



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ropažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Birzes”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – meža augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Birzes”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8060 005 0047, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 005 0047. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības (reģistrācijas kods 90000024313) vārda Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545191, cirtes veikšanas tiesību (turpmāk – Kustamā manta) izsole.

1.2. Cirte jāveic saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, Valsts meža dienesta apliecinājumu Nr.1500653 koku ciršanai, kā arī Līguma noteikumiem (1.pielikums) tajos noteiktajā apjomā un termiņos.

1.3. Kustamā manta sastāv no cirsmas, cirtes veids – krājas kopšanas cirte, darbi veicami 2.,3.,5.,6. un 8. nogabalā, apmēram 3,93 ha platībā. Kopējā krāja sastāda 99,68 m3.

1.4. Izsolī rīko Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk - Komisija).

1.5. Kustamās mantas izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.marta lēmumu Nr.870 “Par krājas kopšanas cirtes darbu veikšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Birzes”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” (prot. Nr.33/2022,45.§), kā arī šiem noteikumiem.

1.6. Kustamo mantu nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes rezultātā.

1.7. Kustamās mantas **nosacītā cena (sākumcena)** ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

1.8. Kustamās mantas izsole notiek ar augšupejošu soli, kur viens izsoles **solis ir 200,00 EUR** (divi simti *euro* nulle centi) bez PVN. PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

1.9. Kustamās mantas pircēju nosaka atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

1.10. Izsolāmo Kustamo mantu apskatīt un iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas mežsaimniecības inženieri Kasparu Šuikovski pa tālruni 29497084, elektroniskā pasta adrese - kaspars.suikovskis@ropazi.lv.

2. Izsoles dalībnieki

2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.3.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ropažu novada pašvaldību.

2.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

2.3. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas dalībniekam ir tiesības iepazīties ar faktisko situāciju dabā - mežaudzes stāvokli, novietojumu attiecībā pret piebraucamajiem ceļiem, to stāvokli un citiem faktoriem, kas var ietekmēt darba izmaksas un izsoles rezultāt.

2.4. Izsoles dalībniekam jāiemaksā **dalības maksa** atbilstoši izsoļu vietnes cenrādim un **nodrošinājums 400,00 EUR** (četri simti *euro* un nulle centi) apmērā, ieskaitot to Ropažu novada pašvaldības kontā LV72UNLA0033300130908, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nodrošinājuma maksa dalībai meža cirsmas “Birzes” izsolē”.

2.5. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Kustamo mantu izņemot otrās augstākās cenas nosolītāju, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles dienas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Izsoles dalībniekam kurš nosolījis otro augstāko cenu nodrošinājums nauda tiek atmaksāta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Kustamās mantas pirkuma līguma noslēgšanas, izņemot šajos noteikumos paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts.

2.6. Kustamās mantas nosolītājam, kurš noslēdz pirkuma līgumu (1.pielikums), iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Kustamās mantas pirkuma maksā.

3. Pieteikumu iesniegšanas un to reģistrācija

3.1. Pretendentu pieteikšanās notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3.2. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

3.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

3.4. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 5 (piecu) darba dienu laikā.

3.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja nav izpildīti visi šo noteikumu 2.2.punktā vai 2.4.punktā minētie nosacījumi;

4. Izsoles norise

4.1. Izsole sākas un ilgst atbilstoši elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajam laikam.

- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.8. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

5. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

- 5.1. Piedāvātā augstākā Kustamās mantas maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Kustamo mantu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.
- 5.2. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ropažu novada pašvaldības dome kārtējā sēdē paraksta pirkuma līgumu.
- 5.3. Ja nosolītājs 5.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu un Komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 10 (desmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par Kustamās mantas pirkšanu un jāsamaksā nosolītā cena.

6. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu

- 6.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Ropažu novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.
- 6.3. Izsole atzīstama par nenotikšu, ja:
- 6.3.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.3.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens dalībnieks;
 - 6.3.3. dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji.
- 6.4. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākamajā izsolē netiek reģistrēts.
- 6.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ropažu novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un publicē paziņojumu www.ropazi.lv.

6.6. Dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā:

1. Līguma projekts;
2. Valsts meža dienesta apliecinājums Nr.1500653 koku ciršanai;
3. Īpašuma “Birzes” nogabalu raksturojošie rādītāji un shēma.

Ropažu novada pašvaldības

Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

J.Sergejevs