

**Ropažu novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000067986  
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads  
novada.dome@ropazi.lv <https://ropazi.lv>

# **Ropažu novada teritorijas plānojums 2020.-2031.gadam**

Redakcija 4.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>6</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana .....	7
2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībai.....	7
2.5. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	8
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>9</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	10
3.3. Prasības apbūvei.....	12
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	15
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	19
3.6. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	21
3.7. Prasības dīķu ierīkošanai.....	22
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>24</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	24
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	29
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	31
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	32
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	35
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	35
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	39
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	40
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	41
4.10. Mežu teritorija.....	43
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	45
4.12. Ūdeņu teritorija.....	48
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>51</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	51
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	53
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	54
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	54

5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	54
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	54
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	55
5.8. Degradēta teritorija.....	57
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>58</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>59</b>
7.1. Aizsargjoslas.....	59
7.2. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.....	62
7.3. Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas režīma noteikumi.....	63
7.4. Aizsargājamas dabas teritorijas.....	65
7.5. Prasības detālplānojumu izstrādei.....	66
7.6. Noslēguma jautājumi.....	66
<b>Pielikumi.....</b>	<b>67</b>
1.pielikums. Piesārņota un potenciāli piesārņota vieta.....	67
2.pielikums. Degradētās teritorijas.....	68
3.pielikums. Ceļu aizsargjoslas, sarkanās līnijas.....	69
4.pielikums. Autonovietņu skaits.....	79
5.pielikums. Pagalmi.....	82
6.pielikums. Virszemes ūdensobjekti, to aizsargjoslas.....	83
7.pielikums. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, to aizsargjoslas.....	85
8.pielikums. Ūdens ņemšanas vietas, to aizsargjoslas.....	86
9.pielikums. Novērojumu stacijas.....	87
10.pielikums. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti.....	88
11.pielikums. Notekūdeņu attīrīšanas ietaises, aizsargjoslas.....	89

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānošanai, izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Ropažu novada Ropažu pagasta teritoriju un ir saistoši fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, saimniecisko darbību, lokālplānojuma un detālplānojumu izstrādi, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, pārbūvi, atjaunošanu, restaurāciju, konservāciju vai ēkas un inženierbūves nojaukšanu.
3. Apbūves noteikumi lietojami kopā ar vispārīgajām prasībām teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, kas noteikti Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Vispārīgie apbūves noteikumi).
4. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošām tiesību normām.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

5. Ainavisks ceļš - ceļš vai ceļa posms, kas šķērso ainaviski pievilcīgas un vērtīgas teritorijas un pa kuru pārvietojoties paveras izcilas skatu perspektīvas uz dabisko ainavu.
6. Atklāta (āra) uzglabāšana - teritorija, ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai ēkas vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas.
7. Buferzona - lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā noteikta zaļo stādījumu josla vai dabiska meža vai krūmāju josla (blīva zarojuma un necaurredzama no saknēm līdz galotnēm), kurā nosaka saimnieciskās darbības ierobežojumus, lai mazinātu rūpnieciskās, tehniskās, transporta teritorijas vai citas intensīvas saimnieciskās darbības negatīvo ietekmi uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
8. Degradēta teritorija - teritorija ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās darbības teritorija.
9. Pagalms - šo Apbūves noteikumu izpratnē nozīmē zemes vienības daļu starp galveno ēku un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju) plānotās atļautās izmantošanās, kurās apbūve ir galvenais to izmantošanas veids:
  - 9.1. aizmugures pagalms – zemes vienības daļa starp tās aizmugures robežu un tai tuvāko ēkas ārsienu;

- 9.2. ārējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde;
  - 9.3. iekšējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un ēkas tuvāko ārsienu;
  - 9.4. priekšpagalms – zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju.
10. Palīgēka - nedzīvojama ēka, kas nav tehniski un konstruktīvi savienota ar galveno ēku. Palīgēku atļauts būvēt, nodot ekspluatācijā un izmantot paredzētajam lietošanas veidam pirms galvenās ēkas nodošanas ekspluatācijā, ievērojot apbūves noteikumu nosacījumus.
  11. Piesārņojumu radošs objekts - ražošanas, energoapgādes, atkritumu pārstrādes, loģistikas, transporta vai cits objekts, kas rada paaugstinātu vides troksni vai cita veida piesārņojumu, kas ietekmē dzīvojamo un publisko teritoriju dzīves un vides kvalitāti un kura tuvumā nepieciešams paredzēt pasākumus vides trokšņa mazināšanai.
  12. Plūdu risks - plūdu iestāšanās iespējamība un to radītā varbūtējā nelabvēlīgā ietekme uz cilvēku veselību, vidi, kultūras mantojumu un saimniecisko darbību.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

13. Ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, papildus normatīvajiem aktiem, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, visā teritorijā atļauta:
  - 13.1. izmantot zemi un ēkas atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī palīgēku būvniecībai;
  - 13.2. mākslīga ūdensobjekta ierīkošana bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,5 ha un 40% no zemes vienības platības.
14. Pieļaujamā papildizmantošanas veidu procentuālā attiecība pret galveno izmantošanas veidu nevar pārsniegt 50 procentus apbūves kvartālā vai atbilstošās funkcionālās zonas vai apakšzonas teritoriāli vienotā daļā. Šis nosacījums nav attiecināms uz katru atsevišķo zemes vienību, bet atsevišķos gadījumos pašvaldība izvērtējot konkrēto situāciju pēc būtības šo nosacījumu var piemērot arī atsevišķai zemes vienībai.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

15. Aizliegta tāda zemes un ēku, inženierbūvju izmantošana, kas neatbilst spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā prasību izpildei attiecībā uz vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī attiecībā uz apdraudējumu sabiedriskajai drošībai, cilvēku veselībai un dzīvībai.
16. Visā Pašvaldības teritorijā aizliegts:
  - 16.1. izvietot ēkas un inženierbūves aizsargjoslā un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
  - 16.2. veikt būvniecību piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās (Apbūves noteikumu 1.pielikums un Grafiskās daļas karte) un degradētās teritorijās (Apbūves noteikumu 2.pielikums un Grafiskās daļas karte), ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas dzīvojamajai un publiskajai funkcijai pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas teritorijas monitoringam, rekultivācijai un/vai sanācijai;
  - 16.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā derīgo izrakteņu ieguves teritorija;
  - 16.4. vākt un uzkrāt metāllūžņus, būvgružus un citus atkritumus vai piesārņotu grunti, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
  - 16.5. novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus transporta līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija vai ēka nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota nolieto transporta līdzekļu savākšanai un uzglabāšanai;

- 16.6. izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā ilglaicīgas lietošanas (vairāk kā trīs kalendārie mēneši) dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss vai ceļojumu treileru novietošana paredzēta tūrisma vajadzībām.

### **2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA**

17. Minimālās jaunizveidojamo zemes vienību platības noteiktas Apbūves noteikumu 4.nodaļā Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.
18. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
- 18.1. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
  - 18.2. ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība, izņemot 20.punktā noteiktos gadījumus;
  - 18.3. kurā, ņemot vērā esošo apbūvi, iespējams ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus un attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;
  - 18.4. kuras platums nav mazāks par 20 m.
19. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus.
20. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunizveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
21. Ielai vai piebraucamam ceļam vairāk nekā vienam nekustamam īpašumam jābūt patstāvīgam īpašuma objektam.
22. Zemes vienības sadalīšana, kas paredzēta dvīņu mājas pusei vai rindu mājas sekcijai, atļauta, ja nodots ekspluatācijā dvīņu mājas vai rindu mājas objekts, kas plānots attiecīgajā zemes vienībā.

### **2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBAI**

23. Zemes vienību drīkst izveidot, apbūvēt vai izmantot tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja:
- 23.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam un pievienojuma kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
  - 23.2. zemes vienībai ir vismaz 6 m gara robeža ar pašvaldības ceļu, ielu vai laukumu, koplietošanas ceļu vai pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam, ielai vai laukumam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
  - 23.3. zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts) un

zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

23.4. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).

24. Ielu, ceļu vai piebrauktuvi, kas paredzēta piekļūšanas nodrošināšanai zemes vienībai, nodod ekspluatācijā pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas saņemšanas zemes vienībā projektētajai ēkai vai pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā, ja tiek veikta teritorijas vienlaicīga un kompleksa apbūve. Prasību nepiemēro, ja ceļš vai piebrauktuve paredzēta piekļūšanai apbūvei vienā zemes vienībā.

## **2.5. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

25. Projektējot transporta infrastruktūru vai publiskās ārtelpas teritorijas, būvējot jaunas un pārbūvējot esošās publiskās un dzīvojamās ēkas, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
26. Izstrādājot detālplānojumu vai būvniecības ieceres dokumentāciju publiskām un daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) cilvēkiem ar kustību traucējumiem jānodrošina (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai šo personu pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.



### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

##### **3.1.1. Ielas un autoceļi**

27. Ielu funkcijām atbilstošas kategorijas un platums starp sarkanajām līnijām noteikts Apbūves noteikumu 3.pielikumā. Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot tematisko plānojumu, lokālpilnojumu vai detālpilnojumu, pamatojot ar izmaiņām transporta infrastruktūrā.
28. Ielas šķērsprofilu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, lokālpilnojumā vai detālpilnojumā atkarībā no plānotās ielas kategorijas, paredzot iespēju nodrošināt transportlīdzekļu un gājēju satiksmi, kā arī inženierbūvju izvietojumu saskaņā ar inženiertīklu īpašnieku izsniegtiem nosacījumiem vai tehniskajiem noteikumiem un ievērojot inženierbūvju projektēšanas normatīvu prasības.
29. Izstrādājot detālpilnojumus vai zemes ierīcības projektus ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.
30. Nav pieļaujama esošo ielu un ceļu likvidēšana, slēgšana un citāda publiskās pieejas ierobežošana.
31. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
32. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu būvniecību, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus un inženierbūvju izvietojumu.

##### **3.1.2. Noteikumi autonomvietņu skaitam un izvietojumam**

33. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits noteikts Apbūves noteikumu 4.pielikumā. Ja Latvijas Valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu, ievērojamas stingrākās prasības.
34. Nepieciešamo automašīnu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m<sup>2</sup> galvenās ēkas stāvu platības.
35. Ēka ar autostāvvietām un velosipēdu novietnēm jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
36. Esošām ēkām autostāvvietu skaita normatīvu pārskata gadījumos, ja:
  - 36.1. tiek mainīta ēkas vai zemes vienības izmantošana;
  - 36.2. tiek palielināta ēkas platība;
  - 36.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
  - 36.4. pārbūvējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
37. Autostāvvietas izvieta tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālpilnojumu vai detālpilnojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā lokālpilnojuma vai detālpilnojuma teritorijā.

38. Pie publiskām ēkām jāierīko velosipēdu novietnes.
39. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
40. Autostāvvietu platība:
  - 40.1. vienai vieglās automašīnas izvietojšanai virszemes atklātā autostāvvietā - 25 m<sup>2</sup>;
  - 40.2. viena pasažieru tūristu autobusa izvietojšanai virszemes autostāvvietā - 75 m<sup>2</sup>;
  - 40.3. vienai kravas automašīnas izvietojšanai virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk kā 25 m<sup>2</sup>;
  - 40.4. viena velosipēda novietojšanai virszemes stāvvietā jāpieņem 1,2 m<sup>2</sup>;
  - 40.5. uz vienu mašīnas vietu slēgtā vienstāva garāžā - 30 m<sup>2</sup>.
41. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
42. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai).
43. Attālums no iebrauktuves un izbrauktuves pagalmā, zemes vienībā, garāžā vai autostāvvietā jāpieņem ne mazāks par:
  - 43.1. 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu vai maģistrālo ielu;
  - 43.2. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
  - 43.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

## **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

### **3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertīkliem**

44. Plānojot un projektējot ielas un ceļus, paredz vietu nepieciešamo pazemes inženiertīklu izvietojšanai.
45. Jaunus pazemes inženiertīklus ciemos prioritāri izvieta joslā starp ielas sarkanajām līnijām vai inženiertīklu koridorā.
46. Inženiertīklus un objektus ārpus ielu sarkanajām līnijām vai inženiertīklu koridora ciemos atļauts izvietot izņēmuma gadījumā, saņemot zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu.

### **3.2.2. Ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana**

47. Teritorijā, kas Grafiskās daļas kartē noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN15), jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības

vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju

48. Teritorijās, kur nav iespējams ēkas pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, ierīko lokālo ūdensapgādi.
49. Lokālas ūdensapgādes sistēmas risinājumi atļauti teritorijās, kur centralizētie ūdensapgādes tīkli atrodas tālāk par 100 m no objekta un pašvaldība nenodrošina ūdensapgādes tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā.
50. Ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei paredz centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem un iespēju piekļūt ūdens ņemšanas vietai, kas iekārtota atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
51. Ja apbūves teritorijā nav izbūvēti centralizēti kanalizācijas tīkli un apbūves teritorija nerobežojas ar ielu vai ceļu, gar kuru ir izbūvēti centralizēti kanalizācijas tīkli, kā arī teritorija neatrodas TIN15 teritorijā, tad var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības un pašvaldības saistošos noteikumus.
52. Apbūves teritorijas, kas netiek pieslēgtas centralizētiem kanalizācijas tīkliem un zemes vienības platība ir mazāka par 0,25 ha, var ierīkot hermētiskas izsūknējamās tvertnes.

### **3.2.3. Alternatīvā energoapgāde**

53. Lauku teritorijā un ciema teritorijā vienā zemes vienībā atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 20 kW individuālai lietošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ievērojot papildus nosacījumus:
  - 53.1. vēja elektrostacijas maksimālais augstums nepārsniedz 15 m;
  - 53.2. attālums no vēja elektrostacijas torņa līdz zemes vienības robežai ir vismaz 1,5 reizes lielāks nekā torņa (masta) augstums;
  - 53.3. blakus esošajās zemes vienībās prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvajos aktos pieļaujamo;
  - 53.4. citam īpašniekam piederošai esošai dzīvojamai vai publiskai apbūvei nav apēnojuma no vēja elektrostacijas rotora;
  - 53.5. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas jumta ir jābūt sertificēta būvspeciālista pozitīvam slēdzienam par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.
54. Papildus normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta teritorijā:
  - 54.1. kurā cita īpašnieka īpašumā esoša zemes vienība vai ēka atrodas tuvāk vēja elektrostacijai nekā attālums, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

- 54.2. kurā vēja elektrostacija rada mirgošanas efekta ietekmi esošai dzīvojamai, publiskai ēkai vai būvei lauksaimniecības dzīvniekiem, izņemot, ja saņem attiecīgās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu;
- 54.3. tuvāk par 500 m no kapsētas vai valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijas robežas.
55. Plānojot vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem ievēro prasības:
- 55.1. vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālpilnplānojumu vai detālpilnplānojumu;
- 55.2. izstrādājot lokālpilnplānojumu vai detālpilnplānojumu, sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu;
- 55.3. izstrādājot lokālpilnplānojumu vai detālpilnplānojumu, saņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumus;
- 55.4. vēja elektrostacijas lokālpilnplānojuma vai detālpilnplānojuma un būvniecības dokumentācijas sastāvā jāiekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
56. Ciemos nav atļauts izbūvēt koģenerācijas stacijas, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas smaku piesārņojums. Koģenerācijas stacijas izvietojas Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Rūpniecības apbūves teritorijās (R, R2), atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
57. Biogāzes koģenerācijas stacijas, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas smaku piesārņojums atļauts izbūvēt tikai novada lauku teritorijā, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru. Minimālais attālums no ciemu robežas - 3 km. Plānojot biogāzes koģenerācijas stacijas izbūvi ņem vērā valdošo vēju virzienu un tās novietni saskaņot ar pašvaldību.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

#### **3.3.1. Ēku augstums**

58. Ēkas augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū līdz augstākajai ēkas daļai - dzegas vai parapeta virsmalai vai jumta malai, ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošas zemes vienības pagalma zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmes, izņemot gadījumu, ja būvniecība tiek veikta teritorijā ar izteiktu dabisku reljefu.

#### **3.3.2. Pagalmi**

59. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tās daļu, izņemot, ja izveidots koplietošanas pagalmi, atbilstoši detālpilnplānojuma vai būvniecības ieceres risinājumam.

60. Galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas ēkai zemes vienībā atkarībā no apbūves veida nosaka pagalmus - priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu, atbilstoši Apbūves noteikumu 5.pielikumam).
61. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegta atklāta uzglabāšana un krautņu veidošana - ierīkot komposta kaudzes, vākt un uzglabāt būvmateriālus, kurināmo materiālu, metāllūžņus un tamlīdzīgus priekšmetus.
62. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nevar atrasties.
63. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos atļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, veļas žāvētavas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai autostāvvietas un velonovietnes.

### 3.3.3. Būvlaides

64. Ciema teritorijā, kur nav iedibināta būvlaide, noteikta minimālā būvlaide no sarkanās līnijas:
  - 64.1. C kategorijas ielai, izņemot valsts autoceļus – 6 m;
  - 64.2. D kategorijas ielai, izņemot valsts autoceļus – 6 m;
  - 64.3. E kategorijas ielai, piebrauktuvei, gājēju vai velosipēdu ielai un ceļam – 3 m;
  - 64.4. no valsts reģionālā autoceļa:
    - 64.4.1. dzīvojamai ēkai - 40 - 30 m no autoceļa ass līnijas;
    - 64.4.2. nedzīvojamai ēkai - 40 - 30 m no autoceļa ass līnijas;
    - 64.4.3. servisa objektu ēkai (automazgātava, degvielas uzpildes stacija, ēdināšanas uzņēmums, tirdzniecības uzņēmums, īslaicīgas apmešanās vieta u.c.) - 20 - 30 m no autoceļa ass līnijas;
    - 64.4.4. blakusceļam - 15 m no brauktuves tuvākās malas vai 25 m no autoceļa ass līnijas;
    - 64.4.5. nobrauktuvei uz nekustamo īpašumu - 30-50 m no brauktuves tuvākās malas;
    - 64.4.6. stāvlaukumam - 15 m no brauktuves tuvākās malas;
    - 64.4.7. dīķim - 40 m no autoceļa ass līnijas;
    - 64.4.8. valnim - 15 m no brauktuves tuvākās malas;
    - 64.4.9. žogam - 0,5 -1 m no ceļa zemes nodalījuma joslas robežas;
    - 64.4.10. degvielas cenu pilonam - 10 m no brauktuves tuvākās malas.
  - 64.5. no valsts vietējā autoceļa:
    - 64.5.1. dzīvojamai ēkai - 30 m no autoceļa ass līnijas;

- 64.5.2. nedzīvojamai ēkai - 20 m no autoceļa ass līnijas;
  - 64.5.3. servisa objektu ēkai (automazgātava, degvielas uzpildes stacija, ēdināšanas uzņēmums, tirdzniecības uzņēmums, īslaicīgas apmešanās vieta u.c.) - 20 m no autoceļa ass līnijas;
  - 64.5.4. blakusceļam - 15 m no brauktuves tuvākās malas vai 25 m no autoceļa ass līnijas;
  - 64.5.5. nobrauktuvei uz nekustamo īpašumu - 30 - 50 m no brauktuves tuvākās malas;
  - 64.5.6. stāvlukumam - 15 m no brauktuves tuvākās malas;
  - 64.5.7. dīķim - 20 m no autoceļa ass līnijas;
  - 64.5.8. valnim - 15 m no brauktuves tuvākās malas;
  - 64.5.9. žogam - 0,5 -1 m no ceļa zemes nodalījuma joslas robežas;
  - 64.5.10. degvielas cenu pilonam - 10 m no brauktuves tuvākās malas.
65. Izņēmuma gadījumā, ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu ēku, inženierbūvju izvietojumu, sagatavojot pamatojumu un saņemot rakstveida saskaņojumu no ielas vai ceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja aizsargjoslas un būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, detālpļānojumā vai būvprojektā atļauts paredzēt mazāku būvlaidi nekā noteikts 64.punktā.
66. Dzīvojamās apbūves teritorijās iespēju robežās būvlaidei viena kvartāla robežās jābūt vienādai visām gar ielu vai ceļu novietotām ēkām.
67. Būvlaides teritorijā atļauts ierīkot apstādījumus, inženierbūves, labiekārtojuma elementus, tostarp, gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēkas ieejas, autostāvvietas, velonovietnes, sportlīdzekļu nojumes un nojumes inventāra uzglabāšanai.

### **3.3.4. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām**

68. Jaunbūvējamas ēkas atrodas attiecīgās zemes vienības robežās, un to daļas nedrīkst projicēties ārpus attiecīgās zemes vienības robežas vai atrasties uz robežas, izņemot gadījumus, ja starp ēkām ir izbūvēta ugunsdroša siena vai ēkām ir kopīga ugunsdrošā siena un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstisks saskaņojums.

### **3.3.5. Redzamības brīvlauki**

69. Apbūvējot zemes vienību, kas atrodas pie ielu vai ceļu krustojuma, neapbūvē normatīvajos aktos noteikto tuvošanās redzamības brīvlauku (redzamības trīsstūri). Tuvošanās redzamības brīvlauku platību un konfigurāciju nosaka atbilstoši attiecīgajam Latvijas Valsts standartam. Skata augstums ir attālumā no 0,8 m līdz 2,5 m virs zemes (ielas, ceļa seguma).
70. Redzamības brīvlauka (redzamības trīsstūra) robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi, atkritumu konteineri un citi vidi veidojošie elementi, koki un krūmi nedrīkst būt augstāki par 0,8 m.

71. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus (redzamības trīsstūrus), gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

### **3.3.6. Ēkas lauksaimniecības dzīvniekiem**

72. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
73. Eksploatējot esošās ēkas lauksaimniecības dzīvniekiem, jāievēro normatīvo aktu prasības un šo Apbūves noteikumu prasības.
74. Jaunas ēkas lauksaimniecības dzīvniekiem ciemu teritorijās izvietojamas, ievērojot šādus nosacījumus:
- 74.1. nav atļautas jaunas ēkas lauksaimniecības dzīvniekiem izvietot Publiskās apbūves teritorijā (P; P1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzD) un Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS, DzS1; DzS2; DzS3, DzS4);
- 74.2. ciemu teritorijā jaunas ēkas lauksaimniecības dzīvniekiem atļauts izvietot Lauksaimniecības teritorijā (L1), izņemot specializētos lopkopības kompleksus;
- 74.3. jānodrošina veterinārās un higiēnas prasības, kā arī jāveic pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem;
- 74.4. plānojot jaunas ēkas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai, jāievēro Vispārīgos apbūves noteikumos noteiktie minimālie attālumi no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas ēkai.

## **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

### **3.4.1. Žogi un prettrokšņa sienas**

75. Ciemu teritorijās zemes vienības atļauts iežogot:
- 75.1. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju vai kā noteikts Apbūves noteikumu 64.4., 64.5.apakšpunktā;
- 75.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
- 75.3. gar ūdenstecēm un ūdenstilpēm - ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas; applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu;
- 75.4. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
- 75.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.
76. Prasības žogiem ciemu teritorijā:

- 76.1. žogus ielas vai ceļa pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas;
  - 76.2. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,6 m;
  - 76.3. atkarībā no zemes vienības izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve u.tml.), sagatavojot pamatojumu un to saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi, žogu gar ielu un ceļu atļauts būvēt augstāku nekā noteikts 76.2.apakšpunktā;
  - 76.4. ja blakus zemes vienību īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vienojas, robežžogus atļauts būvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,80 m;
  - 76.5. žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1) un Tehniskās apbūves teritorija (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamu žogu, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
  - 76.6. dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstiska piekrišana.
  - 76.7. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 76.8. lai nodrošinātu esošo inženiertīklu būves darbību un apkalpošanu, vietās, kur atrodas virszemes inženiertīklu būve, žogus veido "kabatas";
  - 76.9. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
  - 76.10. nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos;
  - 76.11. funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija (L1) žogu ierīkošanai var tikt piemēroti atšķirīgi noteikumi, kas noteikti detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā un saskaņoti ar Pašvaldības būvvaldi.
77. Lauku teritorijā zemes vienības, atļauts iežogot:
- 77.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežu;
  - 77.2. autoceļa pusē - ne tuvāk kā autoceļa nodalījuma joslas robežas;
  - 77.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
  - 77.4. gar ūdenstecēm un ūdenstilpēm - ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas; applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu;
  - 77.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.



78. Prasības žogiem lauku teritorijā:
- 78.1. žogiem jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (lauksaimnieciska izmantošana, rūpnieciskā apbūve, tehniskā apbūve, publiskā apbūve), saskaņojot ar Pašvaldību, atļauts būvēt augstākus žogus;
  - 78.2. zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu;
  - 78.3. gar ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
  - 78.4. pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas zonas nodrošināšanai;
  - 78.5. nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.
79. Būvlaukumi, izņemot Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS, DzS1, DzS2, DzS3, DzS4), viensētu un avārijas stāvoklī esošas ēkas, būves jānorobežo ar pagaidu žogiem, kuru trase un risinājums jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
80. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,5 m.

#### **3.4.2. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi**

- 81. Ielu un ceļu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām, ceļiem iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 82. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus ielas apgaismošanai.
- 83. Laukumu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam viena laukuma robežās.
- 84. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- 85. Apgaismes ķermeņus jāizvieto tā, lai netiktu traucēta kustības drošība un tiem jābūt vizuāli saskanīgiem.
- 86. Pašvaldībai ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismes ķermeņus, svētku dekorus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites, ja par to ir noslēgta vienošanās ar ēkas īpašnieku.
- 87. Publiskām ēkām jāparedz fasādes apgaismojums.
- 88. Pašvaldība nodrošina, lai stūra zemes vienībām uz norādes staba, žoga, ēkas fasādes būtu piestiprināta noteiktas formas izgatavota norāde ar ielas vai laukuma nosaukumu valsts valodā.

89. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina karoga turētāja izvietošana pie ēkas galvenās fasādes vai brīvi stāvoša karoga masta uzstādīšana ēkas galvenās fasādes pusē.
90. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.
91. Stacionāras un sezonas rakstura tirdzniecības vietas (kioskus, nojumes, standus, paviljonus u.tml.) atļauts būvēt vai novietot tikai ar Pašvaldības būvvaldes saskaņojumu. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

### **3.4.3. Grāvji, ūdensnotekas**

92. Veicot būvniecību, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.
93. Zemes vienības īpašniekiem jā saglabā un jā uztur vienotā noteces sistēmā iekļautie īpašuma teritorijā esošie novadgrāvji, hidrotehniskās būves un dabīgās ūdensnoteces.
94. Gadījumos, kad novadgrāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
95. Izbūvējot ielu, iebraucamo ceļu vai citu inženierbūvi pāri novadgrāvim jā izbūvē caurteka vai tilts.

### **3.4.4. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība**

96. Veicot būvniecības un teritorijas labiekārtošanas darbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs.
97. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas augsnes virskārta jā atjauno.
98. Zemes vienības dabisko reljefu aizliegts patvaļīgi mainīt vairāk par 30 cm, veicot teritorijas uzbēršanu vai augsnes norakšanu.
99. Zemes vienības dabiskā reljefa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm jā saskaņo Pašvaldības būvvaldē.
100. Ja zemes vienības līmeņa maiņas rezultātā var rasties kaitējums blakus esošam nekustamam īpašumam, tad:
  - 100.1. ciemos jā izstrādā vertikālā plānojuma sadaļa būvniecības ieceres dokumentācijā vai teritorijas labiekārtojuma projektā;
  - 100.2. lauku teritorijā zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jā saskaņo ar blakus esošo nekustamā īpašuma īpašnieku.

### **3.4.5. Prasības apstādījumiem**

101. Zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais lietotājs ir atbildīgs par apstādījumu, kas atrodas uz viņa zemes vienības, uzturēšanu, aizsardzību un atjaunošanu.

102. Ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk kā pieauguša koka vainaga attālumā no zemes vienībā vai zemes vienībai blakus augošu koku stumbriem.
103. Attālums no koka stumbra (stumbriem) vai sakņu kakla līdz ēkas pamatu ārējai līnijai 5 m.
104. Attālums no krūmiem līdz ēkas pamatu ārējai līnijai 1 m.
105. Attālums no klajumā augoša koka stumbra (stumbriem) vai sakņu kakla līdz ēkas pamatu ārējai līnijai 10 m.
106. Veidojot jaunus koku stādījumus pie zemes vienības robežas, tie jāstāda ne tuvāk kā 1/2 pieauguša koka vainaga attālumā no zemes vienības robežas, lai pieauguša koka zari neiesniegtos blakus esošā nekustamā īpašumā, jāievēro sekojoši attālumi:
  - 106.1. lielajiem lapu kokiem (ozols, liepa, kļava, bērzs, osis, vīksna) un skujkokiem (egle un priede) – 5 m;
  - 106.2. tūjām, ja pieauguša koka augstums nepārsniedz 2 m – 2 m;
  - 106.3. ābelēm – 3 m;
  - 106.4. plūmēm un ķiršiem – 2 m;
  - 106.5. krūmiem – 1 m.
107. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, jāievēro nosacījums, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu, kā arī ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
108. Teritorijās ar koku apaugumu, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, pēc iespējas jā saglabā esošie koki, kā arī jāveic koku inventarizācija, lai identificētu aizsargājamus kokus.

### **3.4.6. Graustu un ēku, būvju nojaukšana**

109. Īpašniekiem, kuru ēkas, inženierbūves ir kļuvušas par graustiem tās jānojauc vai jāsaved kārtībā saskaņā ar Pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.
110. Ja grausts rada draudus iedzīvotājiem vai degradē ainavu, tā teritorija ir jānožogo un ēka vai inženierbūve jānosedz ar necaurredzamu, estētiski noformētu aizsegu. Aizsega noformējums un konstruktīvais risinājums jā saskaņo Pašvaldības būvvaldē.
111. Nojaukto ēku vai inženierbūvju vietas un to apkārtni jānotīra un jā nolīdzina. Ja nojauktās ēkas vai inženierbūves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jālabiekārto.

## **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

### **3.5.1. Aizsardzība pret trokšņiem**

112. Akustiskā trokšņa pieļaujamās rādītājus dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām pieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav - akustisko mērījumu un/vai akustiskās situācijas modelēšanas (aprēķina) rezultātā.

113. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato detālpļānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar transporta lineāro infrastruktūru ciemu teritorijās ar blīvu dzīvojamo un publisko apbūvi, kā arī lauku teritorijā gar dzelzceļa infrastruktūras līniju Rail Baltica.

### **3.5.2. Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas**

114. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā (Apbūves noteikumu 1.pielikums).
115. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai un rekultivācijai.
116. Lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.
117. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.
118. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu.

### **3.5.3. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti**

119. Bīstamo kravu avāriju riska teritorijas ir valsts galvenais autoceļš A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne).
120. Ap valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) noteikta un attēlota ekspluatācijas aizsargjosla. Aprobežojumus ekspluatācijas aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likums.
121. Rūpniecisko avāriju riska objekts Ropažu pagastā ir gāzu uzpildes stacija, Putnu ielā 2, Zaķumuižā, kas Teritorijas plānojumā noteikta un attēlota kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1 un TIN11).

### **3.5.4. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas**

122. Par ugunsgrēka riska teritorijām ir uzskatāmas mežu un purvu teritorijas, kā arī mežu teritorijas gar valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne), bet sausos klimatiskos apstākļos par ugunsbīstamiem praktiski var uzskatīt visus uz sausām minerālaugsnēm augošos mežus.
123. Ropažu novada teritorijā atrodas pārvades gāzes vadi ar spiedienu virs 1.6 MPa (pārvades gāzes vadi Rīga – Inčukalna pazemes krātuve (IPGK) I līnija ar diametru 720mm un Rīga –

IPGK II līnija ar diametru 720mm) un pārvades gāzes vada atzars uz gāzes regulēšanas staciju "Zaķumuiža" ar diametru 114 mm.

124. Plānojot apbūvi šo sprādzienbīstamo un ugunsnedrošo teritoriju un objektu tuvumā ir jāievēro ugunsdrošības prasības un Aizsargjoslu likuma prasības.

### **3.5.5. Applūstošās teritorijas**

125. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē noteiktas un attēlotas potenciāli applūstošās teritorijas, ņemot vērā maksimālo ūdens līmeni ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību iespējamo plūdu gadījumā.
126. Aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.

### **3.5.6. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana**

127. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
- 127.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
  - 127.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
  - 127.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi.
128. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai.
129. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
- 129.1. hidrotehnisko būvju izbūvi;
  - 129.2. teritorijas uzbēršanu;
  - 129.3. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
  - 129.4. ūdensobjekta gultnes padziļināšanu;
  - 129.5. piesārņotas grunts sanāciju;
  - 129.6. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
  - 129.7. inženiertīklu un objektu izbūvi;
  - 129.8. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;
  - 129.9. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.

### **3.6. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI**

130. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām zemes dzīļu ieguves jomā.

131. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta šādās funkcionālās zonās:
- 131.1. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2);
  - 131.2. Mežu teritorijā (M);
  - 131.3. Lauksaimniecības teritorijā (L).
132. Derīgo izrakteņu ieguves vietas izvēli pamato ar ģeoloģiskās izpētes rezultātiem un veicot sākotnējās ietekmes uz vidi novērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējumu, ja to nosaka normatīvie akti.
133. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:
- 133.1. ciema teritorijā;
  - 133.2. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – arheoloģijas pieminekļa teritorijā;
  - 133.3. dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijā;
  - 133.4. ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).
134. Plānojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas vai esošas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas paplašināšanu, ievēro šādus minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves, dabas teritorijas līdz derīgo izrakteņu ieguves teritorijas laukuma robežai:
- 134.1. 100 m - no ciema teritorijas robežas;
  - 134.2. 100 m - no novada lauku teritorijā esošas dzīvojamās ēkas (viensētas) kontūras, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
  - 134.3. 200 m - no publiskās ēkas kontūras, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
  - 134.4. 100 m - no dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijas robežas;
  - 134.5. 10 m - no virszemes ūdensobjekta krasta.
135. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas jāatjauno ceļu infrastruktūra, ja nepieciešams.
136. Pēc rekultivācijas zemes vienībai nosaka izmantošanu atbilstoši funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1), Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Ūdeņu teritorija (Ū) noteikumiem.
137. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijās (atradnēs) nav atļauta atkritumu noglabāšana.

### **3.7. PRASĪBAS DĪĶU IERĪKOŠANAI**

138. Ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenstilpes) izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un to novietni, izmēru un dziļumu saskaņo ar Pašvaldības būvvaldi.

139. Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, neatkarīgi no ierīkojamā dīķa platības, visos gadījumos jāsaņem tehniskie noteikumi no atbildīgās institūcijas.
140. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 10 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

141. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

142. Savrupmāju apbūve (11001).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

143. Dārza māju apbūve (11003).

144. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus

145. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

146. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

147. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

148. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

149. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

150. Labiekārtota ārtelpa (24001): ietver privātus un publiskus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
151.		1000 m <sup>2</sup>	30		līdz 12	līdz 2 <sup>1</sup>	50

1. un bēniņu izbūve

##### 4.1.1.5. Citi noteikumi

152. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vairāk par vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju, ja iespējama zemes vienības reālā sadale atbilstoši Apbūves noteikumiem. Dvīņu māju



būvniecības gadījumā paredz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai dvīņu mājas daļai.

153. Jaunveidojamām Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS), obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai centralizētie ūdensvada un kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai piegulošo ielu.
154. Lai nodrošinātu optimālus insolācijas un apgaismojuma apstākļus blakus zemes gabalos, nevienā mājas punktā maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
155. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) papildus jāievēro Apbūves noteikumu 7.3.apakšnodaļas Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas režīma noteikumi prasības.
156. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte ir 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpilnojumu vai detālpilnojumu, vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

#### **4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)**

##### **4.1.2.1. Pamatinformācija**

157. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir retināta savrupmāju apbūve.

##### **4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

158. Savrupmāju apbūve (11001).

##### **4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

159. Dārza māju apbūve (11003).
160. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, ražošanas objektus
161. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
162. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
163. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
164. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
165. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
166. Labiekārtota ārtelpa (24001): kas ietver privātus un publiskus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### 4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
167.		2500 m <sup>2</sup>	30		līdz 12	līdz 2 <sup>2</sup>	50

2. un bēniņu izbūve

#### 4.1.2.5. Citi noteikumi

168. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vairāk par vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju, ja iespējama zemes vienības reālā sadale atbilstoši Apbūves noteikumiem. Dvīņu māju būvniecības gadījumā paredz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai dvīņu mājas daļai.
169. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus esošo zemes vienību. Šo attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
170. Jaunveidojamām Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS1), jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai centralizētie ūdensvada un kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai piegulošo ielu vai ceļu.
171. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte ir 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

### 4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

#### 4.1.3.1. Pamatinformācija

172. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve dārzkopības sabiedrības ciemos - Gaidas, Bajāri, Jaunbagumi un Podkājas.

#### 4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

173. Savrupmāju apbūve (11001).

174. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

175. Dārza māju apbūve (11003).

176. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus

177. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

178. Dzīvniece aprūpes iestāžu apbūve (12010).

179. Labiekārtota ārtelpa (24001): kas ietver privātus un publiskus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.1.3.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
180.		500 m <sup>2</sup>	30		līdz 10	līdz 2 <sup>3</sup>	50

3. un bēniņu izbūve

#### **4.1.3.5. Citi noteikumi**

181. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā - viena galvenā vai papildizmantošanas ēka. Palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

### **4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)**

#### **4.1.4.1. Pamatinformācija**

182. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve ar mežu klātās teritorijās ciemos.

#### **4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

183. Savrupmāju apbūve (11001).

#### **4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

184. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, ražošanas objektus

185. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

186. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

187. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

188. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

189. Dzīvniece aprūpes iestāžu apbūve (12010).

190. Labiekārtota ārtelpa (24001): kas ietver privātus un publiskus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.1.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
191.		3000 m <sup>2</sup>	15		līdz 12	līdz 2 <sup>4</sup>	70

4. un bēniņu izbūve

#### 4.1.4.5. Citi noteikumi

192. Maksimāli saglabājama meža zeme, paredzot meža zemes atmežošanu tikai zem apbūves un ceļiem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
193. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt divas savrupmājas vai vienu dvīņu mājas daļu, palīgēkai - ievērojot apbūves rādītājus.
194. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte ir 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

### 4.1.5. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)

#### 4.1.5.1. Pamatinformācija

195. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) ir funkcionālā zona, kas noteikta Jaunbagumos un zemes vienībās Zaķumuižas ciema paplašinātajā teritorijā dabā esošu dārza māju un savrupmāju apbūves apsaimniekošanai, dārzkopības (t.sk. sakņu dārzu un ģimenes dārziņu) uzturēšanai un jaunu ierīkošanai un jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstībai.

#### 4.1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

196. Savrupmāju apbūve (11001): savrupmāja, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu
197. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

198. Dārza māju apbūve (11003).
199. Labiekārtota ārtelpa (24001).
200. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
201.		500 m <sup>2</sup> <sup>7</sup>	5 <sup>6</sup>		līdz 10	līdz 1 <sup>5</sup>	

5. un bēniņu izbūve
6. precizēt detālplānojumā
7. Jaunbagumu ciemā, bet Zaķumuižas ciema teritorijai pievienotajā Nāgelmuižas teritorijā - atbilstoši domājamās daļas platībai

#### **4.1.5.5. Citi noteikumi**

202. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS4) bez galvenās izmantošanas un papildizmantošanas atļauts veikt šādas darbības:
  - 202.1. sakņu dārzu un ģimenes dārziņu ierīkošanu un apsaimniekošanu;
  - 202.2. dārza māju un palīgēku būvniecību ar maksimālo apbūves laukumu 25 m<sup>2</sup> katrai, neparedzot pagrabu;
  - 202.3. esošo ēku atjaunošanu;
  - 202.4. esošo ēku pārbūve to applūšanas iespēju novēršanai, nepalielinot ēkas apjomu;
  - 202.5. pasākumus esošās apbūves aizsardzībai pret plūdiem, ja tie nepasliktina situāciju piegulošās zemes vienībās.
  - 202.6. transporta un elektronisko sakaru tīklu būvju būvniecību, ūdens ņemšanas ietaišu būvniecību;
  - 202.7. inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūve esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem.
203. Jaunbūvējamo ēku 1.stāva grīdas atzīmei jābūt vismaz 30 cm augstākai par applūstošās teritorijas augstuma atzīmi, precizējot detālplānojumā.
204. Katrā zemes vienībā dzīvojamai apbūvei jāierīko hermētiski izsmeļama kanalizācijas aka un individuāls ūdensapgādes urbums.

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

#### **4.2.1.1. Pamatinformācija**

205. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

206. Savrupmāju apbūve (11001).
207. Rindu māju apbūve (11005).
208. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

209. Biroju ēku apbūve (12001).
210. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, ražošanas objektus

- 211. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 212. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 213. Sporta būvju apbūve (12005).
- 214. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 215. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 216. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 217. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 218. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 219. Labiekārtota ārtelpa (24001).

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
220.		2000 m <sup>2</sup> <sup>B</sup>	40		līdz 15	līdz 3	40

8. rindu mājas vienai sekcijai - 750 m<sup>2</sup>

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

- 221. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā vai mazstāvu dzīvojamās mājas pirmajā stāvā, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai detālplānojuma izstrādi.
- 222. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.
- 223. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:
  - 223.1. viena dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka;
  - 223.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 224. Prasības autostāvvietām:
  - 224.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vismaz 1,5 automašīnai;
  - 224.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvu prasības un nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
- 225. Visām Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzM) ir obligāta pieslēgšanās centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes tīkliem vai jāizmanto vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.
- 226. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte ir 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 15 m, rindu mājas sekcijai - 6 m. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā zemes lietderīgas

izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

227. Esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams, ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### ***4.3.1.1. Pamatinformācija***

228. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### ***4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

229. Rindu māju apbūve (11005).
230. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### ***4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

231. Biroju ēku apbūve (12001).
232. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, ražošanas objektus
233. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
234. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
235. Sporta būvju apbūve (12005).
236. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
237. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
238. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
239. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
240. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
241. Labiekārtota ārtelpa (24001): kas ietver publiski pieejamus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
242.		9			līdz 20	līdz 5	40

9. pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 50 m<sup>2</sup> vienam dzīvoklim

#### 4.3.1.5. Citi noteikumi

243. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā vai daudzstāvu dzīvojamās mājās pirmajā stāvā, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai detālplānojuma izstrādi.
244. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.
245. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:
- 245.1. viena dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka;
- 245.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
246. Prasības autostāvvietām:
- 246.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā 1,5 automašīnai;
- 246.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvu prasības un nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
247. Visām Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzD) ir obligāta pieslēgšanās centralizētiem ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem vai jāizmanto vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.
248. Esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.

### 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

##### 4.4.1.1. Pamatinformācija

249. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

250. Biroju ēku apbūve (12001).
251. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).



- 252. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 253. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 254. Sporta būvju apbūve (12005).
- 255. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 256. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 257. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 258. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 259. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 260. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 261. Labiekārtota ārtelpa (24001).

#### **4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 262. Rindu māju apbūve (11005).
- 263. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.4.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
264.		<sup>11</sup>	40		līdz 15 <sup>10</sup>	līdz 3	20

10. neattiecas uz reliģiskām būvēm

11. pēc funkcionālās nepieciešamības

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

- 265. Ciemu teritorijās degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumi atļauti veicot publiskās apspriešanas procedūru.
- 266. Jaunveidojamajās publiskās apbūves teritorijās veido publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.
- 267. Jaunveidojamajām Publiskās apbūves teritorijām (P) ciemos, obligāti paredz pieslēgšanos esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja, tas ir tehniski iespējams un/vai centralizētie ūdensvada un kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.

### **4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)**

#### **4.4.2.1. Pamatinformācija**

- 268. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot

atbilstošu infrastruktūru valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā.

#### **4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 269. Biroju ēku apbūve (12001).
- 270. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu apkopes uzņēmumus, un ražošanas objektus.
- 271. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 272. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 273. Sporta būvju apbūve (12005).
- 274. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 275. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 276. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 277. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 278. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 279. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 280. Labiekārtota ārtelpa (24001).

#### **4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
281.		<a href="#">12</a>			līdz 9	līdz 2	

12. pēc funkcionālās nepieciešamības

#### **4.4.2.5. Citi noteikumi**

- 282. Publiskās apbūves teritorijā (P1) atļautās izmantošanas apbūves arhitektoniskajam veidolam, mērogam, apjoma proporcijām, krāsu tonalitātei u.tml. jārespektē valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu "Ropažu viduslaiku pils un kapsēta" un "Ropažu mācītājmāja" vēsturiskā plānojuma struktūra, telpiskais veidojums un reljefs.
- 283. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) papildus jāievēro Apbūves noteikumu 7.3.apakšnodaļas Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas režīma noteikumi prasības.

## 4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

##### 4.6.1.1. Pamatinformācija

284. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

##### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

285. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

286. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

287. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

288. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

289. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

290. Noliktavu apbūve (14004).

291. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu

##### 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

292. Biroju ēku apbūve (12001).

293. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

294. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

##### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
295.		13	70		14		15

13. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

14. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

##### 4.6.1.5. Citi noteikumi

296. Atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta zemes vienības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklātu (āra) uzglabāšanu nožogo ar necaurredzamu žogu ciemos un lauku teritorijā, ja tā robežojas ar citu funkcionālo zonu, izņemot Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un

Tehniskās apbūves teritorijas (TA). Citos gadījumos atklātu (āra) uzglabāšanu nožogo ar caurredzamu žogu.

297. Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina zemes vienības robežās.
298. Veidojot jaunas ražotnes vai citus piesārņojumu radošus objektus, ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot Tehniskās apbūves teritorijām (TA), darbības veicējs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu vai ap piesārņojumu radošo objektu ierīko buferzonu. Tās platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
299. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, tad Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) gar zemes vienības robežu ierīko krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka ne mazāku kā 50 m un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
300. Piesārņojumu radošiem objektiem būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju aizsardzībai pret vides trokšņiem un cita veida piesārņojumu.
301. Sanitārās un drošības aizsargjoslas jaunveidojamajiem objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
302. Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necaur laidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.

## **4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**

### **4.6.2.1. Pamatinformācija**

303. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

### **4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

304. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
305. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
306. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
307. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
308. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
309. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

310. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
311. Noliktavu apbūve (14004).
312. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu

#### **4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

313. Biroju ēku apbūve (12001).
314. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
315. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
316.		<sup>16</sup>	70		<sup>15</sup>		20

15. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

16. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

#### **4.6.2.5. Citi noteikumi**

317. Atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta zemes vienības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklātu (āra) uzglabāšanu nožogo ar necaurredzamu žogu ciemos un lauku teritorijā, ja tā robežojas ar citu funkcionālo zonu, izņemot Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un Tehniskās apbūves teritorijas (TA). Citos gadījumos atklātu (āra) uzglabāšanu nožogo ar caurredzamu žogu.
318. Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina zemes vienības robežās.
319. Veidojot jaunas ražotnes vai citus piesārņojumu radošus objektus, ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot Tehniskās apbūves teritorijām (TA), darbības veicējs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu vai ap piesārņojumu radošo objektu ierīko buferzonu. Tās platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
320. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, tad Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) gar zemes vienības robežu ierīko krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka ne mazāku kā 50 m un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
321. Sanitārās un drošības aizsargjoslas jaunveidojamajiem objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

322. Piesārņojumu radošiem objektiem būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju aizsardzībai pret vides trokšņiem un cita veida piesārņojumu.

323. Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necaurļaidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.

### 4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

#### 4.6.3.1. Pamatinformācija

324. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

325. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

326. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu

327. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

328. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

329. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

330. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

331. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

332. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu

#### 4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

333. Biroju ēku apbūve (12001).

334. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

335. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### 4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
336.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	<sup>17</sup>	70		<sup>18</sup>		20
337.	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	<sup>17</sup>	70		<sup>18</sup>		20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
338.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	<a href="#">17</a>	70		<a href="#">18</a>		20
339.	Derīgo izrakteņu ieguve	<a href="#">17</a>			<a href="#">18</a>		
340.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	<a href="#">17</a>	70		<a href="#">18</a>		20
341.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<a href="#">17</a>			<a href="#">18</a>		
342.	Transporta lineārā infrastruktūra	<a href="#">17</a>					
343.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	<a href="#">17</a>			<a href="#">18</a>		

17. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

18. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

#### **4.6.3.5. Citi noteikumi**

344. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ievērojot Apbūves noteikumu 3.6.apakšnodaļu Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.
345. Piesārņojumu radošiem objektiem būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju aizsardzībai pret vides trokšņiem un cita veida piesārņojumu.
346. Lauku teritorijā pret dzīvojamo apbūvi (viensētas) un publisko apbūvi, kas robežojas ar Rūpniecisko apbūves teritoriju (R2), rūpnieciskās apbūves teritorijā paredzēt buferzonu.

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

347. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

348. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
349. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
350. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 351. Biroju ēku apbūve (12001).
- 352. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 353. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 354. Noliktavu apbūve (14004).

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

- 355. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.
- 356. Papildus prasības transporta infrastruktūras projektēšanai, ierīkošanai un uzturēšanai saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.1.apakšnodeļu Prasības transporta infrastruktūrai.

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

#### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

- 357. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 358. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
- 359. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 360. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 361. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 362. Noliktavu apbūve (14004).
- 363. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu

#### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 364. Biroju ēku apbūve (12001).
- 365. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 366. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).



#### 4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
367.					19		

19. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

#### 4.8.1.5. Citi noteikumi

368. Atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta zemes vienības priekšpagalmā un sānpagalmos, ja teritorija nav norobežota ar necaurredzamu žogu.
369. Pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus, jāveic Tehniskās apbūves teritorijas (TA) zemes vienības robežās.
370. Papildus prasības inženiertīkliem un objektiem noteiktas Apbūves noteikumu 3.2.apakšnodaļu Prasības inženiertīkliem un objektiem.
371. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskai specifikai.
372. Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necaurļaidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.

### 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

#### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

##### 4.9.1.1. Pamatinformācija

373. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

##### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

374. Labiekārtota ārtelpa (24001).
375. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

376. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kas ietver sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)
377. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kas ietver sezonāla rakstura tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamos objektus (inventāra nomas punkti, tūrisma informācijas centri u.tml.)

378. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kas ietver apjuntas vasaras estrādes

379. Sporta būvju apbūve (12005): kas ietver sezonāla rakstura sporta būves (piemēram, sporta laukumus, tajā skaitā golfa laukumus un laukumus jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadionus, velotrekus, atklātus peldbaseinus, ūdenssporta būves)

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
380.		20	15		līdz 8	līdz 2	70

20. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

381. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) papildus jāievēro Apbūves noteikumu 7.3.apakšnodaļas Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas režīma noteikumi prasības.

382. Atļauta tikai teritorijas izmantošanai nepieciešamo autonomvietņu izbūve. Autonomvietņu skaitu un platību pamato teritorijas labiekārtojuma plānā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.

383. Labiekārtotu publisko ārtelpu ierīko saskaņā ar teritorijas labiekārtojuma plānu.

384. Atļauta ielas vai ceļa izbūve, kas nepieciešami teritorijas izmantošanai, kā arī piekļuves nodrošināšanai blakus esošajām zemes vienībām, ja piekļūšanu nenodrošina esošās ielas un ceļi.

### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

#### **4.9.2.1. Pamatinformācija**

385. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur teritorijas galvenā izmantošana ir saistīta ar kapsētu darbību, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un būves.

#### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

386. Labiekārtota ārtelpa (24001): kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

#### **4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### 4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
387.		21					

21. ciemu un lauku teritorijā - atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

#### 4.9.2.5. Citi noteikumi

388. Jaunu kapsētu teritoriju ierīkošanai (t.sk., dzīvnieku) vai esošo kapsētu paplašināšanai jāņem vērā normatīvo aktu prasības par kapsētu ierīkošanu un ekspluatāciju, sanitārās, higiēnas un citas normatīvo aktu prasības.
389. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai (laukumi atkritumu tvertņu novietošanai, ūdens ņemšanas vietas saimniecības vajadzībām ierīkošana u.tml.).

### 4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

#### 4.9.3.1. Pamatinformācija

390. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpnieciskās apbūves teritorijas darbības rezultātā iespējamās radītās negatīvās ietekmes samazināšanu uz apkārtējām teritorijām.

#### 4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

391. Labiekārtota ārtelpa (24001): mežaparks, apstādījumi, stādījumi un labiekārtojums
392. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.10. MEŽU TERITORIJA

### 4.10.1. Mežu teritorija (M)

#### 4.10.1.1. Pamatinformācija

393. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

#### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 394. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 395. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 396. Labiekārtota ārtelpa (24001).
- 397. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 398. Viensētu apbūve (11004).
- 399. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 400. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 401. Sporta būvju apbūve (12005).
- 402. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### **4.10.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
403.		2 ha <sup>22</sup>	10		līdz 12	līdz 2	

22. izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus; īpaši aizsargājamā dabas teritorijā - saskaņā ar šīs teritorijas izmantošanas noteikumiem

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

- 404. Maksimālais ēku, būvju skaits zemes vienībā:
  - 404.1. dzīvojamai apbūvei – viena dzīvojamā māja;
  - 404.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem, nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.
- 405. Mežu teritorijā (M), kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, jāievēro īpaši aizsargājamās dabas teritorijas individuālie vai vispārējie teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
- 406. Derīgo izrakteņu ieguvei jāievēro Apbūves noteikumu 3.6.apakšnodaļas Prasības derīgo izrakteņu ieguvei prasības.
- 407. Ciemu teritorijā atļauta mežu kopšanas cirte, ainavu cirte, sanitārā cirte, kā arī cita cirte ko izmanto meža infrastruktūras un robežstīgu izveidošanai un uzturēšanai, bīstamu koku novākšanai vai dabas vērtību saglabāšanai.
- 408. Mežu teritorijas (M) izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.

409. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) papildus jāievēro Apbūves noteikumu 7.3.apakšnodaļas Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas režīma noteikumi prasības.

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

#### ***4.11.1.1. Pamatinformācija***

410. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

#### ***4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

411. Viensētu apbūve (11004).  
412. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).  
413. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).  
414. Labiekārtota ārtelpa (24001).  
415. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).  
416. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### ***4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

417. Vasarnīcu apbūve (11002).  
418. Dārza māju apbūve (11003).  
419. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).  
420. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).  
421. Kultūras iestāžu apbūve (12004).  
422. Sporta būvju apbūve (12005).  
423. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  
424. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).  
425. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).  
426. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).  
427. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).  
428. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).  
429. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu

430. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
431. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
432. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
433. Noliktavu apbūve (14004).
434. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): obligāti veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
435. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
436.		2 ha <sup>23</sup>	20		līdz 12 <sup>25</sup>	līdz 2 <sup>24</sup>	

23. izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus; īpaši aizsargājamā dabas teritorijā - saskaņā ar šīs teritorijas izmantošanas noteikumiem

24. un bēniņu izbūve

25. ražošanas un tehniskās apbūves objektiem atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

437. Derīgo izrakteņu ieguvei jāievēro Apbūves noteikumu 3.6.apakšnodeļas Prasības derīgo izrakteņu ieguvei prasības.
438. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) papildus jāievēro Apbūves noteikumu 7.3.apakšnodeļas Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas režīma noteikumi prasības.
439. Paredzot atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi Lauksaimniecības teritorijā (L), ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret smakām, trokšņiem un cita veida piesārņojumu.
440. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu vai divas dzīvojamās ēkas un būvniecības ieceres dokumentācijā tiek paredzēta zemes vienības sadales iespēja, nodrošinot piekļūšanu un atļautos apbūves rādītājus katrā zemes vienībā.
441. Ja zemes vienība, kurā plānota Rūpnieciskās apbūve teritorija un/vai Tehniskās apbūves teritorija robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.
442. Plānojot Rūpnieciskās apbūves teritoriju un/vai Tehniskās apbūves teritoriju vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres

dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

#### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

##### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

443. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona ciemos, kas nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes vienības izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana ar/bez viensētas apbūves, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā apbūves zeme, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet papildizmantošana - citu atļauto teritorijas veidu izmantošana.

##### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

444. Viensētu apbūve (11004).

445. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

446. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus

447. Labiekārtota ārtelpa (24001).

448. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

##### **4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

449. Vasarnīcu apbūve (11002).

450. Dārza māju apbūve (11003).

451. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus

452. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

453. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

454. Sporta būvju apbūve (12005).

455. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

456. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

457. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

458. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

459. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

460. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

461. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

462. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

463. Noliktavu apbūve (14004).

#### 4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
464.		5000 m <sup>2</sup>	12		līdz 12	līdz 2 <sup>26</sup>	80

26. un bēniņu izbūve

#### 4.11.2.5. Citi noteikumi

465. Paredzot publisko apbūve, rūpniecisko apbūvi un teritorijas izmantošanu, Pašvaldības būvvaldei ir tiesības prasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
466. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku. Palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
467. Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necauraidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.
468. Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) un Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.
469. Plānojot Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) un Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

## 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

### 4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

#### 4.12.1.1. Pamatinformācija

470. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### 4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

471. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
472. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
473. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
474. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).



475. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

476. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

477. Ūdeņu teritorijā (Ū), kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, jāievēro īpaši aizsargājamās dabas teritorijas individuālie vai vispārējie teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

478. Nav atļauta patvaļīga dabīga ūdensobjektu krastu pārveidošana, iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana. Lai novērstu krastu eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā krastu nostiprināšanas projektu.

479. Prasības peldbūvēm:

479.1. peldbūves ūdens teritorijā izvietojuma ne tālāk kā 20 m joslā no krasta;

479.2. peldbūvei piešķir nosaukumu vai numuru un nosaka tās atrašanās vietu ar Pašvaldības domes lēmumu, atbilstoši būves īpašnieka iesniegumam, kam pievienots būves vizuālais materiāls;

479.3. peldbūves ekspluatāciju atļauts veikt saskaņā ar būves dokumentāciju - projektu, pēc būves reģistrēšanas Pašvaldības būvvaldē;

479.4. peldbūves projekts satur vismaz šādu informāciju:

479.4.1. plāns vai plāni, fasādes, griezumus, materiālu specifikācijas, konstrukciju rasējumi, būves kopējās masas aprēķins, klāja veids un materiāls, tauvošanās klampes, enkurošanas sistēma u.c.;

479.4.2. pontona kvalitātes sertifikāts, kur norādīta celtnespēja pontonam un pontona materiāls;

479.4.3. paskaidrojuma raksts ar informāciju par būves konstrukcijas kopējo masu, cilvēku skaitu un kravas masu, kas drīkst atrasties šajā būvē, precizē būves funkciju, parametrus un izvietojumu, piekļūšanu būvei, nosaka prasības teritorijas labiekārtojumam un apsaimniekošana;

479.4.4. projektā ietver ūdenī izvietojamu peldbūvju ieceres kompleksu risinājumu, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot peldbūvi un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē;

479.5. peldbūves projektu saskaņo ar Pašvaldības būvvaldi;

479.6. pēc peldbūves uzbūvēšanas to uzrāda Pašvaldības būvvaldei. Ja peldbūve atbilst saskaņotajam projektam, Pašvaldības būvvalde reģistrē peldbūvi;

479.7. sadzīves kanalizācijas novadīšanai no peldbūvēm paredzēt slēgtus, hermētiskus krājrezervuārus.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Apbūves ierobežojuma zona ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objekta (TIN1)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

480. Apbūves ierobežojuma zona ap gāzu balonu uzpildes staciju Putnu ielā 2, Zaķumuižā, Ropažu pagastā.

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

481. Apbūves un teritorijas izmantošanas ierobežojumu zonā aizliegts plānot un izvietot:

481.1. atklātas kultūras, sporta, tūrisma un atpūtas, izklaides un citas publiskas būves un teritorijas;

481.2. bērnu spēļu un rotaļu laukumus;

481.3. palielināt dzīvojamās apbūves blīvumu.

482. Nav pieļaujams plānot un organizēt pasākumus ar lielu plānoto apmeklētību vai intensīvu cilvēku kustību.

#### **5.1.2. Apbūves ierobežojuma zona ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objekta (TIN11)**

##### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

483. Apbūves ierobežojuma zona ap gāzes balonu uzpildes staciju Putnu ielā 2, Zaķumuižā, Ropažu pagastā.

##### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

484. Papildus drošības aizsargjoslas aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likumā, apbūves ierobežojuma zonā no jauna aizliegts plānot un izvietot:

484.1. izglītības iestāžu apbūvi;

484.2. veselības aizsardzības iestāžu apbūvi;

484.3. sociālās aprūpes iestāžu apbūvi;

484.4. dzīvojamo apbūvi;

484.5. jaunu sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, t.sk. autouzpildes staciju, bīstamo vielu (spēcīgu oksidētāju, uzliesmojošu, sprādzienbīstamu vai tādu vielu, kuras var pastiprināt degšanu, sildot vai ugunī eksplodēt vai izdalīt toksiskas vai uzliesmojošas gāzes) noliktavu un rezervuāru izvietojumam;

484.6. esošas būves atjaunot vai pārbūvēt par objektiem, kuros veiktu darbības ar bīstamām vielām (spēcīgiem oksidētājiem, uzliesmojošām, sprādzienbīstamām vai tādām vielām, kuras var pastiprināt degšanu, sildot vai ugunī eksplodēt vai izdalīt toksiskas vai uzliesmojošas gāzes) vai darbības, kas var būt par aizdedzināšanas ierosinātāju, piemēram, darbnīcas ar atklātu laukumu metināšanai un metālu griešanai vai riska avotu vai faktoru ugunsgrēka gadījumā.

### **5.1.3. 15 km zona ap Ikšķiles un Lielvārdes lidlauka kontrolpunktu (TIN12)**

#### **5.1.3.1. Pamatinformācija**

485. Grafiskās daļas kartē attēlota 15 km zona ap Ikšķiles un Lielvārdes lidlauka kontrolpunktu.

#### **5.1.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.3.3. Citi noteikumi**

486. Ierobežojumus šajā teritorijā nosaka likums "Par aviāciju" un citi normatīvie akti.

### **5.1.4. Šautuves darbības teritorija (TIN13)**

#### **5.1.4.1. Pamatinformācija**

487. Teritorijas plānojumā kā teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem tiek noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota šautuves darbībai paredzētā teritorija un tai apkārt ierobežojošā saimnieciskās darbības josla.

#### **5.1.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.4.3. Citi noteikumi**

488. Apkārt šautuves teritorijai tiek noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota 100 m plata saimnieciskās darbības ierobežojošā josla.

489. Šautuves teritorijā jāievēro darbības un drošības pasākumi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

### **5.1.5. Plūdu riska teritorija (TIN14)**

#### **5.1.5.1. Pamatinformācija**

490. Plūdu riska teritorijas ir teritorijas, kas pakļautas potenciālai applūšanai.

#### **5.1.5.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.5.3. Citi noteikumi**

491. Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, kas neatrodas ūdensobjekta aizsargjoslā, Pašvaldība ir tiesīga detālplānojuma darba uzdevumā vai būvniecības ieceres dokumentācijas nosacījumos noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, tai skaitā veikt teritorijas pacelšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes vai veikt meliorācijas sistēmu pārkārtošanu vai pārbūvi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
492. Uzbēršanai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus. Pretplūdu pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt virszemes ūdensobjektu ekoloģisko stāvokli, kā arī pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģiskos apstākļus (paaugstināt gruntsūdens līmeni u.tml.) un tie jāizstrādā kompleksi.

## **5.1.6. Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)**

### **5.1.6.1. Pamatinformācija**

Nenosaka

### **5.1.6.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.6.3. Citi noteikumi**

493. Jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

## **5.1.7. Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (TIN16)**

### **5.1.7.1. Pamatinformācija**

Nenosaka

### **5.1.7.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.7.3. Citi noteikumi**

494. Dzīvojamās ēkas, nedzīvojamās ēkas, servisa objektu ēkas (automazgātavas, degvielas uzpildes stacijas, ēdināšanas uzņēmuma, tirdzniecības uzņēmuma, īslaicīgas apmešanās vietas), blakusceļa, nobrauktuves uz nekustamo īpašumu, stāvlaukuma, dīķa, vaļņa, žoga vai degvielas cenu pilona būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

#### **5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)**

##### **5.3.1.1. Pamatinformācija**

495. Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot Teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

##### **5.3.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.3.1.3. Citi noteikumi**

496. Teritorijas plānojumā noteiktajā teritorijā, kura noteikta kā detālplānojuma izstrādes teritorija, izmantošana un apbūve veicama saskaņā ar funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) noteikumiem.

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

#### **5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)**

##### **5.5.1.1. Pamatinformācija**

497. Kā "Ainaviski vērtīga teritorija" (TIN5) noteikts un Grafiskās daļas kartē attēlots ainaviskais ceļa posms 200 m platumā uz katru pusi no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi ceļa ass.

##### **5.5.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.5.1.3. Citi noteikumi**

498. Dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijā ainaviskā ceļa posmā jāievēro īpaši aizsargājamās dabas teritorijas aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības, kā arī dabas lieguma dabas aizsardzības plāna rekomendācijas teritorijas aizsardzībā un apsaimniekošanā.

499. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību.

500. Ainaviskā ceļa posmā atļauta koku atzarošana skatu punktu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī satiksmes drošībai uz vispārējās lietošanas ceļiem.

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## 5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

### 5.7.1. Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas (TIN7)

#### 5.7.1.1. Pamatinformācija

501. Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN7) teritorijas plānojuma Grafiskā daļā attēlotas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas, kas šķērso Ropažu novada administratīvo teritoriju:
1. "Skiču projekta A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) uzlabošana un attīstība (A4 posma km0.3-18.9) risinājumu aktualizācija un papildus detalizācija;
  2. Automaģistrāles E22 posma Kranciems - Slāvu aplis (Austrumu ievads Rīgā) būvniecības ietekmes uz vidi novērtējums.

#### 5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 5.7.1.3. Citi noteikumi

502. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN7) robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
503. Jauna būvniecības iecere TIN7 teritorijā jāsaskaņo ar Satiksmes ministriju un VAS "Latvijas Valsts ceļi".

### 5.7.2. Elektropārvades tīklu savienojuma "Igaunijas - Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums" realizācijai nepieciešamā teritorija (TIN71)

#### 5.7.2.1. Pamatinformācija

504. Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) teritorijas plānojuma Grafiskā daļā attēlota elektropārvades tīklu savienojuma "Igaunijas - Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums" realizācijai nepieciešamā teritorija.

#### 5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 5.7.2.3. Citi noteikumi

505. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN71) robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
506. Pēc elektropārvades tīklu savienojuma realizācijas, teritoriju ārpus inženierbūvēm izmantošana nosakāma saskaņā ar Grafiskā daļā attēloto funkcionālo zonu, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

### **5.7.3. Perspektīvie pašvaldības ceļi (TIN72)**

#### **5.7.3.1. Pamatinformācija**

507. Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN72) noteikti un Grafiskā daļā attēloti perspektīvie pašvaldības ceļi.

#### **5.7.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.7.3.3. Citi noteikumi**

508. Atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Jauna būvniecība atļauta kā īslaicīgas lietošanas būve.

509. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvo pašvaldības ceļu būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Grafiskā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

### **5.7.4. Nacionālā interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un citu ar to saistīto būvju būvniecībai nepieciešamā teritorija (TIN73)**

#### **5.7.4.1. Pamatinformācija**

510. Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73) noteikta nacionālā interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un citu ar to saistīto būvju būvniecībai nepieciešamā teritorija.

#### **5.7.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.7.4.3. Citi noteikumi**

511. Teritorijas izmantošanā ievēro normatīvo aktu prasības, kas nosaka nosacījumus nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica - teritorijas izmantošanai.

512. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN73) robežas precizē atbilstoši Rail Baltica projekta īstenošanai veiktā pētījuma rezultātiem, būvprojektam minimālā sastāvā un būvprojektam, un tas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

513. Jaunas būvniecības ieceres un īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas laiku saskaņo ar Satiksmes ministriju.



## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

### **5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)**

#### **5.8.1.1. Pamatinformācija**

514. Kā "Degradēta teritorija" (TIN8) noteiktas teritorijas ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves un saimnieciskās darbības teritorija saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.pielikumu.

#### **5.8.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.8.1.3. Citi noteikumi**

515. Pirms jaunas teritorijas apbūves un izmantošanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic rekultivācija.
516. Pašvaldība papildina / aktualizē Apbūves noteikumu 2.pielikuma informāciju par jaunām degradētām teritorijām vai objektiem, vai esošo degradēto teritoriju vai objektu revitalizāciju / rekultivāciju. Apbūves noteikumu 2.pielikuma papildināšana / aktualizācija nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

517. Teritorijas plānojumu īsteno, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, būvniecības ieceres dokumentāciju un zemes ierīcības projektus un veicot būvniecību.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

### **7.1. AIZSARGJOSLAS**

#### **7.1.1. Vispārīgie jautājumi**

518. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un normatīvo aktu prasības.
519. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē, atbilstoši Teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
520. Esošo objektu, kuru aizsargjoslu platums mazāks par 10 m, jāattēlo, izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos, vai būvniecības ieceres dokumentācijā.

#### **7.1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas**

521. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar Apbūves noteikumu 6.pielikumu.
522. Ūdensobjektam ar applūstošo teritoriju - ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no noteiktā minimālā virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas platuma.

#### **7.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem**

523. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem saskaņā ar Apbūves noteikumu 7.pielikumu.

#### **7.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām**

524. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas ap centralizētas ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar Apbūves noteikumu 8.pielikumu.

#### **7.1.5. Mežu aizsargjosla ap pilsētu**

525. Teritorijas plānojuma Grafiskā daļā attēlota mežu aizsargjosla ap Rīgas pilsētu.

#### **7.1.6. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu**

526. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas:
- 526.1. Apbūves noteikumu 3.pielikumā iekļautās aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un aizsargjoslas gar pašvaldības ceļiem lauku teritorijā;
- 526.2. Apbūves noteikumu 3.pielikumā iekļauto ielu un ceļu sarkanās līnijas ciemu teritorijās.
527. Dzelzceļa satiksmei pārtrauktā sliežu ceļu iecirkņa Saurieši - Rīga ekspluatācijas aizsargjoslas minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu.

### **7.1.7. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem**

528. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas ap valsts hidroloģisko novērojumu staciju un pazemes ūdens novērojumu staciju saskaņā ar Apbūves noteikumu 9.pielikumu.

### **7.1.8. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem**

529. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīkliem un aprobežojumi tajā tiek noteiktas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

530. Veicot jebkārus darbus / darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

### **7.1.9. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem**

531. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām:

531.1. ar nominālo spriegumu 330 kV:

531.1.1. ciemu teritorijā - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

531.1.2. lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

532. Noteikta aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem:

532.1. ciemos - 2,5 m attālumā no līnijas ass;

532.2. lauku teritorijā - 6,5 m attālumā no līnijas ass.

533. Veicot jebkārus darbus / darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

### **7.1.10. Siltumtīklu aizsargjoslas**

534. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un normatīvo aktu prasībām.

### **7.1.11. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm**

535. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs ap valsts meliorācijas būvēm un ierīcēm:

535.1. gar valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas novadgrāvjiem - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;

535.2. regulētām ūdensnotekām un novadgrāvjiem meža zemēs - atbērtnes pusē 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.

536. Noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

537. Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāsaņem tehniskie noteikumi no attiecīgās institūcijas.

#### **7.1.12. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem**

538. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un normatīvo aktu prasībām.

#### **7.1.13. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem**

539. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē attēloti valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti (valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts Apbūves noteikumu 10.pielikumā). Mēroga noteiktības dēļ aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem nav attēlotas.

540. Veicot Ropažu pagasta teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi inženiertīklu, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar attiecīgo institūciju par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, Pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

541. Izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, tajos ir jāattēlo valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, ja tādi atrodas konkrētā teritorijā.

#### **7.1.14. Eksploatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm**

542. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas eksploatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm:

542.1. gar gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 1,6 MPa - 15 m attālumā katrā pusē no gāzesvada ass;

542.2. pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijai - 1 m;

542.3. pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumu - 4 m attālumā no zemējuma kontūras;

542.4. anodu kabeļu novietne - 1 m;

542.5. elektrisko un sakaru kabeļu novietne - 1 m;

542.6. ap gāzes regulēšanas staciju "Zaķumuiža" - 6 m attālumā no iežogojuma;

542.7. ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un ar tām saistītajām uzpildes stacijām, kuras paredzētas sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes iekraušanai gāzes pārvadāšanas transportlīdzekļos (autocisternās vai dzelzceļa cisternās) un izkraušanai no šiem transportlīdzekļiem — 100 metru attālumā.

### **7.1.15. Aizsargjoslas ap kapsētām**

543. Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota aizsargjosla ap Ropažu kapsētu - 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

### **7.1.16. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm**

544. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu saraksts Apbūves noteikumu 11.pielikumā.

### **7.1.17. Drošības aizsargjoslas ap aizsprostiem**

545. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas drošības aizsargjoslas ap Ropažu HES aizsprostiem:

545.1. aizsargjoslas platums augšpus un lejpus aizsprosta - 8 m;

545.2. aizsargjoslas platums krastos pie aizsprosta un dambja - 10 m.

### **7.1.18. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām**

546. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas drošības aizsargjoslas:

546.1. ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa un diametru no 600 mm līdz 800 mm (pārvades gāzes vads Rīga - IPGK I līnija ar diametru 720 mm un pārvades gāzes vads Rīga – IPGK II līnija ar diametru 720 mm) - 150 m uz katru pusi;

546.2. ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa un diametru līdz 300 mm (pārvades gāzes vada atzars uz gāzes regulēšanas staciju "Zaķumuiža" ar diametru 114 mm) - 75 m uz katru pusi;

546.3. ap gāzes regulēšanas staciju "Zaķumuiža" - 100 m no iežogojuma;

546.4. ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un ar tām saistītajām uzpildes stacijām, kuras paredzētas sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes iekraušanai gāzes pārvadāšanas transportlīdzekļos (autocisternās, dzelzceļa cisternās vai kuģos) un izkraušanai no šiem transportlīdzekļiem, — 100 metru attālumā.

547. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlota drošības aizsargjosla ap degvielas uzpildes stacijām - ne mazāk kā 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

## **7.2. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA**

548. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, to aizsargjoslām (aizsardzības zonām).

549. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts un to aizsargjoslas ietvertas Apbūves noteikumu 7.pielikumā.
550. Grafiskās daļas kartē attēloti valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas).
551. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļos, to teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
552. Arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav pieļaujama:
- 552.1. jaunu objektu būvniecība;
  - 552.2. derīgo izrakteņu ieguve;
  - 552.3. jaunu ceļu ierīkošana;
  - 552.4. citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
553. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

### **7.3. KULTŪRAS PIEMINEKĻU INDIVIDUĀLĀS AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMI**

#### **7.3.1. Ropažu viduslaiku pils un kapsētas un Ropažu mācītājmājas individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas noteikumi**

554. Saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības kultūras pieminekļu aizsargjoslā (aizsardzības zonā) ir:
- 554.1. kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos apbūves un dabas ainavas raksturu, respektējot tās saglabājamās vērtības, kur kultūras pieminekļi ir kā dominante; - ainaviskā vide, atklātas lauces, esošais reljefs, dabīgās un mākslīgās ūdens teces un tilpnes, vēsturisko stādījumu sistēma;
  - 554.2. vēsturiskā plānojuma struktūra - ceļu un ielu tīkls, parcelācija, ēku un inženierbūvju izvietojums teritorijā, dārzu un parku plānojums;
  - 554.3. arhitektoniski telpiskā struktūra – apbūves raksturs (kompozīcijas akcenti, apbūves siluets, labiekārtojuma elementi u.c.), no raksturīgiem skatu punktiem, kas nodrošina panorāmu un atsevišķu kultūras pieminekļu vizuālo uztveri;
  - 554.4. kultūrvēsturiski vērtīgas apbūves un vēsturisko objektu identitāte - stilistiskās iezīmes, ēku apjoms, proporcijas, augstums, jumtu konfigurācija, fasāžu dalījums un dekors, būvniecības laikam raksturīgs materiālu un būvdetaļu lietojums.
555. Saglabājams un nodrošināms atvērts skats uz kultūras pieminekļiem skatos no valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns - Ropaži - Ikšķile raksturīgiem skatu punktiem.
556. Aizsardzības zonā pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku pārbūve, atjaunošana, vai to lietošanas veida maiņa, kas ar savu apjomu, arhitektonisko veidolu,

augstumu, materiālu lietojumu, tonalitāti un pielietojumu harmoniski iekļaujas esošajā ainavā, saglabājot kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu.

557. Ar zemes mērniecību (zemes gabalu sadalīšana, zemes gabalu robežu pārkārtošana), būvniecību (jaunu ēku būvniecība, ēku būvju nojaukšana, inženiertīklu būvniecība) zemes reljefa pārveidošanu (ceļu, ielu pārbūve, jaunbūve, pazemes inženiertīklu izbūves, ūdenstilpju pārbūve) saistītā saimnieciskā darbība, veicama ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju, to iepriekš saskaņojot.
558. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
559. Jaunatklātu arheoloģisku liecību atrašanas gadījumā darbi jāpārtrauc, par atradumiem nekavējoties jāziņo Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei.
560. Mežaudzēs aizliegta galvenā cirte – kailcirte, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu.
561. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams darbībām, kuras saistītas ar dzīves apstākļu komfortam nepieciešamajiem uzlabojumiem (iekšējo komunikāciju pārbūve, telpu pārplānošana) esošajās ēkās, nemainot ēkas un ainavas ārējo veidolu.
562. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams darbībām, kuras saistītas ar ikgadēju nekustamu īpašumu apsaimniekošanu, mežu un ainavu parku uzturēšanu, kopšanu, ieskaitot bīstamu, nokaltušu koku ciršanu, kā arī pašvaldības un valsts ceļu uzturēšanu.

### **7.3.2. Kapu senkapu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas noteikumi**

563. Aizsardzības zonas uzturēšana un kopšana veicama, neradot apdraudējumu Kapu senkapu reljefam un struktūrai.
564. Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi un būvniecība pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud Kapu senkapus. Plānoto darbu projektu dokumentācija jāaskaņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
565. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabīgās vides kopšanai, tai skaitā sauso, bojāto, vēja gāzto koku aizvākšanai un krūmāju izciršanai, ja tiek izmantota augsnes virskārtu neietekmējoša tehnika.
566. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošo teritorijas lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.
567. Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei.



### **7.3.3. Naglu senkapu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas noteikumi**

568. Aizsardzības zonas uzturēšana un kopšana veicama, neradot apdraudējumu Naglu senkapu reljefam un struktūrai.
569. Aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi un būvniecība pieļaujama, ja tā fiziski neapdraud Naglu senkapus. Plānoto darbu projektu dokumentācija jāaskaņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē. Atkarībā no plānoto darbu apjoma un veida var tikt izvirzīta prasība par arheoloģiskās izpētes nodrošināšanu.
570. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabīgās vides kopšanai, tai skaitā sauso, bojāto, vēja gāzto koku aizvākšanai un krūmāju izciršanai, ja tiek izmantota augsnes virskārtu neietekmējoša tehnika.
571. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošo ēku uzturēšanas, remonta un atjaunošanas darbiem, teritorijas lauksaimnieciskai izmantošanai, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.
572. Veicot ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītas darbības, var atklāties jaunas arheoloģiskas liecības. Darbi tādā gadījumā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Nacionālai kultūras mantojuma pārvaldei.

### **7.4. AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS**

573. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamo dabas teritoriju un objektiem, izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, objektiem un mikroliegumiem.
574. Grafiskās daļas kartē attēlota īpaši aizsargājamā dabas teritorija, dabas pieminekļu atrašanās vietas un mikroliegumi.
575. Ropažu novadā atrodas šādas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti:
- 575.1. dabas liegums "Lielie Kangari" (Natura 2000 teritorija);
  - 575.2. dabas pieminekļi - aizsargājamie koki (dižkoki);
  - 575.3. mikroliegumi.
576. Dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijas vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, tajā skaitā pieļaujamos un aizliegtos darbību veidus aizsargājamā teritorijā, kā arī aizsargājamās teritorijas apzīmēšanai dabā lietojamās speciālās informatīvās zīmes paraugu un tās izveidošanas un lietošanas kārtību nosaka normatīvie akti dabas aizsardzības jomā.
577. Nekustamo īpašumu zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts lokālplānojums, detālplānojums vai būvprojekts jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija.
578. Par aizsargājamu koku (dižkoku) un dižakmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kurš sasniedzis dabas aizsardzības jomas normatīvajos aktos noteiktos parametrus jeb izmērus.

## **7.5. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI**

579. Detālplānojumi tiek izstrādāti normatīvajos aktos un šajos Apbūves noteikumos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato Pašvaldība.
580. Pašvaldība darba uzdevumā konkrētai teritorijai var noteikt papildus prasības, kas nav noteiktas Vispārīgos apbūves noteikumos:
- 580.1. veikt teritorijas augu sugu, biotopu izpēti vai ornitoloģisko izpēti;
  - 580.2. veikt teritorijas ģeoloģisko izpēti;
  - 580.3. precizēt applūstošās vai plūdu riska teritorijas;
  - 580.4. noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus teritorijām, kas atrodas plūdu riska teritorijās, bet neatrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;
  - 580.5. noteikt palienes robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošas teritorijas);
  - 580.6. noteikt atļautās izmantošanas veidu (galvenās izmantošanas un papildizmantošanas) ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas;
  - 580.7. citas prasības, ņemot vērā konkrētās teritorijas specifiku.
581. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt izstrādāt kompleksu detālplānojumu, aptverot vairākas zemes vienības, kā arī iekļaut tajā vienotus risinājumus (pretplūdu pasākumi, ceļu un ielu tīkls, inženiertīklus u.c.).
582. Izskatot plānotās būvniecības darbības pieteikumus, Pašvaldības būvvalde ir tiesīga ierosināt izstrādāt detālplānojumu.
583. Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem, detālplānojumā ir jārezervē teritorija publisko objektu izvietojumam un jāparedz publiskās ārtelpas teritorijas. Tās procentuālo platību katrā konkrētā gadījumā nosaka Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā.
584. Izstrādājot detālplānojumu, ir jāveido vienots ielu un ceļu tīkls ar piegulošām zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
585. Ceļi un ielas ir izdalāmi kā atsevišķas zemes vienības.

## **7.6. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

Nenosaka

## 1. PIELIKUMS PIESĀRŅOTAS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS VIETAS<sup>1</sup>

Nr.p.k.	Piesārņotas vietas/potenciāli piesārņotas vietas	Zemes vienības kadastra Nr.	Adrese	Apraksts
1.	Ropažu sadzīves atkritumu izgāztuve	8084 016 0096	Vāverkrogs, Ropažu novads	Piesārņota vieta. Pazemes ūdeņu piesārņojums.
2.	Ropažu mehāniskās darbnīcas, DUS "Nivals"	8084 009 0050	Ropaži, Ropažu novads	Piesārņota vieta. Piesārņojums ar naftas produktiem.
3.	Katlumāja Zaķumuižā, tagad SIA "Fenikss"	8084 008 0222	Feniks AV, Zaķumuiža, Ropažu novads	Naftas produktu piesārņojums gruntī un gruntsūdenī.
4.	Degvielas uzpildes stacija Zaķumuižā	8084 008 0227	Veltiņi, Zaķumuiža, Ropažu novads	Naftas produktu piesārņojums gruntī un gruntsūdenī.
5.	Zvēru ferma z/s "Stirnas"	8084 005 0010	Tumšupe, Ropažu novads	Grunts un gruntsūdens piesārņojums.
6.	Silakroga garāžas (bijusī Armijas daļa)	8084 007 0021	Jāņsili, Silakrogs, Ropažu novads	Iespējams naftas produktu piesārņojums gruntī.
7.	Bijusī pesticīdu noliktava	8084 016 0037	Lielkangari, Ropažu novads	Pesticīdu piesārņojums gruntī.
8.	Bijušās mehāniskās darbnīcas un degvielas bāze Kākcimā	8084 018 0200	Oškalnu darbnīcas, Kākciems, Ropažu novads	Iespējams piesārņojums ar naftas produktiem.
9.	Sadzīves notekūdeņi Kākcimā	8084 018 0039	Kākciems, Ropažu novads	Piesārņojums gruntī ar notekūdeņiem.
10.	Atkritumu izgāztuve "Tumšupe"	8048 005 0178	Tumšupe, Ropažu novads	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums.
11.	Bijušās armijas daļas garāžas	8084 006 0031	Viesuļi, Mucenieki, Ropažu novads	Iespējams piesārņojums ar naftas produktiem.
12.	Specializētais soc. aprūpes centrs "Ropaži"	8084 009 0254	Ropaži, Ropažu novads	Saimnieciskās darbības ilgums un raksturs.
13.	Bijušais kolhoza palīgrāžošanas cehs "Groskangari"	8084 016 0133	Lielkangari, Ropažu novads	Neattīrīti notekūdeņi.
14.	Bijusī minerālmēslu noliktava Zaķumuižā	8084 008 0033	Anrī, Zaķumuiža, Ropažu novads	Saimnieciskās darbības ilgums un raksturs.

<sup>1</sup> Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" uzturētā Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra dati

## 2. PIELIKUMS DEGRADĒTĀS TERITORIJAS<sup>1</sup>

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Nekustamā īpašuma zemes vienības kadastra apzīmējums</b>
1.	8084 018 0328
2.	8084 018 0292
3.	8084 018 0274
4.	8084 018 0526
5.	8084 010 0033
6.	8084 009 0122
7.	8084 008 0174
8.	8084 008 0069
9.	8084 008 0196
10.	8084 008 0201
11.	8084 008 0077
12.	8084 008 0263
13.	8084 008 0270
14.	8084 008 0227
15.	8084 008 0228
16.	8084 008 0068
17.	8084 008 0269
18.	8084 007 0076
19.	8084 007 0096
20.	8084 007 0029
21.	8084 007 0050
22.	8084 007 0084
23.	8084 006 0245
24.	8084 006 0269
25.	8084 006 0284
26.	8084 006 0268
27.	8084 006 0283
28.	8084 005 0129
29.	8084 005 0184
30.	8084 005 0128

---

<sup>1</sup> Ropažu novada pašvaldības dati

3. PIELIKUMS VALSTS AUTOCEĻU, PAŠVALDĪBAS CEĻU UN IELU KATEGORIJAS, AIZSARGJOSLAS,  
SARKANĀS LĪNIJAS

1.tabula. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un minimālā autoceļa nodalījuma josla

Autoceļš	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi, m	Minimālā autoceļa zemes nodalījuma josla, m	Sarkano līniju platums ciema teritorijā (ielas kategorija), m
<b>Valsts galvenais autoceļš</b>			
A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)	100	31,0	-
<b>Valsts reģionālie autoceļi</b>			
P3 Garkalne – Alauksts	60	27,0	26-35 Podkājas (B)
P3 Garkalne – Alauksts	60	27,0	5 Tumšupe
P4 Rīga – Ērgļi	60	27,0	36-37 Ūlupji (B)
P4 Rīga – Ērgļi	60	27,0	5 Gaidas
P4 Rīga – Ērgļi	60	27,0	27-38 Bajārkrogs
P4 Rīga – Ērgļi	60	27,0	5-37 Kangari
P4 Rīga – Ērgļi	60	27,0	5-41 Lielkangari
P4 Rīga – Ērgļi	60	27,0	5 Vāverkrogs
P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile	60	27,0	12-33 Ropaži(B)
P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile	60	27,0	27-34 Kangari (B)
P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile	60	27,0	5 Kārciems
<b>Valsts vietējie autoceļi</b>			
V31 Pievedceļš Muceniekiem	30	19,0	-
V64 Pievedceļš Gaitiņu karjeram	30	22,0	-
V66 Sidgunda - Ropaži	30	19,0	16-23 Ropaži (C)
V66 Sidgunda - Ropaži	30	19,0	5-28 Villasmuiža (C)
V66 Sidgunda - Ropaži	30	19,0	19-23 Augšciems(C)
V67 Pietāni – Purmaļi	30	19,0	-
V68 Dāvidi – Zaķumuiža – Bajārkrogs (Vidzemes prospekts)	30	22,0	19-32 Zaķumuiža (C)
V74 Ropaži – Raunas	30	19,0	5 Podkājas

Autoceļš	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi, m	Minimālā autoceļa zemes nodalījuma josla, m	Sarkano līniju platums ciema teritorijā (ielas kategorija), m
V74 Ropaži – Raunas	30	19,0	5 Ropaži
V75 Ropaži – Griķukrogs	30	19,0	19-39 Tumšupe (C)
V75 Ropaži – Griķukrogs	30	19,0	5 Ropaži
V76 Pievedceļš Kangaru stacijai	30	19,0	19 Kangari (E)
V100 Silakrogs - Birzes	30	19,0	19 Silakrogs (D)

2.tabula. Ielu kategorijas un sarkano līniju platums ciemos

Ciema nosaukums	Ielas nosaukums	Ielas kategorija <sup>1</sup>	Sarkano līniju platums, m
Gaidas	G3 (Silāju iela)	E	6-12
Gaidas	G8 (Ērgļu iela)	D	16 Pa zemes vienības robežu
Kākciems	Kākciems iela Nr.1	D	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R9 (Centra iela)	E	10-12
Ropaži	R5 (Krasta iela)	D, E	8-20
Ropaži	R10 (Zaļā iela)	D	10-13
Ropaži	R11 (Ziedu iela)	D	11-28
Zaķumuiža	Z4 (Meža iela)	D	7,5 Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z6 (Parka iela)	D	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z3 (Saules iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z8 (Skolas iela)	D	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z5 (Straumēnu iela)	D	10
Zaķumuiža	Z10 (bez nosaukuma)	D, E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S6 (Priedes iela)	E	12
Mucenieki	M1 (Mucenieku iela)	D, E	12
Mucenieki	M2(Pievedceļš Muceniekiem)	D	12-19

<sup>1</sup> Noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"

<b>Ciema nosaukums</b>	<b>Ielas nosaukums</b>	<b>Ielas kategorija<sup>1</sup></b>	<b>Sarkano līniju platums, m</b>
Mucenieki	M3 (Attīrīšanas iekārtas)	E	12
Mucenieki	Iekšpagalma iela	E	7
Tumšupe	T6 (Ceriņu iela)	D, E	Pa zemes vienības robežu
Tumšupe	T5 (Liepu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Tumšupe	T1 (Upes iela)	D, E	8-10 Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z1 (Ozolu iela)	D, E	12
Gaidas	G4 (Cielavu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G10 (Medņu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G11 (Dzeņu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G12 (Cīruļu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G14 (Fazānu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S4 (Meža iela)	D	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S5 (Meža iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S2 (Meža iela)	E	8
Silakrogs	S3 (Meža iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G1 (Pupuķu iela)	E	10
Gaidas	G2 (Strazdu iela)	E	8-9
Gaidas	G5 (Apoģu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G6 (Dzērvju iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G7 (Cīruļu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G9 (Kaiju iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G13 (Zvirbuļu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G15 (Gārņu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R8 (Bērzu iela)	E	7-23
Ropaži	R7 (Bērzu iela)	E	7-20
Ropaži	R12 (Ceriņu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R13 (Jaunā iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R14 (Jaunkrastu iela)	E	8

Ciema nosaukums	Ielas nosaukums	Ielas kategorija <sup>1</sup>	Sarkano līniju platums, m
			Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R12 (Ķiršu iela)	D	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R6 (Lazdu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R3 (Skolas iela)	E	8
Ropaži	R8 (iela b/n 1)	E	14
Ropaži	R9 (iela b/n 2)	E	8
Zaķumuiža	Z2 (Mazā Saules iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z7 (Mazā Parka iela)	E	6
Zaķumuiža	Z9 (Sapņu līča iela)	E	10 Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z12 (Putnu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S1 (Sila iela)	E	8
Tumšupe	T3 (Liepu iela 2)	E	Pa zemes vienības robežu
Tumšupe	T2 (Liepu iela 3)	E	10
Tumšupe	T2 (Liepu iela 4)	E	9
Tumšupe	T4 (Mazā iela)	E	8
Ropaži	R4 (Briežu iela)	E	6
Ropaži	R15 (Mazā Krasta iela)	E	8
Gaidas	G16 (Stārķu iela)	E	8
Ropaži	R16 (Salas iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R2 (Sporta iela)	E	10
Ropaži	Drēviņu iela	E	10
Ropaži	Čiekuru iela	E	10
Ropaži	Mazzemnieku iela	E	10
Zaķumuiža	Z17 (Kalna iela)	E	Pa zemes vienības robežu

3.tabula. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas un sarkano līniju platums ciema teritorijā

Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciema teritorijā (ielas kategorija), m
<b>A grupas ceļi</b>				
3	Bajārkrogs – Mežragi	30	Bajārkrogs, Bajāri	Pa zemes vienības robežu (D)
4	Bajāri – Oškalni	30	-	-
10	Stīpnieki-Glāžšķūnis	30	Augšciems	18 (C)



Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciema teritorijā (ielas kategorija), m
13	Kulpi – Šmīzenes	30	Ūlupji	12 (E)
18	Silnieki-Gaidas	30		
20	Dzelzāmuri-Jaunzemnieki	30	Zaķumuiža	Pa zemes vienības robežu (D)
42	Ropaži – Bajāri	30	Bajārkrogs, Ropaži	8-12 (D)
44	Lejzemnieki-Vīndedži	30	Ropaži	8 Pa zemes vienības robežu (D)
46	Intēni – Palmēni	30	Kangari	Pa zemes vienības robežu (D)
58	P19 (Mežciema iela)	-	Podkājas	8 Pa zemes vienības robežu (D)
61	P12 (d/s Jugla koplīet. zeme 1)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (D)
67	P16 (d/s Jugla koplīet. zeme 7)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
79	P12 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_13)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (D)
81	P11 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_15)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
183	Z13 (Baltzemnieki - Lejnieki)	-	Zaķumuiža	6-10 (D, E)
<b>B grupas ceļi</b>				
1	Sauleskalni - Upesciems	30	Zaķumuiža	11 Pa zemes vienības robežu (D)
5	Zītari – Purgaiļi	30	Tumšupe	10 Pa zemes vienības robežu (D)
6	Intēni – Ropaži	30	Kangari	Pa zemes vienības robežu (D)
7	Villasmuiža – Lielkangari	30	Villasmuiža	Pa zemes vienības robežu (D)
8	Ceļš Bitnieki – Mežkalpi	30	Villasmuiža	Pa zemes vienības robežu (E)
9	Linglauči – Līgotnes	30	Augšciems	10 (D)
15	Baloži – Silmači	30	Rotkaji, Zaķumuiža	12 Pa zemes vienības robežu (D)
24	B4 (Bajārkrogs – Bajāru stacija)	-	Bajāri	Dzelzceļa nodalījuma joslā (E)
29	Vecskujnieki – Ciedras	30	-	-
30	Kažoki – Stūrmaņi	30	Lielkangari	Pa zemes vienības robežu (D)
38	Veltiņi – Lapaiņi	30	-	-

Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciema teritorijā (ielas kategorija), m
52	Ārņi – Mārzemnieki	30	-	-
53	Grāmatnieki – Viesturi	30	-	-
57	Mintūži – Bagumi	30	-	-
62	P18 (d/s Jugla kopliet. Zeme 2)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
69	P10 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_1)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
70	P9 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_2)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
87	P4 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_4)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
88	P5 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_5)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
89	P1 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_6)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
107	Iela Nr. 1 Jaunbagumi	-	Jaunbagumi	6 Pa zemes vienības robežu (E)
108	B5 (d/s Bajāri ceļš Nr.11)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
117	B12 (d/s Bajāri ceļš Nr.1)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
119	B8 (d/s Bajāri ceļš Nr.10)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (D)
173	P4 – Vāverliepas	30	-	-
175	Silakrogs – Pūricas	30	Silakrogs	12 (D)
<b>C grupas ceļi</b>				
2	Z11 (Autoceļš V-68 – Gardas)	-	Zaķumuiža	7 Pa zemes vienības robežu (D)
11	Ceļš Eglītes – Tūrkalne	30	-	-
12	Mucenieki – Stirnas	30	-	-
16	Cīruliši – Vīpenes	30	-	-
17	Ceļš Līlavas-Bāliņi	30	-	-
19	Z14 (Baltzemnieki-Puksti)	-	Zaķumuiža	6
21	Bajāri – Gaiļpurvs	30	-	-
22	Sālijumi-Dadziņi	-	Kangari	Pa zemes vienības robežu (E)
23	Mežragi-Mazigļumi	30	-	-
25	Akmentiņu ceļš	30	Bajāri	12 (E)
27	Gulbji-Lauciņi	30	-	-
28	Paegļastītes-Lāceņpurvs	30	Kangari	12-17 (E)
31	Līģeri – Pļavnieki	30	-	-

<b>Ceļa Nr.</b>	<b>Ceļa nosaukums</b>	<b>Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m</b>	<b>Ciems</b>	<b>Sarkano līniju platums ciema teritorijā (ielas kategorija), m</b>
32	Zīlavas – Vāverkrogs	30	Vāverkrogs	Pa zemes vienības robežu (D)
33	Lazdiņas – Rūdas	30	Lielkangari	Pa zemes vienības robežu (D)
35	Pļavnieki – Dzidrumi	30	-	-
36	Autoceļš P4 – Zvaigznītes	-	Vāverkrogs	Pa zemes vienības robežu (E)
37	Kangaru kalni – Tinūžu pagasts	30	-	-
39	Saulieši-Vecsaunieši	30	-	-
40	Birzītes-Pilskakti	-	Augšciems	12 (E)
41	R1 (Pārupes-Ropaži)	-	Ropaži	Pa zemes vienības robežu (E)
43	Jāņukalns- Norlauki	30	-	-
45	Oliņu iela	-	Kangari	8 (E)
47	Skripsti-Rudāji	30	-	-
48	Aizalkšņi-Saknītes	30	-	-
49	Leduskalniņi-Rasas	30	Ropaži	10 (E)
50	Jaundrēviņu ceļš	30	Ropaži	10 Pa zemes vienības robežu (E)
54	Laimnieki – Upītes	30	-	-
55	Jaunzemji – Augšciems	30	-	-
56	Līgotnes - Skujnieki	30	Augšciems	10 (E)
59	Zaķumuiža-Vecais tilts	30	-	-
60	P11 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 3)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
64	P15 (d/s Jugla kopliet. zeme 4)	-	Podkājas	6 (E)
65	P14 (d/s Jugla kopliet. zeme 5)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
66	P15 (d/s Jugla kopliet. zeme 6)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
68	P17 (d/s Jugla kopliet. zeme 8)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
71	P11 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_3)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
72	P13 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_4)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
73	P12 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_5)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
74	P10 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_8)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
75	P10 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_9)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)

<b>Ceļa Nr.</b>	<b>Ceļa nosaukums</b>	<b>Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m</b>	<b>Ciems</b>	<b>Sarkano līniju platums ciema teritorijā (ielas kategorija), m</b>
76	P10 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_10)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
77	P13 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_11)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
78	P12 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_12)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
82	P7 (b/n 1)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
83	P7 (b/n 2)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
84	P2 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_1)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
85	P6 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_2)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
90	P3 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_7)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
106	Bajāri-Ievziedi	-	Bajārkrogs	Pa zemes vienības robežu (E)
109	B6 (d/s Bajāri ceļš Nr.15)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
110	B7 (d/s Bajāri ceļš Nr.15)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
111	B5 (d/s Bajāri ceļš Nr.14)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
113	B5 (d/s Bajāri ceļš Nr.16)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
114	B2 (D/SBajāri koplietošanas ceļš Nr.20)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
115	B3 (Bajāri ceļš Nr. 19)	-	Bajāri	6-8 (E)
116	B1 (d/s Bajāri ceļš Nr.18)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
118	B12 (d/s Bajāri ceļš Nr.3)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
120	B11 (d/s Bajāri ceļš Nr.6)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
121	B10 (d/s Bajāri ceļš Nr.7)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
122	B9 (d/s Bajāri ceļš Nr.8)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
124	Padebeši-Ripiņas	-	Kākciems	Pa zemes vienības robežu (E)
125	Dzintari-Zālīši	-	Kākciems	Pa zemes vienības robežu (E)
126	Priedītes-Dīķīši	-	Kākciems	6 (D)

<b>Ceļa Nr.</b>	<b>Ceļa nosaukums</b>	<b>Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m</b>	<b>Ciems</b>	<b>Sarkano līniju platums ciema teritorijā (ielas kategorija), m</b>
128	Mildiņi-Mundas	-	Kārciems	Pa zemes vienības robežu (E)
170	Baloži-Jaundzintari	-	Rotkaļi	10 (D, E)
171	Mežķīvītes-Brīnumi	30	-	-
172	Bērzaņu ceļš	30	-	-
174	Baloži-Augstkalni	-	Rotkaļi	10 (D)
176	Silakrogs – Kārlīši	-	Silakrogs	12 (E)
177	Pūricas – Tēraudkalns	30	-	-
178	Stariņi – Briedīši	30	-	-
179	Stariņi – Nāgelmuiža	30	-	-
180	Silmači – Ievulejas	30	-	-
182	Priedes – Līlavas	30	-	-
184	Meždegas – Grāveri	30	-	-
185	Ataugas – Āres	30	-	-
186	Stūrīši - Vītoli	30	-	-
187	Mežragi – Kūdra	30	-	-
188	Akmentiņi – Bāriņi	-	Bajāri	14 (E)
189	Kārciems – Aizupes	30	Kārciems	6-8 (E)
190	Kažoki-Kalnieši	30	-	-
191	Kurtiņi-Klintis	30	-	-
193	Valtersalas-Mintūži	30	Zaķumuiža	10 (D)
194	Sidrabsalas – Valtersalas	30	-	-
195	Garvēderi – Melmugas	30	-	-
197	Ogrītes – Pavārkakti	30	-	-
198	Stīkenes – Mežjurkas	30	-	-
199	Ozolnieki – Ķezberi	-	Ropaži	8 (D)
200	Norlauki – Pietēni	30	-	-
201	Jāņukalns – Saulgrieži	30	-	-
202	Oliņas – Virši	-	Kangari	12 (E)
203	Vīndedži-Jauntūjas	30	Ropaži	6-10 (E)
204	Burtnieki – Brīvzemnieki	-	Ropaži	8 (E)
205	Jauntūjas – Leduskalni	-	Ropaži	12 (D)
206	Rudāji – Mežmalas	-	Lielkangari	10 (D)
207	Sīpoliņi – Rijnieki	30	Villasmuiža	12 (E)
208	Izumu ceļš	-	Villasmuiža	8 (E)
211	Mildēni – Rūnieši	30	-	-
213	T1 (Zvirgzdiņi - Rēzītes)	-	Tumšupe	10 (D)
219	Aizalkšņi -Muniņi	30	-	-
220	Atvari – Muklāji	30	-	-
226	Naglu ceļš	-	Villasmuiža	10-16 (E)
227	Egļu ceļš	-	Villasmuiža	10 (E)
228	Upītes – Jaunviesturi	-	Augšciems	10 (E)
230	Lielozoli – Jaunozoli	30	Augšciems	10 (E)
239	Z16 (Kalnasniedzes ceļš)	-	Zaķumuiža	8 (E)

Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciema teritorijā (ielas kategorija), m
242	Kapu ceļš	-	Ropaži	10 (E)

4.tabula. Privāto ielu sarkano līniju platums ciema teritorijā<sup>2</sup>

Ciema nosaukums	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums, m
Mucenieki	Čiekuru iela	E	Pa zemes vienības robežu
Mucenieki	Celmu iela	E	Pa zemes vienības robežu
Mucenieki	Līkā iela	D, E	Pa zemes vienības robežu
Mucenieki	Lāču iela	D, E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	Birzes iela	E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	Rubeņu iela	E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	Amulas iela	E	Pa zemes vienības robežu
Bajāri	Dienvīdu iela	E	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Ozolkalna iela	E	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Jaunozolu iela	E	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Tauriņu iela	E	Pa zemes vienības robežu
Villasmuiža	Ābeļziedu iela	E	Pa zemes vienības robežu
Villasmuiža	Pavasara iela	E	Pa zemes vienības robežu
Podkājas	Juglas iela	E	Pa zemes vienības robežu
Podkājas	Sila iela	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	Dārzu iela	E	10
Ropaži	Apiņu iela	E	10-12
Ropaži	Sidgundas iela	E	6

<sup>2</sup> Saskaņā ar spēkā esošajiem detālplānojumiem

#### 4.pielikums. Raksturlielumi minimālo autostāvvietu skaita noteikšanai

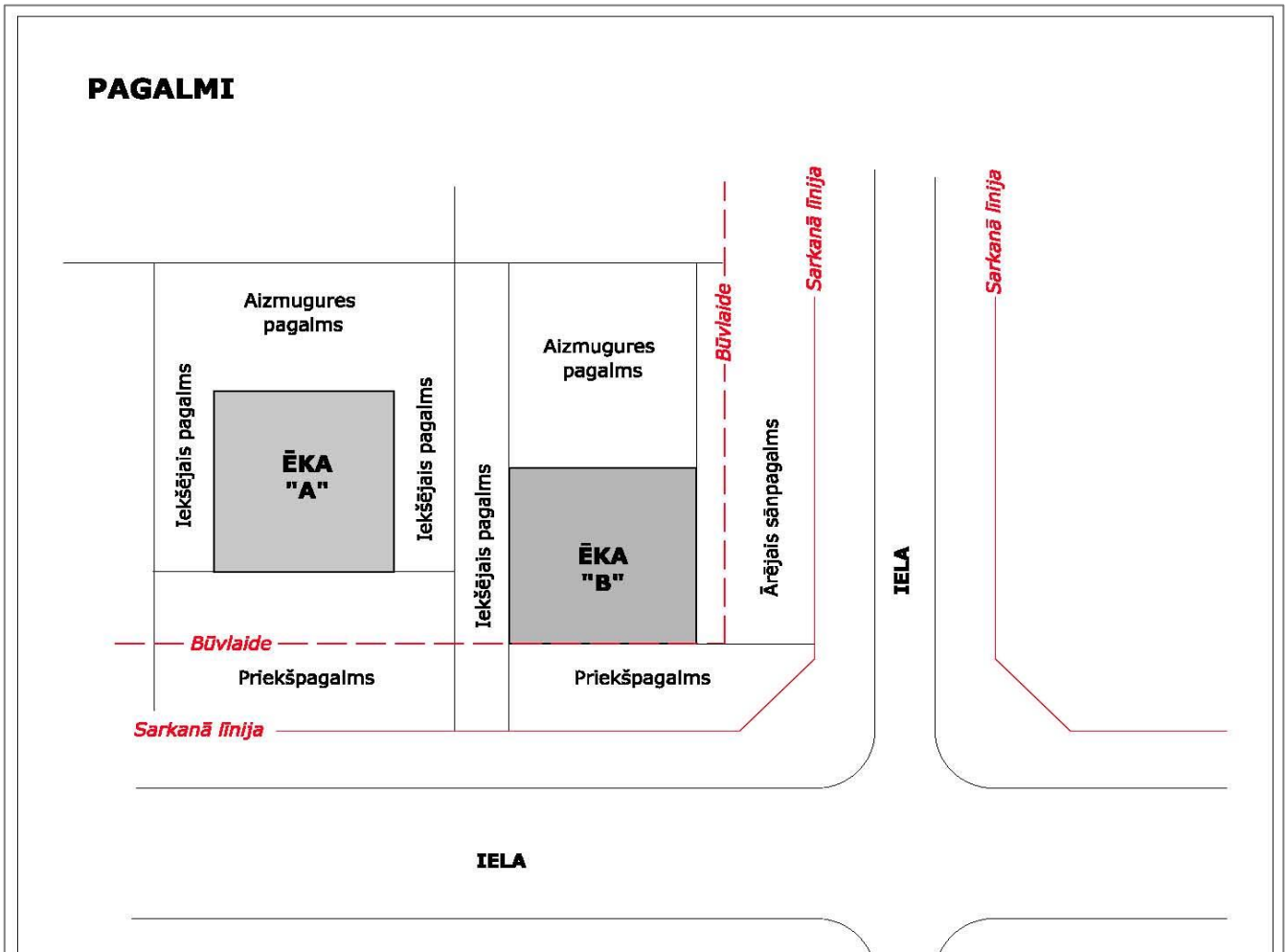
Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaits	Vienība	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas</b>			
1.1.	Viena dzīvokļa mājas	1	1 dzīvoklis	-
1.2.	Divu vai vairāku dzīvokļu mājas	1-1,5	1 dzīvoklis	10
<b>2.</b>	<b>Viesnīcu ēkas</b>			
2.1.	Viesnīcas, pansijas, sanatorijas un citas naktsmītnes	1	2-6 gultas	75
2.2.	Dienesta viesnīcas	1	2-3 gultas	10
2.3.	Jauniešu naktsmītnes	1	10 gultas	75
2.4.	Restorāni, kafējnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas	1	8-12 sēdvietas	75
<b>3.</b>	<b>Biroju ēkas</b>			
3.1.	Biroju ēkas ar nelielu apmeklētāju skaitu	1	30-40 m <sup>2</sup> lietderīgas platības	20
3.2.	Biroju ēkas ar lielu apmeklētāju skaitu (konsultācijas, ārstu prakses u.tml.)	1	20-30 m <sup>2</sup> lietderīgas platības	75
<b>4.</b>	<b>Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas</b>			
4.1.	Veikali	1 (ne mazāk kā 2 uz vienu veikalu)	30-40 m <sup>2</sup> tirdzniecības platības	75
4.2.	Tirdzniecības ēkas ar nelielu apmeklētāju skaitu	1	50 m <sup>2</sup> tirdzniecības platības	75
4.3.	Lielveikali (tirdzniecības centri)	1	10-20 m <sup>2</sup> tirdzniecības platības	90
<b>5.</b>	<b>Ēkas plašizklaides pasākumiem</b>			
5.1.	Ēkas plašizklaides pasākumiem ar nelielu apmeklētāju skaitu	3	100 m <sup>2</sup> lietderīgas platības	90
5.2.	Ēkas plašizklaides pasākumiem ar lielu apmeklētāju skaitu	10	100 m <sup>2</sup> lietderīgas platības	90
5.3.	Spēļu zāles	1 (ne mazāk kā 3)	20 m <sup>2</sup> zāles platības	-
<b>6.</b>	<b>Kulta ēkas</b>	1	20-30 sēdvietas	90
<b>7.</b>	<b>Sporta ēkas, sporta un atpūtas būves</b>			
7.1.	Sporta laukumi bez apmeklētāju vietām	1	250 m <sup>2</sup>	-
7.2.	Sporta laukumi ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	250 m <sup>2</sup> 10-15 apmeklētāju	-
7.3.	Sporta zāļu ēkas bez apmeklētāju vietām	1	50 m <sup>2</sup>	-
7.4.	Sporta zāļu ēkas ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	50 m <sup>2</sup> 10-15 apmeklētāju	-
7.5.	Baseini un peldētavas brīvā dabā	1	200-300 m <sup>2</sup> teritorijas platības	-
7.6.	Slēgti baseini bez apmeklētājiem	1	5-10 gērbtuves	-
7.7.	Slēgti baseini ar apmeklētājiem	1 papildus 1	5-10 gērbtuves 10-15 apmeklētāju	-

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaits	Vienība	
7.8.	Tenisa laukumi bez apmeklētājiem	4	laukums	-
7.9.	Tenisa laukumi ar apmeklētājiem	4 papildus 1	laukums 10-15 apmeklētāju	-
7.10.	Minigolfa laukumi	6	minigolfa iekārta	-
7.11.	Ķegļu zāles, boulings	4	Katram	-
7.12.	Laivu mājas un novietnes	1	2-5 laivas	-
<b>8.</b>	<b>Ārstniecības vai veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādes</b>			
8.1.	Reģionālas nozīmes veselības aizsardzības iestādes, privātklīnikas	1	3-4 gultas	60
8.2.	Vietējas nozīmes medicīnas iestādes	1	4-6 gultas	60
8.3.	Sociālās aprūpes iestādes	1	6-10 gultas	75
<b>9.</b>	<b>Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas</b>			
9.1.	Pirmsskolas izglītības iestādes	1 (ne mazāk kā 2)	10-20 gultas	75
9.2.	Pamatskolas	1	30 skolēni	-
9.3.	Citas vispārizglītojošās skolas, profesionālās skolas	1 papildus	25 skolēni, 5-10 skolēni virs 18 gadu vecuma	-
9.4.	Augstskolas un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	0.8	100 m <sup>2</sup> lietderīgas platības	-
<b>10.</b>	<b>Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas</b>			
10.1.	Amatniecības un rūpniecības uzņēmumi	1	50-100 m <sup>2</sup> lietderīgās platības vai uz 3 darbiniekiem <sup>1</sup>	10-30
10.2.	Noliktavas, noliktavu laukumi, izstāžu un tirdzniecības laukumi	1	80-70 m <sup>2</sup> lietderīgās platības vai uz 3 darbiniekiem	-
10.3.	Auto darbnīcas	6	apkopes vai remonta stends	-
10.4.	Degvielas uzpildes stacijas ar apkopi	10	apkopes vieta	-
10.5.	Automātiskās auto mazgātavas	5	mazgāšanas iekārta	-

<sup>1</sup> pieprasījums pēc stāvvietām parasti jāaprēķina pēc lietderīgās platības; ja iznākums salīdzinājumā ar faktisko pieprasījumu ir acīmredzami nepareizs, par pamatu jāņem darbinieku skaits



Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaits	Vienība	
10.6.	Auto mazgātavas ar pašapkalpošanos	3	mazgāšanas vieta	-
<b>11.</b>	<b>Dažādi</b>			
11.1.	Publiskas labiekārtotas krastmalas, peldvietas	5	100 m <sup>2</sup> krasta līnijas	-
11.2.	Kapsētas	1 (ne mazāk kā 10)	2000 m <sup>2</sup> teritorijas platības	-



## 6. PIELIKUMS VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTI UN TO AIZSARGJOSLAS

1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garuma kategorija <sup>1</sup>	Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā) <sup>2</sup>	Aizsargjosla ciemu teritorijā, m (plata josla katrā krastā) <sup>3</sup>
Mazā Jugla	1	300	10 (Ūlupji)
Lielā Jugla	1	300	10 (Ropaži, Zaķumuiža, Bajārkrogs, Jaunbagumi, Rotkaļi, Silakrogs, Villasmuiža, Augšciems)
Tumšupe	2	100	10 (Podkājas, Tumšupe)
Krievupe	2	100	-
Ķivuļurga	3	50	10 (Bajāri, Ūlupji)
Lēģerurga	3	50	10 (Kākciems)
Pietēnupe	3	50	10 (Bajārkrogs, Kangari, Lielkangari)
Arupīte	3	50	-
Līdz 10 km garām ūdenstecēm		10	

<sup>1</sup> Ministru kabineta 2018. gada 3. jūlija noteikumi Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru"

<sup>2</sup> Ūdenstecei ar applūstošo teritoriju – ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā

<sup>3</sup> Gar ūdensteci ar applūstošu teritoriju – visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst

2.tabula. Ūdenstilpju aizsargjoslas

<b>Ūdenstilpe</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla)</b>	<b>Aizsargjosla ciemu teritorijā, m (plata josla)</b>
Skuķīšu dīķis	7,0	10	10 (Podkājas)
Lielais Kangaru ezers	5,5	10	-
Silezers	4,5	-	10 (Silakrogs)
Pietēnu ezers	1,3	10	-
Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm	-	10	
Mākslīgam ūdensobjektam	lielākiem par 0,1 ha	10	

7. PIELIKUMS. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
1.	2130	Arheoloģija	Ropažu viduslaiku pils un kapsēta	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
2.	2129	Arheoloģija	Nagļu senkapi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
3.	2128	Arheoloģija	Kapu senkapi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
4.	2127	Arheoloģija	Jaunmežplepju senkapi	500
5.	8706	Arhitektūra	Ropažu mācītājmāja	Noteikta viena individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) ar Ropažu viduslaiku pils un kapsēta
6.	9229	Arheoloģija	Sniedžu kokogļu ieguves uzkalniņi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)

8. PIELIKUMS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS UN TO AIZSARGJOSLAS<sup>1</sup>

Numurs LVĢMC <sup>2</sup> datu bāzē	Adrese	Aizsargjoslas rādiuss, m		
		stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
P100321	Artēziskā aka Nr.2, Mucenieki, Ropažu novads	10 līdz 50	-	165
P100322	Artēziskā aka Nr.3, Mucenieki, Ropažu novads	10 līdz 50	-	165
P100323	Artēziskā aka Nr.4, Mucenieki, Ropažu novads	10 līdz 50	-	165
P100627	Artēziskā aka Nr.1, Silakrogs, Ropažu novads	10 līdz 30	-	275
P100628	Artēziskā aka Nr.2, Silakrogs, Ropažu novads	10 līdz 30	-	275
P100669	Artēziskā aka Nr.3, Silakrogs, Ropažu novads	10 līdz 30	-	275
P100668	Artēziskā aka Nr.1, Ropaži, Ropažu novads	10 līdz 30	-	390
P100669	Artēziskā aka Nr.2, Ropaži, Ropažu novads	10 līdz 30	-	390
P100349	Artēziskā aka Nr.1, Tumšupe, Ropažu novads	10 līdz 50	-	240
P100468	Artēziskā aka Nr.2, Zītari, Ropažu novads	10 līdz 50	-	310
P100663	Urbums Nr.1, Zaķumuiža, Ropažu novads	10 līdz 30	-	221
P101630	Urbums Nr.2, Zaķumuiža, Ropažu novads	10 līdz 30	-	221
P100172	VSAC "Vidzeme", Ropaži, Ropažu novads	10 līdz 30	-	150
P101158	VSAC "Vidzeme", Ropaži Ropažu novads	10 līdz 30	-	150
Nav datu	Urbums, Kākciems, Ropažu novads	10	-	-

<sup>1</sup> Datu avots: SIA "Vilkme" un SIA "Ciemats"

<sup>2</sup> Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

9. PIELIKUMS AIZSARGJOSLAS AP VALSTS HIDROLOĢISKO NOVĒROJUMU STACIJU UN AP CITIEM STACIONĀRIEM VALSTS NOZĪMES MONITORINGA PUNKTIEM UN POSTĒNIEM<sup>1</sup>

Stacijas nosaukums	Ūdensobjekts	Adrese	Koordinātas		Aizsargjosla (m)
			X	Y	
<b>Hidroloģiskā novēroju stacija</b>					
Zaķi	Lielā Jugla	Zaķumuiža, Ropažu novads, LV-2133	529622	314327	5 m no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, kā arī ūdenstilpē 10 m uz abām pusēm no nosacītās līnijas
<b>Pazemes ūdens novērojumū stacija</b>					
Bajāri, 394	-	"Vecupes", Bajāri, Ropažu novads, LV-2133	534311	312413	10 m ap staciju

<sup>1</sup> Datu avots: Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (LVĢMC). Novērojumū stacijas ir LVĢMC piederošās stacijas.

10. PIELIKUMS VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI<sup>1</sup>

Nr.p. k.	Punkta nosaukums	Punkta veids	Klase	Koordinātas LKS-92 TM		Apsekošanas gads
				x (m)	y (m)	
1.	Bajārukrogs	gp	G2	312443,088	533978,248	2020
2.	Viesturi	gp	G2	312780,853	548073,811	2020
3.	0849	sm	N2	310582	537146	2020
4.	0879, 0879b	sm	N2	312072	543814	2020
5.	0880	sm	N2	311954	547860	2020
6.	2534	gr	N2	310964	524804	2020
7.	31, 31c	sr	N2	312017	531269	2020
8.	4573	gr	N2	311458	527854	2020
9.	5234, 5234a	gr	N2	310994	540508	2018
10.	9301	gr	N2	312300	544524	2020

<sup>1</sup> <http://geodezija.lgia.gov.lv/start.php>, saraksts sagatavots 19.08.2020.



## 11. PIELIKUMS AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM<sup>1</sup>

<b>Notekūdeņu attīrīšanas ietaises nosaukums</b>	<b>Adrese</b>	<b>Aizsargjoslas platums, m</b>
BIO-130 un BIO-125	Mucenieki, Ropažu novads	50
2xBIO-KRD-145-B	Silakrogs, Ropažu novads	50
BIO M 112,5x2	Ropaži, Ropažu novads	50
2xBIO-KRD-40-B	Tumšupe, Ropažu novads	50
BIOM 105x2	Zaķumuiža, Ropažu novads	50
BAI 270	VSAC "Vidzeme", Ropaži, Ropažu novads	50

---

<sup>1</sup> Datu avots: SIA "Vilkme", SIA "Ciemats"