

## DARBA UZDEVUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam  
„Zvirbuļi” (kadastra apzīm.8084 010 0146),  
Villasmuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads

1. Darba uzdevums.
  - 1.1. Nekustamajam īpašumam „Zvirbuļi” (kad.Nr. 8084 010 0146), no zemes vienības ar kad.apzīm. 8084 010 0146, platība 0.522ha, atdalīt vienu zemesgabalu, veidojot jaunu zemes īpašumu, nosakot apgrūtinājumus, aizsargjoslas un adresāciju, izstrādājot zemes ierīcības projektu saskaņā ar šo uzdevumu, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 1.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo „Ropažu novada teritorijas plānojumu” un apbūves noteikumiem.
  - 1.3. Paredzēt piekļūšanu no pašvaldības ceļa. Saskaņot ielas vai servitūta ceļa risinājumu (ja nepieciešams) ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem un slēgt servitūta līgumu, un pievienot projektam.
  - 1.4. Atdalāmā zemesgabala platība atbilstoši grafiskajam pielikumam, ne mazāk kā 0.15ha.
  - 1.5. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas saņemt informāciju no datu uzturētāja – SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
2. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta Nr.505 noteikumiem „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 2.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 2.2. Grafiskā daļa.
3. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 3.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma „Zvirbuļi” zemesgabala (kad.apzīm. 8084 010 0146) robežas.
  - 3.2. Projektu izstrādāt uz aktuāla situācijas plāna Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5).
  - 3.3. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas (arī būvlaižu) un servitūti, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
  - 3.4. Projektu jānosaka ar šādām institūcijām:
    - 3.4.1. VAS „Latvenergo” Centrālie elektriskie tīkli.
    - 3.4.2. SIA „Mērniecības Datu Centrs” (ZIP saskaņot un reģistrēt datu bāzē).
    - 3.4.3. SIA “Tet”.
    - 3.4.4. VSIA „Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales reģionālā meliorācijas nodaļa, Rīgas sektors.
  - 3.5. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas ar institūcijām, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Ropažu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
  - 3.6. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ropažu novada domē, pievienojot projekta materiālus elektroniskā formātā („MicroStation” un „AutoCad”) tai skaitā paskaidrojuma rakstu.
4. Ar Ropažu novada Apbūves noteikumiem var iepazīties Ropažu novada būvvaldē un Ropažu novada mājas lapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).

Grafiskais pielikums

