

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.487
(prot. Nr.20/2021,1.§)

Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 1.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2021/4.1-2/2483, biedrības "Latvijas Kontakta Karatē Līga", reģ. nr. 40008151896, iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, dalībai Eiropas čempionātā "4th European weight kyokushin karate championship", kas norisināsies Ležajsk, Polijā no 2021.gada 11. decembra līdz 12.decembrim.

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja konstatē:

Biedrība "Latvijas Kontakta Karatē Līga" (turpmāk-Iesniedzēja) lūdz piešķirt pašvaldības finansiālu atbalstu V.U. par dalību Eiropas čempionātā "4th European weight kyokushin karate championship", kas norisināsies Ležajsk, Polijā no 2021.gada 11. decembra līdz 12.decembrim.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu, dalības maksas un uzturēšanās izdevumu segšanai EUR 215,- apmērā.

Papildu iesniegumam pievienota informācija, Iesniedzēja vēstule, kurā teikts, ka 2020.gadā organizācija LKKL nepiedalījās turnīros, jo tie tika atcelti pandēmijas dēļ. Lūgts to ņemt vērā izskatot jautājumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu. Tāpat papildu pievienota biedrības "Latvijas Enšin-karatē federācija" izziņa, kurā apliecināts, ka sakarā ar Covid-19 pandēmiju 2020.gadā tika atcelti visi pasākumi, tai skaitā sacensības. Pievienots arī Latvijas kyokushinkai karatē federācijas apliecinājums, ka sakarā ar Covid-19 pandēmiju 2020.gadā netika organizētas sacensības klātienē.

Ņemot vērā, ka sacīkstes netika rīkotas Covid-19 pandēmijas laikā noteikto ierobežojumu dēļ, un iepriekšējā gada sasniegumus uzrādīt nav iespējams, tiek uzrādīti 2019.gada sporta sacīkšu sasniegumi.

Norādīti sasniegumi iepriekšējā sacīkšu norises kalendārajā gadā – 2019. gada 28.aprīlī "Latvijas Josui karatē Čempionāts" " iegūta 2.vieta. 2019.gada 18.maijā "14th SWISS juniors – Championship" 2.vieta.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 "Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā" (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās - iegūtas no 1. līdz 3.vietai.

Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, iesniegumam jāpievieno dokumentus, kas apliecina minētos sasniegumus sporta sacensībās iepriekšējā kalendārajā gadā. Sasniegumus apliecinoši dokumenti pievienoti iesniegumam.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā biedrībai "Latvijas Kontakta Karatē Līga", reģ. nr. 40008151896, V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, dalībai Eiropas čempionātā "4th European weight kyokushin karate championship", kas norisināsies Ležajsk, Polijā no 2021.gada 11. decembra līdz 12.decembrim.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu pēc biedrības "Latvijas Kontakta Karatē Līga" rēķina saņemšanas. Rēķinā obligāti norādāms, finansējuma saņēmēja vārds, uzvārds, personas kods, dalības vieta, laiks.
3. Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.2. biedrību "Latvijas Kontakta Karatē Līga".

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.488
(prot. Nr.20/2021,2.§)

Par bērnu uzņemšanu Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestādēs

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Garkalnes novada domes 2020.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Garkalnes novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” 2. punktu, iestādē uzņemt bērnu no pusotra gada vecuma (vecums uz uzņemšanas brīdi Iestādē 18 mēneši) līdz pamatzglītības ieguves uzsākšanai.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 4.punktu, Bērnu uzņemšanai Iestādē, sākot no bērna dzimšanas reģistrācijas dienas, var reģistrēt viens no bērna vecākiem vai likumiskajiem pārstāvjiem (vecāki) un 9. punkta 9.1. apakšpunktu bērna likumiskais pārstāvis var veikt izmaiņas līdz tekošā gada 30.aprīlim.

Ir saņemti iesniegumi no pielikumā Nr.1 minēto bērnu vecākiem par vēlmi apmeklēt attiecīgajās vecuma grupās Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestādes ar 2022.gada 1.janvāri. Pielikumā Nr.1 iekļauto bērnu saraksts ir saskaņots ar Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un bijušās Garkalnes novada domes 2020.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Garkalnes novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” 2., 4., 9.1, un 10. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzņemt Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestādēs bērnus saskaņā ar pielikumu Nr.1, attiecīgajās vecuma grupās.

Pielikumā:

Bērnu saraksts, kuri apmeklēs Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestādes ar 2022.gada 1.janvāri.

1.pielikums

UZŅEMŠANA 2022. gada janvārī, PII “Čiekuriņš”

1.	GND-547	V.U.	14.02.2020.
2.	GND-605	V.U.	12.10.2018.

UZŅEMŠANA 2022. gada janvārī, PII “Skudriņas”

1.	GND-503	V.U.	25.01.2020.
2.	GND-594	V.U.	04.11.2016.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.489
(prot. Nr.20/2021,3.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu privātskolas apmeklējumam

Konstatēts:

V.U., personas kods , deklarētā dzīvesvieta, savā 21.11.2021. iesniegumā, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 21.11.2021. un reģistrēts ar nr. RN/2021/4.1-1/2520, lūdz pašvaldības atbalstu AS “Izglītības Nams”, reģistrācijas nr. 40003508443, (turpmāk - Iestāde) privātās vidusskolas “Premjers” reģistrācijas nr. 3612803487, apmeklējumam par bērnu V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības 2016.gada 31.augusta saistošie noteikumi Nr. 11/16 “Kārtība par pašvaldības atbalstu privātām izglītības iestādēm” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts pašvaldības atbalsts no pašvaldības budžeta pamatizglītības apguvei Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētām privātajām izglītības iestādēm, kurās audzēkņi apgūst licencētu izglītības programmu.

Saskaņā ar Noteikumu 2.punktu Pašvaldības līdzfinansējums ir paredzēts norēķiniem par pamatizglītības apguvi par audzēkni, ja audzēkņa un vismaz viena audzēkņa likumīgā pārstāvja pamata dzīvesvieta ir deklarēta Stopiņu novada administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Noteikumu 4.punktu atbalsta apmērs par vienu audzēkni mēnesī ir vienāds ar vidējiem uzturēšanas izdevumiem vienam audzēknim Stopiņu novada pašvaldības izglītības iestādēs attiecīgajā budžeta gadā.

Stopiņu novada pašvaldības atbalsts privātām izglītības iestādēm 2021.gadā par vienu audzēkni mēnesī ir EUR 75.75 (Apstiprināts ar 27.01.2021. Stopiņu novada domes lēmumu Nr.102, p.4.4.30.).

Saskaņā ar Noteikumu 6.punktu Iestāde atbalstu var saņemt, ja tā ir reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā un realizē licencētas mācību programmas, nav nodokļu parādniķis Publisko iepirkuma likuma izpratnē un ar kuru Stopiņu novada dome un audzēkņa likumīgais pārstāvis noslēdzis līgumu par izglītības pakalpojuma sniegšanu. Atbalsta izmaksu uzsāk tikai pēc tam, kad parakstīts trīspusējs līgums starp privāto izglītības iestādi, Stopiņu novada domi un audzēkņa likumīgo pārstāvi.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu pirms audzēknis uzsāk izglītības pakalpojuma saņemšanu Iestādē, atbalsta saņemšanai audzēkņa likumīgais pārstāvis iesniedz Domē iesniegumu par to, ka audzēknis saņems pakalpojumu Iestādē, iesniegumā norādot Iestādes nosaukumu un juridiskās personas reģistrācijas numuru. Iesniegumam pievieno apliecinājumu no privātā izglītības iestādes par iespējamo pakalpojumu sniegšanu attiecīgam audzēknim.

Izglītojamā V.U., personas kods, 2021./2022. mācību gadā uzsāks mācības privātajā vidusskolā “Premjers”.

Izglītojamās V.U. deklarētā dzīvesvieta kopš 24.02.2016. ir Ropažu novada Stopiņu pagasta pašvaldības administratīvā teritorija.

Izglītojamās likumīgā pārstāvja tēva V.U. deklarētā dzīvesvieta no 22.02.2007. ir Ropažu novada Stopiņu pagasta pašvaldības administratīvā teritorija.

Privātā izglītības iestāde ir reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā un realizē licencētas mācību programmas.

Iesniedzējs savam iesniegumam, kā apliecinājumu no Iestādes par pakalpojuma sniegšanu, ir pievienojis 15.06.2021. ar AS “Izglītības Nams” noslēgtā līguma kopiju,

par izglītojamās V.U., personas kods, vidējās izglītības apguvi iestādē Privātā vidusskola “Premjers” (izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 3612803487).

Ropažu novada dome nolemj:

1. **Atteikt piešķirt** līdzfinansējumu pašvaldības atbalstam par izglītojamās V.U., personas kods , vidējās izglītības apguvi AS “Izglītības Nams”, reģistrācijas nr. 40003508443, izglītības iestādē Privātā vidusskola “Premjers” reģistrācijas nr. 3612803487. Pamatojums- saskaņā ar Stopiņu novada pašvaldības 2016.gada 31.augusta saistošo noteikumi Nr. 11/16 “Kārtība par pašvaldības atbalstu privātām izglītības iestādēm” 2.punktu Pašvaldības līdzfinansējums ir paredzēts norēķiniem par pamatizglītības apguvi.
2. Lēmumu nosūtīt vai nodot izpildei:
 - 2.1. Iesniedzējam V.U.
 - 2.2. AS “Izglītības Nams”, Lomonosova iela 1k-6, Rīga, LV-1019;
 - 2.3. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam;
 - 2.4. Ropažu novada pašvaldības Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
 - 2.5. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.490
(prot. Nr.20/2021,4.§)

Par Garkalnes bibliotēkas lietošanas noteikumu apstiprināšanu

Bibliotēku likuma 21.panta otrā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumus izstrādā, ievērojot šo likumu, citus likumus un normatīvos aktus. Tos apstiprina bibliotēkas dibinātājs.

Bibliotēkas likuma 21.panta pirmā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumi reglamentē kārtību, kādā veicama bibliotēkārā apkalpošana, kādā iespieddarbi un citi dokumenti nododami lietotājiem un lietojami, nosaka bibliotēku bezmaksas un maksas pakalpojumu veidus, bibliotēkas lietotāju loku, viņu tiesības un pienākumus, iespieddarbu vai citu dokumentu vērtības, zaudējumu atlīdzības un kavējuma naudas noteikšanas un atlīdzināšanas kārtību lietošanā nodoto iespieddarbu vai citu dokumentu sabojāšanas, nozaudēšanas un citos gadījumos, kā arī citus ar bibliotēkas lietošanu saistītus jautājumus.

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 21.panta trešo daļu ikviens bibliotēkas lietotājs iepazīstināms ar bibliotēkas lietošanas noteikumiem. Tie izvietojami bibliotēkas lietotājiem pieejamās bibliotēkas telpās.

Pamatojoties uz Bibliotēku likuma 21.panta pirmo, otro un trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Apstiprināt Garkalnes bibliotēkas lietošanas noteikumus;

2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos Garkalnes bibliotēkas lietošanas noteikumus;
3. Garkalnes bibliotēkas vadītājam nodrošināt Garkalnes bibliotēkas lietošanas noteikumu izvietošanu bibliotēkas lietotājiem pieejamās telpās;
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Garkalnes bibliotēkas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.491
(prot. Nr.20/2021,5.§)

Par Upesciema Tautas bibliotēkas lietošanas noteikumu apstiprināšanu

Bibliotēku likuma 21.panta otrā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumus izstrādā, ievērojot šo likumu, citus likumus un normatīvos aktus. Tos apstiprina bibliotēkas dibinātājs.

Bibliotēkas likuma 21.panta pirmā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumi reglamentē kārtību, kādā veicama bibliotēkārā apkalpošana, kādā iespieddarbi un citi dokumenti nododami lietotājiem un lietojami, nosaka bibliotēku bezmaksas un maksas pakalpojumu veidus, bibliotēkas lietotāju loku, viņu tiesības un pienākumus, iespieddarbu vai citu dokumentu vērtības, zaudējumu atlīdzības un kavējuma naudas noteikšanas un atlīdzināšanas kārtību lietošanā nodoto iespieddarbu vai citu dokumentu sabojāšanas, nozaudēšanas un citos gadījumos, kā arī citus ar bibliotēkas lietošanu saistītus jautājumus.

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 21.panta trešo daļu ikviens bibliotēkas lietotājs iepazīstināms ar bibliotēkas lietošanas noteikumiem. Tie izvietojami bibliotēkas lietotājiem pieejamās bibliotēkas telpās.

Pamatojoties uz Bibliotēku likuma 21.panta pirmo, otro un trešo daļu,

Ropažu novada dome nolemj :

1. Apstiprināt Upesciema Tautas bibliotēkas lietošanas noteikumus;
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos Upesciema Tautas bibliotēkas lietošanas noteikumus;
3. Upesciema Tautas bibliotēkas vadītājam nodrošināt Upesciema Tautas bibliotēkas lietošanas noteikumu izvietošanu bibliotēkas lietotājiem pieejamās telpās;
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

- 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
4.3. Upesciema Tautas bibliotēkas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.492
(prot. Nr.20/2021,6.§)

Par Ropažu bibliotēkas lietošanas noteikumu apstiprināšanu

Bibliotēku likuma 21.panta otrā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumus izstrādā, ievērojot šo likumu, citus likumus un normatīvos aktus. Tos apstiprina bibliotēkas dibinātājs.

Bibliotēkas likuma 21.panta pirmā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumi reglamentē kārtību, kādā veicama bibliotēkārā apkalpošana, kādā iespieddarbi un citi dokumenti nododami lietotājiem un lietojami, nosaka bibliotēku bezmaksas un maksas pakalpojumu veidus, bibliotēkas lietotāju loku, viņu tiesības un pienākumus, iespieddarbu vai citu dokumentu vērtības, zaudējumu atlīdzības un kavējuma naudas noteikšanas un atlīdzināšanas kārtību lietošanā nodoto iespieddarbu vai citu dokumentu sabojāšanas, nozaudēšanas un citos gadījumos, kā arī citus ar bibliotēkas lietošanu saistītus jautājumus.

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 21.panta trešo daļu ikviens bibliotēkas lietotājs iepazīstināms ar bibliotēkas lietošanas noteikumiem. Tie izvietojami bibliotēkas lietotājiem pieejamās bibliotēkas telpās.

Pamatojoties uz Bibliotēku likuma 21.panta pirmo, otro un trešo daļu,

Ropažu novada dome nolemj :

1. Apstiprināt Ropažu bibliotēkas lietošanas noteikumus;
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos Ropažu bibliotēkas lietošanas noteikumus;
3. Ropažu bibliotēkas vadītājam nodrošināt Ropažu bibliotēkas lietošanas noteikumu izvietojumu bibliotēkas lietotājiem pieejamās telpās;
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Ropažu bibliotēkas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.494
(prot. Nr.20/2021,8.§)

Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Vecdumbrāju ielai, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada domē 2021.gada 22.oktobrī ir saņemts kolektīvais iesniegums (4 paraksti), pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-1/1995, kurā lūgts Vecdumbrāju ielai, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu un nodrošināt atbilstošu apsaimniekošanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Vecdumbrāju iela, Upesciemā ir privāta iela, kas atrodas zemes vienībā Vecdumbrāju iela
- 2, ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0063 un zemes vienībā Vecdumbrāju iela, kadastra apzīmējums 8060 008 0044. Ielas garums ir aptuveni 212.70 m, ielai ir betona bruģa segums un vidējais brauktuves platums ir 5.50 m. Ielai daļēji noteiktas sarkanās līnijas. Iela beidzas pie “Jaundukuri”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0080.
2. Zemes vienība Vecdumbrāju iela ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0044 ir izveidojusies realizējot detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Vecdumbrāji” (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2005.gada 26.oktobra sēdē (Protokols Nr.16,7.§) (turpmāk – detālplānojums). Saskaņā ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumos iekļauto būvniecības īstenošanas kārtību, pirms reālās zemes gabalu sadalīšanas un pārdošanas, esošais zemes gabala īpašnieks izbūvēja pievedceļus. Pievedceļi zemesgabaliem nodibināti kā servitūta ceļš katram zemesgabalam. Ceļa servitūts nodibināts pievedceļiem zemes vienībā Vecdumbrāju iela, kadastra apzīmējums 8060 008 0044 un zemes vienībā Abrenes iela, kadastra apzīmējums 8060 008 0210.
3. Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Vecdumbrāju iela, Upesciemā ir noteikta kā vietējas nozīmes iela (D), kas nodrošina transporta piekļuvi līdz Garai Jūdzei, kas ir ciema maģistrālā iela (B). Vecdumbrāju iela nodrošina piekļušanu 10 privātīpašumā esošām zemes vienībām. Vecdumbrāju iela savienojas ar Abrenes ielu, kas nodrošina piekļušanu 11 privātīpašumā esošām zemes vienībām. Saskaņā ar detālplānojumā iekļauto transporta kustības shēmu, Abrenes ielai piekļušana tiek nodrošināta no nodibinātā ceļa servitūta zemes vienībā Vecdumbrāju iela, kadastra apzīmējums 8060 008 0044 un no ciema maģistrālās ielas (Garā Jūdze) atzara ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0293, kura ir pašvaldības iela.
4. Saskaņā ar Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta pirmo un trešo daļu publiska persona, izņemot likumos vai MK noteikumos īpaši paredzētus gadījumus, nedrīkst dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus un mantu. Dāvinājums (ziedojs) šā likuma

izpratnē ir publiskas personas vai kapitālsabiedrības finanšu līdzekļu vai mantas bezatlīdzības nodošana privātpersonas vai citas kapitālsabiedrības īpašumā, kā arī kapitālsabiedrības finanšu līdzekļu vai mantas bezatlīdzības nodošana publiskas personas īpašumā. Ņemot vērā minēto, pašvaldība savas ielas un ceļus uztur pieejamo finanšu līdzekļu ietvaros. Savukārt pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonas īpašumā esoša ceļa uzturēšanā nav pieļaujama. Privātpersona savu īpašumu, tostarp īpašumā esošo ceļu, uztur patstāvīgi.

Lai Vecdumbrāju ielu nodotu pašvaldības īpašumā, sākotnēji no zemes vienības Vecdumbrāju iela 2, ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0063 jāveic zemes zem ielas atdalīšana. Zemes vienības Vecdumbrāju iela, ar kadastra apzīmējums 8060 008 0044 un no zemes vienības Vecdumbrāju iela 2, ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0063 atdalītās ielas daļas īpašniekiem jāvienojas un jāiesniedz pašvaldībā visu īpašnieku parakstīts kolektīvais iesniegums, kurā izteikta vēlme nodot ielu pašvaldības īpašumā.

5. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta pirmo daļu, pašvaldības nozīmes ceļš vai

iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

6. Izvērtējot esošu situāciju kopsakarā ar tiesību normā noteikto, Vecdumbrāju iela, kam

ierosināts noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, nodrošina piekļūšanu 10 privātīpašumā esošām zemes vienībām no pašvaldības īpašumā esošās ciema maģistrālās ielas - Garā Jūdze. Vecdumbrāju iela nenodrošina piekļuvi publiskām ēkām (piemēram, bērnudārzam, skolai, doktorātam u.c.), kā arī pa šo ielu nepārvietojas sabiedriskais transports. Vecdumbrāju iela neveic savienojošo funkciju starp Garkalnes pagasta ciemiem, sabiedriskajiem centriem un nenodrošina transporta izvadus uz valsts galveno autoceļu. Vecdumbrāju iela savienojas vienotā ielu tīklā ar Abrenes ielu, kurai arī saskaņā ar detālplānojumā iekļauto transporta kustības shēmu, piekļūšana tiek paredzēta no ciema maģistrālās ielas (Garā Jūdze) atzara (kadastra apzīmējums 8060 008 0293).

Ņemot vērā iepriekš minēto un to ka nav konstatējami priekšnoteikumi par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Vecdumbrāju ielai, Upesciemā, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta izpratnē,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Neatbalstīt pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Vecdumbrāju ielai, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzēju kontakpersonai V.U.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.495
(prot. Nr.20/2021,9.§)

**Par lokālpārvaldības, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumu
Lielsiņu ielas un Jaunsiņu ielas, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
teritorijā pilnveidošanu**

Konstatē:

Ropažu novada domē 16.11.2021. saņemts SIA "8.Darbnīca" iesniegums Nr.08-21/241 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2252) ar lūgumu izskatīt lokālpārvaldības projekta īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā gala redakciju un virzīt izstrādāto lokālpārvaldības gala redakciju apstiprināšanai pašvaldībā.

Stopiņu novada domē 22.07.2020. pieņemts lēmums "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu nov.", protokols Nr.87, 4.5.punkts.

Lokālpārvaldības risinājumi paredz apbūves teritorijai Dzidriņās starp Nākotnes, Siņu, Mazsiņu, Jaunsiņu un Lielsiņu ielām funkcionālajā zonā mainīt minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību no 900 kv.m uz 600 kv.m. Lokālpārvaldības teritorijā iekļaujas 40 apbūvei paredzētas zemes vienības – Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (Nr.12-24 (pāra numuri) un Nr.15-45 (nepāra numuri)). Visas zemes vienības ir apbūvētas. Daļā no zemes vienībām ir izbūvētas divas ēkas (dzīvojamā māja un viesu nams).

Ropažu novada dome 18.08.2021. pieņēma lēmumu "Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", protokols Nr.8/21, 33.punkts.

Vides pārraudzības valsts birojs 04.01.2021. pieņēma lēmumu Nr.4-02/1 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Lokālpārvaldības projekta publiskā apspriešana notika no 06.09.2021. līdz 04.10.2021. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 16.09.2021. attālināti Zoom platformā plkst. 17:00. Sanāksmē piedalījās divi pašvaldības speciālisti, lokālpārvaldības izstrādātājs un trīs sabiedrības pārstāvji. Sanāksmes protokols pievienots pārskatā par lokālpārvaldības izstrādi. Sanāksmē būtiskākās diskusijas notika par viesu māju funkcijas maiņu, zemes vienību minimālajām platībām, ugunsdrošības prasību ievērošanu.

Publiskās apspriešanas laikā saņemts viens priekšlikums Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un viens iesniegums, kas adresēts pašvaldībai. Uz iesniegumiem ir sniegtas atbildes.

Par lokālpārvaldības redakciju saņemti pozitīvi institūciju atzinumi bez iebildumiem vai priekšlikumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 87.punktam, izstrādes vadītāja ir iesniegusi domei izstrādāto lokālpārvaldības redakciju ar tai pievienotajiem dokumentiem.

Izskatīta lokālpārvaldības redakcija un lokālpārvaldības izstrādes vadītājas L.Čakšes 23.11.2021. ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

07.12.2021. Attīstības komitejas darba kārtībā tika iekļauts jautājums par lokālpārvaldības, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumu Lielsiņu ielas un Jaunsiņu ielas, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā apstiprināšanu. Pēc

sabiedrības pārstāvju viedokļu uzklauššanas Attīstības komitejas deputāti nolēma neatbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par lokālplānojuma apstiprināšanu.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.punkta noteikts, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 88.1.punkts apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam; 88.2.punkts pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju; 88.3.punkts noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 24.panta otro daļu, 25.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, 43.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86., 87., 88., 91.punktu,

Ropažu novada dome nolēmj:

1. Pilnveidot lokālplānojumu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumu Lielsiņu ielas un Jaunsiņu ielas, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā.
2. Lokālplānojuma projekts papildināms ar informāciju par esošās apbūves izvietojuma atbilstību Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" un risinājumiem būvju ugunsdrošības nodrošināšanai lokālplānojumā iekļautajā teritorijā.
3. Lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātajam SIA "NEIT" (adrese: Institūta iela 1, Ulbroka, Stopiņu nov., LV-2130) un lokālplānojuma izstrādātājam SIA "8.Darbnīca" (e-pasts:).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.496
(prot. Nr.20/2021,10.§)

Par atļauju izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtu īpašumā "Jaunsaulgrieži", Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībā ar kadastra numuru 80960090058.

SIA "G2.LV" /juridiskā adrese -Palasta iela 10, Rīga, LV-1050, e-pasts: info@g2.lv/ 16.11.2021. (reģistrēts pašvaldībā 22.11.2021. ar Nr.RN 4.1-2/2285) iesnieguma par atļauju izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtas izskatīšana.

Konstatē:

[1] Stopiņu novada domē 22.11.2021 (reģ. Nr.RN4.1-2/2285) saņemts SIA "G2.LV" (reģ.Nr. 40003237295) 16.11.2021 iesniegums Nr. 161121/21 ar lūgumu atļaut "G2.LV" izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtu īpašuma "Jaunsaulgrieži", Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībā ar kadastra numuru 80960090058

Iesniegumā teikts:

" G2.LV SIA, reģ. Nr. 40003237295, un RSGA SIA, reģ. Nr. 40003811272, 2021. gada 27. septembrī ir noslēdzis Apbūves tiesību līgumu par RSGA SIA piederošā īpašuma, zemes vienības ar kadastra numuru 80960090058, atrašanās vieta "Jaunsaulgrieži", Stopiņu pagasta, Ropažu novadā, izmantošanu ar mērķi izveidot atkritumu (būvgružu) pieņemšanas, uzglabāšanas un pārstrādes laukumu.

Atkritumu laukumā paredzēts pieņemt būvgružus no juridiskām un fiziskām personām, veikt to apstrādi ar mērķi sadalīt tos pēc lieluma un materiālu veidiem. Sašķirotos un pārstrādātos atkritumus paredzēts nodot otrreizējai izmantošanai vai pārstrādei.

Plānotajā atkritumu laukumā paredzēts nodarbināt līdz 10 darbiniekiem papildus jau esošajiem uzņēmuma darbiniekiem.

Pirms darbības uzsākšanas uzņēmums veiks ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtēšanas procedūru un saņems Valsts vides dienesta izsniegtu atkritumu apsaimniekošanas atļauju.

Tiek plānots no juridiskām un fiziskām personām pieņemt šķirošanai būvniecības atkritumus:

būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901,170902 un 170903 klasei, atkritumu klases kods 170904, līdz 30 000 t/gadā;

koks, stikls un plastmasa, atkritumu klases kods 170201,170202 un 170203 līdz 10 000 t/gadā;

betons, ķieģeļi, flīzes, dakstiņi un keramikas maisījumi, kuri neatbilst 170106 klasei, atkritumu klases kods 170107, līdz 30 000 t/gadā;

būvmateriāli uz ģipša bāzes, kuri neatbilst 170801 klasei, atkritumu klases kods 170802, līdz 5 000 t/gadā;

jaukti metāli, atkritumu klases kods 170407 līdz 1 500 t/gadā;

augšne un akmeņi, kas neatbilst 170503 klasei, atkritumu klases kods 170504, līdz 7 000 t/gadā;

asflatu saturoši maisījumi, kuri neatbilst 170301 klasei, atkritumu klases kods 170302, līdz 4 000 t/gadā;

citi bioloģiski nenoārdāmi atkritumi, atkritumu klases kods 200203, līdz 1 000 t/gadā;

liela izmēra atkritumi, atkritumu klases kods 200307, līdz 2000 t/gadā;

un augšne un akmens, atkritumu klases kods 200202, līdz 3000 t/gadā.

Plānotajai darbībai paredzēts izveidot atkritumu pieņemšanas laukumu un noliktavu adresē:

"Jaunsaulgrieži", Stopiņu pagasts, Ropažu novads (kadastra Nr.80960090058).

Lai varētu saņemt Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izdotu atļauju, uzņēmumam saskaņā ar Likuma "Atkritumu apsaimniekošanas likums" 8. panta 2. daļu nepieciešams saņemt Ropažu novada pašvaldības lēmumu par jaunas atkritumu - pieņemšanas

laukuma, šķirošanas, sagatavošanas, pārstrādes un reģenerācijas - iekārtas izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.

Visas darbības ar atkritumiem tiks veiktas atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumiem Nr. 788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām". Visas darbības izveidotajā atkritumu apsaimniekošanas iekārtā tiks veikta atbilstoši normatīvu prasībām, Lielrīgas RVP un Stopiņu novada pašvaldības izvirzītajiem nosacījumiem."

Iesniegumā lūgts domei sniegt savu atbalstu plānotajai darbībai un pieņemt lēmumu, par atļauju izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtu sekojošā vietā: "Jaunsaulgrieži", Stopiņu pagasta, Ropažu novadā, zemes vienībā ar kadastra numuru 80960090058.

[2] Informācijas pārbaudes procesā konstatēts:

Īpašuma "Jaunsaulgrieži" (īpašuma kadastra Nr.80960090058) sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960090058 1.1958ha kopplatībā. Zemesgabala funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Daļa no zemes vienības atrodas aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligonu teritorijā.

Ierosinātā darbība atbilst Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktajam zemes vienības izmantošanas veidam.

Ierosinātajam SIA "G2.LV" nostiprinātas apbūves tiesības uz zemes vienību ar kadastra apz. 80960090058 līdz 01.10.2031 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000363092-AT001).

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļa 2.punkts, nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piekrist jaunu būvniecības atkritumu apsaimniekošanas un reģenerācijas iekārtu (pieņemšanas laukums, šķirošanas, sagatavošanas, pārstrādes un reģenerācijas – iekārtas) izvietojumam īpašuma "Jaunsaulgrieži", Stopiņu pagasts, Ropažu novads īpašuma kadastra numurs 80960090058, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960090058.
2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam SIA "G2.LV" (e-pasts info@g2.lv); izsniegt Ropažu novada būvvaldei, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vides speciālistam .

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.497
(prot. Nr.20/2021,11.§)

Par zemes ierīcības projekta Vilciņu iela 39, Upesciems , Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ropažu novada domē ir iesniegts mērniecības firmas SIA “BaltSurvey”, VRN 40003761022, zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA0056, 2021.gada 26.oktobrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2021-10-26 11:21:37 EEST zemes ierīcības projekts Vilciņu iela 39, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-2/1911).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes ierīcības projektā ir ietverts nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060-011-1226, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0060 1325, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1193, platība 0.2447 ha. Adrese ir reģistrēta Vilciņu iela 39, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106839881. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības Vilciņu ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0234.

SIA „Meliorprojekts” 2019.gadā ir izstrādājis dīķa padziļināšanas un krasta līnijas veidošanas projektu īpašumā „Bebrīši”; projekts akceptēts būvvaldē 2019.gada 27.maijā-Nr.142/19. Saskaņā ar projektu tiek veikta dīķa padziļināšana, krasta līnijas veidošana, dīķa krasta nogāžu planēšana; izmainās krasta līnija un samazinās ūdens teritorija.

Zemes vienība ir izveidota ar SIA “BaltSurvey” zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas 2019.gada 18.septembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-09-18 09:43:20 EEST zemes ierīcības projektu “Bebrīši”-Bērziņkalna iela 2, 3, 4, Vilciņu iela 37”.Tā ir projektētā zemes vienība Nr.6.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1193 robežojas ar Vilciņu ielu un aizbērtā dīķa krasta līniju.

2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes pagasta pārvaldes 2021.gada 23.augusta sagatavoto darba uzdevumu Nr.ZIR 32/2021.

4.Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2021.gada 26.oktobrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Vilciņu ielā 39, kadastra apzīmējums 8060-011-1193, sadalīšanai.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1362, platība 0.1247 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1363, platība 0.1200 ha.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai; 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija. Noteikumi ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības Nr.1 un Nr.2 atbilst minētajiem nosacījumiem.

6. Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts).

7.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu un 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1.apakšpunktu, 2.punktu un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 15.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju

informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr. AA0056, 2021. gada 26. oktobrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-10-26 11:21:37 EEST zemes ierīcības projektu Vilciņu iela 39, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8060-011-1226, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0060 1325, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1193, projektēto zemes vienību Nr. 1 0.1247 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Projektētai zemes vienībai Nr. 1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1362, piešķirt adresi **Vilciņu iela 41, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2. Zemes vienībai Vilciņu ielā 41 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”- 7311020300- mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija;

„3”- 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060-011-1363, platība 0.1200 ha, saglabāt īpašumu ar kadastra Nr. 8060-011-1226, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0060 1325 sastāvā.

1.2.1. Projektētai zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060-011-1363, apstiprināt adresi **Vilciņu iela 39, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.2. Zemes vienībai Vilciņu ielā 39 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”- 7311020300- mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija;

„2”- 7311050500 - tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi;

„3”- 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, e-pasta adrese: zemes ierīkotājai Marijai Laganovskai, e-pasta adrese: un īpašniecei V.U.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta Vilciņu iela 39, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.498
(prot. Nr.20/2021,12.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamos īpašumos „Laivenieki” un „Līdakas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada dome 2021.gada 4.novembrī ir saņēmusi V.U., V.U. un V.U. iesniegumu un grafisko pielikumu par robežu pārkārtošanu nekustamos īpašumos „Laivenieki” un „Līdakas” (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/2200).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums “Laivenieki”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā kadastra Nr.8060-011-0002, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.47, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1072 14.9606 ha platībā, tai skaitā 11.1693 ha zem ūdeņiem. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja, palīgceltne un hidrobūve “Laivenieku dīķis”, kadastra Nr.8060-511-0011, kura sastāv no dambja, slūžām un zivju audzēšanas dīķa. Hidrobūve pieder V.U. (25/102 d.d.) un V.U. (77/102 d.d.). Nekustamais īpašums “Laivenieki”, kadastra Nr. 8060-011-0002 pieder V.U. (58/150 d.d.) un V.U. (92/150 d.d.). Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Elenburgas ielas un ceļa servitūta zemes vienībā “Lielatvari”.

2.Nekustamais īpašums “Līdakas” Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā kadastra Nr.8060-011-0072, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 820, sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0072 7.8 ha platībā, tai skaitā 6.7 ha zem ūdeņiem ir plānota robežu pārkārtošana. Tā pieder V.U. (34/39 d.d.) un V.U. (5/39 d.d.) Uz zemes vienības atrodas hidrobūve ar kadastra Nr.8060-511-0014, kuras sastāvā ir divi zivju audzēšanas dīķi; īpašniece ir V.U..

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Vilciņu ielas.

3. Zemes ierīcības projekta mērķis ir izbeigt kopīpašumu abos īpašumos veicot sekojošas darbības:

- atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0072 daļu 0.78 ha platībā, lai pievienotu zemes vienībai “Laivenieki”; izveidojas divas zemes vienības, kuras paliek V.U. īpašumā,

-zemes vienību “Laivenieki” sadalīt reālās daļās starp īpašniekiem V.U.un V.U.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai

Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes

lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajam par detālplānojuma izstrādi, jo ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām.

5.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

6.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības „Laivenieki” funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)-2.44 ha, Dabas un apstādījuma teritorija (DA)-1.35 ha, Ūdens teritorija (Ū)-11.17 ha. Zemes vienības „Līdakas”-Dabas un apstādījuma teritorija (DA), Ūdens teritorija (Ū).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamos īpašumos „Laivenieki” un „Līdakas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējiem uz e-pasta adresi: un Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes zemes ierīkotājai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā:

Darba uzdevums Nr.ZIR 42/2021 „Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei īpašuma “Līdakas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā robežu pārkārtošanai un īpašuma “Laivenieki”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.499
(prot. Nr.20/2021,13.§)

Par adresu maiņu Vangažu pilsētai pievienotajā teritorijas daļā adresēm „Cinītes 2”, „Viģes”, „Mednieki”, „Strēlnieki”, „Akoti”, „Maijpuķītes”, „Meldras”, „Kreses”, „Astilbes”, "Pienenes", "Pūkas"

Ropažu novada domē ir reģistrēts Valsts zemes dienesta 2021.gada 21.oktobra iesniegums, Nr.RN/2021/4.1-2/1848, ar pielikumu par adresu precizēšanu Vangažu pilsētai pievienotajā teritorijas daļā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.2021.gada 17.septembrī Latvijas Vēstnesī publicēts paziņojums par Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr. 8/2021 "Par Inčukalna novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Vangažu pilsēta un Inčukalna pagasts robežu noteikšanu" spēkā stāšanos. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā tika aktualizēta Vangažu pilsētas robeža un attiecīgi arī Siguldas novada un Ropažu novada robeža. Pēc robežas aktualizācijas vairākiem objektiem ir jāprecizē adrese, kuras norādītas pielikumā.

Adreses kods	Adreses
104285314	"Cinītes 2", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
105214610	"Vīģes", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106815098	"Mednieki", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681646	„Strēlnieki”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
104826737	"Akoti", Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
104826825	„Maijpuķītes”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
105326302	„Meldras”, Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
105214715	„Kreses”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
105214723	„Astilbes”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
105214596	"Pienenes", Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
105214602	"Pūkas", Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136

2.Augšminētās zemes vienības ir izveidotas 2007.gadā darījumu rezultātā. Zemes vienības atrodas Vangažu pilsētas teritorijā. Zemes vienībai "Cinītes 2" piekļuve ir no Valsts vietējā autoceļa V95 un ceļa servitūtiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8064-001-0077 un 8064-001-0078.

Piekļuve zemes vienībām "Vīģes", "Mednieki", „Strēlnieki”, "Akoti", „Maijpuķītes” ir no pašvaldības Airīšu ielas; „Kreses”, „Astilbes”, "Pienenes", "Pūkas", „Meldras”-no pašvaldības Senču ielas.

3.Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

4.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus (18.1. apakšpunkts).

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu (noteikumu 20.punkts).

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (noteikumu 10.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 31.maija saistošiem noteikumiem Nr. 8/2021 "Par Inčukalna novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Vangažu pilsēta un Inčukalna pagasts robežu noteikšanu", Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, 10.punktu, 15.punktu 20.punktu un 18.1 apakšpunktu, **Ropažu novada dome nolēmj:**

1.Zemes vienībām un ēkām mainīt adreses sekojoši:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vien.(kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
maiņa	8064-001-0034 8064-001-0034-005 8064-001-0034-006 8064-001-0034-008 8064-001-0034-009 8064-001-0034-010	104285314	„Cinītes 2”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	„Cinītes 2”, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0131 8064-001-0131-001	105214610	"Vīģes", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Airīšu iela 16, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0237	106815098	"Mednieki", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Airīšu iela 18, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-00236 8064-001-0124-001	103681646	"Strēlnieki", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Airīšu iela 20, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0085 8064-001-0085-005 8064-001-0085-006	104826737	"Akoti", Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Airīšu iela 22, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0046	104826825	"Maijpuķītes", Meža Miers, Inčukalna pag. Siguldas nov., LV-2136	Airīšu iela 24, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0181 8064-001-0181-001	105326302	"Meldras", Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Senču iela 23A, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0179 8064-001-0179-001	105214715	"Kreses", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Senču iela 23C, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136

maiņa	8064-001-0180	105214723	"Astilbes", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Senču iela 23B, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0178 <i>8064-001-0178-001</i>	105214602	"Pūkas", Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov, LV- 2136	Senču iela 21A, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0159 <i>8064-001-0159-002</i>	105214596	"Pienenes", Griķi, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Senču iela 21B, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136

2. Dzēst nekustamo īpašumu nosaukumus:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Likvidējamais nekustamā īpašuma nosaukums
1.	8064-001-0131	Vīģes
2.	8064-001-0124	Strēlnieki
3.	8064-001-0085	Akoti
4.	8064-001-0046	Maijpuķītes
5.	8064-001-0181	Meldras
6.	8064-001-0179	Kreses
7.	8064-001-0159	Pienenes
8.	8064-001-0178	Pūkas

3. Atbilstoši adresācijas noteikumu 35.punktam, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasta adrese: pasutijumi@vzd.gov.lv un īpašniekiem.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.500
(prot. Nr.20/2021,14.§)

Par adrešu precizēšanu Vangažu pilsētai pievienotajā teritorijas daļā

Ropažu novada domē ir reģistrēts Valsts zemes dienesta 2021.gada 21.oktobra iesniegums, Nr.RN/2021/4.1-2/1848, ar pielikumu par adrešu precizēšanu Vangažu pilsētai pievienotajā teritorijas daļā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.2021.gada 17.septembrī Latvijas Vēstnesī publicēts paziņojums par Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr. 8/2021 “Par Inčukalna novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Vangažu pilsēta un Inčukalna pagasts robežu noteikšanu” spēkā stāšanos. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā tika aktualizēta Vangažu pilsētas robeža un attiecīgi arī Siguldas novada un Ropažu novada robeža. Pēc robežas aktualizācijas vairākiem objektiem ir jāprecizē adrese, kuras norādītas pielikumā:

Adreses kods	Adreses
103681783	"Gailīši 1", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681791	"Gailīši 2", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681806	"Gailīši 3", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681814	"Gailīši 4", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681822	"Gailīši 5", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681830	"Gailīši 6", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681847	"Gailīši 7", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681855	"Gailīši 8", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681863	"Gailīši 9", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681871	"Gailīši 10", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681888	"Gailīši 11", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
103681896	"Gailīši 12", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136

2.Augšminētās zemes vienības ir izveidotas 2007.gadā darījumu rezultātā. Zemes vienības atrodas Vangažu pilsētas teritorijā.

3.Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

4.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus (18.1. apakšpunkts).

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu (noteikumu 20.punkts).

Zemes vienībām, kurām jāmaina adreses, piekļuve ir no Valsts autoceļa pa izveidoto ielu privātajos īpašumos.

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (noteikumu 10.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 31.maija saistošiem noteikumiem Nr. 8/2021 "Par Inčukalna novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Vangažu pilsēta un Inčukalna pagasts robežu noteikšanu", Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, 10.punktu, 15.punktu, 20.punktu un 18.1 apakšpunktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1.Izveidot ielu **Vangažu pilsētā** pēc grafiskā pielikuma, kura izbūvēta privātajos īpašumos. Ielai piešķirt nosaukumu **Medus iela, Vangaži**.

2.Zemes vienībām un ēkām mainīt adreses sekojoši:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vien., ēkas (kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
maiņa	8064-001-0151 8064-001-0151-001	103681896	„Gailīši 12”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 1, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0149 8064-001-0149-001	103681871	" Gailīši 10", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 3, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0147	103681855	"Gailīši 8", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 5, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0145 8064-001-0145-001 8064-001-0145-002	103681830	" Gailīši 6", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 7, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0143 8064-001-0143-001	103681814	"Gailīši 4", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 9, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0141 8064-001-0141-001	103681791	" Gailīši 2", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 11, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0150 8064-001-0150-001	103681888	"Gailīši 11", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 2, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0148 8064-001-0148-001	103681863	"Gailīši 9", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 4, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0146 8064-001-0146-001	103681847	"Gailīši 7", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 6, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0144 8064-001-0144-001	103681822	„Gailīši 5”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 8, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0142 8064-001-0142-001	103681806	„Gailīši 3”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 10, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0140 8064-001-0140-001	103681783	„Gailīši 1”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Medus iela 12, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136

3.Dzēst sekojošus nekustamo īpašumu nosaukumus:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Likvidējamais nekustamā īpašuma nosaukums
1.	8060-001-0140	Gailīši 1
2.	8060-001-0141	Gailīši 2
3.	8060-001-0142	Gailīši 3
4.	8060-001-0143	Gailīši 4
5.	8060-001-0144	Gailīši 5
6.	8060-001-0145	Gailīši 6
7.	8060-001-0146	Gailīši 7
8.	8060-001-0147	Gailīši 8
9.	8060-001-0148	Gailīši 9
10.	8060-001-0149	Gailīši 10
11.	8060-001-0150	Gailīši 11
12.	8060-001-0151	Gailīši 12

4.Atbilstoši adresācijas noteikumu 35.punktam, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasta adrese: pasutijumi@vzd.gov.lv un īpašniekiem.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.501
(prot. Nr.20/2021,15.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībai Gaujas ielā 22D, Vangažos, kadastra apzīmējums 8017-003-0402

Ropažu novada domē ir reģistrēts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes 2021.gada 22.novembra iesniegums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu un tam piekrītošās platības precizēšanu zemes vienībai Gaujas ielā 22D, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8017-003-0402 (reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-2/2290).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums “Jaunbirznieki”, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra Nr.8017-003-0402, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.51, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0402 1.4620 ha platībā, dzīvojamā mājas un saimniecības ēkām. Adrese ir reģistrēta Gaujas iela 22D, Vangaži, Ropažu novads.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.7310 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.7310 ha.

2.Ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Jaunbirznieki”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8017-003-0402, sadalīšanai; apstiprināts Inčukalna novada domes 2021.gada 19.maija sēdē. Ir izveidota projektētā zemes vienība Nr.1, kadastra apzīmējums 8017-003-0017, platība 0.8975 ha, adrese piešķirta Gaujas iela 22D, Vangaži un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.7310 ha,

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1665 ha.

Ir izveidota projektētā zemes vienība Nr.2, kadastra apzīmējums 8017-003-0018, platība 0.5645 ha, adrese piešķirta Gaujas iela 22C, Vangaži un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.5338 ha,

- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0307 ha.

3.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punkta nosacījumi ir, ka zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

4.Lai reģistrētu zemes vienības daļai 8017-003-0402-8001 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, iesniedzējs lūdz mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017-003-0402 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un tiem piekrītošās platības.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”7.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1.Nekustamā īpašuma “Jaunbirznieki”, zemes vienībai Gaujas ielā 22D, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra apzīmējumu 8017-003-0402, platība 1.4620 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus sekojoši:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.7310 ha,

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.7003 ha,

- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0307 ha.

2.Zemes vienības daļai Vangažos, kadastra apzīmējums 8017-003-0402-8001, platība 0.0307 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3.Informāciju par zemes vienībai noteiktiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasta adrese: pasutijumi@vzd.gov.lv .

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.502
(prot. Nr.20/2021,16.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu Vangažiem pievienotajā teritorijā zemes vienībās „Meldras”, „Vīģes”, „Maijpuķītes”

Ropažu novada domē ir izvērtēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Vangažiem pievienotajā teritorijā zemes vienībās „Meldras”, kadastra apzīmējums 8064-001-0181, „Vīģes”, kadastra apzīmējums 8064-001-0131, „Maijpuķītes”, kadastra apzīmējums 8064-001-0046.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 8064-001-0181, platība 0.2400 ha, ir reģistrēta dzīvojamās mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 8064-001-0181-001. Zemes vienībā ir izbūvēts ceļa servitūts, kurš aizņem 0.05 ha. Tai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 8064-001-0131, platība 0.3174 ha, ir reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8064-001-0131-001. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neapbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064-001-0046, platība 0.3560 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4.Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

5.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

Noteikumu 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8064-001-0181un 8064-001-0131 daļēji piemērojams NĪLM individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods-0601). Noteikumi ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-

piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064-001-0046 atbilst minētajiem nosacījumiem

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Inčukalna novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu un 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem,

Ropažu novada dome nolemj:

1.Zemes vienībai „Meldras”, kadastra apzīmējums 8064-001-0181, kopplatība 0.2400 ha noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.19 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.05 ha.

2.Zemes vienībai „Vīģes”, kadastra apzīmējums 8064-001-0131, kopplatība 0.3174 ha noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.15 ha,
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.1674 ha.

3.Zemes vienībai „Maijpuķītes”, kadastra apzīmējums 8064-001-0046, kopplatība 0.3560 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves (NĪLM kods 0601) uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

4.Informāciju par zemes vienībai precizēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt īpašniekiem.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.503
(prot. Nr.20/2021,17.§)

Par zemes vienības Ādažu ielā 68, „Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu

Ropažu novada dome 2021.gada 17.novembrī ir saņēmusi īpašnieces pilnvarotās personas V.U. iesniegumu par atļauju sadalīt zemes vienību Ādažu ielā 68, kadastra apzīmējums 8060-002-0010, divos zemes gabalos un sadalījuma priekšlikumu (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/2399).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. V.U.pieder nekustamais īpašums “Riekstiņi”, kadastra Nr.8060-002-0010, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0010 0.7920 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra

apzīmējumu 8060-002-0010-001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0010-002, 8060-002-0010-003. Adrese ir reģistrēta Ādažu iela 68, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Piekļuve īpašumam ir no pašvaldības Ādažu ielas un izveidotās nobrauktuves, kurai ir noteiktas sarkanās līnijas.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

3.Īpašnieces iecere ir gruntsgabalam nodrošināt divas piekļuves-no Ādažu ielas un Atvaru ielas pa ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0009, 8060-002-0131 un 8060-002-0008. Dabā zemes vienību 8060-002-0009 un 8060-002-0131 īpašnieki sētas ir izbūvējuši, atkāpjoties 3.0 m no robežas, izveidojot 6 m platu ceļa joslu.

4.Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0010, 8060-002-0009, 8060-002-0131 un 8060-002-0008 īpašumu tiesību dokumentos (Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.19, Nr.17, Nr.18, Nr.1330) ceļa servitūts kā tiesība uz braucamo ceļu nav reģistrēts.

Servitūtu nodibina ar līgumu vai tiesas spriedumu. Līgumā jānorāda darījuma dalībnieki, valdošais un kalpojošais īpašums, servitūta veids, atrašanās vieta un apmērs (ceļa garums un platums).No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā visam pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās.

5.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktā ir teikts, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1.Atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei saskaņā ar iesniegumā pievienoto sadalījuma shēmu.

2.Piekļuvei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0010 no Atvaru ielas nodibināt ceļa servitūtu un ierakstīt kalpojošo un valdošo īpašumu zemesgrāmatu nodalījumos.

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam V.U.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: 1.Izkopējums no Garkalnes pagasta kadastra kartes,
2.Iesniegumam pievienotā zemes sadalījuma skice.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.504

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Bāriņi” (kadastra apzīm. 8084 018 0030), Ropažu novads

Izskatot sertificēta mērnieces Ilzes Suharevskas, iesniegumu ar reģ.Nr. RN/2021/4.1-1/1415, ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu, konstatēts:

- 1) Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ropažu pagasta, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 2020.gada 9.jūlija lēmumu Nr.2021/9-3.2/9/PNĪZ, protokols 5.§ “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Bāriņi” (kadastra apzīm. 8084 018 0030), Ropažu novads”, klāt pievienotajiem dokumentiem, “Zemes ierīcības likumu”, MK noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" [stājas spēkā 05.08.2016.], spēkā esošo teritorijas plānojumu, kā arī citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 2) Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem, nav apgrūtinājumi ar kredītsaistībām.

Pamatojoties uz klāt pievienotajiem dokumentiem, Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009 sēdes lēmumu.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Bāriņi” (kadastra apzīm.8084 018 0030).
2. Anulēt adresi - "Bāriņi", Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov.
3. Zemes vienību plānotie, piešķirami nosaukumi/adreses, platības, lietošanas mērķi:

Zemes vienības Nr. projektā., kadastra apzīmējums	platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zemes vienības plānotā adresācija
“1” (80840180884)	6	0101	"Bāriņi", Ropažu pag., Ropažu nov. (piešķirama adrese zemei un uz tās esošām būvēm)
“2” (80840180883)	9	0101	"Mieriņi", Ropažu pag., Ropažu nov., (piešķirama adrese zemei)

NĪLM klasifikācija:

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101
Piezīme * - Platības tiks precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

4. Piekļūšana projektētajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 no pašvaldības autoceļa. (kad.apz. 8084 018 0503).

5. Projektā ir attēloti nekustamā īpašuma apgrūtinājumi.
Aizsargjoslas noteiktas ievērojot RNTIAN grafisko daļu, kā arī esošo inženierkomunikāciju aizsargjoslas attēlotas atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktām prasībām. Apgrūtinājumu tabula saskaņā ar zemes ierīcības projekta paskaidrojuma rakstu.
6. Projektēto zemes vienību rādītāji (t.sk. aizsargjoslu teritorijas) precizējami īstenojot projektu - veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu un zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu, ka arī inženierkomunikāciju objektu u.c. būvju un to aizsargjoslu izmaiņas fiksējamas saistībā ar izmaiņām esošajā izbūvē.
7. Saglabāt esošos apgrūtinājumus.
8. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1. Ilzei Suharevskai, uz elektronisko adresi:
 - 8.2. V.U.;
 - 8.3. Valsts zemes dienesta adresi reģistram uz elektronisko adresi: kac.riga@vzd.gov.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.505
(prot. Nr.20/2021,19.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Liepsalas” (kadastra apzīm.8084 010 0146), Ropažu pagasts, Ropažu novads

Izskatot V.U., iesniegumu, reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/1552, ar lūgumu no nekustamā īpašuma „Liepsalas”, atdalīt divus zemes gabalus veidojot jaunus zemes īpašumus, izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistošos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “Liepsalas”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 004 0205, sastāv no zemes vienības ar kad.apzīm.8084 004 0566, platība 39.04ha.
- 2) Saskaņā ar Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr.878, nekustamā īpašuma „Liepsalas” īpašnieks ir V.U., personas kods.
- 3) Saskaņā ar Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009.sēdes lēmumu Nr.03,&40 nekustamā īpašumā „Liepsalas”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, paredzētais zemes lietošanas mērķis ir mežsaimniecības teritorija (M) un lauksaimniecības teritorija (L), zemesgabala minimālā platība – 2ha.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 2.daļu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, un saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem

Nr.7 „Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi” punkts 4.5. “Zemesgabalu veidošanas kārtība”.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atļaut V.U., veikt nekustamā īpašuma “Liepsalas”, kadastra Nr. 8084 004 0205, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0566 sadali, izstrādājot zemes ierīcības projektu, atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Lēmumu nosūtīt V.U., uz e-adresi:

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.506
(prot. Nr.20/2021,20.§)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam
„Zvirbuļi” (kadastra apzīm.8084 010 0146),
Villasmuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads**

Izskatot V.U., iesniegumu, reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/1243, ar lūgumu no nekustamā īpašuma „Zvirbuļi”, atdalīt vienu zemes gabalu veidojot jaunu zemes īpašumu, izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistošos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “Zvirbuļi”, Villasmuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 010 0146, sastāv no zemes vienības ar kad.apzīm.8084 010 0146, platība 0.522ha.
- 2) Saskaņā ar Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000365316, nekustamā īpašuma „Zvirbuļi” īpašniece ir V.U., personas kods.
- 3) Saskaņā ar Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009.sēdes lēmumu Nr.03,&40 nekustamā īpašumā „Zvirbuļi”, Villasmuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, paredzētais zemes lietošanas mērķis ir jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1), zemesgabala minimālā platība – 1500m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 2.daļu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, un saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7 „Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi” punkts 4.5. “Zemesgabalu veidošanas kārtība”.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atļaut V.U., veikt nekustamā īpašuma “Zvirbuļi”, kadastra Nr. 8084 010 0146, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0146 sadali, izstrādājot zemes

ierīcības projektu, atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Lēmumu nosūtīt V.U.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.507
(prot. Nr.20/2021,21.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām Muceniekos

Konstatēja:

Veicot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu analīzi kā arī atbilstoši būvvaldes informācijai konstatēts, ka vairākām zemes vienībām, kas robežojas ar pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu "Priedaines iela", Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 006 0348, noteiktie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neatbilst apbūves zemju nosacījumiem, kurām nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

2020.gada 18.februārī Ministru kabinets ir pieņēmis grozījumus 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Lietošanas mērķu noteikumi), ar kuriem noteikti papildus nosacījumi, kādos gadījumos nav nosakāma apbūves zeme.

Lietošanas mērķu noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Lietošanas mērķu noteikumu 28.1 punkts paredz, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei, tad lietošanas mērķi no lietošanas mērķu

klases "Apbūves zeme" nenosaka. Norma iestrādāta, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu tirgum atbilstošas kadastrālās vērtības gadījumos, kad normatīvais akts liedz apbūvi, bet zemes vienībai noteikts apbūves lietošanas mērķis.

Lietošanas mērķu maiņu veic atbilstoši Lietošanas mērķu noteikumu 17.8.punktā ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu ierosina pašvaldība.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām, atbilstoši sekojošiem sadalījumiem:

Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Lietošanas mērķa platība (ha)	Esošais lietošanas mērķa kods	Paredzamais lietošanas mērķa kods
"Mucenieki"-1	8084 006 0012	0.2656	0601	0600
"Mucenieki" -4	8084 006 0015	0.2519	0601	0600
"Mucenieki" -5	8084 006 0016	0.2424	0601	0600
"Mucenieki"-7	8084 006 0017	0.2476	0601	0600
"Mucenieki"-9	8084 006 0019	0.2482	0601	0600
"Mucenieki"-11	8084 006 0021	0.2616	0601	0600
"Mucenieki"-14	8084 006 0023	0.2200	0601	0600
"Mucenieki"-17	8084 006 0025	0.2213	0601	0600

2. Lēmumu nosūtīt zemes īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un izsniegt Ropažu pagasta pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistei Aijai Ninnerei;
3. Lēmumu par Ropažu novada domes zemes īpašumiem izsniegt Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu administratorei Ainaī Bernhardei.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.508
(prot. Nr.20/2021,22.§)

**Par adresu piešķiršanu telpu grupām ēkā
Robežu ielā 15, Dreiliņi, Stopiņu pagastā, Ropažu nov.**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 24.11.2021. saņemts SIA "Bonava Latvija" iesniegums, reģistrācijas RN/2021/4.1-2/74, ar lūgumu piešķirt adreses dzīvokļiem dzīvojamām telpām (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā), kas atrodas Robežu ielā 15, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Numurus telpu grupām piešķir atbilstoši 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 23.punktam. Adresācijas objekti atbilst 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.11.punktam.

Ropažu novada dome nolēmj:

1. Piešķirt adreses telpu grupām ēkā Robežu iela 15, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1702 001:

Dzīvokļa Nr. būvprojektā	Platība kopā, m2	Adrese
1	85.5	Robežu iela 15-1, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
2	63.2	Robežu iela 15-2, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
3	63.3	Robežu iela 15-3, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
4	67.5	Robežu iela 15-4, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
5	72	Robežu iela 15-5, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
6	92.1	Robežu iela 15-6, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
7	63.2	Robežu iela 15-7, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
8	63.3	Robežu iela 15-8, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
9	67.5	Robežu iela 15-9, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
10	72	Robežu iela 15-10, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
11	93.1	Robežu iela 15-11, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
12	64	Robežu iela 15-12, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
13	63.9	Robežu iela 15-13, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
14	68.3	Robežu iela 15-14, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
15	72.7	Robežu iela 15-15, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
16	93.1	Robežu iela 15-16, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
17	64	Robežu iela 15-17, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
18	63.9	Robežu iela 15-18, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
19	68.3	Robežu iela 15-19, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
20	72.7	Robežu iela 15-20, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
21	93.1	Robežu iela 15-21, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
22	64	Robežu iela 15-22, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
23	63.9	Robežu iela 15-23, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
24	68.3	Robežu iela 15-24, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
25	72.7	Robežu iela 15-25, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
26	72	Robežu iela 15-26, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.

27	67.5	Robežu iela 15-27, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
28	63.3	Robežu iela 15-28, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
29	63.2	Robežu iela 15-29, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
30	85.5	Robežu iela 15-30, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
31	72	Robežu iela 15-31, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
32	67.5	Robežu iela 15-32, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
33	63.3	Robežu iela 15-33, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
34	63.2	Robežu iela 15-34, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
35	92.1	Robežu iela 15-35, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
36	72.7	Robežu iela 15-36, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
37	68.3	Robežu iela 15-37, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
38	63.9	Robežu iela 15-38, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
39	64	Robežu iela 15-39, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
40	93.1	Robežu iela 15-40, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
41	72.7	Robežu iela 15-41, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
42	68.3	Robežu iela 15-42, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
43	63.9	Robežu iela 15-43, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
44	64	Robežu iela 15-44, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
45	93.1	Robežu iela 15-45, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
46	72.7	Robežu iela 15-46, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
47	68.3	Robežu iela 15-47, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
48	63.9	Robežu iela 15-48, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
49	64	Robežu iela 15-49, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
50	93.1	Robežu iela 15-50, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.

2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam SIA “Bonava Latvija”, un Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, kā arī izsniegt zemes ierīkotājai Norai Puķītei-Babānei kā arī izsniegt teritorijas plānotājai A.Valainei.

Pamatojums:

29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 9, 23., 26., 27., 28., 32.p.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.509
(prot. Nr.20/2021,23.§)

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņas zemes vienībai zemes vienībai
Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu, pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (tobrīd Stopiņu novada domē) 02.12.2020. tika saņemts V.U. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.E2342) ar lūgumu pieņemt un izsniegt lēmumu par lietošanas mērķa maiņu viņai piederošā nekustamā īpašuma Plēsumu ielā 20, Dzidriņās, Stopiņu novadā, zemes vienības 4,0633 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80960040787 daļai 0,2230 ha platībā no „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601” uz „neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600”, jo 2021.gadā netiek plānota zemes vienības apbūve, kā arī šai zemes vienībai nav izbūvēts elektrības pieslēgums.

18.02.2020. Ministru kabinets ir pieņēmis grozījumus 20.06.2006 Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Lietošanas mērķu noteikumi), ar kuriem noteikti papildus nosacījumi, kādos gadījumos nav nosakāma apbūves zeme.

Lietošanas mērķu noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Pamatojoties uz Akciju sabiedrības “Sadales tīkls” 01.12.2020., 26.11.2021. informācijām un 14.10.2021. Administratīvās rajona tiesas spriedumu lietā A420160421 uzdots Ropažu novada pašvaldībai viena mēneša laikā izdot jaunu administratīvo aktu, ar kuru nekustamā īpašuma Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040787 daļai 0,2230 ha platībā tiktu noteikts lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, kods 0600. Mērķa maiņa nosakāma no 02.12.2020., kad iesniedzēja ir vērsusies pašvaldībā.

Lietošanas mērķu maiņu veic atbilstoši Lietošanas mērķu noteikumu 17.8.punktam ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu ierosina pašvaldība.

Pamatojoties uz Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 14.10.2021. Lietas Nr. A420160421 spriedumu.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov. ar kadastra numuru 80960040734, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040787 daļai 0,2230 ha platībā lietošanas

mērķi no “individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, kods 0601 uz „neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600”. Mērķa maiņa nosakāma no 02.12.2020.

2. Saglabāt pārējos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040787 platības daļu lietošanas mērķus 0.1389 ha platībai – kods 1101, “zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” un platībai 2.4082 ha - kods 0501, “dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”.
3. Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt nodokļu pārrēķinu atbilstoši normatīvajiem aktiem no 02.12.2020.
4. Pārmaksāto nodokļu starpību kā arī valsts nodevu 30 eiro atmaksāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960040734 īpašnieci.
5. Lēmumu nosūtīt V.U., Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un izsniegt teritorijas plānotājai A.Valainei, zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei, nekustamā īpašuma nodokļa administratoram R.Linejam un Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai.

Pamatojums: Ministru kabineta 20.06.2006 Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14¹, 14², 17.7, 17.8, 18, 23.2.2., 29., 33., 35¹p., Stopiņu novada teritorijas plānojums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, apstiprināti ar Stopiņu novada domes 30.11.2016.sēdes lēmumu, protokols nr. 87 (saistošo noteikumu nr.14/16).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.510
(prot. Nr.20/2021,24.§)

Par adresu piešķiršanu telpu grupām ēkās Priedkalnu ielā 6 un 8, Dreiliņos, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 28.10.2021. saņemts SIA “KATARUS” iesniegums reģ.Nr. RN/2021/4.1-2/1941 ar lūgumu piešķirt adreses divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām Priedkalnu ielā 6 un 8, Dreiliņos, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Attiecībā par pirmsreģistrētām un kadastrāli neuzmērītām ēkām Priedkalnu iela 6 un Priedkalnu iela 8, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu novada pašvaldībā 24.11.2021. pēc

pieprasījuma tika iesniegta papildus nepieciešamā informācija par būvniecības ieceres dokumentāciju.

Atbilstoši 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk - Adresācijas noteikumi) 26.punktam numuru telpu grupai pašvaldība piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā vai pamatojoties uz būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Adresācijas noteikumu 20. punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

Numurus telpu grupām piešķir atbilstoši Adresācijas noteikumu 20., 26.punktam. Adresācijas objekti atbilst Adresācijas noteikumu 2.11.punktam.

Adresācijas noteikumu 9.punktā noteikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piešķirt adreses telpu grupām (dzīvokļiem) ēkā Priedkalnu ielā 6, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. ar kadastra apzīmējumu 80960021085001, adreses kods 104722378:

Dzīvokļa Nr. būvprojektā	Kopējā platība kv.m.	Adrese
1	219,42	Priedkalnu iela 6-1, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
2	218,68	Priedkalnu iela 6-2, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.

2. Piešķirt adreses telpu grupām (dzīvokļiem) ēkā Priedkalnu ielā 8, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. ar kadastra apzīmējumu 80960021084001001, adreses kods 104722386:

Dzīvokļa Nr. būvprojektā	Kopējā platība kv.m.	Adrese
1	219,42	Priedkalnu iela 8-1, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
2	218,68	Priedkalnu iela 8-2, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.

3. Lēmumu nosūtīt SIA “KATARUS”, (Skolas iela 57 - 26, Jūrmala, LV-2016,) un Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izsniegt zemes

ierīkotājai Norai Puķītei-Babānei kā arī izsniegt teritorijas plānotājai A.Valainei.

Pamatojums:

29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.11., 9, 20., 26., 27., 28., 32.p.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.511
(prot. Nr.20/2021,25.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām Stūraiņu ielai un Stūraiņu iela 3, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības speciālisti ierosina veikt pašvaldībai piederošu zemes vienību Stūraiņu iela, ar kadastra apzīmējumu 80960070257 un Stūraiņu iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960070303 robežu pārkārtošanu, teritoriju ielu sarkano līniju robežās no zemes vienības Stūraiņu iela 3 pievienojot Stūraiņu ielas zemes vienībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960070094, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000195634. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070257, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 1.4012 ha.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960070332, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000537431. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Stūraiņu iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960070303, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.5457 ha.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības Stūraiņu iela 3 funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), savukārt zemes vienības Stūraiņu iela funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Lai Ropažu novada pašvaldība varētu lemt par zemes vienības Stūraiņu iela 3 turpmāko izmantošanu, nepieciešams teritorijas daļu ielu sarkano līniju robežās pievienot blakus esošajai Stūraiņu ielas zemes vienībai.

Izvērtējot iesniegto zemes vienību Stūraiņu iela 3 un Stūraiņu iela robežu pārkārtošanas priekšlikumu secināts, ka Stūraiņu ielai 3 piekļūšana nodrošināta no pašvaldības Stūraiņu ielas un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienību robežu pārkārtošana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpļānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to

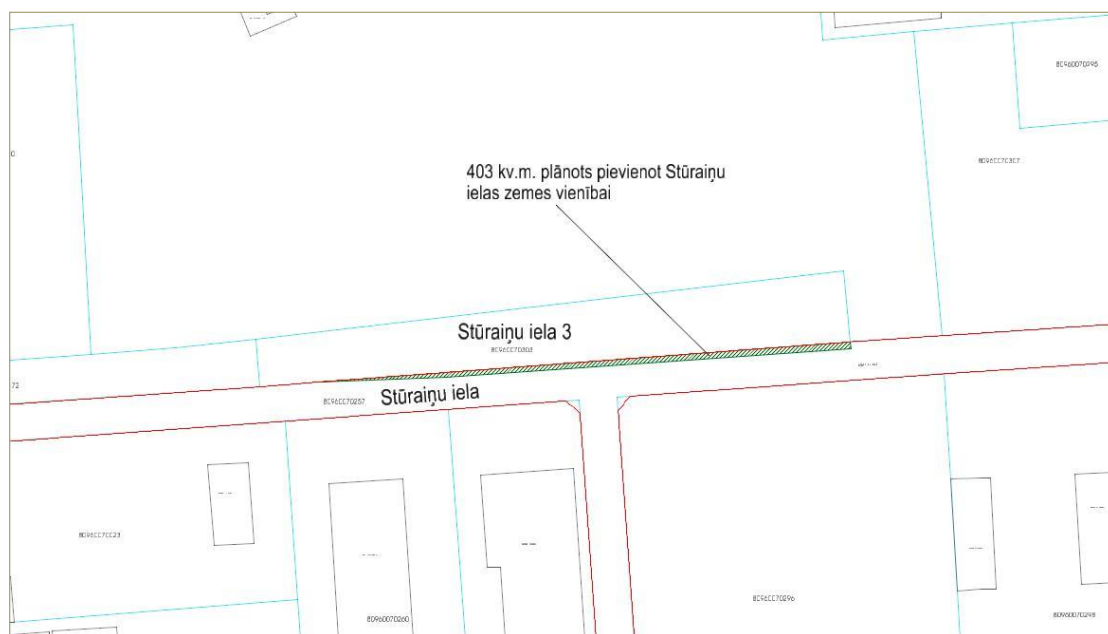
vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta 1.daļas 1.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību Stūraiņu iela, ar kadastra apzīmējumu 80960070257 un Stūraiņu iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960070303 robežu pārkārtošanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu Nr.29-21) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībām Stūraiņu iela, ar kadastra apzīmējumu 80960070257 un Stūraiņu iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960070303, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Zemes ierīcības projekta izstrādi organizē Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa.
4. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai A.Valainei un Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Pielikums Nr.1



Pielikums Nr.2

/pie 15.12.2021. protokola 20/2021,25. §/
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 15.12.2021. sēdes lēmumu,
protokols Nr. 20/2021,25. §/

DARBA UZDEVUMS NR.29-21

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībām Stūraiņu iela, ar kadastra apzīmējumu 80960070257 un Stūraiņu iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960070303, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016 noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", "Stopiņu novada teritorijas plānojumu" un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80960070094, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960070257, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 1.4012 ha un nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80960070332, zemes vienība Stūraiņu iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960070303, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.5457 ha. Kopējā platība 1.9469 ha.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības Stūraiņu iela 3 funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), savukārt zemes vienības Stūraiņu iela funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

1. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienību robežu pārkārtošana starp blakus esošām zemes vienībām un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
2. Zemes vienības projektē ar kompakto konfigurāciju.
3. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 2.3.apakšnodaļas prasības.
4. Piekļūšanu zemes vienībām jānodrošina no Stūraiņu ielas.
5. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.
6. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
7. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
8. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada domē:

- 8.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;
 - 8.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
 - 8.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
9. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 10. Projekts reģistrējams Stopiņu pagasta datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA "Mērniecības datu centrs" (adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005, www.mdc.lv, e-pasts: infodati@mdc.lv, tālr.67496833).
 11. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 15.12.2023.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.512
(prot. Nr.20/2021,26.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Garā iela 14, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada domē 29.11.2021. saņemts V.U. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2021/4.1-1/2549) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Garā iela 14, kadastra apzīmējums 80960021389 sadalīšanai, atbilstoši iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960020063, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.989. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Garā iela 14, ar kadastra apzīmējumu 80960021389, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība - 10.5195 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80960020063001 un sešām palīgēkām.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības "Tomiņi" funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 900 kv.m.

Īpašnieks iecerējis zemes vienību Garā iela 14 sadalīt trīs daļās, atdalot no esošās zemes vienības aptuveni 0.65 ha lielu daļu un 4.2 ha lielu daļu.

Zemes vienības Garā iela 14 daļa gar Garo ielu atrodas sarkano līniju robežās un zemes vienību šķērso perspektīvās ielas sarkanās līnijas uz nekustamo īpašumu "Kraстиņi". Teritorijas ielu sarkano līniju robežās, veidojamas kā atsevišķas zemes vienības, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam (ielas,

laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Izvērtējot iesniegto zemes vienības Garā iela 4 sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Garās ielas un Birztalu ielas, un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienību sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpārplānojums.

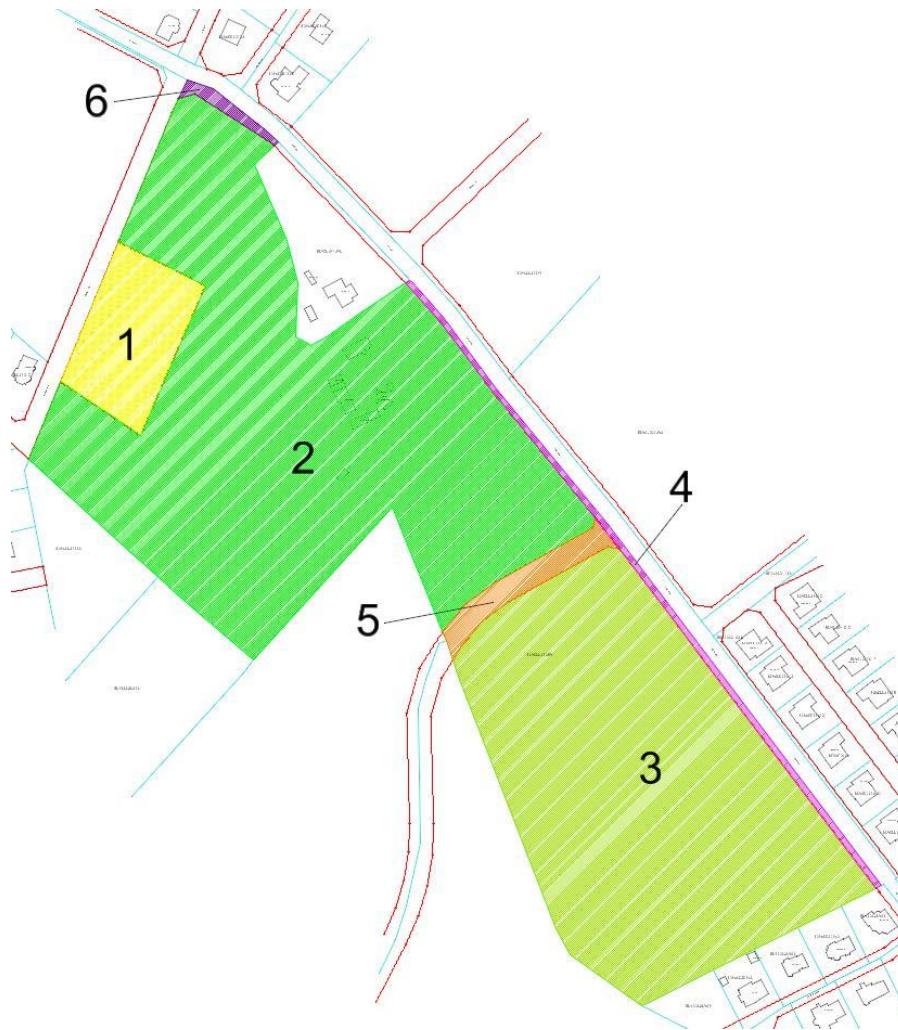
Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktu,

Ropažu novada dome nolēm:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Garā iela 14, ar kadastra apzīmējumu 80960021389, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu Nr.27-21) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Garā iela 14, ar kadastra apzīmējumu 80960021389, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt V.U. un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai A.Valainei.

Pielikums Nr.1



Pielikums Nr.2
/pie 15.12.2021. protokola Nr.20/2021,26.§/
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 15.12.2021. sēdes lēmumu, protokols
Nr.20/2021

DARBA UZDEVUMS NR.27-21

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Garā iela 14, ar kadastra apzīmējumu 80960021389, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016 noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", "Stopiņu novada teritorijas plānojumu" un Teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960020063, zemes vienība Garā iela 14, ar kadastra apzīmējumu 80960021389, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība - 10.5195 ha.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Garā iela 14 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

1. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana sešās daļās (atdalot 3 apbūvei paredzētas zemes vienības un 3 zemes vienības ielu sarkanajās līnijās) un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
 2. Zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju.
 3. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 2.3.apakšnodaļas prasības.
 4. Piekļūšanu zemes vienībām jānodrošina no Garās iela un/vai Birztalu ielas.
 5. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.
 6. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
 7. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
 8. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada domē:
 - 8.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;
 - 8.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
 - 8.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
 9. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 10. Projekts reģistrējams Stopiņu pagasta datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA “Mērniecības datu centrs” (adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005, www.mdc.lv, e-pasts: infodati@mdc.lv, tālr.67496833).
 11. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 15.12.2023.

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.513
(prot. Nr.20/2021,27.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Tomiņi”, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada domē 30.11.2021. saņemts kopīpašnieku V.U. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2021/4.1-1/2573) un V.U. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2021/4.1-1/2572) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Tomiņi”, kadastra numurs 80960050049, sadalīšanai divās daļās.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960050049, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464355. Īpašums sastāv no zemes vienības “Tomiņi”, ar kadastra apzīmējumu 80960050049, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība - 0.3550 ha un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 80960050049001.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Tomiņi” funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 900 kv.m.

Zemes vienību “Tomiņi” paredzēts sadalīt divās vienādās daļās, izbeidzot kopīpašumu.

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esoša apbūve).

Izvērtējot iesniegto zemes vienības “Tomiņi” sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Mežkalnu ielas un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienību sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpilnplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu

un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības "Tomiņi", ar kadastra apzīmējumu 80960050049, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu Nr.28-21) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai "Tomiņi", ar kadastra apzīmējumu 80960050049, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt V.U., V.U. un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai A.Valainei.

Pielikums Nr.1

/pie 15.12.2021. protokola Nr. 20/2021,27.§/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 15.12.2021. sēdes lēmumu, protokols Nr.20/2021

DARBA UZDEVUMS NR.28-21

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai "Tomiņi", ar kadastra apzīmējumu 80960050049, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016 noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", "Stopiņu novada teritorijas plānojumu" un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960050049, zemes vienība "Tomiņi", ar kadastra apzīmējumu 80960050049, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība - 0.3550 ha.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības "Tomiņi" funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

12. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana trīs daļās (atdalot 2 apbūvei paredzētas zemes vienības un 1 zemes vienību ielu sarkanajās līnijās) un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
13. Zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju.
14. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 2.3.apakšnodaļa prasības.
15. Piekļūšanu zemes vienībām jānodrošina no Mežkalnu ielas. Ja piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu, par ceļa servitūta nodibināšanu noslēdzams līgums ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi tiks apgrūtināti. Ceļa servitūta nodibināšanas līgums jāpoevieno zemes ierīcības projekta dokumentācijai.
16. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.
17. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
18. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
19. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada domē:
 - 19.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;
 - 19.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
 - 19.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
20. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
21. Projekts reģistrējams Stopiņu pagasta datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA "Mērniecības datu centrs" (adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005, www.mdc.lv, e-pasts: infodati@mdc.lv, tālr.67496833).
22. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 15.12.2023.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.514
(prot. Nr.20/2021,28.§)

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sniedzes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 18.10.2021. reģistrēts BALTIC FINANCE B.V. pilnvarotās pārstāves V.U.15.10.2021. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar reģ.Nr.RN/2021/4.1-2/1750) ar lūgumu Ropažu novada pašvaldībai pagarināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Sniedzes” īstenošanas uzsākšanas termiņu un noslēgt administratīvo līgumu ar īpašnieku kā detālplānojuma īstenotāju.

Ar Stopiņu novada domes 24.08.2011. lēmumu (protokols Nr.56, 1.1.punktu) apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Sniedzes”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (kadastra numurs 80960020140) un izdoti saistošie noteikumi Nr.70/dp “Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Sniedzes” kadastra Nr.80960020140, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Detālplānojums). Vienlaikus ar Detālplānojuma apstiprināšanu ir apstiprināti jauno ielu nosaukumi un piešķirtas adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Detālplānojumā plānotajām apbūves zemes vienībām. Plānoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana nav īstenota.

Detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 6.nodaļā ir aprakstīts Detālplānojuma realizācijas plāns, kurā norādīts, ka Detālplānojuma īstenošana iespējama kārtās. Detālplānojuma realizācijas plāns tiek sadalīts trīs posmos:

1.posmā infrastruktūras objektu izbūve – ielas (ceļi) un inženierkomunikāciju trases zem ceļiem. Izbūvēto ielu (ceļu) sarkanajā līnijās apsaimniekotājs – pašvaldība. Izbūvēto inženierkomunikāciju apsaimniekotāji – par inženiertīkliem atbildīgie dienesti.

2.posmā apbūve Jauktas dzīvojamās, sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijā (JP) – darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti. Izbūvēto objektu apsaimniekotāji – to īpašnieki, privātas vai juridiskas personas.

3.posmā apbūve Savrupmāju dzīvojamā teritorijā (DzS) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā (DzSm) – teritorijas attīstības noslēdzošais posms savrupmāju apbūvei. Izbūvēto objektu apsaimniekotāji – to īpašnieki, privātas vai juridiskas personas.

“Stopiņu novada teritorijas plānojuma” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 560.punktās noteikts, ka pirms teritorijas plānojuma spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk piecu gadu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienas, ja par detālplānojuma īstenošanu nav noslēgts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantā noteiktais administratīvais līgums.

Kā norāda esošā nekustamā īpašuma “Sniedzes” īpašnieka pilnvarotā pārstāve dažādu subjektīvu faktoru rezultātā esošais īpašnieks projektam nepaguva piesaistīt finansējumu, kā rezultātā projekta realizācija aizkavējās ilgāk kā to pieļāva būvdarbu uzsākšanas nosacījumos noteiktie termiņi. Līdz ar to šobrīd diemžēl ir nepieciešami arī visu jau saskaņoto infrastruktūras projektu risinājumu pārskatīšana un pārskatīšana.

Ropažu novada dome 22.10.2021. nosūtīja īpašnieka pilnvarotajai pārstāvei vēstuli Nr.RN/2021/4.2-2/1039, kurā norādīja, ka ņemot vērā, ka apstiprinātā Detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 6.nodaļā norādītais detālplānojuma realizācijas plāns ir ļoti vispārīgs, un lai Ropažu novada dome varētu lemt par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Sniedzes” īstenošanas termiņu un administratīvā līguma par detālplānojuma noslēgšanu apstiprināšanu, lūdza līdz 09.11.2021. iesniegt konkrētu priekšlikumu detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņam un detalizēti aprakstīt detālplānojuma īstenošanas kārtību, kas būtu iekļaujama administratīvajā līgumā.

Ropažu novada pašvaldībā 24.11.2021. saņemts īpašnieka pilnvarotās pārstāves iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar reģ.Nr.RN/2021/4.1-2/2365), kurā norādīta detalizēta Detālplānojuma īstenošanas kārtība un plānotie īstenošanas termiņi.

Detālplānojuma teritorijas īpašnieks un īstenotājs piedāvā Detālplānojumu realizēt pa sekojošiem posmiem un termiņiem:

1.posms

i. apakšposms

Detālplānojuma teritorijas (nekustamā īpašuma) sadale atsevišķos nekustamajos īpašumos atbilstoši plānotajiem pielietojuma mērķiem:

- Viens apbūves gabals, apmēram 130000 m² – jauktas apbūves teritorija (ieskaitot teritoriju zem augstsprieguma līnijas un teritoriju, rezervētu valsts nozīmes autoceļam);
- Četri apbūves gabali, apmēram 5500 m² katrs – savrupmāju apbūves teritorija mežaparkā;
- Četrpadsmit apbūves gabali, apmēram 1200 m² katrs – savrupmāju dzīvojamā teritorija;
- Lineāro būvju izbūves teritorija ceļiem un citiem inženiertīkliem.

Plānotais i. apakšposma izpildes termiņš līdz 2023.gadam.

ii. apakšposms

Infrastruktūras (pieslēgums Lubānas ielai, šķēsojumi ar plānoto valsts nozīmes autoceļu, ielas, elektropagāde, apgaismojums, ūdensapgāde, kanalizācija, vājstrāva, lietus kanalizācija, apzaļumošana utt.) esošo būvprojektu pārstrāde un pārskatīšana ņemot vērā mainītās tehniskās prasības un ietverot arī savrupmāju apbūves teritorijas.

Plānotais ii. apakšposma izpildes termiņš līdz 2024.gadam.

iii. apakšposms

Infrastruktūras elementu izbūve atbilstoši ii.apakšposma izpildes gaitā apstiprinātajiem būvprojektiem.

Plānotais iii.apakšposma izpildes termiņš līdz 2025. gadam.

2.posms

iv. apakšposms

Apbūves būvprojektu izstrāde jauktas apbūves teritorijai.

Plānotais iv.apakšposma izpildes termiņš līdz 2025.gadam.

v. apakšposms

Apbūves būvprojektu izstrāde savrupmāju apbūves teritorijām.

Plānotais v.apakšposma izpildes termiņš līdz 2026.gadam.

vi. apakšposms

Ēku būvniecība jauktas apbūves teritorijā atbilstoši apstiprinātam būvprojektam (pēc nepieciešamo infrastruktūras elementu nodošanas ekspluatācijā).

Plānotais vi.apakšposma izpildes termiņš līdz 2026.gadam.

vii. apakšposms

Ēku būvniecība savrupmāju apbūves teritorijā atbilstoši apstiprinātiem būvprojektiem, ielu nodošana pašvaldības īpašumā.

Plānotais vii.apakšposma izpildes termiņš līdz 2028.gadam.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešajā daļā noteikts, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu. Stopiņu novada dome jau apstiprinot Detālplānojumu, pieņēma lēmumu atļaut izveidot jaunās zemes vienības atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam. “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 19.punktā noteikts, ka jaunizveidotu zemes vienību apbūve atļauta tikai pēc ielu vai piebraucamo ceļu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt administratīvā līguma projektu par nekustamā īpašuma "Sniedzes", kadastra numurs 80960020140, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020140, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā detālpārplānojuma īstenošanas kārtību atbilstoši šī lēmuma Pielikumam.
2. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv. Par paziņojuma ievietošanu TAPIS atbild teritorijas plānotāja Andra Valaine.
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai (e-pasts:) un izsniegt Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam A.Valainei.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā. Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 9.panta otro daļu "Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas".

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

/pie 15.12.2021. protokola Nr.20/2021,28.§/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 15.12.2021. sēdes lēmumu, protokols

Nr.20/2021

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

PROJEKTS

par nekustamā īpašuma "Sniedzes", kadastra numurs 80960020140, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020140, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā detālpārplānojuma īstenošanas kārtību

Ropažu novadā

2021.gada

Ropažu novada dome, turpmāk tekstā - **Pašvaldība**, domes priekšsēdētājas Vitas Paulānes personā, kas rīkojas uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" un uz domes nolikuma pamata, no vienas puses, un _____ turpmāk saukts – **Detālpārplānojuma īstenotājs**, no otras puses, bet abi kopā saukti -

Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un ievērojot Stopiņu novada domes 24.08.2011. lēmumu (protokols Nr.56, 1.1.punktu) par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sniedzes”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (kadastra numurs 80960020140) apstiprināšanu un Saistošos noteikumus Nr.70/dp “Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Sniedzes” kadastra Nr.80960020140, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma, turpmāk tekstā – Detālplānojums, īstenošanas kārtību, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 1.2.1. jauno zemes vienību izveidošana;
 - 1.2.2. ielu un ārējo inženierkomunikāciju projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā;
 - 1.2.3. ēku un būvju projektēšanu, un nodošanu ekspluatācijā.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Īstenotājs apņemas:
 - 2.1.1. Nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem.
 - 2.1.2. Īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.
- 1.3. Veikt Detālplānojuma pasākumu īstenošanu šādā secībā:

- 1.3.1. 1.posms:

1.1. apakšposms

Detālplānojuma teritorijas (nekustamā īpašuma) sadale atsevišķos nekustamajos īpašumos atbilstoši plānotajiem pielietojuma mērķiem:

- Viens apbūves gabals, apmēram 130000 m² – jauktas apbūves teritorija (ieskaitot teritoriju zem augstsprieguma līnijas un teritoriju, rezervētu valsts nozīmes autoceļam);
- Četri apbūves gabali, apmēram 5500 m² katrs – savrupmāju apbūves teritorija mežaparkā;
- Četrpadsmit apbūves gabali, apmēram 1200 m² katrs – savrupmāju dzīvojamā teritorija;
- Lineāro būvju izbūves teritorija ceļiem un citiem inženiertīkliem.

Plānotais 1.1.apakšposma izpildes termiņš līdz 2023.gadam.

1.2. apakšposms

Infrastruktūras (pieslēgums Lubānas ielai, šķēsojumi ar plānoto valsts nozīmes autoceļu, ielas, elektropagāde, apgaismojums, ūdensapgāde, kanalizācija, vājstrāva, lietus kanalizācija, apzaļumošana utt.) esošo būvprojektu pārstrāde un pārskatīšana ņemot vērā mainītās tehniskās prasības un ietverot arī savrupmāju apbūves teritorijas.

Plānotais 1.2.apakšposma izpildes termiņš līdz 2024.gadam.

1.3. apakšposms

- Infrastrukturā elementu izbūve atbilstoši 1.2.apakšposma izpildes gaitā apstiprinātajiem būvprojektiem.
Plānotais 1.3.apakšposma izpildes termiņš līdz 2025.gadam.
- 1.3.2. 2.posms:
- 2.2. apakšposms**
Apbūves būvprojektu izstrāde jauktas apbūves teritorijai.
Plānotais 2.2.apakšposma izpildes termiņš līdz 2025.gadam.
- 2.3.apakšposms**
Apbūves būvprojektu izstrāde savrupmāju apbūves teritorijām.
Plānotais 2.3.apakšposma izpildes termiņš līdz 2026.gadam.
- 2.3. apakšposms**
Ēku būvniecība jauktas apbūves teritorijā atbilstoši apstiprinātam būvprojektam (pēc nepieciešamo ielu un infrastruktūras elementu nodošanas ekspluatācijā).
Plānotais 2.3.apakšposma izpildes termiņš līdz 2026.gadam.
- 2.4. apakšposms**
Ēku būvniecība savrupmāju apbūves teritorijā atbilstoši apstiprinātiem būvprojektiem pēc nepieciešamo ielu un infrastruktūras elementu nodošanas ekspluatācijā), ielu nodošana pašvaldības īpašumā.
Plānotais 2.4.apakšposma izpildes termiņš līdz 2028.gadam.
- 2.3.1. Uz sākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā.
- 2.3.2. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datums ir ne vēlāk kā 2023.gada 31.decembris.
- 2.4. Pašvaldība apņemas:
- 2.4.1. Uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 2.4.2. Sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.4.3. Savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.3. Pusi atbrīvo no atbildības par Līguma noteikumu neizpildi, ja tam par iemeslu ir notikumi vai apstākļi, kurus Puse nespēj kontrolēt, pret kuriem Puse nevarēja saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas un kurus to rašanās gadījumā Puse nevar novērst vai pārvarēt (Force Majeure).
- 2.4. Puse, kas nokļuvusi Force Majeure apstākļos, nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā no Force Majeure iestāšanās paziņo par to otram Pusei, norādot saistības, kuru izpilde nav vai nebūs iespējama.
- 2.5. Pēc Līguma 2.4.punktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz brīdim, kad Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un/vai Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu regulējumam.
- 3.2. Ja Īstenotājs neievēro Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam.

- 3.3. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprināto detālplānojuma grozījumu izpildes termiņa pagarināšanu.
- 3.4. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem
- 3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Īstenotājam pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.
- 3.6. Līgums ir pārjauojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojuma teritorijā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 3.7. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Jebkuras Līguma izmaiņas vai grozījumi, kas saistīti ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicami Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.9. Līgums sagatavots uz ___ lapām, divos eksemplāros latviešu valodā. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Katrai Pusei izsniegts viens Līguma eksemplārs.

4. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotājs:

Ropažu novada dome

Reģ.nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts,

Ropažu novads, LV-2130

Tālr.: 66954851

E-pasts: novada.dome@ropazi.lv

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.515
(prot. Nr.20/2021,29.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienības daļai Šalku iela 4, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada domē 23.11.2021. saņemts SIA „Ramda Mast” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2331) ar lūgumu atkārtoti izvērtēt un izsniegt lēmumu par lietošanas mērķa maiņu apbūves tiesības gabalam 0,0004 ha platībā, kas ir daļa no nekustama īpašuma Šalku ielā 4, Dzidriņās, Stopiņu pagastā,

Ropažu novadā, ar kadastra numuru 80960040438, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040438. Paredzētas apbūves gabala lietošanas veids ir ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960040438, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000389163. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Šalku iela 4, ar kadastra apzīmējumu 80960040438, platība - 0.1206 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80960040438001.

Zemes vienība Šalku iela 4 atrodas spēkā esoša detālplānojuma īpašumiem “Šalkas” un “Mežvidi” teritorijā. Stopiņu novada dome 21.12.2005. pieņēma lēmumu par detālplānojuma īpašumiem “Šalkas” un “Mežvidi” apstiprināšanu, protokols Nr.22, 4.2.2.punkts un apstiprināja Stopiņu novada domes saistošos noteikumus Nr.20/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Šalkas” (kadastra Nr.80960040039) un “Mežvidi” (kad.Nr.80960040037), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Detālplānojums “Šalkas”). Atbilstoši Detālplānojumam “Šalkas” zemes vienība Šalku iela 4, ar kadastra apzīmējumu 80960040438 atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Zemes vienībai Šalku iela 4 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).

Nekustamā īpašuma Šalku iela 4 īpašnieks 11.08.2021. ir noslēdzis līgumu Nr.RI621A par apbūves tiesību nodibināšanu. Apbūves tiesīgais ir izteicis vēlmi uzcelt uz zemes vienības inženierbūvi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa vai zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ņemot vērā, ka šobrīd Ropažu novada būvvaldē nav iesniegta būvniecības iecere un izsniegta būvatļauja, zemes vienības daļai tiek saglabāts esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa zemes vienības daļai iespējama pēc būvatļaujas izsniegšanas.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2., 7., 16.2., 25. punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960040438, zemes vienības Šalku iela 4, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra apzīmējumu 80960040438, daļai (Pielikums Nr.1) 0.0004 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
2. Pēc būvatļaujas saņemšanas Ropažu novada dome būs tiesīga mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A. Pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.

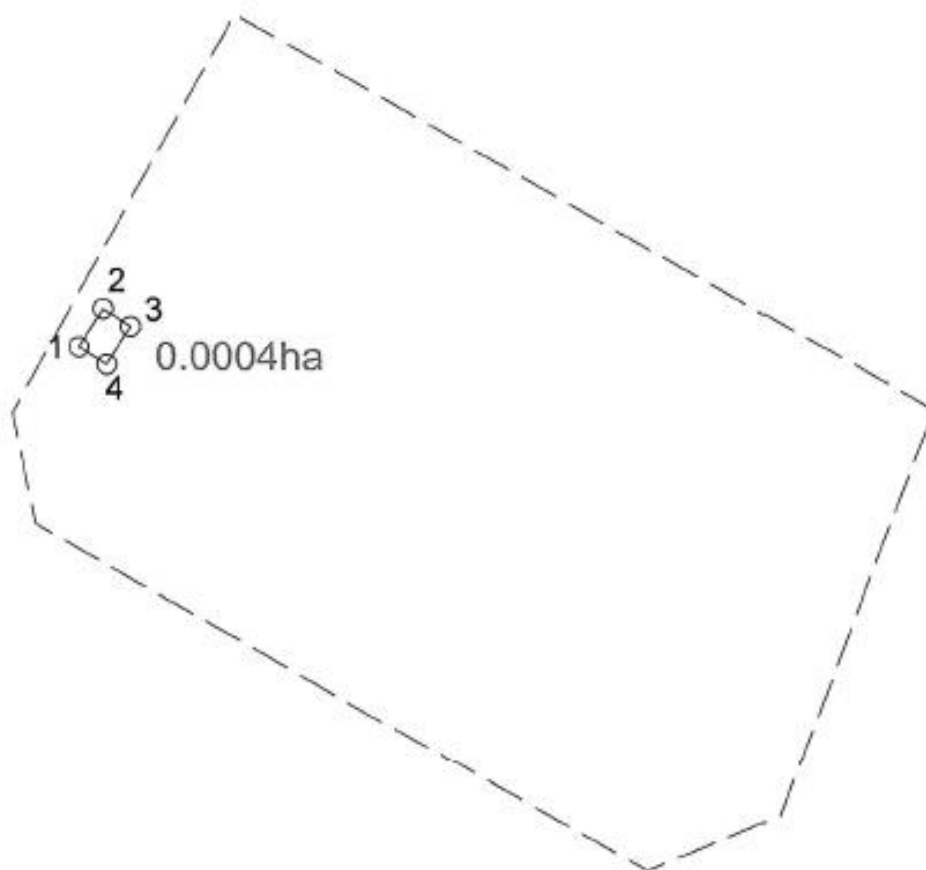
Pielikums Nr.1

SHĒMA APBŪVES TIESĪBU REĢISTRĒŠANAI

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 8096 004 0438

MĒROGS 1:###

APBŪVES TIESĪBU PLATĪBAS KOORDINĀTAS LKS-92 M		
Nr.p.k.	X	Y
1	311030.34	520052.33
2	311032.32	520053.59
3	311031.40	520055.02
4	311029.42	520053.76



Piezīmes:

Koordinātas noteiktas analītiski, izmantojot NĪVKR grafiskos materiālus

Mēmiņš Oskars Krellis
(sert. Nr. AA0108,
derīgs no 29.08.2014. līdz
28.08.2024.)

Oskars Krellis

08.06.2021

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.516
(prot. Nr.20/2021,30.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040082, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada dome 01.12.2021. pieņēma lēmumu Nr.435 “Par mobilo sakaru torņa būvniecību nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs”, protokols Nr.18/2021, 32.§ atbalstīt pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs”, kadastra numurs 80960040082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082 daļā, apmēram 500 kv.m. platībā, izmantošanu mobilo sakaru torņa būvniecībai. Lēmuma 2.punktā noteikts, ka Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam jāsigatavo nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

Nekustamais īpašums “Dzidriņu mežs”, ar kadastra numuru 80960040082, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000589222 un īpašuma īpašnieks ir Ropažu novada pašvaldība. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082, platība – 3.4636 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040131, platība – 0.9323 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960040082 nav apbūvēta.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082 funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M) un zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Minimālā platība inženiertehniskās infrastruktūras objektam netiek noteikta.

Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082 sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040082 nodrošināta no Valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi nobrauktuves, šķērsojot SIA “Rīgas meži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960030415, pa ceļa servitūta teritoriju un teritoriju ar īpašiem noteikumiem TIN74 (perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas) un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienību sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Teritorija ceļa daļā, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodaļuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnvarojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Dzidriņu mežs", kadastra numurs 80960040082, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040082, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu Nr.30-21) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Dzidriņu mežs", kadastra numurs 80960040082, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040082, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Zemes ierīcības projekta izstrādi organizē Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa.
4. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam A.Valainei un Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Pielikums Nr.1



Pielikums Nr.2
/pie 15.12.2021. protokola Nr. 20/2021, 29.§) /
Apstiprināts ar Ropažu novada domes 15.12.2021. sēdes lēmumu, protokols
Nr.20/2021

DARBA UZDEVUMS NR.30-21

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs”, kadastra numurs 80960040082, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040082, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Projekta izstrādi uzsākt pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības lēmums par projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavoti pašvaldības nosacījumi par projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016 noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.505), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, “Stopiņu novada teritorijas plānojumu” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

PROJEKTA APTVERTĀS TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.

Projekta aptvertā teritorija: nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs”, kadastra numurs 80960040082, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960040082, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 3.4636 ha.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082 funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M).

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI.

1. Zemes ierīcības darbu veidi: zemes vienības sadalīšana trīs daļās (atdalot 1 zemes vienību elektronisko sakaru iekārtas izvietojumam, 1 zemes vienību transporta infrastruktūrai un 1 zemes vienību meža teritorijā) un uz zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam, zemes robežu plānam, Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
2. Zemes vienības projektē ar kompakto konfigurāciju.
3. Jaunu zemes vienību veidošanā ievērot TIAN 2.3.apakšnodeļas prasības.
4. Piekļūšana zemes vienībām jānodrošina no esošās Valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi nobrauktuves.
5. Projekta izstrādi veic elektroniskā formā saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 3.punktu un ievērojot citas MK noteikumu Nr.505 prasības par projekta sastāvu un grafiskās daļas noformēšanu.

6. Projekta grafisko daļu izstrādā un noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.505 1. un 2.pielikumam, ievērojot 34., 35., 37. un 39.punktu prasības.
7. Projekta paskaidrojuma rakstu sagatavo atbilstoši MK noteikumu Nr.505 33.punkta nosacījumiem.
8. Pirms Projekta iesniegšanas Ropažu novada domē:
 - 8.1. izvērtēt nepieciešamību pieprasīt nosacījumus un saskaņojumus no MK noteikumu Nr.505 14. un 21.punktā noteiktajām institūcijām;
 - 8.2. saņemt saskaņojumus no attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām;
 - 8.3. saņemt saskaņojumus no citiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.
9. Projekta grafisko daļu un adresācijas priekšlikumu saskaņot ar Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
10. Projekts reģistrējams Stopiņu pagasta datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs SIA "Mērniecības datu centrs" (adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005, www.mdc.lv, e-pasts: infodati@mdc.lv, tālr.67496833).
11. Projekta izstrādes nosacījumu izpildes termiņš līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā 15.12.2023.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.518
(prot. Nr.20/2021,32.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamiem īpašumiem „Jaunpurgaiļi”, kadastra apzīm. 8084 005 0150 un “Maldugunis”, kadastra apzīm. 8084 005 0151

Izskatot V.U. un V.U., iesniegumu, reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/1603, ar lūgumu no nekustamā īpašuma „Maldugunis” kadastra apzīm. 8084 005 0151, atdalīt zemes gabala daļu to pievienojot īpašumam „Jaunpurgaiļi”, kadastra apzīm. 8084 005 0150, izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistošos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “Maldugunis”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 005 0025, sastāv no zemes vienības ar kad.apzīm.8084 005 0151, platība 6.3ha.
- 2) Nekustamais īpašums “Jaunpurgaiļi”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 005 0077, sastāv 2. zemes vienībām un ierīcībai pakļauta zemes vienība ar kad.apzīm.8084 005 0150, platība 5.19ha.
- 3) Saskaņā ar Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009.sēdes lēmumu Nr.03,&40 nekustamo īpašumu „Maldugunis” un “Jaunpurgaiļi”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, paredzētais zemes lietošanas mērķis ir lauksaimniecības teritorija (L).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 2.daļu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, un saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7 „Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi” punkts 4.5. “Zemesgabalu veidošanas kārtība”.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamiem īpašumiem „Jaunpurgaiļi”, kadastra apzīm. 8084 005 0150 un “Maldugunis”, kadastra apzīm. 8084 005 0151 pārdali, izstrādājot zemes ierīcības projektu, atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Lēmumu nosūtīt īpašniekiem V.U. un V.U..

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.519
(prot. Nr.20/2021,33.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamiem īpašumiem „Strautmaļi”, kadastra apzīm. 8084 009 0235 un “Ražošanas darbnīcas”, kadastra apzīm. 8084 009 0809

Izskatot V.U. un SIA “Latpelle”, iesniegumu, reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/1603, ar lūgumu precizēt 2021. gada 14.09. sēdes lēmuma Nr. 2021/9-3.2/11/PNĪZ, 13.paragr. Darba uzdevumu par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam “Strautmaļi” (kadastra apzīmējums 8084 009 0235), kur nodalīto zemes gabalu pievienot īpašumam “Ražošanas darbnīcas”, Ropaži, Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8084 009 0828), izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistošos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) 14.09.2021 Ropažu novada būvvaldes sēdē Nr.2021/9-3.2/11/PNĪZ, prot.13 pieņemts lēmums “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Strautmaļi” (kadastra apzīm.8084 009 0235), Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads”.
- 2) Īpašnieces vēlme ir neveidot atsevišķu īpašumu, bet atdalīt daļu zemes gabala un pievienot kaimiņu īpašumam, kurš tagad arī ir parakstījis iesniegumu. Nepieciešams izdot jaunu darba uzdevumu.
- 3) Nekustamais īpašums “Strautmaļi”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0235, sastāv no zemes vienības ar kad.apzīm.8084 009 0235, platība 6.54ha.
- 4) Nekustamais īpašums “Ražošanas darbnīcas”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0828, sastāv no zemes vienības ar kad.apzīm.8084 009 0809, platība 0.5ha.

- 5) Saskaņā ar Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009.sēdes lēmumu Nr.03, nekustamā īpašumā “Ražošanas darbnīcas” un „Strautmaļi” (atdalāmā daļa), Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, paredzētais zemes lietošanas mērķis ir jauktas ražošanas un darījuma iestāžu teritorijas (JRD).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 2.daļu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, un saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7 „Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi” punkts 4.5. “Zemesgabalu veidošanas kārtība”.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atcelt 14.09.2021 Ropažu novada būvvaldes sēdē Nr.2021/9-3.2/11/PNĪZ, prot.13 lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Strautmaļi” (kadastra apzīm.8084 009 0235), Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads”.
2. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamiem īpašumiem „Strautmaļi”, kadastra apzīm. 8084 009 0235 un “Ražošanas darbnīcas”, kadastra apzīm. 8084 009 0809 pārdali, izstrādājot zemes ierīcības projektu, atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Lēmumu nosūtīt īpašniekiem V.U. un SIA “Latpelle”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.520
(prot. Nr.20/2021,34.§)

Par Ropažu novada pašvaldības iesaistīšanos Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā

Ropažu novada pašvaldībā 2021. gada 8.novembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2082 Slimību profilakses un kontroles centra (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūgts pieņemt Domes lēmumu, apliecināt vēlmi turpināt dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā (turpmāk – NVPT).

Izskatot iesniegumu **Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteja konstatē:**

Lai atbalstītu pašvaldības to autonomās funkcijas – iedzīvotāju veselīga dzīves veida un sporta veicināšana – veikšanā, kā arī sekmētu Sabiedrības veselības pamatnostādņēs 2014.-2020.gadam uzstādīto mērķu sasniegšanu, Slimību profilakses

un kontroles centrs 2014. gadā izveidoja NVPT, kurā līdz 2020. gada beigām bija iesaistījušās 113 pašvaldības. Daļība NVPT ir brīvprātīga un bezmaksas. Tā ir kustība, kurā var iesaistīties visas pašvaldības, kuras vēlas veiksmīgāk darboties veselības veicināšanas jomā, izpildot noteiktus kritērijus¹ saistībā ar veselības veicināšanu.

Pirms administratīvi teritoriālās reformas Ropažu, Stopiņu un Garkalnes novada pašvaldības bija NVPT dalībnieces.

Ņemot vērā to, ka pašvaldībā darbojas Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteja, kurā regulāri tiek izskatīti arī jautājumi saistībā ar sabiedrības veselību, veselības veicināšanu vai veselības aprūpi, pašvaldības ieskatā atsevišķu Starpsektoru vadības komisiju nav nepieciešams veidot.

Ņemot vērā ATR, kura paredz pārņemt attiecīgi apvienoto pašvaldību saistības, tādējādi nodrošinot pašvaldību darbības nepārtrauktību un pēctecību, lai arī turpmāk varētu sekmēt labās prakses piemēru, pieredzes un ideju apmaiņu starp pašvaldībām, atbalstīt pašvaldības un sniegt tām metodoloģisku atbalstu dažādu sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumu risināšanā lokālā līmenī un paaugstināt pašvaldību darbinieku izglītību sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumos, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kas paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. **Piedalīties** Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā.
2. Deleģēt kā galveno koordinatoru pašvaldībā Ritvaru Ziedoni;
 - 2.1. kontaktpersonu Stopiņu pagastā Ritvaru Ziedoni;
 - 2.2. kontaktpersonu Garkalnes pagastā Guntaru Knikstu;
 - 2.3. kontaktpersonu Ropažu pagastā Evitu Eglāju;
 - 2.4. kontaktpersonu Vangažu pilsētā Ludmilu Vorobjovu.²
3. Deleģēt par NVPT pasākumu īstenošanu atbildīgo deputātu Hosamu Abu Meri;
4. Uzdot Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam sagatavot vēstuli Iesniedzējam, atbilstoši iesnieguma 5.punktā norādītajam.
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības 2016. gada 24.februāra lēmums, protokols Nr. 3-22§ “Par Ropažu novada pašvaldības daļību Nacionālo veselīgo pašvaldību tīklā”;
 - 5.2. Stopiņu novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa lēmums, protokols Nr. 73 – 3.1.12. “Par Stopiņu novada pašvaldības daļību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā”;

¹ Vairāk ar kritērijiem var iepazīties: <https://www.spkc.gov.lv/lv/nvpt-kriteriji>

² Galvenā koordinatora pienākumi: koordinēt NVPT noteikto kritēriju ieviešanu pašvaldībā. Pašvaldība nodrošina koordinatoram nepieciešamos resursus pienākumu veikšanai. Kontaktpersonas pašvaldību teritoriālajās vienībās – piedalās saņemtās informācijas no Centra izplatīšanā iedzīvotājiem, piedalās semināros, apmācībās, sadarbojas ar galveno koordinatoru veiksmīgākai NVPT mērķu sasniegšanai utml.

- 5.3. Garkalnes novada pašvaldības 2013.gada 28.maija lēmums, prot. Nr.5, 28.§ „Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā” un 2014.gada 26.jūnija lēmums, protokols 10, 59. §. “Par grozījumiem Garkalnes novada Domes 28.05.2013. lēmumā, prot. Nr.5, 28.§ „Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā”;
6. Lēmumu izsniegt:
- 6.1. Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.
- 6.2. Slimību profilakses un kontroles centram uz e-pasta adresi pasts@spkc.gov.lv.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.521
(prot. Nr.20/2021,35.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra
saistošo noteikumu Nr.12/21
“Par mājсаimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās
palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā” grozīšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1. septembra saistošie noteikumi Nr.12/21 “Par mājсаimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā” paredz, ka mājokļa pabalsta apmērs tiek aprēķināts, kā starpība starp garantēto minimālo ienākumu sliekšņu summu mājсаimniecībai un normatīvajos aktos noteiktajiem izdevumiem par mājokli un mājсаimniecības kopējiem ienākumiem pēc valstī noteiktās formulas.

[2] Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta piektā daļa nosaka, ka Ministru kabinets nosaka mājokļa pabalsta aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību un izdevumu pozīciju minimālās normas mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izdevumu pozīciju normām, kā arī noteikt koeficientu garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summai mājсаimniecībai un mājсаimniecību veidus, kurām tiek piemērots koeficients mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai.

[3] Ņemot vērā augstāk minēto:

1. tiek izteikts priekšlikums veikt grozījumus Ropažu novada 2021.gada 1. septembra saistošajos noteikumos “Par mājсаimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā” paredzot mājсаimniecību veidus, kuriem tiek piemērots koeficients mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai;
2. mājсаimniecībā, kurā nav darbспējīgas personas – noteikt koeficientu 2,0;
3. mājсаimniecībai ar 3 un vairāk bērniem – noteikt koeficientu 1,5.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta piektajā daļā noteikto,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra saistošajos noteikumos Nr.12/21 “Par mājāsaimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā”” (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai).
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.522
(prot. Nr.20/2021,36.§)

Par dzīvokli Vidzemes prospekts 8-1, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas V.U. iesniegums, par radošo attīstības un multifunkcionālā centra izveidi pašvaldībai piederošajā dzīvoklī Vidzemes prospekts 8-1, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novadā (turpmāk – nekustamais īpašums). Iesniegumā minēts fakts, ka uzklusot Zaķumuižas iedzīvotāju viedokli radies priekšlikums telpās izveidot Zaķumuižas radošo attīstības un multifunkcionālo centru, jo Zaķumuiža ir vienīgais ciems Ropažu pagastā, kurā nav atradušās telpas šāda centra izveidošanai.

Izskatot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināts, ka nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8084 900 1695, kā sastāvā reģistrēta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0240 001 001, ar kopējo platību 85.70 kv.m., pieder Ropažu novada pašvaldībai, iepriekš telpas kā biroja telpas tika iznomātas SIA “Vilkme”, uz doto brīdi telpas netiek izmantotas. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra

informācijas sistēmas datiem minētajai telpu grupai reģistrēts lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa.

Pamatojoties uz esošo situāciju, Zaķumuižā ir kultūras centra telpas, kurās aktīvi darbojas bibliotēka, kas daļēji pilda radošo attīstības un multifunkcionālā centra pakalpojumus (grāmatu izsniegšana, jaunākā korespondence, radošās nodarbības senioriem, skolēniem u.c.), tādēļ nekustamais īpašums būtu saglabājamas kā dzīvojamais fonds, bez telpu grupas lietošanas veida aktualizācijas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Saglabāt dzīvojamo telpu lietošanas veidu pašvaldībai piederošajā dzīvoklī Vidzemes prospekts 8-1, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.523
(prot. Nr.20/2021,37.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldība izskata jautājumu par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu dzīvoklim Siguldas ielā 2-31, Vangažos, Ropažu novadā, **Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteja konstatēja:**

Dzīvoklis Siguldas ielā 2-31, Vangažos, Ropažu novadā ir brīvs, tas atbrīvojās 16.07.2020., kad no tā tika izlikts iepriekšējais īrnieks.

Inčukalna novada dome 16.12.2020. pieņēma lēmumu Nr. 19-20.§. par pašvaldības dzīvokļa Siguldas ielā 2-31, Vangažos, atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Nemot vērā to, ka palīdzības reģistra sociālo dzīvokļu grupā (Vangažu pilsētā) ir reģistrēta viena persona, kurai ir piešķirta 2.grupas invaliditāte un šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, tas ir sociālā dzīvokļa izīrēšanu, ir nepieciešams atcelt Inčukalna novada domes 16.12.2020. lēmumu Nr. 19-20.§. un dzīvoklim Siguldas ielā 2-31, Vangažos, Ropažu novadā, ir piešķirams sociālā dzīvokļa statusu.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo

aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.), sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, un 21.panta pirmās daļas 27. Punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos un domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamajām mājām" 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju izveidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas, sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. **Atcelt** Inčukalna novada domes 16.12.2020. lēmumu Nr. 19-20.§.

2. **Nepiešķirt** sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Siguldas ielā 2-31, Vangažos, Ropažu novadā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.524
(prot. Nr.20/2021,38.§)

Par V.U. / 02.12.2021. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 02.12.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2617, par dzīvojamās telpas adrese, īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/36, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2021. gada 3. jūnijā ar termiņu līdz 31.12.2021. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem ir veikti (reģistrēta pārmaksa).

[2] 2021. gada 3. jūnijā Dzīvojamās telpas īres līgums ar V.U. tika slēgts izbeidzoties sociālā dzīvokļa īres līgumam un persona bija izteikusi vēlmi arī turpmāk īrēt līdz šim īrēto dzīvokli noslēdzot jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu.

[3] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas māsaimniecības

statuss piešķirts uz laiku no 01.07.2021. līdz 31.12.2021. Personai piešķirta II. grupas invaliditāte.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada dome nolemj:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu uz vienu gadu līdz 31.12.2022.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.525
(prot. Nr.20/2021,39.§)

Par V.U. / 02.12.2021. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 02.12.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2617, par īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.12.2021. līdz 28.02.2022.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/48 ar V.U. par dzīvojamo telpu adrese, tika noslēgts 2021. gada 12. jūlijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu atjaunojumiem līdz 30.11.2021. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti (reģistrēta pārmaksa).

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra Saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”, 42. punktam “Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par sociālajiem

dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 11. panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Komiteja atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.”

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese. Īrnieks: V.U., termiņš – 28.02.2022.
2. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.
4. Lēmumu izsniegt:
 - Iesniedzējam;
 - Ropažu novada Sociālajam dienestam;
 - Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.526
(prot. Nr.20/2021,40.§)

Par V.U. / 02.12.2021. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 02.12.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2599, par sociālā dzīvokļa statusa atjaunošanu adrese, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.12.2021. līdz 31.05.2022. Personai piešķirta II. grupas invaliditāte.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/45, tika noslēgts 2021. gada 16. jūnijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 15.12.2021. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti (reģistrēta pārmaksa).

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra Saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”, 42. punktam “Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 11. panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Komiteja atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.”

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese. Īrnieks: V.U., termiņš – 31.05.2022.
2. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.527
(prot. Nr.20/2021,41.§)

Par V.U. / 01.11.2021. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 01.11.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-2/1984, par dzīvojamās platības piešķiršanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.10.2021. līdz 31.10.2021.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36 punktu Ropažu novada Sociālais dienests pagarinās V.U. trūcīgas personas statusu līdz 28.02.2022. Laikā, kamēr valstī ir izsludināta ārkārtējā situācija sakarā ar Covid-19 izplatību:

1) gadījumā, ja mājsaimniecībai izsniegtās izziņas par atbilstību trūcīgas, maznodrošinātas vai maznodrošinātas atbilstoši atbalsta saņemšanas nosacījumiem, ko noteicis Eiropas Atbalsta fonds vistrūcīgākajām personām (327 euro pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 229 euro pārējām personām mājsaimniecībā), mājsaimniecības statusam (turpmāk — izziņa) derīguma termiņš beidzas vai ir jāpagarina, pašvaldības sociālais dienests, izmantojot valsts un pašvaldību informācijas sistēmās pieejamos datus, sagatavo iztikas līdzekļu deklarāciju, pamatojoties uz iepriekšējo iesniegumu un dokumentiem, un var pagarināt izziņas derīguma termiņu uz ārkārtējās situācijas laiku un vienu kalendāra mēnesi pēc ārkārtējās situācijas beigām;

2) un vienu kalendāra mēnesi pēc ārkārtējās situācijas beigām mājsaimniecībai saglabājas visi pašvaldības un valsts piešķirtie pabalsti un atvieglojumi, uz kuriem šai mājsaimniecībai ir tiesības;

[2] 2021. gada 29. novembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta atzinums Nr. Nr. Nr. 3-4.3/21/95/N, kur norādīts:

Pamatojoties V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta adrese, iesniegumu Ropažu novada domes Veselības aizsardzības sociālo lietu un dzīvokļu komitejai (turpmāk-VASLDZK), par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu, kā arī lūgumu par V.U. sociālās situācijas apzināšanu un atzinuma sniegšanu, Ropažu novada sociālais dienests informē, ierobežotas pieejamības informācija.

Atzinuma kritēriji:

1. V.U. persona bez noteiktas dzīvesvietas;
2. Piešķirts trūcīgas personas statuss;
3. Nepieder īpašums, īslaicīgi mitinās pie gadījuma paziņām.

[3] Atbilstoši Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra Saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” punktam 12.2. Personas, kuras ir deklarētas Stopiņu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1 (vienu) gadu, bet esošajā apdzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Domes Bāriņtiesas vai Domes Sociālā dienesta atzinums. Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta Institūta iela 30-30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads no 2019. gada 5. septembra.

Ropažu novada dome nolemj:

Uzņemt V.U. (viena persona) Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta 1. reģistra – „Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana” Vispārīgā kārtībā nodrošināmo personu rindā, ar kārtas Nr. 10.

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.528
(prot. Nr.20/2021,42.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu

Konstatēts:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 26.novembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-1/2508 V.U., personas kods (turpmāk – Iesniedzējs) 2021.gada 26.novembra iesniegums, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala nomu adresē Skolas iela 2, Vangaži, Ropažu novads, paredzot izpirkuma tiesības, norādot, ka uz zemes gabala atrodas Iesniedzēja īpašumā esošas ēkas, kas iegādātas uz pirkuma līguma pamata 11.11.2021., Vangažu pilsētas Zemesgrāmatas lēmums no 24.11.2021.

Pašvaldība iepazīstoties ar iesniegumā minēto, kā arī ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē, ka zemes vienība Skolas iela 2, kadastra apzīmējums 8017 001 0206, ir Pašvaldībai piekrītošs īpašums, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, uz kuras atrodas sekojošas ēkas: dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums Nr.8017 001 0206 001, pagrabs, kadastra apzīmējums Nr.8017 001 0206 002, saimniecības ēka, kadastra apzīmējums Nr.8017 001 0206 003, šķūnis, kadastra apzīmējums Nr.8017 001 0206 004, kas ir Iesniedzēja īpašumā un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti, un saskaņā ar MK noteikumi Nr.350 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo MK noteikumi Nr.350 5.punktā minēto (28,- EUR).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, **Ropažu novada pašvaldība NOLEMJ:**

1. Iznomāt zemes vienību Skolas iela 2, Vangaži, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8017 001 0206, 1600 m² platībā, V.U., personas kods, ēku uzturēšanai.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.U., uz 10 gadiem.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, Iesniedzējam ir tiesības ierosināt atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu.
4. Zemes nomas līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši lēmumā noteiktajam.
6. Lēmumu nosūtīt V.U.
7. Izbeigt 2018.gada 25.aprīlī starp Inčukalna novada domi un iepriekšējo ēku īpašnieku V.U. (personas kods) noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1417/V.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.529
(prot. Nr.20/2021,43.§)

Par Ropažu novada pašvaldības sakņu dārzu iznomājamo zemes gabalu saraksta papildināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegti atsevišķi fizisku personu iesniegumi ar reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/2319 un RN/2021/4.1-1/2492, par zemes nomas līgumu pagarināšanai sakņu dārzu uzturēšanai nekustamajos īpašumos “Lielmieliņi” zemes vienības kadastra apzīmējums 80960080324 un “pašvaldības mežs pie Kārļiem” zemes vienības kadastra apzīmējums 80960010441.

Ropažu novada dome 27.10.2021. pieņēma lēmumu Nr.340 (prot. Nr.14/2021, 45.§) „Ropažu novada pašvaldības sakņu dārziem iznomājamo zemes gabalu saraksta apstiprināšana”, ar kuru apstiprināja personīgajam palīgsaimniecībām iznomājamās zemes vienības sakņu dārza ierīkošanai Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, Stopiņu pagastā un Vangažu pilsētā.

Izvērtēts, ka minēto nekustamo īpašumu daļas no lauksaimniecībā izmantojamās zemes nekustamajā īpašumā “Lielmieliņi” 0,95 ha platībā un 0,084 ha sakņu dārzu platības no nekustamā īpašuma “Pašvaldības mežs pie Kārļiem”, var tikt iekļautas Ropažu novada pašvaldības iznomājamo sakņu dārzu sarakstā. Līdz ar to, ir papildināms 27.10.2021. Ropažu novada domes sēdē apstiprinātais saraksts - Stopiņu novada pašvaldības sakņu dārziem iznomājamo zemes gabalu saraksts. Augstākminētos zemes nomas platību grafiskos attēlus skatīt pielikumā.

Saraksti sagatavoti saskaņā ar 2021.gada 15.septembra Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.88 (prot. Nr.11/2021, 33.§) „Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „Par kartību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai” apstiprināšanu”” un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 15.09.2021. iekšējo noteikumu Nr.2 „Par kartību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai”, Meža un zemes īpašumu komitejai saraksti

par iznomājamām pašvaldības zemēm personiskajām palīgsaimniecībām, ko pašvaldība iznomā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktu, saskaņā ar kuru neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Pamatojums:

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktu, 29.3.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības domes 15.09.2021. iekšējo noteikumu Nr.2 "Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai Ropažu novadā" 8.punktu, 9.punktu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Papildināt 27.10.2021. Ropažu novada domes sēdē apstiprināto personīgajām palīgsaimniecībām iznomājamās zemes vienības sakņu dārzu ierīkošanai sarakstu Stopiņu pagastam ar zemes vienības "Lielmieliņi", kadastra apzīmējums 80960080324 platību 0,95 ha un "Pašvaldības mežs pie Kārļiem", kadastra apzīmējums 80960010441 platību 0,084 ha. Saraksts papildināms ar šo zemes vienību daļu platībām Excel failā.
2. Pēc domes lēmuma par nomai nododamo zemju saraksta apstiprinājuma attiecībā par nekustamo īpašumu "Lielmieliņi", zemes vienības kadastra apzīmējums 80960080324 papildināms Stopiņu pagasta brīvo zemju saraksts par platību 0,58 ha izlikšanai pašvaldības Stopiņu pagasta pārvaldes ēkās publiski pieejamās vietās, kā arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
3. Lēmumu nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta pārvaldniekam, nekustamo īpašumu speciālistiem, Juridiskajai daļai, sabiedrisko attiecību speciālistei Inesei Skrastiņai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums
Sakņu dārza platība 840 kv.m. no īpašuma "Pašvaldības mežs pie Kārļiem", kadastra apzīmējums 80960010441



Sakņu dārza platība no īpašuma “Lielmieliņi”, kadastra apzīmējums 80960080324
platība 9500 kv.m.



LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.530
(prot. Nr.20/2021,44.§)

Par atļaujas īpašuma tiesību adrese reģistrācijai zemesgrāmatā apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs), dzīvesvietas adrese:, 29.11.2021. iesniegums reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/2529 un 01.12.2021. iesniegums ar reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/2590 par atļauju reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr.80960020919.

Iesniegumam pievienots 05.11.2021. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Atbilstoši pirkuma līgumam Iesniedzējs iegūst īpašumā 1369/7321 domājamās daļas no nekustamā īpašumā adrese kadastra Nr. 80960020919. Nekustamais īpašums sastāv no rindu mājas ar kadastra apzīmējumu 80960020919001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020919, platību 0.2700 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas nekustamais mērķis kods 0701 – vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve. Pircēja lietošanā tiek nodota telpu grupa dzīvojamā mājā, kadastra apzīmējums 80960020919001, inventarizācijas lietā apzīmēta ar Nr.004, ar kopējo platību 136,90 kv.m. un zemes gabals ar platību 443 kv.m., adrese sadalījuma plānā iezīmēta ar literu “D”. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stopiņu novada zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000143672.

Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas mērķis – patstāvīgā ģimenes dzīvošana.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28.panta pirmajā daļā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā V.U., personas kods ir Krievijas pilsonis, neatbilst 28.panta pirmajā daļā noteiktajiem kritērijiem. Savukārt likuma 28.panta ceturtā daļa paredz to, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Stopiņu novada teritorijas plānojumā īpašumam noteiktais funkcionālais zonējums apbūves teritorija – ir apbūves teritorija – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantu, 29.pantu un 30.pantu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atļaut V.U., personas kods īpašuma tiesību reģistrācijai Zemesgrāmatā uz 1369/7321 domājamo daļu no nekustamā īpašuma adrese kadastra Nr. 80960020919 sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020919, platību 0.2700 un rindu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80960020919001. Īpašuma turpmākās izmantošanas mērķis – patstāvīgā ģimenes dzīvošana atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļai un izsniegt Stopiņu pagasta zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei.

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.531
(prot. Nr.20/2021,45.§)

Par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu Saulgriežu ielā 3, Vālodzes, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs), dzīvesvietas adrese:, 04.11.2021. iesniegums reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/2194 ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu īpašumā Saulgriežu iela 3, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Iesniedzējs ir izmantojis zemes nomas pirmtiesības un lūdz pagarināt 16.05.2011. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.146/11 pašvaldībai piekrītošam zemes īpašumam Saulgriežu iela 3, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80960030399 zemes vienības kadastra apzīmējums 80960030399. Uz iznomātās zemes vienības atrodas palīgēka.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 16.pantu, un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 146/11 par Saulgriežu iela 3, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80960030399 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960030399 0,1868 ha platībā iznomāšanu V.U. (p.k.). Nekustamā īpašuma (iznomātās zemes vienības) lietošanas mērķis, kods 0601 -individuālo dzīvojamo māju apbūve. Līgumu noslēgt 2 mēnešu laikā no lēmuma stāšanās spēkā dienas. Nomas līguma termiņš līdz 31.12.2031.

2. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punktam, līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis maksājams no pagarināmā zemes nomas līguma termiņa beigām.
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Stopiņu pagasta zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu inspektoram R.Linejam un kasieri grāmatvedei G.Kalbergai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.532
(prot. Nr.20/2021,46.§)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes gabalā "Mazkārkli", zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021705 un Smaidu ielas daļā, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja), deklarētā adrese:, 07.12.2021. iesniegums reģ.Nr. RN/2021/4.1-1/2725 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumos "Mazkārkli", zemes vienības kadastra apzīmējums 80960020522 un Smaidu ielas daļā zemes vienības kadastra apzīmējums 80960020410, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Iesniedzēja lūdz pagarināt esošo pašvaldības zemes nomas līgumu ar reģ.Nr.6.1.-1.4/5/21, kas ir spēkā līdz 31.12.2021. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas (bij. Stopiņu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas) sniegto informāciju V.U. nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu. Pieprasītā zeme var tikt iznomāta iesniedzējai sākot no nākamā apmaksas gada 01.01.2022.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.apakšpunktu, 29.2.apakšpunktu, Stopiņu novada domes 16.01.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 "Par neapbūvētu, Stopiņu

novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt (pārjaunot) zemes nomas līgumu pārjaunojot zemes nomas līgumu Nr. 6.1.-1.4/5/21 ar V.U. uz daļu no nekustamā īpašuma “Mazkārkli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020522 0.0050 ha platībā un daļu no zemes gabala “Smaidu iela”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960020410 0.0100 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2024.
2. Nomas maksa noteikta saskaņā ar bijušās Stopiņu novada pašvaldības 16.01.2019. Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.1/19 “Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu.
3. Līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta klientu apkalpošanas centrā 2 mēnešu laikā no lēmuma stāšanās spēkā. Ja līgums netiek noslēgts lēmumā noteiktajā laikā pieprasītā zeme var tikt iznomāta citām personām.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai, nodokļu inspektoram R.Linejam un kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.533
(prot. Nr.20/2021,47.§)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes gabalā Smaidu iela 8, Dreiliņi, Stopiņu pag. nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80960020199, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960020199

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs), deklarētā adrese:, 07.12.2021. iesniegums reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/2194 ar lūgumu pagarināt esošo zemes nomas līgumu ar Nr.6.1.-1.4/20/21 kas ir spēkā līdz 31.12.2021.

Zemes gabals Smaidu iela 8, Dreiliņi, Stopiņu pag. nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80960020199, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960020199 atrodas pie iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma adrese jaunbūves.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas (bij. Stopiņu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas) sniegto informāciju V.U. nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu.

Pieprasītā zeme var tikt iznomāta iesniedzējam sākot no nākamā apmaksas gada 01.01.2022.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts, 15.punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.apakšpunktu, 29.2.apakšpunktu, Stopiņu novada domes 16.01.2019. saistošo noteikumu Nr.1/19 "Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.punktu, **Ropažu novada dome nolēmj:**

1. Pagarināt (pārjaunot) zemes nomas līgumu ar V.U. par zemes gabala Smaidu iela 8, Dreiliņi, Stopiņu pag. zemes vienības kadastra apzīmējums 80960020199 daļu 0.1400 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2024.
2. Nomas maksa noteikta saskaņā ar bijušās Stopiņu novada pašvaldības 16.01.2019. Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.1/19 "Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu.
3. Līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta klientu apkalpošanas centrā 2 mēnešu laikā no lēmuma stāšanās spēkā. Ja līgums netiek noslēgts lēmumā noteiktajā laikā pieprasītā zeme var tikt iznomāta citām personām.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam e-adrese: un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei, Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai, nodokļu inspektoram R.Linejam un kasieri grāmatvedei G.Kalbergai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.534
(prot. Nr.20/2021,48.§)

Par vietējas nozīmes vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Garkalnes pagasta pārvaldē

Izskatot jautājumu par jauna vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanu Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pārvaldē, Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu komiteja konstatēja:

Garkalnes pagasta pārvalde nodrošina pašvaldības pakalpojumu pieejamību novada iedzīvotājiem, kā arī ir iespēja pašvaldības iedzīvotājiem nodrošināt vienuviet

vairākus valsts pārvaldes pakalpojumus. Mērķis klientu apkalpošanas centra izveidei nodrošināt valsts un pašvaldības pakalpojumu pieejamību vienkopus pašvaldības teritorijā (iestāžu tvērums: Lauku atbalsta dienests, Nodarbinātības valsts aģentūra, Uzņēmumu reģistrs, Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde, Valsts ieņēmumu dienests, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, Valsts zemes dienests), nodrošinot iedzīvotājiem un uzņēmējiem pieprasītāko valsts pakalpojumu pieejamību pašvaldībās, veicinot optimālu pakalpojumu pieejamību un praktisku atbalstu iedzīvotājiem elektronisko pakalpojumu lietošanā.

Vietējas nozīmes vienoto klientu apkalpošanas centru plānots izvietot pašvaldības ēkā – Garkalnes pagasta pārvaldē, Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024.

Vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošana uzlabos pašvaldības un valsts pakalpojumu pieejamību Ropažu novada pakalpojumu saņēmējiem.

Vietējas nozīmes vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei kopā nepieciešami 17000,00 Euro bez PVN (kosmētiskais remonts un sanitāro mezglu pārbūve - 9500,00 Euro, mēbeles, IT aprīkojums, domofons 7500,00 Euro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta otrās daļas 5.punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 4.jūlija noteikumiem Nr. 401 ”Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” un Ministru kabineta 2021.gada 24.marta noteikumiem Nr.184 "Kārtība, kādā izmanto 2021. gadam paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei",

Ropažu novada dome nolemj:

1. Izveidot valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru Garkalnes pagasta pārvaldē, Brīvības gatvē 455, Rīgā, LV-1024.
2. Iesniegt pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai 2022.gadā vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei un uzturēšanai.
3. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 2022.gada pašvaldības budžetā valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei ne mazāk par 30% no kopējām izmaksām un iespēju apmaksāt ne mazāk par 50% no ikmēneša uzturēšanas izmaksām.
4. Lēmumu nosūtīt Ropažu novada Finanšu un grāmatvedības departamentam, Garkalnes pagasta pārvaldes vadītājam, Administrācijas vadītāja p.i.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.535
(prot. Nr.20/2021,49.§)

Par grozījumu veikšanu Ropažu novada pašvaldības budžetā

Izskatot Ropažu pagasta pārvaldes vadītāja Zigurda Blaua priekšlikumu par grozījumu veikšanu Ropažu novada pašvaldības budžetā, un pamatojoties uz eksperta atzinumu Nr.015/21. 2021.gada 17. novembrī. *Par Ropažu Novada domes, reģ. Nr. 90000029039, adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2135, piederošā 1994. gada izlaiduma pasažieru autobusa SETRA S 213 UL, VIN: WKK17700001018019, reģ. Nr. GJ 1666, tirgus vērtību. Apsekojot minēto pasažieru autobusu SETRA S 213 UL, tika konstatēti faktori, kas samazina tā tirgus vērtību: TA derīguma termiņš izbeidzas 24.11.2021., odometra rādījums 2640585 km, kompresijas aizdedzes motors - 10l darba tilpums - augsts degvielas patēriņš, bremžu sistēmas elementu nodilums, zaļa akrila krāsa - krāsojuma nolietojums (izbalējis), virsbūves nesošo elementu (rāmja garensiju) caurejoša korozija, salona detaļu un sēdekļu apšuvuma nolietojums, riepu atlikušais resurss 50%, priekšējās piekares elementu izdilums, līdz ar to tā tehniskais un vizuālais stāvoklis tiek uzskatīts par neapmierinošu.*

Balstoties uz iegūtajiem faktiem, informāciju un aprēķinu dotā pasažieru autobusa SETRA S 213 UL, VIN: WKK17700001018019, reģ. Nr. GJ 1666 atjaunošanas izmaksas varētu vairākkārtīgi pārsniegt tāda paša modeļa šā brīža tirgus cenu, līdz ar to minētā SETRA S 213 UL derīgo atlieku un metāllūžņu cena varētu būt 1450,00 EUR (viens tūkstošis četri simti piecdesmit eiro un 00 centi) ieskaitot PVN 21% apmērā, atbilstoši minētā transportlīdzekļa derīgo atlieku un metāllūžņu (ieskaitot utilizāciju), parastajai tirgus vērtībai Latvijas Republikā, tā vērtēšanas dienā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Iepriekš izmantotais autobuss SETRA S 213UL– **GJ 1666**, eksperta slēdziens Nr. 015/21 no 17.11. 2021. *atjaunošanas izmaksas varētu vairākkārtīgi pārsniegt tāda paša modeļa šā brīža tirgus cenu*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”:

14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums:

- atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus;

Ropažu novada dome nolemj:

1. Veikt grozījumus 2021. gada pašvaldības budžetā Ropažu pagasta pārvaldes struktūrvienībā “R111 – Investīcijas” novirzot līdzekļus no izdevumu klasifikācijas kodiem 22339 – 30000 EUR un 2249 – 3000 EUR uz kodu 5231 – 33000 EUR skolēnu pārvadājumu autobusa iegādei.
2. Veikt grozījumus 01.07.2021.-31.12.2021.gada iepirkumu plānā iekļaujot (Autobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem), par summu 33000 EUR.
3. Uzdot Ropažu pārvaldes pārvaldniekam Z.Blauam līdz 20.12.2021. sagatavot un iesniegt Iepirkumu komisijai darba uzdevumu - tehnisko

specifikāciju iepirkumam „Autobusa iegāde Ropažu pagasta skolēnu pārvadājumiem”, ņemot vērā piešķirtā finansējuma apjomu.

4. Veikt iepirkumu- „Autobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem”

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
2. Finanšu un grāmatvedības departamentam
3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.536
(prot. Nr.20/2021,50.§)

Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu amatu sarakstu un stundas tarifa likmes noteikšanu

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu amatu sarakstu un stundas tarifa likmes noteikšanu, ņemot vērā amatiermākslas kolektīvu darba apjomu un esošo dažādo atalgojumu (sk. Pielikumu), un pamatojoties uz:

1) likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību;

2) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas);

3) Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, stundas tarifa likmi nosakot atbilstošu amatu saimei “33. Radošie darbi” līmenis III un līmenis IB;

4) Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumu Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 26. punktu, kas nosaka, ka Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmajā daļā minētajām amatpersonām un darbiniekiem amatam atbilstošo mēnešalgu grupu nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem par vienotu amatu klasifikācijas sistēmu un amatu klasificēšanas kārtību valsts un pašvaldību institūcijās (amatu katalogs), kā arī to, ka 33. amatu saimes “Radošie darbi” III līmeņa 9. mēnešalgu grupas amatpersonu un darbinieku maksimālā alga 1190 euro un 33. amatu saimes “Radošie darbi” IB līmeņa 7. mēnešalgu grupas amatpersonu un darbinieku maksimālā alga 996 euro.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt vienotu Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu māksliniecisko vadītāju, diriģentu, deju kolektīvu vadītāju, amatierteātra vadītāju, kormeistaru, vokālo pedagogu, ansambļu vadītāju, koncertmeistaru, repetitoru, pulciņu/grupu vadītāju stundas tarifa likmi šādā redakcijā:

- **7,00 euro** stundas tarifa likme – kolektīvu mākslinieciskajiem vadītājiem, diriģentiem, kolektīvu vadītājiem
- **6,40 euro** stundas tarifa likme - kormeistariem, vokālajiem pedagogiem, amatierteātra vadītājiem
- **5,90 euro** stundas tarifa likme – ansambļu vadītājiem, koncertmeistariem, pulciņu/grupu vadītājiem.

2. Plānot stundu skaitu mēnesī, pielīdzinot 2021. gadā esošajam atalgojumam, izņemot Vangažu pilsētas kultūras nama amatiermākslas kolektīvus.

3. Palielināt par ~30% Vangažu pilsētas kultūras nama amatiermākslas kolektīvu vadītāju un koncertmeistaru atalgojumu, kas bijis nepamatoti mazs, salīdzinot ar citiem Ropažu novada pagastu amatiermākslas kolektīviem.

4. Noteikt valsts piešķirto mērķdotāciju amatiermākslas kolektīvu vadītāju atalgojumam kā piemaksu darba līgumā norādītajam atalgojumam.

Iestāde	Amata nosaukums	Profesijas kods	Saime	Līmenis	Grupa	Stundas tarifa likme euro	Stundu skaits mēnesī	Alga euro
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Jauktā (J) kora “Ulbroka” diriģents	2652 24	33	III	9	7	55	385
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Sieviešu (S) kora “Madara” diriģents	2652 24	33	III	9	7	55	385
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Senioru deju kolektīva (SDK) “Ulenbroks” vadītājs	2653 12	33	III	9	7	55	385
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Vidējās paaudzes deju kolektīva (VPDK) “Luste” vadītājs	2653 12	33	III	9	7	55	385
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	VPDK “Stopiņš” vadītājs	2653 12	33	III	9	7	55	385
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Jauniešu deju kolektīva (JDK) “Pastalnieki” vadītājs	2653 12	33	III	9	7	55	385

Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Jauniešu kora diriģents	2652 24	33	III	9	7	55	385
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	J Kora “Ulbroka” kormeistars	2652 21	33	III	9	6.4	55	352
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	S Kora “Madara” kormeistars	2652 21	33	III	9	6.4	55	352
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Jauniešu kora speciālists	2652 25	33	IB	7	5,9	56	330,4
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Amatierteātra Dille vadītājs	2654 11	33	III	9	6,4	55	352
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Senioru ansambļa “Sagša” vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	56	330,4
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Akordeonistu ansambļa “Akcents” vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	56	330,4
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Kora, ansambļa koncert- meistars	2652 25	33	IB	7	5,9	60	354
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	SDK “Ulenbroks” koncert- meistars	2652 25	33	IB	7	5,9	56	330,4
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	VPDK “Luste” koncert- meistars	2652 25	33	IB	7	5,9	56	330,4
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	VPDK “Stopiņš” koncert- meistars	2652 25	33	IB	7	5,9	56	330,4
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	JDK “Pastalnieki” koncert- meistars	2652 25	33	IB	7	5,9	56	330,4
Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”	Tautas lietīšķās mākslas studijas “Ulbroka” vadītājs	2652 30	33	IB	7	5,9	49	289,1

Kultūras centrs "Bergī"	J kora "Garkalne" mākslinieciskais vadītājs	2652 24	33	III	9	7	51	357
Kultūras centrs "Bergī"	J kora "Garkalne", diriģents	2652 24	33	III	9	7	51	357
Kultūras centrs "Bergī"	J kora "Pa saulei" mākslinieciskais vadītājs	2652 24	33	III	9	7	71	497
Kultūras centrs "Bergī"	J kora "Pa saulei" diriģents	2652 24	33	III	9	7	71	497
Kultūras centrs "Bergī"	SDK "Baltābele" mākslinieciskais vadītājs	2653 12	33	III	9	7	51	357
Kultūras centrs "Bergī"	JDK "Ritenītis" mākslinieciskais vadītājs	2653 12	33	III	9	7	51	357
Kultūras centrs "Bergī"	VPDK "Greizie rati" vadītājs	2653 12	33	III	9	7	51	357
Kultūras centrs "Bergī"	VPDK "Saime" vadītājs	2653 12	33	III	9	7	51	357
Kultūras centrs "Bergī"	VPDK "Madara" vadītājs	2653 12	33	III	9	7	51	357
Kultūras centrs "Bergī"	BDK "Pasaciņa" mākslinieciskais vadītājs	2653 12	33	III	9	7	102	714
Kultūras centrs "Bergī"	J kora "Pa saulei" koncertmeistars	2652 25	33	IB	7	5,9	49	289,1
Kultūras centrs "Bergī"	Deju kolektīvu "Pasaciņa" un "Baltābele" koncertmeistars	2652 25	33	IB	7	5,9	54	318,6
Kultūras centrs "Bergī"	Deju kolektīvu "Ritenītis" un "Greizie rati" koncertmeistars	2652 25	33	IB	7	5,9	54	318,6
Kultūras centrs "Bergī"	Deju kolektīvu "Pasaciņa" un "Baltābele" repetitors	2653 13	33	IB	7	5,9	54	318,6

Kultūras centrs "Bergī"	VPDK Deju kolektīva "Saime" koncertmeistars	2652 25	33	IB	7	5,9	36	212,4
Kultūras centrs "Bergī"	Senioru ansambla "Strauts" un bērnu ansambla "Skudriņas" vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	61	359,9
Kultūras centrs "Bergī"	Rokdarbu pulciņa vadītājs	2652 30	33	IB	7	5,9	43	253,7

Ropažu Kultūras un izglītības centrs	J kora "Ozolzīle" diriģents	2652 24	33	III	9	7	51	257
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	J kora "Ropaži" diriģents	2652 24	33	III	9	7	51	257
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	Skolēnu kora diriģents	2652 24	33	III	9	7	22	154
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	BJDK "Cielaviņa" vadītājs	2653 12	33	III	9	7	93	651
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	VPDK "Rudzi" vadītājs	2653 12	33	III	9	7	64	448
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	Folkloras kopas "Oglīte" vadītājs	2653 12	33	III	9	7	106	742
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	J kora "Ozolzīle" vokālais pedagogs	2653 21	33	III	9	6,4	46	294,4
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	J kora "Ropaži" vokālais pedagogs	2653 21	33	III	9	6,4	40	256
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	BJDK "Cielaviņa" koncertmeistars	2652 25	33	IB	7	5,9	48	283,2
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	BJDK "Cielaviņa" repetitors	2653 13	33	IB	7	5,9	57	336,3

Ropažu Kultūras un izglītības centrs	Senioru vokālā ansambļa "Sarma" vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	24	141,6
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	Vīru vokālā ansambļa "Karma" vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	32	188,8
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	Vokāli instrumentālā ansambļa "Fools on Parade" vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	30	177
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	Folkloras kopas "Oglīte" koncertmeistars	2652 25	33	IB	7	5,9	21	123,9
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	Tautas lietišķās mākslas studijas "Madaras" vadītājs	2652 30	33	IB	7	5,9	20	118
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	Mākslas studijas vadītājs	2652 30	33	IB	7	5,9	30	177
Ropažu Kultūras un izglītības centrs	Līnijdeju grupas "Rabbit Line" vadītājs	2652 30	33	IB	7	5,9	34	200,6

Vangažu pilsētas kultūras nams	VPDK "Augšup" vadītājs	2653 12	33	III	9	7	44	308
Vangažu pilsētas kultūras nams	BDK "Pīlādzītis" vadītājs	2653 12	33	III	9	7	28	196
Vangažu pilsētas kultūras nams	VPDK "Augšup" koncertmeistars	2652 25	33	IB	7	5,9	20	118
Vangažu pilsētas kultūras nams	BDK "Pīlādzītis" koncertmeistars	2652 25	33	IB	7	5,9	20	118
Vangažu pilsētas kultūras nams	Sieviešu vokālā ansambļa "Kaprīze" vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	14	82,6
Vangažu pilsētas kultūras nams	Sieviešu vokālā ansambļa "Kaprīze" kormeistars	2652 21	33	IB	7	5,9	24	153,6

Vangažu pilsētas kultūras nams	Ukraiņu vokālā ansambļa “Jatraņ” vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	28	165,2
Vangažu pilsētas kultūras nams	Krievu vokālā ansambļa “Kadriļa” vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	28	165,2
Vangažu pilsētas kultūras nams	Baltkrievu vokālā ansambļa “Žuravska” vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	12	70,8
Vangažu pilsētas kultūras nams	Bērnu vokālā ansambļa “Pumpuriņi” vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	28	165,2
Vangažu pilsētas kultūras nams	Jauniešu vokālā ansambļa “Karuselis” vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	28	165,2
Vangažu pilsētas kultūras nams	Bērnu un jauniešu teātra pulciņa vadītājs	2652 18	33	IB	7	5,9	28	165,2

5.Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri.

6. Lēmumu izsniegt:

6.1.Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.

6.2.Finanšu un grāmatvedības departamentam.

6.3.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.537
(prot. Nr.20/2021,51.§)

Par līgumu noslēgšanu ar SIA “Vilkme” un SIA “Vangažu avots” par decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra izveidošanu un uzturēšanu

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” (MK noteikumi Nr.384) prasībām vietējā pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus par decentralizēto

kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, ar kuriem nosaka kārtību, kādā īpašniekiem nekustamajos īpašumos esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas līdz 31.12.2021. jāreģistrē pašvaldības decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā un jānodrošina apsaimniekošana atbilstoši vides aizsardzības prasībām.

Ropažu novada pašvaldību veidojošā bijusī Stopiņu novada dome 30.01.2019. izdeva saistošos noteikumus Nr.3/19 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Stopiņu novada pašvaldībā", Garkalnes novada dome 29.01.2019. izdeva saistošos noteikumus Nr.31 "Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kārtība Garkalnes novadā", kā arī Inčukalna novada pašvaldība 22.05.2019. izdeva saistošos noteikumus Nr.4/2019 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas, uzskaites un kontroles kārtību Inčukalna novada pašvaldībā".

Ropažu novada pašvaldība konstatēja, ka attiecībā uz Ropažu pagastu nav izdoti saistošie noteikumi, kā arī nav izveidots reģistrs atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.384 11.punktu vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām (turpmāk – reģistrs) vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka SIA "Vilkme" ir reģistrēta kā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Ropažu pagasta teritorijā, kā arī lai nekavējoties varētu uzsākt pakalpojuma nodrošināšanu jau no 01.12.2021. ir veikusi priekšdarbus, nepieciešams noslēgt līgumu ar SIA "Vilkme" par reģistra izveidi un uzturēšanu. SIA "Vilkme" ir veikusi aprēķinus pakalpojuma nodrošināšanas izmaksām un norādījusi, ka mēneša maksa par reģistra uzturēšanu, iesniegumu reģistrēšanu, konsultāciju sniegšanu un atbildes vēstuļu sagatavošanu tai izmaksās EUR 150,00 bez pievienotās vērtības nodokļa.

Inčukalna novada pašvaldības dome ar 22.05.2019. saistošo noteikumu Nr.4/2019 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas, uzskaites un kontroles kārtību Inčukalna novada pašvaldībā" 6.punktu noteica, ka Inčukalna novada Būvvalde nodrošina decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Ropažu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju (Garkalnes pagasts, Ropažu pagasts, Stopiņu pagasts un Vangažu pilsēta), finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja un to, ka šobrīd attiecība uz Vangažu pilsētu reģistru praktiski uztur un elektroniskajā vidē veic PSIA "Vangažu avots", kā arī to, ka PSIA "Vangažu avots" ir reģistrēta kā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Vangažu pilsētas teritorijā, būtu nepieciešams noslēgt līgumu ar PSIA "Vangažu avots" par reģistra uzturēšanu. No PSIA "Vangažu avots" ir saņemts cenrādīs par viena iesnieguma reģistrēšanu, kurā viena iesnieguma apstrādes (tajā skaitā konsultācijas, datu pārbaude, atbildes vēstule iesniedzējam, notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma no krājvertnēm aprēķina veikšana) cena norādīta EUR 22,67 (bez pievienotās vērtības nodokļa). PSIA "Vangažu avots" iesniegumu reģistrēšanu nodrošina Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS) speciāli izstrādātā modulī Sadzīves kanalizācija, kas ļauj veikt datu ievākšanu, pārvaldību, uzglabāšanu un analīzi. PSIA "Vangažu avots" Pašvaldībai piestādīs

rēķinu par katru reģistrēto iesniegumu, līdz šim attiecībā uz Vangažu pilsētu reģistrēti četri iesniegumi.

Iesniegumu reģistrēšanas pakalpojumu šobrīd jau no 01.12.2021. nodrošina abas kapitālsabiedrības, jo sabiedrības interesēs normatīvajos aktos pašvaldībai uzdoto funkciju īstenošanas nodrošināšana bija jāuzsāk nekavējoties un būtu nepieciešams veikt līdz brīdim, kad saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu Ropažu novada pašvaldības dome izvērtētu novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un izdotu vienotus saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību visā Ropažu novadā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 11.punktu, 12.punktu un 17.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar:
 - 1.1. SIA "Vilkmē" par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, paredzot mēneša maksu par pakalpojumu EUR 150,00 (bez pievienotās vērtības nodokļa).
 - 1.2. PSIA "Vangažu avots" par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, paredzot, ka viena iesnieguma reģistrācijas izmaksas EUR 22,67 (bez pievienotās vērtības nodokļa).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam izstrādāt lēmuma 1.punktā minēto līgumu projektus paredzot, ka:
 - 2.1. pakalpojuma sniegšanas uzsākta jau ar 1.12.2021;
 - 2.2. līguma termiņš ir ne ilgāks par 31.05.2022. ar iespēju pārtraukt līgumu pirms termiņa.
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Izpilddirektoram;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.538
(prot. Nr.20/2021,52.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu sarakstā

Ropažu novada pašvaldībā saņemts Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājas Ineses Skrastiņas iesniegums, kurā norādīts, ka izvērtējot speciālistu amatu funkciju sadali un darba noslodzi, lai veiktu nodaļas nolikumā noteikto uzdevumu kvalitatīvu izpildi, ir secināts, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas 29.09.2021. apstiprinātajā nodaļas amatu sarakstā un lūgts ar 2021.gada 15.decembri rast iespēju veikt šādas izmaiņas:

- 1) amata vieta - Sabiedrisko attiecību speciālists sadarbībai ar pašvaldības iestādēm un uzņēmējiem, esošo 1.5 slodzes vietā izveidot 2 slodzes;
- 2) slēgt amata vietu - Sabiedrisko attiecību speciālists – video administrators, 0,5 slodze;
- 3) slēgt amata vietu - Sabiedrisko attiecību speciālists – informatīvā izdevuma redaktors, 1.0 slodze;

Ropažu novada pašvaldībā saņemts arī Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju departamenta vadītāja Helmuta Vucēna iesniegums, kurā lūgts ar 2021.gada 15.decembri rast iespēju veikt šādas izmaiņas:

- 1) amata vietas – IT speciālists – esošās 5 (piecas) amata slodzes samazināt uz 4 (četrām) slodzēm;
- 2) izveidot jaunu amata vietu – Datorsistēmu un datortīklu galvenais administrators darbam ar policijas videonovērošanas tīkliem.

Abos iesniegumā norādīts, ka minētās izmaiņas nodrošinās kvalitatīvu funkciju nodrošināšanu, lietderīgi un efektīvi izmantojot pašvaldības budžeta līdzekļus.

Ropažu novada pašvaldības **Finanšu komiteja konstatē, ka** saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmuma Nr. 210, (prot.Nr.12/2021,74,§) “Par Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu saraksta apstiprināšanu“ (turpmāk-Lēmums) 63., 64., 67., 47., un 48. punktu apstiprināti šādi amati un to maksimālās mēnešalgas šādā redakcijā:

Nr.	PERSONĀLA SADALĪJUMS	Amatu klasifikācija				Amatu vienību skaits	2021.gada alga (par vienu amata likmi) (EUR)	2021.gada alga fonds mēnesī (EUR)	Piezīmes / max pieļaujamā alga atbilstoši mēnešalgu grupai 2021.GADS
	Amatu nosaukums	Profesiju klasifika-tora kods	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 1075	Līmenis pēc MK 1075	Mēneš-algu grupa pēc MK 1075 (1-16)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Sabiedrisko attiecību nodaļa KOPĀ	X	X	X	X	7,4			
63	<i>Sabiedrisko attiecību speciālists sadarbībai ar pašvaldības</i>	2432 08	24	II	9	1,50	1 190	1 785	1 190

	<i>iestādēm un uzņēmējiem</i>								
64	<i>Sabiedrisko attiecību speciālists – video administrators</i>	3521 26	24	II	9	0,50	1 190	595	1 190
67	<i>Sabiedrisko attiecību speciālists – informatīvā izdevuma redaktors</i>	2642 05	24	II	9	1	1 190	1 190	1 190
	Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju departamenta darbinieki KOPĀ	X	X	X	X	8			
47	<i>Datorsistēmu un datortīklu galvenais administrators (papildus IT un lietotāju atbalsta speciālista un datorspeciālista pienākumi)</i>	2523 02	19.5.	IVA	12	1	1 647	1 647	1 647
48	<i>IT un IS speciālists</i>	3513 01	19.3.	IIB	11	5	1 382	6 910	1 382

Ņemot vērā iesniegumos minēto, lai pēc iespējas veiksmīgāk tiktu sasniegti Ropažu novada pašvaldības nolikumā, Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikumā, kā arī Ropažu novada pašvaldības struktūrvienību nolikumos noteiktie mērķi un izpildīti tajos noteiktie uzdevumi, ir nepieciešams veikt šādus grozījumus:

- 1) attiecībā uz Sabiedrisko attiecību nodaļas apstiprinātajiem amatiem – amatu saraksta 63.punktā noteikt amatu vienību skaitu 2 (divi), un likvidēt amatu saraksta 64.punktā minēto amatu “Sabiedrisko attiecību speciālists – video administrators”, likvidēt amatu saraksta 67.punktā minēto amatu “Sabiedrisko attiecību speciālists – informatīvā izdevuma redaktors”, līdz ar to kopējais amatu vienību skaits nodaļā mainās no 7,4 uz 6,4,
- 2) attiecībā uz Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju departamenta apstiprināto amatu sarakstu nepieciešams to papildināt ar ierakstu 47a.punkts “*Datorsistēmu un datortīklu galvenais administrators darbam ar policijas videonovērošanas tīkliem*” (profesijas klasifikatora kods 2523 02) nosakot amata algu 1647,00 eiro un amatu vienību skaitu 1 (viens), 48.punktā samazināt amata “IT un IS speciālists” vienību skaitu no 5 (piecām) uz 4 (četrām) vienībām, kopējais amatu vienību skaits departamentā nemainās.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un

pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumu Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” 26. punktu un 28.punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Veikt šādus grozījumus ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr. 210, (prot.Nr.12/2021,74,§) “Par Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu saraksta apstiprināšanu” apstiprinātā amatu sarakstā:
 - 1.1. izslēgt 64. un 67.punktu,
 - 1.2. grozīt 63. un 48. punktu,
 - 1.3. papildināt apstiprināto amatu un to maksimālo mēnešalgu sarakstu ar 47a.punktu,

Attiecīgo punktu aktuālā redakcija:

Nr.	PERSONĀLA SADALĪJUMS	Amatu klasifikācija				Amatu vienību skaits	2021.gada alga (par vienu amata likmi) (EUR)	2021.gada alga fonds mēnesī (EUR)	Piezīmes / max pieļaujamā alga atbilstoši mēnešalgu grupai 2021.GADS
	Amatu nosaukums	Profesiju klasifikatora kods	Amatu saime (apakšsaime) pēc MK 1075	Līmenis pēc MK 1075	Mēnešalgu grupa pēc MK 1075 (1-16)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju departamenta darbinieki KOPĀ	X	X	X	X	8			
47a.	<i>Datorsistēmu un datortīklu galvenais administrators darbam ar policijas videonovērošanas tīkliem</i>	2523 02	19.5.	IVA	12	1	1647	1647	1647
48	<i>IT un IS speciālists</i>	3513 01	19.3.	IIB	11	4	1 382	5528	1 382
	Sabiedrisko attiecību nodaļa KOPĀ	X	X	X	X	6,4			
63	<i>Sabiedrisko attiecību speciālists sadarbībai ar pašvaldības iestādēm un uzņēmējiem</i>	2432 08	24	II	9	2	1 190	2380	1 190

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētie grozījumi stājas spēkā ar 2021.gada 15.decembri.
3. Lēmumu izsniegt:

- 3.1. Izpilddirektoram;
- 3.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītāja p.i.;
- 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāja p.i.;
- 3.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

2021. gada 15. decembrī

Nr. 539
(prot. Nr. 20/2021, 53. §)

Par elektroapgāsmes stabu, apgaismes līnijas Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu Ropažu novada pašvaldības bilancē

[1] Ropažu novada pašvaldībā saņemts 2021. gada 20. oktobra V.U. iesniegums, kurā lūgts pārņemt apgaismojuma tīkla ekspluatāciju Palienas un Lejaskulpu ielā Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Iesniedzējam sniegta starpatbilde, ka minētais jautājums tiks virzīts izskatīšanai domes sēdē.

[2] Stopiņu novada dome 2021. gada 2. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 4.3. "Par elektroapgāsmes stabu, apgaismes līnijas Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā, pārņemšanu Stopiņu novada pašvaldības bilancē." (prot. Nr. 112).

Lēmumā norādīta šāda informācija:

"V.U., personas kods, adrese:, 19.05.2021. (Domes lietvedības uzskaitē: 19.05.2021. Nr. 1214) ir iesniedzis iesniegumu par ielu apgaismojumu, kurā tiek lūgts bez atlīdzības pārņemt pašvaldības īpašumā izbūvēto ielu apgaismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā.

Papildus ir iesniegts: 1) Būvprojekta dokumentācija; 2) topogrāfiskais plāns; 3) veiktie uzņēmējumi; 4) ieguldījuma vērtība.

Konstatē:

[1] Stopiņu novada būvvalde 12.05.2021. ir lēmusi pieņemt ekspluatācijā (BIS lēmums Nr. BIS-BV-2.7-2020-2589) izbūvēto elektroapgādes objektu (Kadastra apzīmējums 80960010457, Kadastra numurs 80960010457 un Kadastra apzīmējums 80960010794, Kadastra numurs 80960010794), kas atrodas Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā.

[2] Stopiņu novada pašvaldība 2021. gada 26. maijā ir saņēmusi no Stopiņu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" vēstuli "Par apgaismes līnijas pārņemšanu", kurā teikts, ka:

"Stopiņu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" neiebilst par elektroapgāismes līnijas Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā, pārņemšanu Stopiņu novada domes bilancē, pieslēdzot PA "Saimnieks" elektroenerģijas uzskaiti. Lai pieņemtu elektroapgāismes līniju Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā, PA "Saimnieks" apsaimniekošanā ir nepieciešama papildus dokumentācija, proti, 1) segto darbu akti vai izpilddokumentācija; 2) īpašnieka apliecinājums par izbūvētā apgāismes tīkla garantiju 24 (divdesmit četriem) mēnešiem no objekta pieņemšanas ekspluatācijā vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika izsniegta polise; 3) foto fiksācijas, kurās redzamas inženierkomunikāciju šķērsojuma vietas.

[3] Lai Stopiņu novada dome tās bilancē varētu uzņemt izbūvēto objektu ir nepieciešama objekta izbūves vērtība."

Lēmumā nolemts:

"1. Pārņemt Stopiņu novada domes bilancē V.U., personas kods:, elektroapgāismes stabus, kā arī apgāismes līniju, kas nodrošina ielu apgāismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā, ja 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Stopiņu novada domes lēmuma spēkā stāšanās dienas, tiek iesniegta sekojoša informācija:

- 1.1. segto darbu akti vai izpilddokumentācija;*
- 1.2. īpašnieka apliecinājums par izbūvētā apgāismes tīkla garantiju 24 (divdesmit četriem) mēneši no objekta pieņemšanas ekspluatācijā vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika izsniegta polise;*
- 1.3. foto fiksācijas, kurās redzamas inženierkomunikāciju šķērsojuma vietas;*
- 1.4. objekta izbūves vērtība (izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akts, kurā atspoguļota izbūves vērtība vai tāmes).*
- 2. Noslēgt bezatlīdzības līgumu par elektroapgāismes stabu, kā arī apgāismes līnijas, kas nodrošina ielu apgāismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā, nodošanu Stopiņu novada domei. Līgums noslēdzams 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Lēmuma 1.punktā noteiktās papildus informācijas saņemšanas.*
- 3. Nodot PA "Saimnieks" apsaimniekošanā elektroapgāismes stabus, kā arī apgāismes līniju, kas nodrošina ielu apgāismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā.*
- 4. PA "Saimnieks" nodrošināt elektroapgāismes stabu, kas nodrošina ielu apgāismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā, kā arī apgāismes līniju pārņemšanu, slēdzot līgumu ar AS "Sadales Tīkls".*
- 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Stopiņu novada domes Izpilddirektors.*
- 6. Lēmumu nosūtīt Stopiņu novada domes Izpilddirektoram, P/A „Saimnieks” direktoram J.Koponānam un iesniedzējam V.U..”*

[3] No Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtās informācijas izsecināms, ka elektroapgāismes stabi, kā arī apgāismes līnija, kas nodrošina ielu apgāismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu novadā nav pārņemta pašvaldības bilancē, jo V.U. domes lēmumā noteiktajā termiņā nav iesniedzos lēmumā norādīto papildus informāciju. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams jauns Ropažu novada pašvaldības lēmums.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, turklāt 21.panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, un manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Pamatojoties uz minēto un lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) un pamatojoties uz minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pārņemt Ropažu novada pašvaldības bilancē V.U., personas kods:, elektroapgaismes stabus, kā arī apgaismes līniju, kas nodrošina ielu apgaismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ja 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc domes lēmuma spēkā stāšanās dienas, tiek iesniegta sekojoša informācija:

- 1.1. segto darbu akti vai izpilddokumentācija;
 - 1.2. īpašnieka apliecinājums par izbūvētā apgaismes tīkla garantiju 24 (divdesmit četriem) mēneši no objekta pieņemšanas ekspluatācijā vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika izsniegta polise;
 - 1.3. foto fiksācijas, kurās redzamas inženierkomunikāciju šķērsojuma vietas;
 - 1.4. objekta izbūves vērtība (izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akts, kurā atspoguļota izbūves vērtība vai tāmes).
2. Ropažu novada pašvaldībai noslēgt bezatlīdzības līgumu par elektroapgaismes stabu, kā arī apgaismes līnijas, kas nodrošina ielu apgaismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu Ropažu novada pašvaldībai. Līgums noslēdzams 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Lēmuma 1.punktā noteiktās papildus informācijas saņemšanas.
3. Nodot PA “Saimnieks” apsaimniekošanā elektroapgaismes stabus, kā arī apgaismes līniju, kas nodrošina ielu apgaismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
4. PA “Saimnieks” nodrošināt elektroapgaismes stabu, kas nodrošina ielu apgaismojumu Palienas un Lejaskulpu ielā, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kā arī apgaismes līniju pārņemšanu, slēdzot līgumu ar AS “Sadales Tīkls”.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors M.Griščenko.
6. Lēmumu nosūtīt:
- 6.1. izpilddirektoram M.Griščenko;
 - 6.2. P/A „Saimnieks” direktoram J.Koponānam;
 - 6.3. iesniedzējam V.U.;

6.4. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam šī lēmuma lemjošās daļas 2.punkta izpildei;

6.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam .

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.540
(prot. Nr.20/2021,54.§)

Par Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta lēmumu, (prot. Nr. 8/21, p.64.) apstiprināts Ropažu novada pašvaldības “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 1.2.apakšpunkts nosaka, ka:

“1.2. Izsoles komisija ir Ropažu novada domes izveidota institūcija, kas veic Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kustamas mantas (turpmāk tekstā – Mantas) atsavināšanas izsoļu un nomas tiesību izsoļu organizēšanu un izskata ar Mantas atsavināšanas procesu saistītus jautājumus.”

Nolikuma 2.1. un 2.2..apakšpunkts nosaka, ka:

“2.1. Komisija izvērtē Ropažu novada pašvaldības īpašumā esošās Mantas atsavināšanas ierosinājumus un sniedz atzinumu Domei par Mantas atsavināšanas ierosinājuma atbalstīšanu vai noraidīšanu.

2.2. Pēc Domes lēmuma par pašvaldības mantas atsavināšanu pieņemšanas Komisija veic Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mantas vai kustamās mantas atsavināšanu, organizējot izsoļu procedūras, kā arī veic nomas tiesību izsoļu organizēšanu.”

Komisijai uzsākot faktisko darbu saskaņā ar Nolikumā noteikto, nācies secināt, ka maināma komisijas darbības kārtība, attiecībā uz atzinumu sagatavošanu un sniegšanu pašvaldībai par ģipšumu atsavināšanas atbalstīšanu un izvērtēšanu, vai konkrētais nekustamais ģipšums nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanā.

Ņemot vērā to, ka visa saistītā informācija, kas attiecināma uz pašvaldības nekustamo ģipšumu ir Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģipšumu un investīciju departamenta rīcībā, tieši minētais departaments būtu viskompetentākais atzinumu sniegšanā pašvaldības domei, kā arī lēmumprojektu sagatavošanā uz domes sēdi. Pēc departamenta atzinuma un attiecīga domes lēmuma, komisija likumā noteiktā kārtībā turpinātu uzsākt atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to ka nepieciešams veikt vairākus citus tehniskus precizējumus, nepieciešams atcelt šobrīd spēkā esošo ģipšuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumu un izdot jaunu.

Vienlaikus ar šo lēmumu virzāms jautājums par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembrī apstiprinātajā nolikumā "Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģipšumu un investīciju departamenta nolikums" (protokols Nr.10, 34.p).

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2. punktu, Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 7. punktu,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu "Ģipšuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar Domes protokola parakstīšanas brīdi.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprināto iekšējo normatīvo aktu.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nolikuma noformēšanai;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Ropažu novada Ģipšuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.4. Attīstības, ģipšumu un investīciju departamentam.

Pielikums
APSTIPRINĀTS
Ar Ropažu novada domes
2021. gada 15.decembra sēdes lēmumu
(prot. 20/2021,54.§)

Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 61.panta 3.daļu
“Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”,
LR Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem
Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas
mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas
noteikšanas metodiku un līgumu tipveida nosacījumiem”*

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Šis nolikums nosaka Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas (turpmāk - Komisija) darbības vispārīgos noteikumus, kompetenci un darba organizāciju.
- 1.2. Komisija ir Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota institūcija, kas veic Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kustamas mantas (turpmāk – Manta) atsavināšanas izsoļu, nomas un īres tiesību izsoļu organizēšanu un izskata ar Mantas atsavināšanas procesu saistītus jautājumus.
- 1.3. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbībā ar citām valsts un pašvaldību institūcijām un iestādēm.
- 1.4. Komisija savā darbībā ievēro Latvijas Republikas likumus, kas attiecas uz nekustamās un kustamās mantas atsavināšanu, nomu, kā arī citus spēkā esošos normatīvos aktus, Domes lēmumus, rīkojumus un šo nolikumu.
- 1.5. Dome nosaka Komisijas pamatsastāvu, piecu locekļu sastāvā uz savas darbības pilnvaru laiku.
- 1.6. Pēc Domes pilnvaru termiņa beigām Komisija turpina darbu ar jaunievēlēto amatpersonu starpniecību, līdz jaunas Komisijas izveidošanai.
- 1.7. Komisija ir Domes pakļautībā.
- 1.8. Komisija sarakstē izmanto Domes apstiprināto veidlapu ar Komisijas nosaukumu. Komisijai ir apaļais zīmogs ar pilnu komisijas nosaukumu.
- 1.9. Komisiju izveido, veic izmaiņas tās sastāvā un izbeidz tās darbību ar Domes lēmumu.
- 1.10. Komisijas Nolikumu apstiprina Dome.

2. KOMISIJAS FUNKCIJAS UN UZDEVUMI

- 2.1. Komisija, pamatojoties uz Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta sagatavoto atzinumu un Domes lēmumu par Mantas atsavināšanu, iznomāšanu vai izīrēšanu, veic Ropažu novada pašvaldības Mantas atsavināšanu, organizējot izsoļu procedūras, atsavināšanu par brīvu cenu, kā arī veic nomas un īres tiesību izsoļu organizēšanu.
- 2.2. Komisija sagatavo Mantas atsavināšanai un nomas, īres tiesību izsolēm nepieciešamos dokumentus, t.sk. izsoles noteikumus un līgumu projektus.

2.3. Komisija pilnvarota izstrādāt un apstiprināt izsoles noteikumus, īstenot izsoles norisi un noteikt:

2.3.1. atsavināšanai, nomai un īrei paredzētās Mantas nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu un pamatojoties uz sertificēta vērtētāja iesniegto vērtējumu;

2.3.2. izsoles soļa apmēru;

2.3.3. izsoles reģistrācijas maksu (el. Izsolēs reģistrācijas maksu nosaka izsoļu vietne);

2.3.4. izsoles datumu un laiku.

2.4. Mantas nosacīto cenu nosaka ņemot vērā šādus kritērijus:

2.4.1. Mantas kadastrālā vērtība - atsavināmā apbūvētā un neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

2.4.2. Mantas bilances vērtība;

2.4.3. Mantas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas izdevumi;

2.4.4. Mantas sadalīšanas izdevumi;

2.4.5. Mantas tirgus vērtības noteikšanas izdevumi;

2.4.6. Citi izdevumi, kas tieši, vai netieši saistīti ar mantas atsavināšanas procesu.

2.5. Komisija organizē un vada Mantas izsoles.

2.6. Komisija organizē Mantas pārdošanu par brīvu cenu.

2.7. Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

2.8. Komisija sagatavo līgumus saskaņā ar Domes lēmumiem, vai pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, saskaņā ar pirmtiesīgās personas iesniegumu par atsavināšanas pirmtiesību izmantošanu.

2.9. Komisija sagatavo atbildes uz fizisko un juridisko personu vēstulēm, iesniegumiem, sūdzībām atbilstoši Komisijas kompetencei.

2.10. Komisija, spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un termiņos apkopo un sniedz nepieciešamo informāciju valsts iestādēm.

2.11. Pēc Domes, Domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka vai Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora pieprasījuma sagatavo informāciju par Komisijas darbību.

2.12. Sagatavo lēmumu projektus Domes komiteju sēdēm un Domes sēdēm Mantas atsavināšanas izsoļu un nomas tiesību izsoļu jomā.

3. KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Saņemt atsavināšanas un nomas tiesību izsoļu organizēšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju no valsts un pašvaldību institūcijām, komercsabiedrībām.

3.2. Apsēkot izsolāmo Mantu un iepazīties ar to faktisko stāvokli.

3.3. Komisijai ir pienākums pieaicināt un iesaistīt īpašuma objekta novērtēšanā sertificētu vērtētāju.

4. KOMISIJAS ORGANIZATORISKĀ STRUKTŪRA UN DARBĪBAS ORGANIZĀCIJA

4.1. Komisiju izveido saskaņā ar Domes lēmumu. Dome nosaka Komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā, kur ietilpst Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un trīs komisijas locekļi.

4.2. Komisiju noteiktajā sastāvā, vai tās atsevišķus locekļus, ieceļ un atbrīvo ar Domes lēmumu.

4.3. Komisijas priekšsēdētājs (viņa prombūtnē – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks):

4.3.1. plāno, organizē un vada Komisijas darbu;

4.3.2. nodrošina Komisijas darbības atbilstību normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

4.3.3. nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un darba kārtību;

4.3.4. sasauc un vada Komisijas sēdes;

4.3.5. vada izsoļu gaitu;

4.3.6. koordinē Komisijas sadarbību ar Ropažu novada pašvaldības struktūrvienībām un citām iestādēm un organizācijām;

4.3.7. nosaka atbildīgo Komisijas locekli par attiecīgās lietas sagatavošanu izskatīšanai un lēmuma projekta sagatavošanu.

4.4. Komisijas darbs tiek organizēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un tam pakārtoto spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.5. Komisijas darbs notiek sēdēs. Komisijas sēdes notiek pēc nepieciešamības.

4.6. Komisiju sēdes tiek protokolētas. Komisijas sēdes protokolē Komisijas sekretārs, kuru komisijai norīko pašvaldības izpilddirektors. Ja rodas domstarpības par Komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt Komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs, sekretārs un visi sēdē klātesošie Komisijas locekļi.

4.7. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas locekļiem.

4.8. Komisija lēmumus pieņem sēdē, atklāti balsojot. Komisijas lēmums tiek pieņemts ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja (viņa prombūtnē – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka) balss.

4.9. Komisijas sekretārs nodrošina Komisijas darba tehnisko apkalpošanu:

4.9.1. kārtu sēžu organizatoriskos jautājumus;

4.9.2. nodrošina sēdes protokolēšanu un sagatavo sēžu protokolus;

4.9.3. kārtu Komisijas lietvedību, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši lietvedības noteikumiem;

4.9.4. sagatavo izsniegšanai un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus;

4.9.5. pēc Komisijas sēdē lemtā virza nepieciešamus lēmuma projektus uz Domi;

4.9.6. veic citus uzdevumus Komisijas darba tehniskai nodrošināšanai Komisijas priekšsēdētāja uzdevumā.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Komisijas darbu pārrauga Dome, kurai ir tiesības kontrolēt un uzraudzīt tās ieceltās Komisijas un Komisijas priekšsēdētāja darbības likumību.

5.2. Komisijas locekļiem pildot savus pienākumus, ir jāievēro likums “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Fizisko personu datu apstrādes likums, Informācijas atklātības likums un citi normatīvie akti. Fizisko personu datus un citu informāciju, kas nonākusi komisijas locekļu rīcībā pildot komisijas locekļa pienākumus, nav atļauts izmantot citiem mērķiem un nodot trešajām personām.

5.3. Komisijas locekļi par darbu Komisijā ir tiesīgi saņemt atlīdzību Domes noteiktajā kārtībā un apmērā;

5.4. Atzīt par spēku zaudējušu nolikumu “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums”, kas apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta lēmumu, (prot. Nr. 8/21, p.64.).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.541
(prot. Nr.20/2021,55.§)

Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 1.septembrī apstiprināja nolikumu “Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums” (protokols Nr.10, 34.p). (turpmāk – Nolikums), kur 12.1.apakšpunktā noteiktas Nekustamā īpašuma nodaļas (turpmāk – Nodaļa) funkcijas nekustamā īpašuma jomā.

Nolikuma 12.1.4.apakšpunkts nosaka, ka viena no Nodaļas funkcijām nekustamo īpašumu jomā ir gatavot lēmumprojektus visos pašvaldības zemes un meža īpašuma izmantošanas jautājumos (piešķiršana nomā, apbūves tiesību piešķiršana, zemes lietošanas mērķu noteikšanā, zemes īpašumu atsavināšana maiņa, vai iegāde u.c.) Domes attiecīgajām pastāvīgajām komitejām un komisijām.

Vienlaikus Nolikuma 13.punktā paredzētas Nodaļas tiesības, kur 13.2.apakšpunkts paredz Nodaļas tiesības iesniegt domei un pašvaldības institūcijām priekšlikumus par nodaļas kompetencē esošiem jautājumiem, pašvaldības darba uzlabošanu un nodaļas darba pilnveidošanu, tai skaitā par:

1. īpašuma maiņu vai iegādi, ja tas nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai;
2. pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma atsavināšanu, nodošanu valdījumā vai lietošanā fiziskām vai juridiskām personām;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanu pašvaldības vajadzībām;
4. nekustamā īpašuma izprasīšanu un pārņemšanu no cita valdījuma.

Šobrīd Nolikums neparedz Nodaļai pienākumu izvērtēt Ropažu novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma un kustamas mantas atsavināšanas vai iznomāšanu, sniegt atzinumu un sagatavot lēmumprojektu virzīšanai uz domes sēdi, jo

šo pienākumu atbilstoši Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumam (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta lēmumu (prot. Nr. 8/21, p.64.)) veic Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Praksē Komisijai uzsākot faktisko darbu saskaņā ar Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumā noteikto, nācies secināt, ka maināma Komisijas darbības kārtība, attiecībā uz atzinumu sagatavošanu un sniegšanu pašvaldībai par īpašumu atsavināšanas vai iznomāšanas atbalstīšanu un izvērtēšanu, vai konkrētais nekustamais īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanā.

Ņemot vērā to, ka visa saistītā informācija, kas attiecināma uz pašvaldības nekustamo īpašumu ir Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta rīcībā, tieši minētais departaments būtu viskompetentākais atzinumu sniegšanā pašvaldības domei, kā arī lēmumprojektu sagatavošanā uz domes sēdi. Pēc departamenta atzinuma un attiecīga domes lēmuma, Komisija likumā noteiktā kārtībā turpinātu uzsākt atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā, kā arī veicamas izmaiņas Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumā.

Vienlaikus Nolikumā veicamas izmaiņas, paplašinot Nekustamā īpašuma nodaļas funkcijas un paredzot, ka Nekustamā īpašuma nodaļa organizē un veic arī sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, tai skaitā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, jo šobrīd šī funkcija nav nodota nevienai Centrālās administrācijas struktūrvienībai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Tādējādi, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2.punktu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums”” (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprināto iekšējo normatīvo aktu.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam iekšējā normatīvā akta noformēšanai;
 - 3.2.Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 3.3.Ropažu novada Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 3.4.Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Apstiprināti

*ar Ropažu novada pašvaldības domes 15.12.2021.
sēdes lēmumu (protokols Nr.20/2021,55.§)*

**“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra
iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un
investīciju departamenta nolikums”**

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu un
Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu,
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums” (protokols Nr.10, 34.p) grozījumu un izteikt nolikuma 12.1apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.1. Nekustamā īpašuma jomā:

12.1.1. Apzināt un uzskaitīt pašvaldības nekustamos īpašumus Pašvaldības administratīvajā teritorijā;

12.1.2. Veikt Domei piekrītošā nekustamā īpašuma tiesisko reģistrāciju Zemesgrāmatu nodaļā;

12.1.3. Veikt kadastra datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā;

12.1.4. Gatavot lēmumprojektus visos Pašvaldības zemes un meža īpašuma izmantošanas jautājumos (piešķiršana nomā, apbūves tiesību piešķiršana, zemes lietošanas mērķu noteikšana, zemes īpašumu atsavināšanas, maiņa vai iegāde u.c.) Domes attiecīgajām pastāvīgajām komitejām un komisijām;

12.1.5. Izvērtēt Pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu un kustamo mantu atsavināšanas vai iznomāšanas ierosinājumus un sniedz atzinumu domei par nekustamā īpašuma un mantas atsavināšanas vai iznomāšanas ierosinājuma atbalstīšanu vai noraidīšanu, sagatavojot un iesniedzot attiecīgu lēmumprojektu Domes sēdē;

12.1.6. Veikt Pašvaldības īpašuma pirmpirkuma tiesību realizācijas nepieciešamības izpēti un sagatavo atzinumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanas nepieciešamību pašvaldības funkciju realizācijai, vai izziņu par atteikumu no tām;

12.1.7. Izskatīt iesniegumus par atļauju iegādāties īpašumā zemi Pašvaldības administratīvajā teritorijā, veikt to izvērtēšanu atbilstoši likumam „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un sagatavot atzinumus par atļauju iegādāties zemi īpašumā, ja nav konstatēti likuma normu pārkāpumi, vai atteikumu ja tādi konstatēti;

12.1.8. Sagatavot līguma projektus par pašvaldības nekustamā īpašuma, zemes, vai nedzīvojamo telpu iznomāšanu vai nekustamā īpašuma nomu pašvaldības vajadzībām;

12.1.9. Veikt Pašvaldības teritorijā esošo mazdārziņu un personīgo palīgsaimniecību zemes nomas noteikumu izstrādi, nomas pieteikumu reģistrēšanu, nomas līgumu slēgšanu un nomas līgumu izpildes kontroli;

12.1.10. Organizē un veic arī sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, tai skaitā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu.”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.542
(prot. Nr.20/2021,56.§)

Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Ropažu novada pašvaldības 2013. gada 25.septembra noteikumos Nr.1 „Maksa par pakalpojumiem, ko sniedz Ropažu novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes”” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Sporta centra vadītājas E.Eglājas iesniegums, kurā norādīta šāda informācija:

*“Lūdzu virzīt Domes sēdei papildināšanai un apstiprināšanai **Ropažu Sporta centra inventāra nomas maksas pakalpojumus ar 2021. gada 17.decembri.***

- *Slēpju komplekta (slēpes, nūjas, zābaki) noma 3,00 eiro/h*
- *Slēpju zābaku (atsevišķi) noma 1 eiro/h*
- *Slidu noma 2,00 eiro /h*
- *Stikā inventāra noma (sporta spēļu bumbas, tenisa raketes u.c.) 1gab. 1 eiro/h*

Apstiprināt inventāra nomai :

- *atlaidi 100 % apmērā Ropažu izglītības iestāžu skolēniem (aplīdzinājums pēc pieprasījuma);*
- *atlaidi 50% bērniem līdz 18 gadu vecumam;*
- *atlaidi 50% atlaide "ģimenes kartes 3+" īpašniekiem*
- *atlaidi 50% pensionāriem, uzrādot pensionāra apliecību.*

**Inventāra lietošana bez nomas maksas organizētajām Sporta centra, izglītības iestāžu, sadarbības līgumu sporta izglītības programmu nodarbībām un sporta pasākumiem.*

Nomas maksas pakalpojumu cenas aprēķinātas, izvērtējot apkārtesošā nomas piedāvājumu maksas, inventāra kvalitāti un pieejamību, uzturēšanas izdevumus un apkopes, remontu iespējas.

Iekasētā nomas maksa veicinātu maksas pakalpojumu attīstīšanai perspektīvā, papildinātu budžetu inventāra atjaunošanai un uzturēšanai.”

[2] Ar Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 13.oktobra lēmumu Nr. Nr.288 “Par iekšējo normatīvo aktu piemērošanu Ropažu novada pašvaldībā” (prot. Nr.13/2021,75.§) tika noteikts, kādi Ropažu novada pašvaldībā ir spēkā esoši un piemērojami iekšējie normatīvie akti no Ropažu novada pašvaldības veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības, Ropažu novada pašvaldības, Garkalnes novada pašvaldības un Inčukalna novada pašvaldības (attiecībā par Vangažu pilsētu). Minētajā lēmumā lemjošās daļas 1.3.apakšpunktā nepieciešams papildinājums, jo Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritorijā tiek piemēroti Ropažu novada pašvaldības 2013. gada 25.septembra noteikumi Nr.1 „Maksas par pakalpojumiem, ko sniedz Ropažu novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes”.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Tādējādi, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. punkta ”g” apakšpunktu un 41. panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta trešo daļu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Papildināt Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 13.oktobra lēmuma Nr. Nr.288 “Par iekšējo normatīvo aktu piemērošanu Ropažu novada pašvaldībā” (prot. Nr.13/2021,75.§) lemjošās daļu ar 1.3.8.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.3.8. Ropažu novada pašvaldības 2013. gada 25.septembra iekšējais normatīvais akts Nr.1 „Maksa par pakalpojumiem, ko sniedz Ropažu novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” (protokols Nr.16, 43.§)”.
2. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības 2013. gada 25.septembra noteikumos Nr.1 „Maksa par pakalpojumiem, ko sniedz Ropažu novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes”” (pielikumā).
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprināto iekšējo normatīvo aktu.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam iekšējā normatīvā akta noformēšanai;
 - 4.2.Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3.Ropažu novada pašvaldības Ropažu sporta centram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

Apstiprināti
ar Ropažu novada pašvaldības domes 15.12.2021.
sēdes lēmumu (protokols Nr. 20/2021,56.§)

**Grozījums Ropažu novada pašvaldības 2013. gada 25.septembra
noteikumos Nr.1 „Maksa par pakalpojumiem, ko sniedz Ropažu novada
pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes”**

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 4.punktu un
Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas
14. punkta ”g” apakšpunktu un
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2013. gada 25.septembra noteikumos Nr.1 „Maksa par pakalpojumiem, ko sniedz Ropažu novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” (protokols Nr.16, 43.§) grozījumu un papildināt noteikumu 3.punkta tabulu Nr. 3.1. „Maksa par pakalpojumiem, ko sniedz Ropažu novada sporta centrs” ar jaunu sadaļu šādā redakcijā

“Inventāra iznomāšana

N.p.k.	Inventāra veids	Cena EUR ar PVN
1.	Slēpju komplekta (slēpes, nūjas, zābaki) noma 1h	3,00
2.	Slēpju zābaku (atsevišķi) noma 1h	1,00
3.	Slidu noma 1 h	2,00
4.	Sīkā inventāra noma (sporta spēļu bumbas, tenisa raketes u.c.) 1 h	1,00
*Inventāra nomai : <ul style="list-style-type: none">– atlaide 100 % apmērā Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņiem (apliecinājums pēc pieprasījuma);– atlaide 50% bērniem līdz 18 gadu vecumam;– atlaide 50% "ģimenes kartes 3+" īpašniekiem;– atlaide 50% pensionāriem, uzrādot pensionāra apliecību.		
*Inventāra lietošana bez nomas maksas organizētajām Sporta centra, izglītības iestāžu, sadarbības līgumu sporta izglītības programmu nodarbībām un sporta pasākumiem.		

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.543
(prot. Nr.20/2021,57.§)

Par Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora amatu konkursa rezultātu apstiprināšanu un Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora iecelšanu amatā

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2021.gada 13.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.216 „Par Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora amata konkursa nolikuma apstiprināšanu (prot. Nr.13/2021,4.§), ar kuru nolēma apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora amata konkursa nolikumu un noteica, ka konkursa organizēšanu, norisi un pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu nodrošina ar Ropažu novada domes 13.10.2021. sēdes lēmumu Nr.216 prot.Nr.13/2021,3.§ apstiprinātā Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora amata kandidātu izvērtēšanas komisija.

Uz Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora amata vietām 2021.gada 26.oktobrī tika izsludināts atklāts konkurss. Pieteikšanās termiņš tika noteikts līdz 2021.gada 14. novembra plkst.16.00.

Noteiktajā termiņā uz Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora amata vietu tika saņemti 4 pretendentu pieteikumi. Pretendentu pieteikumi tika saņemti atbilstoši konkursa nolikuma prasībām.

„Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora amata konkursa nolikums”, kas nosaka, kārtību, kādā tiek organizēts atklātais amata konkurss uz Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora amatu, konkursa izsludināšanas un norises kārtību, kā arī pretendentu iesniegto pieteikumu vērtēšanas kārtību.

Saskaņā ar Komisijas lēmumu pēc konkursa 1. un 2.kārtas rezultātu apkopošanas konkursa komisija pieņēma lēmumu Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora iecelšanai amatā virzīt pretendenti **Santu Podgaisku**.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu tikai Dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, B Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta sēdē apstiprināto „Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas nolikums” (prot. Nr.8/21 p.9.),

Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktora amata konkursa rezultātus saskaņā ar konkursa komisijas pieņemtajiem lēmumiem.
2. Par Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktoru iecelt amatā Santu Podgaisku un uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt darba līgumu, nosakot darba tiesisko attiecību sākuma datumu 20.12.2021.
3. Ne vēlāk kā 15 dienu laikā Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personālvadības nodaļai iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu par lēmuma 2.punktā minēto amatpersonu.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram;
 - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personālvadības nodaļai;Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.544
(prot. Nr.20/2021,58.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija lēmumā Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu”

[1] Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 16.novembra lēmumu Nr.403 “Par Ropažu novada pašvaldības deputātu, kuri nav ieguvuši un uzrādījuši sertifikātu, pilnvaru apturēšanu un deputātu kandidātiem, kas stājas deputātu vietā” (prot. Nr.17/21, 2.§), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma “Par pagaidu papildu prasībām Saeimas deputātu un pašvaldību domju deputātu darbam” 8.punktu ar 2021.gada 16.novembri deputātu pilnvaras apturētas Irēnai Krotei (Jaunā konservatīvā partija) un noteikts, ka Irēnas Krotas vietā stājas Ēriks Līdacis no Jaunās konservatīvās partijas deputātu kandidātu saraksta.

[2] Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.decembra lēmumu “Ropažu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas ziņojums par deputāta kandidātu, kurš stājas tā Ropažu novada pašvaldības domes deputāta vietā, kura pilnvaras ir apturētas uz laiku” (prot Nr. 18/2021, 1.§) uz Vēlēšanu komisijas 2021.gada 26.novembra ziņojuma pamata Irēnas Krotas vietā stājas Aivars Oleksāns no Jaunās konservatīvās partijas.

[3] Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Paulāne informē, ka ir nepieciešams apstiprināt arī attiecīgas izmaiņas domes pastāvīgo komiteju sastāvā, kurās līdz deputātu pilnvaru apturēšanai ir bijusi ievēlēta Irēna Krote (šajā gadījumā - Finanšu komitejā, Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejā un Meža

un zemes īpašumu komitejā). Deputāts Aivars Oleksāns ir izteicis mutisku piekrišanu darboties iepriekš minētajās komitejās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 20. panta pirmo daļu, 21. panta pirmās daļas 10. punktu, 50. pantu un 51. pantu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija lēmuma Nr.3 "Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu" (prot. Nr.3/21) 3.1., 3.2. un 3.5. apakšpunktā un noteikt, ka uz Irēnas Krotas deputātu pilnvaru apturēšanas laiku deputāts Aivars Oleksāns tiek ievēlēts šādās pastāvīgajās Ropažu novada pašvaldības domes komitejās:

1.1. Finanšu komitejā;

1.2. Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejā;

1.3. Meža un zemes īpašumu komitejā.

2. Lēmumprojektu izsniegt:

2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;

2.2. Finanšu komitejas priekšsēdētājam un sekretāram;

2.3. Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejas priekšsēdētājam un sekretāram;

2.4. Meža un zemes īpašumu komitejas priekšsēdētājam un sekretāram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2021.gada 15.decembrī

Nr.545
(prot. Nr.20/2021,59.§)

Par grozījumiem 2021.gada 10.novembra sēdes lēmumā Nr.393, protokols Nr.15/2021,38.§ "Par izglītības iestāžu pedagoģiskā personāla un skolotāju palīgu likmju skaita un algas likmes Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītības iestādēs ar pirmsskolu grupām noteikšanu"

Ropažu novada pašvaldība sagatavojot 2021.gada 10.novembra Domes sēdes lēmumu Nr.393, protokolu Nr.15/2021,38.§ "Par izglītības iestāžu pedagoģiskā personāla un skolotāju palīgu likmju skaita un algas likmes Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītības iestādēs ar pirmsskolu grupām noteikšanu" (turpmāk – Lēmums) konstatēja, ka Lēmuma pielikumā Nr. 1 "Pašvaldības pirmsskolas izglītības pedagogu un skolotāju palīgu atalgojums par likmi un likmju skaits" tabulā, sadaļā "Pedagoģisko darbinieku amata vienību skaits Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs no 2022.gada 1.janvāra", tehnisku kļūdu dēļ nav atspoguļota tabulas aile, kura satur informāciju par likmju skaitu 3-5 grupu pirmsskolas iestādēs.

Ņemot vērā minēto, un to, ka nepieciešams grozīt Lēmuma pielikumu atbilstošā redakcijā, kas satur minēto aili ar nepieciešamo informāciju par likmju skaitu 3-5 grupu pirmsskolas iestādēs,

Ropažu novada dome nolemj:

1. Grozīt 2021. gada 10.novembra lēmuma nr.393 protokols Nr.15/2021,38.§" Par izglītības iestāžu pedagoģiskā personāla un skolotāju palīgu likmju skaita un algas likmes Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītības iestādēs ar pirmsskolu grupām noteikšanu" 1. pielikumu, izsakot to atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotai redakcijai.

2. Par pieņemto lēmumu informēt:

2.1.Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.

2.2.Finanšu un grāmatvedības departamentam.

2.3.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personālvadības nodaļai.

Pielikumā: "Pašvaldības pirmsskolas izglītības pedagogu un skolotāju palīgu atalgojums par likmi un likmju skaits".

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne