

# LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.405  
(prot. Nr.18/2021,2.§)

## Par finansiālu atbalstu

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Ropažu sporta centra vadītājas E. Eglājas priekšlikumu un Biedrības „333 Sports Management”, Reģ. nr. 40008222120, iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 28.10.2021. un reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/1951, ar lūgumu finansiāli atbalstīt Ropažu novada iedzīvotāju V.U., p.k..

### Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja konstatēja:

- V.U.deklarētā dzīvesvieta no 2017. gada līdz 20.06.2021. bijusi adrese, no 21.06.2021 ir adrese.
- Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Ropažu novada pašvaldības domes 2015.gada 3.marta nolikuma „Par finansiāla atbalsta sniegšanu un apbalvojumiem Ropažu novada sportistiem un sporta organizācijām” (turpmāk Nolikums) (apstiprināts ar Ropažu novada domes 23.02.2015. lēmumu, protokols Nr. 3., 15.§) 2.1. punkts paredz, ka uz Ropažu novada pašvaldības finansiālu atbalstu var pretendēt sportisti, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada pašvaldībā vismaz 1 gadu un kuri pārstāv juridisku organizāciju un kuri šim sporta veidam neizmanto citu pašvaldības regulāru finansējumu;
- Nolikuma 3.2.punkts, paredz, ka katrs iesniegums tiek izskatīts un izvērtēts atsevišķi Domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdē;
- Saskaņā ar Nolikuma 3.3. punktā noteikto izvērtējumu, konstatēts, ka atbalsta pretendents ir sekmīgs un ir sekojoši V.U.sasniedzumi:
  - 2020.gads: Latvijas čempions, Lietuvas čempions, Nordic čempionāta čempions.
  - 2021.gads: Latvijas čempions, Nordic CUP čempions, 3. vieta CIK FIA Karting Eiropas čempionātā , 1.vieta IAME Euro series 3.posmā, 1.vieta Karting.CEE 1.posmā, FIA pasaules kartinga čempionāta sacensības junioru klasē izcīnīta 5. vieta.
- Nolikuma 5.3. punkts nosaka, ka atbalsta pretendents piešķirams finansiāls atbalsts līdz 430,- EUR apmērā gadā.

Ņemot vērā minēto un to, ka budžetā ieplānoti finansiālā atbalsta līdzekļi šim mērķim EUR 400,00 apmērā, un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,

### Ropažu novada dome nolemj:

1. Piešķirt un pārskaitīt, pēc rēķina saņemšanas 10 darba dienu laikā, **EUR 400,00** biedrībai „333 Sports Management”, Reģ.nr. 40008222120, juridiskā adrese "Sila Priedes", Ropažu novads, LV-2133, V.U. dalības izdevumu daļējai segšanai kartingu sacensībās Pasaules čempionātā, kurš notiks šogad no 11.-18.decembrim Bahreinā, no Ropažu Sporta centra budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 2.1.Biedrību „333 Sports Management”, uz e-pastu .
  - 2.2.Ropažu sporta centru.
  - 2.3.Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.406  
(prot. Nr.18/2021,3.§)

### Par finansiālu atbalstu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 4.novembrī saņemts biedrības “Latvijas Augstskolu sporta savienība” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-2/2050, par finansiāla atbalsta piešķiršanu kalnu slēpotājas, Ropažu novada iedzīvotājas, V.U. dalībai 30. Pasaules Ziemas Universiādē, Lucernā (Šveicē), laika posmā no 11.-21.12.2021. Iesniedzējs lūdz sniegt finansiālo atbalstu sportistes dalībai 30. Pasaules Ziemas Universiādē, norādot, ka nepieciešamā summa, kura pietrūkst sportistes dalībai šajā Universiādē, ir EUR 920,00. Šajā summā ir iekļautas naktsmītnes, ēdināšana, transports un ieeja visos 30. Pasaules Ziemas Universiādes organizētajos pasākumos.

Ropažu novada pašvaldības domes **Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja konstatēja:**

- V.U., personas kods , deklarētā dzīvesvietas adrese ir adrese.
- Iesniegumam pievienoti diplomi, kas apliecina iepriekš augstos sasniegumus slēpošanas sacensībās.
- Ropažu novada pašvaldību veidojošā bijusī Garkalnes novada pašvaldības dome 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.61 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, biedrību vai nodibinājumu dalībai sacensībās” 15. punktā paredzējusi, ka pašvaldības finansējums sporta veidu attīstībai un dalībai sacensībās var tikt piešķirts sporta biedrībām vai nodibinājumiem, kas reģistrētas Garkalnes novadā un nodarbojas ar Garkalnes novada bērnu un jauniešu mācību-treniņu darbu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, īstenojot licencētas interešu izglītības programmas, vai nodrošina sportiskas un veselību veicinošas aktivitātes Garkalnes novada iedzīvotājiem.
- Minētie saistošie noteikumi neparedz pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu novada teritorijā deklarētajiem individuālajiem sportistiem.
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome (Ropažu novada pašvaldība) izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.
- Jaunizveidotajā Ropažu novada pašvaldībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav izstrādāta vienota kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansiālo atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem iedzīvotājiem.
- Ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības vēlmi popularizēt, veicināt, pilnveidot un attīstīt Ropažu novada iedzīvotāju sporta un aktīvās atpūtas prioritātes sporta jomā, kā arī sacensību nozīmīgumu un augsto rangū, kā arī balstoties uz sportistes iepriekš uzrādītiem augstiem rezultātiem sportā, pašvaldības ieskatā izvērtējama iespēja šādā gadījumā lemt par daļēja finansiāla atbalsta piešķiršanu novada iedzīvotājas dalības Pasaules Ziemas Universiādē atbalstam.
- Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam

pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, un 15. panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldība nolemj:**

1. Piešķirt finansiālo atbalstu biedrībai “Latvijas Augstskolu sporta savienība”, reģ. nr. 40008022275, adrese Brīvības gatve 333, Rīga, LV-1006, V.U. dalībai 30. Pasaules Ziemas Universiādē, Lucernā (Šveicē), laika posmā no 11.- 21.12.2021. EUR 430,00 apmērā.
2. Piešķirtā pašvaldības finansējuma izmaksu biedrībai “Latvijas Augstskolu sporta savienība”, reģ. nr. 40008022275, veikta no Garkalnes pagasta pārvaldes līdzekļiem pēc finansiālā atbalsta pieprasītāja rēķina saņemšanas. Rēķinā norādāms finansējuma saņēmēja vārds, uzvārds, personas kods, dalības vieta, laiks.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 3.1. Biedrību “Latvijas Augstskolu sporta savienība”, uz e-pasta adresi studentusports@lspa.lv.
  - 3.2. V.U., uz e-pastu:.
  - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.407  
(prot. Nr.18/2021,4.§)

### **Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā**

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 15.novembrī ir saņemts V.U.2021.gada 15.novembra iesniegums, kas reģistrēts Ropažu novada pašvaldībā ar Nr. RN/2021/4.1-1/2349, ar lūgumu piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

**Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja** izskatot iesniegumu, konstatē:

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Iesniegumā norādīti sasniegumi sportā iepriekšējā gada ietvaros 1. vieta svāra kategorijā līdz 88,6 kg “EUROPEAN IBJJF JIU-JITSU CHAMPIONSHIP 2020”, Eiropas čempionāts Brazīļu džiu-džitsu, sacensības norisinājās Pavilhão Multiusos de Odivelas, Lisabona, Portugāle, 2020. gada 21.-26. janvārī.

Iesnieguma pielikumā pievienota interneta vietnes saite, kurā var pārlicināties par sacīkšu rezultātiem, izraksts no sacensību rezultātu protokola.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta

veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 11.punkts paredz, ka naudas balvu vienu reizi gadā piešķir par augstāko sasniegumu sporta sacensībās, kuras notikušas iepriekšējā gada ietvaros individuālajam sportistam, kura dzīvesvieta deklarēta novada administratīvajā teritorijā.

Naudas balvu apmērs (pēc nodokļu samaksas) noteikts Noteikumu 12.4.punktā, kas paredz, ka naudas balvu piešķir individuālajiem sportistiem (pieaugušajiem, bērniem) par 1.vietu Eiropas čempionātā EUR 250,00 apmērā.

Noteikumu 18.punktā paredzēts, ka naudas balvas piešķir no novada pašvaldības kārtējā gada Ulbrokas sporta kompleksa budžetā šādiem gadījumiem paredzētiem līdzekļiem. 19.punkts nosaka, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Savukārt Noteikumu 20.punkts nosaka, ka Dome lēmumu par naudas balvu piešķiršanu pieņem kārtējā sēdē pēc iesnieguma saņemšanas. Pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu.

Nemot vērā iepriekš minēto, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 250,00 (divi simti piecdesmit euro 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par iegūto 1. vietu svira kategorijā līdz 88,6 kg Eiropas čempionātā Brazīļu džiu-džitsu “EUROPEAN IBJJF JIU-JITSU CHAMPIONSHIP 2020”, Lisabona, Portugāle, 2020. gada 21.-26. janvārī.
2. Izmaksāt naudas balvu V.U.un AS “Swedbanka” norēķinu kontu.
3. Naudas balvu izmaksāt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
  - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
  - 4.2. V.U., nosūtot lēmumu uz e-pastu: .

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.408  
(prot. Nr.18/2021,5.§)

### **V.U. iesnieguma par pamatizglītības programmas pakalpojuma maksas līdzfinansējumu privātajā vispārējās izglītības iestādē – tālmācības vidusskolā “Rīgas Komerckola” – izskatīšana**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 28.10.2021. saņemts V.U. iesniegums, kurā lūgts līdzfinansējums bērna V.U., personas kods, tālmācības izglītības apguvei tālmācības vidusskolā “Rīgas Komerckola” sakarā ar situāciju valstī saistībā ar Covid-19.

Pašvaldībā ir saņemta SIA “Rīgas komercskola”, reģ.nr.40103373522, izdevumu tāme 2021.gadam, kurā norādīts, ka viena izglītojamā vidējās izmaksas mēnesī ir EUR 85,06 (astoņdesmit pieci *euro* un 06 centi).

Pašvaldībā ir iesniegts 13.10.2021. līguma Nr.P28221 kopija, kas noslēgts starp izglītojamā V.U. (personas kods, deklarētā adrese:) likumisko pārstāvi V.U. (personas kods, deklarētā adrese:) un SIA “Rīgas komercskolu”, kas kā tālmācības vidusskola “Rīgas Komercskola” reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā ar Nr. 3615802846, par izglītojamās uzņemšanu pamatizglītības (1.-9.klase) programmā un kārtību kādā skola apņemas nodrošināt izglītojamam akreditētas mācību programmas apguvi.

Pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta publiskoto informāciju, SIA “Rīgas komercskola”, uz 16.11.2021. nav nodokļu (nodevu) parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR.

Vispārējās izglītības programmu izmaksu finansēšana privātajās izglītības iestādēs, ja tajās mācās pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti bērni, tiek piemērota kā pašvaldības brīvprātīga iniciatīva.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 5.punkts nosaka, ka uz savstarpēju līgumu pamata pašvaldība var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 29.09.2021. lēmumu Nr.205 (prot. Nr.12/2021,69.§) “Par Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu (audzēkņu) uzturēšanas izmaksām” Ropažu novada vidusskolas izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izmaksas par vienu audzēkni no 01.09.2021 ir 113,42 EUR/mēn.

Ievērojot labas pārvaldības un vienlīdzības principu un respektējot pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto izglītojamo bērnu vecāku likumīgās tiesības bērnu izglītošanās jomā izvēlēties savam bērnam atbilstošāko izglītības iestādi, ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka pašvaldības izglītības iestāžu noteiktās izmaksas savās izglītības iestādēs uz vienu audzēkni mēnesī ir augstākas kā privātās izglītības iestādēs, SIA “Rīgas komercskola” izdevumu tāmē 2021.gadam norādītās viena izglītojamā izmaksas mēnesī, kā arī pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu:

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Noslēgt līgumu ar SIA “Rīgas komercskola”, reģ. Nr. 40103373522, juridiskā adrese: Alberta iela 13, Rīga, LV-1010, par V.U., personas kods, vispārējās izglītības programmas apguves maksas līdzfinansējumu tālmācības vidusskolā “Rīgas Komercskola” par 2021./2022.mācību gadu, norēķinus sākot veikt no 2021.gada 13.oktobra.
2. Veikt līdzfinansējuma norēķinu **EUR 85.06** apmērā mēnesī no pašvaldības budžeta līdzekļiem saskaņā ar noslēgto līdzfinansējuma līgumu, rēķinu un izziņu par piedalīšanos mācībās attiecīgā laika posmā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam sagatavot līdzfinansējuma līgumu ar SIA “Rīgas komercskola”;
4. Lēmumu nosūtīt:
  - SIA “Rīgas komercskola”,
  - V.U.uz e-pastu ;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas Galvenajai juristei Aijai Brutānei;
  - Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada pašvaldības Finanšu un

grāmatvedības departamentam.  
– Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.409  
(prot. Nr.18/2021,6.§)

### **Par interešu izglītības “Vispārējā fiziskā sagatavošana ar futbola novirzienu” programmas licencēšanu**

Ropažu novada dome izskatīja biedrības Futbola skola “Garkalne”, reģ. Nr. 40008161502, juridiskā adrese: Priežu iela 23A, Garkalne, Garkalnes novads, LV-2137 pieteikumu par licences izsniegšanu interešu izglītības programmai “Vispārējā fiziskās sagatavotības pulciņš ar futbola novirzienu “GARKALNES RAKARI”.

Izskatot iesniegumu tika **konstatēts** :

1. Atbilstoši Garkalnes novada domes 25.08.10. saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības licencēšanas kārtību” 1.4.punktu, lēmumu par licences izsniegšanu, atteikumu izsniegt licenci vai licences anulēšanu pieņem Dome pamatojoties uz Komisijas atzinumu.
2. 2021.gada 8.novembrī interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija sniedza pozitīvu atzinumu – izsniegt licenci biedrībai Futbola skola “Garkalne”, reģ. Nr. 40008161502 interešu izglītības programmai “Vispārējā fiziskās sagatavotības pulciņš ar futbola novirzienu “GARKALNES RAKARI”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, **Ropažu novada dome nolemj** :

Izsniegt licenci biedrībai Futbola skola “Garkalne”, reģ. Nr. 40008161502, juridiskā adrese: Priežu iela 23A, Garkalne, Garkalnes novads, LV-2137 interešu izglītības programmai “Vispārējā fiziskās sagatavotības pulciņš ar futbola novirzienu “GARKALNES RAKARI” īstenošanai uz 1 gadu no lēmuma pieņemšanas dienas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvajā rajona tiesā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.410  
(prot. Nr.18/2021,7.§)

## Par līdzfinansējuma piešķiršanu privātās sākumskolas apmeklējumam

### Konstatēts:

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, savā 08.11.2021. iesniegumā, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 09.11.2021. un reģistrēts ar nr. RN/2021/4.1-1/2271, lūdz pašvaldības atbalstu SIA "Pētnieku darbnīca", reģistrācijas nr. 40003859298, (turpmāk - Iestāde) struktūrvienības "Montesori sākumskola "Pētnieki"", reģistrācijas nr. 3711803037, apmeklējumam par bērnu V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības 2016.gada 31.augusta saistošie noteikumi Nr. 11/16 "Kārtība par pašvaldības atbalstu privātām izglītības iestādēm" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts pašvaldības atbalsts no pašvaldības budžeta pamatizglītības apguvei Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētām privātajām izglītības iestādēm, kurās audzēkņi apgūst licencētu izglītības programmu.

Saskaņā ar Noteikumu 2.punktu Pašvaldības līdzfinansējums ir paredzēts norēķiniem par pamatizglītības apguvi par audzēkni, ja audzēkņa un vismaz viena audzēkņa likumīgā pārstāvja pamata dzīvesvieta ir deklarēta Stopiņu novada administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Noteikumu 4.punktu atbalsta apmērs par vienu audzēkni mēnesī ir vienāds ar vidējiem uzturēšanas izdevumiem vienam audzēknim Stopiņu novada pašvaldības izglītības iestādēs attiecīgajā budžeta gadā.

Stopiņu novada pašvaldības atbalsts privātām izglītības iestādēm 2021.gadā par vienu audzēkni mēnesī ir EUR 75.75 (Apstiprināts ar 27.01.2021. Stopiņu novada domes lēmumu Nr.102, p.4.4.30.).

Saskaņā ar Noteikumu 6.punktu Iestāde atbalstu var saņemt, ja tā ir reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā un realizē licencētas mācību programmas, nav nodokļu parādnieks Publisko iepirkuma likuma izpratnē un ar kuru Stopiņu novada dome un audzēkņa likumīgais pārstāvis noslēdzis līgumu par izglītības pakalpojuma sniegšanu. Atbalsta izmaksu uzsāk tikai pēc tam, kad parakstīts trīspusējs līgums starp privāto izglītības iestādi, Stopiņu novada domi un audzēkņa likumīgo pārstāvi.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu pirms audzēknis uzsāk izglītības pakalpojuma saņemšanu Iestādē, atbalsta saņemšanai audzēkņa likumīgais pārstāvis iesniedz Domē iesniegumu par to, ka audzēknis saņems pakalpojumu Iestādē, iesniegumā norādot Iestādes nosaukumu un juridiskās personas reģistrācijas numuru. Iesniegumam pievieno apliecinājumu no privātā izglītības iestādes par iespējamo pakalpojumu sniegšanu attiecīgam audzēknim.

Izglītojamais V.U., personas kods, 2021./2022. mācību gadā uzsācis mācības privātajā vispārējās izglītības iestādē "Montesori sākumskola "Pētnieki"".

Izglītojamā V.U.deklarētā dzīves vieta kopš 31.10.2021. ir Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvā teritorija.

Izglītojamā likumīgā pārstāvja mātes V.U. deklarētā dzīves vieta kopš 31.10.2021. ir Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvā teritorija.

Privātā izglītības iestāde ir reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā un realizē licencētas mācību programmas, un uz lēmuma pieņemšanas brīdi tā nav nodokļu parādnieks Publisko iepirkuma likuma izpratnē.

Iesniedzēja savam iesniegumam, kā apliecinājumu no Iestādes par pakalpojuma sniegšanu, ir pievienojusi 20.10.2021. ar SIA "Pētnieku darbnīca" noslēgtā līguma kopiju, par izglītojamā Dāvja Pavlovska, personas kods 270413-27166, pamatizglītības 1. posma apguvi iestādē "Montesori sākumskola "Pētnieki"" (izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 3711803037).

Nemot vērā visu iepriekš minēto,

**Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības atbalstu par izglītojamā V.U., personas kods, vispārējās pamatzglītības 1. posma apguvi SIA “Pētnieku darbnīca”, reģistrācijas nr. 40003859298, izglītības iestādē “Montesori sākumskola “Pētnieki””, reģistrācijas Nr. 3711803037, ar 01.11.2021. EUR 75.75 (septiņdesmit pieci euro un 75 centi) (līdz brīdim, kad stājas spēkā jauns Ropažu novada pašvaldības domes pieņemts atbalsta apmērs) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar V.U.un privāto izglītības pakalpojumu sniedzēju par pašvaldības atbalstu izglītības pakalpojuma nodrošināšanai, ja līguma slēgšanas dienā izglītības pakalpojumu sniedzējam nav nodokļu parādu Publisko iepirkumu likuma izpratnē.
3. Lēmumu nosūtīt vai nodot izpildei:
  - 3.1.Iesniedzējai: V.U.
  - 3.2.SIA “Pētnieku darbnīca”, Āraišu iela 21, Rīga, LV-1039;
  - 3.3.Ropažu novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam;
  - 3.4.Ropažu novada pašvaldības Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
  - 3.5.Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.411  
(prot. Nr.18/2021,8.§)

### **Par atbrīvojumu no Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas līdzfinansējuma maksas**

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 25.oktobrī ir saņēmusi V.U. (turpmāk – iesniedzēja) 2021.gada 22.oktobra iesniegumu, ar lūgumu piešķirt atbrīvojumu no līdzfinansējuma maksas Bergu mūzikas un mākslas pamatskolā par meitu V.U. (p.k.), sakarā ar meitai noteikto invaliditāti.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.septembra saistošo noteikumu Nr.9/21 “Par Ropažu novada profesionālās ievirzes Mūzikas un mākslas skolu līdzfinansējumu” (turpmāk – saistošie noteikumi) 1.2.apakšpunktu noteikumi nosaka kārtību kādā audzēkņa vecāks tiek daļēji vai pilnībā atbrīvots no līdzfinansējuma maksas profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.

Saskaņā ar saistošo noteikumu 7.1.1.apakšpunktu no līdzfinansējuma maksas profesionālās ievirzes izglītības iestādēs atbrīvo uz mācību gadu bērnus un jauniešus ar invaliditāti, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Ropažu novadā. Turklāt saistošo noteikumu 8.punkts



nosaka, ka atbrīvojumi no vecāku līdzfinansējuma maksas stājas spēkā ar mēnesi, kurā vecāki iesnieguši skolas vadībai iesniegumu un apliecinošus dokumentus par attiecīgo faktu, uz kura pamata var saņemt atbrīvojumu.

Izskatot iesniegumu secināms, ka meita V.U. nav deklarējusies Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Deklarētā adrese meitai ir: adrese, līdz ar to saskaņā ar saistošo noteikumu 7.1.1.apakšpunktu atbrīvojums no līdzfinansējuma maksas nav piešķirams.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim.

Vienlaikus iesniedzēja iesniegumā norāda, ka ierobežotas pieejamības informācija.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod obligāto administratīvo aktu, ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts jāizdod.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzēja ar iesniegumu ir iesniegusi savus argumentus un viedokli, norādot, kāpēc nav deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, kā arī saistošie noteikumi nenosaka iespēju atbrīvot iesniedzēju no līdzfinansējuma maksas Bergu Mākslas un mūzikas pamatskolā, ja bērns ar invaliditāti nav deklarēts Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Līdz ar to atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvo aktu. Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi lietderības apsvērumus izdodot konkrēto lēmumu.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu, saistošo noteikumu 7.1.1.apakšpunktu un 8.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. atteikt atbrīvot iesniedzēju no līdzfinansējuma maksas Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolā;
2. lēmumu nosūtīt iesniedzējai uz elektroniskā pasta adresi;
3. šo lēmumu izsniegt
  - 3.1. Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam;
  - 3.2. Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktori.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienās. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.412  
(prot. Nr.18/2021,9.§)

**Par Ulbrokas bibliotēkas lietošanas noteikumu apstiprināšanu**

Bibliotēku likuma 21.panta otrā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumus izstrādā, ievērojot šo likumu, citus likumus un normatīvos aktus. Tos apstiprina bibliotēkas dibinātājs.

Bibliotēkas likuma 21.panta pirmā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumi reglamentē kārtību, kādā veicama bibliotēkārā apkalpošana, kādā iespieddarbi un citi dokumenti nododami lietotājiem un lietojami, nosaka bibliotēku bezmaksas un maksas pakalpojumu veidus, bibliotēkas lietotāju loku, viņu tiesības un pienākumus, iespieddarbu vai citu dokumentu vērtības, zaudējumu atlīdzības un kavējuma naudas noteikšanas un atlīdzināšanas kārtību lietošanā nodoto iespieddarbu vai citu dokumentu sabojāšanas, nozaudēšanas un citos gadījumos, kā arī citus ar bibliotēkas lietošanu saistītus jautājumus.

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 21.panta trešo daļu ikviens bibliotēkas lietotājs iepazīstināms ar bibliotēkas lietošanas noteikumiem. Tie izvietojami bibliotēkas lietotājiem pieejamās bibliotēkas telpās.

Pamatojoties uz Bibliotēku likuma 21.panta pirmo, otro un trešo daļu,

#### **Ropažu novada dome nolēmj :**

1. Apstiprināt Ulbrokas bibliotēkas lietošanas noteikumus;
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos Ulbrokas bibliotēkas lietošanas noteikumus;
3. Ulbrokas bibliotēkas vadītājam nodrošināt Ulbrokas bibliotēkas lietošanas noteikumu izvietojumu bibliotēkas lietotājiem pieejamās telpās;
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
  - 4.3. Ulbrokas bibliotēkas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.413  
(prot. Nr.18/2021,10.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” apstiprināšanu**

[1] Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi “Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek bērnu reģistrēšana rindā, uzņemšana un atskaitīšana Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno vispārējās pirmsskolas izglītības programmas.

[2] Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos

noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Nemot vērā, ka Ropažu novadā no 2021.gada 1.jūlija ir apvienojušās četras administratīvās teritorijas (kādreizējais Stopiņu novads, Ropažu novads, Garkalnes novads un Vangažu pilsēta) un katrai no šīm teritorijām ir saistošie noteikumi, kas regulē pirmsskolas nodrošināšanas funkciju, ir jāizstrādā vienoti Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi "Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju", ar kuriem plānots atcelt kādreizējā Stopiņu novada, Ropažu novada, Garkalnes novada un Inčukalna novada saistošos noteikumus par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu.

Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt normatīvajos aktos noteikto pašvaldības autonomo funkciju un uzdevumu izpildi; noteikt pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas izpildi; atzīt par spēku zaudējušiem Ropažu novada pašvaldības veidojošās bijušās Stopiņu novada domes, Ropažu novada domes, Garkalnes novada domes un Inčukalna novada domes saistošos noteikumus par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu.

[3] Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, un saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamos uzņem izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot Izglītības likuma un citu likumu noteikumus. Kā arī saskaņā ar Izglītības likuma pirmo daļu katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā pašvaldības izglītības iestādē, nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt vidējo izglītību.

Tādējādi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu un Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu,

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. apstiprināt Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus "Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju";
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai);
3. uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
  - 4.3. Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.414  
(prot. Nr.18/2021,11.§)

### **Par Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikuma apstiprināšanu**

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Ropažu novada pašvaldības nolikuma 12.18.apakšpunktu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj :**

1. Apstiprināt Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikumu;
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprināto Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikumu;
3. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
  - 3.3. Vangažu pilsētas Kultūras nama vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.415  
(prot. Nr.18/2021,12.§)

### **Par Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" nolikuma apstiprināšanu**

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Ropažu novada pašvaldības nolikuma 12.17.apakšpunktu,

**Ropažu novada pašvaldības dome nolemj :**

1. Apstiprināt Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" nolikumu;
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprināto Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" nolikumu;
3. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
  - 3.3. Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.416  
(prot. Nr.18/2021,13.§)

### Par Ropažu Kultūras centra nolikuma apstiprināšanu

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Ropažu novada pašvaldības nolikuma 12.20.apakšpunktu,

**Ropažu novada pašvaldības dome nolemj :**

1. Apstiprināt Ropažu Kultūras centra nolikumu;
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprināto Ropažu Kultūras centra nolikumu;
3. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
  - 3.3. Ropažu Kultūras centra vadītājam

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.417

### **Par Kultūras centra “Bergī” nolikuma apstiprināšanu**

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Ropažu novada pašvaldības nolikuma 12.19.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj :**

5. Apstiprināt Kultūras centra “Bergī” nolikumu;
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprināto Kultūras centra “Bergī” nolikumu;
7. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
  - 3.3. Kultūras centra “Bergī” vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.418  
(prot. Nr.18/2021,15.§)

### **Par Sauriešu bibliotēkas lietošanas noteikumu apstiprināšanu**

Bibliotēku likuma 21.panta otrā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumus izstrādā, ievērojot šo likumu, citus likumus un normatīvos aktus. Tos apstiprina bibliotēkas dibinātājs.

Bibliotēkas likuma 21.panta pirmā daļa nosaka, ka bibliotēkas lietošanas noteikumi reglamentē kārtību, kādā veicama bibliotēkārā apkalpošana, kādā iespieddarbi un citi dokumenti nododami lietotājiem un lietojami, nosaka bibliotēku bezmaksas un maksas pakalpojumu veidus, bibliotēkas lietotāju loku, viņu tiesības un pienākumus, iespieddarbu vai citu dokumentu vērtības, zaudējumu atlīdzības un kavējuma naudas noteikšanas un atlīdzināšanas kārtību lietošanā nodoto iespieddarbu vai citu dokumentu sabojāšanas, nozaudēšanas un citos gadījumos, kā arī citus ar bibliotēkas lietošanu saistītus jautājumus.

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 21.panta trešo daļu ikviens bibliotēkas lietotājs iepazīstināms ar bibliotēkas lietošanas noteikumiem. Tie izvietojami bibliotēkas lietotājiem pieejamās bibliotēkas telpās.

Pamatojoties uz Bibliotēku likuma 21.panta pirmo, otro un trešo daļu,

**Ropažu novada pašvaldības dome nolemj :**

1. Apstiprināt Sauriešu bibliotēkas lietošanas noteikumus;
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos Sauriešu bibliotēkas lietošanas noteikumus;
3. Sauriešu bibliotēkas vadītājai nodrošināt Sauriešu bibliotēkas lietošanas noteikumu izvietojumu bibliotēkas lietotājiem pieejamās telpās;
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
  - 4.3. Sauriešu bibliotēkas vadītājai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.419  
(prot. Nr.18/2021,16.§)

### Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 10.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2021/4.1-2/2148, biedrības "Latvijas Kontakta Karatē Līga", reģ. nr. 40008151896, iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta adrese, dalībai pasaules čempionātā "Karate kyokushin world championship 2021", kas norisinājies Krakovā, Polijā no 2021.gada 19. novembra līdz 20.novembrim.

#### **Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja konstatē:**

Biedrība "Latvijas Kontakta Karatē Līga" (turpmāk-Iesniedzēja) lūdz piešķirt pašvaldības finansiālu atbalstu V.U.par dalību pasaules čempionātā "Karate kyokushin world championship 2021", kas norisinājies Krakovā, Polijā no 2021.gada 19. novembra līdz 20.novembrim.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu, dalības maksas un uzturēšanās izdevumu segšanai EUR 215,- apmērā.

Papildu 2021.gada 17.novembrī saņemta Iesniedzēja vēstule, kurā teikts, ka 2020.gadā organizācija LKKL nepiedalījās turnīros, jo tie tika atcelti pandēmijas dēļ. Lūgts to ņemt vērā izskatot jautājumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu. Tāpat papildu pievienota biedrības "Latvijas Enšin-karatē federācija" izziņa, kurā apliecināts, ka sakarā ar Covid-19 pandēmiju 2020.gadā tika atcelti visi pasākumi, tai skaitā sacensības. Pievienots arī Latvijas kyokushinkai karatē federācijas apliecinājums, ka sakarā ar Covid-19 pandēmiju 2020.gadā netika organizētas sacensības klātienē.

Ņemot vērā, ka sacīkstes netika rīkotas Covid-19 pandēmijas laikā noteikto ierobežojumu dēļ, un iepriekšējā gada sasniegumus uzrādīt nav iespējams, tiek uzrādīti 2019.gada sporta sacīkšu sasniegumi.

Norādīti sasniegumi iepriekšējā sacīkšu norises kalendārajā gadā – 2019. gada 20.aprīlī "European all style karate cup 2019" iegūta 3.vieta un "Baltijas karate kyokushin starptautiskais turnīrs-Cerību cīņa" 2019.gada 22.jūnijā, iegūta 1.vieta.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 "Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā" (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās - iegūtas no 1. līdz 3.vietai.

Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, iesniegumam jāpievieno dokumentus, kas apliecina minētos sasniegumus sporta sacensībās iepriekšējā kalendārajā gadā. Sasniegumus apliecinājoši dokumenti pievienoti iesniegumam.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto,

#### **Ropažu novada dome:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā biedrībai "Latvijas Kontakta Karatē Līga", reģ. nr. 40008151896, V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta adrese, dalībai pasaules čempionātā "Karate kyokushin world championship 2021", kas norisinājies Krakovā, Polijā no 2021.gada 19. novembra līdz 20.novembrim.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu pēc biedrības "Latvijas Kontakta Karatē Līga" rēķina saņemšanas. Rēķinā obligāti norādāms, finansējuma saņēmēja vārds, uzvārds, personas kods, dalības vieta, laiks.
3. Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
  - 4.1.Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu;
  - 4.2.biedrību "Latvijas Kontakta Karatē Līga", nosūtot lēmumu uz Peldu iela 4-41, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.420  
(prot. Nr.18/2021,17.§)



## Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 10.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2021/4.1-2/2149, biedrības "Latvijas Kontakta Karatē Līga", reģ. nr. 40008151896, iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta adrese, dalībai pasaules čempionātā "Karate kyokushin world championship 2021", kas norisinājies Krakovā, Polijā no 2021.gada 19. novembra līdz 20.novembrim.

### **Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja konstatē:**

Biedrība "Latvijas Kontakta Karatē Līga" (turpmāk-Iesniedzēja) lūdz piešķirt pašvaldības finansiālu atbalstu V.U.par dalību pasaules čempionātā "Karate kyokushin world championship 2021", kas norisinājies Krakovā, Polijā no 2021.gada 19. novembra līdz 20.novembrim.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu, dalības maksas un uzturēšanās izdevumu segšanai EUR 215,- apmērā.

Papildu 2021.gada 17.novembrī saņemta Iesniedzēja vēstule, kurā teikts, ka 2020.gadā organizācija LKKL nepiedalījās turnīros, jo tie tika atcelti pandēmijas dēļ. Lūgts to ņemt vērā izskatot jautājumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu. Tāpat papildu pievienota biedrības "Latvijas Enšin-karatē federācija" izziņa, kurā apliecināts, ka sakarā ar Covid-19 pandēmiju 2020.gadā tika atcelti visi pasākumi, tai skaitā sacensības. Pievienots arī Latvijas kyokushinkai karatē federācijas apliecinājums, ka sakarā ar Covid-19 pandēmiju 2020.gadā netika organizētas sacensības klātienē.

Nemot vērā, ka sacīkstes netika rīkotas Covid-19 pandēmijas laikā noteikto ierobežojumu dēļ, un iepriekšējā gada sasniegumus uzrādīt nav iespējams, tiek uzrādīti 2019.gada sporta sacīkšu sasniegumi.

Norādīti sasniegumi iepriekšējā sacīkšu norises kalendārajā gadā – 2019. gada 18.maijā starptautiskajā turnīrā "Swiss open - 2019" iegūta 2.vieta.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 "Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā" (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās - iegūtas no 1. līdz 3.vietai.

Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, iesniegumam jāpievieno dokumentus, kas apliecina minētos sasniegumus sporta sacensībās iepriekšējā kalendārajā gadā. Sasniegumus apliecinājoši dokumenti pievienoti iesniegumam.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē.

### **Pamatojoties uz visu iepriekš minēto, Ropažu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā biedrībai "Latvijas Kontakta Karatē Līga", reģ. nr. 40008151896, V.U.,

- personas kods, deklarētā dzīvesvieta, dalībai pasaules čempionātā “Karate kyokushin world championship 2021”, kas norisinājies Krakovā, Polijā no 2021.gada 19. novembra līdz 20.novembrim.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu pēc biedrības "Latvijas Kontakta Karatē Līga" rēķina saņemšanas. Rēķinā obligāti norādāms, finansējuma saņēmēja vārds, uzvārds, personas kods, dalības vieta, laiks.
  3. Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
  4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
    - 4.1.Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu;
    - 4.2.biedrību "Latvijas Kontakta Karatē Līga", nosūtot lēmumu uz Peldu iela 4-41, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.421  
(prot. Nr.18/2021,18.§)

### **Par pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu**

Ropažu novada pašvaldībā 2021.gada 10.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2021/4.1-2/2150, biedrības "Latvijas Kontakta Karatē Līga", reģ. nr. 40008151896, iesniegums, kurā lūdz pašvaldību piešķirt finansiālu atbalstu V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, dalībai pasaules čempionātā “Karate kyokushin world championship 2021”, kas norisinājies Krakovā, Polijā no 2021.gada 19. novembra līdz 20.novembrim.

#### **Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja konstatē:**

Biedrība "Latvijas Kontakta Karatē Līga" (turpmāk-Iesniedzēja) lūdz piešķirt pašvaldības finansiālu atbalstu V.U.par dalību pasaules čempionātā “Karate kyokushin world championship 2021”, kas norisinājies Krakovā, Polijā no 2021.gada 19. novembra līdz 20.novembrim.

Finansiālu atbalstu lūdz transporta izdevumu, dalības maksas un uzturēšanās izdevumu segšanai EUR 215,- apmērā.

Papildu 2021.gada 17.novembrī saņemta Iesniedzēja vēstule, kurā teikts, ka 2020.gadā organizācija LKKL nepiedalījās turnīros, jo tie tika atcelti pandēmijas dēļ. Lūgts to ņemt vērā izskatot jautājumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu. Tāpat papildu pievienota biedrības “Latvijas Enšin-karatē federācija” izziņa, kurā apliecināts, ka sakarā ar Covid-19 pandēmiju 2020.gadā tika atcelti visi pasākumi, tai skaitā sacensības. Pievienots arī Latvijas kyokushinkai karatē federācijas apliecinājums, ka sakarā ar Covid-19 pandēmiju 2020.gadā netika organizētas sacensības klātienē.

Ņemot vērā, ka sacīkstes netika rīkotas Covid-19 pandēmijas laikā noteikto ierobežojumu dēļ, un iepriekšējā gada sasniegumus uzrādīt nav iespējams, tiek uzrādīti 2019.gada sporta sacīkšu sasniegumi.

Norādīti sasniegumi iepriekšējā sacīkšu norises kalendārajā gadā – 2019. gada 7.decembrī “Latvijas Josui karatē Čempionāts” “ iegūta 1.vieta.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2012.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 19/12 “Par atbalsta sniegšanu sporta veicināšanai Stopiņu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka, ka finansiālais atbalsts dalībai sporta sacensībās individuālajiem sportistiem un sportistu komandām paredzēts transporta izdevumiem, dalības maksai, apdrošināšanai un citiem ar dalību sporta sacensības saistītiem izdevumiem. Noteikumu 5.punkts paredz, ka finansiālais atbalsts individuālajiem sportistiem – dalībai starptautiskajās sacensībās individuālajos vai komandu sporta veidos kalendārā gada ietvaros tiek piešķirts šādos apmēros - līdz EUR 215 (divi simti piecpadsmit euro) sportistam, ja viņam iepriekšējā kalendārā gada laikā bijuši sasniegumi Latvijas reģionu un valsts nozīmes sacensībās - iegūtas no 1. līdz 3.vietai.

Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, iesniegumam jāpievieno dokumentus, kas apliecina minētos sasniegumus sporta sacensībās iepriekšējā kalendārajā gadā. Sasniegumus apliecinājoši dokumenti pievienoti iesniegumam.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka iesniegumu vai pieteikumu finansiālā atbalsta saņemšanai un tam pievienotos dokumentus izskata un, pamatojoties uz noteikumiem, izvērtē Stopiņu novada dome saskaņā ar tās rīcībā esošiem dokumentiem, un 19. punktā noteikts, ka Dome šajos noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas finansiālais atbalsts vai naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto juridiskās vai fiziskās personas bankas kontu vai izmaksāta Stopiņu novada kasē.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā biedrībai "Latvijas Kontakta Karatē Līga", reģ. nr. 40008151896, V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, dalībai pasaules čempionātā “Karate kyokushin world championship 2021”, kas norisinājies Krakovā, Polijā no 2021.gada 19. novembra līdz 20.novembrim.
2. Izmaksāt finansiālu atbalstu pēc biedrības "Latvijas Kontakta Karatē Līga" rēķina saņemšanas. Rēķinā obligāti norādāms, finansējuma saņēmēja vārds, uzvārds, personas kods, dalības vieta, laiks.
3. Finansiālo atbalstu piešķirt no Ulbrokas sporta kompleksa budžeta šādiem mērķiem paredzētiem līdzekļiem.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
  - 4.1.Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu;
  - 4.2.biedrību "Latvijas Kontakta Karatē Līga", nosūtot lēmumu uz Peldu iela 4-41, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

**Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā Mālpils šosejā 10, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Izvērtējot zemes vienības Mālpils šosejā 10, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-004-1443, īpašnieka (fiziska persona) 2021.gada 27.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut uzsākt lokālpilnojumuma izstrādi, lai mainītu minētajai zemes vienībai atļauto izmantojumu, jo vēlas būvēt nelielu angāru metāla žogu ražošanai, ir **konstatēts:**

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības Mālpils šosejā 10 lielākajā daļā noteikts atļautais izmantošanas veids - Dabas un apstādījumu teritorija (DA), pārējā daļā – Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū), Krievupītes piekraste ir applūstoša. Zemes vienības platība 2,102 ha.

Piekluve zemes vienībai Mālpils šosejā 10 ir organizēta no valsts galvenā autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene), no šim nolūkam izbūvētas papildjoslas. Zemes vienībā ir saglabājies vecais asfaltbetona segums, kurš tika izbūvēts kādreizējās degvielas uzpildes stacijas vajadzībām, citas būves zemes vienībā nav.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punkts nosaka, - “Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnojumumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā nosaka, - “Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta (2) apakšpunktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktiem, kā arī kā arī Attīstības komitejas 2021.gada 23.novembra sēdes protokolu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālpilnojumuma izstrādi zemes vienībā Mālpils šosejā 10, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-004-1443, ar mērķi pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorija (DA) daļas grozījumus uz Rūpniecības teritoriju (R);
2. Par lokālpilnojumuma izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes pagasta teritorijas plānotāju Sandru Čakāni;
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumuma izstrādei (*darba uzdevums pielikumā*);
4. Slēgt līgumu ar lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātāju par lokālpilnojumuma izstrādi un finansēšanu (*līgums pielikumā*);
5. Lēmums stājas spēkā ar 4.punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.

**LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.423  
(prot. Nr.18/2021,20.§)**Par adrešu piešķiršanu telpu grupām ēkā Priežu ielā 6, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 28.10.2021. saņemts SIA "KATARUS" iesniegums reģ.Nr. RN/2021/4.1-2/1941 ar lūgumu piešķirt adreses divdzīvokļu dzīvojamām ēkām Priežu ielā 6, Vālodzes, Stopiņu pag., Priedkalnu ielā 6 un 8, Dreiliņos, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Attiecībā par pirmsreģistrētām un kadastrāli neuzmērītām ēkām Priedkalnu iela 6 un Priedkalnu iela 8, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu novada pašvaldībā ir pieprasīts iesniegt papildus informāciju par būvniecības ieceres dokumentāciju.

Atbilstoši 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk - Adresācijas noteikumi) 26.punktam numuru telpu grupai pašvaldība piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā vai pamatojoties uz būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Adresācijas noteikumu 20. punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

Numurus telpu grupām piešķir atbilstoši Adresācijas noteikumu 20., 26.punktam. Adresācijas objekti atbilst Adresācijas noteikumu 2.11.punktam.

Adresācijas noteikumu 9.punktā noteikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

**Ropažu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt adreses telpu grupām (dzīvokļiem) ēkā Priežu iela 6, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov. ar kadastra apzīmējumu 80960030989001, adreses kods 105016593:

<b>Telpu grupas kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
80960030989001001	Priežu iela 6-1, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
80960030989001002	Priežu iela 6-2, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.

2. Lēmumu nosūtīt SIA "KATARUS", (Skolas iela 57 - 26, Jūrmala, LV-2016) un Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izsniegt zemes ierīkotājai Norai Puķītei-Babānei kā arī izsniegt teritorijas plānotājai A.Valainei.

Pamatojums:

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.424  
(prot. Nr.18/2021,21.§)

### **Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Ūdrīši", sastāvā reģistrētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0572, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada domē 09.11.2021. saņemts V.U. 09.11.2021. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2021/4.1-1/2259) ar lūgumu piešķirt adresi nekustamā īpašuma "Ūdrīši", kadastra numurs 80840090572, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090572.

Izskatot kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus nekustamais īpašums "Ūdrīši", kadastra numurs 80840090572, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090572, platība 2.53 ha. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000230930. Atbilstoši "Ropažu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090572 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (Dzs2), ciemā - Ropaži. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētu un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090572 ir apbūvei paredzēta zemes vienība. Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090572 nav reģistrēta adrese, tāpēc ir priekšlikums adresi piešķirt no Ziedu ielas, jo zemes vienība robežojas ar ielu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.punktu.

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Anulēt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8084 009 0572, nosaukumu "Ūdrīši".
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0572, adresi Ziedu iela 52, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads.
3. Lēmumu nosūtīt:

- nekustamā īpašuma īpašniekam V.U.
- Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai uz e-pastu: *var@vzd.gov.lv*
- izsniegt Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei A.Ninnerei

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.425  
(prot. Nr.18/2021,22.§)

### **Par nosaukuma piešķiršanu ceļa posmam virzienā no Ropažiem līdz iebrauktuvei uz “Ķezberiem” , Ropažu pagasts Ropažu novads kadastra apzīmējums 8084 009 0780**

#### **Konstatēts:**

Pamatojoties uz 13.04.2018. Sadarbības līgumu Nr.2-18.2/7, kas noslēgts starp Ropažu novada pašvaldību un AS “Latvijas valsts meži” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80840090381, 80840090382, 80840090509, 80840090451, 80840090453, 80840090454, 80840090455 un 80840090457 apvienošanu, un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 29.08.2018. sēdes protokola Nr.15, lēmuma Nr.18 “ Par AS “Latvijas valsts meži” piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumiem 80840090453 un 80840090455 sadalīšanu, zemes vienību apvienošanu, nosaukuma piešķiršanu”, lemjošās daļas 3.punktu, izpildot zemes kadastrālo uzmērīšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8084 009 0781, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090780, zeme zem ceļa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 21.07.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktu pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt nosaukumu “Ķezberu ceļš”, zemes vienībai ar kadastra apz. 8084 009 0780;
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, kac.riga@vzd.gov.lv;
3. AS “Latvijas valsts meži” pārstāvei V.U.;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Ninnerei.

Pielikumā: kartes izdruka.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.426  
(prot. Nr.18/2021,23.§)

### **Par zemesgabalu Avotu iela 8, Bajāri, Ropažu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0067, un Aroniju iela 25, Bajāri, Ropažu pagasts, 8084 018 0249 apvienošanu un adreses piešķiršanu apvienotajam gabalam**

#### **Konstatē:**

Ropažu novada domē saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2021/4.1-1/1949) ar lūgumu atļaut apvienot Iesniedzējam piederošos nekustamos

īpašumus Avotu iela 8, Bajāri, kadastra numurs 8084 018 0067 un Aroniju iela 25, Bajāri, kadastra numurs 8084 018 0249 un noteikt vienu kopīgu adresi.

Izskatot kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus nekustamais īpašums Avotu iela 8, kadastra numurs 8084 018 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0067, platība 0,0710 ha un dārza mājas jaunbūves 8084 018 0067 001, nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163513 uz Iesniedzēja vārda. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Nekustamais īpašums Aroniju iela 25, kadastra apzīmējums 8084 018 0249, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180249 un dārza mājas jaunbūves 80840180249001, nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000438191 uz Iesniedzēja vārda. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši “Ropažu pagasta teritorijas plānojumam” iepriekš minēto zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (Dzs2), ciemā - Bajāri.

1.Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.daļu zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

3. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai. Apvienotai zemes vienībai piemērojams NĪLM kods-0601(individuālo dzīvojamo māju apbūve).

4.2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā noteikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 15.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu.

**Ropažu novada dome nolemj:**



1. Atļaut apvienot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80840130067 Avotu iela 8, Bajāri, Ropažu pag., un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80840130249, Aroniju iela 25, Bajāri, Ropažu pag.,
2. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un ēku adresi **Aroniju iela 25, Bajāri, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135**
3. Lēmumu nosūtīt:
  - nekustamā īpašuma īpašniekam
  - Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai uz e-pastu: [var@vzd.gov.lv](mailto:var@vzd.gov.lv)
  - izsniegt lēmuma izrakstu Nodokļu administratorei;
  - izsniegt Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei A.Ninnerei;

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.427  
(prot. Nr.18/2021,24.§)

### **Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Īrisi”, sastāvā reģistrētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0067, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada domē 09.11.2021. saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs) 09.11.2021. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2021/4.1-1/2266) ar lūgumu piešķirt adresi nekustamā īpašuma “Īrisi”, kadastra numurs 8084 010 0295, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0067.

Izskatot kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus nekustamais īpašums ”Īrisi”, kadastra numurs 8084 010 0295, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0067, platība 0,3265 ha. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529439. Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840100067 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (Dzs2), ciemā - Villasmuiža. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētu un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840100067 ir apbūvei paredzēta zemes vienība. Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840100067 nav reģistrēta adrese, tāpēc ir priekšlikums piešķirt Iesniedzēja izvēlēto adresi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.,punktu.

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Anulēt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8084 010 0295, nosaukumu “Īrisi”.

2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0067, adresi "Asgardi", Villasmuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads.

3. Lēmumu nosūtīt:

- nekustamā īpašuma īpašniekam V.U.
- Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai uz e-pastu: *var@vzd.gov.lv*
- izsniegt Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei A.Ninnerei

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.428  
(prot. Nr.18/2021,25.§)

### **Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu lēmumā par zemes ierīcības projekta zemes vienībai Līgo iela 15, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu**

Konstatē:

Ropažu novada domē 08.11.2021. saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas e-pasta vēstule (pašvaldībā reģistrēta ar Nr.RN/2021/4.1-2/2095), kurā informē, ka ir saņemts un izskatīts Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra lēmums Nr. 324 "Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai Līgo iela 15, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu" (prot. Nr.14/2021,29.§) (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar kuru zemes vienībai Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 80960031543 tiek saglabāta adrese Līgo iela 15, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Izvērtējot minēto lēmumu tika konstatēts, ka saglabājamās adreses pierakstā norādīts nepareizs ciema nosaukums Dzidriņas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960030903, kurai ir apstiprināts zemes ierīcības projekts, atrodas Ulbrokas ciema teritorijā un tai ir reģistrēta adrese Līgo iela 15, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (adreses klasifikatora kods 104544620).

Izvērtējot Lēmumu, ir konstatēts, ka Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā norādītās tabulas otrajā ierakstā, kolonā "Saglabāt/piešķirt adresi" ieviesusies pārrakstīšanās kļūda norādītajā adresē zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 80960031543). Zemes vienība atrodas Ulbrokā nevis Dzidriņās.

Minētā pārrakstīšanās kļūda nemaina lēmuma būtību.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu.

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

Aizstāt Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā norādītās tabulas otro ierakstu, kolonā "Saglabāt/piešķirt adresi" par plānoto zemes vienību Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 80960031543) ar ierakstu "Līgo iela 15, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (saglabāt esošo adresi).

**LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.429  
(prot. Nr.18/2021,26.§)**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Silapriedes” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 80960050463, daļai Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada domē 02.11.2021. saņemts SIA „TeleTower” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2017) ar lūgumu pieņemt un izsniegt lēmumu par lietošanas mērķa maiņu apbūves tiesības gabalam 0,01 ha platībā, kas ir daļa no nekustama īpašuma ar kadastra numuru 80960050555, kadastra apzīmējumu 80960050463. Paredzētas apbūves gabala lietošanas veids ir 1201 saskaņā ar NĪLM kodu.

Nekustamais īpašums “Silapriedes”, ar kadastra numuru 80960050555, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561646. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960050463, platība - 1.66 ha. Zemes vienība nav apbūvēta un tā atrodas ārpus ciema teritorijas.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960050463 funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M) un zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Nekustamā īpašuma “Silapriedes” īpašnieks 20.09.2021. ir noslēdzis līgumu Nr.RI623 par apbūves tiesību nodibināšanu. Apbūves tiesīgais ir izteicis vēlmi uzcelt uz zemes vienības daļas elektronisko sakaru būvi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa vai zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2., 7., 16.2., 23.3. punktu.

**Ropažu novada dome nolemj:**

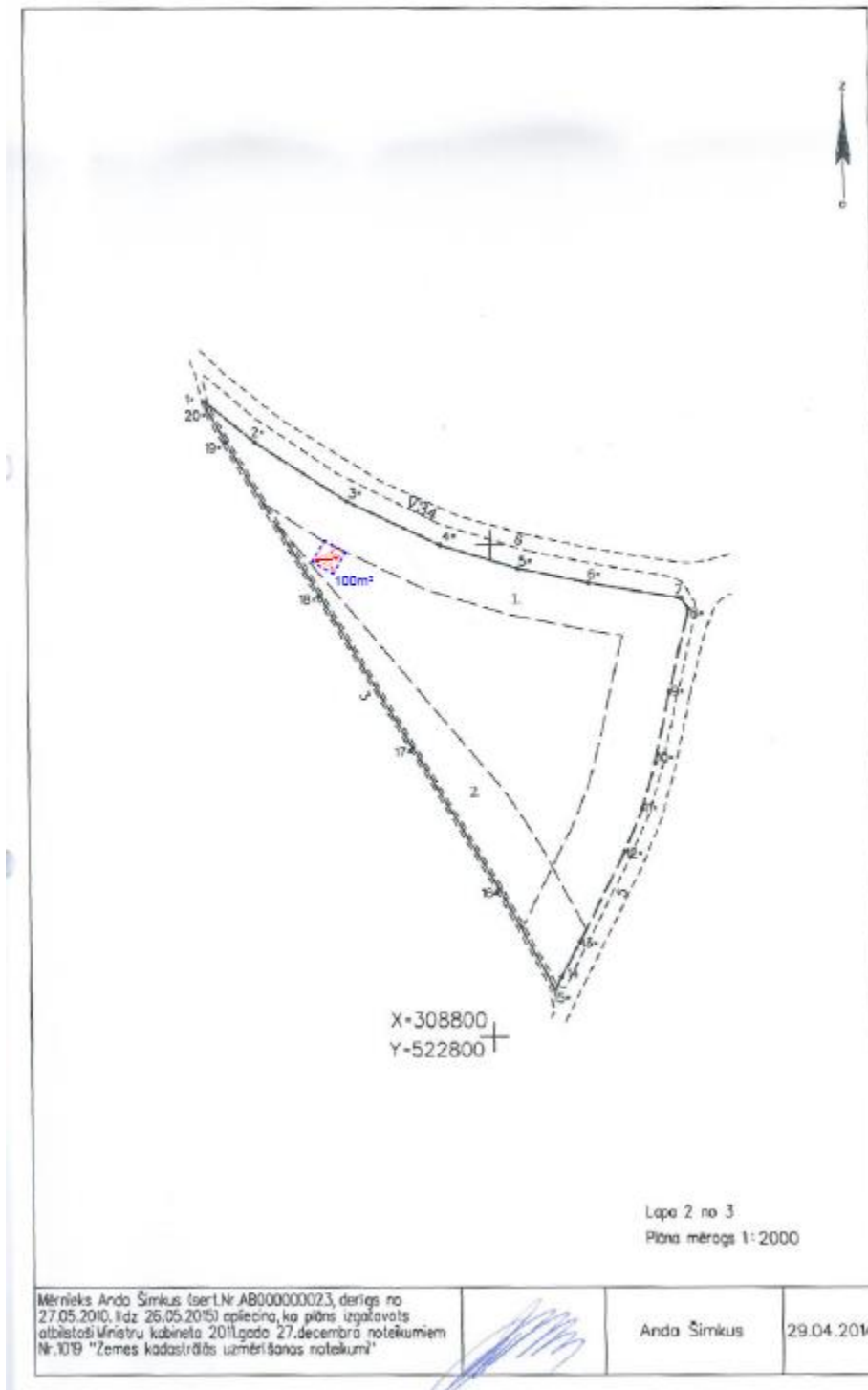
1. Noteikt nekustamā īpašuma “Silapriedes”, ar kadastra numuru 80960050555, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960050463, daļai (Pielikums Nr.1) 0.01 ha platībā

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

2. Pēc būvatļaujas saņemšanas un atmežošanas veikšanas Ropažu novada dome būs tiesīga mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A. Pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.*

Pielikums Nr.1



Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.430  
(prot. Nr.18/2021,27.§)

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajos īpašumos "Dārzi Mežrozīte" un "Mežinieki", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada domē 13.11.2021. saņemts SIA "Vides resursu centrs" 12.11.2021. iesniegums Nr.44 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2190) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, grozot teritorijas plānojumu Ropažu novada Stopiņu pagasta Dreiliņu nekustamo īpašumu "Dārzi Mežrozīte" un "Mežinieki" zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8096 002 0186 un 8096 002 0185, nosakot atbilstošu Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonējumu un pamatojot atļautos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN), apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, apstiprinot lokālplānojuma izstrādes vadītāju.

Nekustamais īpašums "Dārzi Mežrozītes", ar kadastra numuru 80960020186, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581256. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020186, platība – 2.7123 ha, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums "Mežinieki", ar kadastra numuru 80960020185, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000089963. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020185, platība – 4.18 ha, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk - Teritorijas plānojums). Saistošie noteikumi ir īstenojami no 22.02.2017.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960020185 un 80960020186 funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Neliela zemes vienības daļa gar esošo dzelzceļu atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN71 - "Rail Baltica" būvniecībai nepieciešamā teritorija.

Iesnieguma iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka nekustamo īpašumu "Dārzi Mežrozīte" un "Mežinieki" īpašnieks ir SIA "Vides resursu centrs", kas vēlas zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80960020186 un 80960020185 izbūvēt atkritumu reģenerācijas ar enerģijas atguvi iekārtas (būvi), kas nodrošinās neorganisko otrreizējai izmantošanai neizmantojamu atkritumu pārstrādi (sadedzināšanu) ar siltumenerģijas ieguvu no šī procesa, kā arī ar būves funkcionēšanu saistīto tehnisko un labiekārtojuma infrastruktūru. Plānotais galvenās ēkas augstumu 60 m, ēkas skursteņa augstums 80 m. Paredzēts uzstādīt Eiropā plaši pielietotu ārdū tipa sadedzināšanas iekārtu ar jaudu 65 MW. No visām šāda veida atkritumu reģenerācijas iekārtām ārdū tehnoloģija tiek pielietota aptuveni 90% gadījumos. Šāda veida pārstrādes rūpnīcu ir iespējams transformēt, lai nodrošinātu nākotnes degvielas, ūdeņraža un biometanola tirgus pieprasījumu, absorbēto oglekļa dioksīdu pārvēršanu metanolā. Pārstrādāto atkritumu daudzums enerģijā sastāda līdz 150000 tonnām gadā. Reģenerācija ir aprīkota ar sadegšanas gaistošo produktu attīrīšanas iekārtām (tai skaitā CO<sub>2</sub>) ar nepārtrauktu kontroles un uzraugošo pušu monitoringa procesu. Spēkā esošajā "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" noteiktais funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kurā atļauta atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005) un Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) atbilst plānotajai attīstības iecerei izbūvēt atkritumu reģenerācijas ar enerģijas atguvi iekārtas (būvi), bet Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) noteiktais apbūves parametrs – maksimālais apbūves augstums – 16 m neatbilst būves tehnoloģiskajai nepieciešamībai (nepieciešamais ēkas augstums - 60 m, skursteņa augstumu - 80 m).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši "Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030.gadam", kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013 lēmumu, protokols nr.4 (turpmāk - Stratēģija), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960020185 un 80960020186 atrodas perspektīvajā telpiskajā struktūrā attēlotajā ražošanas teritorijā. Teritorijas attīstības iespēju daudzveidošanai un uzņēmējdarbības vides attīstībai būtisks nosacījums ir pietiekamas jaudas elektroapgādes nodrošinājums, kvalitatīvu un modernu sakaru tīklu nodrošinājums, kā arī centralizētas

ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmu attīstība apdzīvotās vietās. Ņemot vērā energoapgādes, inženiertīklu un komunikāciju pieejamību, kā arī esošo un perspektīvo autoceļu un dzelzceļa infrastruktūru, perspektīvās teritorijas rūpniecības un uzņēmējdarbības attīstībai ir arī Dreiliņos gar Rīgas robežu. Teritorijas ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai Stopiņu pagastā ir prioritāri attīstāmas teritorijas. Lokālplānojuma ierosinātāju iecere atbilst Stratēģijas ilgtermiņa prioritātei - uzņēmējdarbībai labvēlīga politika un kvalitatīva tehniskā infrastruktūra – IP3.

Iesniegumā norādītais lokālplānojuma izstrādes mērķis ir Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) mainīt apbūves tehniskos parametrus. Priekšlikums nav pretrunā Stratēģijai, bet nepieciešams rūpīgi izvērtēt iecerētās darbības ietekme uz apkārtējo vidi, vienlaikus noskaidrojot sabiedrības viedokli.

Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 13.panta trešajā daļā noteikts, ja lokālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs SIA “Vides resursu centrs”, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 77.punktu.

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Dārzi Mežrozīte”, kadastra numurs 80960020186, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020186 un nekustamā īpašuma “Mežinieki”, kadastra numurs 80960020185, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020185, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar Pielikumu Nr.1 un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.

3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada domes teritorijas plānotāju Andru Valaini.

4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA “Vides resursu centrs”, reģ.Nr.40203040830 saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).

5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).

Pielikums Nr.1

/pie 01.12.2021. protokola Nr. 18/2021,27.§/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 01.12.2021. sēdes lēmumu, protokols Nr. 18/2021

### **DARBA UZDEVUMS Nr. (21-02/LP)**

**Lokālplānojuma izstrādei, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamā īpašuma “Dārzi Mežrozīte” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020186 un nekustamā īpašuma “Mežinieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020185, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ropažu novada domē 13.11.2021. saņemts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumiem “Dārzi Mežrozīte” un “Mežinieki”.

Iesniegumā norādītais lokālplānojuma izstrādes mērķis ir “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteiktajā funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) pamatot apbūves tehnisko parametru grozījumus.

Atbilstoši “Stopiņu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijai 2012.-2030.gadam”, kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013 lēmumu, protokols nr.4 (turpmāk - Stratēģija), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960020185 un 80960020186 atrodas perspektīvajā telpiskajā struktūrā attēlotajā ražošanas teritorijā. Lokālplānojuma ierosinātāju iecere atbilst Stratēģijas ilgtermiņa prioritātei - uzņēmējdarbībai labvēlīga politika un kvalitatīva tehniskā infrastruktūra – IP3. Teritorijas ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai Stopiņu pagastā ir prioritāri attīstāmas teritorijas.

**Lokālplānojuma teritorija:** nekustamā īpašuma “Dārzi Mežrozīte”, kadastra numurs 80960020186, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960020186, platība – 2.7123 ha un nekustamā īpašuma “Mežinieki”, kadastra numurs 80960020185, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960020185, platība – 4.1800 ha, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Kopējā lokālplānojuma teritorijas platība ir 6.8923 ha.



#### APZĪMĒJUMI

- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
- SARKANĀ LĪNIJA

**Lokālplānojuma izstrādes mērķis:** pamatot “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteiktās funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) apbūves parametru grozījumus.

#### Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 1.1. Veikt spēkā esošā “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” analīzi lokālplānojuma teritorijai.
- 1.2. Pamatot funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) apbūves parametru maiņas nepieciešamību.
- 1.3. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 1.4. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 1.5. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus.
- 1.6. Izvērtēt plānotās darbības vizuālo un vides risku ietekmi un blakus esošajām teritorijām.
- 1.7. Pieprasīt Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par stratēģiskā ietekme uz vidi novērtējuma nepieciešamību.



- 1.8. Paredzēt vides aizsardzības pasākumus (gaisa piesārņojumam, troksnim).
  - 1.9. Ja lokālpilānojuma risinājumi skar ārpus īpašumu esošas zemes vienības, lokālpilānojuma redakcijai pievienojums saskaņojums ar skarto zemes vienību īpašniekiem.
  - 1.10. Lokālpilānojums izstrādājamas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 2. Prasības lokālpilānojuma izstrādei (lokālpilānojuma sastāvs)**
- 2.1. Paskaidrojuma raksts: patreizējās situācijas apraksts, lokālpilānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, funkcionālās zonas apbūves parametru grozījumu nepieciešamības pamatojums, grozījumu atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
  - 2.2. Grafiskā daļa:
    - 2.2.1. noteikt Rūpnieciskās apbūves teritorijai jaunu apakšzonu un izmantošanas veidus;
    - 2.2.2. attēlot ciema robežas;
    - 2.2.3. noteikt un precizēt galvenos inženiertīklu apgādes risinājumus;
    - 2.2.4. izstrādā transporta plūsmas shēmu;
    - 2.2.5. ja nepieciešams, precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas;
    - 2.2.6. attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
  - 2.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos jānorāda teritorijas izmantošanas un apbūves parametrus, kā arī prasības inženiertīklu nodrošinājumam, aprobežojumus un vides risku mazināšanas pasākumi, labiekārtojuma prasības.
  - 2.4. Kopsavilkums par lokālpilānojuma izstrādes procesu:
    - 2.4.1. paziņojumi un publikācijas presē;
    - 2.4.2. publiskās apspriešanas pasākumu saraksts;
    - 2.4.3. sapulču un apspriežu protokoli;
    - 2.4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem. Noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem pievienojams pamatojums;
    - 2.4.5. fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem;
    - 2.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem/saskaņojumiem;
    - 2.4.7. institūciju nosacījumi un atzinumi;
    - 2.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei.
  - 2.5. Pirms lokālpilānojuma redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai, lokālpilānojuma grafisko daļu iesniegt Stopiņu pagasta topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības Datu centrs".
- 3. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:**
- 3.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, [lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv));
  - 3.2. Dabas aizsardzības pārvalde (Baznīcas iela 7, Sigulda, LV 2150, [daba@daba.gov.lv](mailto:daba@daba.gov.lv));
  - 3.3. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv));
  - 3.4. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra (Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv));
  - 3.5. VSIA „Latvijas Valsts ceļi” (Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, [lvceli@lvceli.lv](mailto:lvceli@lvceli.lv));
  - 3.6. VAS “Latvijas dzelzceļš” (Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547, [info@ldz.lv](mailto:info@ldz.lv));
  - 3.7. Latvijas Republikas Satiksmes ministrija (Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, [satiksmes.ministrija@sam.gov.lv](mailto:satiksmes.ministrija@sam.gov.lv));
  - 3.8. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, [pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv));
  - 3.9. Rīgas domes Satiksmes departaments (Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, [sd@riga.lv](mailto:sd@riga.lv));

- 3.10. SIA "Rīgas ūdens" (Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, [klienti@rigasudens.lv](mailto:klienti@rigasudens.lv));
- 3.11. AS "Rīgas siltums" (Cēsu iela 3A, Rīga, LV-1012, [kanceleja@rs.lv](mailto:kanceleja@rs.lv));
- 3.12. AS „Sadales tīkls” (Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, [info@sadalestikls.lv](mailto:info@sadalestikls.lv));
- 3.13. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai „Saimnieks” (Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, [sekretare@saimniekspa.lv](mailto:sekretare@saimniekspa.lv));
- 3.14. Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība (Brīvības iela 129B, Ogre, Ogres novads, LV-5001, [vm@riga.vmd.gov.lv](mailto:vm@riga.vmd.gov.lv)).

#### **4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:**

- 4.1. Informāciju par lokālpilnojumā uzsākšanu un tā darba uzdevumu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv), publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 4.2. Lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu noteikt ne mazāk kā 4 nedēļas.
- 4.3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz vienu publiskās apspriešanas pasākumu.
- 4.4. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu jāpublicē sistēmā (TAPIS), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).

#### **5. Citi nosacījumi**

- 5.1. Publiskajai apspriešanai nododamo lokālpilnojumā redakciju pašvaldībā iesniegt izdrukas formā ar pievienotu lokālpilnojumā redakciju elektroniskajā datu nesējā portatīvā dokumenta PDF formātā un projekta grafisko daļu Autodesk datorizētās projektēšanas (DWG) datņu formātā vai Bentley Systems datorizētās projektēšanas (DGN) datņu formātā.  
Informatīvie materiāli lokālpilnojumā redakcijas publiskai apspriešanai izdrukas veidā izvietojami Ropažu novada domē un Ulbrokas un Dzidriņu ciemos uz informatīvā stenda publiskās apspriešanas gaitā (3 eksemplāri) iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas (izmērs A3-A1), vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību (ietvertā informācija: paziņojums par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpilnojumā risinājumu).
- 5.2. Lokālpilnojumā galīgo redakciju pašvaldībā iesniegt izdrukas formā ar pievienotu lokālpilnojumā redakciju elektroniskajā datu nesējā portatīvā dokumenta (PDF) formātā un projekta grafisko daļu Autodesk datorizētās projektēšanas (DWG) datņu formātā vai Bentley Systems datorizētās projektēšanas (DGN) datņu formātā.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Sagatavoja teritorijas plānotāja

A.Valaine

Pielikums Nr.2

/pie 01.12.2021. protokola Nr. 18/2021,27.§/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 01.12.2021. sēdes lēmumu, protokols Nr. 18/2021

# LĪGUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU *PROJEKTS*

Ropažu novadā

2021.gada\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

**Ropažu novada dome**, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” rīkojas Ropažu novada domes priekšsēdētāja Vita Paulāne, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un Lokālplānojuma ierosinātājs \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**,

visi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti – “Puses”, ievērojot Pušu gribu un intereses un, pamatojoties uz:

Ropažu novada domes 01.12.2021. lēmumu Nr. \_\_ “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajos īpašumos “Dārzi Mežrozīte” un “Mežinieki”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (turpmāk tekstā Lokālplānojums), Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – “Līgums”:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība organizē un vada, bet Ierosinātājs apņemas izstrādāt un finansēt Lokālplānojumu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Ropažu novada domes 01.12.2021. lēmumu, protokols Nr. \_\_, doto darba uzdevumu un šī līguma noteikumiem.

## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS

2.1. Līguma punktā 1.1. punktā paredzētā Lokālplānojuma izstrādi **pilnā apmērā** par saviem līdzekļiem finansē **Ierosinātājs**.

## 3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

3.1. Ierosinātājs pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, par Lokālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējis \_\_, reģ.nr. \_\_, juridiskā adrese \_\_, kontaktpersona \_\_, epasta adrese \_\_, tālr.nr. \_\_.

3.2. Ierosinātājs iesniedz Pašvaldībai rakstisku apliecinājumu, ko ir parakstījis arī izvēlētais Lokālplānojuma Izstrādātājs, par to ka izvēlētais Lokālplānojuma izstrādātājs atbilst Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137.-140.punktos noteiktajām prasībām. Izstrādātāja kvalifikāciju un izglītību apliecināšie dokumenti pievienojami Lokālplānojuma kopsavilkumam.

3.3. Lokālplānojuma Izstrādātājs slēdz līgumu ar Pašvaldību par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves nodrošināšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

## 4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. **Pašvaldība apņemas** nodrošināt Lokālplānojuma izstrādes vadību:

- 4.1.1. ievietot paziņojumus par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte", sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē internetā;
  - 4.1.2. pieņemt lēmumus Lokālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 4.1.3. nodrošināt telpas plānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai, sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai;
  - 4.1.4. ievieto paziņojumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
  - 4.1.5. piedalīties lokālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmē (-ēs);
  - 4.1.6. paziņojumu par pašvaldības lēmumu ar kuru apstiprināts lokālplānojums, publicēt informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte", iesniegt publicēšanai laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 4.1.7. reģistrēt apstiprināto lokālplānojumu Pašvaldībā.
- 4.2. **Ierosinātājs apņemas** organizēt un nodrošināt Lokālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto Lokālplānojumu izstrādes vadītājam.
- 4.2.1. nodrošināt un finansēt nepieciešamo materiālu sagatavošanu Lokālplānojuma izstrādei (topogrāfisko plānu, nepieciešamos pētījumus, apsekošanas, skiču projektu, vizualizācijas, u.c. materiālus);
  - 4.2.2. sagatavot un nosūtīt pieprasījumus darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumu Lokālplānojuma izstrādei un atzinumu par izstrādāto Lokālplānojuma projektu saņemšanai;
  - 4.2.3. iesniegt sagatavoto Lokālplānojuma redakciju izskatīšanai izstrādes vadītājam un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;
  - 4.2.4. sagatavot un izstādīt materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sapulcē (-ēs); protokolēt sabiedriskās apspriešanas sapulces un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus;
  - 4.2.5. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt izstrādes vadītājam Kopsavilkumu par Lokālplānojuma izstrādi, kā arī institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus;
  - 4.2.6. saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu apmaksāt Pašvaldības izdevumus par līguma 4.1.1. un 4.1.4., 4.1.6., 4.1.7.punktos paredzēto paziņojumu sagatavošanu, nosūtīšanu, publicēšanu.
  - 4.2.7. sagatavot un iesniegt apstiprinātā Lokālplānojuma materiālus Pašvaldībai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.
- 5.2. Lokālplānojuma neapstiprināšanas gadījumā Pašvaldība nesedz **Ierosinātājam** izmaksas, kas radušās izstrādājot Lokālplānojumu.
- 5.3. Līgumslēdzēja Puse rakstveidā nekavējoties informē otru Pusi par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī līguma

izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar otru Pusi jebkuru līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no līguma noteikumiem.

## **6. STRĪDU IZSKATĪŠANA**

- 6.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos - izšķirts tiesā.

## **7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Izmaiņas līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.
- 7.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības lēmums par Lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu.
- 7.4. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam līguma eksemplāram.

## **8. PUŠU REKVIZĪTI**

### **PAŠVALDĪBA**

Ropaži novada dome  
Juridiskā adrese:  
Institūta iela 1A, Ulbroka,  
Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130  
Nodokļu maksātāju Reģ. Nr. 90000067986  
a/s „SEB banka”,  
Kods UNLALV2X  
Norēķinu konts LV79UNLA0033300130908  
Tālrunis 66954851

### **IEROSINĀTĀJS**

---

Domes priekšsēdētāja

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.431  
(prot. Nr.18/2021,28.§)

**Par grozījumiem Ropažu novada domes 13.10.2021. lēmumā Nr.254 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Cidoniju iela 48 un nekustamā īpašuma “Bērziņi” zemes vienībai, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”**

Konstatē:

Ropažu novada domē 04.11.2021. saņemts V.U. 03.11.2021. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2021/4.1-1/2196) ar lūgumu veikt grozījumus Ropažu novada domes 13.10.2021. lēmumā Nr.254 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Cidoniju iela 48 un nekustamā īpašuma “Bērziņi” zemes vienībai, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”, (prot. Nr.13/2021,41.§), paredzot iespēju zemes ierīcības projektu īstenot divos posmos.

Ropažu novada dome 13.10.2021. pieņēma lēmumā Nr.254 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Cidoniju iela 48 un nekustamā īpašuma “Bērziņi” zemes vienībai, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”, (prot. Nr.13/2021,41.§) (turpmāk – Lēmums) un apstiprināja darba uzdevumu NR.26-21 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Cidoniju iela 48, ar kadastra apzīmējumu 80960021194 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020197, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads”.

Pirmajā posmā plānota robežu pārkārtošana izveidojot regulāras formas zemes vienības Cidoniju iela 48 robežas, atdalot apmēram 0.0236 ha lielu daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020197 un pievienojot zemes vienībai Cidoniju iela 48. Otrajā posmā plānots izdalīt ielu sarkano līniju teritorijas atsevišķās zemes vienībās (kā rezultātā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020197 teritorijā tiks izveidotas 5 zemes vienības).

Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.1.punktā noteikts, ka ierosinātais iesniegumam par projekta izstrādi pievieno grafisko pielikumu ar kartogrāfisko materiālu, kurā ir shematiski attēlota projektētā teritorija, projektētajā teritorijā esošās būves un projektētās robežas. Iesniegumā ierosinātais, ja nepieciešams, izsaka lūgumu atļaut īstenot projektu pa posmiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.1.punktu.

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā “Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Cidoniju iela 48, ar kadastra apzīmējumu 80960021194 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020197, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, veicot zemes ierīcības īstenošanu divos posmos”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.432  
(prot. Nr.18/2021,29.§)

### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Vīnzarāji”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada domē 08.11.2021. saņemts kopīpašnieku V.U. un SIA “SHEVLAD” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2096) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot izstrādes vadītāju un darba uzdevumu nekustamajam īpašumam “Vīnzari”, kadastra numurs 80960020337. Iesniegumam pievienota detālplānojuma teritorijas un attīstības priekšlikuma skice.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960020337, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000239258. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības “Vīnzarāji”, ar kadastra apzīmējumu 80960020337, platība – 8.17 ha, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Vīnzarāji”, ar kadastra apzīmējumu 80960020337, funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un nelielā daļā gar dzelzceļu Mežu teritorija (M). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 900 kv.m. Neliela daļa gar zemes vienības “Vīnzarāji” dienvidu robežu atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN74 - perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.

Pieklūšana esošajai zemes vienībai nodrošināta no privātīpašumā esošās Vīgriežu ielas. Grafiskajā priekšlikumā norādīts, ka tiek plānots izveidot jaunas ielas un 43 apbūvei paredzētas zemes vienības.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 96., 98., 99., 102., 103.punktu.

### **Ropažu novada dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960020337, sastāvā esošajai zemes vienībai “Vīnzarāji”, ar kadastra apzīmējumu 80960020337, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Andru Valaini.
4. Detālplānojuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju. Detālplānojuma ierosinātajam pirms līguma noslēgšanas iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un tā atbilstību Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā minētajām prasībām.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekiem – detālplānojuma ierosinātajiem noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
7. Nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs paziņojumu par izstrādes uzsākšanu ievieto Sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, publicē pašvaldības vietējā laikrakstā “Tēvzemīte” un izvieto paziņojumu uz informācijas stenda pašvaldības ēkas 1.stāva foajē. Par paziņojuma ievietošanu Sistēmā atbild teritorijas plānotāja A.Valaine.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A. Saskaņā ar 16.06.2010. likuma “Paziņošanas likums” 8.panta otro daļu “Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments” un trešo daļu “Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.*

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 01.12.2021. sēdes lēmumu, protokols Nr. 18/2021

### **DARBA UZDEVUMS Nr.21-10**

**Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960020337, sastāvā esošajai zemes vienībai "Vīnzarāji", ar kadastra apzīmējumu 80960020337, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

#### **1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960020337, sastāvā esošās zemes vienības "Vīnzarāji", ar kadastra apzīmējumu 80960020337, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads kopīpašnieku 08.11.2021. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2096) par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

#### **2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.**

Detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

#### **3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 3.1. Paredzēt zemes vienības sadalīšanu.
- 3.2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām, paredzot divus pieslēgumus pie esošajām ielām. Nodrošināt iekšējā ielu ceļa tīkla sasaisti ar blakus esošajām teritorijām, izvairoties no strupceļu veidošanas.
- 3.3. Izstrādāt inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma shēmu, noteikt ielu sarkanās līnijas un apgrūtinājumus.
- 3.4. Ciemos, savrupmāju apbūves teritorijās (DzS), kuras nav iekļautas teritorijā ar īpašiem noteikumiem - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu.
- 3.5. Paredzēt risinājumu ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai.
- 3.6. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms apbūves veikšana.



- 3.7. Izstrādāt detālplānojumu, sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par detālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu. Sagatavot administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
- 3.8. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 3.9. Pirms detālplānojuma redakcijas iesniegšanas Ropažu novada domē, iesniegt detālplānojuma projekta redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu.

#### **4. Detālplānojuma teritorija.**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960020337, zemes vienība "Vīnzarāji", ar kadastra apzīmējumu 80960020337, platība ir 8.17 ha.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības "Vīnzarāji", ar kadastra apzīmējumu 80960020337, funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un nelielā daļā gar dzelzceļu Mežu teritorija (M).

#### **5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam.**

- 5.1. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem.
- 5.2. Detālplānojuma izstrādes mērogs 1:500 vai 1:1000.
- 5.3. Detālplānojuma saturs:
  - 5.3.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma izstrādes pamatojums, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, detālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);
  - 5.3.2. Grafiskā daļa:
    - 5.3.2.1. augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem (ne vecāka par 2 gadiem);
    - 5.3.2.2. Grafiskajā daļā noteikt: katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu; pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
    - 5.3.2.3. Grafiskajā daļā attēlot:
      - esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības;
      - zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
      - plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojuma shēmu;

- shematiskus ielu un ceļu profilus;
- apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
- adresācijas priekšlikumu.

Detālplānojuma redakcija iesniedzama izdrukas veidā un elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (\*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (\*.pdf) formātā un \*.dgn vai \*.dwg formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

## **6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:**

- 6.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, [lielriga@vvd.gov.lv](mailto:lielriga@vvd.gov.lv));
- 6.2. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv));
- 6.3. VSIA „Latvijas Valsts ceļi” (Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, [lvceli@lvceli.lv](mailto:lvceli@lvceli.lv));
- 6.4. VAS “Latvijas dzelzceļš” (Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547, [info@ldz.lv](mailto:info@ldz.lv));
- 6.5. Latvijas Republikas Satiksmes ministrija (Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, [satiksmes.ministrija@sam.gov.lv](mailto:satiksmes.ministrija@sam.gov.lv));
- 6.6. AS „Gaso” (Vagonu 20, Rīga, LV-1009, [info@gaso.lv](mailto:info@gaso.lv));
- 6.7. SIA „TET” (Dzirnavu ielā 105, Rīga LV-1011, [tet@tet.lv](mailto:tet@tet.lv));
- 6.8. AS „Sadales tīkls” (Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv));
- 6.9. AS “Augstsprieguma tīkls” (Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, [ast@ast.lv](mailto:ast@ast.lv));
- 6.10. Stopiņu novada PA „Saimnieks” (Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, [sekretare@saimniekspa.lv](mailto:sekretare@saimniekspa.lv)).

## **7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.**

- 7.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:
  - 7.1.1. Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas.
  - 7.1.2. Publiskās apspriešana par detālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas (vai ne mazāk kā 3 nedēļas pilnveidotajām redakcijām):
    - priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
    - sabiedriskās apspriešanas sapulce;
    - nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē un ģeoportālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).
  - 7.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojam Ropažu novada domē un Būvvaldē publiskās apspriešanas gaitā (2 eksemplāri):
    - iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
    - izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;
    - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par

detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.

7.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

7.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nosūtāmi arī nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).

7.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).

7.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

7.3.1. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

7.3.2. Detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

**Pielikums Darba uzdevumam Nr.21-10**

### **DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA**

**nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80960020337, zemes vienība “Vīnzarāji”, ar kadastra apzīmējumu 80960020337, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (fragments no Stopiņu novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes)**



#### APZĪMĒJUMI

- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
- SARKANĀ LĪNIJA

Pielikums Nr.2

/pie 01.12.2021. protokola Nr. 18/2021, 29.§/

## LĪGUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU PROJEKTS

Ropažu novadā

2021.gada \_\_\_\_.

**Ropažu novada dome**, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” rīkojas Stopiņu novada domes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un detālplānojuma ierosinātāji \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**,

visi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti – “Puses”, ievērojot Pušu gribu un intereses un, pamatojoties uz:

Ropažu novada domes \_\_\_\_\_ lēmumu, protokols nr. \_\_\_\_\_ “Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam \_\_\_\_\_” (turpmāk tekstā - Detālplānojums), Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – “Līgums”:

### 9. LĪGUMA PRIEKŠMETS

9.1. Pašvaldība organizē un vada, bet Ierosinātājs apņemas izstrādāt un finansēt Detālplānojumu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Ropažu novada

pašvaldības \_\_. \_\_.2020. lēmumu, protokols nr. \_\_\_\_\_, doto darba uzdevumu (Pielikums Nr. \_) un šī līguma noteikumiem.

## **10. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS**

10.1. Līguma punktā 1.1. paredzētā Detālplānojuma izstrādi **pilnā apmērā** par saviem līdzekļiem finansē **Ierosinātājs**.

## **11. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS**

11.1. Šī līguma punktā 1.1. paredzētā Detālplānojuma **Izstrādātājs** ir :

11.2. **Ierosinātājs un Izstrādātājs** nodrošina, ka Detālplānojumu izstrādā personas, kuru kvalifikācija un izglītība atbilst 14.10.2014 noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 137.-140.p. noteiktajām prasībām, kvalifikāciju un izglītību apliecinošie dokumenti pievienojami detālplānojuma kopsavilkumam.

## **12. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

12.1. **Pašvaldība apņemas** nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību:

12.1.1. Ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vietējā laikrakstā, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā - Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī rakstiski informēt pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekus;

12.1.2. pieņemt lēmumus Detālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

12.1.3. nodrošināt telpas plānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai, sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai;

12.1.4. nosūtīt Detālplānojuma teritorijai pieguļošo zemes vienību īpašniekiem paziņojumus par detālplānojuma publiskās apspriešanas procedūru;

12.1.5. ievieto paziņojumu par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē;

12.1.6. piedalīties Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);

12.1.7. pašvaldības lēmumu, ar kuru apstiprināts Detālplānojums, ievietot Sistēmā, publicēt vietējā laikrakstā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

12.1.8. reģistrēt apstiprināto detālplānojumu Pašvaldībā.

12.2. **Ierosinātājs apņemas:**

12.2.1. organizēt un nodrošināt Detālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto Detālplānojumu izstrādes vadītājam.

12.2.2. nodrošināt un finansēt nepieciešamo materiālu sagatavošanu Detālplānojuma izstrādei (topogrāfisko plānu, nepieciešamos pētījumus, apsekošanas, skiču projektu, vizualizācijas, u.c. materiālus);

12.2.3. sagatavot un nosūtīt pieprasījumus darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumu Detālplānojuma izstrādei un atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma projektu saņemšanai;

12.2.4. iesniegt sagatavoto Detālplānojuma redakciju izskatīšanai izstrādes vadītājam un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;

- 12.2.5. sagatavot un izstādīt materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sapulcē(-ēs), protokolēt sabiedriskās apspriešanas sapulces un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus;
- 12.2.6. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt izstrādes vadītājam Kopsavilkumu par Detālplānojuma izstrādi, kā arī institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus;
- 12.2.7. saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu apmaksāt Pašvaldības izdevumus par līguma 4.1.1., un 4.1.4. 4.1.5. 4.1.7., 4.1.8.punktos paredzēto paziņojumu sagatavošanu, nosūtīšanu, publicēšanu.
- 12.2.8. sagatavot un iesniegt apstiprinātā Detālplānojuma materiālus Pašvaldībai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **13. PUŠU ATBILDĪBA**

- 13.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.
- 13.2. Detālplānojuma neapstiprināšanas gadījumā Pašvaldība nesedz **Ierosinātajam** izmaksas, kas radušās izstrādājot detālplānojumu.
- 13.3. Līgumslēdzēja Puse rakstveidā nekavējoties informē otru Pusi par visiem apstākļiem, kas atklājušies detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar otru Pusi jebkuru līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no līguma noteikumiem.

### **14. STRĪDU IZSKATĪŠANA**

- 14.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos - izšķirts tiesā.

### **15. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

- 15.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 15.2. Izmaiņas līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.
- 15.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
- 15.4. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam līguma eksemplāram.

### **16. PUŠU REKVIZĪTI**

**PAŠVALDĪBA**

**IEROSINĀTĀJS**

## **Ropažu novada dome**

Juridiskā adrese:

Institūta iela 1A, Ulbroka,

Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Nodokļu maksātāju Reģ. Nr. 90000067986

a/s „SEB banka”,

Kods UNLALV2X

Norēķinu konts LV79UNLA0033300130908

Tālrunis 67910518

---

Domes priekšsēdētāja

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.433  
(prot. Nr.18/2021,30.§)

### **Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Ūdri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010456**

Konstatē:

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” nekustamā īpašuma “Ūdri”, kadastra numurs 80960010456, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010456 noteiktais funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M). Zemes vienība atrodas ārpus ciemu teritorijas. Stopiņu novada būvvalde 22.01.2020. ir izsniegusi būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2020-499 noliktavas būvniecībai nekustamā īpašuma “Ūdri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960010456.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētu un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu, savukārt 9.punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10, 9., 16.punktu

### **Ropažu novada dome nolemj:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ūdri”, kadastra numurs 80960010456, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010456 adresi “Ūdri”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

# LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.434  
(prot. Nr.18/2021,31.§)

## Par zemes vienību izveidošanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi”, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā

Konstatē:

Ropažu novada domē 01.11.2021. saņemts V.U. 28.10.2021. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-1/2128) ar lūgumu piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām, kas tiks izveidotas īstenojot detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi”, ar kadastra numuru 80960040285, vienlaikus lūdz atļaut jaunās zemes vienības reģistrēt atsevišķu nekustamo īpašumu sastāvā.

Stopiņu novada dome 09.07.2008. ar lēmumu (protokols Nr.85, 8.3.punktu) apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi”, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040285) un izdoti saistošie noteikumi Nr.56/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam “Kalnavotiņi” (kadastra Nr.80960040285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Detālplānojums). Stopiņu novada dome 16.06.2021. pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi” īstenošanas kārtību”, protokols Nr.113, 2.6.punkts, apstiprinot administratīvā līguma projektu par nekustamā īpašuma “Kalnavotiņi”, kadastra numurs 8090040285, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040285, Dzidriņas, Stopiņu novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību. Administratīvais līgums par Detālplānojuma īstenošanu noslēgts 30.06.2021.

Detālplānojums paredzēta nekustamā īpašuma “Kalnavotiņi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040285 izveidot 11 apbūvei paredzētas zemes vienības, 2 zemes transporta infrastruktūrai, 1 zemes vienību ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietai un 1 zemes vienību apstādījumu teritorijai. Piekļuve zemes vienībām plānota pa jauno Kalnavotiņu ielu, veidojot pieslēgumu pašvaldības nozīmes Tāļivalžu ielai.

Ropažu novada pašvaldībā 09.11.2021. saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr.1-16.1/266 par priekšlikumu oficiālā vietvārda piešķiršanai, kurā atzīst oficiālo vietvārdu Kalnavotiņu iela par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešajā daļā noteikts, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.2., 14.<sup>1</sup>1., 16.1, 17.4, 18, 23.1.punkts, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 11., 15., 18.1.punkts.

### Ropažu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Detālplānojumā plānotajai ielai (zemes vienība Nr.13) nosaukumu – Kalnavotiņu iela, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
2. Atļaut nekustamā īpašuma “Kalnavotiņi”, kadastra numurs 80960040285, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040285 teritorijā, atbilstoši spēkā esošajam Detālplānojumam, izveidot jaunas zemes vienības (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības apzīmējums detālplānojumā Nr.</i>	<i>Piešķirt adresi</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)</i>	<i>NILM (kods)</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nosaukums</i>
---	------------------------	--	------------------------	---



1	Kalnavotiņu iela 1, Dzidriņas, Stopiņu novads, Ropažu novads	0.1294	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
2	Kalnavotiņu iela 3, Dzidriņas, Stopiņu novads, Ropažu novads	0.1218	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
3	Kalnavotiņu iela 5, Dzidriņas, Stopiņu novads, Ropažu novads	0.1214	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
4	Kalnavotiņu iela 7, Dzidriņas, Stopiņu novads, Ropažu novads	0.1304	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
5	Kalnavotiņu iela 9, Dzidriņas, Stopiņu novads, Ropažu novads	0.1279	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
6	Kalnavotiņu iela 11, Dzidriņas, Stopiņu novads, Ropažu novads	0.1244	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
7	Kalnavotiņu iela 13, Dzidriņas, Stopiņu novads, Ropažu novads	0.2021	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
8	Kalnavotiņu iela 8, Dzidriņas Stopiņu novads, Ropažu novads	0.1229	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
9	Kalnavotiņu iela 6, Dzidriņas, Stopiņu novads, Ropažu novads	0.1245	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
10	Kalnavotiņu iela 4, Dzidriņas, Stopiņu novads, Ropažu novads	0.1262	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
11	Kalnavotiņu iela 2, Dzidriņas, Stopiņu nov.	0.1258	0600	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
12	-	0.1491	1201	ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
13	Kalnavotiņu iela (nosaukums)	0.3095	1101	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
14	-	0.0875	0501	dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas

				rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
15	Tāļivalžu ielas posms (nosaukums)	0.0655	1101	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Noteikt, ka veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
4. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

Pielikums Nr.1  
/pie 01.12.2021. protokola 18/2021,31. §/



Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.435  
(prot. Nr.18/2021,32.§)

### **Par mobilo sakaru torņa būvniecību nekustamā īpašuma “Dzidriņu mežs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040082, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada domē 04.11.2021. saņemts SIA „Tele2” pilnvarotās personas V.U.iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2058), kurā norāda, ka izvērtējot Ropažu novada pašvaldības piedāvāto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082 daļu, SIA “Tele2” apstiprina par atbilstošu un piemērotu mobilo sakaru torņa būvniecībai. Iesniegumam pievienota shēma, kurā norādīta vēlamā zemes vienības daļa (apmēram 500 kv.m. platībā) mobilo sakaru torņa būvniecībai.

Pieprasītās zemes vienības daļas īpašumtiesības: nekustamais īpašums “Dzidriņu mežs”, ar kadastra numuru 80960040082, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589222 un īpašuma īpašnieks ir Ropažu novada pašvaldība. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082, platība – 3.4636 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040131, platība – 0.9323 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960040082 nav apbūvēta.

Pieprasītās zemes vienības daļas atļautā izmantošana.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082 funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M) un zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Minimālā platība inženiertehniskās infrastruktūras objektam netiek noteikta. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040082 ir nodrošināta no Valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi nobrauktuves, šķērsojot SIA “Rīgas meži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960030415, pa ceļa servitūta teritoriju un teritoriju ar īpašiem noteikumiem TIN74 (perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas).

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.4.punktā noteikts, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta inženiertīklu un objektu izbūve. “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 65.punktā noteikts, ka visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Stopiņu novada dome 05.02.2020. ir pieņēmusi lēmumu “Par zemes gabalu maiņu Ulbrokas kapu vajadzībām”, protokols Nr.70, 4.2.punkts par priekšlīguma noslēgšanu ar SIA “Rīgas meži” par SIA “Rīgas meži” nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības 80960030415 daļas 11.49 ha platībā maiņu pret Stopiņu novada pašvaldībai piederošām zemes

vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960010387, 80960010386, 80960040082, 80960040175.

Līgums starp bijušo Stopiņu novada pašvaldību vai Ropažu novada domi un SIA "Rīgas meži" nav noslēgts.

Ņemot vērā, ka šobrīd nav noticis darījums ar SIA "Rīgas meži" un to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960040082 nav izdalīt atsevišķa pastāvīga nekustamā īpašumā sastāvā un mobilo sakaru torņa būvniecībai, kas nodrošinās labāku elektronisko sakaru kvalitāti Dzidriņās, ir nepieciešama pavisam neliela daļa 0.05 ha no kopējās 3.4636 ha platības, ir nepieciešams zemes vienības daļu atdalīt no esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu.

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atbalstīt pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzidriņu mežs", kadastra numurs 80960040082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040082 daļā, apmēram 500 kv.m. platībā (Pielikums), izmantošanu mobilo sakaru torņa būvniecībai.
2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
3. Nodot iesniegumu izskatīšanai Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A. Pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.*

*Pielikums*



Iespējamā mobilo sakaru torņa izvietojuma vieta

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.436  
(prot. Nr.18/2021,33.§)

### **Par zemes ierīcības projekta Garkalnes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu**

Ropažu novada domē ir iesniegts mērniecības firmas SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2021.gada 04.novembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2021-11-04 19:34:00 EET zemes ierīcības projekts Garkalnes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/2217).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes ierīcības projektā ir ietverts nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060-002-0351, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.997, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra

apzīmējumu 8060-002-0351 5.5 ha platībā, tai skaitā 5.2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme. Adrese nav reģistrēta. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Asaru ielas, kadastra apzīmējums 8060-002-0794 un Laipu ielas, kadastra apzīmējums 8060-002-1189.

Nekustamā īpašuma sastāvā ir arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0146 9.8230 ha platībā, kura atrodas dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā.

2.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes 2021.gada 20.septembrī sagatavoto darba uzdevumu Nr. ZIR 37/2021.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Laipu iela apmēram 0.19 ha-Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2.apakšnodaļā ir teikts, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve.

Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>, zemes vienības minimālā ielas frote -15 m (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir:

-atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0351 daļu 1.52 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu,

-atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0351 daļu 0.19 ha platībā, kuru aizņem Laipu ielas ceļa servitūts, izveidojot zemes vienību ielas infrastruktūrai.

4.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2021.gada 4.novembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0351 sadalīšanai.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas trīs zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1520, platība 1.52 ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1521, platība 0.19 ha,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1522, platība 3.79 ha.

Piekļuve zemes vienībām Nr.1 un Nr.3 ir no pašvaldības Asaru ielas.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālpilnplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

6.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību (noteikumu 12.punkts).

7.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz

projektētājām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.2.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, 12.punktu un 15.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada dome nolemj:**

**1.** Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2021.gada 04.novembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-11-04 19:34:00 EET zemes ierīcības projektu Garkalnes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

**1.1.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1520 1.52 ha platībā.

1.1.1. Zemes vienība Nr.1 ir atdalāma no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0351, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.997, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodalījumā. Zemes vienībai piešķirt adresi **Asaru iela 11, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

1.1.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„8”, „14”-7312010400-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem,

„2”-7313090100-būvniecības ierobežojuma teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1521 0.19 ha platībā.

1.2.1. Zemes vienība Nr.2 ir atdalāma no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0351, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.997, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodalījumā ar nosaukumu **“Laipu ielas daļa”.**

1.2.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.2.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312010201-eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam,

„3”-7312080101- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„4”-7312040100- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,



„5”, „6”-7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„7”-7312030100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija.

**1.3.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1522 3.79 ha platībā.

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3 piešķirt adresi **Asaru iela 21, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.3.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

1.3.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312010201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam,

„2”-7313090100- būvniecības ierobežojuma teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā,

„9”- „13”- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem.

1.3.4.Zemes vienība ir atdalāma no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0351, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.997 sastāva, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodalījumā.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai; e-pasta adrese: [pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai; e-pasta adrese: un pilnvarotai personai V.U.; e-pasta adrese :

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta Garkalnes evaņģēliski luteriskās draudzes zeme, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.437  
(prot. Nr.18/2021,34.§)

### **Par zemes ierīcības projekta „Annīšētas”, Bebru iela 3, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu**

Ropažu novada domē ir iesniegts SIA “Delta Kompānija”, VRN 40103411129, zemes ierīkotāja Jura Vītola, sertifikāts Nr.AA0150, 2021.gada 14.novembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2021-11-14 22:18:21 EET zemes ierīcības projekts

„Anniņšētas”, Bebru iela 3, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-2/2213).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes ierīcības projektā ir ietverti divi nekustamie īpašumi:

Bebru ielā 3, kadastra Nr.8060-002-0227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.402, kura sastāvā ir divas zemes vienības:

-zemes vienība ar adresi Bebru iela 3, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8060-002-0227, platība 0.1459 ha, kurā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0227-001 un mazēka ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0227-003. Adreses klasifikatora kods ir 104056406. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve zemes vienībai ir no Bebru ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-002-0918,

-zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0904, platība 0.368 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienībai adrese nav noteikta. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir V.U..

Īpašums ar kadastra Nr.8060-002-0178, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.398, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0178, platība 0.191 ha un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0178-001. Adrese Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta „Anniņšētas”, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Adreses klasifikatora kods ir 104169743. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve zemes vienībai ir no Bebru ielas. Īpašnieks ir V.U..

2.Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0227, 8060-002-0178 un 8060-002-0904:

-pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0227 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0904 daļu apmēram 1181 m<sup>2</sup> platībā,

-pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0178 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0904 daļu apmēram 2495 m<sup>2</sup> platībā,

3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

4.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2021.gada 10.augusta izdotajiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei- darba uzdevumu Nr.ZIR 29/2021.

5.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0227 un 8060-002-0178 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS); zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0904 –applūstošajā Dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>

Noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļas 212. punkts nosaka, ka Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas

dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

6.Zemes ierīkotājs Juris Vītols 2021.gada 14.novembrī ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0227, 8060-002-0178 un 8060-002-0904.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1518, platība 0.4405 ha (kura sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0178, platība 0.191 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0904 daļas 0.2495 ha platībā),

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1519, platība 0.2640 ha (kura sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0227, platība 0.1459 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0904 daļas 0.1181 ha platībā).

Zemes vienībām piekļuve ir no Bebru ielas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

8.2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

9. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu; 48.punkts uzliek par pienākumu zemes ierīkotājam apstiprināto projektu nodod ierosinātājam, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu un 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada dome nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja Jura Vītola, sertifikāts Nr.AA0150, 2021.gada 14.novembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-11-14 22:18:21 EET zemes ierīcības

projektu „Anņņsētas”, Bebru iela 3, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

**1.1.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1518 0.4405 ha platībā, kuru sastāda zemes vienības:

- ar kad. apzīmējumu 8060-002-0178- 0.191 ha,
- ar kad. apzīmējumu 8060-002-0904, daļa- 0.2495 ha.

1.1.1. Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1518 un dārza mājai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0178-001 **mainīt adresi** no „Anņņsētas”, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads uz **Bebru iela 1, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads**, adreses klasifikatora kods 104169743.

1.1.2. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.106 ha,  
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.3345 ha,

1.1.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- „1”-7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,
- „2”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem,
- „3”-7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,
- „4” - 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,
- „5”, 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju,
- „6”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,
- „7”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,
- „8”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
- „9”-7315030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam,
- „10”-7315020100- ūdens lietošanas servitūta teritorija,
- „11”- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecēs kanalizācijas vadu,
- „14”-7311050400 – tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1519 0.2640 ha platībā, kuru sastāda zemes vienības :

- ar kad. apzīmējumu 8060-002-0227- 0.1459 ha,
- ar kad. apzīmējumu 8060-002-0904, daļa- 0.1181 ha.

1.2.1. Projektētai zemes vienībai Nr.2 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0227-001 un 8060-002-0227-003 adrese Bebru iela 3, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adresācijas kods 104056406, ir spēkā esoša.

1.2.2. Zemes vienībai Bebru ielā 3 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1459 ha,  
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1181 ha.

1.2.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- „1”-7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,
- „2”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem,

„4” - 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,  
„6”- 7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,  
„7”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,  
„8”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,  
„11”, „12”, „13”- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu,

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

4.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu, īpašniekiem noslēgt pirkšanas-pārdošanas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0904 daļu 0.2495 ha platībā.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-pasta adresi: [pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājam Jurim Vitolam uz e-pasta adresi: un īpašniekiem:.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta „Anniņšētas”, Bebru iela 3, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.438  
(prot. Nr.18/2021,35.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Lauku ielā 8, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu**

Ropažu novada dome 2021.gada 8.novembrī ir saņēmusi SIA "Falkors climbing solutions" valdes locekļa V.U. iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Lauku ielā 8, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-2/2099).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. SIA "Falkors climbing solutions" pieder nekustamais īpašums Lauku ielā 8, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060-004-0334.

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Lauku ielas, kadastra apzīmējums 8060-004-0973 un Oļu ielas, kadastra apzīmējums 8060-004-0506.

2.Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0334 daļu 0.12 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajam par detālplānojuma izstrādi, jo ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām.

Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

4.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

5.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1.Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Lauku ielā 8, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-004-0334, sadalīšanai.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz e-pasta adresi: un Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes zemes ierīkotājai [ruta.smite@ropazi.lv](mailto:ruta.smite@ropazi.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā:

Darba uzdevums Nr.ZIR 39/2021 „Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Lauku ielā 8, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060-004-0334, sadalīšanai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.439  
(prot. Nr.18/2021,36.§)

**Par zemes ierīcības projekta Dziesmu iela 7, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads  
apstiprināšanu**

Ropažu novada domē ir iesniegts mērniecības firmas SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr. AA0018, 2021. gada 04. novembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2021-11-04 09:42:25 EET zemes ierīcības projekts Dziesmu iela 7, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/2190).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7, kadastra Nr. 8060-002-0916, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 1000 0004 3038, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1276, platība 0.8016 ha, kura atrodas Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Adrese Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības ielām: Dziesmu ielas, kadastra apzīmējums 8060-002-1027 un Saulstaru ielas, kadastra apzīmējums 8060-002-0809.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un applūstošajā dabas un apstādījumu teritorijā (DA) gar Lielo Baltezeru, kuras ietilpst Ainaviski vērtīgajā teritorijā (TIN5).

Zemes vienība ir ietverta lokālplānojumā „Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu. Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē”, kurš apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2021. gada 25. maija sēdes lēmumu Nr. 1427.

Lokālplānojuma izstrādes galvenais mērķis ir nepieciešamība izvērtēt ielu, kas nodrošina piekļuvi pie Lielā Baltezera, izmaiņas un pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktās Bukultu ciema ielu shēmas grozījumus, nepasliktinot, bet saglabājot līdzvērtīgas iespējas sabiedrībai piekļūt pie Lielā Baltezera tauvas joslas un ezera. Līdz ar to Lokālplānojuma risinājumi groza spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteikto Bukultu ciema ielu shēmu, nosaka un attēlo Saulstaru, Skaņu, Dziesmu un Ķepīša ielas sarkanās līnijas. Lokālplānojuma teritorijā noteiktās sarkanās līnijas nodrošina piekļuvi no pašvaldības maģistrālās Ādažu ielas; tā ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR4).

3. Zemes ierīcības likuma 9. panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19. pants).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties lokālplānojumam un Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes 2021. gada 20. septembrī sagatavoto darba uzdevumu Nr. ZIR 36/2021.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir izveidot piecas zemes vienības atbilstoši lokālplānojuma funkcionālajam zonējumam un 3.6 apakšnodaļai „Zemes ierīcības darbu priekšlikums”:

Nr.1. Funkcionālā zona - Transporta infrastruktūras teritorija (TR4), platība - 625 m<sup>2</sup> - plānotais gājēju un velosipēdistu ceļš Dziesmu ielas pagarinājumā līdz Lielajam Baltezeram sarkanajās līnijās,

Nr.2. Funkcionālā zona - Dabas un apstādījumu teritorija (DA6, DA7), kas ietver privātu (DA6) un publisku (DA7) labiekārtotu ārtelpu, platība - 1200 m<sup>2</sup>,

Nr.3. Funkcionālā zona - Dabas un apstādījumu teritorija (DA6), kas ietver privātu labiekārtotu ārtelpu, platība - 1200 m<sup>2</sup>.

Nr.4. Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6), platība - 1447 m<sup>2</sup>,

Nr.5. Funkcionālās zonas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6), Dabas un apstādījumu teritorija (DA6), kas ietver privātu labiekārtotu ārtelpu, platība - 3544 m<sup>2</sup>.

4.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2021.gada 4.novembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1276 sadalīšanai.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas piecas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1524, platība 0.0625 ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1525, platība 0.1200 ha,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1526, platība 0.1200 ha,
4. zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1527, platība 0.1447 ha,
- 5.zemes vienība Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1528, platība 0.3544 ha.

Piekluve zemes vienībām ir no pašvaldības Dziesmu un Skaņu ielām.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālpilnījumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 14.<sup>1</sup> 2. apakšpunkta izpratnē apgūtā apbūves zeme ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra - vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

6.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību (noteikumu 12.punkts).

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz lokālpilnījumu „Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu. Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē”, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu, 14.<sup>1</sup> 2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 12. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada dome nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2021.gada 04.novembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2021-11-04 09:42:25 EET zemes ierīcības projektu Dziesmu iela 7, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.



**1.1.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1524 0.0625 ha platībā.

1.1.1.Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.1.2.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„2”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem,

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„4”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„5”, „8”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„6”-7312050201-akspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1525 0.1200 ha platībā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2 piešķirt adresi **Dziesmu iela 14, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.2.Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.2.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„4”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„5”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

**1.3.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1526 0.1200 ha platībā.

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3 piešķirt adresi **Dziesmu iela 7, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.3.2.Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.3.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„4”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„5”- 7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.3.4.Zemes vienību reģistrēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0916, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0004 3038 sastāvā.

**1.4.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1527 0.1447 ha platībā.

1.4.1.Projektētai zemes vienībai Nr.4 piešķirt adresi **Dziesmu iela 12, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.4.2.Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.4.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„2”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem,

„4”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7312050201-akspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

1.5.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1528 0.3544 ha platībā.

1.5.1.Projektētai zemes vienībai Nr.5 piešķirt adresi **Dziesmu iela 5, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.5.2.Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.25 ha,  
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1044 ha.

1.5.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,  
„4”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,  
„5”- 7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5.Zemes vienība Nr.1 ir atdalāma no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0916, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000 0004 3038, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodaļējumā ar nosaukumu **“Dziesmu ielas pagarinājums”**.

6.Zemes vienības Nr.2, Nr.4 un Nr.5 ir atdalāmas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0916, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000 0004 3038, lai reģistrētu kā jaunus nekustamos īpašumus.

7. Mainoties zemes vienību Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 īpašniekiem, nodrošināt piekļuvi no Dziesmu ielas, kadastra apzīmējums 8060-002-1027 un “Dziesmu ielas pagarinājuma”, kadastra apzīmējums 8060-002-1524.

8.Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai; e-pasta adrese: [pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai; e-pasta adrese: „Dziesmu 7” SIA; e-pasta adrese:

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta Dziesmu iela 7, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads grafiskā daļa.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.440  
(prot. Nr.18/2021,37.§)

**Par nekustamā īpašuma adrese, Ropažu novadā sadalīšanu**

Ropažu novada dome 2021.gada 18.oktobrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu par atļauju sadalīt piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums 8060-002-0724, platība 0.1801 ha, lai uzsāktu divu atsevišķu privātmāju būvniecību (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-1/1920).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. V.U.pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060-002-0724, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0000 6856, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0724 0.1801 ha platībā. Adrese ir reģistrēta; adresācijas objekta kods ir 104169655.

Pieklūve īpašumam ir no pašvaldības Zvīņu ielas.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājām-1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

Apbūves noteikumi nosaka prasības teritorijas apbūvei un izmantošanai Garkalnes novadā. Tie jāievēro, uzsākot jebkuras teritorijas plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, veicot ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, atjaunošanu vai nojaukšanu (1.punkts).

3.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktā teikts, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem apbūves noteikumu 1.punktu, 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļas 129.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu,

**Ropažu novada dome nolemj:**

1.Atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

2.Lēmumu nosūtīt iesniedzējai V.U., deklarētā adrese.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā: Izkopējums no Garkalnes pagasta kadastra kartes

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.441  
(prot. Nr.18/2021,38.§)

## Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām Elenburgas ielā 36 un Mediķu ielā 1C, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada domē ir reģistrēts V.U.2021.gada 1.novembra iesniegums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām Elenburgas ielā 36 un Mediķu ielā 1C, Langstiņos, Garkalnes pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Elenburgas ielā 36, kadastra apzīmējumu 8060-007-0055, platība 0.12 ha, tai skaitā 0.12 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Būvniecības informācijas sistēmā 2021.gada 19.maijā īpašnieks ir iesniedzis dzīvojamās mājas būvniecības ieceri.

2.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Mediķu ielā 1C, kadastra apzīmējumu 8060-007-0464, platība 0.15 ha, tai skaitā 0.15 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Zemes vienība ir neapbūvēta.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

4.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks (noteikumu 18.punkts).

Vietējā pašvaldība 15 dienu laikā pēc pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu saņemšanas nosaka vai maina lietošanas mērķi vai sagatavo pamatotu atteikumu (noteikumu 35.punkts).

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.<sup>1</sup> punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana un nav izbūvēts piebraucamais ceļš zemes vienībai Mediķu ielā 1C).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 18., 28.<sup>1</sup>, 35.punktiem,

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1.Atteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Elenburgas ielā 36, Langstiņos, Garkalnes pagastā, kadastra apzīmējumu 8060-007-0055 uz zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

2.Zemes vienībai Mediķu ielā 1C, Langstiņos, Garkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 8060-007-0464, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālās dzīvojamo māju apbūves (NĪLM kods 0601) uz **zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).**

3.Informāciju par zemes vienībai mainīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski īpašniekam V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

# LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.442  
(prot. Nr.18/2021,39.§)

## Par adrešu precizēšanu Vangažu pilsētai pievienotajā teritorijas daļā

Ropažu novada domē ir reģistrēts Valsts zemes dienesta 2021.gada 21.oktobra iesniegums ar Nr.RN/2121/4.1-2/1848 ar pielikumu par adrešu precizēšanu Vangažu pilsētai pievienotajā teritorijas daļā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.2021.gada 17.septembrī Latvijas Vēstnesī publicēts paziņojums par Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr. 8/2021 "Par Inčukalna novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Vangažu pilsēta un Inčukalna pagasts robežu noteikšanu" spēkā stāšanos. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā tika aktualizēta Vangažu pilsētas robeža un attiecīgi arī Siguldas novada un Ropažu novada robeža. Pēc robežas aktualizācijas vairākiem objektiem ir jāprecizē adrese, kuras norādītas pielikumā.

Adrešu kods	Adrešu
103681638	"Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892651	"Otrie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892668	"Trešie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892676	"Ceturšie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892684	"Piektie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892692	"Sestie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892707	"Septītie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892715	"Astotie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892723	"Devītie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892731	"Desmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892748	"Vienpadsmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892756	"Divpadsmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892764	"Trīspadsmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136
106892772	"Četrpadsmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136

2.Zemes vienības ir izveidotas ar detālpilnvarojumu „Rakari”, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kurš apstiprināts ar Inčukalna novada domes 2020.gada 16.decembra sēdes lēmumu Nr.19§16. Ir izveidotas 14 zemes vienības apbūvei un viena zemes vienība ceļa izbūvei; tās ir neapbūvētas. Zemes vienības atrodas Vangažu pilsētas teritorijā.

3.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru

ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus (18.1. apakšpunkts).

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (noteikumu 10.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 31.maija saistošiem noteikumiem Nr. 8/2021 "Par Inčukalna novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Vangažu pilsēta un Inčukalna pagasts robežu noteikšanu", Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, 10.punktu, 15.punktu un 18.1 apakšpunktu,

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064-001-0249 piešķirt nosaukumu **Rakaru iela, Vangaži.**

2.Zemes vienībām mainīt adreses sekojoši:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vien.(kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
maiņa	8064-001-0250	103681638	„Rakari”, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 2, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0251	106892651	"Otrie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 4, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0252	106892668	"Trešie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 6, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0253	106892676	"Ceturšie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 8, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0254	106892684	"Piektie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 10, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0255	106892692	"Sestie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 12, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0256	106892707	"Septītie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 14, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0257	106892715	"Astotie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 16, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136

maiņa	8064-001-0258	106892723	"Devītie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV- 2136	Rakaru iela 18, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0244	106892731	"Desmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV- 2136	Rakaru iela 20, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0245	106892748	"Vienpadsmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 23, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0246	106892756	"Divpadsmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 21, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0247	106892764	"Trīspadsmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 19, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136
maiņa	8064-001-0248	106892772	"Četrpadsmitie Rakari", Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136	Rakaru iela 17, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136

3.Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.

4.Atbilstoši adresācijas noteikumu 35.punktam, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai, e-pasta adrese: [pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv), un īpašniekiem.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.443  
(prot. Nr.18/2021,40.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Briežu ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai**

Ropažu novada dome 2021.gada 18.oktobrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu par nekustamā īpašuma Briežu ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr 8060-006-0366, sadalīšanu un sadalījuma skici (Reģ. Nr. RN/2021/4.1-2/1919).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. V.U. pieder nekustamais īpašums Briežu ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060-006-0366, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0366 0.2791 ha platībā. Zemes vienība ir izveidota ar 2012.gada detālplānojuma „Briežu iela”.

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības Mednieku un Briežu ielām.

2. Zemes ierīcības projekta mērķis ir izveidot divas zemes vienības individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

3. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

4. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

5. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojuma saistošajiem apbūves noteikumiem, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Briežu ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060-006-0366, sadalīšanai.

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz e-pasta adresi: un Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes zemes ierīkotājam [ruta.smite@ropazi.lv](mailto:ruta.smite@ropazi.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Pielikumā:

Darba uzdevums Nr.ZIR 40/2021 „Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei īpašuma Briežu ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060-006-0366, sadalīšanai”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.444  
(prot. Nr.18/2021,41.§)

### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8017-005-0017 un 8017-005-0203, Vangažu pilsētā apvienošanu**

Ropažu novada domē 2021.gada 14.oktobrī ir reģistrēts SIA „Gaujas koks” iesniegums (Reģ. Nr. RN 2021/4.1-2/1713) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8017-005-0017 un 8017-005-0203 apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8017-005-0002, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0047 5160, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017-005-0203, platība 6.7496 ha, tai skaitā 4.2333 ha aizņem krūmāji. Adrese ir reģistrēta Sila iela 1A,



Vangaži, Ropažu novads; adreses klasifikatora kods ir 105444014. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-6.6296 ha,

-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001)-0.12 ha.

2.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8017-005-0338,Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017-005-0017, platība 13.9115 ha un sekojošām ēkām, kuru kadastra apzīmējumi ir:

8017-005-0315-001 (bez adreses)-galvenais ražošanas korpuss,

8060-005-0338-001- Gaujas iela 24/35-ražošanas ēka,

8060-005-0338-002- Gaujas iela 24/35-koksnes kaltes ēka,

8017-005-0339-001 (bez adreses)-daudzfunkcionālā ražošanas ēka,

8017-005-0339-002 (bez adreses)-sarga ēka,

8017-005-0339-003(bez adreses)-transformātoru apakšstacija,

8017-005-0339-004(bez adreses)-transformātoru apakšstacija,

8017-005-0345-001(bez adreses)-jaunbūve.

Adrese ir reģistrēta Gaujas iela 24/35, Vangaži, Ropažu novads; adreses klasifikatora kods ir 103139313. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

3.Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam augšminētās zemes vienības atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 288.punkts ir paredzējis, ka Rūpniecības apbūves teritorija (R) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.<sup>1</sup> punktā noteikts, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei. NĪLM zemes vienībām ir aktuāli.

6.2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā noteikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 15.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”2.punktu un 28.<sup>1</sup> punktu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8017-005-0338, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.128, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017-005-0017, platība 13.9115

ha, pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8017-005-0002, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0047 5160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017-005-0203, platība 6.7496 ha.

2.Precizēt adresi apvienotai zemes vienībai un būvēm tajā:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vien., ēkas (kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
Pieraksta formas precizēšana	8017-005-0017+ 8017-005-0203 8017-005-0315-001 8017-005-0338-001 8017-005-0338-002 8017-005-0339-001 8017-005-0339-002 8017-005-0339-003 8017-005-0339-004 8017-005-0345-001	103139313	Gaujas iela 24/35, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136	Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136
Likvidēšana	8017-005-0203	105444014	Sila iela 1A, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136	-

3.Zemes vienībai Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu novadā noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001)-14.0315 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-6.6296 ha.

4.Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

6.Pēc zemes vienību apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā dzēst īpašumu ar kadastra Nr.8017-005-0002, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0047 5160, Valsts adrešu reģistrā dzēst adresi Sila iela 1A, Vangaži, Ropažu novads; adreses klasifikatora kods 105444014.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai uz e-pasta adresi:[pasutijumi@vzd.gov.lv](mailto:pasutijumi@vzd.gov.lv) un iesniedzējam uz e-pasta adresi:

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.445  
(prot. Nr.18/2021,42.§)

### Par sociālā dzīvokļa īres tiesību piedāvāšanu V.U.

#### Konstatēts:

[1] Veselības, aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteja ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši Likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām

dzīvojamām mājām” 10.panta pirmās daļā noteiktajam: Sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata personai (ģimenei), kura atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.

[2] V.U.ir uzņemts IV. reģistra “Sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana”, tādejādi ir atzīts, ka persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli.

[3] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai V.U. piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss atbilstoši Stopiņu novada domes 2019.gada 27.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr.29/19, "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu Stopiņu novadā", nod. II,p.4. Maznodrošinātas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.09.2021. līdz 28.02.2022. Personai piešķirta III. grupas beztermiņa invaliditāte.

[3] Ar Ropažu novada domes lēmumu (10.11.2021. Protokols Nr. 15) ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss dzīvojamai telpai Nr. 20, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

### Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt Mārtiņam Krauzem īrēt sociālo dzīvojamo telpu Institūta iela 30-20, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība, m2	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Aps.izd / ģres maksa EUR/m2	Piezīmes
18.20	2. stāvs 1 istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība,koplietošanas dušas un tualete, kopējā virtuve,gāze.	0.28/0.20* Skatīt lēmuma 4. punktu	Atbilst dzīvošanai

2. Iepriekš norādītās dzīvojamās telpas apskates laiks no 13.12.2021. – 17.12.2021. Sociālās dzīvojamās telpas ģres līguma termiņš – 6 (seši) mēneši. Par dzīvojamās telpas apskati sazināties ar: Ropažu novada pašvaldības aģentūru „Saimnieks” darba laikā pa tālr. 67387230, 28307379, 27773392.
3. Informēt personu, ka par pieņemto lēmumu (piekrist vai atteikties piedāvātās dzīvojamās telpas ģrēšanai) – atbildi sniegt rakstiski Ropažu novada domei 1 (vienas) nedēļas laikā no dienas, kurā ir iespējams iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu (līdz 27.12.2021.). Ja atbilde norādītajā termiņā netiks sniegta, tiks uzskatīts, ka persona no sociālās dzīvojamās telpas ģrēšanas atsakās.
4. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu izsniegt:
  - V.U., nosūtot uz adresi
  - Ropažu novada “Stopiņu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks””.
  -

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas

iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.446  
(prot. Nr.18/2021,43.§)

### Par V.U. iesnieguma izskatīšanu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 10.11.2021. un iereģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-1/2280, par dzīvokļa adrese (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.757, kas 13.09.1994. noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un Ingūnu Baumani-Liberti (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, **Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteja konstatēja:**

13.09.1994. SIA “Vangažu Namsaimnieks” ar V.U. noslēdza Līgumu par Dzīvokļa īri. Līgums ar V.U. tika noslēgts likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (*likuma, kas bija spēkā līdz 2021.gada 1.maijam*) noteiktajā kārtībā.

26.05.2021. SIA “Vangažu Namsaimnieks”, pamatojoties uz 19.05.2021. Inčukalna novada domes lēmumu Nr.6-21.§. ”Par V.U. iesnieguma izskatīšanu”, pagarināja Līguma darbības termiņu līdz 27.11.2021.

Atbilstoši SIA “Vangažu Namsaimnieks” 08.11.2021. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. uz 08.11.2021. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem apsaimniekošanas un siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem.

Atbilstoši PSIA “VANGAŽU AVOTS” elektroniski 08.11.2021. sniegtajai informācija V.U. uz 08.11.2021. ir parāda EUR 96.85 par Dzīvoklī saņemtajiem ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumiem (iepriekšējais parāds uz 12.04.2021. bija EUR 127.37 apmērā).

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta elektroniski sniegtajai informācijai V.U. uz 08.11.2021. nav īres maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem veic savlaicīgus apmaksu, esošā parāda summa nav liela un tā no iepriekšējās reizes ir samazinājusies, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu, līdz vienam gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, un šī likuma 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Pagarināt 13.09.1994. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757, kas noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un V.U., par dzīvokļa adrese, īri, darbības termiņu līdz 23.11.2022. (ieskaitot).

2. Uzdot SIA "Vangažu Namsaimnieks" noslēgt vienošanos ar V.U. par 13.09.1994. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas pārvaldē.

3. V.U. noslēgt vienošanos ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" par 13.09.1994. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz deklarēto dzīvesvietas adresi

4.2. SIA "Vangažu Namsaimnieks" uz e-pasta adresi info@vnams.lv .

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.447  
(prot. Nr.18/2021,44.§)

### **Par V.U. / 02.11.2021. iesnieguma izskatīšanu**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 02.11.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2159, par sociālā dzīvokļa statusa atjaunošanu adrese, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.11.2021. līdz 30.04.2022. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/40, tika noslēgts 2021. gada 7. jūnijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 31.10.2021. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti (reģistrēta pārmaksa).

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra Saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”, 42. punktam “Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 11. panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Komiteja atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.”

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese. Īrnieks: V.U., termiņš – 30.04.2022.
2. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā

noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.
4. Lēmumu izsniegt:
  - Iesniedzējai, nosūtot uz adresi
  - Ropažu novada Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks"

Pamatojums: Likums "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5. pants, 10. panta trešā daļa, 11. panta otrā daļa un Stopiņu novada pašvaldības 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punkts, 42. punkts un 43.1. apakšpunkts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.448  
(prot. Nr.18/2021,45.§)

### **Par V.U. / 12.11.2021. iesnieguma izskatīšanu**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 12.11.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2317, par sociālā dzīvokļa statusa atjaunošanu adrese, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.10.2021. līdz 31.03.2022. Personai piešķirta I. grupas invaliditāte.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/20-37, tika noslēgts 2020. gada 15. decembrī (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu pagarinājumiem līdz 30.09.2021. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti (reģistrēta pārmaxsa).

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra Saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”, 42. punktam “Iesniegumu ar līgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 11. panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots,

ja Komiteja atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.”

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese. Īrnieks: V.U., termiņš – 31.03.2022.
2. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.
4. Lēmumu izsniegt:
  - Iesniedzējam, nosūtot uz adresi
  - Ropažu novada Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks””.

Pamatojums: Likums “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. pants, 10. panta trešā daļa, 11. panta otrā daļa un Stopiņu novada pašvaldības 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punkts, 42. punkts un 43.1. apakšpunkts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.449  
(prot. Nr.18/2021,46.§)

### **Par V.U. / 09.11.2021. iesnieguma izskatīšanu**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 09.11.2021. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/2276, par sociālā dzīvokļa statusa atjaunošanu adrese, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.06.2021. līdz 30.11.2021.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36 punktu Ropažu novada Sociālais dienests pagarinās V.U. trūcīgas personas statusu līdz 28.02.2022. Laikā, kamēr valstī ir izsludināta ārkārtējā situācija sakarā ar Covid-19 izplatību:

1) gadījumā, ja māsaimniecībai izsniegtās izziņas par atbilstību trūcīgas, maznodrošinātas vai maznodrošinātas atbilstoši atbalsta saņemšanas nosacījumiem, ko noteicis Eiropas Atbalsta fonds vistrūcīgākajām personām (327 euro pirmajai vai vienīgajai personai māsaimniecībā un 229 euro pārējām personām māsaimniecībā), māsaimniecības statusam (turpmāk — izziņa) derīguma termiņš beidzas vai ir jāpagarina, pašvaldības sociālais dienests, izmantojot valsts un pašvaldību informācijas sistēmās pieejamos datus, sagatavo iztikas līdzekļu deklarāciju, pamatojoties uz iepriekšējo iesniegumu un dokumentiem, un var pagarināt izziņas derīguma termiņu uz ārkārtējās situācijas laiku un vienu kalendāra mēnesi pēc ārkārtējās situācijas beigām;

2) un vienu kalendāra mēnesi pēc ārkārtējās situācijas beigām māsaimniecībai saglabājas visi pašvaldības un valsts piešķirtie pabalsti un atvieglojumi, uz kuriem šai māsaimniecībai ir tiesības;

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/61, tika noslēgts 2021. gada 30. augustā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 30.11.2021. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši līguma nosacījumiem (reģistrēts parāds 43,57 EUR).

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra Saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”, 42. punktam “Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 11. panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Komiteja atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.”

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese. Īrnieks: V.U., termiņš – 28.02.2022., vienlaikus slēdzot vienošanos par parāda atmaksu.
2. Apmaksas kārtība atbilstoši 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punktā noteiktajam: 41.3.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.
4. Lēmumu izsniegt:
  - Iesniedzējai, nosūtot uz adresi;
  - Ropažu novada Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

Pamatojums: Likums “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. pants, 10. panta trešā daļa, 11. panta otrā daļa un Stopiņu novada pašvaldības 2016. gada 14. decembra saistošo noteikumu Nr. 16/16 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” 41. punkts, 42. punkts un 43.1. apakšpunkts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas



iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.450  
(prot. Nr.18/2021,47.§)

### Par V.U. (18.10.2021.) iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 26.10.2021. saņemto V.U. personas kods, dzīves adrese, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.3-4.2/25 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 31.10.2021.

10.11.2021. SIA "Vilkme" sniedza informāciju, ka V.U. īres parādu nav.

V.U. ģimenei ir piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss, ko apliecina 04.11.2021. Sociālajā dienestā izsniegtā izziņa Nr. 3-3.1/2021/53 par atbilstību trūcīgas māsaimniecības statusam, kuras darbības termiņš ir no 01.11.2021. līdz 31.01.2022., kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli, kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli”, un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikšanu”

#### Ropažu novada dome nolemj :

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.11.2021. līdz 31.01.2022.**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133.
3. V.U. (kopējā platība 54,10 m<sup>2</sup>) maksāt par īri - ¼ no kopējās īres maksas un - ¼ apsaimniekošanas maksas, kas noteikta attiecīgās kategorijas dzīvokļiem pašvaldībā.
4. Pamatojoties uz 30.05.2018. Ropažu novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”, par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133 SIA „Vilkme” kases darba laikā, vai SIA „Vilkme” norēķinu kontā.
6. Par elektroenerģijas patēriņu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju.
7. Lēmumu izsniegt:
  - V.U., adrese;
  - SIA „Vilkme” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133;
  - Ropažu novada Sociālajam dienestam, e- pasts : sociālais.dienests @ropazi.lv;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.451  
(prot. Nr.18/2021,48.§)

### Par V.U. (08.11.2021.) iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 12.11.2021. saņemto V.U., personas kods, deklarētā dzīves vieta adrese, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.3-4.2/289 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beigsies 30.11.2021.

09.11.2021. SIA "Vilkme" sniedza informāciju, ka V.U. uz 31.10.2021. īres parādu nav.  
(Pielikums: V.U. iesnieguma kopija)

Nemot vērā, ka V.U. ir persona ar I. grupas invaliditāti (...), kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta (1') punktu – *“Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt persona ar invaliditāti, kā arī persona, kura aprūpē bērnu ar invaliditāti vai pilngadīgu personu ar invaliditāti”*, 11.panta otro daļu - *„Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli”*, un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikšanu”

#### Ropažu novada dome nolemj :

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar V.U. uz laiku no **01.12.2021. līdz 31.05.2022.**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133.
3. V.U. maksāt par īri  $\frac{1}{4}$  no kopējās īres maksas un  $\frac{1}{4}$  apsaimniekošanas maksas,  $\frac{1}{2}$  par apkuri.
4. Pamatojoties uz 30.05.2018. Ropažu novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”, par atkritumu izvešanu maksāt  $\frac{1}{2}$  no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kasē.
6. Par elektroenerģijas patēriņu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju..
7. Lēmumu nosūtīt:
  - V.U., adrese, LV 2133;
  - SIA „Vilkme” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133;
  - Ropažu novada Sociālajam dienestam, e-pasts : socialais.dienests@ropazi.lv
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.452  
(prot. Nr.18/2021,49.§)**Par V.U. (04.11.2021.) iesnieguma izskatīšanu**

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 08.11.21. saņemto **V.U.**, personas kods, dzīves vieta “adrese, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.3-4.2/182 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beigsies 30.11.2021. 09.11.2021. SIA “Vilkme” “sniedza informāciju, ka V.U. uz 31.10.2021. īres parādu nav. (Pielikums: V.U. iesnieguma kopija, izziņas par atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam kopija)

Ņemot vērā, ka V.U. ir mazaizsargāta persona un maznodrošināta persona, ko apliecina 05.08.2021. Sociālā dienesta izsniegtā izziņa Nr.2020/3-4.2/62 par atbilstību maznodrošinātas personas statusam, kuras darbības termiņš ir no 01.08.2021. līdz 31.01.2021., kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli, kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli”, un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikšanu”,

**Ropažu novada dome nolemj:**

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.12.2021. līdz 31.01.2022.**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133
3. V.U. (kopējā platība 50,54 m<sup>2</sup>) maksāt par īri - ¼ no kopējās īres maksas un - ¼ apsaimniekošanas maksas, kas noteikta attiecīgās kategorijas dzīvokļiem pašvaldībā.
4. Pamatojoties uz 30.05.2018. Ropažu novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”, par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133 vai SIA „Vilkme” norēķinu kontā.
6. Par elektroenerģijas patēriņu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju..
7. Lēmumu nosūtīt:
  - V.U., adrese
  - SIA „Vilkme” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133;
  - Ropažu novada Sociālajam dienestam, e-pasts: socialais.dienests@ropazi.lv
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.453  
(prot. Nr.18/2021,50.§)

### Par V.U. (08.11.2021.) iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 08.11.2021. saņemto V.U., personas kods, deklarētā dzīves vieta adrese, iesniegumu ar reģistrācijas Nr. 3-4.2/183, par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beigsies 30.11.2021.

10.11.2021. SIA "Vilkme" sniedza informāciju, ka V.U. uz 31.10.2021. ir īres parāds 28,50 euro.

Ņemot vērā, ka V.U. ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss, ko apliecina 18.10.2021. Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienestā izsniegtā izziņa Nr.2021/3-3.1/43, par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam, kuras darbības termiņš ir no 01.10.2021. līdz 31.03.2022., kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu” un uz 27.11.2019. Saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2019. “Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Ropažu novadā”

#### Ropažu novada dome nolemj:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, (kopējā platība 26,80 m<sup>2</sup>) īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.12.2021. līdz 31.03.2022.**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2153.
3. V.U. maksāt par īri (26,80m<sup>2</sup>) - ¼ no kopējās īres maksas un – ¼ apsaimniekošanas maksas mēnesī, kas noteikta attiecīgās kategorijas dzīvokļiem pašvaldībā.
4. Pamatojoties uz 30.05.2018. Ropažu novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu” par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par īri un komunāliem maksājumiem veikt SIA „Vilkme” Priedes 4-57, Silakogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, norēķinu kontā.
6. Par ūdens, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas pakalpojumiem maksā pēc SIA „Vilkme” piestādītā rēķina.
7. Lēmumu nosūtīt:
  - V.U., adrese;
  - SIA „Vilkme”, Priedes 4-57, Silakogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2153;
  - Ropažu novada Sociālajam dienestam e-pasts: [socialais.dienests@ropazi.lv](mailto:socialais.dienests@ropazi.lv).
  - Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta finanšu un grāmatvedības departamentam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.454  
(prot. Nr.18/2021,51.§)

### Par V.U. (01.11.2021.) iesnieguma izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 04.11.2021. saņemto V.U., personas kods V.U., dzīves vieta adrese, iesniegumu ar reģistrācijas Nr. 3-4.2/147 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 30.10.2021.

Ņemot vērā, ka V.U. ir mazaizsargāta persona, persona ar II. grupas invaliditāti (beztermiņa), kā arī ņemot vērā to, ka personai ir piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss, ko apliecina 20.05.2021.Sociālā dienestā izsniegtā izziņa Nr. 2021/3-4.1/73, kuras darbības termiņš ārkārtas situācijas laikā pagarināts līdz 28.02.2022., pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli”, un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikšanu”,

#### Ropažu novada dome nolemj :

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.11.2021. līdz 30.04.2022.**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2135
3. V.U. (kopējā platība 27,00 m<sup>2</sup>) maksāt par īri - ¼ no kopējās īres maksas un - ¼ apsaimniekošanas maksas.
4. Pamatojoties uz 30.05.2018. Ropažu novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”, par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts Ropažu novads, LV 2133 vai SIA „Vilkme” norēķinu kontā.
6. Par elektroenerģijas patēriņu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju..
7. Lēmumu nosūtīt:
  - V.U., adrese;
  - SIA „Vilkme” Priedes 4–57, Silakrogs,Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133;
  - Ropažu novada Sociālajam dienestam, e –pasts: socialais.dienests @ropazi.lv
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.455  
(prot. Nr.18/2021,52.§)

## Par V.U. iesnieguma (14.10.2021.) izskatīšanu

Izskatot Ropažu novada Sociālajā dienestā 22.10.2021. saņemto V.U., personas kods, deklarētā dzīves vieta adrese, iesniegumu ar reģistrācijas Nr.3-4.2/449 par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī adrese, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 31.10.2021.

09.11.2021. SIA "Vilkme" sniedza informāciju, ka V.U. ir īres parāds 5,42 euro (pieci euro 42 centi).

Ņemot vērā, ka V.U. ģimenē ir persona ar III. grupas invaliditāti, kā arī ņemot vērā to, ka ģimenei ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss, ko apliecina 06.09.2021. Sociālā dienestā izsniegtā izziņa Nr.2020/3-4.1/124, kuras darbības termiņš ir no 01.09.2021. līdz 30.11.2021., kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

(1. pielikums) V.U. iesniegums, izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam)

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta 11.daļu – “*Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt persona ar invaliditāti, kā arī persona, kura aprūpē bērnu ar invaliditāti vai pilngadīgu personu ar invaliditāti*”, un pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „*Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli*”, un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikšanu” un uz 27.11.2019. Saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2019. “Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Ropažu novadā”

### Ropažu novada dome nolemj:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības adrese, īres līgumu ar **V.U. uz laiku no 01.11.2021. līdz 30.04.2022.**
2. V.U. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133
3. V.U. (kopējā platība 16,75 m<sup>2</sup>) maksāt par īri - ¼ no kopējās īres maksas un - ¼ apsaimniekošanas maksas, kas noteikta attiecīgās kategorijas dzīvokļiem pašvaldībā.
4. Pamatojoties uz 30.05.2018. Ropažu novada domes lēmumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”, par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Vilkme”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133, vai SIA „Vilkme” norēķinu kontā.
6. Par elektroenerģijas patēriņu norēķinus veikt ar elektroenerģijas piegādātāju.
7. Lēmumu izsniegt:
  - V.U., adrese
  - SIA „Vilkme” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV 2133;
  - Ropažu novada Sociālajam dienestam, e-pasts : socialais.dienests@ropazi.lv
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.456  
(prot. Nr.18/2021,53.§)

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes gabalā “Mazās Juglas atteka”, nekustamā īpašuma kadastra Nr.80960010632, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960011125**

V.U. (adrese) 15.11.2021. iesnieguma reģ.Nr. RN/2021/4.1-1/2357 par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes gabalā “Poldera iela”, 80960010401, Stopiņu pag. izskatīšana.

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagastā saņemts V.U. iesniegums reģ.Nr. RN/2021/4.1-1/2437 par zemes nomas līguma pagarināšanu. Iesniedzējs lūdz pagarināt esošo pašvaldības zemes nomas līgumu ar reģ. Nr. 6.1.-1.4/57/18, kas ir spēkā līdz 31.12.2021. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas (bij. Stopiņu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas) sniegto informāciju V.U. nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu. Pieprasītā zeme var tikt iznomāta iesniedzējam sākot no nākamā apmaksas gada 01.01.2022.

#### **Ropažu novada dome nolēmj:**

1. Pagarināt (pārjaunot) zemes nomas līgumu ar V.U. par zemes gabala “Mazās Juglas atteka”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960011125 daļu 0.0400 ha platībā sakņu dārza uzturēšanai ar līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2024.
2. Nomas maksa noteikta saskaņā ar bijušās Stopiņu novada pašvaldības 16.01.2019. Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.1/19 “Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 3.p.
3. Līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta klientu apkalpošanas centrā 2 mēnešu laikā no lēmuma stāšanās spēkā. Ja līgums netiek noslēgts lēmumā noteiktajā laikā pieprasītā zeme var tikt iznomāta citām personām.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei, Juridiskajai daļai, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai, nodokļu inspektoram R.Linejam un kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.

Pamatojums:

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 21.11.1990. likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pants., 16.01.2019. Stopiņu novada domes saistošie noteikumi Nr.1/19 “Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 4.p., 15.09.2021. Ropažu novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Par kārtību, kādā

iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai” 12. 26., 27., Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, 15.punkts.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.457  
(prot. Nr.18/2021,54.§)

**Atļaujas īpašuma tiesību reģistrācijai SIA "Balt Cargo Solutions" (Noliktavu iela 5, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) zemesgrāmatā apstiprināšana. (Iesniegums reģ.Nr. RN/2021/4.1-1/2374).**

### **Konstatē:**

Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagastā saņemts SIA “Balt Cargo Solutions” iesniegums reģ.Nr. RN/2021/4.1-1/2374 lūgums atļaut iegādāties (reģistrēt Zemesgrāmatā) nekustamo īpašumu - "Liedes", Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80960020046, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960020046 ar kopējo platību 9.8900 ha. SIA “Balt Cargo Solutions” iesniegumā norādījis, ka sabiedrībai pieder blakus esošie nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 8096 002 0065; 8096 0021491, 8096 002 1492, 8096 002 1493, 8096 002 1494, 8096 002 1567, 8096 002 1504, kur izvietots noliktavu komplekss un tam nepieciešamā infrastruktūra un sabiedrība vēlas iegūt īpašumā zemi savas saimnieciskās darbības attīstībai.

Īpašuma turpmākās izmantošanas mērķis – saimnieciskās darbības attīstībai – jaunu noliktavu ēku būvniecībai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk tekstā – Likums) 28.panta pirmajā daļā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. SIA “Balt Cargo Solutions”, reģistrācijas Nr.40103617617, neatbilst 28.panta noteiktajiem kritērijiem. Savukārt Likuma 28.panta ceturrtā daļa paredz to, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā īpašumam noteiktais funkcionālais zonējums dominējošā platībā apbūves teritorija – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un “Dabas un apstādījumu teritorija”(D).

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Pamatojoties uz LR likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29., 30., pantu piekrist SIA “Balt Cargo Solutions”, reģistrācijas Nr.40103617617 īpašuma tiesību reģistrācijai Zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu "Liedes", Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80960020046 sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020046 9.8900 ha platībā.

Atbilstoši Stopiņu pagasta teritorijas plānojumam īpašuma funkcionālais zonējums dominējošā platībā apbūves zeme - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un “Dabas un apstādījumu teritorija”(D). Īpašuma turpmākās



izmantošanas mērķis – jaunu noliktavu ēku būvniecība atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai.

2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, nosūtīt Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļai un izsniegt Stopiņu novada domes zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei.

Pamatojums:

LR likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29., 30., p.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.458  
(prot. Nr.18/2021,55.§)

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes gabalā “Poldera iela”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960010401**

V.U. (adrese) 15.11.2021. iesnieguma reģ.Nr. RN/2021/4.1-1/2357 par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes gabalā “Poldera iela”, 80960010401, Stopiņu pag. izskatīšana.

#### **Konstatē:**

Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagastā saņemts V.U. iesniegums reģ.Nr. RN/2021/4.1-1/2357 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Poldera iela”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960010401. Iesniedzēja lūdz pagarināt esošo pašvaldības zemes nomas līgumu ar reģ. Nr.6.1.-1.4/98/18, kas ir spēkā līdz 31.12.2021. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas (bij. Stopiņu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas) sniegto informāciju V.U. ir veikusi samaksu par visu zemes nomas līguma periodu. Zemes gabals atrodas Mazās Juglas upes tauvas joslā, dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un atrodas Poldera ielas sarkano līniju - Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Iznomātais zemes gabals robežojas ar iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu adrese., zemes vienības kadastra apzīmējums 80960010925. Iesniedzēja ir norādījusi arī turpmāko nomas zemes gabala izmantošanas mērķi - zaļās zonas uzturēšanu. Iznomātais zemes gabals atrodas tauvas joslā un nodrošina piekļuvi publiskajam ūdenim Mazajai Juglai no pašvaldības ielas “Poldera iela”. Zemes gabalā atrodas meliorācijas sistēmas novadgrāvja izteka no Līču poldera. Zemes gabals ir praktiski vienīgais, kas nodrošina publisko piekļuvi pie Mazās Juglas ūdeņiem visā Poldera ielas garumā. Zemes gabals ir nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un nav atbalstāma tā iznomāšana.

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atteikt iznomāt V.U. nekustamā īpašuma “Poldera iela” zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 80960010401 daļu.

2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta zemes ierīkotājai N.Puķītei-Babānei, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai, nodokļu inspektoram R.Linejam un kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.

Pamatojums:

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2., 21.11.1990. likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pants., 16.01.2019. Stopiņu novada domes saistošie noteikumi Nr.1/19 "Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.p., 15.09.2021. Ropažu novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi "Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai" 12. 26., 27., Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts, 15.punkts.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.459  
(prot. Nr.18/2021,56.§)

### **Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi**

[1] Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-1/2209) ar lūgumu sadalīt nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu adrese, termiņā uz 7 (septiņiem) mēnešiem.

[2] Ņemot vērā, ka nodokļa maksātājs savu ar likumu uzlikto pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā likumā noteiktajos termiņos nav pildījis, 2021.gada 23.septembrī Ropažu novada pašvaldība ir izdevusi Brīdinājumu, saskaņā ar kuru paziņots, ka nodokļa maksātājam par minēto nekustamo īpašumu uz 2021.gada 23.septembri ir uzskaitīts nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāds 823.62 EUR. V.U. ir samaksājis Ropažu novada pašvaldībai 04.10.2021. 130.00 EUR.

Uz 2021.gada 4.oktobri nodokļa maksātājam par augstākminēto nekustamo īpašumu ir uzskaitīts Ropažu novada pašvaldības budžetam nekustamā īpašuma nodokļa parāds 695.14 EUR, t.sk.: nodokļa pamatparāds — 565.92 EUR (par laika periodu no 2018.gada 15.augusta līdz 2021.gada 15.augustam), un ar to saistītā nokavējuma nauda – 129.22 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 1.daļas 3.punktu Ropažu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic Ropažu novada pašvaldībai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām" (turpmāk tekstā - Likums) 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu maksājumu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad paziņots lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstveidā vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku.

No dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, lēmumā noteiktajai nodokļa pamatparāda summai tiek aprēķināta puse no šā likuma 29.panta otrajā daļā noteiktās kavējuma naudas, t.i. 0.025 procentu apmērā par katru dienu visā kavējuma periodā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka nodokļa maksātāja iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu labprātīgi septiņu mēnešu laikā ir apmierināms, nosakot nodokļa maksātājam labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi septiņu mēnešu laikā, sākot ar 2021.gada 30.novembri, veicot ikmēneša maksājumu saskaņā ar grafikā norādītajiem termiņiem.

Vienlaicīgi vēršam uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļa administrācijas izdotajiem maksāšanas paziņojumiem.

Nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējama piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī to, ka gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to, ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmo mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta otrās daļa 1.punkts nosaka, ja piemērojamā tiesību norma neparedz ierobežojoša nosacījuma iekļaušanu administratīvajā aktā, iestāde to var ietvert, ja pati var lemt par attiecīgā administratīvā akta izdošanu vai tā saturu.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim.

Demokrātiskas valsts pamatprasība ir, ka attiecībām starp valsti un personu jābūt taisnīgām. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi; par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja tiek vērsta piedziņa pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz piederošo nodokļa maksātājam nekustamo īpašumu Ropažu novada administratīvajā teritorijā, tas būs par pamatu lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa tiks piedzīts nodokļa parādu bezstrīda kārtībā un tiks iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Likuma 26.panta trīspadsmitajā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā Likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Savukārt Likuma 26.panta vienpadsmitajā daļā noteikts, ja nodokļu administrācija saskaņā ar šā panta trīspadsmito daļu atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātājam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta trešā daļa nosaka, ja īpašumu atsavina vai dāvina, zemesgrāmatā īpašnieku maiņu var reģistrēt pēc tam, kad ir nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieku maiņa, un zemesgrāmatu nodaļa par to ir pārliecinājusies tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka apstākļi, ka attiecībā uz nodokļa maksātāju tiek izdots lēmums par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi, nenorāda uz

to, ka nodokļa maksātājam parāda vairs nav. Līdz ar to, ja atsavināsiet vai dāvināsiet nekustamo īpašumu, atbilstoši likuma "Par nekustama īpašuma. nodokli" 9.panta trešajai daļai, Jums būs pienākums samaksāt visu nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par visu taksācijas gadu par konkrēto nekustamo īpašumu.

[3] Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.pantā ir noteikts - nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, 70.panta pirmo un otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito, trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo daļu, trešo daļu,

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

1) noteikt V.U., personas kods, labprātīgu nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu izpildi septiņu mēnešu laikā, sākot ar 2021.gada 30.novembri, veicot ikmēnešu maksājumu ne mazāku kā 99.31 EUR, papildus savlaicīgi maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);

2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;

3) nekustamā īpašuma izsole vai zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U. piederošo īpašumu Ropažu novadā, ir pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;

4) nomaksāt līdz 30.05.2022. atlikušo parāda summu (par precīzu apmēru sazināties ar Ropažu novada pašvaldības kasieri, tel.Nr. 67910780);

5) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;

6) lēmumu nosūtīt V.U

7) kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratoram R. Linejam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā , Rīgā, Baldones ielā 1A.Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8.panta otro daļu „Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments” un trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.*

Pielikumā nekustamā īpašuma nodokļa samaksas grafiks (Pielikums Nr.1).

Maksājumus veikt skaidrā naudā Ropažu novada pašvaldības kasē reģ.nr. 90000067986, vai ar pārskaitījumu AS "SEB banka" kods UNLALV2X konts LV79UNLA0033300130908, vai AS "Swedbank" kods HABALV22, konta nr. LV91HABA0551024208997, vai "Luminor Bank", kods RIKOLV2X, konta Nr.LV76RIKO0002013196683.

Pielikums Nr.1

Nekustamā īpašuma nodokļa samaksas grafiks.

	<b>Termiņš (līdz)</b>	<b>Kopā EUR</b>
1.	30.11.2021.	99.31
2.	30.12.2021.	99.31
3.	30.01.2022.	99.31
4.	28.02.2022.	99.31
5.	30.03.2022.	99.31
6.	30.04.2022.	99.31
7.	30.05.2022.	99.28

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.460  
(prot. Nr.18/2021,57.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 10.novembra saistošo noteikumu Nr.24/21**

#### **“Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā” precizēšanu**

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 13.novembrī ar vēstuli Nr. RN/2021/4.2-2/1228 bija nosūtījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 10.novembra saistošos noteikumus Nr.24/21 “Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 17.novembrī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 17.novembra vēstuli Nr.1-18/10156 “*Par saistošajiem noteikumiem Nr. 24/21*”, kurā norādīts, ka “*Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2021. gada 10. novembra saistošos noteikumus Nr. 24/21 “Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) un izsaka šādus iebildumus.*

1. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 6.9. apakšpunktu, nodrošinot tā atbilstību likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta 12. daļai.

2. Administratīvā procesa likuma 59. panta otrā daļa noteic, ka, ja iestādei nepieciešamā informācija ir nevis administratīvā procesa dalībnieku, bet gan citas institūcijas rīcībā, iestāde to iegūst pati, nevis pieprasa no administratīvā procesa dalībniekiem. Ievērojot

iepriekš minēto, aicinām papildināt saistošo noteikumu III. nodaļu ar jaunu punktu, piemēram, aiz saistošo noteikumu 7. punkta, norādot, ka iesniegums par nodokļa atvieglojumu saņemšanu nav jāiesniedz personām, kurām pašvaldība piešķirusi trūcīgas vai maznodrošinātas personas, vai ģimenes statusu, jo šādas ziņas ir pašvaldības rīcībā.

3. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 12. punktu, papildinot tā ievaddaļu ar vārdiem “izņemot personas, kurām pašvaldība piešķirusi trūcīgas vai maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu”. Vēršam uzmanību, ka saistošo noteikumu 12. punktā uzskaitītie apsvērumi, kuri liedz saņemt nodokļa atvieglojumus, nevar tikt attiecināti uz tiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuriem uz likuma pamata ir piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums (likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta 11. daļa).

4. Vienlaikus lūdzam svītrot saistošo noteikumu 12.4. apakšpunktu. Vēršam uzmanību, ka saistošo noteikumu 12.2. apakšpunkts jau noteic, ka nodokļa atvieglojums netiek piešķirts par nekustamo īpašumu, kurš netiek uzturēts kārtībā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, savukārt no 12.4. apakšpunkta izriet, ka, ja personai piederošais nekustamais īpašums nav uzturēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tostarp saistošo noteikumu prasībām, tad persona par to ir bijusi administratīvi sodīta. Ministrijas ieskatā, ja persona ir bijusi administratīvi sodīta un sods ir ticis samaksāts, kā arī pārkāpums ir novērsts, tad nav pamatots pašvaldības 12.4. apakšpunktā ietvertais nosacījums, kurš pēc būtības ir interpretējams kā dubultā sodīšana. Pašvaldība reiz jau piemērojusi sodu par pārkāpumu un paredz, ka par to pašu pārkāpumu soda atkārtoti, liedzot saņemt nodokļa atvieglojumus. Tas vien apstākļi, ka personai par tās īpašumā esošo nekustamo īpašumu ir bijis piemērots sods, jo attiecībā uz īpašumu ir bijuši konstatēti pārkāpumi, nav samērīgs un nav pamatots apsvērums, lai vēlāk liegtu saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, sevišķi, ja saistošo noteikumu 12.2. apakšpunkts jau noteic, ka par nekustamo īpašumu, kurš netiek uzturēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodokļa atvieglojums netiek piešķirts. Norādām, ka saistošo noteikumu 12.2. apakšpunkts ir pietiekošs un skaidri definēts priekšnosacījums nodokļa atvieglojumu piešķiršanai, savukārt saistošo noteikumu 12.4. apakšpunkts ir jāsvītrot, lai nepieļautu personas dubulto sodīšanu par vienu un to pašu pārkāpumu.

Ņemot vērā minēto, lūdzam nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām, ievērojot ministrijas sniegto atzinumu”.

Līdz ar to ir Saistošie noteikumi ir papildināti ar 8.punktu, precizēts 12.punkts un svītrots 12.4.apakšpunkts atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē norādītajam.

Taču Ropažu novada pašvaldība norāda, ka Saistošo noteikumu 6.9.apakšpunktā noteiktais atvieglojumu apmērs par bērniem nav precizēts, jo ar 6.9.apakšpunktu pašvaldība atvieglojumu pieprasītājam nepasliktina tiesisko un faktisko situāciju, proti, Saistošo noteikumu 6.9.apakšpunktā noteiktās tiesiskās sekas (atvieglojums) personai ir labvēlīgākas nekā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta 1<sup>2</sup>. daļā noteikts.

Vienlaikus jānorāda, ka šobrīd Ropažu novada pašvaldības veidojošās bijušās Stopiņu novada un Ropažu novada pašvaldības saistošajos noteikumos par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kurus atcels Saistošie noteikumi ir noteikts lielāks atvieglojuma apmērs nekā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta 1<sup>2</sup>. daļā. Vēl labvēlīgāka situācija ir noteikta Rīgas pašvaldības 2019.gada 18.decembra saistošajos noteikumos, kur atvieglojuma apmērs par trīs un vairāk bērniem ir 90%, kas ir ievērojami vairāk nekā noteikts šajā likumā. Kā arī likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.pants piešķir pašvaldībai tiesības lemt par papildus nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, kurām piešķirami atvieglojumi.

Līdz ar to, Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi savas iespējas sniegt 6.9.apakšpunktā noteikto nodokļu atvieglojumu un pašvaldības ieskatā minētais apakšpunkts ir saglabājams, tādā veidā sniedzot papildus atvieglojumus šīm personām un atbalstot daudz bērnu ģimenes.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 45.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē minēto,

**Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Precizēt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 10.novembra saistošos noteikumus Nr.24/21 “Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā” (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus atkārtoti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai), vienlaikus informējot ministriju par pieņemto lēmumu.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
  - 4.3. Ropažu novada Nekustamā īpašuma nodokļa administratoram Rolandam Linejam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



**ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

2021.gada 10.novembrī

**Nr.24/21**

***Apstiprināti ar***

*Ropažu novada pašvaldības domes*

*10.11.2021. sēdes lēmumu*

*(protokols Nr.15, 34.p.)*

***Precizēti ar***

*Ropažu novada pašvaldības domes*

*01.12.2021. sēdes lēmumu*

*(protokols Nr. 18/2021,57.§)*

## **Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"  
5.panta trešo un ceturto daļu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk - atvieglojumi), atvieglojumu saņēmēju kategorijas un atvieglojuma apmērus par Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
2. Atvieglojumu saņēmēji ir fiziskas vai juridiskas personas, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Ropažu novadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Nekustamā īpašuma nodokļa administrators un pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu.
4. Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļa administratora izdoto administratīvo aktu atvieglojumu piešķiršanas jautājumos persona var apstrīdēt Administratīvo aktu strīdu komisijā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Ja rakstveidā izdotajā administratīvajā aktā nav norādes, kur un kādā termiņā to var apstrīdēt, — viena gada laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Nodokļu maksātājiem, kuriem būtu piešķirams atvieglojums atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" un šo saistošo noteikumu nosacījumiem, atvieglojumu piešķir pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļa administrators atbilstoši Ropažu novada Sociālā dienesta informācijas sistēmas datiem.

### **II. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmēju kategorijas un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apmērs**

6. Atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas piešķirami sekojošām nodokļa maksātāju kategorijām šādos apmēros:
  - 6.1. maznodrošinātām personām (ģimenēm) - **70%** apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam, un kurām saskaņā ar Ropažu novada Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas vai ģimenes statuss, par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi;
  - 6.2. politiski represētajām personām - **90%** apmērā par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus un kurā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta;
  - 6.3. 1991.gada barikāžu dalībniekiem - **25%** apmērā par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā un kurā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta;



- 6.4. Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem - **25%** apmērā par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā un kurā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta;
- 6.5. personām ar I grupas invaliditāti - **70%** apmērā par nekustamo īpašumu, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
- 6.6. personām ar II grupas invaliditāti - **50%** apmērā par nekustamo īpašumu, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
- 6.7. persona ar III grupas invaliditāti – **25%** apmērā par nekustamo īpašumu, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
- 6.8. personām, kuru apgādībā ir personas ar invaliditāti (dzīvesvietai ir jābūt kopīgi deklarētai), piemēro nodokļa atvieglojumu - **50%** apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi;
- 6.9. personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam, bet ne vairāk par 500 *euro*, par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi, ja taksācijas gada 1.janvārī tai ir bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadiem (arī bērni, kuri ir personas (pašai vai kopā ar laulāto) aizbildnībā esoši vai kā audžuģimenē ievietoti bērni), kamēr tie turpina mācības vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta ar minētajiem bērniem. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no šajā punktā minētajiem bērniem. Nodokļa maksātājam, kuram bērnu skaits palielinās taksācijas gadā (pēc 1.janvāra), nodokļa atvieglojums tiek piešķirts šo noteikumu 9. punkta noteiktajā kārtībā:
- 6.9.1. **25%** apmērā, ja tai ir viens vai divi bērni;
  - 6.9.2. **50%** apmērā, ja tai ir trīs bērni;
  - 6.9.3. **70%** apmērā, ja tai ir četri bērni;
  - 6.9.4. **90%** apmērā, ja tai ir pieci vai vairāk bērni;
- 6.10. personai, kurai taksācijas gada 1.janvārī aprūpē ir bērns, kas saņem apgādnieka zaudējuma pensiju – **70%** par nekustamo īpašumu, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja un bērna dzīvesvieta un ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
- 6.11. vientuļajiem pensionāriem (personām, kurām nav laulātā un bērnu) - **70%** apmērā par nekustamo īpašumu, ja taksācijas gadā 1.janvārī tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
- 6.12. pensionāriem - **50%** apmērā par nekustamo īpašumu, ja taksācijas gadā 1.janvārī tajā ir deklarēta tikai nodokļa maksātāja dzīvesvieta un ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
- 6.13. Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem - **90%** apmērā, kuru mājsaimniecības ir norādītas 2014.gada martā veiktajā pētījumā "Slēgtās izgāztuves "Getliņi" radītās vides piesārņojuma sociāli ekonomiskās kompensācijas sistēmas izstrāde Stopiņu novada iedzīvotājiem" un I kategorijas mājsaimniecībām gruntsūdeņu piesārņotās zonās, kā arī, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
- 6.14. Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem - **70%** apmērā, kuru mājsaimniecības ir norādītas 2014. gada martā veiktajā pētījumā "Slēgtās izgāztuves "Getliņi" radītās vides piesārņojuma sociāli ekonomiskās kompensācijas sistēmas izstrāde Stopiņu novada

iedzīvotājiem” un II kategorijas mājāsaimniecībām gruntsūdeņu piesārņotās zonās, kā arī, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;

6.15. fiziskām un juridiskām personām - **90%** apmērā, kuru zemes īpašums vai tā daļa, izņemot lauksaimniecības un meža zemi, saskaņā ar Ropažu novada teritorijas plānojumu atrodas teritorijā, kurai noteikts turpmākās plānošanas teritorijas statuss un kuras izmantošanas uzsākšana saskaņā ar sākotnējo lietošanas mērķi ir aprobežota;

6.16. fiziskām un juridiskām personām - **90%** apmērā, kuru zemes īpašumam vai tā daļai ir noteikta mikroliegumu teritorija;

6.17. zemes īpašniekiem un lietotājiem - **70%** apmērā par zemes platībām, uz kurām atrodas pašvaldības īpašumā esošās būves, ar nosacījumu, ka īpašnieka pieprasītā nomas maksa nepārsniedz aprēķināto nodokli un to apliecina pievienotā nomas līguma noteikumi;

6.18. zemes īpašniekiem un lietotājiem – **70%** apmērā par zemes platībām, kas izmantotas teritorijas labiekārtošanai sabiedriskām vajadzībām un ir nodotas publiskā lietošanā;

6.19. jaunizveidotiem saimnieciskās darbības veicējiem, kuru juridiskā adrese uz taksācijas gada 1.janvāri reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā - **50%** apmērā, par ēkām vai telpu grupām un inženierbūvēm un tiem piekritīgo zemi, 3 (trīs) gadus, skaitot no nākamā mēneša pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja uzņēmumā nodarbināti ne mazāk kā 3 cilvēki;

6.20. par jaunizbūvētu nekustamā īpašuma nodokļu objektu, kura lietošanas veids, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistru ir dzīvojamās mājas (kods 11) – **50%** apmērā par ēku, 3 (trīs) gadus, skaitot ar nākamo mēnesi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;

6.21. nodokļa maksātājiem, kuri veic saimniecisko darbību pašvaldības izglītības, veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestāžu telpās - **90%** apmērā, ja tie sniedz pakalpojumus šo iestāžu audzēkņiem vai klientiem, par nomā esošajām iestāžu telpām un zemi;

6.22. juridiskām personām, kuru adrese uz taksācijas gada 1.janvāri reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā - **70%** apmērā par taksācijas gadu, ja juridiskā persona iepriekšējā kalendārā gada ietvaros ir sniegusi būtisku atbalstu sporta, izglītības, kultūras un veselības aprūpes jomas izaugsmei Ropažu novadā, ziedojot sabiedriskā labuma organizācijām vai attiecīgo jomu iestādēm vai organizācijām, ja ieguldījums iepriekšējā kalendārā gada ietvaros pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma summu (gada ietvaros) vismaz divas reizes;

6.23. sabiedriskā labuma organizācijām, kuru īpašumā esoša vai no pašvaldības nomāta ēka, telpu grupa vai zeme tiek izmantota darbībai, kas noteikta sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanas lēmumā – **70%** apmērā, ja organizācijas juridiskā adrese vai struktūrvienība reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

6.24. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās veikti energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbi (veiktos darbus apliecina akts par objekta nodošanu ekspluatācijā vai ēkas fasādes apliecinājuma karte ar būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu), dzīvokļu īpašniekiem, kuri ir deklarējušies minētajā objektā, piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums attiecīgajam mājoklim:

6.24.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā **90%** apmērā;

6.24.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā **70%** apmērā;

6.24.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā **50%** apmērā;

6.25. dzīvojamās ēkas īpašniekiem, kas uzstādījuši dzīvojamajai ēkai atjaunojamās enerģijas ražošanas iekārtas (saules paneļi, saules kolektori) pašpatēriņam un ar iekārtas jaudu vismaz 6kW - **50%** apmērā par īpašumu, kurā uzstādīta minētā iekārta un, kurā ir deklarēta nodokļu maksātāja dzīvesvieta, uz trim taksācijas gadiem, skaitot no nākamā

gada pēc tam, kad ar AS "Sadales tīkls" noslēgts mikrorāžotāja līgums NETO norēķinu sistēmā;

6.26. daudzdzīvokļu ēku dzīvokļu īpašniekiem, kas apvienojušies biedrībā un uzstādījuši atjaunojamās enerģijas ražošanas iekārtas pašpatēriņam, ar iekārtu jaudu vismaz 25kW - **50%** apmērā uz trim taksācijas gadiem, skaitot no nākamā gada pēc tam, kad ar AS "Sadales tīkls" noslēgts mikrorāžotāja līgums NETO norēķinu sistēmā;

6.27. ekspluatācijā nodotas dzīvojamās ēkas īpašniekam, nākamās trīs taksācijas gadus, skaitot ar nākamo mēnesi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un, ja atbilstoši energosertifikātam ēka ir:

6.27.1. A+ vai A klases ēka - **90%** apmērā;

6.27.2. B klases ēka - **70%** apmērā.

### **III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība**

7. Lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu:

7.1. fiziskai personai pašvaldībā jāiesniedz iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība, iesniegumam pievienojot šo tiesību apliecinājošus dokumentus (pielikums);

7.1.1. nodokļa administratoram, kura kompetencē ir lēmuma par atvieglojumu piemērošanu sagatavošana, ir tiesības pieprasīt no atvieglojuma pieprasītāja papildu informāciju (dokumentus, izziņas), kas nepieciešama atvieglojumu pieprasītāja atbilstības nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām un citu ar atvieglojumu piemērošanu saistītu nosacījumu izvērtēšanai;

7.2. juridiskās personas, iesniedzot iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanu iesniegumam pievieno:

7.2.1. uzņēmuma vadītāja parakstītu apliecinājumu, ka ražošanas ēkās (norādīts ēkas kadastra apzīmējums) ir saglabāta ražošana un darba vietas (izņemot 6.21. un 6.22.apakšpunktā noteiktajā gadījumā);

7.2.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par vidējo uzņēmumā strādājošo skaitu par iepriekšējo pārskata gadu (izņemot 6.21. un 6.22.apakšpunktā noteiktajā gadījumā).

7.3. fiziskām personām, ir jābūt deklarētai dzīvesvietai taksācijas gada 1.janvārī Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

7.4. juridiskām personām, ir jābūt juridiskā adrese taksācijas gada 1.janvārī Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

8. Iesniegums par nodokļa atvieglojumu saņemšanu nav jāiesniedz personām, kurām pašvaldība piešķirusi trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusu.

9. Nodokļa maksātājam, kuram saskaņā ar šiem noteikumiem ir tiesības uz nekustamā īpašuma atvieglojumiem, iesniegumu iesniedz:

9.1. līdz 31.martam, lai saņemtu atvieglojumus par visu taksācijas gadu;

9.2. no 1.aprīļa, lai saņemtu atvieglojumus ar nākamo mēnesi taksācijas gadā.

10. Atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja iesnieguma pamata par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

11. Atkārtotas invaliditātes noteikšanas gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma periods tekošā taksācijas gada ietvaros netiek pārtraukts, ja invaliditāte atkārtoti noteikta ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā.

12. Ja persona, kura pieprasījusi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu, atbilst vairākām šo noteikumu minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, tad atvieglojumi piemērojami atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.
13. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nepiešķir, izņemot personas, kurām pašvaldība piešķirusi trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusu:
  - 13.1. ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu;
  - 13.2. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 13.3. par ēkām vai būvēm, kas nav pieņemtas ekspluatācijā, un:
    - 13.3.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas;
    - 13.3.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
  - 13.4. ja persona neatbilst šo noteikumu 6.punktā noteiktajiem nosacījumiem;
  - 13.5. fiziskai personai par ēku vai zemes daļu, kura tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai.
14. Par atvieglojumu piešķiršanu Nekustamā īpašuma nodokļu administrators paziņo nodokļa maksātājam, nosūtot administratīvo aktu.

#### **IV. Noslēguma jautājumi**

14. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:
  - 14.1. Stopiņu novada domes 2016.gada 14.decembra saistošie noteikumi Nr.17/16 “Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Stopiņu novadā”;
  - 14.2. Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr.8 “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Garkalnes novadā”;
  - 14.3. Ropažu novada pašvaldības domes 2016.gada 23.novembra saistošie noteikumi Nr.14 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ropažu novadā”;
  - 14.4. Inčukalna novada domes 2009.gada 16.decembra saistošie noteikumi Nr.17/2009 “Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem”.
15. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

**Pielikums**  
**Ropažu novada pašvaldības domes**  
**2021.gada 10.novembra**  
**saistošajiem noteikumiem Nr.24/21**  
**“Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām**  
**nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju**  
**kategorijām Ropažu novadā”**

**Ropažu novada pašvaldībai**

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu  
nov.

Vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

Personas

							-						
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

kods:

Adrese: \_\_\_\_\_

tālr. \_\_\_\_\_

**IESNIEGUMS**

Lūdzu piešķirt man nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus \_\_\_\_\_. gadam

par īpašumu: \_\_\_\_\_

(nekustamā īpašuma adrese)

Atvieglojumu piemērot, jo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus (vajadzīgo apvilkt):

- 1) invalīda apliecības kopija;
- 2) dokumenta kopija, kas apliecina aizbildniecības tiesības;

- 3) pēc 18 gadu sasniegšanas, izziņa no mācību iestādes, kas apliecina, ka bērns turpina mācības vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iestādē dienas nodaļā;
- 4) citi.

Ar parakstu apstiprinu, ka sniedzu precīzas un patiesas ziņas un īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un nav iznomāts.

Neiebilstu, ka iesnieguma izvērtēšanai norādītās ziņas tiks pārbaudītas nepieciešamajās datu bāzēs, iestādēs un institūcijās.

Datums \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_

### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 10.novembra saistošajiem noteikumiem  
Nr.24/21**

**“Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju  
kategorijām Ropažu novadā”**

<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktam, pašvaldībai ir tiesības ieviest vietējās nodevas un noteikt to apmērus, lemt par nodokļu likmēm un atbrīvošanu no nodokļu maksāšanas.</p> <p>1.2. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1.<sup>1</sup> daļu pašvaldība piešķir nodokļa atvieglojumu nodokļa maksātājiem, kuriem tā ir piešķīrusi trūcīgas vai maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu, — trūcīgām personām 90 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas un maznodrošinātām personām — līdz 90 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam, attiecībā uz šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi.</p> <p>1.3. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām;</p> <p>1.4. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā de minimis atbalstu.</p> <p>1.5. Vienlaikus atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likumam Ropažu novada pašvaldībā ietilpst Garkalnes pagasts, Ropažu pagasts, Stopiņu pagasts un Vangažu pilsēta. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Lai samazinātu nekustamā īpašuma nodokļa slogu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām, kā arī ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī un no tās izrietošās objektīvās grūtības atsevišķām iedzīvotāju un organizāciju kategorijām savlaicīgi un pilnā apmērā nomaksāt aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa summu, ir nepieciešams sniegt atbalstu nodokļa maksātāju kategorijām, kurām šādi atvieglojumi nepieciešami.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz budžetu – nebūtiska.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.461  
(prot. Nr.18/2021,58.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību kurināmā iegādei Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, katrā no apvienotajām teritorijām ir spēkā iepriekšējo pašvaldību saistošie noteikumi, kas darbojas iepriekšējo pašvaldību teritorijās, kamēr jaunā dome apstiprinās jaunus saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Stopiņu novada domes 2019. gada 27. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 30/19 “Pašvaldības palīdzība Stopiņu novada Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem” (turpmāk – saistošie noteikumi) 2. punktu, pašvaldība sniedz palīdzību Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem, kuru mājsaimniecības ir norādītas 2014. gada martā norādītajā pētījumā “Slēgtās izgāztuves ”Getliņi” radītās vides piesārņojuma sociāli ekonomiskās kompensācijas sistēmas izstrāde Stopiņu novada iedzīvotājiem” un norādītas pielikumā “Sadalījums pa gruntsūdeņu piesārņotās zonas kategorijām (1. pielikums)”. Saistošo noteikumu 4. punktā noteikta pašvaldības palīdzība kurināmā iegādei. 4.1 apakšpunktā noteikts, pabalstu izmaksā vienai mājsaimniecībā deklarētai



personai līdz EUR 143.00 kalendārajā gadā neatkarīgi no citiem saņemtajiem pabalstiem. Izmaksājamo summu kurināmā iegādei Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem, pamatojoties uz kārtējā gada budžetu nosaka dome. Kā arī saskaņā ar saistošo noteikumu 7.punktu, pabalstus izmaksā I kategorijas mājsaimniecībām 100% apmērā, II kategorijas mājsaimniecībām 50% apmērā.

Prognozējamie izdevumi: EUR 2359.50 (I kategorija – 7 mājsaimniecības (piecās adresēs) – EUR 1001.00; II kategorija- 19 mājsaimniecības (sešpadsmit adresēs) - EUR 1358.50).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, saistošo noteikumu 2., 4. un 7.punktu,

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības palīdzību kurināmā iegādei Getliņu apkārtnes iedzīvotājiem - I un II kategorijas mājsaimniecībām:

I kategorijas mājsaimniecībām EUR 143.00 (simts četrdesmit trīs eiro).

II kategorijas mājsaimniecībām EUR 71.50 (septiņdesmit viens eiro 50 eiro centi).

2. Pašvaldības palīdzību izmaksāt sākot ar 2021. gada 6.decembri, saskaņā ar Ropažu novada sociālā dienesta sniegto informāciju pēc saraksta vai papildsaraksta, pārskaitot personas norādītajā norēķinu kontā;

3. Pabalsta saņemšanai Ropažu novada sociālajā dienestā personai jāiesniedz iesniegums par pabalsta piešķiršanu;

4. Pamatojoties uz saistošo noteikumu 8. punktu, piešķirtais pašvaldības materiālais atbalsts personai jāizņem gada laikā no pašvaldības palīdzības piešķiršanas brīža.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.462  
(prot. Nr.18/2021,59.§)

### **Par pašvaldības materiālo atbalstu Ziemassvētku dāvanu iegādei Stopiņu pagastā.**

Pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2019. gada 27. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25/19, “Stopiņu novada pašvaldības materiālais atbalsts iedzīvotājiem” 18. punktu „Pašvaldības materiālais atbalsts Ziemassvētku dāvanu iegādei:” 18.1 apakšpunktu „Ziemassvētku dāvanu iegāde pirmsskolas izglītības iestāžu (turpmāk -PII), pašvaldības skolu skolēniem no 1.-12. klasei un Stopiņu novadā deklarētajiem (no 0-6 gadu vecumam) bērniem, kuri neapmeklē PII.” un 18.2. apakšpunktu “priekšlikumus par svētku dāvanu iegādes kārtību un summu izskata Finanšu komitejā, svētku dāvanu iegādes piešķiršanas kārtību un summu nosaka Stopiņu novada dome,”

#### **Ropažu novada Sociālais dienests izsaka priekšlikumu:**

1. Piešķirt pašvaldības materiālo atbalstu Ziemassvētku dāvanu iegādei Stopiņu pagasta:

1.1. pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem,

1.2 skolu skolēniem no 1.-12.klasei;

1.3. bērniem (no 0-6 gadu vecumam), kuri neapmeklē pirmsskolas izglītības iestādi.

2021. gadā Ziemassvētku paciņas būtu nepieciešamas 2680 bērniem:

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Izglītības iestāde</b>	<b>Bērnu skaits</b>	<b>Piegādes vieta</b>
1	Ulbrokas vidusskola	1020	Ulbrokas vidusskola, Vālodzes, Ropažu novads, LV-2130
2	Stopiņu pamatskola	180	Līdumnieku iela 10, Saurieši, Ropažu novads, LV-2118
3	Stopiņu pirmsskolas izglītības iestāde	126	Līdumnieku iela 3, Saurieši, Ropažu novads, LV-2118
4	Ulbrokas mūzikas un mākslas skola	282	Institūta ielā 1b, Ulbroka, Ropažu novads, LV-2130
5	Gaismas pamatskola	6	Ropažu novada Sociālais dienests, Acones iela 4, Ulbroka, Ropažu novads, LV-2130
6	Upesleju sākumskola	43	Skolas iela 12, Upeslejas, Ropažu novads, LV-2118
7	Upesleju PII	193	Skolas iela 12, Upeslejas, Ropažu novads, LV-2118
8	PII "Pienenīte"	412	Institūta iela 34a, Ulbroka, Ropažu novads LV-2130
9	PII „Karlsone”	19	Ropažu novada Sociālais dienests, Acones iela 4, Ulbroka, LV-2130
10	PII „Draugi”	19	Ropažu novada Sociālais dienests, Acones iela 4, Ulbroka, LV-2130
11	No 0-6 gadu vecuma bērni, kuri neapmeklē PII	380	Ropažu novada Sociālais dienests, Acones iela 4, Ulbroka, LV-2130
	<b>Pavisam kopā bērni:</b>	<b>2680</b>	

**Informācijai** – 2021. gada budžetā Stopiņu pagastam paredzētā summa līdz EUR 13000,00. Ņemot vērā to, ka pēc tirgus apzināšanas vidēji vienas paciņas cena varētu būt EUR 4,50 ar PVN), tad kopējā summa, kas plānota izpildei varētu būt EUR 12060,00 ar PVN.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu "Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā [...], Stopiņu novada domes 2019. gada 27. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25/19, "Stopiņu novada pašvaldības materiālais atbalsts iedzīvotājiem" 18. punktu „Pašvaldības materiālais atbalsts Ziemassvētku dāvanu iegādei:" 18.1 apakšpunktu,

## Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Ropažu novada Sociālajam dienestam nodrošināt Ziemassvētku paciņu iegādi Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā dzīvojošajiem bērniem un Ropažu novada Stopiņu pagastā deklarētajiem pirmsskolas vecuma bērniem, kuri neapmeklē pirmsskolas izglītības iestādi.
2. Vienas paciņas vērtību noteikt līdz EUR 4,50 ar PVN.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada Sociālais dienests.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.463  
(prot. Nr.18/2021,60.§)

### Par pašvaldības materiālo atbalstu svētkos mazaizsargāto ģimeņu bērniem Stopiņu pagastā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, dome var izskatīt jebkuru jaūtājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, katrā no apvienotajām teritorijām ir spēkā iepriekšējo pašvaldību saistošie noteikumi, kas darbojas iepriekšējo pašvaldību teritorijās, kamēr jaunā dome apstiprinās jaunus saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2019. gada 27. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25/19, “Stopiņu novada pašvaldības materiālais atbalsts iedzīvotājiem” (turpmāk – saistošie noteikumi) 16.1 apakšpunktu, pašvaldības materiālo atbalstu svētkos, piešķir daudz bērnu ģimeņu bērniem, personām ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam, ar celiakiju slimiem bērniem, aizbildnībā esošiem bērniem, audžuģimenē ievietotajiem bērniem, bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās, kuri sekmīgi apgūst izglītības programmu, bērniem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm. Saistošo noteikumu 16.2.apakšpunkts nosaka, ka priekšlikumus par svētku pašvaldības materiālo atbalstu piešķiršanas kārtību un summu Sociālais dienests iesniedz Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejā un 16.3.apakšpunkts nosaka, ka svētku pašvaldības materiālā atbalsta piešķiršanas kārtību un summu nosaka dome, ievērojot kārtējā gada budžetu, nepārsniedzot 72.00 euro vienam bērnam.

Prognozējamie izdevumi par vienreizēju pašvaldības materiālo atbalstu svētkos Stopiņu pagasta mazaizsargāto ģimeņu bērniem:

Sociālā grupa	Pabalsta apmērs (EUR) vienam bērnam	Bērnu skaits
Aizbildnībā esošiem bērniem;	70.00	4
Audžuģimenē ievietotiem bērniem	70.00	4
Bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās, kuri sekmīgi apgūst izglītības programmu	70.00	3
Bērniem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm	70.00	52

Bērniem ar invaliditāti	70.00	51
Ar celiakiju slimiem bērniem	70.00	7
Daudzbērnu ģimeņu bērniem	30.00	880
Kopā	34870.00	1001
2021. gada budžetā Stopiņu pagastam paredzētā summa EUR 35000,00.		

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, saistošo noteikumu 16.punkta 16.1, 16.2 un 16.3 apakšpunktiem,

**Ropažu novada dome nolemj:**

1. Piešķirt vienreizēju pašvaldības materiālo atbalstu svētkos Stopiņu pagasta mazaizsargāto ģimeņu bērniem:

Sociālā grupa	Pabalsta apmērs (EUR) vienam bērnam
Aizbildnībā esošiem bērniem;	70.00
Audzģimenē ievietotiem bērniem	70.00
Bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās, kuri sekmīgi apgūst izglītības programmu	70.00
Bērniem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm	70.00
Bērniem ar invaliditāti	70.00
Ar celiakiju slimiem bērniem	70.00
Daudzbērnu ģimeņu bērniem	30.00

2. Pabalstus izmaksāt sākot ar 2021.gada 6.decembri saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības sociālā dienesta Stopiņu pagasta sniegto informāciju, pēc saraksta vai papildsaraksta, Ropažu novada Stopiņu pagasta ģimenēm (personām), kuras ir piederošas norādītajai sociālajai grupai uz lēmuma pieņemšanas brīdi, vai ieguvušas attiecīgo sociālās grupas statusu līdz 2021.gada 31.decembrim.

3. Ja Ropažu novada Stopiņu pagasta ģimene (persona) pieder pie vairākām sociālām grupām, pabalstu izmaksā par piederību vienai sociālajai grupai, kurai pabalsta apmērs ir lielāks.

4. Ropažu novada Stopiņu pagasta ģimenei (personai) piešķirtā pašvaldības palīdzība jāizņem līdz 01.03.2022.

5. Atbildīgā par lēmuma izpildi - Ropažu novada pašvaldības sociālā dienesta vadītājas p.i..

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.464  
(prot. Nr.18/2021,61.§)

**Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov, telpu grupas kadastra apzīmējuma numurs 80960050096001002, ar kopējo platību 298 m<sup>2</sup>, nodošanu valdījumā Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Stopiņu ambulance”.**

1. Ropažu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Skolas ielā 12, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov., būves kadastra apzīmējums 80960050096001, būves laukums 6094.4 m<sup>2</sup>.
2. Atbilstoši Stopiņu pagasta investīciju plānam, pozīcija Nr. 13 “Upesleju pamatskolas telpu pārbūve Upesleju doktorāta vajadzībām” ir pabeigts investīciju projekts un 2021.gada 11.oktobrī ir saņemta Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta būvvaldes atzīme par būvdarbu pabeigšanu vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV3.1-2020-4792.
3. 2021.gada 18.augustā ir apstiprināta Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, nekustamajam īpašumam Skolas ielā 12, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov. noteikts telpu grupas kadastra apzīmējums, numurs 80960050096001002, kopējā platība 298 m<sup>2</sup>, lietošanas veids Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa.
4. Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Stopiņu ambulance” ir Domes izveidota iestāde, kura īsteno Domes funkcijas veselības aprūpes organizēšanā Stopiņu pagasta teritorijā. Stopiņu ambulances darbības mērķis ir sniegt publiskos pakalpojumus likumā noteiktās kompetences ietvaros. Kopš 2002.gada Stopiņu ambulance ir sertificēta Veselības statistikas un medicīnas tehnoloģiju aģentūrā. Stopiņu ambulancei ir viena struktūrvienība – Upesleju doktorāts, kas reģistrēts nodokļu maksātāju reģistrā 2008. gada 25. aprīlī.
5. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.
6. Lai nodrošinātu likumā noteikto funkciju izpildi, nepārtrauktu veselības aprūpes pieejamību un veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu Ropažu novada Stopiņu pagasta ciemā “Upeslejas”, atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” 15 panta pirmās daļas 1.punktam, ar domes lēmumu nepieciešams nodot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Stopiņu ambulance” valdījumā Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov, telpu grupas ar kadastra apzīmējuma numuru 80960050096001002, ar kopējo platību 298 m<sup>2</sup>.
7. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantam, publiska persona savu mantu var nodod tās izveidotai iestādei deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu,

**Ropažu novada dome nolemj:**

1. Nodot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Stopiņu ambulance” valdījumā uz 10 (desmit) gadiem, Ropažu novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov, telpu grupu ar kadastra apzīmējuma

- numuru 80960050096001002, ar kopējo platību 298 m<sup>2</sup>.
2. Noslēgt valdījuma līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Stopiņu ambulance" par bezatlīdzības lietošanā nodotās mantas pārvaldīšanu.
  3. Noteikt, ka bezatlīdzības lietošanā nodotā manta atdodama pašvaldībai pēc tās pieprasījuma.
  4. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Stopiņu ambulance" kā krietnam un rūpīgam saimniekam jānodrošina bezatlīdzības lietošanā saņemtās mantas saglabāšana un atbilstoša izmantošana.
  5. Atbilstoši Lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktam Ropažu novada pašvaldības Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam līdz 2021.gada 10.decembrim sagatavot un nodrošināt valdījuma līguma un telpu nodošanas – pieņemšanas akta noslēgšanu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Stopiņu ambulance".
  6. Valdījuma līgumu un telpu nodošanas – pieņemšanas aktu pilnvarots ir parakstīt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: 18.08.2021. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.465  
(prot. Nr.18/2021,62.§)

### **Par amata likmju skaita un mēneša darba algas likmes noteikšanu no pašvaldības budžeta līdzekļiem apmaksātajiem profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kas paredz, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 8.punktu, kas paredz, ka 8. pedagogiem, uz kuriem nav attiecināms šo noteikumu 3., 4., 5., 6. un 7. punkts, zemāko mēneša darba algas likmi nosaka saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikuma 4. tabulu, un 32. punktu, pedagoga darba slodze, kas atbilst vienai mēneša darba algas likmei 32.1. vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības pedagogiem, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem un interešu izglītības pedagogiem ir 30 darba stundas nedēļā, tai skaitā, 32.1.1. vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogiem – mācību stundas un fakultatīvās nodarbības, to sagatavošana, izglītojamo rakstu darbu labošana, individuālais un grupu darbs ar izglītojamiem un konsultācijas, klases audzināšana, metodiskais darbs izglītības iestādē, projektu vadība un citas ar izglītības iestādes attīstību saistītas darbības, 32.1.2. profesionālās ievirzes izglītības mūzikā, mākslā un dejā skolotājiem – 28 mācību stundas, kā arī šo noteikumu 32.1.1. apakšpunktā minētie pienākumi un izglītojamo sagatavošana izstādēm, koncertiem, konkursiem un kolektīvai muzicēšanai,

**Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt ar 2022.gada 1.janvāri amata likmju skaitu Ropažu novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs un mēneša darba algas likmes profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem, saskaņā ar lēmumam pievienoto pielikumu.
2. Lēmumu izsniegt:
  - 2.1. Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.
  - 2.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
  - 2.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
2021.gada 1.decembra lēmumam Nr.465  
(protokols Nr. 18/2021,62.§)

### **Amata likmju skaits profesionālās ievirzes izglītības iestādēs un mēneša darba algas likmes profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem**

Amata vienību nosaukums	Darba alga	
	Alga pašlaik	Darba alga 2022. gadam
Direktores vietnieks mūzikas izglītības programmās*	889-1040	1150
Direktora vietnieks mākslas izglītības programmās*	889-1040	1150
Izglītības metodiķis mūzikā*	1100	1100
Izglītības metodiķis mākslā*	1100	1100
Profesionālās ievirzes skolotājs mākslas nodaļa	830-900	950
Profesionālās ievirzes skolotājs mūzikas nodaļa	830-900	950

**Direktora vietnieku/ izglītības metodiķu un profesionālās ievirzes skolotāju amata vienību skaits no pašvaldības budžeta ar 01.01.2022.**

Ulbrokas Mūzikas un mākslas skola	1	6
Ropažu Mūzikas un mākslas skola "Rodenpois"	1	4,807
Vangažu Mūzikas un mākslas skola	1	1
*Direktora vietnieka /izglītības metodiķa likmi iestādes vadītājs sadala proporcionāli iestādē īstenojamajām mūzikas/mākslas programmu skaitam		

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.466  
(prot. Nr.18/2021,63.§)

### **Par izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kas paredz, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības kompetencēm izglītībā ir noteikt kārtību, kādā tās padotībā esošās izglītības iestādes finansējamas no budžeta. Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 9. punktu, izglītības iestādes dibinātājam saskaņā ar tā apstiprinātajiem kritērijiem, izvērtējot izglītības iestādes vadītāja darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, apstiprinātā valsts budžeta finansējuma ietvaros ir tiesības noteikt augstāku vispārējās izglītības, profesionālās izglītības un interešu izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi par šajos noteikumos noteikto zemāko izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi. Nosakot izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi, var ņemt vērā izglītības iestādes vadītāja pedagoģiskā darba stāžu. Izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algu katru gadu nosaka atbilstoši faktiskajam izglītojamo skaitam izglītības iestādē 1. septembrī (koledžu un interešu izglītības iestāžu direktoriem – 1. oktobrī) 9.1. apakšpunktu, attiecīgā novada pašvaldība – pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem, Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 15.septembra noteikumu Nr.7 "Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai" 2.6.punktu, izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi apstiprina Dome, 2.6.3. apakšpunktu, Izglītības iestādes dibinātājam, apstiprinātā valsts budžeta finansējuma ietvaros vai no Pašvaldības budžeta ir tiesības noteikt augstāku pamata un vispārējās izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi, izvērtējot pamata un vispārējās izglītības iestādes vadītāja darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

3. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likmi saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmums ir piemērojams ar 2022.gada 1.janvāri.
5. Lēmumu izsniegt:
  - 5.1. Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.
  - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
  - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



Pielikums Ropažu novada  
pašvaldības domes  
2021.gada 1.decembra lēmumam Nr.466  
(protokols Nr. 18/2021,63.§)

### Ropažu novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likme (euro)

Ropažu novada skolu direktoru algas no 2021.gada 1.janvāra (projekts)

Valsts budžeta mērķdotācija		Pašvaldības līdzekļi									Noteiktā darba algas likme kopā
		Algas daļa par pirmsskolu grupām			Algas daļa par profesionālo ievirzi		Algas daļa par metodiskā centra vadību novadā	Piemaksa par PMC Mucenieki patvēruma meklētāju bērnu uzņemšanu	Piemaksa no pašvaldības	Kopējais izglītojamo skaits izglītības iestādē	
skolēnu skaits	EUR	grupu skaits	bērnu skaits	** EUR	skolēnu skaits						
1020	1950						350		150	1020	<b>2450</b>
608	1500	6	126	660				50	150	734	<b>2360</b>
486	1800				194	450			150	680	<b>2400</b>
391	1625	3	70	330				50	150	461	<b>2155</b>
297	1721				150	400			150	447	<b>2271</b>
183	1228	6	123	660					150	306	<b>2038</b>
46	356	9	193	1535					150	239	<b>2041</b>
99	1494								150	99	<b>1644</b>

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.467  
(prot. Nr.18/2021,64.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu lietvežu amatu sarakstu un algas likmes noteikšanu**

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu lietvežu amatu sarakstu un algas likmes noteikšanu, ņemot vērā izglītības iestāžu lietvežu darba apjomu, kā arī ņemot vērā attiecīgās izglītības iestādē izglītojamo skaitu, un pamatojoties uz:

1) likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību;

2) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas);

3) Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”;

4) Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumu Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 26. punktu, kas nosaka, ka Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmajā daļā minētajām amatpersonām un darbiniekiem amatam atbilstošo mēnešalgu grupu nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem par vienotu amatu klasifikācijas sistēmu un amatu klasificēšanas kārtību valsts un pašvaldību institūcijās (amatu katalogs);

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu lietvežu amatu sarakstu un algas likmes šādā redakcijā:

Iestāde	Amata nosaukums	Profesijas kods	Saine	Līmenis	Grupa	Likmju skaits	Alga euro par 1 likmi
Vangažu Mūzikas un mākslas skola	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	0,5	950

<b>Vangažu PII “Jancis”</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	950
<b>Garkalnes PII “Skudriņas”</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	950
<b>Ropažu Mūzikas un mākslas skola “Rodenpois”</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	950
<b>Ropažu PII “Annele”</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	1000
<b>Garkalnes PII “Čiekuriņš”</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	1000
<b>Ulbrokas Mūzikas un mākslas skola</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	1000
<b>Upesleju sākumskola</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	1093
<b>Stopiņu pamatskola</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	1093
<b>Ulbrokas PII “Pienenīte”</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	1093
<b>Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskola</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	1093
<b>Vangažu vidusskola</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1</b>	1093
<b>Berģu Mūzikas un mākslas pamatskola</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1,4</b>	1093
<b>Ropažu vidusskola</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>1,5</b>	1093
<b>Ulbrokas vidusskola</b>	LIETVEDIS	3341 04	18.3	III	8	<b>2</b>	1093

2. Likvidēt izglītības iestāžu amata vietas:

Iestāde	Likme	Amata nosaukums
Stopiņu pamatskola	1	Lietvedības sekretārs
Vangažu vidusskola	1	Sekretārs
Ropažu Mūzikas un mākslas skola "Rodenpois"	1	Lietvedības pārzinis
Ulbrokas Mūzikas un mākslas skola	0,25	Lietvedis-arhivārs
Ulbrokas PII "Pienenīte"	1	Lietvedis-arhivārs

3. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri.

4. Lēmumu izsniegt:

- 4.1. Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.
- 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
- 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.
- 4.4. Izglītības iestādēm.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.468  
(prot. Nr.18/2021,65.§)

### Par grozījumiem Vangažu pilsētas Kultūras nama amatu sarakstā

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas Kultūras nama vadītājas p.i. Evijas Ozolas iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 2021.gada 23.novembrī un reģistrēts ar nr. RN/2021/4.1-1/2439, kurā lūgts rast iespēju ar 2022.gada 1.janvāri izveidot jaunu amata vietu – administrators, kā arī rast iespēju ar 2022.gada 1.janvāri gaismas / skaņas operatoram palielināt slodzi no 0,8 uz 1 (veselu) slodzi ar amata algu 996,00 eiro, Ropažu novada pašvaldības **Finanšu komiteja konstatēja:**

Pamatojoties uz Ropažu novada domes 2021.gada 2.jūlija lēmuma, protokola Nr. 3/21 – 4. un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija lēmuma (prot.Nr.3, 1.§) "Par Siguldas novada pašvaldības Vangažu pilsētas reorganizācijas plāna lēmumu daļas apstiprināšanu" 2.punktu nolemts pieņemt Siguldas novada pašvaldības Vangažu pilsētas reorganizācijas plāna lēmuma daļā iekļautās institūcijas, finanses, mantu, tiesības un saistības Ropažu novada pašvaldībai, tai skaitā Vangažu pilsētas Kultūras namu un saistītās darba tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz bijušās Inčukalna novada pašvaldības domes 2020.gada 18.decembra lēmumu, protokolu Nr.20-2.§. “Par Inčukalna novada pašvaldības amatu katalogu” (turpmāk-Lēmums) redzams, ka, Lēmuma pielikumā nr. 13, “Vangažu kultūras nama amatu saraksts” 12.punktā apstiprināts sekojošais:

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Saine	Līmenis	Grupa	Likmju skaits	Alga euro par 1 likmi	Algas fonds mēnesī euro
12	Gaismas un skaņas operators	3521 11 Skaņu OPERATORS	13	V	7	0,8	<b>996,00</b>	796,8

Ņemot vērā iesniegumā minēto, ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma pielikuma Nr.13 12.punktā, nosakot vienu veselu amata likmi.

Tāpat nepieciešams papildināt Lēmuma pielikumu Nr. 13 ar 18.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Saine	Līmenis	Grupa	Likmju skaits	Alga euro par 1 likmi	Algas fonds mēnesī euro	Mēneša lgas maksimālais apmērs (euro)
18	Administrators	5151 01 ADMINISTRATORS	23	I	4	1	<b>705,00</b>	705,00	705,00

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz:

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu.

Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”.

Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumu Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 26. punktu, kas nosaka, ka Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmajā daļā minētajām amatpersonām un darbiniekiem amatam atbilstošo mēnešalgu grupu nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem par vienotu amatu klasifikācijas sistēmu un amatu klasificēšanas kārtību valsts un pašvaldību institūcijās (amatu katalogs). Noteikumu 28.punktu, kas paredz, ka nosakot mēnešalgu Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmajā daļā minētajām amatpersonām un darbiniekiem, ņem vērā amatam atbilstošo mēnešalgu grupu un tai atbilstošo mēnešalgas maksimālo apmēru,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Grozīt bijušās Inčukalna novada domes 2020.gada 18.decembra lēmuma, protokola Nr.20-2.§. “Par Inčukalna novada pašvaldības amatu katalogu” pielikuma Nr.13 “Vangažu kultūras nama amatu saraksts” 12.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Saine	Līmenis	Grupa	Likmju skaits	Alga euro par 1 likmi	Algas fonds mēnesī euro	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)
12	Gaismas un skaņas operators	3521 11 Skaņu OPERATORS	13	V	7	1	<b>996,00</b>	996,00	996,00

2. Papildināt bijušās Inčukalna novada domes 2020.gada 18.decembra lēmuma, protokola Nr.20-2.§. "Par Inčukalna novada pašvaldības amatu katalogu" pielikumu Nr.13 "Vangažu kultūras nama amatu saraksts" ar 18.punktu, šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Saine	Līmenis	Grupa	Likmju skaits	Alga euro par 1 likmi	Algas fonds mēnesī euro	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)
18	Administrators	5151 01 ADMINISTRATORS	23	I	4	1	<b>705,00</b>	705,00	705,00

3. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.  
4. Lēmumu izsniegt:  
4.1.Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamentam.  
4.2.Finanšu un grāmatvedības departamentam.  
4.3.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.469  
(prot. Nr.18/2021,66.§)

**Par Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Bērziņi"-4 ,  
Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 900 1802,  
atsavināšanas procesa uzsākšanu.**

Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 17.11.2021. sēdē atbilstoši Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma (apstiprināts 14.08.2021. ar Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu, protokols Nr. 8/21, &64.) 2.1.punktam ir sagatavojusi atzinumu Ropažu novada pašvaldības domei par mantas atsavināšanas ierosinājuma atbalstīšanu nekustamajam īpašumam "Bērziņi"-4, Ropaži,

Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 900 1802, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,30 m<sup>2</sup>.

Konstatēts:

1. Ropažu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Bērziņi"-4, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 900 1802, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 68,30 m<sup>2</sup>, 692/2216 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0588, 692/2216 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0588 001.
2. Ropažu novada pašvaldībā 10.11.2021. saņemts V.U. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības uzskaitē ar kārtas numuru RN/2021/4.1-1/2293), kurā lūgts atļaut izpirkt šobrīd nomā esošo nekustamo īpašumu "Bērziņi"-4, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593112- 4.
4. Dzīvoklis Bērziņi-4, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, ir izīrēts fiziskai personai V.U., pamatojoties uz 13.02.1997. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.59. līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. un 2. apakšpunktā noteikts, ka Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi, var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Dzīvokļa īpašums atsavināms saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 45. panta piektā daļa nosaka, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 8. panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas

nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

**Ropažu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bērziņi”-4, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 900 1802, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 68,30 m<sup>2</sup>, 692/2216 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0588, 692/2216 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0588 001.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt atsavināšanas procesu pēc sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma vērtējuma saņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.470  
(prot. Nr.18/2021,67.§)

**Par nekustamā īpašuma “Juglas klubs”, Ropažu pagasts, Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8084 010 0134, nedzīvojamo telpu nomas tiesību pagarināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Juglas klubs” nedzīvojamo telpu nomnieces V.U. (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2021/4.1-1/1306), ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu, par nekustamo īpašumu “Juglas klubs”, Ropažu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0134.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības valdījumā ir nekustamais īpašums “Juglas klubs”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā kadastra Nr. 8084 010 0134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0134, uz kuras reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8084 010 0134 001 un 8084 010 0134 002. Ēkas atrodas Ropažu pagasta pārvaldes bilancē kopš 1994.gada.
2. Iesniedzējs nomas tiesības ieguvis ar mutiskās izsoles palīdzību 16.12.2010., nomas objekta maksa noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (zaudējuši spēku 01.06.2018.), kas bija noteikta 15.00 Ls mēnesī bez PVN. (kopš 01.01.2014. 25.83 eur mēnesī). Nomā līguma



darbības termiņš līdz 15.12.2021. Saimniecības ēka -telpas nodotas nomā automašīnu garāžai ar kopējo platību 516 m<sup>2</sup>.

3. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts nosaka, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā likuma panta pirmā prim daļa nosaka, Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.

4. Ņemot vērā to, ka no 16.12.2010. nav mainīts objekta lietošanas mērķis un telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, objekta lietošana neietekmē sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām":

- 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

- 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu);

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Pagarināt 16.12.2010. nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Iesniedzēju par nekustamo īpašumu "Juglas klubs", Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 010 0134, nosakot nomas maksu iepriekšējā līgumā

noteiktajā apmērā, līdz brīdim, kad Ropažu novada pašvaldības dome pārskata un apstiprina jaunu telpu nomas maksu, kas tiek piemērota no tās apstiprināšanas brīža. Līguma pagarinājuma termiņu noteikt uz 10 gadiem. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma.

2. Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nekustamā īpašuma nomas maksas pārrēķinu līdz 17.01.2022.
3. Ropažu novada pašvaldības Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam sagatavot un noslēgt vienošanos par 16.12.2010. nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu atbilstoši Lēmuma 1.punktam.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - V.U. uz e-pasta adresi:
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.471  
(prot. Nr.18/2021,68.§)

### **Par zemes gabala Skolas iela 5, Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ropažu novada dome 2021. gada 1.septembrī ar lēmumu Nr.29, protokols Nr.10, 29.§ nolēma atsavināt zemes gabalu Skolas iela 5, Vangaži, Ropažu novads, pamatojoties uz V.U. iesniegumu.

Nekustamais īpašums Skolas iela 5, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 001 0315, (kadastra apzīmējums 8017 001 0315), sastāv no zemes vienības 0,1269 ha platībā. Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu reģistrētas Rīgas rajona tiesas, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000454803. Uz zemes gabala atrodas V.U. piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8017 001 0315 001), uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000456581.

Saskaņā ar 2021.gada 27.septembra SIA "Interbaltija" vērtētāja Marka Tarvida (LĪVA vērtētāju sertifikācijas izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. REV-LV/LIVA/2016/16) novērtējumu nekustamajam īpašumam Skolas iela 5, Vangaži, Ropažu novads, noteikta vērtība EUR 13000,00 (Trīspadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Izdevumi par SIA "Interbaltija" veikto nekustamā īpašuma vērtēšanu ir EUR 242,00 (Divi simti četrdesmit divi euro un 00 centi), tai skaitā PVN.

2021.gada 15. oktobra Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica zemesgabala, kas atrodas Skolas iela 5, Vangaži, Ropažu novads, nosacīto cenu EUR 13 500,00 (Trīspadsmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) apmērā un apstiprināja atsavināšanas paziņojumu.

2021.gada 18.oktobrī, reģ. nr. RN/2021/4.2-1/416, V.U. nosūtīts atsavināšanas paziņojums norādot visu saistīto informāciju par atsavināšanas procesu un cenu.

2021.gada 1.novembrī, reģ. nr. RN/2021/4.1-1/2148, saņemts V.U. iesniegums, kurā apstiprināts, ka V.U. izmantos tiesības atsavināt zemes gabalu par noteikto cenu.

Maksājums par pilnu atsavināšanas cenas samaksu veikt 2021.gada 10.novembrī, ieskaitot to Ropažu novada pašvaldības AS "SEB banka" kontā nr. LV79UNLA0033300130908.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18. augusta sēdes lēmumu (prot. Nr. 8/21, p.64.) apstiprināto nolikumu "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" 2.11. punktu, Komisija sagatavo pirkuma līgumus saskaņā ar Domes lēmumiem un 2.15. punktu, sagatavo lēmumu projektus Domes komiteju sēdēm un Domes sēdēm mantas atsavināšanas izsoļu un nomas tiesību izsoļu jomā.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemesgabala, kas atrodas Skolas iela 5, Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesa rezultātu.
2. Uzdot Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai sagatavot īpašuma pārdošanas līgumu par cenu EUR 13 500,00 (Trīspadsmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) apmērā un organizēt līguma parakstīšanu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 3.1.Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
  - 3.2.V.U., adrese.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.472  
(prot. Nr.18/2021,69.§)

### **Par nomas maksas noteikšanu Lielā Baltezera ūdenstilpes daļai**

Ropažu novada pašvaldības dome 2021. gada 29.septembrī ar lēmumu Nr.196, protokols Nr. Nr.12/2021,60.§ "Par daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.8060 003 0254 nomu" (turpmāk – Domes lēmums) nolēma iznomāt V.U., uz pieciem gadiem,

daļu - 42 m<sup>2</sup> platībā, no Ropažu novada pašvaldības valdījumā esošās ūdenstilpes Lielā Baltežera, kadastra Nr. 8060 003 0254, krasta joslas peldoša pontona ar piekļuves laipu, uzstādīšanai un Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai (turpmāk – Komisija) noteikt nomas maksas apmēru, un iesniegt domei materiālus par nomas maksu tās apstiprināšanai.

Komisija 2021.gada 29.oktobrī pamatojoties uz Domes lēmumu izskatīja jautājumu par nomas maksas apmēra noteikšanu objektam Lielā Baltežera, kadastra Nr. 8060 003 0254, krasta joslā. Komisija 2021.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 4/2021, 4.§. ar kuru nolēma noteikt pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – “Lielais Baltežers” ar kadastra Nr.8060 003 0254, ūdenstilpes daļas – 42 m<sup>2</sup> platībā, nomas maksas apmēru EUR 60,00 (sešdesmit euro un 00 centi) apmērā gadā plus PVN un novērtēšanas rezultātus iesniegt Ropažu novada pašvaldībai, to apstiprināšanai.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18. augusta sēdes lēmumu (prot. Nr. 8/21, p.64.) apstiprināto nolikumu “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.15. punktu, Komisija sagatavo lēmumu projektus Domes komiteju sēdēm un Domes sēdēm mantas atsavināšanas izsoļu un nomas tiesību izsoļu jomā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 7<sup>1</sup>. punktu publiskās ūdenstilpes var iznomāt tikai tādu ēku un būvju izvietošanai, kas atļautas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un kuras aizliegts būvēt kā patstāvīgus īpašuma objektus un 83. punktu, ūdenstilpes nomas maksu nosaka, ņemot vērā ūdenstilpes platību, atrašanās vietu, izmantošanas veidu un sociālekonomiskos faktorus, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – “Lielais Baltežers” ar kadastra Nr.8060 003 0254, ūdenstilpes daļas – 42 m<sup>2</sup> platībā, nomas maksas apmēru EUR 60,00 (sešdesmit euro un 00 centi) apmērā gadā plus PVN.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 2.1.V.U. uz e-pasta adresi:
  - 2.2.Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu;
  - 2.3.Finanšu un grāmatvedības departamentu;
  - 2.4.Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – ūdenstilpju (krasta joslas) daļas, “Lielais Baltežers”, Garkalnes nov., nosacītās nomas maksas aprēķins.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.473  
(prot. Nr.18/2021,70.§)

**Par zemes gabala “Viļņi”, Vangaži, Ropažu novads apbūves tiesības izsoli**

Ropažu novada pašvaldības dome 2021. gada 13.oktobrī ar lēmumu Nr.13/2021, protokols Nr.37.§ “Par pašapkalpošanās automazgātavas būvniecību pašvaldības īpašumā “Viļņi”, Vangažos” (turpmāk – Domes lēmums) nolēma atbalstīt pašvaldības īpašuma “Viļņi”, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr.80170020402 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170020402, daļas aptuveni 0.3ha platībā, pie Vidzemes ielas un Valsts autoceļa A2 krustojuma, izmantošanu automazgātavas būvniecībai un nodot iesniegumu izskatīšanai Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai (turpmāk – Komisija).

Komisija 2021.gada 29.oktobrī pamatojoties uz Domes lēmumu izskatīja jautājumu par pašapkalpošanās automazgātavas būvniecību pašvaldības īpašumā izvērtējot iespējamus veidus un risinājums ieceres īstenošanā. Komisija 2021.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 4/2021, 6.§. ar kuru nolēma sniegt Domei priekšlikumu, izsolīt apbūves tiesību uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Viļņi”, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr.80170020402 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170020402 daļu aptuveni 0.3ha platībā. Nosakot apbūves tiesības līguma termiņu 10 līdz 15 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas. Papildu norādot konkrētu apbūves veidu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18. augusta sēdes lēmumu (prot. Nr. 8/21, p.64.) apstiprināto nolikumu ”Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.15. punktu, Komisija sagatavo lēmumu projektus Domes komiteju sēdēm un Domes sēdēm mantas atsavināšanas izsoļu un nomas tiesību izsoļu jomā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsolīt apbūves tiesību uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Viļņi”, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr.80170020402 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170020402 daļu aptuveni 0.3ha platībā, pašapkalpošanās automazgātavas būvniecībai, nosakot apbūves tiesības līguma termiņu 15 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas.
2. Noteikt, ka apbūves tiesības piešķiršanai organizējama atklāta izsole.
3. Uzdot Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt izsoles procedūru atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 4.1.Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.474  
(prot. Nr.18/2021,71.§)

## **Par nodomu protokola slēgšanu ar SIA „Rīgas ūdens” un Rīgas valstspilsētas pašvaldību**

[1] 2021.gada 15.oktobrī notika sanāksme starp Ropažu novada pašvaldības vadību un SIA „Rīgas ūdens” vadību par sadarbību, ar mērķi nodrošināt Ropažu novada Stopiņu pagasta Dreiliņu ciema iekļaušanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības notekūdeņu aglomerācijā, lai tādējādi visi notekūdeņi no Dreiliņu ciema tiktu novadīti SIA “Rīgas ūdens” uzturētajā Rīgas valstspilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.

[1.1] Līdzēji par iepriekš minēto vienojās parakstīt nodomu protokolu (pievienots pielikumā), ņemot vērā šādus apsvērumus:

1) SIA “Rīgas ūdens” ir Rīgas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras uzdevums ir sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā, tostarp nodrošināt notekūdeņu savākšanu, novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, attīrīšanu un novadīšanu vidē;

2) Iepriekš minētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai SIA “Rīgas ūdens” ekspluatē, uztur un attīsta centralizētas kanalizācijas sistēmas infrastruktūru, tostarp kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas un notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas staciju “Daugavgrīva”, kura nodrošina visu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā savākto notekūdeņu attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un novadīšanu vidē;

3) Notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas stacijas “Daugavgrīva” projektēta piesārņojuma pieņemšanas jauda t.sk slāpekļa savienojumiem ir 940’000 CE (Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā izdoto noteikumu Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" izpratnē). Saskaņā ar aktuālo informāciju vidējais saņemtā piesārņojuma slodzes līmenis sasniedz 89% līdz 99%, periodā no 2019. līdz 2021.gadam, līdz ar to, projektētā jauda ir sasniegta un atsevišķos gadījumos pārsniedz paredzēto slodzi. Tādēļ papildus notekūdeņu apjoma pieņemšanai un attīrīšanai ir nepieciešams veikt tās pārbūvi, palielinot attīrīšanas jaudu vismaz par 25%. Tāpat atsevišķu centralizēto kanalizācijas tīklu posmu un sūkņu staciju jaudas var būt ierobežotas papildus notekūdeņu apjoma pieņemšanai;

4) Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi, ka ir tehniski un ekonomiski pamatoti notekūdeņus no Dreiliņu ciema novadīt SIA “Rīgas ūdens” centralizētajā kanalizācijas sistēmā;

5) Tomēr, ievērojot 3. punktā minētos apsvērumus, notekūdeņu novadīšana no Dreiliņu ciema neierobežotā apjomā var negatīvi ietekmēt notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas stacijas “Daugavgrīva” darbību.

[1.2] Līdzēji mērķa sasniegšanai vienojās par šādiem galvenajiem nodomu protokola nosacījumiem.

1) Līdzēji apmainās ar informāciju par Dreiliņu ciema centralizēto kanalizācijas sistēmu, tās perspektīvo attīstību.

2) Līdzēji izstrādā metodiku Ropažu novada pašvaldības līdzdalības apmēra noteikšanai notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas stacijas “Daugavgrīva” un nepieciešamo centralizēto kanalizācijas tīklu posmu un sūkņu staciju pārbūves darbu finansēšanā.

3) Līdzēji sagatavo priekšlikumus Dreiliņu ciema centralizētās kanalizācijas sistēmas perspektīvajai apsaimniekošanai un pievienošanās kārtībai Rīgas pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

4) Līdzēji, apzinoties, ka notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas stacijas "Daugavgrīva" pārbūvi tiek plānots pabeigt ne ātrāk kā 2025.gadā, vienojās par sekojošo jauno Dreiliņu ciema pakalpojumu lietotāju notekūdeņu novadīšanas kārtību Rīgas valstspilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā līdz pārbūves darbu pabeigšanai:

4.1) Ropažu novada pašvaldība nodrošina, ka jebkura jauna pakalpojumu lietotāja pievienošanai Dreiliņu ciema centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai esošā pakalpojumu lietotāja centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmā notekūdeņu daudzuma pieaugumam ir nepieciešams saņemt Ropažu novada pašvaldības atļauju;

4.2) saņemot potenciālā pakalpojumu lietotāja iesniegumu par pievienošanos Dreiliņu ciema centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai esošā pakalpojumu lietotāja iesniegumu par notekūdeņu daudzuma pieaugumu, Ropažu novada pašvaldība sagatavo un iesniedz SIA "Rīgas ūdens" informāciju par paredzamo notekūdeņu apjoma pieaugumu;

4.3) SIA "Rīgas ūdens" pēc 3.2.punktā minētās informācijas saņemšanas izvērtē papildus notekūdeņu daudzuma pieņemšanas iespējamību un informē par to Ropažu novada pašvaldību;

4.4) Ja atbilstoši SIA "Rīgas ūdens" veiktajam izvērtējumam papildus notekūdeņu pieņemšana ir iespējama, Ropažu novada dome atļauj pakalpojumu lietotājam pievienoties Dreiliņu ciema centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai palielināt novadāmo notekūdeņu daudzumu;

4.5) Nodomu protokola 3.4.punktā paredzētajā kārtībā tiek izvērtētas arī būvniecības ieceres, kuras paredz pakalpojumu lietotāju kanalizācijas tīklus pievienot pa tiešo Rīgas valstspilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

[2] Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 27.panta pirmās daļas 27.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības ziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likuma paredzētajos gadījumos.

Lai nodrošinātu Ropažu novada pašvaldības, Rīgas valstspilsētas pašvaldības un SIA „Rīgas ūdens” sadarbību, ar mērķi nodrošināt Ropažu novada Stopiņu pagasta Dreiliņu ciema iekļaušanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības notekūdeņu aglomerācijā, ir nepieciešams Ropažu novada pašvaldības domes apstiprinājums, ka tiks slēgts nodomu protokols ar SIA "Rīgas ūdens" un Rīgas valstspilsētas pašvaldību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 27.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru Maksimu Griščenko slēgt nodomu protokolu ar SIA "Rīgas ūdens" un Rīgas valstspilsētas pašvaldību par sadarbību Ropažu novada Stopiņu pagasta Dreiliņu ciema iekļaušanai Rīgas valstspilsētas notekūdeņu aglomerācijā (pielikumā).

2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram A.Briņķim nodrošināt nodoma protokola sagatavošanu parakstīšanai.
3. Lēmuma izpildes kontroli noteikt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam V.Paulānei.
4. Lēmumprojektu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram A.Briņķim.
  - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta p.i. L.Čaksei.
  - 4.3. Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktoram J.Koponānam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.475  
(prot. Nr.18/2021,72.§)

### **Par grozījumu izdarīšanu Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra lēmumā Nr.352 „Par aizņēmumu investīciju projektam “Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas vecās ēkas rekonstrukcijas, Upesciemā, Garkalnes pagastā projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība”**

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.352 (prot.Nr.14/2021,57.§) „Par aizņēmumu investīciju projektam “Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas vecās ēkas rekonstrukcijas, Upesciemā, Garkalnes pagastā projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība”” (turpmāk – Lēmums).

Pamatojoties uz 2021.gada 17.novembrī notikušo Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes sēdi un pieņemtā lēmuma 4.2.punktu, tika nolemts, ka pamatojoties uz Izglītības un zinātnes ministrijas 2021.gada 19.oktobra vēstulē Nr.4-34e/21/114 sniegto informāciju par Izglītības un zinātnes ministrijas izveidotās investīciju projektu izvērtēšanas komisijas atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem un 2021.gada 16.novembra vēstulē Nr.4-4.1e/21/3876 sniegto informāciju par Ropažu novada pašvaldības investīciju projektu un izvērtējot Ropažu novada pašvaldības finansiālās iespējas, atbalstīt tās lēmumu ņemt aizņēmumu Valsts kasē projekta „Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas vecās ēkas rekonstrukcijas, Upesciemā, Garkalnes pagastā projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība” īstenošanai, un lūgts veikt grozījumus Lēmumā.

Pašvaldība izvērtējot augstāk minēto, konstatē, ka ir nepieciešams grozīt Lēmuma tekstā - kopējo aizņēmuma apmēru, kopējo pašvaldības līdzfinansējumu un lemjošas daļas 2. un 3.punktu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 20.aprīļa noteikumiem Nr.258 “Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību izglītības iestāžu investīciju projektus valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai”, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un



galvojumiem” un 2021.gada 17.novembra Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes lēmuma 4.2.punktu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra lēmumā Nr.352 „Par aizņēmumu investīciju projektam “Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas vecās ēkas rekonstrukcijas, Upesciemā, Garkalnes pagastā projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība” šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt Lēmuma tekstā vārdus un skaitļus „Kopējais aizņēmuma apmērs ir 1 982 887,54 EUR” ar vārdiem un skaitļiem „Kopējais aizņēmuma apmērs ir 1 982 880, 00 EUR;
  - 1.2. aizstāt Lēmuma tekstā vārdus un skaitļus „Kopējais pašvaldības līdzfinansējums 220 320.84 EUR” ar vārdiem un skaitļiem „Kopējais pašvaldības līdzfinansējums 220 328.38 EUR”;
  - 1.3. aizstāt Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā skaitļus un vārdu „ 396 577.50 EUR” ar skaitļiem un vārdu „396 577.00 EUR”;
  - 1.4. aizstāt Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā skaitļus un vārdus „ - 1 189 732.54 2022.gadā” ar skaitļiem un vārdiem „ - 1 189 727.00 EUR 2022.gadā”;
  - 1.5. aizstāt Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā skaitļus un vārdus „ - 396 577,50 EUR 2023.gadā” ar skaitļiem un vārdiem „ 396 576.00 EUR 2023.gadā;
  - 1.6. aizstāt Lēmuma lemjošās daļas 3.punktā datumu „2023.gada aprīlim” ar datumu „2024.gada 31.janvārim”.
2. Lēmumu paziņot:
  - 2.1. Ropažu novada Garkalnes pagasta Finanšu direktorei I.Abarri, elektroniski uz e-pastu: [ilesa.abarri@ropazi.lv](mailto:ilesa.abarri@ropazi.lv).
  - 2.2. Ropažu novada Garkalnes pagasta Projektu un attīstības daļas vadītājam G.Krievam, elektroniski uz e-pastu: [gundars.krievs@ropazi.lv](mailto:gundars.krievs@ropazi.lv).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.476  
(prot. Nr.18/2021,73.§)

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. 4 “Ropažu novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku Atlīdzības nolikums”” apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 29.septembrī apstiprināja iekšējo normatīvo aktu Nr.4 “Ropažu novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku Atlīdzības nolikums” (protokols Nr.12/2021, 72. p.). (turpmāk – Nolikums), kur 22.punkts nosaka kādās komisijās pienākas atlīdzība:

*“22. Atlīdzība pienākas par darbu šādās komisijās:*

*22.1. Vēlēšanu komisija;*

*22.2. Administratīvā komisija;*

*22.3. Iepirkumu komisija;*

*22.4. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija;*

*22.5. Komisija lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā;*

*22.6. ar Domes lēmumu izveidotās citās komisijās, kurā tiek noteikta darba samaksa par dalību komisijā, piemērojot analogisku atlīdzību šā Nolikuma V. nodaļas 22.punktā minētajām komisijām.”*

Nolikuma 27.punkts nosaka, ka Komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā komisijas locekļu darbs tiek apmaksāts atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr.748 „Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi”.

Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumi Nr.748 „Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” neregulē jautājumu par komisijas locekļu atalgojumu, kā rezultātā nepieciešams precizēt attiecīgo punktu, paredzot komisijas locekļiem konkrētu atlīdzību.

Tāpat nepieciešams redakcionāli precizēt Nolikuma 25.punktu attiecībā par Iepirkumu komisijas sekretāra atlīdzību.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Tādējādi, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

8. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. 4 “Ropažu novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku Atlīdzības nolikums””.
9. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprināto iekšējo normatīvo aktu.
10. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
  - 3.3. Iepirkumu komisijai;

3.4. Komisijai lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



**ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

2021.gada \_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

*Apstiprināti*

*ar Ropažu novada pašvaldības domes \_\_\_\_  
sēdes lēmumu (protokols Nr. \_\_\_\_.)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra  
iekšējā normatīvajā aktā Nr.4 “Ropažu novada pašvaldības institūciju  
amatpersonu un darbinieku Atlīdzības nolikums”**

*Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”  
5.panta sesto daļu, 21.panta pirmās daļas  
12. un 13.punktu,  
41.panta pirmās daļas 2.punktu,  
Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un  
darbinieku atlīdzības likumu,  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta  
pirmās daļas 1.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra iekšējā normatīvajā aktā Nr.4 “Ropažu novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku Atlīdzības nolikums” (protokols Nr.12/2021, 72. p.) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma 25.punktu šādā redakcijā:

“25. Par darbu Iepirkumu komisijā komisijas locekļiem un sekretāram tiek noteikta stundas algas likme EUR 11.00 (vienpadsmit eiro, 00 centi).

25.1. Komisijas locekļi saņem darba samaksu ne vairāk kā par 20 stundām mēnesī.

25.2. Komisijas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un sekretāra darba samaksa tiek noteikta saskaņā ar noteikto komisijas locekļu darba samaksas stundu likmi par darbu komisijā, piemērojot koeficientu 1.1.

25.3. Komisijas priekšsēdētāja un sekretāra maksimālais nostrādāto stundu skaits mēnesī nedrīkst pārsniegt 30 stundas, komisijas priekšsēdētāja vietnieka – 25 stundas.”

2. Izteikt nolikuma 27.punktu šādā redakcijā:

“27. Par darbu Komisijā lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā komisijas locekļiem tiek noteikta stundas algas likme EUR 11.00 (vienpadsmit eiro, 00 centi).

27.1. Komisijas locekļi saņem darba samaksu ne vairāk kā par 20 stundām mēnesī.

27.2. Komisijas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un sekretāra darba samaksa tiek noteikta saskaņā ar noteikto komisijas locekļu darba samaksas stundu likmi par darbu komisijā, piemērojot koeficientu 1.1.

27.3. Komisijas priekšsēdētāja un sekretāra maksimālais nostrādāto stundu skaits mēnesī nedrīkst pārsniegt 30 stundas, komisijas priekšsēdētāja vietnieka – 25 stundas.”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.477  
(prot. Nr.18/2021,74.§)

### **Par 2021.gada Ropažu novada pašvaldības apvienotā budžeta grozījumiem.**

Ropažu novada pašvaldība saņēma Ropažu novada pašvaldības Ropažu Vidusskolas direktores p.i. 28.10.2021. iesniegumu par budžeta plāna izmaiņām.

Ropažu novada pašvaldība saņēma Ropažu novada pašvaldības Ropažu Bibliotēkas vadītājās p.i. 16.11.2021. iesniegumu par grozījumiem 2021.gada budžeta izdevumos.

Ropažu novada pašvaldība saņēma Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta RAC Ulbroka vadītājās 22.11.2021. iesniegumu par grozījumiem 2021.gada budžeta izdevumos.

Ropažu novada pašvaldība saņēma Ropažu novada pašvaldības Ropažu Multifunkcionālo centru vadītājās 24.11.2021. iesniegumu par grozījumiem 2021.gada budžeta izdevumos.

Ropažu novada pašvaldība saņēma Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta finanšu daļas vadītājas 22.11.2021. iesniegumu par grozījumiem 2021.gada budžeta Pasākumu plānā Ropažu novada Garkalnes pagasta infrastruktūras objektu projektēšanai, būvniecībai un remontiem 2021.gadā, saskaņā ar apstiprināto Investīciju plānu.

Ropažu novada pašvaldība saņēma 2021.gada 11.novembra MK rīkojuma Nr.827 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" papildu materiālu atbalsts izglītības iestāžu darbiniekiem par drošas skolas vides pārvaldības nodrošināšanu.

Atklāti balsojot, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus "Grozījumi novada pašvaldības domes 2021.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6/21 "Par Ropažu novada pašvaldības apvienoto budžetu 2021.gadam"" šādā redakcijā:

2021.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

Apstiprināti  
ar Ropažu novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_  
sēdes lēmumu (protokols Nr. \_\_\_\_)

"Grozījumi novada pašvaldības domes 2021.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6/21 "Par Ropažu novada pašvaldības apvienoto budžetu 2021.gadam""

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17.pantu*

Izdarīt 2021.gada 19.augusta Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.6/21 "Par Ropažu novada pašvaldības apvienoto budžetu 2021.gadam" šādus grozījumus:

1. pielikumā Nr.1 "Ropažu novada pašvaldības apvienotā budžeta ieņēmumi 2021. gadam (EUR):

Kods	Koda nosaukums	Ropažu novada pašvaldības apvienotā budžeta	Grozījumi Nr.1 palielinājums"/samazinājums"-."	Konsolidācija	Ropažu novada pašvaldības apvienotā budžeta izdevumi 2021. gadam (EUR ar grozījumiem Nr.1.
------	----------------	---	--	---------------	--

		<i>izdevumi 2021. gadam (EUR</i>			
18.6.2.0	<i>Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta</i>	11 870 875	39 148		11 910 023
	<b><i>Pamatbudžeta ieņēmumi pavisam kopā</i></b>	<b>70 092 045</b>	<b>39 148</b>		<b>70 131 193</b>

2. pielikumā Nr.2 “Ropažu novada pašvaldības apvienotā budžeta izdevumi 2021. gadam (EUR)”:

<i>Kods</i>	<i>Koda nosaukums</i>	<i>Ropažu novada pašvaldības apvienotā budžeta izdevumi 2021. gadam (EUR</i>	<i>Grozījumi Nr.1 palielinājums"/ samazinājums"-</i>	<i>Konsolidācija</i>	<i>Ropažu novada pašvaldības apvienotā budžeta izdevumi 2021. gadam (EUR ar grozījumiem Nr.1.</i>
08.620	<i>Pārējie sporta, atpūtas, kultūra un reliģijas pasākumi RAC Ulbroka</i>				
2200	<i>Pakalpojumi</i>	10 480	-800		9 680
2300	<i>Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000</i>	6 450	800		7 250
08.210	<i>Ropažu bibliotēka</i>				
1100	<i>Atalgojums</i>	65 876	-1 500		64 376
2100	<i>Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni</i>	228	-228		0
2200	<i>Pakalpojumi</i>	16 155	-3 510		12 645
5200	<i>Pamatlīdzekļi</i>	7 800	5 238		13 038
09.210	<i>Stopiņu pamatskola</i>				
1100	<i>Darba alga</i>	699 322	1 432		700 754
1200	<i>VOSA un pabalsti</i>	193 915	338		194 253
09.220	<i>Ulbrokas vidusskola</i>				
1100	<i>Darba alga</i>	1 626 784	8 331		1 635 115
1200	<i>VOSA un pabalsti</i>	451 540	1 965		453 505

09.240	Gaismas pamatskola				
1100	Darba alga	888 098	4 985		888 098
1200	VOSA un pabalsti	231 612	1 176		231 612
09.260	Upesleju sākumskola				
1100	Darba alga	722 404	472		722 876
1200	VOSA un pabalsti	204 826	112		204 938
09.210	Izglītība Ropažu vidusskola				
1100	Darba alga	943 393	6 684		950 007
1200	VOSA un pabalsti	222 639	1 577		224 216
2200	Pakalpojumi	296341	726		297067
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000	68660	3774		72434
2400	Periodikas iegāde	9500	-4500		5000
09.210	Izglītība Garkalnes Mākslu un vispārīzglītojošā pamatskola				
1100	Darba alga	864 783	2 663		867 446
1200	VOSA un pabalsti	204 002	628		204 630
09.510	Izglītība Bergu Mūzikas un mākslas pamatskola				
1100	Darba alga	1 076 149	3 806		1 079 955
1200	VOSA un pabalsti	253 864	899		254 763
09.210	Vangažu vidusskola Valsts mērķdotācija pedagogu darba samaksai, mācību līdzekļiem				
1100	Darba alga	465 123	3 301		468 424
1200	VOSA un pabalsti	112 194	799		112 973
10.400	Multifunkcionālie centri Ropaži				
2200	Pakalpojumi	38 354	-2 700		35 654
2312	Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000	10 493	2 700		13 193
	<b>Pamatbudžeta Izdevumi pavisam kopā</b>	70 092 045			<b>70 131 193</b>

2. Apstiprināt Paskaidrojuma rakstu “Par Ropažu novada pašvaldības apvienoto budžetu 2021.gadam budžeta grozījumiem” (pielikumā).

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta Juridiskajai daļai: ņemot vērā apstiprinātās izmaiņas budžeta grozījumos, noformēt grozījumus kā saistošos noteikumus, piešķirt saistošajiem noteikumiem kārtas numuru un sagatavot noteikumus nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, un iesniegt Ropažu novada pašvaldības domes Kancelejā nosūtīšanai.

4. Lēmuma izrakstu izsniegt:

- 4.1. Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta Juridiskajai daļai;
- 4.2. Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai;
- 4.3. Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada pašvaldības Ropažu bibliotēkai.
- 4.4. Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada pašvaldības Garkalknes pagasta pārvaldei;
- 4.5. Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolai;
- 4.6. Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta RAC Ulbroka;
- 4.7. Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada pašvaldības Multifunkcionālais centrs;

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums lēmumam “Par Ropažu novada pašvaldības apvienoto budžetu 2021.gadam budžeta grozījumiem”.

### **Paskaidrojums raksts**

Par Ropažu novada pašvaldības apvienoto budžeta 2021.gadam budžeta grozījumiem

Grozījumi 2021.gada 19.augusta Ropažu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.6/21 “*Par Ropažu novada pašvaldības apvienoto budžetu 2021.gadam*” veikti pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības Ropažu Bibliotēkas, Ropažu novada pašvaldības Ropažu Vidusskolas, Ropažu novada pašvaldības Ropažu Multifunkcionālā centra, Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta RAC Ulbroka un Ropažu novada pašvaldības Garkalknes pagasta pārvaldes iesniegumiem, saņemtajiem Valsts līdzekļiem MK rīkojuma Nr.827 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" papildu materiālu atbalsts izglītības iestāžu darbiniekiem par drošas skolas vides pārvaldības nodrošināšanu sadalījums.



#### Grozījumi Ropažu novada pašvaldību apvienotajā budžetā:

- Veiktas izmaiņas Ropažu novada Garkalnes pagasta infrastruktūras objektu projektēšanai, būvniecībai un remontiem 2021.gadā, saskaņā ar apstiprināto Investīciju plānā nemainot iepriekš apstiprināto kopējo budžeta apmēru (pielikums).
- Veikti iekšējie grozījumi Ropažu Bibliotēka 2021.gada budžetā, veicot naudas līdzekļu iekšēju pārdali.
- Veikti iekšējie grozījumi RAC Ulbroka 2021.gada budžetā, veicot naudas līdzekļu iekšēju pārdali.
- Veikti iekšējie grozījumi Ropažu vidusskolas 2021.gada budžetā, veicot naudas līdzekļu iekšēju pārdali.
- Veikti iekšējie grozījumi Ropažu Multifunkcionālā centra 2021.gada budžetā, veicot naudas līdzekļu iekšēju pārdali.
- Palielināti ieņēmumi par saņemto finansējumu no "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" papildu materiālu atbalsts izglītības iestāžu darbiniekiem par drošas skolas vides pārvaldības nodrošināšanu un par šādu pašu summu palielināti izdevumi Garkalnes novada izglītības iestāžu izdevumi atalgojuma un saistītajiem nodokļiem.

#### **Ieņēmumi palielināti par 39 184EUR**

Palielināti budžeta kopējie ieņēmumi par saņemto finansējumu no "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" papildu materiālu atbalsts izglītības iestāžu darbiniekiem par drošas skolas vides pārvaldības nodrošināšanu darbinieku atalgojumam 39 184 EUR.

Kopējie Ropažu novada pašvaldības budžeta ieņēmumi **70 131 193** EUR apmērā.

#### **Izdevumi**

##### "Atpūta, kultūra un reliģija" izdevumu iekšējā pārdale

Programmā 08.210."Ropažu Bibliotēka"

Nemainot kopējos "Ropažu Bibliotēka" 2021.gada budžeta izdevumu apmēru, palielināti EKK 5239 (Pārējie iepriekš neklasificētie pamatlīdzekļi) izdevumi par 4 238.00 EUR – grāmatu pakomāta iegādei. Šie līdzekļi iegūti samazinot plānotos izdevumus:

EKK 1150 (Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības reg.dok.pamata) – 1 500 EUR;

EKK 2110 (Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni) – 228 EUR;

EKK 2231 (Administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības) – 2 240 EUR;

EKK 2234 (Normatīvajos aktos noteiktie darba devēja veselības izdevumi darba ņēmējiem) – 100 EUR;

EKK 2235 (Izdevumi par saņemtajiem mācību pakalpojumiem) – 170EUR.

Palielināti EKK 5233 (Bibliotēku krājumi) izdevumi par 1 000 EUR – grāmatu iegādei. Par attiecīgu summu samazināti izdevumi EKK 2241 (Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts).

Programmā 08.600.“RAC Ulbroka”

Novirzīti līdzekļi no EKK 2233 (Izdevumi par transporta pakalpojumiem) uz EKK 2312 (Inventārs) 1 800,00 EUR apmērā, mēbeļu iegādes izmaksu segšanai. Nemainot kopējos “RAC Ulbroka” 2021.gada budžeta izdevumu apmēru.

“Izglītība” izdevumu iekšējā pārdale un izdevumu palielināšana par 39 184 EUR – saņemtais finansējums no “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” papildu materiālu atbalsts izglītības iestāžu darbiniekiem par drošas skolas vides pārvaldības nodrošināšanu darbinieku atalgojumam

Izglītības iestāde	EUR
Vangažu vidusskola	4 080
Ropažu vidusskola	8 261
Stopiņu pamatskola	1 770
Gaismas pamatskola	6 161
Upesleju sākumskola	584
Ulbrokas vidusskola	10 296
Garkalnes Mākslu un vispārīzglītojošā pamatskola	3 291
Berģu Mūzikas un mākslas pamatskola	4 705
Kopā	39 148

09.210 “Ropažu vidusskola”

Nemainot kopējos “Ropažu Vidusskola” 2021.gada budžeta izdevumu apmēru, palielināti EKK 2370 (Mācību līdzekļi un materiāli) izdevumi par 6 402.00 EUR – mācību līdzekļu iegādei. Šie līdzekļi iegūti samazinot plānotos izdevumus:

EKK 2310 (Izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai) – 500 EUR;

EKK 2362 (Virtuves inventārs, trauki un galda piederumi) – 1 402 EUR;

EKK 2400 (Izdevumi periodikas iegādei) – 4 500 EUR;

Palielināti EKK 2239 (Pārējie iestādes administratīvie izdevumi) izdevumi par 726.00 EUR - speciālo programmu licencēšanai un mācību procesa nodrošināšanai, novirzot līdzekļus no EKK 2340 (Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana) – pirmsskolas izglītības iestādes teritorijas (rotaļlaukumu) labiekārtošanai.

#### “Sociālā aizsardzība” izdevumu iekšējā pārdale

##### 10.400 “Multifunkcionālie centri” Ropaži

Novirzīti līdzekļi no EKK 2231 (Administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības) uz EKK 2312 (Inventārs) 2 700,00 EUR apmērā, inventāra iegādes izmaksu segšanai. Nemainot kopējos “Multifunkcionālie centri” 2021.gada budžeta izdevumu apmēru

Kopējie Ropažu novada pašvaldības budžeta izdevumi **70 131 193** EUR apmērā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.478  
(prot. Nr.18/2021,75.§)

### **Par Ropažu novada Medību koordinācijas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu**

Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" (turpmāk- Noteikumi) II. nodaļa nosaka medību koordinācijas komisijas sastāvu, tiesības un pienākumus, kā arī kārtību, kādā nosaka pasākumus postījumu un to seku ierobežošanai vai likvidēšanai.

Atbilstoši Noteikumu 2.punktam, medijamo dzīvnieku nodarīto postījumu apjomu, pakāpi, materiālo zaudējumu apmēru, kā arī pasākumus postījumu un to seku ierobežošanai vai likvidēšanai nosaka attiecīgās pašvaldības izveidota Medību koordinācijas komisija (turpmāk - Komisija). Komisijas darbu organizē pašvaldība. Noteikumi nosaka Komisijas sastāvu, tiesības un pienākumus, kā arī kārtību, kādā Komisija nosaka pasākumus postījumu ierobežošanai vai likvidēšanai. Noteikumu 3. punktā noteikts, ka komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku

apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem.

Atbilstoši Noteikumu 16.2.apakšpunktam Komisijai ir tiesības lemt par rīcību ar klaiņojošiem, bezsaimnieka vai nepieskatītiem mājas (istabas) dzīvniekiem, ja tie uzbrūk mājdzīvniekiem vai savvaļas dzīvniekiem vai apdraud mājdzīvniekus vai cilvēkus. Saskaņā ar Noteikumu 16.7. apakšpunkta nosacījumiem, ja medījamo dzīvnieki nodara postījumus vai apdraud sabiedrības drošību pilsētās, Komisija ir tiesīga lemt par šādu postījumu novēršanas vai sabiedrības drošības pasākumu piemērošanu, tādiem kā, medījamo sugu dzīvnieku atbaidīšana un medījamo sugu dzīvnieku pārvietošana vai likvidēšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, objektīvu nepieciešamību, nepieciešams lemt par jaunas Medību koordinācijas komisijas izveidi Ropažu novada pašvaldībā. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Medību likuma 29.panta septītās daļas 5.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 2., 3., 7., 15., 16.punktu un II. nodaļu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, 39.pantu, Ropažu novada pašvaldības nolikuma 6.9. apakšpunktu **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisiju 8 (astoņu) locekļu sastāvā:
  - 1.1. Ropažu novada pašvaldības pārstāvis - komisijas priekšsēdētājs Ropažu novada domes priekšsēdētāja 1 vietnieks Ainārs Vaičulens;
  - 1.2. Ropažu novada Garkalnes pagasta Mežsaimniecības inženieris-komisijas loceklis Kaspars Šuikovskis;
  - 1.3. Valsts meža dienesta pārstāvis - komisijas loceklis Jānis Ozoliņš
  - 1.4. Lauku atbalsta dienesta pārstāvis - komisijas loceklis Juris Teikmanis;
  - 1.5. pilnvarotais pārstāvis no mednieku biedrības "Latvijas mednieku asociācija", reģistrācijas Nr. 50008051581 - komisijas loceklis Haralds Barviks;
  - 1.6. pilnvarots pārstāvis no biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība", Reģ.nr. 40008094521 - komisijas loceklis Guntars Kampernovs.
  - 1.7. Lauksaimnieku organizāciju sadarbības padomes pārstāvis – komisijas loceklis Jānis Šolks.
  - 1.8. Ropažu novada deputāts- komisijas loceklis Pēteris Salenieks.
2. Apstiprināt Ropažu novada domes Medību koordinācijas komisijas nolikumu.
3. Lēmums stājas spēkā ar domes protokola parakstīšanas brīdī.
4. Uzdot Ropažu novada Ropažu pagasta pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropaži.lv](http://www.ropaži.lv) apstiprināto Ropažu novada Medību koordinācijas komisijas nolikumu un vārdisko sastāvu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**APSTIPRINĀTS**

ar Ropažu novada domes  
2021.gada 1.decembra sēdes

## **Ropažu novada domes medību koordinācijas komisijas nolikums**

*Izdoti saskaņā ar 2021.gada 7.jūlija Ropažu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 6.9.punktu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Šis nolikums nosaka Ropažu novada domes medību koordinācijas komisijas (turpmāk tekstā – Komisija) struktūru, izveidošanas kārtību, uzdevumus, pienākumus, tiesības un atbildību.

2. Komisija ir pastāvīga Ropažu novada domes (turpmāk tekstā – DOME) institūcija ar lēmuma pieņemšanas tiesībām, kas izveidota, lai izskatītu pieteikumus par nodarīto postījumu, kurus lauksaimniecībai un mežsaimniecībai nodarījuši medījamie dzīvnieki, apjomu un noteiktu zaudējumu apmēru, lai lemtu par medību tiesību izmantošanu, lai lemtu par pasākumiem un rīcību, lai novērstu postījumus vai to izplatības draudu ierobežošanu novada teritorijā.

3. Komisijas skaitlisko sastāvu un komisijas priekšsēdētāju nosaka un apstiprina DOME, komisijas sastāvā iekļaujot valsts institūciju un citu juridisko institūciju pilnvarotās personas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumiem Nr.269 “Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” (turpmāk tekstā – Noteikumi).

4. Komisijas darbība tiek finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem un pēc DOMES pilnvaru termiņa beigām Komisija turpina darbu līdz jaunas Komisijas sastāva apstiprināšanai.

5. Komisijas darbību pārtrauga Dome.

6. Lēmumiem un lēmumu atvasinājumiem Komisija izmanto apstiprināto domes veidlapu ar norādi „Medību koordinācijas komisija”. Komisijai ir apaļais zīmogs ar pilnu komisijas nosaukumu.

7. Komisija darbojas saskaņā ar šo nolikumu un Noteikumiem, kā arī savā darbā ievēro un pilda likumu “Par pašvaldībām”, Medību likumu, citus valstī spēkā esošus normatīvos aktus, kā arī Pašvaldības nolikumu, saistošos noteikumus, DOMES lēmumus un citus iekšējos normatīvos dokumentus.

### **II. Komisijas struktūra un vadība**

8. Komisijas struktūra:

8.1. Komisijas locekļi ar balsstiesībām:

8.1.1. Komisijas priekšsēdētājs;

8.1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;

8.1.3. Komisijas locekļi;

8.2. Komisijā pieaicinātās personas bez balsstiesībām:

8.2.1. eksperti, konsultanti un speciālisti.

9. Komisijas priekšsēdētājs:

9.1.organizē un vada Komisijas darbu atbilstoši šim nolikumam;

9.2. plāno un sagatavo Komisijas sēdes darba kārtību, sēdes norises vietu un laiku;

9.3. vada Komisijas sēdes, paraksta sēžu protokolus, ierosina jautājumu izskatīšanu, uzaicina uz Komisijas sēdi ekspertus, konsultantus, speciālistus, kā arī citas ieinteresētās personas;

9.4. plāno darbus, nosaka vai sadala pienākumus Komisijas locekļu starpā, kontrolē un novērtē pienākumu izpildi;

9.5. plāno un organizē postījumu vietas apsekošanu;

9.6. izstrādā pasākumus Komisijas locekļu kvalifikācijas celšanai un mācību kursu apmeklēšanai;

9.7. pārstāv Komisiju attiecībās ar Pašvaldības struktūrvienībām un to amatpersonām, pagastu teritoriālo pārvalžu vadītājiem, DOMES iestāžu, aģentūru un kapitālsabiedrību vadītājiem, tiesās, kā arī ar citām valsts pārvaldes iestādēm, pašvaldībām un to iestādēm, vai biedrību un dibinājumu institūcijām;

9.8. sagatavo priekšlikumus par finanšu līdzekļu nepieciešamību Komisijas uzdevumu veikšanai un piedalās ikgadējā pašvaldības budžeta plānošanā;

9.9. iesniedz DOMEI priekšlikumus, paskaidrojumus, ieteikumus jautājumos, kas ietilpst Komisijas kompetencē un kuru risināšanai nepieciešams DOMES lēmums, ja nepieciešams - ziņo DOMES sēdē par Komisijā lemtajiem jautājumiem.

10. Komisijas priekšsēdētāju no komisijas locekļiem ievēl komisija pirmajā sēdē. Vietnieks pilda Komisijas priekšsēdētāja pienākumus Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā.

11. Komisijas locekļi:

11.1. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;

11.2. piedalās Komisijas sēdēs un lēmumu pieņemšanā;

11.3. iesniedz priekšlikumus Komisijas darba uzlabošanai, kā arī pasākumu un sabiedrisko aktivitāšu veikšanai.

12. Komisijas sēdes protokolēšanu nodrošina Ropažu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) Centrālā administrācija. Komisijas sekretārs:

12.1. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;

12.2. organizatoriski un tehniski sagatavo Komisijas sēdes;

12.3. pēc Komisijas priekšsēdētāja norādījuma sasauk Komisijas sēdes;

12.4. redakcionāli noformē Komisijā pieņemtos lēmumus;

12.5. protokolē Komisijas sēdes un paraksta sēžu protokolus, kā arī sagatavo un izsniedz Komisijas sēdes lēmumu atvasinājumus;

12.6. sagatavo un nosūta ieinteresētajām personām un institūcijām informāciju par viņu interesējošā jautājuma izskatīšanas gaitu;

12.7. Komisijas sēdes protokola oriģinālus nodod glabāšanā Pašvaldības arhivārei;

12.8. veic darbības, lai sēžu lēmumi un protokoli tiktu publicēti pašvaldības mājas lapā;

12.9. sagatavo un nosūta sūdzības izskatīšanas institūcijām paskaidrojumus un/vai pieprasītos lietas materiālus par pārsūdzētajiem Komisijas lēmumiem.

13. Ja Komisijas priekšsēdētājs nepilda Nolikumā un/vai DOMES lēmumos un/vai normatīvajos aktos paredzētos pienākumus, DOME var atbrīvot Komisijas priekšsēdētāju no viņa pienākumu pildīšanas, šādu lēmumu pieņem DOME ar klātesošo deputātu balsu vairākumu.

14. Komisijas priekšsēdētāja atbrīvošanu no pienākumu pildīšanas var ierosināt:

- 14.1. DOMES priekšsēdētājs;
- 14.2. ne mazāk kā 3 DOMES deputāti;
- 14.3. pašvaldības izpilddirektors;
- 14.4. attiecīgās komitejas priekšsēdētājs, kuras pārraudzībā Komisija darbojas.

15. Komisijas priekšsēdētājs var atkāpties no pienākumu pildīšanas un/vai pārtraukt darbu Komisijā, rakstveidā par to paziņojot DOMES priekšsēdētājam, un DOMEI pieņemot par to attiecīgu lēmumu.

16. Komisijas loceklis var izbeigt savu darbību Komisijā, iesniedzot DOME attiecīgu rakstveida iesniegumu. Šādā gadījumā DOME lūdz attiecīgajai valsts vai juridiskai institūcijai norīkot citu pilnvaroto personu darbībai Komisijā.

17. Ja Komisijas loceklis bez attaisnojoša iemesla nav apmeklējis trīs Komisijas sēdes pēc kārtas vai sistemātiski nepilda Komisijas locekļa pienākumus, tad Komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs ierosināt Noteikumos noteiktajai attiecīgajai valsts vai juridiskai institūcijai nozīmēt citu pilnvaroto personu darbībai Komisijā.

18. Ja Komisijas priekšsēdētājs tiek atbrīvots no darba Komisijā, deputāti var izvirzīt jaunu Komisijas priekšsēdētāju atbilstoši nolikumā noteiktajai kārtībai.

### **III. Komisijas pienākumi un uzdevumi**

19. Komisijas pienākumi un uzdevumi noteikti Noteikumos.

20. Papildus Noteikumos neminētiem pienākumiem un uzdevumiem, Komisija izskata, iedzīvotāju, iestāžu un organizāciju iesniegumus, sūdzības, priekšlikumus, iebildumus, ierosinājumus utt. par jautājumiem, kuri nodoti Komisijas kompetencē.

21. Sadarbojas ar citām DOMES izveidotajām institūcijām, valsts institūcijām, privātām un juridiskām personām.

22. Sniedz priekšlikumus nepieciešamajām aktivitātēm, plānojot pašvaldības budžetu.

23. Sniedz atbalstu un sagatavo nepieciešamo informāciju pašvaldības ikgadējā publiskā pārskata sagatavošanā.

24. Savas kompetences ietvaros iesniedz ierosinājumus un priekšlikumus DOMES normatīvo aktu papildināšanai vai pilnveidošanai.

### **IV. Komisijas tiesības un atbildība**

25. Komisijas tiesības noteiktas Noteikumos.

26. Komisija, izskatot jautājumus par lauksaimniecībai nodarīto zaudējumu apmēra noteikšanu vai mežsaimniecībai nodarīto zaudējumu apmēra noteikšanu, vai izskatot citus Noteikumos deleģētos jautājumus, pieņem lēmumu (administratīvu aktu).

27. Papildus Noteikumos neminētām tiesībām, Komisijai ir tiesības:

27.1. iepazīties ar valstī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, DOMES lēmumiem un DOMES normatīvajiem aktiem, kas attiecas vai kuri regulē Komisijas kompetencē nodotos risināmos jautājumus;

27.2. saņemt no pašvaldības struktūrvienību amatpersonām un darbiniekiem, no pagastu pārvalžu vadītājiem, no DOMES iestāžu, aģentūru un kapitālsabiedrību vadītājiem un to darbiniekiem nepieciešamos dokumentus, izziņas, aprēķinus, citas ziņas un materiālus, jautājumu sekmīgai risināšanai un pamatota lēmuma pieņemšanai;

27.3. uzaicināt uz Komisijas sēdi izskatāmā jautājuma ierosinātāju, vai arī pēc Komisijas iniciatīvas uzaicināt uz sēdi pašvaldības struktūrvienību amatpersonas un DOMES institūciju amatpersonas paskaidrojumu sniegšanai;

27.4. piedalīties DOMES normatīvo dokumentu izstrādāšanā;

27.5. piedalīties mācībuursos vai semināros, kuros tiek izskaidroti vai skatīti ar Komisijas darbu saistīti jautājumi.

28. Komisija atbild par:

28.1. Noteikumos un šajā nolikumā noteikto pienākumu un uzdevumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi un likumības ievērošanu;

28.2. Komisijas kompetencē esošu jautājumu risināšanu atbilstoši Noteikumos noteiktajam;

28.3. kaitējumu DOMES tēlam publiskā telpā, ja tāds radīts Komisijas nekompetentu lēmumu vai darbību dēļ;

28.4. personas sensitīvo datu neizpaušanu, Komisijā skatāmo jautājumu laikā iegūtās personu informācijas konfidencialitātes saglabāšanu, vai tādas privātas informācijas saglabāšanu, kura iegūta, pildot darba pienākumus Komisijā.

28.5. tiesiski pieņemtu un noformētu lēmumu kā administratīvo aktu.

## **V. Komisijas darba organizācija**

29. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības.

30. Komisijas sēdes ir atklātas un tā izskata visus iesniegumus, kas saņemti un reģistrēti pašvaldības administrācijas lietvedības dokumentu reģistrā.

31. Komisijas priekšsēdētājs nodrošina Noteikumu un šī Nolikuma prasību ievērošanu Komisijas sēdēs.

32. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk par pusi no balsstiesīgo Komisijas locekļu skaita.

33. Komisija sēdēs lēmumus pieņem atklāti balsojot, paceļot roku. Komisijas sēdēs balsojumā piedalās tikai Komisijas locekļi ar balsstiesībām. Personas, kuras ir uzaicinātas uz Komisijas sēdi jautājuma izskatīšanai un paskaidrojumu sniegšanai, kā arī DOMES deputāti, kuri nav attiecīgās Komisijas locekļi, nav tiesīgi piedalīties balsošanā. Ja Valstī tiek noteikti pulcēšanās ierobežojumi, sēdes var tikt organizētas attālināti, nodrošinot sēdes ierakstīšanu.

34. Par Noteikumos paredzēto izskatāmo jautājumu Komisija pieņem lēmumu, ar klāt esošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdzīgi, balsojuma rezultātu izšķir Komisijas priekšsēdētāja balss. Katram Komisijas loceklim ir tiesības izteikt savus iebildumus par konkrētu jautājumu, kas viņu neapmierina pie balsojuma, to fiksējot Komisijas protokolā.

35. Komisija uz sēdi uzaicina izskatāmā jautājuma iesniedzēju, kompensācijas pieprasītāju, kā arī citas ieinteresētās personas, ja uzskata, ka nepieciešama papildus informācija un paskaidrojumi, par to izdarāms ieraksts Komisijas sēdes protokolā.

36. Vadot Komisijas sēdi, Komisijas priekšsēdētājam jāseko, lai Komisijas sēdes laikā tiktu ievērota kārtība. Uzaicinātās personas drīkst runāt tikai tad, kad tām vārdu devis Komisijas priekšsēdētājs. Ja personas, kuras piedalās Komisijas sēdē neievēro sēdes norises kārtību, Komisijas priekšsēdētājam ir tiesības minētās personas izraidīt no Komisijas sēdes telpas.

37. Komisijas sēdes tiek protokolētas atbilstoši lietvedības noteikumiem un protokola oriģināli tiek nodoti Pašvaldības arhivārei.

38. Ja uz Komisijas sēdi neierodas Komisijas locekļu vairākums, Komisijas priekšsēdētājs sasauk atkārtotu Komisijas sēdi ne ātrāk kā pēc trim un ne vēlāk kā pēc septiņām dienām. Ja uz atkārtotu Komisijas sēdi neierodas Komisijas locekļu vairākums, Komisijas priekšsēdētājam par to jāziņo attiecīgās komitejas, kura pārrauga Komisijas darbību, priekšsēdētājam.



39. Komisija lēmumus pieņem patstāvīgi par tiem jautājumiem, kuru risinājums uzlikts Komisijai saskaņā ar Noteikumiem. Citus lēmumus Komisija noformē un iesniedz atbilstoši DOMES noteiktai kārtībai.

40. Komitejas sēdē par izskatāmā lēmuma projektu ziņo attiecīgās Komisijas priekšsēdētājs vai viņa uzdevumā pilnvarots Komisijas loceklis.

#### **VI. Komisijas pieņemtā lēmuma pārsūdzēšanas kārtība un termiņš**

41. Komisijā pieņemto lēmumu saskaņā ar Noteikumos noteikto pilnvarojumu neapmierinātā ieinteresētā persona var apstrīdēt DOMES administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā Administratīvā procesa likumā noteiktā termiņā un kārtībā.

42. Par Komisijas pieņemtā lēmuma apstrīdēšanas iespējām jānorāda lēmumā.

43. Lēmuma apstrīdēšana, neaptur tā darbību.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **LĒMUMS**

2021.gada 1.decembrī

Nr.479  
(prot. Nr.18/2021,76.§)

#### **Par detālplānojuma “Silāji”, Gaidas, Ropažu pagasts, Ropažu novads atcelšanu zemes vienībā Silāju iela 6A ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0134.**

Izskatot V.U., iesniegumu ar reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/1529 par detālplānojuma „Silāji” atcelšanu daļā teritorijas, tas ir nekustamajam īpašumam Silāju iela 6A, Gaidas, Ropažu pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 8084 013 0134, konstatē:

- 1) Ar Ropažu novada domes 28.11.2007. lēmumu Prot.Nr.11, §28, ir apstiprināts detālplānojums „Silāji” un izdoti Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.22 “Detālplānojums “Silāji” (kadastra Nr.8084 013 0134) Ropažu novads, Rīgas rajons”, kuros noteikts, ka ēku būvniecība (saņemama būvatļauja) iespējama tikai pēc projektēto ielu un ārējo inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, tai skaitā ūdensvadu un kanalizācijas pieslēgums saskaņā ar tehniskiem noteikumiem;
- 2) Pievienots iesniegums, kas reģistrēts Ropažu novada pašvaldībā ar reģ.Nr. 2020/2-15.2./2607/S, detālplānojuma teritorijas, īpašnieku parakstīts iesniegums, ka neiebilst par zemesgabala Silāju iela 6A, piekļuve tiek nodrošināta no pašvaldības ceļa. Līdz ar to uz šo zemes gabalu nav attiecināma ceļa izbūve, kas nodrošinās piekļuvi pārējiem zemesgabaliem, kas sadalīti ar apstiprināto detālplānojumu.
- 3) Ar Ropažu novada domes 24.03.2021. lēmumu Prot.Nr.5, §25, “Par būvniecību detālplānojuma “Silāji” teritorijā” apstiprināt izmaiņas realizācijas kārtību detālplānojumam „Silāji” ar izdotiem Ropažu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.22 “Detālplānojums “Silāji” (kadastra Nr. 8084 013 0134) Ropažu novads, Rīgas rajons”, slēdzot administratīvo līgumu.

- 4) Ropažu novada domē 24.09.2021 saņemts nekustamā īpašuma Silāju iela 6A, Gaidas, Ropažu pag., Ropažu nov. īpašnieces iesniegums ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamā īpašuma Silāju iela 6A, Gaidas, Ropažu pag., Ropažu novads teritorijā, lai īpašumu varētu izmantot atbilstoši spēkā esošajam Ropažu novada teritorijas plānojumam, plānojot apbūvi.  
Iesniegumā norādīts, ka nav izdevies saņemt parakstus no visiem detālplānojuma teritorijā esošo zemju īpašniekiem lai parakstītu administratīvo līgumu.
- 5) Saskaņā ar Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000227368, nekustamā īpašuma „Silāji”, adrese: Silāju iela 6a, grozīts servitūts par labu īpašumam "Jaunsilāji", kā rezultātā īpašumam "Silāju iela 6a" nav apgrūtinājums ceļa servitūta caur visu zemes gabalu.
- 6) saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. sēdes Nr.03,§40 lēmumu “Par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu un Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7” paredzētais zemes lietošanas mērķis ir: mežaparka apbūves teritorija (MDz) un dārzkopības sabiedrību vasarnīcu apbūve (DzS3).

Ņemot vērā, ka iesniegumu bija parakstījuši visi detālplānojuma zemju teritoriju īpašnieki, par situāciju detālplānojuma realizācijai viņi ir informēti un snieguši savu viedokli parakstot iesniegumu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu,

#### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atcelt Ropažu novada domes 28.11.2007. saistošos noteikumus Nr.22 “Detālplānojums ”Silāji” (kadastra Nr.80840130134) Ropažu novads, Rīgas rajons” daļā – zemes vienībā Silāju iela 6A ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0134, Gaidas, Ropažu pagasts, Ropažu novadā teritorijā.
2. Apstiprināt Ropažu novada domes saistošos noteikumus Nr. \_\_\_ “Par Ropažu novada domes 28.11.2007. saistošos noteikumus Nr.22 “Detālplānojums ”Silāji” (kadastra Nr.80840130134) Ropažu novads, Rīgas rajons” atcelšanu daļā – zemes vienībā Silāju iela 6A ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0134, Gaidas, Ropažu pagasts, Ropažu novadā teritorijā”. Pielikums Nr.1.
3. Piebraukšanai īpašumam Silāju iela 6A veikt no pašvaldības ceļa, kad.apzīm.8084 013 0345.
4. Līdz īpašumam Silāju iela 6A, Gaidas, Ropažu pag., Ropažu nov veikt servitūta tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā caur īpašumu ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0369.
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv). Publicēt paziņojumu par lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Par paziņojuma ievietošanu Sistēmā atbild Teritorijas plānotājs – arhitekts Ainārs Linde.
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt detālplānojumā ietilpstošo zemju īpašniekiem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

2021.gada \_\_.\_\_\_\_

Nr.\_\_\_\_

Apstiprināti ar  
Ropažu novada domes 01.12.2021.  
lēmumu (sēdes protokols Nr.18/2021,76.§)

**Par Ropažu novada domes 28.11.2007. saistošo noteikumu Nr.22  
“Detālplānojums ”Silāji”  
(kadastra Nr.80840130134) Ropažu novads, Rīgas rajons” atcelšanu daļā –  
zemes vienībā Silāju iela 6A ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0134, Gaidas,  
Ropažu pagasts,  
Ropažu novadā teritorijā**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”  
41.panta pirmās daļas 1.punktu,  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu

Atcelt Ropažu novada domes 28.11.2007. saistošos noteikumus Nr.22  
“Detālplānojums ”Silāji” (kadastra Nr.80840130134) Ropažu novads, Rīgas  
rajons” daļā – zemes vienībā Silāju iela 6A ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0134,  
Gaidas, Ropažu pagasts, Ropažu novadā”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.480  
(prot. Nr.18/2021,77.§)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamiem īpašumiem  
„Lībavoti”, z.v.8084 016 0142, 8084 016 0143 un  
“Palīgrāžošanas komplekss”, z.v.8084 016 0134.**

Izskatot Par Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu lietvežu amatu sarakstu un algas likmes noteikšanu, iesniegumu ar reģ.Nr.RN/2021/4.1-1/804, ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu pārdalot trīs zemesgabalus, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums "Lībavoti", Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 016 0142, sastāv no divām zemes vienībām ar kad.apzīm.8084 016 0142, platība 0.0825ha, un 8084 016 0143, platība 0.1289ha.
- 2) Saskaņā ar Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000013757, nekustamā īpašuma „Lībavoti” īpašniece ir V.U., personas kods.
- 3) Piekrišana īpašuma sadalei par nostiprinātu hipotēku no zemesgrāmatā reģistrētas personas V.U., pers.kods, par īpašumu "Lībavoti", kad.Nr.8084 016 0142.
- 4) Piekrišana par nostiprinātu hipotēku no zemesgrāmatā reģistrētas SIA "Filkuls S", reģ.Nr.50103851131, par īpašumu "Lībavoti", kad.Nr.8084 016 0142.
- 5) Piekrišana īpašuma sadalei par nostiprinātu hipotēku no zemesgrāmatā reģistrētas personas V.U., pers.kods, par īpašumiem "Lībavoti", kad.Nr.8084 016 0142 un "Palīgražošanas komplekss", kad.Nr.8084 016 0134.
- 6) Saskaņā ar Ropažu novada teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009.sēdes lēmumu Nr.03,&40 nekustamā īpašumā:
  - 3.1 „Lībavoti”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, paredzētais zemes lietošanas mērķis ir darījumu iestāžu teritorijas (D - zemesgabala minimālā platība atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, taču ne mazāka kā 2000 m<sup>2</sup>) un līnijbūvju teritorijas (TL),
  - 3.2 „Palīgražošanas komplekss”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, paredzētais zemes lietošanas mērķis z.v.8084 016 0143 ir darījumu iestāžu teritorijas (D) un z.v.8084 016 0142 ir līnijbūvju teritorijas (TL).
- 7) Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana nodrošināma pa esošām asfaltētām brauktuvēm un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienību robežu pārkārtošana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpilnplānojums.
- 8) Izstrādājot zemes ierīcības projektu ņemt vērā 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktu.
- 9) Pārdalīšanas priekšlikums paredz palielināt zemes gabalu platības esošām ēkām funkcionāli nepieciešamai teritorijai, kā arī sadalīt teritoriju ap esošām būvēm.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punkts, un saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7 „Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi” punkts 4.5. "Zemesgabalu veidošanas kārtība”.

#### **Ropažu novada dome nolēmj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem „Lībavoti”, z.v.8084 016 0142, 8084 016 0143 un "Palīgražošanas komplekss", z.v.8084 016 0134.

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1 – darba uzdevums).
  3. Lēmumu nosūtīt V.U.
- Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1– darba uzdevums

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 01.12.2021 sēdes lēmumu, protokols Nr.18/2021,77.§

### **DARBA UZDEVUMS**

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamiem īpašumiem  
„Lībavoti”, z.v.8084 016 0142, 8084 016 0143 un  
“Palīgražošanas komplekss”, z.v.8084 016 0134.

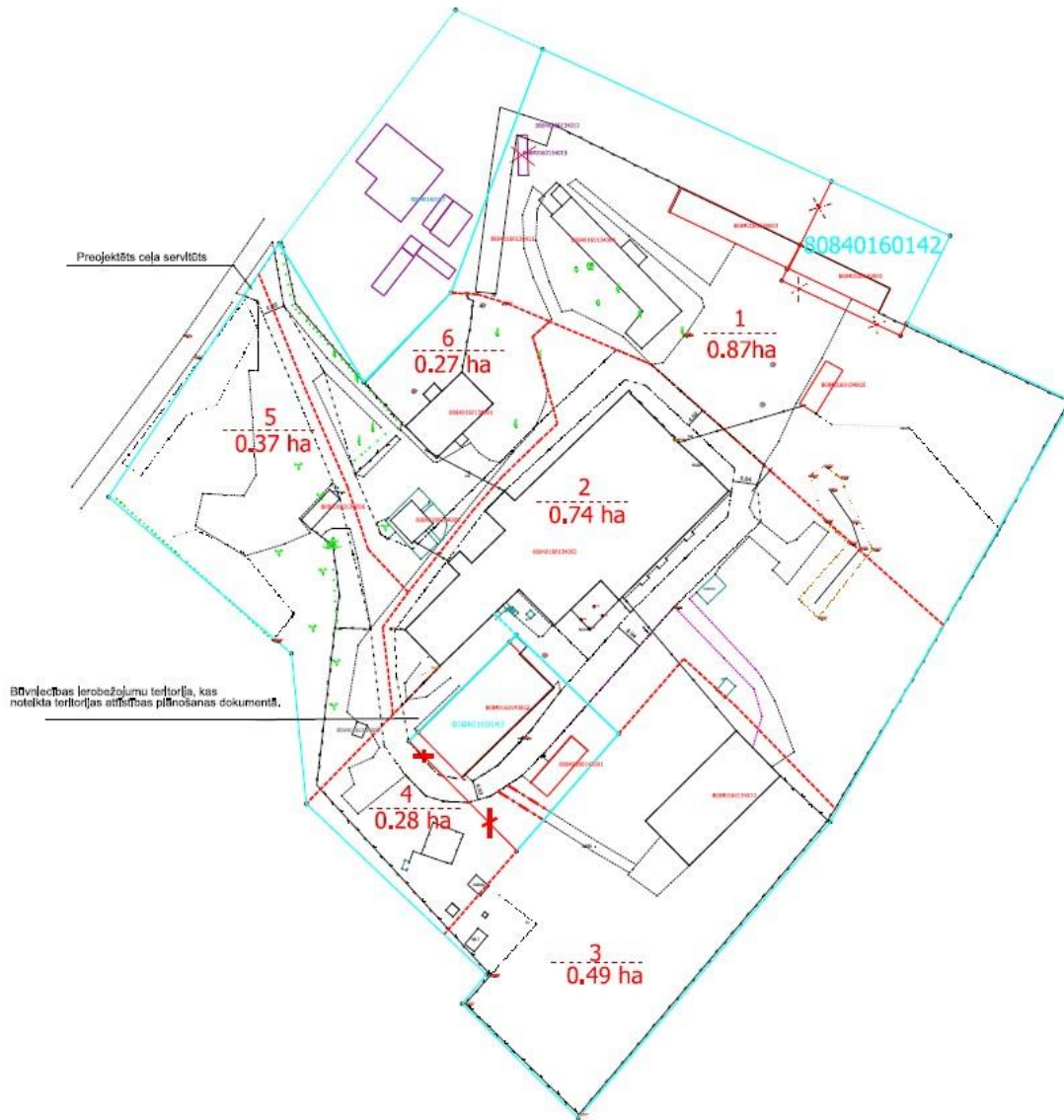
1. Darba uzdevums.
  - 1.1. Nekustamiem īpašumiem „Lībavoti”, kad.Nr.8084 016 0142, zemes vienības 8084 016 0142, 8084 016 0143, un “Palīgražošanas komplekss”, zemes vienība 8084 016 0134, pārplānojot platības izveidot jaunus zemes īpašumus atbilstoši apbūves noteikumu noteiktām minimālām platībām, nosakot apgrūtinājumus, aizsargjoslas un adresāciju, izstrādājot zemes ierīcības projektu saskaņā ar šo uzdevumu, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 1.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo „Ropažu novada teritorijas plānojumu” un apbūves noteikumiem.
  - 1.3. Paredzēt piekļūšanas risinājumu. Norādīt projektējamās piekļuves risinājumus atdalāmajiem zemes gabaliem. Minimālais iekšējā ceļa joslas platums 4.5m. Saglabāt esošos piekļuves risinājumus, pievienot ceļam servitūta līgumus.
  - 1.4. Atdalāmā zemesgabala platība atbilstoši grafiskajam pielikumam (minimālā platība 0.2ha).
  - 1.5. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas saņemt informāciju no datu uzturētāja – SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
2. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta Nr.505 noteikumiem „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 2.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 2.2. Grafiskā daļa.
3. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 3.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamo īpašumu „Lībavoti”, z.v.8084 016 0142, 8084 016 0143 un “Palīgražošanas komplekss”, z.v.8084 016 0134.robežas.
  - 3.2. Projektu izstrādāt uz aktuāla situācijas plāna Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5).
  - 3.3. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas (arī būvlaides) un servitūti, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

- 3.4. Projektu jāsaskaņo ar šādām institūcijām:
  - 3.4.1. VAS „Latvenergo” Centrālie elektriskie tīkli.
  - 3.4.2. SIA „Citrus Solutions”.
  - 3.4.3. SIA „Mērniecības Datu Centrs” (ZIP saskaņot un reģistrēt datu bāzē).
  - 3.4.4. SIA “Tet”.
  - 3.4.5. VAS “Latvijas valsts ceļi”.
- 3.5. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas ar institūcijām, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Ropažu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
- 3.6. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ropažu novada domē, pievienojot projekta materiālus elektroniskā formātā („MicroStation” un „AutoCad”) tai skaitā paskaidrojuma rakstu.
4. Ar Ropažu novada Apbūves noteikumiem var iepazīties Ropažu novada būvvaldē un Ropažu novada mājas lapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).

Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs - arhitekts

A.Linde

Grafiskais pielikums



## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.481  
(prot. Nr.18/2021,78.§)

### **Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Mazā Paparžu iela 1, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā publiskās apspriešanas termiņa pagarināšanu**

Pamatojoties uz Ropažu novada domes 2021.gada 13.oktobra sēdes lēmumu Nr.246 „Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Mazā Paparžu iela 1, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.13/2021,33.§), 2021.gada 8.novembrī tika uzsākta lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Mazā Paparžu iela 1 (kadastra Nr.8060 002 0731), Bukultos, Garkalnes pagastā,

Ropažu novadā (turpmāk - Lokālpārvaldība) publiskā apspriešana. Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas laiks noteikts **no 2021.gada 8.novembra līdz 2021.gada 6.decembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta** attālināti interneta tiešsaistes sarunu platformā Zoom 2021.gada 22.novembrī plkst. 17:00.

Publiskās apspriešanas laikā tika konstatēts, ka Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls): [https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document\\_19849](https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_19849) publicēti Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kur publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem norādīti neprecīzi apbūves parametri. Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas speciālistu sniegto informāciju par Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas darbību, minētā neprecizitāte apbūves parametru norādīšanā radusies sistēmas tehniskas kļūdas dēļ.

Lai visiem interesentiem nodrošinātu iespēju *iepazīties ar* Lokālpārvaldības redakcijas precīziem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un sniegt priekšlikumus, *labas pārvaldības ietvaros publiskās apspriešanas termiņu jāpagarina.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu un 2009.gada 25.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10.punktu, **Ropažu novada dome nolēmj:**

1. Pagarināt lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Mazā Paparžu iela 1, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā publiskās apspriešanas termiņu par četrām nedēļām;
2. Atkārtoti **organizēt lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sanāksmi;**
3. **Paziņojumu par Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas termiņa pagarināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).**

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.482  
(prot. Nr.18/2021,79.§)

### **Par pamatlīdzekļu nodošanu valdījumā un dzīvojamā fonda nodošanu apsaimniekošanā SIA "VILKME"**

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tajā skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju, siltumapgādi, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, kā arī saskaņā ar šī paša likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas



administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Minētos pakalpojumus Ropažu novada Ropažu pagastā nodrošina pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "VILKME", saskaņā ar noslēgtajiem deleģējuma līgumiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam, publiska persona savu mantu var nodod kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, lēmumā norādot mantu, tās apjomu, bilances vērtību, stāvokli un aprakstu; nodošanas nepieciešamību un lietderību; nododamās mantas izmantošanas mērķi un termiņus; gadījumus, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi noteikumi, t.sk. noteikumi, lai nodrošinātu mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

2020.gada 10.decembrī starp SIA "VILKME" un Ropažu novada pašvaldību tika noslēgts "Nekustamās un kustamās mantas valdījuma līgums", taču 2021.gada vasarā SIA "VILKME" konstatēja, ka kustamās un nekustamās mantas saraksts ir papildināms atbilstoši faktiskajai situācijai, atbilstoši SIA "VILKME" sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem. Tādēļ Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta pārvalde ir aktualizējusi pamatlīdzekļu sarakstu, kas būtu nododami SIA "VILKME" bezatlīdzības lietošanā augstāk minēto pakalpojumu nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta divdesmit trešo un divdesmit septīto daļu, atklāti balsojot,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka Ropažu novada Ropažu pagastā komunālos pakalpojumus, tajā skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju, siltumapgādi, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu, kā arī administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - laukumu uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšanu; atkritumu savākšanas un izvešanas kontroli; kapsētu uzturēšana, dzīvojamā fonda apsaimniekošanu nodrošina pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "VILKME", reģistrācijas nr. 40103073411, "Priedes 4" - 57, Silakrogs, Ropažu novads, Ropažu pagasts, LV-2133, nepieciešamības gadījumos noslēdzot pakalpojumu līgumus ar pakalpojuma saņēmējiem.
2. Noslēgt ar SIA "VILKME" "Nekustamās un kustamās mantas valdījuma līgumu" uz 5 gadiem. Pielikums Nr.1.
3. Noslēgt ar SIA "VILKME" Pilnvarojuma līgumus par dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanu uz 5 gadiem. Pielikums Nr.2
4. Noteikt, ka bezatlīdzības lietošanā nodotā manta atdodama pašvaldībai pēc tās pieprasījuma.

5. Noteikt, ka SIA "VILKME" kā krietnam un rūpīgam saimniekam jānodrošina bezatlīdzības lietošanā saņemtās mantas saglabāšana un atbilstoša izmantošana, kā arī jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana un jāsedz ar to saistītie izdevumi.
6. Ar šī lēmuma pieņemšanu izbeidzami sekojoši līgumi:
  - 6.1. 2010. gada 26. maija Nekustamā un kustamā īpašuma valdījuma līgums Nr. 1 noslēgts starp Ropažu novada pašvaldību un SIA "Ciemats";
  - 6.2. 2011. gada 26. janvāra Nekustamā īpašuma valdījuma līgums noslēgts starp Ropažu novada pašvaldību un SIA "Vilkme" un Vienošanās līgums Nr. 1 no 31.01.2020.;
  - 6.3. Nekustamās un kustamās mantas valdījuma līgums no 2020. gada 10. decembra.
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Griščenko pārņemt pamatlīdzekļus no SIA "VILKME", kas nav iekļauti līgumos saskaņā ar pielikumu nr.1.
8. Uzdot Ropažu novada Finanšu un grāmatvedības departamentam no SIA "VILKME" iegrāmatot pašvaldības bilancē.
9. Lēmumu izsniegt:  
Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram;  
Ropažu novada Finanšu un grāmatvedības departamentam;  
SIA "VILKME", e-pasts: [vilkme@vilkme.lv](mailto:vilkme@vilkme.lv).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2021.gada 1.decembrī

Nr.483  
(prot. Nr.18/2021,80.§)

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Reipas", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0020, 8084 004 0021**

Izskatot SIA "Metrum", reģ.Nr. 40003388748, iesniegumu ar reģ.Nr.RN/2021/4.1-2/1207, ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu, konstatēts:

- 1) Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ropažu pagasta, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 2020.gada 3.jūnija lēmumu Nr.2021/9-3.2/8/PNĪZ, protokols 3.§ "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu īpašumam "Reipas", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0020, 8084 004 0021", klāt pievienotajiem dokumentiem, "Zemes ierīcības likumu", MK noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" [stājas spēkā 05.08.2016.], spēkā esošo teritorijas plānojumu, kā arī citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 2) Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem, nav apgrūtinājumi ar kredītsaistībām.

Pamatojoties uz klāt pievienotajiem dokumentiem, Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505

„Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009 sēdes lēmumu.

### Ropažu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Reipas” (kadastra apzīm.8084 004 0020, 8084 0040021).
2. Zemes vienību plānotie, piešķirami nosaukumi/adreses, platības, lietošanas mērķi:

Zemes vienības Nr. projektā., kadastra apzīmējums	platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zemes vienības plānotā adresācija
“1” (8084 004 0608)	39,4	0201	“Meža Reipas”, Ropažu pag., Ropažu nov. (tiek iekļauta jaunveidojamā īpašumā; Piešķirt nosaukumu īpašumam “Meža Reipas”)
“2” (8084 004 0609)	13,6	0101	"Reipas", Ropažu pag., Ropažu nov., (paliek esošā nekustamā īpašuma “Reipas” sastāvā)
“3” (8084 004 0728)	5,8	0201	“Meža Reipas”, Ropažu pag., Ropažu nov. (tiek iekļauta jaunveidojamā īpašumā)
“4” (8084 004 0729)	19,3	0101	"Reipas", Ropažu pag., Ropažu nov., (paliek esošā nekustamā īpašuma “Reipas” sastāvā; saglabāt adresi "Reipas", Ropažu nov.)
“5” (8084 004 0730)	5,5	0201	“Meža Reipas”, Ropažu pag., Ropažu nov. (tiek iekļauta jaunveidojamā īpašumā)

NĪLM klasifikācija:

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201

Piezīme \* - Platības tiks precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

### 3. Piekļūšana risinājumi:

3.1. zemes vienībai Nr.1 pa projektētu ceļa servitūta teritoriju (60m/2,25m un 67m/4,5m, platība 0,04 ha). Teritorija, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2. Piekļūšana zemes vienībai Nr.2 nodrošināta pa esošām ceļa nobrauktuvēm no Autoceļa P3.

- 3.3. Piekļūšana zemes vienībai Nr.3 iespējama pa esošu ceļa nobrauktuvi no Autoceļa P3, tālāk pa projektētu ceļa servitūta teritoriju (platums 4,5m, garums 470m, platība 0,2ha). Teritorija, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Piekļūšana zemes vienībai Nr.4 nodrošināta pa esošām ceļa nobrauktuviem no Autoceļa P3; Ievērojot MK 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" noteikto kārtību un LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" projektēšanas prasības - iespējams veidot jaunu piekļuvi no autoceļa P3.
- 3.4. Piekļūšana zemes vienībai Nr.4 nodrošināta pa esošu ceļa nobrauktuvi no Autoceļa P3;
- 3.5. Piekļūšana projektētajai zemes vienībai Nr.5 iespējama pa esošu ceļu caur zemes vienību ar kad.apz.80840040538 (īpašnieks LR Zemkopības ministrija, lietotājs AS "Latvijas valsts meži"). AS "Latvijas valsts meži" ir pirkuma līgums par projektēto zemes vienību Nr.1, Nr.3 un Nr.5 iegādi.
4. Projektā ir attēloti nekustamā īpašuma aprūtinājumi.  
Aizsargjoslas noteiktas ievērojot RNTIAN grafisko daļu, kā arī esošo inženierkomunikāciju aizsargjoslas attēlotas atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktām prasībām. Aprūtinājumu tabula saskaņā ar zemes ierīcības projekta paskaidrojuma rakstu.
5. Projektēto zemes vienību rādītāji (t.sk. aizsargjoslu teritorijas) precizējami īstenojot projektu - veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu un zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu izgatavošanu, ka arī inženierkomunikāciju objektu u.c. būvju un to aizsargjoslu izmaiņas fiksējamas saistībā ar izmaiņām esošajā izbūvē.
6. Saglabāt esošos aprūtinājumus.
7. Lēmumu nosūtīt:
- 7.1. SIA "Metrum", reģ.Nr. 40003388748, uz elektronisko adresi: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv);
- 7.2. AS "Latvijas Valsts Meži" uz adresi: Vanagu iela 2, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, Latvija, LV-4219;
- 7.3. V.U., elektroniskā adrese:
- 7.4. Valsts zemes dienesta adresi reģistram uz elektronisko adresi: [kac.riga@vzd.gov.lv](mailto:kac.riga@vzd.gov.lv).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne