

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1042
(prot. Nr.38/2022,1.§)

Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 9.maijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/3780, V.U. iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu V.U. dalībai 2022.gada BMX sezonas sacensībās.

Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē:**

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu, apdrošināšanas, dalības maksas un citu ar dalību sacensībās saistītu izdevumu segšanai.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi UEC Eiropas čempionātā 2019.gadā “2019 UEC BMX European Championships”, kas norisinājās Valmierā no 2019.gada 12. līdz 14. jūlijam, kas iekļautas Latvijas riteņbraukšanas federācijas sacensību kalendārā, iegūta 6.vieta. Covid-19 pandēmijas ietekmē 2020. un 2021. gadā sacīkstes Eiropas un Pasaules čempionātos tika liegtas. Ņemot vērā, ka starptautiskas sacīkstes braucējiem līdz 12.gadu vecumam netika rīkotas Covid-19 pandēmijas laikā noteikto ierobežojumu dēļ, augstākie starptautiskie sasniegumus uzrādīti par 2019 gadu. Sacensību nolikums pieejams internetvietnē:https://www.uec.ch/resources/2019%20Events/2019%20bmx%20valmeira/2019_Technical%20Guide_BMX_European_Championships_Valmiera_Latvia_05.06.2019.pdf kā arī rezultāti: <https://www.uec.ch/resources/2019%20Events/2019%20bmx%20valmeira/20190713-uitslag%20Challenge%2012%20and%20under.pdf>.

Iesniegumā uzrādīti augsti sasniegumi 2021.gada nacionālajās BMX sacīkstēs, “Ventspils sporta skolas Spars 70. gadu jubilejas kauss BMX” kas iekļautas Latvijas riteņbraukšanas federācijas sacensību kalendārā, norisinājušās 2021.gada 25.jūlijā Ventspilī,

https://lrf.lv/sacensibukalendars?option=com_lrfcalendar&view=lrfcalendar&type=0&season=11&category=11&country=0 kurās V.U. ieguvis 3.vietu https://lrf.lv/Upload/final_results_Spars_25072021.pdf.

Iesniegumā norādīts finansiālā atbalsta mērķis 2022.gada BMX sezonas sacensības. Sacensību nolikumi pieejami attiecīgās federācijas mājaslapā: https://lrf.lv/sacensibu-kalendars?option=com_lrfcalendar&view=lrfcalendar&type=0&season=12&category=0&country=0.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās

individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās, iegūstot no 1. līdz 3. vietai vai ja bijuši sasniegumi starptautiskas nozīmes sacensībās iegūstot no 1. līdz 15.vietai.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, 18.punktā noteikts, ka finansiālo atbalstu piešķir no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē. Pamatojoties uz visu iepriekš minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā V.U., personas kods, dalībai 2022.gada BMX sezonas sacensībās.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu biedrībai "BMX Rīga" uz AS "Swedbank" norēķinu kontu. Finansiālā atbalsta saņēmējam atskaitīties par piešķirtajiem līdzekļiem ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc sacensību dienas un piešķirtā finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniedzot Ropažu novada pašvaldībā finanšu atskaiti un attaisnojuma dokumentus.
3. Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1043
(prot. Nr.38/2022,2.§)

Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 27.aprīlī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/3573, V.U. iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu V.U. dalībai Eiropas starptautiskās sacensībās peldēšanā "Vienna International Swim Meet 2022", kas norisināsies Vīnē, Austrijā.

Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē:**

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu, apdrošināšanas, dalības maksas un citu ar dalību sacensībās saistītu izdevumu segšanai EUR 215,- apmērā.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi 2021.gadā, iegūta 1.vieta starptautiskās sacensībās “Baltic States Swimming Championships” 100 m, kuras norisinājās 2021.gada 6.-7.martā Klaipēdā, Lietuvā. Saite uz protokolu: <https://swimming.lv/wp-content/uploads/2021/03/BSSC-results.pdf> , kurā var pārlicināties par sacīkšu rezultātiem.

Eiropas starptautisko sacensību peldēšanā “Vienna International Swim Meet 2022”, kas norisināsies no 2022.gada 28.aprīļa līdz 1.maijam Vīnē, Austrijā, sacensību nolikums pieejams: http://www.vism.at/wp-content/uploads/2022/03/I_VISM_2022_v04.pdf .

Iesniegumam pievienots biedrības “Peldēšanas kluba “Olimps”” 2022.gada 28.aprīļa iesniegums pašvaldībai, kurā apstiprināts, ka V.U. pieteikta sacensībām Vīnē, uz kurām nokļūšanu organizē biedrība “Peldēšanas klubs “Olimps””. Lūgts pašvaldības piešķirto finansiālo atbalstu pārskaitīt uz biedrības norēķinu kontu.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi starptautiskas nozīmes sacensībās iegūstot no 1. līdz 15.vietai.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, dalībai Eiropas starptautisko sacensību peldēšanā “Vienna International Swim Meet 2022”, kas norisinājās no 2022.gada 28.aprīļa līdz 1.maijam Vīnē, Austrijā.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu biedrībai “Peldēšanas klubs “Olimps”” uz AS “Luminor Bank” norēķinu kontu. Finansiālā atbalsta saņēmējam atskaitīties par piešķirtajiem līdzekļiem ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc sacensību dienas un piešķirtā finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniedzot Ropažu novada pašvaldībā finanšu atskaiti un attaisnojuma dokumentus.

Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.

Par pieņemto Lēmumu informēt:

- 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
- 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
- 4.3. V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1044
(prot. Nr.38/2022,3.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “ROPAŽU VIDUSSKOLAS NOLIKUMS”” apstiprināšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments);

Saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

Saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma 8.pantu vispārējās izglītības iestādes darbības tiesiskais pamats ir šis likums, Izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī tās nolikums.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Vispārējās izglītības likuma 8.pantu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “ROPAŽU VIDUSSKOLAS NOLIKUMS””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt iekšējo normatīvo aktu;
3. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;

4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 4.4. Ropažu vidusskolas direktoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada ____

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
25.05.2022. sēdes lēmumu Nr.1044
prot. 38/2022*

Grozījums Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “ROPAŽU VIDUSSKOLAS NOLIKUMS”

*Izdots saskaņā ar
Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu,
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta iekšējā
normatīvajā aktā “ROPAŽU VIDUSSKOLAS NOLIKUMS” šādu grozījumu:

izteikt nolikuma 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību Iestādē nosaka Dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no pusotra gada līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1045
(prot. Nr.38/2022,4.§)

Par atbrīvojumu no līdzfinansējuma maksas

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 2.maijā saņemts Ropažu novada pašvaldības Ropažu Mūzikas un mākslas skolas “Rodenpois” direktores D.Jankovskas iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/2265, ar lūgumu atbrīvot no līdzfinansējuma maksas audzēkni – Ukrainas civiliedzīvotāju V.U., personas kods.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu konstatē:

- V.U., personas kods, Ukrainas civiliedzīvotāja, humāno apsvērumu vīza Nr. x, no 2022.gada 6.maija līdz 2023.gada 5.maijam;
- Audzēkne Ropažu Mūzikas un mākslas skolā “Rodenpois” saskaņā ar 2022.gada 28.aprīļa Ropažu Mūzikas un mākslas skolas “Rodenpois” direktores rīkojumu nr. 3-3/10 uzņemta ar 2022. gada 2.maiju. Audzēkne apgūst profesionālās ievirzes izglītības saksofona spēles programmu 6.klasē.
- Ropažu Mūzikas un mākslas skolā “Rodenpois” 2022.gada 2.maijā saņemts V.U. mātes V.U. iesniegums ar lūgumu atbrīvot meitu no mācību maksas.
- Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 13¹. panta ceturtā daļa nosaka, ka nepilngadīgam Ukrainas civiliedzīvotājam ir tiesības turpināt iepriekš uzsākto profesionālās ievirzes izglītības ieguvu, apgūstot attiecīgas profesionālās ievirzes izglītības programmas pašvaldību izglītības iestādēs, tādā pašā kārtībā, kādā nodrošina izglītības ieguves iespējas nepilngadīgam patvēruma meklētājam atbilstoši Patvēruma likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajam, izņemot regulējumu par valsts finansējuma piešķiršanu pedagogu atalgojuma un mācību līdzekļu nodrošināšanai.
- Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra saistošie noteikumi Nr. 9/21 “Par Ropažu novada profesionālās ievirzes Mūzikas un mākslas skolu līdzfinansējumu” nosaka līdzfinansējuma maksas apmēru vienam audzēknim mēnesī, kā arī noteikumu 7. 2.3.apakšpunkts paredz, ka no līdzfinansējuma maksas atbrīvo uz laiku, kad piešķirts konkrētais statuss -7.2.3. citos atsevišķos gadījumos, kurus izskata un lēmumu pieņem Pašvaldības dome. Noteikumu 8.punkts paredz, ka atbrīvojumi no Vecāku līdzfinansējuma maksas stājas spēkā ar mēnesi, kurā Vecāki iesnieguši Skolas vadībai iesniegumu un apliecināšus dokumentus par attiecīgo faktu, uz kura pamata var saņemt atbrīvojumu.

Minētais piemērojams ņemot vērā, ka visiem bērniem, kas bēg no kara, neatkarīgi no viņu statusa vajadzētu būt pilnībā aizsargātiem, un viņiem nekavējoties ir pieejamas tiesības uz izglītību, veselības aprūpi, psihosociālo palīdzību un ņemot vērā Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma mērķi, sniegt atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri

izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, ņemot vērā, ka likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā un likums nosaka Ukrainas civiliedzīvotāju pagaidu aizsardzību Latvijas Republikā Patvēruma likuma izpratnē, attiecīgi pagaidu aizsardzību - ārkārtas pasākumus, ar kuriem personu grupai likumā noteiktajā kārtībā piešķir tiesības noteiktu laiku uzturēties Latvijas Republikā.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 13¹. panta ceturto daļu, saistošo noteikumu Nr. 9/21 "Par Ropažu novada profesionālās ievirzes Mūzikas un mākslas skolu līdzfinansējumu" 7.punktu, 7.2.3. apakšpunktu, 8.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbrīvot no līdzfinansējuma maksas Ropažu Mūzikas un mākslas skolas "Rodenpois" profesionālās ievirzes izglītības saksofona programmas audzēkni V.U., personas kods, ar 2022.gada 2. maiju uz mācību gada periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 5.maijam.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1.Izglītības, jaunatnes lietu kultūras un sporta departamentu.
 - 2.2.Ropažu Mūzikas un mākslas skolu "Rodenpois", skolas vadībai informēt audzēknes vecākus par pieņemto lēmumu;
 - 2.3.Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1046
(prot. Nr.38/2022,5.§)

Par atbrīvojumu no līdzfinansējuma maksas

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 2.maijā saņemts Ropažu novada pašvaldības Ropažu Mūzikas un mākslas skolas "Rodenpois" direktores D.Jankovskas iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/2265, ar lūgumu atbrīvot no līdzfinansējuma maksas audzēkni – Ukrainas civiliedzīvotāju V.U., personas kods.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu konstatē:

- V.U., personas kods, Ukrainas civiliedzīvotāja, humāno apsvērumu vīza Nr. x, no 2022.gada 6.maija līdz 2023.gada 5.maijam;
- Audzēkne Ropažu Mūzikas un mākslas skolā "Rodenpois" saskaņā ar 2022.gada 28.aprīļa Ropažu Mūzikas un mākslas skolas "Rodenpois"

direktora rīkojumu nr. 3-3/11 uzņemta ar 2022. gada 2.maiju. Audzēkne apgūst profesionālās ievirzes izglītības vijoles spēles programmu 6.klasē.

- Ropažu Mūzikas un mākslas skolā “Rodenpois” 2022.gada 2.maijā saņemts V.U. mātes V.U. iesniegums ar lūgumu atbrīvot meitu no mācību maksas.
- Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 13¹. panta ceturtā daļa nosaka, ka nepilngadīgam Ukrainas civiliedzīvotājam ir tiesības turpināt iepriekš uzsāktu profesionālās ievirzes izglītības iegūvi, apgūstot attiecīgas profesionālās ievirzes izglītības programmas pašvaldību izglītības iestādēs, tādā pašā kārtībā, kādā nodrošina izglītības ieguves iespējas nepilngadīgam patvēruma meklētājam atbilstoši Patvēruma likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajam, izņemot regulējumu par valsts finansējuma piešķiršanu pedagogu atalgojuma un mācību līdzekļu nodrošināšanai.
- Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra saistošie noteikumi Nr. 9/21 “Par Ropažu novada profesionālās ievirzes Mūzikas un mākslas skolu līdzfinansējumu” nosaka līdzfinansējuma maksas apmēru vienam audzēknim mēnesī, kā arī noteikumu 7. 2.3.apakšpunkts paredz, ka no līdzfinansējuma maksas atbrīvo uz laiku, kad piešķirts konkrētais statuss -7.2.3. citos atsevišķos gadījumos, kurus izskata un lēmumu pieņem Pašvaldības dome. Noteikumu 8.punkts paredz, ka atbrīvojumi no Vecāku līdzfinansējuma maksas stājas spēkā ar mēnesi, kurā Vecāki iesnieguši Skolas vadībai iesniegumu un apliecināšus dokumentus par attiecīgo faktu, uz kura pamata var saņemt atbrīvojumu.

Minētais piemērojams ņemot vērā, ka visiem bērniem, kas bēg no kara, neatkarīgi no viņu statusa vajadzētu būt pilnībā aizsargātiem, un viņiem nekavējoties ir pieejamas tiesības uz izglītību, veselības aprūpi, psihosociālo palīdzību un ņemot vērā Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma mērķi, sniegt atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, ņemot vērā, ka likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā un likums nosaka Ukrainas civiliedzīvotāju pagaidu aizsardzību Latvijas Republikā Patvēruma likuma izpratnē, attiecīgi pagaidu aizsardzību - ārkārtas pasākumus, ar kuriem personu grupai likumā noteiktajā kārtībā piešķir tiesības noteiktu laiku uzturēties Latvijas Republikā.

2. Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 13¹. panta ceturto daļu, saistošo noteikumu Nr. 9/21 “Par Ropažu novada profesionālās ievirzes Mūzikas un mākslas skolu līdzfinansējumu” 7.punktu, 7.2.3. apakšpunktu, 8.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

3. Atbrīvot no līdzfinansējuma maksas Ropažu Mūzikas un mākslas skolas “Rodenpois” profesionālās ievirzes izglītības vijoles programmas audzēkni V.U., personas kods, ar 2022.gada 2. maiju uz mācību gada periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 5.maijam.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1.Izglītības, jaunatnes lietu kultūras un sporta departamentu.
 - 4.2.Ropažu Mūzikas un mākslas skolu “Rodenpois”, skolas vadībai informēt audzēknes vecākus par pieņemto lēmumu;

4.3.Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1047
(prot. Nr.38/2022,6.§)

Par zemes vienību Liepu ielā 8 un Liepu ielā 10, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apvienošanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 27.aprīlī ir reģistrēts V.U. iesniegums (Reģ. Nr.RN 2022/4.1-1/3578) par zemes vienību Liepu ielā 8 un Liepu ielā 10, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apvienošanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. V.U. pieder divi nekustamie īpašumi:

-ar kadastra Nr.8060-007-0119, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.442, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0119, platība 0.0904 ha, NĪVKIS zemes vienībā ir reģistrēta dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060-007-0119-001 un šķūnis, kadastra apzīmējums 8060-007-0119-002; adrese noteikta Liepu iela 8, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 102690940,

-ar kadastra Nr.8060-007-0131, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.781, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0131, platība 0.0679 ha. NĪVKIS zemes vienībā ir reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0131-001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8060-007-0131-002, 8060-007-0131-003, 8060-007-0131-004. Adrese noteikta Liepu iela 10, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104161038.

Augšminētās zemes vienības ir blakus esošas. Zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve zemes vienībām ir no pašvaldības Krievupes ielas un nobrauktuves zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-007-0339 un 8060-007-0024, kuras pieder pašvaldībai.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

5.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Tiek izstrādāts apvienotās zemes vienības ēku rekonstrukcijas projekts. Īpašnieka iecere ir daļu no palīgēkām nojaukt un projektēt vienu dzīvojamo māju.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 18.punktu, 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.un 15.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-007-0131, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.781, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0131, platība 0.0679 ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.8060-007-0119, platība 0.0904 ha.

2.Zemes vienībai un ēkām noteikt adreses sekojoši:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts- zemes vien., ēkas (kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
Esošās adreses likvidēšana	8060-007-0119 8060-007-0119-002	102690940	Liepu iela 8, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137	-
Esošās adreses saglabāšana	8060-007-0119-001	102690940	Liepu iela 8, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137	-
Esošās adreses saglabāšana	8060-007-0131-001 un apvienotai zemes vienībai	104161038	Liepu iela 10, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137	-
Esošās adreses likvidēšana	8060-007-0131-002 8060-007-0131-003 8060-007-0131-004 8060-007-0131-005	104161038	Liepu iela 8, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137	-

3.Apvienotai zemes vienībai Liepu ielā 10 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

4.Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

5.1.Pēc zemes vienību apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā dzēst īpašumu ar kadastra Nr.8060-007-0119, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.442.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese: un īpašniekam, e-pasta adrese:.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1048
(prot. Nr.38/2022,7.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Krustmalas ielā 19 un Viršu ielā 5, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 26.aprīlī ir saņēmusi V.U. un V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3531) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Viršu ielā 5 un Krustmalas ielā 19, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1512, platība 0.6837 ha, uz kuras atrodas pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0396-001, adrese noteikta Krustmalas iela 19, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106900944, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-1531, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 1000 0062 1547 sastāvā.

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0405, platība 0.1520 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0405-001, adrese reģistrēta Viršu iela 5, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102125750, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0405, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 1179 sastāvā.

Piekluve zemes vienībām ir no pašvaldības ielu tīkla.

3.Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp augšminētām zemes vienībām:

-atdalīt no zemes vienības Krustmalas ielā 19, kadastra apzīmējumu 8060-002-1512, daļu apmēram 0.0252 ha platībā un pievienot zemes vienībai Viršu ielā 5, kadastra apzīmējums 8060-002-0405.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

6.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6.punkts paskaidro, ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem, 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

7.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 17.maija sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6.punktu, 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Krastmalas ielā 19 un Viršu ielā 5, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz e-pasta adresi:

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1049
(prot. Nr.38/2022,8.§)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-007-0293 un 8060-007-0569 Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apvienošanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 21.aprīlī ir reģistrēts V.U. iesniegums (Reģ. Nr. RN 2022/4.1-1/3468) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-007-0293 un 8060-007-0570 Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apvienošanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. V.U. pieder divi nekustamie īpašumi:

-ar kadastra Nr.8060-007-0293, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1420, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0293, platība 0.1210 ha, ekspluatācijā nenodota dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060-007-0293-001; adrese reģistrēta Elenburgas iela 5A, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104160751,

-ar kadastra Nr.8060-007-0570, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0061 8057, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0569, platība 0.0181 ha; zemes vienība nav adresācijas objekts.

Augšminētās zemes vienības ir blakus esošas. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0293 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601); zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0569-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

2.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

3.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 18.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-007-0293, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1420, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0293, platība 0.1210 ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.8060-007-0569, platība 0.0181 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un funkcionāli saistīto ēku adresi **Elenburgas iela 5A, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.Apvienotai zemes vienībai Elenburgas iela 5A noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2.Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

3.1.Pēc zemes vienību apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā dzēst īpašumu ar

kadastra Nr.8060-007-0570, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0061 8057.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese: un īpašniekam, e-pasta adrese:

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1050
(prot. Nr.38/2022,9.§)

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kaudzišu iela 45, "Mazkalsoni" un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070080, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 02.05.2022. saņemts SIA "Manet", SIA "Ciņi RSGA" un SIA "Vēveri RSGA" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2259) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai lokālpilnojumā teritorijai Kaudzišu iela 45, Kaudzišu iela 49 un "Mazkalsoni" un apstiprināt darba uzdevumu, un izstrādes vadītāju, nosakot iespēju pamatot funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) maiņu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1). Īpašnieku iecere ir zemes vienībā iegūt derīgos izrakteņus – smilti.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960070055, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213092. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Kaudzišu iela 45, ar kadastra apzīmējumu 80960070055, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.2492 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums "Vēveri" ar kadastra numuru 80960070005, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām, t.i., zemes vienības Kaudzišu iela 49, ar kadastra apzīmējumu 80960070005, platība – 14.8 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070080, platība – 3.75 ha, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960070237, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000125506. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības "Mazkalsoni", ar kadastra apzīmējumu 80960070237, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 1.2321 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk - "Stopiņu novada teritorijas plānojums"). Saistošie noteikumu īstenošana uzsākta 22.02.2017.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienību Kaudzišu iela 45, ar kadastra apzīmējumu 80960070055, "Mazkalsoni", ar kadastra apzīmējumu

80960070237 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070080 funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ielas sarkanajās līnijās.

Nekustamā īpašuma īpašnieks savā iesniegumā norāda, ka spēkā esošajā “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteiktais funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) neatbilst īpašnieka iecerētajai teritorijas izmantošanai, jo plānota derīgo izrakteņu ieguve, atbilstoši blakus esošo īpašumu attīstībai. Derīgo izrakteņu apbūve ir atļauta funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam”, kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013 lēmumu, protokols Nr.4 (turpmāk - Stratēģija), norādītajam telpiskās attīstības perspektīvas plānam, zemes vienības Kaudzišu iela 45, ar kadastra apzīmējumu 80960070055, “Mazkalsoni”, ar kadastra apzīmējumu 80960070237 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960070080 atrodas teritorijā ražošanai. Rumbulas ciema attīstības profils ir novada ražošanas un uzņēmējdarbības centrs. Nodrošina darbavietas, pieejami kultūras, izglītības, sporta, atpūtas, sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, dzīves vieta.

Lokālplānojuma teritorija nerobežojas ar dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām.

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībām Kaudzišu iela 45, ar kadastra apzīmējumu 80960070055, “Mazkalsoni”, ar kadastra apzīmējumu 80960070237 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070080, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar Pielikumu Nr.1 un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpisko plānotāju Andru Valaini.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA “Manet”, reģ.Nr. 50203048501, SIA “Ciņi RSGA”, reģ.Nr.40103790742 un SIA “Vēveri RSGA”, reģ.Nr.42103101056 saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Manet”, SIA “Ciņi RSGA” un SIA “Vēveri RSGA” (e-pasts), izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai A.Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1051
(prot. Nr.38/2022,12.§)

Par detālplānojuma projekta zemes vienībai Burtnieku iela 19, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 29.04.2022. saņemts SIA "Global Project" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2224) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Lielkazāri", ar kadastra numuru 80960080026, zemes vienībai Burtnieku ielā 19, ar kadastra apzīmējumu 80960080474, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Stopiņu novada dome 16.06.2021. pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Burtnieku iela 19, Saurieši, Stopiņu novads", protokols Nr.113, 6.1.punkts un apstiprināja darba uzdevumu Nr.21-05.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 03.05.2022. ir sagatavojusi Ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Burtnieku iela 19, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un izsniegto darba uzdevumu Nr.21-05.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Burtnieku iela 19, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA "Global Project" (e-pasts: un izsniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andra Valainei.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1052
(prot. Nr.38/2022,11.§)

Par grozījumiem Ropažu novada domes 13.10.2021. lēmumā Nr.253 “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Dauguļupes ielā 1A un Acones ielā 22, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldība 13.10.2021. pieņēma lēmumu Nr.253 “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Dauguļupes ielā 1A un Acones ielā 22, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.13/2021,40.§) (turpmāk – Lēmums).

Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis bija pārkārtot savstarpējo robežu starp zemes vienībām Dauguļupes iela 1A, kadastra apzīmējums 80960030404 un Acones iela 22, kadastra apzīmējums 80960030789, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību

Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā tika piešķirtas adreses un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi plānotajām zemes vienībām. Zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80960030404 noteikti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLMK-1001) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK-1101). Lēmumā nav norādītas nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem atbilstošās platības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 6.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Ropažu novada domes 13.10.2021. lēmuma Nr.253 “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Dauguļupes ielā 1A un Acones ielā 22, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” lemjošās daļas 2.punktā norādītas tabulas pirmo ierakstu par zemes vienību Nr.1, izsakot to šādā redakcijā:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods, platība**</i>	<i>Saglabāt adresi</i>
Nr.1 (80960030404)	0.5274	1001 – 0.5054 ha 1101 – 0.0220 ha	Dauguļupes iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

2. Lēmumu nosūtīt SIA “Energoplāns” (e-pasts:), nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “KL Energo” (pasta adreses:), Valsts zemes dienesta Rīgas

reģionālajai pārvaldei (e-pasts:) un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai A.Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1053
(prot. Nr.38/2022,12.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai “Liedes”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.01.2022. saņemts SIA “NORDO” 20.01.2022. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/342) ar lūgumu atbalstīt lokālplānojuma procesa uzsākšanu nekustamā īpašuma “Liedes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0046, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ņemot vērā iesniegumā norādītos argumentus un izsniegt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei. Ropažu novada pašvaldība 11.02.2022. saņemts īpašnieka iesniegums Nr.IZ-N-22-10 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/783) ar papildus informāciju, ka šobrīd par īpašnieka līdzekļiem ir sagatavots būvprojekts minimālajā sastāvā Lubānas ielas un Garās ielas krustojuma pārbūvei, paredzot regulējama krustojuma izbūvi ar kreisā pagrieziena iespēju. Attīstītājs ir apzinājis projekta īstenošanas izmaksas un izskata iespēju investēt krustojuma pārbūves nodrošināšanā (orientējošās izmaksas ~700 000 EUR), tādejādi sniedzot ieguldījumu publiskajā infrastruktūrā un satiksmes ērtību uzlabošanā Dreiliņu ciema sabiedrībai, Noliktavu, Garās ielas un ar to saistīto apkārtējo ielu lietotājiem.

Ropažu novada pašvaldība 16.02.2022. nosūtīja lokālplānojuma ierosinātajam atbildi (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. RN/2022/4.2-2/325), kurā informēja, ka pagarina lēmuma pieņemšanas termiņu, ņemot vērā papildus saņemto informāciju un lēmuma sagatavošanai nepieciešamo laiku kā arī Ropažu novada domes sēžu norises laikus.

Nekustamais īpašums “Liedes”, ar kadastra numuru 80960020046, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.208. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības “Liedes”, ar kadastra apzīmējumu 80960020046, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 9.89 ha.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Teritorijas plānojums). Saistošie noteikumi īstenojami no 22.02.2017.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Liedes”, ar kadastra apzīmējumu 80960020046, funkcionālais zonējums apmēram 4.35 ha platībā ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), apmēram 4.33 ha platībā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un nelielā daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdens teritorijā (Ū) (regulētu ūdensnoteku teritorijā) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) ielas sarkano līniju teritorijā. Aptuveni puse no zemes vienības atrodas sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu. Zemes vienību vidus daļā šķērso elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo

spriegumu 330 kilovolti. Zemes vienība “Liedes” ziemeļos un austrumos robežojas ar Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS), savukārt uz rietumos uz Rīgas pilsētas robežas pusi robežojas ar Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R).

Nekustamā īpašuma īpašnieks savā iesniegumā norāda, ka lokālpārplānojuma izstrāde tiek ierosināta ar mērķi nodrošināt priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski-ekonomiski pamatotai izmantošanai – paredzot grozīt līdzšinējo “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus zemes vienības “Liedes” daļā (platība ~ 4,3 ha), lai nodrošinātu pilnvērtīgu zemes vienības izmantošanu noliktavu apbūvei, atbilstošas infrastruktūras un labiekārtojuma izveidei. Kā pamatojums iecerētajai darbībai tiek norādīts, ka 1) attīstāmā teritorija ir privātpašums, 2) teritorija atrodas novada rietumu daļā, Dreiliņos, pie robežas ar Rīgas pilsētu, pie Noliktavu ielas. Teritorijas tiešā apkārtnē ir attīstīta noliktavu un loģistikas uzņēmumu apbūve, 3) zemes vienība “Liedes” līdzšinējā laikā nav bijusi apbūvēta, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Funkcionālais zonējums ir neviendabīgs: daļa no zemes vienības ir iekļauta Rūpnieciskās apbūves teritorijā (~4,3 ha), kurā ir atļauta noliktavu apbūve, bet daļa īpašuma - Savrupmāju apbūves teritorijā (~4,3 ha). Teritoriju R-A virzienā šķērso 110 kV elektrolīniju trase, apgrūtinot teritorija ~2 ha platībā. Teritorijas daļā, kas atbilst Rūpnieciskās apbūves zonai, ir uzsākti priekšdarbi noliktavu būvprojektēšanai, 4) ņemot vērā sociāli ekonomiskās situācijas attīstības tendences, vietas potenciālu, attīstītāja darbības pamatprofilu un īpašumu piederību blakus pie Noliktavu ielas 2, 5, 7, 9, 11, kuros ir izbūvēti un sekmīgi darbojas uzņēmumi noliktavu un loģistika nozarēs, īpašuma “Liedes” izmantošana noliktavu apbūvei ir vērtējama kā ekonomiski pamatotākais īpašuma izmantošanas veids. Tuvums Noliktavu ielai un saistītā īpašumu piederība nodrošina iespēju kravas transporta kustību organizēt uz/no Noliktavu ielu, neskarot Dreiliņu ciema dzīvojamās apbūves teritorijas. Gar robežu ar citām kaimiņu teritorijām iespējams nodrošināt apstādījumu buferzonas, kuru risinājums izvērtējams un pamatojama tālākajā lokālpārplānojuma izstrādes procesā. Nekustamā īpašuma īpašnieks norāda, ka lokālpārplānojuma izstrādes mērķis atbilst “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai” un norāda, ka attīstības ieceres realizācija veicinās novada attīstību, sekmējot jaunu darba vietu izveidi, ieguldot investīcijas teritorijā un sniedzot pienesumu nodokļu ienākumos pašvaldības budžetā. Attīstītājs ir veicis nepieciešamos priekšdarbus un piesaistījis profesionālu lokālpārplānojuma izstrādātāju – SIA “Grupa 93”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam”, kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013 lēmumu, protokols Nr.4 (turpmāk - Stratēģija), norādītajam telpiskās attīstības perspektīvas plānam, zemes vienības “Liedes”, ar kadastra apzīmējumu 80960020046 daļa, kurai plānots mainīt funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), atrodas daļēji uzņēmējdarbības teritorijā un dzīvojamās un sabiedriskās apbūves teritorijā. Dreiliņu ciema attīstības profils ir dzīves vieta, uzņēmējdarbības un pakalpojumu centrs. Pieejami izglītības, kultūras, sporta un atpūtas, ambulatorās veselības aprūpes, sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, darba tirgus, dzīves vieta. Ražošanas un uzņēmējdarbības teritorijas Dreiliņos jau atrodas vai tiek plānotas gar Rīgas robežu, autoceļu P4 (Rīga – Ērgļi) un gar perspektīvā paredzēto automaģistrāli E22 (Rīga – Maskava).

Ņemot vērā, ka “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” lokālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas, Ropažu novada pašvaldība 18.03.2022., pirms lēmuma par lokālplānojuma izstrādi pieņemšanas, lūdza lokālplānojuma ierosinātajam sniegt viedokli par buferzonas izveidi zemes vienībā “Liedes”, lai mazinātu plānotās Rūpnieciskās apbūves teritorijas ietekmi uz blakusesošo Savrupmāju apbūves teritoriju.

Ropažu novada pašvaldībā 21.04.2022. saņemts lokālplānojuma ierosinātāja atbilde Nr.IZ-N-22-38 (pašvaldībā reģistrēta ar Nr.RN/2022/4.1-2/2077), kurā informē, ka Attīstītājs ir apzinājis iespējamus variantus buferzonas robežlīnija starp šo zonu un apkārt esošo Savrupmāju apbūves teritoriju, kvalitatīvas buferzonas izveidei un apzinās kā tās būs papildus investīcijas, kā arī informē, ka tas atbilst Attīstītāja attīstības iecerei.

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Liedes”, kadastra numurs 80960020046, zemes vienībai “Liedes”, ar kadastra apzīmējumu 80960020046, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar Pielikumu Nr.1 un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpisko plānotāju Andru Valaini.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA “Nordo”, reģ.Nr. 40103617617 saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ieviešanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
7. Lēmumu nosūtīt SIA “NORDO” (e-pasts:), izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai A.Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1054
(prot. Nr.38/2022,13.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un “Jaunramutī”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 28.04.2022. saņemts SIA "Manet" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2192) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai teritorijai Getliņu ielā 26, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un apstiprināt darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, nosakot iespēju plānot Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kas nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums neatbilst īpašnieka iecerētajai teritorijas izmantošanai. Īpašnieka iecere ir zemes vienībā iegūt derīgos izrakteņus – smilti. Savukārt 02.05.2022. Ropažu novada pašvaldībā reģistrēts SIA "Manet" 29.04.2022. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2237), kurā lūgts atļauju lokālplānojumu izstrādāt arī blakus esošajai zemes vienībai "Jaunramuti".

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960070051, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000260600. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Getliņu iela 26, ar kadastra apzīmējumu 80960070051, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 3.2727 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums "Jaunramuti", ar kadastra numuru 80960070220, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.673. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības "Jaunramuti", ar kadastra apzīmējumu 80960070220, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 5.0425 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk - "Stopiņu novada teritorijas plānojums"). Saistošie noteikumu īstenošana uzsākta 22.02.2017.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības Getliņu iela 26, ar kadastra apzīmējumu 80960070051, funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ielas sarkanajās līnijās, savukārt zemes vienības "Jaunramuti", ar kadastra apzīmējumu 80960070220, funkcionālais zonējums 2.14 ha platībā ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), 2.44 ha platībā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), nelielā daļā pierobežā ar kaimiņos esošo publikās apbūves teritoriju Dabas un apstādījumu teritorija (DA), regulētas ūdensnotekas teritorijā Ūdeņu teritorija (U) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ielas sarkanajās līnijās.

Nekustamā īpašuma īpašnieks savā iesniegumā norāda, ka spēkā esošajā "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" noteiktais funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) neatbilst īpašnieka iecerētajai teritorijas izmantošanai, jo plānota derīgo izrakteņu ieguve, atbilstoši blakus esošo īpašumu attīstībai. Derīgo izrakteņu apbūve ir atļauta funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši "Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam", kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013 lēmumu, protokols Nr.4 (turpmāk -

Stratēģija), norādītajam telpiskās attīstības perspektīvas plānam, zemes vienības Getliņu iela 26, ar kadastra apzīmējumu 80960070051 un zemes vienības “Jaunramuti”, ar kadastra apzīmējumu 80960070220, daļai, kurai plānots mainīt funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), atrodas teritorijā ražošanai. Rumbulas ciema attīstības profils ir novada ražošanas un uzņēmējdarbības centrs. Nodrošina darbavietas, pieejami kultūras, izglītības, sporta, atpūtas, sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, dzīves vieta.

Lokālpilnoņuma teritorija tieši nerobeņojas ar dzīvoņamās apbūves teritorijām. Teritorijas ziemeļaustrumu daļā otrā pusē Getliņu ielai atrodas blīvāk apdzīvota teritorija Veldres un Gaitinu ielas rajonā, kā arī atsevišķas viensētas otrā pusei Getliņu ielai uz austrumiem un divas viensētas dienvidos apmēram 75 m attālumā no lokālpilnoņuma teritorijas. Lokālpilnoņuma teritorija ziemeļos un dienvidos robeņojas ar Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R), savukārt ziemeļrietumos apmēram 100 m robeņža sakrīt ar Publiskās apbūves teritoriju (P).

Pamatoņoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpilnoņuma izstrādi zemes vienībām Getliņu iela 26, ar kadastra apzīmēņumu 80960070051 un “Jaunramuti”, ar kadastra apzīmēņumu 80960070220, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnoņuma izstrādei saskaņā ar Pielikumu Nr.1 un noteikt lokālpilnoņuma robeņžu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par lokālpilnoņuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpisko plānotāju Andru Valaini.
4. Slēgt līgumu par lokālpilnoņuma izstrādi un finansēšanu ar lokālpilnoņuma ierosinātāju SIA “Manet”, reģ.Nr. 50203048501 saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Manet” (e-pasts:), izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai A.Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1055
(prot. Nr.38/2022,14.§)

**Par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumam
“Ulbrokas Kļavas”, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu
publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 11.04.2022. saņemts SIA “Reģionālie projekti” 08.04.2022. iesniegums Nr.22-48-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/1911) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma “Ulbrokas Kļavas”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā precizētās 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domē 04.09.2019. pieņemto lēmumu “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašuma “Ulbrokas Kļavas”, Stopiņu nov. teritorijā” (protokols Nr.59, 2.3.punktu) (turpmāk – Lokālpārplānojums). Ropažu novada pašvaldības dome 09.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.787 “Par lokālpārplānojuma īpašumam “Ulbrokas Kļavas”, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads darba uzdevuma termiņa pagarināšanu un izstrādes vadītāja maiņu” (prot. Nr.31/2022,12. §).

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 26.04.2022. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārplānojuma projektu (Pielikumā), kurā ietverts priekšlikums nodot Lokālpārplānojuma 1.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu nepieciešams pieņemt Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu par Lokālpārplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma “Ulbrokas Kļavas”, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads 1.redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Paziņojumu par Lokālpārplānojuma publisko apspriešanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Ropažu novada pašvaldības mājas lapā www.ropazi.lv un Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”. Atbildīgā persona – Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja.
3. Publiskās apspriešanas laikā nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar lokālpārplānojuma materiāliem izdrukas veidā Ropažu novada pašvaldības telpās.

4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam SIA “Reģionālie projekti” (e-pats:) un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai A.Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1056
(prot. Nr.38/2022,15.§)

Par detālplānojuma zemes vienībai Vāveru iela 15, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 28.04.2022. saņemts SIA “8.Darbnīca” iesniegums Nr.08-22/62 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2195) ar lūgumu izskatīt detālplānojuma projekta zemes vienībai Vāveru ielā 15, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā gala redakciju un virzīt izstrādāto redakciju apstiprināšanai pašvaldībā.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ropažu novada domes 29.09.2021. lēmumu Nr.128 “Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Vāveru iela 15, Ulbrokā, Stopiņu pagasts, Ropažu novads” (prot.Nr.12/2021,46.§), ņemot vērā darba uzdevuma Nr.21-07 nosacījumus.

Ropažu novada dome 23.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.740 “Par detālplānojuma projekta zemes vienībai Vāveru iela 15, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.29/2022,13.§).

Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 09.03.2022. līdz 06.04.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 21.03.2022. Sanāksmē piedalījās 5 dalībnieki (no tiem viens sabiedrības pārstāvis). Jauni priekšlikumi vai iebildumi sanāksmes gaitā netika saņemti.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 29.04.2022. ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikums Nr.1).

Atbilstoši detālplānojuma izstrādātājas sniegtajai informācijai, kopš detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas ir veikti vairāki precizējumi. Paskaidrojuma raksta 1.4.7.3.punktā Ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņi ir papildināti ar vides risku izvērtējumu atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes norādījumiem. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir papildināti 15., 16. un 17. punkti, kas saistīti ar inženiertīklu izbūvi. Detālplānojuma grafiskās daļas Zemes ierīcības plāns ir papildināts ar jauno zemes vienību kadastra apzīmējumiem. Grafiskās daļas plānos pievienots SIA “Mērniecības datu centrs” saskaņojums.

Ņemot vērā, ka norādītie precizējumi neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti detālplānojuma projekta risinājumi, nav nepieciešama detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana, projekta pilnveidošana vai jaunas redakcijas izstrāde. Detālplānojuma projekts ar redakcionāliem precizējumiem virzāms domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

Izskatot iesniegto detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu, detālplānojuma projektu, administratīvā līguma projektu, pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 31.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ 1., 16.1., 23.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 15., 18.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Vāveru iela 15, ar kadastra apzīmējumu 80960031505, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23690.
2. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām atbilstoši detālplānojumam:

<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums un Nr. detālplānojumā</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)**</i>
1. 80960031561	Līgo iela 32, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1170	0600
12. 80960031558	Līgo iela 34, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1173	0600
11. 80960031557	Līgo iela 36, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1191	0600
10. 80960031570	Līgo iela 38, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1397	0600
9. 80960031569	Līgo iela 40, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1205	0600
8. 80960031568	Līgo iela 42, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1218	0600
7. 80960031567	Līgo iela 44, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1437	0600
6. 80960031566	Līgo iela 46, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1229	0600
5. 80960031565	Līgo iela 48, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1229	0600
2. 80960031562	Līgo iela 17, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1310	0600
3. 80960031563	Līgo iela 19, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1312	0600
4. 80960031564	Vāveru iela 15, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1222	0600
13.	-	0.0746	1101
14.	Līgo iela, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2165	1101

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

PIEZĪME: Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ punktam, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis apgūtā apbūves zeme nosakāms pēc tam, kad neapbūvētai zemes vienībai ir izbūvēts vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Pēc infrastruktūras izbūves zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības vietējā laikrakstā, atbildīgā detālplānojuma izstrādes vadītāja.
4. Detālplānojuma teritorijā esošā nekustamā īpašuma īpašniekam divu mēnešu laikā noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andra Valainei, nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA "8.Darbnīca" (e-pasts:), nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "JS Property" (e-pasts).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1057
(prot. Nr.38/2022,16.§)

Par detālplānojuma projekta zemes vienībai "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 26.04.2022. saņemts SIA "Kad Geo" 04.02.2022. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2144) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma "Ķibēni", kadastra numurs 8096 004 0048, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Stopiņu novada dome 10.07.2019. pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu nov.", protokols Nr.55, 2.6.punkts un apstiprināja darba uzdevumu Nr.19-04. Ropažu novada dome 21.07.2021. pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma īpašumam "Ķibēni" darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu", protokols Nr.6/21, 19.punkts, pagarinot darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 10.07.2022., savukārt 09.03.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.783 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads izstrādes vadītāja maiņu" (prot. Nr.31/2022,8.§).

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 28.04.2022. ir sagatavojusi Ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu Nr.19-04.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai “Ķibēni”, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA “Kad Geo” (e-pasts:) un izsniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andra Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1058
(prot. Nr.38/2022,17.§)

Par adreses maiņu nekustamā īpašuma “Pārupes 111” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0230 un adreses piešķiršanu būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8084 009 0230 003 un 8084 009 0230 004

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 11.05.2022. reģistrēts nekustamā īpašuma “Pārupes 111”, kadastra Nr.8084 009 0230 īpašnieka 10.05.2022. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/3838) ar lūgumu piešķirt adresi “Pārupes 111”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov. dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0230 003.

Nekustamais īpašums “Pārupes 111”, kadastra Nr. 8084 009 0230, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0230, platība 0.2700 ha, ar adresi “Pārupes 111”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov. (adresācijas objekta kods

102724815). Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.662.

Būvvalde 10.12.2020. pieņēma lēmumu par būvatļaujas Nr.BIS-BV-4.1-2020-8506 izdošanu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0230 003 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0230 004 jaunas būvniecības uzsākšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas vēl divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8084 009 0230 001 un 8084 009 0230 002. Abas ēkas pirmsreģistrētas kā dzīvojamās mājas. Ēkas apvidū nav un par tām nav izdota būvvaldes būvatļauja.

Valsts zemes dienesta Valsta adrešu reģistrā nevienai ēkai nav reģistrēta adrese.

Nekustamā īpašuma "Pārupes 111" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0230, robežojas ar pašvaldības Pārupes ielu, no kuras tiek organizēta piekļuve.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafiskajai daļai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0230 ir savrupmāju dzīvojamā teritorija (DzS) ar apakšzonējumu retināta savrupmāju apbūve (DzS2).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (...).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 15., 18.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0230 adresi no "Pārupes 111", Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 102724815) uz Pārupes iela 24, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov.
2. Saskaņā ar būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2020-8506, piešķirt adresi Pārupes iela 24, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu pirmsreģistrētajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8084 009 0230 003 (dzīvojamā māja) un 8084 009 0230 004 (garāža).
3. Likvidēt adresi "Pārupes 111", Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads.
4. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma "Pārupes 111" īpašniekam Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Beļkus.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1059
(prot. Nr.38/2022,18.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma

**“Panderi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0552, Ropažu
pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 26.04.2022. reģistrēts sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices (AA0163) e-pasts (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/3545) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Panderi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0552, zemes vienības sadalei.

Saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktu, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības (nepieprasa zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no vietējās pašvaldības un institūcijām).

Zemes ierīcības projekta izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0552 paredzēta būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns - Ropaži – Ikšķile posma km 26,13 - 35,27 pārbūve” (būvatļauja Nr.BIS-BV-4.5-2021-57) ietvaros.

Nekustamais īpašums “Panderi” ar kadastra Nr. 8084 018 0552, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000102032. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0552, ar platību – 17.54 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0553, ar platību – 4.76 ha. Valsts adresu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 552 nav reģistrēta adrese. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0552 ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0552 noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija (L) un nelielā daļā mežsaimniecības teritorija (M). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.3.3. un 9.2.3.punkti nosaka, ka lauksaimniecības teritorijā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 1 ha, bet mežsaimniecības teritorijā 2 ha.

Pēc zemes vienību sadalīšanas, tiek mainītas zemes vienību platības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0889) – 17.48 ha platībā, tiek saglabāta esoša piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile (Pielikums Nr.1);
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0890) – 0.06 ha platībā, ir valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile daļa, atsevišķa nobrauktuve nav paredzēta (Pielikums Nr.1).

Atdalāmā zemes platība 0.06 (0.0638) ha ir mazāka par Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību. Bet, tā kā zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, tad saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 16.¹ panta pirmo daļu izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Pēc zemes platības atdalīšanas atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, atlikusī projektētās teritorijas daļa atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Zemes vienība atrodas lauku apvidū un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nosakāms ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Ņemot vērā, ka plānotās zemes vienības Nr.1 (ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0889) un Nr.2 (ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0890) atrodas lauku apvidū un tās nav apbūvētas, tās nav adresācijas objekts.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 16.¹.panta pirmo un trešo daļu, 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 16.punktiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.1., 12.2., 13., 16.1., 23.3., 30.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Panderi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0552, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Jana Brice (AA0163), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-04-25 18:41:49 EEST.
2. Piešķirt nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis</i>		<i>Saglabāt/piešķirt nosaukumu</i>
		<i>Platība*, ha</i>	<i>Kods**</i>	
“1” (8084 018 0889)		17.48	0101	Saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu “Panderi”

	17.48			(nav adresācijas objekts)
“2” (8084 018 0890)	0.06	0.06	1101	Piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Panderi A” (nav adresācijas objekts)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Atļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0890 reģistrēt kā jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, Janai Bricei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajām S.Beļkus un F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1060
(prot. Nr.38/2022,19.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma
“Kamenes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0019, Kākcīemā,
Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 26.04.2022. reģistrēts sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices (AA0163) iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/3546) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Kamenes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0019, ar adresi “Kamenes”, Kākcīems, Ropažu pag., Ropažu nov., zemes gabala sadalei.

Saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktu, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības

(nepieprasa zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no vietējās pašvaldības un institūcijām).

Zemes ierīcības projekta izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0019 paredzēta būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns - Ropaži – Ikšķīle posma km 26,13 - 35,27 pārbūve" (būvatļauja Nr.BIS-BV-4.5-2021-57) ietvaros.

Nekustamais īpašums "Kamenes" ar kadastra Nr. 8084 018 0019, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 184. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0019, ar platību – 2.84 ha. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese "Kamenes", Kākciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 (adrešu klasifikatora kods 102736493). Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmai uz zemes vienības reģistrētas četras ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0019 001, saimniecības ēka ar pirti ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0019 002, saimniecības ēka 8084 018 0019 003 (pirmsreģistrēta būve), saimniecības ēka 8084 018 0019 004 (pirmsreģistrēta plānotā ēka). Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8084 018 0019 001 un 8084 018 0019 002 piešķirta adrese "Kamenes", Kākciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 (adrešu klasifikatora kods 102736493).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0019 ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0019 noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas dzīvojamo un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.11.punkts nosaka, ka jaunveidojamā zemes gabala platība ir atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāka par 2000 m².

Pēc zemes vienību sadalīšanas, tiek mainītas zemes vienību platības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0891) – 2.78 ha platībā, tiek saglabāta esoša piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķīle un pa esošo ceļa servitūtu, kas reģistrēts nekustamā īpašuma Dīķi zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000037476 (Pielikums Nr.1);

2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0892) – 0.06 ha platībā, ir valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķīle daļa, atsevišķa nobrauktuve nav paredzēta (Pielikums Nr.1).

Atdalāmā zemes platība 0.06 (0.0644) ha ir mazāka par Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību. Bet, tā kā zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, tad saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 16.¹ panta pirmo daļu izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst

vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Pēc zemes platības atdalīšanas atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, atlikusī projektētās teritorijas daļa atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Zemes vienība atrodas lauku apvidū un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nosakāms ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Ņemot vērā, ka plānotā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0892 atrodas lauku apvidū un nav apbūvēta, tā nav adresācijas objekts.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 16.¹.panta pirmo un trešo daļu, 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 9., 11., 13.1., 16.punktiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.1., 12.2., 16.1., 23.3., 26.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kamenes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0019, ar adresi “Kamenes”, Kākciems, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Jana Brice (AA0163), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-04-25 18:28:29 EEST.
2. Piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis</i>		<i>Saglabāt/piešķirt adresi/nosaukumu</i>
		<i>Platība*, ha</i>	<i>Kods**</i>	
“1” (8084 018 0891) 8084 018 019 001	2.78	2.78	0101	Saglabāt adresi “Kamenes”, Kākciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads (zemei un uz tās esošajām būvēm)
“2” (8084 018 0892)	0.06	0.06	1101	Piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Kamenes A” (nav adresācijas objekts)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Likvidēt adresi “Kamenes”, Kākciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8084 018 0019 002, 8084 0018 0019 003 un 8084 0018 0019 004, kas atrodas ārpus Kākciera robežām.
4. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
5. Atļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0892 reģistrēt kā jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, Janai Bricei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajām S.Beļkus un F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1061
(prot. Nr.38/2022,20.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vecmuižnieki”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0540, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 26.04.2022. reģistrēts sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices (AA0163) e-pasts (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/3548) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašumā “Vecmuižnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0540, ar adresi “Jaunā Muiža”, Ropažu pag., Ropažu nov., zemes vienības sadalei.

Saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktu, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības (nepieprasa zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no vietējās pašvaldības un institūcijām).

Zemes ierīcības projekta izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0540 paredzēta būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns - Ropaži – Ikšķīle posma km 26,13 - 35,27 pārbūve" (būvatļauja Nr.BIS-BV-4.5-2021-57) ietvaros.

Nekustamais īpašums "Vecmuižnieki" ar kadastra Nr. 8084 018 0540, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000097239. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0540, ar platību – 2.0 ha. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese "Jaunā Muiža", Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 (adrešu klasifikatora kods 103712853). Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmai uz zemes vienības reģistrētas piecas ēkas: ferma ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0298 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0298 002, mēslu novietne ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0298 003, skābarības bedre ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0298 004 un skābarības bedre ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0298 005. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8084 018 0298 001 un 8084 018 0298 002 piešķirta adrese "Jaunā Muiža", Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 (adrešu klasifikatora kods 103712853). Ēkas reģistrētas kā atsevišķs būvju īpašums ar kadastra Nr.8084 518 0297, ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000091224 uz citas fiziskas personas vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0540 ir lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003).

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0540 noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija (L). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.3.3.punkts nosaka, ka jaunveidojamā zemes gabala platība ir 1 ha.

Pēc zemes vienību sadalīšanas, tiek mainītas zemes vienību platības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0887) – 1.96 ha platībā, tiek saglabāta esoša piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile (Pielikums Nr.1);
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0888) – 0.04 ha platībā, ir valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile daļa, atsevišķa nobrauktuve nav paredzēta (Pielikums Nr.1).

Atdalāmā zemes platība 0.04 (0.0371) ha ir mazāka par Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību. Bet, tā kā zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, tad saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 16.¹ panta pirmo daļu izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Pēc zemes platības atdalīšanas atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, atlikusī projektētās teritorijas daļa atbilst Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Zemes vienība atrodas lauku apvidū un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nosakāms ar

pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Ņemot vērā, ka plānotā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0888 atrodas lauku apvidū un tā nav apbūvēta, tā nav adresācijas objekts.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 16.¹.panta pirmo un trešo daļu, 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 9., 16.punktiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.2., 16.1., 23.3., 26.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vecmuižnieki”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0540, ar adresi “Jaunā Muiža”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Jana Brice (AA0163), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-04-25 18:11:32 EEST.
2. Piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis</i>		<i>Saglabāt/piešķirt adresi/nosaukumu</i>
		<i>Platība*, ha</i>	<i>Kods**</i>	
“1” (8084 018 0887) 8084 018 0298 001 8084 018 0298 002	1.96	1.96	1003	Saglabāt adresi “Jaunā Muiža”, Ropažu pagasts, Ropažu novads (zemei un uz tās esošajām būvēm)
“2” (8084 018 0888)	0.04	0.04	1101	Piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Jaunā Muiža A” (nav adresācijas objekts)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

1003 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve

1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Atļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0888 reģistrēt kā jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, Janai Bricei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai S.Belkus.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1062
(prot. Nr.38/2022,21.§)

**Par grozījumiem Ropažu novada domes 23.03.2022. lēmumā Nr.849
(prot.Nr.33/2022, 24.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam Ziedu iela 8, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu
novadā”**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 05.05.2022. saņemta Valsts zemes dienesta vēstule Nr.2-04-L/240 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/2326), kurā norādīts, ka Pašvaldības 23.03.2022. pieņemtajā lēmumā Nr.849 (prot.Nr.33/2022, 24.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ziedu iela 8, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” (*turpmāk* – Lēmums) ir konstatēta pretrunīga informācija – pirmsreģistrēto zemes vienību platības, būves ar kadastra apzīmējumiem 80840090290001, 80840090290002, 80840090290003 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090843, nevis uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090842, kā norādīts Lēmumā.

Zemes ierīcības projekta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090290 grafiskajā daļā (parakstīta 2022-01-18 15:06:39 EET) būves ar kadastra apzīmējumiem 80840090290001, 80840090290002, 80840090290003 atrodas plānotajā zemes vienībā Nr.2 (kadastra apzīmējums 80840090843 ar platību 0.1848 ha). Plānotās zemes vienības Nr.1 (kadastra apzīmējums 80840090842) platība ir 0.2552 ha, nevis kā norādīts Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā, kas ir Valsts zemes dienesta konstatētā kļūda.

Šobrīd Valsts zemes dienestā ir iesniegta zemes kadastrālās uzmērīšanas lieta zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840090842 un 80840090843 (pasūtījums Nr.1125255). Valsts zemes dienests informē, ka līdz 26.08.2022. lieta Nr.1125255 ir apturēta un netiks veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090290 sadale un reģistrācija līdz Lēmuma precizēšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Ropažu novada domes 23.03.2022. lēmuma Nr.849 (prot.Nr.33/2022, 24.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ziedu iela 8, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” lemjošās daļas 2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis</i>		<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
		<i>Platība*, ha</i>	<i>Kods**</i>	
<i>“1” 8084 009 0842</i>	0.2552	0.2552	0600	Ziedu iela 8A, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 (piešķirama adrese zemei)
<i>“2” 8084 009 0843 8084 009 0290 001 8084 009 0290 002 8084 009 0290 003</i>	0.1848	0.1848	0601	Ziedu iela 8, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 (saglabājama adrese zemei un uz tās esošām būvēm)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0600- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme

0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve

2. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, SIA “Rīgas mērniecības birojs”, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8084 009 0290 un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajām S.Beļkus un F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1063
(prot. Nr.38/2022,22.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0657 un 8096 003 0426, “Kārkliņi”, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 28.04.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/3604) ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustama īpašuma ar

kadastra Nr.8096 003 0426 (*turpmāk* – Īpašums) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0657 un 8096 003 0426 robežu pārkārtošanai. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice.

Īpašums ierakstīts Rīgas rajona Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.710 (*turpmāk* - Zemesgrāmata). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0426 ar platību 0.412 ha, ar adresi “Kārkliņi”, Vālodzes, Stopiņu pagasts, Ropažu novads un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0657 ar platību 0.1628 ha, bez adreses. Zemes vienības nav apbūvētas.

Zemesgrāmatas I.dalas 1.iedaļā veikti sekojošs ieraksts:

3.1. Nodibināts ceļa servitūts – 0.0737 ha. Kalpojošais nekustamais īpašums "Lielbrīvkalni", Stopiņu nov., kas ierakstīts Stopiņu novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000531333. Pamats: 2020.gada 18.jūnija līgums Nr.6.7.-6/20 par servitūta noteikšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ceļa servitūta teritorijas reģistrētas ar kodiem 7315030100002, 7315030100004, 7315030100005.

Atbilstoši spēkā esošajiem Stopiņu novada saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) Īpašuma zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums – **savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un nelielā daļā meža teritorija (M)**.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka:

4.1.1.4.Apbūves parametri: Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 900 m².

Īpašuma īpašnieks no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0657 vēlas atdalīt aptuveni 0.0376 ha un pievienot to blakus esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0426. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0657 pievienot zemes vienības daļu aptuveni 0.1993 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0426. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir mainīt abu zemes vienību konfigurācijas un platības. (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto Īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0426 un 8096 003 0657 robežu pārkārtošanas priekšlikumu secināts, ka pieklūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa Beveriņi-Vālodzes (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0484) un pa esošo ceļa servitūtu nekustamā īpašumā “Lielbrīvkalni” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0282). Kā arī papildus iespējams organizēt piekļuvi no Kalmju ielas, kas izveidojusies 2007.gada 13.jūnija apstiprinātā detālplānojuma “Krīvi” realizācijas procesā, dibinot ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231.pantam – ar līgumu. Robežu pārkārtošanas priekšlikumā nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes pārvaldības likuma 7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa nosaka – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to

vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8096 003 0426, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0657 un 8096 003 0426, ar adresi “Kārkliņi”, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, robežu pārkārtošanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8096 003 0426, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 0657 un 8096 003 0426, ar adresi “Kārkliņi”, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam S.Beļkus.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1064
(prot. Nr.38/2022,23.§)

Par rīcību ar pašvaldībai piederošu būvi

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 9.maijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/3779 Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītāja J.Jakubovska iesniegums par turpmāku rīcību ar pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā.

Izskatot jautājumu Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000067829 reģistrētas pašvaldības īpašuma tiesības uz īpašumu ar kadastra nr. 8017 003 0107, adrese Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu novads. Īpašumā atrodas pašvaldības būve ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 002, 28 m² platībā, būve nav reģistrēta zemesgrāmatā, būves nosaukums – šķūnis, ekspluatācijas uzsākšanas gads – 01.08.1967.

Būve atrodas pretim pirmsskolas izglītības iestādei “Jancis” kā arī Vangažu pilsētas Kultūras nama teritorijai un bērnu skeitparka laukumam. Šķūnis rada degradētas vides iespaidu pilsētā un atpūtas teritorijā Straujupītes krastā.

Minētā būve nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, kā arī tā netiek izmantota saimnieciskām vajadzībām. Būve ir sliktā tehniskā stāvoklī un pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšana būves uzturēšanā nav lietderīga.

Lai pilnvērtīgi izmantotu un sakoptu pašvaldības īpašuma teritoriju, Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājs lūdzu Domi lemt par būves nojaukšanu.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, minētā būve, ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 002 ir pašvaldības bilancē ar sākotnējo vērtību EUR 1445.64 apmērā, aprēķināts nolietojums uz 09.05.2022 EUR 325.67 apmērā un atlikusī vērtība EUR 1119.97 apmērā. Kadastrālā vērtība EUR 394,00 apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, otro daļu, Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 1.punktu Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Būvniecības likuma 21.panta deviņto daļu, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldei izskatīt alternatīvus ēkas izmantošanas variantus. Termiņš 2 mēneši.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
- Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītāju J.Jakubovski.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1065
(prot. Nr.38/2022,24.§)

Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai Briežu iela 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 28.aprīlī ir saņemts SIA “Delta kompānija” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/2200) ar lūgumu apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Maijas Ūzes (sertifikāta Nr.AA0145) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Briežu iela 3, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0366 sadalei, piešķirt zemes vienībām adreses un noteikt nekustamo īpašumu lietošanas mērķus.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Maijas Ūzes (sertifikāta Nr.AA0145) izstrādāto, iesnieguma pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (ZIP_80600060366_20220428. edoc), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr. ZIR 40/2021 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei īpašuma Briežu ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060-006-0366, sadalīšanai”, kurš apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.decembra lēmumu Nr.443 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Briežu ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai” (prot. Nr.18/2021,40.§).

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 006 0366, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2548. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0366, platība 0.2791 ha. Adrese ir reģistrēta Briežu iela 3, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, klasifikatora kods ir 104157946. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0366 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), ielas sarkanajās līnijās Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0366 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi detalizēti detalplānojumā “Briežu iela” (apstiprināts Garkalnes novada domes 2012.gada 31.jūlija sēdē (protokols Nr.11,5.§) ar saistošajiem noteikumiem Nr.4-dp “Par Briežu ielas daļas sarkano līniju izmaiņām”. Detalplānojumā „Briežu iela ” ir noteikts, ka no jauna veidojamo zemes gabalu minimālā platība savrupmājai -1200 m².

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0890) – 0.1200 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0891) – 0.1198 ha platībā;
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0892) – 0.0393 ha platībā.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 nodrošināta no pašvaldības Mednieku ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0257) un no pašvaldības Briežu ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0384) sarkanajām līnijām pa plānoto zemes vienību Nr.3. Plānotā zemes vienība Nr.3 paredzēta kā ielas teritorija.

Plānotā zemes vienība Nr.2 neatbilst minimālajai platībai (1200 m²), jo nodrošinot redzamības brīvlaukumu plānotās ielas vajadzībām, daļa no plānotās platības iekļauta plānotajā zemes vienībā Nr.3, kas nav pretrunā 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.punktam, kas nosaka, ka pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā konkrētām funkcionālajām zonām var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļaujamās atkāpes no tās. Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 10.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka atkāpes no zemes vienības minimālās platības līdz 10% ir pieļaujamas izņēmumu gadījumos, kad citi risinājumi nav iespējami esošās apbūves vai dabā esošo apstākļu dēļ.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6 apakšpunktu, 26., 28., un 47.punktiem, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu,

2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.apakšpunktu, 9., 15., 18.punktiem, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 17.maija sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Briežu iela 3, ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0366, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Maija Ūze (sertifikāta Nr.AA0145), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-04-28 14:54:24 EEST.
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība	Saglabāt/piešķirt adresi
Nr.1(8060 006 0890)	0.1200	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 0.1200 ha	Briežu iela 3, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.2(8060 006 0891)	0.1198	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 0.1198 ha	Briežu iela 3A, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Nr.3(8060 006 0892)	0.0393	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) - 0.0393ha	-

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizēti.
4. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
5. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese:, zemes ierīkotājai, e-pasta adrese: un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai D.Gruzītei, e-pasta adrese:.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1066
(prot. Nr.38/2022,25.§)

Par zemes ierīcības projekta Ādažu iela 68, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts firmas SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 25.aprīlī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-04-25 06:38:48 EEST zemes ierīcības projekts Ādažu iela 68, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/3501).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums "Riekstiņi", kadastra Nr.8060-002-0010, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0010 0.7920 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0010-001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0010-002, 8060-002-0010-003. Adrese ir reģistrēta Ādažu iela 68, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads; adreses kods 104170658. Zemes vienībai ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.6420 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1500 ha.

Piekļuve īpašumam ir no pašvaldības Ādažu ielas izveidotās nobrauktuves, kurai ir noteiktas sarkanās līnijas.

Otra piekļuve ir no Atvaru ielas pa ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0009 (Atvaru iela 7), 8060-002-0131 (Atvaru iela 11). Dabā zemes vienību 8060-002-0009 un 8060-002-0131 īpašnieki sētas ir izbūvējuši, atkāpjoties 3.0 m no robežas, izveidojot 6 m platu ceļa joslu.

2022.gada 4.februārī Atvaru ielas 7, Atvaru ielas 11 un Ādažu ielas 68 īpašnieki ir noslēguši līgumu par ceļa servitūta tiesību dibināšanu 0.0320 ha platībā.

2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr.ZIP 8/2022 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Ādažu ielā 68, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai", kurš apstiprināts ar 2022.gada 23.februāra pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.738.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās daļās- 0.2990 ha un 0.4930 ha platībā un nodrošināt piekļuvi no Ādažu ielas (esošais piebraucamais ceļš), Atvaru ielas un ceļa servitūta zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0009 un 8060-002-0131.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), ezera krasta josla 0.15 ha platībā-applūstošajā Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai—1200 m², dvīņu mājām - 600 m².

5.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2022.gada 25.aprīlī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0010 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1534, platība 0.2990 ha, uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0010-002 un 8060-002-0010-003.

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1535, platība 0.4930 ha, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0010-001.

Piekļuve projektētai zemes vienībai Nr.1 ir no Ādažu ielas, projektētai zemes vienībai Nr.2- no Atvaru ielas un ceļa servitūta zemes vienībās Atvaru ielā 7 un 9, kurš ir reģistrēts Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.19 (I.daļas 1.iedaļas ieraksti Nr.11.1 un 12.1).

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

7.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts).

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

9.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 17.maija sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, 19.pantu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 25.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-04-25 06:38:48 EEST zemes ierīcības projektu Ādažu iela 68, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0010, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0010, projektēto zemes vienību Nr.1 0.2990 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1534, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0010-002 un 8060-002-0010-003 apstiprināt adresi **Ādažu iela 68, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2.Zemes vienībai Ādažu ielā 68 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.2940 ha,

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0050 ha.

1.1.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„9”-7312010300-ekspluatācijas aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060-002-1535, platība 0.4930 ha, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0010, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 19 sastāvā.

1.2.1.Zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8060-002-1535, piešķirt adresi **Atvaru iela 9A, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.** Būvei ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0010-001 mainīt adresi no Ādažu ielas 68, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz **Atvaru iela 9A, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.2. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.3430 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1500 ha.

1.2.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„4”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla pilsētās un ciemos,

„5”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„6”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„7”-7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„8”-7312050300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu sadales iekārtu

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese:, zemes ierīkotājai uz e-pasta adrese: „īpašnieka pilnvarotai personai uz e-pasta adresi:

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1067
(prot. Nr.38/2022,26.§)

Par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Divupes ielā 28, Divupes ielā 30 un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpilnoījuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Izskatot SIA “LSCV”, reģistrācijas Nr.40103759630 un SIA “BS Apsaimniekotājs”, reģistrācijas Nr.40003844381, 2022.gada 13.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/1960) par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi mainīt zemes vienībām Divupes ielā 28, ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0504 un Divupes ielā 30, ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0006 teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Ūdeņu teritorijas (Ū), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), veikt ielu teritoriju pārkārošanu nosakot jaunas ielu sarkanās līnijas, kā arī precizēt atļauto izmantošanu atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktajam

“Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Zvejnieki”, “Brekši”” teritorijā. Iesniegumam pievienota teritorijas attīstības priekšlikuma skice.

Izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Zvejnieki”, “Brekši”” teritorijai atļautais izmantošanas veids noteikts Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), Ūdeņu teritorijas (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).
2. “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Zvejnieki”, “Brekši””, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2006.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 16.§), izdoti saistošie noteikumi Nr.22 “Par nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, kadastra Nr.8060-011-0006, “Brekši”, kadastra Nr.8060-011-0180, apbūvi”.
3. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem starp pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0128 un lokālplānojuma ierosinātāja īpašumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0006 un 8060 011 0180 plānota Ziedu iela, kurai nepieciešams noteikt ielas sarkanās līnijas ar apgriešanās laukumu pie Lielās Juglas upes.
4. 2021.gada 6.jūlijā ir akceptēta būvniecības iecere “Dīķa nojaukšana un teritorijas labiekārtošana zemes īpašumā Divupes iela 30, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”. 2021.gada 23.decembrī būve pieņemta ekspluatācijā.
5. Iesnieguma iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka plānotais risinājums paredz publisku piekļuvi Lielajai Juglas upei, saglabājot noteikto funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija (DA), un nepieciešamo inženiertīklu izbūvi, tajā skaitā centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu, teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas, var izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
8. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešajai daļai, ja lokālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, 76.punktu un 93.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 17.maija sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzskāt lokālplānojuma izstrādi ar mērķi pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktā funkcionālā zonējuma Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), zemes vienībām Divupes ielā 28, ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0504 un Divupes ielā 30, ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0006 un precizēt izmantošanas un apbūves nosacījumus “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"”, teritorijā Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums);
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daigu Gruzīti;
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju (2.pielikums);
5. Lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv;
6. Publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1068
(prot. Nr.38/2022,27.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 10.05.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3827, par dzīvokļa adrese (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.5292-2021, kas 06.05.2021. noslēgts starp PSIA “Garkalnes Komunālserviss” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, konstatēja:

06.05.2021. PSIA “Garkalnes Komunālserviss” noslēdza Līgumu ar V.U. par Dzīvokļa īri un tā termiņš beidzas 31.05.2022.

Atbilstoši PSIA “Garkalnes Komunālserviss” elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 06.05.2022. ir parāds EUR 127.76 apmērā par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

10.05.2022. V.U. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu un atlikušo parādu par saņemtajiem pakalpojumiem samaksās 2022.gada jūnija mēnesī. Savam iesniegumam V.U. pievienojusi maksājuma čeku, kurā redzams, ka V.U. 09.05.2022. ir veikusi EUR 100.00 apmērā samaksu PSIA “Garkalnes Komunālserviss”, līdz ar to V.U. parāds uz 10.05.2022. ir EUR 27.76 apmērā

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veikusi apmaksu un esošā parāda summa EUR 27.76 nav pārāk liela, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu, līdz vienam gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, un šī likuma 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 06.05.2021. Dzīvokļa īres līguma Nr.5292-2021, kas noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un V.U., par dzīvokļa adresi, īri, darbības termiņu uz vienu gadu no līguma noslēgšanas datuma.

2. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" noslēgt vienošanos ar V.U. par 06.05.2021. Dzīvokļa īres līguma Nr.5292-2021 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pārvaldē.

3. V.U. noslēgt vienošanos ar PSIA "Garkalnes Komunālserviss" par 06.05.2021. Dzīvokļa īres līguma Nr.5292-2021 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U..

4.2. PSIA "Garkalnes komunālserviss" uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1069

(prot. Nr.38/2022,28.§)

Par dzīvokļa Siguldas ielā 2-25, Vangažos, Ropažu novadā, īres tiesību izsoli

Ropažu novada pašvaldībā 05.05.2022. saņemts V.U. iesniegumu, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3674, par dzīvokļa Siguldas ielā 2-25, Vangažos, Ropažu novadā, īres tiesību izsoli, konstatēja:

27.06.2017. Inčukalna novada pašvaldība, pamatojoties uz Inčukalna novada domes 21.06.2017. lēmumu, protokolu nr. 2-9.§. "Par nekustamā īpašuma, dzīvokļa, Siguldas ielā 2-25, Vangažos, Inčukalna novadā, īres tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu", noslēdza Dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 2-25, Vangaži, Inčukalna novads, īres līgumu nr. 17-0263/2017 ar V.U. Līguma darbības termiņš beidzas 26.06.2022. Saskaņā ar minēto Līgumu, īres maksas apmērs bija EUR 2133.18, kuru V.U. nomaksāja 01.06.2021. pirms dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanas.

Līguma 7.2.punktā noteikts, ka ģīrnīkam ir pirmtiesības uz dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ja ģīrnīks ievērojis. ģīres līguma nosacījumus, ja ģīrnīks nav kavējis īres, komunālo, apsaimniekošanas un citu likumā vai līgumā noteikto maksājumu veikšanas termiņus, ja ģīrnīks vēlas pirmtiesības izmantot, par ko 2(dīvus) mēnešus pirms īres līguma termiņa beigām rakstiski paziņojis Pašvaldībai.

Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2016.gada 16.marta noteikumu Nr.3/2016 (protokols Nr. 4-9.§.) “Par Inčukalna novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres tiesību izsoles organizēšanu” (turpmāk – Noteikumi) 1.1.punktu, šie noteikumi nosaka Inčukalna novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību un maksas aprēķināšanas kārtību, veicot dzīvokļa īres tiesību izsoles procedūru.

Noteikumu 1.3.punkts paredz, ka dzīvojamo telpu īres tiesību izsoles maksimālais termiņš ir ne ilgāk kā 5 (pieci) gadi.

Noteikumu 4.2. punktā paredzēts, ka līgumā nosaka ģīrnīka pirmtiesības uz īres līguma pagarināšanu, ja ģīrnīks ievērojis īres līguma nosacījumus un ģīrnīks nav kavējis īres, komunālo, apsaimniekošanas un citu likumā vai līgumā noteikto maksājumu veikšanas termiņus. Kā arī Noteikumu 4.2.3.punkts nosaka, ja ģīrnīks vēlas pirmtiesības izmantot, par to 2 (dīvus) mēnešus pirms ģīres līguma termiņa beigām rakstiski paziņo Pašvaldībai.

Noteikumu 5.1. punktā noteikts, ka, gadījumā, ja dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības tiešo funkciju īstenošanai un Dome lemj par dzīvojamās telpas īres tiesību izsoles organizēšanu, dzīvojamās telpas ģīrnīks var izmantot īres līguma pagarināšanas pirmtiesības, ja tās noteiktas īres līgumā, sekojošā kārtībā - Inčukalna novada dome rīko īres tiesību izsoles procedūru, kurā piedalās ģīrnīks, kas vēlas izmantot savas pirmtiesības uz līguma slēgšanu un iestājas kā izsoles pretendents, nosolot īres tiesības ar viena soļa paaugstinājumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts noteic, ka pašvaldību iestādēm manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši SIA “Vangažu Namsiamnieks” elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parādu par saņemtajiem pakalpojumiem (apsaimniekošana, siltumenerģija).

Atbilstoši PSIA “VANGAŽU AVOTS” sniegtajai informācijai, V.U. uz 09.05.2022. nav parāda par saņemtajiem pakalpojumiem (ūdens un kanalizācija).

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības Finanšu daļas sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par īres maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

Ņemot vērā to, ka V.U. ir ievērojusi īres līguma nosacījumus, nav kavējusi īres, komunālo, apsaimniekošanas un citu likumā vai līgumā noteikto maksājumu veikšanas termiņu un vēlas izmantot savas pirmtiesības, kā arī dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības tiešo funkciju īstenošanai, var lemt par dzīvojamās telpas īres tiesību organizēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts, kas nosaka, pašvaldību iestādēm manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 3.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. 7.pantu, kas

nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks. 9.panti, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Veikt pašvaldības dzīvokļa Nr.25, Siguldas ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, īres tiesību izsoli.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības dzīvokļa Nr.25, Siguldas ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, īres tiesību izsoli, dzīvojamās telpas īres līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi.
3. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1.V.U..
 - 3.2.Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1070
(prot. Nr.38/2022,29.§)

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā , personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Ropažu novada pašvaldībā 04.04.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/555, par V.U. reģistrēšanu 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā, konstatēja:

04.04.2022. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo dzīvoklis, kurā dzīvo V.U. ar vīru un trijiem bērniem, pieder V.U. mātei un dzīvoklis ir pārāk mazs un šaurs.

09.05.2022. tika saņemts Ropažu novada sociālā dienesta atzinums, kurā rakstīts, ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā to, ka V.U. un viņas ģimene nav atzīta ne par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību un nav konstatēti apstākļi, ka V.U. un viņas ģimenei deklarētajā dzīvesvietā nav iespējams dzīvot pamatoti apstākļu dēļ, līdz ar to palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā V.U. būtu atsakāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantu, kas nosaka, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo neteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Neregistrēt V.U., personas kods, 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu nosūtīt:
 - 2.1. V.U.;
 - 2.2. V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1071
(prot. Nr.38/2022,30.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Ropažu novada pašvaldībā 21.04.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas ieregistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3466, par V.U. reģistrēšanu 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, konstatēja:

21.04.2022. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu piešķirt sociālo dzīvokli, jo viņam 2022.gada jūnijā ir jāatbrīvo viņa bijušais īpašums. Ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā to, ka V.U. nav atzīts ne par trūcīgu vai maznodrošinātu un to, ka V.U. piederošais dzīvoklis ir pārdots tikai pirms trijiem mēnešiem, palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā V.U. būtu atsakāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 7.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, pašvaldības dome vai tās deleģētā institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punkta minēto palīdzību piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošais dzīvoklis pārdots vai citādi atsavināts un darījumu rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli. 21.6.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt

maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo neteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Ropažu novada dome nolemj:

1. Neregistrēt V.U., personas kods, 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1072
(prot. Nr.38/2022,31.§)

Par personas reģistrēšanu 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu

Ropažu novada pašvaldībā 26.04.2022. saņemts V.U. iesniegums, kurš reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3539, par V.U. reģistrēšanu 3. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu, konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā to, ka V.U. īrē pašvaldības dzīvokli tika četrus mēnešus, kā arī to, ka par četriem mēnešiem ir uzkrājusi parādu par saņemtajiem pakalpojumiem un to, ka V.U. neatbilst 23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 14.punkta prasībām, V.U. lūgtā palīdzība īrētā pašvaldības dzīvokļa apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu būtu atsakāma.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo pašvaldībai piederošu vai tās nomāto dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 14. punktu, kas nosaka, ka 3. reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras vismaz trīs gadus ir īrējušas Pašvaldības dzīvojamo telpu un vēlas apmainīt šo īrēto telpu pret citu Pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Neregistrēt V.U., personas kods, 3. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1073
(prot. Nr.38/2022,32.§)

Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību divu sociālo dzīvokļu Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un “Zītari 5”-11, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

23.03.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 861 (prot. Nr.33/2022,36.§) uzņemt V.U. 4. reģistrā.

20.04.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 967 (prot. Nr.36/2022,34.§) dzīvojamai telpai Nr.30, Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

20.04.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 968 (prot. Nr.36/2022,33.§) dzīvojamai telpai Nr.11, “Zītari 5”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

20.04.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 969 (prot. Nr.36/2022,35.§) par sociālā dzīvokļa Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, piedāvāšanu V.U., bet minētais dzīvoklis tika piedāvāts divām personām, un ņemot vērā to, ka cita persona ar savu priekšrocību ir izvēlējusies piedāvāto dzīvokli, minētais piedāvājums būtu uzskatāms par nenotikušu.

29.04.2022. V.U. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu (reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/3617) par to, ka viņai piedāvātās dzīvojamās platības izmaksas ir pārāk augstas un kā iespējamo variantu, lūdz piedāvāt dzīvojamo platību ar malkas apkuri.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts sociālais dzīvoklis un to, ka Ropažu novada dome divām dzīvojamām platībām piešķirusi sociālā dzīvokļa statusu, tad zemāk minētie sociālie dzīvokļi būtu piedāvājami V.U..

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods, īrēt sociālo dzīvokli Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā:

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.9 m ² Koplietošanā Virtuve, duša, tualetes, veļas žāvētava	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualetes, vannas istaba, virtuve,	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR111.50 Vasara sezonā: EUR57 Sociālajam dzīvoklim piemērojami atvieglojumi 50% apmērā par telpu īri, apsaimniekošanu, apkuri, kanalizāciju, auksto un karsto ūdeni.	Dzīvošanai derīgs

2. Piedāvāt V.U., personas kods īrēt sociālo dzīvokli "Zītari 5"-11, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā:

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
25.80 m ² Koplietošanā Virtuve, duša, tualetes, veļas žāvētava	3.stāvs, viena istaba	Malkas apkure, aukstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualetes, vannas istaba, virtuve,	Maksājumi: apsaimniekošana: EUR10.84 +50% par atkritumiem no pilnas maksas Īres maksa: EUR5.16 Sociālajam dzīvoklim piemērojami atvieglojumi 50% apmērā par telpu īri, apsaimniekošanu, apkuri, kanalizāciju, auksto un karsto ūdeni.	Dzīvošanai derīgs

3. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U. uz deklarēto
Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1074
(prot. Nr.38/2022,33.§)

V.U. 15.03.2022. ir piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss (no 01.03.2022. līdz 31.08.2022. izziņa Nr. 3-3.1/2022/130).

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo neteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Izīrēt V.U., personas kods, sociālo dzīvokli adrese, uz 6 mēnešiem;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" slēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu uz sešiem mēnešiem no līguma noslēgšanas datuma;
3. Uzdot V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā) par sociālā dzīvokļa adrese, izīrēšanu;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods, maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Iesniedzējam slēgt vienošanos ar tiesu izpildītāju par iepriekšējā parāda pakāpenisku nomaksu.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1.V.U.
 - 6.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1075
(prot. Nr.38/2022,34.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 09.05.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3805, par sociālās dzīvojamās telpas statusa piešķiršanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.05.2022. līdz 31.10.2022. Personai piešķirta II. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/60 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2021. gada 30. augustā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 31.01.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (reģistrēts parāds EUR 661,66).

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu "Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus." un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U., termiņš – 25.05.2022. – 31.10.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā, vienlaikus noslēdzot vienošanos par parāda atmaksu no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

Par dzīvokļa īres līguma Nr.12016-5293 atjaunošanu

Izskatot jautājumu par 10.05.2016. Dzīvokļa īres līguma Nr.12016-5293, kas noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" atjaunošanu, konstatēja:

10.05.2016. PSIA "Garkalnes Komunālserviss", pamatojoties uz Garkalnes novada domes 26.04.2016. lēmumu, noslēdza Dzīvokļa īres līgumu Nr.12016-5293 ar V.U. uz vienu gadu. Pēdējo reizi Dzīvokļa īres līguma Nr. 12016-5293 termiņš tika pagarināts 19.02.2020. un tas beidzās 18.02.2021.

12.05.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu. Savam iesniegumam V.U. pievienojusi maksājuma čeku, kurā redzams, ka 11.05.2022. V.U. ir veikusi maksājumu PSIA "Garkalnes Komunālserviss" EUR 124.63 apmērā.

V.U. bija piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 01.01.2022. līdz 31.03.2022.

Nemot vērā to, ka V.U. dzīvo pašvaldības dzīvokli adrese, ir veikusi visu maksājumus saistītus ar dzīvokļa īri, ar V.U. noslēgtais Dzīvokļa īres līgums Nr.12016-5293 būtu atjaunojams un noslēdzama vienošanas par līguma darbības termiņa pagarināšanu ar termiņu līdz vienam gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 7.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties.

Ropažu novada dome nolēmj:

1. Atjaunot 10.05.2016. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 12016-5293, kas noslēgts starp PSIA "Garkalnes Komunālserviss" un V.U., par dzīvokļa adrese, un pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu uz vienu gadu no vienošanās noslēgšanas datuma;
2. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" noslēgt vienošanos ar V.U. par 10.05.2016. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 12016-5293 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu
3. Uzdot par pienākumu V.U. noslēgt vienošanos ar PSIA "Garkalnes Komunālserviss" par 10.05.2016. Dzīvokļa īres līgumu Nr. 12016-5293 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam;
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1.V.U.;
 - 4.2.PSIA "Garkalnes Komunālserviss" uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1077
(prot. Nr.38/2022,36.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai Meža ielā 2-1, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, konstatēja:

4.reģistrā – personu reģistrs, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, ir reģistrētas viena persona, kura ir ar kustību traucējumiem un kurai būtu piešķiramas tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Nemot vērā to, ka ir pieejama brīva dzīvojamā platība Meža ielā 2-1, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un tā būtu izīrējama, kā sociālais dzīvoklis, tad iepriekš minētajam dzīvoklim ir nosakāms sociālā dzīvokļa statuss.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21⁵.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamai telpai Meža ielā 2-1, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā,.
2. Lēmumu nosūtīt:
 - 2.1.PSIA “Garkalnes Komunālserviss” uz e-pastu;
 - 2.2.Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1078
(prot. Nr.38/2022,37.§)

Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvās dzīvojamās platības sociālā dzīvokļa Meža ielā 2-1, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

11.05.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 997 reģistrēt V.U. 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts sociālais dzīvoklis, V.U. ir persona ar kustību traucējumiem un uz doto brīdi iepriekš minētais dzīvoklis tiek pielāgots personām ar kustību traucējumiem, tad zemāk minētais sociālais dzīvoklis būtu piedāvājams V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo neteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 33.punktu, kas nosaka, personai ar invaliditāti, kas saistīti ar kustību traucējumiem, tiek piedāvāta īrei pašvaldības dzīvojamā telpa, kas ir pielāgota personas ar invaliditāti vajadzībām.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U. īrēt sociālo dzīvokli Meža ielā 2-1, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
31.80 m ² Virtuve, istaba, koridors	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, koridors, virtuve, virtuve, tiks uzstādīta biotualete	Maksājumi: Īres maksa – EUR 2.23 Apkures sezonā: EUR66.52 Atkritumi (1pers.): EUR3.46	Dzīvošanai derīgs

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U. uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1079
(prot. Nr.38/2022,38.§)

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu

[1] Izskatot jautājumu par 11.10.2021. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-8, kas noslēgts starp SIA "Vilkme" un V.U. izbeigšanu, konstatēja:

[1.1] 29.09.2021. Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.193 (prot. Nr.12/2021,57.§) izīrēt dzīvojamās telpas adrese, SIA "Vilkme" ekonomikas speciālistei V.U. no līguma noslēgšanas brīža uz vienu gadu.

[1.2] 11.10.2021. SIA "Vilkme" noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-8 ar V.U. par dzīvojamās telpas adrese, izīrēšanu un līguma termiņš beidzas 10.10.2022. Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.³ panta pirmo daļu, kas nosaka, pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem un 21.⁴ panta otro daļu, kas nosaka, ja pēc dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās atsakās atbrīvot pašvaldības dzīvojamo telpu, viņu izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

[1.3.] 22.04.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemta SIA "Vilkme" vēstule ar lūgumu izbeigt ar V.U. noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-8, jo 09.03.2022. ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar V.U. un līdz ar to ir zudis tiesiskais pamats īrēt speciālistiem paredzēto dzīvojamo telpu.

[2] Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas 1.punktu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Attiecīgi 2022.gada 28.aprīlī Pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums, kurā lūdz rast iespēju atļaut turpināt dzīvot piešķirtajā dzīvoklī ar abiem nepilngadīgajiem bērniem līdz līguma termiņa beigām, 2022.gada 10.oktobrim.

Administratīvā procesa likuma 10.panta pirmā daļā minēts tiesiskās palāvēības princips, kurš nosaka, ka privātpersona var pašauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa.

Administratīva procesa likuma 13.panta pirmā daļā minēts samērīguma princips, kurš paredz, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu.

