



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

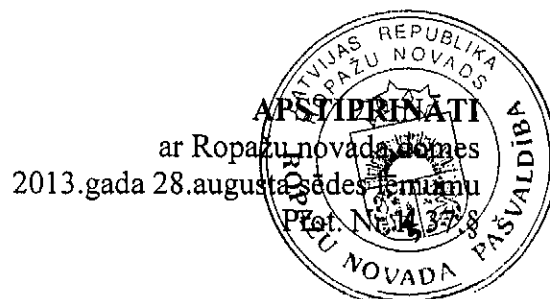
Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta ielā1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālrunis 67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

2013.gada 28.augustā



SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.12
„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu
Ropažu novadā 2014.gadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21.panta pirmās daļas 15.punktu, 46.pantu, likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās
daļas 9¹.punktu, 9.panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā 2014.gadā Ropažu novadā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis, dzīvojamo māju palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma izpildes termiņu.
2. 2014.gadā Ropažu novadā tiek piemērotas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantā noteiktās nekustamā īpašuma nodokļu likmes, izņemot Noteikumu 3.punktā minēto.
3. 2014.gadā dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli netiek apliktas.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš ir septiņi gadi, skaitot no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Šie Noteikumi stājas spēkā ar 01.01.2014.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ropažos, Ropažu novadā

„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā 2014.gadā”

1.	Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk tekstā – Likums):</p> <p>1.panta otrās daļas 9.¹ nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un pašvaldība to neaplikšanu ir noteikusi ar saistošajiem noteikumiem, izņemot garāžas. Nodokļu maksātājiem, ņemot vērā šī brīža ekonomisko situāciju, ir jau pietiekoši liels nodokļa slogs, līdz ar to dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² nebūtu apliekamas ar nodokli.</p> <p>9.panta otrā daļa nosaka, noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p>
2.	Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamo objektu – dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas).- Nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. <p>2014.gadā netiek piemērots nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums zemei un netiek saglabāts nodokļa apmērs zemei iepriekšējā gada līmenī.</p> <p>2014.gadā tiks piemērotas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantā noteiktās nekustamā īpašuma nodokļa likmes.</p>

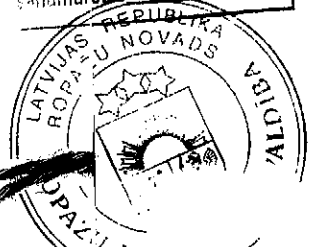
3.	Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Skaitliski aprēķināt tā ietekmi uz pašvaldības budžetu būs iespējams tikai pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības 2014.gadam saņemšanas no nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas.
4.	Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1.Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums – ir fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir šāds īpašums: dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m ² un tiem, kuriem īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai nomā ir nekustamais īpašums. 4.2.Personām, kuru īpašumā 2014.gadā ir dzīvojamo ēku palīgēkas, ja to platība pārsniedz 25 m ² , būs atvieglots nekustamā īpašuma nodokļa slogs, tādejādi ar nodokli netiks aplikti aptuveni 2717 nekustamā īpašuma objekti. (naudas izteiksmē Ls 2100)
5.	Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks izskatīti Ropažu novada domes sēdē
6.	Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Ropažu novada domes priekšsēdētājs



Z.Blaus

Sajā dokumentā caurauktas un
sannumurētas 3 lapas



Ropāžu novada domes priekšsēdētājs

Z. Blaus

Ropāžos, 3 . septembrī . 2013 . g.