



Izbūvējams (pārūvējams) ūdens novades kolektors līdz novadgrāvim ŪSIK 412345431109 īpašumā Plēsumu iela 19, aptuveni 240 m (caurule PP 200 vai PP250 atkarībā no hidroloģiskā aprēķina un cauruļvada krituma)

Atbilstoši vispārīgajiem plānošanas principiem un spēkā esošajai teritorijas plānojumā Plēsumu ielas posmā spēkā esošo sarkano līniju teritorijā tiek piedāvāts potenciāli iespējams infrastruktūras risinājums. Detālplānojuma paredz ielas posma atbilstošu atsevišķā zemes vienībā un meliorācijas sistēmas risinājumu. Tā kā neviena apbūves zemes gabala nepārsniedz iezju uz Plēsumu ielu pārejām risinājumiem ir informatīvs raksturs.

Iespējams drenu kolektora pārūvējams, lai sāktu ūdens novadi Mākalnu, Vilņu un Plēsumu ielās (iespējamā būvniecība jārisina pašvaldībai un īpašumu Mākalnu, Vilņu un Plēsumu ielās īpašniekiem)

Esoša elektroapgādes līnija 0.4kV

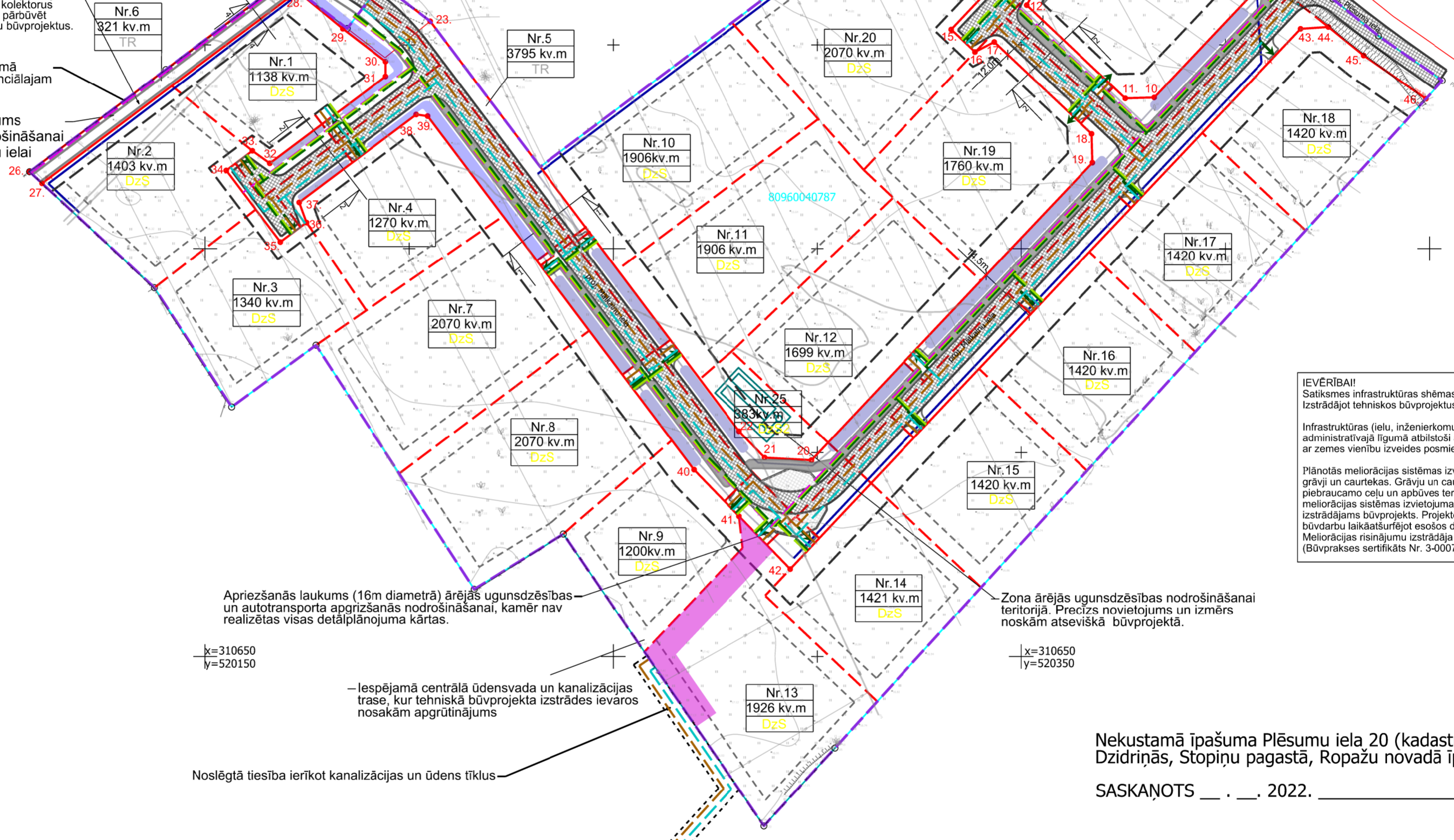
Esoša 20kV elektroapgādes līnija

Iespējams risinājums, ja esošos drenu kolektoros nepieciešams pārūvēt izstrādājot ēku būvprojektus.

Brīva josla no nožogojuma 4.0m platumā iespējami gājēju un velo kustībai potenciāli savienojumam ar Dienvidu ielu

Plānotais Sapņu ielas turpinājums gājēju un velo satiksmes nodrošināšanai no Mākalnu ielas līdz Dienvidu ielai

Apzīmējums	Atšifrējums
	Detālplānojuma robeža
	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	Projektētās zemes vienības robežas
	Projektētās zemes vienības numurs
	Projektētās zemes vienības platība
	Esoša sarkanā līnija ārpus detālplānojuma teritorijas
	Sarkanā līnija ar lūzuma punktu un tā kārtas numuru
	Likvidējams esošo sarkano līniju posms
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Projektētās zemes vienības robežas
	Pieslēguma vieta pie ielas un inženierkomunikācijām
	Nostiprināta apgriezšanās zona ugunsdzēsības vajadzībām D16m
	Iespējams brauktuves novietojums
	Iespējama gājēju ietve
	Iespējama zaļā zona sarkanajās līnijās
	Iespējams grāvju izvietojs ūdens un lietusūdens novadīšanai no detālplānojuma teritorijas
	Drenu kolektors
	Zona ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai. Risinājums un precīzs novietojums nosakāms atsevišķā būvprojekta
	Likvidējams grāvja posms
	Potenciāli iespējama teritorija centrālo ūdens un kanalizācijas tīklu izvietošanai, ja tiks atbrīvota iespēja pieslēgties pie centrālajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem
	Iespējams gāzes vada novietojums
	Iespējams ūdensvada novietojums
	Iespējams kanalizācijas vada novietojums
	Iespējams sakaru tīklu novietojums
	Iespējams elektrisko tīklu novietojums



Apgriezšanās laukums (16m diametrā) ārējās ugunsdzēsības un autotransporta apgriezšanās nodrošināšanai, kamēr nav realizētas visas detālplānojuma kārtas.

Iespējama centrālā ūdensvada un kanalizācijas trase, kur tehniskā būvprojekta izstrādes ievaros nosakām apgrūtinājums

Noslēgtā tiesība ierīkot kanalizācijas un ūdens tīklus

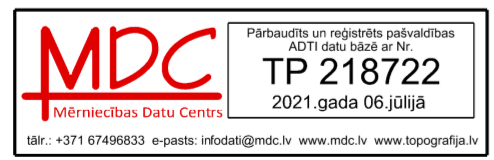
Zona ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai teritorijā. Precīzs novietojums un izmērs nosakām atsevišķā būvprojekta.

IEVERĪBAI!
Satiksmes infrastruktūras shēmas un ielu iespējamiem profiliem ir informatīvs raksturs. Izstrādājot tehniskos būvprojektus ielai un citām inženierkomunikācijām tie precizējami.
Infrastruktūras (ielu, inženierkomunikāciju) izbūves posmi un secība tiek atrunāta administratīvajā līgumā atbilstoši attīstītāja plānojam redzējumam un tie nav sasaistīti ar zemes vienību izveides posmiem.
Plānotās meliorācijas sistēmas izvietošanas shēmā ir parādīti detālplānojumā attēlotie grāvji un caurtekas. Grāvju un caurteku nepieciešamība un izvietojs precizējami piebraucamo ceļu un apbūves teritoriju vertikālplānojuma izstrādes laikā. Plānotās meliorācijas sistēmas izvietošanas shēmā plānotajai drenāžas sistēmas pārūvei ir izstrādājams būvprojekts. Projektēto kolektoru kritumi un iebūves dziļumi precizējami būvdarbu laikā uzturējot esošos drenu kolektoros un zarus. Meliorācijas risinājumu izstrādāja Sertificēts meliorācijas projektētājs A. Gorškova (Būvprakses sertifikāts Nr. 3-00079).

Nekustamā īpašuma Plēsumu iela 20 (kadastra numurs 80960040734), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īpašniece

SASKAŅOTS 2022. Jekaterina Poznanska

PIEZĪMES PAR AUGŠTAS DETALIZĀCIJAS TOPOGRĀFISKO PLĀNU, KAS IZMANTOTS, KĀ KARTOGRĀFISKĀ PAMATNE



- Uzmērīšana veikta 2021. gada 5.aprīlī, uzmērīja SIA "AZIMUTS" inženierpēte mērnīks Ilvars Draulis
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
- Uzmērīšanā izmantots LATPOS (LGIA) 0037 un izveidoti atbalsta punkti: GP 7468: x=310817.224, y=520177.935, H=15.72m; GP 8080: x=310762.307, y=520267.164, H=16.15m; GP 8081: x=310716.746, y=520375.640, H=16.20m.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 17.05.2021. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (edoc 3213949). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Objekta platība - 4.4 ha.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

Viena no iespējamajām vietām, kur pieslēgties pie centrālā ūdensvada un pašteces kanalizācijas

Detālplānojums nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (kad nr. 80960040734) Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā kadastra apzīmējums 80960040787	
4. lapa no 4	Zemes ierīcības projekts izstrādāts: - Mēroga M1:1000 - LKS-92 TM koordinātu sistēmā, mēroga koeficients 0.999602; - Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5).
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU SHĒMA	Kartogrāfiskā pamatne: - zemes robežu plāns M1:1000, uzmērīja SIA "AZIMUTS" inženierpēte 21.07.2020.; - augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500, uzmērīja SIA "AZIMUTS" inženierpēte 30.06.2021.
Pasūtītājs: PRIVĀTPERSONA	Izstrādes vadītājs: Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja Andra Valaine
SIA "AZIMUTS inženierpēte", Reģ.Nr.40003879063, Skolas ielā 21-401C tel.67271134	
izstrādātājs: SIA "AZIMUTS inženierpēte" valdes locekle	Kristīne Mītele
Teritorijas plānotājs / Zemes ierīkotājs Ilona Jēkabsons	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0094, izdots 09.07.2013., derīgs līdz 08.07.2023.
Detālplānojums izstrādāts	11.12.2021.