[3] Ņemot vērā lietā esošos apstākļus kopsakarā ar tiesību normās noteikto, konstatējams, ka darba tiesiskās attiecības ar V.U. 09.03.2022. ir izbeigtas un Pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums, kā rezultātā ir zudis tiesiskais pamats kā speciālistam īrēt dzīvojamo telpu un dzīvojamās telpas īres līgums Nr.03/1-8 ir jāizbeidz. Vienlaikus, ņemot vērā, ka V.U. ir divi nepilngadīgi bērni un šobrīd iesniedzējai nav citas dzīvojamās platības, slēdzama papildus vienošanās, ar kuru atļauts uzturēties dzīvoklī, līdz jaunas dzīvojamās telpas atrašanai, bet ne ilgāk kā līdz 01.09.2022.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.³ panta pirmo daļu, kas nosaka, pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem, 21.⁴ panta otro daļu, kas nosaka, ja pēc dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās atsakās atbrīvot pašvaldības dzīvojamo telpu, viņu izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atļaut uzturēties dzīvoklī, slēdzot vienošanos SIA "Vilkme", līdz jaunas dzīvojamās telpas atrašanai, bet ne ilgāk kā līdz 01.09.2022, saglabājot īres līguma nosacījumus attiecībā uz īres maksu.
2. Izbeigt 11.10.2021. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-8, kas noslēgts starp SIA "Vilkme" un V.U., personas kods.
3. Uzdot SIA "Vilkme" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā brīdināt V.U., personas kods, par dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-8 izbeigšanu un dzīvojamās platības labprātīgu atbrīvošanu.
4. Uzdot SIA "Vilkme", ja V.U., personas kods, labprātīgi neatbrīvo izīrēto dzīvojamo telpu adrese, sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods, un viņas ģimenes locekļu izlikšanu no dzīvojamām telpām, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U..
 - 5.2. SIA "Vilkme" uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1080
(prot. Nr.38/2022,39.§)

Par nekustamā īpašuma Granīta iela 13D, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra numuru 8096 007 0091, trešās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022. gada 9.marta lēmumu Nr.816, (prot.Nr.31/2022,41.§) nolēma atzīt par nenotikušu Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Granīta ielā 13D, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 007 0091, otro izsoli. Atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot: 1. trešās izsoles sākumcenu 45000 euro; 2. trešās izsoles soli – 1000 euro; 3. trešās izsoles dalības maksu – 0 euro (0 euro); 4. trešās izsoles nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir 4500 euro.

Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija organizēja nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ievērojot lēmumā noteikto.

Saskaņā ar 2022. gada 10.maija Aktu Nr. 2740842/0/2022-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 08.04.2022. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 09.05.2022 plkst. 13:05.

Ropažu novada pašvaldība pārdeva 3. izsolē nekustamo īpašumu Granīta ielā 13D, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra numuru 8096 007 0091.

Izsoles sākumcena bija 45000,00 EUR. Izsoles solis 1000.00 EUR. Izsoles cena nav apliekama ar PVN. Augstāko cenu 47000,00 EUR nosolījis izsoles dalībnieks Manet, SIA (Reģ.nr. 50203048501), adrese - Mārupes iela 4, Rīga, LV-1002.

Atbilstoši nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem, izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama

ne vēlāk kā trīs gadu laikā no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Pircējam divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas pirms nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas jāiemaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta avansā.

Atbilstoši 2022.gada 12.maija maksājumam, nekustamā īpašuma nosolītāja SIA "Manet" veikusi iemaksu 10% apmērā no nosolītās augstākās summas, tas ir EUR 4700,00 apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo prim daļu pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta avansā, 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Granīta iela 13D, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 007 0091, trešās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju Manet, SIA (Reģ.nr. 50203048501), adrese - Mārupes iela 4, Rīga, LV-1002, ar nosolīto augstāko cenu EUR 47000,00 (četrdesmit septiņi tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1.Izsoles uzvarētāju Manet, SIA (Reģ.nr. 50203048501), adrese - Mārupes iela 4, Rīga, LV-1002;
 - 3.2.Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.3.Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.4.Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1081
(prot. Nr.38/2022,40.§)

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 009 0014, “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā trešās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022.gada 9.marta lēmumu Nr.815 (prot. Nr.31/2022,40.§) “Par nekustamā īpašuma “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli” nolēma atzīt par nenotikušu Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 009 0014, otro izsoli un atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 190000 euro, trešās izsoles soli – 1000 euro.

Saskaņā ar 2022. gada 10.maija Aktu Nr. 2740697/0/2022-AKT redzams, ka izsoles sākuma datums – 08.04.2022 plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 09.05.2022 plkst. 13:00. Ropažu novada pašvaldība ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunsudrabkalni”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 8096 009 0014 trešā elektroniskā izsolē nepārdeva un izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, un “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, kā arī saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants), atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 009 0014, trešo izsoli.
2. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 13.oktobra lēmumu Nr. 285 (prot. Nr.13/2021,72.§) “Par Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu”.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1.Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju,
 - 3.2.Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS
Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1082
(prot. Nr.38/2022,41.§)

**Par nekustamā īpašuma (dzīvoklis) Cekules ielā 11-4, Cekulē, Stopiņu pagastā,
Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022. gada 23.februāra lēmumu Nr. Nr.762, (prot.Nr.29/2022,35.§) nolēma uzsākt nekustamā īpašuma (dzīvoklis) Cekules ielā 11-4, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 900 2252, ar kopējo platību 73.00 m², un 730/4838 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 006 0031 un palīgēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar 2022. gada 10.maija Aktu Nr. 2740948/0/2022-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 08.04.2022. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 09.05.2022 plkst. 13:14.

Ropažu novada pašvaldība pārdeva 1. izsolē nekustamo īpašumu Cekules ielā 11-4, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra numuru 8096 900 2252.

Izsoles sākumcena ir 18500,00 EUR. Izsoles solis 500.00 EUR. Izsoles cena nav apliekama ar PVN.

Augstāko cenu 20500,00 EUR nosolījis izsoles dalībnieks V.U. (p.k.), adrese -.

Atbilstoši 2022.gada 16.maija maksājumam, nekustamā īpašuma nosolītājs V.U. veicis pilnu samaksu. Pašvaldībā saņemts maksājums par nosolīto īpašumu EUR 18650,00 (astoņpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā, atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu EUR 1850,- apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā, 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (dzīvoklis) Cekules ielā 11-4, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 900 2252, ar kopējo platību 73.00 m², un 730/4838 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 006 0031 un palīgēkām, izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k.), adrese -, ar nosolīto augstāko cenu EUR 20500,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:

- 3.1. Izsoles uzvarētāju V.U. ;
- 3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
- 3.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
- 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 25. maijā

Nr. 1083
(prot. Nr. 38/2022, 42. §)

Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” 2021. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4. pantu, ka saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī Ropažu novada domes aģentūras “Stopiņu ambulance” 2021. gada finanšu pārskata rezultāti ir:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	232 929
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	9 785

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” 2021. gada finanšu pārskatu ar šādiem rādītājiem (pielikumā):

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	232 929
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	9 785

2. Lēmumu izsniegt:

- 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
- 2.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktoram;
- 2.3. Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” direktoram.

Ropažu novada pašvaldības
dome priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1084
(prot. Nr.38/2022,43.§)

Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” 2021.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4.pantu, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī Ropažu novada domes aģentūras ”Saimnieks” 2021.gada finanšu pārskata rezultāti ir:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	9 531 969
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	-678 973

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” 2021.gada finanšu pārskatu ar šādiem rādītājiem (pielikumā):

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	9 531 969
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	-678 973

2. Lēmumu izsniegt:

- 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
- 2.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktorei;
- 2.3. Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1085
(prot. Nr.38/2022,44.§)

Par Ropažu novada pašvaldības Gaismas pamatskola 2021.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, un Likuma par budžetu un

finanšu vadību 4.pantu, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī
Ropažu novada Gaismas pamatskolas 2021.gada finanšu pārskata rezultāti ir:

1. Balances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	1 273 072
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	-101 835

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Gaismas pamatskolas 2021.gada finanšu pārskatu ar šādiem rādītājiem (pielikumā):

1. Balances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	1 273 072
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	-101 835

2. Lēmumu izsniegt:

- 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
- 2.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktorei;
- 2.3. Ropažu novada Gaismas pamatskolas direktoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1086
(prot. Nr.38/2022,45.§)

Par Ropažu novada pašvaldības 2021.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4.pantu, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī Ropažu novada pašvaldības 2021.gada finanšu pārskata rezultāti ir:

1. Balances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	126 409 239
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	10 961 373

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2021.gada finanšu pārskatu ar šādiem rādītājiem (pielikumā):

1. Balances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	126 409 239
-----------------------------------	-----	-------------

2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts EUR 10 961 373

2. Lēmumu izsniegt:

2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;

2.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktorei;

2.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1087
(prot. Nr.38/2022,46.§)

Par Ropažu novada pašvaldības konsolidēto 2021.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4.pantu, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī Ropažu novada pašvaldības konsolidētā 2021.gada finanšu pārskata rezultāti ir:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	137 247 234
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	10 190 350

Ropažu novada pašvaldības konsolidētais 2021.gada pārskats ir sagatavots, konsolidējot Ropažu novada pašvaldības pārskatu, Pašvaldības aģentūras “Saimnieks” pārskatu, Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” pārskatu, Gaismas pamatskolas pārskatu.

Ropažu novada pašvaldības konsolidētajā 2021.gada finanšu pārskatā tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2021.gada finanšu pārskatu ar šādiem rādītājiem (pielikumā):

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2021.	EUR	137 247 234
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	10 190 350

2. Lēmumu izsniegt:

2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;

2.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktoram;

2.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1088
(prot. Nr.38/2022,47.§)

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu virtuves bloka personāla darba samaksas apmērā

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras, un sporta departaments (Departaments) informē par to, ka Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādē "Pienenīte", Stopiņu pamatskolā, Upesleju sākumskolā, Vangažu pirmsskolas izglītības iestādē "Jancis", bērnu un darbinieku ēdināšanas pakalpojumu sniedz Ropažu novada pašvaldības darbinieki - šefpavāri, pavāri, virtuves strādnieki un trauku mazgātāji. Pārējās Ropažu novada pašvaldības dibinātās izglītības iestādēs ēdināšanas pakalpojumu sniedz ēdināšanas uzņēmumi.

Iestāžu vadītāji 2022.gada maijā šo jautājumu ir aktualizējuši iesniedzot Ropažu novada domei un Departamentam iesniegumus ar lūgumu rast iespēju no 01.06.2022. paaugstināt virtuves bloka darbinieku algas.

Izglītības iestāžu vadība, jau veidojot iestāžu 2022.gada budžeta projektu, rosinājuši paaugstināt darba algas visiem izglītības iestāžu tehniskajiem darbiniekiem. Budžeta izstrādes procesā sevišķa uzmanība pievērsta virtuves bloka darbinieku atalgojuma jautājumiem.

Izstrādājot virtuves darbinieku darba samaksas modeli, ievērojuši bērnu ēdināšanas specifiku, lai nodrošinātu veselīga un līdzsvarota uztura pagatavošanu izglītības iestādēs, speciālās ēdināšanas īpatnības, virtuves darbinieku darba sarežģītību, darba apjomu, atbildību.

Departamentā 10.05.2022. saņemts Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes "Pienenīte" vadītājas L. Sturmes iesniegums Nr. 2-2/55 (RN/2022/4.1-2/2493), Stopiņu pamatskolas direktora p.i. A. Šibajeva iesniegums (RN/2022/4.1-2/2399), Upesleju sākumskolas direktores I. Frankovičas iesniegums RN/2022/4.1-2/2496, un Vangažu PII "Jancis" vadītājas K. Janiseles iesniegums (RN/2022/4.1-2/2398) par tehnisko darbinieku darba samaksas palielināšanu.

Visi iestāžu vadītāji/direktori uzsver, ka Ropažu novada izglītības iestāžu tehnisko darbinieku atalgojums vairs nav konkurētspējīgs. Līdz ar to tas samazina darbinieku lojalitāti un neveicina darba kvalitātes celšanu. Atalgojuma palielināšana šobrīd ir viens būtiskākajiem priekšnosacījumiem atbildīgu un profesionālu darbinieku piesaistē, motivēšanai darbā, iestādes un Ropažu novada lojalitātes veidošanā.

Nekonkurētspējīga atalgojuma dēļ šobrīd iestādē pastāv risks ar patstāvīgu tehniskā personāla kadru piesaisti un nepārtrauktu kvalitatīvu darba procesa nodrošināšanu. Vadītāji lūdz ņemt vērā arī faktu, ka valstī inflācijas līmenis strauji pieaug sakarā ar ekonomisko un ģeopolitisko krīzi Eiropā. Pēdējo reizi Ropažu novada, Stopiņu pagasta izglītības iestāžu tehnisko darbinieku atalgojums tika pārskatīts un palielināts ar 2019. gada 1. janvāri (Stopiņu novada domes administrācijas sēdes Nr.2.(25.09.2018.)lēmums. Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” virtuves bloka darbinieku algas apstiprinātas ar 18.12.2020. Inčukalna novada domes lēmumu Nr. 20, 2.§ “Par Inčukalna novada pašvaldības amatu katalogu.”, kas stājas no 01.01.2021. Šobrīd esošais atalgojums lielākai daļai tehnisko darbinieku ir neatbilstošs noteiktajam amata algas apmēram, ko nosaka MK Nr. 264 (23.05.2017.). Tā kā iestādes pedagogiem un daļai no tehniskā personāla, skolotāju palīgiem, lietvežiem un māsām (vispārējās aprūpes māsām) atalgojums tika paaugstināts no šā gada 1. janvāra, lai nodrošinātu taisnīgu un vienlīdzīgu attieksmi pret visiem darbiniekiem vadītāji/direktori lūdz atbalstīt lūgumu, jo progresīvs un konkurētspējīgs atalgojums ir viens no priekšnosacījumiem iestādes darba kvalitātei un darbinieku lojalitātei.

Apstiprināts sekojošais:

Izglītības iestāde	Amata nosaukums	Profesijas kods	Saime	Līmenis	Grupa	Likmju skaits	Alga euro par vienu likmi
Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”	Šefpavārs	343401	13	III	8	1	693,00
	Pavārs	5120 02	13	III	5	3	613,00
	Noliktavas /veļas pārzine	432103/ 912103	2	I	5	1	792,00
	Virtuves strādnieks	912905	13	III	4	2	528,00
	Trauku mazgātājs	9129 01	13	III	4	2	528,00
Stopiņu pamatskola	Vecākais pavārs	5120 01	13	IV	5	1	693,00
	Virtuves vadītājs	5151 05	3	IIB	8	1	993,00
	Pavārs	5120 02	13	III	5	2	620,00
	Virtuves darbinieks	912901	13	III	4	1	528,00

Upesleju sākumskola	Noliktavas pārzinis	4321 03	2	I	5	1	792,00
	Virtuves vadītājs	5151 05	3	IIB	8	1	993,00
	Pavārs	5120 02	13	V	7	2	620,00
	Virtuves darbinieks	912902	13	III	4	3	528,00
Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde "Jancis"	Pavārs	5120 02	13	III	4	2	695,00
	Pavāra palīgs ēdamzālē	9412 01	13	III	4	1	625,00

Pamatojoties uz:

- 1) likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību;
- 2) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas);
- 3) Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs";
- 4) Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumu Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 26. punktu, kas nosaka, ka Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmajā daļā minētajām amatpersonām un darbiniekiem amatam atbilstošo mēnešalgu grupu nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem par vienotu amatu klasifikācijas sistēmu un amatu klasificēšanas kārtību valsts un pašvaldību institūcijās (amatu katalogs);
- 5) Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība nodrošina tās padotībā esošo izglītības iestāžu saimniecisko, tehnisko un medicīnas darbinieku darba samaksu, izņemot speciālās izglītības iestāžu, kas īsteno speciālās izglītības programmas pamatzglītības vai vidējās izglītības pakāpē un nodrošina internāta pakalpojumus, kā arī speciālās izglītības iestāžu — attīstības centru — darbinieku darba samaksu,

kā arī nolūkā veidot pārskatāmu un vienlīdzīgu darba samaksu virtuves personāla darba samaksā Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādē "Pienenīte", Stopiņu pamatskolā, Upesleju sākumskolā, Vangažu pirmsskolas izglītības iestādē "Jancis", kā arī iepazīstoties ar minēto iestāžu virtuves personāla amatu sarakstu, kā arī ņemot vērā attiecīgās izglītības iestādē izglītojamo skaitu, nepieciešams mainīt minēto iestāžu virtuves personāla darba samaksu.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju kopumā līdz gada beigām nepieciešami papildus 41387,00 euro:

- Upeslejas sākumskola papildus 10656,00 euro.
- Stopiņu pamatskola papildus 9835,00 euro;
- PII Pienenīte papildus 17644,00 euro.
- PII Jancis papildus 3252,00 euro.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Likvidēt ar 01.06.2022 (amata vietas pēdējā spēkā esamības diena 31.05.2022):
 - 1.1. Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādē “Pienenīte” divas amata vietas “virtuves strādnieks”, profesijas kods 9132 05;
 - 1.2. Vangažu pirmsskolas izglītības iestādē “Jancis” vienu amata vietu “pavāra palīgs ēdamzālē”
2. Izveidot no 01.06.2022:
 - 2.1. Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādē “Pienenīte” divas amata vietas “virtuves darbinieks”, profesijas kods 9412 02.
 - 2.2. Vangažu pirmsskolas izglītības iestādē “Jancis” vienu amata vietu “virtuves darbinieks”, profesijas kods 9412 02.
3. Ar 01.06.2022. grozīt Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādē “Pienenīte” amata vietas “Noliktavas/veļas pārzine” nosaukumu izsakot to šādi: “Noliktavas pārzinis” profesijas kods 4321 03.
4. Noteikt ar 01.06.2022. Upesleju sākumskolas, Stopiņu pamatskolas, Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” un Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” virtuves darbinieku amatu sarakstu un darba samaksu sekojoši:

Iestāde	Amata nosaukums	Profesijas kods	Saime	Līmenis	Grupa	Likmju skaits	Alga euro par 1 likmi
Upesleju sākumskola	Noliktavas pārzinis	4321 03	2	I	5	1	802
	Virtuves vadītājs	3434 01	3	IIB	8	1	1050
	Pavārs	5120 02	13	IV	5	2	802
	Virtuves darbinieks	9412 02	13	III	4	3	700
Stopiņu pamatskola	Virtuves vadītājs	3434 01	3	IIB	8	1	1050
	Vecākais pavārs	5120 01	13	V	7	1	996

	Pavārs	5120 02	13	IV	5	2	802
	Virtuves darbinieks	9412 02	13	III	4	1	700
Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”	Šefpavārs	3434 01	13	V	7	1	996
	Pavārs	5120 02	13	IV	5	3	802
	Noliktavas pārzinis	4321 03	2	I	5	1	802
	Virtuves darbinieks	9412 02	13	III	4	2	700
	Trauku mazgātājs	9129 01	13	III	4	2	700
Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde “Jancis”	Pavārs	5120 02	13	IV	5	2	802
	Virtuves darbinieks	9412 02	13	III	4	1	700

5. Atbildīgie par šī lēmuma izpildi 8.punktā minēto iestāžu vadītāji un Departamentu direktori.
6. Finanšu līdzekļus lēmuma izpildei paredzēt no attiecīgo izglītības iestāžu budžeta līdzekļiem līdz Ropažu novada pašvaldības budžeta grozījumu veikšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūniju.
8. Lēmumu izsniegt:
 - 8.1.Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 8.2.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai
 - 8.3.Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.
 - 8.4.Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” vadītājam.
 - 8.5. Stopiņu pamatskolas direktorei.
 - 8.6. Upesleju sākumskolas direktorei.
 - 8.7.Vangažu pirmsskolas iestādes “Jancis” vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1089
(prot. Nr.38/2022,48.§)

Par precizējumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija sēdes lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Vangažu pilsētas reorganizācijas plāna lēmumu daļas apstiprināšanu” (prot. Nr. 3/21, 4.punkts)

1. Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 2.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Vangažu pilsētas reorganizācijas plāna lēmumu daļas apstiprināšanu” (prot. Nr. 3/21, 4.punkts) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolemts:
“1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Vangažu pilsētas reorganizācijas plāna lēmumu daļu:
 - 1.1. *Siguldas novada pašvaldības Vangažu pilsētas institūcijas (1.pielikums);*
 - 1.2. *Siguldas novada pašvaldības Vangažu pilsētas manta (2.pielikums):*
 - 1.2.1. *Būves (2.pielikums – 1.saraksts);*
 - 1.2.2. *Dzīvokļa īpašumi (2.pielikums – 2.saraksts);*
 - 1.2.3. *Zemes vienības (2.pielikums – 3.saraksts);*
 - 1.2.4. *Kustamie īpašumi (2.pielikums – 4.saraksts);*
 - 1.3. *Siguldas novada pašvaldības Vangažu pilsētas saistības (3.pielikums):*
 - 1.3.1. *Aizņēmumi, galvojumi un citas ilgtermiņa saistības;*
 - 1.3.2. *Eiropas savienības fondu un citas ārvalstu finanšu palīdzības projekti:*
 - 1.3.2.1.1. *Projekti, kuru īstenošana pabeigta pēdējo piecu gadu laikā;*
 - 1.3.2.1.2. *Projekti, kuru īstenošana ir uzsākta un tiek turpināta;*
 - 1.3.2.1.3. *Iesniegtie projekti, par kuriem nav zināmi rezultāti vai nav noslēgti līgumi;*
 - 1.3.3. *Īstermiņa saistības.”*
2. Lai nodrošinātu normatīvajos aktos administratīvi teritoriālās reformas kontekstā noteikto nosacījumu izpildi, 2021.gada 2.jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un Ropažu novada pašvaldību tika noslēgts Sadarbības līgums Nr. SNP/2021/3 “Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Inčukalna novada Vangažu pilsētu”, turpmāk – Sadarbības līgums.
3. Sadarbības līguma 3.10.1.apakšpunktā ir noteikts, ka Inčukalna novada pašvaldības kapitālsabiedrību kapitāldaļu turētāji no 2021.gada 1.jūlija ir 100 % Siguldas novada pašvaldība. Lai sadalītu uzņēmumu kapitāldaļas starp diviem dalībniekiem - Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību, dalībnieks pasūta sertificēta vērtētāja vērtējumu, kas ietver: kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējumu un kapitāla daļu sadalījumu starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību saskaņā ar pamatkapitālā reģistrēto ieguldījumu lielumu un apjomu un atbilstoši teritoriālajam sadalīšanas principam sadalāmajai infrastruktūrai un citiem aktīviem;
4. Lēmuma 3.pielikuma 1.saraksta sadaļā “1.Aizņēmumi” norādīts, ka aizņēmums ar ieraksta numuru 1. “PSIA “Vangažu Avots” pamatkapitāla palielināšana” un aizņēmums ar ieraksta numuru 6. “Ieguldījums PSIA “Vangažu avots” pamatkapitālā Ūdenssaimniecības projekta īstenošanai” pašvaldības

- kapitālsabiedrību vajadzībām tiks nodoti pie kapitāldaļu novērtēšanas atbilstoši sadarbības līguma 3.10.1.punktā noteiktajam;
5. Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 26.janvārī pieņēmusi lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu avots” kapitāla daļu sadalījumu starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību” (prot. Nr.25/2022, 53.§) un lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu namsaimnieks” kapitāla daļu sadalījumu starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību” (prot. Nr.25/2022, 54.§);
 6. Ņemot vērā norādīto, nepieciešams veikt sekojošus precizējumus Lēmuma 3.pielikuma 1.sarakstā:
 - 6.1. sadaļas “1.Aizņēmumi” ieraksta Nr.1 ““PSIA “Vangažu Avots” pamatkapitāla palielināšana” informācija kolonā “Cita būtiska informācija”, izsakot to sekojošā redakcijā: “Līguma Nr. A2/1/08/633 |P-239/2008|, kopējā aizņēmuma summa 498 005 EUR” un ieraksta Nr. 6 “Ieguldījums PSIA “Vangažu avots” pamatkapitālā Ūdenssaimniecības projekta īstenošanai” informācija kolonā “Cita būtiska informācija”, izsakot to sekojošā redakcijā “Līguma Nr.A2/1/13/357 |P-251/2013|, kopējā aizņēmuma summa 84 574 EUR”, jo abi aizņēmuma līgumi nepakļaujas kapitālsabiedrību daļu sadalīšanas procesam un ir piekritīgi Ropažu novada pašvaldībai;
 - 6.2. dzēst sadaļu “2. Galvojumi”, jo visi galvojuma objekti paliek piekritīgi Siguldas novada pašvaldībai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 3.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumiem Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas”,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija sēdes lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības Vangažu pilsētas reorganizācijas plāna lēmumu daļas apstiprināšanu” (prot. Nr. 3/21, 4.punkts) 3.pielikuma 1.sarakstu pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Piecu darbdienu laikā Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai publicēt šo lēmumu un reorganizācijas plāna konstatējumu daļu pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Piecu darbdienu laikā Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt šo lēmumu un reorganizācijas plāna lēmumu daļu Siguldas novada pašvaldībai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1090
(prot. Nr.38/2022,49.§)

Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA "VILKME"

Ropažu novada pašvaldība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VILKME", vienotās reģistrācijas Nr. 40103073411 (turpmāk – SIA "VILKME") 24.11.2021. noslēdza līgumu par Ropažu novada Ropažu pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem (turpmāk – Līgums). Līgums ir spēkā līdz 2022.gada 31.maijam.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „VILKME”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir dažādu pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām, tai skaitā – ceļu un ielu uzturēšana pašvaldības autonomo funkciju izpildei;

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, to, ka SIA "VILKME" līdz šim veiksmīgi nodrošināja pakalpojumu sniegšanu un ka SIA "VILKME" rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, lai turpinātu nodrošināt ceļu ikdienas uzturēšanas darbus Ropažu pagastā arī vasaras sezonā, pamatojoties uz SIA "VILKME" iesniegto cenu piedāvājumu 2022.gadam, kā arī veicamo apjomu, ievērojot to, ka SIA "VILKME" spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams slēgt pakalpojuma līgumu ar SIA "VILKME" par Ropažu novada Ropažu pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem no 01.06.2022. uz vasaras sezonu, proti, līdz 30.09.2022.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, Ropažu novada domes saistošo noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 14.5.apakšpunktu, 22.16., 22.25.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pakalpojumu līguma (pielikumā) slēgšanu ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reg.Nr.40103073411, juridiskā adrese: Priedes iela 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2133, nosakot, ka līguma ar termiņš ir no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 30.septembrim.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 1.punktā minēto pakalpojumu līgumu.
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Izpilddirektoram;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1091
(prot. Nr.38/2022,50.§)

Par Ropažu novada pašvaldības īpašumā esošo siltumapgādes aktīvu novērtēšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 11.05.2022. sēdē lēma atbalstīt pašvaldības SIA “Vilkme” un SIA “Garkalnes Komunālserviss” dalību programmā “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskais atbalsta mērķis “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” (turpmāk – Projekts), kā arī atbalstīja sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgumu slēgšanu ar minētajām kapitālsabiedrībām.

Lai nodrošinātu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas līguma atbilstību Eiropas Komisijas lēmuma prasībām, minētajā līgumā viena no būtiskajām līguma priekšmeta sastāvdaļām ir noteikts, ka kapitālsabiedrība veic siltumenerģijas tīkla un pakalpojumu infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu, rekonstrukciju, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšanu un izbūves plānošanu.

Līdz ar to, lai kapitālsabiedrības varētu izpildīt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līguma prasības un realizētu dalību Projektā, kā arī ilgtermiņā varētu plānot gan infrastruktūras uzturēšanas darbus, investīcijas, kā arī lai veidotu pēc iespējas pakalpojuma saņēmējiem izdevīgāku siltumapgādes tarifu aprēķinu, ir nepieciešams siltumapgādes aktīvus nodot kapitālsabiedrību īpašumā.

[2] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pants nosaka, ka atsavināšana cita starpā ir arī publiskas personas mantas ieguldīšana kapitālsabiedrībā, savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Minētā likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Lai veiktu siltumapgādes aktīvu novērtēšanu, nepieciešams veikt cenu aptauju, lai Pašvaldība varētu izvēlēties pēc iespējas izdevīgāko pakalpojuma sniedzēju, ņemot vērā, ka Pašvaldības rīcībā ir SIA „Eiroeksperts” 27.04.2021. veikts novērtējums par Pašvaldības īpašumā esošo siltumapgādes aktīvu, kuri atrodas Ropažu pagastā, patieso vērtību. Komerclikuma 154.panta 3².daļa nosaka, ka atzinums par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu ir spēkā sešus mēnešus no tā sastādīšanas dienas. Atzinumam par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu ir jābūt spēkā arī dienā, kad tiek parakstīts dibināšanas līgums vai pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

[3] Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.decembra domes sēdes lēmumu) nolikuma 1.2.apakšpunkts nosaka, ka komisija ir Ropažu novada pašvaldības domes izveidota institūcija, kas izskata ar mantas atsavināšanas procesu saistītus jautājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma 1.2.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam divu nedēļu laikā apkopot un iesniegt Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai novērtēšanai paredzēto siltumapgādes aktīvu sarakstus.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt cenu aptauju, lai izvēlētos pēc iespējas izdevīgāko pakalpojuma sniedzēju:
 - 2.1. siltumapgādes aktīvu, kas atrodas Ropažu pagastā, novērtēšanai;
 - 2.2. siltumapgādes aktīvu, kas atrodas Stopiņu pagastā, novērtēšanai.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram ņemot vērā lēmuma 2.punktā veiktās cenu aptaujas rezultātus noslēgt pakalpojuma līgumus ar pašvaldībai izdevīgākajiem pretendentiem.
4. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam veikt pašvaldības īpašumā esošo siltumapgādes aktīvu – nekustamo īpašumu – īpašumtiesību reģistrāciju zemesgrāmatā, ja reģistrācija nav veikta.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
 - 6.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
 - 6.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
 - 6.4. SIA “VILKME”.
 - 6.5. SIA “Garkalnes Komunālserviss”.
 - 6.6. PA “SAIMNIEKS”.
 - 6.7. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 6.8. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1092
(prot. Nr.38/2022,51.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, nodevas apmēru, tās aprēķināšanas, maksāšanas kārtību un personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

[2] Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021. gada 1. jūlija ir izveidots jauns Ropažu novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

[3] Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 1. un 10. punkta nosacījumiem, kas nosaka, ka pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu, un būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Kā arī ievērojot Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "[Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas](#)" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 16.¹punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu papildus šo MK noteikumu 16.punktā minētajām personām noteikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas.

Tādējādi, pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 1. un 10. punkta, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "[Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas](#)" 16.¹punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 6.3. Būvvaldei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1093
(prot. Nr.38/2022,52.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.aprīļa lēmuma Nr.977
(prot. Nr.36/2022, 43. §) "Par izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanu
Ukrainas civiliedzīvotājiem Ropažu novada pašvaldībā" atcelšanu un īres
līgumu ar privātpersonu (izīrētāju) slēgšanu par mājokļa izīrēšanu Ukrainas
civiliedzīvotājiem**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) izskatot jautājumu par izmitināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā 2022.gada 20.aprīlī Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.977 (prot. Nr.36/2022, 43. §) (turpmāk – Lēmums Nr.977).

2022.gada 13.maijā stājās spēkā Grozījumi Ministru kabineta 2022. gada 12. marta noteikumos Nr. 168 "Noteikumi par izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem"(iepriekšējais noteikumu nosaukums), atsevišķas grozījumu normas stāsies spēkā 2022.gada 25.maijā.

Ministru kabineta 2022. gada 12. marta noteikumu Nr. 168 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" (turpmāk – MK Noteikumi Nr.168) 7.2. punkts nosaka, ka “ja pašvaldība Ukrainas civiliedzīvotāju izmitina, slēdzot īres līgumu ar privātpersonu (izīrētāju) pašvaldība maksā privātpersonai (izīrētājam) atlīdzību par mājokļa lietošanu 100% apmērā no pielīgtās īres maksas, kas ietver visus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus, bet ne vairāk kā 400 euro mēnesī par mājokli.”

Atbilstoši Lēmuma Nr.977 lemjošās daļas 1.1. punktam Pašvaldība par izmitināšanas pakalpojuma nodrošināšanu ar attiecīgo pakalpojuma sniedzēju slēdz atbilstošus līgumus, savukārt atbilstoši 1.2. punktam Pašvaldība attiecīgajam pakalpojuma sniedzējam par faktisko izmitināšanas pakalpojuma nodrošināšanu maksā EUR 8,74 par mājokļa īri diennaktī, papildus EUR 1,99 diennaktī par katru izmitināto personu, ieturot normatīvajos tiesību aktos paredzētos nodokļus, ja attiecināms.

Atbilstoši MK Noteikumu Nr.168 jaunajai redakcijai, kura stājusies spēkā 2022.gada 13.maijā ar atsevišķām normu redakcijām, kuras spēkā stāsies 2022.gada 25.maijā, atsevišķi Lēmuma Nr.977 konstatējošās daļas punkti, kuros ir atsauce uz iepriekš minētajiem noteikumiem būs spēkā neesoši.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Ministru kabineta 2022. gada 12. marta noteikumu Nr. 168 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" 4., 5. un 7.punktu, likumu "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.977 (prot. Nr.36/2022, 43. §) “Par izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem Ropažu novada pašvaldībā”.

2. Ja Ropažu novada pašvaldība Ukrainas civiliedzīvotāju izmitina, slēdzot īres līgumu ar privātpersonu (izīrētāju) pašvaldība maksā privātpersonai (izīrētājam) atlīdzību par mājokļa lietošanu 100% apmērā no pielīgtās īres maksas, kas ietver visus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus, bet ne vairāk kā 400 euro mēnesī par mājokli.

2.1. Īres līgums par Ukrainas civiliedzīvotāja izmitināšanu tiek noslēgts pēc attiecīga privātpersonas (izīrētāja) iesnieguma saņemšanas.

2.2. Atlīdzība par mājokļa lietošanu tiek apmaksāta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. Ropažu novada pašvaldība sniedz informāciju Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai pieprasījuma sagatavošanai, finansējuma piešķiršanai no valsts budžeta.

2.3. Ropažu novada pašvaldība var pieprasīt iesniegt dokumentu, kas apliecina attiecīgo mājokļa lietošanas, tiesiskā valdījuma vai īpašuma tiesības, ja šādu ziņu nav iestādes rīcībā.

2.4. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru Maksimu Griščenko slēgt nepieciešamos īres līgumus, vienošanās un ar tiem saistītos dokumentus.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas 1.vietniekam Aināram Vaičulenam.

4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

6. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1094
(prot. Nr.38/2022,53.§)

Par zemesgabala “Starpgabals pie īpašuma Smaidu iela 16” ar kadastra numuru 8096 002 1593, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022. gada 12.janvāra lēmumu Nr. 622, (prot. Nr. 24/2022, 20.&) “Par nekustamā īpašuma “Starpgabals pie īpašuma Smaidu iela 16” ar kadastra apzīmējumu 80960021586 atsavināšanu” nolēma uzsākt pašvaldībai piederošā zemesgabala “Starpgabals pie īpašuma Smaidu iela 16”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,0081 ha, kadastra numurs 8096 002 1593, atsavināšanas procesu.

Zemesgabals reģistrēts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000611200 uz Ropažu novada pašvaldības vārdā 22.03.2021.

Uz zemes vienības ir daļēji izvietojusies SIA “Nikbords” sargu māja (kadastra apzīmējums 80960020043002). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960021586 ir starpgabals un tas pieguļ (robežojas) pie iesniedzēja SIA “Nikbords” nekustamā īpašuma Smaidu iela 16, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. kadastra Nr. 80960020043, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960020043.

Ropažu novada pašvaldībā 28.12.2021. saņemts SIA “Nikbords” Zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

SIA “Nikbords” ir tiesīga ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, kas noteic, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks par zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas pirmo punktu publiskai personai piederošu zemesgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" noteicis, ka Zemesgabala 2022.gada 14.februārī visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 1 250 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro).

Izdevumi par Zemesgabals vērtēšanu ir 180,29 EUR (simts astoņdesmit eiro, 29 centi) saskaņā ar vērtētāja izrakstīto rēķinu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punktu atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80960021586 kadastrālā vērtība uz 01.01.2022 ir 1556 EUR, savukārt projektētā kadastrālā vērtība uz 10.12.2021 ir 2430 EUR. Saskaņā ar grāmatvedības datiem saistītās izmaksas par zemesgabala atdalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā (mērniecības darbi, nodeva, komisija) ir 331,24 EUR.

2022.gada 2.martā Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteikt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8096 002 1593, "Starpgabals pie īpašuma Smaidu iela 16", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,0081 ha, nosacīto cenu 1556,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit seši euro), kā arī noteica pienākumu zemesgabala pircējam papildus kompensēt pašvaldībai saistītus izdevumus 511,53 EUR apmērā, kopā EUR 2067,53, un apstiprināja atsavināšanas paziņojumu SIA "Nikbords".

2022.gada 9.martā, reģ. nr. RN/2022/4.2-2/477, SIA "Nikbords" nosūtīts atsavināšanas paziņojums norādot visu saistīto informāciju par atsavināšanas procesu un cenu.

2022.gada 5.aprīlī, reģ. nr. RN/2022/4.1-2/1796, saņemts SIA "Nikbords" iesniegums, kurā apstiprināts, ka SIA "Nikbords" izmantos tiesības atsavināt zemes gabalu par noteikto cenu.

Maksājums par pilnu atsavināšanas cenas samaksu un pašvaldībai saistīto izdevumu kompensāciju veikts 2022.gada 17.maijā, ieskaitot to Ropažu novada pašvaldības AS "Swedbanka" kontā nr. LV91HABA0551024208997.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Atsavināšanas paziņojuma 5.1. punktu, Ropažu novada pašvaldība organizē pirkuma līguma vai nomaksas līguma parakstīšanu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc pieteikuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanas, atsavināšanas paziņojuma 6.punktā norādīto dokumentu, kā arī pirkuma maksas vai iemaksas 10% apmērā samaksas saņemšanas un Ropažu novada domes lēmuma saņemšanas, un ņemot vērā visu minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemesgabala "Starpgabals pie īpašuma Smaidu iela 16" ar kadastra numuru 8096 002 1593, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanas procesa rezultātu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar SIA "Nikbords" par cenu EUR 1556,00 (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit seši euro un 00 centi) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

3.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.

3.4. SIA "Nikbords", e-pasts:

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1095
(prot. Nr.38/2022,54.§)

Par Apvienotā investīciju plāna Ropažu novadam 2022.gadam iekļauto investīcijas projektu iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai valsts budžeta aizdevuma saņemšanai

[1] 03.03.2022. stājās spēkā Ministru kabineta 22.02.2022. noteikumi Nr. 143 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" (turpmāk – Noteikumi Nr. 143).

[2] **Noteikumi Nr. 143** nosaka kārtību un nosacījumus jaunu valsts aizdevumu izsniegšanai ar COVID-19 izplatību saistītās ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai pašvaldībās.

[3] Noteikumi Nr. 143 tiek piemēroti pašvaldību investīciju projektiem valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai ar COVID-19 izplatību saistītās ārkārtējās situācijas ietekmes seku mazināšanai un novēršanai pašvaldībās atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam pašvaldību aizņēmumu apjomam, kas nav Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēti projekti.

[4] Noteikumu Nr. 143 3.punkts nosaka, ka pašvaldība investīciju projektu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai līdz katra mēneša pirmajai darb dienai, bet ne vēlāk kā līdz 01.09.2022.

[5] Saskaņā ar Noteikumu Nr. 143 3.1.2. apakšpunktu investīciju projekts īstenojams šādā jomā (projektam jābūt ietvertam pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā):

3.1.2. apakšpunkts: pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, gājēju ietves, dzelzceļa infrastruktūra, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai, kā arī uzlādes infrastruktūra bezemisiju transportlīdzekļiem (darbināmi ar elektroenerģiju), inženierkomunikācijas (inženierkomunikācijām jābūt pašvaldības īpašumā) un stāvlaukumi, ja tie saistīti ar attiecīgajā investīciju projektā iekļauto ielu vai ceļu u. c. transporta infrastruktūru) būvniecība vai pārbūve, ja investīciju projektā plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas par transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 *euro*.

[6] Ropažu novada pašvaldībā, atbilstoši Apvienotā investīciju plānā Ropažu novadam 2022.gadam noteiktajam ir šādi investīciju attīstības projekti, kas atbilst Noteikumu Nr. 143 minētajiem nosacījumiem un kuri būtu piesakāmi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai:

[6.1.] Investīciju plāna projekts Stopiņu pagastam nr. 21 “Ceļa C21 - Grīvas posma V kārtā (brauktuves izbūve un pārbūve no Tālivalžu ielas līdz Indrām (gājēju ietve, apgaismojums, satiksmes drošības pasākumi)”.

[6.2.] Investīciju plāna projekts Stopiņu pagastam nr. 64 “Ceļš Burtnieku iela 7”.

[7] Noteikumu Nr. 143 3.2.apakšpunkts nosaka, ka investīciju projekta pieteikumam tiek pievienots attiecīgās pašvaldības domes lēmums, kas apliecina pašvaldības gatavību iesniegt un īstenot investīciju projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ministru kabineta 22.02.2022. noteikumu Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3. un 4. punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Apliecināt, ka Ropažu novada pašvaldība ir gatava 2022.gadā iesniegt un īstenot šādus investīciju projektus, kas atbilst Apvienotajam investīciju plānam Ropažu novadā 2022.gadā:
 - 1.1. Investīciju plāna projekts Stopiņu pagastam nr. 21 “Ceļa C21 - Grīvas posma V kārtā (brauktuves izbūve un pārbūve no Tālivalžu ielas līdz Indrām (gājēju ietve, apgaismojums, satiksmes drošības pasākumi)”.
 - 1.2. Investīciju plāna projekts Stopiņu pagastam nr. 64 “Ceļš Burtnieku iela 7”.
2. Lēmumu nosūtīt/izsniegt:
 - 2.1.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2.Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 2.3.Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 25.maijā

Nr.1096
(prot. Nr.38/2022,55.§)

Par Ropažu novada pašvaldības investīciju projekta nosaukuma precizējumu un investīciju projekta iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

[1] 03.03.2022. stājās spēkā Ministru kabineta 22.02.2022. noteikumi Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk – Noteikumi Nr. 143).

[2] Noteikumi Nr. 143 nosaka kārtību un nosacījumus jaunu valsts aizdevumu izsniegšanai ar COVID-19 izplatību saistītās ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai pašvaldībās.

[3] Noteikumi Nr. 143 tiek piemēroti pašvaldību investīciju projektiem valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai ar COVID-19 izplatību saistītās ārkārtējās situācijas ietekmes seku mazināšanai un novēršanai pašvaldībās atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam pašvaldību aizņēmumu apjomam, kas nav Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēti projekti.

[4] Noteikumu Nr. 143 3.punkts nosaka, ka pašvaldība investīciju projektu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai līdz katra mēneša pirmajai darbdienai, bet ne vēlāk kā līdz 01.09.2022.

[5] Saskaņā ar Noteikumu Nr. 143 3.1.13. apakšpunktu investīciju projekts īstenojams vispārējās izglītības iestādes ēkas pārbūvē vai jaunas ēkas būvniecībā, ievērojot šādus nosacījumus (projektam jābūt ietvertam pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā):

3.1.13.1. apakšpunkts: būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas par vienu izglītojamo nepārsniedz 22 000 *euro* jaunas ēkas būvniecībai vai 16 000 *euro* esošas ēkas pārbūvei;

13.1.13.3. apakšpunkts: ja investīciju projekts paredz aktivitātes pamatskolā, minimālais izglītojamo skaits izglītības iestādē ir (un izglītojamo skaita prognoze liecina, ka arī turpmākajos piecos mācību gados būs) ne mazāks kā 135 un vidējais izglītojamo skaits katrā no klašu grupām – ne mazāks kā 15.

[6] Ropažu novada pašvaldībā, atbilstoši Apvienotā investīciju plānā Ropažu novadam 2022.gadam noteiktajam ir šāds investīciju attīstības projekts, kas atbilst Noteikumu Nr. 143 minētajiem nosacījumiem un, kurš būtu piesakāms valsts budžeta aizdevuma saņemšanai:

[6.1.] Investīciju plāna projekts Stopiņu pagastam nr. 95 “Moduļu tipa piebūve pie Ulbrokas vidusskolas”.

[7] Noteikumu Nr. 143 3.2.apakšpunkts nosaka, ka investīciju projekta pieteikumam tiek pievienots attiecīgās pašvaldības domes lēmums, kas apliecina pašvaldības gatavību iesniegt un īstenot investīciju projektu.

[8] Ņemot vērā, ka investīciju projekta pamatuzdevumi būvprojekta izstrādei paredz moduļu ēkas būvniecību pie esošās Ulbrokas vidusskolas no rūpnieciski izgatavotiem vienkārtu moduļu blokiem, un to, ka jaunās būves ir atdalītas no esošās ēkas, un to, ka plānots ir 2 sākumskolas klašu izvietojums ar 25 skolēnu skaitu katrā klasē, ir jāprecizē Apvienotā investīciju plāna Ropažu novadam 2022.gadam investīciju

projekta Stopiņu pagastam nr. 95 nosaukums, proti: “Divu sākumskolas klašu moduļu tipa ēkas projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība Ulbrokā”. Jaunās būves apbūves laukums apmēram 350 m².

[9] Investīciju projekta vispārējā informācija: Skolēnu skaita pieaugums Ulbrokas vidusskolā laika posmā no 2013. līdz 2021. gadam sākumskolas, pamatskolas un vidusskolas pakāpē ir pozitīvs. Sākumskolas pakāpē (1. līdz 6. klase) skolēnu skaita pieaugums iepriekš norādītajā laika posmā ir 40,86 procenti, jeb par 214 skolēniem. Pamatskolas pakāpē (7. līdz 9. klase) skolēnu skaita pieaugums ir 44,39 procenti, jeb par 75 skolēniem. Vidusskolas pakāpē – 39,83 procenti, jeb par 31 skolēnu.

Prognozētais skolēnu skaita pieaugums laika posmā no 2020. līdz 2026. gadam vecuma posmā no 1. līdz 6. klasei ir 358 skolēni. Skolēnu skaita pieauguma prognoze tika noteikta, ņemot vērā vidējā skolēnu skaita pieauguma tendenci izglītības iestādē laika posmā no 2013. līdz 2020. gadam, kas ir 6,77 procenti. No 7. līdz 9. klasei iepriekš minētajā kalendārajā periodā tiek prognozēts skolēnu absolūtais pieaugums par 129 skolēniem, prognozējot vidējo skolēnu procentuālo pieaugumu gadā par 7,27 procentiem. No 10. līdz 12. klasei tiek prognozēts skolēnu absolūtais pieaugums laika posmā no 2020. līdz 2026. gadam par 47 skolēniem, kas ir vidēji par 6,64 procentiem gadā.

Papildus iepriekš minētajam, sākot no 2014. gada līdz 2019. gadam izglītības iestādē tiek nokomplektēti četri pirmo klašu komplekti. Līdz 2014. gadam tika komplektēti trīs pirmo klašu komplekti. Pamatojoties uz šīm tendencēm 2020. gadā izglītības iestādē ir četri klašu komplekti visā sākumskolas izglītības pakāpē, t.i., no 1. līdz 6. klasei. Visās pamatskolas izglītības pakāpēs no 7. līdz 9. klasei, četrus klašu komplekti katrā klašu grupā būs 2022. gadā. Tas nozīmē, ka 2022. gadā izglītības iestādi absolvēs četri devīto klašu komplekti – vidēji 100 skolēni.

Izvērtējot dotā brīža izglītības iestādes Ulbroka vidusskola saimniecisko kapacitāti, tā nav pietiekama, lai perspektīvā nodrošinātu izglītības pakalpojumu pašvaldībā deklarētajiem bērniem un jauniešiem, atbilstoši prognozētajam skolēnu skaita pieaugumam laika posmā no 2021. līdz 2026. gadam.

Vidējais sākumskolas izglītojamo skaits klasē:

Gads	skaita prognozi
2018. gads	25
2019. gads	25
2020. gads	26
2021.gads	26

Izglītojamo skaita prognoze par turpmākajos piecos mācību gados vidējo izglītojamo skaitu klasē:

Gads	skaita prognoze
2022. gads	26
2023. gads	26

2024. gads	26
2025. gads	26
2026. gads	26

Projekta izpildes rezultātā, tiks veicinātas kapitāla stratēģiskas un ilgtspējīgas izmantošanas un attīstības iniciatīvas, tā palielinot izglītības fonda stabilitāti, kā arī vietas pievilcību, kas var kļūt par priekšnosacījumu jaunas izglītības potenciāla radīšanai. Tiks nodrošināta katra indivīda iespējas apgūt zināšanas, vērtības un prasmes, kas nepieciešamas līdzdalībai lēmumu pieņemšanā par individuālām vai kolektīvām darbībām vietējā un pasaules līmenī, lai uzlabotu dzīves kvalitāti patlaban, neradot draudus nākamo paaudžu vajadzībām.

Tiks nodrošināta:

1. paaugstināta izglītības vides kvalitāte, veicot satura pilnveidi un attīstot atbilstošu infrastruktūru;
2. veicināta indivīda profesionālo un sociālo prasmju attīstība dzīvei un konkurētspējai darba vidē;
3. tiks uzlabota resursu pārvaldības efektivitāte, attīstot izglītības iestāžu institucionālo izcilību.

[10] Izmaksas: Noteikumu Nr. 143 3.4. punkts paredz: pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai ik gadu, sākot ar 2022. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma, ievērojot likuma "[Par valsts budžetu 2022. gadam](#)" [10. panta](#) trešajā daļā noteiktos līdzfinansējuma nosacījumus.

Plānotā investīciju projekta būvdarbu izmaksas, atbilstoši iepirkuma piedāvājumam (projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība) ir EUR 723 778,40, tai skaitā PVN. Sadaļai "būvdarbi" plānotās izmaksas ir EUR 699 578,40, tai skaitā PVN.

Investīciju plāna projektā Stopiņu pagastam nr. 95, indikatīvai summa ir EUR 520 000, tai skaitā PVN, pašvaldības budžets EUR 78 000, tai skaitā PVN un plānotais aizņēmums EUR 442 000, tai skaitā PVN.

Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam ir jāpārskata un jāveic precizējumi Investīciju plāna projekta Stopiņu pagastam nr. 95, indikatīvā summas, pašvaldības budžeta un aizdevuma apjomā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ministru kabineta 22.02.2022. noteikumu Nr. 143 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3. un 4. punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

3. Precizēt Apvienotā investīciju plāna Ropažu novadam 2022.gadam investīciju projekta Stopiņu pagastam nr. 95 nosaukumu, proti: “Divu sākumskolas klašu moduļu tipa ēkas projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība Ulbrokā”.
4. Apliecināt, ka Ropažu novada pašvaldība ir gatava 2022.gadā iesniegt un īstenot šādu investīcijas projektu, kas atbilst Apvienotajam investīciju plānam Ropažu novadā 2022.gadā:
 - 4.1. Investīciju plāna projekts Stopiņu pagastam nr. 95: “Divu sākumskolas klašu moduļu tipa ēkas projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība Ulbrokā”.
5. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam nodrošināt Apvienotā investīciju plāna Ropažu novadam 2022.gadam investīciju projekta Stopiņu pagastam nr. 95 nosaukuma precizējuma ierakstu, atbilstoši Lēmuma 1.punktam.
6. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam veikt precizējumus Investīciju plāna projekta Stopiņu pagastam nr. 95 “Divu sākumskolas klašu moduļu tipa ēkas projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība Ulbrokā”, indikatīvās summas, pašvaldības budžeta un aizdevuma apjomā, un iesniegt Ropažu novada domei apstiprināšanai.
7. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam nodrošināt Investīciju plāna projekta Stopiņu pagastam nr. 95 “Divu sākumskolas klašu moduļu tipa ēkas projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība Ulbrokā” iesniegšanu līdz 2022.gada 1.jūnijam Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
8. Lēmumu nosūtīt/izsniegt:
 - 8.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 8.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne