedzis vietējā pašvaldībā iesniegumu atļaujas pagarinājumam.

Likuma „Par zemes dzīlēm” 13.panta 5.punkts noteic, ka zemes dzīļu izmantotājam ir tiesības saņemt atļaujas vai licences termiņa pagarinājumu, ja ir pienācīgi pildīti iepriekšējās atļaujas vai licences nosacījumi. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 2021. gada 25. oktobrī veica pārbaudi smilts atradnē „Kalēji” un konstatēja, ka SIA “Meiro” pienācīgi pilda derīgo izrakteņu atļaujas Nr.4 nosacījumus un 2022.gada 28.februārī pieņemti lēmumi Nr.CS22VL0053 par grozījumiem derīgo izrakteņu ieguves limitā un Nr.CS22VL0052 par grozījumiem derīgo izrakteņu atradnes pasē, ar pagarinājuma termiņu līdz 2037. gada 2. jūlijam.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, likuma “Par zemes dzīlēm” II nodaļas 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 4.panta piektās daļas 1.punktu, Atbilstoši 2011.gada 6.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 26.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt SIA “Meiro”, reģ. Nr. 40103301562 smilts atradnes „Kalēji” bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.4 derīguma termiņu līdz 2023. gada 2.jūlijam.
2. Šis termiņa pagarinājuma lēmums ir smilts atradnes „Kalēji” derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.4 neatņemama sastāvdaļa.
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Armandam Bērziņam un Vides speciālistei (nekustamo īpašumu) jautājumos N.Puķītei-Babānei, Valsts vides dienestam un Satiksmes ministrijai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1256
(prot. Nr.41/2022,51.§)

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašuma Dzeņu iela 6, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 006 0067) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 006 0067 daļai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. , adrese (turpmāk - Iesniedzējs) 2022.gada 10.maija iesniegums, kas 2022.gada 13.maijā reģistrēts Pašvaldībā ar numuru RN/2022/4.1-1/3897, par zemes nomas līgumu pagarināšanu. Iesniedzējs lūdz pagarināt esošo pašvaldības zemes nomas līgumu ar reģ.Nr.6.1.-1.4/56/18, kas ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- saskaņā ar 2008.gada 11.jūnija Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.84, 4.5.apakšpunkts) “Par pašvaldībai piekrītošajām zemēm” un 2013.gada 10.jūlija Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 3.1.2.apakšpunkts) “Par pašvaldībai piekrītīgām zemēm

Cekulē” nekustamā īpašuma Dzeņu iela 6, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 006 0067) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 006 0067 un platību 18,7942 ha, tiesiskais valdītājs ir Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986;

- atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Dzeņu iela 6, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 006 0067) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 006 0067 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (kods: 0501, platība 18,5974ha) un *ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (kods: 1201, platība 0,1968 ha);
- nekustamā īpašuma Dzeņu iela 6, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 006 0067) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 006 0067, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov., daļa Iesniedzējam iznomāta saskaņā ar 2018.gada 16.maija Stopiņu novada domes lēmumu (Sēdes protokola Nr.25, 1.1.1.apakšpunkts) līdz 2021.gada 31.decembrim;
- atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.2.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- saskaņā ar *bijušās* Stopiņu novada domes 2019.gada 16.janvāra saistošo noteikumu Nr.1/19 “Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10.00 EUR (desmit euro, 00 centi).

- saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi un ir veikta samaksa par visu zemes nomas līgumu periodu. Par cik zemes noma ir jau bijusi, pārjaunojami iepriekšējie zemes nomas līgumi, pieprasītā zemes noma var tikt pagarināta Iesniedzējam sākot no nākamā apmaksas gada 2022.gada 1.janvāra. Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma Dzeņu iela 6, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 006 0067) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 006 0067 daļu 0,15 ha platībā ieteicams pagarināt uz pieciem gadiem.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktu, Stopiņu novada domes 2019.gada 16.janvāra saistošo noteikumu Nr.1/19 “Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt (pārjaunot) zemes nomas līgumu ar V.U. , par nekustamā īpašuma Dzeņu iela 6, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 006 0067) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 006 0067 daļu 0,15 ha platībā, ar līguma darbības termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 10 EUR gadā neskaitot PVN.
3. Līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta klientu apkalpošanas centrā 1 mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā. Ja līgumi netiek noslēgti lēmumā noteiktajā laikā pieprasītā zeme var tikt iznomāta citām personām.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālistam J.Valneram, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu inspektoram R.Linejam un kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS
Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1257
(prot. Nr.41/2022,52.§)

Par pašvaldībai piederošo kapitāla daļu SIA "HYDROENERGY LATVIA" pārdošanas cenas (sākotnējās vērtības) noteikšanu

Konstatēts:

[1] Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2022.gada 6.aprīlī ar lēmumu Nr.921 "Par pašvaldībai piederošo kapitāla daļu SIA "HYDROENERGY LATVIA" pārdošanu" (prot. Nr.34/2022,45.§) (turpmāk – Lēmums) nolēma izbeigt Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzdalību SIA "HYDROENERGY LATVIA" (vienotais reģistrācijas reģ.nr.40003159107) un pārdot pašvaldībai piederošās 29638 kapitāla daļas kā vienotu kopumu atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā (turpmāk – Pārvaldības likums) un Komerclikumā noteiktajam, kā arī pilnvaroja Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju organizēt pārdošanu atbilstoši Pārvaldības likumā noteiktajam, tajā skaitā sākotnējās vērtības noteikšanai pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju un pēc vērtējuma saņemšanas, iesniegt Domei materiālus kapitāla daļu sākotnējās vērtības noteikšanai.

[2] Cenu aptaujas rezultātā izvēloties pēc iespējas izdevīgāko pakalpojuma sniedzēju Pašvaldība 2022.gada 18.maijā noslēdza līgumu ar SIA "Laika Stars attīstības risinājumi" reģ. nr. 40103615245. Vērtējumu veica Vadims Jerošenko – sertificēts vērtētājs uzņēmuma darbības (biznesa) vērtēšanā, sertifikāta Nr.9, Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs, SIA „Laika Stars attīstības risinājumi” valdes priekšsēdētājs.

[3] Atbilstoši vērtējumam SIA "HYDROENERGY LATVIA" tirgus vērtība uz 2022.gada 31.martu 29638 kapitāla daļām ir 23 710 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti desmit eiro).Vienai kapitāla daļai 0,80 EUR.

Novērtējums ir gatavots, ņemot vērā sabiedrības SIA "HYDROENERGY LATVIA" vērtēšanas brīdī nodrošinātos rezultātus – izveidoto aktīvu bāzi un uzrādītos ieņēmumu/peļņas rādītājus. Vērtēšanas metodes un secinājumi – SIA "HYDROENERGY LATVIA" kapitāla daļu tirgus vērtība ir aprēķināta, izmantojot Tirgus datu salīdzināšanas paņēmiena Multiplikatoru metodi un Aktīvu (izmaksu) paņēmiena Neto aktīvu metodi, jo pēc Vērtētāja atzinuma, šīs vērtēšanas metodes ir atbilstošas vērtējamā objekta specifikai.

Izdevumi par SIA "Laika Stars attīstības risinājumi" veikto vērtēšanu ir EUR 3509,00 (trīs tūkstoši pieci simti deviņi eiro un 00 centi) saskaņā ar vērtētāja izrakstīto rēķinu.

[4] Saskaņā ar Pārvaldības likuma 140.pants cita starpā nosaka, ka Publiskas personas kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību (turpmāk — sākotnējā vērtība) nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijā atzītiem vērtēšanas standartiem. Sākotnējo vērtību var samazināt, ja atbilstoši šā likuma 141.pantā noteiktajai kārtībai kapitāla daļas netiek pārdotas.

Pārvaldības likuma 141.pants cita starpā paredz, ka Kapitāla daļu pārdevējs izstrādā un apstiprina pārdošanas noteikumus, kuros ietverama vismaz šāda informācija – kapitāla daļu pārdošanas cena, kas noteikta saskaņā ar šā likuma 140.panta pirmo daļu, kā arī cenas korekcijas kārtība, ja kapitāla daļas neizdodas pārdot atbilstoši sākotnējai vērtībai, kā arī drošības naudas un izsoles dalības maksas lielums un samaksas kārtība, pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi.

[5] Ropažu novada pašvaldība 2001. gada 7. februārī veica mantisko (intelektuālo) ieguldījumu SIA "HYDROENERGY LATVIA" pamatkapitālā ieguldot tajā nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Ropažu HES”, kadastra numurs: 8084 009

0472, kā arī ūdens pievadkanāla un ūdens lietošanas tiesības. Kopējais novērtējums uz to brīdi – EUR 29638.42. Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000009609 uz SIA “HYDROENERGY LATVIA” vārda.

Ropažu novada pašvaldībā 27.12.2021. no SIA “HYDROENERGY LATVIA” (vienotais reģistrācijas reģ.nr.40003159107) saņemta vēstule kurā norādīts, ka SIA “NOVATORS” (vienotais reģistrācijas reģ.nr.41702000314), kā 79,13012% kapitāldaļu turētājs, vēlas izpirkt Ropažu novada pašvaldībai piederošās 20,82988% kapitāldaļas par 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

SIA “HYDROENERGY LATVIA” dalībnieki ir Pašvaldība, kurai pieder 29638 (20.82988%) kapitāla daļas un SIA “NOVATORS”, vienotais reģistrācijas Nr.41702000314, kam pieder 112648 (79.17012%) kapitāla daļas. SIA “HYDROENERGY LATVIA” reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls – 142 286,00 EUR.

SIA “HYDROENERGY LATVIA” ir Ropažu HES, kas atrodas Ropažu pagastā, Ropažu novadā uz Lielās Juglas upes, 36 km no ietekas Juglas ezerā, īpašniece. SIA “HYDROENERGY LATVIA” darbības veids – elektroenerģijas ražošana (35.11).

[6] Ņemot vērā iepriekš minēto, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija, kā Domes pilnvarotais Kapitāla daļu pārdevējs, 10.06.2022. sēdē nolēma izteikt šādus priekšlikumus:

1) SIA “HYDROENERGY LATVIA” 29638 kapitāla daļu pārdošanas cenu (sākotnējo vērtību) noteikt 27 219 EUR,

2) drošības naudas apmēru noteikt 10% apmērā no pārdošanas cenas vai atkārtotu izsoļu gadījumā no izsoles sākumcenas,

3) izsoles soli noteikt EUR 300,00 (trīs simti euro 00 centi),

4) noteikt pārdošanas veidu- atsavināšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

5) pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi - ar tūlītēju samaksu divu nedēļu laikā no paziņojuma iesniegšanas brīža par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai izsoles noslēguma dienas,

6) lēmumu par atkārtotu izsoli, pārdošanas cenas korekciju vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņemt Ropažu novada pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 9. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 138.panta pirmo daļu, 139.panta otro un trešo daļu, 140.pantu, 141.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noteikt SIA “HYDROENERGY LATVIA” 29638 kapitāla daļu pārdošanas cenu (sākotnējo vērtību) EUR 27 219,00 (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti deviņpadsmit eiro 00 centi).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai kā kapitāla daļu pārdevējam organizēt pārdošanu atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un Komerclikumā noteiktajam, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto pārdošanas cenu. Par atsavināšanas rezultātiem informēt Domi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1258
(prot. Nr.41/2022,53.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr.15/22

“Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” precizēšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 20.aprīlī apstiprināja 2022.gada 20.aprīļa saistošos noteikumus Nr.15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi). 2022.gada 26.aprīlī šie saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

[2] 2022.gada 6.jūnijā tika saņemta VARAM 03.06.2022. vēstule Nr. 1-18/4097, kurā norādīts:

“VARAM ir izvērtējusi saistošos noteikumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta otrajai un trešajai daļai. Ministrija izsaka šādus iebildumus:

Saistošo noteikumu 4.punkts nosaka, ka “Visa Ropažu novada administratīvā teritorija ir viena sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona.” Savukārt saistošo noteikumu 44.punkts nosaka, ka “Līdz līgumu, kas noslēgts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un paredz atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Vangažu pilsētas un Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā, beigu termiņiem, attiecībā uz Vangažu pilsētas un Stopiņu pagasta administratīvajām teritorijām spēkā ir līgumos noteiktās atkritumu apsaimniekošanas zonas un atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas nosacījumi.” VARAM vērs uzmanību uz to, ka pašreiz faktiski, ņemot vērā saistošo noteikumu 44.punktā minēto informāciju, Ropažu novadā ir trīs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas – Vangažu pilsētas administratīvā teritorija, Stopiņu pagasta administratīvā teritorija un pārējā Ropažu novada administratīvā teritorija.

VARAM paskaidro, ka saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta otro daļu atkritumu apsaimniekotājs, kuru atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantam izvēlējusies pašvaldība, nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu vākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu uzturēšanu par vienādu maksu visiem sadzīves atkritumu radītājiem attiecīgajā šo atkritumu apsaimniekošanas zonā atbilstoši šajā likumā noteiktajā kārtībā noslēgtajam līgumam ar pašvaldību. VARAM rīcībā esošā informācija par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 2020.gadā liecina, ka Garkalnes novadā maksa par sadzīves atkritumiem bija 17,07 euro/m³, bet Inčukalna novadā – 18,97 euro/m³.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Atbilstoši VARAM rīcībā esošajai informācijai, starp Garkalnes novada pašvaldību un PSIA “Garkalnes komunālserviss” 2013.gada 1.jūlijā ir noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu termiņš beidzas 2023.gada 30.jūnijā, savukārt starp Inčukalna

novada domi un SIA "Clean R" noslēgta līguma par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu termiņš beidzas 2025.gada 30.jūnijā. Tāpēc VARAM rosina noteikt saistošajos noteikumos sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas atbilstoši noslēgtajiem līgumiem ar pašvaldībām, paredzot attiecīgus pārejas noteikumus. Savukārt pārejas noteikumos ir jānosaka datums, no kura Ropažu novads būs viena sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona. VARAM ieskatā, šāda pieeja nodrošinās iespējas Ropažu novada pašvaldībai izraudzīties nākamo sadzīves atkritumu apsaimniekotāju atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmajai, ceturtajai, (61) un (62) daļai, kā arī nodrošinās tiesisko paļāvību atkritumu apsaimniekošanas komersantiem, kuri ir noslēguši līgumus ar Ropažu novadā ietilpstošajām pašvaldībām

VARAM lūdz precizēt saistošo noteikumu 6.1.apakšpunktu, norādot, ka tas ir noslēgtais līgums starp pašvaldību un tās izraudzīto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju.

VARAM lūdz precizēt saistošo noteikumu 19.1.apakšpunktu, tā pēdējo teikumu izsakot kā atsevišķu apakšpunktu. Vienlaikus VARAM aicina precizēt, kurā brīdī attiecībā uz ēkas nodošanu ekspluatācijā ir jābūt noslēgtam līgumam starp sadzīves atkritumu valdītāju un sadzīves atkritumu apsaimniekotāju.

VARAM lūdz papildināt saistošo noteikumu 41.punktu, ka atkritumu dalīta savākšana tiek nodrošināta normatīvajos aktos par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju noteiktajos termiņos."

[3] Šobrīd ar atkritumu apsaimniekotāju SIA "Clean R", reģ.Nr. 40003682818, noslēgts līgums Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā par atkritumu apsaimniekošanu:

- 1) Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā, kas ir spēkā līdz 2025.gada 31.jūlijam.
- 2) Vangažu pilsētas administratīvajā teritorijā, kas ir spēkā līdz 2025.gada 30.jūnijam.

Garkalnes pagasta administratīvajā teritorijā ar atkritumu apsaimniekotāju Pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" 2013.gada 18.jūnijā noslēgts līgums par atkritumu apsaimniekošanu, kas ir spēkā līdz 2023.gada 30.jūlijam.

Ropažu pagasta administratīvajā teritorijā ar atkritumu apsaimniekotāju SIA "Vilkme" 2011.gada 01.februārī noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi" un 2011.gada 24.oktobrī noslēgts līgums par dalīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Abiem minētajiem līgumiem, termiņš ir noteikts līdz brīdim, kad tiek noslēgts iepirkuma līgums par atkritumu apsaimniekošanu Ropažu pagastā, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim.

[4] Izvērtējot VARAM vēstulē norādītos iebildumus, kā arī ņemot vērā šobrīd spēkā esošos līgumus ar atkritumu apsaimniekotājiem ir veikti precizējumi saistošajos noteikumos atbilstoši VARAM norādēm, proti, 4.punktā ir norādītas šobrīd spēkā esošās atkritumu apsaimniekošanas zonas Ropažu novada administratīvajā teritorijā un atbilstoši ir papildināti saistošo noteikumu sadaļa Noslēguma jautājumi, kur norādīts datums pārejai uz vienu atkritumu apsaimniekošanas zonu, kā arī precizēts 19.1.apakšpunkts un 41.punkts.

Ņemot vērā, ka saistošajos noteikumos 3.punktā ir norādīti papildus normatīvajos aktos noteiktajiem termiņiem šajos noteikumos lietotie termini, tajā skaitā arī

3.1.apakšpunktā skaidrots termins “atkritumu apsaimniekotājs”, līdz ar to Pašvaldība nepiekrīt VARAM vēstulē norādītajam, ka saistošo noteikumu 6.1.apakšpunktā jānorāda ka tas ir noslēgtais līgums starp pašvaldību un tās izraudzīto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, līdz ar to šis punkts nav iekļauts saistošo noteikumu precizējumos.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 15.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr.15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” un to paskaidrojuma raksta (pielikumā) precizēto redakciju.
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:

4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;

4.3. SIA “VILKME”;

4.4. SIA “Garkalnes komunālserviss”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1259

(prot. Nr.41/2022,54.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 11.maija saistošo noteikumu Nr.20/22

“Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā” precizēšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekts nepieciešams, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos pašvaldības pienākumus un regulētu kārtību, kādā tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators saskaņo ar novada pašvaldību tirdzniecības vietas iekārtošanu un atļaujas saņemšanu, kā arī regulētu kārtību, kādā maksāja pašvaldības nodeva par ielu tirdzniecību.

[2] Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 11.maijā apstiprināja 2022.gada 11.maija saistošos noteikumus Nr.20/22 “Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā”. 2022.gada 17.maijā šie saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

2022.gada 23.maijā tika saņemta VARAM vēstule Nr. 1-18/3774 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 20/22”, kurā norādīts: “*Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija atbilstoši kompetencei ir izvērtējusi Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2022. gada 11. maija saistošos noteikumus Nr. 20/22 “Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā” (turpmāk – saistošie noteikumi) un izsaka šādus iebildumus.*

1. *Lūdzam labot saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 180.-183. punktu norādē, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), raksta likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Norādām, ka konkrētie saistošie noteikumi nav izdodami uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta f) apakšpunkta pamata, jo pilnvarojums izdot konkrētos saistošos noteikumus noteikts speciālajā normatīvajā aktā – Ministru kabineta 2010. gada 1. jūnija noteikumos Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) un likumā “Par nodokļiem un nodevām”. Ievērojot minēto, lūdzam svītrot norādi uz likuma “Par pašvaldībām” konkrēto normu, kā arī svītrot norādi uz Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 662 “Akcīzes preču aprites kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 662) 16. punktu, jo pašvaldība neizsniedz speciālās atļaujas (licences), kuras dod tiesības komersantam pastāvīgajai tirdzniecības vietai papildus izvietot alkoholisko dzērienu vai alus mazumtirdzniecības novietni, – pašvaldības tiesības alkoholisko dzērienu vai alus mazumtirdzniecību novietnes izvietojšanā noteiktas Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta trešajā daļā, uz kuru pašvaldība norādi saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā jau ir ietvērusi.*
2. *Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 21. punktu, jo MK noteikumu Nr. 440 8. punkts, kurā noteiktas pašvaldības domes tiesības ielu tirdzniecības jomā, neparedz pašvaldībai tiesības noteikt ielu tirdzniecības vietai darba laiku.*
3. *Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 29.1. apakšpunktā vārdkopu “vai pasākuma organizators iepriekš, viena gada laikā pirms pasākuma ir pārkāpis normatīvos aktus, rīkojot publisku pasākumu”. Ministrija vērs uzmanību, ka iepriekšēja sodāmība pati par sevi nav pamats atteikt tirdzniecības dalībniekam vai organizatoram izsniegt saskaņojumu. Vienlaikus šādu atteikumu var izsniegt, ja iestājas MK noteikumu Nr. 440 29.6. apakšpunktā noteiktie apstākļi, proti, ja tirdzniecības dalībnieka vai tirdzniecības organizatora darbībā gada laikā atkārtoti konstatēti šajos noteikumos vai uz šo noteikumu 8.2. un 8.3. apakšpunktā ietvertā pilnvarojuma pamata izdotajos pašvaldības domes saistošajos noteikumos minēto prasību izpildes pārkāpumi. Tamdēļ aicinām precizēt, par kādiem pārkāpumiem var tikt izsniegts atteikums atļaujai.*

4. *Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 29.2. apakšpunktu. Norādām, ka ielu tirdzniecība notiek, ievērojot ar normatīvajiem aktiem un saistošajiem noteikumiem noteiktās prasības, tostarp realizējot tikai tās preču grupas, ko paredz MK noteikumi Nr. 440 un saistošie noteikumi. Nav pieļaujams, ka pašvaldība, izvērtējot katru gadījumu individuāli, paredz ierobežojumus vai noteic aizliegumu kādai preču grupai vai pakalpojumam, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un saistošajiem noteikumiem ir atļauts. Pašvaldībai ir tiesības noteikt pašvaldības iekārtotās (ierīkotās) tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas, tādējādi jau iepriekš paredzot ierobežojumu, ka tikai noteiktas preču grupas atļauts tirgot konkrētā vietā, bet pašvaldībai nav tiesību pēc saviem ieskatiem, izskatot iesniegumu un izsniedzot atļauju, izvirzīt papildu ierobežojumus vai noteikt aizliegumu atsevišķām preču grupām vai pakalpojumam.*
5. *Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 40.6. un 40.7. apakšpunktu un precizēt saistošo noteikumu 40.8. apakšpunktu. Vēršam uzmanību, ka MK noteikumu Nr. 440 8.5. apakšpunkts noteic, ka pašvaldība ielu tirdzniecības jomā ir tiesīga noteikt nosacījumus pašvaldības izsniegtās ielu tirdzniecības vai tirdzniecības organizatora atļaujas darbības apturēšanai uz laiku. Ievērojot iepriekš minēto, normatīvais akts pilnvaro pašvaldību pēc saviem ieskatiem, izvērtējot konkrētās administratīvās teritorijas vietējos apstākļus un vajadzības, saistošajos noteikumos noteikt gadījumus, kad izsniegta atļauja tiek apturēta uz laiku. Savukārt gadījumus, kad izsniegto atļauju pieļaujams anulēt, noteic MK noteikumu Nr. 440 27. punkts. Vēršam uzmanību, ka saistošo noteikumu 40.6. un 40.7. apakšpunktā noteiktie gadījumi nav noteikti ar MK noteikumu Nr. 440 27. punktu, vienlaikus sabiedriskās kārtības pārkāpums nav pamats, lai izsniegto atļauju anulētu, tādējādi sodot komercdarbības veicēju, jo par sabiedriskās kārtības pārkāpumiem, tostarp miera traucēšanu, atbildība un sods noteikts Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā III. nodaļā. Ievērojot minēto, saistošo noteikumu 40.6. un 40.7. apakšpunkts ir jāsvītro, savukārt saistošo noteikumu 40.8. apakšpunkts jāprecizē, norādot, kuros vēl gadījumos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pašvaldībai ir tiesības anulēt izsniegto atļauju. Ja citus gadījumus nav iespējams identificēt, tad aicinām apakšpunktu svītrot.*
6. *Aicinām precizēt saistošo noteikumu 56. punktu vai papildināt saistošos noteikumus ar jaunu punktu secīgi aiz saistošo noteikumu 56. punkta, iekļaujot informāciju, kas noteikta MK noteikumu Nr. 440 8.6. apakšpunktā, proti, gadījumus un nosacījumus, kad tirdzniecības organizators ir tiesīgs noteikt tirdzniecības dalībniekam maksu par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu un tās pieļaujamo apmēru, ja ielu tirdzniecība tiek organizēta pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā, paredzot, ka tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu attiecīgajā tirdzniecības vietā vienlaicīgi nevar tikt piemērota pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās un maksa par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu.*
7. *Lūdzam precizēt saistošo noteikumu I. pielikumā uzskaitītās preču grupas, nodrošinot to atbilstību MK noteikumu Nr. 440 7. punktam (piemēram, 1.3. apakšpunktā ietvertā norāde uz “dārzkopībai paredzēts augsnes, zemes, kūdras, mēslojuma u.c. materiāls (gan iepakots, gan berams)” nav noteikta MK noteikumu Nr. 440 7. punktā, vai, piemēram, 1.4 apakšpunktā*

ietvertā norāde uz "bioekonomikas produkciju" nav noteikta ar MK noteikumu Nr. 440 7. punktu).

8. Lūdzam svītrot saistošo noteikumu II. pielikuma 26. un 28. punktu un IV. pielikuma 4. un 6. punktu. Saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta trešo daļu, ja vietējā pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, tā, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, izdod saistošos noteikumus par laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs, un par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta. Vienlaikus pašvaldībai ir tiesības paredzēt maksimāli pieļaujamo absolūtā spirta daudzumu alkoholiskajos dzērienos, kuru mazumtirdzniecība atļauta novietnēs, saskaņā ar šā panta ceturto daļu. Ministrija, konsultējoties ar kompetentajām valsts pārvaldes iestādēm, noskaidroja, ka saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 662, lai nodarbotos ar alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību, ir nepieciešams saņemt speciālo atļauju (licenci), par kuru maksājama valsts nodeva Ministru kabineta noteikumos noteiktajā apmērā un kārtībā. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 662 16. punktu speciālo atļauju (licenci) izsniedz uz nenoteiktu laiku. Ja speciālajā atļaujā (licencē) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai vai alus mazumtirdzniecībai norādītajai pastāvīgajai tirdzniecības vietai papildus piesaka alkoholisko dzērienu vai alus mazumtirdzniecību novietnē, attiecīgajā speciālajā atļaujā (licencē) minētā darbība norādītajā vietā ir atļauta laikposmā, kas norādīts vietējās pašvaldības saistošajos noteikumos. Vienlaikus MK noteikumu Nr. 662 24.7. apakšpunkts noteic, ka, lai saņemtu speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu vai alus mazumtirdzniecībai, iesniedz iesniegumu Valsts ieņēmumu dienestam, pievienojot komersanta apliecinājumu, ka saņemts vietējās pašvaldības saskaņojums alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnē, norādot saskaņojuma izsniegšanas datumu, laikposmu kalendāra gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnē, un maksimāli pieļaujamo absolūto spirta daudzumu alkoholiskajos dzērienos (ja vietējā pašvaldība saistošajos noteikumos to ir noteikusi).

No tiesiskā regulējuma ir skaidri secināms, ka pašvaldības rīcības brīvība aprobežojas ar saistošo noteikumu izdošanu, kuros tai ir tiesības noteikt laika periodu kalendārajā gadā, kurā atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs; kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta; maksimāli pieļaujamo absolūtā spirta daudzumu alkoholiskajos dzērienos, kuru mazumtirdzniecība atļauta novietnēs. Savukārt noteikt nodevu par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs pašvaldībai nav tiesību, jo komersants ir veicis valsts nodevas samaksu, saņemot speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai vai alus mazumtirdzniecībai pastāvīgajā tirdzniecības vietā, tai skaitā alkoholisko dzērienu vai alus mazumtirdzniecībai novietnē, kas ir kā speciālās atļaujas (licences) sastāvdaļa.

Ievērojot iepriekš minēto, lūdzam svītrot saistošo noteikumu norādīto pielikumu konkrētos punktus, kas paredz pašvaldībai tiesības iekasēt nodevu par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, un turpmākajā darbā ņemt vērā, ka par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnē nav maksājama pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās, jo konkrētā mazumtirdzniecība notiek uz speciālās atļaujas (licences) pamata, par kuru komersants ir samaksājis valsts nodevu, un tā nav uzskatāma par ielu tirdzniecību MK noteikumu Nr. 440 izpratnē. Vienlaikus vēršam

uzmanību, ka alkoholisko dzērienu tirgošana no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta nav tas pats, kas alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnē, un par šādu tirdzniecības veidu ir iespējams iekasēt pašvaldības nodevu.

Ņemot vērā minēto, lūdzam nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām, ievērojot ministrijas sniegto atzinumu.”

[3] Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 4.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.¹ punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. precizēt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā” (pielikumā) atbilstoši VARAM vēstulei Nr. 1-18/3774 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 20/22”;
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1260
(prot. Nr.41/2022,55.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 11.maija saistošo noteikumu
Nr.21/22**

**“Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība
Ropažu novadā” precizēšanu**

[1] Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē

novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz:

- 1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
- 2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;
- 3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus;
- 4) brīvkrānu izmantošanas kārtību;
- 5) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.

[2] Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 11.maijā apstiprināja 2022.gada 11.maija saistošos noteikumus Nr.21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā”. 2022.gada 17.maijā šie saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

2022.gada 14.jūnijā tika saņemta VARAM vēstule Nr. 1-18/4325 “Par Ropažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā”, ar lūgumu precizēt saistošos noteikumus atbilstoši VARAM vēstulē norādītajam (pielikumā).

[3] Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. precizēt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” (pielikumā) atbilstoši VARAM vēstulei Nr. 1-18/4325 “Par Ropažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā”;
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1261
(prot. Nr.41/2022,56.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā” precizēšanu

[1] Izskatīšanai iesniegti precizēti Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošie noteikumi Nr.22/22 “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, nodevas apmēru, tās aprēķināšanas, maksāšanas kārtību un personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

[2] Ropažu novada pašvaldības dome 2022. gada 25.maijā apstiprināja saistošos noteikumus un nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Ropažu novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums (02.06.2022., Nr. 1-18/4064), kurā norādīts, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija lūdz svītrot saistošo noteikumu 7.punktu, kas paredz, ka nodevas likmi par būvatļaujas saņemšanu apmēru paaugstina 2 (divas) reizes, ja pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas tiek konstatēta patvaļīga būvniecība. Citastarpā, ministrija norāda, ka pašvaldība (tās būvvalde), konstatējot patvaļīgu būvniecību vai būvdarbu veikšanu pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas, ir tiesīga izmantot jau normatīvajos aktos noteikto deleģējumu un piemērot personai administratīvo sodu, vienlaikus uzliekot šīm personām par pienākumu samaksāt pašvaldības nodevu.

Informācijas apstrādes procesā konstatēts, ka, svītrojot saistošo noteikumu 7.punktu, ir jāprecizē secīgi nākamo punktu numerācija un atsauces uz tiem saistošo noteikumu tekstā.

[3] Likuma Par pašvaldībām 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 1. un 10. punkta nosacījumiem, kas nosaka, ka pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu, un būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Kā arī ievērojot Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "[Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas](#)" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 16.¹ punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par

pašvaldības nodevas uzlikšanu papildus šo MK noteikumu 16.punktā minētajām personām noteikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas.

Tādējādi, pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 1. un 10. punkta, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹punktu, likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt precizētos Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošos noteikumus Nr.22/22 "Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā" un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus publicēšanai Latvijas vēstnesī.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Būvvaldei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1262
(prot. Nr.41/2022,57.§)

Par kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā "Birzes", Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022. gada 23.marta lēmumu Nr. Nr.870, (prot.Nr.33/2022,45.§) nolēma nodot atsavināšanai krājas kopšanas cirsmu (augošus kokus) pašvaldības nekustamā īpašuma "Birzes", Garkalnes pagasts, Ropažu novads (kadastra Nr.8060 005 0047), mežaudzes 1. kvartālā, 2.,3.,5.,6. un 8. nogabalā, apmēram 3,93 ha platībā, cirsmas izstrādes veids – krājas kopšanas cirte, nosakot, ka nocirstie koki nav nepieciešami pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar 2022. gada 31.maija Aktu Nr. 2764062/0/2022-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 10.05.2022. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 30.05.2022 plkst. 13:05.

Ropažu novada pašvaldība pārdeva 1. izsolē kustamo mantu - Mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Birzes”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060 005 0047, cirtes veikšanas tiesības.

Izcērtamā platība - 3.93 ha.

Koksnes krāja - 99.68 m3.

Izsoles sākumcena ir 4000.00 EUR.

Izsoles solis ir noteikts 200.00 EUR.

Izsoles cena nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli.

Augstāko cenu EUR 9000.00 nosolījis/-usi "L.P. JANA",SIA (Reģ.nr. 44103027692), adrese – Beātes iela 21 – 16, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, kuram jāpaziņo, ka piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 13.06.2022.

Atbilstoši 2022.gada 6.jūnija maksājumam, nekustamā īpašuma nosolītājs “L.P.JANA” SIA veicis pilnu samaksu. Pašvaldībā saņemts maksājums par nosolīto īpašumu EUR 8600,00 (astoņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi) apmērā, atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu EUR 400,00 apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto kustamo īpašumu nedēļas laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Izsoles noteikumu 5.1.punktā paredzēts, ka piedāvātā augstākā Kustamās mantas maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Kustamo mantu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Birzes”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju "L.P. JANA",SIA (Reģ.nr. 44103027692), adrese – Beātes iela 21 – 16, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, ar nosolīto augstāko cenu EUR 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1.Izsoles uzvarētāju "L.P. JANA" SIA, uz elektroniskā pasta adresi ;
 - 3.2.Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.3.Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.4.Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1263
(prot. Nr.41/2022,58.§)

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Kalnāju iela 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) 2022.gada 14.jūnija paziņojumu Nr. VID.4./5.2/1215, (reģistrēts Ropažu novada pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2022/4.1-2/3058), kurā VID lūdz Ropažu novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) mēneša laikā pieņemt lēmumu, vai nekustamais īpašums Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk- Nekustamais īpašums) ir nepieciešams Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk- Pašvaldība).

Izvērtējot vēstulei pievienoto informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra nr. 8060 012 0728, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2904 ha (kadastra apzīmējums 8060 012 1020), uz kura atrodas ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 012 0728 001) saskaņā ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2019.gada 24. oktobra izsniegto izpildu rakstu Nr.11816012415/KA04-0614-18/23 ir atzīta par noziedzīgi iegūtu mantu un konfiscēta.
2. Nekustamais īpašums ar Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma fakta konstatācijas aktu ir ņemts valsts uzskaitē.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.1. apakšpunktā noteiktajam VID lūdz sniegt informāciju, vai minētais Nekustamais īpašums ir nepieciešams Pašvaldības īpašumā.
4. Ja mēneša laikā pēc VID informācijas saņemšanas Dome nepieņems lēmumu, vai atteiksies pārņemt Nekustamo īpašumu, VID to nodos SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.1. apakšpunktu, Ropažu novada dome,
NOLEMJ:

1. Nekustamais īpašums Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra nr. 8060 012 0728, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2904 ha (kadastra apzīmējums 8060 012 1020), uz kura atrodas ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 012 0728 001) ir nepieciešams pašvaldībai tās funkciju

nodrošināšanai – publisko pakalpojumu sniegšanai un pašvaldība ir gatava to pārņemt savā īpašumā.

2. Informēt VID par pieņemto lēmumu.

Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai nosūtīt informāciju Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Ministru kabineta rīkojuma projekta par valstij piekritīga nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā sagatavošanai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Adrese:	Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Zemes vienības platība:	0,2904 ha
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	8060 012 0728
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 012 1020



LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1264
(prot. Nr.41/2022,59.§)

Par dzīvokļa īpašuma Cepla ielā 9-4, Jaunsaurieši, Salaspils novadā atsavināšanas procesa uzsākšanu

Izskatot jautājumu par dzīvokļa īpašuma Cepla ielā 9-4, Jaunsaurieši, Salaspils novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu, konstatēja:

31.10.2018. Stopiņu novada dome pamatojoties uz pirkuma līgumu iegādājās no Salaspils novada domes dzīvokļa īpašumu Cepla ielā 9-4, Jaunsaurieši, Salaspils novadā (turpmāk – pašvaldības dzīvoklis), un tas tika izīrēts V.U. .

20.05.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemta Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” (turpmāk – PA “Saimnieks”) vēstule par pašvaldības dzīvokļa apsaimniekošanu.

PA “Saimnieks” noorganizēja pašvaldības dzīvokļa atbrīvošanu no iepriekšējā īrnieka atstātām iedzīves mantām, veikta šo telpu dezinfekcija, atkritumu savākšana utilizācijai. Kopējās izmaksas sastādīja EUR 1202,07 apmērā.

Lai varētu izvērtēt telpu tehnisko stāvokli un atbilstību tālākai izīrēšanas iespējai, PA “Saimnieks” veica atkārtotu apsekošanu, kuras laikā tika secināts, ka telpu tehniskais stāvoklis nav atbilstošs īrnieku izmitināšanai. Apsekošanas laikā tika konstatēti sekojoši defekti: pelējuma sēnīte telpu norobežojošajās konstrukcijās, elektroinstalācijas bojājumi, plaisas sienās, apkures krāsns bojājumi. Pašvaldības dzīvoklī nav aukstā ūdens apgāde, kā arī nav ierīkota vannas istaba vai duša. Ūdens ņemšanas vieta atrodas ārpus ēkas un šobrīd nav iespējams apzināt ūdens ierīkošanas izmaksas. Līdz apkures sezonas sākumam ir nepieciešama apkures krāšņu atjaunošana, vispirms pasūtot skursteņslauķa atzinumu, lai novērtētu krāšņu tehnisko stāvokli un veicamo darbu apjomu. Vizuāli novērtējot krāsnis – secināms, ka to ekspluatācija nav droša, to atjaunošanas izmaksas var sasniegt EUR 3000. Nepieciešams grīdas seguma, sienu, griestu remonts un logu nomaiņa – kopējās remonta izmaksas varētu sasniegt aptuveni EUR 20 000. Papildus tam – nav informācija par esošo malkas šķūnīšu sadalījumu un iespējām uzglabāt malku, šķūnīšu stāvoklis ir neapmierinošs.

PA “Saimnieks” lūdz Ropažu novada domi izskatīt jautājumu, vai šī īpašuma – Pašvaldības dzīvokļa apsaimniekošana ir ekonomiski lietderīga, ņemot vērā finanšu ieguldījuma apmēru, kas nepieciešams šī īpašuma sakārtošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1) Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkts, kas nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt privāttiesiska rakstura darbības. 21. panta pirmās daļas 17. punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.*

2) Publiskās personas mantas atsavināšana likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4. panta otrā daļa paredz, ka publiskās personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5. panta pirmo daļu: Atļauju atsavināt publisku*

personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 9. panta otro daļu: Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. 45.panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Uzsākt Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvokļa) Cepļa ielā 9-4, Jaunsauriešos, Salaspils novadā, atsavināšanas procesu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvokļa) Cepļa ielā 9-4, Jaunsauriešos, Salaspils novadā, novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
3. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1.Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai uz e-pastu
 - 3.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1265
(prot. Nr.41/2022,60.§)

Par projektu "Ēkas Acones ielā 4 energoefektivitātes uzlabošana"

- [1] **Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2021.gada 14.oktorbī izsludināja darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" un 13.1.3.specifiskā atbalsta mērķa "Atvērto telpu pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.1. pasākuma "Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai" piektās atlases kārtas projektu konkursu.** Lai sasniegtu Ropažu novada attīstības dokumentos noteiktos mērķus energoefektivitātes jomā, minētajā konkursā **plānots piedalīties ar projektu "Ēkas Acones ielā 4 energoefektivitātes uzlabošana"**, kā ietvaros plānota ēkas Acones ielā 4, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā fasādes atjaunošana, atbilstoši energosertifikātā noteiktajiem energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem.
- [2] projekta "Ēkas Acones ielā 4 energoefektivitātes uzlabošana" kopējās izmaksas nepārsniedz EUR 740 000,00.

[3] projektā “**Ēkas Acones ielā 4 energoefektivitātes uzlabošana**” ERAF finansējums nepārsniedz 85 procentus no kopējām attiecināmajām izmaksām, tādējādi projekta apstiprināšanas gadījumā, Ropažu novada pašvaldība nodrošina 15 procentu līdzfinansējumu no kopējām attiecināmajām izmaksām, kā arī sedz projekta neattiecināmās izmaksas. Projekta apstiprināšanas gadījumā, projekta līdzfinansējumu sedz no pašvaldības budžeta.

Ņemot vērā augstāk minēto, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ** :

1. Piedalīties Centrālā finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā ar projektu “**Ēkas Acones ielā 4 energoefektivitātes uzlabošana**”. Pamats: Ministru kabineta 2016.gada 8.marta noteikumi Nr.152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” un 13.1.3.specifiskā atbalsta mērķa “Atvēršanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.1. pasākuma “Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai” īstenošanas noteikumi”. Projekta izmaksas nepārsniedz EUR 740 000,00.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā, nodrošināt 15 procentu līdzfinansējumu no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām un segt projekta neattiecināmās izmaksas no pašvaldības budžeta.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, nodrošināt finanšu līdzekļus projekta līdzfinansēšanai pašvaldības 2022. un 2023.gada budžetā.
4. Nodrošināt projekta īstenošanas rezultāta uzturēšanu projekta uzraudzības periodā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1266
(prot. Nr.41/2022,61.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības investīciju projekta Garkalnes pagastam
“Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunišos” iesniegšanu Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības ministrijai**

[1] 03.03.2022. stājās spēkā Ministru kabineta 22.02.2022. noteikumi Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk – Noteikumi Nr. 143).

[2] Noteikumi Nr. 143 nosaka kārtību un nosacījumus jaunu valsts aizdevumu izsniegšanai ar COVID-19 izplatību saistītās ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai pašvaldībās.

[3] Noteikumi Nr. 143 tiek piemēroti pašvaldību investīciju projektiem valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai ar COVID-19 izplatību saistītās ārkārtējās situācijas ietekmes seku mazināšanai un novēršanai pašvaldībās atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam pašvaldību aizņēmumu apjomam, kas nav Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēti projekti.

[4] Noteikumu Nr. 143 3.punkts nosaka, ka pašvaldība investīciju projektu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai līdz katra mēneša pirmajai darb dienai, bet ne vēlāk kā līdz 01.09.2022.

[5] Saskaņā ar Noteikumu Nr. 143 3.1.2. apakšpunktu investīciju projekts īstenojams šādā jomā (projektam jābūt ietvertam pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā):

3.1.2. apakšpunkts: pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, gājēju ietves, dzelzceļa infrastruktūra, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai, kā arī uzlādes infrastruktūra bezemisiju transportlīdzekļiem (darbināmi ar elektroenerģiju), inženierkomunikācijas (inženierkomunikācijām jābūt pašvaldības īpašumā) un stāvlaukumi, ja tie saistīti ar attiecīgajā investīciju projektā iekļauto ielu vai ceļu u. c. transporta infrastruktūru) būvniecība vai pārbūve, ja investīciju projektā plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas par transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 *euro*.

[6] Ropažu novada pašvaldībā, atbilstoši Apvienotā investīciju plānā Ropažu novadam 2022.gadam noteiktajam ir šāds investīciju attīstības projekts, kas atbilst Noteikumu Nr. 143 minētajiem nosacījumiem un kurš būtu piesakāms valsts budžeta aizdevuma saņemšanai:

[6.1.] Investīciju plāna projekts Garkalnes pagastam nr. 37 “Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunīšos”.

[6.2.] Posma garums 2.8 km;

[6.3.] Investīciju plāna indikatīvā summa EUR 1 989 000 (Viens miljons deviņi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši euro un 00 centi);

[6.4.] Investīciju projekta kopējās plānotās būvdarbu izmaksas atbilstoši Iepirkuma piedāvājumā iesniegtajam finanšu apjomam EUR 1 533 521.14

(viens miljons pieci simti trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti divdesmit viens eiro un 14 centi).

Noteikumu Nr. 143 3.2.apakšpunkts nosaka, ka investīciju projekta pieteikumam tiek pievienots attiecīgās pašvaldības domes lēmums, kas apliecina pašvaldības gatavību iesniegt un īstenot investīciju projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ministru kabineta 22.02.2022. noteikumu Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3. un 4. punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Investīciju plāna projektu Garkalnes pagastam nr. 37 “Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunīšos”, kas atbilst Apvienotajam investīciju plānam Ropažu novadā 2022.gadam.
2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam nodrošināt Investīciju plāna projekta Garkalnes pagastam nr. 37 “Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunīšos” iesniegšanu līdz 2022.gada 1.jūlijam Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.
3. Lēmumu nosūtīt/izsniegt:
 - 3.1.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.2.Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 3.3.Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1267
(prot. Nr.41/2022,62.§)

Par Ropažu novada pašvaldības 2021. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Lai informētu sabiedrību par pašvaldības un tās institūciju darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldības katru gadu sagatavo gada publisko pārskatu. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, un 72.pantu, Likuma “Par budžetu un finanšu vadību”

14.panta 3.daļu un Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2021.gada Publisko pārskatu (pielikums).
2. Lēmumu un publisko pārskatu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai līdz 31.07.2022.
3. Lēmumu un publisko pārskatu pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1268
(prot. Nr.41/2022,63.§)

Par Ropažu novada apvienotā Investīciju plāna 2022.gadam aktualizāciju

Ropažu novada dome ir izskatījusi informāciju par nepieciešamību aktualizēt Ropažu novada apvienoto Investīciju plānu 2022.gadam. Nepieciešamība ir saistīta ar to, ka ir palielinājušās plānotās būvdarbu izmaksas īstenošanā esošajiem un plānotajiem objektiem, pieņemti lēmumi par jaunu projektu īstenošanu, aktualizēti projektu īstenošanas laika grafiki paredzot projektu īstenošanu veikt nākamajos gados.

<i>Teritoriālā vienība</i>	<i>Nr.*</i>	<i>Projekta nosaukums</i>	<i>Teritorija</i>	<i>Izmaiņas 2022.g. pašvaldības budžetā (EUR)</i>	<i>Apraksts</i>
Garkalnes pagasts	6	Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes ēkas būvniecība	Garkalne	72 600	Papildus izmaksas
Garkalnes pagasts	31	Bitēnu ielas asfaltēšana Bergos	Berģi	19 593	Papildus izmaksas
Garkalnes pagasts	119	Centralizēto kanalizācijas tīklu projektēšana un izbūve Bergos, Garkalnes pagasts	Berģi	-185 993	Projekta īstenošanas laika grafika precizēšana, paredzot finansējuma izlietojumu nākamajos gados

<i>Teritoriālā vienība</i>	<i>Nr.*</i>	<i>Projekta nosaukums</i>	<i>Teritorija</i>	<i>Izmaiņas 2022.g. pašvaldības budžetā (EUR)</i>	<i>Apraksts</i>
Garkalnes pagasts	127	Mūzikas un Mākslas skolas Upesciemā, 2.kārtas būvprojekta izstrāde		93 800	No jauna iekļauts projekts
Ropažu pagasts	16	Ropažu vidusskolas sporta stadiona rekonstrukcija	Ropaži	20 365	Papildus izmaksas
Ropažu pagasts	57	Izveidot pirmskolas izglītības iestādi Silakrogā (Multifunkcionālais centrs)	Silakrogs	-56 150	Projekta īstenošanas laika grafika precizēšana, paredzot finansējuma izlietojumu nākamajos gados
Ropažu pagasts	79	Moduļu ēkas izbūve uz ambulances pārbūves laiku	Ropaži	240 000	No jauna iekļauts projekts
Ropažu pagasts	65	Priedaines ielas būvniecība	Mucenieki	1 500	Papildus izmaksas
Ropažu pagasts	71	Ziedu iela	Ropaži	57 851	Papildus izmaksas
Ropažu pagasts	73	Ropažu vidusskolas stadiona rekonstrukcija 2. kārtā	Ropaži	-137 405	Projekta īstenošanas laika grafika precizēšana, paredzot finansējuma izlietojumu nākamajos gados
Ropažu pagasts	76	Bajāru iela un Ērgļu iela (Gaidas), būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība		-126 161	Papildus izmaksas 33103EUR, finansējuma izmaiņas- paredzot valsts kases aizdevuma izmantošanu
Stopiņu pagasts	1	Mūzikas un mākslas skolas izbūve	Ulbroka	-90 000	Projekta īstenošanas laika grafika precizēšana, paredzot finansējuma izlietojumu nākamajos gados
Stopiņu pagasts	4	Stopiņu novada pašvaldības administrācijas ēkas pārbūve	Ulbroka	141 000	Papildus izmaksas

<i>Teritoriālā vienība</i>	<i>Nr.*</i>	<i>Projekta nosaukums</i>	<i>Teritorija</i>	<i>Izmaiņas 2022.g. pašvaldības budžetā (EUR)</i>	<i>Apraksts</i>
Stopiņu pagasts	7	Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola))	Vālodzes		Papildus izmaksas 630275 eur., Paredzot finansējumu 2023.g.
Stopiņu pagasts	12	Ambulances ēkas pārbūve , Institūta iela 20,	Ulbroka	103 952	Papildus izmaksas
Stopiņu pagasts	26	Dzintaru un Zirņu ielas pārbūve Dzidriņās	Dzidriņas	16 111	Papildus izmaksas
Stopiņu pagasts	30	Parka ielas pārbūve	Ulbroka	6 000	Papildus izmaksas
Stopiņu pagasts	60	Ulbrokas katlumājas pārbūve	Ulbroka	-300 000	Tiek paredzēta jaunas katlu mājas būvniecība. Projekts izslēgts
Stopiņu pagasts	78	PII grupu izbūve Ulbrokā	Ulbroka	120 000	Precizēta projekta kopējā summa, palielināts budžeta finansējums 2022.g un nākamajos gados
Stopiņu pagasts	91	Ēkas Acones ielā 4 energoefektivitātes uzlabošana	Ulbroka	27 150	Projekta īstenošanas laika grafika precizēšana, paredzot finansējuma izlietojuma aktualizēšanu 2022.g. gados
Stopiņu pagasts	95	“Divu sākumskolas klašu moduļu tipa ēkas projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība Ulbrokā	Ulbroka	30 567	Papildus izmaksā
Stopiņu pagasts	98	Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve	Vālodzes	-140 000	Projekta īstenošanas uzsākšanas pārcelšana uz nākamajiem gadiem
Stopiņu pagasts	99	Kanalizācijas tīklu izbūve	Dreiliņi	-130 000	Projekta īstenošanas uzsākšanas pārcelšana uz nākamajiem gadiem

<i>Teritoriālā vienība</i>	<i>Nr.*</i>	<i>Projekta nosaukums</i>	<i>Teritorija</i>	<i>Izmaiņas 2022.g. pašvaldības budžetā (EUR)</i>	<i>Apraksts</i>
Stopiņu pagasts	100	Lietus ūdens kanalizācijas būvniecība Burtnieku ielā 11 - PA Saimnieks budžetā	Saurieši	-16 000	Projekts tiek īstenots PA Saimnieks budžeta ietvaros. Izslēdzams no Investīciju plāna
Stopiņu pagasts	101	PII grupu izveide Upesleju sākumskolā	Upeslejas	-40 000	precizēta projekta kopējā summa un laika grafiks
Stopiņu pagasts	102	Stopiņu pamatskolas ūdensapgāde	Saurieši	165 820	No jauna iekļauts projekts
Vangaži	19	Piebraucamo ceļu un pieslēgumu Vidzemes unu Siguldas ielām izbūve Siguldas iela 1A un Vidzemes iela 15 daudzdzīvokļu mājām.	Vangaži	-75 000	Projekta īstenošanas laika grafika precizēšana, paredzot finansējuma izlietojumu nākamajos gados

Ropažu novada dome nolemj:

1. Aktualizēt apvienotā Ropažu novada apvienoto Investīciju plānu 2022. gadam. Pielikumā Investīciju plāna izmaiņas.
2. Lēmumu paziņot Ropažu novada pašvaldības Attīstības īpašumu un investīciju departamentam, Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS
Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1269
(prot. Nr.41/2022,64.§)

Par kļūdas labošanu Ropažu novada pašvaldības domes 11.05.2022. sēdes lēmumā Nr. 1032, protokols Nr. 37/2022,48.§

Ropažu novada pašvaldības dome 11.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.1032 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zītari 5, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā,

energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizēšanu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” ietvaros” (prot. Nr. 37/2022,48.§) (turpmāk - Lēmums).

Savukārt 15.06.2022. saņemta SIA “VILKME”, reģ. Nr. 40103073411, 15.06.2022. vēstule Nr.01/8-192 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3089) par 2022.gada 11.maija lēmuma precizēšanu, kurā norādīts, ka AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk – Altum), izskatot SIA “VILKME” iesniegto Ropažu novada pašvaldības Lēmumu, konstatējusi, ka Lēmumā ir drukas kļūda un lūdz to precizēt, un papildus norādīt no kādiem līdzekļiem tiks finansētas neattiecināmās izmaksas.

Izvērtējot Lēmumu, ir konstatēts, ka Lēmuma konstatējošajā daļā 1.1.apakšpunktā un lemjošās daļas 1.1.1.apakšpunktā ir kļūdaini norādīta Būvkomersanta piedāvājuma summa. Atbilstoši iepirkuma rezultātiem, pretendenta SIA “AJ Celtnieks”, ar kuru nolemts slēgt iepirkuma līgumu, līgumcena ir 263862,80 EUR (bez PVN), PVN 55 411,19 EUR, 319 273,99 EUR (ar PVN) (iepirkuma rezultāti publiski pieejami Elektronisko iepirkumu sistēmā). Minētās pārrakstīšanās kļūdas nemaina lēmuma būtību.

Atbilstoši Altum norādījumiem, secināts, ka Lēmuma lemjošās daļas 8.punktā papildus ir jānorāda informācija no kādiem līdzekļiem tiks finansētas neattiecināmās izmaksas.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, kā arī, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Aizstāt Lēmuma konstatējošajā daļā 1.1.apakšpunktā un lemjošajā daļā 1.1.1.apakšpunktā Būvkomersanta Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AJ Celtnieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603042088, piedāvājuma summu “316 651,24 EUR, t.sk. PVN 54 956,00 EUR” ar piedāvājuma summu “319 273,99 EUR, t.sk. PVN 55 411,19 EUR”.
2. Papildināt Lēmuma lemjošās daļas 8.punktu ar teikumu šādā redakcijā: “Neattiecināmās izmaksas tiks finansētas no mājas uzkrājuma fonda naudas.”
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 3.3. SIA “VILKME”;
 - 3.4. Attīstības departamentam;
 - 3.5. Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1270
(prot. Nr.41/2022,65.§)

Par Ropažu novada pašvaldības Ropažu Kultūras centra vadītāja iecelšanu amatā

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2022.gada 20.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.936 "Par Garkalnes pagasta Kultūras centra "Berģi" vadītāja un Ropažu pagasta Ropažu Kultūras centra vadītāja amata atklāta konkursa nolikumu apstiprināšanu." (prot. Nr.36/2022,2.§), ar kuru nolēma apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta Kultūras centra "Berģi" vadītāja amata pretendentu atlases atklāta konkursa nolikumu un noteica, ka konkursa organizēšanu, norisi un pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu nodrošina ar Ropažu novada domes 20.04.2022. sēdes lēmumu Nr.937 "Par Garkalnes pagasta Kultūras centra "Berģi" vadītāja amata un Ropažu pagasta Ropažu Kultūras centra vadītāja amata pretendentu atlases komisijas apstiprināšanu" (prot. Nr.36/2022,3.§) apstiprinātā Ropažu Kultūras centra vadītāja atlases konkursa komisija.

Uz Ropažu novada pašvaldības Ropažu Kultūras centra vadītāja amatu 2022.gada 27.aprīlī tika izsludināts atklāts konkurss. Pieteikšanās termiņš tika noteikts līdz 2022.gada 26.mijam (ieskaitot). Noteiktajā termiņā uz Ropažu novada pašvaldības Ropažu Kultūras centra vadītāja amatu tika saņemts 1 pretendenta pieteikums. Pretendenta pieteikums tika saņemts atbilstoši konkursa nolikuma prasībām.

Atklāta konkursa nolikuma Ropažu Kultūras centra vadītāja amata pretendentu atlasei 3.1. punktā noteikts, ka pretendentu atbilstību nolikuma prasībām izvērtē konkursa komisija 6 (sešu) locekļu sastāvā, kas izveidota ar pašvaldības domes lēmumu. Nolikuma 3.9. punktā noteikts, ka pēc noslēdzošās kārtas rezultātu apkopošanas komisija izvēlas atbilstošāko amata pretendentu, sagatavo konkursa norises noslēguma protokolu un iesniedz pašvaldības domei lēmuma projektu par pretendenta iecelšanu amatā. Saskaņā ar Komisijas lēmumu pēc konkursa 1. un 2. kārtas rezultātu apkopošanas konkursa komisija pieņēma lēmumu – iecelšanai Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta Ropažu Kultūras centra vadītāja amatā virzīt Lāsmu Kondrāti.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz visu minēto, kā arī nolikuma „Ropažu Kultūras centra nolikums” (Protokols Nr.18/2021, 13.p.) 12.punktu, kas paredz, ka Kultūras centra vadītāju iecel amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Darba līgumu ar Kultūras centra vadītāju slēdz Pašvaldības izpilddirektors, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iecelt **Lāsmu Kondrāti**, personas kods, Ropažu novada pašvaldības Ropažu Kultūras centra vadītājas amatā ar 2022.gada 1.jūliju.

2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā informāciju par izmaiņām valsts amatpersonu sarakstā.
3. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 4.2. Lāsmai Kondrātei
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai;
 - 4.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 22.jūnijā

Nr.1271
(prot. Nr.41/2022,66.§)

Par Ropažu novada pašvaldības Kultūras centra “Berģi” vadītāja iecelšanu amatā

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2022.gada 20.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.936 “Par Garkalnes pagasta Kultūras centra “Berģi” vadītāja un Ropažu pagasta Ropažu Kultūras centra vadītāja amata atklāta konkursa nolikumu apstiprināšanu.” (prot. Nr.36/2022,2.§), ar kuru nolēma apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta Kultūras centra “Berģi” vadītāja amata pretendentu atlases atklāta konkursa nolikumu un noteica, ka konkursa organizēšanu, norisi un pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu nodrošina ar Ropažu novada domes 20.04.2022. sēdes lēmumu Nr.937 “Par Garkalnes pagasta Kultūras centra “Berģi” vadītāja amata un Ropažu pagasta Ropažu Kultūras centra vadītāja amata pretendentu atlases komisijas apstiprināšanu” (prot. Nr.36/2022,3.§) apstiprinātā Kultūras centra “Berģi” vadītāja atlases konkursa komisija.

Uz Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta Kultūras centra “Berģi” vadītāja amatu 2022.gada 27.aprīlī tika izsludināts atklāts konkurss. Pieteikšanās termiņš tika noteikts līdz 2022.gada 26.mijam (ieskaitot). Noteiktajā termiņā uz Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta Kultūras centra “Berģi” vadītāja amatu tika saņemti 3 pretendentu pieteikumi. Pretendentu pieteikumi tika saņemti atbilstoši konkursa nolikuma prasībām.

Atklāta konkursa nolikuma Kultūras centra “Berģi” vadītāja amata pretendentu atlasei 3.1. punktā noteikts, ka pretendentu atbilstību nolikuma prasībām izvērtē konkursa komisija 6 (sešu) locekļu sastāvā, kas izveidota ar pašvaldības domes lēmumu. Nolikuma 3.9. punktā noteikts, ka pēc noslēdzošās kārtas rezultātu apkopošanas komisija izvēlas atbilstošāko amata pretendentu, sagatavo konkursa norises noslēguma protokolu un iesniedz pašvaldības domei lēmuma projektu par pretendenta iecelšanu amatā. Saskaņā ar Komisijas lēmumu pēc konkursa 1. un 2. kārtas rezultātu apkopošanas konkursa komisija pieņēma lēmumu – iecelšanai

Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta Kultūras centra “Bergī” vadītāja amatā virzīt Kristu Kleinu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz visu minēto, kā arī nolikuma „Kultūras centra “Bergī” nolikums” (Protokols Nr.18/2021, 14.p.) 12.punktu, kas paredz, ka Kultūras centra vadītāju ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Darba līgumu ar Kultūras centra vadītāju slēdz Pašvaldības izpilddirektors, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iecelt **Kristu Kleinu**, personas kods , Ropažu novada pašvaldības Kultūras centra “Bergī” vadītājas amatā ar 2022.gada 1.jūliju.
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā informāciju par izmaiņām valsts amatpersonu sarakstā.
3. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 4.2. Kristai Kleinai
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai;
 - 4.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne