

DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajiem īpašumiem  
 Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkānu iela 1,  
 Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads  
 zemes vienību kadastra apzīmējumi:  
 80960040436, 80960040435 un 80960040567

TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS  
 UN AIZSARGJOSĻU PLĀNS

Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Būvlaide - 3m
- Apbūves līnija - 4m
- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši)

Funkcionālais zonējums

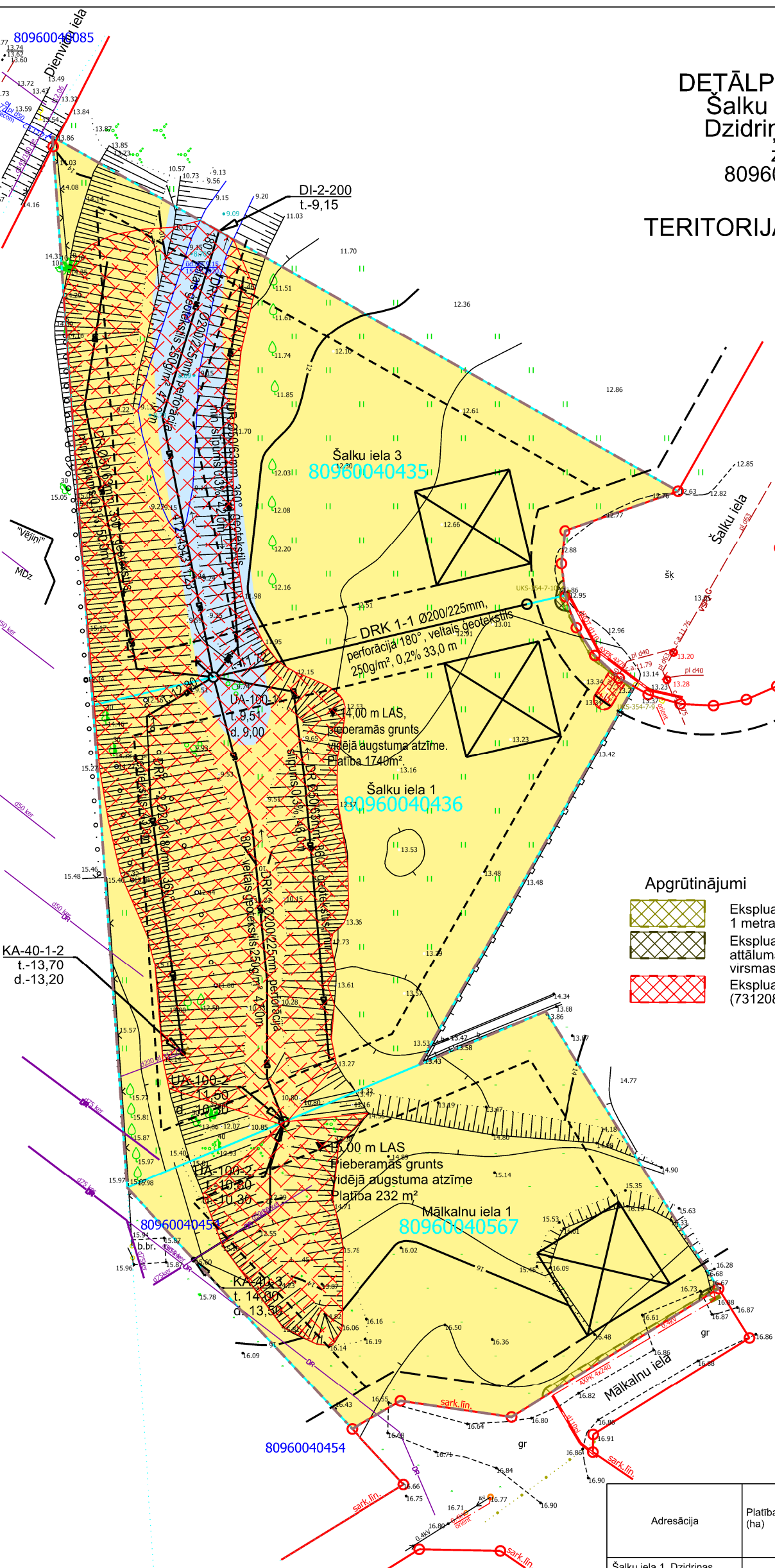
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

Projektētā meliorācijas sistēma

- Uzberamā teritorija. Vidējā uzbēruma augstuma atzīme 14,00 un 15,00 LAS (norādīts orientējoši)
- Drenāžas kolektors 1 un 1-1 d200/225mm (norādīts orientējoši)
- Drenāžas kolektors 1-2 d200/180mm (norādīts orientējoši)
- Drena d50/63mm (norādīts orientējoši)
- Uztvērējakas (norādīts orientējoši)

Aprūtinājumi

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju (7312050201) - katrā pusē 1 metra attālumā no kabelu līnijas ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) - 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) - katrā pusē 1 metra attālumā no gāzesvada ass



Topogrāfiskie apzīmējumi

- Zāliens
- Atsevišķs koks
- Gransts ceļš
- Grāvis
- Reljefa nogāze
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis

PIEZĪMES:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2020.gada jūlijā un septembrī);
2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

Adresācija	Platība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais atļautais apbūves blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Esošie nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi kv.m.		
					Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju (7312050201) (kv.m.)	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) (kv.m.)	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) (kv.m.)
Šalku iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (z.v. kad.apz. 80960040436)	0.2105	0601	30%	40%	4	2	7
Šalku iela 3, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (z.v. kad.apz. 80960040435)	0.1976	0601	30%	40%	1	1	-
Mālkānu iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (z.v. kad.apz. 80960040567)	0.1499	0601	30%	40%	9	1	-

0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve

TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS UN AIZSARGJOSĻU PLĀNS		Lapa 2	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: Nekustamo īpašumu Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkānu iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., īpašnieki		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999605	
Objekta adrese: Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkānu iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.,		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Līguma pielikuma Nr.:	Detālplānojuma projekts	SIA "Detālplānojumi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515	
Valdes loceklis	Sintija Batkovska		
Zemes ierīkotājs Sert. AA0042	Algars Galzons		