

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.877
(prot. Nr.34/2022,1.§)

Par nodibinājuma „Zinātnes un inovāciju parks” iesniegumu

Ropažu novada pašvaldībā 2022. gada 28.februārī saņemts nodibinājuma „Zinātnes un inovāciju parks”, reģ. Nr. 40008191808, Peldu iela 32/34 - 14, Liepāja, LV-3401 (turpmāk – Nodibinājums) iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/1076, ar aicinājumu Ropažu novada pašvaldībai atbalstīt projekta “izaicini.lv” īstenošanu, piešķirot līdzfinansējumu 480,00 EUR apmērā, projekta interneta vietnes programmatūras izveidošanai, kas nodrošinātu projekta realizācijas uzsākšanu.

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar Nodibinājuma iesniegumā norādīto Latvijā tiks īstenots projekts “izaicini.lv”, kura mērķis ir stiprināt saikni starp Latvijas vispārizglītojošo skolu skolēniem, veicināt savstarpēju sadarbību un radošu izpausmju brīvību.

Projekts nodrošinātu iespēju jauniešiem iesaistīties radošās aktivitātēs, veicinot savstarpēju sadraudzību starp Latvijas skolu jaunatni pēc ierobežojošajiem Covid - 19 apstākļiem. Projekta vajadzībām tiks tehnoloģiski izstrādāta interneta vietne www.izaicini.lv un izveidota balsošanas un ielogošanās sistēma. Tā būs vienkārša un ikvienam saprotama, lai ērti iepazītos ar projekta būtību, atbalstītājiem un veiktu balsojumu par labākajiem video materiāliem.

Nodibinājums lūdz piešķirt finansiālu atbalstu 480,00 EUR apmērā, projekta interneta vietnes programmatūras izveidošanai, kas nodrošinātu projekta realizācijas uzsākšanu.

Nodibinājums ir reģistrēts kā sabiedriskā labuma organizācija 2012.gada 27.septembrī un tās reģistrētās darbības jomas ir pilsoniskās sabiedrības attīstība un zinātnes veicināšana.

Nodibinājuma pārstāvis 2022.gada 15.marta komitejas sēdē sniedza atbildes uz deputātu jautājumiem, kā arī izskaidroja projekta mērķus un uzdevumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, savukārt saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, publiskās personas rīcībai ir jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt nodibinājumam “Zinātnes un inovāciju parks”, reģ. Nr. 40008191808, juridiskā adrese Peldu iela 32/34-14, Liepāja, LV-3401, finansiālu atbalstu EUR 480,00 (četri simti astoņdesmit euro un 00 centi) apmērā projekta “izaicini.lv” īstenošanai.
2. Finanšu līdzekļus piešķirt no Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta budžeta līdzekļiem.
3. Noslēgt sadarbības līgumu ar nodibinājumu “Zinātnes un inovāciju parks”, reģ. Nr. 40008191808, juridiskā adrese Peldu iela 32/34-14, Liepāja, LV-3401, par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, paredzot Nodibinājuma pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.
4. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 5.1. Nodibinājumu “Zinātnes un inovāciju parks”;
 - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 5.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.878
(prot. Nr.34/2022,2.§)

Par naudas balvu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 16.martā saņemts Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa vadītāja E.Bērziņa (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums, kas reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/1397, ar lūgumu piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā V.U., deklarētā dzīvesvieta.

Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Iesniedzēja lūdz piešķirt naudas balvu V.U. par sasniegumiem Pekinas Paralimpiskajās spēlēs, norādot sasniegumus 2022.gadā no 4. līdz 13.martam, kad tika izcīnīta 9.vieta ratiņkērlingā.

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošie noteikumi Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) neparedz pašvaldības atbalstu naudas balvas veidā novada teritorijā deklarētajiem individuālajiem sportistiem.

- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome (Ropažu novada pašvaldība) izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

- Jaunizveidotajā Ropažu novada pašvaldībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav izstrādāta vienota kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu sporta

veicināšanai Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem iedzīvotājiem.

- Ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības vēlmi popularizēt, veicināt, pilnveidot un attīstīt Ropažu novada iedzīvotāju sporta un aktīvās atpūtas prioritātes sporta jomā, kā arī sacensību nozīmīgumu un augsto rangu, sasniegto rezultātu paralimpisko spēļu ietvarā, iekļūstot olimpiskajā desmitniekā, kas ir augsti uzrādīti rezultāti sportā, pašvaldības ieskatā izvērtējama iespēja šādā gadījumā lemt par daļēja finansiāla atbalsta piešķiršanu, naudas balvas veidā, novada iedzīvotāja atbalstam.

- Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, un 15. panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt V.U. naudas balvu EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi) apmērā pēc nodokļu samaksas. Finanšu līdzekļus pārskaitīt uz V.U. norādīto bankas norēķinu kontu .
2. Finanšu līdzekļus piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa līdzekļiem.
3. Par lēmumu informēt:
 - 3.1. V.U.;
 - 3.2. Iesniedzēju Ediju Bērziņu, dokumentu vadības sistēmā Lietvaris.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.879
(prot. Nr.34/2022,3.§)

Par jaunā Ropažu novada pašvaldības ģerboņa varianta apstiprināšanu virzīšanai izskatīšanai Valsts heraldikas komisijā

[1] 2021.gada 1.jūlija Ropažu novada pašvaldības domes ārkārtas sēdē (prot.nr.2/21, lēmums nr. 4), pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka ar 2021.gada pašvaldību

vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras, novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī Valsts heraldikas komisijas sniegto skaidrojumu, tika pieņemts lēmums atzīt par spēku zaudējušiem ar 2021.gada 1.jūliju jaunizveidotajā Ropažu novadā iekļauto bijušo novadu ģerboņus un noteikt, ka līdz 2021.gada 31.decembrim tiek izstrādāts jauns Ropažu novada pašvaldības ģerbonis un Ropažu novada pašvaldībā esošo pagastu ģerboņi, to lietojumu nosakot nolikumā. Līdz jauna ģerboņa apstiprināšanai Ropažu novada pašvaldība izmanto mazo valsts ģerboni.

[2] No 2021. gada 9. līdz 28. septembrim pašvaldība aicināja iedzīvotājus izteikt viedokli par to kādam jābūt jaunajam Ropažu novada ģerbonim, publicējot aicinājumu novada mājaslapā un sociālo mediju profilos. Tika saņemti vairāki desmiti ieteikumu - gan ar roku zīmētas skices un datorā izstrādātas grafikas, gan bērnu zīmējumi un ģerboņu apraksti. Lielākā daļa mūsu novadnieku vēlējās jaunajā ģerbonī saglabāt pa vienam simbolam no iepriekšējo novadu ģerboņiem, taču saskaņā ar saņemto vēstuli no Valsts heraldikas komisijas un tajā noteiktajiem ieteikumiem, pie kuriem jāpieturas izstrādājot ģerboņus no jauna – tiem ir jābūt unikāliem, tie nedrīkst atkārtot iepriekšējo novadu ģerboņos izmantotos simbolus.

Pēc iedzīvotāju viedokļu apkopošanas, lai veiktu ģerboņa izstrādi, tika veikta cenu aptauja un noslēgts līgums ar pieredzējušu heraldikas mākslinieku Edgaru Simu, kurā noteikts, ka līdz 2022. gada 31. martam jaunā ģerboņa skices ir jāiesniedz saskaņošanai pašvaldības domē un līdz 30.aprīlim jāiesniedz izskatīšanai un akceptēšanai Valsts heraldikas komisijā.

Visi saņemtie iedzīvotāju ieteikumi tika nosūtīti māksliniekam Edgaram Simam. Konsultējoties ar novada iedzīvotājiem dažādu jomu speciālistiem – vēsturniekiem, kultūras darbiniekiem, dabas aizsardzības speciālistiem kopumā tika izstrādāti 6 dažādi ģerboņu varianti, kuri tika prezentēti novada vadībai. Četri jaunā ģerboņa varianti tika atbalstīti, lai saskaņā ar nosacījumiem prezentētu Valsts heraldikas komisijai un tikai pēc komisijas sniegtā vērtējuma atbalstītos ģerboņu variantus var prezentēt iedzīvotājiem.

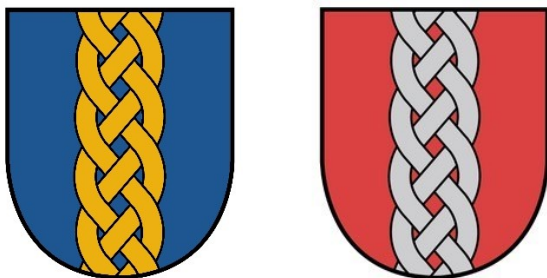
[3] Valsts Heraldikas komisija atbalstīja 2 variantu tālāku virzību, kas 4. februārī tika nodoti iedzīvotāju vērtējumam, publicējot informāciju pašvaldības mājaslapā un sociālo mediju profilos. Tika saņemti daudz un dažādi iedzīvotāju viedokļi, bet vairākums iedzīvotāju (387) nobalsoja par ģerboņa variantu – uz zila vairoga četru dzīparu zelta pīne.

2022.gada 14.februārī pašvaldība organizēja tiešsaistes tikšanos ar Valsts Heraldikas komisijas pārstāvjiem, heraldisko mākslinieku Edgaru Simu, novada vadību, deputātiem un iedzīvotājiem, kuri pieteikušies darbam iedzīvotāju Konsultatīvajās padomēs, lai gūtu plašāku skaidrojumu par heraldisko simbolu izstrādes nosacījumiem un uzdotu jautājumus. Pēc tiešsaistes tikšanās iedzīvotāji tika aicināti vēlreiz sniegt savus priekšlikumus jaunā Ropažu novada ģerboņa izstrādei. Līdz 8. martam tika apkopoti visi saņemtie iedzīvotāju priekšlikumi, kuros jaunas idejas vienotam simbolam neparādījās.

[4] Atsaucoties uz iedzīvotāju un Valsts Heraldikas komisijas pārstāvju pausto viedokli par Ropažu novada piederību kultūrvēsturiskajam Vidzemes novadam, tika nolemts izstrādāt ģerboņa variantus divos krāsu toņos – uz zilās vairoga pamatnes zelta pīne; uz sarkanās vairoga pamatnes sudraba pīne.

1. variants

2. variants



[4.1] 1.variants - Zelta pīne uz zila fona. Zilā ir nosvērtības, dziļuma, intelekta un gudrību simbolizējoša krāsa, kas vizuāli demonstrē pārdomātu atturību un mieru. Šajā grafiskajā risinājumā vajadzīgo līdzsvaru piešķir pīnes četru dzīparu vijums zelta krāsā. Zelts gan folkloristikas, gan modernās pasaules skatījumā nemainīgi ir pārticības un bagātības simbols.

2.variants - Vertikāli novietota sudraba pīne un sarkana vairoga fona. Tā tiek simboliski apvienota gadsimtos krāta pieredze un pieredze latviskās identitātes telpai, ar mūsdienām raksturīgajām vērtībām - izaugsmi, attīstību un enerģiju, kuras ir svarīgas arī Ropažu novadam. Sarkanā krāsa simbolizē novada pieredzi Vidzemes kultūrvēsturiskajam novadam, kurā sarkanās krāsas tonalitātes dominē gan tautastērpu rakstos, gan etnogrāfijā un arī lietišķajā mākslā. Sarkanā krāsa tiek asociēta ar dzīvīgumu, enerģiju, dinamiku un spārīgumu. Sudraba krāsa tiek asociēta ar pieredzi, gudrību, nosvērtību, mieru un arī bagātību. Sudrabs apvieno gan atturīgumu, gan cēlmetāla izcilību. Latviskajā kultūrtelpā sudrabu saista arī ar skanīgumu, tīrību un cēlu, nesamākslotu eleganci. Pīni veido četri savstarpēji saausti sudraba dzīpari, kas simbolizē spēku un izturību, jo katrs nākamais ievītais pavediens pinuma izturību padara daudzkārt stiprāku. Pīnes raksts ataino mūsu novada teritoriju pagātni, tagadni un nākotni. Pagātnē mēs esam bijuši kopā un blakus, mūsu ceļi ir krustojušies gadsimtiem ilgi, un to simbolizē pīnes vijuma raksts. Pīne ataino arī šodienas vērtības: būt saliedētiem, mijiedarboties un strādāt kopā, lai mūsu novadu darītu stiprāku. Pīnes dzīparos ieausti arī nākotnes vērtību elementi - saglabāt savu unikalitāti cauri laikiem, neizšķīdināt mūsu lolotās identitātes, spēt būt blakus dažādībā un atbalstīt, lai cik atšķirīgi mēs arī nebūtu. Savukārt vertikālā kompozīcija šajā ģerboņa risinājumā ir izaugsmes un attīstības vektors, tā ir kā tiekšanās augšup pret debesīm, un kā ceļš uz sapņu piepildījumu. Tas iespējams ikdienas ieliekot savu sirdi, pieliekot savu roku un kopīgu darbu, lai pinumu turpinātu.

[5] Saskaņā ar Ģerboņa likuma 5.panta pirmo daļu Valsts Heraldikas komisija izvērtē iesniegto ģerboņa vai atribūtikas ar valsts ģerboni apraksta un attēla projektu atbilstību heraldikas prasībām, kā arī to māksliniecisko risinājumu un, ja nepieciešams, dod iesniedzējam ieteikumus par apraksta un attēla projekta pilnveidošanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem lēmums par viena no piedāvātajiem ģerboņa variantiem virzīšanai izskatīšanai un apstiprināšanai Valsts Heraldikas komisijā.

Pamatojoties uz minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2.ģerboņa variantu virzīšanai uz Valsts Heraldikas komisiju izskatīšanai un apstiprināšanai;
2. Nosūtīt 2. ģerboņa variantu Valsts Heraldikas komisijai uz elektronisko pasta adresi: info@president.lv;

3. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai nodrošināt lēmuma publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.880
(prot. Nr.34/2022,4.§)

Par dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu uz Ropažu novada pašvaldības vārda nekustamajā īpašumā Vidzemes prospekts 8, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80840080240

Pamatojoties uz veiktajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu un Finanšu un grāmatvedības sistēmā reģistrēto datu salīdzināšanas rezultātiem konstatēts:

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā, atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem, reģistrēts nekustamais īpašums Vidzemes prospekts 8, kadastra numurs 80840080240, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840080240 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80840080240001, kas daļēji sadalīts dzīvokļu īpašumos. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 80840080240001010, 46.3 kv.m platībā, Vidzemes prospekts 8-10, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov, atbilstoši Finanšu un grāmatvedības datiem, reģistrēta Pašvaldības bilancē ar Nr.3859

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētā telpu grupa nav reģistrēta dzīvokļa īpašuma sastāvā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 1.daļu

Ropažu novada dome nolemj:

1. Veikt, Ropažu novada pašvaldībai piederošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 80840080240001010, 46.3 kv.m platībā, Vidzemes prospekts 8-10, Zaķumuiža, Ropažu novadā, reģistrēšanu dzīvokļa īpašuma sastāvā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pēc īpašuma reģistrēšanas, ierakstīt jaunizveidoto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei A.Ninnerei virzīt jauna dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmumu izsniegt Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.881
(prot. Nr.34/2022,5.§)

Par darba uzdevuma detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei grozījumiem, detālplānojuma nosaukuma precizēšanu un izstrādes vadītāja maiņu

Ropažu novada dome 2021.gada 1.septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.22 „Par detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.10,22.§). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0631, Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2.08 ha platībā, sadales nosacījumus, izmantošanas iespējas un aprūtinājumus. Detālplānojuma projekts pašvaldībai izvērtēšanai nav iesniegts.

2022.gada 14.martā Ropažu novada pašvaldība saņēma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0631, Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0464, Baložu prospektā 29, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īpašnieku (fiziskas personas) iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/2780) ar lūgumu grozīt detālplānojuma robežu, apvienojot vienā detālplānojumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0631, Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0464, Baložu prospektā 29, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, lai varētu veikt robežu pārkārtošanu starp zemes vienībām, precizējot to pa izbūvēto žogu.

Ropažu novada dome par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināja Garkalnes pagasta teritorijas plānotāju Sandru Čakāni. Īstenojot teritoriāli administratīvo reformu Ropažu novada pašvaldībā šobrīd ir veiktas izmaiņas Pašvaldības centrālajā administrācijā un, mainoties atbildības jomām, ir nepieciešams mainīt detālplānojuma izstrādes vadītāju.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punkts nosaka, ka Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 29.marta sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt ar Ropažu novada domes 2021.gada 1.septembra sēdes lēmumu Nr.22 „Par detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā,

- Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.10,22.§) apstiprinātā darba uzdevumā noteikto detālplānojuma robežu, nosakot to pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0631, Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0464, Baložu prospektā 29, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā robežām (darba uzdevums pielikumā);
2. Precizēt detālplānojuma nosaukumu un turpmāk lietot “Detālplānojums zemes vienībām Baložu prospektā 29 un Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”;
 3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daigu Gruzīti.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.882
(prot. Nr.34/2022,6.§)

Par detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs ”Bergī”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu un izstrādes vadītāja maiņu

Izskatot zemes vienības “Golfa klubs ”Bergī””, kadastra apzīmējums 8060 011 0228, īpašnieka SIA “Golfa klubs Bergī”, reģistrācijas numurs 40003305568 un zemes vienības “Pūkas”, kadastra apzīmējums 8060 011 0162, īpašnieka (fiziska persona), 2022.gada 28.februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/1063) ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu, ir **konstatēts:**

1. Garkalnes novada dome 2020.gada 28.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.1067 „ Par detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs ”Bergī”” un “Pūkas” izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.53, 9.§). Ar šo lēmumu tika apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs ”Bergī”” un “Pūkas” izstrādei. Darba uzdevuma derīguma termiņš tika noteikts divi gadi. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināja Garkalnes novada teritorijas plānotāju Sandru Čakāni.
2. 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību

Teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

3. Darba uzdevumā iekļautās prasības detālplānojuma izstrādei ir aktuālas un mainīt tās nav nepieciešams. Detālplānojuma projekts zemes vienībām “Golfa klubs ”Bergī”” un “Pūkas” ir sagatavos un iesniegts izvērtēšanai, par tā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

4. Īstenojot teritoriāli administratīvo reformu Ropažu novada pašvaldībā šobrīd ir veiktas izmaiņas Pašvaldības centrālajā administrācijā un, mainoties atbildības jomām, ir nepieciešams mainīt detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu un 103.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 29.marta sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt darba uzdevuma detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs ”Bergī”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei derīguma termiņu uz diviem gadiem (darba uzdevums pielikumā).
2. Apstiprināt par detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs ”Bergī”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daigu Gruzīti.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.883
(prot. Nr.34/2022,7.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Izskatot “GARKALNES EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE”, reģistrācijas numurs 90000394718, 2022.gada 28.februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/1058) un SIA “Duntes Invest”, reģistrācijas numurs 40003633719, 2022.gada 23.marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/1507) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprināt izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 002 1532, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1520, Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemes vienību, lai izveidotu jaunus savrupmāju apbūves gabalus, izplāto nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas. Iesniegumam pievienota detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skice.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8060 002 1532, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1520, Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.5193 ha platībā.
2. Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada

grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1520, funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) ir 1200 kv.m., dvīņu mājām 600 kv.m., un rindu mājām 300 kv.m.

3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa noteic, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un šī paša panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
4. Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktam, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 96., 98., 102., 103., 132.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 29.marta sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 002 1532, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1520, Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (darba uzdevums pielikumā).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daigu Gruzīti;
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju (līgums pielikumā).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.884
(prot. Nr.34/2022,8.§)

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Amatnieku ielā 10, Amatnieku ielā 11, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu izstrādes pārtraukšanu

Garkalnes novada dome 2016.gada 29.novembra sēdē pieņēma lēmumu „ Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Amatnieku ielā 10, Amatnieku ielā 11 grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.14, 1.§). Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0749, Riņķu ielā 6, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īpašnieks. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis grozīt detālplānojumā noteiktos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzot viesu mājas būvniecības iespējas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0749, Riņķu ielā 6, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš tika noteikts divi gadi. Šobrīd detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma termiņš ir beidzies. Lēmumā par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu 4.punktā tika noteikts, ka detālplānojuma grozījumu ierosinātajam ar pašvaldību ir jānoslēdz līgums par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu.

Kopš detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas detālplānojuma grozījumu ierosinātais nav noslēdzis līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu. Kā arī mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0749, Riņķu ielā 6, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īpašnieks nav vairs detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātais.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka praktiski detālplānojuma grozījumu izstrāde nav uzsākta, ir priekšlikums pārtraukt detālplānojuma grozījumu izstrādi.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 29.marta sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Garkalnes novada domes 2016.gada 29.novembra lēmumu „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Amatnieku ielā 10, Amatnieku ielā 11 grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.14, 1.§), pārtraucot detālplānojuma grozījumu izstrādi.
2. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma grozījumu ierosinātajam un izsniegt Ropažu pašvaldības teritorijas plānotājai Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.885
(prot. Nr.34/2022,9.§)

Par adreses Garā iela 31, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads likvidēšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.03.2022. saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta e-pasta vēstule (pašvaldībā reģistrēta ar Nr.RN/2022/4.1-2/1476) ar lūgumu izvērtēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021391 piešķirto adresi Garā iela 31, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (adreses kods 106723475), ņemot vērā, ka šobrīd pēc zemes vienības sadalīšanas šāda zemes vienībai vairs nepastāv.

Ropažu novada dome 09.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.796 "Par zemes vienību izveidošanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam Garā iela 31, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā" (prot. Nr.31/2022,21.§), apstiprinot jaunas adreses, vienlaikus nosakot jaunajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Sākotnējās zemes vienības adrese Garā iela 31, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (adreses kods 106723475) netika piešķirta nevienai no jaunajām zemes vienībām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 34.punkts nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 34.punktu

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Likvidēt adresi Garā iela 31, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (adreses kods 106723475).
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājai A.Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.886
(prot. Nr.34/2022,10.§)

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Adatiņas", Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 16.03.2022. saņemts V.U. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/1402) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma īpašumam "Adatiņas", Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020436, nodošanu publiskajai apspriešanai.

Stopiņu novada dome 02.09.2020. pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Adatiņas", Dreiliņi, Stopiņu nov.", protokols Nr.90, 2.2.punkts un apstiprināja darba uzdevumu Nr.20-02.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 18.03.2022. ir sagatavojusi Ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu Nr.20-02.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam (e-pasts:) un izsniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andra Valainei

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums

*Detālplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās plānotājas
Andras Valaines*

Ziņojums par detālplānojuma projektu zemes vienībai “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā 16.03.2022. iesniegts detālplānojuma projekts zemes vienībai “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Detālplānojuma projekts precizēts atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 18.02.2022. vēstulē Nr.RN/2022/4.2-1/245 norādītajiem priekšlikumiem.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu konstatēts:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domes 24.03.2021. lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam

“Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu nov.” (protokols Nr.90, 2.2.punkts), ņemot vērā Darba uzdevuma Nr.20-02 nosacījumus.

2. Uzsākot detālplānojuma izstrādi ir saņemti Darba uzdevumā Nr.21-02 norādīto institūciju nosacījumi, kas ņemti vērā sagatavojot projektu.
3. Detālplānojuma teritorijā, kas “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikta kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), paredzēts izveidot 7 zemes vienības:
 - 6 apbūvei paredzētas zemes vienības;
 - 1 zemes vienība plānotās kā ielu teritorija.
4. Detālplānojuma teritorijā plānots izveidot savienojošu ielu tīklu, turpinot Priedkalnu ielu (pašvaldības nozīmes iela), vienlaikus veidojot vienu ielu tīklu ar blakus izstrādes stadijā esošo detālplānojumu zemes vienībai Priedkalnu iela 17A.
5. Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt elektroapgādes tīklus, lokālās ūdens ņemšanas vietas un lokālās attīrīšanas ietaises (pāreja no lokālajiem inženiertīkliem uz centralizētajiem inženiertīkliem veicama viena gada laikā pēc centralizētās infrastruktūras izbūves), brauktuvi (ietverot lietus notekūdeņu novadīšanas risinājumu - tekni) un ietvi ar cietā seguma klājumu un ielas apgaismojumu.
6. Detālplānojuma izstrādes laikā nav saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam”, paredzot jaunu zemes vienību veidošanu un atbilstošu infrastruktūras izveidi.

Priekšlikums detālplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.887

(prot. Nr.34/2022,11.§)

Par detālplānojuma zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 14.03.2022. saņemts nekustamā īpašuma Priedkalnu iela 17A īpašnieka V.U. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/2798) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma īpašumam Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021350, nodošanu publiskajai apspriešanai.

Stopiņu novada dome 24.03.2021. pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu nov.”, protokols Nr.106, 2.2.punkts un apstiprināja darba uzdevumu Nr.21-02.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine 18.03.2022. ir sagatavojusi Ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu Nr.21-02.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu nekustamajam zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam V.U., detālplānojuma izstrādātājam un izsniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andra Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums

*Detālplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās plānotājas
Andras Valaines*

Ziņojums par detālplānojuma projektu zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā 14.03.2022. iesniegts detālplānojuma projekts zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Detālplānojuma projekts precizēts atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 18.02.2022. vēstulē Nr.RN/2022/4.2-1/246 norādītajiem priekšlikumiem.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu konstatēts:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domes 24.03.2021. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu nov.", protokols Nr.106, 2.2.punkts, ņemot vērā Darba uzdevumu Nr.21-02.
2. Uzsākot detālplānojuma izstrādi ir saņemti Darba uzdevumā Nr.21-02 norādīto institūciju nosacījumi, kas ņemti vērā sagatavojot projektu.
3. Detālplānojuma izstrādes laikā nav saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums.
4. Detālplānojuma teritoriju, kurai "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) paredzēts sadalīt 5 zemes vienībās:
 - 4 zemes vienības savrupmāju apbūvei;
 - 1 zemes vienības plānotās kā ielu teritorija.
5. Detālplānojuma teritorijā plānots izveidot savienojošu ielu tīklu, turpinot Priedkalnu ielu (pašvaldības nozīmes iela), vienlaikus veidojot vienu ielu tīklu ar blakus izstrādes stadijā esošo detālplānojumu zemes vienībai "Adatiņas" plānoto ielu, izveidojot vienotu ielu tīklu.
6. Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt elektroapgādes tīklus, lokālās ūdens ņemšanas vietas un lokālās attīrīšanas ietaises (pāreja no lokālajiem inženiertīkliem uz centralizētajiem inženiertīkliem veicama viena gada laikā pēc centralizētās infrastruktūras izbūves), brauktuvi (ietverot lietus notekūdeņu novadīšanas risinājumu - tekni) un ietvi ar cietā seguma klājumu un ielas apgaismojumu.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam", paredzot jaunu zemes vienību veidošanu un atbilstošu infrastruktūras izveidi.

Priekšlikums detālplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Andra Valaine

18.03.2022.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.888
(prot. Nr.34/2022,12.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Nākotnes iela 16, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 09.03.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/2703) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Nākotnes iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0282, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads sadalīšanai divās daļās, atbilstoši iesniegumam pievienotajam sadalīšanas priekšlikumam.

Nekustamais īpašums "Lielavotiņi", ar kadastra numuru 8096 004 0282, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000206343. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Nākotnes iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0282, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.5288 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0282 001.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības Nākotnes iela 16 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un ielu sarkano līniju robežās Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā ir 900 m².

Nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas no esošās zemes vienības Nākotnes iela 16 atdalīt apmēram 2300 m² lielu daļu (Pielikums Nr.1).

Daļa no zemes vienības atrodas Nākotnes ielas sarkano līniju robežās un daļa Nākotnes ielas atzara ielas sarkano līniju teritorijā. Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodaļējuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Izvērtējot iesniegto zemes vienības Nākotnes iela 16 sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Nākotnes ielas un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpilānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilānojuma izstrādi.

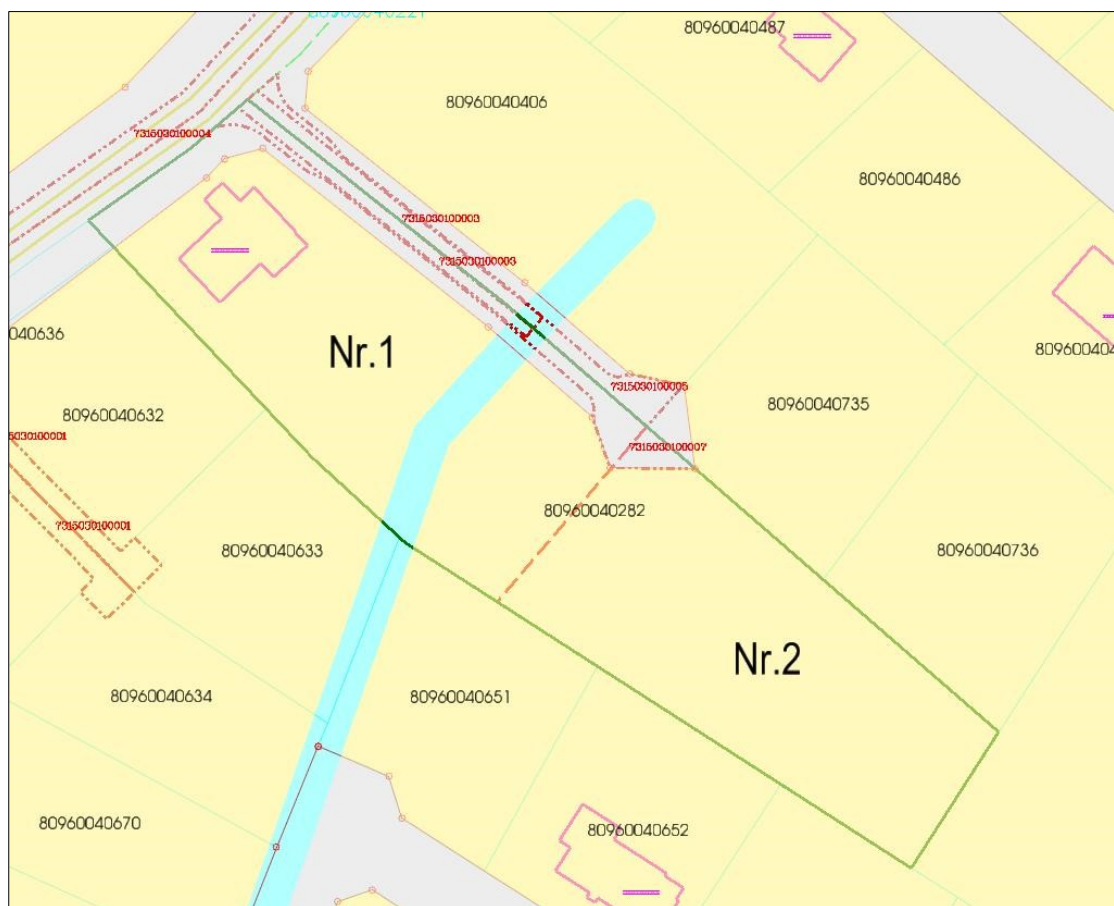
Pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Nākotnes iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0282, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Nākotnes iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0282, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).

3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam V.U. un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai A.Valainei un teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Pielikums Nr.1



Pielikums Nr.2

/pie 06.04.2022. protokola Nr.34/2022/
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 06.04.2022. sēdes lēmumu Nr.888, protokols Nr.
Nr.34/2022

**Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Nākotnes iela 16,
ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0282, Dzirīņas, Stopiņu pagasts, Ropažu
novads**

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016 noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, “Stopiņu novada teritorijas plānojumu” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma “Lielavotiņi”, kadastra numurs 8096 004 0282, zemes vienība Nākotnes iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0282, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.5288 ha.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Nākotnes iela 16 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un ielu sarkano līniju robežās Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

1. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana 3 (trīs) daļās (atdalot 2 apbūvei paredzētas zemes vienības un 1 zemes vienību ielu sarkanajās līnijās) un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši “Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam”, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
2. Zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju.
3. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 2.3.apakšnodaļa prasības.
4. Piekļūšana zemes vienībām jānodrošina no pašvaldības Nākotnes ielas, tālāk piekļūšana nodrošināma no Nākotnes ielas atzara. Nākotnes ielas atzars atrodas vairākās zemes vienībās, kas pieder citiem īpašniekiem. Nekustamo īpašumu zemesgrāmatās ceļa servitūta teritorijas norādītas atzīmes veidā. Lai nodrošinātu tiesisku piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām, nepieciešamas noslēgt līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi tiks apgrūtināti. Ceļa servitūta nodibināšanas līgumi jāpievieno zemes ierīcības projekta dokumentācijai.
5. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.
6. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
7. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
8. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada domē:
 - 8.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no citām MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;

- 8.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
- 8.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
9. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
10. Projekts reģistrējams Stopiņu pagasta datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA "Mērniecības datu centrs".
11. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 06.04.2024.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.889
(prot. Nr.34/2022,13.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Cepļa iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 01.03.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-1/2467) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Cepļa iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0106, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads sadalīšanai divās daļās, atbilstoši iesniegumam pievienotajam sadalīšanas priekšlikumam.

Nekustamais īpašums "Jurģi", ar kadastra numuru 8096 004 0106, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.696. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Cepļa iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0106, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.1971 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0106 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0106 002.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības Cepļa iela 20 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 900 m².

Zemes vienību Cepļa iela 20 paredzēts sadalīt divās daļās (Pielikums Nr.1), pēc sadalīšanas uz katras no zemes vienībām atradīsies viena ēka.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības Cepļa iela 20 sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Cepļa ielas un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

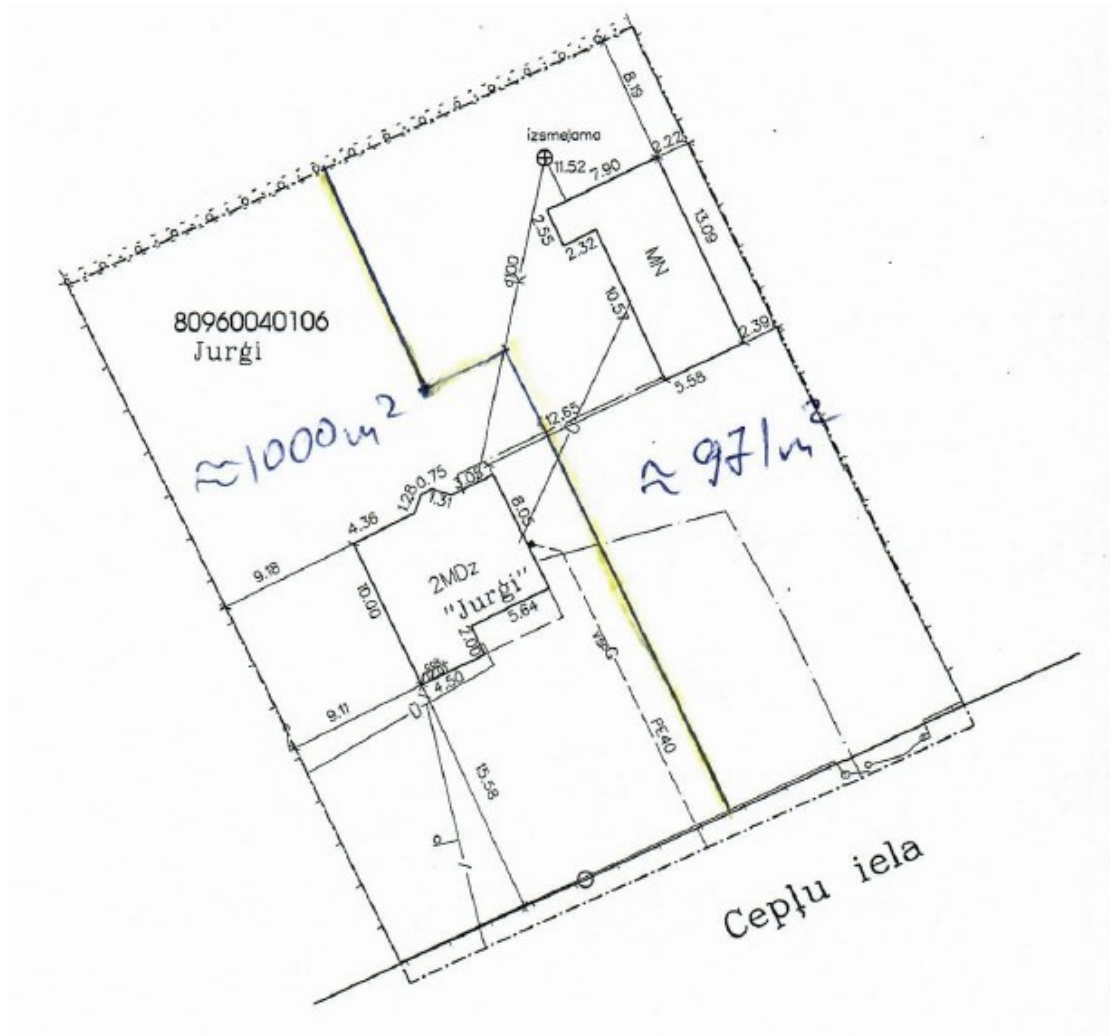
Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Cepļa iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0106, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Cepļa iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0106, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam V.U. un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai A.Valainei un teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens



/pie 06.04.2022. protokola Nr.34/2022/
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 06.04.2022. sēdes lēmumu Nr.889, protokols
Nr.34/2022

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Cepļa iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0106, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016 noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas

un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, “Stopiņu novada teritorijas plānojumu” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma “Jurģi”, kadastra numurs 8096 004 0106, zemes vienība Cepļa iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0106, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.1971 ha.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Cepļa iela 20 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

1. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana divās daļās un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
 2. Zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju.
 3. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 2.3.apakšnodaļa prasības.
 4. Piekļūšanu zemes vienībām jānodrošina no esošā pievienojuma pašvaldības Cepļa ielai.
 5. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.
 6. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
 7. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
 8. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada domē:
 - 8.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no citām MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;
 - 8.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
 - 8.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
 9. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 10. Projekts reģistrējams Stopiņu pagasta datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA “Mērniecības datu centrs” (adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005, www.mdc.lv, e-pasts: infodati@mdc.lv, tālr.67496833).
 11. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 06.04.2024.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.890
(prot. Nr.34/2022,14.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Gaiļu iela 4B, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemts zemes nekustamā īpašuma Gaiļu iela 4B īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-1/3043) ar lūgumu mainīt īpašniekam piederošajam nekustamajam īpašumam Gaiļu ielā 4B, ar kadastra numuru 80960031045, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “zeme zem ielām un ceļiem” zemes vienības daļai uz kuras atrodas publiski lietojama iela un ņemt vērā aprēķinot nekustamā īpašuma nodokļa apmēru.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960031045, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000388025. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Gaiļu iela 4B, ar kadastra apzīmējumu 80960031045, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība - 0.2314 ha. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, ar kadastra apzīmējumu 80960031045001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 80960031045001.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Gaiļu iela 4B funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un teritorija ielu sarkanajās līnijās Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienībai Gaiļu iela 4B noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Gaiļu iela 4B reģistrēts apgrūtinājums 0.0673 ha platībā - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija. Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktā teikts, ka sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Teritorijas ielu sarkano līniju robežās nav izmantojama individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.punktā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem, savukārt 17.8.punktā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiks precizētas pēc lēmuma nosūtīšanas Valsts zemes dienestam. Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina no nekustamā īpašuma nodokļa

objekta kadastrālās vērtības pēc stāvokļa taksācijas gada 1.janvārī. Ropažu novada domes 2021.gada pēdējā domes sēde notika 29.janvārī un jautājumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Gaiļu iela 4B nebija iespējams pieņemt. Izmaiņas nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinā tiks veiktas 2023.gadā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7., 17.8.3., 18., 29.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960031045, zemes vienībai Gaiļu iela 4B, ar kadastra apzīmējumu 80960031045, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķus 0.1641 ha platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) un 0.0673 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam V.U., Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei (e-pasts:) un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai A.Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.891
(prot. Nr.34/2022,15.§)

Par adrešu piešķiršanu telpu grupām dzīvojamā mājā Zvanu ielā 1 un zemes vienības Zvanu ielā 1, kadastra apzīmējumu 8060-002-1059, Bukultos,Garkalnes pagastā, Ropažu novadā dalīšanu.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 21.martā ir saņēmusi V.U. iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/2972, par atļauju sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1059 divās daļās un katrai daļai piešķirt adresi.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1059, platība 0.1267 ha, adrese Zvanu iela 1, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 105197831, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-1059, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0023 9576 sastāvā. Uz zemes vienības atrodas divu dzīvokļu māja.. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā māja ir reģistrēta ar ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1059-001, kuras sastāvā ir divas telpu grupas:

- 8060-002-1059-001-001,
- 8060-002-1059-001-002.

Būves galvenais lietošanas veids ir reģistrēts 1121. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1620 „Būvju klasifikācija”, tā ir brīvi stāvoša divu dzīvokļu māja, kurai ir kopīgs jumts un atsevišķa ieeja.

2.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 7.1 apakšpunkts nosaka, ka projektētā robeža var šķērsot būvi, ja to ir iespējams sadalīt atbilstoši attiecīgās būvprojektēšanas jomas būvspeciālista atzinumam. Ja, sadalot būvi, nepieciešamas konstruktīvas izmaiņas, būves sadali veic pirms projekta apstiprināšanas. Zemes sadali plāno tā, lai projektētās zemes vienības robeža sakristu ar būves sadales līniju.

3.Telpu grupa ir adresācijas objekts (Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11. apakšpunkts).

Var izveidot atsevišķus dzīvokļu īpašumus. Dzīvokļa īpašuma likuma 3.panta pirmā daļa paskaidro, ka atsevišķais īpašums ir dzīvojamā mājā esošs būvnieciski norobežots un funkcionāli nošķirts dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca, kura kā dzīvojamā vai nedzīvojamā telpu grupa reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktā ir teikts, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

5.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 29.marta sēdē noraidīja zemes vienības sadalīšanu; atbalstīja adrešu piešķiršanu katrai telpu grupai un dzīvokļu īpašumu izveidošanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 7.1 un 11.2.apakšpunktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11. apakšpunktu **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Būves sadalīšanai Zvanu ielā 1, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-002-1059-001, iesniegt būvprojektēšanas jomas būvspeciālista atzinumu. Pagarināt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei līdz šī gada 11.maijam.

2. Dzīvojamās mājas Zvanu ielā 1 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1059-001-001 piešķirt adresi **Zvanu iela 1-1, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

3.Dzīvojamās mājas Zvanu ielā 1 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1059-001-002 piešķirt adresi **Zvanu iela 1-2, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei reģistrēšanai Valsts adrešu reģistrā un Kadastra informācijas sistēmā, e-pasta adrese: un iesniedzējam, e-pasta adrese:

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.892
(prot. Nr.34/2022,16.§)

Par zemes ierīcības projekta Sunīšu iela 31, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA "Metrum", Reģ.Nr.40003388748, zemes ierīkotājas Daigas Eglītes, sertifikāts Nr.AA0081, 2022.gada 16.martā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-03-16 14:14:16 EET zemes ierīcības projekts Sunīšu iela 31, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/1400).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0034, platība 0.8200 ha, tai skaitā 0.77 ha meži, 0.05 ha zem ceļiem, adrese reģistrēta Sunīšu iela 31, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106878460, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-1275, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 9578 sastāvā. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.77 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.05 ha.

Pieklūve zemes vienībai ir no Sunīšu ielas, kura ir izveidota kā ceļa servitūts privātajās teritorijās. Zemes vienības robeža ir noteikta pa Sunīšu ielas vidu.

2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa paskaidro, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr.ZIR 44/2021 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Sunīšu ielā 31, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-012-0034, sadalīšanai", kurš apstiprināts ar 2021.gada 29.decembra pašvaldības lēmumu Nr.552.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir izveidot trīs zemes vienības apbūvei, precizēt apbūves teritoriju zemes gabalos atbilstoši būvnormatīviem un izdalīt Sunīšu ielas daļu sarkano līniju robežās kā zemes vienību.

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), ceļa josla sarkano līniju platumā (0.14 ha) - Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

Apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.7.apakšnodaļā paskaidro, ka Transporta infrastruktūras teritoriju galvenais izmantošanas veids ir visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā lineārā transporta infrastruktūra, tai skaitā autoceļi,

dzelzceļš, ielas, laukumi, piebraucamie ceļi, kā arī transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Veidojot jaunas zemes vienības ar zemes ierīcības projektiem, piekļuvi jānodrošina pa jaunveidojamo ielu vai ceļu, kuru izdala kā atsevišķo parceli (noteikumu 12.punkts).

Atbilstoši apbūves noteikumu 7.8.apakšnodaļas 306.punktam Sunīšu iela ir ciema nozīmes iela - C kategorijas iela, kuras sarkano līniju platums ir 12.0 m, būvlaide 6.0 m.

Zemes vienība robežojas ar mākslīgu ūdenstilpi, kuras aizsargjosla ir 10.0 m, tauvas josla 4.0 m (apbūves noteikumu 98.punkts).

5.Zemes ierīkotāja Daiga Eglīte 2022.gada 16.martā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0034 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas četras zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-012-1293, platība 0.20 ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-012-1294, platība 0.24 ha,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060-012-1295, platība 0.24 ha,
- 4.zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8060-012-1296, platība 0.14 ha.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (nav veikta meža zemes atmežošana).

Projektētām zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3 nosakāms NĪLM ar kodu 0201, Nr.4 -NĪLM ar kodiem 1101 un 0201.

7. Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts).

8. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

- adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu,
- nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar noteikumu 47.punktu, vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

9.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 29.marta sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.un 6.7. apakšnodaļām, 12.,98. un 306.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. , 18.un 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes, sertifikāts Nr.AA0081, 2022.gada 16.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-03-16 14:14:16 EET zemes ierīcības projektu Sunīšu iela 31, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-1275, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 9578, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0034, projektēto zemes vienību Nr.2 0.24 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-012-1294, piešķirt adresi **Sunīšu iela 33, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2.Zemes vienībai Sunīšu ielā 33 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„2”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrobūvi.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-1275, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 9578, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0034, projektēto zemes vienību Nr.3 0.24 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-012-1295, piešķirt adresi **Sunīšu iela 35, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.2.Zemes vienībai Sunīšu ielā 35 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„2”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrobūvi.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-1275, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 9578, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0034, projektēto zemes vienību Nr.4 0.14 ha platībā.

1.3.1.Projektētā zemes vienība Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-012-1296, ir **Sunīšu ielas** daļa, adreses klasifikatora kods 100433885.

1.3.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-012-1296 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.05 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.09 ha.

1.3.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„3”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,

„4”, „5”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.

1.4. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējumus 8060-012-1293, platība 0.20 ha, reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-1275, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 9578 sastāvā.

1.4.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-012-1293, apstiprināt adresi **Sunīšu iela 31, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.4.2.Zemes vienībai Sunīšu ielā 31 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.4.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„2”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrobūvi.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5.Mainoties zemes vienību Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 īpašniekiem, nodrošināt piekļuvi no Sunīšu ielas, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-012-1296.

6.Pēc meža zemes atmežošanas zemes vienībās, pieņemt lēmumu par atmežotās zemes platības nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu no 0201 (zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība) uz 0601(individuālo dzīvojamo māju apbūve).

Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, e-pasta adrese: zemes ierīkotājai Daigai Eglītei, e-pasta adrese: un īpašniekam V.U.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.893
(prot. Nr.34/2022,17.§)

Par adresu piešķiršanu biroju ēkām nekustamā īpašuma „Mežlīdes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā ir reģistrēts SIA RealEstLat, Reģ. Nr.40203141644, 2022.gada 16.marta iesniegums (Nr. RN/2022/4.1-2.1/1386) par adresu piešķiršanu biroju ēkām īpašuma „Mežlīdes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Valsts adresu reģistrā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060-006-0627, platība 2.8200 ha, adrese nav reģistrēta. Saskaņā ar būvprojektu, BIS lietas numurs 93836-645, kadastra informācijas sistēmā ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 8060-006-0627-001- biroja ēka 2 un 8060-006-0627-002- biroja ēka 1.

2.SIA RealEstLat, Reģ.Nr. 40203141644, apbūves tiesības ir piešķirtas ar 2019.gada 24.janvāra līgumu, kuras reģistrētas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0020 9173. Būve ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0627-002 ir uzcelta, būve ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0627-001-celtniecības stadijā.

3.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

4.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0627 robežojas ar pašvaldības Jauno Līgo ielu, kadastra apzīmējums 8060-006-0635.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 15.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Nekustamā īpašuma „Mežlīdes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0627 kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētai būvei ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0627-002 (biroja ēkai Nr.1) piešķirt adresi **Jaunā Līgo iela 31, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

2.Nekustamā īpašuma „Mežlīdes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0627 kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētai būvei, ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0627-001(biroja ēkai Nr.2) piešķirt adresi **Jaunā Līgo iela 33, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei reģistrēšanai Valsts adrešu reģistrā un Kadastra informācijas sistēmā, e-pasta adrese: un iesniedzējam, e-pasta adrese:

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.894
(prot. Nr.34/2022,18.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Elenburgas ielā 40 un Elenburgas ielā 42, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 14. martā ir saņēmusi V.U. iesniegumu, reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/2794, par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Elenburgas ielā 40 un Elenburgas ielā 42, Langstiņos Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0110, platība 0.14 ha, tai skaitā 0.14 ha meži, adrese reģistrēta Elenburgas iela 40, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104160880, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-007-0110, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2409 sastāvā.

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0184, platība 0.3891 ha, dzīvojamā māja un trīs palīgēkas, adrese reģistrēta Elenburgas iela 42, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104160897, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-007-0184, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1026 sastāvā.

Piekluve īpašumiem ir no ciema nozīmes Elenburgas ielas (B kategorija), kurai noteiktas sarkanās līnijas 20 m platumā un būvlaide 15.0 m (apbūves noteikumu 314.punkts).

3.2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 95.punkts nosaka, ka pilsētās un ciemos piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredz atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā. Minimālos attālumus no ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm nosaka pašvaldība atkarībā no ielas kategorijas.

Pašvaldības ceļu inženieris ir devis atzinumu: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0110 neveidot jaunu pieslēgumu; abām zemes vienībām jāizmanto esošo pieslēgumu Elenburgas ielai.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

5.Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām Elenburgas ielā 40 un Elenburgas ielā 42 un piekļuves nodrošināšana tām.

6.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

7.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6.punkts paskaidro, ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagriezienu leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem.

Noteikumu 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

8.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 29.marta sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 95.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, 6.punktu un 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Elenburgas ielā 40 un Elenburgas ielā 42, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

1.1.Abām zemes vienībām izmantot esošo pieslēgumu Elenburgas ielai.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt V.U .

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.895
(prot. Nr.34/2022,19.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam
„Laimiņu mežs”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemts SIA "Latvijasmernieks.lv" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2608) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Laimiņu mežs”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0846, sadalīšanai.

Ar Ropažu novada būvvaldes 2021.gada 28.jūnija sēdes lēmumu Nr. 2021/9-3.2/9/PNĪZ, 7.§ apstiprināts zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai darba uzdevums.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8084 018 0850, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587016. Nekustamais īpašums „Laimiņu mežs”, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0846 (platība – 7.5085 ha).

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Parku un apstādījumu teritorija (ZPa) un neliela daļa retināta savrupmāju apbūve (DzS2). Minimālā zemes vienības platība Parku un apstādījumu teritorija (ZPa) tiek noteikta atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0878) – 5.0812 ha platībā (Pielikums Nr.1);
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0879) – 1.1139 ha platībā (Pielikums Nr.1);
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0880) – 1.3134 ha platībā (Pielikums Nr.1).

Pieklūšana zemes vienībām Nr.1; Nr.2 un Nr.3 paredzēta no pašvaldības ceļa ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0514 un pa privātīpašumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 018 0584 un 8084 018 0610, saskaņā ar 17.02.2022. nodibinātu ceļa servitūtu līgumu Nr.2022/02/17, kas pievienots zemes ierīcības projekta dokumentācijai.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 15.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Laimiņu mežs”, Kākcimā, Ropažu pagasts, Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0846, sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Jānis Šembels, zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-03-03 16:28:52 EET.
2. Piešķirt adreses/nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
“1” (8084 018 0878)	5.0812	0201	“Laimiņu mežs”, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads
“2” (8084 018 0879)	1.1139	0101	“Cakuliši”, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads
“1” (8084 018 0880)	1.3134	0101	“Laimiņu zeme”, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

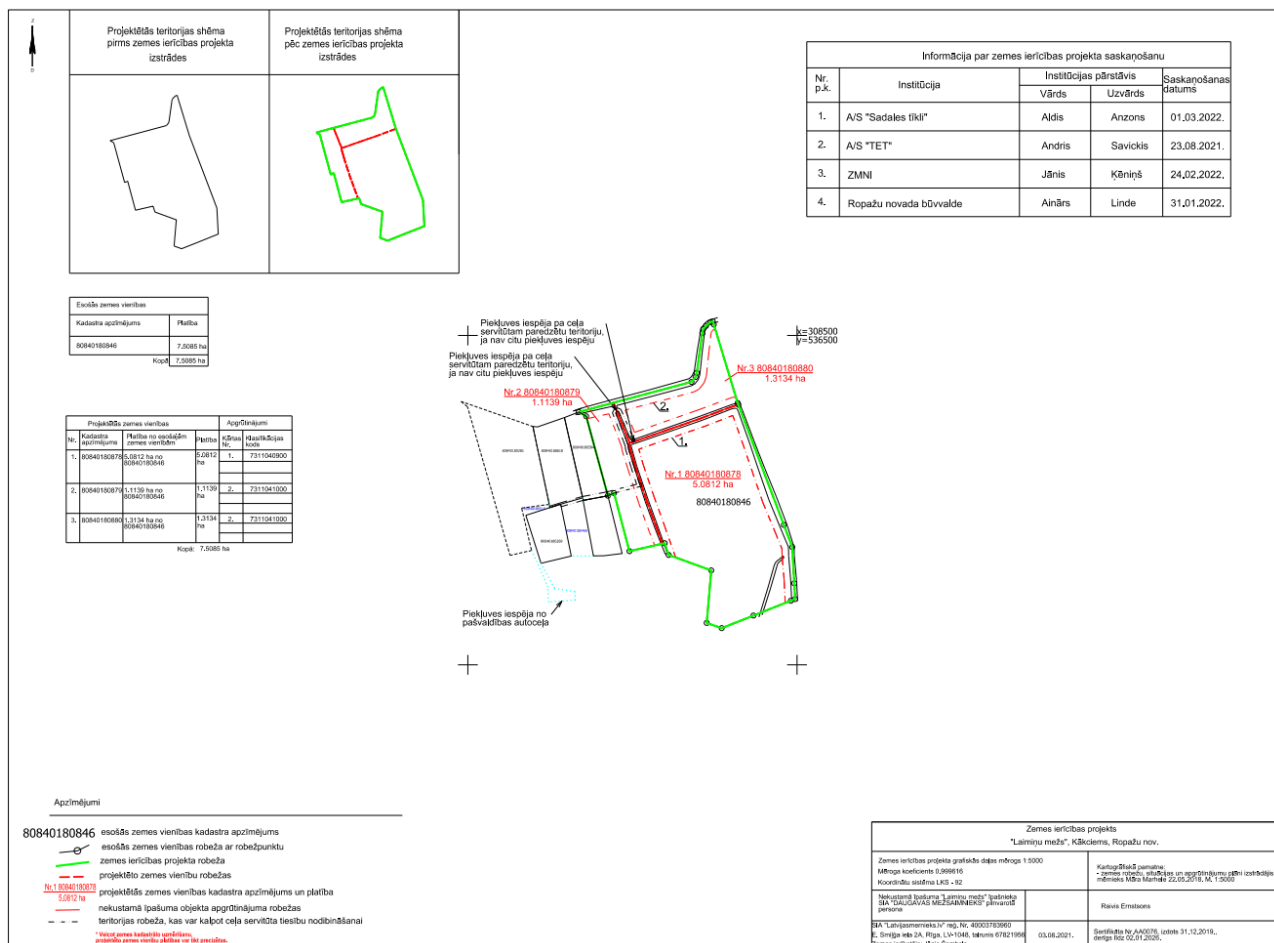
**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, SIA “Latvijasmernieks.lv” pilnvarotajai personai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Pielikums Nr.1



Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.896
(prot. Nr.34/2022,20.§)

Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Cidoniju iela 48 un "Bērziņi", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 28.02.2022. saņemts SIA "A komanda" zemes ierīkotājas Zandas Zumentas-Ozoliņas iesniegums Nr. 3/02/2022-ZIP (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/1070) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Cidoniju ielā 48, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1194 un "Bērziņi", ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0197, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalei.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 13.10.2021. sēdes lēmumu Nr.254 (prot. Nr.13/2021, 41.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Cidoniju iela 48 un nekustamā īpašuma “Bērziņi” zemes vienībai, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” ar darba uzdevumu Nr.26-21 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Cidoniju iela 48, ar kadastra apzīmējumu 80960021194 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020197, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads” un 01.12.2021. sēdes lēmumu Nr.431 (prot. Nr.18/2021, 28.§) “Par grozījumiem Ropažu novada domes 13.10.2021. lēmumā Nr.254 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Cidoniju iela 48 un nekustamā īpašuma “Bērziņi” zemes vienībai, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”.

Nekustamo īpašumu īpašnieku pilnvarotais pārstāvis zemes ierīcības projekta paskaidrojuma rakstā ir norādījis, ka zemes ierīcības projektu plānots īstenot divās kārtās:

- 1) Pirmajā posmā plānota robežu pārkārtošana, izveidojot regulāras formas zemes vienības Cidoniju iela 48 robežas, atdalot apmēram 0.0236 ha lielu daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0197 un pievienojot zemes vienībai Cidoniju iela 48.
- 2) Otrajā posmā plānots izdalīt ielu sarkano līniju teritorijas atsevišķās zemes vienībās (kā rezultātā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0197 teritorijā tiks izveidotas 5 zemes vienības).

Sadalot zemes vienības, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

4. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 002 0852) – 0.1437 ha platībā;
5. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 002 0853) – 0.7060 ha platībā;
6. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 002 0854) – 0.0744 ha platībā;
7. plānotā zemes vienība Nr.4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 002 0855) – 0.6076 ha platībā;
8. plānotā zemes vienība Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 002 0856) – 0.0763 ha platībā;
9. plānotā zemes vienība Nr.6 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 002 0857) – 0.3394 ha platībā.

Izvērtējot iesniegto zemes vienību robežu pārkārtošanas un sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiek nodrošināta pa esošajām ielām un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izveide. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 saglabāta esošā piekļuve no Cidoniju ielas. Plānotās zemes vienības Nr.3 un Nr.5 ir Aroniju ielas sarkanajās līnijās, kas saskaņā ar “Stopiņu novada teritorijas plānojumu” ir noteiktas kā ielu sarkano līniju teritorija.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 12.3., 26. un

28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.1., 16.1., 23.3.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.7., 2.9., 2.10., 15., 18.punktiem.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Cidoniju iela 48, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1194 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0197, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Zanda Zumenta-Ozoliņa, zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-02-25 17:39:22 EET.
2. Zemes ierīcības projekta īstenošana (realizācija) veicama divos posmos:
 - 2.1. Pirmajā posmā paredzēta zemes vienību robežu pārkārtošana.
 - 2.2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (8096 002 0852) 8096 002 119 001	0.1437	0601	Cidoniju iela 48, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (saglabājama esošā adrese)
plānotās zemes vienības Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 (paliekošā zemes vienība)	1.8037	1101 – 0.1507 ha 1201 – 1.6530 ha	-

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve

1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

2.3. Otrajā posmā paredzēts sadalīt plānotās zemes vienības Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6.

2.4. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.2 (8096 002 0853)	0.7060	1201	-

Nr.3 (8096 002 0854)	0.0744	1101	Asteru iela, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Nr.4 (8096 002 0855)	0.6076	1201	-
Nr.5 (8096 002 0856)	0.0763	1101	Asteru iela, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Nr.6 (8096 002 0857)	0.3394	1201	-

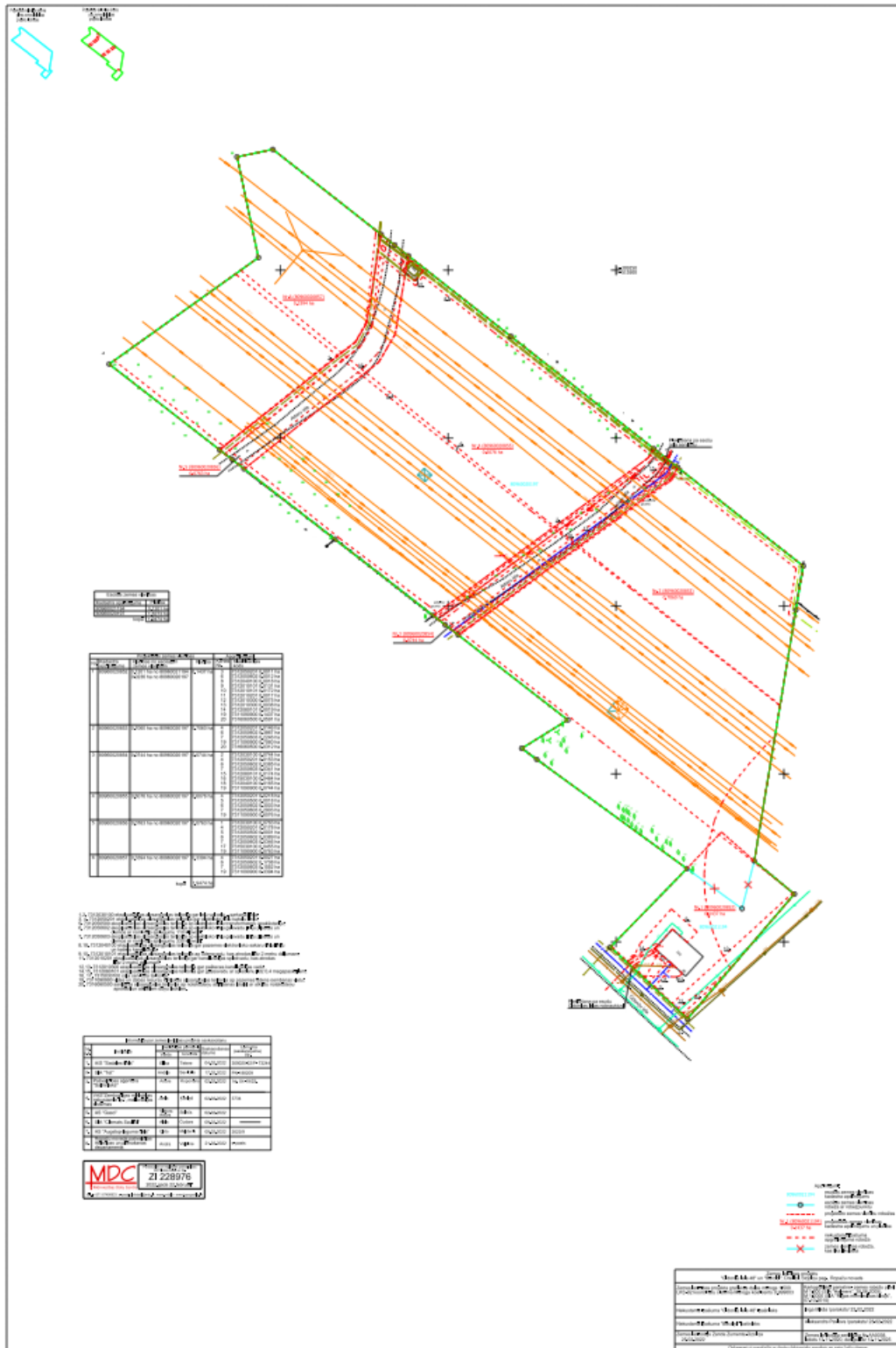
* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Lēmumu nosūtīt SIA "A komanda" valdes priekšsēdētājam Zandai Zumentai-Ozoliņai, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.



Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.897
(prot. Nr.34/2022,21.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Lībavoti” un “Palīgražošanas komplekss”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemts SIA “A komanda” iesniegums Nr. 2/02/2022-ZIP (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/1014) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Lībavoti” un “Palīgražošanas komplekss”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 016 0134, 8084 016 0142, 8084 016 0143, sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 01.12.2021. domes sēdes lēmumu Nr.480 (prot.Nr.18/2021, 77§) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 016 0134 un 8084 016 0143 funkcionālais zonējums ir Darījumu iestāžu teritorijas (D) un līnijbūvju teritorijas (TL), bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0142 netiek noteikta funkcionālā zona, jo atrodas Valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi 60 metru aizsargjoslā. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Darījumu iestāžu teritorijā (D) tiek noteikta atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, taču ne mazāka kā 2000 m².

Sadalot zemes vienības, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 016 0201) – 0.8749 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 016 0202) – 0.7164 ha platībā;
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 016 0203) – 0.4917 ha platībā;
4. plānotā zemes vienība Nr.4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 016 0204) – 0.2753 ha platībā;
5. plānotā zemes vienība Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 016 0205) – 0.3636 ha platībā;
6. plānotā zemes vienība Nr.6 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 016 0206) – 0.2778 ha platībā.

Pieklūšana zemes vienībām Nr.5 un Nr.6 paredzēta no pašvaldībai piederoša ceļa pievienojuma C44 Kažoki – Stūrmaņi (kadastra apzīmējums 8084 016 0128), kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai līdz zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas un īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Valsts valodas centra 04.04.2022. atzinumu Nr. 1-16.1/197, zemes vienībām adresācijas priekšlikums ir saskaņots.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10., 15.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Lībavoti” un “Palīgražošanas komplekss”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 016 0134, 8084 016 0142, 8084 016 0143, sadalīšanu. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Zanda Zumenta-Ozoliņa, zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-02-23 14:58:32 EET.
2. Piešķirt adreses/nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (8084 016 0201) 80840160142001 80840160134003 80840160134004 80840160134005 80840160134011 80840160134012 80840160134013	0.8749	1001	"Ērgļi", Ropažu pagasts, Ropažu novads
Nr.2 (8084 016 0202) 80840160134002	0.7250	1001	"Palīgražošanas komplekss", Lielkangari, Ropažu pagasts, Ropažu novads
Nr.3 (8084 016 0203) 80840160134010	0.4917	1001	"Aiši", Lielkangari, Ropažu pagasts, Ropažu novads
Nr.4 (8084 016 0204) 80840160143001 80840160143002	0.2667	1001	"Lībavots", Lielkangari, Ropažu pagasts, Ropažu novads
Nr.5 (8084 016 0205) 80840160134006 80840160134007	0.3636	1001 – 0.3554 1101 – 0.0082	"Lielkangaru noliktavas", Lielkangari, Ropažu pagasts, Ropažu novads
Nr.6 (8084 016 0206) 80840160134001 80840160134008	0.2778	0601	"Apogi", Lielkangari, Ropažu pagasts, Ropažu novads

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

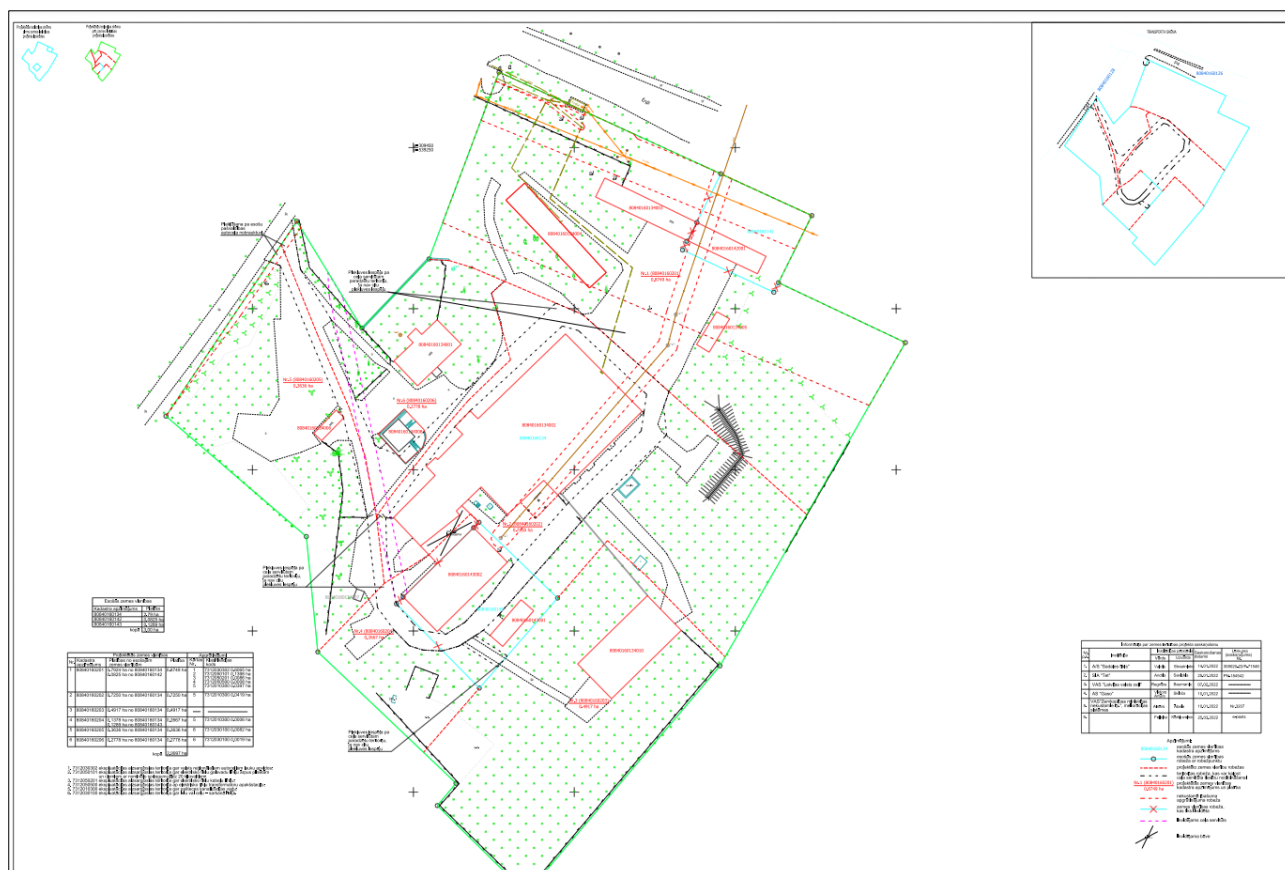
1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve

1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Lēmumu nosūtīt Zandai Zumentai-Ozoliņai, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un izsniegt teritorijas plānotājai Felicitai Kārkluvalkai.

Pielikums Nr.1



Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.898
(prot. Nr.34/2022,22.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu
“Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona
“Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem” apstiprināšanu**

[1] Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība sniedz palīdzību Ropažu novadā deklarētajiem iedzīvotājiem, kuru māsaimniecības atrodas Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, cieto sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonā (turpmāk – Getliņu apkārtnes iedzīvotāji). Pašvaldības palīdzības sniegšanas mērķis ir īstenot vides piesārņojuma sociāli ekonomiskās kompensācijas sistēmu.

Izstrādātie saistošie noteikumi pēc būtības saglabā līdz šim sniegtā pašvaldības materiālā atbalsta kārtību Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem.

[2] Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021. gada 1. jūlija ir izveidots jauns Ropažu novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Līdz administratīvi teritoriālajai reformai, Stopiņu pagastā bija noteikta pašvaldības palīdzības sniegšana Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem. Pašvaldība palīdzību sniedz atbilstoši Stopiņu novada pašvaldības 2019. gada 27. novembra saistošie noteikumi Nr. 30/19 "Pašvaldības palīdzība Stopiņu novada Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem".

Palīdzība Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem ir pašvaldības autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas izpilde, kura tiek realizēta jau kopš 1990.gadu beigām.

[3] Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, kas nosaka, ka “Dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.”

Tādējādi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 6.3. Sociālajam dienestam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

(Ropažu novadā)

2022.gada ____ . _____
Nr. ____ / ____

Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
6.04.2022. sēdes
lēmumu Nr.898
(protokols Nr.34/2022,22.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona
“Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem**

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) sniedz palīdzību Ropažu novadā deklarētajiem iedzīvotājiem, kuru mājsaimniecības atrodas Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, cieta sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonā (turpmāk – Getliņu apkārtnes iedzīvotāji). Pašvaldības palīdzības sniegšanas mērķis ir īstenot vides piesārņojuma sociāli ekonomiskās kompensācijas sistēmu.
2. Noteikumi nosaka pašvaldības palīdzības (turpmāk – palīdzības) veidus, apmēru, sniegšanas un saņemšanas kārtību, personas, kurām ir tiesības saņemt šo palīdzību un pieņemto lēmumu apstrīdēšanas kārtību.
3. Tiesības saņemt šajos noteikumos paredzēto palīdzību ir šādiem Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem, kuri deklarēti mājsaimniecībās, kas norādītas pašvaldības pasūtītajā un 2014. gada martā veiktajā pētījumā “Slēgtās izgāztuves “Getliņi” radītās vides piesārņojuma sociāli ekonomiskās kompensācijas sistēmas izstrāde Stopiņu novada iedzīvotājiem” un ir iekļautas šo noteikumu 1.pielikumā “Rumbulas ciema sadalījuma pa gruntsūdeņu piesārņotās zonas kategorijām”:
 - 3.1. vēsturiski deklarētajiem Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem, kuri mājsaimniecībā deklarēti jau no 2015.gada 4.jūlija, kad pašvaldība uzsāka palīdzības sniegšanu pēc pētījuma veikšanas) (turpmāk – vēsturiski deklarētie Getliņu apkārtnes iedzīvotāji);
 - 3.2. vēsturiski deklarēto Getliņu apkārtnes iedzīvotāju bērniem, ja bērni ir deklarēti tajā pašā mājsaimniecībā, kur vecāki;
 - 3.3. vēsturiski deklarēto Getliņu apkārtnes iedzīvotāju mantiniekiem;
 - 3.4. vēsturiski deklarēto Getliņu apkārtnes iedzīvotāju lejupejiem pirmās radniecības pakāpes radniekiem, kuri pieņēmuši dāvinājumā noteikumu 1.pielikumā norādīto īpašumu.
4. Šajos noteikumos III. un IV. nodaļā noteikto palīdzību sniedz Ropažu novada Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests), pamatojoties uz personas iesniegumu un saņemtajiem dokumentiem.
5. Šajos noteikumos V. nodaļā noteikto palīdzību sniedz Sociālais dienests, pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu.
6. Sociālais dienests sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanas izvērtēšanai pārbauda personas iesniegto informāciju, tostarp apstrādā šīs personas datus pašvaldības un valsts datu reģistros tikai lēmuma pieņemšanai nepieciešamajā apjomā. Ja nepieciešams un informācija nav Sociālā dienesta rīcībā, Sociālajam dienestam ir tiesības pieprasīt ziņas no juridiskām un fiziskām personām, lai pārliecinātos par iesniegumā norādītās informācijas atbilstību.
7. Sociālais dienests pēc personas iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu

saņemšanas viena mēneša laikā pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu vai atteikumu to sniegt un informē personu par pieņemto lēmumu.

8. Palīdzība ir pašvaldības materiāls atbalsts naudas izteiksmē vai samaksa par saņemto pakalpojumu mājstarpniecībā.

II. Palīdzības veidi

9. Pašvaldība sniedz šādu materiālo palīdzību:
 - 9.1. kurināmā iegādei;
 - 9.2. veselības aprūpei;
 - 9.3. vides kvalitātes uzlabošanai.

III. Palīdzība kurināmā iegādei

10. Tiesības saņemt palīdzību kurināmā iegādei ir mājstarpniecībai, kuras adrese ir norādīta šo noteikumu 1.pielikumā.
11. Lai saņemtu palīdzību, vienai no mājstarpniecībā deklarētajām personām Sociālajā dienestā jāiesniedz atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam aizpildīts iesniegums palīdzības saņemšanai.
12. Palīdzību sniedz **143.00 euro** apmērā kalendārajā gadā vienai mājstarpniecībai, izmaksājot summu personai, kura iesniegusi Sociālajā dienestā iesniegumu, un ievērojot šo noteikumu 13.punkta noteikumus.
13. Palīdzības apmērs:
 - 13.1. mājstarpniecība, kura norādīta šo noteikumu 1.pielikuma I kategorijas adresē - 100 % apmērā no 12.punktā norādītās summas;
 - 13.2. mājstarpniecība, kura norādīta šo noteikumu 1.pielikuma II kategorijas adresē - 50 % apmērā no 12.punktā norādītās summas.

IV. Palīdzība veselības aprūpei

14. Tiesības saņemt palīdzību veselības aprūpei ir personai, kura atbilst šo noteikumu 3.punkta nosacījumiem.
15. Palīdzību veselības aprūpei sniedz, ja persona ir saņēmusi medicīnas pakalpojumus, veikusi medikamentu vai optisko briļļu iegādi.
16. Lai saņemtu palīdzību veselības aprūpei, personai ir jāiesniedz dokumenti, kuri apliecina šo noteikumu 15.punktā saņemto pakalpojumu - kases aparāta čeku vai stingrās uzskaites kvīti, vai kredītiestādes apliecinātu maksājuma uzdevumu ar maksātāja rekvizītiem (vārds, uzvārds), izrakstu no medicīnas iestādēm u.c. attiecināmo dokumentu kopijas (nepieciešamības gadījumā, uzrādot oriģinālu), kuras apliecina saņemto pakalpojumu veselības aprūpē.

17. Lai saņemtu palīdzību, katrai no mājsaimniecībā deklarētajām personām, kura vēlas saņemt palīdzību, Sociālajā dienestā jāiesniedz atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam aizpildīts iesniegums palīdzības saņemšanai.
18. Palīdzību sniedz ne vairāk kā līdz **285.00 euro** kalendārajā gadā vienai mājsaimniecībā deklarētajai personai, neatkarīgi no citiem saņemtajiem pabalstiem un ievērojot šo noteikumu 19.punkta noteikumus.
19. Palīdzības apmērs:
 - 19.1. personai, kuras mājsaimniecība norādīta šo noteikumu 1.pielikuma I kategorijas adresē - 100 % apmērā no 18.punktā norādītās summas;
 - 19.2. personai, kuras mājsaimniecība atrodas šo noteikumu 1.pielikuma II kategorijas adresē - 50 % apmērā no 18.punktā norādītās summas.

V. Palīdzība vides kvalitātes uzlabošanai

20. Tiesības saņemt palīdzību vides kvalitātes uzlabošanai ir mājsaimniecībai, kuras adrese ir norādīta šo noteikumu 1.pielikumā un tikai tām mājsaimniecībā dzīvojošām personām, kuras atbilst šo noteikumu 3.punkta nosacījumiem.
21. Palīdzības vides kvalitātes uzlabošanai veids:
 - 21.1. kompensācija par aukstā ūdens apgādi no centralizētā ūdensvada, ne vairāk kā 7,5 m³ mēnesī uz vienu deklarēto personu mājsaimniecībā;
 - 21.2. kompensācija par cieto sadzīves atkritumu izvešana, ne vairāk kā 1 m³ mēnesī uz vienu deklarēto personu mājsaimniecībā.
22. Pašvaldības dome, pamatojoties uz šo noteikumu 1.pielikumā pievienoto sarakstu un ievērojot šo noteikumu 3.punkta un V.nodaļas nosacījumus, katru gadu janvārī pieņem lēmumu, kurā norāda:
 - 22.1. mājsaimniecībā deklarēto personu skaitu kārtējā gada 1.janvārī;
 - 22.2. mājsaimniecības, kurām piešķirta kompensācija par aukstā ūdens apgādi no centralizētā ūdensvada mēnesī, un kompensācijas apmēru;
 - 22.3. mājsaimniecības, kurām piešķirta kompensācija par cieto sadzīves atkritumu izvešanu mēnesī, un kompensācijas apmēru.
23. Sociālais dienests pārbauda pakalpojumu sniedzēju izsniegtajos rēķinos norādīto apjomu atbilstību šo noteikumu 21.punktā norādītajiem apjomiem.
24. Ropažu novada pašvaldība, pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu un ievērojot šos noteikumus, norēķinās ar pakalpojumu sniedzējiem (aukstā ūdens apgāde no centralizētā ūdensvada, cieto sadzīves atkritumu izvešana).
25. Personai ir tiesības atteikties no piešķirtās palīdzības, iesniedzot iesniegumu Centrālajā administrācijā.

VI. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtība

26. Sociālā dienesta pieņemto lēmumu, kas minēts šo noteikumu 6.punktā, var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības domes administratīvo aktu strīdu komisijā.

27. Domes pieņemto lēmumu, kas minēts šo noteikumu 7.punktā, var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā.

VII. Noslēguma jautājums

28. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Stopiņu novada pašvaldības 2019. gada 27. novembra saistošie noteikumi Nr. 30/19 "Pašvaldības palīdzība Stopiņu novada Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes

2022.gada . . . saistošajiem noteikumiem Nr. . . .

**“Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona
“Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem”****Rumbulas ciema sadalījuma pa gruntsūdeņu piesārņotās zonas kategorijām****I kategorija**

Nr.p.k.	Adrese
1.	Kaudzišu iela 61 (Auziņas), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
2.	Kaudzišu iela 63 (Brieži-1), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
3.	Kaudzišu iela 55 (Saulgrieži), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
4.	Kaudzišu iela 78 (Ziedoņi), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
5.	Kaudzišu iela 65 (Brieži-2), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

II kategorija

Nr.p.k.	Adrese
1.	Bitenieku iela 22 (Zemturi), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
2.	Kaudzišu iela 80 (Liepnieki), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
3.	Bitenieku iela 16-1 (Skudras 1), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
4.	Bitenieku iela 16-2 (Skudras 2), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
5.	Bitenieku iela 16-3 (Skudras 3), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
6.	Tīrumi, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
7.	Šķeltu iela 2A (Tīrumi-1), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
8.	Kaudzišu iela 54, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
9.	Kaudzišu iela 52, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
10.	Bitenieku iela 17 (Ārijas), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
11.	Dāldermuiža, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
12.	Kaudzišu iela 46 (Dimdas), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
13.	Bitenieku iela 19 (Smilškalni), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

14.	Kaudzišu iela 79, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
15.	Kaudzišu iela 83, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
16.	Kaudzišu iela 73, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Saistošo noteikumu Nr. ____/____

**“Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona
“Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem”**

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi. Līdz ar to jāpieņem jauni pašvaldības saistošie noteikumi.</p> <p>1.2. Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, kas nosaka, ka “Dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.”</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības palīdzības veidus, apmērus, piešķiršanas un to izmaksāšanas kārtību Ropažu novada Stopiņu pagasta Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem.</p> <p>2.2. Līdz šim spēkā esošajos saistošajos noteikumos tika noteikts, ka pašvaldība sniedz palīdzību tām personām, kuras vēsturiski ir jau deklarētas māsasaimniecībā noteikumu spēkā stāšanās dienā, tas ir, 2015.gada 04.jūlijā. (Pamatojoties uz izpētes monitoringa datiem 2014. gada martā veiktajā pētījumā “Slēgtās izgāztuves “Getliņi” radītās vides piesārņojuma sociāli ekonomiskās kompensācijas sistēmas izstrāde Stopiņu novada iedzīvotājiem”, tika izstrādāti grozījumi bijušā Stopiņu novada saistošajos noteikumos Nr.13/13 “Pašvaldības palīdzība Stopiņu novada iedzīvotājiem, neizvērtējot ienākumus”. Grozījumi (29.04.2015. saistošie noteikumi Nr.5/15) stājās spēkā no 2015.gada 04.jūlija. Saskaņā ar veiktajiem grozījumiem, tika noteikts, ka pašvaldība sniedz palīdzību tām personām, kuras vēsturiski ir jau deklarētas</p>

	mājsaimniecībā grozījumu spēkā stāšanās dienā, tas ir, 2015.gada 04.jūlijā.)
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu ir plānota līdzšinējā budžeta apmēra ietvaros. Nav plānotas būtiskas izmaiņas ietekmei uz pašvaldības budžeta izdevumiem. Konkrēta ietekme uz pašvaldības budžetu tiks izvērtēta katru gadu budžeta plānošanas un apstiprināšanas procesā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi nav plānota.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Ropažu novada Sociālais dienests un Centrālā administrācija ir institūcijas, kurās persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā.</p> <p>5.2. Ropažu novada Sociālais dienests pieņem lēmumu par pašvaldības palīdzības piešķiršanu vai par atteikumu to piešķirt gadījumos, kad palīdzību sniedz kurināmā iegādei vai veselības aprūpei. Centrālā administrācija realizē palīdzības sniegšanu vides kvalitātes uzlabošanas jomā.</p> <p>5.3. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevējā "Latvijas Vēstnesis" un Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos.</p> <p>6.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības mājaslapā internetā un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p>

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.899
(prot. Nr.34/2022,23.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 25.03.2022. un iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3063, par V.U. reģistrēšanu 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, konstatēja:

25.03.2022. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu piešķirt viņam sociālo dzīvokli, jo.. ierobežotas pieejamības informācija..

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21⁶.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Ropažu novada dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods, 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.900
(prot. Nr.34/2022,24.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 16.03.2022. saņemto V.U., personas kods (turpmāk – Iesniedzējs) , dzīves vieta, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.3-4.2/5468

par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 28.02.2022.

Izskatot iesniegumu un tā pielikumus tika konstatēts :
07.02.2022. SIA "Vilkme" "sniedza informāciju , ka Iesniedzējai ir īres parāds 10,14 euro.

Iesniedzējai ir piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, ko apliecina 10.03.2022. Sociālā dienesta izsniegtā izziņa Nr.3-3.2/2022/94 par atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam, kuras darbības termiņš ir no 01.03.2022. līdz 31.08.2022..

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta "Personas , kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli " pirmās daļas 3. apakšpunktu, kas nosaka : "atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu)".

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁹ pantu, kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi.

Kārtību kādā īrnieks veic apmaksu par sociālo dzīvokli nosaka Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošie noteikumi Nr. 8/22. "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā "42. punkta 42.1. un 42.2. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.03.2022. līdz 31.08.2022.**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2135
3. V.U. par sociālo dzīvojamo platību adrese, maksāt 25% no īres un apsaimniekošanas maksas.
4. Par atkritumu izvešanu maksāt 50 % no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, norēķinu kontā.
6. Par elektroenerģijas patēriņu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju..
7. Lēmumu nosūtīt:
 - V.U.;
 - SIA „Vilkme” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2135;
 - Ropažu novada Sociālajam dienestam, e-pasts:

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.901
(prot. Nr.34/2022,25.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 16.03.2022. saņemto V.U., personas kods (turpmāk - Iesniedzēja), dzīves vieta, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.3-4.2/5469 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 28.02.2022.

Izskatot iesniegumu un tā pielikumu tika konstatēts:
ierobežotas pieejamības informācija.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁷ panta otro daļu, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1 punktā noteikts :- “Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem : - “ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns” (40.1.1. apakšpunkts)

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁹ pantu, kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi.

Kārtību kādā īrnieks veic apmaksu par sociālo dzīvokli nosaka Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42.1 un 42.2. apakšpunkts .
Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar V.U. uz laiku no 01.03.2022. līdz 31.08.2022.**
2. V.U.noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV–2135.
3. V.U.par sociālo dzīvojamo platību adrese maksāt 25% no īres un apsaimniekošanas maksas.
4. Par atkritumu izvešanu maksāt 50 % no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, norēķinu kontā.
6. Par elektroenerģijas pakalpojumu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju.
7. Lēmumu nosūtīt :
 - V.U.;
 - SIA „ Vilkme”, Priedes 4-57,Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV–2153,
 - Ropažu novada Sociālajam dienestam. ; e-pasts :

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.902
(prot. Nr.34/2022,26.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 28.02.2022. saņemto **V.U.**, personas kods (turpmāk – Iesniedzēja), dzīves vieta, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.5002, par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 28.02.2022.

Izskatot iesniegumu un tā pielikumus tika konstatēts:

07.02.2022. SIA “Vilkme” sniedza informāciju, ka Iesniedzējai īres parādu nav.

Iesniedzējai ir piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, ko apliecina 01.03.2022. Sociālajā dienestā izsniegtā izziņa Nr. 2-3.2/2022/101 par atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam, kuras darbības termiņš ir no 01.03.2022. līdz 31.05.2022.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem

gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālo dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁷ panta otro daļu, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr. 8/2022. “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. punkts nosaka : “Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei) , kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem :. “ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns (40.1.1.apakšpunkts) “.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁹ pantu, kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi.

Kārtību kādā īrnieks veic apmaksu par sociālo dzīvokli nosaka 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/2022. “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punkta , 42.1. un 42.2. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības, adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.03.2022. līdz 31.05.2022.**
2. V.U.noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV - 2135.
3. V.U.par sociālo dzīvojamo platību adrese maksāt 25% no īres un apsaimniekošanas maksas.
4. Par atkritumu izvešanu maksāt 50% no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme” norēķinu kontā.
6. Par elektroenerģijas patēriņu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju.
7. Lēmumu nosūtīt:
 - V.U.;
 - SIA „Vilkme” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2135;
 - Ropažu novada Sociālajam dienestam, e-pasts ;;

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.903

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 28.02.2022. saņemto V.U., personas kods (turpmāk - Iesniedzējs), dzīves vieta, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.5021 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 28.02.2022.

Izskatot iesniegumu un tā pielikumu tika konstatēts:
ierobežotas pieejamības informācija.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta – “Personas, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli” pirmās daļas 2. apakšpunkts nosaka: “atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošo dzīvojamo telpu)”

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁹ pantu, kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi.

Kārtību kādā īrnieks veic apmaksu par sociālo dzīvokli nosaka Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punkta, 42.1 un 42.2. apakšpunkts.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.03.2022. līdz 31.08.2022.**
2. V.U.noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135.
3. V.U.par sociālo dzīvojamo platību adrese maksāt 25% no īres un apsaimniekošanas maksas
4. Par atkritumu izvešanu maksāt 50 % no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, norēķinu kontā.
6. Par elektroenerģijas pakalpojumu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju.
7. Lēmumu nosūtīt :
- V.U.;

- SIA „Vilkme”, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV–2153,
- Ropažu novada Sociālajam dienestam. ; e-pasts :

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības
dome priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.904
(prot. Nr.34/2022,28.§)

Par V.U./ 07.01.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 07.01.2022. saņemto V.U. , iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/417, par dzīvojamās telpas adrese, īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/19-44, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, noslēgts 2019. gada 22. augustā ar termiņu pagarinājumiem līdz 29.01.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (parāds uz 28.03.2022. 413,47 EUR).

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.10.2021. līdz 31.03.2022.

[3] Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta no 2019. gada 10. septembra adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada dome nolemj:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 30.09.2022., vienlaikus noslēdzot vienošanos par parāda summas atmaksu.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu un vienošanos par parāda summas atmaksu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas

iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.905
(prot. Nr.34/2022,29.§)

Par V.U. / 17.01.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 17.01.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/799, par sociālā dzīvokļa piešķiršanu, konstatēts:

[1] 17.01.2022. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, ar lūgumu piešķirt sociālo dzīvokli. Iesniegumam nav pievienoti dokumenti.

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam nav piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] V.U., personas kods, no 1999.gada 04.maija ir bijis deklarējis dzīvesvietu adrese. Iesniedzējam no 08.03.2017. deklarētā dzīvesvieta ir anulēta (zudis tiesiskais pamats).

[4] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā,

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka personas, persona, kura vēlas saņemt palīdzību, iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību, 21⁶.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 5.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, ja tai vai tās ģimenes loceklim nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, izņemot likumā "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" un šajos noteikumos noteiktajos gadījumos, tas ir, 12.3 apakšpunkts, kas nosaka, personas, kurām pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, kurām ir zudis attiecīgais statuss un kuras uz iesnieguma izskatīšanas brīdi ir bez deklarētās dzīves vietas adreses un atbilst kādai no šo noteikumu 40. punktā noteiktajām personu grupām.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atteikt reģistrēt V.U. Ropažu novada pašvaldības ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.906
(prot. Nr.34/2022,30.§)

Par V.U. / 20.01.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 20.01.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/1004, par atsevišķas dzīvojamās platības piešķiršanu, konstatēts:

[1] 20.01.2022. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, ar lūgumu piešķirt atsevišķu dzīvojamo platību, jo dzīvošana kopā ar meitu vienā istabā nav iespējama. Iesniegumam nav pievienoti dokumenti.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/15-4, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2015. gada 5. martā ar termiņu pagarinājumiem līdz 20.02.2023. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (parāds uz 28.03.2022. 200,00 EUR). Dzīvojamās telpas īres līguma pielikumā, kurā tiek norādītas personas, kurām ir tiesības lietot dzīvojamo telpu un ir iemitinātas tajā atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā, ir reģistrēta viena persona – īrnieks.

[3] Atbilstoši Ropažu novada Sociālā dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējs nav Ropažu novada Sociālā dienesta klients.

[4] V.U. deklarētā dzīvesvieta no 2019. gada ir Rīgā, meitas deklarētā adrese no 2020. gada ir Rīgā.

[5] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā,

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka personas, persona, kura vēlas saņemt palīdzību, iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību, 21⁶.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 5.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, ja tai vai tās ģimenes loceklim nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, izņemot

likumā "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" un šajos noteikumos noteiktajos gadījumos, tas ir, 12.3 apakšpunkts, kas nosaka, personas, kurām pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, kurām ir zudis attiecīgais statuss un kuras uz iesnieguma izskatīšanas brīdi ir bez deklarētās dzīves vietas adreses un atbilst kādai no šo noteikumu 40. punktā noteiktajām personu grupām.

Ropažu novada dome nolemj:

Atteikt reģistrēt V.U. Ropažu novada pašvaldības ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.907
(prot. Nr.34/2022,31.§)

Par V.U. / 08.02.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 08.02.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/1651, par dzīvojamās telpas adrese piešķiršanu, konstatēts:

[1] 08.02.2022. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, ar lūgumu iedot dzīvojamo platību adrese, jo viņš strādā Rīgā un viņa dzīvesbiedre V. Rīgā māsās. Iesniegumam nav pievienoti dokumenti.

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējs nav Ropažu novada Sociālā dienesta klients.

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta Ludzas novadā.

[4] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā,

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka personas, persona, kura vēlas saņemt palīdzību, iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību, 21⁶.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 5.punktu, kas

nosaka, ka Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, ja tai vai tās ģimenes loceklim nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, izņemot likumā "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" un šajos noteikumos noteiktajos gadījumos, tas ir, 12.3 apakšpunkts, kas nosaka, personas, kurām pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, kurām ir zudis attiecīgais statuss un kuras uz iesnieguma izskatīšanas brīdi ir bez deklarētās dzīves vietas adreses un atbilst kādai no šo noteikumu 40. punktā noteiktajām personu grupām.

Ropažu novada dome nolemj:

Atteikt reģistrēt V.U. Ropažu novada pašvaldības ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.908
(prot. Nr.34/2022,32.§)

Par Marijas Stepanovas / 17.03.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 17.03.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/2893, par dzīvojamās telpas adrese, īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2/21, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2004. gada 17. decembrī ar termiņu pagarinājumiem līdz 22.03.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.03.2022. līdz 31.08.2022.

[3] Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta no 2003.gada 23.decembra ir adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada dome nolemj:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese adrese, ar termiņu līdz 22.03.2025.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.909
(prot. Nr.34/2022,33.§)

Par V.U. / 19.01.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 19.01.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/892, par dzīvojamās telpas adrese, īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/17-6, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2017. gada 27. janvārī ar termiņu pagarinājumiem līdz 26.01.2022. Ierobežotas pieejamības informācija.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada dome nolemj:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 26.01.2023., vienlaikus noslēdzot vienošanos par parāda atmaksu.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu un vienošanos par parāda atmaksu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.910
(prot. Nr.34/2022,34.§)

Par V.U. / 17.03.2022. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 17.03.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/2906, par dzīvojamās telpas adrese īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/15-7, adrese ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2015. gada 16. martā ar termiņu pagarinājumiem līdz 15.03.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu ir,

apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem ir veikti (parāds uz 28.03.2022. 73,32 EUR, 2022. gada februāra rēķina samaksas termiņš 31.03.2022.).

[2] Atbilstoši Ropažu novada Stopiņu pagasta Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam nav piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta no 2014.gada 11.septembra ir deklarējis dzīvesvietu adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada dome nolemj:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 15.03.2025.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.911
(prot. Nr.34/2022,35.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai

[1] Atbilstīgi likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25⁵. panta tiešai daļai: Par sociālo dzīvojamo māju veidošanu lemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

[2] IV reģistrā – “Sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana” ir reģistrēta viena persona, kurai būtu piešķiramas tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Dzīvojamai telpai Nr. 24, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads noteikt sociālā dzīvokļa statusu.
2. Lēmuma izrakstu izsniegt:
 - Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejai.
 - Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.912

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022.gada 19.janvārī ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 17.janvāra iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/904, ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. ND/10-3/19/LITN-4 (turpmāk – Nomas līgums) par telpas Nr.002-6, kas atrodas Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136, nomu ar termiņu uz trīs gadiem, līdz 2025.gada 20.februārim.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. 2019.gada 21.februārī pašvaldību veidojošā *bijusī* Inčukalna novada dome noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Iesniedzēju par telpu nomu Parka ielā 2, Vangažos, telpa Nr.002-6 ar nomas platību 10,00 m² un koplietošanas telpu platību 1,7m², kopējā nomas platība 11,7m², būves kadastra apzīmējums 8017 003 0501 001, skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai;

2. Nomas līguma 11.1.punktā noteikts, ka “Šis Līgums ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, tas stājas spēkā ar līguma parakstīšanas dienu”. Nomas līguma darbības termiņš ir beidzies 2022.gada 20.februārī;

3.

4. Iesniedzēja iesniegumā lūdz Nomas līguma darbības termiņu pagarināt uz trīs gadiem, proti, līdz 2025.gada 20.februārim.

5. Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju iesniedzējai nav telpas nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu.

5. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas

mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,
Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt 2019.gada 21.februāra nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. ND/10-3/19/LITN-4 pārjaunojuma līgumu ar V.U., personas kods:, nosakot tā darbības termiņu līdz 2025.gada 20.februārim.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram, atbilstoši Lēmumā noteiktajam, noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. ND/10-3/19/LITN-4 Pārjaunojuma līgumu.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nedzīvojamās telpas nomas maksas pārskatīšanu un, ja nomas maksa tiek noteikta citā apmērā, Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam veikt grozījumus nedzīvojamās telpas nomas līgumā Nr. ND/10-3/19/LITN-4.

4. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Izsniegt lēmumu:

5.1. Iesniedzējai V.U.,

5.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

5.3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.913

(prot. Nr.34/2022,37.§)

Par pagaidu piemaksām Ulbrokas vidusskolas ēdināšanas maksai pašreizējos sarežģītajos ekonomiskajos un ģeopolitiskajos apstākļos.

2022.gada 16.martā Ropažu novada pašvaldībā ir reģistrēts juridiskas personas SIA "IRG", reģistrācijas Nr. 40102019738, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības uzskaitē ar kārtas numuru RN/2022/4.1-2/1392), kurā tiek lūgts Ropažu novada pašvaldību rast risinājumu par piemaksām skolas pusdienām, kopējai pusdienu cenai sasniedzot EUR 1,75 ar PVN (EUR 1,42 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa), jau sākot ar aprīli.

[1] Saskaņā ar atklāta konkursa "Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Ulbrokas vidusskolā" (identifikācijas Nr.SND 2020/20) rezultātiem 21.12.2020. Puses noslēdza iepirkuma līgumu Nr. 15.1.2.-23/20 "Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Ulbrokas vidusskolā". Viena skolēna (1. līdz 12. klase) pusdienu cena ir 1,17 (viens euro un septiņpadsmit centi) *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

[2] Līguma 2.1.punkts nosaka, ka Līguma darbības termiņš ir no 01.01.2021. līdz 31.12.2021., savukārt Līguma 2.2.punkts paredz, ka līdz Līguma 2.1.punktā noteiktā

termiņa beigām Pasūtītājam ir tiesības vairakkārt pagarināt Līgumu uz vienu gadu. Līguma darbības termiņš kopumā nepārsniedz 5 (piecu) gadu periodu no līguma spēkā stāšanās dienas. *Ja tiks pagarināts līguma darbības termiņš līdz pieciem gadiem, tad līguma darbības termiņš būs līdz konkrētam laikam vai līguma summas izlietojumam, atkarībā, kurš nosacījums iestāsies pirmais.*

[2] Kopējā līgumcenu pieciem gadiem ir 971 731,20 (deviņi simti septiņdesmit viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit viens euro un divdesmit centi) *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

[3] Līguma 8.2.punkts nosaka, ka, ja tiek pieņemts lēmums palielināt valsts vai pašvaldības budžetā paredzētos līdzekļus (ēdināšanas maksimālo maksu vienam izglītojamajam dienā) vispārējās izglītības iestāžu skolēnu ēdināšanai, Līgumā noteiktā ēdienreizes cena var tikt proporcionāli palielināta, veicot Līguma grozījumus.

[4] Ropažu novada dome 10.11.2021. ir lēmusi (lēmums Nr. 388, protokols Nr. 15/2021, § 33) noteikt bezmaksas ēdināšanu Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņiem ar 2022.gada 1.janvāri. Lēmuma konstatējošā daļā ir atsauce uz ēdināšanas aprēķinu vispārīzglītojošajās iestādēs Stopiņu pagastā, proti, brīvpusdienas EUR 1,42 dienā, tai skaitā PVN, bez PVN EUR 1,17 dienā.

[5] Līgumu izpildes laikā līguma puses bieži sastopas ar cenu (izmaksu) svārstībām. Tajā skaitā piegādātājiem ir jārēķinās ar to, ka līguma izpildes laikā izmaksas var ne tikai samazināties, bet arī var paaugstināties. Šādu svārstību rezultātā piegādātājs var gan gūt papildu peļņu (ja tā izmaksas samazinās), gan arī ciest zaudējumus (ja izmaksas būtiski pieaug). Gadījumos, ja iestājušies apstākļi, kurus nebija iespējams paredzēt, kā rezultātā ir iestājies būtisks cenu kāpums, pasūtītājam ir tiesības veikt līguma grozījumus saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 3. punktu. Neparedzamo apstākļu jēdziens attiecas uz apstākļiem, ko pasūtītājs nevarēja paredzēt, neraugoties uz to, ka tas ar pienācīgu rūpību sagatavoja sākotnējos iepirkuma procedūras dokumentus, ņemot vērā tam pieejamos līdzekļus, konkrētā projekta iezīmes un raksturlielumus, labu praksi attiecīgajā jomā un nepieciešamību nodrošināt atbilstīgu saistību starp iepirkuma procedūras sagatavošanā izlietotajiem resursiem un tās prognozējamo vērtību. Lai šādu grozījumu veikšana būtu pieļaujama, pasūtītājam jāspēj pierādīt, ka ir iestājušies apstākļi, ko tas nevarēja paredzēt un jāpamato, ka tie ir tādi, kas ietekmē līguma izpildi, un plānotie grozījumi ir pamatoti tādā apmērā, kā pasūtītājs tos plāno veikt.

[6] Ģeopolitiskā situācija saistībā ar karadarbību Ukrainā un pret Krieviju un Baltkrieviju ieviestās sankcijas rada konsekvences, piemēram, metāla un citu resursu nepieejamību vai to izmaksu pieaugumu, kas praksē apgrūtinā vai padara neiespējamu izpildīt noslēgtos iepirkuma līgumus sākotnēji līgumā paredzētajā ietvarā. Atbilstoši publisko iepirkumus regulējošajiem normatīvajiem aktiem tieši pasūtītājam ir aktīva loma līguma vadībā, it īpaši, ja rodas sarežģījumi līguma izpildē, pasūtītājam aktīvi jāvērtē par līguma turpināšanas iespējām un pieejamo instrumentu izmantošanu līguma

izpildes nodrošināšanai. Iepirkuma līgumu noslēgšanu un izpildi nosaka Eiropas Savienības un attiecīgi Latvijas normatīvie akti, kur paredzētais pamatprincips ir, ka līgums izpildāms tā, kā tas paredzēts pašā noslēgtajā līgumā, savukārt līgumā neparedzētas izmaiņas iespējamas izņēmuma gadījumā.

Ulbrokas vidusskola	
Pusdienu cena EUR 1,42 (bez PVN 1,17), plānots budžetā (A)	Iespējamā pusdienu cena EUR 1,75 (bez PVN 1,42) (B)
220 803.00	274 620.00
Starpība starp B un A, kas jāieplāno Ulbrokas vidusskolas budžetā	53 817.00

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 6.punktu un 13.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 5. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Līdz 2022.gada 31.decembrim, Ulbrokas vidusskolas viena skolēna (1. līdz 12. klase) pusdienu cenu noteikt EUR 1,75, tai skaitā PVN (EUR 1,42 bez PVN).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt Ulbrokas vidusskolas budžeta grozījumus, paredzot viena skolēna (1. līdz 12. klase) pusdienu cenu EUR 1,75, tai skaitā PVN (EUR 1,42 bez PVN), un iesniegt Ropažu novada domei apstiprināšanai.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Iepirkumu nodaļas vadītājam sagatavot vienošanos pie 21.12.2020. iepirkuma līguma Nr. 15.1.2.-23/20 "Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Ulbrokas vidusskolā" par grozījumu veikšanu Līguma 2.1.punktā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.914
(prot. Nr.34/2022,38.§)

**Par nekustamā īpašuma "Viļņi", Vangažos, Ropažu novadā
izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 13.oktobra lēmumu Nr.13/2021, protokols Nr.37.§ “Par pašapkalpošanās automazgātavas būvniecību pašvaldības īpašumā “Viļņi”, Vangažos”, 2021.gada 1.decembra lēmumu Nr.473, (prot. Nr.18/2021,70.§) “Par zemes gabala “Viļņi”, Vangaži, Ropažu novads apbūves tiesības izsoli” un Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2021.gada 29.oktobra lēmumu Nr.4/2021, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 10.martā plkst.13:00 rīkoja pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Viļņi”, Vangažos, kadastra Nr. 80170020402 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170020402 daļas 3000 m² platībā atklātu apbūves tiesības izsoli.

Dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar “Apbūves tiesības izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma “Viļņi”, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr.80170020402 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170020402 daļas aptuveni 0.3ha platībā apbūvei, pašapkalpošanās automazgātavas būvniecībai” (turpmāk Noteikumi) 80.1. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks. Saskaņā ar minēto Noteikumu 74. punktu, Izsoles rezultātus apstiprina Ropažu novada pašvaldības dome.

Saskaņā ar Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma 2.7. punktu, Komisija sagatavo lēmuma projektus mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 74.punktu, 80.1.apakšpunktu un Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Viļņi", Vangažos, Ropažu novadā, kadastra Nr. 80170020402, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170020402 daļas, ar platību 3000 m², apbūves tiesības izsoli.
2. Par pieņemto lēmumu informēt Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.915
(prot. Nr.34/2022,39.§)

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi

[1] Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3044, 24.03.2022.) ar lūgumu sadalīt nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu adrese, 24 mēnešu laikā.

[2] Ņemot vērā, ka nodokļa maksātājs savu ar likumu uzlikto pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā likumā noteiktajos termiņos nav pildījis, 2021.gada 2.decembrī Ropažu novada pašvaldība ir izdevusi Brīdinājumu, saskaņā ar kuru paziņots, ka nodokļa maksātājam par minēto nekustamo īpašumu uz

2021.gada 2.decembri ir uzskaitīts nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāds 541.41 EUR.

Uz 2022.gada 24.martu nodokļa maksātājam par augstākminēto nekustamo īpašumu ir uzskaitīts Ropažu novada pašvaldības budžetam nekustamā īpašuma nodokļa parāds 552.64 EUR, t.sk.: nodokļa pamatparāds — 431.56 EUR (par laika periodu no 2018.gada 31.marta līdz 2021.gada 15.novembrim), un ar to saistītā nokavējuma nauda – 121.08 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 1.daļas 3.punktu Ropažu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic Ropažu novada pašvaldībai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā - Likums) 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu maksājumu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad paziņots lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstveidā vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. No dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, lēmumā noteiktajai nodokļa pamatparāda summai tiek aprēķināta puse no šā likuma 29.panta otrajā daļā noteiktās kavējuma naudas, t.i. 0.025 procentu apmērā par katru dienu visā kavējuma periodā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka nodokļa maksātāja iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu labprātīgi divdesmit četru mēnešu laikā ir apmierināms, nosakot nodokļa maksātājam labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi divdesmit četru mēnešu laikā, sākot ar 2022.gada 2.maiju, veicot ikmēneša maksājumu saskaņā ar grafikā norādītajiem termiņiem.

Vienlaicīgi vēršam uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļa administrācijas izdotajiem maksāšanas paziņojumiem.

Nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējama piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī to, ka gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to, ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta otrās daļa 1.punkts nosaka, ja piemērojamā tiesību norma neparedz ierobežojoša nosacījuma iekļaušanu administratīvajā aktā, iestāde to var ietvert, ja pati var lemt par attiecīgā administratīvā akta izdošanu vai tā saturu.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim.

Demokrātiskas valsts pamatprasība ir, ka attiecībām starp valsti un personu jābūt taisnīgām. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi; par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja tiek vērsta piedziņa pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz piederošo nodokļa maksātājam nekustamo īpašumu Ropažu novada administratīvajā teritorijā, tas būs par pamatu lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa tiks piedzīts nodokļa parādu bezstrīda kārtībā un tiks iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Likuma 26.panta trīspadsmitajā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā Likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Savukārt Likuma 26.panta vienpadsmitajā daļā noteikts, ja nodokļu administrācija saskaņā ar šā panta trīspadsmito daļu atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātājam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta trešā daļa nosaka, ja īpašumu atsavina vai dāvina, zemesgrāmatā īpašnieku maiņu var reģistrēt pēc tam, kad ir nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieku maiņa, un zemesgrāmatu nodaļa par to ir pārliecinājusies tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka apstākļi, ka attiecībā uz nodokļa maksātāju tiek izdots lēmums par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi, nenorāda uz to, ka nodokļa maksātājam parāda vairs nav. Līdz ar to, ja atsavināsi vai dāvināsi nekustamo īpašumu, atbilstoši likuma "Par nekustama īpašuma. nodokli" 9.panta trešajai daļai, Jums būs pienākums samaksāt visu nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par visu taksācijas gadu par konkrēto nekustamo īpašumu.

[3] Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nemaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.pantā ir noteikts - nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, 70.panta pirmo un otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito, trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo daļu, trešo daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

1) noteikt V.U., personas kods, labprātīgu nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu izpildi divdesmit četru mēnešu laikā, sākot ar 2022.gada 2.maiju, veicot ikmēnešu maksājumu ne mazāku kā 23,03 EUR, papildus savlaicīgi maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);

2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;

3) nekustamā īpašuma izsole vai zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U. piederošo īpašumu Ropažu novadā, ir pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;

4) nomaksāt līdz 01.04.2024. atlikušo parāda summu (par precīzu apmēru sazināties ar Ropažu novada pašvaldības kasieri, tel.Nr. 67910780);

5) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;

6) lēmumu nosūtīt V.U.;

7) kontroli par lēmuma izpildi uzdot grāmatvedības nodaļas vadītāja vietniekam (NĪN jautājumos) R. Linejam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8.panta otro daļu „Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments” un trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.

Pielikumā nekustamā īpašuma nodokļa samaksas grafiks (Pielikums Nr.1).

Maksājumus veikt skaidrā naudā Ropažu novada pašvaldības kasē reģ.nr. 90000067986, vai ar pārskaitījumu AS "SEB banka" kods UNLALV2X konts LV79UNLA0033300130908, vai AS "Swedbank" kods HABALV22, konta nr. LV91HABA0551024208997, vai "Luminor Bank", kods RIKOLV2X, konta Nr.LV76RIKO0002013196683.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

Par dzīvojamās mājas pārņemšanu īpašumā

Izskatot AS "LATVIJAS VALSTS MEŽI" iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 29.04.2021. un iereģistrēts ar Nr. 2021/2-15.2./944/S, par dzīvojamās mājas "Augšciema mežs", Ropažu pagasts, Ropažu novads pārņemšanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā, konstatēts:

29.04.2021. Ropažu novada pašvaldībā ir saņemta AS "LATVIJAS VALSTS MEŽI" vēstule ar lūgumu Ropažu novada pašvaldībai izvērtēt un pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas "Augšciema mežs", Ropažu pagasts, Ropažu novads pārņemšanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā. Vēstulei pievienota ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta, foto fiksācijas no nekustamā īpašuma un ēkas tehniskās apsekošanas atzinums.

Starp Zemkopības ministriju (turpmāk - ZM) un AS "LATVIJAS VALSTS MEŽI" (turpmāk - LVM) 2017.gada 13.novembrī noslēgts Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums, ar kuru LVM ir noteikts pienākums veikt darbības, kas nepieciešamas valsts meža zemju pārvaldīšanai, tai skaitā, veikt visas darbības būvju ar nenoskaidrotu piederību, kas atrodas uz pārvaldīšanā esošās zemes, īpašumtiesību sakārtošanai. Pamatojoties uz 2017.gada 13.novembrī noslēgtā Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma noteikumiem, ZM 15.11.2017. izdevusi pilnvaru Nr.8.7-5/2824/2017, ar kuru ZM ir pilnvarojusi LVM veikt visas nepieciešamās darbības būvju ar nenoskaidrotu piederību, kas atrodas uz pārvaldīšanā esošās zemes, īpašuma tiesību nostiprināšanai uz zemes īpašnieka vārda.

Ropažu novada administratīvajā teritorijā, nekustamā īpašuma "Augšciema mežs", Ropažu pagasts, Ropažu novads, (kadastra numurs 80840090451) sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840090453 reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 80840090453001 (dzīvojamā māja).

Atbilstoši ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai nekustamā īpašuma "Augšciema mežs", Ropažu pagasts, Ropažu novads, (dzīvojamā māja) sastāv no viendzīvokļa mājas ar kopējo platību 42.6m² un dzīvojamo platību 27.1m². Dzīvojamai mājai ir viens stāvs.

Atbilstoši 28.04.2020. sertificēta būvinženiera Sanda Meiera tehniskās apsekošanas atzinumam, tad apsekojot būves zemesgabalu un tajā esošo būvi, var secināt, ka, nevienmērīgi deformējoties zemesgabala pamatnei, līdzī ir deformējušies būves pamati, kas izskaidro plaisas un atdalījušos apšuvuma ķieģeļus nesošajās sienās. Klimatisko laika apstākļu ietekmē pamatiem vietām plaisas un tie apauguši ar veģetācijām.

Novērtējot ēkas esošo konstrukciju stāvokli, var secināt, ka galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošā stāvoklī, kas nodrošina Būvniecības likuma (01.10.2014.) 9.panta pirmā un ceturta punkta prasības. Ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Kopumā būve ir derīga turpmākai ekspluatācijai.

Lai turpmāk nodrošinātu Būvniecības likuma noteiktās prasības, nepieciešams veikt sekojošas darbības:

- atjaunot nesošo sienu saplaisājušo ķieģeļu daļas;
- ārējām nesošajām sienām uzstādīt pārsedzes, kur to nav;
- veikt fasādes dēļu krāsošanu vietām nomaiņu;
- atjaunot dūmeņus virsjumta daļā;
- sakārtot jumta lietus ūdens novadsistēmu;

- ieteicams nomainīt logus;
- ieteicams sakārtot elektroinstalāciju būves iekšpusē;
- ieteicams atbrīvot pārsegumu no lietām, kas atrodas bēniņos;
- ieteicams veikt kosmētisko remontu būves iekšstelpās;
- ieteicams ierīkot centrālo apkuri;
- ieteicams izbūvēt pamatiem apmali;
- ieteicams veikt jumta segu maiņu uz vieglāku materiālu.

Kopējās izmaksas uz 28.04.2020. remontdarbu veikšanai ir minēts EUR 12000 apmērā.

Nemot vērā ēkas stāvokli, ieguldījumu remontdarbos, padarot māju dzīvošanai derīgu, izmaksas, kuras uz šo dienu varētu krietni pārsniegt uz 28.04.2020. minētās izmaksas, nebūtu lietderīgi ieguldīt līdzekļus īpašuma remontā, līdz ar to būtu jāpieņem lēmums par dzīvojamās mājas “Augšciema mežs”, Ropažu pagasts, Ropažu novads nepārņemšanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāku finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ropažu novada domes nolēmji:

1. Nepārņemt nekustamā īpašumā “Augšciema mežs”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, (kadastra numurs 80840090451) sastāvā ietilpstošo būvi ar kadastra apzīmējumu 80840090453001 (dzīvojamā māja).

2. Lēmumu nosūtīt: AS “LATVIJAS VALSTS MEŽI” uz e-pastu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.917
(prot. Nr.34/2022,41.§)

Par Zemkopības ministrijai piederošā ceļa posma “Ķezberu ceļš”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8084 009 0780, bezatlīdzības nodošanu Ropažu novada pašvaldībai

Ropažu novada pašvaldībā saņemts 15.02.2022. AS “Latvijas valsts meži” iesniegums ar reģistrācijas Nr.RN/2022-4.1.-2/841 ar lūgumu rosināt īpašuma “Ķezberu ceļš” kadastra numurs 80840090780, 0,0998 ha platībā, kas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621185 reģistrēts uz Zemkopības ministrijas vārda, zemes zem ceļa nodošanu bez atlīdzības Ropažu novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Konstatēts:

Pamatojoties uz 13.04.2018. Sadarbības līgumu Nr.2-18.2/7, kas noslēgts starp Ropažu novada pašvaldību un AS "Latvijas valsts meži" par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80840090381, 80840090382, 80840090509, 80840090451, 80840090453, 80840090454, 80840090455 un 80840090457 apvienošanu, un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 29.08.2018. sēdes protokola Nr.15, lēmuma Nr.18 "Par AS "Latvijas valsts meži" piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumiem 80840090453 un 80840090455 sadalīšanu, zemes vienību apvienošanu, nosaukuma piešķiršanu", lemjošās daļas 3.punktu, izpildot zemes kadastrālo uzmērīšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8084 009 0781, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0780, zeme zem ceļa. 09.03.2022. sagatavots Ceļa apsekošanas atzinums, pēc kā tika secināts, Ķezberu ceļš atrodas starp Latvijas valstij piederošā Augšciema meža ceļš un privātpersonai piederošo nekustamo īpašumu "Ceriņi", minētais ceļa posms tieši nesavieno Ropažu pašvaldībai piederošo ielu tīklu. Ceļa segums ir labā tehniskā stāvoklī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 15.panta pirmās daļas 2.un 10.punktos minēto pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai-gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (ielu, ceļu un laukumu būvniecība) un saimnieciskās darbības sekmēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā, 21.panta pirmās daļas 17.punktu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atļaut Ropažu novada pašvaldībai, Reģ.Nr. 90000067986, juridiskā adrese: Institūta iela 1a, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., pieņemt īpašumā bez

atlīdzības Zemkopības ministrijai piederošo nekustamo īpašumu “Ķezberu ceļš” kadastra numurs 80840090871, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090780, 0,0998 ha platībā, kadastrālā vērtība 10.00 EUR.

2. Noteikt, ka lēmumā minētais īpašums ir nepieciešams Ropažu novada pašvaldībai likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.un 10.punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai-gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (ielu, ceļu un laukumu būvniecība) un saimnieciskās darbības sekmēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā.
3. Ropažu novada dome apņemas, apstiprinātā pašvaldības budžeta ietvaros, segt izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam nekustamo īpašumu uzņemt pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ropažu novada pašvaldības Izpildītoram.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1.AS “Latvijas valsts meži” pārstāvei Anitai Lucai uz e-adresi;
 7. Lēmumu izsniegt:
 - 7.1. Izpildītoram;
 - 7.2.Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 7.3.Juridiskā, publisko iepirkumu un persnālvadības departamentam;
 - 7.4.Nekustamā īpašuma speciālistei A.Ninnerei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.918
(prot. Nr.34/2022,42.§)

Par zemes vienības Zaķumuižā, Ropažu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0690 atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldībā 25.02.2022. saņemts fiziskas personas V.U. (turpmāk-Persona) iesniegums Nr. R/N/2022/4.1-1/2388, kurā lūgts nodot publiskai izsolei zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0690, kas atrodas starp diviem Personai piederošiem īpašumiem.

Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa, atbilstoši departamenta nolikuma 12. punktam Nekustamā īpašuma nodaļa ir izveidota ar mērķi risināt domes kompetencē esošos jautājumus nekustamā īpašuma jomā un 12.1.5.punktam izvērtēt Pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu un kustamo mantu atsavināšanas vai iznomāšanas ierosinājumus un sniedz atzinumu domei par nekustamā īpašuma un mantas atsavināšanas vai iznomāšanas ierosinājuma atbalstīšanu vai noraidīšanu, sagatavojot un iesniedzot attiecīgu lēmumprojektu Domes sēdē.

Konstatēts:

1. Ropažu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8084 008 0654, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, ar kopējo platību 0,2938 ha. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0690 ar kopējo platību 0.2938 ha.
2. Saskaņā ar spēkā esošajiem Ropažu novada domes 25.03.2009. sēdes Nr.03,§40 lēmumu "Par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu un Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7" nekustamā īpašuma kadastra numurs 80840080654, sastāvā esošās zemes vienības 0,2938 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80840080690, izmantošanas veidi:
 - Jaukta dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JDzD1);
 - Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa).
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622695, pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2008. lēmumu Nr.74 "Par zemes piekritību pašvaldībai".
4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0690 atrodas starp nekustamo īpašumu "Baronmuiža", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 008 0266, kas atbilstoši valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nodalījumā Nr. 1303 reģistrēts uz Personas vārda un nekustamo īpašumu "Riepas", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 008 0268, kas atbilstoši valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nodalījumā Nr. 1189 reģistrēts uz Personas vārda.
5. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punkts, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt privāttiesiska rakstura darbības, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā,
"Publiskās personas mantas atsavināšanas likums" 8.panta otro un trešo daļu un ņemot vērā atsavināšanas ierosinājumu.
6. Ņemot vērā normatīvo aktu pamatojumu un to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0690, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, 0.2938 ha platībā, nav nepieciešama Ropažu novada pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8084 008 0654, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, un tā sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0690.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 008 0654, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0690, novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.

3.Lēmumu nosūtīt: Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai uz e-pastu

4. Lēmumu nosūtīt Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

5.Lēmuma nosūtīt iesnieguma iesniedzējai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.919
(prot. Nr.34/2022,43.§)

Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Getliņi EKO”

[1] Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 10.decembrī saņemta Rīgas valstspilsētas pašvaldības vēstule Nr. RD-21-2143-nd, kurā norādīts, ka:

“Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu un ņemot vērā Konkurences padomes 30.06.2021. vēstuli Nr. 1.7-2/910, Rīgas dome 01.12.2021. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1049 “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Getliņi EKO””. Saskaņā ar minēto lēmumu tika apstiprināts Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiešās līdzdalības SIA “Getliņi EKO” (turpmāk – Sabiedrība) izvērtējums (turpmāk – Izvērtējums) atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam un nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā. Saskaņā ar Izvērtējumu Pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā ir saglabājama, jo Sabiedrība komercdarbību veic Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteiktos gadījumos – kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi un pārvaldīti nekustamie īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai.”

[2] Ar Rīgas domes 01.12.2021. sēdes pieņemto lēmumu Nr. 1049 “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Getliņi EKO” nolemts:

“1. Apstiprināt Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības SIA “Getliņi EKO” izvērtējumu.

2. Saglabāt Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Getliņi EKO”.

3. Noteikt SIA “Getliņi EKO” vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Rīgas valstspilsētas pašvaldības funkcijām (likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punkts, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļa), – nodrošināt kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu, vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku.

4. Rīgas domes Kapitālsabiedrību pārvalde ir atbildīga par lēmuma izpildi.”

[3] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.pants nosaka, ka:

“(1) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.

(2) Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;*
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.*

(3) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt vispārējo stratēģisko mērķi publiskas personas kapitālsabiedrībai, kuras kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.”

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.pants nosaka, ka:

“(1) Publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam.

(2) Publiskas personas kapitālsabiedrībai un publiski privātajai kapitālsabiedrībai var būt līdzdalība citā kapitālsabiedrībā, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) kapitālsabiedrības darbība atbilst publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā;*
- 2) līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.*

(3) Papildus šā panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem kapitālsabiedrība, kura vēlas iegūt līdzdalību citā kapitālsabiedrībā, pirms lēmuma pieņemšanas sniedz publiskas personas augstākajai lēmējinstītūcijai vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus.”

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pants nosaka, ka:

“(1) Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;*
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;*
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.*

(2) *Publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.*”

[4] Rīgas domes 01.12.2021. sēdē pieņemtais lēmums Nr. 1049 “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Getliņi EKO” ir pamatots ar “Rīgas valstspilsētas pašvaldības līdzdalības izvērtējums” (turpmāk – Izvērtējums). Lai gan Izvērtējums veikts attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldību, tajā izdarītie ekonomiskie apsvērumi un secinājumi izmantojami un attiecināmi arī izvērtējot Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu. Iepriekš minētais pamatojams ar šādiem apsvērumiem:

[4.1.] Izvērtējuma sadaļā “Līdzdalības izvērtējums” norādīts:

“Pašvaldība ir veikusi attiecīgu izvērtējumu par Pašvaldības līdzdalību SIA “Getliņi EKO”, kā arī konsultējusies ar biedrību “Latvijas Dārznieks” un biedrību “Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera”.

Jānorāda, ka atbilstoši Rīgas domes 28.08.2019. lēmumam Nr. 2556 “Par ārējo neatkarīgo izvērtējumu veikšanu kapitālsabiedrībās un aģentūrās” SIA “Getliņi EKO” 2019. gada nogalē un 2020. gada sākumā tika veikts izvērtējums (par periodu no 2017. gada līdz izvērtējuma veikšanas brīdim), pirmajā posmā veicot neatkarīgu uzņēmējdarbības pārbaudi (tai skaitā kapitālsabiedrības darbības pamatprincipu izvērtējumu un finanšu analīzi) un korporatīvās pārvaldības, iekšējās kontroles un izvēlētu darījumu pārbaudi (tai skaitā veicot pamatdarbības informācijas izpēti un vispārīgu izvērtējumu, kapitālsabiedrības lietderības, korporatīvās pārvaldības un iekšējās kontroles sistēmas korupcijas un krāpšanas riska novērsšanai izvērtējumu, augsta riska jomu identifikāciju), un otrajā posmā papildus identificēto risku padziļinātai izpētei tika veikts SIA “Getliņi EKO” atbilstības VPIL novērtējums (analizējot līdzdalības pamatojību un lietderību katram no kapitālsabiedrības darbības veidiem, ņemot vērā Konkurences likumā ietvertu regulējumu, nosakot, vai esošais ir tiesiski pamatots un visefektīvākais risinājums, un kāda ir kapitālsabiedrības darbības ietekme uz brīvu un vienlīdzīgu uzņēmējdarbības vidi un konkurenci, ja nepieciešams, veicot tirgus izpēti, identificējot iespējamās konkurences neitralitātes pārkāpumus). Minētā ārējā neatkarīgā izvērtējuma ietvaros apkopotā un analizētā informācija un izdarītie secinājumi ir ņemti par pamatu, veicot Pašvaldības tiešās līdzdalības SIA “Getliņi EKO” izvērtējumu. SIA “Getliņi EKO” ārējo neatkarīgo izvērtējumu veica “Zvērinātu advokātu birojs BDO Law” SIA (turpmāk – BDO).

BDO secināja, ka, Pašvaldība caur Sabiedrību veic no likuma “Par pašvaldībām” izrietošās pašvaldības autonomās funkcijas sabiedrības interesēs stratēģiski svarīgā nozarē, tādējādi pastāvot pamatojumam Pašvaldības līdzdalībai Sabiedrībā. Sabiedrības pamatdarbība – atkritumu apsaimniekošana (it īpaši – atkritumu apglabāšana un šķirošana) ir Pašvaldības autonomā funkcija, kā arī ir stratēģiski svarīga nozare, kurai nepieciešama publiska uzraudzība un nepārtraukta kontrole, nodrošinot sabiedrības interešu aizsardzību, vides apdraudējuma risku novērsšanu un ilgtermiņa plānošanu. Secināts, ka enerģijas ražošana nav Sabiedrības patstāvīga darbība, bet gan pakārtota atkritumu apsaimniekošanai. Attiecīgi arī no VPIL 88.

panta regulējuma vērtējot enerģijas ražošanu, jāņem vērā, ka tā ir pakārtota un neatraujami saistīta darbība ar atkritumu apsaimniekošanu, kas savukārt atbilst nosacījumam publiskas personas līdzdalības pamatošanai Sabiedrībā. Vērtējot Sabiedrības darbību svaigu dārzeņu audzēšanā un tirdzniecībā kontekstā ar Sabiedrības pamatdarbību – atkritumu apsaimniekošanu, secināts, ka minētā darbība ir uzskatāma par vienu no atkritumu apsaimniekošanas darbībām un uzskatāma par atkritumu apglabāšanas procesa turpināšanu, kā rezultātā tiek izpildīts Atkritumu apsaimniekošanas likuma 4. panta pirmajā un otrajā daļā noteiktais. Rezultātā vides piesārņojuma samazinājums un ekonomiskais ieguvums Sabiedrībai un Pašvaldības iedzīvotājiem no minētās darbības ir lielāks, nekā tirgus kropļošanas risks, ņemot vērā, ka tirgus daļa, ko aizņem Sabiedrības izaudzēto tomātu un gurķu realizācija tirgū ir niecīga – 1,7 % no kopējā Latvijā realizēto tomātu un 2,5 % no kopējā Latvijā realizēto gurķu tirgus.

[4.2] Izvērtējumā sniegts detalizēts SIA “Getliņi EKO” darbības veidu atbilstības Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajai daļai izvērtējums, aptverot šādus darbības veidus:

- 1) atkritumu apsaimniekošana;
- 2) enerģijas ražošanas un izmantošanas darbības izvērtējums;
- 3) siltumnīcas darbību izvērtējums;
- 4) nokareno ziedu audzēšana un izplatīšana.

Karā no jomām sniegts ekonomiskais pamatojums, kurš ietver:

- 1) tirgus pozīcijas izvērtējumu;
- 2) salīdzinājumu ar citiem tirgus dalībniekiem;
- 3) ekonomisko izvērtējumu;
- 4) ietekmes uz konkurenci izvērtējumu;
- 5) juridisko izvērtējumu.

Tāpat Izvērtējumā ietverts arī komersantus pārstāvošo biedrību viedoklis, līdzdalības citās kapitālsabiedrībās apraksts, kā arī ietverts konkurences padomes atzinums.

[4.3] Izvērtējuma sadaļā “Līdzdalības pamatojums” norādīti šādi apsvērumi:

“Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. pantu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem atkritumu apsaimniekošanu. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 2. punkts nosaka, ka pašvaldība savā administratīvajā teritorijā organizē atkritumu apsaimniekošanu un kontrolē atkritumu savākšanu un izvešanu.

Saskaņā ar Rīgas domes 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” 4. punktu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savāktie nešķirotie sadzīves atkritumi sākotnēji ir jānogādā atkritumu šķirošanas rūpnīcā, kas atrodas atkritumu poligona “Getliņi” teritorijā un pēc atkritumu pāršķirošanas tie atkritumi, kuri nav izmantojami reģenerācijai, pārstrādei vai atkārtotai izmantošanai, tiek nodoti apglabāšanai atkritumu poligonā “Getliņi”. Savukārt saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 14. punktu viena no kapitālsabiedrībām, kurā pašvaldībai pieder kapitāla daļas un kura nodrošina pašvaldības funkciju (uzdevumu) izpildi, ir SIA “Getliņi EKO”, un tā nodrošina Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (šķirošanu un

apglabāšanu) sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi", tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību.

Kā norādīts iepriekš, Sabiedrības darbība atkritumu apsaimniekošanas jomā atbilst VPIL 88. panta noteikumiem. Savukārt enerģijas ražošana ir tieši saistīta ar Sabiedrības pamatdarbību. Arī siltumenerģija rodas no Sabiedrības pamatdarbības: atkritumus apglabājot un tiem sadaloties, rodas metāns – videi kaitīga gāze, kas piesārņo atmosfēru un veido siltumnīcas efektu. Lai samazinātu negatīvo ietekmi uz vidi, proti, gāzu emisijas atmosfērā, Sabiedrība īsteno enerģijas ražošanas projektu, kura rezultātā savāktā gāze tiek sadedzināta un izmantota elektroenerģijas ražošanai videi draudzīgā veidā. Tāpat, sadedzinot gāzi, tiek iegūts derīgs blakus produkts – siltumenerģija.

No Vides aizsardzības likuma 1. panta pirmās daļas 3. punkta izriet, ka siltums ir viens no vidi piesārņojošiem faktoriem. Sabiedrībai ir jāievēro no Vides aizsardzības likuma izrietošie principi, tai skaitā, Vides aizsardzības likuma 3. pantā nostiprinātais "novēršanas princips", proti, Sabiedrībai, cik iespējams, jānovērš piesārņojuma un citu videi vai cilvēku veselībai kaitīgu ietekmju rašanos, bet, ja tas nav iespējams, jānovērš to izplatīšanos un negatīvās sekas.

Vērtējot Sabiedrības darbību svaigu dārzeņu audzēšanā kontekstā ar Sabiedrības pamata darbību – atkritumu apsaimniekošanu, secināms, ka dārzeņu audzēšana ir pakārtota darbība atkritumu apsaimniekošanai, jo tā tiek veikta, Sabiedrībai izpildot pienākumu mazināt vides piesārņojumu, apsaimniekojot atkritumus, kā arī neitralizējot kaitīgos blakusproduktus, turklāt gūstot no šī procesa papildus ienākumus, kurus iespējams izmantot Sabiedrības kopējā budžetā, nodrošinot šo darbību lietderīgu, racionālu un finansiālu sinerģiju, kā arī zemāku sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu atkritumu radītājiem.

Turklāt Sabiedrības darbība svaigu dārzeņu audzēšanas tirgū ir attaisnojama, ņemot vērā, ka siltumnīcu būvniecībai savulaik tika piesaistīts Eiropas Savienības fondu finansējums, kura izlietošanu uzrauga Lauku atbalsta dienests. Normatīvie akti noteic, ka piecus gadus (līdz 31.12.2022.) pēc siltumnīcu būvniecības projekta beigām Sabiedrībai par publiskā finansējuma līdzekļiem iegūtos pamatlīdzekļus nav pieļaujams atsavināt, patapināt, izīrēt vai iznomāt citām personām.

Attiecībā uz Sabiedrības darbību, kas saistīta ar nokareno ziedu stādīšanu un pārdošanu, secināms, ka tā ir cieši saistīta ar Sabiedrības pamatdarbības veidu, jo nodrošina tās pamatdarbības rezultātā radušos blakusproduktu – siltumenerģijas – maksimāli lietderīgāko izmantošanu. Ņemot vērā minēto un to, ka nokarenie ziedi tiek izvietoti brīvajās siltumnīcas teritorijās (ejās pie griestiem), kur būtībā nav iespējams cits (lietderīgāks) teritorijas izmantošanas veids, kā arī apstākli, ka Sabiedrības izaudzētie un realizētie augi ir mazāk par 1 % no kopējā Latvijā realizēto ziedu apjoma, kā arī tie tiek realizēti tikai Sabiedrības teritorijā esošajā veikalā, Sabiedrības darbība ziedu izplatīšanas tirgū ir saderīga ar VPIL noteiktajiem nosacījumiem, kā arī atbilst pienākumam lietderīgi rīkoties ar mantu, kas izriet no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma.

2017. gadā tika veikts ekonomiskais izvērtējums par Sabiedrības iespējamām alternatīvām siltumenerģijas izmantošanā un par iespēju siltumnīcu apsaimniekošanas tiesības piešķirt konkursa kārtībā izraudzītam pretendenta. Izvērtējumā tika vērtēta trīs alternatīvu finansiālā ietekme uz atkritumu apglabāšanas maksu – esošā situācija, siltumnīcas iznomāšana un siltumenerģijas pārdošana ārējā tīklā.

Saskaņā ar veiktajiem aprēķiniem ģenerētās siltumenerģijas izmantošanas esošā sistēma nodrošina minimālo tarifu poligona pakalpojumiem salīdzinājumā ar apskatītajām alternatīvām. Siltumnīcas iznomāšana paaugstinātu sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifu par vidēji 2 % salīdzinājumā ar esošo situāciju. Šajā gadījumā Rīgas un Rīgas reģiona iedzīvotājiem nāksies katru gadu papildus samaksāt 224 tūkst. euro par atkritumu apglabāšanu. Šis pakalpojums kļūs vēl dārgāks, realizējot siltumenerģiju ārējā siltumtīklā. Tarifs pieaugs vidēji par 8 %, kas radīs papildus izdevumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 939 tūkst. euro gadā.

Sabiedrības esošā saimnieciskās darbības struktūra nodrošina pamatdarbības (sadzīves atkritumu apglabāšana) efektīvu mijiedarbību ar papildus darbības veidiem (biogāzes iegūšana, zaļās enerģijas ražošana, dārzeņu audzēšana u.c.).

Siltumenerģijas izmantošana siltumnīcas saimniecībā nodrošina papildu ienākumu no izaudzēto dārzeņu realizācijas, kas ļauj samazināt sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifu. Šis pozitīvais efekts salīdzinājumā ar pārējām novērtējumā izskatītajām alternatīvām (siltumnīcu iznomāšana, siltumenerģijas realizācija) ir visbūtiskākais, t. i., siltumnīcas iznomāšanas vai siltumenerģijas realizācijas alternatīvās iedzīvotājiem par atkritumu apglabāšanu nāktos samaksāt par 0,22–0,94 milj. euro gadā vairāk nekā pastāvošajā biznesa organizācijas variantā.

Sabiedrības darbība dārzeņu audzēšanas jomā tiek finansēta no Eiropas Savienības fondu līdzekļiem, pašu ieņēmumiem, un piesaistot līdzekļus aizdevuma veidā, Rīgas valstspilsētas pašvaldības finansējums netiek piešķirts un attiecīgie izdevumi nav iekļauti atkritumu apsaimniekošanas tarifā. Sabiedrība nodrošina atsevišķu ieņēmumu un izdevumu uzskaiti par pamatdarbības jomu un pārējām darbības jomām.

Papildus atbilstoši Elektroenerģijas tirgus likuma 31.3 pantam elektroenerģijas ražotājiem, kas izmanto saražotās elektroenerģijas obligātās iepirkuma tiesības un koģenerācijas procesā ražo siltumenerģiju, ir pienākums nodrošināt siltumenerģijas lietderīgu izmantošanu. Atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2020. noteikumiem Nr. 560 "Noteikumi par elektroenerģijas ražošanu, izmantojot atjaunojamos energoresursus, kā arī par cenu noteikšanas kārtību un uzraudzību" 31.2. punktam tiek pieņemts, ka koģenerācijā saražotās elektroenerģijas daudzums, kas atlicis pēc elektroenerģijas izlietošanas biogāzes vai biomasas elektrostacijas darbības nodrošināšanai, norēķinu periodā ir vienāds ar sistēmas operatora elektrotīklā nodotās elektroenerģijas daudzumu, ja, izmantojot noteikumu 31.1. punktā iekļauto formulu aprēķinātais elektrostacijas, kurā izmanto tvaika pretpiediena turbīnu, gāzes turbīnu ar siltuma utilizāciju, iekšdedzes dzinēju, mikroturbīnas, Stirlinga dzinējus, kurināmā elementus, tvaika dzinējus, organisko Renkina ciklu vai citas tehnoloģijas vai to kombinācijas, vienlaikus iespējams ražot elektroenerģiju un lietderīgo siltumenerģiju, faktiskais kopējais enerģijas ražošanas lietderības koeficients ir 75 %.

Tā kā Sabiedrība ir elektroenerģijas ražotājs atbilstoši Elektroenerģijas tirgus likumam, siltumnīca tika izbūvēta kā tehnoloģiski neatdalāms koģenerācijas sistēmas posms, kas nodrošina optimālu, lietderīgu saražotās siltumenerģijas patēriņu. Siltumnīcas platība tika aprēķināta, ņemot vērā saražotās siltumenerģijas apjomu, lai nodrošinātu nepārtrauktu siltumnīcas darbību ziemas apstākļos. Siltumnīca ir pieslēgta kopējā tīklā, kas automātiskā režīmā Sabiedrībai kā sistēmas īpašniekam ļauj sabalansēt siltumenerģijas patēriņu. Sadarbība ar privāto uzņēmēju nomas attiecībās radītu problēmas efektīvi izmantot siltumenerģiju, kuras plūsma tehnoloģiski nesaraucjami ir cieši saistīta ar siltumnīcas darbību, jo siltumenerģijai kļūstot par precīvu nevis blakusproduktu, nomnieks ar mērķi maksimizēt peļņu, mazinātu siltuma patēriņu, būtiski ietekmējot stabilu sistēmas darbību. Ņemot vērā, ka siltumnīca ir Sabiedrības neatsverama daļa, arī tajā izmantotā elektroenerģija pamatā ir Sabiedrības pašas ražotā, atjaunojamā jeb “zaļā” enerģija. Nododot siltumnīcas nomā, nomniekam elektroenerģija būtu jāpērk no akciju sabiedrības “Sadales tīkls”, jo Sabiedrībai nav elektroenerģijas pārdošanas licences, bet nomniekam pieslēgt papildus jaudas būtu praktiski neiespējami, jo šobrīd akciju sabiedrībai “Sadales tīkls” nav brīvu jaudu papildus elektroenerģijas piegādei poligona teritorijā.

Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un vides komitejas 19.01.2021. sēdē apstiprinātajam Sabiedrības vispārējam stratēģiskajam mērķim pieaug vides izglītības nozīme Sabiedrības pamatdarbības mērķu sasniegšanai. Siltumnīca ir nozīmīga Sabiedrības apmācību daļa, parādot aprītes ekonomiku darbībā, kā enerģija pārveidojas un veidojas noslēgts atkritumu pārstrādes cikls. Jo īpaši svarīgi tas ir šobrīd, kad visā Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģionā jāsāk dalīti vākt bioloģiskie atkritumi. Siltumnīcas kā procesa sastāvdaļa ļauj praktiski parādīt organisko vielu apriti tautsaimniecībā un parādīt iedzīvotājiem atkritumu šķirošanas praktisko jēgu. Papildus Sabiedrības siltumnīca kā viena no modernākajām siltumnīcām Baltijā ir arī nozīmīgs pētījumu centrs, kurā sadarbībā ar lielākajām universitātēm Latvijā tiek veikti padziļināti pētījumi par Latvijas apstākļiem piemērotām, dārzeņu optimālām audzēšanas metodēm.

No minētā izvērtējuma, tai skaitā ņemot vērā, ka Sabiedrības esošā saimnieciskās darbības struktūra nodrošina pamatdarbības (sadzīves atkritumu apglabāšana) efektīvu mijiedarbību ar papildus darbības veidiem (biogāzes iegūšana, zaļās enerģijas ražošana, dārzeņu audzēšana u. c.), secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA “Getliņi EKO” ir saglabājama, jo:

1) SIA “Getliņi EKO” komercdarbība atbilst VPIL prasībām – SIA “Getliņi EKO” komercdarbību veic VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos – nodrošinot stratēģiski svarīgu pakalpojumu, kas skar ievērojamu sabiedrības daļu, nodrošinot pakalpojumus, kuru kvalitāte un kvantitāte ir svarīga tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi gan Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas, gan arī valsts attīstībai un tās darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība;

2) SIA “Getliņi EKO” darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punkts, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļa) un tas ir – nodrošināt kvalitatīvu

pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku.”

[5] 2022.gada 16.martā saņemts arī pozitīvs Konkurences padomes atzinums Nr. 1.7-2/221 par Ropažu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā SIA “Getliņi EKO”. Konkurences padome kopumā sniegusi pozitīvu atzinumu attiecībā uz Ropažu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu pamatdarbības veidos - atkritumu apsaimniekošanā un elektroenerģijas un siltumenerģijas tirdzniecībā, taču sniegusi negatīvu atzinumu attiecībā uz papildpakalpojuma sniegšanu – šajā gadījumā dārzeņu izplatīšanu tirgū, uzsverot, ka Kapitālsabiedrībai, ievērojot, ka Eiropas Savienības fonda projekta “SIA “Getliņi EKO” investīcijas dārzeņu pārstrādē” uzraudzības periods tuvojas noslēgumam, būtu jāvērtē iespējas, kā visefektīvāk privātajiem tirgus dalībniekiem ļaut apsaimniekot Kapitālsabiedrības siltumnīcas. Konkurences padomes negatīvais vērtējums attiecībā uz SIA “Getliņi EKO” siltumnīcu apsaimniekošanu neietekmē kopējo Konkurences padomes pozitīvo atzinumu.

Nemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldība arī ir kapitāldaļu turētājs SIA „Getliņi EKO ” (2,30%), kā arī Izvērtējumā izdarītie secinājumi attiecībā par tiešās līdzdalības saglabāšanu ir attiecināmi arī uz Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu efektīvu SIA „Getliņi EKO ” darbību, sekmējot tās atbilstību aktualizētajam vispārējam stratēģiskajam mērķim un veicinot vienotu izpratni par sasniedzamajiem rezultātiem gan īstermiņā, gan vidējā termiņā, arī Ropažu novada pašvaldības domei jāpieņem lēmums par tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA „Getliņi EKO ” un SIA “Getliņi EKO” vispārējā stratēģiskā mērķa noteikšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības SIA “Getliņi EKO” izvērtējumu un noteikt, ka tajā izdarītie ekonomiskie apsvērumi un secinājumi attiecināmi arī uz Ropažu novada pašvaldību un tās tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Getliņi EKO”.

2. Saglabāt Ropažu novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Getliņi EKO”.

3. Noteikt SIA “Getliņi EKO” vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Ropažu novada pašvaldības funkcijām (likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punkts, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļa), – nodrošināt kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu, vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku.

4. Ropažu novada pašvaldībai piederošo SIA “Getliņi EKO” kapitāla daļu turētāja pārstāvis – izpilddirektors M.Griščenko ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.920
(prot. Nr.34/2022,44.§)

Par SIA “Getliņi EKO” specifisko nefinanšu mērķu noteikšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 10.decembrī saņemta Rīgas valstspilsētas pašvaldības vēstule Nr. RD-21-2143-nd, kurā norādīts, ka:

“Lai nodrošinātu efektīvu Sabiedrības darbību, sekmējot tās atbilstību aktualizētajam vispārējam stratēģiskajam mērķim un veicinot vienotu izpratni par sasniedzamajiem rezultātiem gan īstermiņā, gan vidējā termiņā, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, Rīgas domes 21.08.2020. iekšējo noteikumu Nr. 4 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība” (turpmāk – Kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība) 8.4. apakšpunktu un 55. punktu kā arī ņemot vērā Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas 2019.–2023. gadam izpildes rezultātus, Rīgas dome 24.11.2021. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1037 “Par SIA “Getliņi EKO” specifisko nefinanšu mērķu noteikšanu”.

[2] Ar Rīgas domes 24.11.2021. sēdē pieņemtajā lēmumu Nr. 1037 “Par SIA “Getliņi EKO” specifisko nefinanšu mērķu noteikšanu” nolemts:

“1. Noteikt šādus SIA “Getliņi EKO” specifiskos Rīgas valstspilsētas pašvaldības nefinanšu mērķus atkritumu apsaimniekošanas politikas īstenošanai:

1.1. Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošu un pieejamu atkritumu pieņemšanas, sagatavošanas un apglabāšanas pakalpojumu nodrošināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:

1.1.1. atkritumu apglabāšanu veikt atbilstoši izsniegtajai A kategorijas piesārņojošo darbību atļaujai;

1.1.2. nodrošināt nešķirotu sadzīves atkritumu sagatavošanu pirms apglabāšanas, lai līdz 2035. gadam samazinātu apglabājamo sadzīves atkritumu apjomu līdz 10 % no nešķirotu sadzīves atkritumu apjoma;

1.1.3. nodrošināt bioloģiski noārdāmo atkritumu un ražošanas atkritumu pārstrādi;

1.1.4. nodrošināt infiltrāta apsaimniekošanu;

1.1.5. ierobežot kaitīgo vielu, smaku un atkritumu izplatību ārpus poligona;

1.1.6. nodrošināt ISO sertifikācijas uzturēšanu kvalitātes vadības (9001) un vides vadības (14001) jomās;

1.2. poligona gāzes savākšana un tās, kā arī saražotās elektroenerģijas un siltumenerģijas efektīva izmantošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:

1.2.1. nodrošināt efektīvu poligona gāzes, saražotās elektroenerģijas un siltumenerģijas izmantošanu;

1.2.2. uzlabot energoefektivitāti atbilstoši uzņēmuma energoauditam;

1.2.3. veikt pētījumu par poligona gāzes izmantošanas alternatīvām un rast jaunas elektroenerģijas lietderīgas izmantošanas iespējas;

1.3. sabiedrības izglītošana vides aizsardzības un atkritumu apsaimniekošanas jautājumos;

1.4. inovatīvu risinājumu poligona darbības laika pagarināšanai īstenošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams nodrošināt vecā atkritumu kalna pāršķirošanu, atbrīvojot vietu jaunu deponēšanas šūnu izbūvei, un rast citas iespējas poligona darbības laika pagarināšanai;

1.5. procesu un pakalpojumu automatizācija un digitalizācija, tostarp pēc iespējas līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību centralizētu IKT risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā.

2. Uzdot Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo SIA "Getliņi EKO" kapitāla daļu turētāja pārstāvim virzīt izskatīšanai dalībnieku sapulcē jautājumu par nepieciešamību izstrādāt jaunu vai aktualizēt esošo vidēja termiņa darbības stratēģiju, lai panāktu lēmuma 1. punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultatīvos rādītājus un sasniedzamo vērtību.

3. Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo SIA "Getliņi EKO" kapitāla daļu turētāja pārstāvis un Rīgas domes Mājokļu un vides departaments ir atbildīgi par lēmuma izpildi."

[3] Ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldība arī ir kapitāldaļu turētājs SIA „Getliņi EKO ” (2,30%), lai nodrošinātu efektīvu SIA „Getliņi EKO ” darbību, sekmējot tās atbilstību aktualizētajam vispārējam stratēģiskajam mērķim un veicinot vienotu izpratni par sasniedzamajiem rezultātiem gan īstermiņā, gan vidējā termiņā, arī Ropažu novada pašvaldības domei jāpieņem attiecīgs lēmums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57.panta pirmās daļas 2.punktu un Ropažu novada pašvaldības autonomajām funkcijām (likuma ”Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punkts, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļa) – nodrošināt kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu, vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku, ņemot vērā SIA “Getliņi EKO” esošās vidēja termiņa darbības stratēģijas 2019.–2023. izpildes rezultātus,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noteikt šādus SIA “Getliņi EKO” specifiskos Ropažu novada pašvaldības nefinanšu mērķus atkritumu apsaimniekošanas politikas īstenošanai:

1.1. Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošu un pieejamu atkritumu pieņemšanas, sagatavošanas un apglabāšanas pakalpojumu nodrošināšana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:

1.1.1. atkritumu apglabāšanu veikt atbilstoši izsniegtajai A kategorijas piesārņojošo darbību atļaujai;

1.1.2. nodrošināt nešķirotu sadzīves atkritumu sagatavošanu pirms apglabāšanas, lai līdz 2035. gadam samazinātu apglabājamo sadzīves atkritumu apjomu līdz 10 % no nešķirotu sadzīves atkritumu apjoma;

1.1.3. nodrošināt bioloģiski noārdāmo atkritumu un ražošanas atkritumu pārstrādi;

1.1.4. nodrošināt infiltrāta apsaimniekošanu;

1.1.5. ierobežot kaitīgo vielu, smaku un atkritumu izplatību ārpus poligona;

1.1.6. nodrošināt ISO sertifikācijas uzturēšanu Kvalitātes vadības (9001) un Vides vadības (14001) jomās;

1.2. poligona gāzes savākšana un tās, kā arī saražotās elektroenerģijas un siltumenerģijas efektīva izmantošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams:

1.2.1. nodrošināt efektīvu poligona gāzes, saražotās elektroenerģijas un siltumenerģijas izmantošanu;

1.2.2. uzlabot energoefektivitāti atbilstoši uzņēmuma energoauditam;

1.2.3. veikt pētījumu par poligona gāzes izmantošanas alternatīvām un rast jaunas elektroenerģijas lietderīgas izmantošanas iespējas;

1.3. sabiedrības izglītošana vides aizsardzības un atkritumu apsaimniekošanas jautājumos;

1.4. inovatīvu risinājumu poligona darbības laika pagarināšanai īstenošana. Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams nodrošināt vecā atkritumu kalna pāršķirošanu, atbrīvojot vietu jaunu deponēšanas šūnu izbūvei, un rast citas iespējas poligona darbības laika pagarināšanai;

1.5. procesu un pakalpojumu automatizācija un digitalizācija, tai skaitā pēc iespējas līdzdarbojoties viedpilsētu risinājumu un inovāciju ekosistēmas projektos, kā arī sadarbojoties ar Ropažu novada pašvaldību centralizētu IKT risinājumu izstrādē, ieviešanā un atvērto datu nodrošināšanā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldībai piederošo SIA “Getliņi EKO” kapitāla daļu turētāja pārstāvim – izpilddirektoram M.Griščenko virzīt izskatīšanai dalībnieku sapulcē jautājumu par nepieciešamību izstrādāt jaunu vai aktualizēt esošo vidēja termiņa darbības stratēģiju, lai panāktu lēmuma 1. punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultātos rādītājus un sasniedzamo vērtību.

3. Ropažu novada pašvaldībai piederošo SIA “Getliņi EKO” kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.921
(prot. Nr.34/2022,45.§)

**Par pašvaldībai piederošo kapitāla daļu SIA “HYDROENERGY LATVIA”
pārdošanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 27.12.2021. no SIA “HYDROENERGY LATVIA” (vienotais reģistrācijas reģ.nr.40003159107) saņemta vēstule kurā norādīts, ka SIA “NOVATORS” (vienotais reģistrācijas reģ.nr.41702000314), kā 79,13012% kapitāldaļu turētājs, vēlas izpirkt Ropažu novada pašvaldībai piederošās 20,82988% kapitāldaļas par 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

SIA “HYDROENERGY LATVIA” dalībnieki ir Pašvaldība, kurai pieder 29638 (20.82988%) kapitāla daļas un SIA “NOVATORS”, vienotais reģistrācijas Nr.41702000314, kam pieder 112648 (79.17012%) kapitāla daļas. SIA “HYDROENERGY LATVIA” reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls – 142 286,00 EUR.

SIA “HYDROENERGY LATVIA” ir Ropažu HES, kas atrodas Ropažu pagastā, Ropažu novadā uz Lielās Juglas upes, 36 km no ietekas Juglas ezerā, īpašniece. SIA “HYDROENERGY LATVIA” darbības veids – elektroenerģijas ražošana (35.11).

Ropažu novada pašvaldība 2001. gada 7. februārī veica mantisko (intelektuālo) ieguldījumu SIA “HYDROENERGY LATVIA” pamatkapitālā ieguldot tajā nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Ropažu HES”, kadastra numurs: 8084 009 0472, kā arī ūdens pievadkanāla un ūdens lietošanas tiesības.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmā daļa, nosaka, ka publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam. Minētā panta pirmajā daļā cita starpā ir noteikts, ka publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Vērtējot situāciju, ka atbilstoši Komerclikumā noteiktajam Pašvaldībai SIA “HYDROENERGY LATVIA” pieder tikai 20.82988% kapitāla daļas, kas nedod tiesības ietekmēt dalībnieku sapulcē pieņemtos lēmumus, to, ka kapitālsabiedrības veiktā komercdarbība neatbilst nevienam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, līdz ar to nav pamata palielināt līdzdalību izšķirošas ietekmes iegūšanai kapitālsabiedrībā, lietderīgākais risinājums ir atzīstams Pašvaldībai piederošo SIA “HYDROENERGY LATVIA” kapitāldaļu pārdošana.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma:

- 1) 9. pantu lēmumu par publiskas personas līdzdalības izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija un lēmumā norāda publiskas personas līdzdalības izbeigšanas kārtību.
- 2) 138.panta pirmo daļu lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija.
- 3) 139.panta otro un trešo daļu atvasinātas publiskas personas kapitāla daļas pārdod atvasinātas publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas noteikta

iestāde (struktūrvienība) vai tam tiek pilnvarota atsavināšanu veicošā institūcija (*Kapitāla daļu pārdevējs*), kā arī lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publisko vismaz mājaslapā internetā kapitāla daļu turētājs, pārdevējs un kapitālsabiedrība.

- 4) 140.pants cita starpā nosaka, ka Publiskas personas kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību (turpmāk — sākotnējā vērtība) nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijā atzītiem vērtēšanas standartiem.
- 5) 141.pants nosaka kāda informācija ietverama kapitāla daļu pārdevēja izstrādātajos un apstiprinātajos pārdošanas noteikumos, tajā skaitā ziņas par dalībniekiem (akcionāriem), par pirmpirkuma tiesībām uz pārdodamajām kapitāla daļām un to izmantošanas kārtību, informēšanu.

Nemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 9. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 138.panta pirmo daļu, 139.panta otro un trešo daļu, 140.pantu, 141.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Ropažu novada pašvaldības līdzdalību SIA “HYDROENERGY LATVIA” (vienotais reģistrācijas reģ.nr.40003159107) un pārdot pašvaldībai piederošās 29638 kapitāla daļas kā vienotu kopumu atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un Komerclikumā noteiktajam.

2. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 139.panta otrajai daļai pilnvarot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novertēšanas un izsoles komisiju pārdot lēmuma 1.punktā minētās Ropažu novada pašvaldībai piederošās SIA “HYDROENERGY LATVIA” (vienotais reģistrācijas reģ.nr.40003159107) 29638 kapitāla daļas, un kā kapitāla daļu pārdevējam organizēt pārdošanu atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajam, tajā skaitā sākotnējās vērtības noteikšanai pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju, un izstrādājot pārdošanas noteikumus pirmpirkuma tiesības paredzēt SIA “NOVATORS”, vienotais reģistrācijas Nr.41702000314.

3. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novertēšanas un izsoles komisijai pēc lēmuma 2.punktā minētā vērtējuma saņemšanas, iesniegt Domei materiālus kapitāla daļu sākotnējās vērtības noteikšanai.

4. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar Ropažu novada pašvaldības līdzdalības izbeigšanu SIA “HYDROENERGY LATVIA” (vienotais reģistrācijas reģ.nr.40003159107), tai skaitā kapitāla daļu pirkuma līgumu.

5. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai informāciju par lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publiskot pašvaldības interneta vietnē www.ropaži.lv .

6. Lēmumu nosūtīt:

- 6.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
- 6.2. SIA “HYDROENERGY LATVIA” valdei;

- 6.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 6.4. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
- 6.5. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.922
(prot. Nr.34/2022,46.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Meža ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371 (turpmāk – SIA VNS), iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/735, par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Meža ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot iesniegumu Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošo noteikumu Nr.5/2012 “Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Noteikumi), noteikta kārtība, kādā Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, kā arī pašvaldības palīdzības, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus. Noteikumu 2.1.1.1. līdz 2.1.1.3.apakšpunktos noteiktajam, Pašvaldības palīdzība, ja iedzīvotāji ir saņēmuši finansējumu no citām institūcijām, tiek piešķirta 45% no atlikušajām izmaksām energoaudita veikšanai, no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai un izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 3.1.punktu iesniegumu domei pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pilnvarotā persona, pievienojot Noteikumu 3.1.punkta apakšpunktos uzskaitītos dokumentus.

Pārbaudot SIA VNS iesniegtos dokumentus, konstatēts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarojuši SIA VNS rīkoties dzīvokļu īpašnieku vārdā un pieteikties līdzfinansējuma saņemšanai novada domē.

Tāpat no iesniegtajiem dokumentiem konstatēts, ka SIA VNS ir saņēmusi finansējumu no AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” (turpmāk – ALTUM) dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Kopējā ieguldījumu summa – EUR 287709.14, t.sk., par veikto ēkas energoaudita pārskatu un tehnisko projektu – EUR 10247.00, ALTUM kompensācija EUR 3518.50, atlikums EUR 6728.50.

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sagatavoto 2022.gada 30.marta atzinumu par pašvaldības palīdzības -

līdzfinansējuma maksimālo apjomu atbalstāmajām aktivitātēm konstatējams, ka līdzfinansējuma summa sastāv no sekojošām daļām:

1. SIA "CAPO" reģ. Nr. 40103219031, līgums Nr. VN-10/19 noslēgts 2019.gada 3.septembrī par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 2, Vangažos ēkas energoefektivitātes novērtējumu, sastādot energoefektivitātes pārskatu. Līguma summa EUR 700,00 bez PVN, PVN EUR 147,00, kopējā līguma summa EUR 847,00 (noteikumu 2.1.1.1.- punkts).

2. SIA "Knokk Knokk" reģ. Nr. 40203108122, līguma Nr. Nr. VN-16/2019 noslēgts 2019.gada 30.septembrī par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 2, Vangažos ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartes izstrādāšanu EUR - 4 200.00 (noteikumu 2.1.1.3.- punkts), apliecinājuma karte inženierbūvēm - EUR 1 200.00, apkures sistēmas renovācijas projekta izstrāde EUR 1 400.00, elektrības ārējo tīklu projekts EUR 900.00 un būvniecības kontroltāmes izstrāde EUR 600.00 būvobjektam Meža iela 2, Vangažos. Līguma kopēja summa EUR 8 300,00 bez PVN. (nav PVN maksātājs).

3. SIA "LATME Company" reģ.Nr. 50103981141, līguma Nr. Nr.01/09//2019 noslēgts 2019.gada 30.septembrī par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 2, Vangažos ēkas Tehnisko apsekošanu – EUR 1 100.00 (noteikumu 2.1.1.2.- punkts) netiek piemērots PVN.

Iesniegumā minētais līdzfinansējuma apjoms EUR 3 027.83.

- SIA "CAPO" EUR 847,00
- SIA "Knokk Knokk" EUR 8 300.00
- SIA "LATME Company" EUR 1 100.00

Kopā EUR 10 247.00

A/S "Attīstības finanšu institūcija Altum" segtie izdevumi EUR 3 518.50.

Izvērtējot Noteikumu prasības, konstatēts, ka iesniegumā minētajā līdzfinansējumā apjomā ir iekļauti darbi, kuri neatbilst Noteikumu prasībām un nevar tikt kompensēti - SIA "Knokk Knokk" būvniecības kontroltāmes izstrāde EUR 600.00.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, plānotajam pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma maksimālajam apjomam atbalstāmajām aktivitātēm vajadzētu būt līdz EUR 2757,83 apmērā, kas veidojas kā 45% no šādām summām: SIA "CAPO" EUR 847,00, SIA "Knokk Knokk" EUR 7700.00, SIA "LATME Company" EUR 1 100,00. Kopā EUR 9647,00. Attiecināmie izdevumi ko sedza A/S "Attīstības finanšu institūcija Altum" EUR 3518,50 apmērā. Atlikusī summa EUR 6128,60 no kuras aprēķina maksimālo līdzfinansējumu 45% apmērā.

Noteikumu 2.2.punktā noteikts, ka kopējā Pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums Noteikumu 2.1.apakšpunktā norādīto pasākumu veikšanai vienai dzīvojamai mājai nevar pārsniegt EUR 5000,00 un to dzīvojamā māja var saņemt vienu reizi.

Noteikumu 4.1. punktā noteikts, ka dome viena mēneša laikā izskata Iesniegumu un tam pievienotus dokumentus un pieņem lēmumu par pašvaldības palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšanai, renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādei) un 4.2. punktā noteikts, ka pēc Noteikumu 4.1.punktā minētā lēmuma pieņemšanas dome informē Iesnieguma iesniedzēju par pieņemto lēmumu un noslēdz rakstisku līgumu ar pilnvaroto personu par palīdzības saņemšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27². panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem,

piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, un atbilstoši bijušās Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošiem noteikumiem Nr.5/2012 "Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās", kā arī saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, kas paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 50003142371, Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136, pašvaldības līdzfinansējumu EUR 2757,83 (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit septiņi euro un 83 centi) apmērā par energoefektivitātes pasākumu veikšanu dzīvojamajā mājā Meža ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības Investīciju budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu saskaņā ar lēmuma 1.punktā noteikto.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. SIA "Vangažu Namsaimnieks".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.923
(prot. Nr.34/2022,47.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Vidzemes ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 50003142371 (turpmāk – SIA VNS), iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/740, par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes

pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Vidzemes iela 2, Vangažos, Ropažu novadā (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot iesniegumu **Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošo noteikumu Nr.5/2012 “Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Noteikumi), noteikta kārtība, kādā Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, kā arī pašvaldības palīdzības, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus. Noteikumu 2.1.1.1. līdz 2.1.1.3.apakšpunktos noteiktajam, Pašvaldības palīdzība, ja iedzīvotāji ir saņēmuši finansējumu no citām institūcijām, tiek piešķirta 45% no atlikušajām izmaksām energoaudita veikšanai, no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai un izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 3.1.punktu iesniegumu domei pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pilnvarotā persona, pievienojot Noteikumu 3.1.punkta apakšpunktos uzskaitītos dokumentus.

Pārbaudot SIA VNS iesniegtos dokumentus, konstatēts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarojuši SIA VNS rīkoties dzīvokļu īpašnieku vārdā un pieteikties līdzfinansējuma saņemšanai novada domē.

Tāpat no iesniegtajiem dokumentiem konstatēts, ka SIA VNS ir saņēmusi finansējumu no AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” (turpmāk – ALTUM) dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Kopējā ieguldījumu summa – 259942.07 EUR, t.sk., par veikto ēkas energoaudita pārskatu un tehnisko projektu – 6202.00 EUR, Altum kompensācija 2741.00 EUR, atlikums 3461.00 EUR.

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sagatavoto 2022.gada 30.marta atzinumu par pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma maksimālo apjomu atbalstāmajām aktivitātēm konstatējams, ka līdzfinansējuma summa sastāv no sekojošām daļām:

1. SIA “CAPO” reģ. Nr. 40103219031, līgums Nr. VN-2019/03 noslēgts 2019.gada 13.martā par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Vangažos ēkas energoefektivitātes novērtējumu, sastādot energoefektivitātes pārskatu. Līguma summa EUR 700,00 bez PVN, PVN EUR 147,00, kopējā līguma summa EUR 847,00 (noteikumu 2.1.1.1.- punkts).

2. SIA “ARCHE” reģ.Nr. 40003840089, līguma Nr. Nr.VN-2019/05 noslēgts 2019.gada 26.martā par Tehnisko apsekošanu – EUR 700.00 (noteikumu 2.1.1.2.- punkts) Fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartes izstrādāšanu EUR - 2 550.00 (noteikumu 2.1.1.3.- punkts), apliecinājuma karte inženierbūvēm - EUR 800.00, apkures sistēmas renovācijas projekta izstrāde EUR 1 400.00 un būvniecības kontroltāmes izstrāde EUR 500.00 būvobjektam Vidzemes iela 2, Vangažos. Līguma kopēja summa EUR 5 950,00 bez PVN. Līguma izpildes laikā piemērots līgumsods samazinot līgumsummu līdz EUR 5 355 bez PVN (nav PVN maksātājs).

Iesniegumā minētais līdzfinansējuma apjoms EUR 1 557.45.

- SIA “CAPO” EUR 847,00;
- SIA “ARCHE” EUR 5 950.00.

Kopā EUR 6 202.00.

A/S “Attīstības finanšu institūcija Altum” segtie izdevumi EUR 2 741.00.

Izvērtējot Saistošo noteikumu prasības, konstatēts, ka iesniegumā minētajā līdzfinansējumā apjomā ir iekļauti darbi kuri neatbilst Saistošo noteikumu prasībām un nevar tikt kompensēti - SIA "ARCHE" būvniecības kontroltāmes izstrāde EUR 500.00 un ņemot vērā SIA "ARCHE" piemēroto līgumsodu attiecināmie izdevumi varētu būt EUR 4905.00.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, plānotajam pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma maksimālajam apjomam atbalstāmajām aktivitātēm vajadzētu būt līdz EUR 1356,34 apmērā, kas veidojas kā 45% no šādām summām: SIA "CAPO" EUR 847,00 Altum sedz 423.5 SIA "ARCHE" EUR 4905,00 Altum sedz 2314,41. Kopā EUR 5752,00. Attiecināmie izdevumi ko sedza A/S "Attīstības finanšu institūcija Altum" EUR 2737,91 apmērā. Atlikusī summa EUR 3014,09 no kuras aprēķina maksimālo līdzfinansējumu 45% apmērā.

Noteikumu 2.2.punktā noteikts, ka kopējā Pašvaldības palīdzība - līdzfinansējums Noteikumu 2.1.apakšpunktā norādīto pasākumu veikšanai vienai dzīvojamai mājai nevar pārsniegt EUR 5000,00 un to dzīvojamā māja var saņemt vienu reizi.

Noteikumu 4.1. punktā noteikts, ka dome viena mēneša laikā izskata Iesniegumu un tam pievienotus dokumentus un pieņem lēmumu par pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšanai, renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādei) un 4.2. punktā noteikts, ka pēc Noteikumu 4.1.punktā minētā lēmuma pieņemšanas dome informē Iesnieguma iesniedzēju par pieņemto lēmumu un noslēdz rakstisku līgumu ar pilnvaroto personu par palīdzības saņemšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27². panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, un atbilstoši bijušās Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošiem noteikumiem Nr.5/2012 "Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās", kā arī saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, kas paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 50003142371, Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136, pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1356,34 (viens tūkstošis trīs simti piecdesmit seši euro un 34 centi) apmērā par energoefektivitātes pasākumu veikšanu dzīvojamajā mājā Vidzemes ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības Investīciju budžeta līdzekļiem.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar SIA “Vangažu Namsaimnieks” par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu saskaņā ar lēmuma 1.punktā noteikto.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. SIA “Vangažu Namsaimnieks”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.924
(prot. Nr.34/2022,48.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Vidzemes ielā 3, Vangažos, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371 (turpmāk – SIA VNS), iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/738, par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Vidzemes ielā 3, Vangažos, Ropažu novadā (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot iesniegumu Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošo noteikumu Nr.5/2012 “Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Noteikumi), noteikta kārtība, kādā Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, kā arī pašvaldības palīdzības, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus. Noteikumu 2.1.1.1. līdz 2.1.1.3.apakšpunktos noteiktajam, Pašvaldības palīdzība, ja iedzīvotāji ir saņēmuši finansējumu no citām institūcijām, tiek piešķirta 45% no atlikušajām izmaksām energoaudita veikšanai, no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai un izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 3.1.punktu iesniegumu domei pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pilnvarotā persona, pievienojot Noteikumu 3.1.punkta apakšpunktos uzskaitītos dokumentus.

Pārbaudot SIA VNS iesniegtos dokumentus, konstatēts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 3, Vangažos, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarojuši SIA VNS rīkoties dzīvokļu īpašnieku vārdā un pieteikties līdzfinansējuma saņemšanai novada domē.

Tāpat no iesniegtajiem dokumentiem konstatēts, ka SIA VNS ir saņēmuši finansējumu no AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” (turpmāk – ALTUM) dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Kopējā ieguldījumu summa

– 128939.45 EUR, t.sk., par veikto ēkas energoaudita pārskatu un tehnisko projektu – 3521.10 EUR, Altum kompensācija 1210.00 EUR, atlikums 2311.10 EUR.

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sagatavoto 2022.gada 30.marta atzinumu par pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma maksimālo apjomu atbalstāmajām aktivitātēm konstatējams, ka līdzfinansējuma summa sastāv no sekojošām daļām:

1. Sertificēts arhitekts Mārcis Lācis, PVN reģ. Nr. 070161127551, līgums Nr.VN19/2019 noslēgts 2019.gada 31.oktobrī par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes iela 3, Vangažos ēkas. tehnisko apsekošanu – EUR 363.00 (noteikumu 2.1.1.2.- punkts), energoefektivitātes novērtējumu, sastādot energoefektivitātes pārskatu – EUR 677.60 (noteikumu 2.1.1.1.- punkts), Fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartes izstrādāšanu EUR – 1 452.00 (noteikumu 2.1.1.3.- punkts), apliecinājuma karte inženierbūvēm - EUR 968.00 un būvniecības kontroltāmes izstrāde EUR 60.50. Līguma kopēja summa EUR 3 521.10 t.sk. PVN

Iesniegumā minētais līdzfinansējuma apjoms EUR 1040.00.

- Sertificēts arhitekts Mārcis Lācis EUR 3 521,10.

Kopā EUR 3 521.10.

A/S “Attīstības finanšu institūcija Altum” segtie izdevumi EUR 1210.00.

Izvērtējot Saistošo noteikumu prasības, konstatēts, ka iesniegumā minētajā līdzfinansējumā apjomā ir iekļauti darbi kuri neatbilst Saistošo noteikumu prasībām un nevar tikt kompensēti - būvniecības kontroltāmes izstrāde EUR 60.50.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, plānotajam pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma maksimālajam apjomam atbalstāmajām aktivitātēm vajadzētu būt līdz EUR 1012,77 apmērā, kas veidojas kā 45% no šādām summām: Sertificēts arhitekts Mārcis Lācis EUR 3460. Altum sedz EUR 1210,00. Atlikusī summa EUR 2250,60 no kuras aprēķina maksimālo līdzfinansējumu 45% apmērā.

Noteikumu 2.2.punktā noteikts, ka kopējā Pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums Noteikumu 2.1.apakšpunktā norādīto pasākumu veikšanai vienai dzīvojamai mājai nevar pārsniegt EUR 5000,00 un to dzīvojamā māja var saņemt vienu reizi.

Noteikumu 4.1. punktā noteikts, ka dome viena mēneša laikā izskata Iesniegumu un tam pievienotus dokumentus un pieņem lēmumu par pašvaldības palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšanai, renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādei) un 4.2. punktā noteikts, ka pēc Noteikumu 4.1.punktā minētā lēmuma pieņemšanas dome informē Iesnieguma iesniedzēju par pieņemto lēmumu un noslēdz rakstisku līgumu ar pilnvaroto personu par palīdzības saņemšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27². panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, un atbilstoši bijušās Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošiem noteikumiem Nr.5/2012 “Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”, kā arī saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, kas paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome

izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371, Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136, pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1012,77 (viens tūkstotis divpadsmit euro un 77 centi) apmērā par energoefektivitātes pasākumu veikšanu dzīvojamajā mājā Vidzemes ielā 3, Vangažos, Ropažu novadā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības Investīciju budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar SIA “Vangažu Namsaimnieks” par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu saskaņā ar lēmuma 1.punktā noteikto.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. SIA “Vangažu Namsaimnieks”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.925
(prot. Nr.34/2022,49.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Vidzemes ielā 4, Vangažos, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371 (turpmāk – SIA VNS), iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/734, par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Vidzemes iela 4, Vangažos, Ropažu novadā (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot iesniegumu **Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošo noteikumu Nr.5/2012 “Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Noteikumi), noteikta kārtība, kādā Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, kā arī pašvaldības palīdzības, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus. Noteikumu 2.1.1.1. līdz 2.1.1.3.apakšpunktos noteiktajam, Pašvaldības palīdzība, ja iedzīvotāji ir saņēmuši finansējumu no citām institūcijām, tiek piešķirta 45% no atlikušajām izmaksām energoaudita veikšanai, no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai un izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 3.1.punktu iesniegumu domei pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pilnvarotā persona, pievienojot Noteikumu 3.1.punkta apakšpunktos uzskaitītos dokumentus.

Pārbaudot SIA VNS iesniegtos dokumentus, konstatēts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 4, Vangažos, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarojuši SIA VNS rīkoties dzīvokļu īpašnieku vārdā un pieteikties līdzfinansējuma saņemšanai novada domē.

Tāpat no iesniegtajiem dokumentiem konstatēts, ka SIA VNS ir saņēmusi finansējumu no AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” (turpmāk – ALTUM) dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Kopējā ieguldījumu summa – 249347.17 EUR, t.sk., par veikto ēkas energoaudita pārskatu un tehnisko projektu – 6202.00 EUR, Altum kompensācija 2737.91 EUR, atlikums 3464.09 EUR.

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sagatavoto 2022.gada 30.marta atzinumu par pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma maksimālo apjomu atbalstāmajām aktivitātēm konstatējams, ka līdzfinansējuma summa sastāv no sekojošām daļām:

1. SIA “CAPO” reģ.Nr. 40103219031, līgums Nr.VN-2019/02 noslēgts 2019.gada 13.martā par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes iela 4, Vangažos ēkas energoefektivitātes novērtējumu, sastādot energoefektivitātes pārskatu. Līguma summa EUR 700,00 bez PVN, PVN EUR 147,00, kopējā līguma summa EUR 847,00 (noteikumu 2.1.1.1.- punkts).

2. SIA “ARCHE” reģ.Nr. 40003840089, līguma Nr. Nr.VN-2019/06 noslēgts 2019.gada 26.martā par Tehnisko apsekošanu – EUR 700.00 (noteikumu 2.1.1.2.- punkts) Fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartes izstrādāšanu EUR - 2 550.00 (noteikumu 2.1.1.3.- punkts), apliecinājuma karte inženierbūvēm - EUR 800.00, apkures sistēmas renovācijas projekta izstrāde EUR 1 400.00 un būvniecības kontroltāmes izstrāde EUR 500.00 būvobjektam Vidzemes iela 4, Vangažos. Līguma kopēja summa EUR 5 950,00 bez PVN. Līguma izpildes laikā piemērots līgumsods samazinot līgumsummu līdz EUR 5355 bez PVN (nav PVN maksātājs).

Iesniegumā minētais līdzfinansējuma apjoms EUR 1 557.45.

- SIA “CAPO” EUR 847,00;
 - SIA “ARCHE” EUR 5 950.00;
- Kopā EUR 6 202.00.

A/S “Attīstības finanšu institūcija Altum” segtie izdevumi EUR 2737.91.

Izvērtējot Saistošo noteikumu prasības, konstatēts, ka iesniegumā minētajā līdzfinansējumā apjomā ir iekļauti darbi kuri neatbilst Noteikumu prasībām un nevar tikt kompensēti - SIA “ARCHE” būvniecības kontroltāmes izstrāde EUR 500.00 un ņemot vērā SIA “ARCHE” piemēroto līgumsodu attiecināmie izdevumi varētu būt EUR 4905.00.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, plānotajam pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma maksimālajam apjomam atbalstāmajām aktivitātēm vajadzētu būt līdz EUR 1356,34 apmērā, kas veidojas kā 45% no šādām summām: SIA “CAPO” EUR

847,00 Altum sedz 423.5 SIA "ARCHE" EUR 4905,00 Altum sedz 2314,41. Kopā EUR 5752,00. Attiecināmie izdevumi ko sedza A/S "Attīstības finanšu institūcija Altum" EUR 2737,91 apmērā. Atlikusī summa EUR 3014,09 no kuras aprēķina maksimālo līdzfinansējumu 45% apmērā.

Noteikumu 2.2.punktā noteikts, ka kopējā Pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums Noteikumu 2.1.apakšpunktā norādīto pasākumu veikšanai vienai dzīvojamai mājai nevar pārsniegt EUR 5000,00 un to dzīvojamā māja var saņemt vienu reizi.

Noteikumu 4.1. punktā noteikts, ka dome viena mēneša laikā izskata Iesniegumu un tam pievienotus dokumentus un pieņem lēmumu par pašvaldības palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšanai, renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādei) un 4.2. punktā noteikts, ka pēc Noteikumu 4.1.punktā minētā lēmuma pieņemšanas dome informē Iesnieguma iesniedzēju par pieņemto lēmumu un noslēdz rakstisku līgumu ar pilnvaroto personu par palīdzības saņemšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27². panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, un atbilstoši bijušās Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošiem noteikumiem Nr.5/2012 "Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās", kā arī saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, kas paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 50003142371, Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136, pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1356,34 (viens tūkstošis trīs simti piecdesmit seši euro un 34 centi) apmērā par energoefektivitātes pasākumu veikšanu dzīvojamajā mājā Vidzemes ielā 4, Vangažos, Ropažu novadā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības Investīciju budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu saskaņā ar lēmuma 1.punktā noteikto.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. SIA "Vangažu Namsaimnieks".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena

mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.926
(prot. Nr.34/2022,50.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības policijas amatu sarakstā

Ropažu novada pašvaldībā saņemts Ropažu novada pašvaldības domes pirmā vietnieka A.Vaičulena iesniegums, kurā norādīts, ka izvērtējot šī brīža ģeopolitisko situāciju un apstiprinātā Ropažu novada pašvaldības civilās aizsardzības plānā noteikto un izpildāmo uzdevumu kopumu, izvirzītos īstermiņa un ilgtermiņa sasniedzamos mērķus, kuru izpilde attiecināma uz pašvaldību kopumā, kā arī nepieciešamību nodrošināt kompetenta speciālista piesaisti. Vienlaicīgi tika izvērtēta esošo speciālistu amatu funkciju sadale un darba noslodze, ir secināts, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas 15.09.2021. apstiprinātajā Ropažu novada Pašvaldības policijas amatu sarakstā un lūgts ar 2022.gada 04.aprīli rast iespēju veikt šādas izmaiņas:

1) izveidot jaunu amata vietu – ugunsdrošības un civilās aizsardzības speciālists 1 amata slodze.

Minētās izmaiņas nodrošinās kvalitatīvu funkciju nodrošināšanu, lietderīgi un efektīvi izmantojot pašvaldības budžeta līdzekļus.

Apzinot amata pienākumus, secināms, ka valstī civilās aizsardzības speciālista amata pienākumu izpilde ir tiešā kopsakarībā ar ugunsdrošības prasību nosacījumu uzraudzību un izpildi, kā arī iegūstamā atbilstošā izglītība attiecīgajā nozarē (akadēmiskā vai profesionālā) paredz šo jomu mijiedarbību. Par būtiskajiem amata pienākumiem tiek noteikts nodrošināt:

- ugunsdrošības un civilās aizsardzības uzraudzības veikšanu,
- ugunsdrošības un civilās aizsardzības pasākumu izstrādāšanu,
- ugunsdrošības un civilās aizsardzības drošības standartu un ar drošību saistošas dokumentācijas izstrādi un koordinēšanu pašvaldībā;
- ugunsdrošības instruktāžu un apmācības civilās aizsardzības jautājumos veikšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,
- ugunsdrošības un civilās aizsardzības praktisko mācību organizēšanu un veikšanu,
- ugunsdrošības un civilās aizsardzības dokumentācijas, civilās aizsardzības plāna aktualizācijas nodrošināšana,
- ugunsdrošības, civilās aizsardzības prasību ievērošanas kontrole-neplānoto darba vietu pārbaužu veikšanu,
- pašvaldības iestāžu ugunsdrošības stāvokļa auditu veikšana un audita atskaišu sagatavošanu, iesniegšanai apstiprināšanai izpilddirektoram un izpilddirektora vietniekam, atbilstoši iestāžu pārraudzības nosacījumiem pašvaldībā,

- ugunsdzēsības aparātu tehniskās apskates veikšanu un ugunsdzēsības aparātu tehnisko apkopju organizēšanu,
- iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada krānu pārbaūžu veikšanu,
- piedalīšanās darba vides risku novērtēšanā,
- piedalīšanās iekšējos auditos un atskaišu sagatavošanā savas kompetences ietvaros,
- līdzdalība būvniecības procesā, nosakot nepieciešamās ugunsdrošības prasības,
- pašvaldības vadības un speciālistu konsultēšana drošības jautājumos (kā arī krīžu situācijās),
- vienotas drošības auditēšanas sistēmas izveidošanā pašvaldībā,
- iestāžu darbinieku konsultēšana par ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumiem.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra lēmuma Nr. 92, (prot.Nr.11/2021,37,§) “Par Ropažu novada pašvaldības policijas amatu saraksta apstiprināšanu” (turpmāk-Lēmums) ir apstiprinātas 57 amata vietas.

Ņemot vērā iesniegumā minēto, lai pēc iespējas veiksmīgāk tiktu sasniegti Ropažu novada pašvaldības nolikumā, Ropažu novada pašvaldības Civilās aizsardzības plānā, kā arī Ropažu novada pašvaldības policijas nolikumā noteiktie mērķi un izpildīti tajos noteiktie uzdevumi, ir nepieciešams veikt šādus grozījumus:

- 1) attiecībā uz Ropažu novada pašvaldības policijas Amatu sarakstā, līdz ar to kopējais amatu vienību skaits iestādē mainās no 57 uz 58,

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumu Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” 26. punktu un 28.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Veikt šādus grozījumus ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra lēmuma Nr. 92, (prot.Nr.11/2021,37,§) “Par Ropažu novada pašvaldības policijas amatu saraksta apstiprināšanu” apstiprinātā amatu sarakstā:

- 1.1. papildināt apstiprināto amatu un to maksimālo mēnešalgu sarakstu ar 1.1. apakšpunktu:

Nr.	PERSONĀLA SADALĪJUMS	Amatu klasifikācija				

	Amatu nosaukums	Profesiju klasifikatora kods	Amatu saime (apakšsaime) pēc MK 1075	Līmenis pēc MK 1075	Mēnešalgu grupa pēc MK 1075 (1-16)	Amatu vienību skaits	2022.gada alga (par vienu amata likmi) (EUR)	2022.gada alga fonds mēnesī (EUR)	Piezīmes / max pieļaujamā alga atbilstoši mēnešalgu grupai 2022.gads
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	<i>Ugunsdrošības un civilās aizsardzības speciālists</i>	3355 27	6.	IV	10	1	1287.00	1287.00	1287.00

2. Noteikt, ka lēmuma 1.1.punktā minētie grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 04.aprīli.
3. Budžeta līdzekļus paredzēt no Centrālās Administrācijas atlīdzībai noteiktā budžeta ietaupījuma uz 01.03.2022.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Izpilddirectoram;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības policijas priekšniekam;
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
 - 3.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.927
(prot. Nr.34/2022,51.§)

Par naudas balvu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 7.martā saņemts Ropažu novada pašvaldības Garkalnes sporta centra vadītāja J.Silova (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/1237, ar lūgumu finansiāli atbalsēt Garkalnes pagasta sportistus V.U., deklarētā dzīvesvieta adrese, un V.U., deklarētā dzīvesvieta adrese, par dalību un augstvērtīgu rezultātu sasniegšanu 2022.gada Pekinas olimpiskajās spēlēs.

Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Iesniedzēja lūdz piešķirt naudas balvu EUR 300,00 apmērā V.U. (5.vieta bobsleja četrinieku komandā <https://www.delfi.lv/sports/news/ziemas-olimpiskas-speles/rezultati/pekinas-olimpisko-speļu-bobsleja-cetrinieku-sacensību-rezultati-20022022.d?id=54077452> un 9.vieta divnieku komandā <https://www.lsm.lv/raksts/sports/bobslejs/kibermana-bobsleja-divnieks-pekinas-olimpiskas-speles-nosledz-9-vieta-cipula-divnieks-17-vieta.a443696/>), kas izcīnītas Pekinas 2022. gada olimpiskajās spēlēs.

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Garkalnes novada pašvaldības domes 2020.gada 28.janvāra saistošie noteikumi Nr.61 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, biedrību vai nodibinājumu dalībai sacensībās” (turpmāk – Noteikumi) neparedz pašvaldības atbalstu naudas balvas veidā novada teritorijā deklarētajiem individuālajiem sportistiem.

- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome (Ropažu novada pašvaldība) izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

- Jaunizveidotajā Ropažu novada pašvaldībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav izstrādāta vienota kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem iedzīvotājiem.

- Ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības vēlmi popularizēt, veicināt, pilnveidot un attīstīt Ropažu novada iedzīvotāju sporta un aktīvās atpūtas prioritātes sporta jomā, kā arī sacensību nozīmīgumu un augsto rangu, sasniegto rezultātu olimpisko spēļu ietvarā, kas ir augsti uzrādīti rezultāti sportā, pašvaldības ieskatā izvērtējama iespēja šādā gadījumā lemt par daļēja finansiāla atbalsta piešķiršanu, naudas balvas veidā, novada iedzīvotāja atbalstam.

- Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, un 15. panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome olemj:**

1. Piešķirt V.U. naudas balvu EUR 750 (Septiņi simti piecdesmit euro 00 centi) apmērā pēc nodokļu samaksas. Finanšu līdzekļus pārskaitīt uz V.U. norādīto bankas norēķinu kontu.
2. Finanšu līdzekļus piešķirt no Garkalnes sporta centra budžeta līdzekļiem.
3. Par lēmumu informēt:
 - 3.1. V.U.;
 - 3.2. Iesniedzēju Juri Silovu, dokumentu vadības sistēmā Lietvaris.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.928
(prot. Nr.34/2022,52.§)

Par naudas balvu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 7.martā saņemts Ropažu novada pašvaldības Garkalnes sporta centra vadītāja J.Silova (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/1237, ar lūgumu finansiāli atbalstīt Garkalnes pagasta sportistus V.U., deklarētā dzīvesvieta adrese, un V.U., deklarētā dzīvesvieta adrese., par dalību un augstvērtīgu rezultātu sasniegšanu 2022.gada Pekinas olimpiskajās spēlēs.

Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Iesniedzēja lūdz piešķirt naudas balvu EUR 300,00 apmērā V.U. (11.vieta Latvijas hokeja izlases komandai https://www.iihf.com/pdf/752/ihm752900_76a_17_0), kas izcīnītas Pekinas 2022. gada olimpiskajās spēlēs.

V.U., personas kods, deklarētā

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Garkalnes novada pašvaldības domes 2020.gada 28.janvāra saistošie noteikumi Nr.61 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, biedrību vai nodibinājumu dalībai sacensībās” (turpmāk – Noteikumi) neparedz pašvaldības atbalstu naudas balvas veidā novada teritorijā deklarētajiem individuālajiem sportistiem.

- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome (Ropažu novada pašvaldība) izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

- Jaunizveidotajā Ropažu novada pašvaldībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav izstrādāta vienota kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem iedzīvotājiem.

- Ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības vēlmi popularizēt, veicināt, pilnveidot un attīstīt Ropažu novada iedzīvotāju sporta un aktīvās atpūtas prioritātes sporta jomā, kā arī sacensību nozīmīgumu un augsto rangū, sasniegto rezultātu olimpisko spēļu ietvarā, kas ir augsti uzrādīti rezultāti sportā, pašvaldības ieskatā izvērtējama iespēja šādā gadījumā lemt par daļēja finansiāla atbalsta piešķiršanu, naudas balvas veidā, novada iedzīvotāja atbalstam.

- Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, un 15. panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt V.U. naudas balvu EUR 300 (Trīs simti euro 00 centi) apmērā pēc nodokļu samaksas. Finanšu līdzekļus pārskaitīt uz V.U. norādīto bankas norēķinu kontu .
2. Finanšu līdzekļus piešķirt no Garkalnes sporta centra budžeta līdzekļiem.
3. Par lēmumu informēt:
 - 3.1. V.U. ;
 - 3.2. Iesniedzēju Juri Silovu, dokumentu vadības sistēmā Lietvaris.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.929
(prot. Nr.34/2022,53.§)

Par zemes vienības Aveņu ielā 14, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldības Dome ir izskatījusi V.U., personas kods (turpmāk – Iesniedzējs) (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/746) iesniegumu (turpmāk - Iesniegums) par vēlmi iegādāties īpašumā zemes vienības Aveņu ielā 14, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads daļu 0.06 ha platībā, lai pievienotu savam īpašumam Aveņu iela 8, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Iepazīstoties ar Iesnieguma saturu un izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394 īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496000, kadastra numurs: 8060 009 0394, adrese: Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pag., Ropažu nov. uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības vārda.
2. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0185 īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000469628, kadastra numurs: 8060 009 0185, nosaukums: Aveņu iela 8, adrese: Aveņu iela 8, Makstenieki, Garkalnes pag., Ropažu nov.(turpmāk arī – Iesniedzēja īpašums) uz Iesniedzēja vārda.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394 Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļā pieguļ Iesniedzēja piederošajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0185, adrese: Aveņu iela 8, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.
4. Lai realizētu Iesniedzēja atsavināšanas ierosinājumu, Ropažu novada pašvaldībai ir jāizstrādā Zemes ierīcības projekts, kura mērķis ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394 zemes daļu aptuveni 0.06 ha platībā izveidojot jaunu zemes vienību, kura nododama atsavināšanai.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
6. Zemes vienība nav apbūvēta un atdalāmā daļa nav nepieciešama Ropažu novada pašvaldībai tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai un var tikt nodota atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā Iesniedzēja atsavināšanas ierosinājumu Iesniegumā, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļai izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394, Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496000, kadastra numurs: 8060 009 0394, adrese: Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pag., Ropažu novads, atbilstoši grafiskajam pielikumam un izvērtējot visas zemes vienības optimālu sadali.
2. Pēc Zemes ierīcības projekta realizācijas nodot atsavināšanai atdalīto zemes vienības daļu ar aptuveno platību 0,06 ha, kas tiks precizēta pēc Zemes ierīcības projekta izstrādes (grafiskajā pielikumā atzīmēta ar Nr1).
3. Noteikt, ka atdalītās zemes vienības daļas atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē.
4. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt zemes gabala atsavināšanas cenu un organizēt atsavināšanas procesu.
5. Informēt Iesniedzēju par pieņemto lēmumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.930
(prot. Nr.34/2022,54.§)

Par nekustamā īpašuma “Mašēnkrasts” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936, daļas nodošanu atsavināšanai

Ropažu novada pašvaldības dome ir izskatījusi SIA “LSCV”, reģistrācijas numurs 40103759630 (turpmāk - Iensiedzējs), iesniegumu (reģistrācijas Nr.2021/4.1-2/2376) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mašēnkrasts” (kad.Nr.8060 011 0554) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8060 011 0936) daļas, aptuveni 0,1962 ha platībā, atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu: “Mašēnkrasts” ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547821, kadastra numurs: 8060 011 0554 (turpmāk - Nekustamais īpašums “Mašēnkrasts”) uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības vārda.
2. Nekustamais īpašums “Mašēnkrasts” satāv no 3 (trim) zemes vienībām:
 1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0935 – 0,0403 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.1);
 2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936 – 1,1436 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.2);
 3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0937 – 0,0492 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.3);
3. Zemes vienība Nr.1. ir starpgabals ar lietošanas mērķi dabas pamatne, un atbilstoši 2021.gada 27.oktobra Ropažu novada Domes lēmumam Nr. 349 (prot. Nr.14/2021, 54.§) no 27.10.2021.g. tā ir nodota atsavināšanai.
4. Zemes vienība Nr.3. ir 40m gara ielas daļa starp privātīpašumā esošām ielām (Pastaigu ielu un Gunāra ielu).
5. Iesniedzējs vēlas atsavināt zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējums 8060 011 0936 daļu, aptuveni 0,1962 ha platībā, ar mērķi veikt robežu regulēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 1047 un 8060 011 1277, kā arī ar atpūtas uz ūdens saistītās infrastruktūras ierīkošanai pie Iesniedzēja īpašumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0975, 8060 011 0976 un 8060 011 1221.
6. Zemes vienība Nr.2 nav iznomāta.
7. Zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936 atdalāmā daļa, aptuveni 0,1962 ha platībā, nav nepieciešama Ropažu novada pašvaldībai, tās funkciju pildīšanai.
8. Atsavināšanas ierosinājums atbilst „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta pirmajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu un ņemot vērā Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas atsavināšanas ierosinājumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mašēnkrasts”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 011 0554, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936 daļu, 0,1962 ha platībā (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu).

2. Izveidotai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

3. Noteikt, ka atdalāmās zemes vienības platība, zemes lietošanas veidi un apgrūtinājumi tiks precizēti pie iemērīšanas dabā.

4. Pēc atdalīšanas nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mašēnkrasts”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 011 0554, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936 atdalīto daļu, 0,1962 ha platībā (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu).

5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā izsolē.

6. Uzdot Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai:

6.1. Veikt izsoles sākuma cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētus nekustamā īpašuma vērtētājus;

6.2. Veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles organizēšanai;

6.3. Iesniegt izsoles rezultātus domei to apstiprināšanai.

7. Informēt Iesniedzēju par pieņemto lēmumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.931
(prot. Nr.34/2022,55.§)

Par zemesgabala daļas Institūta ielā 36C, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “VENIPAK LATVIJA”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40103483447 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-2/343, kurā Iesniedzējs lūdz izskatīt jautājumu par Pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības Institūta ielā 36C, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8096 003 1292, daļas 1 m² platībā iznomāšanu viena pakomāta novietošanai.

Izvērtējot iesniegumu **konstatēts:**

1. Īpašums Institūta iela 36C, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads kadastra Nr. 8096 003 1297 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1292, 0,3026 ha platībā. Īpašums reģistrēts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511971. Zemes vienības īpašnieks Pašvaldība.
2. Pakomāta uzstādīšanai nepieciešamā platība 1 m² (iekārtas izmēri: garums 94,4 cm, platums 63,3 cm, augstums 221 cm).
3. Atbilstoši teritorijas plānojumam zemes vienības funkcionālais zonējums - Publiskās apbūves teritorija. Iesniegumā norādītā zemes vienības daļa var tikt izmantota iekārtas uzstādīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā SIA "VENIPAK LATVIJA" iesniegumu,

Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Atbalstīt pakomāta izvietojumu pašvaldības īpašumā Institūta ielā 36C, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8096 003 1297, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1292, iznomājot zemes vienības daļu 1 m² platībā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles organizēšanai.
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam SIA "VENIPAK LATVIJA" (e-pasts), izsniegt Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.932
(prot. Nr.34/2022,56.§)

Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma 4.0 redakcijas pilnveidošanu

Konstatēja:

1. Ropažu novada dome 2022.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu Nr.631 "Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma pilnveidotās 4. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (prot. Nr.25/2022, 6.§).
2. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2022. gada 9. februāra līdz 2022. gada 9. martam.
3. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022. gada 21. februārī plkst. 18.00 Ropažu novada Kultūras un izglītības centrā, Sporta ielā 2, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.
4. Ar teritorijas plānojuma 4. redakcijas sējumiem publiskās apspriešanas laikā bija iespējas iepazīties:

- 4.1. Ropažu pagasta pārvaldes ēkā (Sporta ielā 1, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā) un Sporta ielā 2 k-2, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā;
- 4.2. Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19221;
- 4.3. Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.ropazi.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>.

5. Publiskās apspriešanas laikā un pēc termiņa beigām saņemti:
 - 5.1. 9 privātpersonu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanai);
 - 5.2. 23 (no 29) teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā minēto institūciju atzinumi

Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, nepieciešams pilnveidot Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma 4.0 redakciju.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2. apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pilnveidot Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma 4.0 redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem..
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības būvvaldes Ropažu novada pašvaldības būvvaldes, Ropažu pagasta nodaļas arhitektam Aināram Lindem veikt lēmuma ieviešanu TAPIS sistēmā.
3. Lēmumu izsniegt: Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

Ulbrokā

2022.gada 6.aprīlī

Nr.933
(prot. Nr.34/2022,57.§)

Par precizējumiem Ropažu novada domes 9.03.2022. lēmumā Nr.790 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apsīši", Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, apstiprināšanu"

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības dome 09.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.790 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apsīši", Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, apstiprināšanu." (prot. Nr.31/2022,15.§) (turpmāk – Lēmums).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantā noteikt, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa. 29.panta ceturtajā teikumā norādītā prasība stājas spēkā ar 01.01.2022.

Apstiprinot detālplānojumu īpašumam "Apsīši", Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā Lēmuma lemjošajā daļā nav norādīta hipersaite ar unikālo identifikatoru uz Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu. Konkrētajā gadījumā būtu jābūt ietvertai šai saitei: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_22791.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā: "Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Apsīši", ar kadastra numuru 8084 009 0662, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā un administratīvā līguma projektu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apsīši" (īpašuma kadastra Nr.8084 009 0662, zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 009 0662) Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, īstenošanu (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_22791".
2. Lēmumu nosūtīts oficiālajam izdevumam "Latvijas Vēstnesis" (e-pasts: slud@lv.lv) detālplānojuma izstrādātājam Zinti Vārtam (e-pasts:), īpašniekam V.U. un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Ropžu pagasta arhitektam Aināram Lindem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens