



ROPAŽU NOVADA  
ROPAŽU PAGASTA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS

# PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: **Ropažu novada pašvaldība**

Izpildītājs: **SIA "Reģionālie projekti"**



## Saturs

Ievads.....	3
1. Ropažu pagasta vizītkarte.....	7
2. Teritoriālais konteksts.....	10
2.1. Teritorijas attīstības plānošanas hierarhija.....	10
2.2. Nacionālajā līmenī.....	11
2.3. Reģionālajā līmenī.....	12
2.4. Vietējā līmenī.....	13
2.4.1. Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam.....	13
2.4.2. Ropažu novada teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem.....	16
2.4.3. Lokālpilānojumi un detālpilānojumi.....	16
3. Pašreizējā situācija Ropažu pagasta teritorijas plānošanā.....	17
3.1. Spēkā esošā teritorijas plānojuma sastāvs, noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana.....	17
3.2. Spēkā esošo detālpilānojumu un lokālpilānojumu īstenošanas izvērtējums.....	21
4. Teritorijas plānojuma risinājumi.....	27
4.1. Funkcionālais zonējums.....	27
4.2. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	36
4.3. Apdzīvojuma struktūra.....	40
4.4. Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas).....	45
4.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas novadā, to aizsardzība un izmantošana.....	46
4.6. Transporta infrastruktūra.....	47
4.7. Inženiertīkli un objekti.....	51
4.8. Apgrūtinātās teritorijas un objekti.....	52
5. Kopīgo interešu teritorijas un funkcionālās saites ar kaimiņu pašvaldībām.....	52
Pielikums.....	56

## Ievads

**Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojums** (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

**Lēmums par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu** un Darba uzdevuma apstiprināšanu pieņemts Ropažu novada domes 2017.gada 27.aprīļa sēdē (protokols Nr.7., 30.§).

**Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums** – Teritorijas plānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka spēkā esošā Ropažu novada domes 25.03.2009. sēdes lēmuma “Par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu” (protokols Nr.03, §40) un Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošo noteikumu Nr.7 darbības termiņa izbeigšanos 2018.gadā.

**Saskaņā ar Darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi ir:**

- ❖ Teritorijas plānojumu izstrādāt saskaņā ar darba uzdevumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumiem Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” un citiem uz teritorijas attīstības plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
- ❖ Noteikt teritorijas attīstības priekšnoteikumus ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem, saskaņā ar Rīgas plānošanas reģiona telpiskajā plānojumā un Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem.
- ❖ Noteikt vadlīnijas teritorijas apbūvei, publiskās infrastruktūras attīstībai, kā arī detālplānojumu izstrādei.
- ❖ Teritorijas plānojuma izstrādes sākumposmā izvērtēt pašreizējo situāciju Ropažu novada teritorijas plānošanas un būvniecības jomā, spēkā esošo Ropažu novada teritorijas plānojumu, kā arī spēkā esošos un izstrādes stadijā esošos detālplānojumus un lokālplānojumus.
- ❖ Izvērtēt Ropažu novada teritorijas attīstības potenciālu, un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus.
- ❖ Teritorijas plānojumā noteikt Ropažu novada attīstības prioritātes un telpisko perspektīvu, kā arī, līdzsvarojot vides aizsardzības un ekonomiskos aspektus, sabiedrības un atsevišķu indivīdu intereses, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, novada teritorijas racionālai izmantošanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, kas veicinātu novada ilgtspējīgu attīstību.
- ❖ Izstrādāt Teritorijas plānojuma grafisko daļu, nosakot telpiskās attīstības perspektīvu un attēlojot novada telpisko struktūru (apdzīvojuma struktūru, vietējos attīstības centrus, transporta infrastruktūru, galvenos inženiertīklus, galvenās funkcionālās telpas un citus būtiskus telpiskos elementus).
- ❖ Funkcionālā zonējuma kartē uzrādīt spēkā esošās ielu sarkanās līnijas un precizēt tās visos ciemos. Ielu sarkano līniju izstrādei nepieciešamības gadījumā sagatavot topogrāfiskos plānus LKS-92-TM koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1: 500.
- ❖ Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ietvert šādas tematiskās kartes:
  - aizsargjoslu plāns (noteikts un attēlots Grafiskās daļas kartē “Ropažu novada funkcionālā zonējuma karte” un ciemu kartēs);

- transporta shēma (attēlots Grafiskās daļas kartē “Ropažu novada Ropažu pagasta funkcionālā zonējuma karte” un ciemu kartēs, tematiskais attēls Paskaidrojuma rakstā, kā arī Grafiskās daļas pielikums “Vispārīgs transporta attīstības plāns”);
  - inženiertehniskās apgādes komunikāciju shēma (tematiskie attēli Paskaidrojuma rakstā);
  - ainavu analīze (noteikta un attēlota ainaviski vērtīga teritorija);
  - applūstošo teritoriju karte un plūdu risku karti (precizēts un attēlots Grafiskās daļas kartē “Ropažu novada Ropažu pagasta funkcionālā zonējuma karte” un ciemu kartēs).
- ❖ Noteikt vispārīgas prasības Ropažu novada teritorijas izmantošanai un apbūvei visai novada teritorijai, izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
  - ❖ Teritorijas plānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS).
  - ❖ Apzināt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, nosakot vērtīgās un saglabājamās teritorijas un objektus.
  - ❖ Teritorijas plānojumā jāņem vērā un norādīt kopējās interešu teritorijas, kā arī attīstības virzienus ar kaimiņu pašvaldībām.
  - ❖ Teritorijas plānojuma izstrādē iesaistīt ieinteresēto institūciju pārstāvjus, kaimiņu pašvaldību pārstāvjus, kā arī ekspertus un sabiedrību.

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (turpmāk – TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts Ropažu novada Teritorijas plānojums, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

Teritorijas funkcionālais zonējums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem u.c. normām.

#### **Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst:**

- ❖ Paskaidrojuma raksts, kas papildināts ar tematiskiem attēliem;
- ❖ Grafiskā daļa (M 1: 10 000). Grafiskās daļas pamatnei izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2009.gadā sagatavotā vienkāršotā topogrāfiskā karte un 2013.gadā sagatavotā ortofotokarte;
- ❖ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- ❖ Kopsavilkums par Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādes procesu;
- ❖ Vides pārskats.

#### **Paskaidrojuma raksts ietver:**

- spēkā esošā Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam (ar 2009.gada grozījumiem), lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējumu Ropažu novada pašvaldības Būvvaldes sniegtās informācijas ietvaros;
- Teritorijas plānojuma risinājumu aprakstu;

- o Teritorijas plānojuma atbilstību Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2014.-2030.gadam;
- o ciemu robežu izmaiņu nepieciešamības pamatojumu, u.c. informāciju atbilstoši Teritorijas plānojuma Darba uzdevumam.

**Grafiskajā daļā** atbilstoši mēroga noteiktībai attēlots:

- o Ropažu novada Ropažu pagasta robeža un ciemu robežas;
- o publiskās infrastruktūras objekti;
- o nacionālas nozīmes derīgo izrakteņu atradnes teritorija;
- o apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā);
- o citas teritorijas un objektus.

**Grafiskajā daļā** atbilstoši mēroga noteiktībai noteikts:

- o funkcionālais zonējums;
- o teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
- o pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 7.punktam Teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavota uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes.

Grafiskā daļa papildināta ar pielikumu "Vispārīgs transporta attīstības plāns".

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** nosaka:

- o prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
- o apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
- o nosacījumus detālplānojumu un to lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums;
- o citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.

**Kopsavilkumā par Teritorijas plānojuma izstrādes procesu** iekļauti visi pašvaldības domes sēdes lēmumi par Teritorijas plānojuma izstrādi, publiskās apspriešanas materiāli, kopsavilkums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem, privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu un cita informācija, kas izmantota Teritorijas plānojuma izstrādei.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 4.punktu – teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu **pašreizējās situācijas raksturojumu**. Detalizēts Ropažu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) pašreizējās situācijas raksturojums ir veikts, izstrādājot Ropažu novada attīstības programmu 2013. - 2019. gadam. Jaunizveidotā Ropažu novada pašreizējās situācijas raksturojums sagatavots, izstrādājot Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2038. gadam un Ropažu novada attīstības programmu 2022. – 2028. gadam. Realizējot administratīvi teritoriālo reformu, ar 2021. gada 1. jūliju ir izveidots Ropažu novads, kurā ietilpst Stopiņu, Garkalnes un Ropažu pagasti un Vangažu pilsēta ar administratīvo centru - Ulbroka.

Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksts ietver sagatavoto Teritorijas plānojuma redakciju risinājumu aprakstu un nelielu kopsavilkumu par novada pašreizējās situācijas raksturojumu. Minēto Ministru kabineta

noteikumu 4. punktā noteikts arī, ka visus situācijas raksturojuma materiālus datē un apkopo atsevišķā sējumā. Teritorijas plānojuma izstrādes vajadzībām tika precizēti šādi esošās situācijas dati:

- ❖ precizētas Lielās Juglas, Mazās Juglas un Tumšupes maksimālā ūdens līmeņa ar 10% pārsniegšanas varbūtību atzīmes Ropažu novada administratīvās teritorijas robežās, veicot teorētiskos aprēķinus, kas balstīti uz hidroloģisko novērojumu staciju datiem (VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" sagatavoto datu vēstules skatīt Teritorijas plānojuma sējumā Kopsavilkums par teritorijas plānojuma izstrādes procesu);
- ❖ noteiktas un attēlotas plūdu riska teritorijas;
- ❖ precizēti dati (digitālā veidā) par perspektīvo valsts autoceļu risinājumiem (VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas sagatavoto datu vēstuli skatīt Teritorijas plānojuma sējumā Kopsavilkums par teritorijas plānojuma izstrādes procesu):
  - "Skiču projekta A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) uzlabošana un attīstība (A4 posmā km 0.3 – 18.9) risinājumu aktualizācija un papildus detalizācija" (SIA "Polyroad", 2013.g.);
  - automaģistrāles E22 posma Kranciems – Slāvu aplis (Austrumu ievads Rīgā) būvniecības ietekmes uz vidi novērtējums;
- ❖ Teritorijas plānojumā attēlota Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica (dzelzceļa līnijas trases izvietojums) būvniecībai paredzētā darbības teritorija, kas ietver Ropažu novada administratīvo teritoriju;
- ❖ Teritorijas plānojuma 1. redakcijas izstrādes ietvaros četriem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem tika izstrādāts individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekts (sagatavots atsevišķs sējums), kas saskaņots 2018. gada 2. augusta Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (bij. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas) Pieminekļu uzskaites komisijas sēdē;
- ❖ sagatavoti tematiskie attēli par centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un objektu pieejamību novadā;
- ❖ Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros noslēgts līgums starp Rīgas pilsētas pašvaldību un Ropažu novada pašvaldību par meža aizsargjoslas noteikšanu ap Rīgas pilsētu Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Vides pārraudzības valsts birojs 2018.gada 5.februārī pieņēma lēmumu Nr.4-02/3 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu. Veikts Teritorijas plānojumam stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, izstrādājot Vides pārskatu. 10.08.2020. saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.4-03/13 "Par Ropažu novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu".

## 1. Ropažu pagasta vizītkarte

### PAGASTA TERITORIJAS PLATĪBA<sup>1</sup>

325 km<sup>2</sup> jeb 32491 ha<sup>2</sup>

### IEDZĪVOTĀJU SKAITS<sup>3</sup>

6 836

### IEDZĪVOTĀJU BLĪVUMS<sup>4</sup>

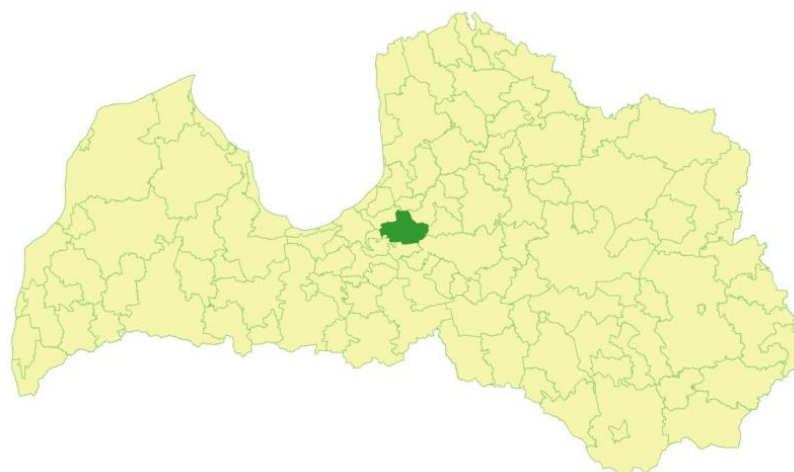
21 cilvēks uz 1 km<sup>2</sup> teritorijas

### PAGASTA ADMINISTRATĪVAIS CENTRS

Ropaži

### ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS

Atrodas Latvijas centrālajā daļā – Vidzemes rietumos, Rīgas plānošanas reģionā, Rīgas metropoles areālā (1.attēls).



1.attēls: Ropažu pagasta ģeogrāfiskais novietojums

Robežojas ar Ropažu novada Garkalnes un Stopiņu pagastu, Ogres novadu, Siguldas novadu un Salaspils novadu. Administratīvā centra attālums līdz Rīgai - 35 km.

### APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Kopumā Ropažu pagastā ir 18 ciemi, kam piešķirts ciema statuss un noteiktas robežas, t.sk. 4 dārzkopības sabiedrības ciemi. Lielākās apdzīvotās vietas pēc iedzīvotāju skaita un pieejamo publisko pakalpojumu klāsta ir Ropaži, Zaķumuiža, Silakrogs un Mucenieki.

### DABAS RESURSI

Pēc zemes sadalījuma zemes lietošanas veidos 67% no novada teritorijas aizņem meži, 19% - lauksaimniecībā izmantojamās zemes, ūdens objektu zeme – 3%, purvi – 2,8%, zeme zem ceļiem – 2,2%, zeme zem ēkām un pagalmiem – 1,6%, krūmāji – 0,7% un pārējās zemes – 3,5%<sup>5</sup>.

Lielākās upes – Lielā Jugla, Mazā Jugla, Tumšupe un Krievupe, lielākie ezeri – Kangaru ezers un Silezers. Uz Lielās Juglas uzbūvēts Ropažu HES.

Ropažu pagasts atrodas Daugavas, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. Kā promtekas kalpo valsts nozīmes ūdensnotekas Pietēnupīte, Ķivuļurga, Lēģerurga un Muižēnu strauts.

Pagasta teritorijā atrodas valsts monitoringa tīkla hidroloģiskā novērojumu stacija “Zaķi” un pazemes ūdens novērojumu stacija “Bajāri, 394”.

Ropažu pagasta teritorijā atrodas nozīmīgi derīgo izrakteņu krājumi, īpaši lielos krājumos zemes dzīlēs ir dolomīts. 2017.gadā ieguve notika 4 dolomīta atradnēs “Dutkas”, “Jaundutkas”, “Kalnagrāviši”, un “Sienāži”, kūdras ieguve notika atradnē “Torfa” (Mežragu), smilts ieguve notika atradnēs “Bajārgravas” un “Sienāži”<sup>6</sup>. Savukārt 2018.gadā dolomīta ieguve notika 5 atradnēs – “Kalnagrāviši”, “Jaundutkas”, “Dutkas”, “Sienāži” un “Ārēni”, smilts ieguve notika atradnē “Sienāži”<sup>7</sup>. Dolomīta atradnes “Remīne”, “Tūrkalne” (daļa atrodas arī

<sup>1</sup> Platība, iedzīvotāju blīvums un iedzīvotāju skaits statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados, 01.01.2021., CSP

<sup>2</sup> Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos, 01.01.2020., VZD

<sup>3</sup> Iedzīvotāju skaits gada sākumā, tā izmaiņas un dabiskās kustības galvenie rādītāji reģionos, republikas pilsētās, novadu pilsētās un novados, 01.01.2021., CSP

<sup>4</sup> Platība, iedzīvotāju blīvums un iedzīvotāju skaits statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados, 01.01.2021., CSP

<sup>5</sup> Zemes sadalījums zemes lietošanas veidos, 01.01.2020., VZD

<sup>6</sup> Avots: Derīgo izrakteņu (būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropēja un dziedniecības dūņu) krājumu bilance par 2017.gadu, LVĢMC, 2018.

<sup>7</sup> Avots: Derīgo izrakteņu (būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropēja un dziedniecības dūņu) krājumu bilance par 2018.gadu, LVĢMC, 2019.

Ogres novadā), "Mežkalni", "Purgaiļi", "Dzelzāmuri", "Sienāži", "Dutkas", dolomīts, smilts atradnes "Lejasnoras", "Gaitiņi", "Jugla", "Bajārgravas", "Jaunastītes", "Ropaži", "Jaundutkas", smilts, smilts – grants atradnes "Kangari – 1956.g.", "Kangari – 1991.g.", "Lielā priede", "Vecmežruņģi" u.c. atradnes.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 8.maija noteikumiem Nr.321 "Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm" Ropažu novada atrodas viena valsts nozīmes dolomīta atradne "Tūrkalne", kuras platība ir 147,8 ha, derīgā izrakteņa izmantošanas veids – šķembu un dolomītmiltu ražošanai. Valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradne ir Ministru kabineta noteikta atradne, kura atrodas Latvijas teritorijā vai ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā un kuras krājumi nodrošina valsts vai vairāku tās reģionu vajadzības pēc attiecīgā derīgā izrakteņa.

Pagasta teritorijā atrodas viena īpaši aizsargājamā dabas teritorija, t.i., dabas liegums "Lielie Kangari" (Natura 2000 teritorija), teritorija izveidota meža biotopu – skujkoku mežu uz osveida reljefa formām (9060), purvainu mežu (90D0\*) un purva biotopa – aktīvi augstie purvi (7110\*) aizsardzībai, kā arī reto putnu sugu un īpaši aizsargājamās augu sugas, kurai veidojams mikroliegums – dzeltenās dzegužkurpītes *Cypripedium calceolus*, aizsardzībai. Dabas liegums ietver lielāko osu grēdu Latvijā, kā arī tam pieguļošās platības - Kangaru ezeru un Lielkangaru purvu. Dabas liegumā izbūvēta pastaigu taka ar tiltiņiem un skatu platformu pie Kangaru ezera. Teritorijā atrodas 33 m augsts skatu tornis un skatu platforma ainavas vērošanai. 2007.gadā dabas liegumam tika izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika posmam no 2007.gada līdz 2017.gadam.

Pagastā izveidoti 9 mikroliegumi īpaši aizsargājamu putnu sugu un biotopu aizsardzībai, t.sk. 1 mikroliegums pārklājas no blakus esošā novadā izveidota mikrolieguma un 3 mikroliegumu buferzonu teritorijas, t.sk. 2 buferzonas pārklājas no blakus esošā novadā izveidota mikrolieguma., reģistrēti 8 aizsargājamie koki (dižkoki)<sup>8</sup>.

#### TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Teritoriju šķērso valsts galvenais autoceļš A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne), kas ietilpst Via Baltica autotransporta koridorā, trīs valsts reģionālie autoceļi: P3 Garkalne – Alaukstis, P4 Rīga – Ērgļi un P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile un deviņi valsts vietējie autoceļi, kā arī pašvaldības ceļi un ielas ciemos.

Ropažu pagasta teritorijā izvietots dzelzceļa satiksmei pārtrauktais sliežu ceļu iecirknis Saurieši – Ērgļi.

Teritoriju perspektīvā šķērsos Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltic teritorija.

#### KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

Pagasta teritorijā atrodas 5 arheoloģijas pieminekļi, kas iekļauti valsts nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā: Jaunmežplepju senkapi, Kapu senkapi, Nagļu senkapi, Ropažu viduslaiku pils un kapsēta, Sniedzū kokogļu ieguves uzkalniņi un 1 arhitektūras piemineklis – Ropažu mācītājmāja.

Teritorijā atrodas vairāki vietējas jeb novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti un teritorijas: Ropažu evaņģēliski luteriskā baznīca, Valdenrodes - Zaķumuižas muižas komplekss, karavīru kapsētas, dzelzceļa stacijas ēkas "Kangari" un "Augšciems" u.c. vēstures, arhitektūras un mākslas pieminekļi.

#### IZGLĪTĪBA, KULTŪRA UN SPORTS

Izglītības apguve, t.sk. interešu izglītība un profesionālās ievirzes izglītība novadā tiek nodrošināta pašvaldības izglītības iestādēs: Ropažu vidusskola, Ropažu vidusskola Zaķumuižā, PII "Annele" un Ropažu mākslas un mūzikas skolā "Rodenpois".

Ropažu pagastā kultūrvidi veido Ropažu Kultūras centrs, Zaķumuižas kultūras nams, Ropažu bibliotēka un Ropažu bibliotēkas filiālbibliotēka Zaķumuižā.

Sporta dzīvi pagastā organizē Ropažu Sporta centrs. Sporta infrastruktūru pamatā veido Ropažu sporta zāles Sporta centrs, Zaķumuižas sporta zāle un stadions.

<sup>8</sup> Avots: Dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" dati, 17.02.2020.



Darbojas četri multifunkcionālie centri – “Silakrogs”, “Mucenieki”, “Tumšupe” un “Kākciems”.

#### **VESELĪBAS UN SOCIĀLIE PAKALPOJUMI, DROŠĪBA UN TIESĪBU AIZSARDZĪBA**

Sociālo pakalpojumu un palīdzības sniegšanu un organizēšanu iedzīvotājiem nodrošina Ropažu novada Sociālais dienests. Novada teritorijā atrodas Valsts sociālās aprūpes centra “Vidzeme” filiāle “Ropaži” Ropažos, kā arī Patvēruma meklētāju izmitināšanas centrs “Mucenieki” Muceniekos.

Ambulatori medicīniskā palīdzība pieejama ģimenes ārstu praksēs Ropažos, Muceniekos un Zaķumuižā, zobārstniecības pakalpojumi – Ropažos un Zaķumuižā.

Par sabiedrisko kārtību un iedzīvotāju drošību novadā gādā Pašvaldības policija.

#### **INŽENIERTĪKLI**

Centralizēta ūdensapgāde tiek nodrošināta Ropažos, Muceniekos, Tumšupē, Silakrogā, Zaķumuižā un Kākcēmā.

Centralizētas kanalizācijas pakalpojumi tiek nodrošināti Ropažos, Muceniekos, Tumšupē, Silakrogā un Zaķumuižā, šajos ciemos ir ierīkotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas - bioloģiskās attīrīšanas ietaises.

Centralizēta siltumapgāde tiek nodrošināta Ropažos, Muceniekos, Silakrogā un Zaķumuižā.

Teritoriju šķērso pārvades tīkla 330 kV elektrolīnija. Apdzīvotās vietas savieno 20 kV un 0,4 kV elektropārvades līnijas.

Novada teritoriju šķērsos elektropārvades tīkla savienojuma projekta “Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums” plānotā 330 kV elektrolīnija.

Ropažos un Zaķumuižā darbojas divas gāzes koģenerācijas stacijas.

Ropažu pagasta teritorijā atrodas AS “Conexus Baltic Grid” pārvades gāzes vadi ar spiedienu virs 1.6 MPa (pārvades gāzes vadi Rīga – Inčukalna pazemes gāzes krātuve (turpmāk – IPGK) I līnija ar diametru 720mm un Rīga – IPGK II līnija ar diametru 720mm) un pārvades gāzes vada atzars uz gāzes regulēšanas staciju “Zaķumuiža” ar diametru 114mm. Teritorijā atrodas gāzes regulēšanas stacija “Zaķumuiža”, pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijas (KAS) – KAS GRS Zaķumuiža, KAS Nr.1, anodu zemējums un anodu kabeļu novietnes.

#### **UZŅĒMĒJDARBĪBAS VIDE (RAKSTUROJUMS PAR ADMINISTRATĪVO TERITORIJU LĪDZ 01.07.2021.)**

Ropažu novadā 2017.gadā pavisam bija 491 ekonomiski aktīvo uzņēmumu, t.sk. tirgus sektorā – 456, bet ārpus tirgus sektora – 35 uzņēmumi. No ekonomiski aktīviem uzņēmumiem 145 bija fiziskas personas – saimnieciskās darbības veicēji, zemnieku un zvejnieku saimniecības – 18, individuālie komersanti – 14, komercsabiedrības (tirgus sektors) – 273, fondi, nodibinājumi un biedrības (tirgus sektors) – 6, fondi, nodibinājumi un biedrības (ārpus tirgus sektors) – 33 un 2 pašvaldības budžeta iestādes<sup>9</sup>.

Tirgus sektora ekonomiski aktīvie uzņēmumi uz 1000 iedzīvotājiem 2017.gadā kopā bija 68, t.sk. 43 – komersanti un 25 pārējie uzņēmumi.

Tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi novadā sadalījumā pa uzņēmumu lieluma grupām pēc nodarbināto skaita 2017.gadā iedalījās šādi uzņēmumu lieluma grupa ar nodarbināto skaitu no 0 – 9 bija 422, ar nodarbināto skaitu 10 -19 bija 17, no 20 – 49 bija 12 uzņēmumi, no 50 – 249 nodarbināto bija 5 uzņēmumi.

Ropažu novadā reģistrēto uzņēmumu galvenie darbības veidi: kravu pārvadājumi, automobiļu apkope un remonts, būvniecība, mazumtirdzniecība, ēdināšanas pakalpojumi, mežistrāde, derīgo izrakteņu ieguve, konsultācijas u.c.

<sup>9</sup> Ekonomiski aktīvi uzņēmumi statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados, CSP

## 2. Teritoriālais konteksts

### 2.1. Teritorijas attīstības plānošanas hierarhija

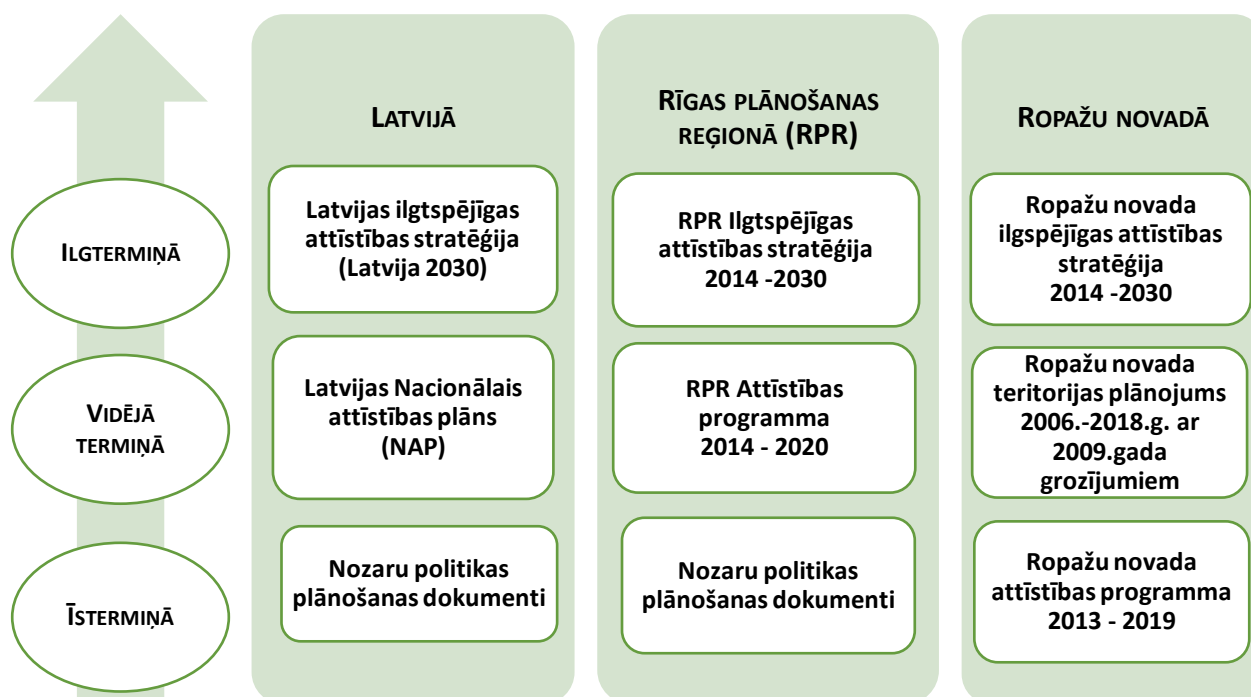
Šī nodaļa sagatavota līdz administratīvi teritoriālai reformai 01.07.2021. un ņemot vērā uz to brīdi spēkā esošos plānošanas dokumentus gan reģionālā līmenī, gan vietējā līmenī.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- ❖ nacionālajā līmenī - Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- ❖ reģionālajā līmenī - plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- ❖ vietējā līmenī - vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Dažādu līmeņu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu hierarhiju un saskaņotību skatīt 2.attēlā.



2.attēls. Attīstības plānošanas dokumentu hierarhija

MK noteikumi Nr.628 nosaka, ka teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

## 2.2. Nacionālajā līmenī



**Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam** (turpmāk - Latvija 2030) ir valsts hierarhiski augstākais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm. Latvija 2030 mērķi un galvenās rīcības norāda prioritātes Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam. Tā tiek vērsta uz atšķirīgām iedzīvotāju grupām un aicina no ilgtspējīgas attīstības viedokļa pārskatīt no jauna mūsu agrāk veiktās darbības un pieejamos resursus un rīkoties tā, lai 2030.gadā mēs, mūsu bērni un mazbērni vēlētos dzīvot Latvijā un lepotos ar to.

Latvija 2030 ir noteiktas septiņas prioritātes, sestā no tām – **Telpiskās attīstības perspektīva**, kas jāievērtē zemāka līmeņa plānošanas dokumentos.

Sestās prioritātes mērķis ir radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus, stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, kā arī saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Telpiskās attīstības perspektīva uzsver trīs galvenos attīstības aspektus:

- ❖ sasniedzamība un mobilitātes iespējas;
- ❖ apdzīvojums kā ekonomiskas attīstības, cilvēku dzīves un darba vide;
- ❖ nacionālo interešu telpas - unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai.

Mobilitātes uzlabošanai un reģionālās attīstības sekmēšanai novadā nepieciešams uzlabot gan valsts reģionālos, gan valsts vietējos autoceļus, kā arī jāattīsta sabiedriskā transporta pakalpojumu kvalitāte, samazinot ceļā pavadīto laiku. Sasniedzamības un mobilitātes uzlabošanai Ropažu novadā kā prioritāri uzlabojamie autoceļi ir valsts reģionālie autoceļi. Autoceļiem ir galvenā loma novada ārējās un iekšējās sasniedzamības nodrošināšanā, tāpēc transportam un tā infrastruktūrai ir un būs nozīmīga loma teritorijas attīstībā (paaugstinot autoceļu kvalitāti, rekonstruējot atsevišķus autoceļu posmus, uzlabojot autoceļu segumu, veidojot jaunas trases un plānojot racionālu transporta infrastruktūru). Tas ir viens no pašvaldības ekonomiskās izaugsmes un iedzīvotāju labklājības paaugstināšanas virzītājspēkiem.

Novada teritoriju perspektīvā šķērsos Rail Baltica dzelzceļa trase, kas tiks īstenots šis starptautiskais projekts, kas nodrošinās mūsdienu prasībām atbilstošas dzelzceļa satiksmes izveidi starp Baltijas valstīm, Centrālo un Rietumeiropu.

Lielākajām lauku apdzīvotajām vietām, par tādu novadā var uzskatīt Ropažu ciemu, ir jāpilda novada nozīmes attīstības centra loma, sniedzot apkārtējai lauku teritoriju iedzīvotājiem pakalpojumus un nodrošinot darba vietas. Novada nozīmes attīstības centram ir jāiekļaujas kopējā nacionālās un reģionālās nozīmes attīstības centru funkcionālajā tīklā. Tāpēc novada nozīmes attīstības centrā ir jākoncentrē pakalpojumi, kas nodrošina pievilcīgu dzīves vidi un priekšnoteikumus ekonomikas attīstībai. Turpmākai novada nozīmes attīstības centra sekmīgai attīstībai nepieciešams nodrošināt visa veida infrastruktūras attīstību un tās kvalitātes uzlabošanu, pamata pakalpojumu un kvalitatīvu mājokļu pieejamību, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī uzņēmējdarbības aktivitāti.

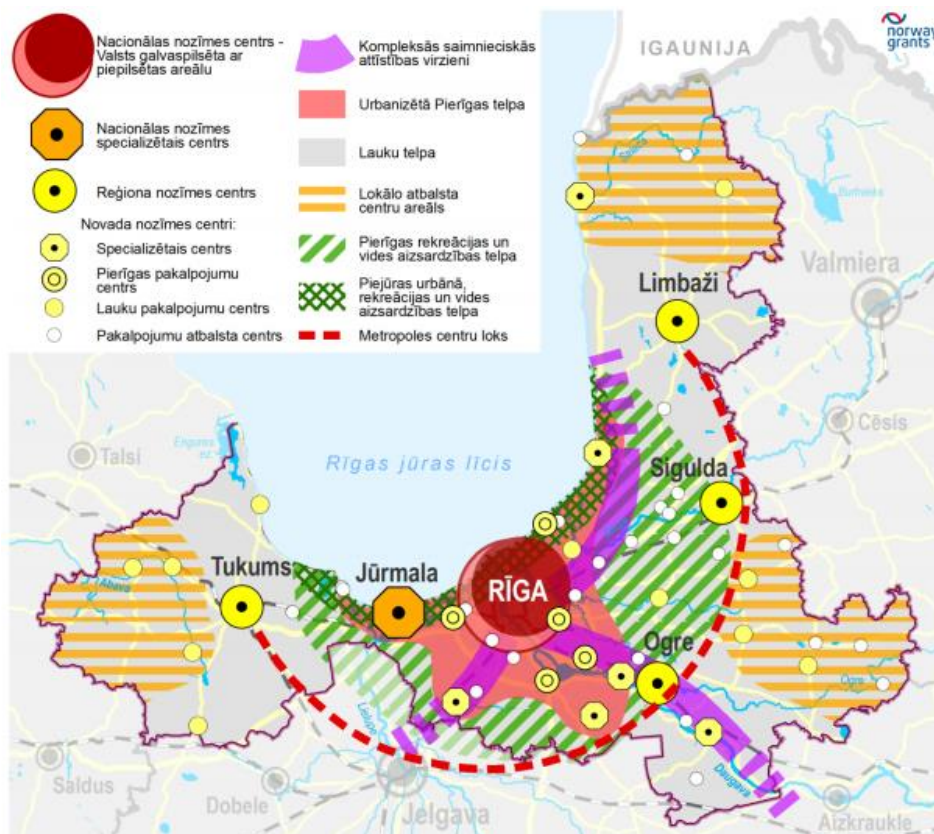
Latvijas nākotnes telpiskās attīstības perspektīvā Ropažu novada teritorija ietilpst Rīgas metropoles areāla tīklā. Lai paaugstinātu Rīgas metropoles areāla telpisko pievilcību, celtu tā konkurētspēju un uzlabotu funkcionalitāti, Latvija 2030 nosaka risinājumus jeb principus, kas būtu jāievēro un, kas attiecas uz Ropažu novada teritorijas attīstību un plānošanu:

- ❖ areāla iekšējās telpiskās struktūras veidošana ar pakārtotu daudzcentru (policentrisku) sistēmu un efektīvām transporta un komunikāciju saitēm;
- ❖ izvairīšanās no nepārtrauktas apbūves joslas veidošanas un apbūvēto teritoriju mehāniskas sapludināšanas;
- ❖ apbūves izplešanās ierobežošana, strikti nodalot urbānās attīstības teritorijas no vēl neapbūvētajām, mazskartajām dabas teritorijām un nosakot kritērijus un prasības jaunu apbūves teritoriju veidošanai. Rīgas aglomerācijā jaunu apbūvi ar lielu blīvumu teritoriju zonējumā pieļaut tikai eksistējošo ciemu robežās.

### 2.3. Reģionālajā līmenī

Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014. - 2030.gadam (turpmāk - RPR Stratēģija) nosaka RPR ilgtermiņa attīstības redzējumu, stratēģiskos mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu.

RPR Stratēģija ietver rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai šādos tematiskos virzienos – perspektīvai apdzīvotuma telpiskai struktūrai, perspektīvai satiksmes infrastruktūrai un perspektīvai dabas teritoriju telpiskai struktūrai, kā arī nosaka Rīgas reģiona kompleksi attīstāmos projektus un vietas. Rekomendācijas kalpo kā vadlīnijas, kas piemērojamas katrā gadījumā atsevišķi, izvērtējot vietējos apstākļus.



3.attēls. *Apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstība RPR (RPR Stratēģija)*

Saskaņā ar RPR Stratēģijas perspektīvo apdzīvotuma telpisko struktūru Ropažu novada teritorija atrodas (skatīt 3.attēlu):

- ❖ Metropoles centru loka lauku telpā;
- ❖ Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpā.

2018.gada 16.marta Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē pieņemts lēmums Nr.6 “Par RPR tematiskā plāna “**Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai**” (turpmāk tekstā – Plāns) izstrādes uzsākšanu<sup>10</sup>. Tas ir konceptuāls Rīgas metropoles areāla attīstības redzējums.

Rīgas metropoles areālu veido Rīgas pilsēta kopā ar tuvējām dažāda lieluma pilsētām – Jūrmalu, Olaini, Jelgavu, Baldoni, Salaspili, Ogrī, Tukumu, Siguldu un citām Rīgas pilsētai piegulošām un tuvajām novadu pašvaldībām. Ņemot vērā to izvietojumu un relatīvi ērtu Rīgas sasniedzamību, ir izveidojušās spēcīgas

<sup>10</sup> Apstiprināts Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomes sēdē 2020.gada 10.janvārī

funkcionālās saites, ko nosaka Rīgas kā ekonomiskā, finanšu un kultūras centra pievilcība un ko veicina iedzīvotāju ikdienas svārstmigrācija.

Plāna teritoriālā ietvara griezumā **Ropažu novads atrodas Rīgas metropoles iekšējā telpā**, t.i., Rīga un tieši piegulošās un tuvākās teritorijas. Rīgas metropoles iekšējās telpas raksturīgās pazīmes ir ~50 km attālumā no Rīgas, svārstmigrācijas intensitāte (Rīgā strādājošie darbspējas vecumā) >50%, iedzīvotāju skaita izmaiņas - pieaugošas, sabiedriskā transporta organizācija – Rīgas virzienā, publisko un sadzīves pakalpojumu saņemšana – galvenokārt Rīgā, pakalpojumu pieejamība un kvalitāte - salīdzinoši laba, taču Pierīgā pastāv pakalpojumu nepietiekamības problēmas (īpaši izglītības un veselības jomā), specifiskās pazīmes - zems bezdarba līmenis, salīdzinoši augsts iedzīvotāju ieņēmumu līmenis ar tendenci pieaugt, starptautiskais tūrisms, izglītības un zinātnes koncentrācija.

Plāns nosaka šādas prioritātes un galvenos risināmos jautājumus, kas attiecas arī uz Ropažu novada attīstību, t.sk. telpisko attīstību:

- ❖ apdzīvojuma struktūra - apdzīvojuma struktūras un apdzīvoto vietu dzīves vides kvalitātes uzlabošanai, kompleksu un integrētu attīstības risinājumu īstenošana - degradēto teritoriju un neizmantoto ēku apsaimniekošanas un attīstības risinājumi; iedzīvotāju kopienu atbalstīšana un stiprināšana, veidojot kopienu centrus; apdzīvoto vietu statusa pārskatīšana un apdzīvojuma pārvaldība;
- ❖ publiskie pakalpojumi – apdzīvojuma struktūrā noteikti šādi apdzīvoto vietu veidi, kuru funkcionalitāte uzlūkojama pakalpojumu sniegšanas kontekstā - **Ropažu novads noteikts kā Vietējas nozīmes centrs**;
- ❖ transports un mobilitāte – dzelzceļš **Rail Baltica**;
- ❖ dabas vide un enerģētika – Ropažu novads iekļaujas ainavu telpā – **jaukta lauku un mežu ainava telpa**, izcilas dabas vērtības telpā - **Rīgas “zaļais loks”**;
- ❖ reģionālā un starptautiskā konkurētspēja – Ropažu novada teritorijas potenciāls – **urbānās attīstības telpa** saistībā ar VIA Baltica un Rail Baltica koridora esamību novada teritorijā un **kompleksā saimnieciskās darbības telpa**;
- ❖ metropoles areāla pārvaldība.

## 2.4. Vietējā līmenī

### 2.4.1. Ropažu novada ilgspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam

Ropažu novada ilgspējīgas attīstības stratēģija 2014. - 2030. gadam (turpmāk – Ropažu novada IAS) ir hierarhiski augstākais novada teritorijas attīstības plānošanas dokuments, uz kuru pamatojoties jāizstrādā teritorijas plānojums.

Ropažu novada IAS ietver stratēģisko daļu un telpiskās attīstības perspektīvu.

Stratēģiskā daļā nedefinēti Ropažu novada ilgtermiņa attīstības uzstādījumi līdz 2030.gadam:

---

**Vīzija**

Gudri pārvaldīts novads, kuru raksturo kvalitāte, radošums, iespējas, mobilitāte, ilgtspējīga domāšana un saliedēta vietējā kopiena

---

---

**Ilgtermiņa mērķi**

SM1 Izglītota, nodrošināta un saliedēta sabiedrība  
SM2 Pieejama, droša un sakārtota dzīves un uzņēmējdarbības telpa  
SM3 Pilnvērtīga un daudzveidīga ekonomiskā vide  
SM4 Inteleģenta pārvaldība

---

---

**Ilgtermiņa prioritātes**

IP1 Izglītība mūža garumā  
IP2 Labiekārtota un sakopta publiskā ārtelpa ar savu identitāti  
IP3 Uzņēmējdarbības platforma  
IP4 Profesionāla, kompakta, uz klientu orientēta un moderna pārvaldība

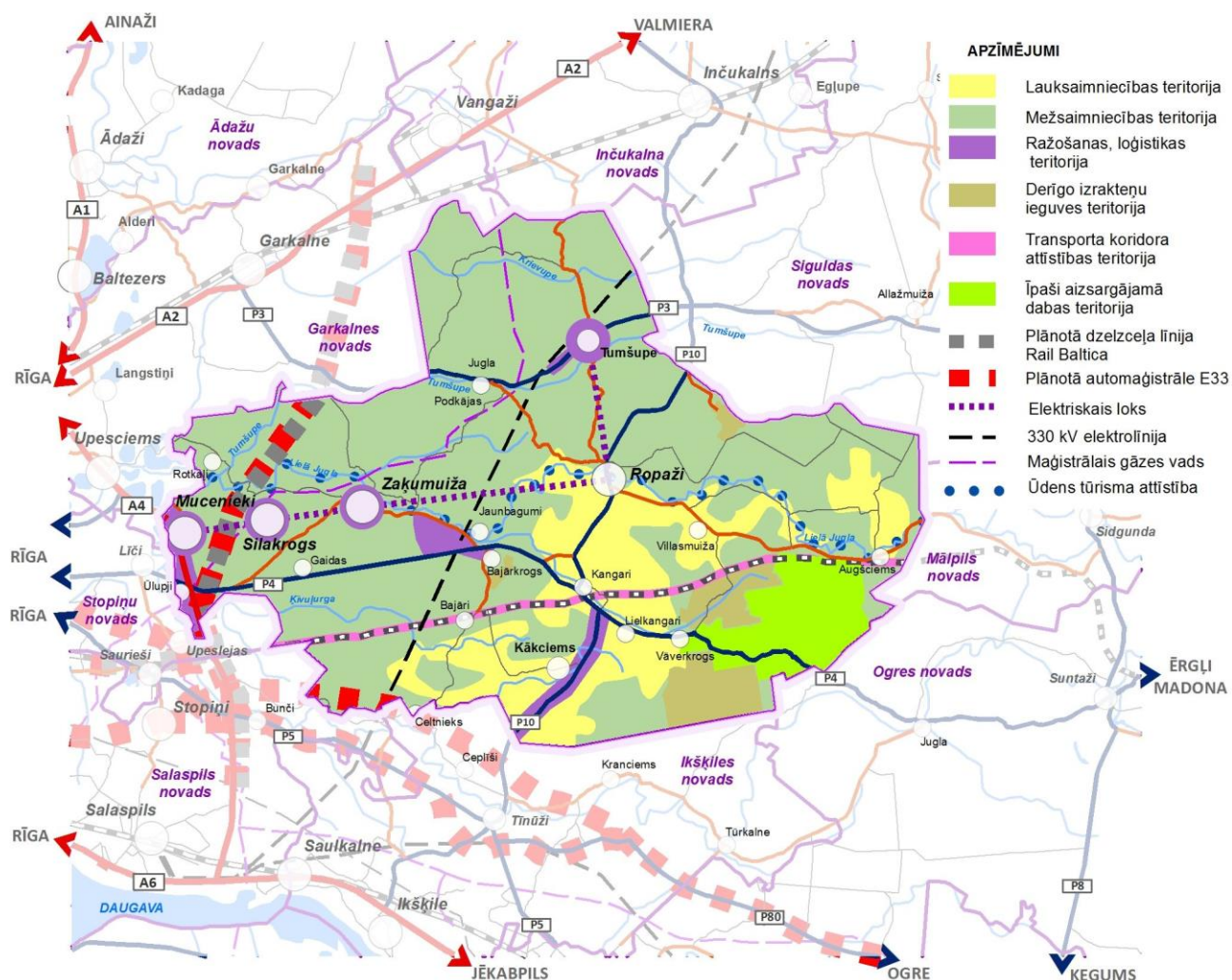
---

Ropažu novada IAS Telpiskās attīstības perspektīva akcentē šādus galvenos novada attīstības virzienus:

- 1) policentrisks<sup>11</sup> apdzīvojums ar noteiktu pakalpojuma klāstu un augstu labiekārtojuma pakāpi;
- 2) augstas kvalitātes infrastruktūra un laba sasniedzamība;
- 3) daudzveidīgas lauku (atvērtās) teritorijas un kvalitatīva vide.

---

<sup>11</sup> Policentrisks – ar daudziem centriem. Apdzīvojums, kur pastāv vairāki līdzvērtīgi vai arī viens otru papildinoši centri.



4.attēls. *Novada vēlamā telpiskā struktūra (attēlu izstrādāja SIA "Reģionālie projekti")*

Ropažu novada IAS Telpiskajā struktūrā tiek noteikti sekojoši apdzīvoto vietu attīstības centru<sup>12</sup> līmeņi:

- (1) **NOVADA NOZĪMES ATTĪSTĪBAS CENTRI** – Mucenieki, Ropaži, Silakrogs un Zaķumiža, kuriem jāklūst par policentriskas apdzīvotības struktūras balstiem, nodrošinot apkārtējo lauku teritoriju attīstību un dzīvotspējas saglabāšanu. Tiem jāattīstās kā daudzfunkcionāliem pakalpojumu centriem. Ņemot vērā esošo Mucenieku un Silakroga ciemu attīstības potenciālu un iedzīvotāju skaitu un, lai perspektīvā ciemi attīstītos kā novada nozīmes attīstības centri, Stratēģija atbalsta plašāku publisko pakalpojumu klāsta pieejamību (nodrošinot visa veida infrastruktūras attīstību, pamata pakalpojumus (izglītība, veselības aprūpe, sociālie pakalpojumi) un kvalitatīvu mājokļu pieejamību, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī uzņēmējdarbības aktivitāti). Lai uzlabotu šo attīstības centru (Mucenieki un Silakrogs) savstarpējo sasniedzamību, plānota jauna pašvaldības ceļa izbūve.
- (2) **VIETĒJAS NOZĪMES ATTĪSTĪBAS CENTRI** – Kākciems un Tumšupe, kuri nodrošinātu lauku apdzīvotības saglabāšanu un identitāti, pamata pakalpojumu pieejamību un vides sakoptību.
- (3) **PĀRĒJIE CIEMI, T.SK. ARĪ DĀRZKOPĪBU SABIEDRĪBAS** – CIEMI - Augšciems, Bajārkrogs, Kangari, Lielkangari, Rotkaļi, Vāverkrogs, Villasmuiža, Ūlupji un dārzkopību sabiedrības ciemi: Bajāri, Gaidas,

<sup>12</sup> Attīstības centrs – teritorija, kurā ir resursu (t.sk. cilvēkresursu), sociālo un ekonomisko aktivitāšu koncentrācija un kas veicina apkārtējās teritorijas attīstību

**Jaunbagumi, Podkājas**, kuri nodrošinātu lauku apdzīvojuma saglabāšanu un identitāti, kā arī sakoptu vidi.

Katram apdzīvojuma centru līmenim noteikts minimālais pakalpojumu klāsts, kas attiecīgajam attīstības centram perspektīvā būtu jāsniedz. Ropažu novada IAS arī iesaka pārskatīt ciemu statusu un robežas ciemiem, kuriem trūkst blīvi apdzīvotas vietas pazīmes, saglabāt tās kā vēsturiski veidojušās apdzīvotās vietas. Pēc vairākkārtējām diskusijām teritorijas plānojuma izstrādes darba grupās nolemts saglabāt esošo novada apdzīvojuma struktūru, saglabājot visiem ciemiem to statusu, bet pārskatot ciemu robežas.

Novada attīstības virzienam Augstas kvalitātes infrastruktūra un laba sasniedzamība, IAS noteiktas prioritātes, lai sasniegtu šo attīstības virzienu, tas ir, ceļu un ielu kvalitātes uzlabošana, veloceļu attīstība, maģistrālo inženierkomunikāciju attīstība un pilnveidot sabiedriskā transporta pakalpojumu.

Lai saglabātu lauku (atvērtās) teritorijas esošās vides kvalitātes līmeni, veicinātu ekonomisko attīstību un paaugstinātu iedzīvotāju dzīves līmeni, ņemot vērā resursus, teritorijas attīstības līdzšinējās īpatnības un optimālāko perspektīvo saimniecisko darbību, Ropažu novada IAS izdalītas lauku teritoriju funkcionālās telpas jeb teritorijas:

- ❖ Meža zemju teritorijas;
- ❖ Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;
- ❖ Ražošanas, loģistikas teritorijas;
- ❖ Lauksaimniecības zemju teritorijas;
- ❖ Tūrisma un rekreācijas attīstības teritorijas;
- ❖ Dabas aizsardzības teritorijas.

Katrai funkcionālai telpai noteikts ilgtermiņa mērķis un prioritātes.

#### 2.4.2. Ropažu novada teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem

Spēkā esošais Ropažu novada teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem ir Ropažu novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības Ropažu novada teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem izvērtējumu skatīt 3.nodaļā.

#### 2.4.3. Lokālplānojumi un detālplānojumi

Spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu izvērtējumu skatīt 3.nodaļā.



### 3. Pašreizējā situācija Ropažu pagasta teritorijas plānošanā

#### 3.1. Spēkā esošā teritorijas plānojuma sastāvs, noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana

Ropažu novada teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam ar 2009. gada grozījumiem apstiprināts ar Ropažu novada domes 25.03.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.03, 40.§) "Par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu un Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 apstiprināšanu".

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.06.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu un Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 apstiprināšanu".

Ropažu novada teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam ar 2009. gada grozījumiem sastāv no:

- Paskaidrojuma raksta;
- Grafiskās daļas:
  - Ropažu novada vienkāršotā topogrāfiskā karte (M 1: 30000);
  - Esošā izmantošana (M 1: 7500);
  - Ropažu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas (M 1: 15000);
  - Ropažu novada teritorijas ciemu plānotā (atļautā) izmantošana (M 1: 5000);
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Ropažu novada teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam un tā 2009. gada grozījumi izstrādāti atbilstoši tobrīd spēkā esošiem normatīviem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā, t.i., Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi", kas spēku zaudēja stājoties spēkā Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", šie noteikumi spēku zaudēja stājoties spēkā Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas savukārt spēku zaudēja stājoties spēkā Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (noteikumi spēkā stājās 2015.gada 1.maijā), kas nosaka:

- ❖ novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, t.sk. teritorijas plānojuma saturu un izstrādes kārtību;
- ❖ prasības plānošanas dokumentu izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- ❖ kārtību, kādā organizē publisko apspriešanu plānošanas dokumentu izstrādes procesā.

Izstrādājot Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam 2009. gada grozījumus nebija vēl stājušies spēkā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas stājās spēkā 22.05.2013. un šie noteikumi nosaka:

- ❖ vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ❖ teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Ropažu novada teritorijas plānojuma 2009. grozījumos noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana daļēji atbilst MK noteikumu Nr.240 prasībām, savukārt, izstrādājot Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumu funkcionālās zonas, apakšzonas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas, ņemot vērā spēkā esošā normatīvā akta regulējumu (skatīt 1. tabulu).

*1. tabula. Ropažu novada teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanas veidu salīdzinājums ar spēkā esošo normatīvā akta regulējumu*

<p><b>Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"</b></p>	<p><b>Ropažu novada teritorijas plānojuma 2008. – 2016. gada 2009. gada grozījumos noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana</b></p>
<p>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</p>	<p>- <b>Savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS)</b> – nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas.</p> <p><u>Apakšzonējumi:</u></p> <p>1) DzS1 – savrupmāju apbūve (1500 m<sup>2</sup>);</p> <p>2) DzS2 – retināta savrupmāju apbūve (2500 m<sup>2</sup>);</p> <p>3) DzS3 – dārzkopības sabiedrību vasarnīcu apbūve (500 m<sup>2</sup>).</p> <p>- <b>Mežaparka apbūves teritorija (MDz)</b> – nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā (3000 m<sup>2</sup>).</p> <p>- <b>Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)</b> - nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.</p> <p><u>Apakšzonējumi:</u></p> <p>1) JDzD1 – jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (1500 m<sup>2</sup>);</p> <p>2) JDzD2 - jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas mežaparkā (3000 m<sup>2</sup>).</p>
<p>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</p> <p><i>/līdz 3 stāviem/</i></p>	<p>Atsevišķi nav izdalīta šāda plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana.</p>
<p>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)</p> <p><i>/no 4 un vairāk stāviem/</i></p>	<p><b>Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DzD)</b> (mazstāvu māju apbūve no 1 līdz 3 stāviem; daudzstāvu māju apbūve no 3 līdz 5 stāviem) – nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, ko veido galvenokārt daudzstāvu (sākot ar 4 stāviem un vairāk) daudzdzīvokļu nami ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kā papildizmantošana atļautas arī tirdzniecības, darījumu un sabiedriskās iestādes, kas pārsvarā izvietotas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku traucējumu.</p>
<p>Publiskās apbūves teritorija (P)</p>	<p>- <b>Rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijas (A)</b> – nozīmē sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas</p>

	<p>vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves (1 ha).</p> <p>- <b>Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S)</b> – nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes, ēkas vai būves izmantošanas veids sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti – valsts un pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes, bet papildus izmantošana ir ēkas un būves, kas nepieciešamas pamatfunkcijas nodrošināšanai.</p> <p>- <b>Darījumu iestāžu teritorijas (D)</b> – nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura darījuma iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālpilānojamu.</p> <p>- <b>Jauktas darījumu un sabiedrisko iestāžu teritorijas (JSD)</b> – nozīmē zemesgabalu, kur zemes, ēkas vai būves galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve (gan savrupmājas, gan daudzdzīvokļu mājas) un sabiedriskās iestādes, kā arī darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.</p>
<p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</p>	<p>Šāda plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana, kas būtu līdzīga Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) definīcijai un atļautiem teritorijas izmantošanas veidiem (gan galvenā izmantošana, gan papildizmantošana) spēkā esošajā Ropažu novada teritorijas plānojumā atbilst gan Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD), gan Jauktas darījumu un sabiedrisko iestāžu teritorijas (JSD), gan Jauktas ražošanas un darījuma iestāžu teritorijas (JRD).</p>
<p>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</p>	<p>- <b>Ražošanas teritorijas (R)</b> – nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas un būves izmantošanas veids ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kam ir uzstādītas īpašas prasības, noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav atļauta.</p> <p><u>Apakšzonējums:</u></p> <p>1) Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (Rk).</p> <p>- <b>Jauktas ražošanas un darījuma iestāžu teritorijas (JRD)</b> – nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes.</p>
<p>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</p>	<p><b>Tehniskās apbūves teritorijas (T)</b> – nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav atļauta.</p> <p><u>Apakšzonējums:</u></p>

	1) Kapu teritorija (Tk) – perspektīvā teritorijas izmantošanas plānā ir izdalītas atsevišķi.
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	<b>Līnijbūvju teritorijas (TL)</b> – nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports – ielu un ceļu tīkls, laukumi un ar tiem saistītās būves.
Ūdeņu teritorija (Ū)	<p><b>“Dabas pamatnes” (zaļās) teritorijas (Z)</b> - nozīmē zemesgabalus, vai to daļas, kas ietver teritorijas (arī dabas liegumus): ūdeņus – ūdenstilpes un ūdensteces, purvus un pārmitrās teritorijas, palienes un dabīgās pļavas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju, strautu, ūdenstilpju piekrastes joslas.</p> <p><u>Apakšzonējums:</u></p> <p>1) Ūdeņi (ZŪ).</p>
Lauksaimniecības teritorija (L)	<p>- <b>Lauksaimniecības teritorijas (L)</b> – nozīmē zemesgabalu ar vai bez apbūves, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam vai pārdošanai, tos uzglabātu, vai daļēji apstrādātu, un kā sekundārais ir citas tāda veida zemes izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu un alternatīvām – lauku tūrismu, amatniecību, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde u.c. (1 ha).</p> <p>- <b>Lauku apbūves teritorijas (La)</b> – nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja (savrupmāja) ar piemājas saimniecību, bet papildus atļautas vēl citas izmantošanas (5000 m<sup>2</sup>).</p>
Mežu teritorija (M)	<p>- <b>Mežsaimniecības teritorijas (M)</b> – nozīmē zemesgabalu vai tā daļas, kas ietver mežu zemes, tai skaitā mežus, izcirtumus, meža pļavas, lauces, purvus, stigas, ceļus, meliorācijas sistēmas, grāvjus u.c. (2 ha).</p> <p>- <b>Dabas pamatnes teritorijas (Z)</b></p> <p><u>Apakšzonējums:</u></p> <p>2) Purvi (ZP) (5 ha).</p>
Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	<p>- <b>Dabas pamatnes teritorijas (Z)</b></p> <p><u>Apakšzonējums:</u></p> <p>3) Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa).</p>

*2.tabula. Ropažu novada teritorijas plānojumā noteikto teritorijas ar īpašiem noteikumiem salīdzinājums ar spēkā esošo normatīvā akta regulējumu*

<b>Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"</b>	<b>Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. - 2018.gada 2009. gada grozījumos noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem</b>
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1)	<b>Rekultivējamās teritorijas (Rt)</b> - pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurām ir īpašas prasības to sagatavošanai, izpētei, transformācijai citā izmantošanas veidā, likvidējot iepriekšējās izmantošanas radīto nelabvēlīgo apstākļus, riskus un sekas, atjaunojot un iekopjot ainavu vai paredzot apbūvi.  Izmantošana saskaņā ar rekultivācijas projektu vai detālplānojumu.  <b>Perspektīvās dolomītu karjeru teritorijas</b> nozīmē teritorijas, kas paredzētas derīgo izrakteņu ieguvei.
Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2)	-
Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)	-
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4)	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti pašvaldības aizsargājami dabas objekti - Ropažu parks, Zaķumuižas parks, dabas piemineklis "Bajārkalni", krasta atsegums gar Lielo Juglu pie Zaķumuižas "Sauleskalns", nav noteiktas speciālas prasības šo objektu turpmākai aizsardzībai un izmantošanai.  Paskaidrojuma rakstā minēts, ka Ropažu novada dome apstiprinot teritorijas plānojumu iekļauj "Bajārkalni" un "Sauleskalns", Ropažu parka teritorijas vietējās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ar īpašiem nosacījumiem tā apsaimniekošanā.
Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)	-
Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)	-
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)	<b>Turpmākas izpētes teritorijas (I)</b> nozīmē teritorijas, kas rezervētas valsts vai reģionālas nozīmes infrastruktūras objektu izbūvei, kā arī tādas teritorijas, kurās veicama kompleksa un padziļināta izpēte, lai varētu tikt noteikts šīs teritorijas turpmākais atļautais izmantošanas veids.

### 3.2. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu īstenošanas izvērtējums

Detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus<sup>13</sup>.

<sup>13</sup> Teritorijas attīstības plānošanas likums 1.panta 10.punkts

Lokālpārplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai<sup>14</sup>. Izstrādājot Teritorijas plānojuma 2009. gada grozījumus lokālpārplānojums kā vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments vēl neeksistēja.

Ropažu pagastā spēkā ir 50 detālpārplānojumi un 3 lokālpārplānojumi (skatīt 3. tabulu). Spēkā esošā Ropažu novada teritorijas plānojuma 2009.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.nodaļas 4.6.apakšnodaļā noteiktas prasības Detālpārplānojumu izstrādāšanai, bet nav noteiktas obligāti izstrādājamo detālpārplānojumu teritorijas. Tāpat arī atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumu plānotiem (atļautiem) teritorijas izmantošanas veidiem noteikti gadījumi, kad kāda plānotā darbība jāpamato ar detālpārplānojumu, piemēram, plānojot apbūvi, katrā konkrētā gadījumā Parku un apstādījumu teritorijā (ZPa), tā ir jāpamato ar detālpārplānojumu; Rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijā (A) palīgizmantošanā atļauta savrupmāja, pamatojot ar detālpārplānojumu u.c. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9. nodaļā Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi atsevišķiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem ir noteikta atsevišķa sadaļa Precizējumi un papildinājumi, kas nosaka, ka visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālpārplānojumiem.

Risinājumi jaunajā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumā:

Spēkā esošajās detālpārplānojuma teritorijās Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē attēloti tādi funkcionālo zonējumu veidi, kas pietuvināti Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumā noteiktajiem funkcionālā zonējuma veidiem. Spēkā esošajās detālpārplānojumu teritorijās ir spēkā to saistošie noteikumi vai vispārīgais administratīvais akts. Ja detālpārplānojums zaudē spēku, teritorija izmantojama atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktajam funkcionālajam zonējumam.

Teritorijas plānojumā tiek noteikta un attēlota teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums (TIN3) (skatīt Grafisko daļu), lai īstenotu konkrētu teritorijas attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot Teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

Lēmumu par detālpārplānojumu izstrādes nepieciešamību pašvaldības dome pieņem vadoties no normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanas jomā un citu normatīvo aktu prasībām un Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālpārplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālpārplānojumā noteiktās prasības.

Teritorijas plānojumā netiek noteiktas un attēlotas teritorijas, kurām izstrādājams lokālpārplānojums. Lokālpārplānojumu izstrādā ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

*3.tabula. Spēkā esošie detālpārplānojumi un lokālpārplānojumi*

Nr. p.k.	Detālpārplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Pašvaldības lēmums par apstiprināšanu	Piezīme <sup>15</sup>
<b>DETĀLPLĀNOJUMI</b>				
1.	“Ozolkalni” Zaķumuiža	80840080185	06.06.2014., prot. Nr.10, 1.§, saistošie noteikumi Nr.3	Detālpārplānojums tiek saglabāts
2.	“Miķeļi” Ropažu novads	80840150063	27.06.2012., prot. Nr.12, 42.§, saistošie noteikumi Nr.7	Detālpārplānojums tiek saglabāts
3.	“Priežmeži”	80840120080	27.06.2012.,	Detālpārplānojums tiek saglabāts

<sup>14</sup> Teritorijas attīstības plānošanas likums 1.panta 9.punkts

<sup>15</sup> Teritorijas attīstības plānošanas likuma (ar grozījumiem, kas izdarīti 16.03.2021. Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādā noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālpārplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

	Ūlupji		prot. Nr.12, 41.§, saistošie noteikumi Nr.6	
	<del>“Brūklenkalns” Bajāri</del>	<del>80840180006</del>	<del>07.07.2010., prot. Nr.6, 13.§, saistošie noteikumi Nr.14</del>	Detālplānojums atcelts (25.09.2019.)
4.	“Vecupes” “Paeglīši”	80840140037 80840140071	29.09.2010. Nr.22	Detālplānojums tiek saglabāts
5.	“Muklāji” Ropaži	80840090016	07.07.2010., prot. Nr.6, 28.§, saistošie noteikumi Nr.16	Detālplānojums tiek saglabāts
6.	“Rosmes” “Riņķi” “Stiebri” Bajāri	80840180636 80840180635 80840180634	07.07.2010. prot. Nr.6, 14.§, saistošie noteikumi Nr.15	Detālplānojums tiek saglabāts
7.1.	“Muciņas”	80840060083	28.04.2010. Nr.9	Detālplānojums tiek saglabāts
7.2.	“Muciņas”	80840060083	28.12.2009. Nr.34	Detālplānojums tiek saglabāts
7.3.	“Muciņas” (grozījumi)	80840060083	29.10.2008. Nr.29	Detālplānojums tiek saglabāts
7.4.	“Muciņas” (grozījumi)	80840060083	27.08.2008. Nr.24	Detālplānojums tiek saglabāts
8.	“Jumiši”	80840090310	24.03.2010. Nr.8	Detālplānojums tiek saglabāts
9.1.	“Zaļumi” (grozījumi) Mucenieki	80840060080	24.02.2010., prot. Nr., &6, saistošie noteikumi Nr.6	Detālplānojums tiek saglabāts
9.2.	“Zaļumi” Mucenieki	80840060080	20.06.2007., prot. Nr.07, 53.§, saistošie noteikumi Nr.13	Detālplānojums tiek saglabāts
10.	“Mintūži”	80840080077	24.02.2010. Nr.5	Detālplānojums tiek saglabāts
11.	“Bērtuļi”	80840080208	28.10.2009. Nr.29	Detālplānojums tiek saglabāts
	<del>“Asari”</del>	<del>80840180005</del>	<del>23.09.2009. Nr.26</del>	Detālplānojums atcelts (27.03.2019.)
12.1.	“Kalnasniedzes” Zaķumuīža	80840080522	23.09.2009. prot. Nr.11, &13, saistošie noteikumi Nr.25	Detālplānojums tiek saglabāts
12.2.	“Kalnasniedzes” Zaķumuīža	80840080522	29.04.2009. prot. Nr.04, &20, saistošie noteikumi Nr.9	Detālplānojums tiek saglabāts
13.1.	“Apiņi”	80840090165	27.08.2009. Nr.25	Detālplānojums tiek saglabāts
13.2.	“Apiņi” (grozījumi)	80840090165	29.10.2008. Nr.30	Detālplānojums tiek saglabāts
13.3.	“Apiņi”	80840090165	27.12.2007. Nr.25	Detālplānojums tiek saglabāts
14.1.	“Viesuļi” (grozījumi) Mucenieki	80840060031	27.08.2008. prot. Nr.08, &61, saistošie noteikumi Nr.23	Detālplānojums tiek saglabāts
14.2.	“Viesuļi” Mucenieki	80840060031	26.03.2008. prot. Nr.03, 20.§, saistošie noteikumi Nr.10	Detālplānojums tiek saglabāts
15.	“Sinode” “Mežaine”	80840070001 80840070002	27.05.2009. prot.Nr.5, 45.§,	Detālplānojums tiek saglabāts

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

	Silakrogs	80840070027	saistošie noteikumi Nr.18	
16.	“Taurēni” Zaķumuiža	80840080206	27.05.2009., prot.Nr.5, 16.§, saistošie noteikumi Nr.17	Detālpārplānojums tiek saglabāts
	<del>“Palmas”</del>	<del>80840060245</del>	<del>27.05.2009. Nr.16</del>	Detālpārplānojums atcelts (27.03.2019.)
17.	“Pagastmāja – parks”	80840090318	27.05.2009. Nr.15	Detālpārplānojums tiek saglabāts
18.	“Silezers” Silakrogs	80840070078	27.05.2009. prot.Nr.5, 13.§, saistošie noteikumi Nr.14	Detālpārplānojums tiek saglabāts
19.	“Burtnieki”	80840090133	27.05.2009. Nr.13	Detālpārplānojums tiek saglabāts
20.	“Mūrnieki”	80840090610	27.05.2009. Nr.12	Detālpārplānojums tiek saglabāts
21.	“Kalnjumīši”	80840090686	27.05.2009. Nr.11	Detālpārplānojums tiek saglabāts
22.1.	“Kaimiņi” (grozījumi)	80840080348	29.04.2009. Nr.8	Detālpārplānojums tiek saglabāts
22.2.	“Kaimiņi”	80840080348	20.06.2007., prot. Nr.7, &49, saistošie noteikumi Nr.9	Detālpārplānojums tiek saglabāts
23.	“Meirāni” Mucenieki	80840060081	28.01.2009. prot.Nr.01, 37.§, saistošie noteikumi Nr.4	Detālpārplānojums tiek saglabāts
24.	“Krišjāņi”	80840080434	24.09.2008. Nr.27	Detālpārplānojums tiek saglabāts
25.	“Priedkalni”	80840070029	24.09.2008. Nr.26	Detālpārplānojums tiek saglabāts
	<del>Kociņi</del>	<del>80840130284</del>	<del>27.08.2008. Nr.22</del>	Detālpārplānojums atcelts (23.04.2015.)
26.	“Lībkalni” Lielkangari	80840160095	04.07.2008. prot. Nr.07, 35.§, saistošie noteikumi Nr.20	Detālpārplānojums tiek saglabāts
27.	“Stirnāres” Ropaži	80840090622	04.07.2008., prot. Nr.07, 33.§, saistošie noteikumi Nr.19	Detālpārplānojums tiek saglabāts
28.	“Jaunievaļņi”	80840090096	04.07.2008. Nr.18	Detālpārplānojums tiek saglabāts
29.	“Grantmaņi” Podkājas	80840040016	04.07.2008. prot.Nr.07, 36.§, saistošie noteikumi Nr.17	Detālpārplānojums tiek saglabāts
30.	“Jaunlīģeri” Lielkangari	80840180450	30.01.2008. prot. Nr.01, 54.§, saistošie noteikumi Nr.8	Detālpārplānojums tiek saglabāts
31.	“Lindas” Kangari	80840090106	30.01.2008., prot. Nr.01, 49.§, saistošie noteikumi Nr.6	Detālpārplānojums tiek saglabāts
32.	“Dalderi”	80840100055	30.01.2008. Nr.5	Detālpārplānojums tiek saglabāts
33.	“Miķeļi” Gaidas	80840130111	28.11.2007., prot. Nr.11, 30.§, saistošie noteikumi Nr.24	Detālpārplānojums tiek saglabāts
34.	“Silāji” Ropažu novads	80840130134	28.11.2007. prot. Nr.11, 28.§,	Detālpārplānojums tiek saglabāts



ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

			saistošie noteikumi Nr.22	
	Vecsilāji	<del>80840130135</del>	<del>31.10.2007., prot. Nr.10, &amp; 49, saistošie noteikumi Nr.21</del>	Detālplānojums atcelts (30.07.2014.)
35.	“Rozenes” Ropažu novads	80840150077	26.09.2007., prot. Nr.09, 67.§, saistošie noteikumi Nr.17	Detālplānojums tiek saglabāts
36.	“Vēdzirnaviņas” Zaķumuiža	80840080170	26.09.2007., prot. Nr.09, 47.§, saistošie noteikumi Nr.16	Detālplānojums tiek saglabāts
37.	“Dižkangari” Kangari	80840150006 80840150007	26.09.2007., prot. Nr.09, 46.§, saistošie noteikumi Nr.15	Detālplānojums tiek saglabāts
38.	“Jaunapiņi”	80840090164	29.08.2007. prot. Nr. 8, &91, saistošie noteikumi Nr.14	Detālplānojums tiek saglabāts
39.	“Nesse” Mucenieki	80840060086	20.06.2007., prot. Nr.7, &52, saistošie noteikumi Nr.12	Detālplānojums tiek saglabāts
40.	“Kurmīši” Ropaži	80840090587	20.06.2007., prot. Nr.07, 51.§, saistošie noteikumi Nr.11	Detālplānojums tiek saglabāts
41.	“Mežakalni” Ropaži	80840090600	20.06.2007., prot. Nr.07, 50.§, saistošie noteikumi Nr.10	Detālplānojums tiek saglabāts
42.	“Čiepiņas” “Vizbulji” Villasmuiža	80840100181 80840100184	20.06.2007., prot. Nr.07, 47.§, prot. Nr.07, 48.§, saistošie noteikumi Nr.8	Detālplānojums tiek saglabāts
43.	“Briežlejas”	80840040531	20.06.2007., prot. Nr. 7, & 46, saistošie noteikumi Nr.7	Detālplānojums tiek saglabāts
44.	“Sūnu ciems” Podkājas	80840040009 80840040010	21. 02.2007., prot. Nr.2, 58.§, saistošie noteikumi Nr.4	Detālplānojums tiek saglabāts
45.	“Ābeļziedi”	80840100198	24.01.2007. prot. Nr.1, & 13, saistošie noteikumi Nr.2	Detālplānojums tiek saglabāts
46.	“Zaķukalni” Ropaži	80840090200	24.08.2005., prot. Nr.07(11), 43.§, saistošie noteikumi Nr.4	Detālplānojums tiek saglabāts
47.	“Vecmežruņģi” Kākciems	80840180288	23.08.2006., prot. Nr.7, 35.§, saistošie noteikumi Nr.11	Detālplānojums tiek saglabāts
	“Mazskripsti” Ropažu novads	80840160156	<del>28.05.2008., prot. Nr.05, 24.§, saistošie noteikumi Nr.15</del>	Detālplānojums atcelts (29.09.2021.)
48.	Jauna ceļa pievienojuma izveidei valsts autoceļam V68 Dāvidi -Zaķumuiža – Bajārkrogs		20.12.2017. prot.Nr.22, 23.§	Detālplānojums tiek saglabāts
49.	“Raivuļi”	80840090459		Detālplānojums tiek saglabāts

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

	Kangari			
50.	“Spēles – Doņi – Graudiņi” Ropaži	80840090468; 80840090132; 80840090295; 80840090584; 80840090591		Detālpārplānojums tiek saglabāts
	“Mežzeme” Mucenieki	<del>80840060029</del>		Priekšlikums atcelt detālpārplānojumu, apstiprinot Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumu
<b>LOKĀLPLĀNOJUMI</b>				
1.	“Lielkangari” Kangari  <i>Lielkangari pēc ciemu robežu izmaiņām Ropažu novada teritorijas plānojumā 2020.-2031.gadam</i>	8084 016 0096	27.04.2016., prot. Nr.6, 51.§, saistošie noteikumi Nr.5	<p>Lokālpārplānojums tiek īstenots, atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Nekustamā īpašuma “Lielkangari” (kadastra apzīmējums 8084 016 0096) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”.</p> <p>Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ar minimālo jaunizveidojamo zemes vienības platību – 2500 m<sup>2</sup>, Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Dabas un apstādījumu teritorija (DA).</p> <p>Lokālpārplānojumā noteikto funkcionālo zonu galvenās izmantošanas, papildizmantošanas veidi un apbūves parametri sakrīt ar Ropažu novada teritorijas plānojuma 2020.-2031.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Izstrādājot Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumu minētais lokālpārplānojums izņemts no Kangaru ciema robežas, bet iekļauts Lielkangaru ciemā, jo lokālpārplānojuma risinājumi saistībā ar funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) pēc normatīvo aktu prasībām ir atļauta tikai ciemu robežās.</p>
2.	“Egles”	8084 010 0045	26.10.2016., prot. Nr.19, 30.§, saistošie noteikumi Nr.13	<p>Ar lokālpārplānojumu grozīts Ropažu novada teritorijas plānojumā ar 2009. gada grozījumos noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana nekustamā īpašumā “Egles”. Lokālpārplānojumā noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L).</p> <p>Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā (02.11.2018. – 30.11.2018.) tika saņemts iesniegums par grozījumiem izstrādātajā un apstiprinātajā</p>

				lokālplānojumā, ņemot vērā plānoto teritorijas attīstības priekšlikumu.
3.	“Pūpoli” Villasmuiža	8084 010 0033	21.12.2016., prot. Nr.22, 8.§, saistošie noteikumi Nr.17	Lokālplānojums tiek īstenots, atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.17 “Lokālplānojums “Pūpoli” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Lokālplānojuma teritorijā noteiktas funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L1) un Tehniskās apbūves teritorija (TA). Lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonu galvenās izmantošanas, papildizmantošanas veidi un apbūves parametri sakrīt ar Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Pamatojoties uz bij. Ropažu novada pašvaldības 2016. gada 29. jūnija domes sēdes lēmumu “Par lokālplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai – Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.8, 16.§) tika uzsākts izstrādāt lokālplānojumu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai. Lokālplānojuma mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionālo saistīto objektu izbūvei nepieciešamo teritoriju un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai, kā arī integrēt Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas Rail Baltica infrastruktūru Ropažu novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā.

Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica trases būvniecībai ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums, par kuru Vides pārraudzības valsts birojs 2016. gada 3. maijā ir sniedzis atzinumu Nr.5 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu”. Lokālplānojuma izstrādei Satiksmes ministrija piedāvā teritoriju, kas ir izstrādātā Detalizētās tehniskās izpētes rezultātā un kurai ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums.

Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam ar 2009. gada grozījumos noteiktās teritorijas, kurā atļauta Rail Baltica būvniecība, daļēji atšķiras no Detalizētajā tehniskajā izpētē noteiktā Rail Baltica dzelzceļa koridora. Arī Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam Telpiskās attīstības perspektīva paredz un attēlo Rail Baltica trases novietojumu novadā.

## 4. Teritorijas plānojuma risinājumi

### 4.1. Funkcionālais zonējums

Teritorijas plānošanā, nosakot vietējās pašvaldības teritorijas atļauto izmantošanu, ar funkcionālā zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas. Funkcionālā zona ir ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri. Atkarībā no konkrētās situācijas un izvēlētajā detalizācijas pakāpes teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā katrai funkcionālajai zonai var noteikt apakšzonas, pievienojot funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem ciparu indeksu un attiecīgi teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizējot izmantošanas veidus un apbūves parametrus.

MK noteikumi Nr.240 nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus, lokālpānojumus un detālpānojumus.

Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums (skatīt 4. tabulu) balstīts uz principiem:

- ❖ klasifikācija veidota saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- ❖ nosakot funkcionālās zonas vai apakšzonas ņemts vērā novada teritorijas iedalījums ciemos un lauku teritorijā;
- ❖ klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ❖ ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas izmantošanu un apbūvi (kas nav pretrunā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Ropažu novada IAS);
- ❖ vienotu normu veidošanas princips visā novada teritorijā, bet ar jaunizveidojamo zemes vienību platību un apbūves rādītāju diferenciaciju ciemu teritorijā un lauku teritorijā.

Funkcionālais zonējums attēlots Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē "Ropažu novada Ropažu pagasta funkcionālā zonējuma karte".

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu, jaunizveidojamo zemes vienību minimālās platības un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo apbūves intensitāti, minimālo brīvo zaļo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

4.tabula. **Funkcionālais zonējums**

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burts, cipars	krāsa
<b>SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA</b>	<p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b> ir funkcionālā zona, ko nosaka ciemu teritorijās, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Maksimālais apbūves blīvums - 30%.</li> <li>■ Apbūves augstums un stāvu skaits – 12 m, 2 stāvi un bēniņu izbūve.</li> <li>■ Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 50%.</li> <li>■ Jaunveidojamajām Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS), obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai centralizētie ūdensvada un kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.</li> </ul>	DzS, DzS1, DzS2, DzS3, DzS4	
	<p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)</b> ir funkcionālā zona, ko nosaka ciemu teritorijās, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu</p>		

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burts, cipars	krāsa
	<p>infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir retināta savrupmāju apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - 2500 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Maksimālais apbūves blīvums - 30%.</li> <li>■ Apbūves augstums un stāvu skaits – 12 m, 2 stāvi un bēniņu izbūve.</li> <li>■ Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 50%.</li> </ul> <p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta dārzkopības sabiedrību apbūves tipa ciemos – Gaidas, Bajāri, Jaunbagumi un Podkājas, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - 500 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Maksimālais apbūves blīvums - 30%.</li> <li>■ Apbūves augstums un stāvu skaits – 10 m, 2 stāvi un bēniņu izbūve.</li> <li>■ Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 50%.</li> </ul> <p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve ar mežu klātās teritorijās ciemos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - 3000 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Maksimālais apbūves blīvums - 15%.</li> <li>■ Apbūves augstums un stāvu skaits – 12 m, 2 stāvi un bēniņu izbūve.</li> <li>■ Maksimāli saglabājama meža zeme, paredzot meža zemes atmežošanu tikai zem apbūves un ceļiem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</li> </ul> <p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Jaunbagumos un zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8084 003 0036; 8084 003 0041; 8084 003 0051; 8084 003 0052; 8084 003 0055; 8084 003 0554; 8084 003 0050 Zaķumuižas ciema paplašinātajā teritorijā (Nāgelmuižā esošo dārza māju apbūves teritorijas) dabā esošu dārza māju un savrupmāju apbūves apsaimniekošanai, dārzkopības (t.sk. sakņu dārzu un ģimenes dārziņu) uzturēšanai un jaunu ierīkošanai, un jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstībai.</p>		

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burts, cipars	krāsa
	<p>Bij. Ropažu novada pašvaldība, ņemot vērā iedzīvotāju un biedrības “Nāgelmuiža” iesniegumus par apdzīvotas vietas Nāgelmuiža esošo un plānoto teritorijas attīstību, to ir akceptējusi, nosakot arī šo teritoriju kā detālplānojuma izstrādes teritoriju (TIN3).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 500 m<sup>2</sup>, bet Zaķumuižas ciema teritorijai pievienotajā Nāgelmuižas teritorijā – atbilstoši domājamās daļas platībai.</li> <li>▪ Maksimālais apbūves blīvums - 5%, ko var precizēt detālplānojumā.</li> <li>▪ Apbūves augstums un stāvu skaits – 10 m, 1 stāvs un bēniņu izbūve.</li> </ul> <p>Teritorijas atrodas plūdu riska teritorijā (TIN14).</p>		
<b>MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA</b>	<p><b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</b> ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p>Galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem, papildizmantošanas veidi – publiskā apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - 2000 m<sup>2</sup>, rindu mājas vienai sekcijai - 750 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Maksimālais apbūves blīvums – 40%.</li> <li>▪ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%.</li> <li>▪ Apbūves augstums un stāvu skaits - 15 m un 3 stāvi.</li> <li>▪ Visām Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzM) ir obligāta pieslēgšanās centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes tīkliem vai jāizmanto vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.</li> </ul>	DzM	
<b>DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA</b>	<p><b>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)</b> ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p>Galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu un rindu māju apbūve, papildizmantošanas veidi – publiskā apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa.</p>	DzD	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burts, cipars	krāsa
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 50 m<sup>2</sup> vienam dzīvoklim.</li> <li>▪ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%.</li> <li>▪ Apbūves augstums un stāvu skaits - 20 m un 5 stāvi.</li> <li>▪ Visām Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzD) ir obligāta pieslēgšanās centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes tīkliem vai jāizmanto vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.</li> </ul>		
<b>PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA</b>	<p><b>Publiskās apbūves teritorija (P)</b> ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi ir publiskā apbūve un labiekārtota publiskā apbūve, papildizmantotās veidi – dzīvojamā apbūve – rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>▪ Maksimālais apbūves blīvums – 40%.</li> <li>▪ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 20%.</li> <li>▪ Apbūves augstums un stāvu skaits - 15 m un 3 stāvi.</li> </ul> <p><b>Publiskās apbūves teritorija (P1)</b> ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – “Ropažu viduslaiku pils un kapsēta” un “Ropažu mācītājmāja” individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā.</p> <p>Šajā funkcionālā apakšzonā kā galvenie izmantošanas un papildizmantotās veidi ir noteikti tādi paši kā funkcionālā zonā Publiskās apbūves teritorija, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu apkopes uzņēmumus, un ražošanas objektus.</p> <p>Publiskās apbūves teritorijā (P1) atļautās izmantošanas apbūves arhitektoniskajam veidolam, mērogam, apjoma proporcijām, krāsu tonalitātei u.tml. jārespektē valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu "Ropažu viduslaiku pils un kapsēta" un "Ropažu mācītājmāja" vēsturiskā plānojuma struktūra, telpiskais veidojums un reljefs.</p>	P, P1	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burts, cipars	krāsa
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA	<p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve (izņemot smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi) un tehniskā apbūve, papildizmantošanas veids – publiskā apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>▪ Maksimālais apbūves blīvums – 70%.</li> <li>▪ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 15%.</li> <li>▪ Apbūves augstums (m) – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> </ul>	R, R1, R2	
	<p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve, t.sk. smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve un tehniskā apbūve, papildizmantošanas veids – publiskā apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>▪ Maksimālais apbūves blīvums – 70%.</li> <li>▪ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 20%.</li> <li>▪ Apbūves augstums (m) – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> </ul> <p>Pirms plānotas jaunas vai esošas smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves vai darbības paplašināšanas obligāti jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.</p> <p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves</p>		



Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burts, cipars	krāsa
	<p>darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un tehniskā apbūve.</p> <p>Kā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) noteiktas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (Gaitiņu karjers, Remīnes karjers, karjers pie Bajārkroga), kas tika noteiktas un attēlotas Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gada 2009. gada grozījumos, t.sk. valsts nozīmes derīgo izrakteņu dolomīta atradne "Tūrkalne", kuras robežas noteiktas Ministru kabineta 08.05.2012. noteikumos Nr.321 "Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm" un perspektīvās derīgo izrakteņu (dolomītu) teritorijas, kas noteiktas un attēlotas Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gada 2009. gada grozījumos.</p> <p>Kā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) ir noteiktas un attēlotas arī teritorijas par kurām tika saņemti iesniegumi jeb priekšlikumi Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros no fiziskām un juridiskām personām. Iesniegumi par plānoto derīgo izrakteņu ieguves teritoriju attīstību tika izskatīti un izvērtēti Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupās un 12.04.2019. diskusijā ar novada iedzīvotājiem par derīgo izrakteņu iegūvi, ņemot vērā Ropažu novada IAS, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības derīgo izrakteņu iegūvei, normatīvo aktu prasības.</p> <p>Paskaidrojuma raksta Pielikuma 33. attēlā un Grafiskā daļā skatīt noteiktās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības "Derīgo izrakteņu iegūvei" saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 144. un 145.punktu.</p>		
<b>TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA</b>	<p><b>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā (autoceļi, ielas, dzelzceļš u.c. kompleksas transporta inženierbūves) un apkalpojošā</p>	TR	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burts, cipars	krāsa
	<p>infrastruktūra (ēkas sauszemes, ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai), papildizmantošanas veidi – publiskā apbūve un noliktavu apbūve.</p> <p>Apbūves rādītāji nosakāmi lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.</p>		
<b>TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA</b>	<p><b>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi ir tehniskā apbūve, papildizmantošanas veidi – publiskā apbūve.</p> <p>Apbūves rādītāji nosakāmi lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskai specifikai.</p>	TA	
<b>DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA</b>	<p><b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.</p> <p>Galvenais izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma), papildizmantošanas veids – publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>▪ Maksimālais apbūves blīvums – 15%.</li> <li>▪ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 70%.</li> <li>▪ Apbūves augstums un stāvu skaits – 8 m un 2 stāvi.</li> </ul> <p><b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)</b> ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu – Ropažu kapsēta.</p> <p><b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu esošās un plānotās rūpnieciskās apbūves teritorijas radītās negatīvās ietekmes samazināšanu uz apkārtējo teritoriju, kur plānota savrupmāju apbūves teritorija. Apakšzona noteikta Muceniekos, lai nodalītu funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1). Apakšzonas platums – 50 m.</p>	DA, DA1, DA2	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burts, cipars	krāsa
<b>LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA</b>	<p><b>Lauksaimniecības teritorija (L)</b> ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi ir lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un publiskā ārtelpa, papildizmantošanas veidi – dzīvojamā apbūve (vasarnīcas, dārza mājas), publiskā apbūve, tehniskā apbūve, rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un mežsaimnieciska izmantošana.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2 ha, izņemot MK noteikumos Nr.240 atļautos izņēmuma gadījumus.</li> <li>▪ Maksimālais apbūves blīvums - 20%.</li> <li>▪ Apbūves augstums - 12 m, stāvu skaits – 2 stāvi.</li> </ul> <p><b>Lauksaimniecības teritorija (L1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta ciemu teritorijās, kur galvenais pašreizējās zemes vienības izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana ar/bez viensētas apbūves, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā apbūves zeme, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet papildizmantošana – citu atļauto teritorijas veidu izmantošana.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 5000 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Maksimālais apbūves blīvums - 12%.</li> <li>▪ Apbūves augstums un stāvu skaits – līdz 12 m un 2 stāvi un bēniņu izbūve.</li> <li>▪ Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 80%.</li> </ul>	L, L1	
<b>MEŽU TERITORIJA</b>	<p><b>Mežu teritorija (M)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi ir mežsaimnieciska izmantošana, mežs īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma), papildizmantošanas veidi – publiskā apbūve, viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai mežu nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība, derīgo izrakteņu ieguve.</p>	M	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burts, cipars	krāsa
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība lauku teritorijā - 2 ha, izņemot MK noteikumos Nr.240 atļautos izņēmuma gadījumus.</li> <li>■ Maksimālais apbūves blīvums - 10%.</li> <li>■ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 12 m, 2 stāvi.</li> <li>■ Meža teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.</li> </ul>		
<b>ŪDEŅU TERITORIJA</b>	<p><b>Ūdeņu teritorija (Ū)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi ir ūdenssaimnieciskā izmantošana, tehniskā apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve un ūdens telpas publiskā izmantošana.</p> <p>Teritorijas plānojuma Grafiskā daļā attēlotas publiski pieejamas atpūtas vietas pie ūdeņiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Lielā Jugla – peldvieta aiz Ropažu kapsētas;</li> <li>■ Lielā Jugla – peldvieta “Zaķumuiža”;</li> <li>■ Lielā Jugla pie Laimnieku tilta;</li> <li>■ Silezers – peldvieta pie iebraucamā ceļa Silakroga ciemā.</li> </ul>	Ū	

#### 4.2. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

**Teritorijas ar īpašiem noteikumiem** (turpmāk tekstā - TIN) Teritorijas plānojumā noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. TIN var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

TIN attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē “Ropažu novada Ropažu pagasta funkcionālā zonējuma karte”. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos normatīvajos aktos.

Ropažu novada Ropažu pagasta Teritorijas plānojumā noteiktas un attēlotas šādas TIN teritorijas:

##### ❖ Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem

- Apbūves ierobežojuma zona ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objekta (TIN1)

Apbūves ierobežojuma zona 200 metri noteikta ap gāzu balonu uzpildes staciju Putnu ielā 2, Zaķumuižā, Ropažu pagastā.

Apbūves un teritorijas izmantošanas ierobežojumi 200 metru zonā ap gāzu balonu uzpildes staciju noteikti Teritorijas plānojuma sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

- Apbūves ierobežojuma zona ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objekta (TIN11)

Apbūves ierobežojuma zona 100 metri noteikta ap gāzes balonu uzpildes staciju Putnu ielā 2, Zaķumuižā, Ropažu pagastā.

Apbūves un teritorijas izmantošanas ierobežojumi 100 metru zonā ap gāzu balonu uzpildes staciju noteikti Teritorijas plānojuma sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Apbūves ierobežojuma zonas ap paaugstinātu rūpnieciskā avārijas riska objektu gāzu uzpildes staciju Putnu ielā 2, Zaķumuižā noteiktas, ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja sniegtos ieteikumus minimālo drošības attālumu plānošanas kritērijiem un teritoriju izmantošanas ierobežojumiem šī objekta apkārtnē, kas izstrādāti balstoties uz veikto avāriju riska izvērtējumu. Gāzu balonu uzpildes stacijai saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 1. marta noteikumiem Nr.131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" prasībām ir izstrādāta Rūpniecisko avāriju novēršanas programma.

Papildus šīm apbūves ierobežojuma zonām tiek noteikta un attēlota ekspluatācijas aizsargjosla – 100 m un drošības aizsargjosla — 200 m saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

○ 15 km zona ap Ikšķiles un Lielvārdes lidlaukiem (TIN12)<sup>16</sup>

Ropažu pagastam Ogres novadā robežjošā administratīvā teritorijā atrodas Ikšķiles lidlauks, kas ir privāts vispārējās aviācijas (civilās aviācijas) lidlauks, sertificēts vizuālajiem lidojumiem diennakts gaišajā laikā un kura 15 km zona ap Ikšķiles lidlauka kontrolpunktu skar arī Ropažu novada administratīvo teritoriju. Ikšķiles lidlauks ir paredzēts izmantošanai gaisa kuģiem ar maksimālo pacelšanās masu līdz 5700 kilogramiem un sporta lidaparātiem. Ropažu novada administratīvo teritoriju skar arī Lielvārdes lidlaukam noteiktā 15 km zona ap kontrolpunktu.

Būvējot, ierīkojot un izvietojot objektus, kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas) 15 km rādiusā no lidlauka kontrolpunkta jāņem vērā likums "Par aviāciju" un ar to saistītie normatīvie akti.

○ Šautuves darbības teritorija (TIN13)

Teritorijas plānojumā kā teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem tiek noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota šautuves darbībai paredzētā teritorija un tai apkārt ierobežjošā saimnieciskās darbības josla – 100 m platumā.

Šautuves teritorijā jāievēro darbības un drošības pasākumi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

○ Plūdu riska teritorija (TIN14)

Plūdu riska teritorijas ir pakļautas potenciālai applūšanai (ar 1% varbūtību). Plūdu riska teritorijas attēlotas Grafiskās daļas kartē saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" sagatavotajiem datiem.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības, kas ievērojamas, plūdu riska teritorijās plānojot apbūvi.

○ Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)

Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, teritorijas plānojumā norādītas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN15).

Jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

○ Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (TIN16)

<sup>16</sup> Datus vektordatu formātā nodrošināja Ikšķiles novada pašvaldības teritorijas plānotājs

TIN16 teritorijas izveide lielā mērā saistīta ar ciemu robežu grozīšanu un to noteikšanu pa zemes vienības robežu gar valsts autoceļiem, kur ekspluatācijas aizsargjosla noteikta kā sarkanā līnija nevis kā ekspluatācijas aizsargjosla lauku teritorijā. TIN16 teritorija noteikta Ūlupju, Gaidas, Lielkangaru, Vāverkrogs, ciemu teritorijās, kuru ciema robeža robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P4 Rīga – Ērgļi (Gaidas, Vāverkrogs), izņemot Ūlupju ciemu vai arī ciemu robežas grozīšanas rezultātā, kā, piemēram, Lielkangaru ciemam, kad ciema robeža noteikta abās pusēs autoceļam. TIN16 noteikta arī Tumsšupes ciemā, kas ciema robežu grozīšanas rezultātā robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P3 Garkalne - Alauksts. TIN16 platums noteikts autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas platumā, t.i., 60 m uz katru pusi no autoceļa ass. Šajā teritorijā, plānojot dzīvojamās ēkas, nedzīvojamās ēkas, servisa objektu ēkas (automazgātavas, degvielas uzpildes stacijas, ēdināšanas uzņēmuma, tirdzniecības uzņēmuma, īslaicīgas apmešanās vietas), blakusceļa, nobrauktuves uz īpašumu, stāvlaukuma, dīķa, vaļņa, žoga vai degvielas cenu pilona būvniecība ir jāsaskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi". TIN16 noteiktas, lai VSIA "Latvijas Valsts ceļi" ceļu būvniecībā, uzturēšanā un ekspluatācijā varētu izmantot visas Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos, kas saistītas ar aizsargjoslām, noteiktās priekšrocības:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosakot būvlaidi konkrētam teritorijas izmantošanas veidam, veidojas no apbūves brīva josla gar autoceļiem, respektīvi netiek tuvināta jauna apbūve esošiem autoceļiem;
- piedalīties zemes ierīcības projekta, būvprojekta realizācijas procesā, ja tie skar autoceļa aizsargjoslas, tādējādi pieprasot tādus risinājumus, kas iespējami samazina autoceļu radīto kaitīgo ietekmi uz konkrētā projekta realizētāju, perspektīvo izmantotāju;
- lai arī ārpus autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas atbilstošas būvniecības ieceres tiktu saskaņotas ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- paplašinot, attīstot autoceļus vai atsevišķas to daļas dažkārt nepieciešama zemju atpirkšana attīstības projektu realizācijai, zemju vērtība aizsargjoslās ir zemāka kā ārpus tām, īpaši, ja tas skar blīvi apbūvētas, attīstības procesā esošas ciema teritorijas, kurās zemju vērtība tikai pieaug;
- autoceļa infrastruktūra sastāv no ceļa klātnes, tā ietver arī uzbērumus, caurtekas, tuneļus, drenāžas tīklus, novadgrāvjus, tiltus u.c. inženierbūves, kuras dažkārt robežojas līdz ar autoceļa zemes nodalījuma joslas malu, taču, lai tās ekspluatētu, uzturētu, dažkārt, nepieciešams tām piekļūt no teritorijas ārpus autoceļa zemes nodalījuma joslas, no aizsargjoslas, ja tā ir neapbūvēta, piekļuve ir stipri vienkārša arī likumiskajā izpratnē, nosūtot nekustamā īpašuma īpašniekam vēstuli par nepieciešamību izmantot tā zemes vienību piekļuvei. Apdzīvotās un apbūvētās vietās tik vienkāršota piekļūšana nav iespējama.

#### ❖ **Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums**

Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskās daļas kartē attēlota teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3), lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot Teritorijas plānojumā noteiktās prasības. Kā "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums", Teritorijas plānojumā ir noteikta apdzīvotā vieta Nāgelmuiža (vēsturiski veidota kā dārzkopības apbūves tipa teritorija), kas Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros tiek noteikta kā pievienojama teritorija Zaķumuižas ciemam un kurā saskaņā ar iedzīvotāju priekšlikumiem esošo dārza māju apbūves teritoriju vēlas pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju<sup>17</sup>. Detālplānojuma izstrādes ietvaros būtu jārisina zemes vienību sadales jautājums, jārisina piekļuves jautājums, inženiertīklu nodrošinājums u.c. jautājumi, kas būs noteikti detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka pašvaldības lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

MK noteikumu Nr.240 67.punkts nosaka, ka esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus:

- ja tiek izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu.

<sup>17</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 67.punktu

#### ❖ **Ainaviski vērtīga teritorija**

Kā "Ainaviski vērtīga teritorija" (TIN5) noteikts un Grafiskā daļā attēlots ainavisks ceļa posms 200 m platumā uz katru pusi no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi ceļa ass.

Dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijā ainaviskā ceļa posmā jāievēro īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vispārējie aizsardzības un izmantošanas normatīvie akti, kā arī dabas lieguma dabas aizsardzības plāna rekomendācijas teritorijas aizsardzībā un apsaimniekošanā.

Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību.

Ainaviskā ceļa posmā atļauta koku atzarošana skatu punktu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī satiksmes drošībai uz vispārējās lietošanas ceļiem.

#### ❖ **Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija**

- Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas (TIN7)

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN7) noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas, kas šķērso Ropažu novada administratīvo teritoriju:

- "Skiču projekta A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) uzlabošana un attīstība (A4 posma km0.3 – 18.9) risinājumu aktualizācija un papildus detalizācija;

- Automaģistrāles E22 posma Kranciems – Slāvu aplis (Austrumu ievads Rīgā) būvniecības ietekmes uz vidi novērtējums.

- Elektropārvades tīklu savienojuma "Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums" realizācijai nepieciešamā teritorija (TIN71)

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) noteikta un Grafiskā daļā attēlota elektropārvades tīklu savienojuma "Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums" realizācijai nepieciešamā teritorija.

Ar 2016.gada 31.augusta Ministru kabineta rīkojumu Nr.486 par Igaunijas – Latvijas trešā 330kV starpsavienojuma akceptu noteikts elektrolīnijas trases novietojums Ropažu novada teritorijā. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.480 elektrotīklu pārvades savienojumam "Igaunijas – Latvijas trešais 330kV starpsavienojums" noteikts nacionālo interešu objektu statuss.

- Perspektīvie pašvaldības ceļi (TIN72)

Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN72) noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas perspektīvo pašvaldības ceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas:

- plānotais pašvaldības ceļš no valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) caur Muceniekiem uz Silakrogu uz valsts reģionālo autoceļu P4. Plānotais pašvaldības ceļš tika noteikts Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam.

- piekļuves nodrošināšanai Cekulei, Stopiņu pagastā no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi kā transporta infrastruktūras teritorija tiek paredzēta esošā ceļa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8084 012 0224 no valsts reģionālā autoceļa P4 līdz Stopiņu novada administratīvai robežai.

- Nacionālā interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un citu ar to saistīto būvju būvniecībai nepieciešamā teritorija (TIN73)

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73) noteikta un Grafiskā daļā attēlota nacionālā interešu objekta - Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un citu ar to saistīto būvju būvniecībai nepieciešamā teritorija.

Teritorijas izmantošanas nosacījumus dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un citu ar to saistīto būvju būvniecības procesa plānošanas un būvniecības (būvprojektēšanas un būvdarbu) laikā nosaka Ministru

kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumi Nr.91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem", kas integrēti Ropažu novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

#### ❖ Degradēta teritorija

Kā "Degradētās teritorija" (TIN8) tiek noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas Ropažu novada teritorijā esošās teritorijas ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamestas apbūves un saimnieciskās darbības teritorijas. Degradētās teritorijas apkopotas Teritorijas plānojuma sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2. pielikumā saskaņā ar pašvaldības sniegtajiem datiem.

Zemes pārvaldības likuma 18. panta otrā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos nosaka un atzīmē degradētās teritorijas, kā arī paredz nepieciešamos zemes izmantošanas nosacījumus. Informāciju par degradētajām teritorijām iekļauj un uztur Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

### 4.3. Apdzīvojuma struktūra

*Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 9.panta pirmo daļu, ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība.*

*Ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra. Normatīvais regulējums nenosaka konkrētu infrastruktūras un pakalpojumu nodrošinājumu, daudzumu, iedzīvotāju skaitu un apbūves veidus un intensitāti, kas būtu pamatojums ciemu izveidei, robežu izmaiņām un kopējai apdzīvojuma struktūras plānošanai.*

*Ciema statuss ir saistīts arī ar adresu noteikšanu, ko nosaka Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 "Adresācijas noteikumi" un Aizsargjoslu likuma normām, kas ciemos nosaka dažādus aizsargjoslu platumus atšķirībā no lauku teritorijām.*

*Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 21.punktu, funkcionālās zonas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), nosaka tikai pilsētas un ciemu teritorijā.*

Ropažu pagasta apdzīvojuma struktūru veido vēsturiski veidojies ciemu, viensētu grupu un atsevišķu viensētu tīkls, kā arī vēsturiski veidojušās dārzkopību sabiedrības jeb dārzkopības kooperatīvi. Ropažu pagasta teritorijā ciemu statuss ir piešķirts un robežas noteiktas 18 ciemiem, t.sk. 4 dārzkopību sabiedrībām (skatīt 5. attēlu).

Kopumā Ropažu pagastu var raksturot kā nelielu pašvaldību ar policentrisku apdzīvojumu. Visplašākais publisko pakalpojumu klāsts pieejams novada administratīvajā centrā – Ropažos, kā arī Zaķumuižā.

Ropažu novada Ropažu pagasta Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika izvērtēta novada apdzīvojuma struktūra un pārskatītas iepriekšējā Teritorijas plānojumā noteiktās ciemu robežas un apdzīvoto vietu ciema statuss. Kā rezultātā, ievērojot pēctecības principu Teritorijas plānojumā ciema statuss tiek saglabāts visiem esošajiem pagasta ciemiem, bet tika pārskatītas ciemu robežas un sniegti priekšlikumi robežu izmaiņām.

Jāņem vērā, tas, ka Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma izstrāde norit jau no 2017. gada, kad izstrādes laikā ir grozīti vairāki juridiski augstāki normatīvie akti uz kura pamata tiek izstrādāts Teritorijas plānojums, t.sk. arī ciema robežu noteikšanas kārtība. Izstrādājot teritorijas plānojuma 1. redakciju tika veikta novada apdzīvojuma struktūras attīstības virzienu izskatīšana, kā rezultātā tika veikta ciema robežu grozīšana, neparedzot nevienam ciemam atcelt ciema statusu. Šie risinājumi ir publiski apspriesti Teritorijas plānojuma redakciju publiskās apspriešanas laikos. Līdz ar to, izstrādājot teritorijas plānojuma 4. redakciju, iepriekšējās redakcijās izstrādātais ciemu robežu grozījumu priekšlikums pārskatīts un daļēji noteikts saskaņā ar Ministru



kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr.386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" (noteikumi stājas spēkā 2021. gada 1. jūlijā) prasībām. Normatīvais akts nosaka, ka vienīgais ciema robežu vai to grozījumu noteikšanas kritērijs ir - veidojot jaunus ciemus un grozot ciemu robežas, jaunveidojamo ciema teritoriju vai grozīto ciema daļas teritoriju nosaka un groza ne tuvāk par valsts autoceļu aizsargjoslu platumu lauku apvidos, izņemot gadījumus, kad ciema robeža jau atrodas abpus valsts autoceļam. Teritorijas plānojuma risinājumos noteikts, ka ciemu teritorijas tiek grozītas, robežu nosakot pa zemes vienības robežu arī ciemos, kas robežojas ar valsts autoceļiem, izņemot Mucenieku un Ūlupju ciemus, kur ciema robeža noteikta pa valsts galvenā autoceļa A4 ekspluatācijas aizsargjoslu kā lauku apvidos.

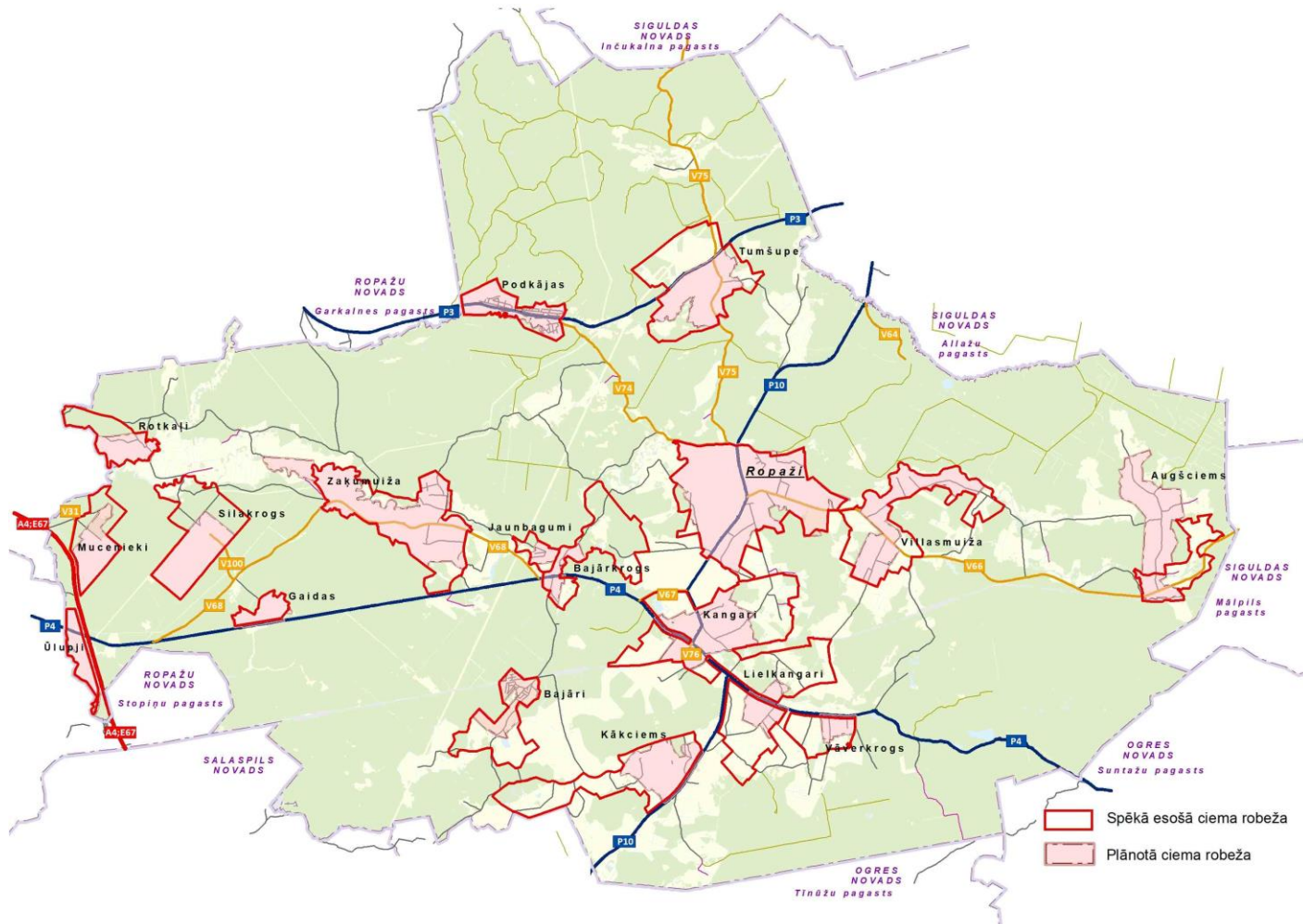
Galvenie nosacījumi ciemu robežu izmaiņām ir saistīti ar to, ka, izvērtējot esošo ciemu attīstību, t.sk. iedzīvotāju skaitu, būvniecības aktivitāti, esošos un plānotos publiskos pakalpojumus un infrastruktūras (transporta infrastruktūra, inženierkomunikācijas) attīstību, nākas secināt, ka atsevišķi ciemi, piemēram, Lielkangari, Vāverkrogs, Augšciems, Rotkaļi, Bajārkrogs un Kangari īsti neatbilst ciemu definīcijai, ko nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, bet kā jau augstāk tekstā minēts normatīvais regulējums nenosaka konkrētu infrastruktūras un pakalpojumu nodrošinājumu, daudzumu, iedzīvotāju skaitu un apbūves veidus un intensitāti. Šie ciemi vairāk atbilst apdzīvotas vietas iedalījumam – mazciems, kas ir vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta ar dominējošu izklaidu vai dominējošu koncentrētu apbūvi, kur dominē savrupas vairākas dzīvojamās ēkas, kā arī ar šo ēku vai ēkām funkcionāli saistītās saimniecības ēkas. Teritorijas plānojuma izstrādē tomēr tika nolemts saglabāt šiem ciemiem ciema statusu, bet grozīt ciemu robežas.

Spēkā esošo ciemu teritoriju robežas pārskatītas (samazinātas vai palielinātas) atbilstoši aktuālajai zemes izmantošanas, kadastrālajai un apbūves struktūrai, izslēdzot no tām perifērijā esošās lauksaimniecības zemes un mežu teritorijas, kurās netiek plānota blīva dzīvojamā apbūve, bet tās tiek izmantotas daudzveidīgai saimnieciskajai darbībai. Ciemu robežu izmaiņas tiek noteiktas pa nekustamo īpašumu zemes vienību robežām un dabiskām dabā nolasāmām robežšķirtnēm (ceļi, ūdensobjekti u.tml.). Grozot ciemu robežas ir ņemti vērā spēkā esošie detālplānojumi, kas galvenokārt ir izstrādāti ciemu robežās, skatoties to īstenošanas izvērtējumu.

Nākas secināt, ka izstrādājot Teritorijas plānojumu 2008. – 2016. gadam un 2009. gadā veiktos grozījumus bija plānota lielāka būvniecības aktivitāte, prognozēti darījumi ar nekustamiem īpašumiem, līdz ar to ciema robežas ir noteiktas lielās platībās, iekļaujot ciemos lielas, neapbūvētas lauksaimniecības un meža zemes, kā arī nebija nodefinēti novada (tagad pagasta) apdzīvojuma centra līmeņi un tajos attīstāmie publiskie pakalpojumi un infrastruktūras attīstība. Grozot ciema robežas, tās galvenokārt samazinot, tiek paredzēta efektīva dabas resursu pārvaldība un ilgtspējīga attīstība.

Ciemu robežu izmaiņas skatīt 5. tabulā, 5. attēlā un Paskaidrojuma raksta Pielikuma tematiskajos attēlos (9.-26.attēls).

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS



5.attēls. Ropažu novada apdzīvojuma struktūra un ciemu robežu izmaiņas priekšlikums

5.tabula. Ciemu robežu un platību izmaiņas

Nr. p.k.	Ciems (iedzīvotāju skaits <sup>18</sup> )	Apdzīvotās vietas attīstības centra līmenis <sup>19</sup>	Ciema robežu izmaiņu pamatojums	Ciema robežas izmaiņas (samazinās, palielinās)	Ciema teritorijas izmaiņas, ha (esošā robeža / plānotā robeža)
1.	Ropaži (1643)	Novada nozīmes attīstības centrs, novada administratīvais centrs	Neapbūvētu, nesadalītu LIZ un meža zemju izņemšana no ciema teritorijas, neskatoties uz to, ka Ropaži ir novada nozīmes attīstības centrs un administratīvais centrs. Ciemā atrodas daudzas vēl neapbūvētas teritorijas.	Samazinās	716,27/660,52 -55,75

<sup>18</sup> Ropažu novada pašvaldības dati (2018.gada aprīlis)

<sup>19</sup> Noteikts Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada domes 26.02.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 8.§)

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

2.	Mucenieki (630)	Novada nozīmes attīstības centrs	No ciema teritorijas tiek izņemtas meža zemes ciema Z daļā.	Samazinās	168,17/106,34 <b>-61,83</b>
3.	Silakrogs (1204)	Novada nozīmes attīstības centrs	No ciema teritorijas izņemtas Lielās Juglas applūstošās, LIZ un meža teritorijas.	Samazinās	319,76/172,27 <b>-147,49</b>
4.	Zaķumuiža (1028)	Novada nozīmes attīstības centrs	Ciēmam pievienoti nekustamie īpašumi no apdzīvotas vietas Nāģelmuiža, pamatojoties uz saņemto iedzīvotāju un biedrības iesniegumiem, kā arī ņemot vērā normatīvo aktu noteikumus, ka ārpus ciēmiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek plānotas kā jauni ciēmi vai esošo pilsētu vai ciēmu teritoriju paplašināšana. No ciema teritorijas izņemtas neapbūvētas, nesadalītas meža zemes vienības, kas atrodas Lielās Juglas labajā krastā.	Samazinās	467,22/410,05 <b>-57,17</b>
5.	Kākcīems (377)	Vietējas nozīmes attīstības centrs	No ciema teritorijas izņemta detālpilnojumā teritorija un neapbūvētās, nesadalītās LIZ, meža zemes. Sociālās un ekonomiskās situācijas izmaiņas kopš teritorijas pilnojumā grozījumiem. Uz iesnieguma pamata.	Samazinās	361,70/147,31 <b>-214,39</b>
6.	Tumšupe (512)	Vietējas nozīmes attīstības centrs	No ciema teritorijas izņemta zvēraudzētavas teritorija un neapbūvētās, nesadalītās LIZ, meža zemes.	Samazinās	454,49/184,25 <b>-270,24</b>
7.	Augšciēms (103)	Ciēms	Secināts, ka spēkā esošā Teritorijas pilnojumā ciēma robeža noteikta nepareizi, jo esošā apbūve galvenokārt dominē blakus noteiktā ciēma robežām. Līdz ar to jaunajā Teritorijas	Palielinās	149,15/241,62 <b>+92,47</b>

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

			<p>plānojumā ciems "pārņests" teritorijā, kur dominē esoša viensētu apbūve.</p> <p>Ievērots pēctecības princips un vēlme saglabāt vēsturisko apdzīvoto vietu kā ciemu.</p>		
8.	Bajārkrogs (27)	Ciems	<p>No ciema teritorijas izņemtas neapbūvētas, nesadalītas LIZ un meža zemes.</p> <p>Sociālās un ekonomiskās situācijas izmaiņas kopš teritorijas plānojuma grozījumiem.</p>	Samazinās	265,19/45,34 <b>- 219,85</b>
9.	Kangari (377)	Ciems	<p>Sociālās un ekonomiskās situācijas izmaiņas kopš teritorijas plānojuma grozījumiem.</p> <p>No ciema teritorijas izņemtas neapbūvētas, nesadalītas LIZ zemes.</p>	Samazinās	778,07/229,88 <b>-548,19</b>
10.	Lielkangari (149)	Ciems	<p>Sociālās un ekonomiskās situācijas izmaiņas kopš teritorijas plānojuma grozījumiem.</p> <p>No ciema teritorijas izņemtas neapbūvētas, nesadalītas LIZ zemes.</p> <p>No ciema teritorijas izņemts viens detālpārplānojums.</p>	Samazinās	202,73/72,47 <b>-130,26</b>
11.	Rotkaji (8)	Ciems	<p>Sociālās un ekonomiskās situācijas izmaiņas kopš teritorijas plānojuma grozījumiem.</p> <p>No ciema teritorijas izņemtas neapbūvētas, nesadalītas meža zemes.</p>	Samazinās	140,45/77,01 <b>-63,44</b>
12.	Vāverkrogs (43)	Ciems	<p>Sociālās un ekonomiskās situācijas izmaiņas kopš teritorijas plānojuma grozījumiem.</p> <p>No ciema teritorijas izņemtas neapbūvētas, nesadalītas LIZ zemes.</p>	Samazinās	115,44/36,31 <b>-79,13</b>
13.	Villasmuiža (215)	Ciems	<p>Sociālās un ekonomiskās situācijas izmaiņas kopš teritorijas plānojuma grozījumiem.</p>	Samazinās	393,51/229,34 <b>-164,17</b>

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

			No ciema teritorijas izņemtas neapbūvētas, nesadalītas LIZ zemes.		
14.	Ūlupji (58)	Ciems	Ciema robeža precizēta gar valsts galveno autoceļu A4.	Palielinās	67,24/71,24 <b>+4,0</b>
15.	Bajāri (124)	Ciems (dārzkopības sabiedrības ciems)	No ciema teritorijas izņemtas neapbūvētas, nesadalītas LIZ un meža zemes.	Samazinās	209,45/85,03 <b>-124,42</b>
16.	Gaidas (300)	Ciems (dārzkopības sabiedrības ciems)	Ciema robeža precizēta gar valsts reģionālo autoceļu P4, iekļaujot ciema robežās atsevišķus sadalītus nekustamos īpašumus.	Palielinās	53,86/59,02 <b>+5,16</b>
17.	Jaunbagumi (8)	Ciems (dārzkopības sabiedrības ciems)	No ciema teritorijas izņemtas neapbūvētas, nesadalītas LIZ un meža zemes.	Samazinās	47,03/22,06 <b>-24,97</b>
18.	Podkājas (190)	Ciems (dārzkopības sabiedrības ciems)	Ciema robeža precizēta pa zemes vienību robežām.	Samazinās	143,91/133,03 <b>-10,88</b>

#### 4.4. Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

Ropažu novadā atrodas 6 nekustamie kultūras pieminekļi, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128 (skatīt 6.tabulu).

*6.tabula. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi Ropažu novadā*

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
1.	2130	Arheoloģija	Ropažu viduslaiku pils un kapsēta	Tiek noteikta individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) <sup>20</sup>
2.	2129	Arheoloģija	Nagļu senkapi	Tiek noteikta individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) <sup>21</sup>
3.	2128	Arheoloģija	Kapu senkapi	Tiek noteikta individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) <sup>22</sup>
4.	2127	Arheoloģija	Jaunmežplepju senkapi	500

<sup>20</sup> Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņota Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas 2018.gada 2.augusta sanāksmē

<sup>21</sup> Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņota Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas 2018.gada 2.augusta sanāksmē

<sup>22</sup> Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņota Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas 2018.gada 2.augusta sanāksmē

5.	8706	Arhitektūra	Ropažu mācītājmāja	Tiek noteikta viena individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) ar Ropažu viduslaiku pils un kapsēta <sup>23</sup>
6.	9229	Arheoloģija	Sniedzū kokogļu ieguves uzkalniņi	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)

Valsts aizsargājamais arhitektūras piemineklis Nr.8706 Ropažu mācītājmāja valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā tika iekļauts 2009. gada 13. novembrī, līdz ar to šim kultūras piemineklim spēkā esošajā Ropažu novada teritorijas plānojumā ar 2009. gada grozījumiem nav noteikta un attēlota aizsargjosla (aizsardzības zona). Arheoloģijas piemineklis Nr.9229 Sniedzū kokogļu ieguves uzkalniņi valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā tika iekļauts 2019. gada 5. aprīlī. Veiktas izmaiņas arheoloģijas pieminekļa Ropažu viduslaiku pils nosaukumā, to nosaucot par Ropažu viduslaiku pils un kapsēta.

Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23. pantu un Aizsargjoslu likuma 8. pantu aizsargjosla (aizsardzības zona) ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijā ir 500 m, ja aizsargjosla (aizsardzības zona) nav noteikta īpaši. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. Tāpat jāņem vērā, ka jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļos, to teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

Ņemot vērā, ka viens no Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumiem ir *noteikts "Nodrošināt kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, pārskatīt un aktualizēt īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un to aizsardzības zonas, tajā skaitā noteikt atsevišķu aizsargājamo objektu aizsardzības pakāpi"*, tika nolemts izstrādāt individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) projektu 4 valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, kuru aizsargjosla 500 m plata skar kādu no novada apdzīvotām vietām - ciemiem. Atbilstoši konkrētai situācijai dabā izstrādāta individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap pieminekli ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos aprūtinājumus. Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika" un izstrādāts projekts, kurš tika skatīts un saskaņots 2018. gada 2. augusta Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (bij. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas) Pieminekļu uzskaites komisijas sēdē un iestrādāts Ropažu novada teritorijas plānojumā.

#### 4.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas novadā, to aizsardzība un izmantošana

Ropažu pagasta teritorijā atrodas viena īpaši aizsargājama dabas teritorija – daļa no dabas lieguma "Lielie Kangari" (Natura 2000 teritorija) teritorijas. Dabas liegums dibināts 1957. gadā, tā platība – 1972 ha.

Dabas liegums izveidots, lai saglabātu dabas vērtības - izcilāko osa valni Latvijā, kura relatīvais augstums 27 m (78 m vjl.), 60-100 m plats. Savdabīga veģetācija, retas augu sugas. Teritorijā ietilpst arī Kangaru ezers un Lielais Kangaru purvs. Konstatēta ES Biotopu direktīvas suga - dzeltenā dzegužkurpīte. No ES Biotopu direktīvas biotopiem sastopami - neskarti augstie purvi, purvaini meži, skujkoku meži uz osiem.

Dabas lieguma aizsardzību un izmantošanu regulē Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Dabas liegumam nav izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

Dabas liegumam izstrādāts Dabas aizsardzības plāns 2007. - 2017. gadam, kura termiņš saskaņā ar Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra K.Gerharda 2018. gada 30. janvāra rīkojumu

<sup>23</sup> Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) saskaņota Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas 2018.gada 2.augusta sanāksmē

Nr.1-2/18 "Par dabas aizsardzības plānu darbības termiņa pagarināšanu" dabas lieguma "Lielie Kangari" dabas aizsardzības plāna darbības termiņš pagarināts līdz 2022. gada 31. decembrim.

Sākot ar 2011. gada 1. februāri, dabas lieguma pārvaldi īsteno Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra pakļautībā esošās tiešās pārvaldes iestādes Dabas aizsardzības pārvaldes struktūrvienība Vidzemes reģionālā administrācija.

Dabas lieguma teritorijā Teritorijas plānojumā noteikts funkcionālais zonējums Meža teritorija (M), teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

Pagastā izveidoti 9 mikroliegumi īpaši aizsargājamo putnu sugu un biotopu aizsardzībai, t.sk. 1 mikroliegums pārklājas no blakus esošā novadā izveidota mikrolieguma un 3 mikroliegumu buferzonu teritorijas, t.sk. 2 buferzonas pārklājas no blakus esošā novadā izveidota mikrolieguma., reģistrēti 8 aizsargājami koki (dižkoki)<sup>24</sup>.

#### 4.6. Transporta infrastruktūra

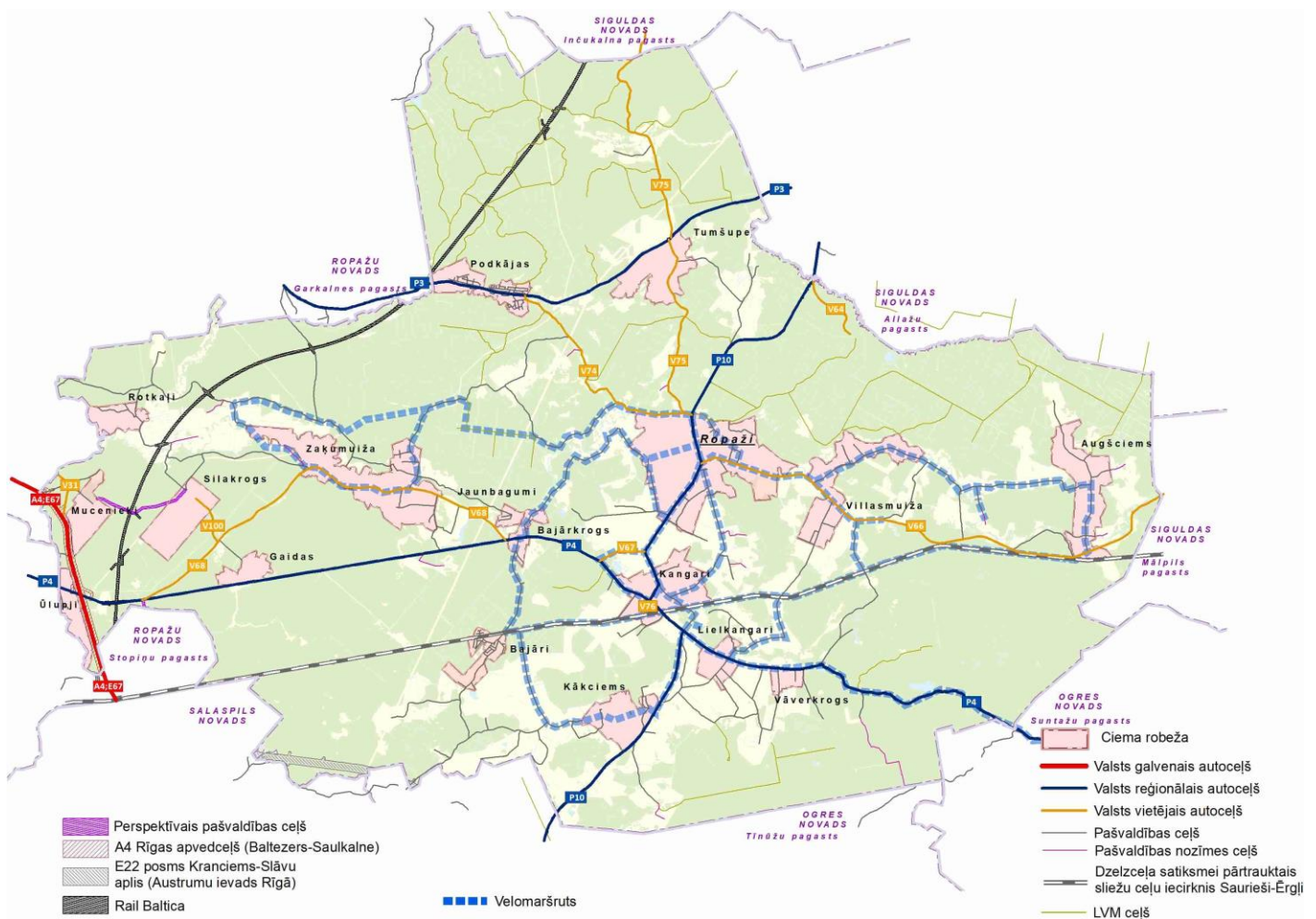
Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 76. punktu Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros Grafiskai daļai sagatavots pielikums "Vispārīgs transporta attīstība plāns". Ropažu pagasta transporta infrastruktūra attēlota 6. attēlā, Grafiskās daļas kartē "Ropažu novada Ropažu pagasta funkcionālā zonējuma karte" un tā pielikumā.

Detalizētu transporta attīstības plānu pašvaldība var izstrādāt kā tematisko plānojumu visai jaunizveidotai Ropažu novada pašvaldības teritorijai vai, ja nepieciešams, atsevišķiem ciemiem, saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 77. punktu.

---

<sup>24</sup> Avots: Dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" dati, 17.02.2020.

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS



6.attēls. Ropažu novada transporta infrastruktūra

Transporta attīstības vispārīga plāna izstrādes ietvaros vērtēta esošā transporta infrastruktūra pagastā, kā arī sniegti priekšlikumi transporta infrastruktūras attīstībai, t.sk. izvērtēti esošie pievienojumi valsts autoceļu tīklam. Reģistrēto ceļu pievienojumu iekļaušana Teritorijas plānojumā un to izmantošana jaunu teritoriju piekļuves nodrošināšanai ir ņemama vērā šo ceļu pievienojumu noteiktā kategorija, teritoriju plānotā izmantošana un pievienojumu ietekme uz satiksmes drošību. Teritorijām, kurām nav nodrošināta atbilstošas kategorijas un tehnisko risinājumu piekļuve, izstrādājami jauni risinājumi atbilstoši normatīvo aktu noteiktajai kārtībai. Balstoties uz esošām pievienojumu vietām, var identificētas zemes vienības, kurām nav nodrošināta esoša piekļuve. Taču, ņemot vērā, ka ir citi juridiski risinājumi (piemēram, servitūti), katrs jauns ceļa pievienojums izvērtējams atsevišķi.

Noteikts Ropažu pagasta ielu iedalījums kategorijās pēc to funkcijām un nozīmes (skatīt Teritorijas plānojuma sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3. pielikumu un Grafiskās daļas pielikumu). Pašvaldības ceļu un ielu saraksts pievienots Paskaidrojuma raksta Pielikumā.

Teritorijas plānojuma sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas ielu sarkanās līnijās (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3. pielikumu). Sarkanās līnijas attēlotas arī Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē "Ropažu novada Ropažu pagasta funkcionālā zonējuma karte".

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 81. pantu, pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

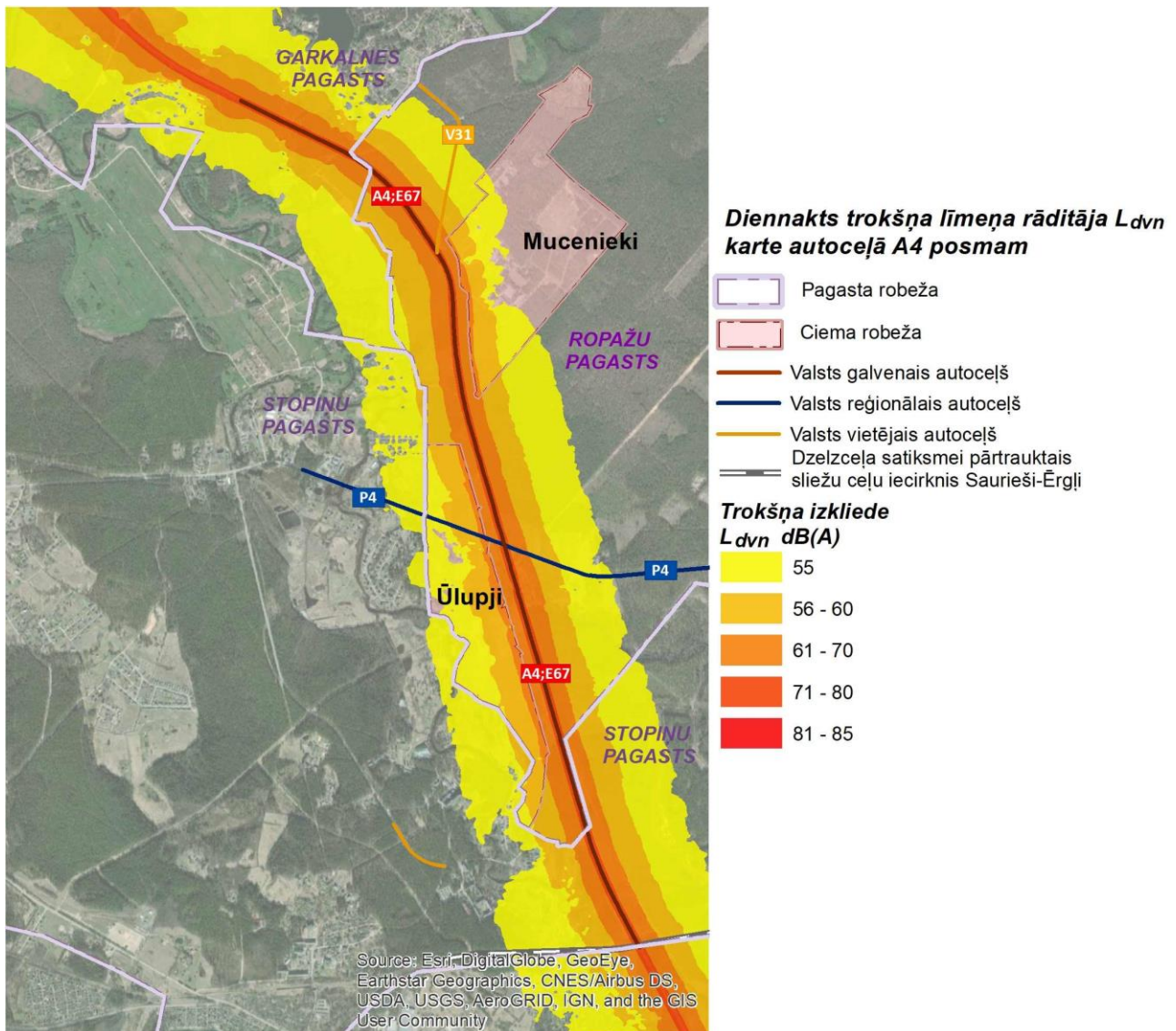


Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt arī ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums.

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros noteikti pašvaldības nozīmes ceļi, kas ir būtiski vienota pašvaldības ceļu tīkla veidošanai un nodrošina piekļūšanu vairākām viensētām. Pašvaldības nozīmes ceļi attēloti Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē "Ropažu novada Ropažu pagasta funkcionālā zonējuma karte".

Teritorijas plānojumā kā Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN7) noteiktas un Grafiskās daļas kartē attēlotas aktuālākās transporta infrastruktūras attīstības teritorijas, kas skar Ropažu pagasta teritoriju.

Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2002/49/EK "Par vides trokšņa novērtēšanu un pārvaldību" paredz, ka Eiropas Savienības dalībvalstīm ir jāizstrādā rīcības plāns vides trokšņa ietekmes samazināšanai valsts autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā, kā arī ik pēc 5 gadiem ir jāveic iepriekš izstrādāto rīcības plānu pārskatīšana. Latvijas Republikas likums "Par piesārņojumu" nosaka, ka rīcības plānu izstrādi autoceļiem nodrošina transporta infrastruktūras objekta pārvaldītājs – VAS "Latvijas Valsts ceļi". Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" nosaka kārtību rīcības plānu izstrādei. SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" izstrādājusi rīcības plānu "Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019. - 2023. gadam" autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā. Konkrēti Ropažu pagasta teritorijā ir veikta satiksmes radītā trokšņu novērtēšana valsts galvenajam autoceļam A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) (skatīt 7. attēlu), kas skar ciemus Mucenieki un Ūlupji.



7.attēls. Valsts autoceļa A4 posms Ropažu pagastā, kuram izstrādāts trokšņa rīcības plāns un tā rezultāts

Ņemot vērā, ka Ropažu pagasta Mucenieku un Ūlupji ciemu teritorijas skar plānotais nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas projekts “Skiču projekta A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) uzlabošana un attīstība (A4 posma km0.3 – 18.9) risinājumu aktualizācija un papildus detalizācija” un šī teritorija ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem, tad jauna dzīvojamā un publiskā apbūve TIN7 teritorijā netiek plānota. Tāpat arī Mucenieku un Ūlupju ciema robeža gar valsts galveno autoceļu ir noteikta no ekspluatācijas aizsargjoslas robežas, t.i., no 100 m no autoceļa ass.

Izniedzot būvatļauju dzīvojamā un publisko ēku būvniecībai vai atjaunošanai esošās apbūves teritorijās, kurās tiek pārsniegti vides trokšņa robežlielumi, pašvaldības būvvaldei būtu jāizvirza nosacījums projektēšanai, kas pirms būvniecības uzsākšanas ļautu pārliecināties par to, ka plānotā ēka projektēta atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumu Nr.312 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 “Būvakustika”” prasībām un ēka tiks aprīkota ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa.

Plānojot būvniecību teritorijā, kurā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais robežlielums, būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības. Trokšņa samazināšanas pasākumi var ietvert prettrokšņa ekrānus, grunts vaļņus, prettrokšņa barjeras, stādījumu joslas un citus

risinājumus. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā.

#### 4.7. Inženiertīkli un objekti

Ropažu pagasta teritoriju šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330 kV gaisvadu elektrolīnija Nr.302. Pagasta teritoriju šķērsos arī plānotais elektropārvades tīkla savienojuma projekts "Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums". Ar 31.08.2016. Ministru kabineta rīkojumu Nr.486 "Par elektrotīklu pārvades savienojuma "Igaunijas – Latvijas trešais 330 kV starpsavienojums" pārbūvei un jaunbūvei paredzētās darbības akceptu" ir noteikts elektrolīnijas trases novietojums Ropažu pagasta teritorijā (8. attēls). Teritorijas plānojumā šī projekta īstenošanai plānotā teritorija noteikta un attēlota kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN71).

Pagasta teritoriju šķērso 20/0,4 kV (gaisvadu un kabeļu) elektropārvades līnijas, 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas, sadales punkti un citi energoapgādes objekti, kas atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā (8. attēls).

Ropažu pagasta teritorijā atrodas AS "Conexus Baltic Grid" pārvades gāzes vadi ar spiedienu virs 1.6 MPa (pārvades gāzes vadi Rīga – Inčukalna pazemes gāzes krātuve (turpmāk – IPGK) I līnija ar diametru 720mm un Rīga – IPGK II līnija ar diametru 720mm) un pārvades gāzes vada atzars uz gāzes regulēšanas staciju "Zaķumuiža" ar diametru 114mm. Teritorijā atrodas gāzes regulēšanas stacija "Zaķumuiža", pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijas (KAS) – KAS GRS Zaķumuiža, KAS Nr.1, anodu zemējums un anodu kabeļu novietnes (8. attēls).

SIA "Ciemats" nodrošina centralizēto ūdensapgādi četros pagasta ciemos – Ropažos, Tumšupē, Silakrogā un Muceniekos. Komunālo notekūdeņu savākšanai Silakroga, Tumšupes, Mucenieku un Ropažu ciemos ir izveidota slēgta kanalizācijas sistēma. Centralizētās kanalizācijas sistēmas sastāvdaļas ir kanalizācijas tīkli, kanalizācijas sūkņu stacijas un bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

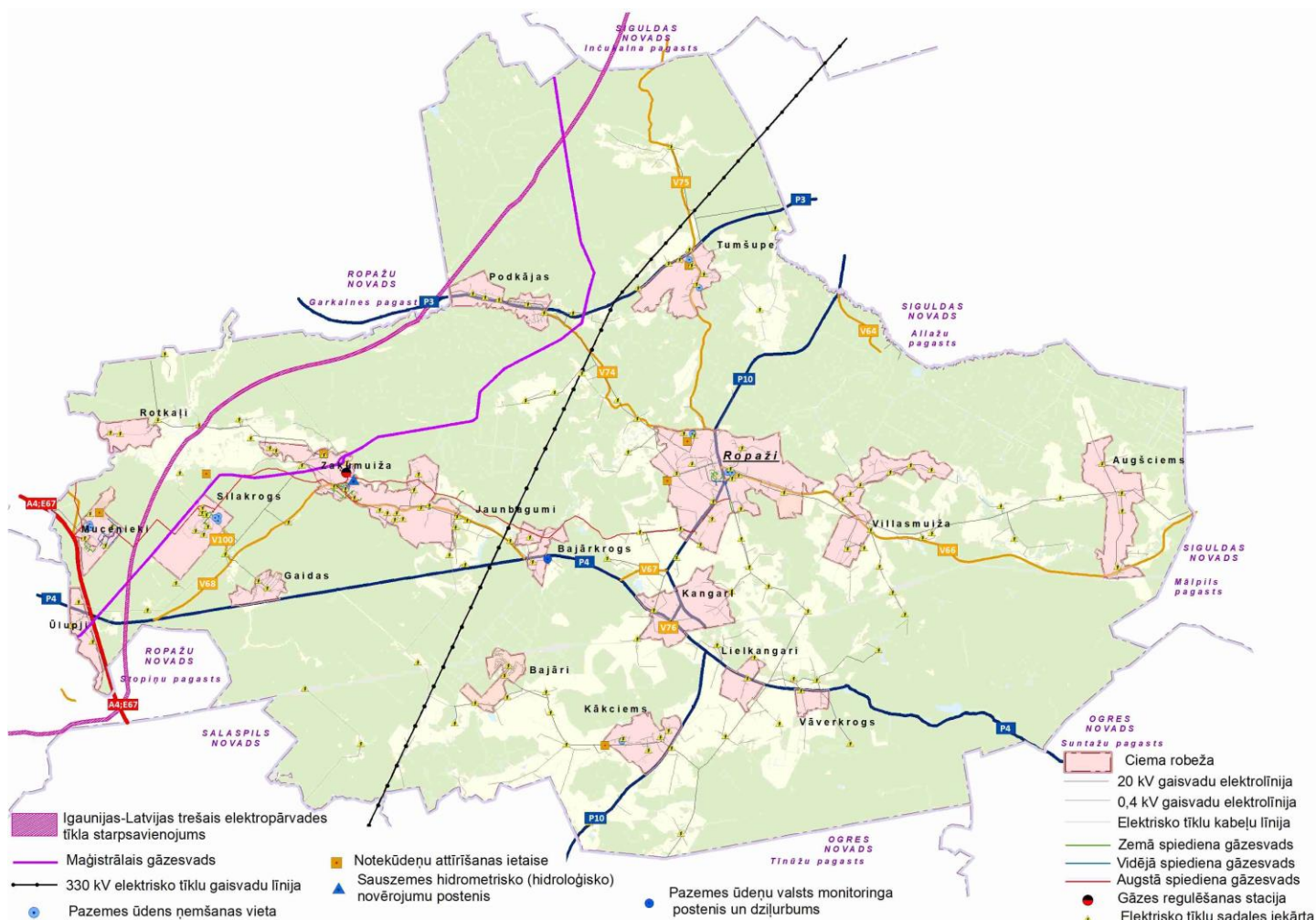
Centralizēto siltumapgādi SIA "Ciemats" nodrošina trīs ciemos – Ropažos, Muceniekos un Silakrogā.

Savukārt SIA "Vilkme" nodrošina Zaķumuižas ciemu ar centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmu.

Ropažu pagasta administratīvajā teritorijā atrodas valsts monitoringa tīkla hidroloģiskā novērojumu stacija "Zaķi" un pazemes ūdens novērojumu stacija "Bajāri, 394".

Esošais un plānotais inženiertīklu un objektu izvietojums atbilstoši komunikāciju turētāju sniegtajiem datiem attēlots 8. attēlā un Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē. Savukārt pašvaldības nodrošinātie un apsaimniekotie inženiertīkli un to objekti attēloti Paskaidrojuma raksta Pielikumā tematiskos attēlos (28.-33.attēli).

Ropažu pagasts atrodas Daugavas, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. Kā promtekas kalpo valsts nozīmes ūdensnotekas Pietēnupīte, ŪSIK kods 412345254:01; Ķīvuļurga, ŪSIK kods 41234542:01; Lēģerurga, ŪSIK kods 41234544:01; Muižēnu strauts, ŪSIK kods 4123454512:01.



8.attēls. Inženiertīklu un objektu pieejamība Ropažu novadā

#### 4.8. Aprūtinātās teritorijas un objekti

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē "Ropažu novada Ropažu pagasta funkcionālā zonējuma karte" atbilstoši mēroga noteiktībai pašvaldības kompetencē esošās aprūtinātās teritorijas un attēlotas aprūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par aprūtinātajām teritorijām. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.apakšnodaļā "Aizsargjoslas" tiek noteikti visi aizsargjoslu veidi, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.i., 11.07.1997. likumu "Aizsargjoslu likums" un atbilstošajām attiecīgo aizsargjoslu noteikšanas metodikām.

### 5. Kopīgo interešu teritorijas un funkcionālās saites ar kaimiņu pašvaldībām

Ropažu pagasta teritorija robežojas ar Garkalnes, Stopiņu pagastiem, Ogres, Salaspils un Siguldas novadiem (pēc 01.07.2021.).

Uzsākot izstrādāt Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumu, Ropažu novada pašvaldība izsūtīja vēstules (13.10.2017., Nr.2-8.3/E-301) kaimiņu pašvaldībām, kādas tās bija līdz 01.07.2021., lai noskaidrotu to darbības plānus un intereses, kas skartu Ropažu pagasta (bij. novada) administratīvo teritoriju (skatīt 7.tabula). Kopīgo interešu teritoriju attīstībā būtiska nozīme ir novadu pašvaldību savstarpējā sadarbībā.

7.tabula. *Kopīgo interešu teritorijas*

Pašvaldība (līdz 01.07.2021.)	Izvirzītie nosacījumi Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma izstrādei	Nosacījumu izpilde Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumā
Garkalnes novada pašvaldība	Nosacījumus un speciālas prasības Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādei neizvirza.	Dabas teritorijas – mikroiegumi un to buferzonas. Lielās Juglas, Tumšupes, Krievupes aizsargjosla. Kopīgo interešu teritorijas saistītas ar transporta infrastruktūras attīstību un inženierkomunikāciju attīstību. Gar valsts galveno autoceļu A4 novadus atdala meža aizsargjosla ap Rīgas pilsētu.
Ikšķiles novada pašvaldība	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ņemt vērā esošo transporta infrastruktūru, kas savieno novadu teritorijas.</li> <li>- Mazās Juglas upes 300 metru aizsargjoslu.</li> <li>- 15 km zonas no Ikšķiles lidlauka kontrolpunkta daļa, kurās jāievēro likuma „Par aviāciju” 41.panta prasības.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ropažu novada teritorijas plānojuma Grafiskā daļā attēlota esošā un plānotā transporta infrastruktūra.</li> <li>- Ropažu novada teritorijas plānojumā noteikta un attēlota Mazās Juglas upes aizsargjosla – 300 metri.</li> <li>- Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN12) - 15 km zona ap Ikšķiles lidlauka kontrolpunktu.</li> </ul>
Inčukalna novada pašvaldība	Speciālus nosacījumus saistībā ar Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādi neizvirza.	Kopīgo interešu teritorijas saistītas ar transporta infrastruktūras attīstību un inženierkomunikāciju attīstību.
Mālpils novada pašvaldība	Mālpils novada pašvaldība īpašus nosacījumus Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādei neizvirza.	Kopējo interešu teritorijas starp novadiem: - Lielās Juglas upes aizsargjosla – 300 metri; - valsts vietējais autoceļš V66 Sidgunda – Ropaži; - dzelzceļa satiksmei pārtrauktais sliežu ceļu iecirknis Saurieši – Ērgļi un atbilstoši Dzelzceļa likuma 4.pantam noteiktā dzelzceļa infrastruktūra. Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam šīs teritorijas attīstība plānota kā Tūrisma attīstības teritorija, t.i., Greenways velomaršruts.
Ogres novada pašvaldība	Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādē nepieciešams ņemt vērā Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašu uzmanību pievēršot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu: - 150.punkta 3.apakšpunktam, kas nosaka, ka karjeru teritorijas derīgo izrakteņu iegūšanai atļauts veidot ne tuvāk par 100 m no zemes vienības robežas vai zemes vienībā esošas, citam īpašniekam piederošas ēkas, izņemot, ja pieguļošās zemes vienības vai ēkas īpašnieks rakstiski piekrīt derīgo izrakteņu ieguvei mazākā attālumā no savas zemes vienības robežas vai ēkas;	Ropažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības derīgo izrakteņu ieguvei Ropažu novada teritorijā.  Ropažu novada un Ogres novada administratīvo teritoriju robežās dominē

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pašvaldība (līdz 01.07.2021.)	Izvirzītie nosacījumi Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma izstrādei	Nosacījumu izpilde Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumā
	<p>- 227.punkta 8.apakšpunktam, kas nosaka sanitāros attālumus lauksaimniecības teritorijās.</p>	<p>funkcionālā zona Meža teritorijas (M), galvenokārt purvu teritorijas. Ropažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības būves dzīvniekiem izvietošanai un ekspluatācijai. Kopīga īpaši aizsargājamā dabas teritorija dabas liegums "Lielie Kangari" (Natura 2000 teritorija).</p>
Salaspils novada pašvaldība	<p>Salaspils novada pašvaldība sniedz šādus nosacījumus:</p> <p>- izvērtēt iespēju par Ropažu novadā plānotās transporta infrastruktūras – pašvaldības autoceļa un Salaspils novada pašvaldības autoceļa C-11 (posmā, kurš robežojas ar Ropažu novada administratīvo teritoriju), pievienojumu starptautiskas nozīmes automaģistrāles E22 Austrumu ievadam Rīgā, (turpmāk – automaģistrāle E22), vai tās šķērsojumu, ņemot vērā automaģistrāles E22 transporta infrastruktūras risinājumus Ropažu novadā.</p>	<p>Abus novadus saista plānotā starptautiskas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija.</p>
Siguldas novada pašvaldība	<p>Teritoriāli abi novadi saistīti ar aizsargājamiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem:</p> <p>- mikroliegumi;</p> <p>- Lāču kalna meža ainavas teritorija;</p> <p>Funkcionāli abi novadi ir saistīti ar kopīgu vai savstarpēji atkarīgu infrastruktūru:</p> <p>- ceļu tīklojums (maģistrālie ceļi, vietējie ceļi, u.c.);</p> <p>- inženierkomunikācijas (elektrotīkli, elektronisko sakaru tīkli, u.c.).</p>	<p>Abi novadi teritoriāli saistīti ne tikai ar mikroliegumu un ainavu teritorijām, bet arī ar ūdensobjektu Krievupe, Tumšupe un Arupīte teritorijām.</p> <p>Ropažu novada teritorijas plānojumā ņemti vērā transporta infrastruktūras tīkli un inženierkomunikāciju tīkli un to aizsargjoslas.</p>
Stopiņu novada pašvaldība	<p>Transporta infrastruktūras un piekļuves risinājumi:</p> <p>1. Piekļuves nodrošināšana Cekulei. No valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga-Ērgļi.</p> <p>Kā transporta infrastruktūras teritoriju paredzēt esošo ceļu zeme vienībā ar kad. Nr. 80840120057 no valsts reģionālā autoceļa P4 līdz Stopiņu novada robežai (zemes vienībai ar kad. apz. 809600600600).</p> <p>2. Piekļuves nodrošināšana Upeslejām.</p> <p>Saglabāt spēkā esošos transporta infrastruktūras risinājumus:</p>	<p>Ropažu novada teritorijas plānojumā ņemti vērā Stopiņu novada pašvaldības ierosinājumi transporta infrastruktūras plānošanai.</p>

Pašvaldība (līdz 01.07.2021.)	Izvirzītie nosacījumi Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma izstrādei	Nosacījumu izpilde Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumā
	<p>1) kas paredzēti detālplānojumā ģīpašumam "Priežmeži";</p> <p>2) perspektīvo vietējas nozīmes ceļu, kas savieno Ūlupjus un Upeslejas (Daktermuižas ielu);</p> <p>3) paredzēt transporta infrastruktūras teritoriju zemes vienībā ar kad. apz. 80940120110, ņemot vērā esošo ceļa servitūtu un dabā esošo ceļu).</p> <p>3. Piekļuves nodrošināšana Līčiem.</p> <p>1) Kā transporta infrastruktūras teritoriju noteikt esošo piebraucamo ceļu Ūlupjos Stopiņu novada ģīpašumiem "Auri" ar kad. apzīm. 8096 001 0418, "Jaunauri" ar kad. apzīm. 8096 001 0419 zemes vienībā ar kadastra apz. 80840120021.</p> <p>2) Lai nodrošinātu Stopiņu novadā esošās Lejaskulpu ielas savienojumu ar Stopiņu novada un Ropažu novada pašvaldības ceļu, kā transporta infrastruktūras teritoriju paredzēt zemes vienības ar kadastra apz. 80840120021 daļu no Lejaskulpu ielas līdz zemes vienībai ar kadastra apz.80840120114.</p> <p>3) Saglabāt kā transporta infrastruktūras teritoriju zemes vienību ar kadastra apz.80840060089 - esošo ceļu no valsts galvenā autoceļa A4 līdz Krasta ielai Līčos.</p>	

## Pielikums

### 8.tabula. Ropažu novada pašvaldības ceļu un ielu saraksts, aizsargjoslas

#### 8.1.tabula. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas un sarkano līniju platums ciemos

Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemā (ielas kategorija), m
<b>A grupas ceļi</b>				
3	Bajārkrogs – Mežragi	30	Bajārkrogs, Bajāri	Pa zemes vienības robežu (D)
4	Bajāri – Oškalni	30	-	-
10	Stīpnieki-Glāžšķūnis	30	Augšciems	18 (C)
13	Kulpi – Šmīzenes	30	Ūlupji	12 (E)
18	Silnieki-Gaidas	30		
20	Dzelzāmuri-Jaunzemnieki	30	Zaķumuiža	Pa zemes vienības robežu (D)
42	Ropaži – Bajāri	30	Bajārkrogs, Ropaži	8-12 (D)
44	Lejzemnieki-Vīndedži	30	Ropaži	8 Pa zemes vienības robežu (D)
46	Intēni – Palmēni	30	Kangari	Pa zemes vienības robežu (D)
58	P19 (Mežciema iela)	-	Podkājas	8 Pa zemes vienības robežu (D)
61	P12 (d/s Jugla kopliet. zeme 1)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (D)
67	P16 (d/s Jugla kopliet. zeme 7)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
79	P12 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_13)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (D)
81	P11 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_15)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
183	Z13 (Baltzemnieki - Lejnieki)	-	Zaķumuiža	6-10 (D, E)
<b>B grupas ceļi</b>				
1	Sauleskalni - Upesciems	30	Zaķumuiža	11 Pa zemes vienības robežu (D)
5	Zītari – Purgaiļi	30	Tumšupe	10 Pa zemes vienības robežu (D)
6	Intēni – Ropaži	30	Kangari	Pa zemes vienības robežu (D)
7	Villasmuiža – Lielkangari	30	Villasmuiža	Pa zemes vienības robežu (D)
8	Ceļš Bitnieki – Mežkalpi	30	Villasmuiža	Pa zemes vienības robežu (E)



ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemā (ielas kategorija), m
9	Linglauči – Līgotnes	30	Augšciems	10 (D)
15	Baloži – Silmači	30	Rotkaļi, Zaķumuiža	12 Pa zemes vienības robežu (D)
24	B4 (Bajārkrogs – Bajāru stacija)	-	Bajāri	Dzelzceļa nodalījuma joslā (E)
29	Vecskujnieki – Ciedras	30	-	-
30	Kažoki – Stūrmaņi	30	Lielkangari	Pa zemes vienības robežu (D)
38	Veltiņi – Lapaiņi	30	-	-
52	Ārņi – Mārzemnieki	30	-	-
53	Grāmatnieki – Viesturi	30	-	-
57	Mintūži – Bagumi	30	-	-
62	P18 (d/s Jugla kopliet. Zeme 2)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
69	P10 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_1)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
70	P9 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_2)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
87	P4 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_4)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
88	P5 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_5)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
89	P1 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_6)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
107	Iela Nr. 1 Jaunbagumi	-	Jaunbagumi	6 Pa zemes vienības robežu (E)
108	B5 (d/s Bajāri ceļš Nr.11)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
117	B12 (d/s Bajāri ceļš Nr.1)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
119	B8 (d/s Bajāri ceļš Nr.10)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (D)
173	P4 – Vāverliepas	30	-	-
175	Silakrogs – Pūricas	30	Silakrogs	12 (D)
<b>C grupas ceļi</b>				
2	Z11 (Autoceļš V-68 – Gardas)	-	Zaķumuiža	7 Pa zemes vienības robežu (D)
11	Ceļš Eglītes – Tūrkalne	30	-	-
12	Mucenieki – Stirnas	30	-	-
16	Cīrulīši – Vīpenes	30	-	-
17	Ceļš Līlavas-Bāliņi	30	-	-
19	Z14 (Baltzemnieki-Puksti)	-	Zaķumuiža	6

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

<b>Ceļa Nr.</b>	<b>Ceļa nosaukums</b>	<b>Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m</b>	<b>Ciems</b>	<b>Sarkano līniju platums ciemā (ielas kategorija), m</b>
21	Bajāri – Gaiļpurvs	30	-	-
22	Sālijumi-Dadziņi	-	Kangari	Pa zemes vienības robežu (E)
23	Mežragi-Mazigļumi	30	-	-
25	Akmentiņu ceļš	30	Bajāri	12 (E)
27	Gulbji-Lauciņi	30	-	-
28	Paegļastītes-Lāceņpurvs	30	Kangari	12-17 (E)
31	Līģeri – Pļavnieki	30	-	-
32	Zīlavas – Vāverkrogs	30	Vāverkrogs	Pa zemes vienības robežu (D)
33	Lazdiņas – Rūdas	30	Lielkangari	Pa zemes vienības robežu (D)
35	Pļavnieki – Dzidrumi	30	-	-
36	Autoceļš P4 – Zvaigznītes	-	Vāverkrogs	Pa zemes vienības robežu (E)
37	Kangaru kalni – Tīnūžu pagasts	30	-	-
39	Saulieši-Vecsaunieši	30	-	-
40	Birzītes-Pilskakti	-	Augšciems	12 (E)
41	R1 (Pārupes-Ropaži)	-	Ropaži	Pa zemes vienības robežu (E)
43	Jāņukalns- Norlauki	30	-	-
45	Oliņu iela	-	Kangari	8 (E)
47	Skripsti-Rudāji	30	-	-
48	Aizalkšņi-Saknītes	30	-	-
49	Leduskalniņi-Rasas	30	Ropaži	10 (E)
50	Jaundrēviņu ceļš	30	Ropaži	10 Pa zemes vienības robežu (E)
54	Laimnieki – Upītes	30	-	-
55	Jaunzemji – Augšciems	30	-	-
56	Līgotnes - Skujnieki	30	Augšciems	10 (E)
59	Zaķumuiža-Vecais tilts	30	-	-
60	P11 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 3)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
64	P15 (d/s Jugla kopliet. zeme 4)	-	Podkājas	6 (E)
65	P14 (d/s Jugla kopliet. zeme 5)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
66	P15 (d/s Jugla kopliet. zeme 6)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
68	P17 (d/s Jugla kopliet. zeme 8)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
71	P11 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_3)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

<b>Ceļa Nr.</b>	<b>Ceļa nosaukums</b>	<b>Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m</b>	<b>Ciems</b>	<b>Sarkano līniju platums ciemā (ielas kategorija), m</b>
72	P13 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_4)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
73	P12 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_5)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
74	P10 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_8)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
75	P10 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_9)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
76	P10 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_10)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
77	P13 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_11)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
78	P12 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 2_12)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
82	P7 (b/n 1)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
83	P7 (b/n 2)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
84	P2 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_1)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
85	P6 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_2)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
90	P3 (d/s Tumšupe ceļš Nr. 1_7)	-	Podkājas	Pa zemes vienības robežu (E)
106	Bajāri-levziedi	-	Bajārkrogs	Pa zemes vienības robežu (E)
109	B6 (d/s Bajāri ceļš Nr.15)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
110	B7 (d/s Bajāri ceļš Nr.15)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
111	B5 (d/s Bajāri ceļš Nr.14)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
113	B5 (d/s Bajāri ceļš Nr.16)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
114	B2 (D/SBajāri koplietošanas ceļš Nr.20)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
115	B3 (Bajāri ceļš Nr. 19)	-	Bajāri	6-8 (E)
116	B1 (d/s Bajāri ceļš Nr.18)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
118	B12 (d/s Bajāri ceļš Nr.3)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
120	B11 (d/s Bajāri ceļš Nr.6)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
121	B10 (d/s Bajāri ceļš Nr.7)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

<b>Ceļa Nr.</b>	<b>Ceļa nosaukums</b>	<b>Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m</b>	<b>Ciems</b>	<b>Sarkano līniju platums ciemā (ielas kategorija), m</b>
122	B9 (d/s Bajāri ceļš Nr.8)	-	Bajāri	Pa zemes vienības robežu (E)
124	Padebeši-Ripiņas	-	Kākciems	Pa zemes vienības robežu (E)
125	Dzintari-Zālīši	-	Kākciems	Pa zemes vienības robežu (E)
126	Priedītes-Dīķīši	-	Kākciems	6 (D)
128	Mildiņi-Mundas	-	Kākciems	Pa zemes vienības robežu (E)
170	Baloži-Jaundzintari	-	Rotkaļi	10 (D, E)
171	Mežķivītes-Brīnumi	30	-	-
172	Bērzaiņu ceļš	30	-	-
174	Baloži-Augstkalni	-	Rotkaļi	10 (D)
176	Silakrogs – Kārlīši	-	Silakrogs	12 (E)
177	Pūricas – Tēraudkalns	30	-	-
178	Stariņi – Briedīši	30	-	-
179	Stariņi – Nāgelmuiža	30	-	-
180	Silmači – Ievulejas	30	-	-
182	Priedes – Līlavas	30	-	-
184	Meždegas – Grāveri	30	-	-
185	Ataugas – Āres	30	-	-
186	Stūrīši - Vītoli	30	-	-
187	Mežragi – Kūdra	30	-	-
188	Akmentiņi – Bāriņi	-	Bajāri	14 (E)
189	Kākciems – Aizupes	30	Kākciems	6-8 (E)
190	Kažoki-Kalnieši	30	-	-
191	Kurtiņi-Klintis	30	-	-
193	Valtersalas-Mintūži	30	Zaķumuiža	10 (D)
194	Sidrabsalas – Valtersalas	30	-	-
195	Garvēderi – Melmugas	30	-	-
197	Ogrītes – Pavārkakti	30	-	-
198	Stiķenes – Mežjurkas	30	-	-
199	Ozolnieki – Ķezberi	-	Ropaži	8 (D)
200	Norlauki – Pietēni	30	-	-
201	Jāņukalns – Saulgrieži	30	-	-
202	Oliņas – Virši	-	Kangari	12 (E)
203	Vīndedži-Jauntūjas	30	Ropaži	6-10 (E)
204	Burtnieki – Brīvzemnieki	-	Ropaži	8 (E)
205	Jauntūjas – Leduskalni	-	Ropaži	12 (D)
206	Rudāji – Mežmalas	-	Lielkangari	10 (D)
207	Sīpoliņi – Rijnieki	30	Villasmuiža	12 (E)
208	Izumu ceļš	-	Villasmuiža	8 (E)
211	Mildēni – Rūnieši	30	-	-
213	T1 (Zvirgzdiņi - Rēzītes)	-	Tumšupe	10 (D)

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema, m	Ciems	Sarkano līniju platums ciemā (ielas kategorija), m
219	Aizalkšņi -Muniņi	30	-	-
220	Atvari – Muklāji	30	-	-
226	Naglu ceļš	-	Villasmuiža	10-16 (E)
227	Egļu ceļš	-	Villasmuiža	10 (E)
228	Upītes – Jaunviesturi	-	Augšciems	10 (E)
230	Lielozoli – Jaunuzoli	30	Augšciems	10 (E)
239	Z16 (Kalnasniedzies ceļš)	-	Zaķumuiža	8 (E)
242	Kapu ceļš	-	Ropaži	10 (E)

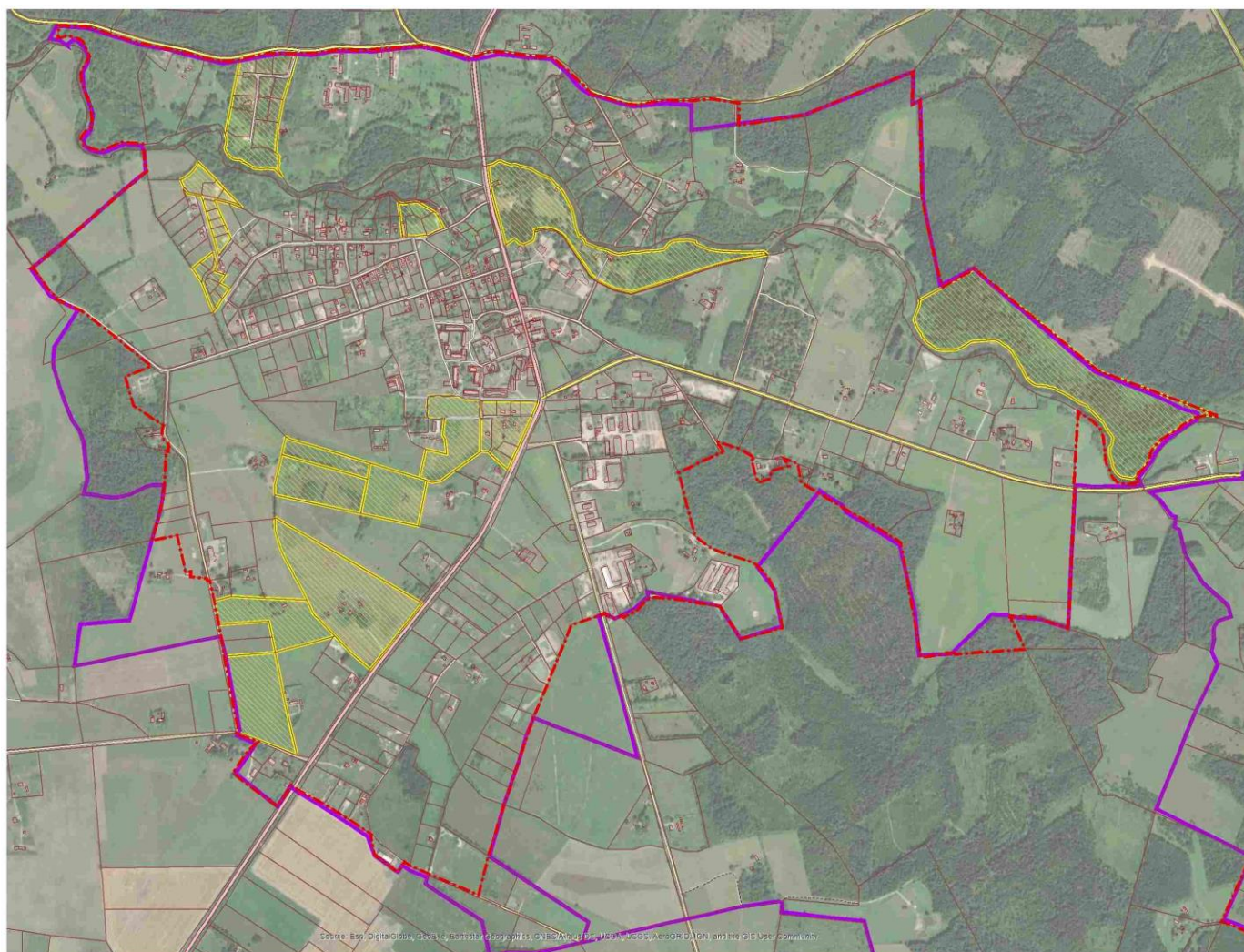
8.2.tabula. Esošo ielu kategorijas un sarkano līniju platums ciemos

Ciema nosaukums	Ielas nosaukums	Ielas kategorija <sup>25</sup>	Sarkano līniju platums, m
Gaidas	G3 (Silāju iela)	E	6-12
Gaidas	G8 (Ērgļu iela)	D	16
Kākciems	Kākciems iela Nr.1	D	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R9 (Centra iela)	E	10-12
Ropaži	R5 (Krasta iela)	D, E	8-20
Ropaži	R10 (Zaļā iela)	D	10-13
Ropaži	R11 (Ziedu iela)	D	11-28
Zaķumuiža	Z4 (Meža iela)	D	7,5
Zaķumuiža	Z6 (Parka iela)	D	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z3 (Saules iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z8 (Skolas iela)	D	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z5 (Straumēnu iela)	D	10
Zaķumuiža	Z10 (bez nosaukuma)	D, E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S6 (Priedes iela)	E	12
Mucenieki	M1 (Mucenieku iela)	D, E	12
Mucenieki	M2(Pievedceļš Muceniekiem)	D	12-19
Mucenieki	M3 (Attīrīšanas iekārtas)	E	12
Mucenieki	Iekšpagalma iela	E	7
Tumšupe	T6 (Ceriņu iela)	D, E	Pa zemes vienības robežu
Tumšupe	T5 (Liepu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Tumšupe	T1 (Upes iela)	D, E	8-10
Zaķumuiža	Z1 (Ozolu iela)	D, E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G4 (Cielavu iela)	E	12
Gaidas	G10 (Medņu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G11 (Dzeņu iela)	E	Pa zemes vienības robežu

<sup>25</sup> Noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Gaidas	G12 (Cīruļu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G14 (Fazānu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S4 (Meža iela)	D	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S5 (Meža iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S2 (Meža iela)	E	8
Silakrogs	S3 (Meža iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G1 (Pupuķu iela)	E	10
Gaidas	G2 (Strazdu iela)	E	8-9
Gaidas	G5 (Apoģu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G6 (Dzērvju iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G7 (Cīruļu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G9 (Kaiju iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G13 (Zvirbuļu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Gaidas	G15 (Gārņu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R8 (Bērzu iela)	E	7-23
Ropaži	R7 (Bērzu iela)	E	7-20
Ropaži	R12 (Ceriņu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R13 (Jaunā iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R14 (Jaunkrastu iela)	E	8 Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R12 (Ķiršu iela)	D	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R6 (Lazdu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R3 (Skolas iela)	E	8
Ropaži	R8 (iela b/n 1)	E	14
Ropaži	R9 (iela b/n 2)	E	8
Zaķumuiža	Z2 (Mazā Saules iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z7 (Mazā Parka iela)	E	6
Zaķumuiža	Z9 (Sapņu līča iela)	E	10 Pa zemes vienības robežu
Zaķumuiža	Z12 (Putnu iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Silakrogs	S1 (Sila iela)	E	8
Tumšupe	T3 (Liepu iela 2)	E	Pa zemes vienības robežu
Tumšupe	T2 (Liepu iela 3)	E	10
Tumšupe	T2 (Liepu iela 4)	E	9
Tumšupe	T4 (Mazā iela)	E	8
Ropaži	R4 (Briežu iela)	E	6
Ropaži	R15 (Mazā Krasta iela)	E	8
Gaidas	G16 (Stārķu iela)	E	8
Ropaži	R16 (Salas iela)	E	Pa zemes vienības robežu
Ropaži	R2 (Sporta iela)	E	10
Ropaži	Drēviņu iela	E	10
Ropaži	Čiekuru iela	E	10
Ropaži	Mazzemnieku iela	E	10
Zaķumuiža	Z17 (Kalna iela)	E	Pa zemes vienības robežu

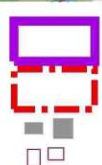
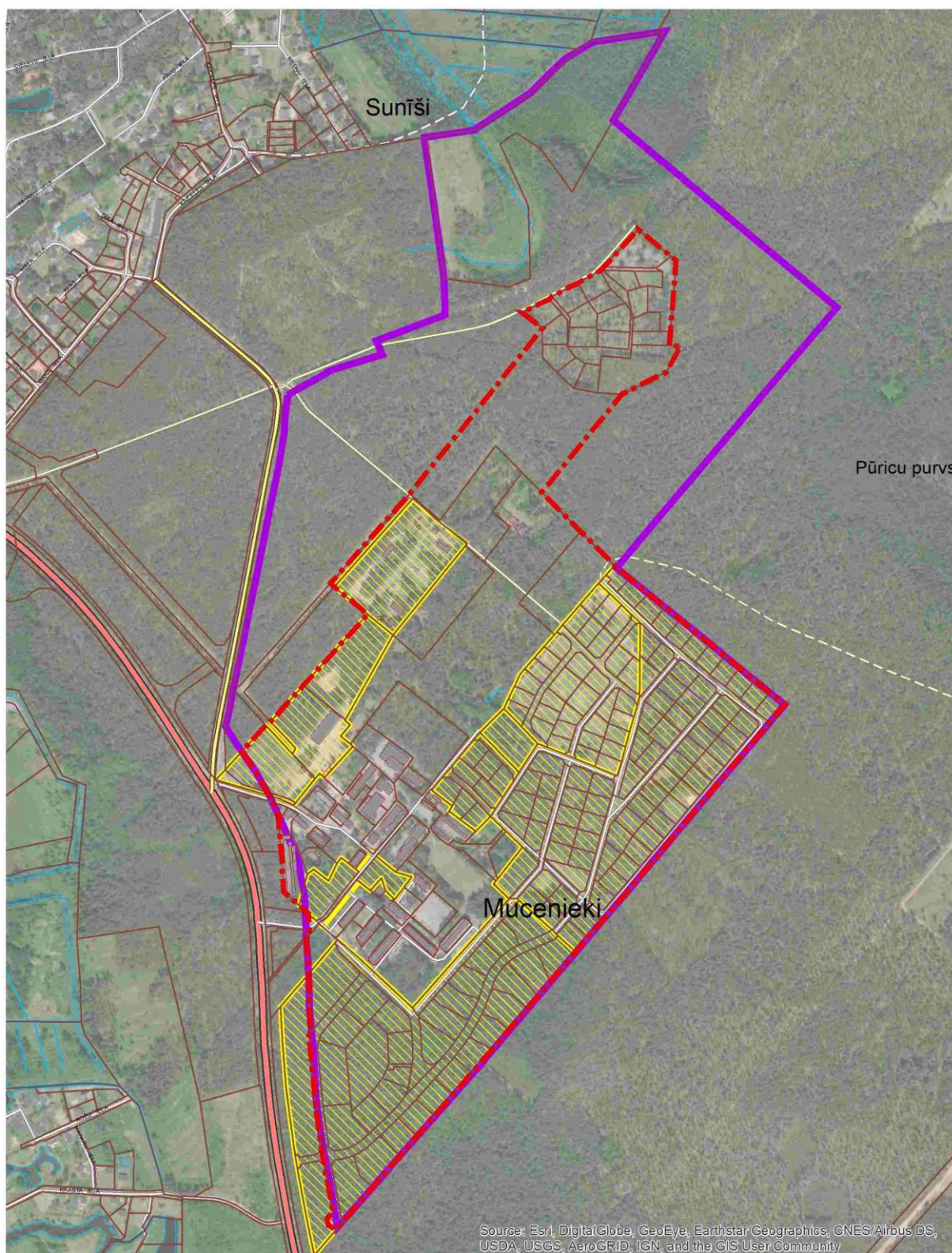


Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža  
Ciema robežas grozījumu  
priekšlikums  
Esošā apbūve



Zemes vienības robeža  
Spēkā esošie detālplānojumi  
un lokālplānojumi

9.attēls. Ropažu ciema robežas izmaiņas priekšlikums



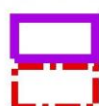
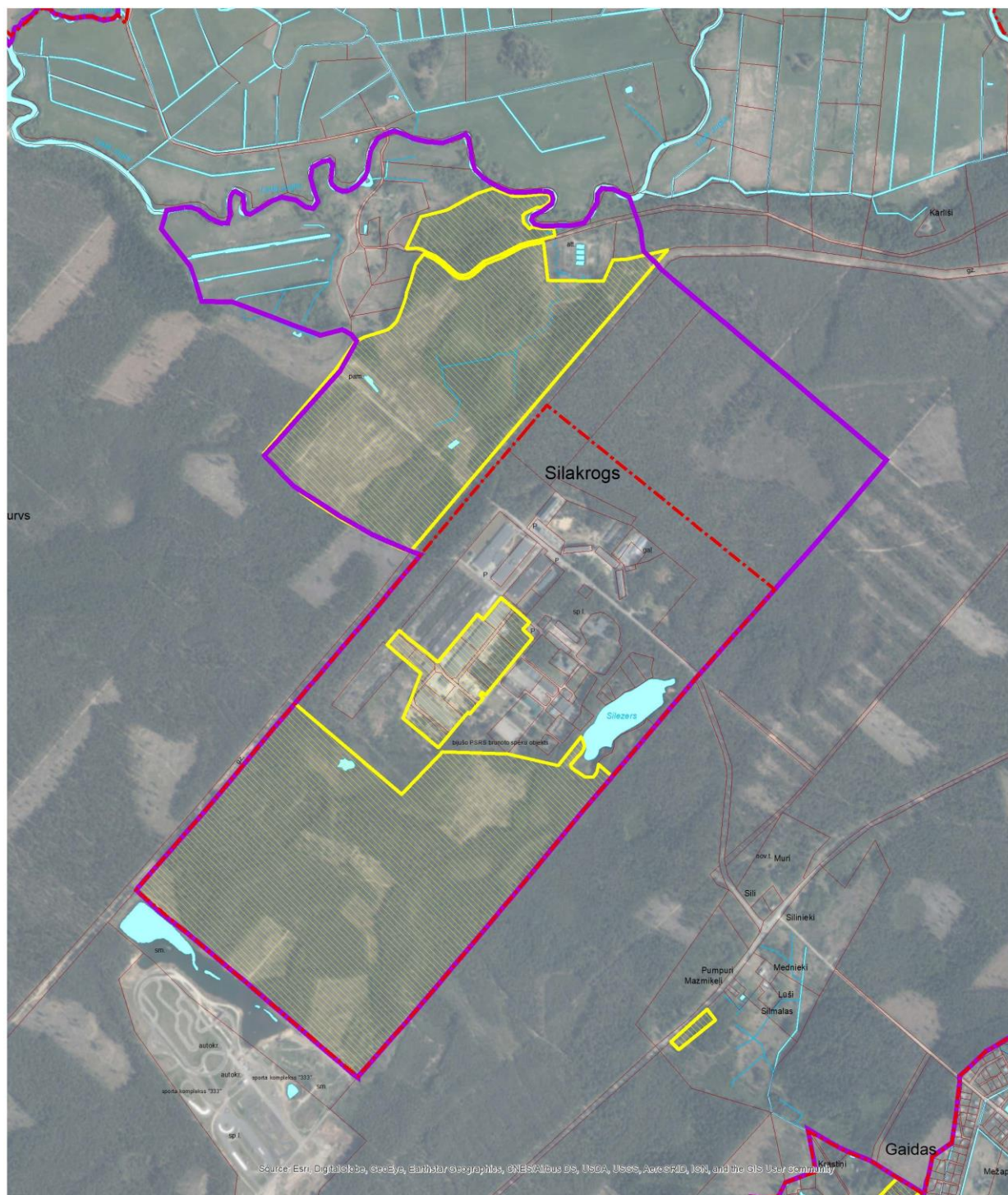
Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža  
Ciema robežas grozījumu  
priekšlikums  
Esošā apbūve



Zemes vienības robeža  
Spēkā esošie detaļplānojumi  
un lokālpānojami

10.attēls. Mucenieku ciema robežas izmaiņas priekšlikums





Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža



Plānotā ciema robeža

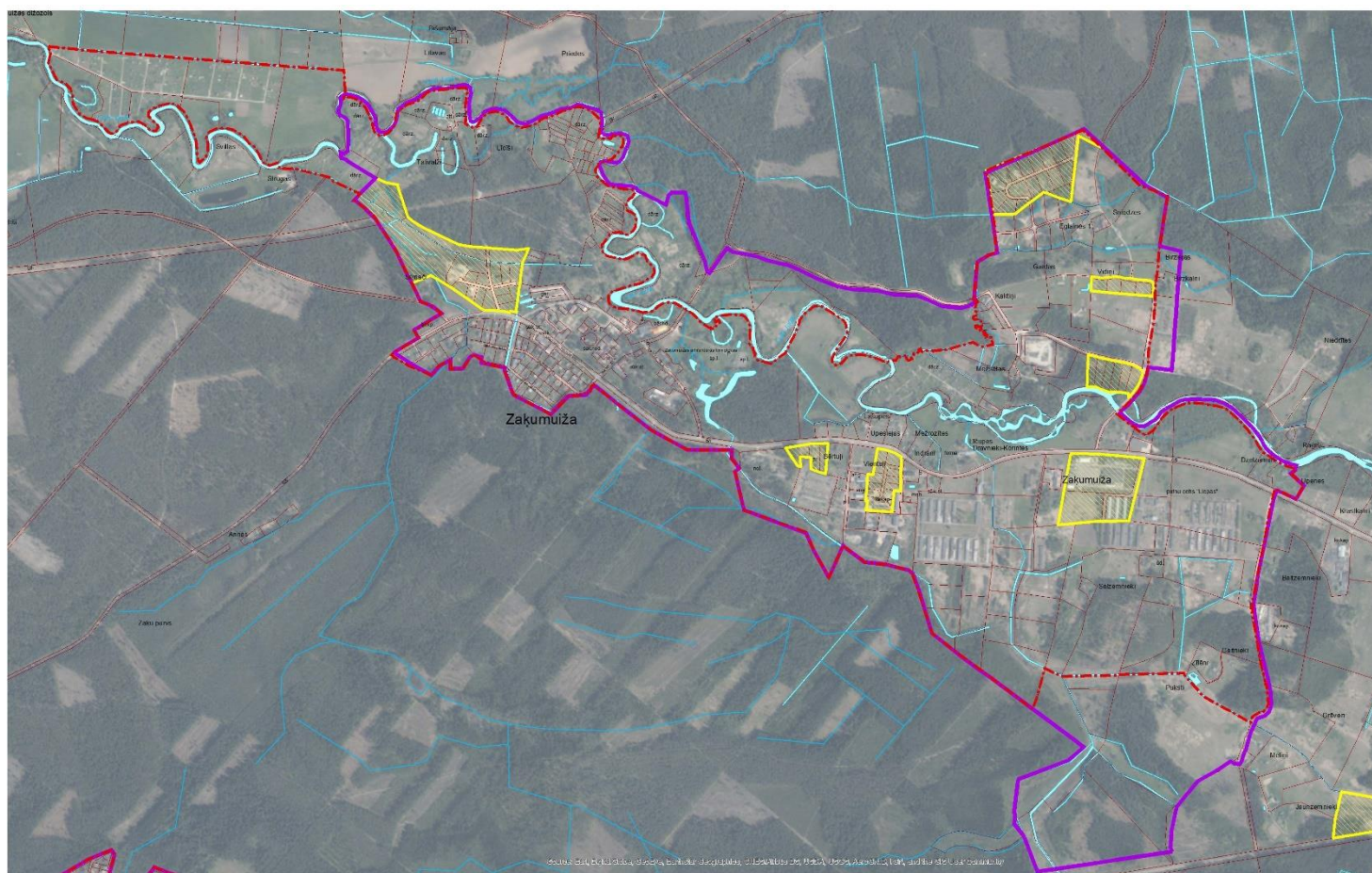


Zemes vienības robeža

Spēkā esošie detālplānojumi  
un lokālplānojumi

11.attēls. Silakroga ciema robežas izmaiņas priekšlikums

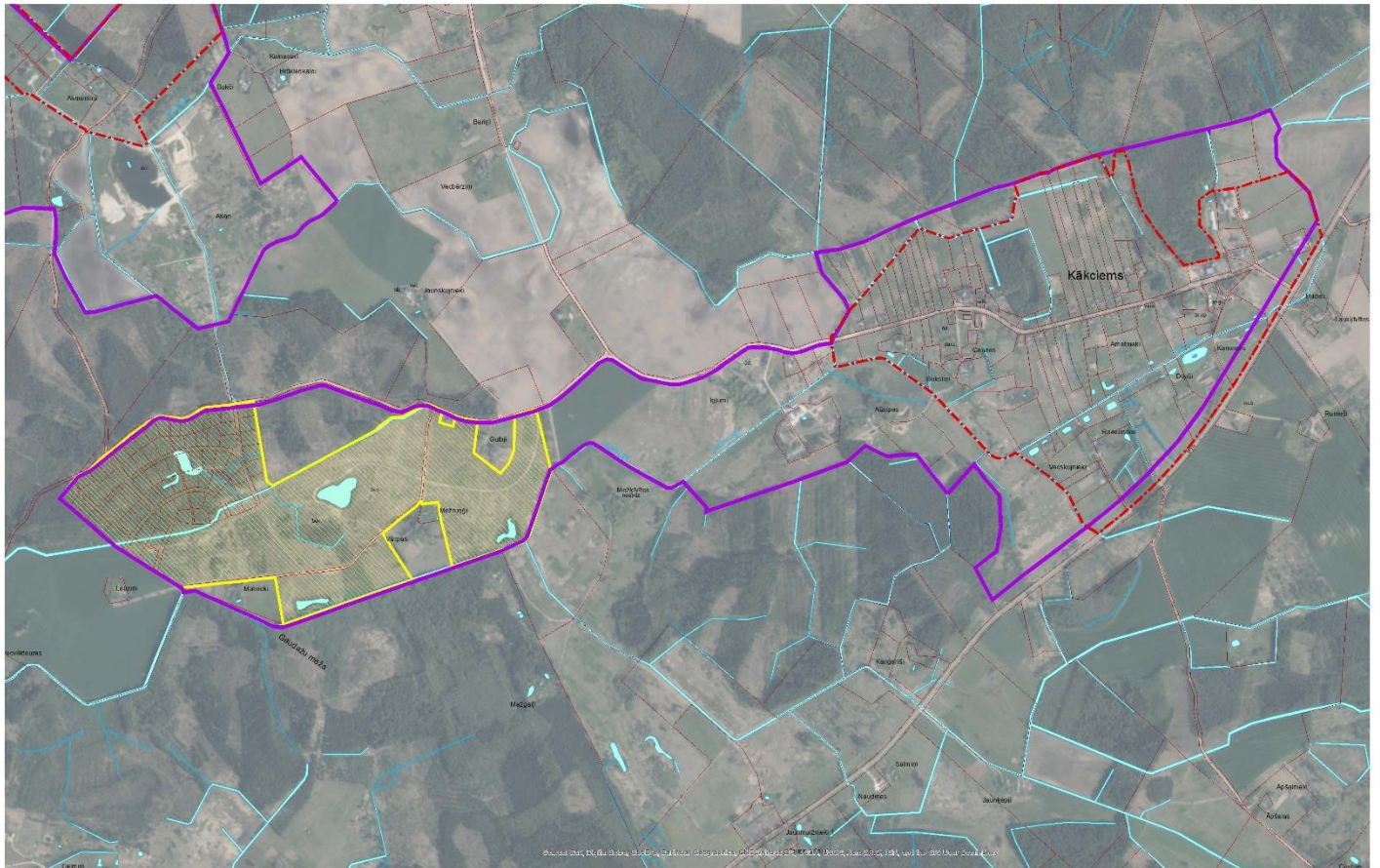
ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS



- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Esošā teritorijas plānojumā noteikta<br>ciema robeža |  | Zemes vienības robeža                            |
|  | Plānotā ciema robeža                                 |  | Spēkā esošie detālplānojumi<br>un lokālplānojumi |

12.attēls. *Zaķumižas ciema robežas izmaiņas priekšlikums*

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS



Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža



Plānotā ciema robeža

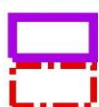
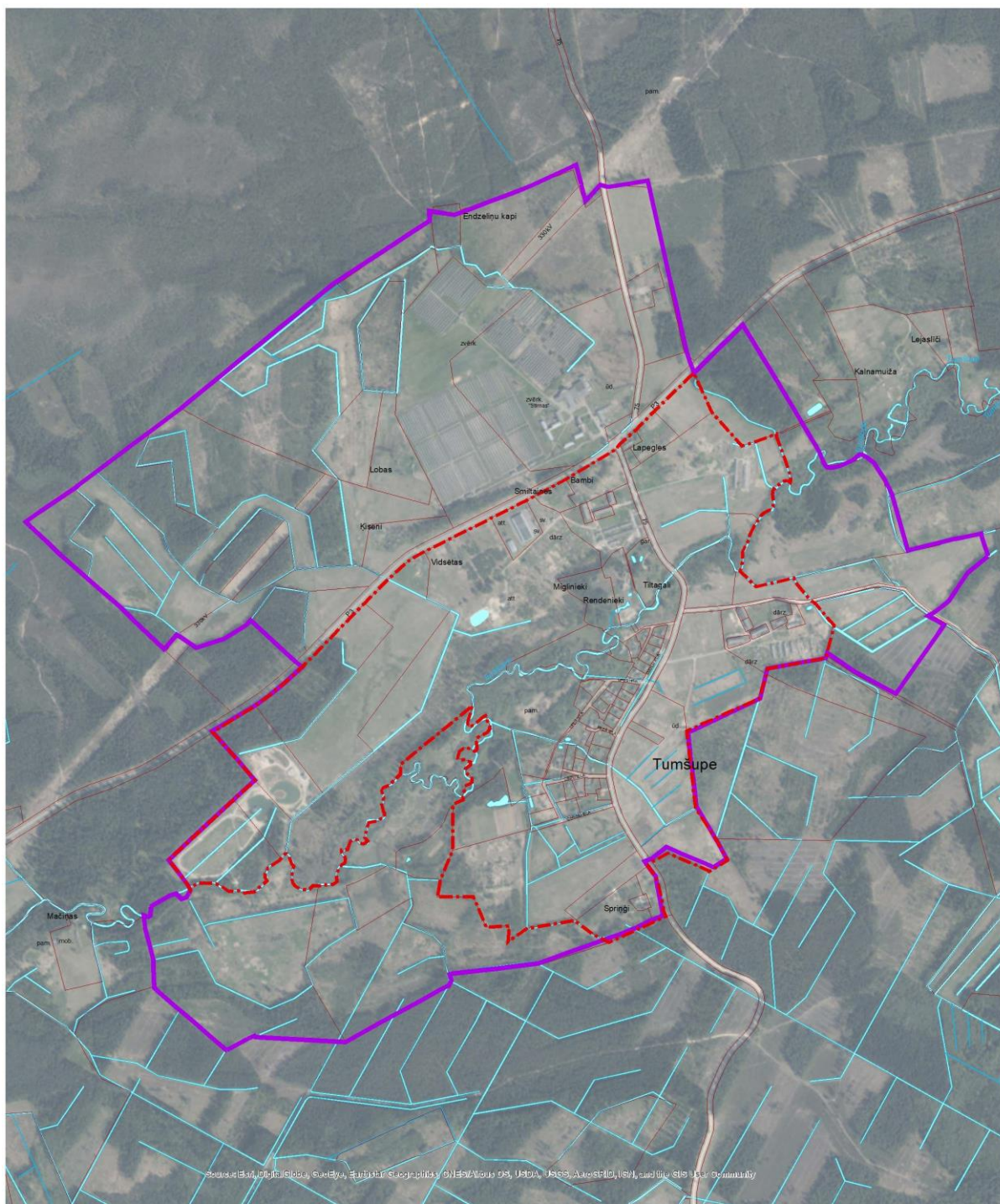


Zemes vienības robeža



Spēkā esošie detālplānojumi  
un lokālpānojami

13.attēls. Kārciems ciema robežas izmaiņas priekšlikums

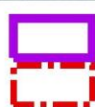
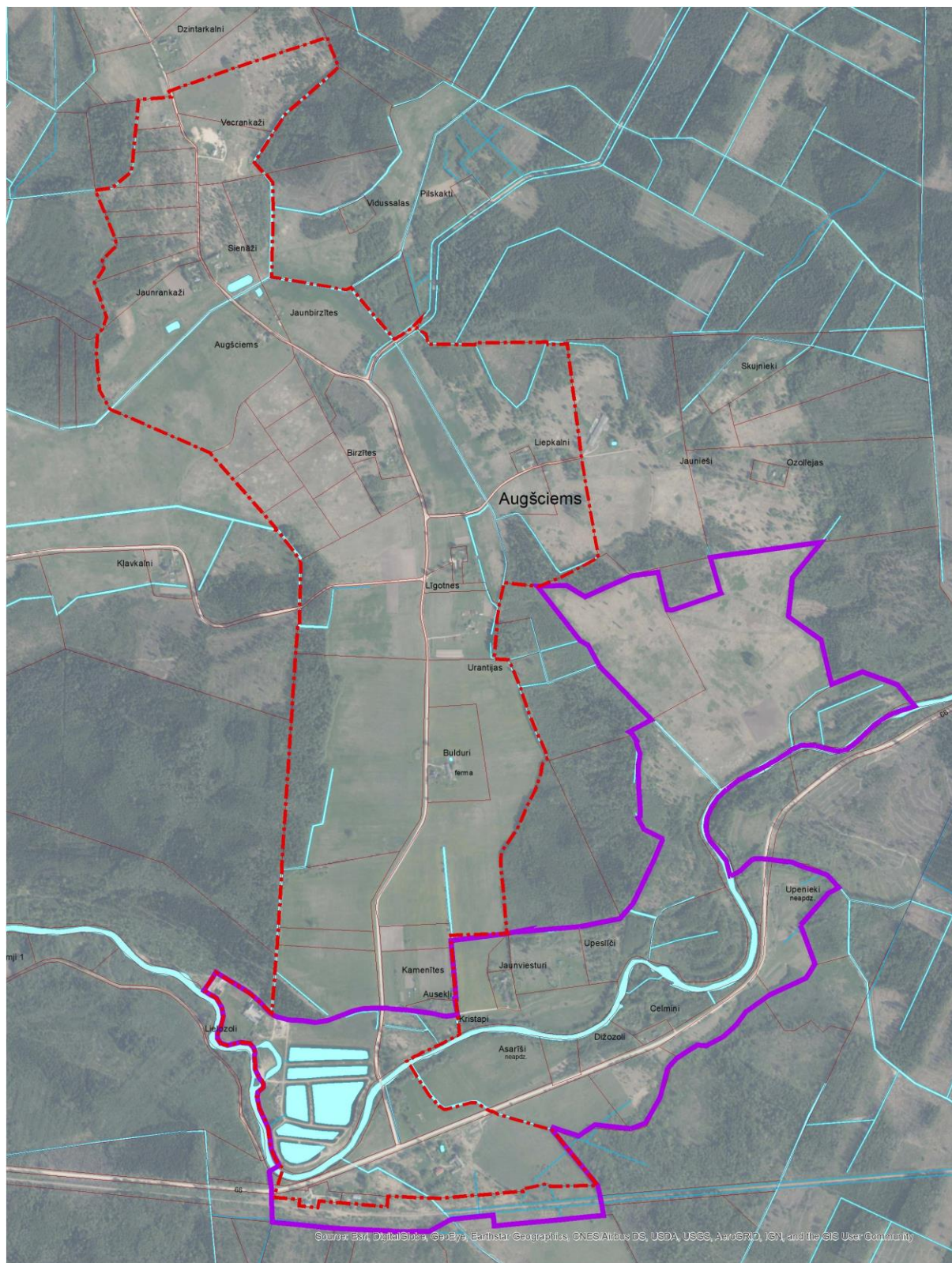


Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža  
Plānotā ciema robeža



Zemes vienības robeža  
Spēkā esošie detālplānojumi  
un lokālplānojumi

14.attēls. Tumsupes ciema robežas izmaiņas priekšlikums

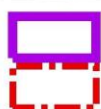
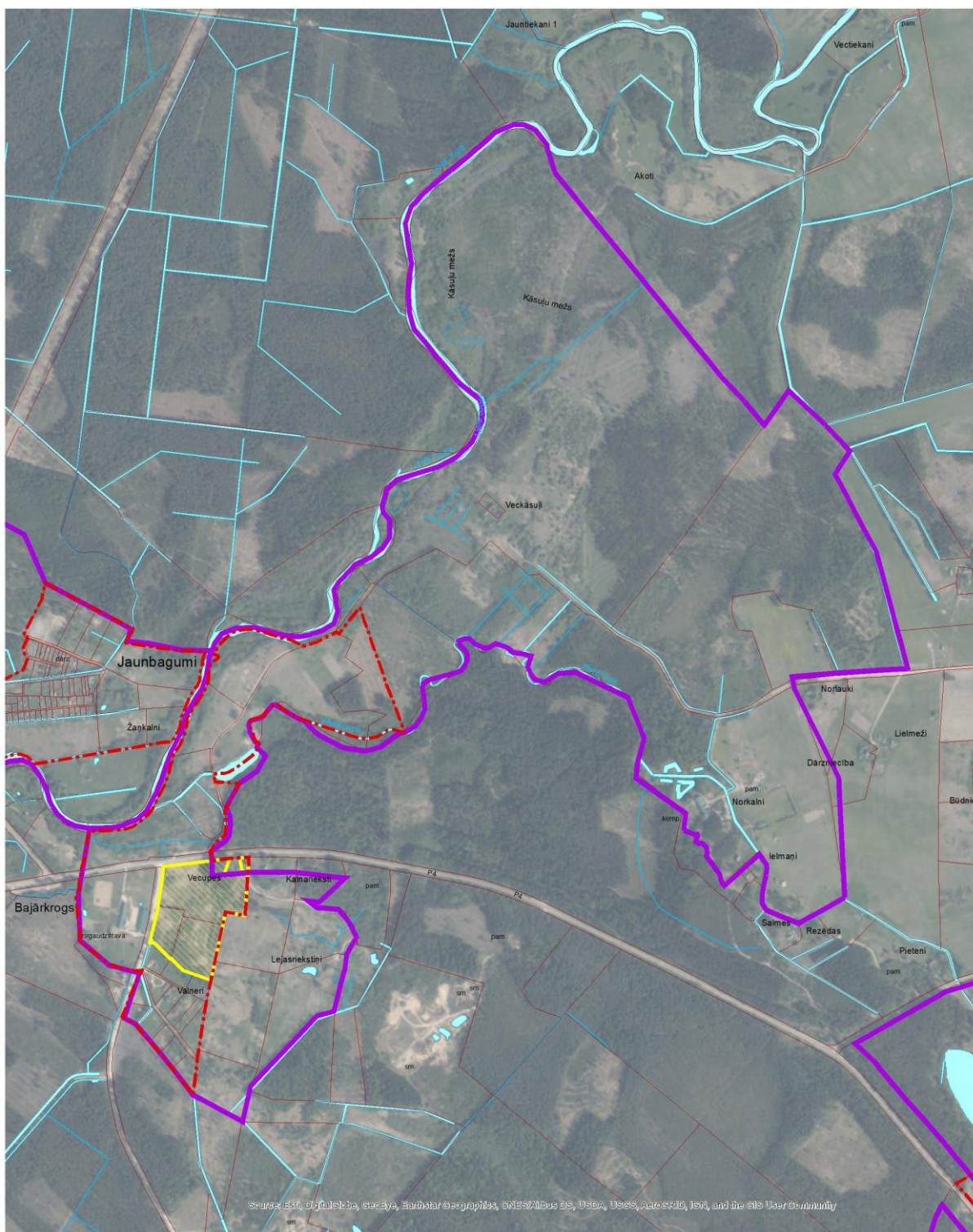


Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža  
Plānotā ciema robeža



Zemes vienības robeža

15.attēls. Augšciema ciema robežas izmaiņas priekšlikums



Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža

Plānotā ciema robeža

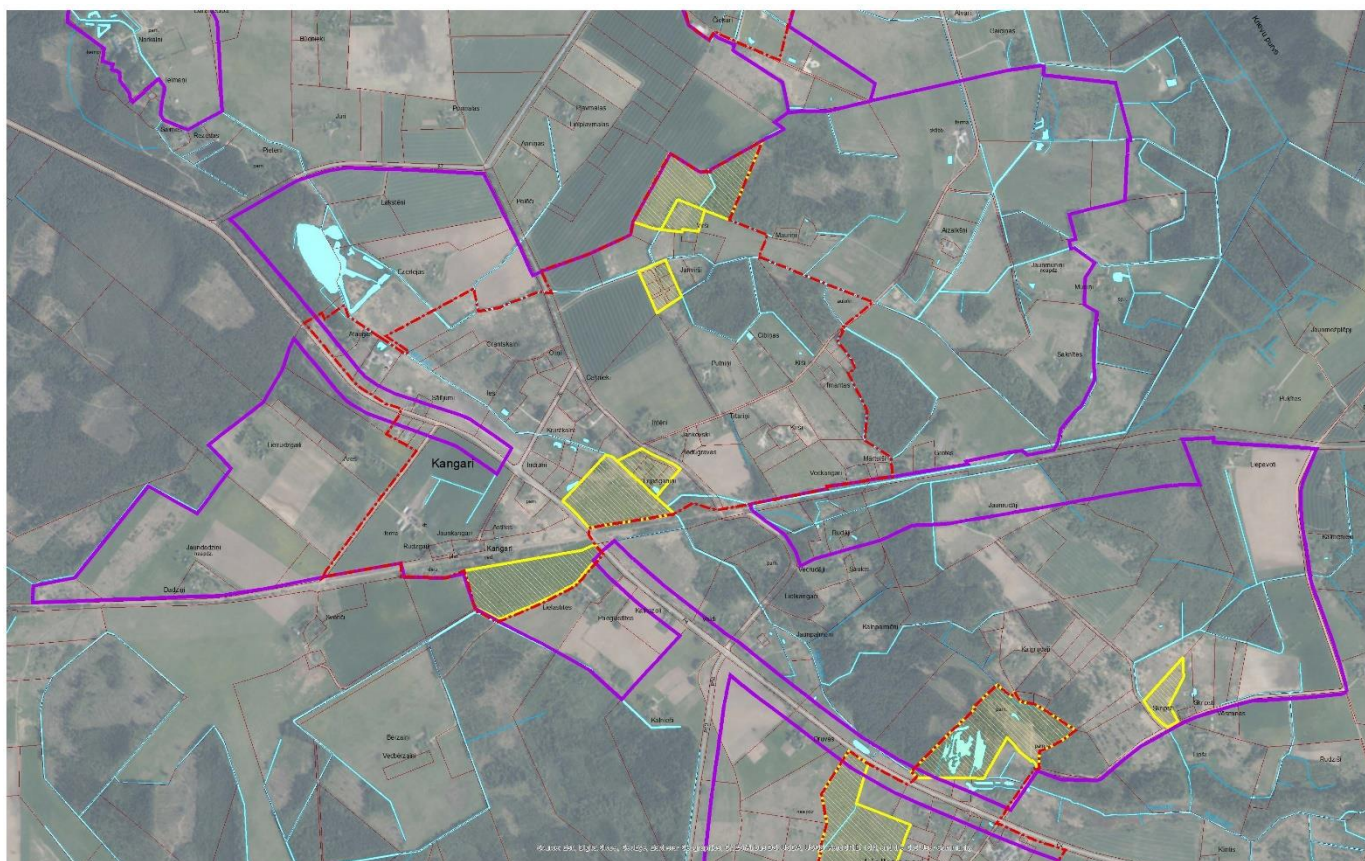




Zemes vienības robeža



Spēkā esošie detaļplānojumi  
un lokālpānoījumi

16.attēls. Bajārkroga ciema robežas izmaiņas priekšlikums

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

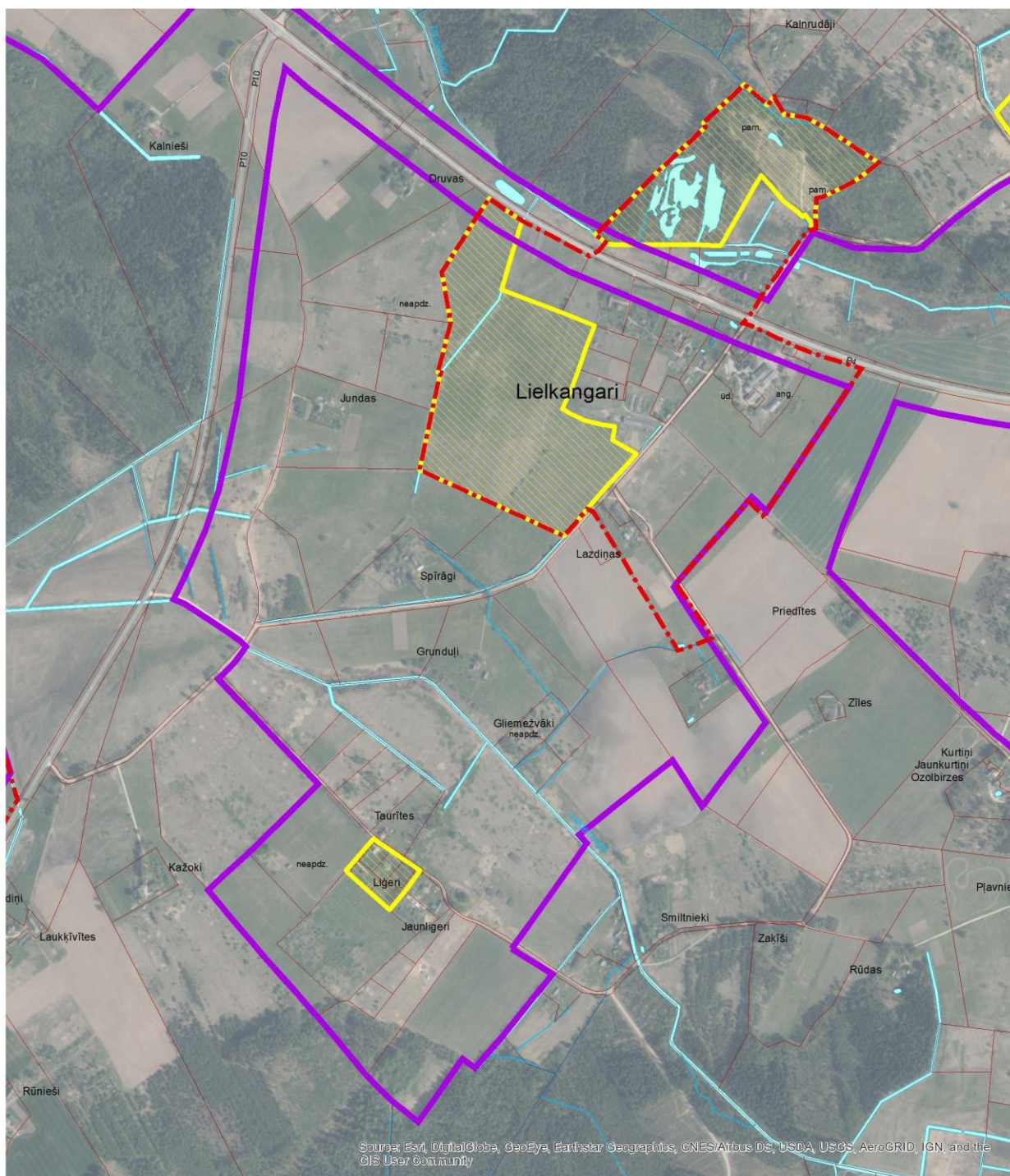


 Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža  
 Plānotā ciema robeža

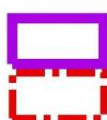
 Zemes vienības robeža  
 Spēkā esošie detālplānojumi  
un lokālplānojumi

17.attēls. Kangari ciema robežas izmaiņas priekšlikums

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža

Plānotā ciema robeža

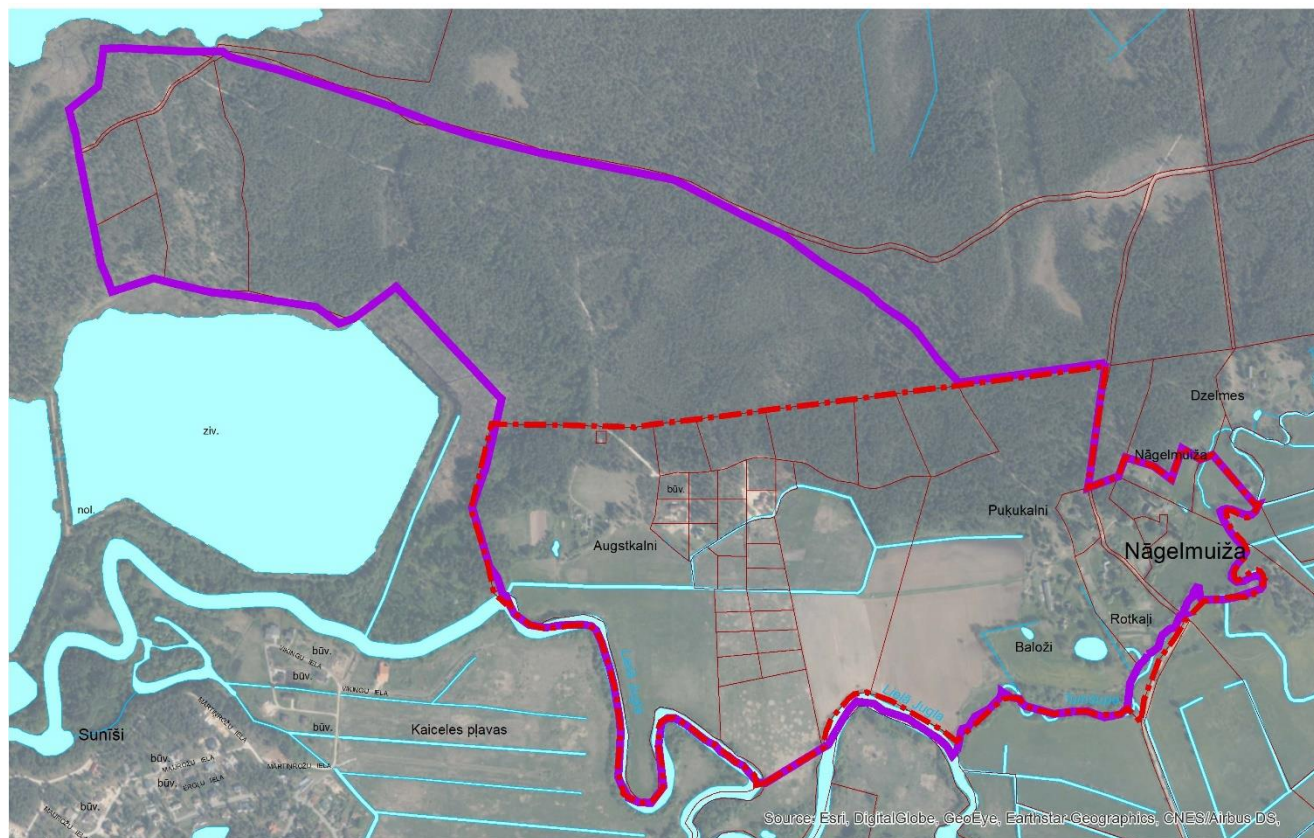






Zemes vienības robeža

Spēkā esošie detālplānojumi  
un lokālplānojumi

18.attēls. Lielkangari ciema robežas izmaiņas priekšlikums

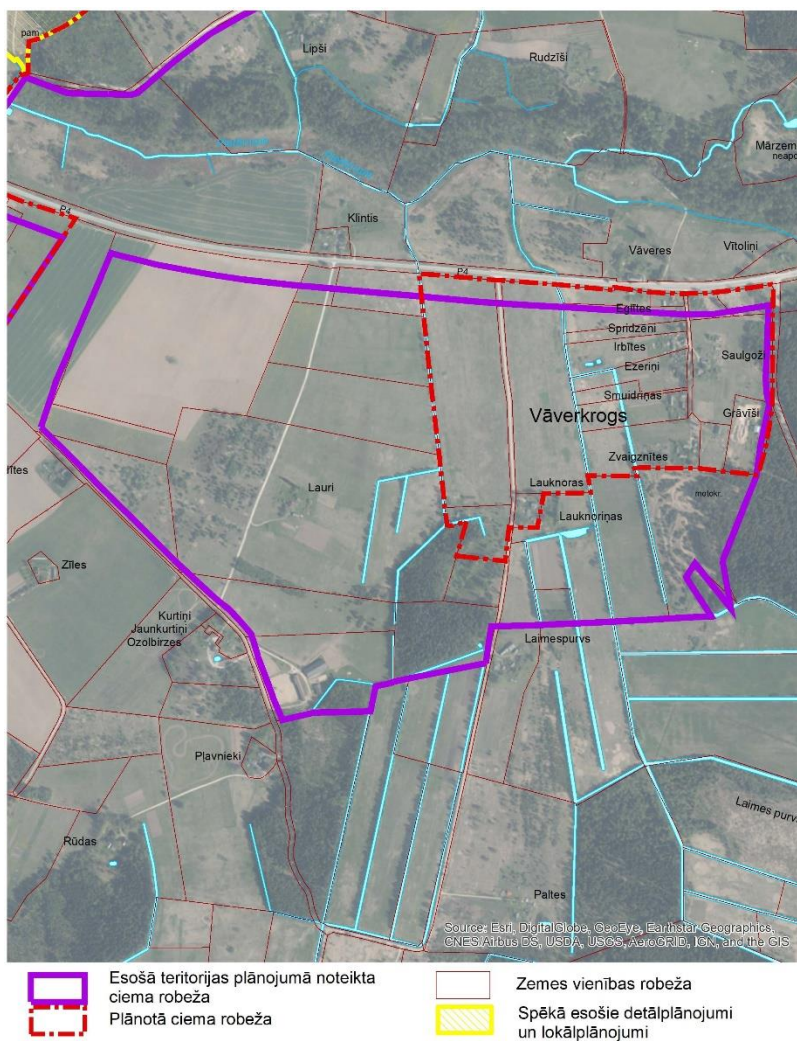




- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Esošā teritorijas plānojumā noteikta<br>ciema robeža |  | Zemes vienības robeža                            |
|  | Plānotā ciema robeža                                 |  | Spēkā esošie detaļplānojumi<br>un lokālpānoījumi |

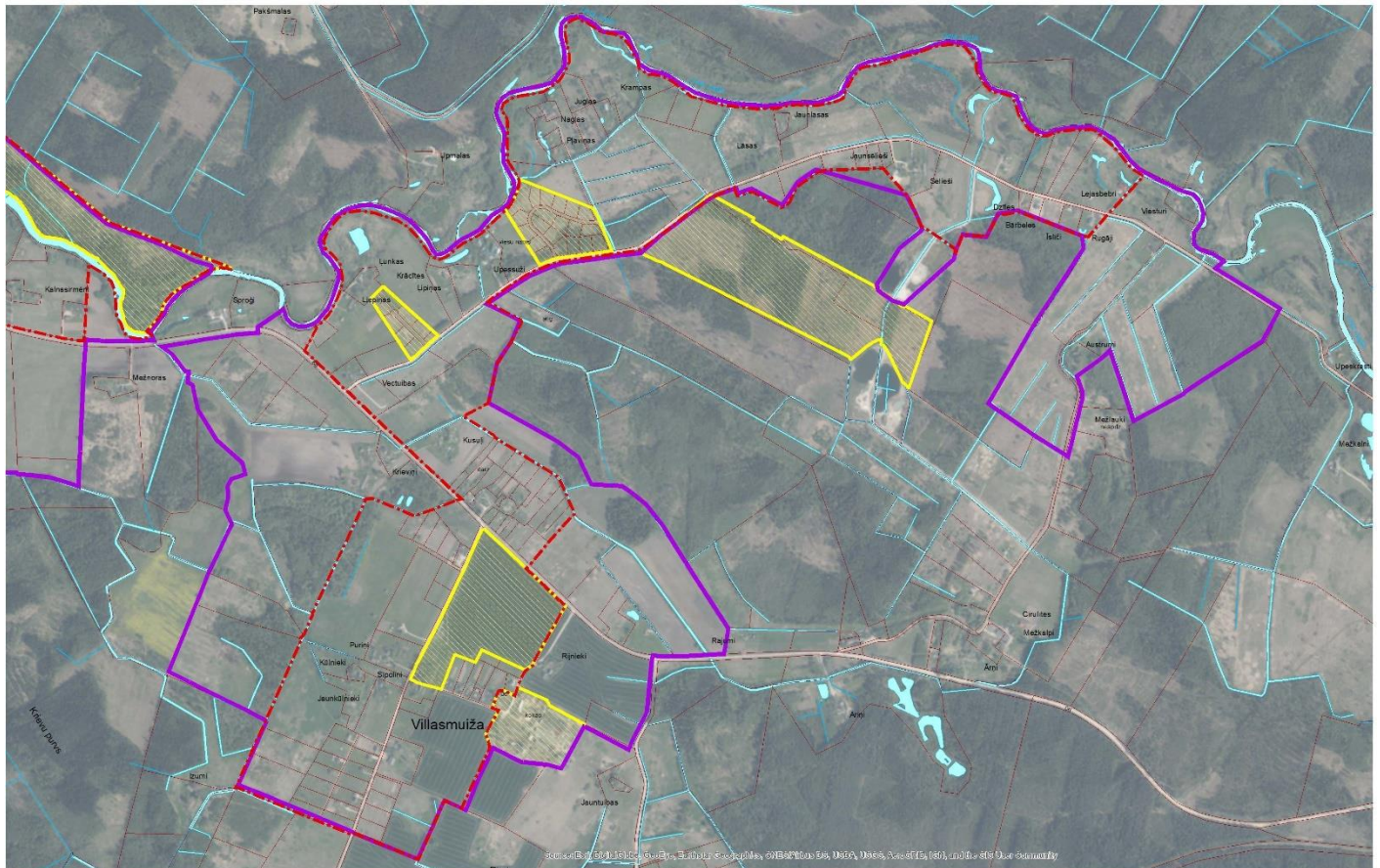
19.attēls. Rotkaļi ciema robežas izmaiņas priekšlikums

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS



20.attēls. Vāverkrogs ciema robežas izmaiņas priekšlikums

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS



Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža

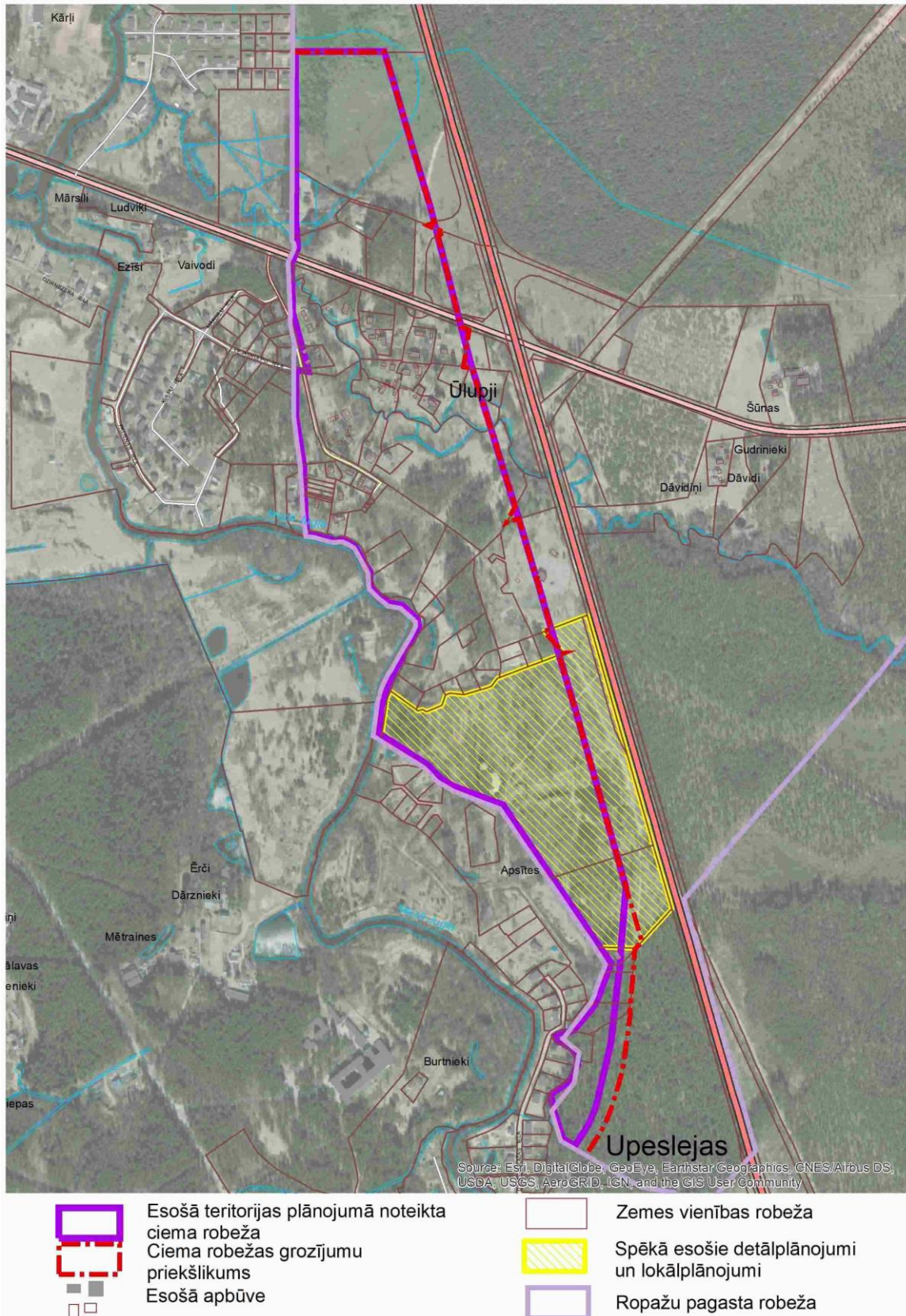
Plānotā ciema robeža



Zemes vienības robeža

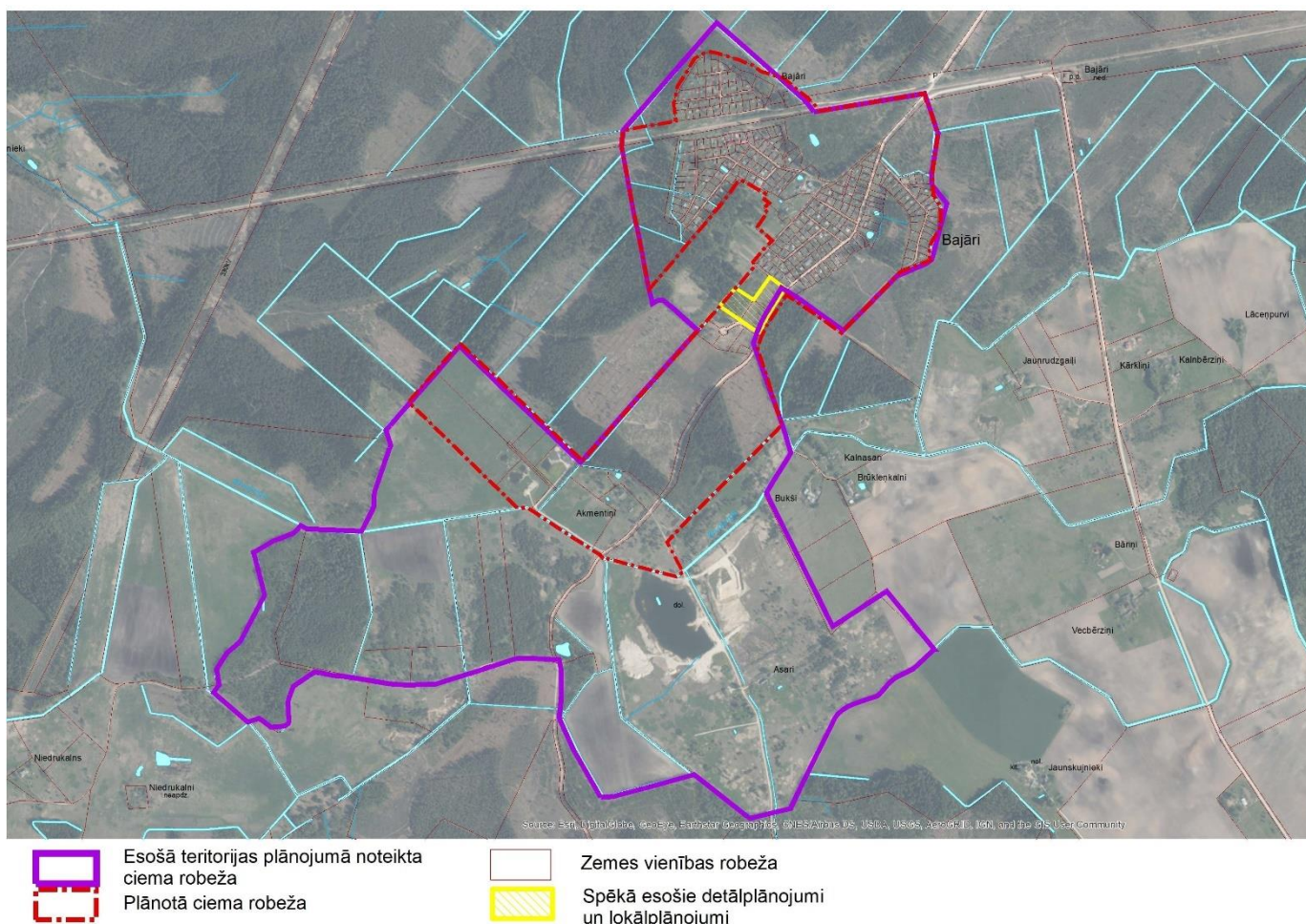
Spēkā esošie detaļplānojumi  
un lokālplānojumi

21.attēls. Villasmuižas ciema robežas izmaiņas priekšlikums

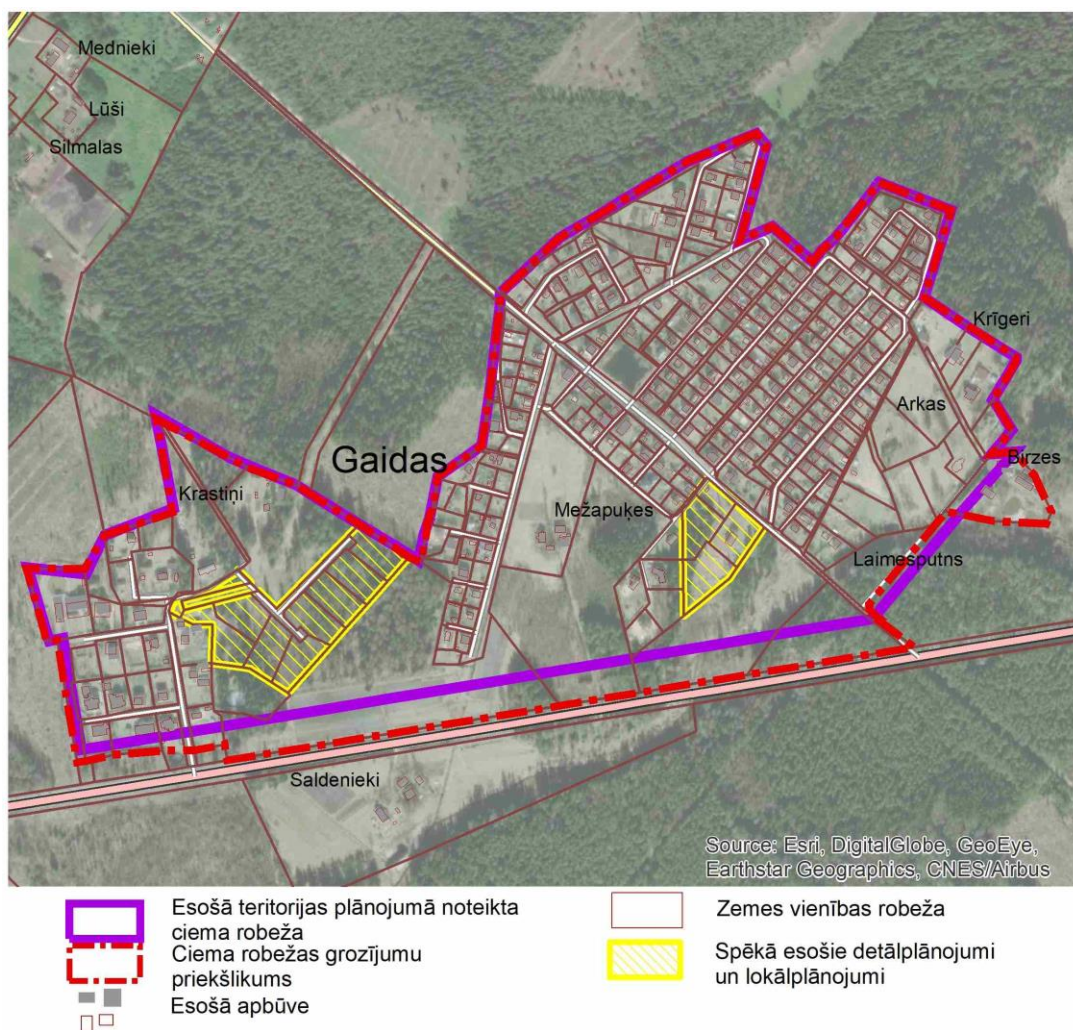


22.attēls. Ūlupji ciema robežas izmaiņas priekšlikums

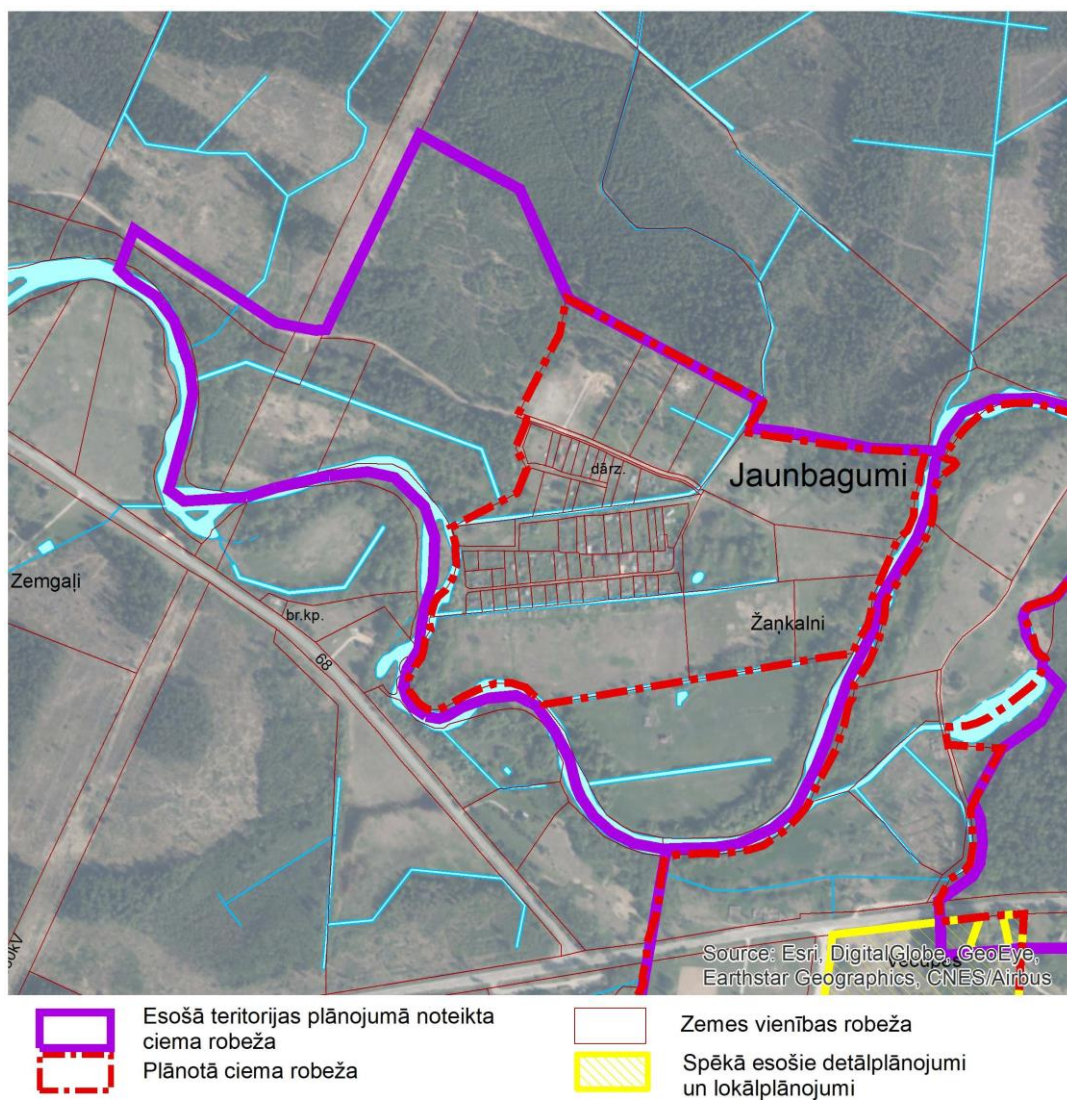
ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS



23.attēls. *Bajāri ciema robežas izmaiņas priekšlikums*

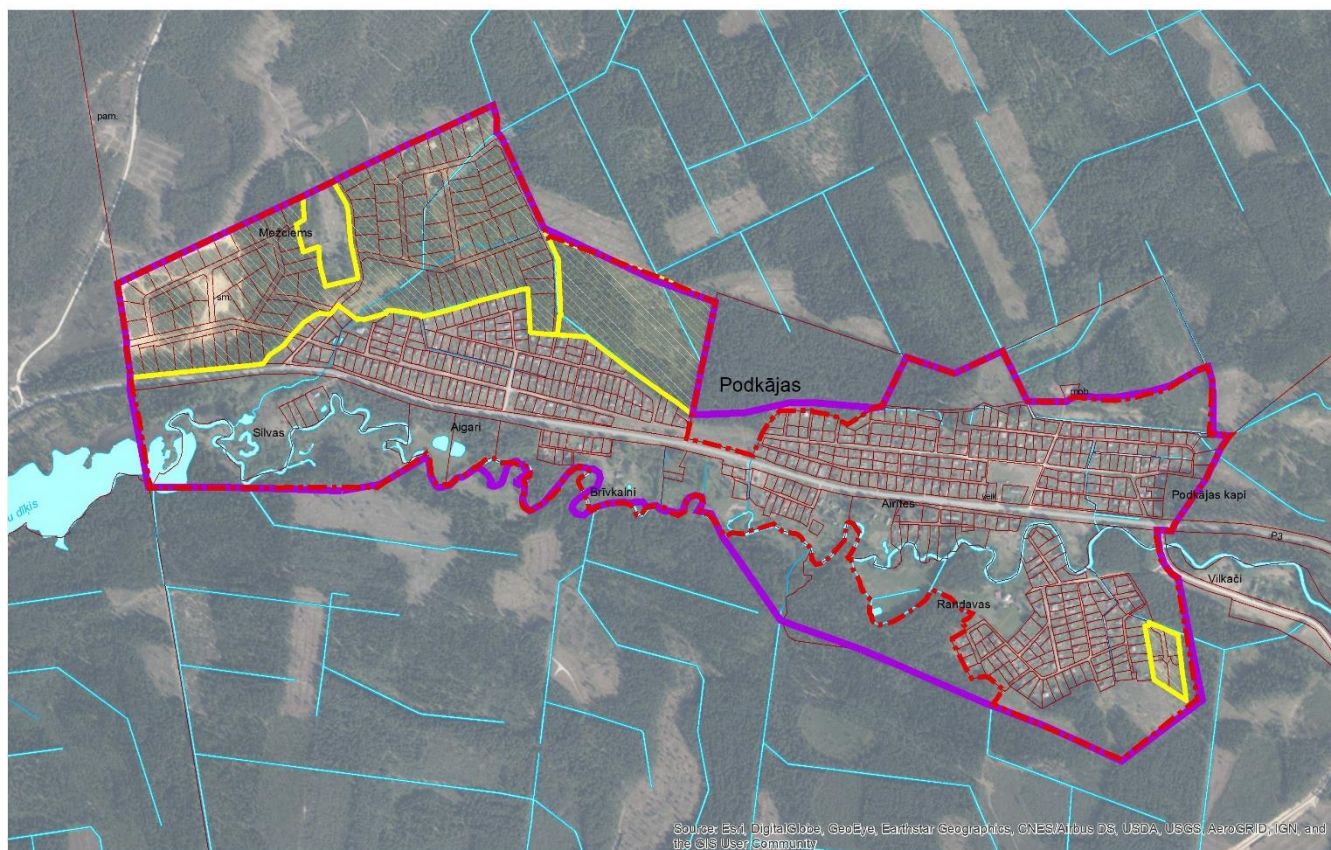




24.attēls. *Gaidas ciema robežas izmaiņas priekšlikums*





25.attēls. *Jaunbagumi ciema robežas izmaiņas priekšlikums*

ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS



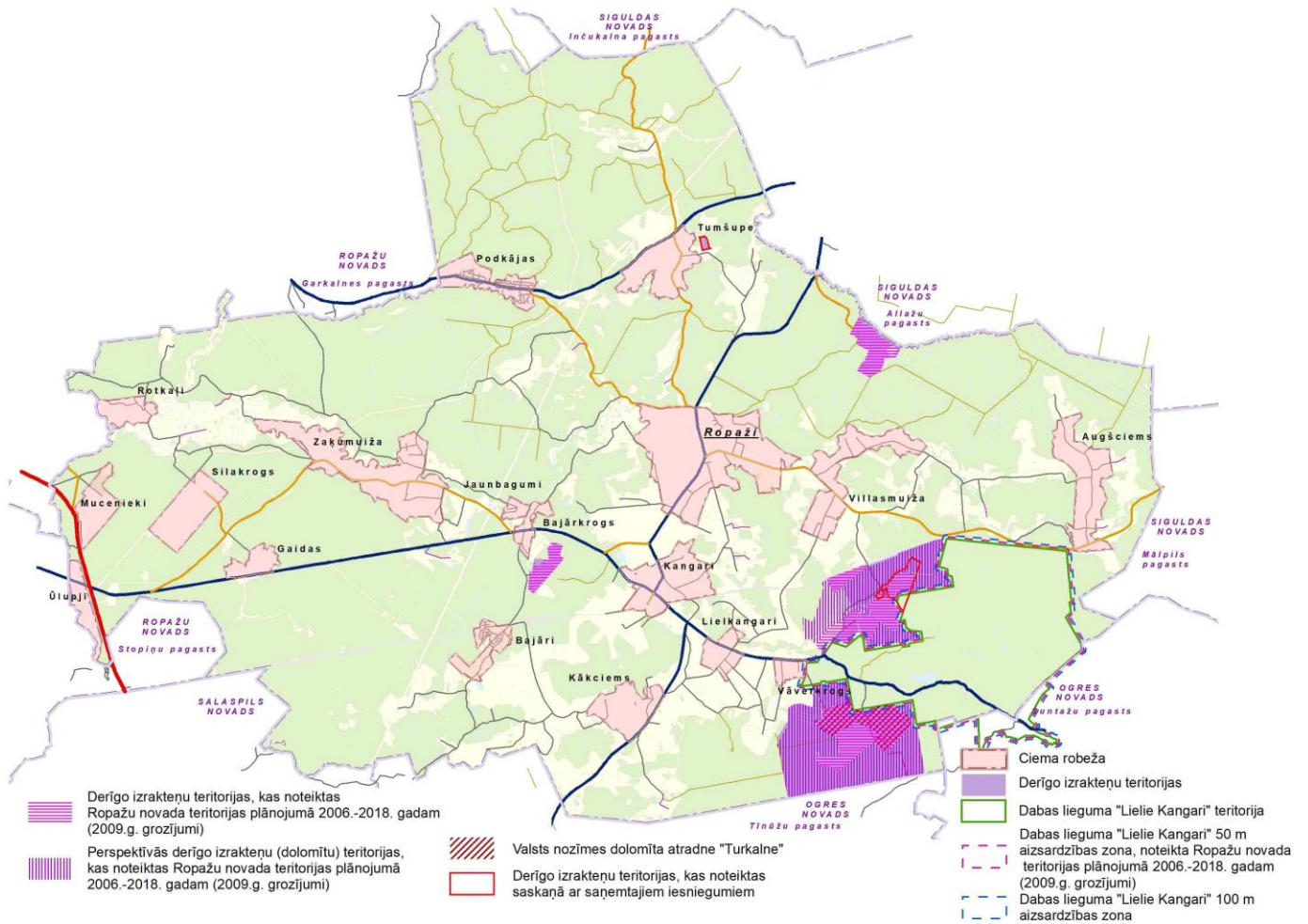
 Esošā teritorijas plānojumā noteikta  
ciema robeža  
 Plānotā ciema robeža

 Zemes vienības robeža  
 Spēkā esošie detālpārplānojumi  
un lokālpārplānojumi

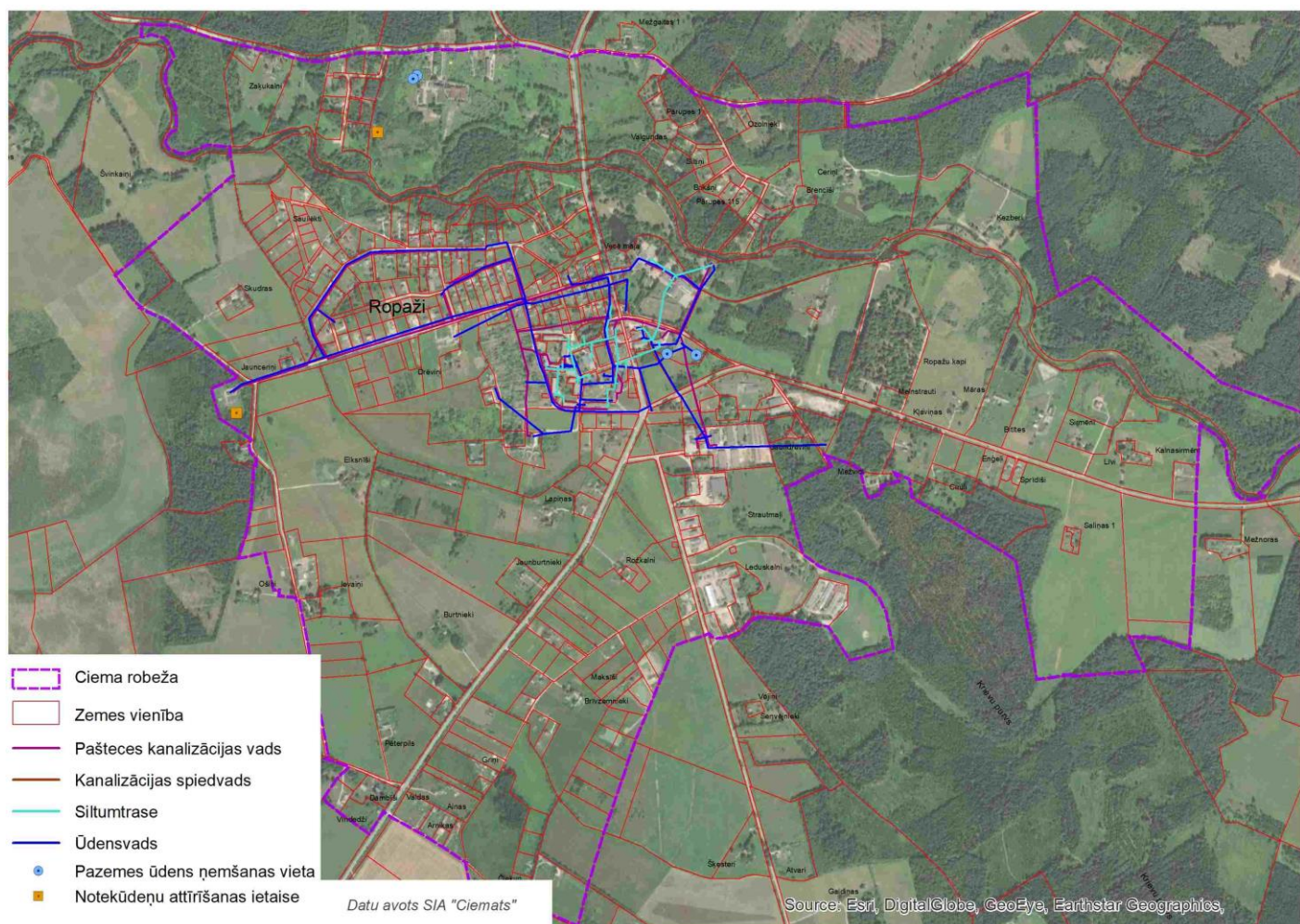
26.attēls. Podkājas ciema robežas izmaiņas priekšlikums



ROPAŽU NOVADA ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

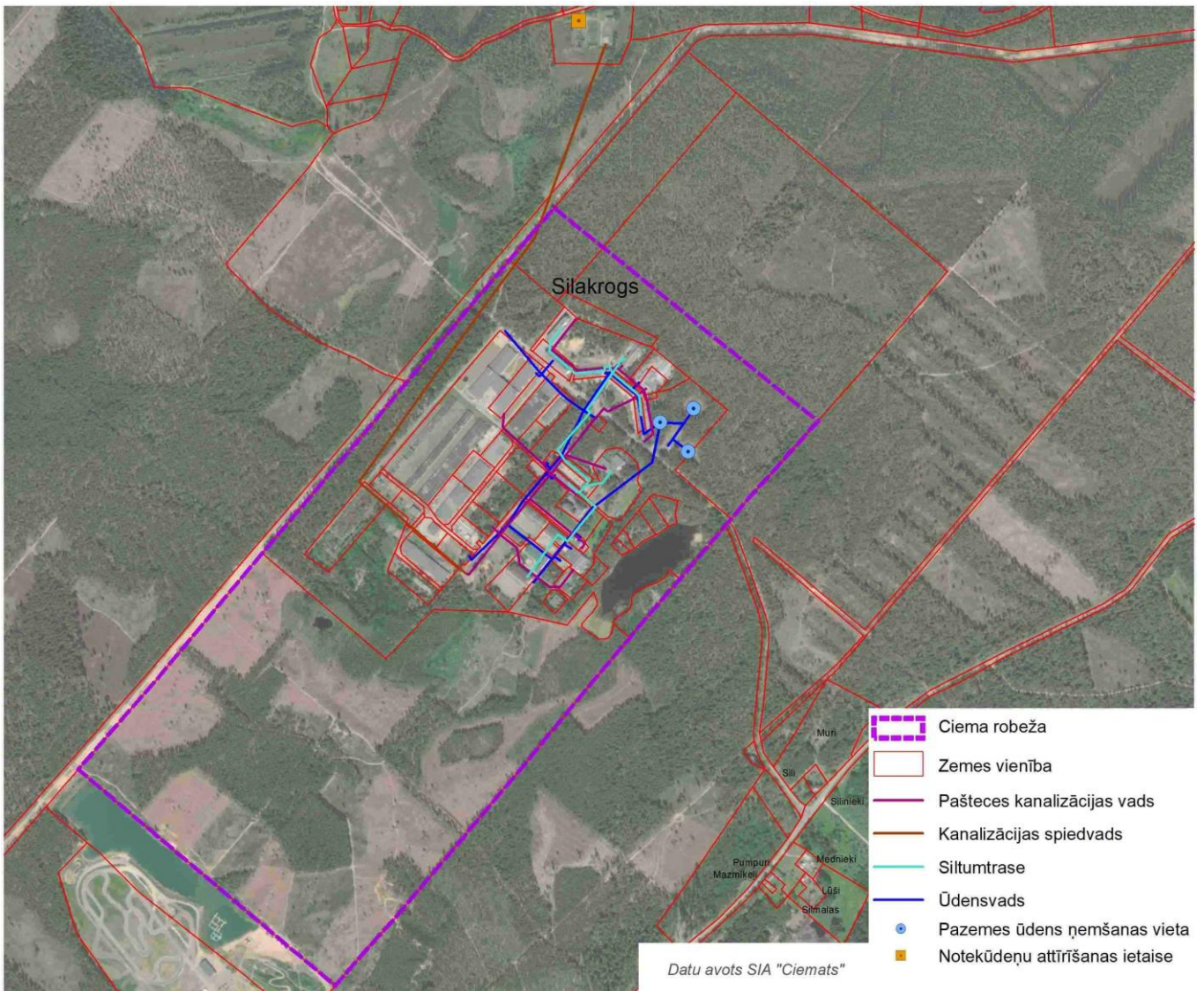


27.attēls. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas



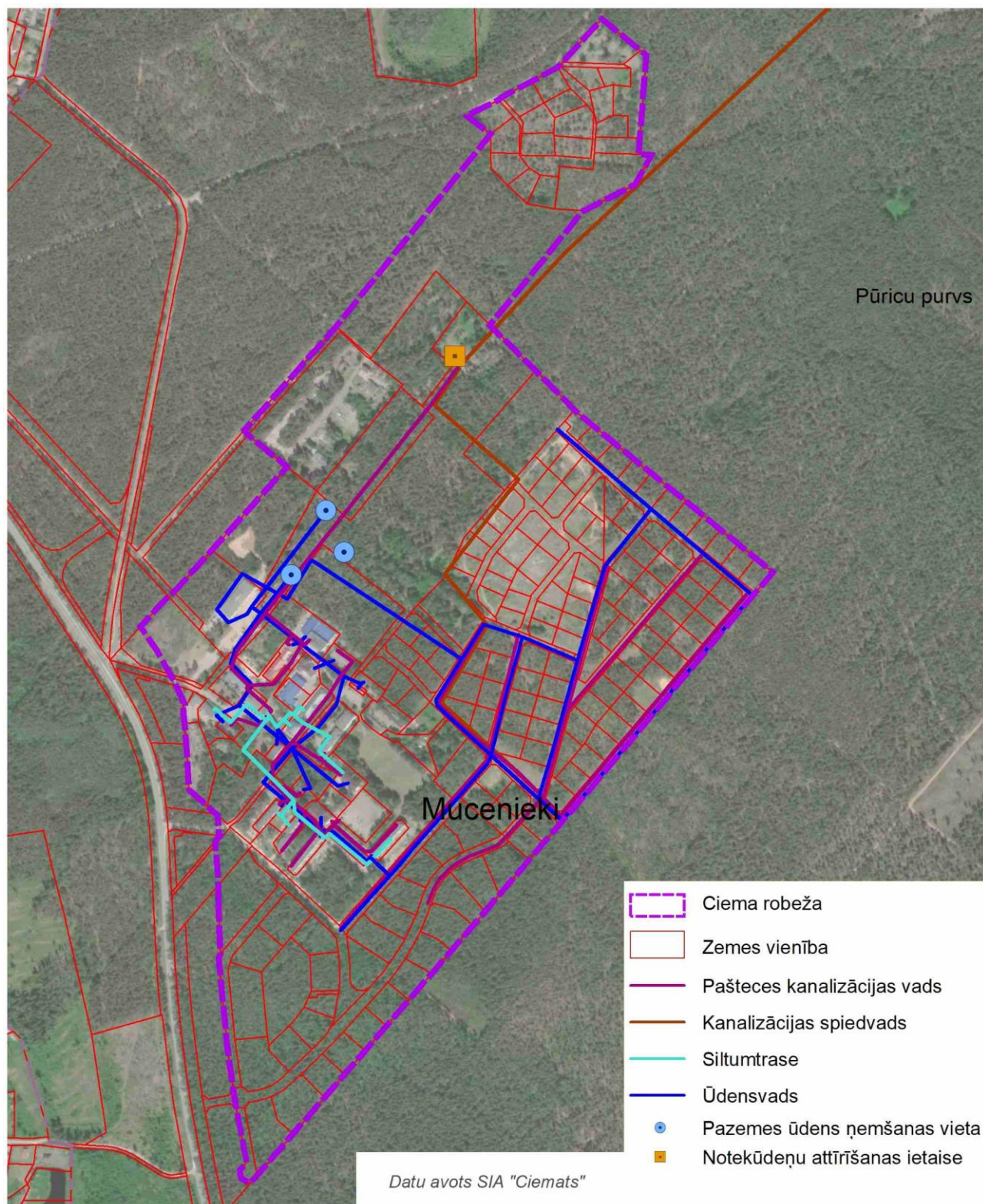
28.attēls. Centralizētie ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkli un objekti Ropažu ciemā<sup>26</sup>

<sup>26</sup> Datu avots: SIA "Ciemats"



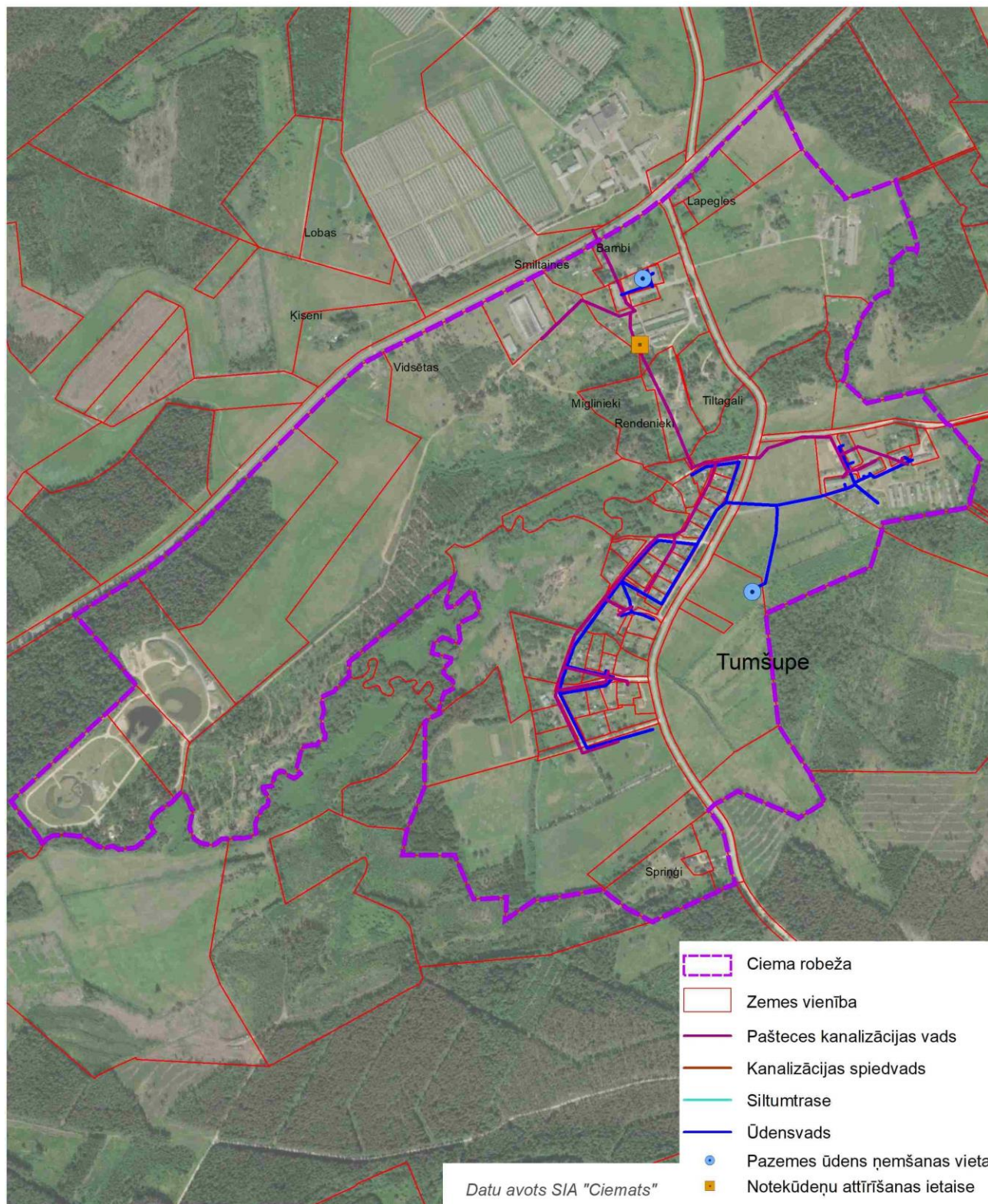
29.attēls. Centralizētie ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkli un objekti Silakrogā<sup>27</sup>

<sup>27</sup> Datu avots: SIA "Ciemats"



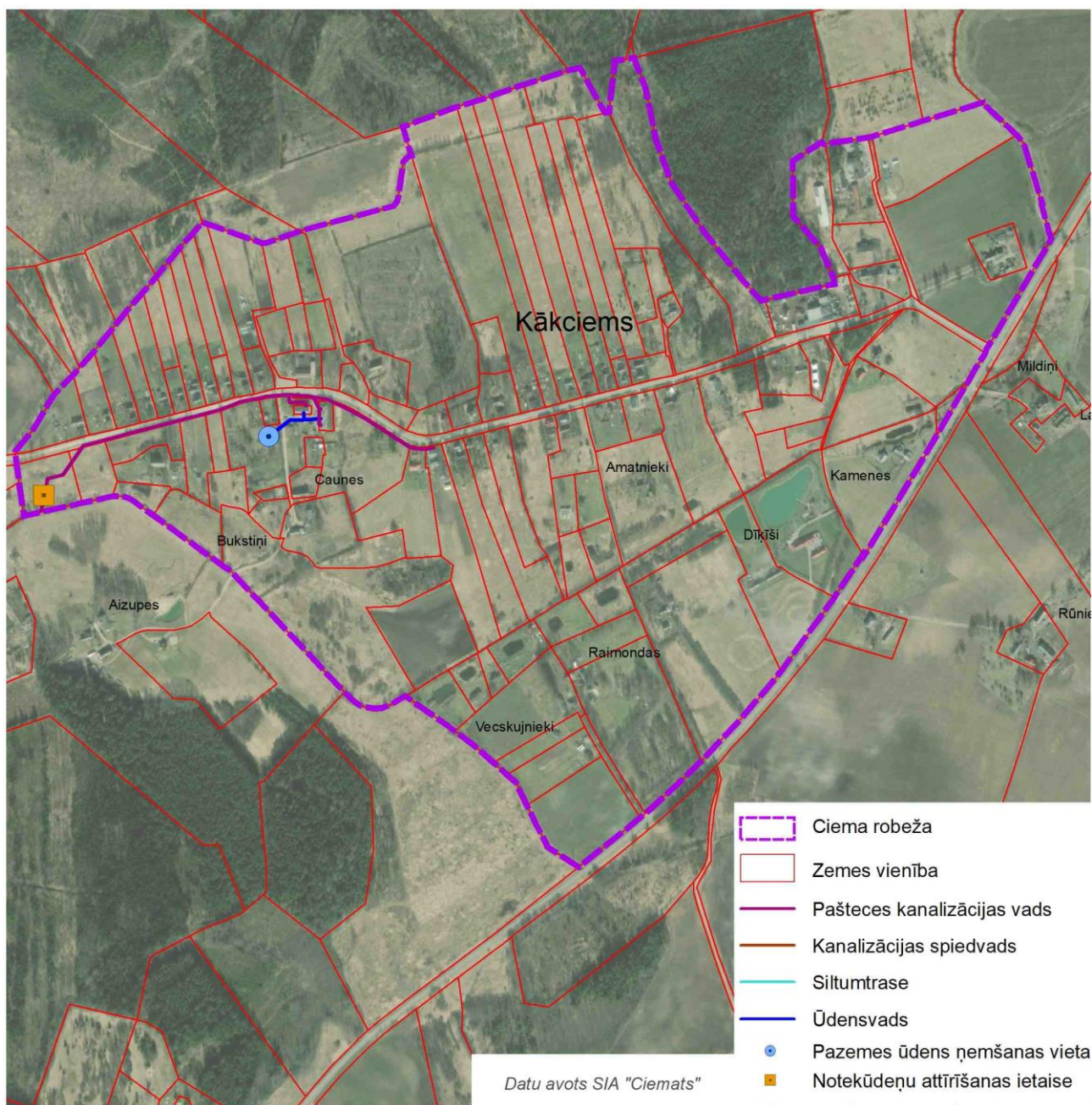
30.attēls. Centralizētie ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkli un objekti Muceniekos <sup>28</sup>

<sup>28</sup> Datu avots: SIA "Ciemats"



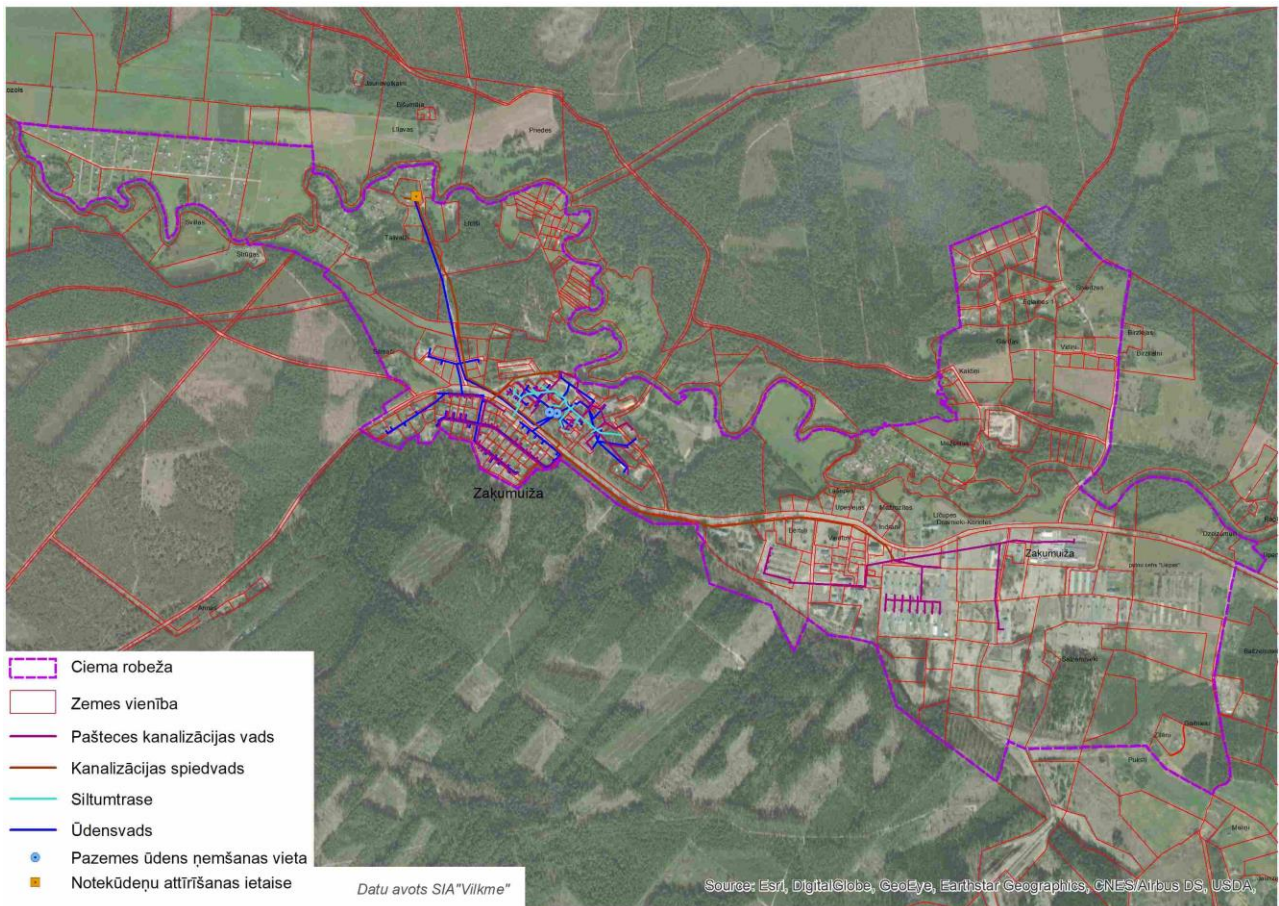
31.attēls. Centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un objekti Tumsupē<sup>29</sup>

<sup>29</sup> Datu avots: SIA "Ciemats"



32.attēls. Centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un objekti Kākcīemā<sup>30</sup>

<sup>30</sup> Datu avots: SIA "Ciemats"



33.attēls. Centralizētie ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkli un objekti Zaķumuižā<sup>31</sup>

<sup>31</sup> Datu avots: SIA "Vilkme"