

## DARBA UZDEVUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam  
„Liepsalas” (kadastra apzīm.8084 010 0146), Ropažu pagasts, Ropažu novads

1. Darba uzdevums.
  - 1.1. Nekustamajam īpašumam „Liepsalas” (kad.Nr. 8084 004 0205), no zemes vienības ar kad.apzīm. 8084 004 0566, platība 39.04ha, atdalīt divus zemes gabalus, veidojot jaunus zemes īpašumus, nosakot apgrūtinājumus, aizsargjoslas un adresāciju, izstrādājot zemes ierīcības projektu saskaņā ar šo uzdevumu, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 1.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo „Ropažu novada teritorijas plānojumu” un apbūves noteikumiem.
  - 1.3. Paredzēt piekļūšanu no pašvaldības ceļa. Saskaņot ielas vai servitūta ceļa risinājumu (ja nepieciešams) ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem un slēgt servitūta līgumu, un pievienot projektam.
  - 1.4. Precizēt atdalāmo zemes gabalu konfigurāciju saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6.punktu "Zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem".
  - 1.5. Atdalāmā zemesgabala platība atbilstoši grafiskajam pielikumam, ne mazāk kā 2ha.
  - 1.6. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas saņemt informāciju no datu uzturētāja – SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
2. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta Nr.505 noteikumiem „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 2.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 2.2. Grafiskā daļa.
3. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 3.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma „Liepsalas” zemesgabala (kad.apzīm. 8084 004 0566) robežas.
  - 3.2. Projektu izstrādāt uz aktuāla situācijas plāna Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5).
  - 3.3. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas (arī būvlaides) un servitūti, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
  - 3.4. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:
    - 3.4.1. VAS „Latvenergo” Centrālie elektriskie tīkli.
    - 3.4.2. SIA „Mērniecības Datu Centrs” (ZIP saskaņot un reģistrēt datu bāzē).
    - 3.4.3. SIA “Tet”.
    - 3.4.4. VSIA „Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales reģionālā meliorācijas nodaļa, Rīgas sektors.
  - 3.5. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas ar institūcijām, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Ropažu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
  - 3.6. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ropažu novada domē, pievienojot projekta materiālus elektroniskā formātā („MicroStation” un „AutoCad”) tai skaitā paskaidrojuma rakstu.
4. Ar Ropažu novada Apbūves noteikumiem var iepazīties Ropažu novada būvvaldē un Ropažu novada mājas lapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).

Grafiskais pielikums

