

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.985
(prot. Nr.37/2022,1.§)

Par atbrīvojumu no līdzfinansējuma maksas

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 20.aprīlī saņemts Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora p.i. D.Balodes iesniegums kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/2057, par iespēju atbrīvot no līdzfinansējuma maksas Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas audzēkni – Ukrainas civiliedzīvotāju V.U. (p.k.) sākot ar 2022.gada 11.aprīli.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu konstatē:

- V.U. (personas kods Latvijā) Ukrainas civiliedzīvotājs, humāno apsvērumu vīza Nr. x, no 2022.gada 31.marta līdz 2023.gada 30.martam;
- Audzēknis Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolā saskaņā ar 2022.gada 8.aprīļa Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktores rīkojumu nr. 3-3/2022/17 uzņemts ar 2022. gada 11.aprīli. Audzēknis apgūst profesionālās ievirzes izglītības akordeona spēles programmu 4.klasē.
- Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolā 2022.gada 18.aprīlī saņemts V.U. mātes V.U. iesniegums ar lūgumu atbrīvot dēlu no mācību maksas.
- Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 13¹. panta ceturtā daļa nosaka, ka nepilngadīgam Ukrainas civiliedzīvotājam ir tiesības turpināt iepriekš uzsāktu profesionālās ievirzes izglītības ieguvī, apgūstot attiecīgas profesionālās ievirzes izglītības programmas pašvaldību izglītības iestādēs, tādā pašā kārtībā, kādā nodrošina izglītības ieguves iespējas nepilngadīgam patvēruma meklētājam atbilstoši Patvēruma likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajam, izņemot regulējumu par valsts finansējuma piešķiršanu pedagogu atalgojuma un mācību līdzekļu nodrošināšanai.
- Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra saistošie noteikumi Nr. 9/21 “Par Ropažu novada profesionālās ievirzes Mūzikas un mākslas skolu līdzfinansējumu” nosaka līdzfinansējuma maksas apmēru vienam audzēknim mēnesī, kā arī noteikumu 7. 2.3.apakšpunkts paredz, ka no līdzfinansējuma maksas atbrīvo uz laiku, kad piešķirts konkrētais statuss -7.2.3. citos atsevišķos gadījumos, kurus izskata un lēmumu pieņem Pašvaldības dome. Noteikumu 8.punkts paredz, ka atbrīvojumi no Vecāku līdzfinansējuma maksas stājas spēkā ar mēnesi, kurā Vecāki iesnieguši Skolas vadībai iesniegumu un apliecinošus dokumentus par attiecīgo faktu, uz kura pamata var saņemt atbrīvojumu.

Minētais piemērojams ņemot vērā, ka visiem bērniem, kas bēg no kara, neatkarīgi no viņu statusa vajadzētu būt pilnībā aizsargātiem, un viņiem nekavējoties ir pieejamas tiesības uz izglītību, veselības aprūpi, psihosociālo palīdzību un ņemot vērā Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma mērķi, sniegt atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, ņemot vērā, ka likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā un likums nosaka Ukrainas civiliedzīvotāju pagaidu aizsardzību Latvijas Republikā Patvēruma likuma izpratnē, attiecīgi pagaidu aizsardzību - ārkārtas pasākumus, ar kuriem personu grupai likumā noteiktajā kārtībā piešķir tiesības noteiktu laiku uzturēties Latvijas Republikā.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 13¹. panta ceturto daļu, saistošo noteikumu Nr. 9/21 "Par Ropažu novada profesionālās ievirzes Mūzikas un mākslas skolu līdzfinansējumu" 7.punktu, 7.2.3. apakšpunktu, 8.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atbrīvot no līdzfinansējuma maksas Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības akordeona programmas audzēkni V.U. (p.k.) ar 2022.gada 11. aprīli uz mācību gada periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 30.martam.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1. Izglītības, jaunatnes lietu kultūras un sporta departamentam;
 - 2.2. Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolu;
 - 2.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 2.4. Audzēkņa māti V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.986
(prot. Nr.37/2022,2.§)

Par adresu piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai un telpu grupām Robežu ielā 17, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

2022.gada 13.aprīlī Ropažu novada pašvaldībā reģistrēts SIA "Bonava Latvija" (reģ.Nr. 40003941615, adrese Brīvības gatve 275, Rīga, LV-1006) iesniegums Nr. RN/2022/4.1-2/1958 (*turpmāk* – Iesniegums), kurā lūgts piešķirt adreses dzīvojamām telpām (daudzdzīvokļu mājai un dzīvokļiem), kas atrodas Robežu ielā 17, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (*turpmāk* – Īpašums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1721.

Īpašums ar kadastra Nr.8096 002 1739 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603566 uz SIA "Bonava Latvija" vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1721, ar platību 0,4719 m². Zemes vienības adrese ir Robežu iela 17, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.

2020.gada 13.oktobrī Stopiņu novada būvvalde izdeva Būvatļauju Nr. B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 0 - 7 0 9 3 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Robežu iela 17". Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1721 001. Būvei nav piešķirta adrese.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts – Adresācijas objekts ir: 2.9. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka); 2.11. telpu grupa.

10.punkts – Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

13.punkts – Ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta: 13.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.

18.punkts - Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā:

18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;

18.2. laukumos – nepāra un pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem;

18.3. ja apbūve iespējama tikai vienā ielas pusē, – nepāra vai pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem.

20.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

25.punkts – Pašvaldība izvērtē nepieciešamību piešķirt numuru nedzīvojamās ēkas telpu grupai. Nedzīvojamās ēkas īpašnieks (valdītājs) vai īpašnieki (valdītāji), savstarpēji vienojoties, var sniegt priekšlikumu par telpu grupu numerācijas kārtību nedzīvojamās ēkās.

26.punkts – Numuru telpu grupai pašvaldība piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā vai pamatojoties uz būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

27.punkts – Ja telpu grupai numurs nav piešķirts un par ēku nav saglabājušies ēku raksturojoši dokumenti, pašvaldība numuru telpu grupai piešķir, pamatojoties uz ēkas īpašnieka (valdītāja) sniegto informāciju. Pašvaldība var pieprasīt no ēkas īpašnieka (valdītāja) telpu grupas numura apstiprināšanai nepieciešamo informāciju.

28.punkts – Numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas augošā secībā no pirmā virszemes stāva uz augstāko stāvu. Nedzīvojamo telpu grupas numuru var papildināt ar latviešu alfabēta lielo burtu "N". Ēkā, kuru veido telpu grupas ar izeju uz āru, numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malas augošā secībā uz ēkas labo malu. Vienā ēkā telpu grupas numuri nedrīkst atkārtoties. Lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtoties, telpu grupas numuru papildina ar latviešu alfabēta lielo burtu bez diakritiskām zīmēm, izņemot burtu "N".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.11., 10., 13.1., 18., 20., 25., 26., 27., 28.punktus,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi Robežu iela 17, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1721 esošajai pirmsreģistrētajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1721 001.
2. Daudzdzīvokļu mājā ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1721 001 esošajām telpu grupām piešķirt zemāk norādītās adreses (dzīvokļa numerācija atbilstoši Iesniegumā pievienotajiem stāva plāniem):

Dzīvokļa Nr. būvprojektā	Kopējā platība, m²	Adrese
1	85,4	Robežu iela 17-1, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
2	63,2	Robežu iela 17-2, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
3	63,3	Robežu iela 17-3, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
4	67,5	Robežu iela 17-4, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
5	71,9	Robežu iela 17-5, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
6	92,0	Robežu iela 17-6, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
7	63,2	Robežu iela 17-7, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
8	63,3	Robežu iela 17-8, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
9	67,5	Robežu iela 17-9, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
10	71,9	Robežu iela 17-10, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
11	92,9	Robežu iela 17-11, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
12	64,0	Robežu iela 17-12, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
13	63,9	Robežu iela 17-13, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
14	68,3	Robežu iela 17-14, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
15	72,6	Robežu iela 17-15, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
16	92,9	Robežu iela 17-16, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
17	64,0	Robežu iela 17-17, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.

18	63,9	Robežu iela 17-18, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
19	68,3	Robežu iela 17-19, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
20	72,6	Robežu iela 17-20, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
21	92,9	Robežu iela 17-21, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
22	64,0	Robežu iela 17-22, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
23	63,9	Robežu iela 17-23, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
24	68,3	Robežu iela 17-24, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
25	72,6	Robežu iela 17-25, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
26	71,9	Robežu iela 17-26, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
27	67,5	Robežu iela 17-27, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
28	63,3	Robežu iela 17-28, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
29	63,2	Robežu iela 17-29, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
30	85,4	Robežu iela 17-30, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
31	71,9	Robežu iela 17-31, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
32	67,5	Robežu iela 17-32, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
33	63,3	Robežu iela 17-33, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
34	63,2	Robežu iela 17-34, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
35	92,0	Robežu iela 17-35, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
36	72,6	Robežu iela 17-36, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
37	68,3	Robežu iela 17-37, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
38	63,9	Robežu iela 17-38, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
39	64,0	Robežu iela 17-39, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
40	92,9	Robežu iela 17-40, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
41	72,6	Robežu iela 17-41, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.

42	68,3	Robežu iela 17-42, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
43	63,9	Robežu iela 17-43, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
44	64,0	Robežu iela 17-44, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
45	92,9	Robežu iela 17-45, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
46	72,6	Robežu iela 17-46, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
47	68,3	Robežu iela 17-47, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
48	63,9	Robežu iela 17-48, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
49	64,0	Robežu iela 17-49, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
50	92,9	Robežu iela 17-50, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.

3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam SIA “Bonava Latvija”, guntis.zilis@bonava.lv un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram, kā arī teritorijas plānotājam Santai Beļkus.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.987
(prot. Nr.37/2022,3.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā “Mežapuķes 2”, Gaidās, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 2022.gada 13.aprīlī saņemts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8084 013 0019 (*turpmāk* - Īpašums) īpašnieka pilnvarotās personas iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3390) (*turpmāk* – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot izstrādes vadītāju un darba uzdevumu Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0019, ar adresi “Mežapuķes 2”, Gaidas, Ropažu pagasts, Ropažu novads. Iesniegumā detālplānojuma projekta mērķis norādīts: Īpašuma zemes vienību sadalīt mazākos zemes gabalos, privātmāju vai dārzu māju būvniecībai. Iesniegumam pievienota detālplānojuma teritorijas un attīstības priekšlikuma skice, Rīgas apgabaltiesas reģistrēta pilnvara Nr.1361.

Īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.274. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0019, ar platību – 3.8 ha, ar adresi “Mežapuķes 2”, Gaidas, Ropažu pagastā,

Ropažu novadā. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības kopplatība var tikt precizēta.

Atbilstoši spēkā esošā Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai Īpašuma zemes vienībai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS) ar apakšzonējumu – retināta savrupmāju apbūve (DzS2).

Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka:

9.5.3. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība: b) retinātas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) ir 2500 m².

9.5.4. Zemesgabala minimālais platums:

c) minimālā ielas vai ceļa fronte apakšzonējumiem DzS1 un DzS2 - 25 m.

9.5.5. Zemesgabala apbūves blīvums: 30%.

9.5.6. Zemes gabala apbūves intensitāte: 70%.

9.5.10. Stāvu skaits un augstums: 1) 2 stāvi un bēniņu izbūve; 2) Maksimālais dzīvojamās mājas augstums – 12 m (apakšzonējumiem DzS1, DzS2).

Pieklūšana esošajai zemes vienībai nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0281), kā arī no pašvaldībai piederošās Dzērvju ielas. Esošo piekļuvi no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0281) izmanto arī nekustamā īpašuma “Mežapuķes”, Gaidas, Ropažu pag., Ropažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0131.

Attīstības priekšlikuma skicē norādīts, ka izveidojama iela deviņi (9) apbūvei paredzētas zemes vienības. Plānoto ielu iecerēts savienot ar pašvaldībai piederošajām Dzērvju un Cielavu ielu, kā arī saglabātu esošo nobrauktuvi no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0281).

Likuma “Par autoceļiem” 19.pants nosaka:

pirmā daļa – Lai pievienotos autoceļam, nepieciešama autoceļa īpašnieka rakstveida atļauja;

otrā daļa – Autoceļa pievienošana citam autoceļam nedrīkst apdraudēt satiksmes drošību;

trešā daļa – Pašvaldību, komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem Ministru kabineta noteiktajā kārtībā;

ceturtā daļa – Autoceļa pievienošana citam autoceļam bez autoceļa īpašnieka rakstveida atļaujas ir patvaļīga būvniecība. Juridiskajai vai fiziskajai personai, kura veikusi patvaļīgu pievienojumu autoceļam, tas jānojauc par saviem līdzekļiem vai jāatlīdzina nojaukšanas izmaksas autoceļa īpašniekam.

Ņemot vērā attīstības priekšlikuma skici, esošajam ceļa pievienojumam no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi, mainīsies ceļa kategorija satiksmes intensitātes palielināšanās dēļ.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, savukārt 39.3.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par

pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 96., 98., 99., 102., 103.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 013 0019, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0019, ar adresi “Mežapuķes 2”, Gaidas, Ropažu pagasts, Ropažu novads.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Santu Belkus.
4. Detālplānojuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju. Detālplānojuma ierosinātajam pirms līguma noslēgšanas iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājai informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un tā atbilstību Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā minētajām prasībām.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai pilnvarotajai personai – detālplānojuma ierosinātajiem noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
6. Izstrādes vadītājai lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (*turpmāk – Sistēma*).
7. Četru nedēļu laikā izstrādes vadītājai nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs paziņojumu par izstrādes uzsākšanu ievieto Sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, publicē pašvaldības vietējā laikrakstā “Tēvzemīte” un izvieto paziņojumu uz informācijas stenda pašvaldības ēkas 1.stāva foajē.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.988
(prot. Nr.37/2022,4.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Dzelzceļa ielā 2, Dzelzceļa ielā 2A un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1069, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 6.aprīlī ir saņēmusi SIA “Varats”, Reģ.Nr. 40203085794, pilnvarotās personas V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/1814), par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Dzelzceļa ielā 2, Dzelzceļa ielā 2A un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1069 Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060-004-0944, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0015 7783, sastāv no divām zemes vienībām:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1472, platība 0.0663 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1472-001; adrese reģistrēta Dzelzceļa iela 2, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 101303978,

-zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1473, platība 0.0637 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0944-002; adrese reģistrēta Dzelzceļa iela 2A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106853755.

Piekļuve zemes vienībām ir no Dzelzceļa ielas, kura ir VAS „Latvijas valsts ceļi” valdījumā un pašvaldības Vidus ielas atzara.

2.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060-004-1069, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0025 1327, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1069 0.1367 ha platībā uz kuras atrodas pagrabs, kadastra apzīmējums 8060-004-0196-003.

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Vidus ielas.

3.Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp augšminētām zemes vienībām:

-atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1069 daļu 0.0030 ha platībā un pievienot zemes vienībai Dzelzceļa ielā 2, kadastra apzīmējums 8060-004-1472,

-atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1069 daļu 0.0091 ha platībā un pievienot zemes vienībai Dzelzceļa ielā 2A, kadastra apzīmējums 8060-004-1473.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

6.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

7.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 26.aprīļa sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Dzelzceļa ielā 2, Dzelzceļa ielā 2A un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1069, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz e-pasta adresi:

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.989
(prot. Nr.37/2022,5.§)

Par zemes ierīcības projekta Ziedu iela 41, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 10.aprīlī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-04-10 10:13:12 EEST zemes ierīcības projekts Ziedu iela 41, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/1906).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes ierīcības projektā ir ietverta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0064, platība 4.6 ha, tai skaitā 1.8 ha zem ūdeņiem; adrese ir reģistrēta Ziedu iela 41, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 106179874. Tā ir nekustamā īpašuma „Smennes”, kadastra Nr.8060-012-0074, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.748 sastāvā. Īpašnieki ir V.U. un V.U. .

NĪVKIS zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienībai piekļuve ir no pašvaldības Ziedu ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0128, un ceļa servitūta, kurš noteikts Zemes komisijas 1996.gada 23.oktobra lēmumā Nr.84-1.2.

Zemes reformas pirmajā kārtā, kad vēl nebija atjaunots LR Civillikums, likums arī noteica īpašuma tiesību aprobežojumus. Visbiežāk sastopami aprobežojumi, kas noteikti atjaunojot īpašuma tiesības bijušajiem īpašniekiem un to mantiniekiem uz nekustamiem īpašumiem. Aprobežojumi saistīti ar komunikācijām, zemes gabaliem sarkanajās līnijās, kā arī piebraucamiem ceļiem, koplietošanas ceļiem uz citām personām piederošiem zemes gabaliem un mājām.

Pašvaldība, realizējot zemes reformu, atbilstoši zemes reformas un privatizācijas likumiem, pieņemot lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai izpirkšanu par maksu, noteica tajos īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, tajā skaitā ceļus.

Ja minētie tiesību aprobežojumi ir norādīti dokumentā par īpašuma tiesību atjaunošanu, tas ir pietiekams pamats atzīmes ierakstīšanai zemesgrāmatā (*Likums "Par 1937.gada 22.decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību" 14.pants*). Atzīme aizstājama ar ierakstu, ja zemes īpašnieks vai attiecīgā ieinteresētā persona iesniedz nostiprinājuma lūgumu (*Likums "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 11.pants*).

Likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.panta 3.daļā noteikts, ka pašvaldība ar lēmumu var noteikt servitūtu (uz likuma pamata izdots administratīvais akts).

2.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības sagatavoto darba uzdevumu Nr. ZIP 5/2022, kurš apstiprināts ar pašvaldības 2022.gada 23.februāra domes sēdes lēmumu Nr.735.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir applūstošā Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļā ir teikts, ka Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves

Atbilstoši apbūves noteikumu 216. punktam Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas.

Ūdeņu teritorijā atļauta ūdens ikdienišķa lietošana (Civillikuma izpratnē), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un ūdensobjektu ekspluatācijas noteikumus. Ūdeņu teritorijas galvenais izmantošanas veids ir zivsaimniecība, zvejniecība, ūdenstransports, sports, tūrisms, rekreācija un ar tiem saistīto objektu iekārtošana (noteikumu 239. un 240. punkti).

4.Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt no īpašuma "Smennes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0064, daļu 1.0 ha platībā lai izveidotu jaunu īpašumu.

Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2022.gada 10.aprīlī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-0064 sadalīšanai.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1369, platība 3.6 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1370, platība 1.0 ha.

Projektētām zemes vienībām piekļuve ir no pašvaldības Ziedu ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0128, un ceļa servitūta zemes vienībā.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

6. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

7.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 26.aprīļa sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.9.apakšnodaļu, 216., 239. un 240.punktiem, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 10.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-04-10 10:13:12 EEST zemes ierīcības projektu Ziedu iela 41, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Smennes”, kadastra Nr. 8060-012-0074, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.748, sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0064 projektēto zemes vienību Nr.2 1.0 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1370, piešķirt adresi **Ziedu iela 39, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2.Zemes vienībai Ziedu ielā 39 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.1.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”, „5”-7312010400-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„7”-7315030100-ceļa servitūta teritorija.

1.2. Zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējumu 8060-011-1369, un būvēm tajā apstiprināt adresi **Ziedu iela 41, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.1. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-1.5ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)- 2.1 ha.

1.2.2. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,
„3”-7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„4”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi,

„5”, „6”-7312010400-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem,

„7”-7315030100-ceļa servitūta teritorija.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

4. Par izveidoto ceļa servitūta teritoriju īpašniekiem noslēdzams ceļa servitūta līgums.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 11. maijā

Nr. 990
(prot. Nr. 37/2022, 6. §)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Vikingu ielā 33, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai

Ropažu novada pašvaldība 2022. gada 4. aprīlī ir saņēmusi V.U. iesniegumu, reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3249, par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Vikingu ielā 33, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums, kadastra Nr. 8060-012-0612, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0015 4678, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0612 0.3509 ha platībā. Adrese ir reģistrēta Vikingu ielā 33, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods ir 104671606.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0612-001.

Piekļuve īpašumam ir no privātās Vikingu ielas, kadastra apzīmējums 8060-012-0012.

Zemes vienība ir izveidota ar 2004.gada detālplānojumu „Vikingi”. Tajā ir noteikts apgrūtinājums sarkano līniju robežās-ceļa servitūta teritorija 0.0165 ha.

2.Zemes ierīcības projekta mērķis ir izveidot trīs zemes vienības:

-zemes vienību 0.0165 ha platībā- ceļa daļa sarkano līniju robežās,
-zemes vienību apmēram 0.18 ha platībā uz kuras atrodas pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0612-001,

-zemes vienību apmēram 0.15 ha platībā uz kuras iespējams novietot būves neapplūstošā teritorijā.

3. Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Detālplānojuma „Vikingi” apbūves noteikumi ir paredzējuši, ka zemesgabala (parceles) minimālā platība savrupmājai ir 0.14 ha.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punkts paskaidro, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve.

5.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

6.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 26.aprīļa sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, detālplānojuma „Vikingi” apbūves noteikumiem, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 9.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Vikingu ielā 33, Sunišos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējumu 8060-012-0612, sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai uz e-pasta adresi:
Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.991
(prot. Nr.37/2022,7.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 12.04.2022. ir saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/3373) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0301, sadalīšanai divās daļās (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8084 018 0301, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.868. Nekustamais īpašums “Priedītes”, kadastra numurs 8084 018 0301, sastāv no vienas zemes vienības - “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8084 018 0301, platība – 2.3 ha uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0301 001. Valsts adresu reģistrā zemes vienībai un būvei reģistrēta adrese “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 (klasifikatora kods 102737173).

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Priedītes” funkcionālais zonējums ir Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1) un sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība dzīvojamai apbūvei Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijā (JDzD1) noteikta 1500 m² jeb 0.15 ha.

Zemes vienību “Priedītes”, paredzēts sadalīt divās daļās – atdalot no esošās zemes vienības aptuveni 0.3 ha lielu zemes gabalu.

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esoša apbūve).

Izvērtējot iesniegto zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajai zemes vienībai tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa un ielas, un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to

vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Priedītes”, kadastra Nr.8084 018 0301, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0301, sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0301 (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Felicītai Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.992
(prot. Nr.37/2022,8.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Dzirnezera ielā 4, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 10.04.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/3400) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Dzirnezera ielā 4, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 001 0607, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0607 sadalīšanai divās daļās, atbilstoši iesniegumam pievienotajiem diviem sadalīšanas priekšlikumiem.

Nekustamais īpašums Dzirnezera iela 4, ar kadastra numuru 8096 001 0607, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000096646. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0607, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, platība – 0.3481 ha. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā reģistrēta adrese Dzirnezera iela 4, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118 (klasifikācijas kods 106663550).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Dzirnezera iela 4 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0607 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), plūdu riska teritorija (TIN11) un sarkano līniju teritorijā

Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir noteikta 900 m².

Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā plānots zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0607 sadalīt divās daļās – 1.variantā pa 1677 m² un 1804 m² vai 2.variantā pa 1682 m² un 1799 m², divģimeņu dzīvojamo māju apbūvei (Pielikums Nr.1).

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Izvērtējot iesniegto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0607 sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana zemes vienībām ir pa Dzirnezera ielu. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Dzirnezera iela 4, ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0607, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai saskaņā ar 2.variantu (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Dzirnezera iela 4, ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0607, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.993
(prot. Nr.37/2022,9.§)

Par kļūdas labošanu Ropažu novada pašvaldības domes 06.04.2022. sēdes lēmumā Nr.896, protokols Nr.34/2022,20.§

Ropažu novada pašvaldības dome 06.04.2022. pieņēma lēmumu Nr.896 “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Cidoniju iela 48 un “Bērziņi”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr.34/2022,20.§) (turpmāk - Lēmums). Savukārt 25.04.2022. saņemts SIA “A Komanda” 19.04.2022. iesniegums Nr.6/04/2022-ZIP (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/2119) par zemes ierīcības projekta lēmuma grozījumiem, jo kopš zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes vienībām Cidoniju iela 48 un “Bērziņi”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā ir konstatētas drukas kļūdu zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā un attiecīgi paskaidrojuma rakstā. Iesnieguma pielikumā ir pievienota precizētā zemes ierīcības projekta datne.

Izvērtējot Lēmumu, ir konstatēts, ka Lēmuma konstatējošajā daļā un lemjošās daļas 2.2. un 2.4.punktos ir kļūdaini norādīts esošais kadastra apzīmējums esošajai būvei un plānotajām zemes vienībām.

Minētās pārrakstīšanās kļūdas nemaina lēmuma būtību.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Aizstāt Lēmuma konstatējošajā daļā un lemjošajā daļā 2.4.punktā plānoto zemes vienību kadastra apzīmējumus “8096 002 0853, 8096 002 0854, 8096 002 0855, 8096 002 0856, 8096 002 0857” ar “8096 002 1853, 8096 002 1854, 8096 002 1855, 8096 002 1856, 8096 002 1857”.
2. Aizstāt Lēmuma lemjošajā daļā 2.2.punktā būves kadastra apzīmējumu “8096 002 119 001” ar “8096 002 1194 001”.
3. Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.punkta otro teikumu šādā redakcijā: “Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Zanda Zumenta-Ozoliņa, zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-04-19 15:35:44”.
4. Ņemot vērā, ka zemes ierīkotāja ir precizējusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu Lēmuma Pielikumu Nr.1 aizstāt ar šī lēmuma Pielikumu.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, nekustamo īpašumu īpašniekiem, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.994
(prot. Nr.37/2022,10.§)

Par autoceļa P10 “Inčukalns–Ropaži–Ikšķile”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā zemes vienību apvienošanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 22.04.2022. saņemta VSIA “Latvijas Valsts ceļi” vēstule (reģistrēta pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-2/2088) ar lūgumu apvienot vienā nekustamajā īpašumā autoceļa P10 “Inčukalns–Ropaži–Ikšķile” piecas zemes vienības, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un piešķirt nosaukumu “Autoceļš P10”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums “P10”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 8084 009 0376, sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 009 0376 (platība - 14.0 ha) un 8084 009 0507 (platība - 10.04 ha). Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā un tā sastāvā esošajām zemes vienībām nav adrešu/nosaukumu.

Nekustamais īpašums “P10”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 8084 015 0110, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0110 (platība - 2.2 ha). Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā un tam nav adreses/nosaukums.

Nekustamais īpašums “P10”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 8084 015 0085, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0193 (platība - 3.6 ha). Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā un tam nav adreses/nosaukums.

Nekustamais īpašums “P10”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 8084 018 0494, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0494 (platība - 11.5 ha). Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā un tam nav adreses/nosaukums.

Nekustamo īpašumu īpašnieks ir Satiksmes ministrija, bet lietotājs - VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums līnijbūvju teritorijas (TL) un ekspluatācijas aizsargjoslas platums 60 metru no ceļa ass uz katru pusi.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz likuma Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, “Par autoceļiem” 4. panta 1.daļu, 9. panta 2.daļu, Aizsargjoslu likuma 13.panta 1. un 2.daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 12.2., 14.1., 14.¹ 2., 16.2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 6.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8084 009 0376, 8084 009 0507, 8084 015 0110, 8084 015

0193, 8084 018 0494, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un piešķirt nosaukumus (Pielikums):

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Esošais zemes vienības kadastra numurs</i>	<i>Esošais zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Platība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
1.	8084 009 0376	8084 009 0376 (saglabājams kadastra apzīmējums)	14.00	1101	“Autoceļš P10”, Ropažu pagasts, Ropažu novads (piešķirt nosaukumu)
2.	8084 009 0376	8084 009 0507 (saglabājams kadastra apzīmējums)	10.04	1101	“Autoceļš P10”, Ropažu pagasts, Ropažu novads (piešķirt nosaukumu)
3.	8084 015 0110	8084 015 0110 (saglabājams kadastra apzīmējums)	2.20	1101	“Autoceļš P10”, Ropažu pagasts, Ropažu novads (piešķirt nosaukumu)
4.	8084 015 0085	8084 015 0193 (saglabājams kadastra apzīmējums)	3.60	1101	“Autoceļš P10”, Ropažu pagasts, Ropažu novads (piešķirt nosaukumu)
5.	8084 018 0494	8084 018 0494 (saglabājams kadastra apzīmējums)	11.50	1101	“Autoceļš P10”, Ropažu pagasts, Ropažu novads (piešķirt nosaukumu)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

2. Apstiprināt nosaukumu “Autoceļš P10”, Ropažu pagasts, Ropažu novads apvienotajam nekustamajam īpašumam un tā sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 009 0376, 8084 009 0507, 8084 015 0110, 8084 015 0193 un 8084 018 0494.
3. Likvidēt nosaukumu “P10”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nekustamajiem īpašumiem, kadastra Nr. 8084 009 0376, 8084 015 0110, 8084 015 0085, 8084 018 0494 un sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 009 0376, 8084 009 0507, 8084 015 0110, 8084 015 0193 un 8084 018 0494.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi apvienotajam nekustamajam īpašumam un tā sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 009 0376, 8084 009 0507, 8084 015 0110, 8084 015 0193 un 8084 018 0494 zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).
5. Lēmumu nosūtīt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Felicitai Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.995
(prot. Nr.37/2022,11.§)

Par Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezers ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpārvaldes nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izvērtējot Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezers ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpārvaldes nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai redakcijas materiālus (Paskaidrojuma raksts, Teritorijās izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Institūciju nosacījumu apkopojums, Pārskats par lokālpārvaldes izstrādi), ir **konstatēts**:

Garkalnes novada dome 2017.gada 29.augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.80 „Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezers ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpārvaldes nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai (protokols Nr.5, 3.§). Lokālpārvaldes izstrādes mērķis – izvērtēt un pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktā izmantošanas veida Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) maiņu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), ciema Baltezers teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un precizēt izmantošanas un apbūves nosacījumus “Detālpārvaldes nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai.

Lokālpārvaldes izstrādes vadītājas Ziņojumā par lokālpārvaldes izstrādi norādīts “Lokālpārvaldes ietvertie risinājumi nav pretrunā Garkalnes novada teritorijas telpiskās attīstības stratēģijā 2008. – 2030.gadam noteiktajām vadlīnijām un atbilst Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam ar 2015.gada grozījumiem prasībām un darba uzdevumam lokālpārvaldes izstrādei”.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktā noteikts “Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām”.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pants nosaka, ka vietējās pašvaldības lokālpārvaldes publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti) un prasības organizējot publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 26.aprīļa sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezers ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpārvaldes nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

2. Noteikt lokālpilnovarotāja redakcijas publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
3. Papildus likumdošanas aktos noteiktajam par sabiedrības informēšanu, nosūtīt paziņojumu par lokālpilnovarotāja publisko apspriešanu zemes vienību, kuru atļautais izmantojums ir Savrupmāju apbūves teritorija un robežojas ar plānoto funkcionālās zonas grozījumu teritoriju, īpašniekiem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.996
(prot. Nr.37/2022,12.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par atbalsta pasākumiem mājokļa vides pielāgošanai personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 7.punktu pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu mājokļu un vides pieejamības nodrošināšanai.

Saskaņā ar minētā likuma 27.² panta piekto daļu kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta piekto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. apstiprināt Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus “Par atbalsta pasākumiem mājokļa vides pielāgošanai personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem”;
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam piešķirt saistošajiem noteikumiem kārtas numuru un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai);
3. uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus;
4. šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta direktoram;

- 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājam;
- 4.3. Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada _____

Nr. __/22

Apstiprināti

ar Ropažu novada pašvaldības domes 11.05.2022.
sēdes lēmumu Nr.996 (protokols Nr.37/2022)

Par atbalsta pasākumiem mājokļa vides pielāgošanai personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
27.² panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka atbalsta pasākumus vides pielāgošanai personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem un kārtību, kādā tiek piešķirti atbalsta pasākumi.
2. Noteikumu mērķis ir palīdzēt aprīkot un pielāgot mājokļa vidi personām ar invaliditāti, lai uzlabotu iespējas personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem iekļūt un pārvietoties mājoklī, lai atvieglotu personas spējas strādāt, aprūpēt sevi un iekļauties sabiedrībā.
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. persona – persona ar I vai II grupas invaliditāti vai bērns ar invaliditāti, kurai ir apgrūtināta pārvietošanās, kustību traucējumi vai kustību traucējumu dēļ ikdienā izmanto ratiņkrēslu;

- 3.2. ģimenes locekļi – personas, kuras saista laulība, radniecība vai citas personiskas attiecības, kurām ir kopīgi izdevumi par uzturu un kuras mitinās vienā mājoklī;
- 3.3. mājoklis – personas vai tās ģimenes locekļa īpašumā vai lietošanā esoša māja vai tās daļa, dzīvokļa īpašums vai tā daļa;
- 3.4. mājokļa iekšējā vide – personas īpašumā vai lietošanā uz īres līguma pamata esošās dzīvojamās telpas un dzīvojamo telpu ekspluatācijai nepieciešamās telpas (gaitenis, virtuve, sanitārtehniskās telpas un citas līdzīgas nozīmes telpas);
- 3.5. mājokļa ārējā vide – personas īpašumā vai lietošanā esošās viendzīvokļa/daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, ēkai piekritīgā zeme un īpašumam piegulošā teritorija (nekustamam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālieni līdz brauktuves malai (līdz 5 m joslā));
- 3.6. panduss (uzbrauktuve) – braukšanai ratiņkrēslā piemērota stacionāra ceļa, ietves vai grīdas slīpne divu dažādu līmeņu savienošanai;
- 3.7. pacēlājs – stacionāra inženiertehniska ierīce, kas paredzēta ratiņkrēslu pārvietošanai ar vai bez personas;
- 3.8. mājokļa pielāgošana – mājokļa iekšējās vai ārējās vides pārbūve vai atjaunošana, kā arī aprīkošana ar stacionārām nepieciešamajām ierīcēm un pielāgošana personas vajadzībām, lai nodrošinātu personai iekļūšanu/izklūšanu un pārvietošanos mājoklī;
- 3.9. pabalsts – kārtējā gada budžeta ietvaros pašvaldības finanšu līdzekļi mājokļa iekšējās un ārējās vides pielāgošanai t.sk., būvniecības dokumentācijas izstrādei mājokļa pielāgošanas darbu realizācijai.

II. Pabalsta piešķiršanas nosacījumi un apmērs

4. Tiesības saņemt pabalstu ir noteikumos paredzētai personai, kura ne mazāk kā pēdējos 12 kalendāros mēnešus pēc kārtas pirms pabalsta pieprasīšanas dienas ir deklarējusi savu dzīvesvietu Ropažu novada administratīvajā teritorijā.
5. Pabalstu piešķir mājokļa pielāgošanas darbu realizācijai, t.sk. būvniecības dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai, izņemot gadījumu, ja mājoklī veikta patvaļīga būvniecība. Mājokļa pielāgošanas darbi noteikumu izpratnē neietver mājoklī esošo komunikāciju sistēmu izbūvi, pārbūvi vai atjaunošanu, vai mājokļa kosmētisko remontu.
6. Pabalstu piešķir tikai personas viena mājokļa pielāgošanai, un tas atbilst šādiem nosacījumiem:
 - 6.1. mājokli, kuram paredzēts veikt mājokļa pielāgošanas darbus, persona ir deklarējusi kā savu dzīvesvietu un tas atrodas Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 6.2. mājoklis pieder personai vai tās ģimenes locekļiem, vai par mājokļa lietošanu personai vai tās ģimenes locekļiem ir noslēgts īres līgums uz termiņu, kas būs spēkā vismaz vēl 5 (piecus) gadus no pabalsta piešķiršanas dienas.
7. Pabalstu nepiešķir tādu ierīču vai iekārtu uzstādīšanai, kurus personai ir tiesības saņemt vai tā saņem, izmantojot valsts finansējumu vai valsts finansētu atbalsta programmu.
8. Kopējais pieejamais Ropažu novada pašvaldības finansējums pabalstu piešķiršanai mājokļa vides pielāgošanai personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem vienā

budžeta gadā tiek noteikts apstiprinot Ropažu novada pašvaldības kārtējā gada budžetu.

9. Pabalsts mājokļa pielāgošanas izdevumu segšanai vienai personai tiek piešķirts:
 - 9.1. mājokļa ārējās vides pielāgošanai, kas paredzēts stacionāra ratiņkrēslu pacelāja uzstādīšanai, līdz 10 000,00 *euro*;
 - 9.2. mājokļa iekšējās vides pielāgošanai līdz 5 000,00 *euro*.
10. Personai piecu gadu periodā var tikt piešķirts noteikumu 9.1. un/vai 9.2.apakšpunktā noteiktais pabalsts.

III. Pabalsta pieprasīšanas un saņemšanas kārtība

11. Pabalsta saņemšanai mājokļa pielāgošanai persona, tās likumiskais pārstāvis vai pilnvarotā persona, iesniedz Ropažu novada Sociālajā dienestā (turpmāk – Sociālais dienests):
 - 11.1. iesniegumu par pabalsta piešķiršanu mājokļa iekšējās un/vai ārējās vides pielāgošanai;
 - 11.2. mājokļa īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu īres līguma kopiju, ja mājoklis tiek īrēts;
 - 11.3. mājokļa īpašnieka rakstisku piekrišanu, ja persona nav mājokļa īpašnieks;
 - 11.4. ģimenes ārsta izrakstu no stacionāra/ambulatorā pacienta medicīniskās kartes (izziņa 027-u), kurā ir norādīta informācija par personas funkcionēšanas ierobežojumus izraisījušās pamata diagnozes un blakus diagnozes kodu atbilstoši spēkā esošajai Starptautiskās statistisko slimību un veselības problēmu klasifikācijai un par personas pārvietošanos ratiņkrēslā;
 - 11.5. ergoterapeita atzinumu par personai nepieciešamajiem mājokļa pielāgojumiem;
 - 11.6. speciālista, kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts (ēku konstrukciju projektēšana), atzinumu par tehniski un ekonomiski izdevīgāko risinājumu mājokļa un vides pielāgošanai;
 - 11.7. informāciju par aprīkojumu, ierīci (bukleti, iekārtas ražotāja preces/iekārtas apraksti, prasības lietošanai/uzstādīšanai, aptuvenā cena), ja personas mājokļa pielāgošanai ir paredzēts veikt nepieciešamās ierīces iegādi un uzstādīšanu;
 - 11.8. tāmi par plānoto mājokļa pielāgošanas darbu apjomu un izmaksām.
12. Sociālais dienests 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc noteikumu 11.punktā minēto dokumentu saņemšanas:
 - 12.1. izvērtē personas atbilstību noteikumu prasībām un personas vajadzības pēc pieprasītā pabalsta;
 - 12.2. apseko personu dzīvesvietā, novērtējot personas pašaprūpes spējas, individuālās vajadzības un nepieciešamību veikt mājokļa pielāgošanu;
 - 12.3. nodod Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīšanai personas iesniegto speciālista atzinumu (noteikumu 11.6.apakšpunkts) un tāmi par plānoto mājokļa pielāgošanas darbu apjomu un izmaksām (11.8.apakšpunkts) atzinuma sniegšanai.
13. Sociālais dienests 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc noteikumu 12.punktā minēto apstākļu un dokumentu izvērtēšanas pieņem lēmumu par atbalsta pasākumu nepieciešamību mājokļa pielāgošanai un pabalsta piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt un paziņo personai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

14. Ja personas mājokļa iekšējās vides pielāgošanai ir paredzēts veikt tikai aprīkojuma, ierīces iegādi un uzstādīšanu, un šiem darbiem nav nepieciešama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavota būvprojekta dokumentācija vai paskaidrojuma raksts, tad persona Sociālajā dienestā pēc noteikumu 13.punktā minētā lēmuma paziņošanas iesniedz attaisnojuma dokumentu (rēķinu) par aprīkojuma, ierīces iegādi un uzstādīšanu.
15. Sociālais dienests 10 (desmit) darba dienu laikā, pamatojoties uz noteikumu 13.punktā minēto lēmumu, pieņem lēmumu par pabalsta izmaksāšanu, veicot norēķinus ar ierīces piegādātāju, pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem par tā piegādi un uzstādīšanu, nepārsniedzot noteikumu 9.punktā noteikto pabalsta apmēru.
16. Ja personas mājokļa pielāgošanai ir paredzēts veikt darbus, kuriem ir nepieciešama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavota būvprojekta dokumentācija vai paskaidrojuma raksts, persona, vai tās ģimenes locekļi vai pilnvarotā persona veic nepieciešamos organizatoriskos pasākumus mājokļa pielāgošanas darbu realizācijai līdz to nodošanai ekspluatācijā.
17. Sociālais dienests 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noteikumu 16.punktā minētie mājokļa pielāgošanas darbi pabeigti un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemti ekspluatācijā, ko apstiprina attiecīgs dokuments, veic mājokļa pielāgošanas darbu apsekošanu un, pēc slēdziena saņemšanas no Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas (tikai gadījumos, ja nav bijusi nepieciešama būvvaldes pieņemšana nodošanai ekspluatācijā vai veikto darbu atbilstības apstiprināšana), pieņem lēmumu par pabalsta izmaksāšanu, veicot norēķinus ar saimnieciskās darbības veicēju par sniegtajiem pakalpojumiem (projekta dokumentācijas izstrāde) un/vai saimnieciskās darbības veicēju par veiktajiem darbiem, nepārsniedzot noteikumu 9.punktā noteikto pabalsta apmēru, un paziņo personai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
18. Gadījumā, ja tiek konstatēts fakts, ka piešķirtais pabalsts nav izlietots noteikumu 11.7.apakšpunktā minēto aprīkojumu, iekārtu iegādei un uzstādīšanai vai bez attaisnojoša iemesla netiek ievērotas citas noteikumu prasības, Sociālais dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atprasa piešķirto pabalstu un nodrošina piešķirtā pabalsta atgūšanu.

IV. Personas vai likumiskā pārstāvja līdzdarbības pienākumi

19. Personai vai tās likumiskajam pārstāvim ir pienākums:
 - 19.1. izvēlēties saimnieciskās darbības veicēju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesīgs veikt mājokļa iekšējās un ārējās vides pielāgošanas darbus;
 - 19.2. uzturēt un lietot mājokļa iekšējās un ārējās vides pielāgošanai izbūvēto pandusu (uzbrauktuvi), uzstādīto pacēlāju, iegādātās un uzstādītās iekārtas un konstrukcijas ar pienācīgu rūpību atbilstoši to funkcijām un tehniskajai specifikācijai;
 - 19.3. pēc mājokļa iekšējās un ārējās vides iekārtu uzstādīšanas, noslēgt līgumu par to tehnisko apkopi ar brīvi izvēlētu pakalpojumu sniedzēju, līguma kopiju iesniedzot Sociālajā dienestā;
 - 19.4. nodrošināt finansējuma daļu, kas pārsniedz noteikumu 9.punktā paredzēto pabalsta apmēru;
 - 19.5. īres līguma noslēgšanas gadījumā neuzteikt tā darbību vismaz noteikumu 6.2. apakšpunktā minētajā termiņā.

V. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

20. Sociālā dienesta pieņemtos lēmumus persona var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.
21. Administratīvo aktu strīdu komisijas pieņemtos lēmumus persona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

VI. Noslēguma jautājums

22. Atzīt par spēku zaudējušiem bijušās Stopiņu novada domes 2021.gada 24.februāra saistošos noteikumus Nr.9/21 “Par atbalsta pasākumiem vides pielāgošanai personai, kura pārvietojas riteņkrēslā”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Paskaidrojuma raksts

Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada ____ saistošajiem noteikumiem
Nr. /22

“Par atbalsta pasākumiem mājokļa vides pielāgošanai personām ar
funkcionēšanas ierobežojumiem”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27. ² panta piekto daļu, un ņemot vērā apstākli, ka personām, kurām ir funkcionāli traucējumi un grūtības pārvietoties, vajadzīgs pašvaldības atbalsts, nepieciešams izstrādāt saistošos noteikumus, nosakot kārtību, kādā personām ar kustību traucējumiem, kuras pārvietojas ratiņkrēslā, tiek piešķirts pabalsts ratiņkrēsla pacēlāja iegādei, pandusa izbūvei un mājokļa pielāgošanai.
2.Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz noteikt atbalsta pasākumu vides pieejamības nodrošināšanai personām ar kustību traucējumiem veidus, apmērus, to pieprasīšanas, saņemšanas un finansēšanas kārtību Ropažu novada pašvaldībā. Saistošajos noteikumos ir paredzēts, ka persona ar kustību traucējumiem, kura pārvietojas ratiņkrēslā, varēs pretendēt uz pabalstu izdevumu segšanai, kas saistīti ar dokumentu noformēšanu un uz kādu no šādiem atbalsta pasākumiem: pabalsts vides pielāgošanai, pabalsts pandusa ierīkošanai, pabalsts pacēlāja iegādei un uzstādīšanai.
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Atbalsta pasākumi tiek finansēti no pašvaldības budžeta.
4. Informācija par plānoto projekta	Nav attiecināms.

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.997
(prot. Nr.37/2022,13.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 16.03.2022. un iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/2863, par V.U. reģistrēšanu 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21⁶.panta pirmās daļas 2.punktu nosaka, ka sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo neteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punktu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

Ropažu novada domes nolēmj:

1. Reģistrēt V.U. , personas kods, 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.998
(prot. Nr.37/2022,14.§)

Par personas reģistrēšanu 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 23.03.2022. un iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3028, par V.U. reģistrēšanu 3. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu, konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo pašvaldībai piederošu vai tās nomāto dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo neteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 14. punktu, kas nosaka, ka 3. reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras vismaz trīs gadus ir īrējušas Pašvaldības dzīvojamo telpu un vēlas apmainīt šo īrēto telpu pret citu Pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, 20.punktu, kas nosaka, ka pēc personas iesnieguma saņemšanas Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks veic iesniegumā norādītās informācijas pārbaudi, nepieciešamības gadījumā informāciju iegūst no citām valsts vai pašvaldības institūcijām, vai vestajiem reģistriem, kā arī ja nepieciešams, personai var pieprasīt papildus dokumentus informācijai precizēšanai.

Ropažu novada domes nolēmji:

1. Neregistrēt V.U. , personas kods, 3. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.999
(prot. Nr.37/2022,15.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 13.04.2022. saņemto V.U. , personas kods (turpmāk – Iesniedzējs), dzīves vieta adrese, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.3-4.2/6125 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beigsies 30.04.2022.

Izskatot iesniegumu un tā pielikumus tika konstatēts: ierobežotas pieejamības informācija.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta “Personas, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli” pirmās daļas 2. apakšpunktu, kas nosaka: “atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu)”.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁹ panta otro daļu, kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi.

Kārtību kādā īrnieks veic apmaksu par sociālo dzīvokli nosaka Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošie noteikumi Nr. 8/22. “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā “42. punkta 42.1. un 42.2. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.05.2022. līdz 31.10.2022.;**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV- 2135;
3. V.U. par sociālo dzīvojamo platību adrese maksāt 25% no īres un apsaimniekošanas maksas;
4. Par atkritumu izvešanu maksāt 50 % no kopējās maksas par personu;
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, norēķinu kontā;
6. Par elektroenerģijas patēriņu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju.
7. Lēmumu nosūtīt:
 - V.U. ;
 - SIA „Vilkme” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV- 2135;
 - Ropažu novada Sociālajam dienestam

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1000
(prot. Nr.37/2022,16.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 07.04.2022. saņemto V.U. , personas kods (turpmāk – Iesniedzējs) , dzīves vieta, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.3-4.2/5986 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beigsies 30.04.2022.

Izskatot iesniegumu un tā pielikumus tika konstatēts:
ierobežotas pieejamības informācija.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ pantu “Personas, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli” pirmās daļas 3. apakšpunktu, kas nosaka: “atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu)”.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁹ panta otro daļu, kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi.

Kārtību kādā īrnieks veic apmaksu par sociālo dzīvokli nosaka Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošie noteikumi Nr. 8/22. “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”42. punkta 42.1. un 42.2. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.05.2022 līdz 31.08.2022;**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV- 2135;
3. V.U. par sociālo dzīvojamo platību adrese, maksāt 25% no īres un apsaimniekošanas maksas;
4. Par atkritumu izvešanu maksāt 50 % no kopējās maksas par personu;
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, norēķinu kontā.

6. Par elektroenerģijas patēriņu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju.
7. Lēmumu nosūtīt:
- V.U. ;
 - SIA „Vilkme” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV- 2135;
 - Ropažu novada Sociālajam dienestam

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1001
(prot. Nr.37/2022,17.§)

Par V.U. / 08.04.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 08.04.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3329, ar lūgumu piešķirt sociālās dzīvojamās telpas statusu adrese, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/71 ar V.U. par dzīvojamo telpu adrese, noslēgts 2021. gada 6. oktobrī ar termiņu līdz 06.10.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (reģistrēts parāds EUR 1100,84). 2021. gada septembrī izskatot iesniegumu par dzīvojamās telpas pagarināšanu V.U., tika konstatēts, ka atbilstoši p/a “Saimnieks” grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem, parāds uz 20.09.2021. EUR 357.31, nolemts: slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. (viena persona), adrese ar termiņu uz vienu gadu, vienlaikus noslēdzot vienošanos par parāda summas atmaksu. V.U. nav veicis nevienu maksājumu par saņemtajiem pakalpojumiem, īri un par parāda apmaksu.

[2] 2022. gada 28. martā Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” ir nosūtījusi V.U. rakstisku brīdinājumu par vienpusēju līguma izbeigšanu, kur norādīts: Aģentūras pārstāvim apsekojot īrēto adrese, vairākkārt ir konstatēts, ka to, bez Aģentūras piekrišanas lieto Īres līgumā neparedzētas personas, kas uzturas dzīvojamā telpā, nakšņo tur kā arī lieto koplietošanas telpas, degradē vidi un Dzīvojamo telpu, vienlaikus aicinot nekavējoties pārtraukt minētos pārkāpumus un brīdinot par vienpusēju īres līguma izbeigšanu saskaņā ar Dzīvojamās telpas īres likuma 21. un 23. pantu. Brīdināts, ka īres līgums tiks izbeigts 2022. gada 5. maijā.

[3] 2022. gada 21. aprīlī veikta atkārtota apsekošana adrese, konstatēts: Dzīvojamā istabā ir atkārtoti konstatēta nelikumīgi iemitināta persona. Īrniekam ir izteikts brīdinājums neiemitināt personas bez izīrētāja rakstiskas atļaujas un minētajām personām pamest telpas. Ir redzams, ka Īrnieka telpās uzturas nepiederošas personas, kas izīrē dzīvojamās telpas no Ropažu novada pašvaldības, tiek kopā lietots alkohols un Īrnieks šīs personas izmitina pie sevis, līdz ar to tiek pasliktinātas koplietošanas telpas un izīrējamās dzīvojamās telpas kā arī netiek ievērotas sanitāri higiēnisko normas.

Ievērojot iepriekš izklāstīto, kā arī to, ka ir izteikts brīdinājums par īres līguma vienpusēju izbeigšanu 2022. gada 5. maijā un pienākumu labprātīgi atbrīvot dzīvojamo telpu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atteikt piešķirt sociālās dzīvojamās telpas statusu, adrese:.
2. Aicināt V.U. uz 2022.gada 18.maija Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteju zoom platformā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1002
(prot. Nr.37/2022,18.§)

Par V.U. / 08.04.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 08.04.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3338, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

- 1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
- 2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
- 3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
- 4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;
- 5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu "Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus." un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu ,

Ropažu novada pašvaldības domes nolēmji:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U. , termiņš – 01.04.2022. – 30.09.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1003
(prot. Nr.37/2022,19.§)

Par V.U. / 04.04.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 04.04.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3289, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai ierobežotas pieejamības informācija.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/83 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2021. gada 8. decembrī (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 31.03.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U. , termiņš – 01.04.2022. – 30.09.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īre līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (21.⁵—21.⁹ pants), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punkts, 41. punkts, 42. punkts un 42.1. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1004
(prot. Nr.37/2022,20.§)

Par V.U. / 04.04.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 04.04.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3264, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] ierobežotas pieejamības informācija.

[3] Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U. , termiņš – 01.04.2022. – 05.08.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (21.⁵—21.⁹ pants), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punkts, 41. punkts, 42. punkts un 42.1. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1005
(prot. Nr.37/2022,21.§)

Par V.U. / 04.04.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 04.04.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3260, kur tiek informēts, ka kopā ar viņu dzīvos mamma V.U. , konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/70 ar V.U. par dzīvojamo telpu adrese, noslēgts 2021. gada 7. oktobrī ar termiņu līdz 17.09.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (reģistrēts parāds EUR 628,92). Iesniegumā minētā persona nav norādīta dzīvojamās telpas īres līgumā kā persona, kura ir iemitināta dzīvojamā telpā.

[2] 2022. gada 28. martā Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” ir nosūtījusi V.U. rakstisku brīdinājumu par vienpusēju līguma izbeigšanu, kur norādīts: Aģentūras pārstāvim apsekojot īrēto adrese, vairākkārt ir konstatēts, ka to, bez Aģentūras piekrišanas lieto Īres līgumā neparedzētas personas, kas uzturas pie Jums dzīvojamā telpā, nakšņo tur kā arī lieto koplietošanas telpas, degradē vidi un Dzīvojamo telpu, vienlaikus aicinot nekavējoties pārtraukt minētos pārkāpumus un brīdinot par līguma vienpusēju īres līguma izbeigšanu saskaņā ar Dzīvojamās telpas īres likuma 21. un 23. pantu.

[3] 2022. gada 21. aprīlī veikta atkārtota apsekošana adrese, konstatēts: Dzīvojamā istabā nebija konstatēti nelikumīgi iemitinātas personas. Aģentūrai ir skaidri redzams, ka sanitāri higiēnisko normu ievērošana nav pietiekoša, ir redzamas lielā skaitā alkohola pudeles. Dzīvojamā istaba ir sasmakusi un nav pienācīgi tīrīta. Ir redzamas durvju bojājuma pazīmes no iekšpuses un ārpusē, kas norāda uz tīšu plaknes un mehānisma bojājumu esamību. Īrnieka telpās tiek lietots alkohols un līdz ar to tiek

degradēta Dzīvojamā istaba, kā arī koplietošanas telpas, un kā arī pienācīgi netiek ievērotas sanitāri higiēnisko normas. Šādi apstākļi kaitē arī blakus ģimeņu mieru un koplietošanas telpu lietošanu.

[4] „Dzīvojamo telpu īres likuma” (turpmāk – likums) 16. panta pirmā daļa nosaka, ka personai ir tiesības lietot ģimeņu ģimeņu dzīvojamo telpu tikai tad, ja tā ir iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma 14. pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 14. pants regulē ģimeņu tiesības iemitināt dzīvojamā telpā savas ģimeņu locekļus un citas personas. Persona vienpersoniski nevar iemitināties ģimeņu ģimeņu dzīvojamā telpā, likumā ir noteikti priekšnosacījumi personas iemitināšanai, kas izskatāmajā jautājumā ir: ģimeņu izmanto likumā noteiktās tiesības iemitināt dzīvojamā telpā savu ģimeņu locekli un citas personas. Likumā ir definēts ģimeņu locekļu loks un iemitināšanas kārtība, kā arī noteikts “citu personu” definējums un iemitināšanas kārtība.

Likuma 14. panta pirmā daļa nosaka: ģimeņu ģimeņu ir tiesības iemitināt viņa ģimeņu dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Likuma 14. panta trešā daļa nosaka: Šā panta pirmajā daļā neminētās personas ģimeņu var iemitināt viņa ģimeņu dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas.

No iesniegumā sniegtās informācijas izriet, ka V.U. „Dzīvojamo telpu īres likuma” izpratnē nav uzskatāma kā V.U. ģimeņu loceklis, bet gan kā cita persona, kuras iemitināšanai ģimeņu ģimeņu dzīvojamā telpā ir nepieciešama izīrētāja iepriekšēja rakstveida piekrišana, tātad rakstveida piekrišana ir jāsaņem, vēl pirms persona iemitinās ģimeņu ģimeņu dzīvojamajā telpā.

[5] Atbilstoši “Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 2. panta otrās daļā noteiktajam: “Dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.”

Dzīvesvietas deklarēšana vai nedeklarēšana (ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana) nekādi neietekmē nekustamā īpašuma lietošanas tiesības, proti, minētās darbības nedz rada, nedz arī izbeidz tās (sk. Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr. SKA-31/2008 (A42241205) 12.punktu, 2018.gada 24.jūlija rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA-1094/2018 (ECLI:LV:AT:2018:0724.A420342716.6.L) 7.punktu).

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

Atteikt V.U. (p.k.) iemitināšanu ģimeņu ģimeņu dzīvojamajā telpā, adrese:.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1006
(prot. Nr.37/2022,22.§)

Par V.U. / 14.04.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 14.04.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3416, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/24, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2021. gada 27. maijā ar termiņu līdz 26.05.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (nenokārtotas saistības 687,03 EUR).

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas māsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta no 2021.gada 31.maija ir deklarējusi dzīvesvietu adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 17. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka īrnieka pienākumu atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu, 29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka īrniekam, viņa ģimenes locekļiem un citām iemitinātajām personām, kā arī apakšīrniekam, viņa ģimenes locekļiem un citām viņa iemitinātajām personām, ja dzīvojamā telpa nodota apakšīrē, ir pienākums atbrīvot dzīvojamo telpu līdz dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanās brīdim, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. , adrese , ar termiņu uz trīs mēnešiem līdz 31.08.2022., vienlaikus vienojoties par parāda summas atmaksu.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu un vienošanos par parāda summas atmaksu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1007
(prot. Nr.37/2022,23.§)

Par V.U. / 31.03.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 31.03.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3190, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas māsaimniecības

statuss piešķirts uz laiku no 01.02.2022. līdz 31.07.2022. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/58 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2021. gada 30. augustā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 31.01.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (reģistrēts parāds EUR 567,48).

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk - Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu "Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības

prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U. , termiņš – 01.02.2022. – 31.07.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā, vienlaikus noslēdzot vienošanos par parāda atmaksu no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (21.⁵—21.⁹ pants), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punkts, 41. punkts, 42. punkts un 42.1. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1008
(prot. Nr.37/2022,24.§)

Par V.U. / 01.04.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 01.04.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3229, par sociālā statusa piešķiršanu dzīvojamai telpai, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.04.2022. līdz 30.09.2022. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/74 ar V.U. par dzīvojamo telpu adrese, tika noslēgts 2021. gada 22. oktobrī (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar

termiņu līdz 31.03.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (reģistrēts parāds EUR 114,28).

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu "Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus."

un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U. , termiņš – 01.04.2022. – 30.09.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (21.⁵—21.⁹ pants), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punkts, 41. punkts, 42. punkts un 42.1. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1009
(prot. Nr.37/2022,25.§)

Par V.U. / 14.04.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 14.04.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3414, kur lūdz atļauju uzturēties viņas dēla V.U. sievai V.U. (p.k.) viņas īres telpā: adrese, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/24, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, noslēgts 2021. gada 27. maijā ar termiņu līdz 26.05.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (nenokārtotas saistības 687,03 EUR). Iesniegumā minētā persona nav norādīta dzīvojamās telpas īres līgumā kā persona, kura ir iemitināta dzīvojamā telpā.

[2] „Dzīvojamo telpu īres likuma” (turpmāk – likums) 16. panta pirmā daļa nosaka, ka personai ir tiesības lietot īrnieka īrēto dzīvojamo telpu tikai tad, ja tā ir iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma 14. pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 14. pants regulē īrnieka tiesības iemitināt dzīvojamā telpā savas ģimenes locekļus un citas personas. Persona vienpersoniski nevar iemitināties īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā,

likumā ir noteikti priekšnosacījumi personas iemitināšanai, kas izskatāmajā jautājumā ir: ģimene izmanto likumā noteiktās tiesības iemitināt dzīvojamā telpā savu ģimenes locekli un citas personas. Likumā ir definēts ģimenes locekļu loks un iemitināšanas kārtība, kā arī noteikts "citu personu" definējums un iemitināšanas kārtība.

Likuma 14. panta pirmā daļa nosaka: Īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Likuma 14. panta trešā daļa nosaka: Šā panta pirmajā daļā neminētās personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas.

No iesniegumā sniegtās informācijas izriet, ka V.U. „Dzīvojamo telpu īres likuma” izpratnē nav uzskatāma kā V.U. ģimenes loceklis, bet gan kā cita persona, kuras iemitināšanai īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā ir nepieciešama izīrētāja iepriekšēja rakstveida piekrišana, tātad rakstveida piekrišana ir jāsaņem, vēl pirms persona iemitinās īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā.

[3] Atbilstoši “Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 2. panta otrās daļā noteiktajam: “Dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.”

Dzīvesvietas deklarēšana vai nedeklarēšana (ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana) nekādi neietekmē nekustamā īpašuma lietošanas tiesības, proti, minētās darbības nedz rada, nedz arī izbeidz tās (sk. Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr. SKA-31/2008 (A42241205) 12.punktu, 2018.gada 24.jūlija rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA-1094/2018 (ECLI:LV:AT:2018:0724.A420342716.6.L) 7.punktu).

Ropažu novada dome nolemj:

Atteikt V.U. (p.k.) iemitināšanu īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā, adrese:.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1010
(prot. Nr.37/2022,26.§)

Par īres tiesību turpināšanu dzīvokļa īpašumā adrese.

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. (p.k) iesniegums Nr.RN/2022/4.1-1/3058, kurā lūgts atļaut turpināt īrēt pašvaldībai piederošo dzīvokli adrese, pēc vecāsmātes V.U. nāves.

Izskatot pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts:

2015.gada 3.martā tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.08/03./15 ar Annu Jermacāni, par dzīvojamās telpas adrese, izīrēšanu. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk-likums) 14.panta pirmo daļu īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs. Kā arī saskaņā ar likuma 14.panta ceturto daļu dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

Izskatot iepriekš minēto informāciju tika konstatēts, ka ģimene V.U. , ar kuru tika noslēgts īres līgums par iepriekš minēto dzīvojamo telpu, ir mirusi 05.02.2022. un iesnieguma iesniedzējs V.U. nav minēts 03.03.2015. Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.08/03./15, kā arī nav rakstveida vienošanās par ģimenes locekļu iemitināšanu minētajā dzīvojamā telpā.

Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem no 08.08.2002. V.U. deklarētā dzīvesvieta un faktiskā dzīvesvieta ir adrese.

Saskaņā ar Likuma 16.panta otro daļu ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties ģimenes locekļu tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Likuma 19.panta pirmās daļas trešo punktu īres līgums izbeidzas līdz ar ģimenes locekļu nāvi.

Ropažu novada pašvaldības Dome nolēmij:

1. Atteikt V.U. īrēt pašvaldībai piederošo dzīvokli adrese.
2. V.U. atbrīvot pašvaldībai piederošo dzīvokli adrese, viena mēneša laikā, no lēmuma spēkā stāšanās brīža.
3. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijai sagatavot paziņojumu par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu V.U. , pamatojoties uz informāciju ka ir zudis tiesiskais pamatojums atrasties deklarētajā dzīvesvietā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumu paziņot V.U. ar elektroniskā pasta starpniecību.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1011
(prot. Nr.37/2022,27.§)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Kapteiņa ielā 2, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izskatījusi V.U. (turpmāk – Iesniedzēja), 2022.gada 15.februāra iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/1947) par zemes vienības Kapteiņa ielā 2, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā iznomāšanu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Kapteiņa iela 2, Sužos, kadastra Nr.8060 001 0156, Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000554363, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0156, platība 0.0449 ha un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0156 001. Īpašuma tiesības uz zemi 0.0449 ha platībā ir nostiprinātas pašvaldību veidojošā *bijusī* Garkalnes

novada domei ar atzīmi, ka būve ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0156 001 nepieder zemes īpašniekam.

2. Iesniedzējai zemesgabala nomas tiesības piešķirtas ar *bijušās* Garkalnes novada Domes 2016.gada 30.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 13§).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar 2005.gada 1.septembra „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.pantu, Garkalnes novada dome ar 2009.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.2§ 22,p.9.2 ir izbeigusi zemes lietošanas tiesības V.U. , personas kods, Kapteiņa ielā 2, Sužos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 001 0156.
5. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, pašvaldībai piekrīt zemes lietotājiem pastāvīgā lietošanā bijusi apbūvētā lauku apvidu zeme un neapbūvētā lauku apvidu zeme, uz kuru bijušais zemes lietotājs ir izmantojis zemes nomas pirmtiesības un noteiktajā termiņā (gada laikā) ir noslēdzis zemes nomas līgumu.
6. Atbilstoši 2005.gada 30. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, V.U. bija janoslēdz zemes nomas līgums ar pašvaldību; viņš to nav izdarījis un piekritis zemes vienības iznomāšanai V.U. (2016.gada 18.jūlijā ir noslēgts vienošanās līgums starp V.U. un V.U. , kurā visas savas tiesības un pienākumus saistībā ar dārza māju Kapteiņa ielā 2 nodod V.U.).
7. Pašvaldībai ir jāorganizē zemes apsaimniekošana savā administratīvajā teritorijā; V.U. uzņemas apsaimniekot zemes gabalu.
8. 2016.gada 15.septembra Zemes nomas tipveida līguma 2.1. punktā noteikts, ka “Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2021.gada 15. martam”.
9. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
10. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.
11. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punktā noteiktajam, apbūvēta zemesgabala

nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

12. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Zinaidas Blaževičas 2022.gada 15.februāra iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/1947), Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt 2016.gada 15. septembra Zemes nomas tipveida pārjaunojuma līgumu ar V.U. , personas kods:, nosakot tā darbības termiņu līdz 2026.gada 15. septembrim.
2. Zemes nomas maksa aprēķināma no 2016.gada 15.septembra zemes nomas tipveida līguma darbības termiņa beigu datuma.
3. Zemes nomas līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā neskaitot PVN.
5. Izsniegt lēmumu iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Līvai Sproģei, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1012
(prot. Nr.37/2022,28.§)

Par zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0475 zemes nomas līguma pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldība ir izskatījusi V.U. (turpmāk – Iesniedzējs), 2022.gada 10.marta iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/2724) ar lūgumu pagarināt 2017.gada 27.apriļa zemes nomas līgumu Nr.2-20/486 uz 5 gadiem pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060 007 0475.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība "Starpgabals", Garkalnes pag., Ropažu nov., 1100 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0475 ir Ropažu novada pašvaldībai piekritīgs īpašums. Īpašumtiesības nav reģistrētas Zemesgrāmatā.
2. Iesniedzējam V.U. zemesgabala nomas tiesības piešķirtas ar *bijušās* Garkalnes novada Domes 2017.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 7§).
3. Zemes gabala lietošanas mērķis ir 0501- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas.
4. 2017.gada 27.aprīļa Zemes nomas līguma Nr.2-20/486 2.1. punktā noteikts, ka "Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 27. aprīlim".
5. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
6. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
7. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).
8. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1., un 30.1.punktu, kā arī ņemot vērā Mārtiņa Cīruļa 2022.gada 10.marta iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/2724) Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt 2017.gada 27. aprīļa zemes nomas līguma Nr. 2-20/186 pārjaunojuma līgumu ar V.U. , personas kods:, nosakot tā darbības termiņu līdz 2027.gada 27. aprīlim.
2. Zemes nomas līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā neskaitot PVN.

4. Izsniegt lēmumu iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Līvai Sproģei, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1013
(prot. Nr.37/2022,29.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Kadiķi", Vangažos, Ropažu novadā nomu

Ropažu novada pašvaldība ir izskatījusi V.U. (turpmāk – Iesniedzējs), 2022.gada 6.aprīļa iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3297) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemes vienību, kadastra apzīmējums 8017 002 0033, Vangažos, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība "Kadiķi", Vangaži, Ropažu nov. 8017 002 0033, 2600 m² platībā ir Ropažu novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000121577.
2. Uz iesniedzējam piederošās zemes gabala Adrese:, kas daļēji atrodas uz pašvaldības īpašuma zemes vienības kadastra apzīmējums 8017 002 0033.
3. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.
4. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punktā noteiktajam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).
5. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Arņa Rešņa 2022.gada 6.aprīļa iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3297) Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.U. , personas kods, ar Ropažu novada pašvaldību par tai piederošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0033, uz nomas laiku 5 gadi.
2. Zemes nomas līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā neskaitot PVN.

Izsniegt lēmumu iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Līvai Sproģei, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1014
(prot. Nr.37/2022,30.§)

Par zemes piešķiršanu nomā zemes gabalā “Pašv. ceļš Līči-Juglas dzirnavas”, Līči, Stopiņu pag. nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80960010633

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējas), deklarētā adrese:, 25.04.2022. iesniegums reģ.Nr.RN/2022/4.1-1/3521 ar lūgumu piešķirt nomā zemi sakņu dārza vajadzībām.

Zemes gabals “Pašv. ceļš Līči-Juglas dzirnavas”, Līči, Stopiņu pag. nekustamā īpašuma kadastra Nr.80960010633, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960010633 ir pašvaldībai piekritīga zeme, zemes lietošanas mērķis, kods 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Saskaņā ar spēkā esošo Ropažu novada domes “Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010633 daļēji atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1), dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un transporta infrastruktūras teritorijās.

Minētais zemes gabals atrodas teritorijas plānojuma lauksaimniecības daļā. Pieprasītā zemes platība nav iznomāta un var tikt iznomāts iesniedzējai.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.punktu, 29.2.apakšpunktu, Stopiņu novada domes 16.01.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 “Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ**:

1. Iznomāt V.U. "Pašv. ceļš Līči-Juglas dzirnavas", Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov. zemes vienības kadastra apzīmējums 80960010633 daļu 0.0436 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, ar līguma darbības termiņu līdz 31.12.2023.
2. Nomas maksa noteikta saskaņā ar (*bijušās*) Stopiņu novada domes 16.01.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 "Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu.
3. Līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta klientu apkalpošanas centrā 1 mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā. Ja līgums netiek noslēgts lēmumā noteiktajā laikā pieprasītā zeme var tikt iznomāta citām personām.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Armandam Bērziņam un Vides speciālistei (nekustamo īpašumu) jautājumos N.Puķītei-Babānei, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas galvenajai juristei G.Lauriņai, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai, nodokļu inspektoram R.Linejam un kasieri grāmatvedei G.Kalbergai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1015
(prot. Nr.37/2022,31.§)

Par zemes vienības "Dzirnavas Nr.36" ar kadastra apzīmējumu 80960010257 Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., atsavināšanas procesu

Ropažu novada pašvaldībā 28.03.2022. saņemts V.U. (turpmāk- Iesniedzēja) iesniegums Nr. RN/2022/4.1-1/3092, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo zemes gabalu "Dzirnavas Nr.36", kadastra apzīmējums 80960010257.

Konstatēts:

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi zemes gabals "Dzirnavas Nr.36" kadastra Nr. 80960010257, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0.0128 ha, kadastra apzīmējums 80960010257. Pamatojoties uz Ropažu novada domes 22.10.2014. lēmumu Nr.37.7 nekustamais īpašums ir piekritīgs pašvaldībai, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Saskaņā ar spēkā esošo Ropažu novada domes "Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096001257 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1).

Iesniedzēja atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai un

saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" ir ieguvusi zemes nomas pirmtiesības. 08.01.2020. starp Ropažu novada Stopiņu pagasta pašvaldību un Valentīnu Siliņu ir noslēgts (pārjaunots) Lauku apvidus zemes nomas līgums ar Nr.6.1.-1.4/4. Nekustamā īpašuma (iznomātās zemes vienības) lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods:0101.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pants nosaka to fizisko un juridisko personu loku, kas var Latvijā iegādāties zemi un šī likuma 28¹. pants nosaka personu loku, kuras drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi. Iesniedzēja V.U. atbilstoši Pilsonības un Migrācijas lietu pārvaldes reģistrētajiem datiem ir Latvijas Republikas pilsonē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Valentīna Siliņa atbilst normatīvā akta nosacījumam, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantu, 28¹.pantu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Ropažu novada pašvaldībai uzsākt neapbūvēta zemesgabala "Dzirnavas Nr.36", Līčos, Stopiņu pag. Ropažu novadā, 0.0128 ha platībā, kadastra numurs 80960010257 atsavināšanas procesu.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam veikt zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt nekustamā īpašuma "Dzirnavas Nr.36" ar kadastra apzīmējumu 80960010257 novērtēšanas un atsavināšanas procesu.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Armandam Bērziņam un Vides speciālistei (nekustamo īpašumu) jautājumos N.Puķītei-Babānei, Ropažu

novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1016
(prot. Nr.37/2022,32.§)

Par Vangažu pilsētas iedzīvotāju iesnieguma izskatīšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 19.aprīlī saņemts 39 (trīsdesmit deviņu) Vangažu pilsētas iedzīvotāju iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3422, par autobusa piešķiršanu Vangažu pilsētas iedzīvotājiem nokļūšanai uz Vangažu kapiem vienu reizi mēnesī.

Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājs balstoties uz iepriekšēju pašvaldības pieredzi rosina Domei atbalstīt iesniegumā minēto pārvadājumu nodrošināšanu, ņemot vērā, ka no Vangažu pilsētas nokļūšanai uz “Vangažu kapiem” nav pieejams sabiedriskais transports.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, pašvaldības budžetā nav plānoti līdzekļi Vangažu pilsētas iedzīvotāju pārvadājumu nodrošināšanai.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, 5.panta pirmo daļu Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt pašvaldības autobusu ar norīkotu pašvaldības šoferi braucieniem no Vangažu pilsētas uz “Vangažu kapiem” periodā no 2022.gada jūnija mēneša līdz 2022.gada oktobra mēnesim, ieskaitot, vienu reizi mēnesī, kopā brauciena laiku plānojot ne ilgāk kā trīs stundas, un segt saistītos izdevumus. Autobusu piešķirt pensionāriem, maznodrošinātām personām, trūcīgām personām un personām ar invaliditāti.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājam.
3. Finanšu līdzekļus Lēmuma izpildei piešķirt no Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes budžeta līdzekļiem.
4. Par lēmumu informēt:
 - 4.1. Iesniedzēju norādīto kontaktpersonu V.U. .

- 4.2. Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītāju J.Jakubovski.
- 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktori E.Ansfeldi.
- 4.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoru A.Briņķi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1017
(prot. Nr.37/2022,33.§)

Par zemes vienību Rožu prospektā, Bergos, Ropažu novadā atsavināšanu

Ropažu novada Dome ir izskatījusi V.U. un V.U. (turpmāk tekstā – Iesniedzēji), iesniegumus (reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2977 un Nr. RN/2022/4.1-1/1439) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piekritīgā īpašuma Rožu prospektā Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļas 0,0111 ha platībā un 0,0720 ha platībā, atbilstoši iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Ropažu novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Garkalnes pagasts, Ropažu novads sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 tiesiskais valdītājs.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 nav veikta kadastrālā uzmērīšana. Pašvaldības īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, lai to varētu izdarīt, sākotnēji jāveic kadastrālā uzmērīšana.
3. Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļas 0,0111 ha platībā un 0,0720 ha platībā pieguļ Iesniedzējiem piederošajam īpašumam Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697, 0.4492 ha platībā. Iesniedzēju īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2381, katram iesniedzējam 1/2 domājamā daļa.
4. Ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2020.gada 28. aprīļa lēmumu Nr.1069 (Protokols Nr.53.11.§) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos” (turpmāk tekstā –

Lokālpārplānojums) un “Darba uzdevums lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos izstrādei”, paredzot funkcionālā zonējuma maiņu nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 un nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļām, no Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA).

5. Starp pašvaldību un teritorijas attīstītāju 2013. gada 10.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.6. un 2018. gada 23.maijā Vienošanās Nr.1 pie 2013.gada 10.janvāra Zemes nomas līguma Nr.6, lai realizētu lokālpārplānojumā paredzēto ieceri.
6. Ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2021.gada 22. jūnija lēmumu Nr.1448 “Par grozījumiem darba uzdevumā lokālpārplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospektā 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos”. Lēmuma grozījumi paredz, ka lokālpārplānojuma teritorijā ir jānosaka Tehniskās apbūves teritorijas ar mērķi, ka teritorijā varēs uzbūvēt noliktavas.
7. Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju iesniedzējiem nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
8. Pašvaldībai piekritīgās Rožu prospekta daļas 0,0111 ha platībā un 0,0720 ha platībā nav nepieciešamas pašvaldībai tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai un var tikt nodotas atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā V.U. , personas kods, un V.U. , personas kods, atsavināšanas ierosinājumus, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļai veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 atdalāmo daļu 0,0111 ha un 0,0720 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu.
2. Pēc kadastrālās uzmērīšanas nostiprināt Ropažu novada pašvaldības īpašumtiesības uz atdalītajām zemes vienībām zemesgrāmatā.
3. nodot atsavināšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 atdalītās daļas 0,0111 ha un 0,0720 ha platībā.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā izsolē.

5. Uzdot Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai:

5.1. Veikt izsoles sākuma cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētus nekustamā īpašuma vērtētājus;

5.2. Veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles organizēšanai;

5.3. Iesniegt izsoles rezultātus domei to apstiprināšanai.

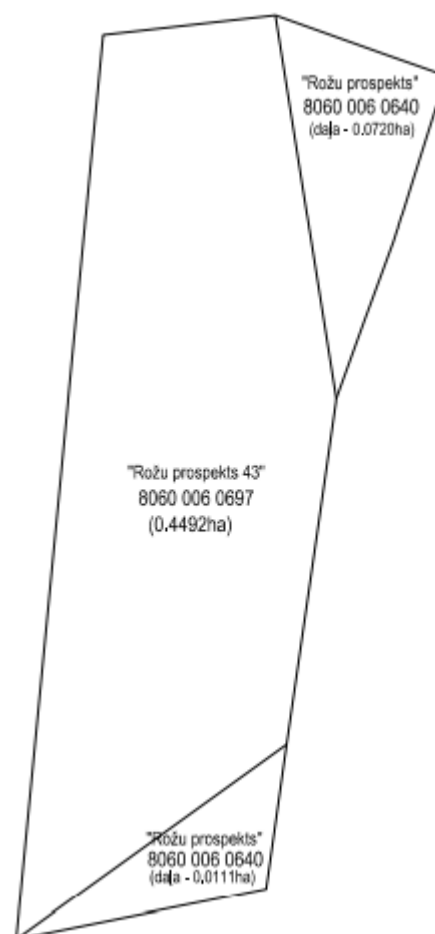
6. Informēt Iesniedzējus par pieņemto lēmumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Atsavināmā zemes gabala atrašanās vietas shēma

Zemes gabala kadastra apzīmējums:	8060 006 0640
Zemes vienības platība:	0,0111 ha 0,0720 ha



LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1018
(prot. Nr.37/2022,34.§)

Par kokmateriālu pārdošanu atklātā izsolē.

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa izvērtēja tās rīcībā esošo informāciju konstatē sekojošo:

1. Pašvaldības zemes vienībās Getliņu iela 6, Rumbula, Stopiņu pagasts (kadastra apzīmējums 8096 007 0191) un Getliņu iela 8, Rumbula, Stopiņu pagasts (kadastra apzīmējums 8096 007 0192) pamatojoties uz izsniegtajām ārpus meža zemes augošu koku ciršanas atļaujām Nr. 4.2-2/680 un Nr. 4.2-2/681 no 31.03.2022.g. veikta cirte.
2. Pēc cirtes veikšanas uzmērītas divas 3 m garu jauktu koku sugu (A, B, P, Ba) dedzināmās malkas sortimentu krautnes.
3. Kokmateriālu krautnes atrodas Pašvaldības īpašumā esošā zemes vienībā ar kadastra apz. Nr.8096 007 0382.
4. Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības (LKKES) sertificēts vērtētājs ir veicis apaļo kokmateriālu grēdu apjoma, kvalitātes un tirgus vērtības noteikšanu krautuvē, par ko 25.04.2022.g. sastādīts Atzinums nosakot grēdu apjomus un tirgus vērtības:
 1. krautuvē apjoms – 68,116 m³, tirgus vērtība krautuvē – EUR 2946,02;
 2. krautuvē apjoms – 40,831 m³, tirgus vērtība krautuvē – EUR 1765,94;
 - kopējais apjoms – 108,947 m³, kopējā tirgus vērtība – EUR 4711,96.
5. Nocirstie koki nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteiktajam, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajam, mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās

daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai kokmateriālus, kas iegūti veiktajās cirtēs Pašvaldības zemes vienībās Getliņu iela 6, Rumbula, Stopiņu pagasts (kadastra apzīmējums 8096 007 0191) un Getliņu iela 8, Rumbula, Stopiņu pagasts (kadastra apzīmējums 8096 007 0192) pamatojoties uz izsniegtajām ārpus meža zemes augošu koku ciršanas atļaujām Nr. 4.2-2/680 un Nr. 4.2-2/681 no 31.03.2022.g.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt kokmateriālu izsoli.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

Vita Paulāne

Kokmateriālu krautņu, atrašanās vietas shēma

Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8096 007 0382



Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1019
(prot. Nr.37/2022,35.§)

Par nekustamā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 80960030622 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031399 daļas, 805 m² platībā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022. gada 23.februāra lēmumu Nr.767, protokols Nr.29/2022, 40.§ "Par pašvaldībai piederošā īpašuma Institūta ielā 3, Ulbrokā, Stopiņu pagastā daļas apbūves tiesību" nolēma izsolīt apbūves tiesību uz pašvaldībai piederošā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra nr. 80960030622 zemes vienības ar kadastra apz. 80960031099 daļu aptuveni 0,06 ha platībā, kas robežojas ar īpašumu Institūta iela 7, publiski pieejamas

stāvvieta būvniecībai nosakot apbūves līguma termiņu 10 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas.

Saskaņā ar 2022.gada 19.aprīļa SIA "OBER HAUS VĒRTĒŠANAS SERVISS" nekustamā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads zemes daļas apbūves tiesību maksas noteikšanas vērtējumu nosacīti nodalītās nekustamā īpašuma daļas ar kopējo platību 805 m², apbūves tiesību nomas maksa noteikta EUR 206,00 (Divi simti seši eiro) vai 0,25 EUR/m² gadā. Apbūves tiesību maksa noteikta neietverot PVN 21% un maksājumus par citiem izmantojamiem pakalpojumiem.

Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 25.aprīlī noapaļojot uz augšu apstiprināja nekustamā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 80960030622 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031399 daļas 805 m² platībā apbūves tiesības sākuma cenu EUR 210,00 (divi simti desmit eiro, 00 centi) apmērā gadā bez PVN, un izsoles soli noteica EUR 20,00 (divdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

2022.gada 2.maijā, plkst. 13:00 notika atklāta mutiska izsole, kurā piedalījās viens pretendents, SIA "MĀRKSMENS", reģ.nr. 40003358226, juridiskā adrese: Muldavas iela 3a, Dobele, LV-3701. Pieteikums saņemts 2022.gada 29.04.2022.

Pretendents, ar kuru slēdzams līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu ir SIA "MĀRKSMENS", reģ. nr. 40003358226, juridiskā adrese: Muldavas iela 3a, Dobele, LV-3701, par nosolīto augstāko apbūves tiesības maksu EUR 230,00 (divi simti trīsdesmit euro un 00 centi) apmērā gadā + PVN.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Izsoles noteikumu 71. Punktu, kas paredz, ka Izsoles rezultātus apstiprina Ropažu novada pašvaldības dome, "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 80960030622 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031399 daļas, 805 m² platībā apbūves tiesības izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA "MĀRKSMENS", reģ. nr. 40003358226, juridiskā adrese: Muldavas iela 3a, Dobele, LV-3701, ar nosolīto augstāko apbūves tiesības maksu EUR 230,00 (divi simti trīsdesmit euro un 00 centi) apmērā gadā + PVN apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izsoles uzvarētāju SIA "MĀRKSMENS", uz elektroniskā pasta adresi
 - 3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS
Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1020

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” (turpmāk – Sabiedrība), vienotais reģistrācijas Nr.40103217948, ziņojumu par jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķinu Ropažu novada, Garkalnes pagasta Baltezerā, Bukultos un Priedkalnē.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma I nodaļa Vispārīgie noteikumi 6.panta (2) daļā noteikts, ka “vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.”

2016.gada 22.marta Ministru kabineta noteikumi Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 51.punktā noteikts, ka “Maksājumu par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, pakalpojumu sniedzējs aprēķina: 51.2 saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – SPRK) noteikto tarifu, vai pašvaldības noteikto maksu konkrētajā pašvaldības administratīvajā teritorijā”.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda atbildīgā iestāde 02.03.2022 Nr. 9.1-1/1613 vēstulē ir norādījusi uz nepieciešamību domei pieņemt lēmumu par SIA “Garkalnes ūdens” turpmāko darbības nodrošināšanu, gan attiecībā uz uzņēmuma finanšu situācijas uzlabošanu, gan attiecībā uz ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma tarifu politiku SIA “Garkalnes ūdens” apkalpes zonā, lai ministrija varētu lemt par projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/004 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Baltezerā” pēcuzraudzības pārskata Nr.5 (pēdējā) apstiprināšanu.

Sabiedrība informē, ka aprēķinātais tarifs, saskaņā ar SPRK metodiku ir:

- Ūdensapgādes tarifs 1,83 EUR/m³ bez PVN;
- Kanalizācijas tarifs 2,69 EUR/m³ bez PVN.

Finansējums starpības segšanai 86000 EUR ir plānots Garkalnes pārvaldes uzturēšanas budžetā EKK2249.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Sabiedrības ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu Ropažu novada, Garkalnes pagasta Baltezerā, Bukultos un Priedkalnē:
 - Ūdensapgādes tarifs 1,83 EUR /m³ bez PVN;
 - Kanalizācijas pakalpojumu tarifs 2,69 EUR/m³ bez PVN.

2. Lai nodrošinātu, ka pakalpojumu tarifs klientiem pieaug tikai par 10%, Domes sedz starpību starp jauno Domes apstiprināto tarifu un tarifu pēc kura maksās klienti (ūdensapgādes tarifs 1,46 EUR/m³ bez PVN, un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 2,21 EUR/m³ bez PVN), tas ir ūdensapgādei 0,37 EUR par m³ (maksājums paliek nemainīgs kā bija noteikusi Garkalnes novada dome, 26.01.2021. lēmums), kanalizācijai 0,48 EUR par m³ (maksājums samazinās salīdzinot ar Garkalnes novada domes noteikto 26.01.2021., bija 0,59 EUR par m³).
3. 1.punktā noteiktie tarifi stājas spēkā no 2022.gada 1.jūlija.
4. Dotāciju centralizētajai ūdenssaimniecībai un kanalizācijai segt no budžetā ieplānotā finansējuma Garkalnes teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (G6.00) EKK2249.
5. Domes izdoto Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1021
(prot. Nr.37/2022,37.§)

Par dalību SEB bankas organizētajā grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanā

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

SEB banka kopā ar Jūrmalas pilsētu, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines un Siguldas novadiem jau vairāku gadu garumā rīko grantu programmu “(ie)dvesma” ar mērķi atbalstīt gan šajās pašvaldībās strādājošos jaunuzņēmējus, gan palīdzēt īstenoties jaunām biznesa idejām. 2021.gadā šai programmai pievienojās Ogres un Stopiņu novads, faktiski konkursu īstenojot jau jaunajā Ropažu novadā.

Turpinot veiksmīgi aizsākto sadarbību arī šogad SEB banka kopā ar minētām pašvaldībām ir vienojušies izsludināt jaunu grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursu ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību programmas darbības teritorijā.

Piešķirtā granta apjoms uzņēmējiem ir līdz EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro) katrā no iepriekšminētajām pašvaldībām. Granta saņēmējs var būt komersants, kurš veic saimniecisko darbību grantu programmas darbības teritorijā ne ilgāk kā 3 (trīs) gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to uzsākt attiecīgajā teritorijā.

Finansējums grantam EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro) apmērā un projekta izmaksas līdz EUR 1500,00 (tūkstošs pieci simti eiro) paredzēts segt no Ropažu novada pašvaldības 2022.gada apstiprinātā budžeta.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības dalību 2022.gadā SEB bankas organizētajā grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursa īstenošanā;
2. Piešķirt dalībai programmā finansējumu EUR 11 500,00 apmērā no Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta budžeta;
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu vadības nodaļai veikt šī lēmuma izpildi;
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu vadības nodaļai;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 4.3. AS "SEB banka", adrese: Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076, e-pasts: seb@seb.lv

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1022
(prot. Nr.37/2022,38.§)

Par Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļa darbības izbeigšanu un vēlēšanu komisijas jauna locekļa kandidātu pieteikšanās termiņa noteikšanu

[1] 2022.gada 7.aprīlī saņemts Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekles Aijas Sveteckas 2022.gada 7.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot A.Svetecku no Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas sekretāra amata un sastāva Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijā.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta pirmo daļu vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās pašvaldības domei.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta ceturto daļu, ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.

Līdz ar to atzīstams, ka A.Svetecka ar iesnieguma iesniegšanas brīdi savu darbību Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijā ir izbeigusi un jāpieņem lēmums par Ropažu novada pašvaldības vēlēšanas komisijas jauna locekļa kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.

[2] Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma:

1) 1. panta pirmā daļa nosaka, ka Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes (turpmāk — dome) vēlēšanu sagatavošanai katrā valstspilsētas pašvaldībā un novada pašvaldībā no vēlētājiem tiek izveidota attiecīgi valstspilsētas pašvaldības vēlēšanu komisija un novada pašvaldības vēlēšanu komisija (turpmāk — vēlēšanu komisija) 7—15 locekļu sastāvā;

2) 7.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balsstiesīgiem Latvijas pilsoņiem (turpmāk — vēlētāju grupa).

3) 8.panta pirmā daļa nosaka, ka pieteikumā jānorāda vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka viņš piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar šā likuma prasībām.

[3] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta pirmo un ceturto daļu, kā arī pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6., 7. un 8.pantu, atklāti balsojot:

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas jaunā locekļa kandidātus Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma noteiktajā kārtībā var pieteikt līdz 2022.gada 6.jūnijam.
2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai nodrošināt lēmuma un vēlēšanu komisijas kandidāta pieteikuma veidlapas publicēšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietot paziņojumu par vēlēšanas komisijas kandidātu pieteikšanu pie domes, pilsētas un pagasta pārvaldes ēkām.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai un Personāla vadības nodaļai;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1023

**Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu
“Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai
publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā” apstiprināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekts nepieciešams, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos pašvaldības pienākumus un regulētu kārtību, kādā tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators saskaņo ar novada pašvaldību tirdzniecības vietas iekārtošanu un atļaujas saņemšanu, kā arī regulētu kārtību, kādā maksāja pašvaldības nodeva par ielu tirdzniecību.

[2] Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “f” apakšpunktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par licenču (atļauju) izsniegšanu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par tirdzniecību publiskajās vietās, kā arī par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības laika un vietas ierobežojumiem.

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 4.punktu vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par tirdzniecību publiskās vietās.

Saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu:

- ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, vietējās pašvaldības nosaka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības īpašu kārtību izbraukuma tirdzniecībā sabiedrisko pasākumu norises vietās;
- ja vietējā pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, tā, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, izdod saistošos noteikumus par:
 - 1) laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs;
 - 2) kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta;
- vietējai pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības paredzēt maksimāli pieļaujamo absolūtā spirta daudzumu alkoholiskajos dzērienos, kuru mazumtirdzniecība atļauta novietnēs.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 16.punktu speciālo atļauju (licenci) izsniedz uz nenoteiktu laiku. Ja speciālajā atļaujā (licencē) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai vai alus mazumtirdzniecībai norādītajai pastāvīgajai tirdzniecības vietai papildus piesaka alkoholisko dzērienu vai alus mazumtirdzniecību novietnē, attiecīgajā speciālajā atļaujā (licencē) minētā darbība norādītajā vietā ir atļauta uz laikposmu, kas norādīts vietējās pašvaldības saistošajos noteikumos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9.punktu pašvaldības dome šo noteikumu 8. un 8.¹ punktā minētās prasības un kārtību nosaka, izdodot pašvaldības saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu papildus šo noteikumu 16.punktā minētajām personām noteikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas.

[3] Pamatojoties uz iepriekš minēto,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā" (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai).
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada ____

Nr.

Apstiprināti
ar Ropažu novada pašvaldības domes
2022.gada 11.maija lēmumu Nr.1023,

Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “f” apakšpunktu, 43.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 4.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 16.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440, Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.¹ punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā ar Ropažu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) tiek saskaņotas tirdzniecības vietas un to iekārtošana un izsniegtas atļaujas ielu tirdzniecībai vai atļaujas ielu tirdzniecības organizēšanai publiskā vietā;
 - 1.2. ar Pašvaldību saskaņotās ielu tirdzniecības vietās realizējamo preču un pakalpojumu grupas;
 - 1.3. alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības kārtību izbraukuma tirdzniecībā publisku pasākumu norises vietās, kā arī alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, saskaņojot alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vietu (tostarp no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta) un izsniedzot ielu tirdzniecības atļauju alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai (tostarp sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas un publisko pasākumu norises ietvaros);
 - 1.4. prasības tirdzniecības kārtības nodrošināšanai ar Pašvaldību saskaņotā ielu tirdzniecības vietā, tirdzniecības organizēšanas vietā un tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumi kārtības nodrošināšanā;
 - 1.5. nosacījumus Pašvaldības izsniegtās ielu tirdzniecības atļaujas vai ielu tirdzniecības organizatora atļaujas darbības apturēšanai uz laiku;

- 1.6. administratīvo atbildību par Noteikumu pārkāpumiem;
- 1.7. Pašvaldības nodevu un piemērojamās nodevas likmes ielu tirdzniecībai publiskās vietās, nodevas maksāšanas kārtību un atbrīvojumus no nodevas maksas.
2. Noteikumos lietotie termini atbilst Patērētāju tiesību aizsardzības likumā un Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumos Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) lietotajiem terminiem.
3. Pašvaldības administratīvās teritorijā ielu tirdzniecība un ielu tirdzniecības organizēšana, tai skaitā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana publiskās vietās un publisku pasākumu norises laikā, kā arī alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecībā vai mazumtirdzniecības novietnēs, atļauta tikai ar Pašvaldības izsniegtu rakstisku atļauju.
4. Attiecīgajai atļaujai jāatrodas ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas vietā, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumos minēto tirdzniecības kārtību. Tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators nav tiesīgs nodot ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļauju citai personai.
5. Publisko pasākumu norises ietvaros (tostarp gadatirgos, kultūras, sporta, reliģisku vai jebkuru citu publisku pasākumu laikā un vietā) ir atļauta īslaicīga ielu tirdzniecība un preču un pakalpojumu pārdošana publiskā tirdzniecības vietā, veicot tirdzniecību no transporta līdzekļiem un uz pasākuma norises laiku iekārtotām tirdzniecības vietām vai citām pārvietojamām tirdzniecības vietām un iekārtām, saskaņojot attiecīgo tirdzniecības vietu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju, kā arī pasākuma organizatoru, un saņemot Pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai.

II. Ielu tirdzniecības vietās realizējamo preču un pakalpojumu grupas

6. Fiziskā persona, kurai atbilstoši nodokļu jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, ielu tirdzniecības vietā ir tiesīga realizēt Noteikumu 1.pielikumā minētās preču grupas.
7. Juridiskai vai fiziskai personai, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, ir tiesības ielu tirdzniecības vietās realizēt jebkura veida preču un pakalpojumu grupas, kas atbilst normatīvo aktu prasībām tirdzniecības jomā un noteiktas šo Noteikumu 2. - 4.pielikumā
8. Publisko pasākumu norises ietvaros, tostarp, ja tiek sniegti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, saskaņā ar pasākuma organizatora norises ieceres raksturojumu, kas saskaņots ar Pašvaldību (izņemot pasākumus, kuru norises mērķauditorija ir bērni un jaunieši), ir atļauta alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecība, kā arī alkohola mazumtirdzniecība novietnēs tā patērēšanai uz vietas, bet ne ilgāk par pasākuma norises laiku.
9. Ielu tirdzniecības ietvaros komersantiem ir atļauta alkoholisko dzērienu, alus, tabakas izstrādājumu mazumtirdzniecība novietnēs vai pārvietojamā mazumtirdzniecības punktā uz sezonālās tirdzniecības maksimālo laiku, nepārsniedzot vienu kalendāro gadu.

III. Kārtība, kādā tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators saņem atļauju ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai

10. Ar Pašvaldību saskaņojama ielu tirdzniecības vietas iekārtošana publiskā vietā vai vairāku ielu tirdzniecības vietu iekārtošana, Pašvaldībai izsniedzot atļaujas ielu tirdzniecībai (5.pielikums) vai ielu tirdzniecības organizēšanai (6.pielikums).
11. Pašvaldības saskaņo ielu tirdzniecības vietu vai vairākas tirdzniecības vietas un izsniedz tirdzniecības atļauju šādos ielu tirdzniecības gadījumos:
 - 11.1. ielu tirdzniecībai, tostarp ielu tirdzniecībai no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta (mazumtirdzniecības novietnes);
 - 11.2. ielu tirdzniecības organizēšanai publiskās vietās;
 - 11.3. ielu tirdzniecībai vai tirdzniecības organizēšanai publisku pasākumu norises laikā;
 - 11.4. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai publiskā vietā, tajā skaitā publisku pasākumu norises laikā;
 - 11.5. alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbraukuma tirdzniecībā publisko pasākumu norises vietā un laikā, kā arī sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma ietvaros publiskā vietā un alkoholisko dzērienu tirdzniecībai no mazumtirdzniecības novietnes.
12. Lai saņemtu Pašvaldības saskaņojumu ielu tirdzniecības vietas iekārtošanai Pašvaldības administratīvajā teritorijā, persona Pašvaldībā iesniedz iesniegumu (7.pielikums). Iesniegumu iesniedz, norādot un pievienojot šādu informāciju un dokumentus:
 - 12.1. fiziskās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu vai nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu (ja fiziskā persona ir reģistrējusi saimniecisko darbību), deklarēto adresi; juridiskai personai - nosaukumu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu, juridisko adresi;
 - 12.2. tirdzniecībai paredzēto preču grupu uzskaitījumu;
 - 12.3. ielu tirdzniecībai paredzēto vietu, vietas iekārtojuma vai izvietojuma aprakstu vai fotofiksāciju, tirdzniecības laiku vienas dienas ietvaros un atļaujas izsniegšanas ilgumu (laiku);
 - 12.4. saskaņojumu ar nekustamā īpašuma, kurā paredzēta tirdzniecība, īpašnieku vai tiesisko valdītāju (privātpersonu) par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā;
 - 12.5. pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršrutu, norādot pieturvietas un laiku katrā pieturvietā, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās;
 - 12.6. citu papildus informāciju pēc nepieciešamības, ja, ņemot vērā nosacījumus par tirdzniecību publisku pasākumu norises laikā vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu publiskā vietā, vai tirdzniecības vieta robežojas ar citu nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesiskā valdītāju teritoriju, un ir nepieciešama cita papildus informācijas iesniegšana:
 - 12.6.1. saskaņojumu ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde;
 - 12.6.2. tirdzniecības vietas fotofiksāciju vai skici, objekta izvietojumu situācijas plānā vai zemesgabala robežu plānā mērogā; ja tirdzniecības vieta ir īpaši noteiktā vides vai dabas teritorijā - arī objekta vizuālais un dizaina konceptuālais risinājums attiecīgās vides kontekstā un saskaņojums no uzraugošajām iestādēm (ja tāds nepieciešams šai vietai);
 - 12.6.3. ja tirdzniecība tiek veikta no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta –pieturvietas fotofiksācija, objekta (transporta) novietne situācijas

- plānā vai zemesgabala robežu plānā, objekta vizuālais un dizaina konceptuālais risinājums vides kontekstā;
- 12.6.4. speciālās atļaujas (licences) kopija, ja attiecīgo preču vai pakalpojumu realizācijai tāda ir nepieciešama saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem;
- 12.6.5. Pārtikas un veterinārā dienesta izsniegtas apliecības kopiju, kas apliecina tiesības iesaistīties pārtikas apritē, ja tāda nepieciešama saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem;
- 12.6.6. ja tirdzniecības vieta atrodas reģionālā Latvijas autoceļa aizsargjoslā, saskaņojums no Latvijas Valsts ceļiem un nepieciešamības gadījumā arī no Būvvaldes;
- 12.6.7. zemes lietošanas tiesības apliecinoša dokumenta kopiju, ja pieteikta tirdzniecība ar pašu ražotajiem lauksaimniecības vai bioekonomikas produktiem.
13. Pašvaldības saskaņojumu tirdzniecības organizēšanas vietas iekārtošanai (vairāku ielu tirdzniecības vietu iekārtošana publiskā vietā, ja tiek organizēta ielu tirdzniecība un noteikta tirdzniecības organizēšanas vieta Pašvaldības administratīvajā teritorijā un pieteikts tirdzniecības dalībnieku saraksts ielu tirdzniecībai, tajā skaitā publisku pasākumu ietvaros organizētā ielu tirdzniecība), persona, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai publiskā persona, Pašvaldībā iesniedz iesniegumu (8.pielikums). Iesniegumu iesniedz, norādot šādu informāciju un pievienojot šādus dokumentus:
- 13.1. fiziskās personas vārds, uzvārds un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods vai juridiskās personas nosaukums un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods, vai publiskās personas nosaukums un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods;
- 13.2. paredzētā ielu tirdzniecības organizēšanas vieta, norises laiks un ilgums;
- 13.3. tirdzniecībai paredzēto preču grupu vai pakalpojumu uzskaitījums tirdzniecības organizēšanas vietā un tirdzniecības vietu iekārtojuma izvietojums, kas atbilst pieteikto tirdzniecības dalībnieku skaitam un to tirdzniecības specifikācijai;
- 13.4. tirdzniecības dalībnieku saraksts, kurā tiek norādīts fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods vai nodokļu maksātāja reģistrācijas kods (ja fiziskā persona ir reģistrējusi saimniecisko darbību), vai juridiskās personas nosaukums un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods; katram tirdzniecības dalībniekam realizējamo preču grupa tirdzniecības veikšanas laikā un tirdzniecības dalībnieka apliecinājums par Valsts ieņēmuma dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai reģistrētu kvīšu esamību;
- 13.5. saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu, vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā;
- 13.6. saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības organizēšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja tirdzniecība paredzēta attiecīgā pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde;
- 13.7. ielu tirdzniecības vietu iekārtojuma (izvietojuma) projekts: tirdzniecības organizēšanas vietas fotofiksācija vai skice, tirdzniecības vietu un objektu izvietojums situācijas plānā vai zemesgabala robežu plānā, tirdzniecības

vietu vai objektu vizuālais un dizaina konceptuāls risinājums vides kontekstā.

14. Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators var iesniegt Pašvaldībā klātienē, iesniegt izmantojot oficiālo elektronisko adresi, iesniegt elektroniskā veidā, sūtot uz Pašvaldības oficiālo e-pasta adresi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus elektronisko dokumentu noformēšanai vai nosūtīt pa pastu.
15. Pašvaldības izpilddirektors 5 (piecu) darba dienu laikā izskata iesniegumu un izsniedz attiecīgo atļauju ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai, vai pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt atļauju.
16. Ielu tirdzniecības atļauja vai atļauja ielu tirdzniecības organizēšanai publiska pasākuma laikā tiek izdota, ja iepriekš ir saņemts Pašvaldības saskaņojums publiska pasākuma rīkošanai un/vai saskaņojums sabiedriskā ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai.
17. Pašvaldības izpilddirektors atsaka izsniegt ielu tirdzniecības atļauju, ja:
 - 17.1. atbilstoši Noteikumu un normatīvo aktu prasībām nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti un nav novērsti dokumentu iesniegšanas trūkumi paziņojumā par trūkumu novēršanu noteiktajā termiņā;
 - 17.2. nav samaksāta Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās, izņemot, ja saskaņā ar Noteikumiem persona ir atbrīvota no nodevas samaksas;
 - 17.3. normatīvajos aktos ir noteikti tirdzniecības ierobežojumi konkrētajai precei vai pakalpojumam;
 - 17.4. citos gadījumos, ko nosaka normatīvie akti.
18. Tirdzniecības atļauju izsniedz uz iesniedzēja iesniegumā norādīto laika periodu, bet ne ilgāk kā uz vienu kalendāro gadu.
19. Ja tiek iesniegts iesniegums par tirdzniecības atļaujas saņemšanu viena gada laikā pēc iepriekš izsniegtās tirdzniecības atļaujas termiņa beigām, šo Noteikumu 12. un 13.punktā minētie dokumenti un apliecinājumi atkārtoti nav jāiesniedz, ja:
 - 19.1. nav mainījusies faktiskā situācija un ielu tirdzniecībā tiks realizētas tās pašas preču grupas;
 - 19.2. nav beigušies citu attiecīgo institūciju izsniegto saskaņojumu, licenču, atļauju vai tiesību termiņš, kas attiecināms uz precēm un pakalpojumiem un to apriti.
20. Ja attiecīgais tirdzniecības dalībnieks ir iekļauts tirdzniecības organizatora tirdzniecības dalībnieku sarakstā un Pašvaldība tirdzniecības organizatoram ir izsniegusi ielu tirdzniecības atļauju tirdzniecības organizēšanai, atsevišķu ielu tirdzniecības atļauju attiecīgajam tirdzniecības dalībniekam Pašvaldībā nav nepieciešams saņemt.
21. Ja tirdzniecības atļauja tiek izsniegta tirdzniecībai pie tirdzniecības vietas, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, tās darba laiks nedrīkst sākties agrāk par plkst. 7:00 un būt ilgāks par plkst. 22:00.
22. Ielu tirdzniecības un tirdzniecības organizēšanas vieta tiek saskaņota, ņemot vērā šādus kritērijus:
 - 22.1. tirdzniecības vietas iekārtošana tiek paredzēta atbilstoši apdzīvotās vietas arhitektūrai un videi, konkrētas teritorijas zonējumam vai apbūves raksturam;
 - 22.2. visiem ielu tirdzniecības vietas elementiem jābūt stilistiski vienotiem, ja tirdzniecības vietas organizē tirdzniecības organizators;

- 22.3. ielu tirdzniecības vietas elementos nav pieļaujama ar konkrētā tirdzniecības dalībnieka produkciju nesaistītas reklāmas izmantošana;
- 22.4. paredzētā tirdzniecības vieta nedrīkst bojāt zālāju, apstādījumus un ielas ietvju segumu.
23. Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība nav pieļaujama:
 - 23.1. uz ietvēm gar kultūras iestāžu, valsts iestāžu, dievnamu, pirmskolas izglītības un mācību iestāžu fasādēm un žogiem, izņemot pasākumu laikā;
 - 23.2. pieminekļu un piemiņas vietu teritorijās, izņemot pasākumu laikā;
 - 23.3. autostāvvietās, izņemot publisku pasākumu laikā;
 - 23.4. zālajos un zālienos, izņemot publisku pasākumu laikā vai gadījumos, kad attiecīgā tirdzniecības vieta ir saskaņota Pašvaldībā un attiecīgais tirgus dalībnieks vai tirgus organizators ir apņēmis atjaunot zālienu par saviem līdzekļiem pēc ielu tirdzniecības;
 - 23.5. ja notiek telšu, noliktavu, nojumju, reklāmas stendu vai cita veida norobežojošo konstrukciju izvietošana bez Pašvaldības saskaņojuma;
 - 23.6. vietās, kas aizsedz stacionārus reklāmas objektus.
24. Tirdzniecības vietā atrasties un veikt tirdzniecību var tikai ielu tirdzniecības atļaujā vai atļaujai par ielu tirdzniecības organizēšanu pievienotajā tirdzniecības dalībnieku sarakstā norādītā juridiskā vai fiziskā persona; fiziskās personas pilnvarots ģimenes loceklis, uzrādot notariāli apstiprinātu pilnvaru (gadījumā, ja tas ir bērns līdz 18 gadu vecumam, tad bērna likumiskie pārstāvji uzrāda bērna dzimšanas apliecības kopiju vai ierakstu par bērnu personas apliecinošā dokumentā, vai notariāli apliecinātu pilnvaru); persona, kas ar norādīto juridisko personu ir juridiski noformējusi darba tiesiskās attiecības un ir attiecīgi pilnvarota.

IV. Kārtība, kādā ar Pašvaldību saskaņojama ielu tirdzniecība publiskā pasākumā, kā arī sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana

25. Ielu tirdzniecības gadījumos, tostarp ielu tirdzniecības organizēšana un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšana, publiskā pasākumā pieļaujama, ja to saskaņojis publiskā pasākuma organizators un Pašvaldība, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde.
26. Pasākuma organizatora iesniegumu par pasākuma norises laikā plānotiem ielu tirdzniecības pasākumiem publiskās vietās Pašvaldība izvērtē un lēmumu par saskaņojumu un attiecīgās tirdzniecības atļaujas izsniegšanu vai atteikumu sagatavo pēc tam, kad Pašvaldībā iesniegti arī visi citi dokumenti atbilstoši normatīvajiem aktiem par publisku izklaides un svētku pasākumu drošību un publisku pasākumu saskaņošanu pašvaldībās, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde.
27. Vienlaikus ar 26.punktā minēto citu dokumentu iesniegšanu Pašvaldībā, publiska pasākuma organizators iesniedz Pašvaldībā arī iesniegumu attiecīgās tirdzniecības atļaujas izsniegšanai (8. pielikums), kur norāda publiskā pasākuma laikā ielu tirdzniecībai pieteiktos tirdzniecības dalībniekus un realizējamās preču un pakalpojumu grupas (tostarp, ja paredzēti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi), kā arī ielu tirdzniecības vietu iekārtošanai paredzēto vietu (tostarp sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzēju tirdzniecības vietu) skaitu un izvietojumu un šo tirdzniecības vietu ierīkošanai noteiktās prasības konkrētā pasākuma ietvaros. Iesniegumu var iesniegt Pašvaldībā klātienē, iesniegt izmantojot oficiālo elektronisko adresi, iesniegt elektroniskā veidā, sūtot uz Pašvaldības oficiālo e-

- posta adresi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus elektronisko dokumentu noformēšanai vai nosūtīt pa pastu.
28. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana publiskā vietā ir saskaņojama, izsniedzot attiecīgo tirdzniecības atļauju. Vienlaikus ar iesnieguma iesniegšanu Pašvaldībā (8.pielikums) publiska pasākuma organizators vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs iesniedz Pašvaldībā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas publiskā vietā aprakstu (vizualizēta dizaina un vietas izkārtojuma skice vai fotofiksācija un idejas konceptuālais apraksts par sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietas izveidi).
 29. Pašvaldība izvērtējot iesniegto iesniegumu par pasākuma ietvaros organizējamo ielu tirdzniecību vai sabiedrisko ēdināšanu, ir tiesīga:
 - 29.1. atteikt ielu tirdzniecību konkrēta pasākuma laikā vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu, ja realizējamās preču grupas vai pakalpojumi neatbilst šajos Noteikumos minētajām preču vai pakalpojumu grupām vai pasākuma organizators iepriekš, viena gada laikā pirms pasākuma ir pārkāpis normatīvos aktus, rīkojot publisku pasākumu;
 - 29.2. noteikt vai ierobežot pasākuma laikā un vietā vai arī sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma ietvaros realizējamās preču un pakalpojumu grupas, tai skaitā alkoholisko dzērienu tirdzniecību;
 - 29.3. pēc konkrētās situācijas izvērtēšanas pieprasīt pasākuma organizatoram citus dokumentus vai informāciju, kas saistīta ar publiska pasākuma rīkošanu vai saskaņošanu ar Pašvaldības citām institūcijām (tostarp, būvvaldi), kā arī pieprasīt papildus informāciju par pasākuma norises ietvaros iekārtojamo tirdzniecības organizēšanas vietu un ielu tirdzniecības vietu izkārtojumu vai iekārtošanu tajā vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma vajadzībām iekārtojamo tirdzniecības vietu, kā arī informāciju par citiem saskaņojumiem un atzinumiem no citām institūcijām, ja tas noteikts citos normatīvajos aktos;
 - 29.4. izvērtēt, vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums tiek sniegts Pašvaldības rīkotajos pasākumos bez piesaistes pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai un saskaņā ar pasākuma plānu un noteikto tirdzniecības vietu sarakstu, un ar Pašvaldību būtu slēdzams sadarbības līgums par publiska pasākuma organizēšanu, iekļaujot tajā tiesības organizēt ielu tirdzniecību un iekārtot ielu tirdzniecības vietas, tostarp sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai;
 - 29.5. gadījumos, kad sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta plānota daudzdzīvokļu mājas teritorijā, pieprasīt iesniegt daudzdzīvokļu mājas īpašnieku atļauju (kopības lēmums) vai līgumu par kopīpašuma teritorijas izmantošanu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai;
 - 29.6. gadījumā, kad sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vieta plānota publiskā pasākuma norises laikā, pieprasīt iesniegt saskaņojumu ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu un pasākuma norises vietu un laiku, attiecīgo tirdzniecības atļauju izsniedzot tikai uz pasākuma norises laiku saskaņā ar pasākuma organizatora iecerēto pasākuma norises konceptu, kas apstiprināts Pašvaldībā.
 30. Pašvaldība, vērtējot informāciju par attiecīgās tirdzniecības atļaujas izsniegšanu, izvērtē iesniegto sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas koncepta publiskā vietā aprakstu un tā atbilstību šādiem kritērijiem:
 - 30.1. plānotās tirdzniecības darbības periods;

- 30.2. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietas izvietojums, aizņemamās teritorijas platība un konstrukciju izmēri atbilstoši realizētajiem un plānotajiem Pašvaldības teritorijas attīstības un vides projektiem;
 - 30.3. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas koncepta aprakstā minēto vizuālo, dizaina un citu ar tirdzniecības konceptu saistīto jautājumu un risinājumu atbilstība vides prasībām (tostarp, vērtējot videi draudzīga iepakojuma, ēdināšanas trauku un rīku risinājumus, vides aizsardzības idejas aprakstu, u.c. videi draudzīgus nosacījumus);
 - 30.4. atbilstība citiem normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem, kas attiecas uz publisko pasākumu organizēšanu, norisi un saskaņošanu, ielu tirdzniecības jomu un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu;
 - 30.5. jāparedz apdzīvotajai vietai arhitektūrai un videi, konkrētas vides zonas apbūves raksturam un mērogam atbilstošs dizaina konceptuālais risinājums, pieļaujot visu attiecīgās vides un teritorijas elementu stilistisku saskaņošanu;
31. Pasākuma laikā:
- 31.1. aizliegts bojāt zālienus un apstādījumus, kā arī bojāt vai izjaukt ielu, ietvju segumu;
 - 31.2. nedrīkst būt aizsegti satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi, pasliktinot to redzamību un uztveršanu;
 - 31.3. jānodrošina bezmaksas tualetes un atkritumu urnu pieejamība apmeklētājiem, nepieciešamības gadījumā uzstādot pārvietojamās sabiedriskās tualetes, kas noformējamās atbilstoši vides estētiskajām prasībām;
 - 31.4. pieslēgšanās pie esošajiem komunikāciju tīkliem saskaņojama ar attiecīgo inženierkomunikāciju tīkla pārvaldītāju.
32. Pasākumu laikā ielu tirdzniecības vietās, kurās atļauta sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana un alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecībā vai mazumtirdzniecības novietnēs, atļauts tirgot tikai tās produktu grupas, kas paredzētas patēriņam ielu tirdzniecības organizēšanas vietā, izņemot, ja attiecīgās tirdzniecības atļaujas un tirdzniecības vietas saskaņošanai ir pieteikta arī tirdzniecības produktu pārdošana iepakojumos, kas paredzēti attiecīgo produktu līdzņemšanai, kas saskaņoti ar Pašvaldību un atbilst attiecīgajos normatīvos aktos tirdzniecības un preču aprites jomā noteiktajām iepakojuma un mazumtirdzniecības prasībām.
33. Ja tiek iesniegts iesniegums sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai attiecīgās ielu tirdzniecības atļaujas darbības termiņa pagarināšanai, šo noteikumu 26.punktā minētie dokumenti nav jāiesniedz atkārtoti, ja:
- 33.1. nav mainījies faktiskā situācija;
 - 33.2. nav beidzies attiecīgo institūciju izsniegtais saskaņojuma termiņš;
 - 33.3. darbība norisinās nepārtraukti.

V. Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības kārtība izbraukuma tirdzniecībā un mazumtirdzniecības novietnēs

34. Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbraukuma tirdzniecībā publisku pasākumu norises vietās, kā arī alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs, Pašvaldība saskaņo alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vietu, tostarp no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta vai mazumtirdzniecības vietu izbraukuma tirdzniecībai sabiedrisko publisku pasākumu norises vietās, un izsniedz ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļauju alkoholisko dzērienu

mazumtirdzniecībai (tostarp sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vai publisko pasākumu norises ietvaros) uz pieprasīto laika periodu, bet ne ilgāk par pasākuma norises vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas laiku, vai uz sezonālās tirdzniecības laiku, nepārsniedzot vienu gadu.

35. Lai saņemtu ielu tirdzniecības atļauju vai tirdzniecības organizēšanas atļauju, kurā iekļauts īpašais ielu tirdzniecības nosacījums par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību, tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators Pašvaldībā iesniedz iesniegumu (7. vai 8.pielikums) un tam pievienotos dokumentus, kas noteikti Noteikumu 12. vai 13.punktā, kā arī papildus iesniedz normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izsniegtās speciālās atļaujas (licences) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai kopiju un/vai alus mazumtirdzniecības licences kopiju.

VI. Ielu tirdzniecības dalībnieka un ielu tirdzniecības organizatora pienākumi kārtības nodrošināšanai

36. Papildus Ministru kabineta noteikumos minētajiem pienākumiem tirdzniecības organizēšanas kārtības ievērošanā, ielu tirdzniecības dalībnieks ir atbildīgs par:
- 36.1. ielu tirdzniecības atļaujā norādīto nosacījumu ievērošanu;
 - 36.2. saskaņotās tirdzniecības vietas izvietojuma, platības un augstuma ievērošanu;
 - 36.3. šajos Noteikumos noteikto attālumu, brīvo neaizņemamo teritoriju un piekļuves tirdzniecības vietai nosacījumu nodrošināšanu;
 - 36.4. saskaņotā tirdzniecības vietas vizuālā risinājuma ievērošanu;
 - 36.5. tīrības un kārtības nodrošināšanu, tai skaitā atkritumu savākšanu un izvešanu ielu tirdzniecības vietā un 1,5 m rādiusā ap tirdzniecības vietu un šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos atkritumu urnu izvietojumu;
 - 36.6. speciālo iekārtu un objektu, kas tiek izmantoti tirdzniecības veikšanai, atbilstību normatīvo aktu prasībām;
 - 36.7. tirdzniecības vietas uzturēšanu kārtībā tirdzniecības laikā un par tās sakopšanu pēc darba pabeigšanas, tostarp, par speciālo iekārtu un objektu, kas tiek izmantoti tirdzniecības veikšanai, uzturēšanu kārtībā, tīrībā un bez bojājumiem, kā arī iekārtu un objektu, kas zaudējuši savu funkcionālo nozīmi, novākšanu;
 - 36.8. par ielu tirdzniecības vietu, tostarp saulesargu, demontāžu darba dienas beigās, izņemot, ja tas ir saskaņots Pašvaldības būvvaldē.
37. Papildus Ministru kabineta noteikumos minētajiem pienākumiem tirdzniecības organizēšanas kārtības ievērošanā, Tirdzniecības organizators ir atbildīgs par:
- 37.1. saskaņoto tirdzniecības vietu skaita, izvietojuma un platības ievērošanu;
 - 37.2. par saskaņojumos noteikto attālumu, brīvo neaizņemamo teritoriju un piekļuves nodrošināšanu;
 - 37.3. par saskaņotā tirdzniecības vietu vizuālā un dizaina konceptuālā risinājuma nodrošināšanu;
 - 37.4. par tīrības un kārtības nodrošināšanu, tai skaitā atkritumu savākšanu un izvešanu ielu tirdzniecības organizēšanas vietā pēc pasākuma norises;
 - 37.5. par tirdzniecības vietu uzturēšanu kārtībā tirdzniecības laikā un to sakopšanu pēc darba (pasākuma) beigšanas;
 - 37.6. par bezmaksas tuaļu pieejamību apmeklētājiem, nepieciešamības gadījumā uzstādot pārvietojamās sabiedriskās tualetes, kas noformējamās atbilstoši vides estētiskajām prasībām.

38. Ielu tirdzniecības organizatoram un ielu tirdzniecības dalībniekam aizliegts:
- 38.1. veikt ielu tirdzniecību ārpus ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujā noteiktās vietas un laika, kā arī realizēt preču grupas, kuras nav norādītas saņemtajā atļaujā;
 - 38.2. reklamēt savu darbību, izmantojot skaņas reklāmu;
 - 38.3. bojāt vides un apstādījumu elementus;
 - 38.4. traucēt tuvumā esošo vispārizglītojošo iestāžu un pirmskolas izglītības iestāžu darbu, dzīvojamo māju iedzīvotāju mieru, kā arī apgrūtināt bērnu rotaļlaukumu izmantošanu;
 - 38.5. aizsegt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus, pasliktinot to redzamību un uztveršanu;
 - 38.6. bez pastāvīgās tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas īpašnieka vai tā pārstāvja iepriekšējas piekrišanas aizsegt pastāvīgās tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas skatlogu un reklāmas stendu;
 - 38.7. izvietot ar realizējamo produkciju nesaistītu reklāmu;
 - 38.8. aizsegt stacionāru reklāmas objektu;
 - 38.9. pārdot dzērienus stikla iepakojumā tirdzniecībai publisku svētku vai izklaides pasākumu laikā;
 - 38.10. traucēt piekļuvi ieejai ēkās / izejām no ēkām, tostarp evakuācijas izejām;
 - 38.11. neatļautās vietās izvietot slēgtas teltis, noliktavas un nojumes ar nolaižamām sienām vai cita veida norobežojošas konstrukcijas.

VII. Nosacījumi pašvaldības izsniegtās ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizatora atļaujas darbības apturēšanai uz laiku

39. Pašvaldība var pieprasīt, lai ielu tirdzniecības dalībnieks vai ielu tirdzniecības organizators pārtrauc darbību un atbrīvo tirdzniecības darbības vietu uz laiku, šādos gadījumos, ja:
- 39.1. Pašvaldības administratīvajā teritorijā veicami remontdarbi (ietves un ielas seguma remonts, ūdensvada remonts, ēkas fasādes, tai skaitā jumta remonts, u.c remontdarbi) un šo remontdarbu veikšanas vieta ir tieši saistīta ar ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujā norādīto vietu;
 - 39.2. ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujā norādītā vieta ir saistīta citu Pašvaldības organizētu publisku pasākumu;
 - 39.3. tas nepieciešams Pašvaldības teritorijas attīstības un vides projektu īstenošanai;
 - 39.4. ir apdraudējumu risks vai ir radušies draudi iedzīvotāju drošībai, veselībai, dzīvībai.
40. Pašvaldība ir tiesīga atbilstoši normatīvo aktu prasībām pieņemt lēmumu par izdotās tirdzniecības atļaujas darbības apturēšanu vai ierobežošanu, vai anulēšanu attiecīgajā tirdzniecības vietā, vai svītrot personu no tirdzniecības dalībnieku saraksta, kas saskaņots ar tirdzniecības organizatoru, šādās situācijās:
- 40.1. persona sniegusi nepatiesu informāciju vai iesniegusi nepatiesu informāciju saturošu dokumentu vai apliecinājumu;
 - 40.2. patvaļīgi ir mainīta tirdzniecības vieta vai tirdzniecības organizēšanas vieta;
 - 40.3. bez saskaņošanas ar Pašvaldību ir mainītas sākotnēji tirdzniecībai paredzēto preču grupas, par kurām izsniegta ielu tirdzniecības atļauja vai iekļauta informācija tirdzniecības dalībnieku sarakstā;
 - 40.4. ielu tirdzniecības atļauja nodota citai personai;

- 40.5. ielu tirdzniecības atļauja nozaudēta;
 - 40.6. atkārtoti gada laikā konstatēti ielu tirdzniecību un tās organizēšanas kārtību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumi;
 - 40.7. gadījumos, kad tirdzniecības vietā konstatēti vairākkārtēji pārkāpumi par apkārtējo iedzīvotāju miera traucēšanu (vismaz divas reizes pašvaldības policija ir konstatējusi faktu par sabiedriskās kārtības pārkāpumu);
 - 40.8. normatīvajos aktos noteiktajos citos gadījumos.
41. Apturot vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem anulējot ielu tirdzniecības atļauju, samaksātā Pašvaldības nodeva par ielu tirdzniecības atļaujas izsniegšanu netiek atmaksāta, bet Pašvaldībai ir tiesības pagarināt izdotās tirdzniecības atļaujas darbības laiku par attiecīgo periodu, uz kuru attiecīgā atļauja apturēta, vai izdot to no jauna, ja uz attiecīgās atļaujas pagarināšanas vai izdošanas brīdi nepastāv apstākļi atļaujas izsniegšanas atteikumam.

VIII. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpumiem un lēmumu apstrīdēšanas kārtība

42. Par normatīvo aktu ielu tirdzniecības jomā un šo Noteikumu pārkāpumiem personu var saukt pie administratīvās atbildības atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
43. Kontroli par šajos noteikumos noteikto prasību izpildi un administratīvā pārkāpuma procesu par šo Noteikumu pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
44. Par Noteikumu pārkāpumiem, ja administratīvās atbildības apmērs par konkrētu pārkāpumu nav paredzēts citos normatīvajos aktos, tiek piemērots administratīvais sods fiziskām personām no 2 līdz 20 naudas soda vienībām un juridiskām personām no 25 līdz naudas 55 soda vienībām.
45. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo personu no normatīvo aktu ielu tirdzniecības jomā un šo Noteikumu pildīšanas, kā arī nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.
46. Pašvaldības izpilddirektora izdotu lēmumu var apstrīdēt Pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

IX. Pašvaldības nodevas apmērs par tirdzniecību publiskās vietās ar pašvaldības noteiktām preču un pakalpojumu grupām un nodevas maksāšanas kārtība

47. Nodevas apmērs tiek noteikts par tirdzniecības vietas iekārtošanu un saskaņošanu, izsniedzot tirdzniecības atļauju ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai ar Pašvaldības noteiktām preču un pakalpojumu grupām, tostarp, ja atļauja tiek sniegta, saskaņojot tirdzniecības organizācijas vietu un tirdzniecības dalībnieku sarakstu publisku pasākumu norises laikā vai saskaņojot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu:
- 47.1. fiziskai personai, kurai atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīviem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība (1.pielikums);
 - 47.2. fiziskai personai, kas reģistrējusi saimniecisko darbību, un juridiskai personai (2.pielikums).
48. Publisko pasākumu norises ietvaros (kultūras, sporta, reliģisku svētku, gadatirgu vai jebkādu citu publisku pasākumu norises laikā) nodevas likme vienas ielu

tirdzniecības vietas ierīkošanai ir maksājama divkārtšā apmērā, kāda tā noteikta šo Noteikumu 1. un 2.pielikumā minētajām tirdzniecības pozīcijām, izņemot, ja noteiktām preču vai pakalpojumu kategorijām publisko pasākumu norises vietā un laikā atbilstoši šo Noteikumu 3.pielikumam ir noteikta cita nodevas likme vai arī attiecīgā persona ir atbrīvojama no nodevas maksājuma, vai tai piemērojams nodevas atvieglojums.

49. Ja ielu tirdzniecības atļauja vai atļauja tirdzniecības organizācijai tiek pieprasīta sezonāla rakstura ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecībai līdz vienam gadam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai, alkoholisko dzērienu vai tabakas tirdzniecībai mazumtirdzniecības novietnē vai no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta, nodevas likmes par vienas tirdzniecības vietas iekārtošanu publiskā vietā tiek noteiktas saskaņā ar Noteikumu 4.pielikumu.
50. Ja persona veic ielu tirdzniecību vienā iekārtotā ielu tirdzniecības vietā ar dažādām tirdzniecībai paredzētām precēm vai pakalpojumiem, tad nodevas apmērs tiek noteikts pēc augstākās nodevas likmes tirdzniecības vietas iekārtošanai atbilstoši preču vai pakalpojumu grupai.

X. Nodevas maksas atvieglojumi

51. Nodevu par tirdzniecību publiskās vietās nemaksā:
- 51.1. ja publiska pasākuma norises laikā, kura ietvaros tiek organizēta ielu tirdzniecība, tirdzniecības organizators ir Pašvaldība vai Pašvaldības dibināta iestāde;
 - 51.2. personas, kas ar tirdzniecību nodarbojas speciāli šim nolūkam iekārtotās pastāvīgās tirdzniecības vietās (veikals, kiosks, kafējnīca, bārs vai cita speciāli tirdzniecībai iekārtota stacionāra vieta), kas atrodas kādas personas (izņemot pašvaldību) īpašumā, valdījumā vai lietojumā;
 - 51.3. personas (tirdzniecības dalībnieki un tirdzniecības organizatori), ja tirdzniecība notiek uz šo personu īpašumā, valdījumā vai lietojumā esošās zemes;
 - 51.4. ja publisks pasākums ir Pašvaldības saskaņots, un tiesības organizēt ielu tirdzniecību tirdzniecības organizators ir ieguvis, slēdzot sadarbības līgumu ar Pašvaldību;
 - 51.5. ja pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums ir iznomāts un pasākuma vai tirdzniecības organizators ir nomnieks;
 - 51.6. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzēji ielu tirdzniecības vietā ar piesaisti pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai, kas atrodas komersantam piederošā nekustamā īpašumā vai arī nekustamais īpašums tiek nomāts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam.
52. No Pašvaldības nodevas par tirdzniecību publiskās vietās tiek atbrīvotas personas ar pirmās un otrās grupas invaliditāti, trūcīgas un maznodrošinātas personas, Pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti pensionāri, kuri tirgo šo Noteikumu 1.pielikumā minētās preču grupas kā fiziskās personas, kurām nav jāreģistrē saimnieciskā darbība.
53. Pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētās personas, kas tirgo šo Noteikumu 1.pielikumā minētās preču grupas kā fiziskās personas, kurām nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, maksā Pašvaldības nodevu par ielu tirdzniecību (tostarp, ja ielu tirdzniecība notiek publiska pasākuma ietvaros) 50% apmērā.

54. Nevalstiskām organizācijām, sabiedriskā labuma organizācijām, sociāliem uzņēmumiem, biedrībām un nodibinājumiem, tām fiziskām un juridiskām personām, kas kultūras, izglītības, sporta, sociālo pakalpojumu jomā vai citā labdarības jomā veicinot sabiedrības līdzdalību, atbalstu un iesaisti, rīko jebkurus publiskus pasākumus vai labdarības akcijas, ir publisko pasākumu vai labdarības akciju organizētāji, atbalstītāji vai līdzfinansētāji, vai Pašvaldības sadarbības partneri, Pašvaldības atbalstītu, rīkotu vai līdzfinansētu publisku pasākumu organizatori, organizē arī ielu tirdzniecību Pašvaldības atbalstītā vai sponsorētā pasākuma laikā, ja ar Pašvaldību ir slēgts sadarbības līgums (tajā skaitā par labdarības, izglītības, kultūras, sporta vai citiem sabiedrības līdzdalību veicinošiem un atbalsta pasākumiem), Pašvaldības izpilddirektors var piemērot nodevas par ielu tirdzniecību publiskā vietā atvieglojumu līdz 100% apmērā.

XI. Nodevas maksāšanas kārtība un kontrole

55. Nodeva pilnā apjomā samaksājama pirms attiecīgās ielu tirdzniecības atļaujas saņemšanas. Samaksātais nodevas maksājums netiek atmaksāts, ja netiek izmantota izsniegtā tirdzniecības atļauja.
56. Ja ielu tirdzniecība tiek organizēta Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā un tirdzniecības organizators nav Pašvaldība, nodevu par katru pieteikto tirdzniecības vietu atbilstoši iesniegtajam tirdzniecības dalībnieku sarakstam maksā tirdzniecības organizators.
57. Nodeva ieskaitāma Pašvaldības kasē vai ieskaitāma Pašvaldības kontā maksājuma mērķa sadaļā norādot saņēmēju, ielu tirdzniecības veidu, vietu vai tirdzniecības organizēšanas vietas adresi:
- 57.1. konta numurs: LV91HABA0551024208997, banka: AS “Swedbank”;
 - 57.2. konta numurs: LV79UNLA0033300130908, banka: AS “Seb”;
 - 57.3. konta numurs: LV76RIKO0002013196683, banka: AS “Luminor”.

XII. Noslēguma jautājumi

58. Attiecīgā ielu tirdzniecības atļauja, kas izsniegta līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim, ir spēkā līdz derīguma termiņa beigām.
59. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē bijušās:
- 59.1. Inčukalna novada domes 2019.gada 16.oktobra saistošie noteikumi Nr.8/2019 “Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības kārtība izbraukuma tirdzniecībā publisko pasākumu norises vietās Inčukalna novadā”;
 - 59.2. Inčukalna novada domes 2019.gada 16.oktobra saistošie noteikumi Nr.9/2019 “Par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta Inčukalna novada teritorijā”;
 - 59.3. Inčukalna novada domes 2011.gada 18.maija saistošie noteikumi Nr.10/2011 “Par ielu tirdzniecības kārtību Inčukalna novadā”;

- 59.4. Stopiņu novada domes 2012.gada 28.novembra saistošie noteikumi Nr.26/12 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Stopiņu novadā”;
- 59.5. Stopiņu novada domes 2012.gada 28.novembra saistošie noteikumi Nr.27/12 “Par nodevām par tirdzniecību publiskās vietās Stopiņu novadā”;
- 59.6. Ropažu novada domes 2019.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.22 “Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

**Nodevas apmērs fiziskai personai, kurai atbilstoši nodokļu jomu
reglamentējošiem normatīviem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība**

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nodeva par vienu tirdzniecības vietu, kurā notiek tirdzniecība ar pašvaldības noteiktām preču/produktu vai pakalpojumu grupām</i>	<i>euro dienā</i>	<i>euro mēnesī</i>	<i>euro pusgadā</i>
1.	Pašu ražotā lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcija:	2,00	8,00	15,00
1.1.	- izmantošanai pārtikā paredzētie augkopības, lopkopības un svaigi zvejas produkti nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos un biškopības produkti			
1.2.	- grieztie ziedi, zari, no tiem gatavoti izstrādājumi, Ziemassvētkiem paredzēti nocirsti vai podos augoši dažādu sugu skuju koki, puķu un dārzeņu stādi, dēsti, sīpoli, gumi, ziemcietes un sēklas.			
1.3.	- augļu koku un ogulāju stādi, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriāls, dārzkopībai paredzēts augsnes, zemes, kūdras, mēslojuma u.c. materiāls (gan iepakots, gan berams)			
1.4.	- mājas apstākļos ražoti pārtikas produkti vai pārstrādes produkcija no pašu ražotās lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcijas			
2.	Savvaļas ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi	2,00	8,00	15,00
3.	Mežu reproduktīvais materiāls (sēklas, sējeņi, stādi, mežeņi un augu daļas, kas paredzētas meža atjaunošanai)	2,00	8,00	15,00
4.	Pašu iegūti svaigi zvejas vai zvejsaimniecības produkti un nomedīto dzīvnieku pārstrādes produkcija (gaļa un u.c. pārstrādes produkti) nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos daudzumos	2,00	8,00	15,00
5.	Lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvnieki saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai	2,00	8,00	15,00
6.	Lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām	2,00	8,00	15,00

2.pielikums
saistošajiem noteikumiem

**Nodevas apmērs fiziskai personai, kas reģistrējusi saimniecisko darbību,
un juridiskai personai**

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nodeva par vienu tirdzniecības vietu, kurā notiek tirdzniecība ar pašvaldības noteiktām preču/ pakalpojumu grupām</i>	<i>euro dienā</i>	<i>euro mēnesī</i>	<i>euro pusgadā</i>
1.	Pašu ražotā lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcija:	2,85	10,00	30,00
1.1.	- izmantošanai pārtikā paredzētie augkopības, lopkopības un svaigi zvejas produkti nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos un biškopības produkti;			
1.2.	- grieztie ziedi, zari, no tiem gatavoti izstrādājumi, Ziemassvētkiem paredzēti nocirsti vai podos augoši dažādu sugu skuju koki, puķu un dārzeņu stādi, dēsti, sīpoli, gumi, ziemcietes un sēklas			
1.3.	- augļu koku un ogulāju stādi, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriāls, dārzkopībai paredzēts augsnes, zemes, kūdras, mēslojuma u.c. materiāls (gan iepakots, gan berams);			
1.4.	- pašu ražoti pārtikas produkti no lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcijas			
2.	Savvaļas ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi un cita savvaļas produkcija	2,85	10,00	30,00
3.	Mežu reproduktīvais materiāls (sēklas, sējeņi, stādi, mežēni un augu daļas, kas paredzētas meža atjaunošanai)	2,85	10,00	30,00
4.	Zvejas produktu un medījamo dzīvnieku pārstrādes produkcija saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pārtikas produktu apriti	2,85	10,00	30,00
5.	Lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvnieki saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai	2,85	10,00	30,00
6.	Tirdzniecība ar pašu ražotām pārtikas precēm (uzkodas, saldējums, bezalkoholiskie dzērieni, zivju un gaļas produkcija, siers, maize, konditorijas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, u.c.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām par pārtikas preču apriti (veterinārās, higiēnas, marķēšanas, u.c. prasības pārtikas preču un produktu apritei).	2,85	10,00	30,00
7.	Cita veida lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcija un tās pārstrādes produkcija, kura kā atsevišķa preču grupa nav minēta Noteikumos (tajā skaitā - kurināmais materiāls, malka, briketes, skaidas, u.t.t.)	2,85	10,00	30,00

8.	Rūpnieciski ražota pārtikas produkcija atbilstoši normatīvo aktu prasībām par pārtikas preču apriti (veterinārās, higiēnas, marķēšanas, u.c. prasības pārtikas preču un produktu apritei).	2,85	10,00	30,00
9.	Mājsaimniecību amatniecības produkcija	2,85	10,00	30,00
10.	Kultūras un mākslas produkcija (mākslas izstrādājumi, amatniecības izstrādājumi, suvenīri)	2,85	10,00	30,00
11.	Pašu izgatavoti mākslas priekšmeti, lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumi	2,85	10,00	30,00
12.	Grāmatas un preses izdevumi	2,85	10,00	30,00
13.	Atrācijas, loterijas, prezentācijas	2,85	10,00	30,00
14.	Pašu ražotas tekstilpreces, apģērbs, apavi	3,50	10,00	30,00
15.	Lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām	3,50	10,00	30,00
16.	Iepirkti ziedi un to kompozīcijas	3,50	10,00	30,00
17.	Rūpnieciski ražotas tekstilpreces, apģērbs, apavi	3,50	10,00	30,00
18.	Saimniecības preces, darba instrumenti, citas nepārtikas preces	3,50	10,00	30,00
19.	Tirdzniecība ar kombinēto spēkbarību, vitamīniem, barību mājdzīvniekiem	3,50	10,00	30,00
20.	Pārtikas un pirmo nepieciešamības preču tirdzniecība pārvietojamos mazumtirdzniecības punktos	3,50	10,00	30,00
21.	Tirdzniecība ar saldējumu no pārvietojamām saldējamām iekārtām	3,50	10,00	30,00
22.	Tirdzniecība ar bezalkoholiskiem dzērieniem/kafiju un karstām uzkodām no speciālajām iekārtām	10,00	20,00	30,00
23.	Ar akcīzes nodokli apliekamie bezalkoholiskie dzērieni un kafija	10,00	20,00	30,00
24.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar vai bez tirdzniecības ar bezalkoholiskiem dzērieniem un kafiju	10,00	20,00	30,00
25.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar tirdzniecību ar alkoholiskiem dzērieniem līdz 6 (sešiem) tilpumprocentiem (ieskaitot)	15,00	30,00	50,00
26.	Ielu tirdzniecība mazumtirdzniecības novietnē ar alu (tostarp fasēto vai izlejamo alu), sidru, karstvīnu, vīnu, citiem raudzētiem dzērieniem, starpproduktiem, citiem alkoholiskiem dzērieniem, kas ražoti mazā alkoholisko dzērienu darītavā vai rūpnieciski ražotiem alkoholiskajiem dzērieniem, kuros absolūtais spirta daudzums nepārsniedz 6 (sešus) tilpumprocentus	18,00	40,00	70,00
27.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar alkoholisko dzērienu (neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem) tirdzniecību	20,00	50,00	90,00
28.	Alkoholisko dzērienu (neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem) mazumtirdzniecība novietnē	20,00	50,00	90,00

29.	Tirdzniecība ar tabakas izstrādājumiem	20,00	50,00	90,00
30.	Par tirdzniecības veicināšanas pasākumiem, produktu publisku prezentāciju	10,00	20,00	35,00
31.	Pārējās tirdzniecības preču/ pakalpojumu/produktu grupas (izņemot pārtikas produktus), kas nav minētas noteikumos kā atsevišķa preču/pakalpojumu/produktu grupa, bet tirdzniecība (pārdošana) notiek saimnieciskās darbības ietvaros.	7,00	14,00	30,00

3.pielikums
saistošajiem noteikumiem Nr.

Nodevas likme par atļaujas izsniegšanu tirdzniecībai ielu tirdzniecības vietā vai tirdzniecības organizēšanas vietā publisko pasākumu norises laikā un vietā

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nodeva par vienu tirdzniecības vietu, kurā notiek tirdzniecība ar pašvaldības noteiktām preču/ pakalpojumu grupām</i>	<i>Vienreizēja nodevas likme (euro)</i>
1.	Izbraukuma tirdzniecībā, tirgojot alkoholiskos dzērienus neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem	45,00
2.	Izbraukuma tirdzniecība ar alu (tostarp fasēto vai izlejamo alu), sidru, karstvīnu, vīnu, citiem raudzētiem dzērieniem, starpproduktiem, citiem alkoholiskiem dzērieniem, kas ražoti mazā alkoholisko dzērienu darītavā vai rūpnieciski ražotiem alkoholiskajiem dzērieniem, kuros absolūtais spirta daudzums nepārsniedz 6 (sešus) tilpumprocentus	35,00
3.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar vai bez bezalkoholisko dzērienu un kafijas tirdzniecības	15,00
4.	Tirdzniecība ar bezalkoholiskiem dzērieniem, kafiju, karstām uzkodām no speciālajām iekārtām	15,00
5.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar alkoholisko dzērienu tirdzniecību līdz 6 (sešiem) tilpumprocentiem (ieskaitot)	35,00
6.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar alkoholisko dzērienu (neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem) tirdzniecību	45,00
7.	Tirdzniecība ar tabakas izstrādājumiem	45,00

4.pielikums
saistošajiem noteikumiem Nr.

Nodevas likme, ja ielu tirdzniecības atļauja vai atļauja tirdzniecības organizācijai tiek pieprasīta sezonāla rakstura ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecībai līdz vienam gadam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai, alkoholisko dzērienu vai tabakas tirdzniecībai mazumtirdzniecības novietnē vai no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta publiskā vietā

N.p.k.	Nodeva par vienu tirdzniecības vietu, kurā notiek tirdzniecība ar pašvaldības noteiktām preču, pakalpojumu grupām	Nodevas likme (euro)			
		mēnesī	3 mēnešos	6 mēnešos	gads
1.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar vai bez bezalkoholisko dzērienu un kafijas tirdzniecību	20,00	50,00	80,00	120,00
2.	Tirdzniecība ar bezalkoholiskiem dzērieniem, kafiju, karstām uzkodām no speciālajām iekārtām	20,00	50,00	80,00	120,00
3.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar alkoholisko dzērienu tirdzniecību līdz 6 (sešiem) tilpumprocentiem (ieskaitot)	30,00	70,00	120,00	200,00
4.	Ielu tirdzniecība mazumtirdzniecības novietnē ar alu (tostarp fasēto vai izlejamo alu), sidru, karstvīnu, vīnu, citiem raudzētiem dzērieniem, starpproduktiem, citiem alkoholiskiem dzērieniem, kas ražoti mazā alkoholisko dzērienu darītavā vai rūpnieciski ražotiem alkoholiskajiem dzērieniem, kuros absolūtais spirta daudzums nepārsniedz 6 (sešus) tilpumprocentus	40,00	90,00	170,00	250,00
5.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar alkoholisko dzērienu tirdzniecību neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem	50,00	100,00	180,00	330,00
6.	Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnē neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem (ieskaitot)	50,00	100,00	180,00	330,00
7.	Tirdzniecība ar tabakas precēm	50,00	100,00	180,00	330,00

5.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
saistošajiem noteikumiem Nr.

ATĻAUJA Nr. _____
Ielu tirdzniecībai Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ropažu novada pašvaldība **atļauj** veikt **ielu tirdzniecību** ar pašvaldību saskaņotā ielu tirdzniecības vietā:

Tirdzniecības dalībnieka nosaukums:

fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods

juridiskās personas nosaukums un nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs

Tirdzniecības norises vieta:**Darba laiks:****Realizējamo preču/pakalpojumu/produktu grupas:**

Ielu tirdzniecības citi nosacījumi (pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršruts un laiks, ja tirdzniecība paredzēta vairākās tirdzniecības vietās; norāde par saskaņojumu ar pasākuma rīkotāju, ja tirdzniecības veikta pasākuma norises laikā; norāde par saskaņojumu ar pašvaldību par sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums sniegšanu, ja ielu tirdzniecības ietvaros tiek sniegts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums; alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecībā sabiedrisko pasākumu norises vietās vai alkohola mazumtirdzniecība novietnēs; norāde par saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai valdītāju, ja tirdzniecība paredzēta konkrētā nekustamajā īpašumā, u.c. nosacījumi ielu tirdzniecībai):

Atļaujas derīguma termiņš:

Atļaujai jāatrodas ielu tirdzniecības vietā! Atļaujas saņēmējs ir atbildīgs par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu un citu normatīvo aktu ievērošanu.

Pēc uzraugošo institūciju pieprasījuma uzrādāms personu apliecinošs dokuments, kā arī citi dokumenti vai dokumentu kopijas atbilstoši saimniecisko darbību reglamentējošo normatīvo aktu un tirdzniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.

Izpilddirektors

(paraksts)

/ Vārds, uzvārds/

6. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
saistošajiem noteikumiem Nr.

ATĻAUJA Nr. _____
Ielu tirdzniecības organizēšanai Ropažu novada pašvaldības administratīvajā
teritorijā

Ropažu novada pašvaldība **atļauj** veikt **ielu tirdzniecības organizēšanu** ar pašvaldību saskaņotā ielu tirdzniecības organizēšanas vietā (norāda atsauci par publisku pasākumu, ja tirdzniecība tiek organizēta publiska pasākuma norises ietvaros):

Tirdzniecības organizatora nosaukums:

_____ fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods

_____ juridiskās personas nosaukums un nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs

Tirdzniecības organizēšanas vieta un laiks (ja tirdzniecības organizēšana notiek publiska pasākuma ietvaros, tiek norādīta atsauce par publisku pasākumu un publiska pasākuma saskaņošanu ar pašvaldību):

Atļaujas pielikumā pievienotais tirdzniecības dalībnieku saraksts:

(Informācija par tirdzniecības dalībnieku skaitu un saskaņotām ielu tirdzniecības vietām tirdzniecības organizēšanas vietā un realizējamo preču/pakalpojumu/produktu grupām atbilstoši iesniegtajam tirdzniecības dalībnieku sarakstam)

Ielu tirdzniecības organizēšanas citi nosacījumi (pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršruts un laiks, ja tirdzniecība paredzēta vairākās tirdzniecības vietās; norāde par saskaņojumu ar pasākuma rīkotāju, ka tirdzniecības veikta pasākuma norises laikā; norāde par saskaņojumu ar pašvaldību par sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums sniegšanu, ja ielu tirdzniecības ietvaros tiek sniegts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums; alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecībā sabiedrisko pasākumu norises vietās vai alkohola mazumtirdzniecība novietnēs; norāde par saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai valdītāju, ja tirdzniecība paredzēta konkrētā nekustamajā īpašumā, u.c. tirdzniecības organizēšanas nosacījumi):

Atļaujas derīguma termiņš:

Atļaujai kopā ar pievienoto tirdzniecības dalībnieku sarakstu jāatrodas ielu tirdzniecības organizēšanas vietā!

Pēc uzraugošo institūciju pieprasījuma uzrādāms personu apliecinošs dokuments, kā arī citi dokumenti vai dokumentu kopijas atbilstoši saimniecisko darbību reglamentējošo normatīvo aktu un tirdzniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.

Atļaujas saņēmējs ir atbildīgs par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu un citu normatīvo aktu ievērošanu. Atļaujas saņēmējs ir atbildīgs par tirdzniecības dalībnieku saraksta sagatavošanu un tajā iekļaujamās dalībnieku informācijas atbilstību normatīvajiem aktiem ielu tirdzniecības jomā, kā arī par citiem normatīvajos aktos ielu tirdzniecības jomā noteiktajiem pienākumiem tirdzniecības organizēšanā un kārtības ievērošanā.

Izpilddirektors (paraksts) / Vārds, uzvārds/

Pielikums
____.____.20__ Atļaujai Nr. _____
ielu tirdzniecības organizēšanai
Ropažu novada pašvaldības
administratīvajā teritorijā

TIRDZniecības DALĪBnieku SARAKSTS

Nr.p.k.	Tirdzniecības dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Personas kods vai reģistrācijas Nr.	Realizējamo preču grupas	Tirdzniecības dalībnieka apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienesta reģistrētas nodokļu vai citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienesta reģistrēto kvīšu esību
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

7.pielikums
Ropažu novada pašvaldības

saistošajiem noteikumiem

Ropažu novada pašvaldībai

IESNIEGUMS IELU TIRDZNICĪBAS VIETAS SASKAŅOŠANAI UN ATĻAUJAS IZSNIEGŠANAI

_____ (vieta, datums)

(Atzīmēt ar „X”)

fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods vai nodokļu maksātāja reģistrācijas *kods* (ja fiziskā persona ir reģistrējusi saimniecisko darbību), dzīvesvietas adrese, e – pasta adrese, tālruņa numurs

 juridiskās personas nosaukums (firma) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods; juridiskās personas pārstāvis (vārds, uzvārds, tālruņa numurs, e – pasta adrese, pārstāvības pamats)

Lūdzu izsniegt atļauju ielu tirdzniecībai.

Realizējamo preču/pakalpojumu/produktu grupas

I. Tirdzniecības preču/ pakalpojumu/produktu grupas

mājas apstākļos pašu ražoti pārtikas produkti no pašu ražotās lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcijas;

izmantošanai pārtikā paredzēti augkopības, lopkopības un svaigi zvejas produkti nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos un biškopības produkti;

griezti ziedi, zari, no tiem gatavoti izstrādājumi, Ziemassvētkiem paredzēti nocirsti vai podos augoši dažādu sugu skuju koki, puķu un dārzenu stādi, dēsti, sīpoli, gumi, ziemcietes un sēklas;

augļu koku un ogulāju stādi, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriāls, dārzkopībai paredzēts augsnes, zemes, kūdras, mēslojuma u.c. materiāls (gan iepakots, gan berams);

savvaļas produkti (ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi);

mežu reproduktīvais materiāls (sēklas, sējeņi, stādi, mežeņi un augu daļas, kas paredzētas meža atjaunošanai)

pašu iegūti svaigi zvejas produkti un medījамie dzīvnieki vai to gaļa nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos;

zvejas un zivsaimniecības produktu un medījamo dzīvnieku pārstrādes produkcija saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pārtikas produktu apriti;

tirdzniecība ar pašu ražotām pārtikas precēm (uzkodas, saldējums, bezalkoholiskie dzērieni, zivju un gaļas produkcija, siers, maize, konditorijas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, u.c.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām par pārtikas preču apriti (veterinārās, higiēnas, marķēšanas, u.c. prasības pārtikas preču un produktu apritei);

lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvnieki saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai;

mājsaimniecību amatniecības produkcija;

kultūras un mākslas produkcija (mākslas izstrādājumi, amatniecības izstrādājumi, suvenīri);

pašu izgatavoti mākslas priekšmeti, lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumi;

lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām;

pašu ražotas tekstila preces, apģērbs, apavi;

- cita veida lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcija un tās pārstrādes produkcija, kura kā atsevišķa preču grupa nav minēta Saistošajos noteikumos (tajā skaitā - kurināmais materiāls, malka, briketes, skaidas, u.t.t.);
- pārējās tirdzniecības preču/ pakalpojumu/produktu grupas, kuras kā atsevišķa preču grupa nav minēta Saistošajos noteikumos, pie nosacījumiem, ka tirdzniecība notiek nelielos apjomos un ka tā nav tirdzniecības dalībnieka saimnieciskā darbība, bet tiek pārdota (prezentēta, reklamēta) mājsaimniecībā ražota prece (produkts, pakalpojums);
- rūpnieciski ražota pārtikas produkcija atbilstoši normatīvo aktu prasībām par pārtikas preču apriti (veterinārās, higiēnas, marķēšanas, u.c. prasības pārtikas preču un produktu apritei);
- rūpnieciski ražotas tekstilpreces, apģērbs, apavi;
- saimniecības preces, darba instrumenti, citas nepārtikas preces;
- grāmatas un preses izdevumi;
- iepirkti ziedi un to kompozīcijas;
- tirdzniecība ar kombinēto spēkbarību, vitamīniem, barību mājdzīvniekiem;
- pārtikas un pirmo nepieciešamības preču tirdzniecība pārvietojamos mazumtirdzniecības punktos;
- tirdzniecība ar saldējumu no pārvietojamām saldējamām iekārtām;
- tirdzniecība ar bezalkoholiskiem dzērieniem un/vai karstām uzkodām no speciālajām iekārtām;
- atrakcijas, loterijas, prezentācijas;
- tirdzniecības veicināšanas pasākumi, degustācijas, produktu publiskas prezentācijas;
- bezalkoholiskie dzērieni / karstās uzkodas;
- pārējās tirdzniecības preču/ pakalpojumu/produktu grupas (izņemot pārtikas produktus), kas nav minētas Saistošajos noteikumos kā atsevišķa preču/pakalpojumu/produktu grupa, bet tirdzniecība (pārdošana) notiek saimnieciskās darbības ietvaros.

II. Akcīzes preču mazumtirdzniecība

- mazumtirdzniecība novietnē, no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta, vai izbraukuma tirdzniecībā (*vajadzīgo pasvītrot*): ar alu (tostarp fasēto vai izlejamo alu), sidru, karstvīnu, vīnu, citiem raudzētiem dzērieniem, starpproduktiem, citiem alkoholiskiem dzērieniem, kas ražoti mazā alkoholisko dzērienu darītavā vai rūpnieciski ražotiem alkoholiskajiem dzērieniem, kuros absolūtais spirta daudzums nepārsniedz 6 (sešus) tilpumprocentus;
- mazumtirdzniecība novietnē, no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta, vai izbraukuma tirdzniecībā (*vajadzīgo pasvītrot*): mazumtirdzniecība ar rūpnieciski ražotiem alkoholiskajiem dzērieniem neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem, kurus realizē izlejāmā veidā patērēšanai uz vietas;
- alkoholisko dzērienu (neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem) mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecībā publisko pasākumu norises vietās vai mazumtirdzniecības novietnē;
- ar akcīzes nodokli apliekamie nodokli apliekamie bezalkoholiskie dzērieni un kafija;
- tabakas mazumtirdzniecība.

III. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi

- Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar vai bez bezalkoholisko dzērienu tirdzniecības;
- Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar alkoholisko dzērienu tirdzniecību līdz 6 (sešiem) tilpumprocentiem (ieskaitot);
- Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar alkoholisko dzērienu (neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem) tirdzniecību.

Paredzētā tirdzniecības norises vieta, laiks un ilgums _____

Informācija par tirdzniecības vietas iekārtošanu (*informācija par tirdzniecību no transporta līdzekļa vai cita informācija par tirdzniecības vietas iekārtošanu / tirdzniecības iekārtām;*

informācija par īslaicīgu pārdošanu (tirdzniecību) uz attiecīgā pasākuma norises laiku un attiecīgās tirdzniecības vietas iekārtošanu; informācija par tirdzniecības vietas fotofiksāciju vai tirdzniecības vietas iekārtošanas dizaina un koncepta risinājumu (risinājuma apraksts), ja nepieciešams saskaņot tirdzniecības vietu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumam, vai saskaņot ielu tirdzniecības vietu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbraukuma tirdzniecībā pasākuma ietvaros vai mazumtirdzniecībai novietnē; u.c. saistītā informācija):

Informācija par pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršrutu un laiku, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās

Informācija par pasākumu, ja ielu tirdzniecība plānota publiska pasākuma norises laikā vai vietā (*informācija par pasākumu, pasākuma nolikumu vai citu informāciju dalībai pasākumā, pasākuma norises vietu un laiku, attiecīgā publiskā pasākuma organizatoru, nepieciešamo saskaņojumu ar pasākuma organizatoru vai pieteikšanos dalībai pasākumā, u.c. saistītā informācija):*

Saskaņojumi (*tiek atzīmēts attiecīgais lauks, ja iesniegumam tiek pievienoti attiecīgie saskaņojumi*)

- saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu, vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota publiskajos ūdeņos) par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā;
- saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja tirdzniecība paredzēta attiecīgā pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Ropažu novada pašvaldība vai tās dibināta iestāde;
- saskaņojums ar Ropažu novada pašvaldību par sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu, ja tirdzniecības dalībnieks ir sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs.

Apliecinājumi:

- apliecinājums, ka neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicējs, kā arī nenodarbina citas personas;
- apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību;
- saimnieciskās darbības vai nodokļu maksātāja reģistrāciju apliecinošs dokuments, oriģinālu vai kopiju uzrādot ielu tirdzniecības vietā pēc uzraudzības vai kontroles institūciju pieprasījuma;
- zemes lietošanas tiesības, ja plānota pašu ražotās lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcijas realizācija;
- apliecinājums, ka pirms pārtikas preču realizācijas ir veikta pārtikas apriti reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto prasību izpilde, kas nodrošina tiesības iesaistīties pārtikas aprītē, un tirdzniecības laikā tiks ievērotas normatīvajos aktos noteiktās prasības pārtikas apritei (piemēram, veterinārās, higiēnas, marķēšanas prasības pārtikas apritei), ja paredzēta sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ielu tirdzniecības vietā vai Pārtikas un veterinārā dienesta atļaujas kopija, ja tiek tirgotas (olas, svaigs piens u.c. pārtikas produkti),

attiecīgā dokumenta oriģinālu vai kopiju uzrādot ielu tirdzniecības vietā pēc uzraudzības vai kontroles institūciju pieprasījuma;

atsevišķiem uzņēmējdarbības vai saimnieciskās darbības veidiem vai preču/pakalpojumu tirdzniecībai saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem nepieciešamo licenču esamība (piemēram, akcizēto preču – alkoholisko dzērienu, tabakas izstrādājumu tirdzniecība).

tirdzniecības dalībnieka tālruņa numurs, e-pasta adrese un citi saziņas līdzekļi

Informācija par personas datu apstrādi:

Iesniegumā norādītie personas dati tiks apstrādāti Ropažu novada pašvaldības noteiktā mērķa īstenošanai: lai saņemtu ielu tirdzniecības vietas saskaņojumu un atļauju. Datu apstrādes tiesiskais pamats – Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas c) apakšpunkts. Personas datu pārzinis ir Ropažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000067986 juridiskā adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, kontaktinformācija: novada.dome@ropazi.lv, 66954851.

Detalizētāku informāciju par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesību realizāciju var iegūt vērsoties pie Ropažu novada pašvaldības datu pārziņa.

(Personiskais paraksts) V.Uzvārds

**8.pielikums
saistošajiem noteikumiem Nr.**

Ropažu novada pašvaldībai

**IESNIEGUMS IELU TIRDZNICĪBAS ORGANIZĒŠANAS VIETAS
SASKAŅOŠANAI UN ATĻAUJAS IZSNIEGŠANAI**

_____ (vieta, datums)

(Atzīmēt ar „X”)

fiziskās personas vārds, uzvārds, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods, deklarētā adrese, e – pasta adrese, tālruņa numurs; vai juridiskās personas nosaukums (firma), nodokļa maksātāja reģistrācijas kods; juridiskās personas pārstāvis (vārds, uzvārds, tālruņa numurs, e – pasta adrese, pārstāvības pamats); vai publiskās personas nosaukums un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods:

Paredzētā ielu tirdzniecības organizēšanas vieta, norises laiks un ilgums (*ja ielu tirdzniecības organizēšana paredzēta publiska pasākuma ietvaros, norādīt informāciju par pasākumu un informāciju par publiska pasākuma rīkotāju un nepieciešamo saskaņojumu ar pasākuma rīkotāju*), tostarp ietverot informāciju par:

- tirdzniecības vietu iekārtošanu tirdzniecības dalībniekiem (informācija par tirdzniecību no transporta līdzekļiem vai cita informācija par tirdzniecības vietu iekārtošanu/ tirdzniecības vietu un iekārtu izvietojumu, konceptu un citiem aspektiem);
 - pārvietojamo mazumtirdzniecības punktu kustības maršrutiem un laikiem, ja kādam no tirdzniecības dalībniekiem pēc tirdzniecības dalībnieku saraksta tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās un ir paredzēta pārvietošanās publisku pasākumu norises laikā vai ir paredzētas vairākas vairāk kā viena tirdzniecības organizēšanas vieta;
 - informācija par tirdzniecības vietas fotofiksāciju vai tirdzniecības vietas iekārtošanas dizaina un koncepta risinājumu (risinājuma apraksts), ja kādam tirdzniecības dalībniekam pēc tirdzniecības dalībnieku saraksta nepieciešams saskaņot tirdzniecības vietu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumam, vai saskaņot ielu tirdzniecības vietu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbaukuma tirdzniecībā pasākuma ietvaros vai mazumtirdzniecībai novietnē;
 - u.c. saistītā informācija, ja kādam tirdzniecības dalībniekam pēc tirdzniecības dalībnieku saraksta ir neieciešami speciāli saskaņojumi attiecīgās ielu tirdzniecības vietas ierīkošanai tirdzniecības organizēšanas vietā vai vietās, tostarp publisku pasākumu ietvaros.
-
-

Ja paredzētā ielu tirdzniecības organizēšanas vieta ir noteikta publiska pasākuma norises ietvaros, norāda informāciju par pasākumu, pasākuma nolikumu vai citu informāciju dalībai pasākumā, pasākuma norises vietu un laiku, informāciju par attiecīgā publiskā pasākuma organizatoru, par pieteikšanos dalībai pasākumā vai nepieciešamo saskaņojumu ar pasākuma organizatoru, kā arī norāda informāciju par to, vai pasākuma organizators vienlaicīgi arī organizē ielu tirdzniecību, u.c. saistīto informāciju:

Iesniegumam pielikumā pievienots tirdzniecības dalībnieku saraksts, kurā norādīta informācija par katru pieteikto tirdzniecības dalībnieku: fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods (ja fiziskā persona nav reģistrējusi saimniecisko darbību) vai nodokļu maksātāja reģistrācijas kods (ja fiziskā persona ir reģistrējusi saimniecisko darbību), vai juridiskās personas nosaukums (firma) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods, kā arī norādīta informācija par tirdzniecībai paredzētās preču/pakalpojumu grupām tirdzniecības organizēšanas vietā.

Realizējamo preču/pakalpojumu/produktu grupas:

II. Tirdzniecības preču/ pakalpojumu/produktu grupas

mājas apstākļos pašu ražoti pārtikas produkti no pašu ražotās lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcijas;

izmantošanai pārtikā paredzēti augkopības, lopkopības un svaigi zvejas produkti nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriņķi nelielos apjomos un biškopības produkti;

griezti ziedi, zari, no tiem gatavoti izstrādājumi, Ziemassvētkiem paredzēti nocirsti vai podos augoši dažādu sugu skuju koki, puķu un dārzeņu stādi, dēsti, sīpoli, gumi, ziemcietes un sēklas;

augļu koku un ogulāju stādi, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriāls, dārzkopībai paredzēts augsnes, zemes, kūdras, mēslojuma u.c. materiāls (gan iepakots, gan berams);

savvaļas produkti (ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi);

mežu reproduktīvais materiāls (sēklas, sējeņi, stādi, mežeņi un augu daļas, kas paredzētas meža atjaunošanai)

- pašu iegūti svaigi zvejas produkti un medījамie dzīvnieki vai to gaļa nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos;
- zvejas un zivsaimniecības produktu un medjamo dzīvnieku pārstrādes produkcija saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pārtikas produktu apriti;
- tirdzniecība ar pašu ražotām pārtikas precēm (uzkodas, saldējums, bezalkoholiskie dzērieni, zivju un gaļas produkcija, siers, maize, konditorijas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, u.c.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām par pārtikas preču apriti (veterinārās, higiēnas, marķēšanas, u.c. prasības pārtikas preču un produktu apritei);
- lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvnieki saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai;
- mājsaimniecību amatniecības produkcija;
- kultūras un mākslas produkcija (mākslas izstrādājumi, amatniecības izstrādājumi, suvenīri);
- pašu izgatavoti mākslas priekšmeti, lietīšķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumi;
- lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām;
- pašu ražotas tekstila preces, apģērbs, apavi;
- cita veida lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcija un tās pārstrādes produkcija, kura kā atsevišķa preču grupa nav minēta Saistošajos noteikumos (tajā skaitā - kurināmais materiāls, malka, briketes, skaidas, u.t.t.);
- pārējās tirdzniecības preču/ pakalpojumu/produktu grupas, kuras kā atsevišķa preču grupa nav minēta Saistošajos noteikumos, pie nosacījumiem, ka tirdzniecība notiek nelielos apjomos un ka tā nav tirdzniecības dalībnieka saimnieciskā darbība, bet tiek pārdota (prezentēta, reklamēta) mājsaimniecībā ražota prece (produkts, pakalpojums);
- rūpnieciski ražota pārtikas produkcija atbilstoši normatīvo aktu prasībām par pārtikas preču apriti (veterinārās, higiēnas, marķēšanas, u.c. prasības pārtikas preču un produktu apritei);
- rūpnieciski ražotas tekstilpreces, apģērbs, apavi;
- saimniecības preces, darba instrumenti, citas nepārtikas preces;
- grāmatas un preses izdevumi;
- iepirkti ziedi un to kompozīcijas;
- tirdzniecība ar kombinēto spēkbarību, vitamīniem, barību mājdzīvniekiem;
- pārtikas un pirmo nepieciešamības preču tirdzniecība pārvietojamos mazumtirdzniecības punktos;
- tirdzniecība ar saldējumu no pārvietojamām saldējamām iekārtām;
- tirdzniecība ar bezalkoholiskiem dzērieniem un/vai karstām uzkodām no speciālajām iekārtām;
- atrakcijas, loterijas, prezentācijas;
- tirdzniecības veicināšanas pasākumi, degustācijas, produktu publiskas prezentācijas;
- bezalkoholiskie dzērieni / karstās uzkodas;
- pārējās tirdzniecības preču/ pakalpojumu/produktu grupas (izņemot pārtikas produktus), kas nav minētas Saistošajos noteikumos kā atsevišķa preču/pakalpojumu/produktu grupa, bet tirdzniecība (pārdošana) notiek saimnieciskās darbības ietvaros.

II. Akcīzes preču mazumtirdzniecība

- mazumtirdzniecība novietnē, no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta, vai izbraukuma tirdzniecībā (*vajadzīgo pasvītrot*): ar alu (tostarp fasēto vai izlejamo alu), sidru, karstvīnu, vīnu, citiem raudzētiem dzērieniem, starpproduktiem, citiem alkoholiskiem dzērieniem, kas ražoti mazā alkoholisko dzērienu darītavā vai rūpnieciski ražotiem alkoholiskajiem dzērieniem, kuros absolūtais spirta daudzums nepārsniedz 6 (sešus) tilpumprocentus;
- mazumtirdzniecība novietnē, no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta, vai izbraukuma tirdzniecībā (*vajadzīgo pasvītrot*): mazumtirdzniecība ar rūpnieciski ražotiem alkoholiskajiem dzērieniem neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem, kurus realizē izlejāmā veidā patērēšanai uz vietas;
- alkoholisko dzērienu (neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem) mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecībā publisko pasākumu norises vietās vai mazumtirdzniecības novietnē;
- ar akcīzes nodokli apliekamie nodokli apliekamie bezalkoholiskie dzērieni un kafija;

tabakas mazumtirdzniecība.

III. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi

Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar vai bez bezalkoholisko dzērienu tirdzniecības;

Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar alkoholisko dzērienu tirdzniecību līdz 6 (sešiem) tilpumprocentiem (ieskaitot);

Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar alkoholisko dzērienu (neatkarīgi no spirta daudzuma tilpumprocentiem) tirdzniecību.

—

Saskaņojumi (*tiek atzīmēts attiecīgais lauks, ja iesniegumam tiek pievienoti attiecīgie saskaņojumi*)

saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu, vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota publiskajos ūdeņos) par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā

saskaņojums ar Ropažu novada pašvaldību par tirdzniecības organizēšanu publiska pasākuma ietvaros vai saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības organizēšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja tirdzniecības organizēšana paredzēta attiecīgā pasākuma norises laikā un vietā (izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs un tirdzniecības organizators ir Ropažu novada pašvaldība vai tās dibināta iestāde);

saskaņojums ar Ropažu novada pašvaldību par sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu, ja tirdzniecības organizatora iesniegtajā tirdzniecības dalībnieku sarakstā tirdzniecības dalībnieks ir sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs.

Apliecinājumi, ka organizējot ielu tirdzniecību, ir saņemti visu tirdzniecības dalībnieku sarakstā iekļauto tirdzniecības dalībnieku šādi apliecinājumi (*atzīmē attiecīgo lauku, ja iekļaujot attiecīgo tirdzniecības dalībnieku sarakstā, no attiecīgās personas ir saņemti apliecinājumi*):

par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību;

par tirdzniecības dalībnieku, kuriem ir jāreģistrējas kā saimnieciskās darbības veicējiem, ir pārbaudīta saimnieciskās darbības vai nodokļu maksātāja reģistrāciju apliecināšana informācija, attiecīgā dokumenta oriģinālu vai kopiju uzrādot ielu tirdzniecības vietā pēc uzraudzības vai kontroles institūciju pieprasījuma;

par zemes lietošanas tiesībām, ja plānota pašu ražotās lauksaimniecības vai bioekonomikas produkcijas realizācija;

ka pirms pārtikas preču realizācijas ir veikta pārtikas apriti reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto prasību izpilde, kas nodrošina tiesības iesaistīties pārtikas apritē, un tirdzniecības laikā tiks ievērotas normatīvajos aktos noteiktās prasības pārtikas apritei (piemēram, veterinārās, higiēnas, marķēšanas prasības pārtikas apritei), ja paredzēta sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ielu tirdzniecības vietā, vai Pārtikas un veterinārā dienesta reģistrācijas numurs vai Pārtikas un veterinārā dienesta atļauja, ja tiek tirgotas (olas, svaigs piens u.c. pārtikas produkti), attiecīgo dokumenta oriģinālu vai kopiju attiecīgajam tirdzniecības dalībniekam uzrādot ielu tirdzniecības vietā pēc uzraudzības vai kontroles institūciju pieprasījuma;

ka atsevišķiem uzņēmējdarbības vai saimnieciskās darbības veidiem vai preču tirdzniecībai saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešamās licences (piemēram, akcizēto preču – alkoholisko dzērienu, tabakas izstrādājumu tirdzniecība);

tirdzniecības dalībnieka – fiziskas personas, piekrišana tā datu apstrādei ielu tirdzniecības jautājuma risināšanā atbilstoši normatīvo aktu prasībām līdz pilnīgai tiesību un pienākumu izpildei ar Ropažu novada pašvaldību.

Apliecinu, ka esmu atbildīgs par tirdzniecības dalībnieku saraksta sagatavošanu un tajā iekļaujamās dalībnieku informācijas atbilstību normatīvajiem aktiem ielu tirdzniecības jomā, kā arī par citiem normatīvajos aktos ielu tirdzniecības jomā noteiktajiem pienākumiem tirdzniecības organizēšanā un kārtības ievērošanā.

tirdzniecības organizatora tālruņa numurs, e-pasta adrese un citi saziņas līdzekļi

iesniegumam pievienota saimnieciskās darbības vai nodokļu maksātāja reģistrācijas dokumenta kopija.

Informācija par personas datu apstrādi:

Iesniegumā norādītie personas dati tiks apstrādāti Ropažu novada pašvaldības noteiktā mērķa īstenošanai: lai saņemtu ielu tirdzniecības organizēšanas saskaņojumu un atļauju. Datu apstrādes tiesiskais pamats – Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas c) apakšpunkts. Personas datu pārzinis ir Ropažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000067986 juridiskā adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, kontaktinformācija: novada.dome@ropazi.lv, 66954851.

Detalizētāku informāciju par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesību realizāciju var iegūt vērsoties pie Ropažu novada pašvaldības datu pārziņa.

(Personiskais paraksts) V.Uzvārds

Pielikums iesniegumam par ielu tirdzniecības organizēšanu

TIRDZNICĪBAS DALĪBNIĒKU SARAKSTS

Nr.p.k.	Tirdzniecības dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Personas kods vai reģistrācijas Nr.	Realizējamo preču/pakalpojumu grupa	Tirdzniecības dalībnieka paraksts, apliecinot, ka Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrētas nodokļu vai citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases, vai Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrētas maksājumu kvītis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Paskaidrojuma raksts

Saistošajiem noteikumiem Nr.

“Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts nepieciešams, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos pašvaldības pienākumus un regulētu kārtību, kādā tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators saskaņo ar novada pašvaldību tirdzniecības vietas iekārtošanu un atļaujas saņemšanu, kā arī regulētu kārtību, kādā maksājama pašvaldības nodeva par ielu tirdzniecību.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka: 1. kārtību kādā ar Ropažu novada pašvaldību tiek saskaņotas tirdzniecības vietas un to iekārtošana un izsniegtas atļaujas ielu tirdzniecībai vai atļaujas ielu tirdzniecības organizēšanai publiskā vietā; 2. ar pašvaldību saskaņotās ielu tirdzniecības vietās realizējamo preču un pakalpojumu grupas; 3. alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības kārtību izbraukuma tirdzniecībā publisku pasākumu norises vietās, kā arī alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, saskaņojot alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vietu (tostarp no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta) un izsniedzot ielu tirdzniecības atļauju alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai (tostarp sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas un publisko pasākumu norises ietvaros);

	<p>4. prasības tirdzniecības kārtības nodrošināšanai ar pašvaldību saskaņotā ielu tirdzniecības vietā, tirdzniecības organizēšanas vietā un tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumi kārtības nodrošināšanā;</p> <p>5. nosacījumus pašvaldības izsniegtās ielu tirdzniecības atļaujas vai ielu tirdzniecības organizatora atļaujas darbības apturēšanai uz laiku;</p> <p>6. administratīvo atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem;</p> <p>7. pašvaldības nodevu un piemērojamās nodevas likmes ielu tirdzniecībai publiskās vietās, nodevas maksāšanas kārtību un atbrīvojumus no nodevas maksas.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu pieņemšana pašvaldības budžetu neietekmēs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā būtiski neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā, privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Ropažu novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos.</p> <p>Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p>

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1024
(prot. Nr.37/2022,40.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” apstiprināšanu

[1] Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

[2] Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz:

- 1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
- 2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;
- 3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus;
- 4) brīvkrānu izmantošanas kārtību;
- 5) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu:

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai).
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada _____

Nr. ____/22

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
11.05.2022. sēdes lēmumu Nr.1024
(prot. Nr.37/2022)*

**Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība
Ropažu novadā**

*Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturto daļu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei;
 - 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
 - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
 - 1.4. administratīvo atbildību par šo Noteikumu pārkāpšanu.
2. Lietoto terminu skaidrojums:

- 2.1. **Ūdens saimniecības pakalpojumu lietotājs** (turpmāk – Pakalpojumu lietotājs) – nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā – visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu Pakalpojuma līgumu;
- 2.2. **Blakus lietotājs** – juridiska vai fiziska persona, kura izmanto ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošo ūdensapgādes sistēmu ūdens saņemšanai un kanalizācijas sistēmu notekūdeņu novadīšanai;
- 2.3. **Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs** (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs) komersants vai Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”, kas sniedz noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus šo pakalpojumu sniegšanas teritorijā vai tās daļā;
- 2.4. **Pakalpojuma līgums** – sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgums starp Pakalpojumu lietotāju un Pakalpojumu sniedzēju par noteikta veida sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām. Pakalpojumu līguma tipveida formu apstiprina Pakalpojumu sniedzējs;
- 2.5. **Tīklu apkalpošanas robežu akts** – Pakalpojuma līgumam pievienots pakalpojumu sniedzēja un Pakalpojumu lietotāja parakstīts akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra Pakalpojuma līguma puse (pusēm vienojoties, tās var būt arī ārpus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas piederības robežas);
- 2.6. **Ūdenssaimniecības patēriņa norma komercuzskaitēi** – ūdens un kanalizācijas patēriņa norma gadījumos, kad objektā nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs, līdz tā uzstādīšanai – atbilstoši šo Noteikumu Pielikumam Nr. 1.
3. Noteikumi neattiecas uz lietus notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas šķirtsistēmā un uz decentralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem.
4. Ropažu novada pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā, pilnvarojot komersantu(-s) sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un noslēdzot ar to (tiem) līgumu(-s) par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā, un piešķir Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā.
5. Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā sniedz šādus ūdenssaimniecības pakalpojumus:
 - 5.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā;
 - 5.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai;
 - 5.3. notekūdeņu savākšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - 5.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos.

6. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” ir pienākums uzturēt un atjaunot nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai Noteikumu 5.punktā minētos pakalpojumus varētu sniegt atbilstoši katram pakalpojumu veidam noteiktajām prasībām.
7. Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” ir tiesīga sniegt Noteikumu 5.punktā minētos ūdenssaimniecības pakalpojumus līdz 2032.gada 5.maijam.
8. Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” var pretendēt saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus – investīcijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
9. Noteikumos iekļauti nosacījumi, kādus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums Nr.2012/21/ES “par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi”.
10. Noteikumu mērķis ir noteikt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu Pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Ropažu novada administratīvā teritorijā.
11. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Ropažu novada administratīvā teritorijā.

2. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

12. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta noteikumi un Noteikumi.
13. Lai pieslēgtos centralizētiem ūdensapgādes tīkliem vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs pieprasa no Pakalpojuma sniedzēja tehniskos noteikumus.
 - 13.1. Gadījumā, ja ir izbūvēts ūdensvada/ kanalizācijas pievads līdz ielas sarkanai līnijai uz īpašuma pusi, jāiesniedz:
 - 13.1.1. īpašuma atrašanās vieta, dati par plānoto ūdens patēriņu vai novadītās kanalizācijas daudzumu vai informāciju par personu skaitu, kuri lieto ūdenssaimniecības pakalpojumus, īpašuma tiesību dokumenta kopiju par īpašumu un zemes robežu plānu;
 - 13.1.2. ja nepieciešams informāciju par iespējamo ražošanas notekūdeņu sastāvu;
 - 13.1.3. piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai glabāšanai.

- 13.2. Gadījumā, ja nepieciešams pieslēgties pie ūdensvada/ kanalizācijas maģistrālēm, kurās nav izbūvēti ūdensvada/ kanalizācijas pievadi, jāiesniedz:
 - 13.2.1. visi 13.1. punktā minētie dokumenti;
 - 13.2.2. Ropažu novada būvvaldes izsniegta būvatļauja ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem (ja pieslēgums plānots no jauna būvējamai vai ekspluatācijā nodotai ēkai).
14. Ja nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, pieprasot tehniskos noteikumus, ir parādu saistības par Pakalpojuma sniedzēja sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, Pakalpojumu sniedzējs var atteikt izsniegt tehniskos noteikumus līdz minēto parādu saistību nokārtošanai.
15. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi, ja tehniskos noteikumos nav norādīts cits termiņš.
16. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta jaunas apbūves teritorijās un pārbūves gadījumā, ja pieguļošajā ielā saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu ir ierīkojamas/ ierīkotas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas.
17. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), tām ir jābūt savstarpēji atdalītām, t.i., nav pieļaujama iespēja ēkas ūdensapgādei vienlaicīgi izmantot abas sistēmas.
18. Sanitāri tehniskās ierīces (piemēram: traps grīdā, izlietne, duša vai sēdpods), kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni (piemēram pagrabos), jāpievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai, izolēti no augstāk izvietoto telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izlaidi un ierīkojot uz tās elektrificētu aizbīdņi, kuru automātiski vada kanalizācijas caurulē ievietots signāldevējs, vai speciālu vienvirziena vārstu. Aiz aizbīdņa vai vārsta ūdens tecēšanas virzienā pieļaujams pievienot augstāk novietoto stāvu kanalizācijas sistēmas.
19. Pēc ievada un/vai izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs Pakalpojumu sniedzējam iesniedz:
 - 19.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā un digitālā formā ar datu reģistrētāja reģistrācijas numuru;
 - 19.2. kanalizācijas paštesces tīkliem CCTV (*closed circuit television*) inspekcijas rezultātus cauruļvadiem, ja to pieprasa Pakalpojumu sniedzējs;
 - 19.3. trīspusēji parakstītu aktu, ko parakstījuši Pakalpojumu sniedzējs, nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs un būvnieks, par pievienošanu pie Pakalpojuma sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkliem, kurā norāda apkalpošanas robežas un kurš kalpo kā tīklu apkalpošanas robežu akts.
20. Ja aktu sastāda pie aizbērtas tranšejas, nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam pēc pieprasījuma papildus jāveic:
 - 20.1. kanalizācijas paštesces tīkliem TV inspekcija ar slīpuma procentu noteikšanu tiem cauruļvadiem, kuru diametrs ir lielāks vai vienāds ar 200 mm;
 - 20.2. ūdensvada spiediena noturības pārbaude tiem cauruļvadiem, kuru diametrs ir lielāks vai vienāds ar 63 mm.
21. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētajam kanalizācijas tīklam, nekustamā īpašnieka vai valdītāja pienākums ir likvidēt viņa īpašumā esošās būves

- un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto komunālo notekūdeņu uzkrāšanai un var radīt kaitējumu videi.
22. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, tad Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā Blakus lietotājam pievadu pievienot pie cita Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar skarto zemes īpašnieku un Pakalpojumu lietotāju, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem Pakalpojumu lietotājiem. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam tīklu apkalpošanas robežu aktam un noslēgtam līgumam starp Blakus lietotāju un Pakalpojumu lietotāju, vai Pakalpojumu lietotāja pakalpojuma līgumā ir ietverti nosacījumi par saistībām ar blakus lietotāju.
 23. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut to izbūvēt Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā.
 24. Pēc komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūves, Pakalpojumu sniedzējs uzstāda verificētu komercuzskaites mēraparātu, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašums.
 25. Pakalpojumu lietotājs atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus Pakalpojumu lietotāja atbildības robežas.
 26. Pakalpojuma sniedzējs ūdens spiedienu centralizētajā ūdensapgādes sistēmā nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja Pakalpojuma lietotājam ir nepieciešams augstāks ūdens spiediens, Pakalpojuma lietotājs, saskaņojot ar Pakalpojumu sniedzēju, par saviem līdzekļiem nodrošina vietējo ūdens spiediena paaugstināšanas iekārtu izbūvi.

3. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana

27. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā ir:
 - 27.1. maģistrālie un sadalošie ūdensvada tīkli;
 - 27.2. ūdens ieguves urbumi, ūdens attīrīšanas iekārtas, ūdens spiedienu paaugstinošas sūkņu stacijas, ūdenstorņi, rezervuāri;
 - 27.3. notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas spiedvadi, pašteces kanalizācijas tīkli;
 - 27.4. iepriekš minētajos apakšpunktos minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos esošās skatakas, kontrolakas, cauruļvadu armatūra, hidranti un hidrantu plāksnītes;
 - 27.5. komercuzskaites mēraparāti;

- 27.6. ūdensvada pievadu un kanalizācijas izvadu atzari, no maģistrālajiem un sadalošajiem tīkliem līdz zemes gabala robežai, kas ir izbūvēti par Pakalpojuma sniedzēja līdzekļiem;
- 27.7. privātu ielu ūdenssaimniecības tīkli, kas tiek pieslēgti pie Pakalpojuma sniedzēja centralizētajiem tīkliem.
28. Pakalpojumu sniedzēja apkalpes zonā var būt ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūras daļas, kuras nav Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā, bet kuras tam ir nodotas pakalpojuma sniegšanai, un noteiktas Pakalpojumu lietotāja un Pakalpojumu sniedzēja noslēgtā līgumā vai līgumā par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar Ropažu novada pašvaldību.
29. Pakalpojumi, kas saistīti ar šīs infrastruktūras apkalpošanu, nav uzskatāmi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, un to maksai ir jābūt noteiktai attiecīgajā līgumā, ja tāda paredzēta.
30. Pakalpojuma sniedzēja īpašumā un atbildībā esošajiem tīkliem un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas ar ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
31. Vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš, brīdinot vai saskaņojot ar Pakalpojumu lietotāju, Pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekot Pakalpojumu lietotāja nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.
32. Gadījumā, ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

33. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir atļauts novadīt notekūdeņus:
- 33.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;
- 33.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
- 33.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
- 33.4. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsnējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);
- 33.5. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz Pielikumā Nr.2 noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.
34. Ja Pakalpojumu lietotāja novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz Pielikumā Nr.2 maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
- 34.1. Pakalpojumu lietotāja notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas norādītas Pielikumā Nr.2;

- 34.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut Pakalpojumu lietotājam novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un papildus maksa noteikta Pakalpojuma līgumā, un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
35. Pakalpojumu lietotāja pienākums ir nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
36. Gadījumos, ja Noteikumu 34. punktā minētais piesārņojums tiek konstatēts iepludinātajos notekūdeņos centralizētajā kanalizācijas sistēmā un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti Pakalpojuma līgumā ar Pakalpojumu sniedzēju, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.
37. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu ņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu Pakalpojumu lietotāja nekustamajā īpašumā, ja tiek konstatēts paaugstināts notekūdeņu piesārņojums Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos. Pakalpojumu lietotājam nav tiesību aizliegt paraugu ņemšanu.
38. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir aizliegts novadīt** notekūdeņus, kuri satur:
- 38.1. prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
 - 38.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 38.3. bioloģiski nedegradējamas sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);
 - 38.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
 - 38.5. radioaktīvas vielas;
 - 38.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, personīgās higiēnas priekšmetus, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;
 - 38.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas, kublus un tml.;
 - 38.8. smago metālu savienojumus un citas vielas, kas pasliktina notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības procesā radušos notekūdeņu dūņu kvalitāti un nelabvēlīgi ietekmē to apsaimniekošanu;
 - 38.9. izlietotus ķīmiskos reaģentus un bīstamu bakteriālo piesārņojumu;
 - 38.10. naftas produktus un to savienojumus.

3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

39. Jebkurai personai ir aizliegts:
- 39.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
 - 39.2. centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;
 - 39.3. nepiederošām personām veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;
 - 39.4. atvērt, nocelt vai pārvietot centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skataku vākus (izņemot ūdenssaimniecības uzņēmuma darbiniekus vai saņemot saskaņojumu no ūdenssaimniecības organizācijas par darbu veikšanu);
 - 39.5. pirms komercuzskaites mēraparāta aizliegts veikt jebkādas pieslēgumus;
 - 39.6. apbērt ūdensvada un kanalizācijas skataku vākus ar zemi vai citiem materiāliem, kas traucē piekļūšanu skatai, izņemot, ja skataka atrodas zem neasfaltētas ceļa virsmas;
 - 39.7. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes;
 - 39.8. bojāt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas infrastruktūru un aprīkojumu;
 - 39.9. veikt ūdensapgādes aizbīdņa patvaļīgu atvēršanu vai aizvēršanu;
 - 39.10. patvaļīgi atjaunot ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu, ja Pakalpojuma sniedzējs ir pārtraucis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
40. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietojuma norādi izvietojumu uz ēku sienām vai žogiem.
41. Ja centralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantota lokālā ūdens iegūšanas iekārta, tā tiek aprīkota ar ūdens patēriņa mēraparātu (vai mēraparātiem) novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai, un kanalizācijas sistēmā novadīto notekūdeņu apjoms ir nosakāms, ietverot faktiskos datus par nekustamajā īpašumā izlietotajiem ūdensapgādes pakalpojumiem, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mērītājs (vai mērītāji). Ja to nav iespējams ierīkot, vai arī ja Pakalpojuma sniedzējs nevar gūt pārliecību par mērījumu korektumu, tad notekūdeņu daudzuma noteikšanai pielieto pašvaldības noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitēi (Pielikums Nr. 1). Ūdens patēriņa mēraparāts (vai mēraparāti) Pakalpojuma lietotāja lokālajām ūdens iegūšanas iekārtām tiek uzstādīta par Pakalpojuma lietotāja līdzekļiem.
42. Pakalpojumu lietotājiem, kuru īpašumos tiek veikta sabiedriskā ēdināšanas pakalpojumu sniegšana vai pārtikas produktu ražošana, jābūt izbūvētiem tauku uztvērējiem saskaņā ar Pakalpojuma sniedzēja izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
43. Ja Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus), ir bojāti Pakalpojumu lietotāja ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli, vai netiek

ievērotas Noteikumu un būvnormatīvu prasības, Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par iespējamām sekām.

44. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai Pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem.
45. Jebkura persona atklājot bojājumus centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas infrastruktūrā, par to nekavējoties ziņo Pakalpojumu sniedzējam uz tā norādītiem diennakts tālruniem.

3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības

46. Ja Pakalpojumu lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai Pakalpojumu lietotāja teritorijā esošo hidrantu darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.
47. Noņemot Noteikumu 46. punktā minēto plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. Pakalpojumu lietotājam 24 stundu laikā jāpaziņo Pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un jāizsauc Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.
48. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un Pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.
49. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz Pakalpojuma sniedzēja veikto aprēķinu.

3.5. Brīvkrānu izmantošanas kārtība

50. Jaunu ūdens brīvkrānu izbūve ir aizliegta, izņemot atsevišķus gadījumus, ja tas rakstiski saskaņots ar Pakalpojuma sniedzēju un brīvkrānam ir ierīkots komercuzskaites mēraparāta mezgls.
51. Brīvkrāni izmantojami, lai nodrošinātu Pakalpojumu lietotājiem iespēju saņemt vismaz 25 litrus ūdens uz vienu iedzīvotāju diennaktī gadījumos, kad ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšana ir pārtraukta sakarā ar elektroenerģijas piegādes pārtraukšanu ūdenssaimniecības būvēm vai no centralizētās ūdensapgādes sistēmas ir palielināta ūdens piegāde ugunsgrēka vietai, kā arī dabas katastrofu vai avāriju laikā.
52. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, Pakalpojumu lietotājam ir jānoslēdz Pakalpojuma līgums ar Pakalpojumu sniedzēju, un ūdens brīvkrānu lietošana bez Pakalpojuma līguma ir aizliegta. Minētais ierobežojums neattiecas uz ūdens pudeles uzpildīšanu slāpju veldzēšanai un roku nomazgāšanu.
53. Aizliegts bojāt ūdens brīvkrānus, kā arī tiem pievienot caurules ūdens ņemšanai kā arī veikt darbības, kuras piesārņo apkārtējo vidi (t.i, mazgāt veļu, transportlīdzekļus u.t.t.).

54. Pakalpojumu sniedzējs, iepriekš paziņojot Ropažu novada pašvaldībai, ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada ievadu un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus.
55. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo Pakalpojumu sniedzējam un pašvaldības policijai.
56. Pakalpojumu lietotājam, kam ir noslēgts līgums ar Pakalpojumu sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu nekustamajam īpašumam, izmantojot ūdens brīvkrānu, patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem vai ūdens patēriņa normas, kas noteikta Noteikumu Pielikumā Nr. 1.

4. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Pakalpojuma līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi

57. Pakalpojuma līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz:
 - 57.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
 - 57.2. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;
 - 57.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu, vai neuzdotās lietvedības ietvaros;
 - 57.4. nedzīvojamo ēku gadījumos – visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;
 - 57.5. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;
 - 57.6. persona, kura centralizētajā kanalizācijas sistēmā novada gruntsūdeņus un/vai lietis notekūdeņus.
58. Pakalpojuma līguma sagatavošanai, Pakalpojuma līguma slēdzējs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās Pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot sekojošo:
 - 58.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo Pakalpojuma lietotāju (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stājošs tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
 - 58.2. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;
 - 58.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par Pakalpojuma līguma slēgšanu;

- 58.4. ja Pakalpojuma līgumu paraksta pilnvarota fiziska persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma – dokumentu, kas apliecina šīs fiziskās personas tiesības parakstīt Pakalpojuma līgumu;
- 58.5. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējam tādas ir;
- 58.6. informāciju no dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka) par attiecīgā norēķina veida piemērošanu (tiešie maksājumi vai lēmums par pilnvarotās personas deleģēšanu veikt maksājumu iekasēšanu no dzīvojamās mājas īpašnieka un saņemtā maksājuma pārskaitīšanu pakalpojuma sniedzējam).
59. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams Pakalpojuma līguma noslēgšanai, apsekot Pakalpojumu lietotāja iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, ja Pakalpojuma lietotājam ir savs ūdens ieguves avots, lai pārliecinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama Pakalpojuma līguma noslēgšanai.
60. Pakalpojumu sniedzējs rūpniecisko notekūdeņu novadīšanas gadījumā ir tiesīgs noteikt notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas, notekūdeņu paraugu noņemšanas periodiskumu un kārtību, sagatavot atļauju rūpniecisko notekūdeņu novadīšanai centralizētā kanalizācijas sistēmā, pieprasīt iesniegt līguma par tauku un naftas produktu uztvērēju apkalpošanu un izvešanas kopiju vai citu apkalpošanu un izvešanu apliecinošus dokumentus.
61. Pakalpojumu sniedzējs, ja tas nepieciešams līguma noslēgšanai:
- 61.1. ir tiesīgs pieprasīt iesniegt papildu dokumentus vai informāciju, tai skaitā nekustamā īpašuma ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo un ārējo sistēmu tīklu shēmas, lietus notekūdeņu savākšanas tīklu shēmas, ziņas par objektā veicamās darbības profilu, par ražošanā pielietojamām vielām un bioloģiskiem atkritumiem, kas tiek novadīti ar notekūdeņiem;
- 61.2. ir tiesīgs apsekot līguma slēdzēja nekustamā īpašumā esošās ūdensapgādes un kanalizācijas ārējās un iekšējās sistēmas, lai pārliecinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama līguma noslēgšanai;
- 61.3. ir tiesīgs noteikt notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas);
- 61.4. ir tiesīgs noteikt notekūdeņu paraugu noņemšanas periodiskumu un kārtību;
- 61.5. ir tiesīgs pieprasīt iesniegt līguma par tauku un naftas produktu uztvērēju apkalpošanu un izvešanu kopiju vai citus apkalpošanu un izvešanu apliecinošus dokumentus.
62. Pakalpojumu lietotājs pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas informē Pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai, ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
63. Ja Pakalpojuma līguma slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis Pakalpojuma sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), Pakalpojuma līguma slēdzējam norēķini

- par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar Pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.
64. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Pakalpojuma līguma slēdzējam pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēnesi, skaitot no brīža, kad starp Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojuma līguma slēdzēju ir panākta rakstveida vienošanās par saņemto pakalpojumu samaksas nosacījumiem.
 65. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūru, nosūtot Pakalpojuma līguma slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējs:
 - 65.1. 1 (viena) mēneša laikā no Pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām vai nav parakstījis līgums;
 - 65.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;
 - 65.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.
 66. Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā, Pakalpojumu sniedzējs nosūtītajā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Pakalpojuma līguma slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu katram konkrētam gadījumam par Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas 1 (viena) mēneša laikā jāapmaksā Pakalpojuma līguma slēdzējam uz Pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.
 67. Pakalpojuma līgums tiek sagatavots 1 (viena) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad Pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no Pakalpojuma līguma slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanai.
 68. Pakalpojuma līgumā papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:
 - 68.1. informācija par līdžējiem;
 - 68.2. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;
 - 68.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;
 - 68.4. Pakalpojuma līguma un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
 - 68.5. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;
 - 68.6. pakalpojumu uzskaites kārtība;
 - 68.7. norēķinu kārtība;
 - 68.8. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.
 69. Pakalpojuma līgumam pievienojams Pakalpojumu sniedzēja sagatavots Tīklu apkalpošanas robežu akts, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas). Akts ir neatņemama Pakalpojuma līguma sastāvdaļa.
 70. Gadījumos, kad šāda kārtība ir saskaņota ar Pakalpojums sniedzēju, Pakalpojumu lietotājs kopējā novadīto notekūdeņu daudzumā, kas nonāk centralizētajā kanalizācijas sistēmā, drīkst novadīt lietus notekūdeņus no Pakalpojuma lietotāja teritorijas, kura apjomu (kubikmetri gadā) nosaka aprēķinu ceļā saskaņā ar

būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, pēc Pakalpojuma lietotāja iesniegtajiem datiem par teritorija platību un segumu, aprēķinot kopējo gada apjomu. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs, iepriekš brīdinot, pārtraukt centralizētas kanalizācijas pakalpojumu, ja tiek konstatēta nesaskaņota lietus ūdeņu novadīšana centralizētās kanalizācijas sistēmā.

71. Iebildumi par Pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu Pakalpojumu lietotājam jāiesniedz rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā Pakalpojuma līgumā noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā Pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.
72. Pakalpojuma līguma noteikumu izpildes kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt Pakalpojumu lietotāja īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību. Pakalpojumu sniedzējs par to informē Pakalpojumu lietotāju, kurš nav tiesīgs aizliegt Pakalpojumu sniedzējam veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Ja veiktās pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi Pakalpojuma līguma noteikumos, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad Pakalpojumu lietotājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus vai vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.
73. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt Pakalpojumu lietotāja iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mērāparāta rādījumus par Pakalpojumu lietotājam sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu un, ja tiek konstatēta neatbilstība Pakalpojumu lietotāja iesniegtajiem datiem, Pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un Pakalpojumu lietotājs veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.
74. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no Pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos, un šī persona vēlas ar Pakalpojumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu u.tml.) vai atteikties slēgt jauno Pakalpojuma līgumu, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādus vai nav noslēgusi un pilda ar Pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.
75. Ja Pakalpojumu lietotājs ir izlēmis uz laiku pārtraukt lietot ūdenssaimniecības pakalpojumu, bet saglabāt līguma spēkā esamību, Pakalpojumu lietotājam pienākums ir par to informēt Pakalpojumu sniedzēju un segt Pakalpojumu sniedzēja izdevumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecības pakalpojuma pārtraukšanu un atjaunošanu.
76. Ja Pakalpojumu sniedzējs normatīvajos aktos, šajos noteikumos vai līguma ietvaros noteikto iemeslu dēļ ir pārtraucis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, Pakalpojumu lietotājam nav tiesību patvaļīgi pieslēgties centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība

77. Pakalpojuma līgumu var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.
78. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza Pakalpojuma līguma noteikumus, Pakalpojuma līguma noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.

79. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina Pakalpojuma līgumā iekļauto tīklu apkalpošanas robežu aktu, Pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo tīklu apkalpošanas robežu aktu un tā vienu eksemplāru nosūta Pakalpojumu lietotājam. Aktuālais tīklu apkalpošanas robežu akts stājas spēkā 1 (vienu) mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas Pakalpojumu lietotājam.

4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība

80. Pakalpojuma līgums ir spēkā līdz brīdim, kad:
- 80.1. puses Pakalpojuma līgumu izbeidz savstarpēji vienojoties;
 - 80.2. Pakalpojuma līgums, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc Pakalpojumu lietotāja pieprasījuma;
 - 80.3. Pakalpojuma līgumu noteikumu 81. punktā paredzētajā kārtībā izbeidz Pakalpojumu sniedzējs;
 - 80.4. beidzas Pakalpojuma līguma termiņš;
 - 80.5. ir atsavināts nekustamais īpašums un jaunais īpašnieks noslēdz jaunu Pakalpojuma līgumu.
81. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt Pakalpojuma līgumu:
- 81.1. ja mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu Pakalpojuma līguma noslēgšanai ir iesniedzis, bet Pakalpojumu lietotājs paziņojumu par Pakalpojuma līguma izbeigšanu nav iesniedzis;
 - 81.2. Pakalpojumu lietotājam izbeidzas valdījuma tiesības (piemēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus Pakalpojuma līgumus izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);
 - 81.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;
 - 81.4. ja Pakalpojumu lietotājs ir mainījis Pakalpojuma līgumā noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi vai nekustamā īpašuma lietošanas veidu;
 - 81.5. ja Pakalpojumu lietotājs vairāk kā 6 (sešus) mēnešus Pakalpojumu sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto pakalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz Pakalpojumu sniedzēja rakstisko brīdinājumu par Pakalpojuma līguma laušanu;
 - 81.6. brīdinot Pakalpojumu lietotāju 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, gadījumā, kad pakalpojumu patēriņa uzskaites izmaiņu rezultātā Pakalpojumu lietotājs iegūst Blakus lietotāja statusu, kuram nav iespējams nodrošināt tiešu pakalpojumu sniegšanu.
82. Izbeidzot Pakalpojuma līgumu, Pakalpojumu sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus.
83. Ja Pakalpojuma līgums tiek izbeigts, Pakalpojumu lietotāja pienākums ir veikt galīgo norēķinu Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā termiņā par saņemtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tas ir saņēmis līdz Pakalpojuma līguma izbeigšanai.

5. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

84. Par Noteikumu 21., 38.1.–38.10., 39.1.–39.10., 43. un 53. punktā minēto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām līdz no 2 līdz 70 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām no 2 līdz 280 naudas soda vienībām.

85. Noteikumu izpildi kontrolēt savas kompetences robežās ir tiesīgs veikt Pakalpojumu sniedzējs un Ropažu novada pašvaldības policija.
86. Administratīvā pārkāpuma procesu veikt savas kompetences robežās ir tiesīga Ropažu novada pašvaldības policija.
87. Administratīvā pārkāpuma lietu vai materiālus par administratīvo pārkāpumu izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
88. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

6. Noslēguma jautājumi

89. Līdz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto Pakalpojuma līgumu noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un Noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā, Pakalpojumu lietotājam un Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt Pakalpojuma līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz Pakalpojuma līguma pārslēgšanas jaunā redakcijā, pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtās daļas 3. punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie Noteikumi.
90. Atzīt par spēku zaudējušiem bijušās Stopiņu novada domes 2017.gada 27.septembra saistošos noteikumus Nr.15/17 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Stopiņu novadā”.
91. Atzīt par spēku zaudējušiem bijušās Garkalnes novada domes 2017.gada 28.marta saistošos noteikumus Nr.5 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Garkalnes novadā”.
92. Atzīt par spēku zaudējušiem bijušās Ropažu novada pašvaldības domes 2020.gada 28.oktobra saistošos noteikumus Nr.11/2020 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā”.
93. Atzīt par spēku zaudējušiem bijušās Inčukalna novada domes 2017.gada 20.septembra saistošos noteikumus Nr.9/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Inčukalna novadā” attiecībā uz Vangažu pilsētu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr. 1
Ropažu novada pašvaldības domes
saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu
sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā”

Ūdenssaimniecības pakalpojumu patēriņa norma komercuzskaitēi

Nr. p.k.	Ēku labiekārtotības pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens

		patēriņš diennaktī (vidēji gadā), 1/dn
1.	Daudzdzīvokļu ēkas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju un karstā ūdens apgādi	200
2.	Savrupmājas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju (ar vannām un dušām)	300
3.	Ēkas ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju (bez vannām un dušām)	100
4.	Ēkas ar brīvkrāniem ārpus ēkas un vietējo kanalizāciju	50

*Ja īpašumā nav deklarēts neviens iedzīvotājs, tad patēriņš tiek rēķināts no viena iedzīvotāja.

Pielikums Nr. 2
Ropažu novada pašvaldības domes
saistošajiem noteikumiem Nr.
“Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu
sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā”

Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas

Nr. p.k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija
1.	Kopējās suspendētās vielas, mg/l	450
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP), mg/l	740
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP5), mg/l	350
4.	Kopējais fosfors, mg/l	23
5.	Kopējais slāpeklis, mg/l	80
6.	Tauki , mg/l (ekstraģējamās vielas)	Nav pieļaujams
7.	Naftas produkti	Nav pieļaujams

Maksimāli pieļaujamie rādītāji

Nr. p.k.	Rādītājs	Pieļaujamais robežlielums
1.	PH līmenis	6,5 līdz 8,5
2.	Temperatūra (grādi C)	<40

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir sakārtot sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu, noteikt kārtību, kā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli tiek pievienoti centrālajai sistēmai.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiska ietekme.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ropažu novada pašvaldībā, Ropažu novada pašvaldības aģentūrā “Saimnieks” un attiecīgajās pašvaldības kapitālsabiedrībās.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1025
(prot. Nr.37/2022,41.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20.aprīļa iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

Ropažu novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums nosaka kārtību, kādā Ropažu novada izglītības, kultūras un sporta iestādes, pašvaldības institūcijas, sabiedriskās organizācijas un juridiskās personas var piedalīties Ropažu novada pašvaldības rīkotajā bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursā, lai pretendētu uz finansiālu atbalstu bērnu un jauniešu nometņu organizēšanai, projektu iesniegšanas un vērtēšanas kārtību un vērtēšanas kritērijus, kā arī līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību un darbības kontroli.

Ņemot vērā Valsts centrālās statistikas pārvaldes informatīvos datus un prognozi vasaras mēnešos par patēriņa cenu un inflācijas līmeņa straujo kāpumu, ir jāveic redakcionālas izmaiņas Ropažu novada pašvaldības iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums”.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu dome var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20.aprīļa iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt noteikumus;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
11.05.2022. sēdes lēmumu Nr.1025
(protokols
Nr.37/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20.aprīļa iekšējā
normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu
projektu konkursa nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas
1.punktu
un Izglītības likuma
17.panta pirmo daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20.aprīļa iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt noteikumu 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Finansējumu par nometnes organizēšanu piešķir, ja nometnes minimālais dienu skaits ir 3 (trīs) dienas, maksimālais dienu skaits ir 7 (septiņas) dienas. Minimālais

aktivitāšu laiks dienas nometnei ir 5 (piecas) stundas dienā. Minimālais dalībnieku skaits vienā nometnes grupā ir 10 (desmit).”;

2. Noteikumu 17.punktā vārdus “maiņa mēneša otrajai piektdienai” aizstāt ar vārdiem un cipariem “20.maijam”;

3. Noteikumu 19.punktā vārdus un ciparus “ne vēlāk kā 10 (desmit)” aizstāt ar vārdiem un cipariem “3 (trīs)”;

4. Izteikt noteikumu 25.punktu šādā redakcijā:

“25. Komisija, ievērojot Pašvaldības apstiprināto finanšu līdzekļu apjomu Konkurssam, piešķir līdzfinansējumu nometņu projektiem, kas ieguvuši lielāko punktu skaitu pēc Pretendenta pieteikuma vērtēšanas kritērijiem (2.pielikums). Komisijai ir tiesības noteikt minimāli iegūstamo punktu skaitu pretendenta finansiālajam atbalstam.”;

5. Izteikt noteikumu 26.punktu šādā redakcijā:

“26. Ja pieteikumu skaits pārsniedz plānotā budžeta iespējas un ja saturiskais piedāvājums un iegūto punktu skaits ir līdzvērtīgs - Komisijai ir tiesības samazināt 32. punktā noteikto finansējuma piešķirumu uz bērnu.”;

6. Izteikt noteikumu 28.punktu šādā redakcijā:

“28. Prioritāri tiek atbalstītas nometnes, lai sniegtu atbalstu bērniem un jauniešiem šādos virzienos:

28.1. mācību saturā balstītu tēmu apguve, piemēram, dabas zinību, vēstures, valodu nometnes u.tml.;

28.2. bērnu un jauniešu spēju un talantu izkopšana interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības jomās (mākslā, mūzikā, dejā, sportā, tehniskajā jaunradē u.c.), kā arī līdzdalība Dziesmu un deju svētku tradīcijas saglabāšanas procesā;

28.3. caurviju prasmju, komunikācijas, saskarsmes, komandas darba, līderu prasmju un sociāli emocionālo prasmju pilnveide;

28.4. bērnu un jauniešu fizisko aktivitāšu un veselīga dzīves veida paradumu veidošana.”;

7. Izteikt noteikumu 32.punktu šādā redakcijā:

“32. Nometnes projekta līdzfinansējuma apjoms tiek piešķirts pēc šādas formulas: $F = B \times D \times N$, F – kopējais piešķirtais līdzfinansējums, B – bērnu skaits nometnē, D – nometnes norises dienu skaits līdz 7 (septiņām) dienām, N – konstantais finansējums vienam bērnam dienā līdz 25,00 euro diennakts nometnei un līdz 15,00 euro dienas nometnei.”;

8. Noteikumu 33.punktā svītrot vārdus un ciparus “deklarētajiem bērniem, nepārsniedzot 50% no Pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma apjoma”;

9. Izteikt noteikumu 37. un 38.punktu šādā redakcijā:

“37. Pašvaldības finansiālais atbalsts vasaras nometņu dalībniekiem - daudz bērnu ģimeņu bērniem, aizbildnībā esošiem bērniem, audžuģimenē ievietotajiem bērniem, ar celiakiju slimiem bērniem, bērniem ar invaliditāti, bērniem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm tiek sniegts saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 10.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.23/21 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā.

38. Līgums ar atbalstīto konkursa dalībnieku tiek noslēgts pēc vasaras nometnes dalībnieku saraksta piedāvāšanas, norādot dzīves vietas deklarēto adresi.
Līdzfinansējums 90%
apmērā tiek piešķirts pēc līguma noslēgšanas, atlikusī summa 10% apmērā - tiek apmaksāta pēc projekta finanšu līdzekļu izlietošanas un saturiskās atskaites (3. pielikums) iesniegšanas un tās saskaņošanas.”;

10. Svītrot noteikumu 39.punktu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1026
(prot. Nr.37/2022,42.§)

Par Ropažu novada apvienotā Investīciju plāna 2022.gadam aktualizāciju

Ropažu novada dome ir izskatījusi informāciju par nepieciešamību aktualizēt Ropažu novada apvienoto Investīciju plānu 2022.gadam. Nepieciešamība ir saistīta ar to, ka:

Stopiņu pagasta investīciju projektam Nr.21 ”Ceļa C21 - Grīvas posma V kārtā (brauktuves izbūve un pārbūve no Tāļivalžu ielas līdz Indrām (gājēju ietve, apgaismojums, satiksmes drošības pasākumi)” ir izstrādāts būvprojekts un veikts iepirkums. Atbilstoši veiktajam iepirkumam būvdarbu izmaksas ir par 27150EUR lielākas kā paredzēts Investīciju plānā.

Lai Investīciju plānā paredzētās summas atbilstu izstrādātajam būvprojektam un veiktajam iepirkumam, nepieciešams precizēt tā projektus:

1. Nr. 21, Indikatīvā summa pašvaldības budžets (kopā) 77150 EUR, pašvaldības budžets 2022.gadam – 77150 EUR, atbildīgais par investīciju projekta īstenošanu – pašvaldība.
2. Nr.91, “Ēkas Acones ielā 4 energoefektivitātes uzlabošana”.

Lai nepalielinātu kopējo Ropažu novada 2022.gada investīciju plānā paredzēto finansējumu, projektam paredzamais pašvaldības budžeta finansējums 2022.gadam 97722 EUR (samazinājums par 27150 EUR).

Ropažu novada dome nolēm:

1. Aktualizēt apvienotā Ropažu novada Investīciju plānu 2022.gadam, Stopiņu pagasta projektus Nr.21, Nr.91. Pielikumā Investīciju plāna izmaiņas.
2. Lēmumu paziņot Ropažu novada pašvaldības Attīstības īpašumu un investīciju departamentam, Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1027
(prot. Nr.37/2022,43.§)

Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes Komunālserviss” dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība”

4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektā

Izvērtējot Ministru kabineta 2017.gada 22.augusta noteikumus Nr. 495 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.495) noteiktās prasības, Ropažu novada pašvaldība konstatēja, ka saskaņā ar Noteikumiem Nr.495:

- specifiskā atbalsta un atlases kārtu īstenošanas mērķis ir veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu centralizētajā siltumapgādē;
- specifiskā atbalsta mērķa grupa ir siltumenerģijas lietotāji;
- specifiskā atbalsta un atlases kārtas ietvaros projekta iesniedzējs ir Latvijas Republikā reģistrēts komersants;
- trešās atlases kārtas kopējais attiecināmais finansējums ir 172 035 230 *euro* (no tā virssaistību finansējums – 56 550 000 *euro*), tai skaitā Kohēzijas fonda finansējums – 12 264 092 *euro* un privātais finansējums – 103 221 138 *euro*;
- vienam finansējuma saņēmējam un viņa saistītajām personām maksimāli pieejamais Kohēzijas fonda finansējuma trešās kārtas ietvaros ir 4 000 000 *euro*;
- maksimāli pieļaujamā Kohēzijas fonda atbalsta intensitāte no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir:
 - a) centralizētās siltumapgādes ražošanas avota efektivitātes paaugstināšanai – 40 %;
 - b) siltumenerģijas pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšanai – 40 %, bet tā nedrīkst pārsniegt Eiropas Komisijas 2014. gada 17. jūnija Regulas (ES) Nr. 651/2014, ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 26. jūnijs, Nr. L 187) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 651/2014), 46. panta 6. punktā noteikto ierobežojumu.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 14.2.apakšpunkts paredz, ka pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Ropažu novada pašvaldības dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu ir nodibinājusi kapitālsabiedrību SIA "Garkalnes Komunālserviss" un ir kapitāldaļu turētāja 100% apmērā.

Atbilstoši Latvijas Republikā pastāvošajam tiesiskajam regulējumam sabiedriskie pakalpojumi (tajā skaitā siltumapgāde) tiek īstenoti arī kā komercdarbība un tiek regulēti atbilstoši likumam "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem". Saskaņā ar likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 9. panta pirmās daļas 4. punktam – Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija licencē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu vai reģistrē sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju.

Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

Ropažu novada pašvaldība ir nodibinājusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356, juridiskā adrese Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137 (turpmāk – SIA "Garkalnes komunālserviss") ar mērķi nodrošināt kvalitatīvas un saimnieciski efektīvas siltumapgādes funkcijas un deleģējot SIA "Garkalnes komunālserviss" centralizētās siltumapgādes nodrošināšanas funkciju Ulbrokā, Sauriešos, Upeslejās un Līčos.

SIA "Garkalnes komunālserviss" ir spējīga nodrošināt siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales funkcijas Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritorijā. Nosakot SIA "Garkalnes komunālserviss" īpašās tiesības sniegt siltumapgādes pakalpojumu šajās teritorijās, SIA "Garkalnes komunālserviss" ir vairāk un plašākas iespējas piesaistīt papildus finanšu līdzekļus un pieteikties dalībai dažādos projektos. Tādā veidā tiktu nodrošināta labāka sniegto siltumapgādes pakalpojumu kvalitāte Ropažu novada pašvaldības teritorijā.

Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem un atlīdzības maksājumi varētu tikt piešķirti SIA "Garkalnes komunālserviss", Ropažu novada pašvaldība un SIA "Garkalnes komunālserviss" ir noslēguši pakalpojumu līgumu par

siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA “Garkalnes komunālserviss” var pretendēt uz dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešās projektu iesniegumu atlases kārtā un paredzamais SIA “Garkalnes komunālserviss” projektu apjoms būtu:

1. “Ulbrokas katlu māja”. Jauns ar biomasu kurināms siltumavots ar kopējo jaudu 6MW, tai skaitā jauna ēka pašvaldībai piederošā zemes gabalā ar kadastra numuru 80960031548 (Adrese: Acones iela 9, Stopiņu pagasts, Ropažu novads), 5MW šķeldas ūdenssildāmais katls, 1MW šķeldas ūdenssildāmais katls, atvērta vai slēgta tipa šķeldas novietne, tai skaitā stratēģiskā rezerve un nepieciešamais aprīkojums, lai katlu iekārtas varētu darboties automātiskā režīmā, pieslēguma izbūve līdz esošajai katlu mājai Institūta ielā 30A.
2. “Upesleju katlu māja”, Adrese: Zaharija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Jauns ar biomasu kurināms siltumavots ar kopējo jaudu 2,5MW, tai skaitā esošajā ēkā izvietoti 1.9MW šķeldas ūdenssildāmais katls un 0.6MW, atsevišķa slēgta tipa šķeldas novietne un nepieciešamais aprīkojums, lai katlu iekārtas varētu darboties automātiskā režīmā.
3. “Sauriešu katlu māja”. Adrese: Līdumnieku iela 6, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Jauns ar biomasu kurināms siltumavots ar kopējo jaudu 2.5MW, tai skaitā jauna ēka pašvaldībai piederošā zemes gabalā ar kadastra numuru 80960080044, 1.9MW šķeldas ūdenssildāmais katls un 0.6MW, atvērta vai slēgta tipa šķeldas novietne un nepieciešamais aprīkojums, lai katlu iekārtas varētu darboties automātiskā režīmā, pieslēguma izbūve līdz esošajai katlu mājai Burtnieku ielā 13.
4. “Līču katlu māja”. Jauns ar biomasu kurināms siltumavots ar kopējo jaudu 0.6MW, tai skaitā divi konteineros ievietoti granulu katli katrs 0.3MW, slēgta tipa granulu novietne un nepieciešamais aprīkojums, lai katlu iekārtas varētu darboties automātiskā režīmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu,
Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Ropažu novada pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss” dalību darbības programmā “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” ar projekta iesniegumiem (turpmāk – Projekti) par katlumāju būvprojektu izstrādi, autoruzraudzību, būvdarbiem:
 - 1.1. “Ulbrokas katlu māja”;
 - 1.2. “Upesleju katlu māja”;
 - 1.3. “Sauriešu katlu māja”;
 - 1.4. “Līču katlu māja”.
2. **Noteikt** projekta mērķi: veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu Ropažu novada Stopiņu pagastā, pildot siltumapgādes operatora funkciju.
3. **Noteikt** ieguvumus no projekta īstenošanas: 100% pārēja no fosilā kurināmā uz vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu.

4. **Noteikt** projekta īstenošanas laiku no 2022.gada 2.maija līdz 2023.gada 31. decembrim.
5. **Noteikt** projektu kopējās attiecināmās indikatīvās izmaksas 7.205 milj. EUR (septiņi miljoni divi simti pieci tūkstoši euro), no kurām:
 - 5.1. Kohēzijas fonda finansējums 2,638 milj. EUR (divi miljoni seši simti trīsdesmit astoņi tūkstoši euro);
 - 5.2. SIA “Garkalnes komunālserviss” līdzfinansējums 4.567 milj. EUR (četri miljoni pieci simti sešdesmit septiņi tūkstoši euro) ar iespēju SIA “Garkalnes komunālserviss” saņemt kredītu 100% apmērā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Griščenko.
7. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. SIA “Garkalnes komunālserviss”;
 - 4.3. Attīstības departamentam;
 - 4.4. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1028
(prot. Nr.37/2022,44.§)

Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

[1] Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 14.2.apakšpunkts paredz, ka pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Ropažu novada pašvaldības dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu ir nodibinājusi kapitālsabiedrību SIA “Garkalnes komunālserviss” un ir kapitāldaļu turētāja 100% apmērā. Kapitālsabiedrībām pašvaldība ar līgumu var deleģēt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi.

[2] Atbilstoši Latvijas Republikā pastāvošajam tiesiskajam regulējumam sabiedriskie pakalpojumi (tajā skaitā siltumapgāde) tiek īstenoti arī kā komercdarbība un tiek regulēti atbilstoši likumam “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”. Saskaņā ar likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 9. panta pirmās daļas 4. punktam – Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija licencē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu vai reģistrē sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju.

1.1.1. Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto pakalpojumu līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu. Līdz ar to pašvaldībai un pašvaldības SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” ir slēdzams sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgums ar publisko pakalpojumu līgumam raksturīgo saturu. Lai nodrošinātu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas līguma atbilstību EK lēmuma prasībām, minētajā līgumā būtu jāiekļauj:

1) konkrēti sniedzamie siltumapgādes sabiedriskie pakalpojumi (skat. Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu);

2) prasības siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar katram konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām;

3) līguma darbības laiks, kas nav īsāks par pieciem gadiem un nepārsniedz 10 gadus;

4) siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas teritoriju;

5) siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirtās ekskluzīvās vai īpašās tiesības, ievērojot, ka ekskluzīvās tiesības piešķir gadījumā, ja administratīvajā teritorijā (Ropažu novads) ir tikai viens siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, bet īpašās tiesības, ja administratīvajā teritorijā (Ropažu novads) ir divi vai vairāk siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji;

6) informācija par iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus – investīcijas sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā – un nosacījumus atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai;

7) atsauce uz EK 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam

attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 1. pantu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un piešķirt SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” īpašās tiesības sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijās.
2. Slēgt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgumu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” uz 10 gadiem par:
 - 2.1. siltumenerģijas ražošanu;
 - 2.2. siltumenerģijas pārvadi un sadali;
 - 2.3. siltumenerģijas tirdzniecību;
 - 2.4. siltumenerģijas tīkla un Pakalpojumu infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu, rekonstrukciju, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšana un izbūves plānošanu;
 - 2.5. Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu rezultātā gūto labumu uzturēšanu, t.sk. tādu, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības iestāde, ja tā nav lēmusi citādāk vai nav pretrunā projekta nosacījumiem.
3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru līdz 2022.gada 31.maijam noslēgt siltumapgādes līgumu (līguma projekts pielikumā).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktora vietniecei D.Leitānei.
5. Šo lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.2. SIA “Garkalnes komunālserviss”;
 - 5.3. Attīstības departamentam;
 - 5.4. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1029
(prot. Nr.37/2022,45.§)

Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “VILKME”

[1] Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Ropažu

novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 14.5.apakšpunkts paredz, ka pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Ropažu novada pašvaldības dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu ir nodibinājusi kapitālsabiedrību SIA “Vilkme” un ir kapitāldaļu turētāja 100% apmērā. Kapitālsabiedrībām pašvaldība ar līgumu var deleģēt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi.

[2] Atbilstoši Latvijas Republikā pastāvošajam tiesiskajam regulējumam sabiedriskie pakalpojumi (tajā skaitā siltumapgāde) tiek īstenoti arī kā komercdarbība un tiek regulēti atbilstoši likumam “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”. Saskaņā ar likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 9. panta pirmās daļas 4. punktam – Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija licencē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu vai reģistrē sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju.

Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

[3] Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto sabiedrisko pakalpojumu līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu. Līdz ar to pašvaldībai un pašvaldības SIA “Vilkme” ir slēdzams sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgums ar publisko pakalpojumu līgumam raksturīgo saturu. Lai nodrošinātu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas līguma atbilstību EK lēmuma prasībām, minētajā līgumā būtu jāiekļauj:

1) konkrēti sniedzamie siltumapgādes sabiedriskie pakalpojumi (skat. Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu);

2) prasības siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar katram konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām;

3) līguma darbības laiks, kas nav īsāks par pieciem gadiem un nepārsniedz 10 gadus;

4) siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas teritoriju;

5) siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirtās ekskluzīvās vai īpašās tiesības, ievērojot, ka ekskluzīvās tiesības piešķir gadījumā, ja administratīvajā teritorijā (Ropažu novads) ir tikai viens siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, bet īpašās tiesības, ja administratīvajā teritorijā (Ropažu novads) ir divi vai vairāk siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji;

6) informācija par iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus – investīcijas sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā – un nosacījumus atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai;

7) atsauce uz EK 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 1. pantu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA “Vilkme” sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un piešķirt SIA “Vilkme” īpašās tiesības sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Ropažu pagasts, Ropažu novads teritorijās.
2. Slēgt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgumu ar SIA “Vilkme” uz 10 gadiem par:
 - 2.1. siltumenerģijas ražošanu;
 - 2.2. siltumenerģijas pārvadi un sadali;
 - 2.3. siltumenerģijas tirdzniecību;
 - 2.4. siltumenerģijas tīkla un Pakalpojumu infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu, rekonstrukciju, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšana un izbūves plānošanu;
 - 2.5. Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu rezultātā gūto labumu uzturēšanu, t.sk. tādu, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības iestāde, ja tā nav lēmusi citādāk vai nav pretrunā projekta nosacījumiem.
3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru līdz 2022.gada 31.maijam noslēgt siltumapgādes līgumu (līguma projekts pielikumā).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktora vietniecei D.Leitānei.
5. Šo lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.2. SIA “VILKME”;
 - 5.3. Attīstības departamentam;
 - 5.4. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1030
(prot. Nr.37/2022,46.§)

Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vilkme” dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektā

Izvērtējot Ministru kabineta 2017.gada 22.augusta noteikumus Nr. 495 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.495) noteiktās prasības, Ropažu novada pašvaldība konstatēja, ka saskaņā ar Noteikumiem Nr.495:

- specifiskā atbalsta un atlases kārtu īstenošanas mērķis ir veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu centralizētajā siltumapgādē;
- specifiskā atbalsta mērķa grupa ir siltumenerģijas lietotāji;
- specifiskā atbalsta un atlases kārtas ietvaros projekta iesniedzējs ir Latvijas Republikā reģistrēts komersants;
- trešās atlases kārtas kopējais attiecināmais finansējums ir 172 035 230 *euro* (no tā virssaistību finansējums – 56 550 000 *euro*), tai skaitā Kohēzijas fonda finansējums – 12 264 092 *euro* un privātais finansējums – 103 221 138 *euro*;
- vienam finansējuma saņēmējam un viņa saistītajām personām maksimāli pieejamais Kohēzijas fonda finansējuma trešās kārtas ietvaros ir 4 000 000 *euro*;
- maksimāli pieļaujamā Kohēzijas fonda atbalsta intensitāte no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir:
 - c) centralizētās siltumapgādes ražošanas avota efektivitātes paaugstināšanai – 40 %;
 - d) siltumenerģijas pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšanai – 40 %, bet tā nedrīkst pārsniegt Eiropas Komisijas 2014. gada 17. jūnija Regulas (ES) Nr. 651/2014, ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 26. jūnijs, Nr. L 187) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 651/2014), 46. panta 6. punktā noteikto ierobežojumu.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 14.5.apakšpunkts paredz, ka pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Ropažu novada pašvaldības dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu ir nodibinājusi kapitālsabiedrību SIA “Vilkme” un ir kapitāldaļu turētāja 100% apmērā.

Atbilstoši Latvijas Republikā pastāvošajam tiesiskajam regulējumam sabiedriskie pakalpojumi (tajā skaitā siltumapgāde) tiek īstenoti arī kā komercdarbība un tiek regulēti atbilstoši likumam "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem". Saskaņā ar likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 9. panta pirmās daļas 4. punktam – Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija licencē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu vai reģistrē sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju.

Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

Ropažu novada pašvaldība ir nodibinājusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vilkme", reģistrācijas Nr. 40103073411, juridiskā adrese "Priedes 4" – 57, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (turpmāk – SIA "Vilkme") ar mērķi nodrošināt kvalitatīvas un saimnieciski efektīvas siltumapgādes funkcijas un deleģējot SIA "Vilkme" centralizētās siltumapgādes nodrošināšanas funkciju Ropažos, Zaķumuižā, Silakrogā un Muceniekos.

SIA "Vilkme" ir spējīga nodrošināt siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales funkcijas Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritorijā. Nosakot SIA "Vilkme" īpašās tiesības sniegt siltumapgādes pakalpojumu šajās teritorijās, SIA "Vilkme" ir vairāk un plašākas iespējas piesaistīt papildus finanšu līdzekļus un pieteikties dalībai dažādos projektos. Tādā veidā tiktu nodrošināta labāka sniegto siltumapgādes pakalpojumu kvalitāte Ropažu novada pašvaldības teritorijā.

SIA "Vilkme" šobrīd nodrošina nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar katram konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām, kā arī ir gatavs veikt nepieciešamo finansējuma piesaisti un ieguldījumus, lai nodrošinātu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritorijā.

Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem un atlīdzības maksājumi varētu tikt piešķirti SIA "Vilkme", Ropažu novada pašvaldība un SIA "Vilkme" ir noslēguši pakalpojumu līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA "Vilkme" var pretendēt uz dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt

energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešās projektu iesniegumu atlases kārtā un paredzamais SIA “Vilkme” projektu apjoms būtu:

1. “Ropažu katlu māja”. Adrese: Stadiona iela 1, Ropaži, Ropažu novads – jauns ar biomasu kurināms siltumavots ar kopējo jaudu 1MW, tai skaitā jauna ēka blakus esošai katlu mājai, 0.9MW šķeldas ūdenssildāmais katls un 0.1MW granulu ūdenssildāmais katls, slēgta tipa šķeldas novietne, granulu novietne un nepieciešamais aprīkojums, lai katlu iekārtas varētu darboties automātiskā režīmā.
2. “Zaķumuižas katlu māja”. Adrese: Zaķumuižas katlu māja, Zaķumuiža, Ropažu novads – jauns ar biomasu kurināms siltumavots ar kopējo jaudu 0.9MW, tai skaitā jauna ēka esošās katlu mājas teritorijā, 0.9MW šķeldas ūdenssildāmais katls, slēgta tipa šķeldas novietne un nepieciešamais aprīkojums, lai katlu iekārtas varētu darboties automātiskā režīmā.
3. “Mucenieku katlu māja”. Adrese: Mucenieku katlu māja, Mucenieki, Ropažu novads – jauns ar biomasu kurināms siltumavots ar kopējo jaudu 1MW, tai skaitā jauna ēka blakus esošai katlu mājai, 0.9MW šķeldas ūdenssildāmais katls un 0.1MW granulu ūdenssildāmais katls, slēgta tipa šķeldas novietne, granulu novietne un nepieciešamais aprīkojums, lai katlu iekārtas varētu darboties automātiskā režīmā.
4. “Silakroga katlu māja”. Jauns ar biomasu kurināms siltumavots ar kopējo jaudu 2MW, tai skaitā jauna ēka pašvaldībai piederošā zemes gabalā ar kadastra numuru 80840070008, 2MW šķeldas ūdenssildāmais katls, atvērta vai slēgta tipa šķeldas novietne un nepieciešamais aprīkojums, lai katlu iekārtas varētu darboties automātiskā režīmā, pieslēguma izbūve līdz esošajiem siltumapgādes tīkliem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** Ropažu novada pašvaldības SIA “Vilkme” dalību darbības programmā “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” ar projekta iesniegumiem (turpmāk – Projekti) par katlumāju būvprojektu izstrādi, autoruzraudzību, būvdarbiem:
 - 1.1. “Ropažu katlu māja”;
 - 1.2. “Zaķumuižas katlu māja”;
 - 1.3. “Mucenieku katlu māja”;
 - 1.4. “Silakroga katlu māja”.
2. **Noteikt** projekta mērķi: veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu Ropažu novada Ropažu pagastā, pildot siltumapgādes operatora funkciju.
3. **Noteikt** ieguvumus no projekta īstenošanas: 100% pārēja no fosilā kurināmā uz vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu.
4. **Noteikt** projekta īstenošanas laiku no 2022.gada 2.maija līdz 2023.gada 31. decembrim.
5. **Noteikt** projektu kopējās attiecināmās indikatīvās izmaksas 3.65 milj. EUR (trīs miljoni seši simti piecdesmit tūkstoši euro), no kurām:
 - 5.1. Kohēzijas fonda finansējums 1,357 milj. EUR (viens miljons trīs simti piecdesmit septiņi tūkstoši euro);

- 5.2. SIA "Vilkme" līdzfinansējums 2.293 milj. EUR (divi miljoni divi simti deviņdesmit trīs tūkstoši euro) ar iespēju SIA "Vilkme" saņemt kredītu 100% apmērā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Griščenko.
7. Šo lēmumu izsniegt:
 - 7.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 7.2. SIA "VILKME";
 - 7.3. Attīstības departamentam;
 - 7.4. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1031
(prot. Nr.37/2022,47.§)

Par Ropažu novada Garkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi "Garkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu", (prot. Nr.25/2022, 27.§).

Nolikuma III. sadaļas "Padomes darba organizācija" 5. punkts nosaka, ka Padome tiek apstiprināta ar domes lēmumu.

Līdz noteiktajam pieteikumu termiņa beigām ir saņemti 20 (divdesmit) novada iedzīvotāju iesniegumi, kas apliecina gatavību darboties Ropažu novada Garkalnes pagasta konsultatīvajā padomē.

Nolikuma III. sadaļas "Padomes darba organizācija" 9.punkts nosaka, ka "Padomi apstiprina uz pašvaldības domes pilnvaru darbības laiku ne mazāk kā 7 (septiņu) personu sastāvā."

Nemot vērā minēto,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Darbam Ropažu novada Garkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvajā padomē apstiprināt šādus dalībniekus:
 - 1.1.Raivis Davidsons;
 - 1.2.Terēza Luksa;
 - 1.3.Rīta Riekstiņa-Dolģe;
 - 1.4.Elīna Kūle;
 - 1.5.Inese Andersone;
 - 1.6.Aivars Draudiņš;
 - 1.7.Kārlis Knēziņš;
 - 1.8.Jānis Kļaviņš;
 - 1.9.Guntars Brauns;

- 1.10. Arnis Lasmanis;
 - 1.11. Jogita Bērce;
 - 1.12. Jānis Lepsis;
 - 1.13. Guntars Prānis;
 - 1.14. Pēteris Piļeckis;
 - 1.15. Aija Brikše;
 - 1.16. Egons Rozentāls;
 - 1.17. Vita Leite;
 - 1.18. Olga Vorobjova;
 - 1.19. Miķelis Strīķis;
 - 1.20. Andris Taranda.
2. Lēmumu izsniegt:
- 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 2.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 2.3. Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas otrajam vietniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1032
(prot. Nr.37/2022,48.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zītari 5, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizēšanu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” ietvaros

[1] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2018. gada 30.maija sēdes lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zītari 5, Tumšupe, Ropažu novads energoefektivitāti” (protokols Nr.8, 9.§) SIA “VILKME”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, ir iesniegusi DME projekta pieteikumu Nr. DME0000942 par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adresē Zītari 5, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā atjaunošanu programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” (turpmāk – Programma) ietvaros par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu (turpmāk – Projekts) tehnisko dokumentāciju, kompensējamām izmaksām un atlases rezultātā noteiktajiem piegādātājiem (būvkomersantu, būvuzraugu) un par iepriekšminēto piegādātāju piedāvājumu – Projekta īstenošanas izmaksām (tāmi). Lai veiksmīgi īstenotu projektu, SIA “VILKME” pārraudzībā veiktas šādas darbības:

1) izstrādāta un sagatavota tehniskā dokumentācija Projekta īstenošanai, tajā skaitā izstrādāta apliecinājuma karte “Ēkas fasādes apliecinājuma karte daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Zītari 5, Tumšupe”, veikta samaksa par tā izstrādi, kā arī saņemts pozitīvs atzinums no AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk – Altum) par iepriekš minēto dokumentāciju. Projektēšanas darbus veica Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JD Projekts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203036229, piedāvājuma summa

8 397,40 EUR, t.sk. PVN 1 457,40 EUR (līgumu slēdza SIA Ropažu novada "Ciemats", reorganizācijas rezultātā jaunais nosaukums SIA "Vilkme").

2) veikta darbu veicēju (būvkomersanta, būvuzrauga) atlase, kuras rezultātā noteikti pretendenti, kas ieguvuši līguma slēgšanas tiesības un piedāvājumu summas. Pretendentu atlases rezultātā līguma slēgšanas tiesības piešķirtas:

- a. Būvkomersantam – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AJ Celtnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 43603042088, piedāvājuma summa 316 651,24 EUR, t.sk. PVN 54 956,00 EUR; (iepirkuma rezultāti publiski pieejami Elektronisko iepirkumu sistēmā)
- b. Būvuzraudzībai – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Būvuzņēmums NR", vienotais reģistrācijas Nr. 40003920596, piedāvājuma summa 12 072,17 EUR, t.sk. PVN 2 095,17 EUR.

[2] Projekta īstenošanai tiks piesaistīts finansējums aizdevuma un granta veidā, lai pēc Projekta pabeigšanas varētu noteikt precīzu uz katru dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu attiecināmo finansējuma apjomu, ir nepieciešams noteikt kopējo Projekta attiecināmo izmaksu, līdzdalības apmēru, kā arī Projekta neattiecināmo izmaksu apmēru, vadoties no kopējām Projekta īstenošanas izmaksām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zītari 5, Tumšupē, Ropažu pag., Ropažu nov., dzīvokļu īpašumi 100% pieder Ropažu novada pašvaldībai.

Ir saņemts pozitīvs Altum atzinums, kurā norādīts, ka granta iespējamais maksimālais apmērs no Projekta attiecināmajām izmaksām ir 50,00%.

Lai saņemtu grantu, nepieciešams noslēgt granta līgumu ar Altum un parakstīt ar to saistītos darījuma dokumentus, tajā skaitā pieprasījumus granta izsniegšanai (pārskaitīšanai), kā arī veikt šī līgumu izpildi. Pēc Projekta realizācijas pabeigšanas Altum veiks noslēguma pārbaudi un informēs, vai būtisku pārkāpumu gadījumā Projektam tiek piemērots granta samazinājums – finanšu korekcija atbilstoši DME programmas finanšu korekciju piemērošanas cenrādī, kas ir neatņemama granta līguma sastāvdaļa, tajā skaitā, ja tiek konstatētas neatbilstības saistībā ar veikto iepirkuma procedūru – gan piegādātāju līgumi, gan piegādātāju līgumu izpilde neatbilst iepirkuma procedūrai (piemēram, darbi nav veikti noteiktos termiņos, nesaskaņoti ir mainīti materiāli, nav iesniegta garantijas laika garantija u.c.). Finanšu korekcijas apmērs tiek noteikts atkarībā no konstatējamām neatbilstībām un pārkāpumiem saskaņā ar Altum tīmekļvietnē publicēto DME programmas finanšu korekciju piemērošanas cenrādi.

Projekta īstenošanai nepieciešams finansējums aizdevuma veidā. SIA "VILKME", vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, ir pieteikusies finansējuma saņemšanai pie "SEB banka" AS. "SEB banka" AS ir apstiprinājis piedāvājumu aizdevumam, kas paredzēts Projekta īstenošanai, piešķiršanai. Lai saņemtu aizdevumu nepieciešams noteikt, ka saistību izpilde pret "SEB banka" AS ir prioritāra attiecībā pret citiem kreditoriem, kā arī noteikt, ka gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku veiktie maksājumi nav pietiekami aizdevuma līguma saistību dzēšanai, Pilnvarotā persona ir tiesīga saistību izpildei izmantot uzkrājuma fonda līdzekļus.

Ņemot vērā, ka Projekts tiek finansēts Programmas ietvaros, nepieciešams noteikt dzīvokļu īpašnieka maksājumu, kurā iekļauta dzīvokļu īpašnieka ieguldījuma daļa energoefektivitātes paaugstināšanai, kas ir 50% no Projekta attiecināmajām izmaksām, 1,92 EUR/m² mēnesī, tai skaitā PVN. Ņemot vērā, ka maksājuma apmērs var mainīties saistībā ar procentu likmes mainīgās daļas izmaiņām, nepieciešams noteikt, ka pilnvarotā persona ir tiesīga paaugstināt maksājumus par vienu kvadrātmetru no dzīvokļa platības, ja līdzšinējais maksājuma apmērs, saistībā ar aizdevuma procentu likmes mainīgās daļas

izmaiņām, nav pietiekams no aizdevuma līguma izrietošo saistību izpildei.

Ja dzīvokļu īpašnieks granta līguma un/vai aizdevuma līguma darbības laikā pieņems lēmumu par pilnvarotās personas SIA "VILKME", vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, maiņu, nepieciešams, lai jaunā pilnvarotā persona noslēgtu pārjaunojuma līgumu aizdevuma līgumam un Altum granta līgumam, uzņemoties saistības, kas izriet no aizdevuma līguma un Altum granta līguma, kā arī nodrošinātu šo līgumu saistību izpildi. Tāpat nepieciešams noteikt, ka dzīvokļu īpašnieki turpinās atmaksāt aizdevuma līguma saistību dzēšanai nepieciešamos maksājumus līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai un pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas.

Projekta īstenošanas laikā var atklāties, ka nepieciešams realizēt būvniecības un/vai remontdarbus, kuri nav iekļauti Projektā un netiek finansēti Programmas ietvaros, bet ir nepieciešami, lai Projekta realizācijas rezultāts būtu pēc iespējas efektīvāks. Rezultātā var palielināties kopējās izmaksas un rasties sadārdzinājums.

Ņemot vērā iepriekš minēto iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanu, t.i., DME projekta pieteikuma Nr. DME0000942 par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adresē Zītari 5, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā atjaunošanu programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanu. Uzdot SIA "VILKME", vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, vadīt Projektu un:

1.1. noslēgt dzīvokļu īpašnieka – Ropažu novada pašvaldības, vārdā līgumus ar atlases rezultātā līguma slēgšanas tiesības ieguvušajiem pretendentiem un veikt šo līgumu izpildi:

1.1.1. Būvkomersants – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AJ Celtnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 43603042088, piedāvājuma summa 316 651,24 EUR, t.sk. PVN 54 956,00 EUR;

1.1.2. Būvuzraudzība – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Būvuzņēmums NR", vienotais reģistrācijas Nr. 40003920596, piedāvājuma summa 12 072,17 EUR, t.sk. PVN 2 095,17 EUR;

1.2. apstiprināt un pieprasīt kompensējamās izmaksas noslēgtajam līgumam par projektēšanu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JD Projekts", vienotais reģistrācijas Nr. 40203036229, piedāvājuma summa 8 397,40 EUR, t.sk. PVN 1 457,40 EUR.

2. Pilnvarot SIA "VILKME", vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, šā lēmuma 1.punktā minētā uzdevuma saistībā parakstīt visus nepieciešamos dokumentus un veikt visas nepieciešamās darbības.

3. Apstiprināt Projekta kopējās izmaksas ar PVN 339 743,55 EUR (*trīs simti trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit trīs eiro, 55 centi*), tajā skaitā attiecināmās izmaksas, ar PVN 337 120,81 EUR (t.sk., kompensējamās izmaksas) un neattiecināmās izmaksas ar PVN 2 622,74 EUR.

4. Pilnvarot SIA "VILKME", vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, dzīvokļu īpašnieka vārdā noslēgt ar AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” granta līgumu, ievērojot, ka tajā ir nosacījumi par iespējamo granta samazinājumu – finanšu

korekciju piemērošanu atbilstoši DME programmas finanšu korekciju piemērošanas cenrādīm. Minētā uzdevuma sakarā parakstīt dzīvokļu īpašnieka vārdā visus ar granta izsniegšanu saistītos darījuma dokumentus, tajā skaitā granta līgumu un pieprasījumus granta izsniegšanai (pārskaitīšanai), kā arī veikt granta līguma izpildi un parakstīt visus ar aizdevuma izsniegšanu saistītos darījuma dokumentus, tajā skaitā aizdevuma līgumu, pieprasījumus aizdevuma izsniegšanai (pārskaitīšanai), kā arī veikt aizdevuma līguma izpildi. Noteikt, ka saistību izpilde pret “SEB banka” AS ir prioritāra attiecībā pret citiem kreditoriem, kā arī noteikt, ka gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieka veiktie maksājumi nav pietiekami aizdevuma līguma saistību dzēšanai, Pilnvarotā persona ir tiesīga saistību izpildei izmantot uzkrājuma fonda līdzekļus. SIA “VILKME” vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411 līdzfinansēšanas nodrošināšanai ņems 164 361,71 EUR aizņēmumu AS „SEB banka” ar aizdevuma atmaksāšanas termiņu 120 mēneši (tajā skaitā, pamatsummas maksājuma atlikšanas periods 6 mēneši), ar 2,2% (divi komats divi procenti) likmi gadā + 12 mēnešu EURIBOR, aizdevuma atmaksai novirzāma ikmēneša maksājuma apmērs – provizoriski 1 599,00 EUR mēnesī (aizdevuma līgumā norādīto ikmēneša maksājuma apmērs var atšķirties, vadoties no aizdevuma atmaksas grafika aprēķina metodikas un atkarībā no Euribor likmes izmaiņām), komisijas maksa par aizdevuma noformēšanu 0,5 % no piešķirtās aizdevuma summas (t.i. 821,81 EUR), komisija par aizdevuma līdzekļu rezervēšanu 0,5% gadā, nodrošinājumā- komercķīla uz debitora (Ropažu novada pašvaldība) parādiem attiecībā uz Zītari 5, Tumšupe, finanšu ķīla uz depozītu 3 290,00 EUR, un naudas līdzekļiem (nebloķētiem) SIA “VILKME” norēķinu kontos AS “SEB banka”, komisijas maksa par kredīta pirmstermiņa atmaksu 50,00 EUR.

5. Apstiprināt ikmēneša maksājuma apmēru 1,92 EUR par vienu kvadrātmetru no dzīvokļa platības mēnesī un noteikt, ka dzīvokļu īpašnieks pēc Projekta pabeigšanas veic ikmēneša maksājumus pilnvarotās personas SIA “VILKME”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, bankas kontā līdz dzīvokļu īpašnieka ieguldījuma daļas energoefektivitātes paaugstināšanai pilnīgai segšanai, ar mērķi aizdevuma saistību dzēšanai, kā arī noteikt, ka iepriekš minēto maksājumu rezultātā iegūtie līdzekļi jāizmanto tikai aizdevuma atmaksai un noteikt, ka pilnvarotā persona ir tiesīga paaugstināt maksājumus par vienu kvadrātmetru no dzīvokļa platības, ja līdzšinējais maksājuma apmērs, saistībā ar aizdevuma procentu likmes mainīgās daļas izmaiņām, nav pietiekams no aizdevuma līguma izrietošo saistību izpildei.
6. Apstiprināt, ka, veicot pilnvarotās personas nomaiņu, jaunajai pilnvarotajai personai tiek uzdots un tai ir pienākums noslēgt pārjaunojuma līgumu aizdevuma līgumam un Altum granta līgumam, uzņemoties saistības, kas izriet no aizdevuma līguma, Altum granta līguma, un nodrošināt šo līgumu izpildi, kā arī noteikt, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums turpināt atmaksāt aizdevuma līguma saistību dzēšanai nepieciešamos maksājumus līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai un pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas.
7. Apstiprināt, ka dzīvokļu īpašnieks apmaksās neparedzētiem būvniecības un/vai remontdarbiem nepieciešamos izdevumus – sadārdzinājumu, ja tāds radīsies Projekta īstenošanas laikā.
8. Šī lēmumprojekta izpildei nepieciešamo finansējumu, aizdevuma atmaksai 2022.gadā, Ropažu novada pašvaldībai ņemt no Ropažu pagasta apsaimniekošanas budžeta (R20), pārvirzot nepieciešamos finanšu līdzekļus no EKK 22446 (Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana) un EKK22449 (Pārējie nekustamā īpašuma uzturēšanas izdevumi). Turpmākajos gados Ropažu novada pašvaldības budžetā paredzēt līdzekļus aizdevuma atmaksai.

9. Šo lēmumu izsniegt:

- 9.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 9.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 9.3. SIA "VILKME".
- 9.4. Attīstības departamentam.
- 9.5. Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1033
(prot. Nr.37/2022,49.§)

Par Ropažu novada Ropažu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi "Ropažu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu", (prot. Nr.25/2022, 25.§).

Nolikuma III. sadaļas "Padomes darba organizācija" 5. punkts nosaka, ka Padome tiek apstiprināta ar domes lēmumu.

Līdz noteiktajam pieteikumu termiņa beigām ir saņemti 14 (četrpadsmit) novada iedzīvotāju iesniegumi, kas apliecina gatavību darboties Ropažu novada Ropažu pagasta konsultatīvajā padomē.

Nolikuma III. sadaļas "Padomes darba organizācija" 9.punkts nosaka, ka "Padomi apstiprina uz pašvaldības domes pilnvaru darbības laiku ne mazāk kā 7 (septiņu) personu sastāvā."

Ņemot vērā minēto,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Darbam Ropažu novada Ropažu pagasta iedzīvotāju konsultatīvajā padomē apstiprināt šādus dalībniekus:
 - 1.1.Dāvis Šenbergs;
 - 1.2.Liena Cīrulniece;
 - 1.3.Iveta Akopjana;
 - 1.4.Jānis Olle;
 - 1.5.Nellija Štolcermane;
 - 1.6.Aija Kalvāne;
 - 1.7.Krišjānis Šteinfelds;
 - 1.8.Raitis Bukovskis;
 - 1.9.Jana Mihailova;
 - 1.10. Ilze Sika;
 - 1.11. Ligita Kudrjavceva;
 - 1.12. Anda Kalniņa;
 - 1.13. Diāna Avota;
 - 1.14. Jolanta Roze.

- 1.15. Inga Koleča
2. Lēmumu izsniegt:
 - 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 2.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 2.3. Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas otrajam vietniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1034
(prot. Nr.37/2022,50.§)

Par Ropažu novada Stopiņu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi “Stopiņu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu”, (prot. Nr.25/2022, 24.§).

Nolikuma III. sadaļas “Padomes darba organizācija” 5. punkts nosaka, ka Padome tiek apstiprināta ar domes lēmumu.

Līdz noteiktajam pieteikumu termiņa beigām ir saņemti 12 (divpadsmit) novada iedzīvotāju iesniegumi, kas apliecina gatavību darboties Ropažu novada Stopiņu pagasta konsultatīvajā padomē.

Nolikuma III. sadaļas “Padomes darba organizācija” 9.punkts nosaka, ka “Padomi apstiprina uz pašvaldības domes pilnvaru darbības laiku ne mazāk kā 7 (septiņu) personu sastāvā.”

Ņemot vērā minēto,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Darbam Ropažu novada Stopiņu pagasta iedzīvotāju konsultatīvajā padomē apstiprināt šādus dalībniekus:
 - 1.1. Inese Romānova;
 - 1.2. Aigars Avotiņš;
 - 1.3. Jānis Alkšers ;
 - 1.4 .Kaspars Karolis;
 - 1.5. Dāvis Šenbergs;
 - 1.6. Eduards Bergmanis;
 - 1.7. Digne Žilde;
 - 1.8. Everita Ušacka;
 - 1.9. Sandijs Krastiņš;
 - 1.10. Liene Pļaviņa;
 - 1.11. Oskars Miķelsons;
 - 1.12. Guntis Kampe.

2. Lēmumu izsniegt:
 - 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 2.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 2.3. Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas otrajam vietniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1035
(prot. Nr.37/2022,51.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumu, (prot. Nr.25/2022, 26.§).

Nolikuma IV. sadaļas “Padomes izveide, sastāvs un darba organizācija” 9.punkts nosaka, “ka Padomes sastāvu veido ne vairāk kā 9 (deviņi) Ropažu novadā reģistrētu uzņēmumu, kā arī novadā reģistrētu uzņēmēju klubu, apvienību, padomju, asociāciju u.c. deleģēti pārstāvji, viens Ropažu novada pašvaldības deleģēts pārstāvis un Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs”.

Līdz noteiktajam pieteikumu termiņa beigām ir saņemti 11 uzņēmēju pieteikumi darbam Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvajā padomē.

Konsultatīvās padomes izveides mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību Ropažu novadā, un ir daļa no sabiedrības līdzdalības iniciatīvu kopuma, kas paredz iespējami plašu pilsoniskās sabiedrības iesaistīšanos.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Nepieciešams Izteikt “Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma” IV. sadaļas “Padomes izveide, sastāvs un darba organizācija” 9.punktu jaunā redakcijā, nosakot, ka padomes sastāvā var būt 11 dalībnieki..

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;

3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
11.05.2022. sēdes lēmumu Nr.1035
(protokols
Nr.37/2022)*

**Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” grozījumu un izteikt 9.punktu šādā redakcijā:

“Padomes sastāvu veido ne vairāk kā 11 (vienpadsmit) Ropažu novadā reģistrētu uzņēmumu, kā arī novadā reģistrētu uzņēmēju klubu, apvienību, padomju, asociāciju u.c. deleģēti pārstāvji, viens Ropažu novada pašvaldības deleģēts pārstāvis un Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.”

Ropažu novada pašvaldības

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1036
(prot. Nr.37/2022,52.§)

Par Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumu, (prot. Nr.25/2022, 26.§).

Nolikuma IV. sadaļas "Padomes izveide, sastāvs un darba organizācija" 8. punkts nosaka, ka Padome tiek izveidota, reorganizēta un likvidēta ar domes lēmumu.

Līdz noteiktajam pieteikumu termiņa beigām ir saņemti 11 (vienpadsmit) uzņēmēju iesniegumi, kas apliecina gatavību darboties Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvajā padomē.

Nolikuma IV. sadaļas "Padomes izveide, sastāvs un darba organizācija" 9.punkts nosaka, ka "Padomes sastāvu veido ne vairāk kā 11 (vienpadsmit) Ropažu novadā reģistrētu uzņēmumu, kā arī novadā reģistrētu uzņēmēju klubu, apvienību, padomju, asociāciju u.c. deleģēti pārstāvji, viens Ropažu novada pašvaldības deleģēts pārstāvis un Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs."

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Darbam Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvajā padomē apstiprināt šādus dalībniekus:
 - 1.1. Viktors Judins;
 - 1.2. Terēza Luksa;
 - 1.3. Jānis Kļaviņš;
 - 1.4. Jana Bunkus;
 - 1.5. Everita Ozoliņa;
 - 1.6. Antra Lāce;
 - 1.7. Rauls Leitis;
 - 1.8. Juris Pilipivs;
 - 1.9. Aivars Kokts;
 - 1.10. Sandijs Krastiņš;
 - 1.11. Imants Stirāns.
2. Par Ropažu novada pašvaldības deleģēto pārstāvi noteikt Uzņēmējdarbības attīstības konsultantu Guntaru Knikstu.
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1037
(prot. Nr.37/2022,53.§)

Par nekustamā īpašuma “Mašēnkrasts”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0935 izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2021. gada 27.oktobra lēmumu Nr.349, (prot. prot. Nr.14/2021,54.§) nolēma uzsākt Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mašēnkrasts”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0935 ar kopējo platību 403m² (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar 2022. gada 8.aprīļa Aktu Nr. 2699422/0/2022-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 08.03.2022. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 07.04.2022 plkst. 13:00.

Ropažu novada pašvaldība, juridiskā adrese Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130 pārdeva 1. izsolē nekustamo īpašumu “Mašēnkrasts”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0935.

Izsoles sākumcena bija 2500,00 EUR. Izsoles solis 50.00 EUR. Izsoles cena nav apliekama ar PVN.

Augstāko cenu 2650,00 EUR nosolījusi izsoles dalībniece V.U. (p.k.), adrese –.

Atbilstoši 2022.gada 19.aprīļa maksājumam, nekustamā īpašuma nosolītāja V.U. veikusi pilnu samaksu (atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu EUR 250,00 apmērā) par nosolīto īpašumu, EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā, 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mašēnkrasts”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0935, ar kopējo platību 403m², izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k.) ar nosolīto augstāko cenu EUR 2650,00 (divi tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:

- 3.1. Izsoles uzvarētāju V.U.;
- 3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
- 3.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
- 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022. gada 11. maijā

Nr. 1038
(prot. Nr. 37/2022, 54. §)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu "Ulbrokas kapi", Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 80960040055

Ropažu novada pašvaldībā saņemts SIA "Advent", reģ. Nr. 40103352287 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/473, ar lūgumu pagarināt Ulbrokas kapu kapličas telpu nomas līgumu Nr. 6.1.-1.1.33/19.

- Pašvaldības valdījumā ir nekustamais īpašums "Ulbrokas kapi", Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80960040055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960040055, uz kuras ir reģistrētas divas kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80960040055001 (vecā kapličas ēka) un 80960040055002 (jaunā kapličas ēka).
- 15.05.2019. Ropažu novada pašvaldības bijusī Stopiņu novada dome noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iesniedzēju par telpu nomu apbedīšanas pakalpojumu un ar apbedīšanas pakalpojumu sniegšanu saistītas komercdarbības veikšanai.
- Saskaņā ar telpu nomas līguma Nr. 6.1.-1.1.33/19 2.1. punktu līguma darbības termiņš ir noteikts līdz 24.04.2022.
- Iesniedzējs lūdz atkārtoti izsludināt izsoli par nomas tiesību iegūšanu un līguma pagarinājumu.
- Iesniedzējs iesniegumā lūdz pagarināt Nomas līguma darbības termiņu, bet nenorāda precīzu termiņu, uz kādu Nomas līgums pagarināms. Sazinoties telefoniski, SIA "Advent" lūdza līguma darbības termiņu pagarināt vismaz uz pieciem gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma

termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju SIA "Advent" nav telpas nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un vērtējot iepriekšējo sadarbību ar SIA "Advent" par telpas nomu "Ulbrokas kapi", Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80960040055, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu);

Ropažu novada dome nolemj:

1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 6.1.-1.1.33/19 pārjaunojuma līgumu ar SIA "Advent", reģ.Nr. 40103352287 par nekustamā īpašuma "Ulbrokas kapi", Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80960040055 jaunās kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 80960040055002 telpu nomu 65 kv.m. platībā, nosakot tā darbības termiņu līdz 31.12.2026.
2. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Par lēmumu informēt SIA "Advent" uz adresi Miera iela 21 - 4, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Armandam Bērziņam un Vides speciālistei (nekustamo īpašumu) jautājumos N.Puķītei-Babānei, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS
Ulbrokā

Par zemes gabala maiņu

Ropažu novada pašvaldība ir uzsākusi projekta “Dzelzavas ielas izbūve” realizāciju, kur projekta realizācija pašreiz ir projektēšanas stadijā. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Grozījumiem Pašvaldība plāno izbūvēt Savienojumu, kas ietekmēs un šķērsos Zemesgabalus, kas ir īpašumā trešajām personām.

Pašvaldība ir noslēgusi Sadarbības līgumu ar SIA “Bonava”, kur puses vienojas par sadarbību šādos jautājumos:

- 1) Bonava piederošā Zemesgabala daļas atsavināšana Pašvaldībai Savienojuma būvniecības vajadzībām;
- 2) Bonava piederošā Zemesgabala daļas atdalīšana no Zemesgabala atbilstoši zemes ierīcības projektam, ko Bonava izstrādās normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;
- 3) Savienojuma būvprojekta minimālajā sastāvā sagatavošana un apstiprināšana;
- 4) Savienojuma būvprojektēšana.

Projektēšanas procesā noskaidrots, ka nepieciešamā maināmās zemes vienības ir daļa 1,0626 ha platībā no īpašuma “Januki” kadastra numurs 80960020013 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021750, kuras īpašnieks ir SIA “Bonava”. Savukārt pašvaldība ir piedāvājusi maiņai daļu no pašvaldības īpašuma “Laucinieki” kadastra numurs 80960030296, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80960031356.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 6. pantā otrajā daļā noteikto: Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, novērtējot tos šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosakot to nosacītās cenas. Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto un septīto daļu, mantas novērtēšanas komisija pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta otro punktu, daļa no nekustamā īpašuma “Laucinieki” kadastra numurs 80960030296, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80960031356 Ropažu novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai. Daļa no nekustamā īpašuma “Januki” kadastra numurs 80960020013 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021750, kuras īpašnieks

ir SIA "Bonava", ir nepieciešams Ropažu novada pašvaldībai likumā "par pašvaldībām" noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas trešo punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt daļu no Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Laucinieki" kadastra numurs 80960030296, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80960031356 mainot to pret daļu 1,0626 ha platībā no nekustamā īpašuma "Januki" kadastra numurs 80960020013 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021750, kuras īpašnieks ir SIA "Bonava".

2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai pieaicināt sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju minēto nekustamo īpašumu maināmo daļu novērtēšanai.

3. Pēc sertificēta vērtējuma saņemšanas Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam veikt visas nepieciešamās rīcības zemes gabala atdalīšanai no pašvaldībai piederošā īpašuma "Laucenieki" kadastra numurs 80960030296, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80960031356, atsevišķā īpašumā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktora vietniecei D.Leitānei.

3. Šo lēmumu izsniegt:

4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai

4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;

4.4. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1040
(prot. Nr.37/2022,56.§)

Par Ropažu novada Vangažu pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi "Vangažu pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu", (prot. Nr.25/2022, 27.§).

Nolikuma III. sadaļas "Padomes darba organizācija" 5. punkts nosaka, ka Padome tiek apstiprināta ar domes lēmumu.

Līdz noteiktajam pieteikumu termiņa beigām ir saņemti 8 (astoņi) novada iedzīvotāju iesniegumi, kas apliecina gatavību darboties Ropažu novada Vangažu

pilsētas konsultatīvajā padomē.

Nolikuma III. sadaļas “Padomes darba organizācija” 9.punkts nosaka, ka “Padomi apstiprina uz pašvaldības domes pilnvaru darbības laiku ne mazāk kā 7 (septiņu) personu sastāvā.”

Nemot vērā minēto,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Darbam Vangažu pilsētas iedzīvotāju konsultatīvajā padomē apstiprināt šādus dalībniekus:

- 1.1.Liena Cīrulniece
- 1.2.Rita Riekstiņa – Doļģe
- 1.3.Didzis Karlovskis
- 1.4.Jogita Berce
- 1.5.Jana Bunkus
- 1.6.Natalja Biserova
- 1.7.Kaspars Nicmanis
- 1.8.Edmunds Ozols

2. Lēmumu izsniegt:

- 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
- 3.3. Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas otrajam vietniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 11.maijā

Nr.1041
(prot. Nr.37/2022,57.§)

Par projektu “Ēkas Institūta ielā 30 energoefektivitātes uzlabošana”

- [1] Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2021.gada 14.oktobrī ir izsludinājusi darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” un 13.1.3.specifiskā atbalsta mērķa “Atvērto pasākumu vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.1. pasākuma “Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai” piektās atlases kārtas projektu konkursu. Lai sasniegtu Ropažu novada attīstības dokumentos noteiktos mērķus energoefektivitātes jomā, minētajā konkursā

plānots piedalīties ar projektu “Ēkas Institūta ielā 30 energoefektivitātes uzlabošana”, kā ietvaros plānota ēkas Institūta ielā 30, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā fasādes atjaunošana, atbilstoši energosertifikātā noteiktajiem energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem.

- [2] projekta “Ēkas Institūta ielā 30 energoefektivitātes uzlabošana” kopējās izmaksas nepārsniedz EUR 800 000,00.
- [3] projektā “Ēkas Institūta ielā 30 energoefektivitātes uzlabošana” ERAF finansējums nepārsniedz 85 procentus no kopējām attiecināmajām izmaksām, tādējādi projekta apstiprināšanas gadījumā, Ropažu novada pašvaldība nodrošina 15 procentu līdzfinansējumu no kopējām attiecināmajām izmaksām, kā arī, ja tādas rodas, sedz projekta neattiecināmās izmaksas. Projekta apstiprināšanas gadījumā, projekta līdzfinansējums tiks finansēts no pašvaldības budžeta.

Ņemot vērā augstāk minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties Centrālā finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā ar projektu “Ēkas Institūta ielā 30 energoefektivitātes uzlabošana”. Pamats: Ministru kabineta 2016.gada 8.marta noteikumi Nr.152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” un 13.1.3.specifiskā atbalsta mērķa “Atvēršanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.1. pasākuma “Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai” īstenošanas noteikumi”. Projekta izmaksas nepārsniedz EUR 800 000,00.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā, nodrošināt 15 procentu līdzfinansējumu no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām, un, ja tādas rodas, segt projekta neattiecināmās izmaksas pašvaldības budžeta.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, nodrošināt finanšu līdzekļus projekta līdzfinansēšanai pašvaldības 2022.un 2023.gada budžetā.
4. Nodrošināt projekta īstenošanas rezultāta uzturēšanu projekta uzraudzības periodā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne