

1.pielikums  
Ropažu novada domes  
2022.gada 9.februāra saistošajiem  
noteikumiem Nr.6/22  
(prot. Nr.28/2022,17.§)

**Ropažu novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000067986  
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads  
novada.dome@ropazi.lv <https://ropazi.lv>

# **Lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Mazā Paparžu ielā 1, Bukultos**

Redakcija 1.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbū- ves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas .....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana .....	4
1.2. Definīcijas .....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai .....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana .....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana .....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei .....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>8</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija .....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija .....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija .....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija .....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija .....	9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija .....	10
4.10. Mežu teritorija .....	10
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija .....	10
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem .....</b>	<b>11</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	11
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums .....	11
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija .....	11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija .....	11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija .....	11

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija .....	11
5.8. Degradēta teritorija .....	11
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība .....</b>	<b>12</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>13</b>

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Grafiskās daļas kartēs "Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums", "Sarkano līniju plāns" un "Inženierkomunikāciju plāns" (turpmāk - Grafiskā daļa) norādītajā lokālpārvaldības teritorijā - Ropažu novada, Garkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Mazā Paparžu iela 1" (kadastra Nr. 8060 002 0731) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0731 un kadastra apzīmējumu 8060 002 1043, kā arī nekustamā īpašuma "Radiostacija Bukulti 2" (kadastra Nr. 8060 002 0238) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0238 Mazās Paparžu ielas sarkano līniju daļā (turpmāk – Lokālpārvaldības teritorija).
2. Apbūves noteikumi un Grafiskā daļa groza spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem):
  - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanu un apbūvi, tajā skaitā detalizē Mazās Paparžu ielas sarkano līniju platumu;
  - 2.2. Grafiskajā daļā noteiktās Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātās teritorijas, tajā skaitā attēlo Mazās Paparžu ielas sarkanās līnijas un atbilstoši precīzē Transporta infrastruktūras teritoriju (TR6).
3. Lokālpārvaldības teritorijā zaudē spēku detālpārvaldības "Detālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem "Papardes-3", "Danas", "Ramonas", "Andri", Bukultos" (turpmāk - detālpārvaldības) nosacījumi, izņemot detālpārvaldības noteiktās Mazās Paparžu ielas sarkanās līnijas nekustamā īpašuma "Radiostacija Bukulti 2" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0238.
4. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tā nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

### 2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

#### 2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

#### 2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

## **2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

5. Lokālpārplānojuma teritorijā veic projektēšanas un inženiertehniskās sagatavošanas darbus, izstrādājot un saskaņojot būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar Lokālpārplānojuma risinājumiem.
6. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atļauts īstenot pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētas objekta vai apbūves kārtas būvniecības procesa realizācijas iespējas un tā var ietvert transporta infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi, inženiertīklu ierīkošanu un citus pasākumus pēc nepieciešamības.

## **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

7. Mazās Paparžu ielas sarkanās līnijas (iekļaujot apgrīšanās laukumu) attēlotas Grafiskās daļas kartē "Sarkano līniju plāns":
8. Ielas šķērsprofilu (sarkanajās līnijās) precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā perspektīvo transporta un gājēju plūsmu un normatīvo aktu prasības.
9. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju ievēro spēkā esošās ielu un inženiertīklu projektēšanas un būvniecības normas.
10. Autonovietnes izvietojumu Mazās Paparžu ielas sarkanajās līnijās (TR6 teritorijā) un/vai Publiskās apbūves teritorijā (P2). Izvietojumu un tehnisko risinājumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros, ņemot vērā ielu un inženiertīklu projektēšanas prasības un saskaņojot ar pašvaldību. Projektējot autonovietnes, tās atdala no brauktuves.
11. Autonovietņu klātni paredz ar cieto segumu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ierīko lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

12. Ielas sarkanajās līnijās ierīko nepieciešamos inženiertīklus, atbilstoši ielas šķērsprofila risinājumam, precīzējot to pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
13. Publiskajai apbūvei (P2) kā pagaidu risinājums atļauti lokālie ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumi, kas nodrošina vides aizsardzības normatīvu prasībām atbilstošu vides aizsardzības līmeni un piesārņojuma nenonākšanu vidē. Būvniecības ieceres dokumentācijā paredz tehniskos risinājumus, kas nodrošina pieslēguma iespēju pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas tīkliem, pēc to izbūves Mazās Paparžu ielas sarkanajās līnijās.
14. Nodrošina virszemes ūdeņu novadīšanu no ielas brauktuves klātnes atklātā vai slēgtā lietus ūdens savākšanas sistēmā (lietus ūdeņu drenāžā), paredzot lietus ūdeņu attīrīšanu (naftas ķērājus) un nepieciešamības gadījumā iekļaujot lietus ūdeņu uzkrājošo risinājumu piemērošanu. Konkrētus risinājumus un lietus ūdeņu izvades vietas nosaka ielas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfisko karti un ņemot vērā esošās augstumatzīmes un reljefu.

15. Inženiertīklu - ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas, elektroapgādes, gāzapgādes, ielas apgaismojuma u.c. nepieciešamo inženiertīklu izbūvi, kas nepieciešami sporta būvju un citu būvju inženiertehniskajai apgādei, paredz būvniecības ieceres dokumentācijā saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.
16. Inženiertīklu izbūves secību precīzē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
17. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

18. Izvietojot ēkas un citas būves ievēro minimālo būvlaidi - 3 m vietējas nozīmes ielas (E kategorijas) Mazās Paparžu ielas sarkanajām līnijām.
19. 3 m būvlaide neattiecas uz sporta laukumiem ar klasifikācijas kodu 2411 un sporta ēkām ar klasifikācijas kodu 1265. Atļauta minēto būvju izvietošana tuvāk par 3 m būvlaidi vai uz ielas sarkanās līnijas.
20. Žogus ierīko:
  - 20.1. pa ielas sarkanajām līnijām;
  - 20.2. pa zemes vienības robežām;
  - 20.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.
21. Žoga parametrus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši plānotā teritorijas izmantošanas veida - sporta būvju specifikai un funkcionālajai nepieciešamībai un Garkalnes novada teritorijas plānojuma prasībām.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

22. Teritorijā ierīko labiekārtojumu un apstādījumus, atbilstoši sporta būvju funkcionālajai nepieciešamībai un būvniecības ieceres dokumentācijai.
23. Publisko objektu ierīkošanā ievēro universālā dizaina principus, nodrošinot vides pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

24. Iespēju robežās saglabā teritorijā augošos kokus un to sakņu aizsardzības zonu, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku drošībai un transporta kustībai, kā arī netraucē ielas izbūvi/pārbūvi un inženiertīklu ierīkošanu.

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

## 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P2)

#### 4.4.1.1. Pamatinformācija

25. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

26. Sporta būvju apbūve (12005): ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi).
27. Labiekārtota ārtelpa (24001): mežaparks, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā dīķi un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
28.	Sporta būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40 <sup>2</sup>	1	līdz 12	līdz 3	10 <sup>3</sup>
29.	Labiekārtota ārtelpa	1	1	1	1	1	1

1. Nenosaka.

2. Attiecas uz sporta ēkām.

3. Attiecas uz sporta inženierbūvēm (atklātiem spēļu laukumiem).

#### 4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

30. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

31. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
32. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): kas ietver ielu un apgrīšanās laukumu.
33. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): kas ietver atsevišķi iekārtotas atklātās autonomvietnes.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

34. Zeme zem ielas ir publiska teritorija, kur nodrošina brīvu iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēju. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta un gājēju kustību, ja vien šie pasākumi nav saistīti ar satiksmes drošības uzlabošanu.
35. Ielas klātni paredz ar cietu segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženiertīklu izbūves.
36. Ielā paredz apgaismojuma ierīkošanu.
37. Mazās Paparžu ielas izbūves/pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj obligāti saglabājamus kokus. Autostāvvietu skaitu, novietni un ietves risinājumu izvērtē saistībā ar esošajiem dzīvotspējīgajiem kokiem, nodrošinot to saglabāšanu.

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka



#### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

### **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

#### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

#### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

#### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪS- TĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

### **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

38. Lokālplānojuma īstenošanai nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde.

39. Lokālpilānojuma īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpilānojuma risinājumiem, izstrādājot zemes ierīcības projektu, būvniecības ieceres dokumentāciju un veicot zemes lietošanas veida maiņu un būvniecību Lokālpilānojuma teritorijā.
40. Lokālpilānojuma īstenošana var tikt veikta pa kārtām, būvniecības ieceres dokumentācijā/ās noteiktā secībā.
41. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvniecības ieceres dokumentācijā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

42. Aizsargjoslas Lokālpilānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Lokālpilānojuma teritoriju skarošas pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un aizsargjoslas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālais zonējums".
43. Lokālpilānojuma teritorijā plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju.