

## DARBA UZDEVUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamiem īpašumiem  
„Strautmaļi”, kadastra apzīm. 8084 009 0235 un  
“Ražošanas darbnīcas”, kadastra apzīm. 8084 009 0809

1. Darba uzdevums.
  - 1.1. Nekustamajam īpašumam „Ražošanas darbnīcas” (kadastra apzīm. 8084 009 0809), pievienot daļu zemes gabala daļu, atbilstoši grafiskajam pielikumam, no īpašuma “Strautmaļi” (kadastra apzīm. 8084 009 0235), saglabājot esošos zemes īpašumu nosaukumus, nosakot apgrūtinājumus, aizsargjoslas un adresāciju, izstrādājot zemes ierīcības projektu saskaņā ar šo uzdevumu, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 1.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo „Ropažu novada teritorijas plānojumu” un apbūves noteikumiem.
  - 1.3. Piekļūšana īpašumiem saglabājama esošā.
  - 1.4. Atdalāmā zemesgabala platība atbilstoši grafiskajam pielikumam, aptuveni 0.33ha.
  - 1.5. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas saņemt informāciju no datu uzturētāja – SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
2. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta Nr.505 noteikumiem „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 2.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 2.2. Grafiskā daļa.
3. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 3.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamo īpašumu „Ražošanas darbnīcas”, kadastra apzīm. 8084 009 0809 un “Strautmaļi”, kadastra apzīm. 8084 009 0235 robežas.
  - 3.2. Projektu izstrādāt uz aktuāla situācijas plāna Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5).
  - 3.3. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas (arī būvlandes) un servitūti, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
  - 3.4. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:
    - 3.4.1. VAS „Latvenergo” Centrālie elektriskie tīkli.
    - 3.4.2. SIA „Citrus Solutions”.
    - 3.4.3. SIA „Mērniecības Datu Centrs” (ZIP saskaņot un reģistrēt datu bāzē).
    - 3.4.4. SIA “Tet”.
    - 3.4.5. VSIA „Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales reģionālā meliorācijas nodaļa, Rīgas sektors.
  - 3.5. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas ar institūcijām, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Ropažu novada, Ropažu pagasta teritorijas plānotāju.
  - 3.6. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ropažu novada domē, pievienojot projekta materiālus elektroniskā formātā („MicroStation” un „AutoCad”) tai skaitā paskaidrojuma rakstu.
4. Ar Ropažu novada Apbūves noteikumiem var iepazīties Ropažu novada būvvaldē un Ropažu novada mājas lapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).

Grafiskais pielikums

