

Nekustamās un kustamās mantas valdījuma līgums

Ulbrokā,

2021.gada __. _____

Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000067986, kuru pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv tās domes priekšsēdētāja Vita Paulāne, turpmāk tekstā – Pašvaldība, no vienas puses, un

SIA „VILKME”, reģistrācijas Nr. 40103073411, tās valdes locekles Sigitas Čudares personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā - Kapitālsabiedrība, no otras puses, kopā un atsevišķi attiecīgi saukti – Puses/Puse, ņemot vērā:

Ropažu novada domes __. __. 2021. sēdes lēmumu, protokols Nr. __, “Par pamatlīdzekļu nodošanu valdījumā un dzīvojamā fonda nodošanu apsaimniekošanā SIA “VILKME”” noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība nodod un Kapitālsabiedrība pieņem bezatlīdzības valdījumā pašvaldības nekustamo un kustamo mantu, kura norādīta šī Līguma pielikumā, turpmāk tekstā - Īpašums.

1.2. Īpašums izmantojams likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktā un 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tajā skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju, siltumapgādi, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, kā arī pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārā tīrība (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).”

2. Īpašuma nodošana

2.1. Kapitālsabiedrība apliecina, ka Īpašums Kapitālsabiedrībai dabā ir ierādīts un zināms un tai nav pretenzijas pret Īpašuma stāvokli Līguma noslēgšanas brīdī, un Kapitālsabiedrība atsakās no tiesībām tādas celt vēlāk. Tāpat arī Pašvaldība apliecina, ka Pašvaldībai nav pretenziju, ka Īpašums ir izmantots pirms šī Līguma noslēgšanas.

2.2. Kapitālsabiedrība apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Īpašumu šī Līguma 1.2.punktā norādītam mērķim. Visus izdevumus un darbības, kas saistītas ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu nepieciešamo dokumentu iegūšanu, Kapitālsabiedrība uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

2.3. Pēc Līguma termiņa beigām, Kapitālsabiedrība atdod Īpašumu Pašvaldībai, sastādot par to nodošanas - pieņemšanas aktu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Pašvaldības pienākumi:

3.1.1. nodot Īpašumu Kapitālsabiedrībai netraucētai lietošanai saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

3.1.2. neierobežot Kapitālsabiedrības tiesības lietot Īpašumu atbilstoši Līguma

nosacījumiem;

3.2. Pašvaldības tiesības:

3.2.1. kontrolēt vai Īpašums tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem un tiek uzturēts pienācīgā kārtībā;

3.2.2. prasīt Kapitālsabiedrībai nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

3.3. Kapitālsabiedrības pienākumi:

3.3.1. Kapitālsabiedrība apņemas nodrošināt Īpašuma uzturēšanu un segt ar to saistītos izdevumus, kā to nosaka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta (31) daļa. Kapitālsabiedrības pienākums ir segt izdevumus, kas saistīti ar Īpašuma apsaimniekošanu, kārtējo remontu, teritorijas labiekārtošanu un kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami, lai ar Īpašumu būtu iespējams nodrošināt Līguma 1.2.punktā noteikto funkciju izpildi;

3.3.2. nodrošināt Īpašuma lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;

3.3.3 ievērot elektropār vadu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu, sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

3.3.4. ievērot elektrodrošības, ugunsdrošības, sanitārtehnisko, atkritumu apsaimniekošanas noteikumu un būvniecības noteikumu ievērošanu;

3.3.5. lietot Īpašumu saimnieciski un rūpīgi, nepasliktinot tā stāvokli;

3.3.6. atbildēt par zaudējumiem, kas radušies Pašvaldībai Kapitālsabiedrības ļaunprātības vai rupjas neuzmanīgas darbības dēļ, lietojot Īpašumu;

3.3.7. nekavējoties ziņot Pašvaldībai par trešo personu nodarītajiem zaudējumiem;

3.3.8. Līguma izbeigšanas gadījumā, par saviem līdzekļiem atbrīvot Īpašumu un nodot Pašvaldībai.

3.3.9. Pēc Pašvaldības pieprasījuma nodot Īpašumu Pašvaldībai, ja tas netiek izmantots šī Līguma 1.2.punktā paredzētajiem mērķiem.

3.4. Kapitālsabiedrībai ir tiesības netraucēti lietot Īpašumu atbilstoši Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim, tajā skaitā veikt komercdarbību Līguma 1.2. punktā noteiktā mērķa sasniegšanai.

4. Līguma darbības laiks, līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā 5 (pieciem) gadiem.

4.2. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras izmaiņas Līgumā tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.3. Līgumu var izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī vienpusēji šajā Līgumā noteiktos gadījumos.

4.4. Pašvaldībai ir tiesības, 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš nosūtīt Kapitālsabiedrībai rakstisku paziņojumu, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Kapitālsabiedrībai zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Kapitālsabiedrība Īpašumu izmanto šajā Līgumā neparedzētam mērķim vai Īpašums nepieciešams Pašvaldībai.

5. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība

5.1. Strīdus, kas izriet no šī Līguma, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nav panākušas vienošanos strīdus jautājumos, tad strīds nododams izskatīšanai Latvijas

Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.2. Puses ir atbildīgas par šī Līgumu noteikumu un Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt tā noteikumiem.

6.2. Mainot nosaukumu, adresi vai rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) darba dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

6.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu ne vēlāk kā 8 (astotajā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu uz Puses juridisko adresi. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi, tad tās pienākums ir nogādāt otrai Pusei paziņojumu par jauno adresi.

6.4. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ šā Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

6.5. Visos citos jautājumos, kas nav risināti šajā Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, divos identiskos eksemplāros. Katra no Pusēm saņem vienu Līguma eksemplāru. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6.7. Līgumam pievienots pielikums – nekustamās un kustamās mantas saraksts.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība:

Ropažu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000067986
Adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka,
Stopiņu pagasts,
Ropažu novads, LV – 2130
Banka: A/S „SEB banka”
Konts: LV79UNLA0033300130908
Konts: LV13HABA0551022486614
Kods: UNLALV2X

Kapitālsabiedrība:

SIA "Vilkme"
Reģ.Nr.40103073411
Adrese: "Priedes 4"- 57
Silakrogs, Ropažu pagasts,
Ropažu novads, LV-2133
Banka; A/S "Swedbank"

Kods: HABALV22

Domes priekšsēdētāja V.Paulāne

Valdes locekle S.Čudare