



PIEZĪMES

- * Mainoties nekustamā īpašuma attīstītāja redzējumam zemes vienību izveides kārtas var tikt apvienotas.
- * Infrastruktūras (ielu, inženierkomunāciju) izbūves posmi un secība tiek atrunāta administratīvajā līgumā atbilstoši attīstītāja plānojam redzējumam un tie nav sasaistīti ar zemes vienību izveides posmiem.

Projektēto sarkano līniju lūzuma punktu koordinātas

Nr.1	x	y
1.	310895.61	520294.20
2.	310894.72	520306.21
3.	310883.89	520316.89
4.	310859.08	520362.31
5.	310853.54	520369.88
6.	310847.79	520376.62
7.	310825.10	520399.34
8.	310819.78	520406.02
9.	310812.43	520406.54
10.	310787.09	520382.60
11.	310786.89	520375.53
12.	310809.74	520351.35
13.	310814.29	520353.82
14.	310819.78	520348.00
15.	310803.79	520332.89
16.	310798.29	520338.71
17.	310800.72	520343.42
18.	310778.17	520367.29
19.	310771.10	520367.50
20.	310698.13	520298.57
21.	310698.75	520287.08
22.	310705.24	520280.77
23.	310805.80	520205.14
24.	310815.43	520192.56
25.	310815.83	520169.35
26.	310768.87	520106.92
27.	310766.03	520109.97
28.	310813.14	520172.60
29.	310803.98	520183.68
30.	310795.92	520194.20
31.	310792.27	520194.18
32.	520194.18	520165.82
33.	310774.01	520161.57
34.	310769.19	520155.19
35.	310751.62	520168.40
36.	310756.41	520174.81
37.	310761.34	520173.02
38.	310782.91	520201.70
39.	310782.52	520204.50
40.	310684.40	520269.72
41.	310684.40	520280.80
42.	310671.49	520293.35
43.	310803.96	520418.48
44.	310804.41	520425.27
45.	310797.42	520433.88
46.	310786.78	520449.11

Plānotais Saņu ielas turpinājums gājēju un velo satiksmes nodrošināšanai no Mākalnu ielas līdz Dienvidu ielai



Zemes vienību plānotā izmantošana, apbūves rādītāji un apgrūtinājumi

Zemes vienības Nr. plānā	Proj. zemes vienības kadastra apzīmējums un adresācija	Func. zonējums	platība kv.m	Maksimālais pieļaujamais apbūves blīvums %	min brīvā zajā teritorija %	maksimālais apbūves augstums m	NILM koda priekšlikums	NILM piekritisā platība kv.m	Apgrūtinājumi
1.	8096 004 0894 Mākalnu iela 14, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1138	30	40	10	0601	1138	-
2.	8096 004 516 Mākalnu iela 16, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1403	30	40	10	0601	1403	-
3.	8096 004 6908 Mākalnu iela 18, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1340	30	40	10	0601	1340	-
4.	8096 004 0897 Mākalnu iela 20, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1270	30	40	10	0601	1270	-
5.	8096 004 0898 Mākalnu iela 28, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	TR	3795	-	-	-	1101	3795	3412
6.	8096 004 0899 Mākalnu iela, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	TR	321	-	-	-	1101	321	321
7.	8096 004 0900 Mākalnu iela 22, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	2070	30	40	10	0601	2070	-
8.	8096 004 0891 Mākalnu iela 24, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	2070	30	40	10	0601	2070	-
9.	8096 004 0892 Mākalnu iela 26, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1200	30	40	10	0601	1200	-
10.	8096 004 0893 Mākalnu iela 15, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1906	30	40	10	0601	1906	-
11.	8096 004 0884 Mākalnu iela 17, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1906	30	40	10	0601	1906	-
12.	8096 004 0895 Vītiņu iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1699	30	40	10	0601	1699	-
13.	8096 004 0896 Vītiņu iela 2, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1926	30	40	10	0601	1926	-
14.	8096 004 0887 Vītiņu iela 4, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1421	30	40	10	0601	1421	-
15.	8096 004 0888 Vītiņu iela 5, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1420	30	40	10	0601	1420	-
16.	8096 004 0889 Vītiņu iela 3, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1420	30	40	10	0601	1420	-
17.	8096 004 0890 Vītiņu iela 10, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1420	30	40	10	0601	1420	-
18.	8096 004 0891 Vītiņu iela 12, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1420	30	40	10	0601	1420	-
19.	8096 004 0892 Vītiņu iela 3, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1760	30	40	10	0601	1760	-
20.	8096 004 0893 Vītiņu iela 5, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	2070	30	40	10	0601	2070	-
21.	8096 004 0878 Vītiņu iela 7, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1729	30	40	10	0601	1729	-
22.	8096 004 0879 Vītiņu iela 9, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS	1736	30	40	10	0601	1736	-
23.	8096 004 0880 Vītiņu iela, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	TR	2990	-	-	-	1101	2990	2990
24.	8096 004 0881 Plēsumu iela, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	TR	1203	-	-	-	1101	1203	1203
25.	8096 004 0882 Mākalnu iela 19, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	DzS2	383	-	-	-	1201	383	-

platība kopā: 40633

Tabulā ietverti apzīmējumi un kodu skaidrojumi:
 NILM kods - nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods;
 NILM kods 0601 - individuālo dzīvojamu māju apbūve;
 NILM kods 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes
 NILM kods 1201 - inženierinženiskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme

PIEZĪMES PAR AUGSTAS DETALIZĀCIJAS TOPOGRĀFISKO PLĀNU, KAS IZMANTOTS, KĀ KARTOGRAFISKĀ PAMATNE



- Uzmērīšana veikta 2021. gada 5.aprīlī, uzmērēja SIA "AZIMUTS inženierizpēte mērnieks Ilvars Draulis
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
- Uzmērīšanā izmantots LATPOS (LGI) 0037 un izveidoti atbalsta punkti:
 GP 7468: x=310817.224, y=520177.935, H=15.72m;
 GP 8080: x=310762.307, y=520287.164, H=16.16m;
 GP 8081: x=310716.746, y=520375.640, H=16.20m.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 17.05.2021. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (edoc 3213949). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Objekta platība - 4.4 ha.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.



Apzīmējums	Atsīrējums
[Yellow box]	Funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
[Grey box]	Funkcionālais zonējums - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
[Purple dashed line]	Detālplānojuma robeža
[Blue dashed line]	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
[Blue dashed line with 80960040787]	Esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
[Red dashed line]	Projektētās zemes vienības robežas
[Yellow box with Nr.1, 2553 kv.m, DzS]	Projektētās zemes vienības numurs Projektētās zemes vienības platība Funkcionālā zonējuma apzīmējums
[Red dashed line with 1]	Sarkanā līnija ar lūzuma punktu un tā kārtas numuru
[Black dashed line]	Būvlaide
[Black dashed line]	Apbūves līnija
[Red dashed line]	Projektētās zemes vienības robežas
[Green arrow]	Pieslēguma vieta pie ielas
[Hatched box]	Orientējoša apbūves novietne
[Black dashed line]	Plānotā infrastruktūra (norādīta orientējoši)
[Red dashed line]	Demontējama esošo sarkano līniju posms
[Pink box]	Iespējamais ūdens un kanalizācijas tīklu novietojums. Precīzs tīklu novietojums un tā aizsargoslas nosakāmas tehniskā būvprojektā
[Blue hatched box]	Zonā ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai

Zona ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai teritorijā. Precīzs novietojums un izmērs noskaidrojams atsevišķā būvprojektā.

Iespējamā centrālā ūdensvada un kanalizācijas trase, kur tehniskā būvprojekta izstrādes ieviešanas nosakām apgrūtinājums atbilstoši aizsargjoslu likumam.

Detālplānojums nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (kad nr. 80960040734) Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā kadastra apzīmējums 80960040787

2. lapa no 4

FUNKCIONĀLĀ UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Pasūtītājs: PRIVĀTPERSONA

Izstrādes vadītājs: Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja Andra Valaine

SIA "AZIMUTS inženierizpēte", Reģ.Nr.40003879063, Skolas ielā 21-401C tel.67271134

Izstrādātājs: SIA "AZIMUTS inženierizpēte" valdes locekle Kristīne Mītele

Teritorijas plānotājs / Zemes ierīkotājs Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0094, izdots 09.07.2013., derīgs līdz 08.07.2023. Ilona Jēkabsons

Detālplānojums izstrādāts 11.12.2021.