

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.547
(prot. Nr.22/2021, 1.§)

Par bērnu uzņemšanu Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestādē “Čiekuriņš”

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2020.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Garkalnes novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” 2. punktu, iestādē uzņem bērnu no pusotra gada vecuma (vecums uz uzņemšanas brīdi Iestādē 18 mēneši) līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 4.punktu, Bērnu uzņemšanai Iestādē, sākot no bērna dzimšanas reģistrācijas dienas, var reģistrēt viens no bērna vecākiem vai likumiskajiem pārstāvjiem (vecāki) un 9. punkta 9.1. apakšpunktu bērna likumiskais pārstāvis var veikt izmaiņas līdz tekošā gada 30.aprīlim.

Ir saņemti iesniegumi no pielikumā Nr.1 minēto bērnu vecākiem par vēlmi apmeklēt attiecīgajā vecuma grupas Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestādēs ar 2022.gada 1.janvāri. Pielikumā Nr.1 iekļauto bērnu saraksts ir saskaņots ar Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Ņemot vērā augstāk minēto, **Ropažu novada dome NOLEMJ:**

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un Garkalnes novada domes 2020.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Garkalnes novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” 2., 4., 9.1, un 10. punktu, **uzņemt** Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestādēs bērnu saskaņā ar pielikumu Nr.1, attiecīgajā vecuma grupā.

Pielikumā:

Bērnu saraksts, kuri apmeklēs Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestādi “Čiekuriņš” ar 2022.gada 3.janvāri.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

1.pielikums

UZŅĒMŠANA 2022. gada janvārī, PII “Čiekuriņš”

1.	GND-324	V.U.	11.04.2020.
----	---------	------	-------------

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.548

(prot. Nr.22/2021, 2.§)

2021. gada 29. decembrī

Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 9.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2021/4.1-1/2761, V.U. iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu dalībai starptautiskās sacensībās “Grappling Industries DUBLIN”, kas norisināsies 2021. gada 19. decembrī, Gormanston Park, Gormanston Rd, Gormanston, Co. Meath, Īrija.

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja konstatē:

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai EUR 220,- apmērā.

Iesniegumam pievienots biedrības “LATVIJAS SPORTA CĪŅAS FEDERĀCIJA” apliecinājums, par federācijas atbalstu D.Barkāna dalībai starptautiskās grapplinga sacensībās “Grappling Industries”, kas norisināsies 2021. gada 19. decembrī, Īrija. Sacensību nolikums pieejams vietnē <https://grapplingindustries.smoothcomp.com/en/event/3964>.

Iesniegumā norādīti sasniegumi sportā iepriekšējā gada ietvaros 1. vieta svara kategorijā līdz 88,6 kg “EUROPEAN IBJJF JIU-JITSU CHAMPIONSHIP 2020”, Eiropas čempionāts Brazīļu džiu-džitsu, sacensības norisinājās Pavilhão Multiusos de Odivelas, Lisabona, Portugāle, 2020. gada 21.-26. janvārī. Iesniegumā norādīta atsauce uz interneta vietnes saiti, kurā var pārlicināties par sacīkšu rezultātiem, izraksts no sacensību rezultātu protokola. Pašvaldība par minēto sasniegumu ar 2021.gada 1.decembra lēmumu Nr. 407 (prot. Nr.18/2021,4.§) piešķīra naudas balvu EUR 250,00 apmērā.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās - iegūtas no 1. līdz 3.vietai.

Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, iesniegumam jāpievieno dokumentus, kas apliecina minētos sasniegumus sporta sacensībās iepriekšējā kalendārajā gadā. Sasniegumus apliecinājoši informācija redzama iesniegumā norādītajā elektroniskajā saitē, izdruka pielikumā.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem,

un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto,

Ropažu novada dome nolemj:

Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta adrese, dalībai starptautiskās sacensībās “Grappling Industries DUBLIN”, kas norisinājās 2021. gada 19. decembrī, Gormanston Park, Gormanston Rd, Gormanston, Co. Meath, Īrija.

Izmaksāt finansiālu atbalstu V.U., uz AS “Swedbanka” norēķinu kontu. Finansiālā atbalsta saņēmējam atskaitīties par piešķirtajiem līdzekļiem ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc sacensību dienas un piešķirtā finansiālā atbalsta izlietošanas, iesniedzot Ropažu novada pašvaldībā finanšu atskaiti un attaisnojuma dokumentus.

Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.

Par pieņemto Lēmumu informēt:

1.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu;

1.2. V.U., nosūtot lēmumu uz e-pastu:.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.549
(prot. Nr.22/2021, 3.§)

Par līdzfinansējuma līguma slēgšanu

Izskatot Ropažu Sporta centra vadītājas E.Eglājas priekšlikumu un biedrības “Latvijas Sportinga federācija” reģ. nr. 40008062988, juridiskā adrese Zvaniņu iela 11, Ogre, Ogres nov., LV-5041, iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt sacensību *Compak Sportingā* organizēšanu Ropažu novadā 2021. gada 12. decembrī, šautuvē “Riga Shooting center” Ropažu novadā, “Dižsili”, un ņemot vērā, ka 2021. gada Ropažu Sporta centra budžetā 2021. gadam tika iekļauts un apstiprināts sacensību finansiālais atbalsts kopā līdz EUR 700,00 apmērā, Ropažu kausa izcīņai šaušanā pa kustīgiem mērķiem un dalības maksas izdevumu atbalsts Ropažu pagastā deklarētajiem iedzīvotājiem, kā arī saņemti nepieciešamie dokumenti, sacensību “Riga Shooting Center” Ropažu Kausa sacensību Nolikums un plānotā izdevumu tāme, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums atbilstoši

apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, un 15. panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, **Ropažu novada dome nolēmj:**

Piešķirt līdzfinansējumu EUR 700,00 (septiņi simti euro un 00 centi) apmērā biedrībai “Latvijas Sportinga federācija”, reģ. nr. 40008062988, juridiskā adrese Zvaniņu iela 11, Ogre, Ogres nov., LV-5041 par sacensību “Kompak Sporting ROPAŽU CUP” organizēšanu 2021. gada 12. decembrī, Ropažu novadā “Dižsili”.

Noslēgt ar biedrību “Latvijas Sportinga federācija” līdzfinansējuma līgumu saskaņā ar Lēmuma 1.punktā noteikto.

Pārskaitīt līdzfinansējumu pēc līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.

Līdzfinansējuma izmaksu veikt no Ropažu Sporta centra “Parējās intereses sportā” (R34) budžeta līdzekļiem.

Par pieņemto lēmumu informēt:

- 1.1. Biedrību “Latvijas Sportinga federācija”;
- 1.2. Ropažu Sporta centru;
- 1.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
- 1.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.550

(protokols Nr.22/2021, 5§)

Par nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībā.

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 03.decembrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu Ozolu ielā 13, Langstiņos, kadastra Nr. 8060-007-0124, divos zemes gabalos un sadalījuma priekšlikumu (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/2399).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.V.U. pieder nekustamais īpašums Ozolu ielā 13, Langstiņos, kadastra Nr.8060-007-0124, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2116, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0124 0.4385 ha platībā, tai skaitā 0.2400 ha meži un 0.1985 ha zem ēkām un pagalmiem, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0124-002. Adrese ir reģistrēta Ozolu iela 13, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma

lietošanas mērķis zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Piekļuve īpašumam ir no pašvaldības Ozolu ielas.

2.Īpašnieces iecere ir gruntsgabalam nodrošināt divas piekļuves-no pašvaldības Ozolu ielas un pašvaldības Mildas ielas. Plānotajam, atdalāmajam zemes gabalam piekļuve ir tikai no Mildas ielas. Mildas iela ir izbūvēta līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0071; ir jāturpina ielas izbūve 200 m, lai realizētu iesniedzējas nodomu par nekustamā īpašuma sadali.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.punkts nosaka, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana.

4.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

Zemes vienībā 0.1985 ha platībā ir jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

5.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktā ir teikts, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 18.punktu, **Ropažu novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei saskaņā ar iesniegumā pievienoto sadalījuma shēmu.

2. Zemes vienībai Ozolu ielā 13, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-007-0124, kopplatība 0.4385 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūves (NĪLM kods 0601)-0.1985 ha,

-zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.2400 ha.

2.1. Informāciju par zemes vienībai noteiktiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: 1.Izkopējums no Garkalnes pagasta kadastra kartes,

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.551

(protokols Nr.22/2021, 6.§)

Par zemes ierīcības projekta Nākotnes iela 7, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr.AA0168, 2021.gada 15.decembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2021-12-15 22:08:03 EET zemes ierīcības projekts Nākotnes iela 7, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0324 0.2400 ha platībā, tai skaitā 0.2400 ha meži, adrese Nākotnes iela 7, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 104152086, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-004-0324, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0019 5704 sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamu māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Pūpolu ielas, kadastra apzīmējums 8060-004-0508 un Nākotnes ielas, kadastra apzīmējums 8060-004-1088.

2.Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir sadalīt zemes vienību divās daļās, lai izveidotu divus īpašumus.

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

4.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada teritoriālās pārvaldes 2021.gada 30.augusta darba uzdevumu Nr.ZIR 34/2021.

5. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

6.Zemes ierīkotājs Māris Seržans 2021.gada 15.decembrī ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0324 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1503, platība 0.1200 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-004-1504, platība 0.1200 ha.

Zemes vienībām piekļuve ir no Pūpolu ielas, kura ir izbūvēta ar šķembu segumu.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana). Projektētās zemes vienības Nr.1, Nr.2 atbilst minētajiem nosacījumiem.

8.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

9. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 18.punktu 28.¹ punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par

Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts Nr. AA0168, 2021. gada 15. decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-12-15 22:08:03 EET zemes ierīcības projektu Nākotnes iela 7, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8060-004-0324, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0019 5704, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0324, projektēto zemes vienību Nr. 2 0.1200 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Projektētai zemes vienībai Nr. 2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-004-1504, piešķirt adresi **Pūpolu iela 10, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2. Zemes vienībai Pūpolu ielā 10 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060-004-1503, platība 0.1200 ha, saglabāt īpašumu ar kadastra Nr. 8060-004-0324, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0019 5704 sastāvā.

1.2.1. Projektētai zemes vienībai Nr. 1 **mainīt adresi** no Nākotnes ielas 7, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz **Pūpolu iela 12, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.2. Zemes vienībai Pūpolu ielā 12 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

6. Pēc meža zemes atmežošanas zemes vienībās, pieņemt lēmumu par atmežotās zemes platības nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu no zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai; e-pasta adrese: [zemes_ierikotajam@marim-serzanam.lv](#); e-pasta adrese: [marim@marim-serzanam.lv](#), īpašnieci.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta Nākotnes iela 7, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.552
(protokols Nr.22/2021, 7.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībā Sunīšu ielā 31, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-012-0034

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 06.decembrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/2653) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Sunīšu ielā 31, Sunīšos, Garkalnes pagastā Ropažu novadā sadalīšanai un sadalījuma priekšlikumu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0034, platība 0.8200 ha, tai skaitā 0.77 ha zem mežiem, adrese Sunīšu iela 31, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106878460, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-1275, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 9578 sastāvā.

Piekļuve zemes vienībai ir no Sunīšu ielas, kura ir izveidota kā ceļa servitūts privātajās teritorijās. Zemes vienības robeža ir noteikta pa Sunīšu ielas vidu.

2.Īpašnieka iecere ir atdalīt no zemes vienības 0.24 ha un 0.32 ha, lai izveidotu divus jaunus īpašumus.

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), 0.1470 ha-Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m². Saskaņā ar apbūves noteikumu 306.punktu, Sunīšu iela ir C kategorijas iela, kurai sarkano līniju platums ir 12.0 m, būvlaide-6.0 m. Sunīšu ielai tiek izstrādāts lokālplānojums.

5.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras

pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

6. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, 7.nodaļas 7.8.apakšnodaļas 306. punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Sunīšu ielā 31, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-012-0034, sadalīšanai.

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz e-pasta adresēm: .

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā:

Darba uzdevums Nr.ZIR 44/2021 „Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Sunīšu ielā 31, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-012-0034, sadalīšanai”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.553

(protokols Nr.22/2021, 8.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Sunīšu ielā 12A un īpašuma „Lēpes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0212, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 24.novembrī ir saņēmusi V.U. un V.U. iesniegumu (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/2466) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Sunīšu ielā 12A un īpašuma „Lēpes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0212, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0212, platība 0.52 ha, tai skaitā 0.52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0026, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1418 sastāvā. Īpašniece ir V.U.. Zemes vienība ir neapbūvēta.

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0297, platība 0.12 ha, un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0297-001, adrese Sunīšu iela 12A, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 104135447, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0297, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8260 sastāvā. Dzīvojamā māja ir uzbūvēta saskaņā ar 05.10.2006. gada akceptēto būvprojektu Nr.607/06. Īpašniece ir V.U. Piekļuve zemes vienībai ir no Sunīšu ielas un ceļa servitūta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0018, par kuru īpašnieki ir noslēguši līgumu.

3.Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0212 un 8060-012-0297: atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0212 daļu 0.1 ha platībā, lai pievienotu zemes vienībai Sunīšu ielā 12A.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

5.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, **Ropažu novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0297 un 8060-012-0212, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējām uz e-pasta adresēm:

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā:

Darba uzdevums Nr.ZIR 43/2021 „Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0297 (Sunīšu iela 12A) un 8060-012-0212, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.554
(protokols Nr.22/2021, 9.§)

Par dzīvokļu īpašumu ar kadastra Nr.8060-900-0083 un Nr.8060-900-0084 slēgšanu un aktuālās informācijas ierakstīšanu Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.1169 „Venči”.

Ropažu novada domē reģistrēts V.U. 2021.gada 09.decembra iesniegums (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/2767) par dzīvokļu īpašumu „Venči”-1 un „Venči”-2 apveinošanu vienā īpašumā ar adresi "Venči", Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Venči”, kadastra Nr.8060-004-0277, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.1169, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0277, platība 0.6818 ha, uz kuras atrodas viena dzīvokļa māja ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0277-001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8060-004-0277-005 (šķūnis), 8060-004-0277-006 (kūts) 8060-004-0277-011 (pagrabs). Adrese ir reģistrēta „Venči”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods ir 104155686.

2. Sākotnēji zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.1169 uz Garkalnes pagasta pašvaldības vārda bija reģistrētas divas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumiem 8060-004-0277-001(121.05 m² platībā) un 8060-004-0277-002 (47.3 m² platībā) un 11 palīgceltnes. Garkalnes pagasta privatizācijas komisija sadalīja nekustamo īpašumu divos dzīvokļu īpašumos ar nosaukumu „Venči”-1 un „Venči”-2, nosakot domājamo daļu no kopīpašuma (mājas un zemes) atbilstoši ēku kopējai platībai-12105/16840 d.d un 4735/16840 d.d. un nodeva privatizācijai katru māju kā dzīvokli. Valsts adresu reģistrā visiem īpašumiem ir noteikta viena adrese „Venči”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.1169 I.daļas 1.iedaļā ir sekojoši ieraksti:

8.1.Grozīts ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000018359, 28.05.2001) daļā:

dzēsta viena dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0277-002(lit.2).

8.2.Pamats:Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta būvvaldes 2021.gada 22.septembra izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2021-2262 .

3.2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 26. punkts nosaka, ka numuru telpu grupai pašvaldība piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā vai pamatojoties uz būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

4. Saskaņā ar iepriekšminēto ir izveidots viens nekustamais īpašums, jo objekts”Venči 2” neeksistē. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā informācija par nekustamo īpašumu „Venči”, kadastra Nr.8060-004-0277, ir aktuāla-reģistrēta viena dzīvokļa māja ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0277-001.

5.2021.gada 8.decembrī Rīgas rajona tiesa ir atstājusi bez ievēribas V.U. nostiprinājuma lūgumu tiesību pārgrozīšanai attiecībā uz nekustamo īpašumu "Venči" un "Venči"-1, kas atrodas Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, jo nostiprinājuma lūgumā lūgtais ir neskaidrs un nekonkrēts, kā arī no lūgumam pievienotā dokumenta nav iespējams secināt, kādi tieši grozījumi ir veicami.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 26.punktu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1.Slēgt atvērtos dzīvokļu īpašumus:
-kadastra Nr.8060-900-0083, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1169 1,
- kadastra Nr.8060-900-0082, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1169 2.

2.Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.1169 „Venči” ierakstīt aktuālo informāciju par īpašuma ar kadastra Nr. 8060-004-0277 sastāvu.

3.Uzrakstot atkārtotu nostiprinājuma lūgumu un pievienojot tam dokumentus, kas apliecina lūgto, iespējams atkārtoti vērsties tiesā (zemesgrāmatu nodaļā).

Lēmumu nosūtīt elektroniski iesniedzējam uz e-pasta adresi:

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.555
(protokols Nr.22/2021, 10.§)

Par zemes ierīcības projekta „Gārņi”, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grozījumu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA "Terra Topo" zemes ierīkotāja Ivara Žagara, sertifikāts Nr.AA0171, 2021.gada 11.novembra noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2021-11-11 10:12:00 EET zemes ierīcības projekta grozījumi "Gārņi", Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes ierīcības projekts "Gārņi", Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads bija noformēts un elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2021-06-30 09:47:27 EEST un apstiprināts ar Ropažu novada domes 2021.gada 01.septembra sēdes lēmumu Nr.19(prot. 10, 19§).

2.Zemes ierīcības projekta grozījumi nekustamā īpašuma "Gārņi", Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0225 izstrādāti pamatojas uz īpašnieka Roberta Leitāna 2021.gada 5. novembra iesniegumu Ropažu novada domei. Īpašnieks iesniegumā paskaidro, ka veicot zemes ierīcības projekta īstenošanu apvidū, apstiprinātā projekta grafiskā daļa neatbilst jaunveidojamo zemes vienību iecerei.

3.Pēc grozījumiem projekts paredz šādu risinājumu: no īpašuma "Gārņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600090225 tiek atdalītas projektētās zemes vienības :

Nr.2 (z.v.kad.apz.80600090455), platība 0.37 ha,

Nr.3 (z.v.kad.apz.80600090456), platība 0.31 ha,

Nr.4 (z.v.kad.apz.80600090457), platība 0.13 ha.

Pēc projektēto zemes vienību Nr.2, Nr.3 un Nr.4 atdalīšanas, projektētās zemes vienības Nr.1 (z.v.kad.apz.80600090454) platība ir 2.64 ha.

Platību salīdzinājums :		
Projektētās zeme vienības kadastra apzīmējums	Platība pirms grozījumiem (ha)	Platība pēc grozījumiem (ha)
Nr.1 80600090454	2.27	2.64
Nr.2 80600090455	0.56	0.37
Nr.3 80600090456	0.49	0.31
Nr.4 80600090457	0.13	0.13

4.Zemes ierīcības likuma 8.¹ pants nosaka, ka zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.¹ pantu,
Ropažu novada pašvaldība NOLEMJ:

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja Ivara Žagara, sertifikāts Nr.AA0171, 2021.gada 11.novembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-11-11 10:12:00 EET zemes ierīcības projektu “ “Gārņi”, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grozījumi” . Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

2.Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grozījumiem, izteikt Ropažu novada domes 2021.gada 01.septembra sēdes lēmuma Nr.19(prot. 10, 19§) lemjošās daļas **Nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.** punktus sekojoši:

1.1.Atdalīt no nekustamā īpašuma “Gārņi”, kadastra Nr.8060-009-0225, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0015 2141, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0225, projektēto zemes vienību Nr.4 0.13 ha platībā.

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-009-0457, piešķirt nosaukumu **Gārņu iela.**

1.1.2.Zemes vienībai Gārņu iela noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.1.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-73150030100-ceļa servitūta teritorija,

„3”-7311090900- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Gārņi”, kadastra Nr.8060-009-0225, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0015 2141, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0225, projektēto zemes vienību Nr.3 0.31 ha platībā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-009-0456, piešķirt adresi **Gārņu iela 16, Makstenieki, Garkalnes pagasts,** Ropažu novads.

1.2.2.Zemes vienībai Garņu ielā 16 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„3”-7311090900- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.3. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Gārņi", kadastra Nr.8060-009-0225, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0015 2141, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-009-0225, projektēto zemes vienību Nr.2 0.37 ha platībā.

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-009-0455, piešķirt adresi **Gārņu iela 18, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.3.2.Zemes vienībai Garņu ielā 18 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.3.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-73150030100-ceļa servitūta teritorija,

„3”-7311090900- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.4. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060-009-0454, platība 2.64 ha, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060-009-0225, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0015 2141 sastāvā.

1.4.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1 adrese netiek piešķirta.

1.4.2.Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.4.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-73150030100-ceļa servitūta teritorija,

„3”-7311090900- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, zemes ierīkotājam un īpašniekam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā:1.Zemes ierīcības projekta "Gārņi", Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grozījumi" grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada
29.decembrī

Nr.556

(prot. Nr.22/2021, 11.§)

Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ziemeļu gatves posmam, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada domē 29.11.2021. saņemts V.U. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-1/2526), kurā norāda, ka ir nekustamā īpašuma Ziemeļu gatve x, Vālodzes, Stopiņu pagasts, Ropažu novads īpašnieks un pieklūšanu šim īpašumam un

pārējiem kaimiņu īpašniekiem nodrošina Ziemeļu gatve (ceļa posms no Priežu ielas līdz Piķurgas ielai), kura tikai daļēji ir labiekārtota.

Iesnieguma iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka uz šo brīdi īpašnieki pašu spēkiem ir sakārtojuši brauktuvi šajā ceļa posmā, kā arī daļu no Lejas ielas, daļu no Piķurgas ielas, Zirgu ielu. Iesnieguma iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju mainīt šī ceļa posma statusu uz pašvaldības nozīmes ceļu un izvietot tajā gaismas laternas, vai pārņemt savā valdījumā jau izvietotās laternas, jo tumšajā diennakts laikā šīs ceļa posms gājējiem ir ļoti bīstams, kā arī lūdz intensīvas snigšanas laikā veikt šī ceļa posma uzturēšanu līdzvērtīgi Ziemeļu gatves sākuma posmam, jo līdz šim ielas uzturēšana tika nodrošināta tikai līdz Priežu ielai. Ziemeļu gatves augstāk minētā ceļa posma domājamo daļu īpašniekus ir grūti, praktiski neiespējami sameklēt, jo liela daļa vairs šeit nedzīvo. Ņemot vērā likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2 punktu, kas definē pašvaldības autonomās funkcijas administratīvās teritorijas labiekārtošanā un „Zemes pārvaldības likuma” 8.un 8.¹ pantus, izmaiņas (2019.gads), kuru iniciētāja savā laikā bija arī Stopiņu novada pašvaldība, aicina domi izskatīt iespēju atzīt Ziemeļu gatvi, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā visā tās garumā, par pašvaldības nozīmes ielu un attiecīgi risināt jautājumus par šīs ielas labiekārtošanu. Ja tas nav iespējams, tad vismaz atrisināt jautājumu par apgaismojumu, jo ciema pārējā daļā šobrīd norit intensīvi darbi saistībā ar ielu apgaismojumu.

[1] Izvērtējot iesniegumā minēto gadījumu secināms, ka Ziemeļu gatve posmā no Priežu ielas līdz Piķurgas ielai (turpmāk tekstā Ziemeļu gatves posms) izveidota atbilstoši detālplānojumam nekustamā īpašuma “Ziemeļi” 2.zemes vienībai un “Ziedkalni” 3.zemes vienībai. Detālplānojums apstiprināts ar Stopiņu novada domes 20.04.2005. lēmumu, protokols Nr.5, apstiprinot saistošos noteikumus Nr.3/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Ziemeļi” (kadastra nr. 8096 003 0396) 6.72 ha un “Ziedkalni” (kadastra Nr. 8096 003 0582) 6.36 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem Ziemeļu gatves posms tika izveidots piekļuvei jaunveidojamām zemes vienībām, kā arī lai nodrošinātu piekļuvei citiem īpašumiem, ņemot vērā iepriekš noteiktos braucamā ceļa servitūtus.

Īstenojot detālplānojumu, zeme ielas sarkanajās līnijās ir atdalīta atsevišķā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960031012, kas ietilpst īpašumā “Ziemeļu ceļš”, kadastra numurs 80960031012, sastāvā. Uz zemes vienības atrodas Ziemeļu gatves posms no Priežu ielas līdz Piķurgas ielai. Nekustamais īpašums pieder vienpadsmit kopīpašniekiem. Ziemeļu gatves posms nodrošina piekļūšanu 14 zemes vienībām, kas robežojas ar Ziemeļu gatvi un zemes vienībām, kas robežojas ar Lejas ielu un Mežmalas ielu, jo piekļūt šīm ielām var nodrošināt tikai pārvietojoties pa Ziemeļu gatves posmu. Ziemeļu gatves posms ir D kategorijas iela (ciema nozīmes iela) – iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju. Ielas posma kopējais garums ir apmēram 406 m, sākumā ir asfalta segumu līdz zemes vienībai Ziemeļu gatve 14, tālāk ielas segums ir no frēzmateriāla vai šķembu segums.

“Stopiņu novada teritorijas plānojumā” ir noteiktas ielas sarkanās līnijas Līčupes ielai, kas savienotu vienotā ceļu tīklā Ziemeļu gatvi un pašvaldības ceļu “Pļaviņas-

Raugas". Līčupes iela ir izbūvēta daļēji. Izbūvētais Līčupes ielas posms nenodrošina Ziemeļu gatves sasaisti vienotā ceļu tīklā ar pašvaldības ceļu "Pļaviņas-Raugas". Ziemeļu gatves posma tuvumā tuvākās pašvaldības ielas ir Priežu iela, Ziemeļu gatve līdz Priežu ielai, Piķurgas iela līdz Priežu ielai. Pārējās ielas, kas atrodas uz dienvidiem ir privātīpašumā esošās ielas (Pielikums Nr.1).

[2] Pašvaldības nozīmes ielas noteikšanas statuss izriet no sekojošiem normatīvajiem aktiem.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (tajā skaitā, ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu). Savukārt likuma 7.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldību autonomās funkcijas ir pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos.

Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta nosacījumi paredz iespēju pašvaldībai noteikt ielai vai ceļam pašvaldības nozīmes ielas statusu. Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pants "Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela" nosaka:

(1) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

(2) Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

(3) Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

(4) Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

(5) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to.

(6) Pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas - iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai."

Līdz šim ar pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumiem nav noteiktas pašvaldības nozīmes ielas vai ceļi, līdz ar to minēto statusu ielai dome var noteikt ar administratīvo aktu Zemes pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā.

[3] Stopiņu novada dome, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma nosacījumiem, apstiprināja saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā Stopiņu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”. Stopiņu novada domes 02.10.2019. saistošie noteikumi numurs 19/19 “Par kārtību, kādā Stopiņu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” (turpmāk – saistošie noteikumi) nosaka kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Saistošo noteikumu 2.punkts paredz, ka:

“Ar atsevišķu administratīvo aktu (novada domes lēmumu) statusu nosaka gadījumā, ja vismaz 70% no ielas vai ceļa kopīpašniekiem ir iesnieguši novada domē iesniegumu par pašvaldības nozīmes ielas vai ceļa statusa piešķiršanu ielai vai ceļam un visi 70% ir piekrituši šāda statusa noteikšanai, tad pašvaldība ierosina procesu noteikt ielai vai ceļam pašvaldības nozīmes statusu ar atsevišķu administratīvo aktu. Pašvaldībai ir tiesības “Pašvaldības nozīmes” statusu noteikt ar atsevišķu administratīvo aktu arī pēc pašvaldības iniciatīvas”.

Savukārt, saistošo noteikumu 4. un 5.punkts punkts nosaka, ka:

4. “Pašvaldības nozīmes” ceļu vai ielas uzturēšana un būvniecība var tikt finansēta no novada pašvaldības budžeta, izvērtējot ikgadējā vai plānotā pašvaldības budžeta iespējas un Attīstības programmā plānoto.

5. Novada pašvaldības finansējumu prioritāri piešķir ceļu vai ielas uzturēšanai un gadījumos, kad ceļu vai ielas uzturēšana ir plānota Stopiņu novada (Ropažu novada) Attīstības programmā.”

Iesniegums par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu saņemts no viena nekustamā īpašuma īpašnieka.

[4] Izvērtējot izskatāmo gadījumu kopsakarā ar tiesību normās noteikto, nepieciešams konceptuāli vienoties vai ielas daļai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960031012, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā ir nosakāms pašvaldības nozīmes statuss Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta izpratnē.

[5] Ielas posms ietilpst kopīpašumā esošajā nekustamajā īpašumā “Ziemeļu ceļš” (kadastra numurs 80960031012). Ziemeļu gatves posmam ir noteikts ielas sarkanās līnijas (12 – 15m platumā) Ielas posms, kam ierosināts noteikt pašvaldības ceļa/ielas nozīmes statusu robežojas ar pašvaldības Ziemeļu gatves sākuma posmu. Tuvumā esošā Zirgu iela, Piķurgas ielas posms no Priežu ielas līdz Ziemeļu gatvei, Lejas iela un Mežamalas iela ir privātīpašumā esošas ielas. Ielas posms nenodrošina vairāku apdzīvotu vietu vai pašvaldības ielu/ceļu savienošanu, nenodrošina piekļuvi publiskām ēkām (piemēram, bērnudāzām, skolai, bibliotēkai u.c.), kā arī uz šī ceļa netiek nodrošināti pasažieru pārvadājumi un netiek apdraudēta piekļuve kādas personas privātīpašumam, kā rezultātā secināms, ka ceļš izmantojams piekļuvei privātīpašumā vai kopīpašumā esošām zemes vienībām. Ziemeļu gatves posms nav nodots ekspluatācijā, savulaik ir izsniegta būvatļauja ielas būvniecībai. Kopš detālplānojuma apstiprināšanas (20.04.2005.), detālplānojumā plānotā iela nav izbūvēta atbilstoši saskaņotajam būvprojektam. Ropažu novada būvvaldē nav iesniegta ielas apgaismojumam nepieciešamā būvniecības dokumentācija.

Pašvaldība norāda, ka nākotnē būtu vērtējams vai privātīpašumā esošajam Piķurgas ielas posmam un Ziemeļu gatves posmam būtu nepieciešams noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu vai veikt zemes vienību, uz kurām atrodas iela, atsavināšanas procesu, bet ņemot vērā tuvākajā laikā pieejamos un plānotos finanšu līdzekļus, kā arī citu pašvaldības ielu un ceļu neapmierinošo stāvokli un tajos veicamos uzlabojumus, pašvaldībai šobrīd nav iespējams noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu. Ielai nav savienojosa funkcija ar citām pašvaldībai piederošām ielām vai ceļiem.

Stopiņu novada dome 13.11.2019. pieņēma lēmumu "Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu īpašumam Ziemeļu ceļš, Vālodzes, Stopiņu nov.", protokols Nr.64, 3.14.punkts, atteikt noteikt Ziemeļu gatves posmu no Priežu ielas līdz Piķurgas ielai nekustamā īpašuma "Ziemeļu ceļš", Vālodzes, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80960031012, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960031012 kā pašvaldības nozīmes ielu. Faktiskā un tiesiskā situācija kopš iepriekšējā lēmuma pieņemšanas nav mainījusies.

Pamatojoties uz Stopiņu novada domes 28.09.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Stopiņu novada pašvaldībā tiek organizēta ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšana un pieņemšana dāvinājumā" nekustamā īpašuma "Ziemeļu ceļš", kadastra numurs 80960031012, īpašniekiem ir iespēja nekustamo īpašumu nodot pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (nepieciešama visu īpašnieku piekrišana).

[6] Administratīvā procesa likuma 1.panta trešā daļa nosaka, ka "Administratīvais akts ir uz āru vērsts tiesību akts, ko iestāde izdod publisko tiesību jomā attiecībā uz individuāli noteiktu personu vai personām, nodibinot, grozot, konstatējot vai izbeidzot konkrētas tiesiskās attiecības vai konstatējot faktisko situāciju. Administratīvais akts ir arī tāds lēmums, kuru likumā paredzētajos gadījumos iestāde izdod attiecībā uz individuāli nenoteiktu personu loku, kas atrodas konkrētos un identificējamos apstākļos (vispārīgais administratīvais akts)."

Administratīvā procesa likuma 65.panta "Apsvērumi, pieņemot lēmumu par administratīvā akta izdošanu un nosakot tā saturu" otrā daļa nosaka, ka "Ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nosaka konkrētu tā saturu (izdošanas izvēles administratīvais akts), iestāde apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod tāda satura administratīvo aktu, kāds paredzēts piemērojamā tiesību normā. Ja iestāde secina, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga, tā lietu izbeidz."

Konstatējams, ka tas, vai ielai ir nosakāms pašvaldības nozīmes statuss Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta izpratnē, ir izdošanas izvēles administratīvais akts, kur domei jāizvērtē izdošanas lietderība.

Ņemot vērā šī lēmuma 5.punktā norādītos lietas apstākļus kopsakarā ar tiesību normās noteikto, kā arī lietderības apsvērumus, nav konstatējami priekšnoteikumi par pašvaldības nozīmes statusa Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta izpratnē noteikšanu Ziemeļu gatves posmam zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960031012,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

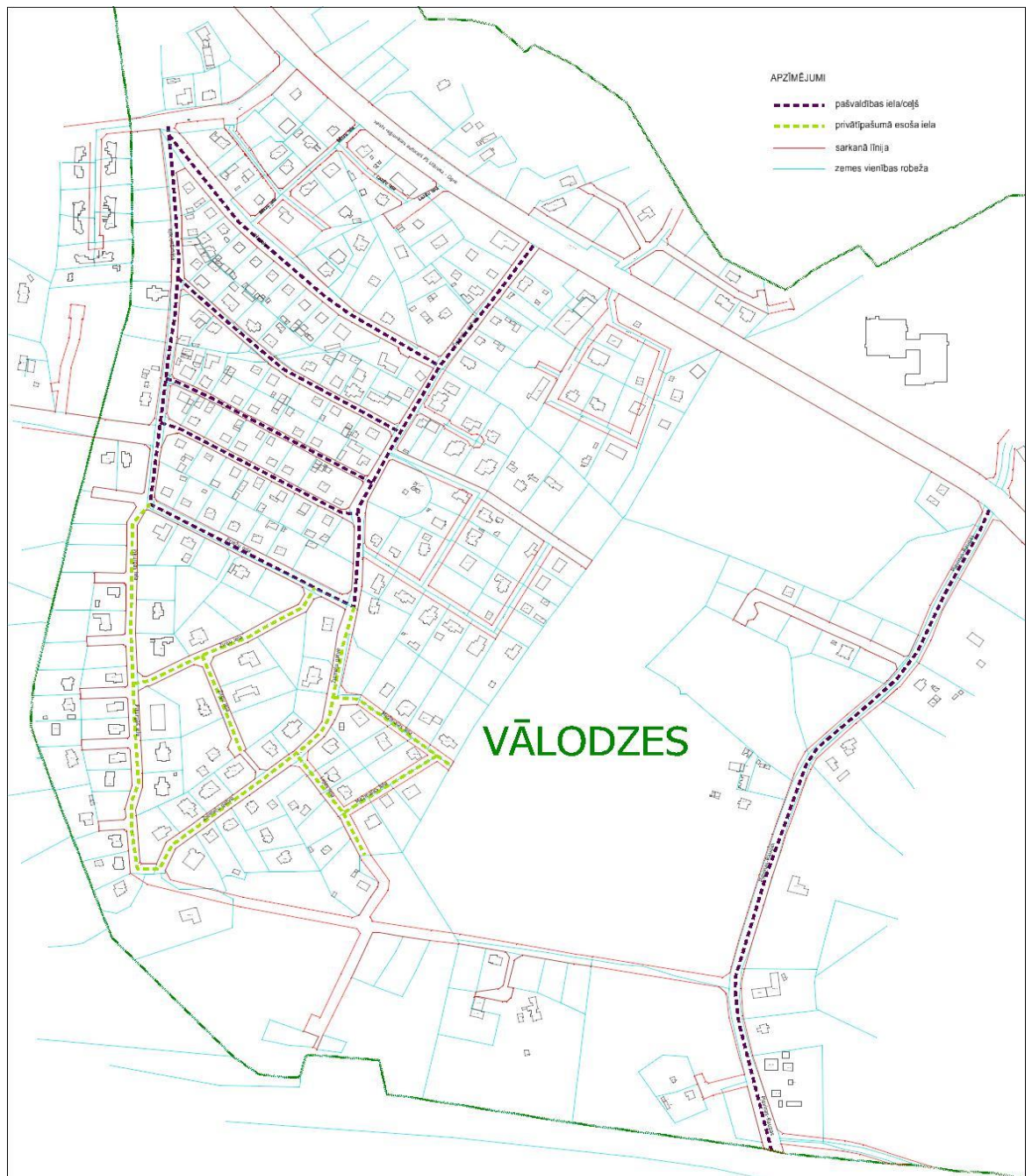
1. Neatbalstīt pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Ziemeļu gatves posmam no Priežu ielas līdz Piķurgas ielai nekustamā īpašuma "Ziemeļu

ceļš”, kadastra numurs 80960031012, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960031012, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

2. Lai izvērtētu ielas apgaismojuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, PA “Saimnieks” jāiesniedz tehniskais atzinums par apgaismojuma līnijas izbūvi.
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai A.Valainei.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A. Pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.

Pielikums Nr.1



Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.557
(prot. Nr.22/2021, 12.§)

Par detālplānojuma izstrādes zemes vienībai Lubānas iela 195, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads pārtraukšanu

Konstatē:

Ropažu novada domē 13.12.2021. saņemts SIA "Augstceltne" iesniegums Nr.339 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2684), kurā norāda, ka SIA "Augstceltne", kā jaunais nekustamā īpašuma "Lieppumpuri", kadastra numurs 80960020406, īpašnieks, lūdz pārtraukt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Lubānas iela 195, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Ropažu novada dome 21.07.2021. pieņēma lēmumu, protokols Nr.6/21, 17.punkts "Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Lubānas iela 195, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads".

Kopš detālplānojuma izstrādes uzsākšanas ir mainījies nekustamā īpašuma "Lieppumpuri", kadastra numurs 80960020406, īpašnieks. Atbilstoši ierakstam Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.700 nekustamā īpašuma "Lieppumpuri", kadastra numurs 80960020406, īpašnieks ir SIA "Augstceltne". Detālplānojuma ierosinātais nav noslēdzis līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Administratīvā procesa 83.pantā pirmajā daļā noteikts, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.-88.panta noteikumiem, savukārt 85.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa 83.panta pirmo daļu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ropažu novada domes 21.07.2021. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Lubānas iela 195, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads", protokols Nr.6/21, 17.punkts, pārtraucot detālplānojuma izstrādi.
2. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, īpašniekam SIA "Augstceltne" un izsniegt Ropažu noada pašvaldības teritorijas plānotājai A.Valainei.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A. Pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.558

(prot. Nr.22/2021, 13.§)

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Viršu ielā 7A,
Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ropažu novada dome 2021.gada 15.novembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 002 0706, īpašnieka SIA "KOMPĀNIJA AVOTIŅI", reģistrācijas numurs 40003077493, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2211) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 002 0706, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0706, Viršu ielā 7A, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jaunu zemes vienību un savrupmāju apbūves veidošana, detalizējot un konkretizējot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām. Kā detālplānojuma izstrādātājs norādīts SIA "Global Project", reģistrācijas numurs 40103524162.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8060 002 0706, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0706, Viršu ielā 7A, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.1161 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0706, funkcionālais zonējums lielākajai daļai ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un nelielā daļā Ūdeņu teritorija (Ū). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) ir 1200 kv.m., dvīņu mājām – 600 kv.m un rindu mājām 300 kv.m.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa noteic, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem un šī paša panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
4. Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktam, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

5. Garkalnes novada dome 2016.gada 30.augustā pieņēma lēmumu “Par lokālpārplānojuma zemes vienībai Viršu ielā 7A izstrādes uzsākšanu” (Protokols Nr.9, 2.§). Līdz šim lokālpārplānojuma projekts nav iesniegts Domei izvērtēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0706 īpašnieks vēlas izstrādāt detālpārplānojumu un nevēlas turpināt lokālpārplānojuma izstrādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 96., 98., 102., 103., 132.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2021.gada 21.decembra sēdes protokolu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālpārplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0706, Viršu ielā 7A, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālpārplānojuma izstrādei (darba uzdevums pielikumā).
3. Par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes pagasta telpiskās attīstības plānotāju Daigu Gruzīti;
4. Noslēgt līgumu par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālpārplānojuma izstrādes ierosinātāju (līgums pielikumā);
5. Atcelt Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta lēmumu “Par lokālpārplānojuma zemes vienībai Viršu ielā 7A izstrādes uzsākšanu” (Protokols Nr.9, 2.§).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*Pielikums Ropažu novada domes
29.12.2021. lēmumam Nr.558 (protokols Nr.22/2021, 13.§)*

DARBA UZDEVUMS

Detālpārplānojuma izstrādei zemes vienībā Viršu ielā 7A, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

1. Detālpārplānojuma izstrādes pamatojums.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 002 0706, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0706, Viršu ielā 7A, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īpašnieka 2021.gada 15.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2211), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot izstrādes vadītāju un darba uzdevumu.

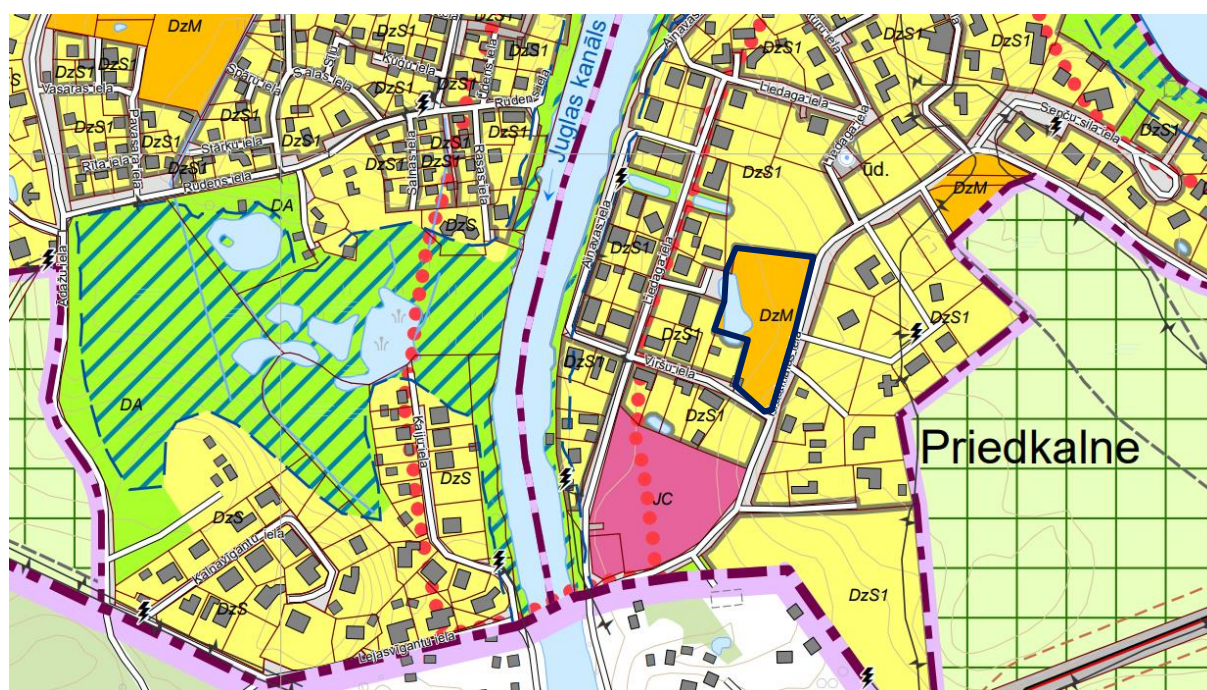
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, kura nosaka, ka detālpārplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību


sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un šī paša panta pirmā daļa, kura nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punkts, kurš nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

2. Detālplānojuma teritorija.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 002 0706, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0706, Viršu ielā 7A, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.1161 ha platībā.



 Detālplānojuma teritorija

3. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0706, funkcionālais zonējums lielākajai daļai ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un nelielā daļā Ūdeņu teritorija (Ū).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jaunu zemes vienību un savrupmāju apbūves veidošana, detalizējot un konkretizējot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām un paredzot nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus.

4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Plānot teritorijas attīstību saskaņā ar apkārt esošo un plānoto teritoriju apbūves struktūru.
- 4.2. Precizēt esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus, izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 4.3. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
- 4.4. Detālplānojuma teritorijā ielas izdalīt kā atsevišķas zemes vienības. Sarkano līniju minimālais platumš nosakāms atbilstoši plānotās ielas kategorijai.
- 4.5. Plānojot ielu tīklu jāievēro princips, ka ielas veidojamas tā, lai būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupceļu veidošanas. Ievērtēt esošo ielu tīklu, izstrādāt ielu šķērsprofilus un noteikt sarkanās līnijas Krastmalas ielas posmam un Viršu ielas posmam gar detālplānojuma teritoriju.
- 4.6. Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot sarkano līniju teritorijā (paredzētajā ceļu infrastruktūras zemes vienībā).
- 4.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu pie centralizētajiem tīkliem. Elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ceļiem. Uzrādīt plānoto elektroenerģijas patēriņu elektrisko slodzi kilovatos (kW), norādīt plānoto ūdens patēriņu m³/h un m³/dnn.
- 4.8. Veikt grunts inženierģeoloģisko izpēti un noteikt grunts ģeotehniskos un hidroģeoloģiskos apstākļus. Saņemt hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta speciālista slēdzienu par teritorijā veicamajiem inženiertehniskajiem pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas un to ietekmi uz blakusesošajām zemes vienībām.
- 4.9. Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās detālplānojuma teritorijā pieguļošajās platībās. Detālplānojuma teritorijā jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai, savākšanai un novadīšanai. Jāpiesaista sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists detālplānojuma izstrādei.
- 4.10. Paredzēt ugunsdzēsības risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.11. 20% no zemesgabala plātības jāparedz publiskai ārtelpai – ceļiem, bērnu rotaļu laukumiem un citiem objektiem, kas paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkciju uzlabošanai.
- 4.12. Ja detālplānojuma risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.
- 4.13. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 4.14. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas, detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā iesniegt Ropažu novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "GEO:REG", *Brīvības ielā 183k-1-42, Rīga, LV-1012, e-pasts: info@georeg.lv, t.25654676*, saņemot atbilstošu saskaņojumu.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. teritorijas pašreizējais raksturojums, vide, satiksmes un inženiertehniskais

nodrošinājums, apgrūtinājumi, pašreizējā izmantošana, grunts, ģeoloģiskie un hidroģeoloģiskie apstākļi, riski un cita informācija;

5.1.3. detālplānojuma risinājuma apraksts un risinājumu izvērtējums saistībā ar piegulošajām teritorijām, ņemot vērā transporta organizācijas, tehniskās infrastruktūras, ainaviskos un vides aspektus;

5.1.4. plānotās apbūves apraksts;

5.1.5. inženiertehnisko un transporta infrastruktūras risinājumu apraksts.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. grafisko daļu izstrādā uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

5.2.2. grafiskajā daļā attēlot:

5.2.2.1. zemes vienības un zemes vienības daļu robežas un to kadastra apzīmējumus;

5.2.2.2. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;

5.2.2.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.4. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);

5.2.2.5. shematisku ielu un ceļu profilu, sarkanās līnijas;

5.2.2.6. satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu

shēmu;

5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.2.8. uzrādīt transporta kustības shēmu;

5.2.2.9. adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri, atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem. Detālplānojuma īstenošanas kārtība un apsaimniekošanas apraksts.

5.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

5.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.5.1. Ropažu novada domes lēmumi detālplānojuma izstrādei;

5.5.2. zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.5.3. paziņojumi un publikācijas presē;

5.5.4. pasta apliecinājums par paziņojumu nosūtīšanu;

5.5.5. publiskās apspriešanas pasākumu saraksts un sabiedriskās apspriedes protokoli, kas noformēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu;

5.5.6. fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem; 5.5.7. apkopojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;

5.5.8. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.5.9. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.5.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. **Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:**

6.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

6.2. VSIA "Latvijas valsts ceļi";

- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. AS “Sadales tīkls”;
- 6.5. A/S “Gasos”;
- 6.6. SIA ”Tet”;
- 6.7. SIA “Garkalnes ūdens”;
- 6.8. Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.

7.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:

- 7.1.1. četru nedēļu laikā detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu www.ropazi.lv;
- 7.1.2. četru nedēļu laikā detālplānojuma izstrādātājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu, tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, izmantojot Valsts zemes dienesta sagatavoto un izsniegto kadastra informāciju detālplānojuma izstrādei. Paziņojumu sagatavo detālplānojuma izstrādes vadītājs;
- 7.1.3. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa no institūcijām nosacījumus;
- 7.1.4. detālplānojuma izstrādātājs, iesniedz izstrādāto detālplānojuma projektu izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā (teksta daļa pdf un doc formātā, grafiskā daļa pdf un dgn formātā).

7.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma publisko apspriešanu:

- 7.2.1. detālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālus digitālā formātā (pdf) aizsedzot datus, ko aizsargā Fizisko personu datu apstrādes likums, priekš ieviešanas informatīvajā sistēmā TAPIS;
- 7.2.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu www.ropazi.lv un informatīvajā sistēmā TAPIS;
- 7.2.3. detālplānojuma izstrādātājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu sagatavo detālplānojuma izstrādes vadītājs;
- 7.2.4. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz, ne vēlāk kā 3 dienas pirms

publiskās apspriešanas uzsākšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājam publiskās

apspriešanas materiālus (2 planšetes), kurās ietverta informācija par galvenajiem

detālplānojuma risinājumiem (iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu

grafisko ilustrāciju par detālplānojuma risinājumu), publiskās apspriešanas termiņu,

sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, norādot vietu, kur noteiktā

laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu un apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu. Vēl vienu publiskās apspriešanas materiālu

(planšeti), detālplānojuma izstrādātājs redzamā vietā novieto detālplānojuma teritorijā (dabā), kā informatīvo stendu.

7.2.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa atzinumus;

7.2.6. detālplānojuma izstrādātājs, prezentē izstrādāto detālplānojuma projektu sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumos, protokolē sabiedriskās apspriedes, apkopo to rezultātus.

7.3. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu:

7.3.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, www.ropazi.lv un informatīvajā sistēmā TAPIS;

7.3.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma ierosinātājam un

detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (valdītājiem)

nosūta lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu.

8. Detālplānojuma noformēšana

8.1. Detālplānojums jānoformē izdrukas veidā divos sējumos: 1.sējums - paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa un apbūves noteikumi, administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, 2.sējums - pārskats par detālplānojuma izstrādi. Tiem jābūt iesietiem cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.

8.2. Detālplānojums iesniedzams arī 2 (divos) eksemplāros elektroniskā formā (kompaktdiskā) - teksta daļa iesniedzama pdf un doc formātā, grafiskā daļa pdf un dgn formātā.

8.3. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).

8.4. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

9. Darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.

10. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja:

D.Gruzīte

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.559
(prot. Nr.22/2021, 14.§)

Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Plēsumu iela 19, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Konstatē:

Ropažu novada dome 10.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.368 “Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Plēsumu iela 19, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads” (prot. Nr.15/2021,13.§) (turpmāk - Lēmums).

Izvērtējot Lēmumu, ir konstatēts, ka Lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukumā un 4.daļā ieviesusies pārrakstīšanās kļūda ciema nosaukumā norādīts Dreiliņi. Detālplānojuma teritorija atrodas Dzidriņās nevis Dreiliņos.

Minētā pārrakstīšanās kļūda nemaina lēmuma būtību.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

Aizstāt Lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukumā un Pielikuma Nr.1 4.daļā norādīto ciema nosaukumu “Dreiliņi” ar ierakstu “Dzidriņas”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021.gada 29.decembrī

Nr.560
(prot. Nr.22/2021, 15.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Jaunzerviņi”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada domē 06.12.2021. saņemts V.U. 04.12.2021. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2021/4.1-1/2683) zemes ierīcības projekta izstrādei

nekustamā īpašuma “Jaunzerviņi”, kadastra numurs 80960031081, zemes vienības sadalīšanai trīs daļās.

Nekustamais īpašums “Jaunzerviņi”, ar kadastra numuru 80960031081, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000232151. Īpašums sastāv no zemes vienības “Jaunzerviņi”, ar kadastra apzīmējumu 80960031280, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība - 6.87 ha un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 80960030130006.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Jaunzerviņi” funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), nelielā daļā Ūdeņu teritorija (Ū). un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M) ir 2 ha.

Zemes vienību “Jaunzerviņi” ārpus ciema teritorijas paredzēts sadalīt trīs līdzīgās daļās.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības “Jaunzerviņi” sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas, šķērsojot kaimiņu īpašumus pa esošajiem un plānotajiem ceļa servitūtiem un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienību sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpilnplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības “Jaunzerviņi”, ar kadastra apzīmējumu 80960031280, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu Nr.31-21) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai “Jaunzerviņi”, ar kadastra apzīmējumu 80960031280, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt V.U. un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai A.Valainei.

Pielikums Nr.1

/pie 29.12.2021. protokola Nr. 22/2021, 15.§/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 29.12.2021. sēdes lēmumu Nr.560, protokols Nr. 22/2021

DARBA UZDEVUMS NR.31-21

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai zemes vienībai “Jaunzerviņi”, ar kadastra apzīmējumu 80960031280, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, “Stopiņu novada teritorijas plānojumu” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma “Jaunzerviņi”, ar kadastra numuru 80960031081, zemes vienība “Jaunzerviņi”, ar kadastra apzīmējumu 80960031280, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība - 6.87 ha.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Jaunzerviņi” funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), nelielā daļā Ūdeņu teritorija (Ū). un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

1. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana trīs daļās un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
2. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 2.3.apakšnodaļas prasības.
3. Piekļūšanu zemes vienībām jānodrošina no pašvaldības Garās ielas. Piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu, par ceļa servitūta nodibināšanu noslēdzams līgums ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi tiks apgrūtināti. Ceļa servitūta nodibināšanas līgums jāpievieno zemes ierīcības projekta dokumentācijai.
4. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.
5. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
6. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
7. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada domē:

- 7.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;
 - 7.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
 - 7.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
 - 7.4. saskaņot ar Valsts valodas centru jaunos nosaukumus un/vai adreses.
8. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 9. Projekts reģistrējams Stopiņu pagasta datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA "Mērniecības datu centrs" (adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005, www.mdc.lv, e-pasts: infodati@mdc.lv, tālr.67496833).
 10. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 29.12.2023.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.561
(prot. Nr.22/2021, 16.§)

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai

Konstatē:

Ropažu novada domē 03.12.2021. saņemts V.U., V.U. un V.U. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-1/2639) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma zemes vienībai Šalku iela 1, ar kadastra apzīmējumu 80960040436, zemes vienībai Šalku iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960040435 un zemes vienībai Mālkalnu iela 1, ar kadastra apzīmējumu 80960040567, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Stopiņu novada dome 16.06.2021. pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu nov." protokols Nr.113, 2.1.punkts.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Andra Valaine 06.12.2021. ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu zemes vienībām Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Ziņojumā teiks:

"(1) Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada domes 16.06.2021. lēmumu, protokols Nr.113, 2.1.punkts "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu nov.", ņemot vērā Darba uzdevumā Nr.21-04 norādītos nosacījumus.

(2) Zemes vienības Šalku iela 1 un Šalku iela 3 atrodas spēkā esoša detālplānojuma īpašumiem “Šalkas” un “Mežvidi” teritorijā Savrupmāju apbūves zonā (SDz). Atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumam zemes vienību Šalku iela 1 un Šalku iela 3 funkcionālā zona ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un neliela daļa Ūdeņu teritorija (Ū). Savukārt zemes vienība Mālkalnu iela 1 atrodas spēkā esoša detālplānojuma īpašumam “Mālkalni” teritorijā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS). Atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumam zemes vienības Mālkalnu iela 1 funkcionālā zona ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

(3) Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienību plānoto (atļauto) izmantošanu un pamatot apbūvi, paredzot nepieciešamos meliorācijas sistēmas pārkārtošanas pasākumus.

(4) Uzsākot detālplānojuma izstrādi ir saņemti Darba uzdevumā Nr.21-04 norādīto institūciju nosacījumi, kas ņemti vērā sagatavojot projektu. Detālplānojuma kopsavilkumam pievienots ziņojums par detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu.

(5) Detālplānojuma izstrādes laikā nav saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums.

(6) Detālplānojuma risinājumos paredzēts trīs zemes vienību teritorijās (0.5580 ha platībā) meliorācijas sistēmas pārkārtošana – koplietošanas grāvja aizvietošana ar kolektoru. Detālplānojuma teritorijā paredzēts aizbērt reljefa ieplaku līdz augstuma atzīmei ~ 14 m LAS, lai būtu iespēja izmantot visu īpašuma platību. Lai saglabātu pieguļošo zemesgabalu nosusināšanu un drenāžu projekta ietvaros paredzēts iebūvēt drenāžas kolektorus un uztvērēj akas, kas darbotos kā papildus pieslēguma vietas blakus esošajiem īpašumiem.

(7) Detālplānojumā netiek paredzēti jauni inženiertīkli vai esošo inženiertīklu pārvietošanu.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam”, ievērojot Darba uzdevuma Nr.21-04 nosacījumus.

Priekšlikums detālplānojuma turpmākai virzībai: nodot detālplānojuma projektu zemes vienību Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.”

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

2. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem, detālplānojuma izstrādātājam SIA “Detālplānojumi SB” un izsniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam Andra Valainei.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.562
(prot. Nr.22/2021, 17.§)

Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai “Kraستیņi”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada domē 06.12.2021. saņemts SIA “Azimuts inženierizpēte” 03.12.2021. iesniegums Nr.2021-040 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2546) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībā “Kraستیņi” (kadastra apzīmējums 80960020069), Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads un projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši projekta risinājumam.

Ar Stopiņu novada domes 19.08.2020. sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumā “Kraستیņi”, Dreiliņos, Stopiņu novadā, esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020069”, protokols Nr.89, 2.1.punktu apstiprināts darba uzdevums Nr.17-20.

Nekustamais īpašums “Kraستیņi” ar kadastra numurs 80960020069, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000089492. Nekustamais īpašums “Kraستیņi” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020069, platība – 18.54 ha, dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 80960020069001) un palīgēkām (kadastra apzīmējumi 80960020069002, 80960020069003, 80960020069004, 80960020069005, 80960020069006, 80960020069007, 80960020069008, 80960020069009 un 80960020069010). Nekustamā īpašuma īpašnieki ir

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020069 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un (DzS1), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 900 kv.m., Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) ir 2500 kv.m. un Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) ir 1200 kv.m.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021770) – 2.2 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības

Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas);

2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021771) – 1.19 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas);
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021772) – 2.15 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas) un pa projektēto ceļa servitūtu plānotajās zemes vienībās Nr.4, Nr.5, Nr.7 un Nr.8;
4. plānotā zemes vienība Nr.4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021773) – 2.18 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas) un pa projektēto ceļa servitūtu plānotajās zemes vienībās Nr.5, Nr.7 un Nr.8;
5. plānotā zemes vienība Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021774) – 4.68 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas);
6. plānotā zemes vienība Nr.6 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021775) – 0.13 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas) un pa projektēto ceļa servitūtu plānotajās zemes vienībās Nr.5 un Nr.8;
7. plānotā zemes vienība Nr.7 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021776) – 1.48 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas) un pa projektēto ceļa servitūtu plānotajās zemes vienībās Nr.5 un Nr.8;
8. plānotā zemes vienība Nr.8 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021777) – 0.68 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas);
9. plānotā zemes vienība Nr.9 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021778) – 0.7 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas) un pa projektēto ceļa servitūtu plānotajās zemes vienībās Nr.5, Nr.8 un Nr.11;

10. plānotā zemes vienība Nr.10 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021779) – 1.34 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas) un pa projektēto ceļa servitūtu plānotajās zemes vienībās Nr.5, Nr.8, Nr.9 un Nr.11;
11. plānotā zemes vienība Nr.11 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021780) – 1.81 ha platībā, piekļūšana tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas pa esošu ceļa servitūtu, pa teritoriju, kura var būt par pamatu reālservitūta nodibināšanai (daļā ir noteiktas ielas sarkanās līnijas) un pa projektēto ceļa servitūtu plānotajā zemes vienībā Nr.8.

Rīgas apgabaltiesas civillietu kolēģija 10.10.2012. nolēma apstiprināt izlīgumu, kāds 22.08.2012. noslēgts starp pusēm civillietā Nr.C33249209 par kopīpašuma reālo sadali. Brīdi, kad tiesa nolēma apstiprināt izlīgumu par kopīpašuma reālo sadali, nekustamajam īpašumam “Kraستیņи”, kadastra numurs 80960020069, bija 7 kopīpašnieki. Kopš Rīgas apgabaltiesas civillietu kolēģijas lēmuma pieņemšanas, nekustamajam īpašuma “Kraستیņи” ir mainījies īpašnieku sastāvs un šobrīd īpašums pieder 12 kopīpašniekiem. Iesniegtajā zemes ierīcības projektā paredzēts izveidot 11 zemes vienības ar mērķi izbeigt kopīpašumu. Konkrētajā gadījumā iesniegtais zemes ierīcības projekts atšķiras no Rīgas apgabaltiesas civillietu kolēģijā 10.10.2012. nolemtā un uzskatāms par jaunu zemes ierīcības projektu, kura izstrādi ierosinājuši daļa no esošajiem kopīpašniekiem.

Zemes ierīcības likuma 18.panta pirmajā daļā noteikts, ka pēc zemes ierīcības projekta izstrādes zemes īpašnieki ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt projekta īstenošanai, kā arī saskaņo projektētās teritorijas robežas, savukārt otrajā daļā noteikts, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja: 1) zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām; 2) par zemes ierīcības projektu ir spēkā stājies tiesas spriedums.

Ņemot vērā, ka iesniegtais sadalīšanas priekšlikums neatbilst Rīgas apgabaltiesas civillietu kolēģijas 10.10.2012. apstiprinātajam izlīgumam, kāds 22.08.2021. noslēgts starp pusēm civillietā Nr.C33249209 par kopīpašuma reālo sadali, zemes ierīcības projekts ir jāsaskaņo ar visiem esošajiem kopīpašniekiem. Zemes ierīcības projekts nav saskaņots ar diviem kopīpašniekiem, t.i., ...

Zemes ierīcības Paskaidrojuma rakstā ir sniegti priekšlikumi jauno zemes vienību adresēm. Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.punktā noteikts, ka pēc personas rakstiska (arī elektroniski vai tiešsaistē iesniegta) pieprasījuma Valsts valodas centrs 10 darbdienu laikā sniedz ekspertu atzinumu par vietvārda atbilstību šo noteikumu prasībām un, ja nepieciešams, informē

par to attiecīgo pašvaldību. Atzinumu sagatavo Valsts valodas centra Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisija. Valsts valodas centra atzinums ir saistošs šo noteikumu III nodaļā minētajām vietvārdu piešķirēj institūcijām. Zemes ierīcības projektam pievienojams Valsts valodas centra atzinums par jauno vietvārdu (adrešu/nosaukumu) atbilstību iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 18.panta pirmo daļu, 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6. un 26.punktiem,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Noraidīt zemes ierīcības projektu zemes vienībai "Kraștiņi", ar kadastra apzīmējumu 80960020069, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Lēmumu nosūtīt zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA "Azimuts inženierizpēte", īpašniekiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam A.Valainei.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A. Pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.563
(prot. Nr.22/2021, 18.§)

Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai Granīta iela 13A, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada domē 07.12.2021. saņemts SIA "Latvijasmernieks.lv" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2582) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienības daļas atsavināšanai valsts vajadzībām nekustamajam īpašumam Granīta iela 13A, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numurs 80960070184, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.853. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Granīta iela 13A, ar kadastra apzīmējumu 80960010004 (platība – 0.8101 ha), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads un degvielas uzpildes stacijas ēkas (būves kadastra apzīmējums 80960070184001). Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA "Viršu nekustamie īpašumi".

Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts būvprojekta “Satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi a/c V35 Šķirotava – Saurieši, km 1,7 – 2,4 (infrastruktūras izveidošana mazaizsargātajiem satiksmes dalībniekiem apdzīvotā vieta Rumbula) izstrādes ietvaros.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Granīta iela 13A, ar kadastra apzīmējumu 80960070184, funkcionālais zonējums ir Publiskās apbūves teritorija (P) un sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība transporta būves izvietojšanai nav noteikta.

Zemes ierīcības likuma 16.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960070403) – 0.7832 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no esošajām nobrauktuvēm Granīta ielā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960070404) – 0.0269 ha platībā, veidojama kā Granīta ielas daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 16.¹ panta pirmo daļu, 18.panta otrās daļas 1.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26., 28., 29.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.2., 14.1., 16.1., 28.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 15., 18.punktiem,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Granīta iela 13A ar kadastra apzīmējumu 80960070184, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Ilze Astiča, zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2021-12-02 15:12:06 EEST.
2. Piešķirt adresi/nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods, platība**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80960070403) 80960070184001	0.7832	0801 - 0.5460 ha 1101 - 0.2372 ha	Granīta iela 13A, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu

			novads (saglabāt esošo adresi)
Nr.2 (80960070404)	0.0269	1101 - 0.0269 ha	-

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

0801 - komercdarbības objektu apbūve

3. Plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960070404) reģistrējama jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirts nosaukums "Autoceļš V35 A".

4. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv", Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un izsniegt teritorijas plānotājai A.Valainei un zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Publiskās apbūves teritorijā (P) ir 1200 kv.m.

Zemes vienību Dambja iela 3 paredzēts sadalīt divās daļās – atdalot no esošās zemes vienības 0.160 ha lielu zemes vienības daļu.

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Izvērtējot iesniegto zemes vienības Dambja iela 3 sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajai zemes vienībai tiks nodrošināta no pašvaldības Dambja ielas un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpārplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Dambja iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960010977, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu Nr.32-21) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Dambja iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960010977, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt SIA “MARKO KEA” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai A.Valainei.

Grafiskais pielikums

zemes gabala sadalīšanai
Zemes gabala kadastra apzīmējums
80960010977



DARBA UZDEVUMS NR.

32-21

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Dambja iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960010977, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016 noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, “Stopiņu novada teritorijas plānojumu” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma “Vībotnes”, ar kadastra numuru 80960010384, zemes vienība Dambja iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960010977, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 1.5 ha.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Dambja iela 3 funkcionālais zonējums ir Publiskās apbūves teritorija (P) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

1. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana trīs daļās (atdalot 2 apbūvei paredzētas zemes vienības un 1 zemes vienību ielu sarkanajās līnijās) un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
2. Zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju.
3. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 2.3.apakšnodaļas prasības.
4. Piekļūšanu zemes vienībām jānodrošina no pašvaldības Dambja ielas. Ja piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu, par ceļa servitūta nodibināšanu noslēdzams līgums ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi tiks apgrūtināti. Ceļa servitūta nodibināšanas līgums jāpievieno zemes ierīcības projekta dokumentācijai.
5. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.

6. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
7. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
8. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada domē:
 - 8.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;
 - 8.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
 - 8.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
9. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
10. Projekts reģistrējams Stopiņu pagasta datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA "Mērniecības datu centrs" (adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005, www.mdc.lv, e-pasts: infodati@mdc.lv, tālr.67496833).
11. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 29.12.2023.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.592
(prot. Nr.22/2021,
47.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Hogen 1” (kadastra apzīm. 8084 018 0549), Lielkangari, Ropažu pag., Ropažu novads

Izskatot SIA „Galilejs” zemes ierīkotāja Jura Freimaņa, 05.11.2021 iesniegumu ar reģ.Nr. RN/2021/4.1-2/2073, ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu, konstatēts:

- 1) Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ropažu pagasta, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 2021.gada 8.aprīļa lēmumu Nr.2021/9-3.2/6/PNĪZ, protokols 2.§ “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Hogen 1” (kadastra apzīm. 8084 018 0549), Ropažu novads”, klāt pievienotajiem dokumentiem, “Zemes ierīcības likumu”, MK noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" [stājas spēkā 05.08.2016.], spēkā esošo teritorijas plānojumu, kā arī citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 2) Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem, nav apgrūtinājumi ar kredītsaistībām.

Pamatojoties uz klāt pievienotajiem dokumentiem, Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009 sēdes lēmumu.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Hogen 1” (kadastra apzīm. 8084 018 0549), Lielkangari, Ropažu pag., Ropažu novads.
2. Zemes vienību plānotie, piešķiramie nosaukumi/adreses, platības, lietošanas mērķi:

Zemes vienības Nr. projektā., kadastra apzīmējums	platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zemes vienības plānotā adresācija
“1” (8084 018 0881)	0.84	0101 (0.59 ha) 0601 (0.25ha)	"Hogen 1", Lielkangari, Ropažu pag., Ropažu nov. (saglabājama adrese zemei un uz tās esošām būvēm)
“2” (8084 018 0882)	18.37	0101	"Saulrīti", Lielkangari, Ropažu pag., Ropažu nov., (piešķirama adrese zemei)

NĪLM klasifikācija:

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101
- Individuālo dzīvojamo māju apbūve – NĪLM kods: 0601

Piezīme * - Platības tiks precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

3. Piekļūšana projektētajām zemes vienībām Nr.1 un 2 tiek paredzēta no pašvaldības autoceļa Kažoki -Smiltnieki – Vāveres (z.v.8084 0180507).
4. Projektā ir attēloti nekustamā īpašuma apgrūtinājumi.
Aizsargjoslas noteiktas ievērojot RNTIAN grafisko daļu, kā arī esošo inženierkomunikāciju aizsargjoslas attēlotas atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktām prasībām. Apgrūtinājumu tabula saskaņā ar zemes ierīcības projekta paskaidrojuma rakstu.
5. Projektēto zemes vienību rādītāji (t.sk. aizsargjoslu teritorijas) precizējami īstenojot projektu - veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu un zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu, ka arī inženierkomunikāciju objektu u.c. būvju un to aizsargjoslu izmaiņas fiksējamās saistībā ar izmaiņām esošajā izbūvē.
6. Saglabāt esošos apgrūtinājumus.
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. SIA GALILEJS, reģ. Nr.40003584095, uz elektronisko adresi:;
 - 7.2. z/s "LAUCIŅI", elektroniskā adrese:;
 - 7.3. Valsts zemes dienesta adrešu reģistram uz elektronisko adresi:

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.566
(prot. Nr.22/2021, 21.§)

Par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē

Ropažu novada dome 2021.gada 30.novembrī ir saņēmusi SIA "Gaujas Koks", Reģ. Nr.40003037448, prokuristes iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2462) par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8017 005 0338, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0017, Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Ropažu novadā, ar mērķi pārplānot Gaujas ielas sarkanās līnijas. Iesniegumā pievienots priekšlikums Gaujas ielas sarkano līniju izmaiņām.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8017 005 0338, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0017, Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Ropažu novadā, funkcionālais zonējums ir Rūpniecības apbūves teritorija (R), sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (Tr).
2. Izvērtējot Inčukalna novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam noteiktās sarkanās līnijas Gaujas ielas posmam, kas apgrūtina nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8017 005 0338, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0017, Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Ropažu novadā, secināms, ka situācija ir mainījusies. Inčukalna novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam noteiktās sarkanās līnijas Gaujas ielas posmam nodrošināja piekļuvi vairākām zemes vienībām, kuras uz doto brīdi ir apvienotas vienā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0017. Plānotais ceļa posms dabā nav izbūvēts.
3. Ierosinātais sarkano līniju izmaiņu priekšlikums paredz esošajam, asfaltētajam Gaujas ielas posmam noteikt sarkanās līnijas, novirzot auto transporta kustības plūsmu, nešķērsojot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8017 005 0338, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0017, Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Ropažu novadā. Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Gaujas ielas posmam, kur priekšlikums noteikt sarkanās līnijas, funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (Tr).

4. Lai īstenotu iecerēto ielu tīkla pārkārtošanu, ir jāveic Inčukalna novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam noteikto sarkano līniju grozījumi Gaujas ielas apkaimē, atbilstoši precizējot funkcionālo zonējumu.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
6. Saskaņā ar Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam, lai realizētu Inčukalna novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumu jeb vīziju, viens no stratēģiskiem mērķiem paredz daudzveidīgu un inovatīvu uzņēmējdarbības izaugsmi. Novadā jāattīsta uzņēmējdarbībai nepieciešamo atbalsta infrastruktūru un jārada pamats, lai piesaistītu investīcijas un stimulētu ekonomiskās aktivitātes. Kā viena no ilgtermiņa prioritātēm, lai sasniegtu stratēģiskos mērķus, ir attīstīta uzņēmējdarbības vide. Stratēģijā norādīts, ka Inčukalna novada ekonomisko specializāciju var balstīt uz kokapstrādes nozari.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 76., un 132.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2021.gada 21.decembra sēdes protokolu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi ar mērķi izvērtēt un pamatot Inčukalna novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam noteikto sarkano līniju grozījumus Gaujas ielas apkaimē, atbilstoši precizējot funkcionālo zonējumu;
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (darba uzdevums pielikumā);
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes pagasta telpiskās attīstības plānotāju Daigu Gruzīti;
4. Noslēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju (līgums pielikumā).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*Pielikums Ropažu novada domes
29.12.2021. lēmumam Nr.566 (protokols Nr.22/2021, 21.§)*

DARBA UZDEVUMS
Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai
Gaujas ielas apkaimē

1. Lokālpilnvarojuma izstrādes pamatojums.

Ropažu novada domē 2021.gada 30.novembrī saņemtais SIA "Gaujas Koks", Reģ. Nr.40003037448, prokūristes iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2462) par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8017 005 0338, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0017, Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Ropažu novadā, ar mērķi pārplānot Gaujas ielas sarkanās līnijas. Iesniegumam pievienots priekšlikums Gaujas ielas sarkano līniju izmaiņām.

Ierosinātais priekšlikums paredz esošajam, asfaltētajam Gaujas ielas posmam noteikt

sarkanās līnijas, novirzot auto transporta kustības plūsmu, nešķērsojot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8017 005 0338, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0017, Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Ropažu novadā. Lai īstenotu iecerēto ielu tīkla pārkārtošanu, ir jāveic Inčukalna novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam noteikto sarkano līniju grozījumi Gaujas ielas apkaimē, atbilstoši precizējot funkcionālo zonējumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kas nosaka, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnvarojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, ciktāl lokālpilnvarojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpilnvarojuma izstrādes iecere atbilst Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035.gadam, kur norādīts, ka lai realizētu Inčukalna novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumu jeb vīziju, viens no stratēģiskiem mērķiem paredz daudzveidīgu un inovatīvu uzņēmējdarbības izaugsmi. Novadā jāattīsta uzņēmējdarbībai nepieciešamo atbalsta infrastruktūru un jārada pamats, lai piesaistītu investīcijas un stimulētu ekonomiskās aktivitātes. Kā viena no ilgtermiņa prioritātēm, lai sasniegtu stratēģiskos mērķus, ir attīstīta uzņēmējdarbības vide. Stratēģijā norādīts, ka Inčukalna novada ekonomisko specializāciju var balstīt uz kokapstrādes nozari.

2. Lokālpilnvarojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt Gaujas ielas sarkano līniju grozījumus un precizēt funkcionālo zonējumu

atbilstoši plānotajai izmantošanai. Sarkano līniju minimālais platums nosakāms atbilstoši plānotās ielas kategorijai.

2.2. Izstrādājot sarkano līniju grozījumus, jāveido savienojums ar Garkalnes pagastā esošo

ielu/ceļu tīklu un ar Sila ielu, Vangažu pilsētā.

2.3. No Gaujas ielas jāparedz piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017 005

0364 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0319.

2.4. Izstrādājot Gaujas ielas sarkano līniju grozījumus, jāievēro princips, ka ielas/ceļi

veidojami tā, lai būtu savienojami vienotā ielu/ceļu tīklā, izvairoties no strupceļu

veidošanas.

2.5. Izstrādāt raksturīgos ielas šķērsprofilus, sarkanajās līnijās izvietojot brauktuvi, gājēju

ietvi, esošās un plānotās inženierkomunikācijas – elektrības kabeli, apgaismes līniju, sakaru kabeļu līniju, virsūdeņu novadīšanas sistēmu, ūdensvadu,

paštesces kanalizācijas vadu, kanalizācijas spiedvadu, gāzes vadu. Sarkanajās līnijās ietvert inženierkomunikāciju aizsargjoslas.

2.6. Noteikt būvlaidi no sarkanajām līnijām.

2.7. Lokālplānojuma risinājumu izstrādē jāpiedalās sertificētam ceļu projektēšanas speciālistam.

2.8. Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.1 pantu un 2004.gada

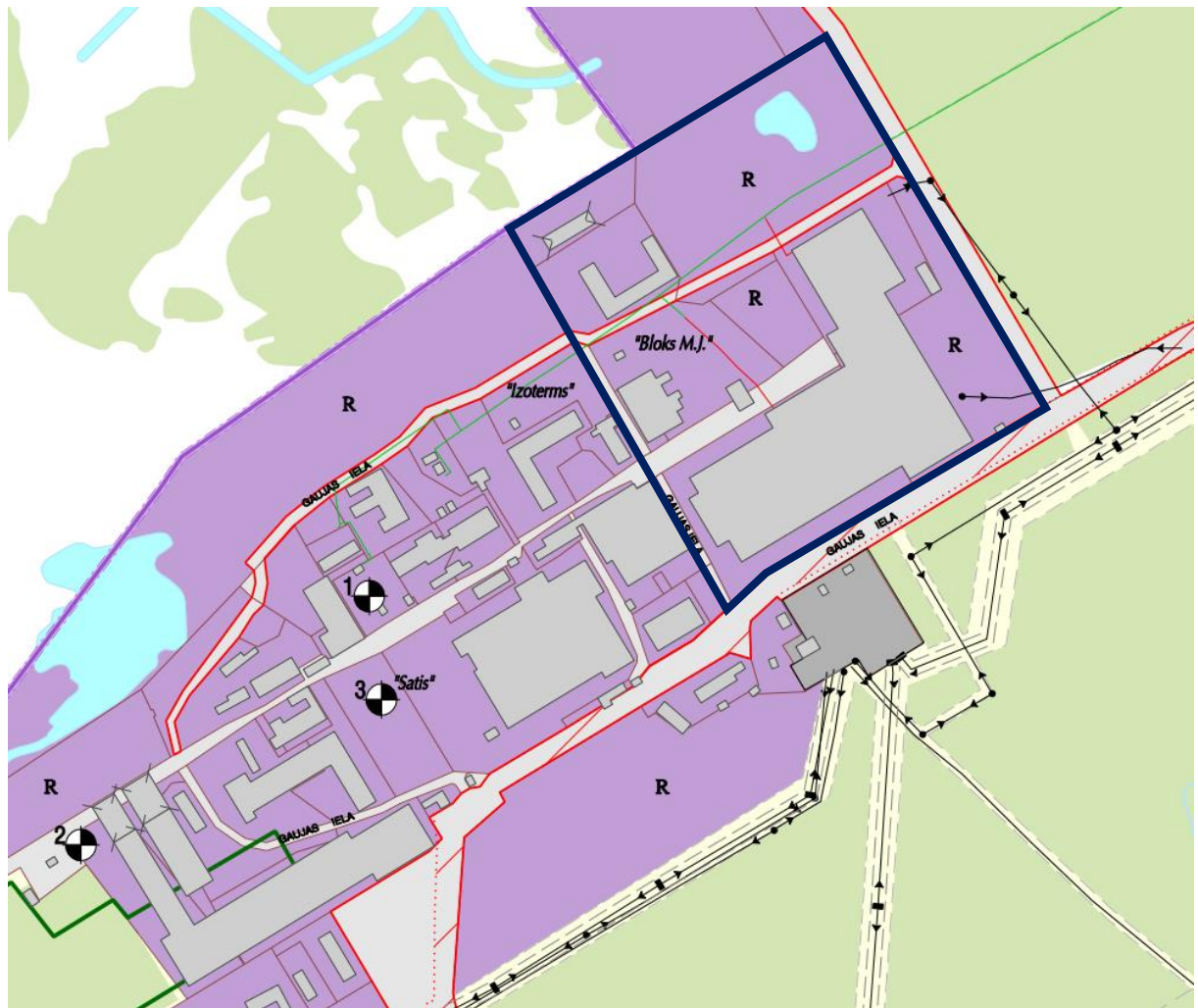
23.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2.2.,6.punktiem, sagatavot un iesniegt atbilstoši institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmuši lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.


2.9. Lokālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā iesniegt Vangažu pilsētas datu bāzes

uzturētājam SIA "Mērniecības Datu Centrs", Limbažu ielā 9-486, Rīga, LV-1005, e- pasts: infodati@mdc.lv, t.67496833, saņemot atbilstošu saskaņojumu.

3. Lokālplānojuma teritorija.

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80170050017, 80170050364, 80170050319, 80170050363, 80170050351, 80170050019, 80170050016, 80170050018 un daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170050013, kas nepieciešama Gaujas ielas sarkano līniju noteikšanai.



 Lokālpilnojuma teritorija

4. Lokālpilnojuma projekta saturs.

4.1. Paskaidrojuma rakstā:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;
- lokālpilnojuma izstrādes pamatojums;
- lokālpilnojuma risinājuma apraksts un pamatojums, tā saistība ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035.gadam;
- teritorijas izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi;
- prasības lokālpilnojuma īstenošanai;

4.2. Lokālpilnojuma grafiskajā daļā:

- grafisko daļu sagatavot uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlas pēc nepieciešamības;
- detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus vai nosaka funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;
- attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

- noteikt transporta infrastruktūras risinājumus, atrisinot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai lokālpilnojumā teritorijā;
 - noteikt galvenos inženiertīklu apgādes risinājumus ielas šķērsprofilā;
- 4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:
- prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - lokālpilnojumā īstenošanas kārtību;
- 4.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:
- 4.4.1. Domes lēmumi;
- 4.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnojumā izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- 4.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 4.4.4. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 4.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

5. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi:

- 5.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 5.2. Veselības inspekcija;
- 5.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.4. AS "Gasol";
- 5.5. SIA "Tet";
- 5.6. AS "Sadales tīkls";
- 5.7. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 5.8. PSIA "Vangažu avots";
- 5.9. AS "Latvijas valsts meži";
- 5.10. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

6.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu:

- lokālpilnojumā izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu www.ropazi.lv;
- lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa nosacījumus;
- lokālpilnojumā izstrādātājs, iesniedz izstrādāto lokālpilnojumā projektu izvērtēšanai gan izdrukā veidā, gan digitālā veidā (teksta daļa pdf. un doc. formātā, grafiskā daļa pdf. un dgn. vai dwg. formātā);

6.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā publisko apspriešanu:

- lokālpilnojumā izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu www.ropazi.lv un informatīvajā sistēmā TAPIS;
- lokālpilnojumā izstrādātājs lokālpilnojumā teritorijā (dabā) vai tās tuvumā redzamā vietā novieto informatīvo stendu ar paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kurā ietverta informācija par galvenajiem lokālpilnojumā risinājumiem (iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu grafisko ilustrāciju par lokālpilnojumā risinājumu), publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, norādot vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpilnojumā projektu un apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu;

- lokālpilnojumā izstrādātājs sagatavo un iesniedz, ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, lokālpilnojumā izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas materiālus (2 planšetes), kurās ietverta informācija par galvenajiem lokālpilnojumā risinājumiem (iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu grafisko ilustrāciju par lokālpilnojumā risinājumu), publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, norādot vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpilnojumā projektu un apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu;
- lokālpilnojumā izstrādātājs nosūta paziņojumu ar lokālpilnojumā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem;
- lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa atzinumus;
- lokālpilnojumā izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā izstrādes laikā saņemto iesniegumu pārskatu, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
- lokālpilnojumā izstrādātājs apkopo institūciju nosacījumus, atzinumus, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
- lokālpilnojumā izstrādātājs, prezentē izstrādāto lokālpilnojumā sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, protokolē sabiedriskās apspriedes, apkopo to rezultātus;

6.3. Pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā apstiprināšanu:

- lokālpilnojumā izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, www.ropazi.lv un informatīvajā sistēmā TAPIS.

7. Lokālpilnojumā noformēšana

- 7.1. Lokālpilnojumā jānoformē izdrukā veidā divos sējumos: 1.sējums - paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, 2.sējums - pārskats par lokālpilnojumā izstrādi. Tiem jābūt iesietiem cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;
- 7.2. Lokālpilnojumā iesniedzams arī 2 (divos) eksemplāros elektroniskā formā (kompaktdiskā) - teksta daļa iesniedzama pdf. un .doc formātā, grafiskā daļa pdf. un dgn. vai dwg. formātā;
- 7.3. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī pilnojumā izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- 7.4. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

8. Darba uzdevumu var papildināt pēc lokālpilnojumā redakcijas izskatīšanas.

9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja:

D.Gruzīte

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.567

(prot. Nr.22/2021, 22.§)

2021. gada 29. decembrī

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamiem īpašumiem “SIA Mežāres” (kadastra apzīm.8084 008 0123), “Mežāres-B” (kadastra apzīm.8084 008 0125), “Zaķu krogs” (kadastra apzīm.8084 008 0319), Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads

Izskatot V.U., V.U., V.U., SIA “Mežāres”, iesniegumu, reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/2171, par darba uzdevuma izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, ar lūgumu veikt robežu pārdali nekustamiem īpašumiem “Zaķu krogs”, “, atdalīt vienu zemes gabalu veidojot jaunu zemes īpašumu, izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistošos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “SIA Mežāres”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 008 0123, sastāv no zemes vienības ar kad.apzīm.8084 008 0123, platība 0.302ha. Saskaņā ar Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1429, nekustamā īpašuma “SIA Mežāres” īpašnieks ir SIA Mežāres, reģ.Nr. 40003085471.
- 2) Nekustamais īpašums “Mežāres-B”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 008 0125, sastāv no zemes vienības ar kad.apzīm.8084 008 0125, platība 0.1752ha. Saskaņā ar Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr.931, nekustamā īpašuma “Mežāres-B” sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem un nedzīvojamo telpu nodalījuma, kuriem pieder domājamās daļas no būves un zemes.
Nekustamais īpašums "Mežāres B" – 7 ar kadastra numuru 8084 900 1408, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 931 7.
Nekustamais īpašums "Mežāres B" – 8 ar kadastra numuru 8084 900 1405, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 931 8.
Nekustamais īpašums "Mežāres B" – 9 ar kadastra numuru 8084 900 1409, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 931 9.
Nekustamais īpašums "Mežāres B" – 10 ar kadastra numuru 8084 900 1404, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 931 10.
Nekustamais īpašums "Mežāres B" – 600 ar kadastra numuru 8084 900 1406, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 931 600.
- 3) Nekustamais īpašums “Zaķu krogs”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 008 0319, sastāv no zemes vienības ar kad.apzīm.8084 008 0319, platība 0.0361ha, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1457.
- 4) Saskaņā ar Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009.sēdes lēmumu Nr.03,&40 nekustamie īpašumi atrodas ciema teritorijā un to

paredzētais zemes lietošanas mērķi ir darījumu iestāžu teritorijas (D), jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1), savrupmāju apbūve (DzS1)

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 2.daļu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, un saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7 „Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi” punkts 4.5. “Zemesgabalu veidošanas kārtība”.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atļaut V.U., V.U., V.U. un SIA “Mežāres”, veikt nekustamo īpašumu “SIA Mežāres” (kadastra apzīm.8084 008 0123), “Mežāres-B” (kadastra apzīm.8084 008 0125), “Zaķu krogs” (kadastra apzīm.8084 008 0319), Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads pārdali, izstrādājot zemes ierīcības projektu, atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Lēmumu nosūtīt V.U., V.U., V.U. un SIA “Mežāres”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1– darba uzdevums

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 29.12.2021 sēdes lēmumu, protokols Nr. 22/2021, 22.§

DARBA UZDEVUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamiem īpašumiem
“SIA Mežāres” (kadastra apzīm.8084 008 0123), “Mežāres-B” (kadastra apzīm.8084 008 0125),
“Zaķu krogs” (kadastra apzīm.8084 008 0319), Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads

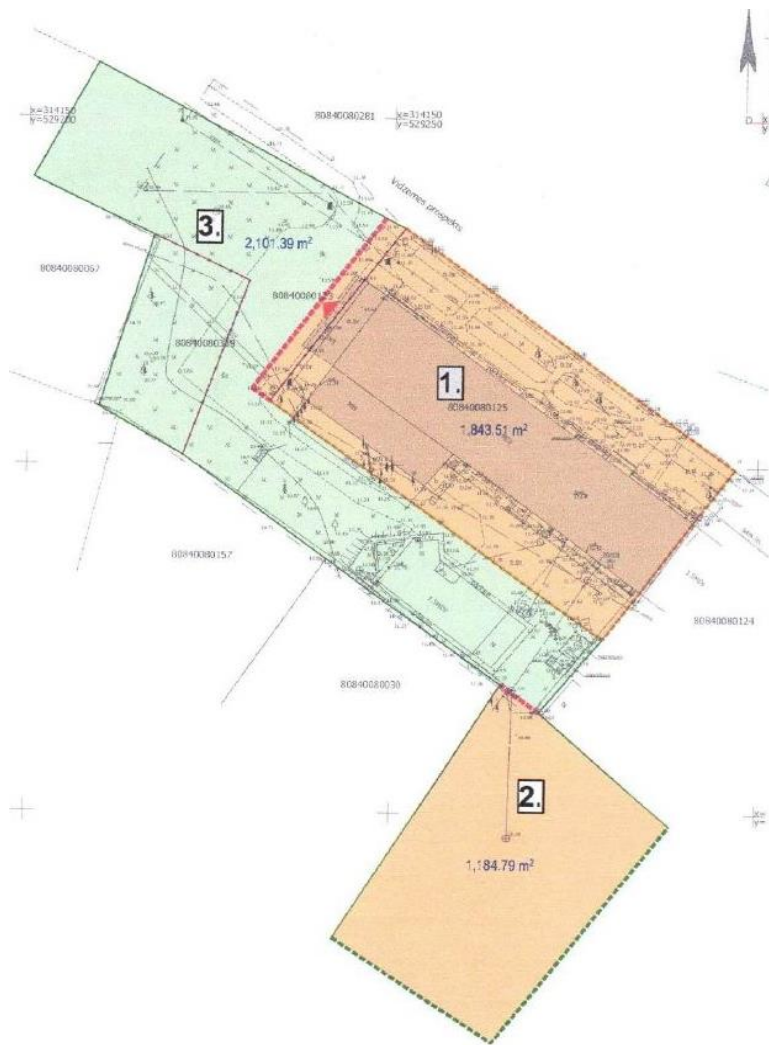
1. Darba uzdevums.
 - 1.1. Nekustamajam īpašumam „SIA Mežāres”, no zemes vienības ar kad.apzīm. 8084 008 0123, platība 0.302ha, atdalīt vienu zemesgabalu, veidojot jaunu zemes īpašumu ar pieslēgumu Saules ielai (platība ~1200m²). Nekustamam īpašumam “Mežāres-B”, zemes vienība ar kad.apzīm. 8084 008 0125 pievienot daļu no īpašuma „SIA Mežāres”, no zemes vienības ar kad.apzīm. 8084 008 0123 ievērtējot nojumes paplašināšanas iespēju pie ēkas gala sienas (platība – atbilstoši situācijai skat. grafisko pielikumu). Pie īpašuma „SIA Mežāres”, zemes vienība ar kad.apzīm. 8084 008 0123 pievienot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0319 (īpašums “Zaķu krogs”).
 - 1.2. Noteikt apgrūtinājumus, aizsargjoslas un adresāciju, izstrādājot zemes ierīcības projektu saskaņā ar šo uzdevumu, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 1.3. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo „Ropažu novada teritorijas plānojumu” un apbūves noteikumiem.

- 1.4. Paredzēt pieklūšanu no pašvaldības ceļa, saglabāt esošos piekļuves risinājumus. Saskaņot ielas vai servitūta ceļa risinājumu (ja nepieciešams) ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem un slēgt servitūta līgumu, un pievienot projektam.
- 1.5. Atdalāmā zemesgabala platība atbilstoši grafiskajam pielikumam.
- 1.6. Norādīt adresācijas priekšlikumu.
- 1.7. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas saņemt informāciju no datu uzturētāja – SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
2. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta Nr.505 noteikumiem „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 2.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 2.2. Grafiskā daļa.
3. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 3.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamo īpašumu “SIA Mežāres” (kadastra apzīm.8084 008 0123), “Mežāres-B” (kadastra apzīm.8084 008 0125), “Zaķu krogs” (kadastra apzīm.8084 008 0319) robežas.
 - 3.2. Projektu izstrādāt uz aktuāla situācijas plāna Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5).
 - 3.3. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas (arī būvlandes) un servitūti, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
 - 3.4. Projektu jānosaka ar šādām institūcijām:
 - 3.4.1. VAS „Latvenergo” Centrālie elektriskie tīkli.
 - 3.4.2. SIA „Citrus Solutions”.
 - 3.4.3. VAS “Latvijas valsts ceļi”.
 - 3.4.4. SIA „Mērniecības Datu Centrs” (ZIP saskaņot un reģistrēt datu bāzē).
 - 3.4.5. SIA “Tet”.
 - 3.4.6. SIA Vilkme.
 - 3.5. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas ar institūcijām, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Ropažu novada, Ropažu pagasta teritorijas plānotāju.
 - 3.6. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ropažu novada domē, pievienojot projekta materiālus elektroniskā formātā („MicroStation” un „AutoCad”) tai skaitā paskaidrojuma rakstu.
4. Ar Ropažu novada Apbūves noteikumiem var iepazīties Ropažu novada būvvaldē un Ropažu novada mājas lapā www.ropazi.lv.

Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs - arhitekts

A.Linde

Grafiskais pielikums



LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.568
(prot. Nr.22/2021,
23.§)

Par V.U. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 13.12.2021. un iereģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-1/2818, par adrese (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.1679, kas 01.02.2012. noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, **Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteja konstatēja:**

01.02.2012. SIA “Vangažu Namsaimnieks” ar V.U. noslēdza Līgumu par Dzīvokļa īri. Līgums ar V.U. tika noslēgts likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” noteiktajā kārtībā.

30.04.2021. SIA “Vangažu Namsaimnieks”, pamatojoties uz 21.04.2021. Inčukalna novada domes lēmumu Nr.5-8.§. ”Par V.U. iesnieguma izskatīšanu”, pagarināja Līguma darbības termiņu līdz 31.12.2021.

Atbilstoši SIA “Vangažu Namsaimnieks” 14.12.2021. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. uz 14.12.2021. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem apsaimniekošanas un siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem. (iepriekš parāds uz 16.03.2021. bija EUR 584.53).

Atbilstoši PSIA “VANGAŽU AVOTS” elektroniski 13.12.2021. sniegtajai informācijai V.U. uz 13.12.2021. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumiem (iepriekšējais parāds uz 15.03.2021. bija EUR 86.95 apmērā).

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta elektroniski sniegtajai informācijai V.U. uz 13.12.2021. nav īres maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda. (iepriekšējais parāds uz 30.03.2021. bija EUR 13.32).

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem veic savlaicīgus apmaksu, esošā parāda summa pilnībā ir dzēsta, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu, līdz vienam gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, un šī likuma 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 01.02.2012. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1679, kas noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un V.U., par dzīvokļa adrese, īri, darbības termiņu līdz 02.01.2023.(ieskaitot).

2. Uzdot SIA “Vangažu Namsaimnieks” noslēgt vienošanos ar V.U. par 01.02.2012. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1679 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas pārvaldē.

3. V.U. noslēgt vienošanos ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" par 01.02.2012. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1679 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz deklarēto dzīvesvietas adresi .

4.2. SIA "Vangažu Namsaimnieks" uz e-pasta adresi.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.569
(prot. Nr.22/2021, 24.§)

Par Evas Stankēvičas (02.11.2021.) iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 03.11.2021. saņemto V.U. personas kods, dzīves vieta adrese, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.2021/3-4.2/91 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 30.11.2021.

Pielikums: V.U. iesnieguma kopija, izziņas par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības kopija.

09.11.2021. SIA "Vilkme" sniedza informāciju, ka V.U. uz 31.10.2021. īres parāds ir 1.00 euro un 10 centi.

Ņemot vērā, ka V.U. ģimene ir mazaizsargāta (nepilna ģimene ar nepilngadīgu bērnu) un trūcīga ģimene, ko apliecina 01.12.2021. Sociālā dienesta izsniegtā izziņa Nr.3-3.1/2021/85 par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam, kuras darbības termiņš ir no 01.12.2021. līdz 28.02.2022., pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „*Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli*”, un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikšanu”

Ropažu novada dome nolemj:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.12.2021. līdz 28.02.2022.**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža.ar SIA "Vilkme", Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Roapažu novads.
3. V.U. maksāt par īri (kopējā platība 34,80 m²) - ¼ no kopējās īres maksas un ¼ apsaimniekošanas maksas mēnesī.
4. Pamatojoties uz 30.05.2018. Ropažu novada domes lēmumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu" par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas par personu.

5. Par ūdens, kanalizācijas pakalpojumu maksāt SIA "Vilkme".
6. Par elektroenerģijas pakalpojumu sniegšanu maksā pakalpojuma sniedzējam.
7. Lēmumu nosūtīt:
- V.U. , adrese;
 - SIA "Vilkme", Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 ;
 - Ropažu novada Sociālajam dienestam: e –pasts :
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.
- Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.570
(prot. Nr.22/2021, 25.§)

Par V.U. / 09.12.2021. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 09.12.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2757, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.10.2021. līdz 31.03.2022. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte līdz 05.08.2022.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/21-02 ar V.U. par dzīvojamo telpu adrese, tika noslēgts 2021. gada 21. janvārī (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu atjaunojumiem līdz 30.09.2021. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra Saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”, 42. punktam “Iesniegumu ar līgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 11. panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Komiteja atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.”

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese. Īrnieks: V.U., termiņš – 31.03.2022.
2. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. pants, 10. panta trešā daļa, 11. panta otrā daļa un Stopiņu novada pašvaldības 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punkts, 42. punkts un 43.1. apakšpunkts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.571

2021. gada 29. decembrī

(prot. Nr.22/2021, 26.§)

Par V.U. / 15.12.2021. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 15.12.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2886, par piekrišanu piedāvātajai dzīvojamai telpai adrese, konstatēts:

[1] 2021. gada 1. decembra Ropažu novada domes sēdē Protokols Nr. 18/2021,42.§ (445) nolemts: Iesniedzējai tika piedāvāts V.U. īrēt sociālo dzīvojamo telpu adrese, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā. Tostarp, tika noteikti termiņi: Iepriekš norādītās dzīvojamās telpas apskates laiks no 13.12.2021. – 17.12.2021. Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņš – 6 (seši) mēneši. Par dzīvojamās telpas apskati sazināties ar: Ropažu novada pašvaldības aģentūru „Saimnieks” darba laikā pa tālr. 67387230, 28307379, 27773392. Persona tika informēta, ka par pieņemto lēmumu (piekrist vai atteikt piedāvātās dzīvojamās telpas īrēšanai) – atbildi sniegt rakstiski Ropažu novada domei 1 (vienas) nedēļas laikā no dienas, kurā ir iespējams iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu (līdz 27.12.2021.). Ja atbilde norādītajā termiņā netiks sniegta, tiks uzskatīts, ka persona no sociālās dzīvojamās telpas īrēšanas atsakās. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16

„Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.12.2021. līdz 28.02.2022. Personai piešķirta III. grupas beztermiņa invaliditāte.

[3] Ar Ropažu novada domes lēmumu (10.11.2021. Protokols Nr. 15) ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss dzīvojamai telpai adrese.

[4] Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta pirmo un otro daļu – “Sociālo dzīvokli nodod lietošanā uz sociālā dzīvokļa īres līguma pamata. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.”, „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra Saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”, 41.3. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piešķirt V.U. (viena persona) sociālo dzīvojamo telpu adrese.
2. V.U. Sociālās dzīvojamās telpas (adrese) īres līgumu slēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, ar termiņu uz sešiem mēnešiem.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu: dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.572
(prot. Nr.22/2021, 27.§)

Par V.U. / 09.12.2021. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 13.12.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2835, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.12.2021. līdz 31.05.2022. Personai piešķirta II. grupas invaliditāte (beztermiņa).

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/18-16 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2018. gada 13. jūnijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu atjaunojumiem līdz 30.11.2021. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti. Nav veikta apmaksa par veiktajiem darbiem adrese EUR 154,42 apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra Saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”, 42. punktam “Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 11. panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Komiteja atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.”

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese. Īrnieks: V.U., termiņš – 31.05.2022., vienlaikus noslēdzot vienošanos par veikto darbu adrese apmaksu.
2. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5. pants, 10. panta trešā daļa, 11. panta otrā daļa un Stopiņu novada pašvaldības 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punkts, 42. punkts un 43.1. apakšpunkts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.573
(prot. Nr.22/2021, 28.§)

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu

Ir saņemts iesniegums no V.U. personas kods (turpmāk – iesniedzēja), kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 08.12.2021. un reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-1/2748, par dzīvojamās telpas adrese īres līguma Nr.1/5939-2020 (turpmāk – līgums) pagarināšanu, kas noslēgts 13.01.2020. starp pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" (turpmāk – komunālserviss) un iesniedzēju.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

1. 13.01.2020. komunālserviss ar iesniedzēju noslēdza līgumu par dzīvojamās telpas īri.
2. 09.12.2020. komunālserviss un iesniedzēja noslēdza vienošanos ar kuru pagarināja dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņu uz vienu gadu – līdz 2021.gada 17.decembrim.
3. Atbilstoši saņemtai informācijai iesniedzējai par dzīvojamās telpas īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem parādu nav.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, un šī likuma 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu,

kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atjaunot 13.01.2020. noslēgto dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1/5939-2020, kas noslēgts starp pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" un V.U., par dzīvojamo telpu adrese, darbības termiņu līdz 2022.gada 17.decembrim (ieskaitot).
2. V.U. noslēgt vienošanos ar pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" par 13.01.2020. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1/5939-2020 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.574
(prot. Nr.22/2021, 29.§)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu "Starpgabals pie īpašuma Smaidu iela 16" Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Nikbords" (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese: Biķernieku iela 121, Rīga, LV-1021, 08.12.2021. iesniegums reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/2740 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Starpgabals pie īpašuma Smaidu iela 16", zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021586, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nomā pieprasītā zemes vienība ir atdalīta no Smaidu ielas atsevišķā īpašumā "Starpgabals pie īpašuma Smaidu iela 16", nekustamā īpašuma kadastra Nr.80960021593, īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960021586 0.0081 platībā. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis 0801-komercdarbības objektu apbūve. Nekustamam īpašumam tika veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas (bij. Stopiņu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas) sniegto informāciju SIA "Nikbords" nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu. Pieprasītā zeme var tikt iznomāta iesniedzējam sākot no nākamā apmaksas gada 01.01.2022.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.punktu, 29.1.apakšpunktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt (pārjaunot) zemes nomas līgumu 6.1-1.4/47/21 ar SIA "Nikbords" no pašvaldībai piederošā "Starpgabals pie īpašuma Smaidu iela 16" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021586, 0.0081 ha platībā, ar līguma darbības termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.
2. Nomas maksa noteikta saskaņā ar bijušās Stopiņu novada domes 10.02.2021. lēmumu (protokols Nr.103, punkts Nr.1.13.) „Par zemes nomas maksas noteikšanu SIA „Nikbords”.
3. Līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta klientu apkalpošanas centrā 2 mēnešu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta zemes ierīkotājam N.Puķītei-Babānei, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai, nodokļu inspektoram R.Linejam un kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.575
(prot. Nr.22/2021, 30.§)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienības kadastra apzīmējums 80960080388 daļai, zemes vienības pie nekustamā īpašuma "Volgas iela 8" un Meža ielas 3, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 10.12.2021. ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja), deklarētā adrese:, iesniegums reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/2781 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960080388 daļai, kas atrodas starp .. nekustamiem īpašumiem "Volgas iela 8" un Meža iela 3, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Iesniedzēja lūd pagarināt esošo pašvaldības zemes gabala daļas nomas līgumu ar reģ.Nr.8.4/2021/78, kas ir spēkā līdz 31.12.2021. Pašvaldībai piekritīgā zemes vienības lietošanas mērķis kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas (bij. Stopiņu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas) sniegto informāciju V.U. nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu.

Pieprasītā zeme var tikt iznomāta iesniedzējai sākot no nākamā apmaksas gada 01.01.2022.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.punktu, 29.1.apakšpunktu, Stopiņu novada domes 16.01.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 "Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt (pārjaunot) zemes nomas līgumu Nr.6.1.-1.4/5/21 ar V.U. no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960080388 daļu, 0.008 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar līguma darbības termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2024.
2. Nomas maksa noteikta saskaņā ar bijušās Stopiņu novada domes 16.01.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 "Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu.
3. Līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta klientu apkalpošanas centrā 2 mēnešu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai, nodokļu inspektoram R.Linejam un kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.576
(prot. Nr.22/2021, 31.§)

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840080485, "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā iesniegts un reģistrēts nomnieka V.U. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840080485, "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, uz kuras atrodas nomnieka lietošanā esošās garāžas ...

izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840080485, 0,3129 ha platībā pieder pašvaldībai uz tās novietotas

pārvietojamās metāla garāžas. Zemes vienība 0,0136 ha platībā tiek iznomāta garāžu lietotājam, zemes nomas līguma termiņš beidzas 31.12.2021.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju nomniekiem nav zemes nomas maksas parādu uz lēmuma sagatavošanas brīdi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punktā noteiktajam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1.Pagarināt zemes nomas līgumu ar V.U., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840080485, 0,0136 ha platībā uz kuras novietotas garāžas Nr. Zemes nomas līguma termiņu nosakot no 01.01.2022. līdz 31.12.2027.

2. Zemes nomas līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt divu mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

3.Nomas maksa noteikta 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā.

3.Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis maksājams no pagarināmā zemes nomas līguma termiņa beigām.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.577
(prot. Nr.22/2021, 32.§)

Par Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu budžeta daļu mācību līdzekļiem un hibrīdklases aprīkojumam.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departaments, sadarbībā ar pašvaldības izglītības iestādēm izskatīja un izvērtēja valsts piešķirto finansējumu mācību līdzekļiem. Tika secināts, ka valsts budžeta mērķdotācija mācību līdzekļiem ir nepietiekama izglītības standarta “Skola 2030” noteiktā standarta un vadlīniju prasību nodrošināšanā, ir nepieciešams piesaistīt pašvaldības budžeta līdzekļus, tai skaitā, lai nodrošinātu pilnvērtīgu mācību procesu

Covid 19 pandēmijas apstākļos, aprīkojot mācību klases ar iekārtām hibrīdstundu vadīšanai, jo šādus līdzekļus valsts finansējums neparedz.

Profesionālās ievirzes izglītības iestādēm valsts (Kultūras Ministrija) neparedz finansējumu mācību līdzekļiem un mācību materiāliem. Lai nodrošinātu kvalitatīvu audzēkņu izglītošanu mākslas un mūzikas profesionālās ievirzes programmās, nepieciešams pašvaldības finansējums.

- Izglītības likuma 14.panta pirmās daļas 15.punkts nosaka, ka Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm;

- Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1¹. punkts nosaka, ka Pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādnēs noteiktajiem mērķiem izstrādā izglītības attīstības stratēģiju, sniedz atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai, apkopo un analizē informāciju par izglītības (izņemot augstāko izglītību) kvalitāti savā teritorijā, 1². punkts nosaka, ka Pašvaldība nodrošina pieejamu un kvalitatīvu izglītību savā teritorijā atbilstoši valsts noteiktajiem mērķiem un personas vajadzībām un 1³.punkts paredz, ka Pašvaldība organizē metodisko, zinātnisko, informatīvo un citāda veida intelektuālo atbalstu izglītojamiem, pedagogiem, izglītojamo vecākiem un izglītības iestādēm (izņemot augstskolas un koledžas) izglītības kvalitātes nodrošināšanai, kā arī saskaņā ar minētā panta daļas 6.punkstu, Pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu, un 23.punktu Pašvaldība finansē no sava budžeta valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām, valsts pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās vidējās izglītības un arodizglītības standartiem atbilstošu mācību līdzekļu — papildu literatūras, uzskates līdzekļu, izdales materiālu, mācību tehnisko līdzekļu, mācību materiālu, iekārtu un aprīkojuma, rotaļlietu un piederumu — iegādi, var finansēt arī elektronisko resursu, interaktīvo mācību platformu un mācību un saziņas programmatūru iegādi vai abonēšanas maksu tās padotībā esošām izglītības iestādēm;

- 2021. gada 11. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 155 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm”, kas nosaka kārtību, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm, 10.punkts nosaka, ka Pašvaldības atbilstoši Izglītības likumā noteiktajai pašvaldību kompetencei no pašvaldības budžeta finansē valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām, valsts pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās vidējās izglītības un arodizglītības standartiem atbilstošu mācību līdzekļu iegādi vai abonēšanas maksu to padotībā esošajām izglītības iestādēm, pārskaitot finansējumu minētajām izglītības iestādēm vai organizējot mācību līdzekļu centralizētu iepirkumu Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.

- Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);

Ņemot vērā visu iepriekš minēto,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt mācību līdzekļu izmaksas no pašvaldības budžeta uz vienu izglītojamo gadā Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs sekojošā apmērā:
 - 1.1. Pirmsskolas izglītības iestādēs un skolu pirmsskolas grupās – 30,00 EUR uz vienu izglītojamo gadā;
 - 1.2. Vispārizglītojošajās izglītības iestādēs - 40,00 EUR uz vienu izglītojamo gadā;
 - 1.3. Profesionālas ievirzes izglītības iestādēs:
 - 1.3.1. Mākslas ievirzes programmās- 40,00 EUR uz vienu izglītojamo gadā;
 - 1.3.2. Mūzikas ievirzes programmām-15,00 EUR uz vienu izglītojamo gadā.
2. Paredzēt finansējumu 1000,00 EUR apmērā vienai klases hibrīdtelpai, bet ne vairāk kā 25 % -30 % no vispārizglītojošās izglītības iestādes klašu komplektu skaita katrā kalendārajā gadā. (sk. pielikumu).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.578
(prot. Nr.22/2021, 33.§)

Par biedrības “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” iesnieguma izskatīšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021. gada 13. decembrī saņemts biedrības “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” (turpmāk – Biedrība) iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2674, kurā lūdz sniegt finansiālu atbalstu Biedrības darbībai 600,00 EUR mēnesī, kas palīdzētu nodrošināt biedrības darbību un attīstību.

Izskatot iesniegumu, **Ropažu novada pašvaldības Finanšu komiteja konstatēja:**

Biedrība reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 03.06.2019.;

Biedrības darbības mērķi:

- Veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai;
- Veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām;
- Sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD);
- Organizēt brīvprātīgās ugunsdzēsēju komandas darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos;
- Veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā;
- Veikt piebraucamo ceļu apsekošanu un sakārtošanu, piesaistot attiecīgas institūcijas;
- Organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandā;
- Informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos;

- Organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos;
- Veicināt interešu izglītību un mūzikglītību;
- Organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem;
- Atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- Atbalsta sniegšana iedzīvotājiem pēc pieprasījuma (cilvēku resursi, tehnika, aprīkojums);
- Organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību.

Biedrības "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" strādā sadarbībā ar VUGD un Inčukalna BUB, kā arī neatkarīgi, pēc iedzīvotāju izsaukumiem. Biedrībai ir pilnībā nokomplektēta AC Scania LB80 un apmācīta komanda. Biedrība aktīvi iesaistās novada pasākumos, tiekas ar jauniešiem, skaidro ugunsdrošības pamatprincipus. Biedrības autocisternai ir piešķirts operatīvā transporta statuss un no VUGD centrālās Biedrība saņemam informāciju par notikumiem 25 km rādiusā no ciema Ragana, kur atrodas autocisterna.

Saskaņojot ar VUGD savā Biedrība nodrošina darbības Ropažu novada robežās Vangažos, Garkalnē, Langstiņos. Lielu ugunsgrēku gadījumos Biedrība gatava doties tur, kur tas nepieciešams.

Tāpat norāda, ka šogad dzēsuši meža ugunsgrēkus Garkalnē, Egļupē, Silciemā, Lēdurgā. Kūlas ugunsgrēkus Krimuldas un Sējas novados. Dzēsuši ražošanas un dzīvojamās ēkas savā un kaimiņu novados. Glābuši nelaimē nonākušus dzīvniekus, atbrīvojuši ceļus no kritušiem kokiem un vilkuši no grāvjiem automašīnas. Biedrība nešķiro novadu teritorijas un dodas tur, kur nepieciešams.

Biedrība papildu 2021.gada 16.decembrī iesniegusi informāciju par nepieciešamās mēneša finansējuma maksas apmēra pamatojumu, no kuras redzams, ka Biedrība vara pastāvēt un pildīt savus uzdevumus un sev izvirzītos pienākumus tikai pateicoties pašvaldību atbalstam un privātajiem ziedojumiem. Par savu darbu neviens no biedrības biedriem atalgojumu nesaņem. Līdzekļi tiks izmantoti degvielas iegādei, lai nodrošinātu izbraukumus, autocisternas remontiem, apkopēm, apdrošināšanai. Biedru veselības un dzīvības apdrošināšanai. Tehniskā nodrošinājuma uzlabošanai, (saspiestā gaisa elpošanas aparāts) otrs komplekts, papildus baloni un esošā komplekta ikgadējā apkope. Speciālais apģērbs, zābaki, cimdi. Biedru speciālā apģērba atjaunošana. Jauno biedru apmācības programma un biedru kvalifikācijas uzlabošana. Depo iekārtošana, apkures nodrošināšana. Paredzēta ir otra posteņa izveide Inciemā, (otras, pilnpiedziņas AC iegāde un depo izveide). Vajadzību šobrīd ir krietni vairāk, nekā finansiālo iespēju, 600,00 EUR mēnesī būtu atbalsts, kas palīdzētu segt tekošos izdevumus un pat iespējams, pilnveidoties, budžetu izmanto saprātīgi, izvērtējot prioritātes.

Minētais apliecina, ka Biedrība attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvi.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā.

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 1.panta 1.punktu, civilā aizsardzība ir tādu organizatorisku, inženiertehnisku, ekonomisku, finansiālu, sociālu, izglītojošu un zinātnisku pasākumu kopums, kurus īsteno valsts un pašvaldību institūcijas un sabiedrība, lai nodrošinātu cilvēku, vides un īpašuma drošību, kā arī īstenotu atbilstošu rīcību katastrofas un katastrofas draudu gadījumā.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmā daļa nosaka pašvaldības domes uzdevumus: nodrošināt pašvaldības institūcijas ar tām

civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā noteikto uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu, apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu, apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu, pēc katastrofas pārvaldīšanas subjekta pieprasījuma sniegt informāciju par pašvaldības domes un pašvaldības institūciju rīcībā esošajiem resursiem, kas izmantojami katastrofas pārvaldīšanai, nodrošināt iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, kā arī šo iedzīvotāju uzskaiti, pagaidu izmitināšanu, ēdināšanu un sociālo aprūpi, savu iespēju robežās nodrošināt katastrofas pārvaldīšanā iesaistītajām valsts un pašvaldības institūciju amatpersonām, juridiskajām un fiziskajām personām piemērotus darba un sadzīves apstākļus, piedalīties civilās aizsardzības mācībās un organizēt pašvaldības civilās aizsardzības mācības.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta astotā daļa nosaka, ka pašvaldības domei un pašvaldības institūcijām atbilstoši savai darbības jomai ir tiesības rakstveidā slēgt pakalpojumu un sadarbības līgumus vai vienošanās civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā ar citām valsts vai pašvaldības institūcijām, juridiskajām vai fiziskajām personām.

Tādējādi minētajā likumā ir noteikta kārtība, kādā pašvaldība var iesaistīt citas personas pašvaldības kompetencē esošo uzdevumu izpildē civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu, 15.panta ceturto daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmo un astoto daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Slēgt ar biedrību „Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 50008288001, juridiskā adrese: Siguldas nov., Krimuldas pag., Ragana, Vidus iela 12, LV-2144, civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanas pakalpojumu līgumu saskaņā ar pielikumā pievienoto līguma projektu, (turpmāk – pakalpojuma līgums) par:
 - 1.1. specializētās ugunsdzēsības mašīnas un komandas operatīvās gatavības režīma-24 stundas diennaktī, nodrošināšanu;
 - 1.2. operatīvā Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības izsaukuma numura uzturēšanu;
 - 1.3. ugunsgrēku dzēšana (sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Valsts meža dienestu).
 - 1.4.atbalsta sniegšanu operatīvajiem un avārijas dienestiem reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumu veikšanā katastrofas gadījumā;
 - 1.5. iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām nepieciešamības gadījumā;
 - 1.6. apmācību veikšanu izglītības iestādēs par ugunsdrošības un civilās aizsardzības pamatprincipiem, kā arī rīcību ugunsgrēka gadījumā;
 - 1.7.praktisko nodarbību organizēšanu saskaņā ar izstrādātiem un apstiprinātiem rīcības plāniem ugunsgrēka gadījumā izglītības iestādēs un sociālās aprūpes iestādēs, iesaistot tajās visus iestādes pastāvīgos lietotājus;
 - 1.8.hidrantu pārbaužu veikšanu novada administratīvajā teritorijā pēc pašvaldības pieprasījuma;
 - 1.9. ugunsdrošības nodrošināšanu pašvaldības masu pasākumos.
2. Paredzēt Ropažu novada pašvaldības budžetā 2022.gadam finanšu līdzekļus līguma izpildei EUR 600,00 (seši simti euro un 00 centi) apmērā mēnesī.

3. Noteikt pakalpojuma līguma darbības termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim, ieskaitot.

Pielikumā: Pakalpojuma līguma projekts.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.579

2021. gada 29. decembrī

(prot. Nr.22/2021, 34.§)

Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu vadītāju iecelšanu amatā

Ropažu novada dome (turpmāk – Dome) 2021.gada 07.jūlija sēdē (protokols Nr. 4/21) apstiprināja Ropažu novada domes 2021.gada 7.jūlija saistošos noteikumus Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Pašvaldības nolikums), kura 8., 9. un 10.punkts nosaka, ka likumā noteiktajos ietvaros Dome izveido tai atbildīgu Pašvaldības administrāciju, nosakot tās organizācijas struktūru un kompetenci. Pašvaldības administrācija sastāv no Pašvaldības centrālās administrācijas, Iekšējās audita nodaļas (pakļauta izpilddirektoram), Pašvaldības kompetencē esošo iestāžu darbības uzraudzības departamentiem (pašvaldības nozaru departamenti), Pašvaldības iestādēm, Pašvaldības aģentūrām.

Saskaņā ar Pašvaldības nolikumu cita starpā Ropažu novada pašvaldībā izveidotas šādas iestādes (turpmāk – Iestādes):

1. Bāriņtiesa (nolikums apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 40.p.));
2. Sociālais dienests (nolikums apstiprināts ar Ropažu novada domes sēdes 2021. gada 1.septembra lēmumu (prot.Nr.10, 35.p.));
3. Būvvalde (nolikums apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 44.p.));
4. Pašvaldības policija (nolikums apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 38.§));
5. Dzimtsarakstu nodaļa (nolikums apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes sēdes 2021.gada 1.septembra lēmumu (protokols Nr. 10, 41.p.)).
6. Centrālā administrācija (Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 47. §).

Dome 2021.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.215 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu darbības nepārtrauktību un iestāžu vadītāju pienākumu izpildītāju iecelšanu” (prot. Nr.12/2021,79.§) ar kuru iecēla amatā kā pienākumu izpildītājus laika periodā no 2021.gada 1.oktobra līdz brīdim, kad tiek iecelti amatā pastāvīgie iestāžu vadītāji, šādus Ropažu novada pašvaldības darbiniekus:

1. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītāja p.i – Laila Kundziņa;
2. Ropažu novada pašvaldības policijas priekšnieka p.i. – Ainārs Bērcis;
3. Ropažu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja p.i. – Sandra Graudiņa;
4. Ropažu novada pašvaldības bāriņtiesas priekšsēdētājas p.i. - Inga Brantu-Čepule;
5. Ropažu novada Sociālā dienesta vadītāja p.i. – Ruta Leišavniece;
6. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītāja p.i. - Gunta Ozola.

Ropažu novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju Ingu Brantu-Čepuli Dome iecēla amatā ar 2021.gada 27.oktobrī lēmumu Nr.355 (prot. Nr. 14/2021,60.§).

Saskaņā ar nolikumu “Iekšējā un ārējā konkursa nolikums Ropažu novada pašvaldības vakanto amatu pretendentu atlasei” (turpmāk – Nolikums), kas nosaka kārtību, kādā tiek organizēts iekšējais un ārējais konkurss uz Ropažu novada pašvaldības vakanto amatu vietām, piemērotākā pretendenta izvēles un pieņemšanas darbā veidi ir:

- 1) amatam pēc izglītības un darba pieredzes piemērotākā un kompetentākā Ropažu novada pašvaldības darbinieka pārcelšana konkrētajā amatā saskaņā ar Darba likuma 97.pantu, bez iekšējā konkursa rīkošanas;
- 2) pārceļot uz vakanto amatu Ropažu novada pašvaldības darbinieku iekšējā konkursa kārtībā;
- 3) izvēloties pretendentu atklāta konkursa kārtībā.

Lai atrastu piemērotākos pretendentes Ropažu novada pašvaldības iestāžu vadītāju amatam un lai noturētu darbā speciālistus ar ilggadēju pieredzi attiecīgajā jomā, Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors, konsultējoties ar personāla daļas vadītāju, izvēlējās piemērot Nolikumā minēto pretendente atlases veidu – *pārceļot uz vakanto amatu Ropažu novada pašvaldības darbinieku iekšējā konkursa kārtībā* – un attiecīgajā jomā strādājošajiem darbiniekiem nosūtīja nepieciešamo informāciju par vakantajiem iestāžu vadītāju amatam un pieteikuma formu. Noteiktajā termiņā uz iestāžu vadītāju amatam tika saņemti pieteikumi no šādiem darbiniekiem:

1. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītāja amatam – no Lailas Kundziņas;
2. Ropažu novada pašvaldības policijas priekšnieka amatam – no Aināra Bērcā;

3. Ropažu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatam – no Sandras Graudiņas;
4. Ropažu novada Sociālā dienesta vadītāja amatam – no Rutas Leišavnieces;
5. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītāja amatam – no Guntas Ozolas.

Ņemot vērā, ka uz katra vakantā iestāžu vadītāja amatu, pieteicās tikai viens pretendents, tiek piemērots Nolikumā noteiktais pretendenta izvēles veids – amatam pēc izglītības un darba pieredzes piemērotākā un kompetentākā Ropažu novada pašvaldības darbinieka pārcelšana konkrētajā amatā saskaņā ar Darba likuma 97.pantu, bez iekšējā konkursa rīkošanas, ievērojot darba tiesisko attiecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības.

Atbilstoši Nolikumā noteiktajam, Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors, konsultējoties ar personāla daļas vadītāju, izvērtēja iepriekš minēto darbinieku atbilstību attiecīgajiem amatiem, proti, kvalifikāciju, pieredzi attiecīgajā jomā, prasmes, līdzšinējos darba rezultātus, redzējumu konkrētās iestādes attīstībai nākotnē, kā arī veica pārrunas ar katru pretendentu.

No Iekšlietu ministrijas 14.12.2021. saņemta piekrišana Aināra Bērča iecelšanai Ropažu novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā saskaņā ar likuma “Par policiju” 21.panta trešo daļu.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 69.panta pirmās daļas 4.punktami pašvaldības izpilddirektors ierosina domei iecelt amatā vai atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pēc minētās informācijas apkopošanas, iestāžu vadītāju iecelšanai amatā Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors virza šādus darbiniekus:

1. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītāja amatam – Lailu Kundziņu;
2. Ropažu novada pašvaldības policijas priekšnieka amatam – Aināru Bērci;
3. Ropažu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatam – Sandru Graudiņu;
4. Ropažu novada Sociālā dienesta vadītāja amatam – Rutu Leišavnieci;
5. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītāja amatam – Guntu Ozolu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu tikai Dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Darba likuma 97.pantu, Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada

7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums"
(prot. Nr.4/21),

Ropažu novada dome nolemj:

1. Par Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītāju iecelt amatā Lailu Kundziņu.
2. Par Ropažu novada pašvaldības policijas priekšnieku iecelt amatā Aināru Bērci.
3. Par Ropažu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju iecelt amatā Sandru Graudiņu.
4. Par Ropažu novada Sociālā dienesta vadītāju iecelt amatā Rutu Leišavnieci.
5. Par Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītāju iecelt amatā Guntu Ozolu.
6. Ne vēlāk kā 15 dienu laikā Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personālvadības nodaļai iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu par lēmuma minētajām amatpersonām.
7. Lēmums stājas spēkā ar domes protokola parakstīšanas brīdi.
8. Lēmumu izsniegt:
 - 8.1.Izpildidirektoram;
 - 8.2.Personālvadības nodaļai.
 - 8.3.Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītājam.
 - 8.4.Ropažu novada pašvaldības policijas priekšniekam.
 - 8.5.Ropažu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājam.
 - 8.6.Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.
 - 8.7.Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.580
(prot. Nr.22/2021,
35.§)

Par Ropažu Kultūras centra vadītāja pienākumu izpildītāja noteikšanu

Ar 29.10.2021. izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar Ropažu Kultūras centra vadītāju. Ropažu Kultūras centra vadītāja vietniece saimnieciskos jautājumos Lāsma Kondrāte šobrīd kā arī pirms darba tiesisko attiecību izbeigšanas ar Ropažu Kultūras centra vadītāju, kad vadītāja atradās ilgstošā attaisnotā prombūtnē, pilda Ropažu Kultūras centra vadītāja amata pienākumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, līdz jauna Ropažu Kultūras centra vadītāja iecelšanai amatā, Ropažu Kultūras centra funkciju un uzdevumu izpildes nepārtrauktības nolūkos, lai varētu nodrošināt Ropažu Kultūras centram ar Ropažu novada pašvaldības domes lēmumiem un normatīvajiem aktiem uzliktos pienākumus, būtu nepieciešams apstiprināt Ropažu Kultūras centra vadītāja pienākumu izpildītāju.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu tikai Dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Darba likuma 97.pantu, Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" (prot. Nr.4/21),

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu Kultūras centra vadītāja vietnieci saimnieciskos jautājumos Lāsmu Kondrāti par Ropažu Kultūras centra vadītāja pienākumu izpildītāju līdz jauna Ropažu Kultūras centra vadītāja iecelšanai amatā.
2. Par Ropažu Kultūras centra vadītāja pienākumu izpildi Lāsmi Kondrātei noteikt atlīdzību EUR 1524,00 saskaņā ar Ropažu novada domes 26.08.2020. sēdē apstiprināto Ropažu novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu.
3. Ne vēlāk kā 15 dienu laikā Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personālvadības nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par valsts amatpersonas statusa iegūšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar domes protokola parakstīšanas brīdi.
5. Lēmumu izsniegt:
 - 5.1.Izpildedirektoram;
 - 5.2.Personālvadības nodaļai.
 - 5.3.Ropažu Kultūras centram

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.581
(prot. Nr.22/2021, 36.§)

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā

Konstatēts:

[1] Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2021.gada 18.augustā ar lēmumu “Par Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izveidošanu” (prot. Nr. 8/2021, 65.punkts), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 22.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldība nolikums” 6.5. apakšpunktu, nolēma izveidot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs – Jevgēnijs Sergejevs, Ropažu novada domes deputāts.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Aija Svetecka, Ropažu novada Stopiņu pagasta juriste.

Komisijas loceklis – Linda Beikmane, Ropažu novada Garkalnes pagasta iepirkumu speciāliste.

Komisijas loceklis – Aija Brutāne, Ropažu novada Ropažu pagasta juridiskās un lietvedības daļas vadītāja vietniece.

Komisijas loceklis – Ināra Saliņa, Ropažu novada Stopiņu pagasta Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas vadītāja.

Dome 2021.gada 27.oktobrī ar lēmumu Nr.348 “Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā” (prot. Nr.14/2021,53.§) nolēma veikt šādas izmaiņas Ropažu novada domes 2021.gada 18.augusta lēmuma “Par Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izveidošanu” (prot. Nr. 8/2021, 65.punkts) lemjošās daļas 1.punktā:

1.1. izslēgt no komisijas sastāva Komisijas priekšsēdētāja vietnieci – Aiju Svetecku, Ropažu novada Stopiņu pagasta juristi;

1.2. iekļaut komisijas sastāvā kā Komisijas priekšsēdētāja vietnieku Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pārvaldes Nekustamā īpašuma daļas vadītāju Armandu Bērziņu.

[2] 2021.gada 08.decembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas locekles Ināras Saliņas iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju atbrīvot viņu no Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas locekļa amata ņemot vērā to, ka šis amats ietekmē pamatdarba izpildi.

[3] 2021.gada 22.decembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālistes Aijas Ninneres iesniegums ar lūgumu iekļaut viņu Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 22.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldība nolikums” 6.5. apakšpunktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Veikt šādas izmaiņas Ropažu novada domes 2021.gada 18.augusta lēmuma “Par Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izveidošanu” (prot. Nr. 8/2021, 65.punkts) lemjošās daļas 1.punktā:

1.1. izslēgt no komisijas sastāva Komisijas locekli – Ināru Saliņu;

1.2. iekļaut komisijas sastāvā Komisijas locekli – Aiju Ninneri.

2. Lēmums stājas spēkā ar domes protokola parakstīšanas brīdi.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei Inesei Skrastiņai ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātās Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāva izmaiņas.

4. Ne vēlāk kā 15 dienu laikā Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personālvadības nodaļai iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu par lēmuma minētajām amatpersonām.

5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Griščenko.

6. Šo lēmumu izsniegt:

6.1. I.Saliņai,

6.3. M.Griščenko.

6.4. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājam J.Sergejevam.

6.5. Inesei Skrastiņai

6.6. A.Ninnerei

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.582

2021. gada 29. decembrī

(prot. Nr.22/2021, 37.§)

Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “VILKME”

Ropažu novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000029039) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VILKME”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103073411 (turpmāk – SIA “VILKME”) 18.02.2021. noslēdza līgumu par pārvaldes uzdevuma, kas noteikti likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā, deleģēšanu vēsturiskajā Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Šī līguma darbības termiņš ir 31.12.2021. Ar līgumu deleģētas šādas funkcijas:

1.1.1. Ropažu novada pašvaldības teritorijas un zaļo zonu uzturēšanu un kopšanu, t.sk. - puķu dobju ierīkošanu un kopšanu, zāliena ierīkošanu, koku un krūmu izzāģēšanu, dzīvzogu kopšanu, zāles pļaušanu, ceļu malu apļaušanu, gājēju ietvju uzturēšana, atkritumu savākšanu 2021.gada vasaras sezonā;

1.1.2. labiekārtošanas elementu – puķu podu, soliņu, galdiņu uzturēšanu un atjaunošanu 2021.gada vasaras sezonā;

1.1.3. bērnu spēļu laukumu uzturēšanu un remontdarbus;

1.1.4. sabiedriskā transporta vietu uzturēšanu un remontdarbus;

1.1.5. ikgadējo svētku baneru montāžu/demontāžu un karogu izkāršanu;

1.1.6. Ielu apgaismojuma uzturēšanu visā Ropažu novada teritorijā un remontdarbus.

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijas tīmekļvietnē www.varam.gov.lv, publicētām vadlīnijām „Pārvaldes uzdevumu deleģēšana pašvaldībās” un tajās noteiktajiem deleģēšanas nosacījumiem, secināms, ka, pašvaldības kā īpašnieka vienkāršās darbības īpašuma apsaimniekošanā ir pašvaldības darbība privāto tiesību jomā un nevar būt par deleģēšanas priekšmetu. Deleģēšanas priekšmets ir pārvaldes uzdevums, ko pašvaldība veic, īstenojot tai piešķirto valsts varu publisko tiesību jomā, un kas ir raksturīgs tikai valsts pārvaldei. Ievērojot minēto, līgumā deleģētie uzdevumi par uzturēšanu un apsaimniekošanu nav pārvaldes uzdevumi publisko tiesību jomā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, to, ka SIA “VILKME” 2021.gadā veiksmīgi nodrošināja pakalpojumu sniegšanu, ka SIA “VILKME” rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, pamatojoties uz SIA “VILKME” iesniegto cenu piedāvājumu 2022.gadam, kā arī veicamo apjomu, ievērojot to, ka citi pakalpojumu sniedzēji nav bāzēti pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ievērojot to, ka SIA “VILKME” spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams slēgt pakalpojuma līgumu ar SIA “VILKME” no 01.01.2022. par šādiem pakalpojumiem:

1. Ropažu novada Ropažu pagasta administratīvās teritorijas un zaļo zonu uzturēšanu un kopšanu, t.sk. - puķu dobju ierīkošanu un kopšanu, zāliena ierīkošanu, koku un krūmu izzāģēšanu, dzīvžogu kopšanu, zāles pļaušanu, ceļu malu applaušanu, gājēju ietvju uzturēšana, atkritumu savākšanu 2022.gada vasaras sezonā;

2. labiekārtošanas elementu – puķu podu, soliņu, galdiņu uzturēšanu un atjaunošanu 2022.gada vasaras sezonā;

3. bērnu spēļu laukumu uzturēšanu un remontdarbus;

4. sabiedriskā transporta vietu uzturēšanu un remontdarbus;

5. ikgadējo svētku baneru montāžu/demontāžu un karogu izkāršanu;

6. ielu apgaismojuma uzturēšanu Ropažu pagasta teritorijā un tā remontdarbus;

7. kapu teritorijas uzturēšana, pagasta karavīru kapu kopšana,

8. sabiedriskās tualetes Ropažos ikdienas sanitārā uzkopšana,

9. dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijas (taka, torņa apkārtnē un tualetes telpas) apsaimniekošana.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ropažu novada domes saistošo noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 14.5.apakšpunktu, 22.16., 22.25.apakšpunktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pakalpojumu līguma (pielikumā) slēgšanu ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reg.Nr.40103073411, juridiskā adrese: Priedes iela 4-57, Silakrogs,

Ropažu novads, LV-2133, nosakot, ka līguma ar termiņš ir no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 1.septembrim.

2. Noteikt, ka pakalpojumi sniedzami saskaņā ar Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas kartēs norādītajām platībām, pakalpojumu cenām un apjomiem, kas ir pievienoti līguma pielikumos.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 1.punktā minēto pakalpojumu līgumu.

4. Lēmumu izsniegt:

4.1. Izpilddirektoram;

4.2.Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.583
(prot. Nr.22/2021, 38.§)

Par Pašvaldības SIA „Garkalnes Komunālserviss” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu

PSIA „Garkalnes Komunālserviss” 13.12.2021. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu Nr. 41/2021 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu, kā arī dokumentāciju, kas pamato tarifa komponentes izmaiņas.

Atbilstoši likuma Par pašvaldībām 21.panta 14.daļā noteiktajam, pašvaldība nosaka maksu par sadzīves atkritumu savākšanu.

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta (1²) daļai, ja līguma darbības laikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir apstiprināts cits tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā, atkritumu apsaimniekotājs iekļauj apstiprināto tarifu atkritumu apsaimniekošanas maksā ar tarifa spēkā stāšanās dienu.

Pamatojoties uz 30.11.2021. SIA „Getliņi Eko” paziņojumu Nr. 366/2021 par dabas resursu nodokļa likmes izmaiņām, tarifa par sadzīves atkritumu pieņemšanu apglabāšanai CSA poligonā “Getliņi” apmērs dabas resursu nodokļa likmes pieauguma ietekmē no 2022. gada 1. janvāra noteikts **72,29 EUR/t**, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz 10.12.2021. SIA „Getliņi Eko” paziņojumu Nr. 382/2021, ar kuru tā informē, ka ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 9. decembra lēmumu Nr. 139 (Oficiālā publikācija: <https://www.vestnesis.lv/op/2021/239.11>) tarifa par nešķirotu sadzīves atkritumu pieņemšanu apglabāšanai CSA poligonā “Getliņi” apmērs pie dabas resursu nodokļa likmes 80 EUR/t noteikts **124,60 EUR/t**, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Tarifa izmaiņas stājas spēkā ar 2022.gada 10.janvāri.

PSIA „Garkalnes Komunālserviss” lūdz apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu:

Ar 2022.gada 01.janvāri – 15.33 EUR/m³ + PVN

Ar 2022.gada 10.janvāri – 20.91 EUR/m³ + PVN

	01.01.20 21	01.01.20 22	10.01.20 22
Atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā ar DRN, t	66,55	72,29	124,60
koeficients t/m ³	0,107	0,107	0,107
Atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā ar DRN, m ³	7,10	7,71	13,29
Maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, m ³	7,62	7,62	7,62
Kopā + PVN21%, m ³	14,72	15,33	20,91
Pieaugums		+ 4%	+ 42%

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.daļas e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta (1²) daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģ.Nr .40003708356 nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu 15,33 EUR/m³ + PVN ar **2022.gada 1.janvāri**;
2. Apstiprināt Pašvaldības SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģ.Nr. 40003708356 nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu 20,91 EUR/m³ + PVN ar **2022.gada 10.janvāri**.
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Izpilddirektoram;
 - 3.2.PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.584
(prot. Nr.22/2021, 39.§)

Par sadzīves atkritumu un dalīto sadzīves atkritumu līgumu termiņu pagarinājumu Ropažu pagastā.

2021.gada 29.septembrī Ropažu novada dome ir lēmusi pārjaunot starp Ropažu novada pašvaldību un SIA “VILKME” 2011.gada 01.februārī un 2011.gada 24.oktobrī noslēgto līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi” un dalīto

sadzīves atkritumu apaimniekošanu termiņus līdz brīdim, kad tiek noslēgts iepirkuma līgums par atkritumu apsaimniekošanu Ropažu pagastā, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 28.februārim.

Nemot vērā apstākļus, ka iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācija nav saskaņota un jāpārskata tās būtība, kavējas iepirkuma izsludināšanas un līguma noslēgšanas termiņi. Faktiski iepirkums varētu tiks izsludināts 2022.gada janvāra pirmajā vai otrajā nedēļā, līdz ar to ir jāpārskata starp Ropažu novada pašvaldību un SIA "VILKME" 2011.gada 01.februārī un 2011.gada 24.oktobrī noslēgto līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi" un dalīto sadzīves atkritumu apaimniekošanu termiņus.

Pašvaldības autonomā funkcija saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kas tostarp ir atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole.

Nemot vērā, ka nepieciešams nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas nepārtrauktību Ropažu pagastā, atklāti balsojot,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt starp Ropažu novada pašvaldību un SIA "VILKME" 2011.gada 01.februārī un 2011.gada 24.oktobrī noslēgto līgumu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi" un dalīto sadzīves atkritumu apaimniekošanu termiņus līdz brīdim, kad tiek noslēgts iepirkuma līgums par atkritumu apsaimniekošanu Ropažu pagastā, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Uzdot Ropažu novda pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam sagatavot un organizēt vienošanās pie 2011.gada 01.februārī un 2011.gada 24.oktobrī noslēgtajiem līgumiem par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi" un dalīto sadzīves atkritumu apaimniekošanu, noslēgšanu, atbilstoši Lēmuma 1.punktam.
3. Noteikt, ka Ropažu novda pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentas ir atbildīga par lēmuma izpildi.
4. Vienošanās pie 2011.gada 01.februārī un 2011.gada 24.oktobrī noslēgtajiem līgumiem par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi" un dalīto sadzīves atkritumu apaimniekošanu ir pilnvarots parakstīt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.585

(prot. Nr.22/2021, 40.§)

2021. gada 29. decembrī

Par Ulbrokas kultūras centra “Ulbrokas Pērle” kafejnīcas “Mazā pērle” telpu nomas maksas samazināšanu.

2021.gada 13.oktobrī Ropažu novada pašvaldībā ir saņemts juridiskas personas SIA “V.I.S.S.”, Reģ. Nr. 53603091761, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības uzskaitē ar kārtas numuru RN/2021/4.1-2/1709), kurā tiek lūgts izskatīt iespēju par Ulbrokas kultūras nama kafejnīcas “Mazā pērle” telpu nomas maksas samazināšanu. Papildus ir iesniegts grāmatvedības aprēķins, kas apliecina vidējā apgrozījuma samazinājumu oktobra un novembra mēnesī par 30% salīdzinājumā ar vidējo apgrozījumu 2021. gada jūlijā, augustā un septembrī kopā, un uzņēmuma pārstāvja parakstīts apliecinājums, kā arī Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, kurā redzams, ka uzņēmums ir noslēdzis vienošanos par parāda pakāpenisku atmaksu.

[1] Pamatojoties uz 2020. gada 8. septembra Stopiņu novada domes nekustamā īpašuma -ēkas –Kultūras centra, Institūta ielā 3, Ulbrokā, Stopiņu novadā, kadastra apzīmējums 8096 003 0632, daļas -telpu izsoles rezultātiem, 2020.gada 18.septembrī ar SIA “V.I.S.S.” ir noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 6.3.35/20 par daļu no nedzīvojamo telpu nomas Kultūras centra “Ulbrokas Pērle” telpās, kas apzīmētas ar Nr. 001-20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 001-3, 4, ar kopplatību 157,1 kv.m². Telpu lietošanas mērķis - kafejnīcas ierīkošana, ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, t.i. tiek nodrošināta sistemātiska sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar augsta līmeņa klientu apkalpošanu un servisu nodrošinot auksto un silto ēdināšanu (arī bērnu ēdienkarte), kompleksās pusdienas, kafejnīcas darbības laikā apmeklētājiem, kā arī nodrošināt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu publisku pieejamību Iznomātāja rīkoto kultūras un citu publisku pasākumu laikā.

Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par Telpu lietošanu EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti euro) mēnesī un pievienotās vērtības nodokli Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, kā arī citi līgumā noteiktie maksājumi. Līguma darbības termiņš ir līdz 2025.gada 18.septembrim ar iespēju tikt pagarinātam vēl uz 5 (pieciem) gadiem.

[2] No 2021.gada 11. oktobra visiem iedzīvotājiem saistoši epidemioloģiskās drošības noteikumi ir apkopoti Ministru Kabineta rīkojumā Nr. 720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un jaunajos Ministru Kabineta noteikumos Nr. 662 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” (tie aizstāj līdzšinējos MK noteikumus Nr. 360, kuri 11. oktobrī zaudē spēku). Saskaņā ar 09.10.2021. Ministru Kabineta rīkojumu Nr.720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” no 2021.gada 11.oktobra līdz 2022.gada 11.janvārim visā valsts teritorijā ir izsludināta ārkārtējā situācija ierobežojot sabiedriskās ēdināšanas un kultūras pasākumu

nodrošināšanu un atbilstoši 2021.gada 20.oktobra Ministru Kabineta rīkojumam Nr. 748 "Grozījumi Ministru Kabineta 2021. gada 9. oktobra rīkojumā Nr. 720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu"" no 2021. gada 21. oktobra līdz 2021.gada 14. novembrim ir pārtraukta sabiedriskā ēdināšana (izņemot līdzņemšanas pakalpojuma nodrošināšanu) un kultūras pasākumu īstenošana, kas būtiski ietekmē uzņēmuma peļņit spēju un uzņemto saistību izpildi.

[3] Ministru Kabineta rīkojums Nr. 720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" ir pieņemts ar mērķi "apturēt straujo Covid-19 infekcijas izplatību un veselības nozares pārslodzi un mazināt novēršamo mirstību, vienlaikus nodrošinot svarīgu valsts funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību". Minētais rīkojums ir pieņemts atbilstoši likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 4. un 5. pantā noteiktajā: "Ārkārtējā situācija ir īpašs tiesiskais režīms, kura laikā Ministru Kabineta ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā un apjomā ierobežot valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju, fizisko un juridisko personu tiesības un brīvības, kā arī uzlikt tām papildu pienākumus.

[4] Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14.panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2021. gada 30. jūnijam atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

Ar 02.12.2021. grozījumiem spēkā ir stājies pirmās prim daļas punkts, kas paredz, ka minēto atbalstu piemēro arī no 2021. gada 11. oktobra līdz 2021. gada 31. decembrim, un attiecīgi otrā daļa paredz, ka Ministru Kabinets nosaka kārtību, kādā ir piemērojami šā panta pirmajā un 1.¹ daļā noteiktie pasākumi

[5] 07.12.2021. Ministru Kabinets apstiprināja noteikumus Nr. 801 "Grozījumi Ministru Kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumos Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību", kas spēkā stājas 2021.gada 9.decembrī. Minētie grozījumi paredz, ka Publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas iznomātājs, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, no 2021.gada 11.oktobra līdz 2021.gada 31.decembrim var piešķirt nomas maksas samazinājumu vai atbrīvojumu komersantiem un citiem saimnieciskās darbības veicējiem, biedrībām un nodibinājumiem, kuri nomā publiskas personas vai publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantu.

Atbalsts plānots kā nomas maksas samazinājums atbilstoši apgrozījuma samazinājumam, bet ne vairāk kā 90% apmērā, nomas maksas atbrīvojums 100% apmērā, ja nomas objektu neizmanto vispār, vai kavējuma procentu un līgumsodu nepiemērošana samaksas kavējuma gadījumā. Nomnieks veic maksājumus par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju un sedz apdrošināšanas izdevumus.

Lai piemērotu nomas maksas samazinājumu vai atbrīvojumu, nomniekam ir jāiesniedz iesniegums iznomātājam un jāatbilst noteiktiem kritērijiem:

- ieņēmumi no saimnieciskās darbības atbalsta perioda mēnesī, salīdzinot ar vidējo apgrozījumu 2021. gada jūlijā, augustā un septembrī kopā, samazinājušies vismaz par 30% un šis ieņēmumu samazinājums ir saistīts ar saimnieciskās darbības ierobežojumiem, kas saistīti ar epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai. Biedrībām un nodibinājumiem vērtē to darbības ieņēmumu samazinājumu;
- nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 eiro, vai, ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgts vienošanās līgums;
- nav uzsākts maksātnespējas process;
- pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju vai arī ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku un tiek veikti norēķini pilnā apmērā;
- nav Publisko iepirkumu likuma izpratnē ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība vai, ja tā ir Latvijā reģistrēta juridiskā persona, tās vismaz 75 % kapitāla daļu (akciju) īpašnieks vai turētājs nav ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība.

SIA "V.I.S.S.", Reģ. Nr. 53603091761, atbilstības pārbaude Ministru Kabineta 14.07.2020. noteikumos Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" noteiktajiem kritērijiem:

- A) ieņēmumi no saimnieciskās darbības atbalsta perioda oktobra un novembra mēnesī, salīdzinot ar vidējo apgrozījumu 2021. gada jūlijā, augustā un septembrī kopā, samazinājušies katrā no mēnešiem vismaz par 30% (precīzāk oktobrī 48% samazinājums, novembrī 60% samazinājums) un šis ieņēmumu samazinājums ir saistīts ar saimnieciskās darbības ierobežojumiem, kas saistīti ar epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai;

- B) uz lēmuma izskatīšanas brīdi uzņēmums ar Valsts ieņēmumu dienestu ir noslēdzis vienošanos par nodokļu parāda samazinājumu (apludinājums un informācija ir iekļauta VID izziņā);
- C) uz lēmuma izskatīšanas brīdi nav uzsākts maksātnespējas process;
- D) pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
- E) nav Publisko iepirkumu likuma izpratnē ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība vai, ja tā ir Latvijā reģistrēta juridiskā persona, tās vismaz 75 % kapitāla daļu (akciju) īpašnieks vai turētājs nav ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība.

Nemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši Ministru Kabineta 14.07.2020. noteikumiem Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību",

Ropažu novada dome nolemj:

5. No 2021.gada 11.oktobra līdz 2021.gada 30.novembrim, SIA "V.I.S.S.", Reģ. Nr. 53603091761, piešķirt nomas maksas samazinājumu par 48 % no 2020.gada 18.septembra Telpu nomas līgumā Nr. 6.3.35/20 noteiktās mēneša nomas maksas.
6. No 2021.gada 1.decembra līdz 2021.gada 31.decembrim SIA "V.I.S.S.", Reģ. Nr. 53603091761, piešķirt nomas maksas samazinājumu par 60 % no 2020.gada 18.septembra Telpu nomas līgumā Nr. 6.3.35/20 noteiktās mēneša nomas maksas, ja SIA "V.I.S.S.", Reģ. Nr. 53603091761, atbilst Ministru Kabineta 14.07.2020. noteikumos Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" noteiktajiem kritērijiem.
7. SIA "V.I.S.S.", Reģ. Nr. 53603091761, ir pienākums 2021.gada 30.decembrī iesniegt izziņu, kas apliecina vidējā apgrozījuma samazinājumu decembra mēnesī, salīdzinot ar vidējo apgrozījumu 2021. gada jūlijā, augustā un septembrī kopā.
8. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors ir pilnvarots izvērtēt SIA "V.I.S.S.", Reģ. Nr. 53603091761, atbilstību Ministru Kabineta 14.07.2020. noteikumos Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" noteiktajiem kritērijiem, un ar rīkojumu piešķirt nomas maksas samazinājumu 2021.gada 2021. gada decembra mēnesī, atbilstoši Lēmuma 2.punktā noteiktajam.

9. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību daļai Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē publicēt informāciju saskaņā ar Ministru Kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 9. punktu.
10. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nomas maksas pārrēķinu atbilstoši Lēmuma 1.punktā noteiktajam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.586

2021. gada 29. decembrī

(prot. Nr.22/2021, 41.§)

Par nekustamā īpašuma “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 13.oktobra lēmumu Nr.285 (prot. Nr.13/2021,72.§) “Par Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” un Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2021.gada 29.oktobra lēmumu (prot.Nr.4/2021, 2.§) “Lēmumprojekts un izsoles noteikumi nekustamā īpašumam “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija no 2021.gada 10.novembra līdz 2021.gada 10.decembrim rīkoja pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, kadastra apzīmējums 8096 009 0014, izsoli Elektronisko izsoļu vietnē ar sākuma cenu EUR 215000.

Izvērtējot izsoles rezultātus, tika konstatēts:

Dalībai izsolē pieteicās 2 (divi) dalībnieki, no kuriem viens samaksāja nodrošinājuma maksu un izsoles dalības maksu. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 3.decembrā sēdē pieņēma lēmumu apstiprināt izsoles pretendenta – juridiskās personas P149,SIA (Reģ.nr. 40203326416) dalību izsolē. Neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nav pārsolījis sākumcenu. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļā ir teikts: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunsudrabkalni”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 009 0014, pirmo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 210000,00 *euro* (divi simti desmit tūkstoši *euro* un 00 centi);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 1000,00 *euro* (tūkstoš *euro* un 00 centi);
 - 2.3. otrās izsoles nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir 21000,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis *euro* un 00 centi).
3. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro izsoli ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.587

2021. gada 29. decembrī

(prot. Nr.22/2021, 42.§)

Par nekustamā īpašuma Granīta ielā 13D, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 13.oktobra lēmumu Nr.284 (prot. Nr.13/2021,71.§) “Par Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Granīta ielā 13D, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” un Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2021.gada 29.oktobra lēmumu (prot.Nr.4/2021, 1.§) “Lēmumprojekts un izsoles noteikumi nekustamā īpašumam Granīta ielā 13D, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija no 2021.gada 10.novembra līdz 2021.gada 10.decembrim rīkoja pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Granīta ielā 13D, Rumbulā, kadastra apzīmējums 8096 007 0091, izsoli Elektronisko izsoļu vietnē ar sākuma cenu EUR 50500.

Izvērtējot izsoles rezultātus, tika konstatēts:

Dalībai izsolē pieteicās 2 (divi) dalībnieki, no kuriem netika saņemta nodrošinājuma maksa un izsoles dalības maksa. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļā ir teikts: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās

daļas 2.punktu, un "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Granīta ielā 13D, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8096 007 0091, pirmo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, paredzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkumu uz 3 (trīs) gadiem.
3. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro izsoli ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.588

2021. gada 29. decembrī

(prot. Nr.22/2021, 43.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035
atsavināšanu izsolē ar pretendentu atlasi.**

Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas uz izsoles komisija 2021.gada 3.decembrī ir izskatījusi V.U., iesniegumu (reģistrācijas Nr.2-11/860 bijusī Garkalnes novada dome) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035, kas atrodas Garkalnes pagastā, Baltezerā, starp iesniedzējam piederošiem īpašumiem Mārsilu iela 17 un Mārsilu iela 21. Komisija lēma atbilstīt nodošanu atsavināšanai izsolē, ar pretendentu atlasi, Ropažu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu kadastra Nr.8060 003 1291, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035, (starpgabala) ar platību 1,11 ha.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Ropažu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 003 1291, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035, ar platību 1,11 ha, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618608 uz Ropažu novada pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes pagasta Teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
3. Zemes vienība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam 1.panta 11.daļai ir zemes starpgabals, jo tā konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei.
4. Iesniedzējam pieder nekustamie īpašumi Mārsilu iela 17 (kadastra Nr.8060 003 0999), Mārsilu iela 19 (kadastra Nr.8060 003 0998) un Mārsilu iela 21 (kadastra Nr.8060 003 0706), kas no abām pusēm piekļaujas minētajam starpgabalam.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas pirmo punktu zemes īpašnieks, kura īpašumam pieguļ starpgabals var būt pašvaldībai piederošā starpgabala atsavināšanas ierosinātājs.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035 visā tās garumā robežojas ar vairākām privātīpašuma esošām zemes vienībām.
7. Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ir izvērtējusi jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035, ar platību 1,11 ha nodošanu atsavināšanai secinot, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldībai, tās funkciju pildīšanai, un ierosinājusi nodot to atsavināšanai zemes pierobežniekiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļas pirmo punktu, 14.panta trešo daļu un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3. panta pirmās daļas 2. punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai izsolē, ar pretendentu atlasī, Ropažu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu kadastra Nr.8060 003 1291, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0035, (starpgabala) ar platību 1,11 ha.
2. Noteikt, ka izsolē var piedalīties personas, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar pašvaldībai piederošo starpgabalu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai:
 - 3.1. veikt izsoles sākuma cenas noteikšanu pieaicinot sertificētus nekustamā īpašuma vērtētājus;
 - 3.2. izstrādāt izsoles noteikumus;
 - 3.3. organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoli.
4. Izsoles rezultātus iesniegt domei to apstiprināšanai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

Nr.589

2021. gada 29. decembrī

(prot. Nr.22/2021, 44. §)

Par Ropažu novada Stopiņu pagasta “Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance”” transportlīdzekļa OPEL ASTRA nodošanu atsavināšanai.

Ropažu novada pašvaldība ir saņēmusi Stopiņu pagasta “Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance”” 19.10.2021. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/1805, ar lūgumu pieņemt lēmumu saskaņot publiskās personas kustamās mantas atsavināšanas procedūru, par atsavināšanas metodi izvēloties – pārdošanu par brīvu cenu nododot metāllūžņos aģentūras valdījumā

esošo pašvaldības automašīnu OPEL ASTRA, reģistrācijas Nr. FL1462, kuras atlikusī bilances vērtība 0,00 *euro*.

Iesniegumam pievienots mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperta Jāņa Broka 03.09.2021. sagatavots Eksperta atzinums Nr.009/21, kurā teikts, ka automašīnas tehniskais un vizuālais stāvoklis tiek uzskatīts par neapmierinošu. Automašīnai ir konstatēti defekti- kloķvārpstas defekts, barošanas sistēmas defekts, dzinēja defekti, priekšējās piekares detaļu sadilums, virsbūves krāsojuma defekti, u.c.. Eksperta atzinumā automašīnas derīgo atlieku (metāllūžņu) vērtība noteikta 75,00 *euro*.

Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 03.12.2021. sēdē nolēma virzīt izskatīšanai Ropažu novada pašvaldības Finanšu komitejā lēmuma projektu par pašvaldības transportlīdzekļa OPEL ASTRA, reģistrācijas Nr. FL1462 atsavināšanu publiskā izsolē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu 32.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 3.punktu un “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3. panta pirmās daļas 2. punktu,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo un Stopiņu pagasta “Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance”” valdījumā nodoto kustamo mantu – vieglo automašīnu OPEL ASTRA, reģistrācijas Nr. FL1462, reģistrācijas apliecības Nr. AD0671436, rīkojot kustamās mantas pārdošanu publiskā izsolē.
2. Automašīnas OPEL ASTRA, reģistrācijas Nr. FL1462, atsavināšanu organizēt Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai. Izsoles rezultātus iesniegt domei to apstiprināšanai.
3. Ja izsole būs neveiksmīga un beigsies bez rezultāta, Stopiņu pagasta “Stopiņu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”” organizēt automašīnas nodošanu metāllūžņos.

Iegūtos naudas līdzekļus ieskaitīt Ropažu novada pašvaldības budžetā

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.590
(prot. Nr.22/2021, 45.§)

Par zemes vienības daļas atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 27.oktobrī, izskatot iesniedzēja SIA “PROTENISS” iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/1423, pieņēma lēmumu Nr.330 (prot. Nr.14/2021,35.§) “Par sporta objekta būvniecību pašvaldības īpašumā “Laucinieki”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” ar kuru atbalstīja īpašuma “Laucinieki”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra nr. 80960030296 zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80960031356 daļas aptuveni 2-2,5 ha izmantošanu sporta objekta būvniecībai un nodeva iesniegumu izskatīšanai Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.

Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk-Komisija) 2021. gada 3.decembrī izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Laucinieki”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra nr. 80960030296 zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80960031356 daļas aptuveni 2-2,5 ha izmantošanu sporta objekta būvniecībai.

Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu ierosināt Domei nodot atsavināšanai aptuveni 2 ha un lūgt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Pēc dokumentu saņemšanas un īpašuma reālas sadales un reģistrēšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt turpmākas darbības rīkojot izsoles procedūru.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18. augusta sēdes lēmumu (prot. Nr. 8/21, p.64.) apstiprināto nolikumu ”Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.15. punktu, Komisija sagatavo lēmumu projektus Domes komiteju sēdēm un Domes sēdēm mantas atsavināšanas izsoļu un nomas tiesību izsoļu jomā.

Nemot vērā iepriekš minēto,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atsavināt īpašuma “Laucinieki”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra nr. 80960030296 zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80960031356 daļu aptuveni 2ha platībā, sporta objekta būvniecībai.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Pēc īpašuma reālas sadales veikt darbības īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Pēc Lēmuma 2.punktā minēto darbību veikšanas uzdot Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt turpmākas darbības izsoles procedūras organizēšanai.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1.Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu;
 - 4.2.Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3.SIA “PROTENISS” (adrese Parka iela 5, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107).

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.591
(prot. Nr.22/2021, 46.§)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2021. gada 9.decembrī saņemts SIA "TEHO-R" iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2631, ar līgumu pagarināt 2011. gada 25.oktobra nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr.11-0286/ 2011 (turpmāk – Nomas līgums) par telpas Nr. 22, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangaži, Ropažu novads, nomu.

Izskatot iesniegumu Ropažu novada pašvaldības **Finanšu komiteja konstatē:**

- 2011.gada 25.oktobrī Ropažu novada pašvaldību veidojošā bijusī Inčukalna novada dome noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Pie Līvijas", par telpu nomu Vangažos, Gaujas ielā 18, telpa Nr. 22.;
- 2013.gada 3.maijā SIA "Pie Līvijas" mainīts nosaukums uz SIA "TEHO-R".
- Saskaņā ar 2017.gada 9.februāra Vienošanos pie Nomas līguma, Nomas līguma 11.1. punktā noteiktais līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2021. gada 31.decembrim (pēdējā līguma diena).
- SIA "TEHO-R" iesniegumā lūdz pagarināt Nomas līguma darbības termiņu, bet nenorāda precīzu termiņu, uz kādu Nomas līgums pagarināms. Sazinoties telefoniski, SIA "TEHO-R" lūdza līguma darbības termiņu pagarināt uz pieciem gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju SIA "TEHO-R" nav telpas nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un vērtējot iepriekšējo sadarbību ar SIA "TEHO-R" par telpas Nr. 22., nomu Gaujas ielā 18, Vangaži, Ropažu novads, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noslēgt 2011. gada 25.oktobra nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.11-0286/2011 pārjaunojuma līgumu, nosakot tā darbības termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027. gada 31.decembrim (ieskaitot).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram, atbilstoši Lēmumā noteiktajam, noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.11-0286/2011 Pārjaunojuma līgumu.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nedzīvojamās telpas nomas maksas pārskatīšanu ne vēlāk, kā līdz 2022.gada 31.martam un pēc nomas maksas noteikšanas Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam veikt Nomas līguma grozījumus attiecībā uz nomas maksas apmēru.

4. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Par lēmumu informēt;

5.1. SIA "TEHO-R" uz adresi Vidzemes iela 1-1, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136.

5.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

5.3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.592
(prot. Nr.22/2021, 47.§)

Par naudas balvas piešķiršanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Ropažu sporta centra vadītājas E. Eglājas priekšlikumu, biedrība „Sporta klubs ”Brīze””, Reģ. nr. 40008211108, un Ropažu novada Ropažu Sporta centra treneres I. Amantovas iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 07.12.2021. un reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2572, ar lūgumu piešķirt naudas balvu Ropažu novada iedzīvotājam, kamaniņu sportistei V.U., p.k. par iegūto 1. vietu “Junioru un jauniešu Pasaules kausa 1. un 2. posms” (Laplaņa, Francija), kas norisinājās no 02.12.2021. līdz 04.12.2021.

Finanšu komiteja konstatēja:

- V.U. deklarētā dzīvesvieta uz lēmuma pieņemšanas brīdim ir adrese.
- Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Ropažu novada pašvaldības domes 2015.gada 3.marta nolikuma „Par finansiāla atbalsta sniegšanu un apbalvojumiem Ropažu novada sportistiem un sporta organizācijām” (turpmāk Nolikums) (apstiprināts ar Ropažu novada domes 23.02.2015. lēmumu, protokols Nr. 3., 15.§) nosaka, ka Ropažu novada pašvaldība var apbalvot vai godināt labākos novada sportistus. Nolikuma 6.1. punktā noteikts, ka Dome pieņem lēmumu par sportistu apbalvošanu, balvu veidu un apjomu, atbilstoši budžeta iespējām. Nolikuma 6.2. punkts nosaka, ka balvas tiek piešķirtas individuāli, Ropažu novadā deklarētiem sportistiem, ja sasniegti augsti panākumi sportā individuāli vai komandā.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un

sportu, **Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja** 2021.gada 21. decembra komitejas sēdē nolēma:

1. Virzīt priekšlikumu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē, piešķirt naudas balvu EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., p.k., par iegūto 1. vietu kamaniņu sportā "Junioru un jauniešu Pasaules kausa 1. un 2. posms" (Laplaņa, Francija), kas norisinājās no 02.12.2021. līdz 04.12.2021.

Ņemot vērā iepriekš minēto, minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,

Ropažu novada dome nolēm:

1. Piešķirt naudas balvu EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., p.k., par iegūto 1. vietu kamaniņu sportā "Junioru un jauniešu Pasaules kausa 1. un 2. posms" (Laplaņa, Francija), kas norisinājās no 02.12.2021. līdz 04.12.2021.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U..

3. Par pieņemto Lēmumu informēt:

3.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

3.2. Biedrību "Sporta klubs "Brize"", nosūtot lēmumu uz e-pastu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.593
(prot. Nr.22/2021, 48.§)

Par naudas balvas piešķiršanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Ropažu sporta centra vadītājas E. Eglājas priekšlikumu, biedrība „Sporta klubs ”Brīze””, Reģ. nr. 40008211108, un Ropažu novada Ropažu Sporta centra treneres I. Amantovas iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 07.12.2021. un reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2572, ar lūgumu piešķirt naudas balvu Ropažu novada iedzīvotājam, kamaniņu sportistei (divnieku ekipāža) V.U., personas kods, par iegūto 1. vietu "Junioru un jauniešu Pasaules kausa 1. un 2. posms" (Laplaņa, Francija), kas norisinājās no 02.12.2021. līdz 04.12.2021.

Finanšu komiteja konstatēja:

- V.U. deklarētā dzīvesvieta uz lēmuma pieņemšanas brīdim ir adrese.
- Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Ropažu novada pašvaldības domes 2015.gada 3.marta nolikuma „Par finansiāla atbalsta sniegšanu un apbalvojumiem Ropažu novada sportistiem un sporta organizācijām”

(turpmāk Nolikums) (apstiprināts ar Ropažu novada domes 23.02.2015. lēmumu, protokols Nr. 3., 15.§) nosaka, ka Ropažu novada pašvaldība var apbalvot vai godināt labākos novada sportistus. Nolikuma 6.1. punktā noteikts, ka Dome pieņem lēmumu par sportistu apbalvošanu, balvu veidu un apjomu, atbilstoši budžeta iespējām. Nolikuma 6.2. punkts nosaka, ka balvas tiek piešķirtas individuāli, Ropažu novadā deklarētiem sportistiem, ja sasniegti augsti panākumi sportā individuāli vai komandā.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, **Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja** 2021.gada 21. decembra komitejas sēdē nolēma:

1. Virzīt priekšlikumu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē, piešķirt naudas balvu EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par iegūto 1. vietu kamaniņu sportā (divnieku ekipāža) “Junioru un jauniešu Pasaules kausa 1. un 2. posms” (Laplaņa, Francija), kas norisinājās no 02.12.2021. līdz 04.12.2021.

Nemot vērā iepriekš minēto, minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,

Ropažu novada dome nolēmj:

1. Piešķirt naudas balvu EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par iegūto 1. vietu kamaniņu sportā (divnieku ekipāža) “Junioru un jauniešu Pasaules kausa 1. un 2. posms” (Laplaņa, Francija), kas norisinājās no 02.12.2021. līdz 04.12.2021.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U.

3. Par pieņemto Lēmumu informēt:

3.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

3.2. Biedrību “Sporta klubs “Brize””, nosūtot lēmumu uz e-pastu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.594
(prot. Nr.22/2021, 49.§)

Par naudas balvas piešķiršanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Ropažu sporta centra vadītājas E. Eglājas priekšlikumu un V.U., personas kods, iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 09.12.2021. un reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-1/2760, ar lūgumu piešķirt naudas balvu, apbalvojumu par sasniegumiem sportā.

Finanšu komiteja konstatēja:

- V.U. deklarētā dzīvesvieta uz lēmuma pieņemšanas brīdim ir adrese.
- Iesniedzējs iesniegumā norādījis augstus sasniegumus sportā, FIA pasaules kartinga čempionātā iegūta 5.vieta, CIK FIA Karting Eiropas čempionātā iegūta 3.vieta (<http://www.prokart.lv/lv/page-386041:1/open-news:496475>), IAME Eiro series 3.posmā iegūta 1. vieta un Karting CEE 1.posmā iegūta 1.vieta.
- Papildu V.U. piedaloties no šā gada 11.- 18. decembrim Bahreinas starptautiskajā kartinga trasē, kur norisinājās “Rotax MAX Challenge Grand Finals 2021” fināla sacensības, uzvarējis visos “hītos” un pusfinālā, izcīnīja uzvaru arī Junior klases finālā, tādējādi kļūstot par “Rotax MAX Challenge Grand Finals 2021” sacīkšu čempionu. V.U. ir pirmais latvietis, kurš uzvarējis visus “hītus”, pusfinālu un finālu.
- Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Ropažu novada pašvaldības domes 2015.gada 3.marta nolikuma „Par finansiāla atbalsta sniegšanu un apbalvojumiem Ropažu novada sportistiem un sporta organizācijām” (turpmāk Nolikums) (apstiprināts ar Ropažu novada domes 23.02.2015. lēmumu, protokols Nr. 3., 15.§) nosaka, ka Ropažu novada pašvaldība var apbalvot vai godināt labākos novada sportistus. Nolikuma 6.1. punktā noteikts, ka Dome pieņem lēmumu par sportistu apbalvošanu, balvu veidu un apjomu, atbilstoši budžeta iespējām. Nolikuma 6.2. punkts nosaka, ka balvas tiek piešķirtas individuāli, Ropažu novadā deklarētiem sportistiem, ja sasniegti augsti panākumi sportā individuāli vai komandā.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, **Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja** 2021.gada 21. decembra komitejas sēdē nolēma:

1. Virzīt priekšlikumu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē, piešķirt naudas balvu EUR 600,00 (seši simti euro 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par iegūtajiem augstajiem sasniegumiem 2021.gada sporta sezonā.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piešķirt naudas balvu EUR 600,00 (seši simti euro 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par iegūtajiem augstajiem sasniegumiem 2021.gada sporta sezonā.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U.

3. Par pieņemto Lēmumu informēt:

3.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

3.2. V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.595
(prot. Nr.22/2021,
50.§)

Par zemesgabala daļas Institūta ielā 36C, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2021.gada 27.oktobra sēdē, izskatot SIA “Coffee Address” (turpmāk – Iesniedzējs) 2021.gada 11.jūnija iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 22.septembrī, kurā lūgts atbalstīt karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanu Institūta ielā 36C, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pieņēma lēmumu Nr.331 “Par karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanu Ulbrokā” (prot. Nr.14/2021,36.§) ar kuru nolēma atbalstīt karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumu pašvaldības īpašumā Institūta ielā 36C, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 80960031297 (turpmāk – Nekustamais īpašums) zemes vienības ar kadastra apz. 80960031292 (turpmāk – zemesgabals) daļas 2 kv.m. platībā pie robežas ar īpašumu Institūta iela 36B, un nodeva iesniegumu izskatīšanai Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai (turpmāk – Komisija).

Lēmumā konstatēts, ka nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 80960031297) Institūta ielā 36C, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, īpašnieks ir Ropažu novada pašvaldība, un atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031292 atrodas Publiskās apbūves teritorijā. Iesniegumā norādīta zemes vienības daļa var tikt izmantota Iekārtas uzstādīšanai.

Komisija pasūtīja nomas maksas vērtējumu SIA “VCG Ekspertu grupa”, kas noteica tirgus nomas maksu izsoles procedūras veikšanai EUR 70,00 bez PVN mēnesī par 2 m² no zemesgabala.

Komisija, atbilstoši Domes 27.10.2021. lēmumam, ņemot vērā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, izskatīja jautājumu par zemesgabala iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam, un ievērojot spēkā esošo normatīvos aktus attiecībā uz publiskai personai piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu, nolēma virzīt izskatīšanai Domes sēdē jautājumu par zemesgabala 2 m² platībā iznomāšanu, nosakot, ka nomnieka noskaidrošanai tiek rīkota izsole, iznomāšanas mērķis ir karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojums, nomas līguma maksimālais termiņš ir pieci gadi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktā noteiktajam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs

Nemot vērā iepriekš minēto, Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 32. punktu,

Ropažu novada dome nolēm:

1. Iznomāt uz pieciem gadiem nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 80960031297) Institūta iela 36C, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031292 daļu 2 m² platībā, ar mērķi karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana, organizējot atklātu nomas tiesību izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> vai rakstisku izsoli.
2. Uzdot Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai atbilstoši Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumam, kas apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15.decembra sēdes lēmumu Nr.540 (prot. Nr.20/2021,54.§), organizēt lēmuma 1.punktā minētās izsoles sagatavošanas darbus un rīkot nomas tiesību izsoli.
3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušās izsoles, iesniegt izsoles rezultātus to apstiprināšanai.
4. Lēmumu izsniegt Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.596
(prot. Nr.22/2021, 51.§)

Par SIA „VILKME” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas un šķiroto atkritumu pieņemšanas punkta tarifu apstiprināšanu

SIA „VILKME” iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā 16.12.2021. iesniegumu par atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu, kā arī dokumentāciju, kas pamato tarifu izmaiņas.

Ropažu novada dome ar 10.12.2020. lēmumu Nr.1 (prot.Nr.23) "Par SIA „VILKME” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu" apstiprināja SIA „VILKME” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 17,57 EUR/m³+PVN apmērā un noteica, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa stājas spēkā ar 2021. gada 01. janvāri.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmā daļa nosaka, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta 1² daļai, ja līguma darbības laikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir apstiprināts cits tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā, atkritumu apsaimniekotājs iekļauj apstiprināto tarifu atkritumu apsaimniekošanas maksā ar tarifa spēkā stāšanās dienu.

Pamatojoties uz SIA „Getliņi Eko” 30.11.2021. paziņojumu Nr. 366/2021 par dabas resursu nodokļa likmes izmaiņām, tarifa par sadzīves atkritumu pieņemšanu apglabāšanai CSA poligonā “Getliņi” apmērs dabas resursu nodokļa likmes pieauguma ietekmē no 2022. gada 1. janvāra noteikts **72,29 EUR/t**, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz SIA „Getliņi Eko” 10.12.2021. paziņojumu Nr. 382/2021, ar kuru tā informē, ka ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 9. decembra lēmumu Nr. 139 (Oficiālā publikācija: <https://www.vestnesis.lv/op/2021/239.11>) tarifa par nešķirotu sadzīves atkritumu pieņemšanu apglabāšanai CSA poligonā “Getliņi” apmērs pie dabas resursu nodokļa likmes 80 EUR/t noteikts **124,60 EUR/t**, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Tarifa izmaiņas stājas spēkā ar 2022.gada 10.janvāri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA „VILKME” lūdz apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu:

Ar 2022.gada 01.janvāri – 19,01 EUR/m³ + PVN

Ar 2022.gada 10.janvāri – 26,68 EUR/m³ + PVN (procentuālais pieaugums no domes 10.12.2020. apstiprinātā tarifa + 52%)

NPK	Pozīcija	2021.gada faktiskās izmaksas	01.01.2022	10.01.2022
1	Atkritumu apglabāšanas izmaksas poligonā ar DRN, Eur	135 535,00	145 933,84	253 234,73
2	Atkritumu apglabāšanas tarifs poligonā ar DRN, Eur/t	66,55	72,29	124,60
3	Nodoto sadzīves atkritumu apjoms, t	2 051,25	2 051,25	2 051,25
4	Koeficients t/m ³	0,125	0,125	0,125
5	SIA Vilkmē poligonā nodotie sadzīves atkritumi, m ³	16 410,00	16 410,00	16 410,00
6	SIA Vilkmē atkritumu poligona izmaksas ar DRN, Eur/m³	8,26	8,89	15,43
7	Transporta izmaksas, Eur	96 861,35	82 951,68	92 283,74
8	Darba alga	13 318,72	13 318,72	14 251,03
9	Pamatlīdzekļu nolietojums	8 862,03	8 862,03	8 862,03
10	Administratīvie izdevumi	39 659,95	39 389,61	39 389,61
11	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	1 039,46	1 195,38	1 195,38

12	SIA Vilkme savākšanas, pārvadāšanas izmaksas, Eur	159 741,51	145 717,42	155 981,79
13	SIA Vilkme savākšanas, pārvadāšanas izmaksas, Eur/m³	9,73	8,88	9,51
14	SIA Vilkme atkritumu savākšanas, pārvadāšanas pašizmaksa	17,99	17,77	24,94
15	Peļņa, 7%	1,26	1,24	1,75
16	SIA Vilkme tarifs Eur/m³ bez PVN	19,25	19,01	26,68

Ropažu novada dome ar 27.01.2021. lēmumu Nr.22 (prot.Nr.1) "Par SIA „VILKME” šķirotu atkritumu pieņemšanas punkta maksas apstiprināšanu" apstiprināja SIA „VILKME” šķirotu atkritumu pieņemšanas punkta cenas bez PVN šādā apmērā:

Lielgabarīta sadzīves atkritumi - 100 eur/t.

Logu stikli - 40 eur/t. Koksne un koka iepakojums - 40 eur/t.

Pārstrādei izmantojamie būvgruži ar piejaukumiem (betons, dzelzsbetons, asfalts, ķieģelis ar smilts un grants piejaukumiem, izmēros līdz ~ 50 cm/dm) - 40 eur/t.

Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecībā - 100 eur/t.

Pārstrādei izmantjamie bioloģiskie atkritumi bez piejaukumiem (lapas, zari, zāle, pārtikas atkritumi) - 40 eur/t.

Nolietotas automobiļu riepas - 150 eur/t.

Apgaismes ierīces, spuldzes - 0,25 eur/gb.

Dzīvsudrabu saturoši atkritumi - 2,5 eur/kg.

Organiskie šķidrumi, krāsas - 1,35 eur/kg.

Eļļas, filtri - 0,25 eur/gab.

Ņemot vērā to, ka no 2022.gada 1.janvāra SIA "Getliņi Eko" palielina tarifus arī par būvgružu un ražošanas atkritumu apglabāšanu, ko SIA "VILKME" pieņem šķirotu atkritumu pieņemšanas punktā "Tauri", Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kā arī to, ka SIA "VILKME" ir noslēgusi līgumu riepu atlieku nodošanai ar SIA „Tire bee” un ar akciju sabiedrību "BAO" par bīstamo atkritumu nodošanu, SIA "VILKME" lūdz virzīt saskaņošanai arī šo atkritumu savākšanas tarifu izmaiņas, lai tos nebūtu jānogādā atkritumu apglabāšanas poligonā ar zaudējumiem.

Apkopojums un aprēķinātais tarifs no 1.01.2022.:

N. p.k	Izmaksu veids	mēr v.	Spēkā esošais tarifs	mērv .	Nepieciešamais tarifs no 2022.gada 1.janvāra	Poligona/pārstrādes tarifs no 2022.gada
1	Lielgabarīta sadzīves atkritumi	t	100,00	t	176,00	135,00
2	Logu stikli	t	40,00	t	24,00	0,00
3	Koksne un koka iepakojums	t	40,00	t	50,00	25,00
4	Pārstrādei izmantojamie būvgruži ar piejaukumiem (betons, dzelzsbetons, asfalts, ķieģelis bez piejaukumiem un izmēros līdz 50 cm/dm)	t	40,00	t	36,00	5,00
5	Pārstrādei izmantojamie būvgruži ar piejaukumiem (betons, dzelzsbetons, asfalts, ķieģelis ar smilts un grants piejaukumiem, izmēros virs 50 cm/dm. Lielām konstrukcijām viena no malām nedrīkst pārsniegt 50 cm platumu.)	t		t	42,00	10,00

6	<i>Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecībā</i>	t	100,00	t	176,00	135,00
7	<i>Pārstrādei izmantojamie bioloģiskie atkritumi bez piejaukumiem (lapas, zari, zāle, pārtikas atkritumi)</i>	t	40,00	t	69,00	42,00
8	<i>Nolietotas automobiļu riepas</i>	t	150,00	t	161,00	80,00
9	<i>Apgaismes ierīces, spuldzes, luminiscentās spuldzes</i>	gab.	0,25	kg	1,11	0,95
10	<i>Dzīvsudrabu saturoši atkritumi</i>	kg	2,50	kg	12,93	12,00
11	<i>Organiskos šķīdinātājus saturošas krāsas, lakas, dezinfekcijas līdzekļi</i>	kg	1,35	kg	1,39	1,21
12	<i>Šķīdinātāji</i>			kg	0,80	0,66
13	<i>Eļļas</i>			kg	0,57	450,00
14	<i>Baterijas un akumulatori</i>			kg	0,41	300,00
15	<i>Niķeļa un kadmija baterijas un akumulatori</i>			kg	1,05	900,00
16	<i>Eļļas filtri</i>	gab.	0,25	kg	0,32	210,00

Atbilstoši likuma Par pašvaldībām 21.panta 14.daļā noteiktajam, pašvaldība nosaka maksu par sadzīves atkritumu savākšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.daļas e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.pantu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA “VILKME”, reģ.Nr. 40103073411:

1.1. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 19,01 EUR/m³ + PVN apmērā ar **2022.gada 1.janvāri**;

1.2. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 26,68 EUR/m³ + PVN apmērā ar **2022.gada 10.janvāri**.

1.3. ar **2022.gada 1.janvāri** šķiroto atkritumu pieņemšanas punkta cenas bez PVN šādā apmērā:

1.3.1. Lielgabarīta sadzīves atkritumi - 176,00 EUR /t.

1.3.2. Logu stikli - 24,00 EUR /t.

1.3.3. Koksne un koka iepakojums – 50,00 EUR /t.

1.3.4. Pārstrādei izmantojamie būvgruži ar piejaukumiem (betons, dzelzsbetons, asfalts, ķieģelis ar smilts un grants piejaukumiem, izmēros līdz ~ 50 cm/dm) – 36,00 EUR /t.

1.3.5. Pārstrādei izmantojamie būvgruži ar piejaukumiem (betons, dzelzsbetons, asfalts, ķieģelis ar smilts un grants piejaukumiem, izmēros virs 50 cm/dm). Lielām konstrukcijām viena no malām nedrīkst pārsniegt 50 cm – 42,00 EUR /t.

1.3.6. Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecībā – 176,00 EUR /t.

1.3.7. Pārstrādei izmantjamie bioloģiskie atkritumi bez piejaukumiem (lapas, zari, zāle, pārtikas atkritumi) – 69,00 EUR /t.

1.3.8. Nolietotas automobiļu riepas - 161,00 EUR /t.

1.3.9. Apgaismes ierīces, spuldzes – 1,11 EUR /gb.

1.3.10. Dzīvsudrabu saturoši atkritumi – 12,93 EUR /kg.

1.3.11. Organiskie šķidrums, krāsas - 1,39 EUR /kg.

1.3.12. Eļļas, filtri - 0,80 EUR /gab.

2. Lēmumu izsniegt:

2.1. Izpilddirektoram;

2.2. SIA "VILKME" uz epastu vilkme@vilkme.lv

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.597
(prot. Nr.22/2021, 52.§)

Par siltumenerģijas piegādes apmaksas un kavējuma naudas aprēķināšanas atlikšanu Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta Upesciema un Stopiņu pagasta iedzīvotājiem, kuriem siltumenerģijas piegādi ar dabasgāzi nodrošina Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" un pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Garkalnes Komunālserviss"

[1] Katru gadu energoresursu cenas ir augušas, bet tas ir noticis ļoti pakāpeniski, neizjūtot straujus kāpumus. Šogad rudenī gāze cena pieauga strauji un neprognozēti, tāpēc cena par siltumenerģiju ir būtiski augusi daudzās valstīs, visā Latvijā, un arī Ropažu novadā. 2021. gada laikā gāzes cena ir palielinājusies gandrīz 6 reizes – no 16,08 EUR par MWh janvārī līdz 93,13 EUR par 1 MWh novembrī. Maksā par apkuri tieši gāzes cena veido būtiskāko daļu.

Dabasgāzes iepirkumā var izvēlēties vai nu fiksēto cenu par megavatstundu (MWh) vai par mainīgu cenu biržā. Fiksētās cenas gadījumā dabasgāzes cena ir nemainīga visā līguma darbības laikā neatkarīgi no biržas cenām. Pērkot gāzi par mainīgu cenu biržā tā var būt svārstīga un atkarīga no vairākiem dabasgāzes cenu ietekmējošiem faktoriem, un līguma cena vienmēr būs mainīga.

Atveroties dabasgāzes piegādes tirgum Ropažu novada pašvaldības aģentūrā "Saimnieks" (turpmāk – P/A Saimnieks) sākotnēji tika veikti iepirkumi par cenas izvēles kritēriju izvēloties fiksēto cenu, slēdzot līgumu ar termiņu ne vairāk par vienu gadu un analizējot dabasgāzes tirgus situāciju saistībā ar cenu kritumiem un kāpumiem. Sākot no 2020. gada trešā ceturkšņa P/A Saimnieks iepirkumā izvēles kritērijs bija TTF (*Title Transfer Facility*) biržas cena, balstoties uz dabasgāzes tirgus situāciju. Visā iepriekšējo dabasgāzes līgumu izpildes laikā dabasgāzes iepirkuma cenas kritērija izvēle bija saimnieciski pamatota, izvēloties izdevīgāko un zemāko cenu.

P/A Saimnieks, reaģējot uz situāciju ar augstajām TTC biržas cenām dabasgāzes tirgū (š.g. decembra mēnesī 80 EUR/MWh), lūdza dabasgāzes tirgotājiem iesniegt cenu piedāvājumus fiksētās cenas likmei, tomēr izanalizējot iesniegtos piedāvājumus un tirgus prognozes pieņēma, ka šobrīd fiksētā cena (aptuveni 120 EUR/MWh) ir ekonomiski un saimnieciski neizdevīga.

P/A "Saimnieks" sniegtais dabasgāzes biržas cenas un siltumenerģijas tarifa pieauguma salīdzinājums 2020. un 2021.gadā:

Mēnesis	Dabaszāzes biržas cena 2020. gads EUR/MWh[1]	Siltumenerģijas tarifs 2020 gads bez PVN, EUR/MWh	Dabaszāzes biržas cena 2021. gads EUR/MWh[2]	Siltumenerģijas tarifs 2021. gads bez PVN, EUR/MWh
janvāris	14,88	46,07	16,08	41,42
februāris	11,69	46,06	19,75	45,72
marts	9,68	46,08	17,74	44,80
aprīlis	8,78	46,25	17,76	45,74
maijs	6,86	47,60	20,56	46,73
jūnijs	5,12	51,57	24,98	51,72
jūlijs	5,13	51,10	28,78	59,49
augusts	5,40	50,31	35,69	65,97
septembris	7,89	38,36	43,69	60,82
oktobris	11,26	37,45	63,66	76,66
novembris	14,25	39,74	93,13	132,76
decembris	13,84	39,28	81,11	

[2] Līdzīga situācija ir arī Ropažu novada Garkalnes pagasta Upesciemā, kur dabaszāzi siltumenerģijas ražošanai izmanto pašvaldības SIA “Garkalnes Komunālserviss” un dabaszāzes cena ir piesaistīta TTF biržas cenai, balstoties uz dabaszāzes tirgus situāciju.

SIA “Garkalnes Komunālserviss” tarifa fiksētās izmaksas iekļauj:

Tarifa komponente	Īpatsvars tarifa fiksētajās izmaksās
Ikmēneša iekārtu apkalpošana	23.78%
Palīgmateriālu izmaksas	2.79%
Administratīvās izmaksas (proporcionāli apgrozījumam)	39.75%
Iepriekšējo gadu starpība (virspeļņa no lielāka saražotā siltuma apjoma par plānoto)	-12.78%
Rentabilitātes nodrošinājums (3% no apgrozījuma, 1272 EUR/gadā)	11.82%
Dabas resursu nodoklis	34.64%

[3] Pamatojoties uz straujo dabaszāzes cenu kāpumu pasaulē un visā Latvijas teritorijā, tai skaitā arī Ropažu novadā un tās būtisko ietekmi uz Ropažu novada iedzīvotāju maksātspēju, un valstī izsludināto ārkārtējo situāciju, kas rada negatīvo ietekmi un spriedzi ģimenēs, un būtiski ietekmē iedzīvotāju maksātspēju, Ropažu novada pašvaldībai jābūt sociāli atbildīgai un jārosina komunālo pakalpojumu sniedzējiem pašvaldībās nepārtraukt komunālo pakalpojumu sniegšanu un nepiemērot

soda procentus par aizkavētiem maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī jāvienojas par vēlāku komunālo pakalpojumu apmaksu, ja mājāsaimniecība nonākusi krīzes situācijā vai apstākļos, kas liedz veikt savlaicīgus maksājumus augstākminētās ārkārtējās situācijas dēļ.

Minētais jāattiecinā uz Ropažu novada Stopiņu pagasta un Garkalnes pagasta Upesciema mājāsaimniecībām, kurām siltumenerģijas piegādi, izmantojot dabasgāzi, nodrošina Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" un pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Garkalnes Komunālserviss".

[4] Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 7.panta otro daļu, šā likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 12.pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21.panta otro daļu, domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū;

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 51.panta otro daļu, pašvaldības savas administratīvās teritorijas plānojuma ietvaros, ņemot vērā vides un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus, kā arī vietējo energoresursu izmantošanas un koģenerācijas iespējas un izvērtējot siltumapgādes drošumu un ilgtermiņa robežizmaksas, var noteikt siltumapgādes attīstību (...).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" un SIA "Garkalnes Komunālserviss" laika periodā no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.aprīlim aptur kavējuma naudas aprēķināšanu par siltumenerģijas saņemšanu par periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.aprīlim, sniegto siltumenerģijas pakalpojumu apmaksu atliekot ne vairāk kā līdz sešiem mēnešiem.
2. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" un SIA "Garkalnes Komunālserviss" lēmumu par sniegto pakalpojumu apmaksas atlikšanu ne vairāk kā līdz sešiem mēnešiem pieņem pēc tās klienta rakstiska iesnieguma saņemšanas.
3. Lēmumu nosūtīt Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks", SIA "Garkalnes Komunālserviss" un Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.598
(prot. Nr.22/2021, 53.§)

Par Ropažu Sporta centra un Zaķumuižas sporta zāles nomu biedrībai “Basketbola klubs “Garkalne””

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 15. decembrī saņemts biedrības “Basketbola klubs “Garkalne”” (turpmāk – Biedrība) iesniegums, kas reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2021/4.1-2/2720, ar lūgumu piešķirt Ropažu sporta centra un Zaķumuižas sporta zāles treniņu norisei bez maksas.

Ropažu novada pašvaldības **Finanšu komiteja** konstatēja:

- Biedrības, reģistrācijas Nr. 40008287659, juridiskā adrese Vecdumbrāju iela 10, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137.
- Biedrības darbības mērķi ir veicināt basketbola un 3x3 basketbola attīstību Latvijas Republikā, apvienojot visus esošos un topošos basketbola spēlētājus, atbalstītājus un pārējo sabiedrību. Popularizēt veselīgu un fiziski aktīvu dzīves veidu bērnu, jauniešu un pieaugušo vidū, attīstot veselu, sociāli atbildīgu, patstāvīgi domājošu un mērķtiecīgu personību. Īpaši atbalstīt bērnus un jauniešus no mazturīgām ģimenēm, dodot iespēju nodarboties ar basketbolu un 3x3 basketbolu, sekmējot viņu iekļaušanos sporta vidē un sabiedrībā kopumā. Veicināt un popularizēt izglītības un kultūras nozīmi bērnu un jauniešu daudzpusīgā personības izaugsmē.
- 2021.gada 18.augusta “Ropažu Sporta centra nolikums”, kas apstiprināts ar Domes lēmumu (protokols Nr.8/21, 69.punkts) 22.4.apakšpunkts paredz, ka telpu un laukumu nomas bezmaksas laiki tiek nodrošināti interešu un profesionālās izglītības sportā programmu nodarbībām bērniem un jauniešiem, kuri iegūst pirmskolas vai vispārējo izglītību pašvaldības izglītības iestādēs vai deklarēti novadā, tai skaitā, sadarbības līgumu ietvaros.

Nemot vērā visu minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, kā arī ievērojot 2021.gada 18.augusta “Ropažu Sporta centra nolikums” noteikto,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Nodrošināt Ropažu Sporta centra Ropažu sporta zāles, adrese Sporta iela 2 k-1, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, un Ropažu Sporta centra pārvaldījumā esošās struktūrvienības Zaķumuižas sporta zāles, adrese Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nomu bez nomas maksas biedrībai

„Basketbola klubs “Garkalne””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008287659, Ropažu novada interešu un profesionālās izglītības sportā programmu nodarbību nodrošināšanai bērniem un jauniešiem, laika posmā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim, par to noslēdzot telpu nomas līgumu, paredzot telpu nomu Ropažu Sporta centrā pirmdienās un trešdienās no plkst. 14:30 līdz 16:00 un Zaķumuižas sporta zāli otrdienās un ceturtdienās no plkst. 14:30 līdz 16:00.

2. Par pieņemto lēmumu informēt:

2.1.Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.

2.2.Ropažu Sporta centru.

2.3.Biedrību „Basketbola klubs “Garkalne”” uz e-pasta adresi:

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.599
(prot. Nr.22/2021, 54.§)

Par Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas telpu nomu biedrībai “Basketbola klubs “Garkalne””

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 15. decembrī saņemts biedrības “Basketbola klubs “Garkalne”” (turpmāk – Biedrība) iesniegums, kas reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2021/4.1-2/2719, ar lūgumu piešķirt Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas sporta zāli nomā lai organizētu vispārējās fiziskās sagatavotības un basketbola treniņus bērniem vecumā no 4-11 gadiem. Vēlamie telpu nomas laiki, trīs reizes nedēļā.

Ropažu novada pašvaldības **Finanšu komiteja** konstatēja:

- Biedrības, reģistrācijas Nr. 40008287659, juridiskā adrese Vecdumbrāju iela 10, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137.
- Biedrības darbības mērķi ir veicināt basketbola un 3x3 basketbola attīstību Latvijas Republikā, apvienojot visus esošos un topošos basketbola spēlētājus, atbalstītājus un pārējo sabiedrību. Popularizēt veselīgu un fiziski aktīvu dzīves veidu bērnu, jauniešu un pieaugušo vidū, attīstot veselu, sociāli atbildīgu, patstāvīgi domājošu un mērķtiecīgu personību. Īpaši atbalstīt bērnus un jauniešus no mazturīgām ģimenēm, dodot iespēju nodarboties ar basketbolu un 3x3 basketbolu, sekmējot viņu iekļaušanos sporta vidē un sabiedrībā kopumā. Veicināt un popularizēt izglītības un kultūras nozīmi bērnu un jauniešu daudzpusīgā personības izaugsmei.
- 2017.gada 31.oktobra Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Garkalnes novada domes lēmums Nr. 192 (protokols nr. 7,17.§) “Par Garkalnes novada Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas un Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas sporta zāļu nomas maksu” 1.punktā noteikta sporta zāles nomas maksa EUR 9,00 apmērā par stundu (bez PVN)

grupām līdz 10 personām un EUR 18,00 par stundu (bez PVN), grupām virs 10 personām. Minētā Lēmuma 5. punktā paredzēts, ka Garkalnes novadā deklarētie iedzīvotāji un novadā reģistrētās nevalstiskās organizācijas (biedrības) par sporta zāles nomu maksā ar 50% atlaidi no 1.punktā noteiktās nomas maksas.

Nemot vērā visu minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, kā arī ievērojot 2021.gada 18.augusta “Ropažu Sporta centra nolikums” noteikto, Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Garkalnes novada domes lēmums Nr. 192 (protokols nr. 7,17.§) “Par Garkalnes novada Garkalnes Mākslu un vispārīzglītojošās pamatskolas un Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas sporta zāļu nomas maksu”,

Ropažu novada dome nolemj:

3. Noslēgt telpu nomas līgumu ar biedrību „Basketbola klubs “Garkalne””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008287659, par Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas sporta zāles nomu, Skolas iela 8, Upesciems, Ropažu novads, vispārējās fiziskās sagatavotības un basketbola treniņu organizēšanai bērniem vecumā no 4-11 gadiem, laika posmā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim.
4. Nomas maksu noteikt atbilstoši 2017.gada 31.oktobra Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Garkalnes novada domes lēmumam Nr. 192 (protokols nr. 7,17.§) “Par Garkalnes novada Garkalnes Mākslu un vispārīzglītojošās pamatskolas un Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas sporta zāļu nomas maksu” piemērojot Lēmuma 5.punktā noteikto atlaidi.
5. Līgumā paredzēt, ka katra mēneša pirmajā darba dienā biedrība iesniedz Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam atskaiti par sporta zāles faktisko nomas laiku iepriekšējā mēnesī, kas saskaņota ar Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktori.
6. Ropažu novada pašvaldības Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktore ar savu rīkojumu var noteikt iznomātās telpas nomas laikus, atbilstoši iestādes iespējām.
7. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 7.1.Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 7.2.Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolu.
 - 7.3.Biedrību „Basketbola klubs “Garkalne”” uz e-pasta adresi:

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.600
(prot. Nr.22/2021, 55.§)

Par grozījumiem Ropažu novada domes 2021.gada 2.jūlija lēmumā “Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību

institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Inčukalna novada Vangažu pilsētu” (prot. Nr.3/21, 3.punkts)

Dome konstatē:

1. Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija lēmumā “Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Inčukalna novada Vangažu pilsētu” (prot. Nr.3/21, 3.punkts) nolemts atbalstīt Siguldas novada pašvaldības un Ropažu novada pašvaldības sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu un noslēgt sadarbības līgumu ar Ropažu novada pašvaldību, lai izpildītu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 14.punktā noteikto, ka no 2021. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 31. decembrim Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošina pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali attiecībā uz Ropažu novada Vangažu pilsētu;
2. 2021.gada 2.jūlijā noslēgts sadarbības līgumu Nr. SNP/2021/3 “Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu” (turpmāk – Sadarbības līgums);
3. Sadarbības līguma 3.10.1.apakšpunktā ir noteikts, ka Inčukalna novada pašvaldības kapitālsabiedrību kapitāldaļu turētāji no 2021.gada 1.jūlija ir 100 % Siguldas novada pašvaldība. Lai sadalītu uzņēmumu kapitāldaļas starp diviem dalībniekiem - Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību, dalībnieks pasūta sertificēta vērtētāja vērtējumu, kas ietver: kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējumu un kapitāla daļu sadalījumu starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību saskaņā ar pamatkapitālā reģistrēto ieguldījumu lielumu un apjomu un atbilstoši teritoriālajam sadalīšanas principam sadalāmajai infrastruktūrai un citiem aktīviem. Sadarbības līguma 3.10.2.apakšpunkts noteic, ka: *“Valdes loceklis dalībnieku kapitāldaļu reģistrā veic izmaiņas nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim. Statūtos paredz dalībniekiem vienādas balsis tiesības.”*;
4. 2021.gada 15.decembrī Siguldas novada pašvaldība saņēms SIA “Eiroeksperts” veiktais 2021.gada 10.decembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu avots", vienotais reģ. Nr.40003274925, kapitāldaļu un īpašumā esošo pamatlīdzekļu novērtējums. 2021.gada 13.decembrī saņēms sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts” 2021.gada 10.decembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks”, vienotais reģ. Nr. 50003142371, kapitāldaļu un īpašumā esošo pamatlīdzekļu novērtējums, turpmāk – Novērtējumi.
5. Ņemot vērā, ka nepieciešams saskaņot ar kapitāla daļu sadalījumu ar Siguldas novada pašvaldību, pamatojoties uz veiktajiem Novērtējumiem, nepieciešams lemt par 3.10.2.apakšpunktā norādītā termiņa pagarinājumu.

Nemot vērā minēto un, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, likuma "Par pašvaldībām" 95.panta pirmo un otro daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija sēdes lēmumā "Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Inčukalna novada Vangažu pilsētu" (prot. Nr.3/21, 3.punkts) un apstiprināt vienošanos par grozījumiem sadarbības līgumā Nr. SNP/2021/3 pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam organizēt vienošanās noslēgšanu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

.pielikums
SADARBĪBAS LĪGUMAM Nr. SNP/2021/3

VIENOŠANĀS Nr. SNP/2021/3- PIE SADARBĪBAS LĪGUMA Nr. SNP/2021/3

"Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu"

Siguldā

Nr.

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums.

Siguldas novada pašvaldība, tās domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica personā, kurš rīkojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.3, 1.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu "Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu" (prot. Nr.2, 12. §),

Ropažu novada pašvaldība, tās domes priekšsēdētājas Vitas Paulānes personā, kura rīkojas saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu "Par Ropažu novada domes priekšsēdētāja ievēlēšanu" (prot.Nr.1, 2.§) un Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija lēmumu "Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu" (prot.Nr.3, 3.§), turpmāk līgumā kopā arī – Puses, katra atsevišķi arī – Puse,

pamatojoties uz:

- 1) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu;
- 2) Pušu 2021.gada 2.jūlijā parakstīto SADARBĪBAS LĪGUMU Nr. SNP/2021/3 “Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu” (turpmāk – Sadarbības līgums), tai skaitā Sadarbības līguma 5.3. apakšpunktu un ņemot vērā pagarināt termiņu izmaiņu reģistrēšanai kapitāldaļu reģistrā;

Puses noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās) :

1. izteikt Sadarbības līguma 3.10.2.punktu šādā redakcijā:
“Valdes loceklis dalībnieku kapitāldaļu reģistrā veic izmaiņas nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.janvārim. Statūtos paredz dalībniekiem vienādas balss tiesības.”
2. Vienošanās spēkā stāšanās datums ir tās parakstīšanas datums.

Siguldas novada pašvaldība

PVN reģ.Nr.LV90000048152
Pils iela 16, Sigulda
Siguldas novads, LV-2150
AS „SEB Banka”
konts: LV15UNLA0027800130404
e-pasts: pasts@sigulda.lv

Ropažu novada pašvaldība

Reģ.Nr.LV90000067986
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu
pagasts, Ropažu novads
Tālrunis: 67910518, 66954851
E-pasts: novada.dome@ropazi.lv
AS SEB banka, kods UNLALV2X
Konta Nr. LV79UNLA0033300130908

U.Mitrevis

V.Paulāne

LĒMUMS

Ulbrokā

2021. gada 29. decembrī

Nr.601
(prot. Nr.22/2021, 56.§)

Par bērna uzņemšanu izglītības iestādē

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 20.decembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” vadītājas L.Sturmes iesniegums, kas reģistrēts pašvaldībā ar nr. RN/2021/4.1-2/2787, kurā lūgts atļaut ārpus kārtas uzņemt PII “Pienenīte” skolotāja palīga V.U. meitu V.U., personas kods, ar 2021.gada 29. decembri, pamatojoties uz to, ka skolotāja palīgs atgriežas no bērna kopšanas atvaļinājuma un apzinīgi pilda darba pienākumus un sniedz atbalstu iestādei ikdienas darbā.

Ropažu novada pašvaldības Dome izskatot iesniegumu konstatē:

- V.U., personas kods, un meitas V.U., deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

- Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada domes 2018.gada 13.jūnija saistošo noteikumu Nr. 8/18 "Pirmsskolas vecuma bērnu uzņemšanas un atskaitīšanas kārtība Stopiņu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas" 25.7.apakšpunkts paredz vienu no prioritātēm uzņemšanai izglītības iestādēs, izglītības iestādes darbinieku bērnus, ja bērna dzīvesvieta ir deklarēta Stopiņu novada administratīvajā teritorijā un ja darbinieks strādā tajā pašā izglītības iestādē, kurā bērns ir uzņemšanas rindā un ir iestādes vadītāja pamatots iesniegums par bērna uzņemšanu;
- Noteikumu 25.2.-25.7.punktā noteiktajos gadījumos, ja iestājas kāda no prioritātēm, iesnieguma iesniedzēji 10 (desmit) darba dienu laikā informē pašvaldību, iesniedzot iesniegumu KAC.
- Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamos uzņem izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot Izglītības likuma un citu likumu noteikumus.

Nemot vērā minēto, un to, ka nepieciešams nodrošināt pirmsskolas izglītības iestādes pilnvērtīgu un nepārtrauktu darbību,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Uzņemt PII "Pienenīte" ārpus kārtas PII "Pienenīte" skolotāja palīga V.U. meitu V.U., personas kods, ar 2021.gada 29. decembri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1.Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.
 - 2.2.PII "Pienenīte".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne