

**ROPAŽU NOVADA DOME**



***ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
2006.-2018. GADAM  
ar 2009. gada grozījumiem***

***III SĒJUMS***

***ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS  
IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI***

**SATURS**

<b>LIETOTIE SAĪSINĀJUMI</b> .....	4
<b>1. NODAĻA. DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS</b> .....	5
<b>2. NODAĻA. VISPĀRĒJIE JAUTĀJUMI</b> .....	12
2.1. <b>DARBĪBAS LAUKS</b> .....	12
2.2. <b>PAMATPRINCIPI</b> .....	12
2.3. <b>PĀRKĀPUMI UN SODI</b> .....	12
2.4. <b>ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS</b> .....	12
2.5. <b>ESOŠIE NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA ZEMESGABALI</b> .....	13
2.6. <b>ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVniecība</b> .....	13
2.7. <b>IZŅĒMUMI UN PAPILDINĀJUMI</b> .....	13
2.8. <b>APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ, GROZĪJUMI, PAPILDINĀJUMI</b> .....	14
2.9. <b>PUBLISKUMS</b> .....	14
<b>3. NODAĻA. ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS ZONĒJUMS</b> .....	15
3.1. <b>TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI</b> .....	15
3.2. <b>APZĪMĒJUMU LIETOŠANA</b> .....	17
3.3. <b>ROBEŽAS</b> .....	17
<b>4. NODAĻA. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM</b> .....	18
4.1. <b>PIELIETOJUMS</b> .....	18
4.2. <b>VISAS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS</b> .....	18
4.3. <b>VISAS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS</b> .....	18
4.4. <b>TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA</b> .....	18
4.5. <b>ZEMESGABALU VEIDOŠANAS KĀRTĪBA</b> .....	19
4.6. <b>DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA</b> .....	19
4.7. <b>PIEKĻUŠANAS NOTEIKUMI</b> .....	20
4.8. <b>PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI</b> .....	21
4.9. <b>PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI</b> .....	21
4.10. <b>PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI, REMONTAM UN NOJAUKŠANAI</b> .....	21
4.11. <b>PAGALMA NOTEIKUMI</b> .....	22
4.12. <b>APBŪVI RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI</b> .....	23
4.13. <b>APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM</b> .....	24
4.14. <b>REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI</b> .....	24
4.15. <b>VIDES PIEEJAMĪBA</b> .....	25
4.16. <b>ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM</b> .....	26
4.17. <b>ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS</b> .....	27
4.18. <b>ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS</b> .....	28
4.19. <b>FASĀDES, JUMTI, NOTEKCAURULES</b> .....	28
4.20. <b>SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES</b> .....	28
4.21. <b>APGAISMES KERMENI</b> .....	28
4.22. <b>ĀRTELPAS ELEMENTI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS</b> .....	29
4.23. <b>INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS</b> .....	29
4.24. <b>INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI</b> .....	30
4.25. <b>PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀŠANAI</b> .....	32
4.26. <b>AIZSARDZĪBA PRET TROKŠŅIEM</b> .....	32
4.27. <b>ĒKAS UN BŪVES MĀJLOPIEM</b> .....	32
4.28. <b>SAIMNIECĪBAS ĒKAS VAI BŪVES</b> .....	33
4.29. <b>ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA</b> .....	33
4.30. <b>PAZEMES TELPAS</b> .....	34
4.31. <b>MEŽI, APSTĀDĪJUMI, ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI</b> .....	34
4.32. <b>RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA</b> .....	35
4.33. <b>GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA</b> .....	35
4.34. <b>DĪĶU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA</b> .....	35
4.35. <b>STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA</b> .....	36
4.36. <b>TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN TĀ ELEMENTI</b> .....	36
4.37. <b>RISKA TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS</b> .....	36
4.38. <b>PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI</b> .....	37
4.39. <b>LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMO ZEMJU TRANSFORMĀCIJA</b> .....	37
4.40. <b>MEŽA ZEMJU TRANSFORMĀCIJA</b> .....	38
4.41. <b>TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA</b> .....	38

<b>5. NODAĻA. PRASĪBAS VELOSIPĒDU UN AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI, DEGVIELAS, ŠĶIDRĀS UN SASPIESTĀS GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN CITIEM RISKĀ OBJEKTIEM</b> .....	39
5.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI .....	39
5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM, VELOSIPĒDU NOVĪETNĒM .....	39
5.3. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVĪETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM .....	40
5.4. NOTEIKUMI GARĀŽĀM UN SLĒGTĀM AUTOSTĀVVIETĀM .....	40
5.5. NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) IZVIETOJUMAM .....	40
5.6. NOTEIKUMI SAŠĶIDRINĀTAS GĀZES UZPILDES STACIJĀM .....	40
<b>6. NODAĻA. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS</b> .....	41
6.1. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI .....	41
6.2. PAŠVALDĪBAS AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI .....	41
<b>7. NODAĻA. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA</b> .....	42
7.1. NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS .....	42
7.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	42
7.3. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI .....	42
<b>8. NODAĻA. AIZSARGJOSLAS</b> .....	44
8.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS .....	44
8.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS .....	46
8.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS .....	49
8.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS .....	50
8.5. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS .....	50
8.6. TAUVAS JOSLA .....	50
8.7. KOPĒJO INTEREŠU ZONA AR KAIMIŅU PAŠVALDĪBĀM .....	50
<b>9. NODAĻA. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI</b> .....	51
9.1. "DABAS PAMATNES" TERITORIJAS (Z) .....	51
9.1.1. Ūdeņi (ZŪ).....	51
9.1.2. Purvi (ZP) .....	51
9.1.3. Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa).....	51
9.2. MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (M) .....	52
9.3. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L) .....	53
9.4. REKREĀCIJAS UN TŪRISMA ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS (A) .....	55
9.5. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DZS) .....	56
9.6. MEŽAPARKA APBŪVES TERITORIJAS (MDZ) .....	58
9.7. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DZD) .....	59
9.8. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS (LA) .....	60
9.9. SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (S) .....	61
9.10. DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (D) .....	62
9.11. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAS (JDzD1 UN JDzD2) .....	63
9.12. JAUKTAS DARĪJUMU UN SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (JSD) .....	65
9.13. RAŽOŠANAS TERITORIJAS (R) .....	66
9.14. REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS (RT) .....	67
9.15. JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (JRD) .....	68
9.16. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (T UN Tk) .....	69
9.17. LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS (TL) .....	70
9.18. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS (I) .....	73
9.19. PERSPEKTĪVĀS DOLOMĪTU KARJERU TERITORIJAS .....	73
<b>10. NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA</b> .....	74
<b>11. NODAĻA. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS UN OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS</b> .....	75
11.1. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS .....	75
11.2. OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS .....	76

***LIETOTIE SAĪSINĀJUMI***

A- rekreācijas un tūrisma attīstības teritorija;  
AL - LR "Aizsargjoslu likums";  
AN - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi  
AS - akciju sabiedrība  
D – darījuma iestāžu teritorija;  
DzD - daudzstāvu dzīvojamās teritorija  
DzS - savrupmāju dzīvojamās teritorija  
I - turpmākās izpētes teritorija  
JDzD - jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorija  
JRD - jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorija  
JSD - jauktas darījumu un sabiedrisko iestāžu teritorija  
L - lauksaimniecības teritorija  
La - lauku apbūves teritorija  
LR - Latvijas Republika  
M - mežsaimniecības teritorija  
MDz - mežaparka apbūves teritorija  
MK - Ministru kabinets  
NAI - notekūdeņu attīrīšanas ietaises  
NILM - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis  
R – ražošanas teritorija;  
Rt – rekultivējamā teritorija  
S-sabiedrisko iestāžu teritorijas  
SIA - sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
T - tehniskās apbūves teritorija  
TL – līnijbūvju teritorijas  
VAS - valsts akciju sabiedrība  
VKPAI - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija  
VUGD - Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta  
Z – „dabas pamatnes” teritorija  
ZP - purvi  
ZPa - parku un apstādījumu teritorija  
ZŪ - ūdeņi

**I.NODAĻA. DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS**

Šajā nodaļā ir definētas atsevišķu Ropažu novada teritorijas atļautās izmantošanas, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 1) **Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2) **Aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 3) **Apbūve** - tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 4) **Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 5) **Apbūves intensitāte** - procentos izteikta visu stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 6) **Apbūves laukums** - zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 7) **Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi - būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm konkrētas prasības.
- 8) **Apbūves teritorija** – teritorija, kas attīstības plānā paredzēta apbūvei.
- 9) **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un iekoptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.
- 10) **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
- 11) **Ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
- 12) **Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas.
- 13) **Atklāta autostāvvietā** - automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 14) **Atļautā izmantošana** - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta saskaņā ar attīstības plānu (teritorijas plānojumu).
- 15) **Atmata** - visas neapbūvētās un neapsaimniekotās lauksaimniecības teritorijas, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.
- 16) **Augļkopība** - augkopības nozare, kuras uzdevums ražot augļus, ogas, riekstus.
- 17) **Auto tirdzniecības iestāde** - izmantošana, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 18) **Autobusu pieturvietā** - izmantošana, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 19) **Automašīnu novietošana** - visi automašīnu novietošanas veidi to izmantošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 20) **Autostāvvietā** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver arī stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas.
- 21) **Bērnu un jaunatnes iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai bērnu un jaunatnes specializētai iestādei.

- 22) **Brīvā (zaļā) teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
- 23) **Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 24) **Būve** - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens statisks darinājums, arī ēkas vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
- 25) **Būvlaide** – nosacīta līnija zemesgabala iekšpusē, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei, parasti paralēli sarkanajai līnijai.
- 26) **Būvnormatīvi** - saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, un ir saistoši visiem būvniecības dalībniekiem.
- 27) **Ceļu un ielu fronte** - zemesgabala vai ainavas daļa, kas pavērsta pret ceļu vai ielu.
- 28) **Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, pludmaļu, upju, ezeru un citu virszemes ūdeņu teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.
- 29) **Dabas piemineklis** - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 30) **Darījumu iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 31) **Dārza māja (vasarnīca)** - zeme un sezonas rakstura būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 32) **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** – trīs (3) un vairāk stāvu dzīvojamā māja, (neskaitot pagrabu), kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem, ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības izmantot kopīgos pagalmus, priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī.
- 33) **Degvielas uzpildes stacija** - zeme, ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus; kafejnīcu, automašīnu mazgāšanu.
- 34) **Drošības aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objektu, kā arī vides un cilvēku drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā .
- 35) **Dvīņu māja** - divas bloķētas dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).
- 36) **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.
- 37) **Ēka** - atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve.
- 38) **Ēkas augstums** - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvēks par 45<sup>0</sup>), kas aiztur gaismas plūsmu 45<sup>0</sup> leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 39) **Ekspluatācijas aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespēju.
- 40) **Ferma** - izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības un putnkopības saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

- 41) **Galvenā būve** - būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
- 42) **Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai, un var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Ja garāža ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā, tad šo apbūves noteikumu izpratnē tā netiek uzskatīta par privātu garāžu.
- 43) **Golfa laukums** - teritorija ar sporta būvēm un nepieciešamajām ēkām dabas pamatnes teritorijā.
- 44) **Grāvis** - mākslīgi veidots padziļinājums zemes virsmā virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.
- 45) **Ģimenes dārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir ierīkots sakņu dārzs ģimenes vajadzībām, ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).
- 46) **Ģimenes māja** - ēka vai cita būve, kas ietver sevī dzīvojamo māju (1-2 ģimenēm), saimniecības ēku un inženierbūves.
- 47) **Hidrotehniska būve** - inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.
- 48) **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 49) **Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
- 50) **Iela** - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.
- 51) **Individuālais darbs** - nozīmē palīgizmantotā, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas īpašnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.
- 52) **Insolācija (izsauļojums)** - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 53) **Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām, (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas) kas pašas ir šie tīkli un būves.
- 54) **Inženiertehnisko komunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai novada inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras objektu, (elektroapakstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelzēšanas stacijas) un transporta sistēmas objektu (ceļu, ielu, un dzelzceļu) izvietotai.
- 55) **Īslaicīga lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 56) **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.
- 57) **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 58) **Kapsēta** - zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.
- 59) **Klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.

- 60) **Kokaudzētava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.
- 61) **Krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.). nokraušanai un īslaicīgai uzglabāšanai.
- 62) **Kultūras iestāde** - zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.
- 63) **Kultūras pieminekļi** - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapī, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapī, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.
- 64) **Kūts** - saimniecības ēka mājlopu (aitu, cūku, govju, teļu, zirgu) un mājputnu izmitināšanai zemnieku saimniecībās.
- 65) **Kūtsmēslu glabātava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.
- 66) **Lauksaimnieciska izmantošana** - zemes apstrāde graudkopības, sakņkopības, augļkopības, bišķopības, lopkopības un citu pārtikas produktu ražošanai neierobežotā daudzumā, lai tos pārdotu ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietverot lopkopības fermu.
- 67) **Leceks** - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
- 68) **Lopkopība** - lauksaimnieciskās nozare kas ietver sevī cūkkopību, zirgkopību, aitkopību, piena lopkopību, lai ražotu pārtikas produktus (pienu, gaļu, olas), izejvielas vieglajai rūpniecībai (vilnu, ādas), nodrošinātu vilcējspēku (zirus) un lopkopības ražošanas blakusproduktus (kūtsmēslus, vircu) zemes auglības palielināšanai.
- 69) **Lopkopības ferma** - zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, ietverot arī ganības.
- 70) **Mazēka** - vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>.
- 71) **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** - dzīvojamā māja kas nepārsniedz trīs stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 72) **Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu ūdens režīma regulēšanai un augsnes erozijas novēršanai.
- 73) **Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.
- 74) **Mežaparks** – cilvēku izmainīta un daļēji apbūvēta meža teritorija, kas tiek intensīvi izmantota dažādiem atpūtas veidiem, un kur nepieciešams augstāka labiekārtojuma līmenis un mākslīga vides uzturēšana, lai tiktu saglabāts meža vizuālais dabiskums.
- 75) **Mežs** – ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums sasniedz vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības. Par mežu neuzskata atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un kuru lielums nepārsniedz 0,1 hektāru, koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem, augļu dārzus, parkus, kapsētas un meža koku sēklu ieguves plantācijas.
- 76) **Mežsaimnieciska izmantošana** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un izstrādi.
- 77) **Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.



- 78) **Noliktava** – zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 79) **Paaugstināta riska objekts** – objekts, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.
- 80) **Pagaidu būve** - ēka vai cita būve: kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss vai kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam, vai kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos bez nojaukšanas kompensācijas.
- 81) **Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās, šo saistošo noteikumu nozīmē, termins izmantots arī zemesgabala daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
- 82) **Pašvaldības ceļš** – zemes izmantošana, kas plānota, nodomāta vai izmantota nodrošina transporta un gājēju sakarus starp novada teritorijas daļām un apdzīvotām vietām, pieslēgumus valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 83) **Pagrabs** – brīvastāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.
- 84) **Pagrabstāvs** – telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas ne augstāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.
- 85) **Paliene** - izteikti periodiski applūstoša ūdensteces vai ūdenstilpes piekrastes josla, kas pakļauta ikgadējiem paliem, un kur izplatīta palieņu pļavām raksturīga veģetācija un biotopi.
- 86) **Palīgizmantošana (papildizmantošana)** – atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabalā.
- 87) **Pansija** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību (ar maksu par īri maksu un maltīti), bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
- 88) **Parcele** - ar detālo plānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 89) **Parks** – cilvēku veidota kompleksa dabas teritorija ar ainavas, plānojuma, arhitektūras un mākslas elementiem, kuriem ir liela estētiska nozīme un augsts labiekārtojuma līmenis.
- 90) **Pārvaldes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerčiāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.
- 91) **Piebraucamais ceļš** – jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
- 92) **Pilns stāvu skaits** – ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kur ieskaitīts:
- 93) **Pirts** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.
- 94) **Pļava** – zeme, uz kuras aug pļaujama zāle.
- 95) **Priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.
- 96) **Putnkopība** – lopkopības nozare mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).
- 97) **Reliģiska iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnu dārzu. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

- 98) **Rindu māja** – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 99) **Saimniecības ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kādai saimnieciskai vajadzībai (šķūnis, klēts, kūts, noliktava u.t.t.). Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 100) **Sarkanā līnija** – pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas (parasti no zemesgabala).
- 101) **Savrupmāja** – brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.
- 102) **Siltumnīca** – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzeņu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 103) **Sociālās aprūpes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 104) **Specializēta lopkopības ferma** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta atsevišķai specializētai rūpnieciska tipa lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, neietverot ganības, bet tikai pastaigu laukumus.
- 105) **Sporta būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sporta spēļu vai fizisko nodarbībām, ietverot sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 106) **Šķūnis** – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.
- 107) **Tauvas josla** – sauszemes josla gar visu ūdeņu, (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.
- 108) **Tehniskās apkopes stacija** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta transporta līdzekļu apkopei un labošanai, ietverot remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 109) **Telpas individuālā darba vajadzībām** – savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kura platība nepārsniedz 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.
- 110) **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 111) **Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas** - teritorijas, kurās jāveic izpēte, un par kuru izmantošanu jāpieņem atsevišķi pašvaldības lēmumi.
- 112) **Ūdenssporta būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kā arī ūdens akvatorija daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienam vai vairākiem ūdenssporta veidiem (airēšanai, vindsērfingam, ūdens slēpošanai u.c.).
- 113) **Ūdenstece** – dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).
- 114) **Ūdenstilpe** – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur uzkrājas ūdens (jūra, ezers, dīķis).
- 115) **Vairumtirdzniecības iestāde** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 116) **Veterinārā iestāde** - izmantošana, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijsam turētu mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.)

aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju, ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.

- 117) **Vieglās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka, un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot tādas darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamus higiēnas normatīvus.
- 118) **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta pieslēgumu maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 119) **Virvas (šķidro kūsmēsļu krātuve)** – iedziļinātas, ūdensnecaurļaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur uzglabā šķidros kūsmēslus ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai pašteces ceļā no savākšanas kolektoriem.
- 120) **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.
- 121) **Zemes izmantošanas veidi** – pašvaldības teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas, kas noteikta attīstības plānā.
- 122) **Zemesgabala fronte** – horizontālais attālums starp zemesgabala, vai parces sānu robežām pa ielas vai ceļa sarkano līniju.
- 123) **Zemesgabals** – juridiski noteikta, teritorijas pamatvienība, kas zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.
- 124) **Zemnieku sēta** – zeme, ēkas vai būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas zemnieku saimniecībai un ietver ģimenes dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām un būvēm.

## **2. NODAĻA. VISPĀRĒJIE JAUTĀJUMI**

Šo Ropažu novada saistošo noteikumu virsraksts ir "Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā lietots saīsinājums AN.

### **2.1. DARBĪBAS LAUKS**

- 1) AN attiecas uz visu novada teritoriju, t.i., uz visām zemēm Ropažu novada administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. AN neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.
- 2) Stājoties spēkā LR likumdošanas aktu grozījumiem, AN ir jāprecizē. Šie precizējumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.

### **2.2. PAMATPRINCIPI**

- 1) Saskaņā ar Civillikuma 1085. pantu, Ropažu novadā ceļot jaunas ēkas un būves, vai rekonstrējot un pārbūvējot jau esošās, ir jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (AN).
- 2) Nav pieļaujama nekādu pašvaldības institūciju atļauju vai licenču izsniegšana nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo apbūves noteikumu punkti.

### **2.3. PĀRKĀPUMI UN SODI**

- 1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas pārkāpj apbūves noteikumus, ir vainīga un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu. Pirmajā reizē fizikai vai juridiskai personai var uzlikt naudas sodu vai izteikt brīdinājumu. Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst;
  - a) ja fiziskā vai juridiskā persona nenovērš pārkāpumu, tad nākamajā reizē var uzlikt atkārtotu naudas sodu;
  - b) ja pārkāpums vēl netiek novērsts, iestājas kriminālatbildība.
- 2) Atkarībā no pārkāpuma veida, balstoties uz novada domes Administratīvās komisijas priekšlikumu, Ropažu novada dome pieņem lēmumu par soda apjomu Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā.
- 3) Pārsūdzība par novada pašvaldības lēmuma atbilstību AN, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama Administratīvajā tiesā.

### **2.4. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS**

- 1) Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms pašvaldība ir pieņēmusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids, tad uz šo zemesgabalu ir attiecināms neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
- 3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai tā grozījumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts, vai izsniegta būvatļauja, un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus.
- 4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam ir jāievēro apbūves noteikumu prasības.

- 5) Ja saskaņā ar šiem AN ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, tad to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ja nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.
- 6) Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:
  - a) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
  - b) ja ir ievēroti AN un visi citi nosacījumi, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz robežām

## **2.5. ESOŠIE NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA ZEMESGABALI**

Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
- b) ja ir ievēroti AN un visi citi nosacījumi, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz robežām.

## **2.6. ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA**

- 1) Ja teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas, vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, un esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst AN, taču daži to raksturlielumi neatbilst šiem AN, tad esošās ēkas un citas būves drīkst rekonstruēt, pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot sekojošus nosacījumus:
  - a) pēc pārbūvēs vai atjaunošanas šīs ēkas vai būves atbildīs visiem apbūves noteikumu nosacījumiem,
  - b) nekāda veida pārbūves nedrīkst palielināt neatbilstību AN;
- 2) Ja pirms teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, bet ir izbeidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš, tad Būvvaldei ir jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas.
- 3) Ja ir konstatēta likumīgi uzsākto būvniecības, pārbūvēšanas, ierīkošanas vai projektēšanas darbu neatbilstība no jauna apstiprinātajam teritorijas plānojumam un AN, uzsākto darbību drīkst turpināt, ja pašvaldība nekompensē iespējamus zaudējumus.

## **2.7. IZŅĒMUMI UN PAPILDINĀJUMI**

- 1) Jebkurās izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, ja tie ir noteikti Apbūves noteikumos.
- 2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties AN pēc šādiem nosacījumiem:
  - a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
  - b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un ēku vai citu būvi drīkst izmantot;
  - c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.
- 3) Ja izstrādājot teritoriju dabas aizsardzības un apsaimniekošanas plānus, detālplānojumus vai citus attīstības projektus, tajos tiek noteiktas stingrākas prasības, kā teritorijas plānojumā noteiktajā atļautajā zemes izmantošanas veidā, tad šiem zemes gabaliem tiek piemērotas stingrākās prasības. Tas attiecināms uz zemes gabalu sadalīšanu, apsaimniekošanu, apbūvi un citu visa veida saimniecisko darbību.

- 4) Izskatot pieteikumus detālplānojumu izstrādāšanai vai būvniecībai, kas skar plašākas sabiedrības intereses vai būtiski iespaido apkārtējo teritoriju apbūves raksturu, infrastruktūru un ainavu, pašvaldība ir tiesīga noteikt stingrākus nosacījumus un izmantošanas veidu ierobežojumus konkrētajās teritorijās.

### **2.8. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ, GROZĪJUMI, PAPILDINĀJUMI**

- 1) AN kopā ar Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumiem stājas spēkā ar nākamo dienu, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēts lēmums, ar kuru apstiprināti Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi.
- 2) Ja tiesa atzīst kādu apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.
- 3) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem. Ropažu novada apbūves noteikumu grozījumi ir veicami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
- 4) Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.
- 5) Apbūves noteikumos noteiktās normas var tikt precizētas, papildinātas un detalizētas, izstrādājot detālplānojumus. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts tiek papildināts un atjaunots.

### **2.9. PUBLISKUMS**










- 1) AN ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Ropažu novada dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem, kā arī tajos izdarītajiem izņēmumiem un papildinājumiem.
- 2) Ropažu novada dome nodrošina iespēju brīvi iepazīties ar teritorijas plānojumu un tā grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

**3. NODAĻA. ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS ZONĒJUMS**










**3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI**

Kartē (plānā) "Ropažu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" (M 1:10 000, Ropaži, Mucenieki, Silakrogs M 1: 5000) attēlots Ropažu novada teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana).


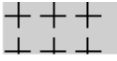



*1.tabula. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana*

Nr.p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Apzīmējums		Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM)	
		Burtu	Krāsas	NILM kods	Definīcija
<b>TERITORIJAS, KURĀS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA</b>					
<b>1.</b>	<b>Dabas pamatnes teritorijas</b>	<b>Z</b>		0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
1.1.	Ūdeņi	ZŪ		0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
1.2.	Purvi	ZP		0503	Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas
1.3.	Parku un apstādījumu teritorijas	ZPa		0301	Publiskie ūdeņi
				0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošana esošo ūdeņu teritorijas
				0303	Dīksaimniecība
				0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
				0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
				0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
<b>2.</b>	<b>Mežsaimniecības teritorijas</b>	<b>M</b>		0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
<b>3.</b>	<b>Lauksaimniecības teritorijas</b>	<b>L</b>		0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
				1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
				1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
				0303	Dīksaimniecība
				0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzjiem
<b>4.</b>	<b>Rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijas</b>	<b>A</b>		0503	Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas
				0801	Kommercdarbības objektu apbūve
				0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
<b>DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
<b>5.</b>	<b>Savrupmāju dzīvojamās teritorijas</b>	<b>DzS DzS1 DzS3 DzS2</b>	 	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
				0701	Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
<b>6.</b>	<b>Mežaparka apbūves teritorijas</b>	<b>MDz</b>		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve

**ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

7.	Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas	DzD		0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu apbūve
				0701	Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
8.	Lauku apbūves teritorijas	La		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
				0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
<b>PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
9.	Sabiedrisko iestāžu teritorijas	S		0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
				0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
				0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
				0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
				0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
				0908	Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve
10.	Darījuma iestāžu teritorijas	D		0801	Kommercdarbības objektu apbūve
<b>JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
11.	Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas	JDzD JDzD1 JDzD2		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
				0701	Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
				0801	Kommercdarbības objektu apbūve
12.	Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas	JSD		0801	Kommercdarbības objektu apbūve
				0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
				0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
				0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
				0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
				0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
0908	Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve				
<b>RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
13.	Ražošanas teritorijas	R Rk		1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
				1002	Noliktavu apbūve
				1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
				1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
				1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
				0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
14.	Rekultivējamās teritorijas	Rt			
15.	Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas	JRD		1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
				1002	Noliktavu apbūve
				1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
				1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
				1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve



				0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
				0801	Kommercdarbības objektu apbūve
16.	Tehniskās apbūves teritorijas	T		1002	Noliktavu apbūve
				1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
				0801	Kommercdarbības objektu apbūve
16.1.	Kapsētu teritorijas	Tk		0908	Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve
				1201	Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
				0907	Kapsētu teritorijas ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
17.	Līnijbūvju teritorijas	TL		1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
				1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
				1103	Zeme staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
				1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve
				1201	Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
<b>TERITORIJAS AR ĪPAŠU STATUSU</b>					
18.	Turpmākās izpētes teritorijas	I		Atbilstoši plānotajai izmantošanai	
19.	Perspektīvās dolomītu karjeru teritorijas	-		Atbilstoši plānotajai izmantošanai	

### 3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA

- 1) Punktā 3.1. noteiktie burtu, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai tekstā un plānos attēlotu Apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu.
- 2) Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas apzīmējumi (ar burtiem un krāsām) ir obligāti ievērojami un pielietojami izstrādājot detālplānojumus un veicot Apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grozījumus.
- 3) Uzrādītie atsevišķu teritoriju atļauto izmantošanas veidu galvenie nekustamo īpašumu lietošanas mērķi (NILM) ir ar rekomendējošu raksturu un neizslēdz arī citu NILM lietošanu, ja tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumu 9.nodaļā noteikto atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumiem.

### 3.3. ROBEŽAS

- 1) Ja rodas neskaidrības par grafiskajā daļā attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro princips, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas.
- 2) Ja teritorijas plānojums kādā zemes gabalā paredz vairākus atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās ir jānosaka un jāprecizē detālplānojumā.

## **4. NODAĻA. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM**

### **4.1. PIELIETOJUMS**

- 1) Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts citādi.
- 2) Ja izstrādājot zemes ierīcības projektus, detālplānojumus un būvprojektus, Darba uzdevumā vai Plānošanas – arhitektūras uzdevumā nav noteiktas kādas speciālas prasības, ir jāņem vērā šīs nodaļas noteikumi.

### **4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS**

- 1) Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī vēl:
  - a) apstādījumu ierīkošanai;
  - b) inženiertehniskās apgādes tīklu, objektu un būvju izvietojumam;
  - c) vietējās ielas/ceļa un piebrauktuves izbūvei;
  - d) automašīnu (līdz 3,5 t) novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
  - e) atļautajai palīgizmantošanai;
- 2) Palīgizmantošanai ir jābūt pakārtota galvenajai izmantošanai, lai to nodrošinātu un papildinātu. Tai jābūt izvietotai tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.
- 3) Palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 45% no zemes gabala un ēkas apjomu rādītājiem: kopējais apbūves laukums un kubatūra, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platībām, ja šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

### **4.3. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS**

- 1) Nevienā izbūves teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo un/ vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.
- 2) Nevienā apbūves teritorijā, nedrīkst:
  - a) izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības;
  - b) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu;
  - c) novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktovei vai iekļauta ēkā;
  - d) vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota un ietverta ēkā;
  - e) pielietot šajos Apbūves noteikumos atļautām izmantošanām un palīgizmantošanām kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
  - f) izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus un vagoniņus teritorijās, kur to neparedz AN, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai tas ir paredzēts detālplānojumā;
  - g) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja tas nav paredzēts Apbūves noteikumos;
  - h) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
  - i) aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā, pirms nav novērsts piesārņojums.

### **4.4. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA**

- 1) Lai mainītu atļauto teritorijas izmantošanas veidu uz kādu citu, ir nepieciešams likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus.

- 2) Mainot teritoriju izmantošanas veidu no neapbūvēta uz apbūvētu, Ropažu novada dome izlemj, vai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, un, pamatojoties uz Apbūves noteikumu 4.6. punktu, nosaka prasības.
- 3) Plānojot atsevišķu nelielu lauksaimniecības zemju platību apmežošanu, nav jāizstrādā detālplānojums, bet nepieciešams novada domes lēmums. Lauksaimniecības zemes transformācija uz meža zemi jāveic likumdošanā noteiktajā kārtībā.

#### **4.5. ZEMESGABALU VEIDOŠANAS KĀRTĪBA**

- 1) Jaunu zemesgabalu var veidot, katrā konkrētā teritorijā izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu saskaņā ar teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu "Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" un Apbūves noteikumu prasībām.
- 2) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu:
  - a) kam ir nodrošināta tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, kā arī ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 15 m, izņemot rindu māju apbūves gadījumā;
  - b) kas ir pieejams pa ne mazāk kā 3,5 m platu piebraucamo servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
  - c) kura platība nav mazāka par 5% par attiecīgajā teritorijā Apbūves noteikumos noteikto minimālo platību, ņemot vērā apkārtējās apbūves, ceļu un ielu tīkla, zemesgabalu robežu struktūru un dabisko robežu elementus.
  - d) kura minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 20 m.
- 3) Nav pieļaujama zemesgabalu dalīšana vai apvienošana:
  - a) ja to neakceptē visi zemes vai ēku kopīpašnieki;
  - b) ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par 95% no attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo;
  - c) ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
  - d) ja zemesgabala esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
- 4) Apvienojot vai sadalot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.
- 5) Veidojot jaunas zemes vienības, tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu minimālajā zemes gabala platībā.
- 6) Jebkurš zemes ierīcības projekts - zemes gabalu sadalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana, ir izstrādājams atbilstoši likumdošanas prasībām un apstiprināms novada domē.
- 7) Jaunveidojamo zemesgabalu minimālās platības, kas noteiktas 9. nodaļā, nav attiecināms uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem, kuriem tās tiek izveidotas atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

#### **4.6. DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA**

- 1) Apbūves noteikumus precizē un detalizē, izstrādājot detālplānojumus.
- 2) Detālplānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz Ropažu novada domes lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojumu. Detālplānojumi tiek izstrādāti visos likumdošanā noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ko nosaka pašvaldība.
- 3) Pašvaldības apstiprinātais darba uzdevums detālplānojuma izstrādei ir derīgs vienu gadu. Ja gada laikā nav uzsākta detālplānojuma izstrāde likumdošanā noteiktajā kārtībā, ir jāsaņem jauns darba uzdevums.
- 4) Izstrādājot detālplānojumus konkrētai novada teritorijai, ir jānosaka un jāprecizē:
  - a) jauktas izmantošanas teritorijās – teritorijas plānoto (atļauto) izmantošana detālplānojuma teritorijā;
  - b) zemesgabalu robežas (proporcijas un izmēri);
  - c) piekļūšana, izplānojot ielu un ceļu tīklu;
  - d) zemesgabala apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;

- e) zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte;
  - f) minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm;
  - g) atļautais ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits, apjoms un augstums;
  - h) inženiertehniskais nodrošinājums;
  - i) automašīnu novietošana un piebrauktuves;
  - j) visa veida aizsargjoslas;
  - k) konkrētas prasības katrai zemes vienībai – atļautā izmantošana, ierobežojumi utt.;
  - l) detālplānojumu realizācijas kārtība, detalizējot ielu un ceļu tīkla, inženierkomunikāciju izbūves kārtību.
- 5) Izstrādājot detālplānojumu, pašvaldība konkrētai teritorijai darba uzdevumā var noteikt papildus arī citas prasības:
- a) veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti;
  - b) veikt ģeoloģisko izpēti;
  - c) noteikt palienas robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošas teritorijas);
  - d) noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas.
- 6) Līdz ar apstiprinātā detālplānojuma stāšanās spēkā, AN ir regulāri jāprecizē:
- a) uzrādot tajos detālplānojumu nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī aprakstot detālplānojumos risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
  - b) atspoguļojot 9. nodaļas attiecīgo apbūves teritoriju apakšnodaļās punktā “Izņēmumi un precizējumi” detālplānojumu prasības, kas precizē šos Apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas izriet no detālplānojiem. Minētie precizējumi nav uzskatāmi par Apbūves noteikumu grozījumiem
- 7) Izstrādājot detālplānojumus un sadalot zemes gabalu parcelēs apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav apbūve, ne mazāk kā 20% no sadalāmā zemes gabala teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām) un sabiedrisko objektu (pirmskolas bērnu iestādes u.c.) izvietojumam. Parku un apstādījumu teritoriju (ZPA) paredzēšana detālplānojumos nav uzskatāma par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 8) Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem, detālplānojumā ir obligāti jārezervē teritorija sabiedrisko objektu izvietojumam un jāparedz publiskās zaļās teritorijas. Tās procentuālo platību katrā konkrētā gadījumā nosaka novada dome detālplānojuma darba uzdevumā.
- 9) Parku un apstādījumu teritoriju (ZPa) minimālo platību nosaka detālplānojumā.
- 10) Izstrādājot detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes gabaliem - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
- 11) Ceļi un ielas ir izdalāmi kā atsevišķi zemes gabali.
- 12) Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, Ropažu novada domei un būvvaldei ir tiesības pieprasīt izstrādāt kompleksu detālplānojumu, aptverot vairākus zemes īpašumus, kā arī iekļaut tajā vienotus risinājumus (ceļu un ielu tīkls, inženierkomunikācijas u.c.)
- 13) Atsevišķos gadījumos, izskatot būvniecības vai citus saimnieciskās darbības pieteikumus, Būvvalde ir tiesīga ierosināt izstrādāt detālplānojumu. Lēmumu pieņem novada dome.
- 14) Detālplānojuma dokumentācijas sastāvā ir jāiekļauj detālplānojumu realizācijas kārtība, ko parakstījis detālplānojuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem.

#### **4.7. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

- 1) Nedrīkst veidot tādu zemesgabalu, kuram nav nodrošināta piekļūšana.
- 2) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku vai būvi, ja šim zemesgabalam nav nodrošināta tieša piebraukšana, tas ir, ja zemesgabals nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī piekļūšanu tam nenodrošina servitūts.

- 3) Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 4) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
- 5) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma.
- 6) Jebkuram dzīvoklim, (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām.

#### **4.8. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI**

- 1) Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešams saskaņot Ropažu novada būvvaldē. Iepļānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā.
- 2) Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija nedrīkst būt pretrunā ar AN vai pārkāpt kādu tās punktu.

#### **4.9. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI**

- 1) Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajos zemes gabalos. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdināti blakus esošie zemes gabali.
- 2) Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
- 3) Fasādes krāsošana ir jāveic saskaņā ar Ropažu novada būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu.
- 4) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.

#### **4.10. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI, REMONTAM UN NOJAUKŠANAI**

##### **4.10.1. Rekonstrukcija (pārbūve)**

- 1) Ēkas pārbūve ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.
- 2) Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu daļījumu.
- 3) Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu. Gatavojoties jebkādas ēkas rekonstrukcijai vai pārbūvei ir jāsaņem būvatļauja.

##### **4.10.2. Restaurācija**

Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem. Citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

##### **4.10.3. Kārtējais remonts**

Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu. Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, nedrīkst pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

#### **4.10.4. Kapitālais remonts**

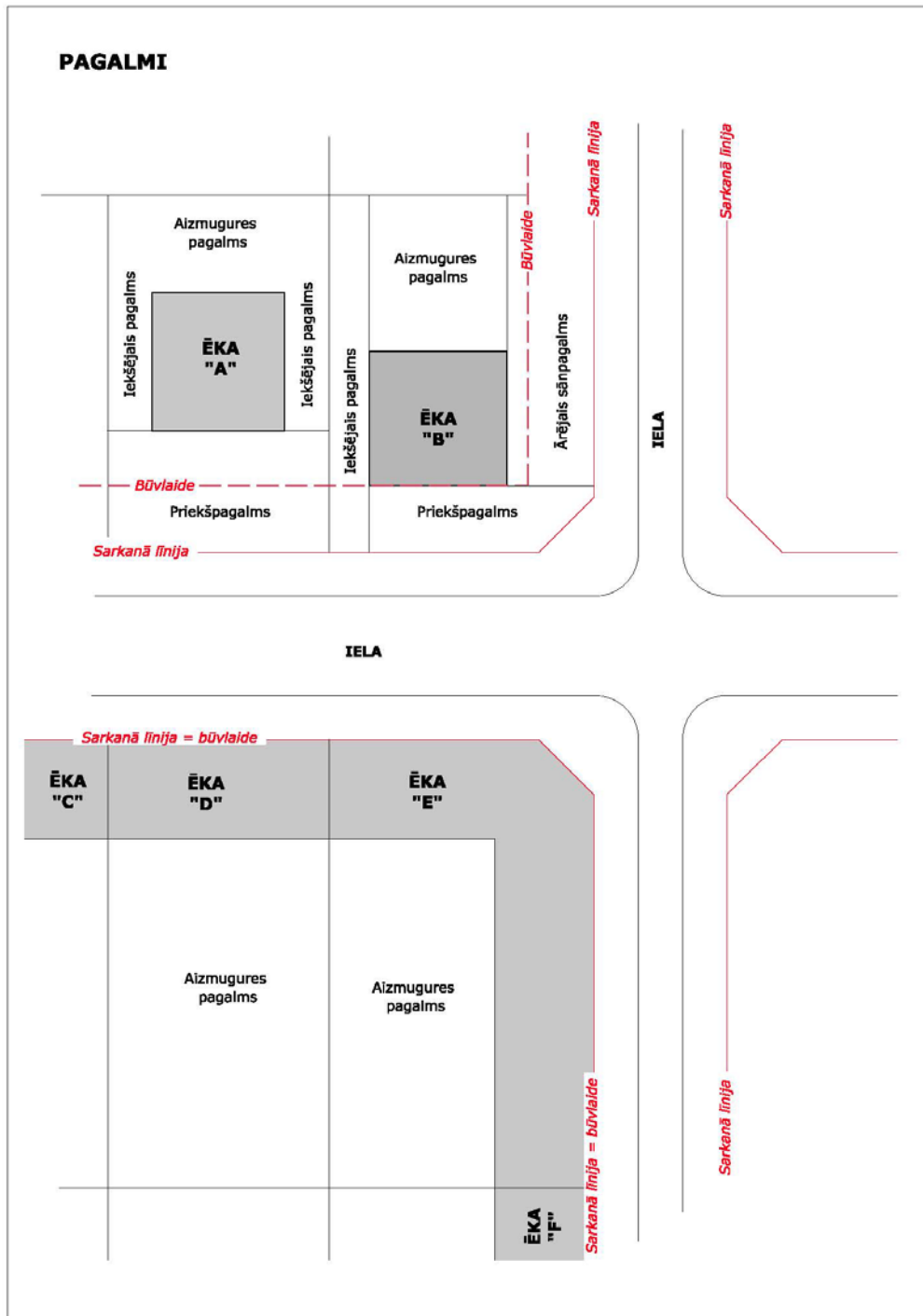
Pirms kapitālā remonta uzsākšanas ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams Ropažu novada būvvaldē. Gatavojoties arhitektūras pieminekļa kapitālajam remontam, ir jāsaņem rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora nosacījumi, lai tuvinātu esošo situāciju spēkā esošajām normām un standartiem.

#### **4.10.5. Ēku un citu būvju nojaukšana**

- 1) Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama Ropažu novada būvvaldes atļauja.
- 2) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā sešu mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
- 3) Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.

#### **4.11. PAGALMA NOTEIKUMI**

- 1) Nevienam pagalmam vai citai brīvas telpas daļai, kas nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalmam vai brīvās telpas daļu.
- 2) Nekādu daļu no jebkura nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve, vai tās daļa, izņemot:
  - a) palīgēkas un būves, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijā;
  - b) arhitektoniskās detaļas, vai veidojumus, tai skaitā sliekšņus, skursteņus, karnīzes, dzegas, renes, pilastrus, jumta balstus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,6 m;
  - c) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot saulesargus, strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus;
  - d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas aprīkotas ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m;
  - e) saulesargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m;
  - f) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m.
- 3) Gar maģistrālajām ielām un valsts 2. šķiras autoceļiem priekšpagalma (būvlaides) platums nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot jau esošos apbūves gadījumus un iedibinātās būvlaides.
- 4) Gar vietējas nozīmes ielām un ceļiem priekšpagalma (būvlaides) platums nedrīkst būt mazāks par 3 m, izņemot esošos apbūves gadījumus un iedibinātās būvlaides.
- 5) Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām. Izvietot tuvāk, vai tieši pie robežām ēkas un būves drīkst tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības un sanitārās normas, tiek ievērotas ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 6) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.
- 7) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
- 8) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 9) Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar novada domes un ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju piekrišanu. Koplietošanas pagalmos jāsaņem un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.



1.attēls. Pagalmi

#### 4.12. APBŪVI RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

1) Galvenie apbūvi raksturojošie rādītāji ir apbūves blīvums un intensitāte. Katram zemes izmantošanas veidam apbūvi šie rādītāji ir noteikti apbūves noteikumu 9. nodaļā “Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi”, atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai. Katrā apbūves teritorijā ir noteikti arī augstuma vai stāvu skaita ierobežojumi.

2) apbūves blīvumu (A) nosaka procentos (%) kā apbūvētās teritorijas - apbūves laukuma attiecību pret visa zemesgabala platību un aprēķina ar formulu:

$$L \times 100$$

A = .....% , kur L - visu apbūvēto laukumu summa, Z - zemesgabala platība;

Z

3) apbūves intensitāti (I) nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina ar formulu:

**S x 100**

$$I = \frac{Z}{S} \cdot 100 \%$$

kur S - virszemes stāvu platības summa kvadrātmetros (m<sup>2</sup>) ēkas/u ārējā perimetra robežās, Z - zemesgabala platība

4) brīvo teritoriju (B) nosaka procentos (%) kā zemesgabala neapbūvēto platību attiecību pret visa zemesgabala platību un aprēķina ar formulu:

**(Z- L<sub>1</sub>- L<sub>2</sub> -L<sub>3</sub>) x 100**

$$B = \frac{Z - L_1 - L_2 - L_3}{S} \cdot 100 \%$$

Z - zemesgabala platība, L<sub>1</sub>- apbūves laukums zemesgabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu), L<sub>2</sub> - piebraucamo ceļu laukums zemes gabalā, L<sub>3</sub> - autostāvvietu laukums zemesgabalā, S - stāvu platība;

5) zemesgabala brīvajā teritorijā neietilpst stāvvietas, piebraucamie ceļi, baseini un citu labiekārtojuma elementu platības;

6) ja zemesgabala daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceta nodalījuma joslā, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā;

7) stāvu platību nosaka, summējot visām ēkām uz zemes gabala katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes stāvus un jumta stāvu) uz zemes projicēto laukumu, kuru ierobežo ēkas ārsienu ārējā kontūra.

#### **4.13. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM**

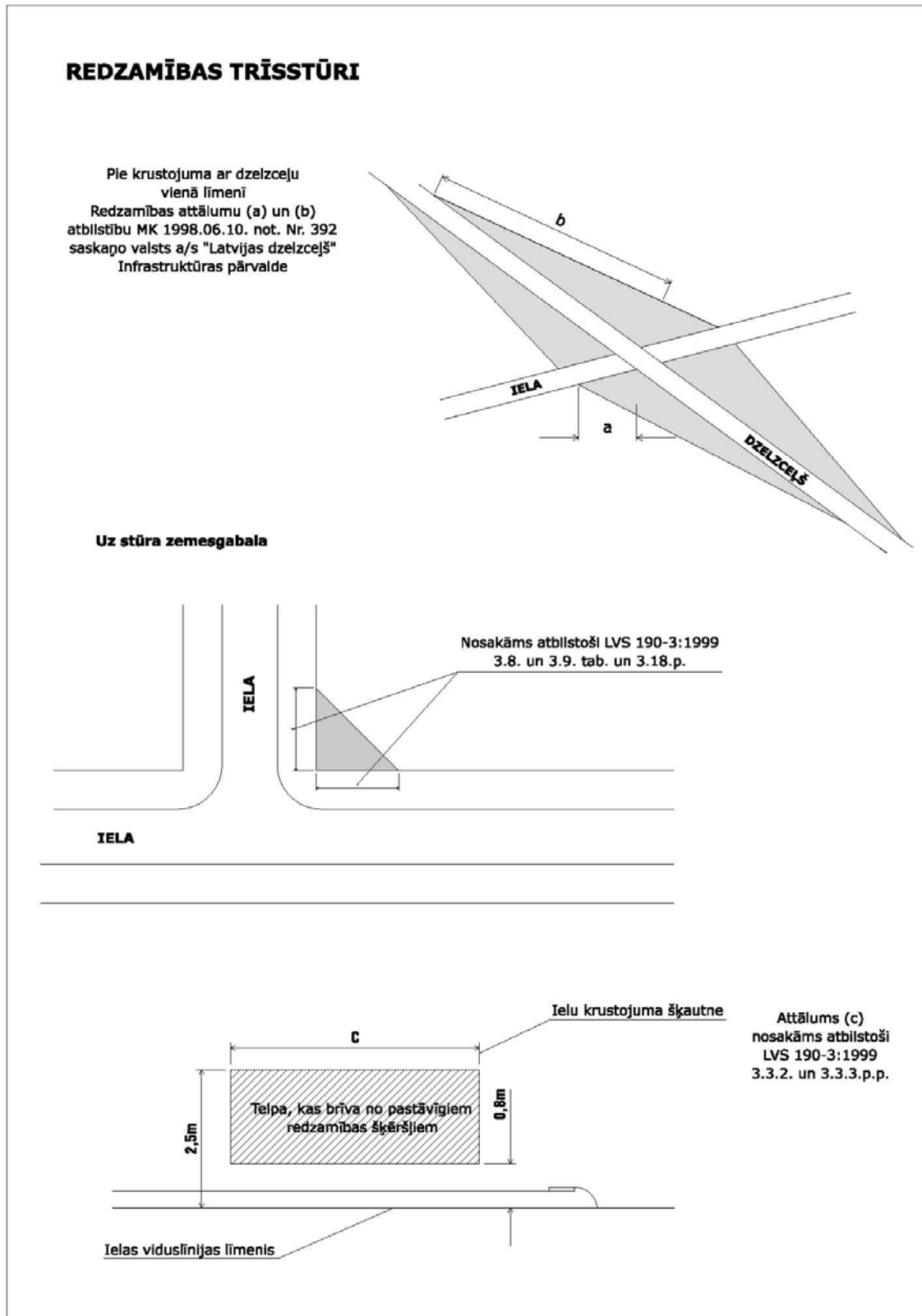
Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot:

- 1) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- 2) ja saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana mainīt zemesgabala robežu pa vertikāli (pārkares servitūts).

#### **4.14. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI**

- 1) Lai nodrošinātu ceļu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz stūra zemesgabala ir jāievēro sekojoši nosacījumi:
  - a) nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi tajā teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šie attālumi nosakāmi un precizējami detālplānojumos.
  - b) redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), kā arī koki un krūmi, kas augstāki par 0,5 m;
  - c) ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība ir jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- 2) Redzamības trijstūru attālumi nosakāmi un precizējami detālplānojumos. Tas pats attiecināms uz pārbrauktuvēm dzelzceļa un autoceļa krustojumos.
- 3) Redzamības taisnleņķa trīsstūra sānu malu izmēriem jābūt ne mazākiem par:
  - a) apstākļos "transports - transports" pie kustības aprēķina ātruma 40 - 60 km/h attiecīgi ne mazākiem par 25 un 40 m;
  - b) apstākļos "kājāmgājējs - transports" pie kustības aprēķina ātruma 25 - 40 km/h attiecīgi: 8 x 40 un 10 x 50.





2.attēls. Redzamības trijstūri

#### 4.15. VIDES PIEEJAMĪBA

- 1) Projektējot novada teritoriju izbūvi, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums), lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot

iekļūšanu, pārvietošanos un tml.) gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan mājokļos, gan arī publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos.

- 2) Arhitektūras - plānošanas uzdevumos būvprojektiem ir jāizvirza prasības, lai tiktu ieplānoti funkcijai atbilstoši pandusi, lifti, būtu paredzēti pietiekoši platumi durvīm, koridoriem, ieejas mezglu telpām, un būtu nodrošināts to optimāls izvietojums.
- 3) Publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un pakalpojumu iestādēs ir jānodrošina apkārtējās vides pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām:
  - a) maksimālais atļautais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:12 (8%), bet optimālais slīpums ir 1:20 (5%),
  - b) sabiedriskajās un pakalpojumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

#### **4.16. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM**

Minimālie attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām ir jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām

##### **4.16.1. Insolācijas prasības**

- 1) Insolācijas (izsauļojuma) prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.
- 2) Aprēķinot attālumus starp būvēm, jāņem vērā, ka laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim jānodrošina sekojošas insolācijas prasības:
  - a) dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundas dienā;
  - b) izvietojot izglītības, pirmsskolas izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, atbilstoši būvnormatīviem jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga šo telpu insolācija.

##### **4.16.2. Apgaismojuma prasības**

Teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām un atbilstošie rādītāji jāpieņem saskaņā ar CnuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

##### **4.16.3. Ugunsdrošības attālumu prasības**

- 1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu palīgēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem.
- 2) Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām, jāievēro LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas” prasības. (*skatīt 4.1.tabulu*)
- 3) Jānodrošina ugunsdzēsības hidrantu tīkla izbūve un funkcionēšana, atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.

*4.1. tabula. Ugunsdrošības attālumi starp ēkām atkarībā no to ugunsdrošības pakāpes*

Ēkas ugunsdrošības pakāpe	Attālumi no ēkām atbilstoši to ugunsdrošības pakāpei		
	1, 2	3	3a, 3b, 4, 4a, 5
1,2	6,0 m	8,0 m	10,0 m
3	8,0 m	8,0 m	10,0 m
3a, 3b, 4, 4a, 5	10,0 m	10,0 m	15,0 m

##### **4.16.4. Attālumi no bērnu pirmsskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām**

- 1) Detālplānojumos un būvprojektos no bērnu pirmsskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām ir jānosaka šādi attālumi:
  - a) līdz ielu sarkanajām līnijām vismaz 25 m;

- b) līdz dzīvojamo ēku sienām atkarībā no ēku augstuma un izvietojuma, ievērojot insolācijas un apgaismojuma prasībām.
- 2) Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro MK Noteikumi “Valsts ugunsdrošības noteikumi” un LBN 201 – 96 “Ugunsdrošības normas” prasības.

#### **4.1.5. Attālumi no lopkopības fermām**

- 1) Detālpārplānojumos un būvprojektos no lopkopības fermām ir jānosaka šādi minimālie attālumi:
  - a) līdz dzelzceļa līnijām – 300 m;
  - b) līdz valsts galvenajiem autoceļiem – 300 m;
  - c) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem – 150 m;
  - d) līdz pašvaldības ceļiem - 50 m;
  - e) līdz dzīvojamai apbūvei - atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par - 300m.
- 2) Plānojot apbūvi, ir jāizvērtē valdošo vēju virzieni, kā arī katras fermas specifika - (smakas, trokšņi u.c. faktori), savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.

#### **4.16.6. Attālumi no ceļiem un dzelzceļiem**

- 1) Dzīvojamās ēkas un citas būves ārpus apdzīvotām vietām, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkalpes infrastruktūru, ne tuvāk no ceļa ass:
  - a) valsts galvenajiem autoceļiem - 100 m;
  - b) valsts 1.šķiras autoceļiem - 60 m;
  - c) valsts 2.šķiras autoceļiem - 30 m;
  - d) pašvaldības ceļiem - 30 m.
- 2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās ir jānosaka ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 3) Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar 100 m platu sanitāro aizsargzonu, bet ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis - 50 m. Ne mazāk kā 50% no šīs sanitārās aizsargzonas ir jāapzaļumo
- 4) Lai pasargātu esošo apbūvi no trokšņiem un piesārņojuma ceļu paplašināšanas un rekonstrukcijas gadījumos, ir jāveido trokšni slāpējošās barjeras un aizsargsienas

#### **4.16.7. Attālums no dzīvojamās mājas**

- Ārpus apdzīvotām vietām attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par:
- a) kūtij - 50 m;
  - b) kūtsmēslu glabātuvei - 100 m;
  - c) vircas bedrei - 100 m;
  - d) lopkopības fermai - pēc sanitārajām normām;
  - e) klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām;
  - f) akai - 10 m.

#### **4.17. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS**

- 1) Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei, vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°).
- 2) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
- 3) Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
- 4) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējbrīdītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

- 5) Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 6) Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

#### **4.18. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS**

- 1) Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem AN:
  - a) ielas vai ceļa - pusē pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
  - b) stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūriem;
  - c) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
  - d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
  - e) pārējos gadījumos - pa zemesgabala robežām, vienojoties.
- 2) Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
  - a) Līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - b) Līdz 1,40 m – 30%;
  - c) Līdz 1,60 m – 50%;
- 2) Žogam jābūt stilistiski saskaņotam ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
- 3) Prettrokšņu sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām un nepieciešamības gadījumā – satiksmes maģistrālēm apdzīvotajās vietās.

#### **4.19. FASĀDES, JUMTI, NOTEKCAURULES**

- 1) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.
- 2) Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 3) Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.
- 4) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.
- 5) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

#### **4.20. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES**

- 1) Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.
- 2) Izvietojot reklāmu, tā jāaskaņo Ropažu novada būvvaldē un jāievēro Ropažu novada saistošie noteikumi par reklāmu izvietošanu. Ja reklāmu stendi atrodas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā, ir nepieciešams saskaņojums ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 3) Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### **4.21. APGAISMES ĶERMEŅI**

- 1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem.

- 2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņīgam katra laukuma vai skvēra robežās. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeliem vai kabeliem būvju sienās. Kabeli nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

#### **4.22. ĀRTELPAS ELEMENTI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS**

- 1) Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar novada būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 2) Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavotas pēc novada domes noteiktās formas.
- 4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valodā, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.
- 5) Zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem ir jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- 6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, uz kuru zemesgabala ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts (darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts) vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- 7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

#### **4.23. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS**

- 1) Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.
- 2) Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju). Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījuma joslā (aizsargjoslā) un ielu sarkanajās līnijās ir jāizvērtē un jāparedz inženierkomunikāciju novietnes, atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
- 3) Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, pirms būvatļauju saņemšanas dzīvojamo ēku un būvju būvniecībai, jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ielas, inženiertīkli un komunikācijas, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei.
- 4) Blīvi apdzīvotās vietās (ciemos) mazstāvu zemesgabali ar platību līdz 1200 m<sup>2</sup> jānodrošina ar centralizētas ūdensvada un centralizētas kanalizācijas inženierkomunikācijām.

- 5) Plānojot kompleksu teritorijas apbūvi (jaunu savrupmāju dzīvojamo teritoriju apbūvi utt.) ar inženiertehnisko tīklu un infrastruktūru izbūvi, jāizstrādā detālplānojums. Vietās, kur plānota daudzu savrupmāju (ar saimniecības ēkām, palīgēkām utt.) būvniecība, jāparedz centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas ierīkošanu, ar pieslēgumiem pie katras savrupmājas.
- 6) Retinātas apbūves teritorijām, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jābūt aprīkotām ar hermētiskām izsmeļamajām bedrēm vai tvertnēm, vai arī bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, kas nodrošina vides aizsardzības prasības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 7) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma, darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

#### **4.24. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI**

##### **4.24.1. Ūdensapgāde**

- 1) Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2) Apbūvējot jaunas apbūves teritorijas, kuras atrodas tik tālu no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ka pieslēguma būvniecība nav ekonomiski attaisnojama, pieļaujama lokālu, visai apbūves terijai paredzētu kopējo ūdensapgādes urbumu būvniecība.
- 3) Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m.

##### **4.24.2. Kanalizācija**

- 1) Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2) Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 5 ēkām) detālplānojuma teritorijā jāparedz kopējas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un to filtrācijas lauki, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām, nepārsniedzot iekārtu jaudu – 15 m<sup>3</sup> diennaktī.
- 3) Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m<sup>3</sup> diennaktī ir pieļaujama individuālo attīrīšanas iekārtu uzstādīšana un hermētiski izolēti krājrezervuāri notekūdeņu savākšanai.
- 4) Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m<sup>3</sup> diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 5) Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.
- 6) Pie mazākas dziļuma starpības par 1 metru starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, virs zemes jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts – grunts filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

##### **4.24.3. Elektroapgāde**

- 1) Esošās un plānotās dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās izvietoti vienīgi slēgta tipa transformatoru apakšstacijas (izņemot 10 MVA un lielākas jaudas transformatorus) un sadales punktus.
- 2)
- 3) Izvietojot atsevišķus 0,4/20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no

tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.

**4.24.4. Sakari, radiotranslācija un televīzija**

Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

**4.24.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde**

Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

**4.24.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm**

- 1) Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar 4.2.tabulu.

*4.2. tabula*

<i>Inženierkomunikācija</i>	<i>Attālums metros</i>
Ūdensvads, kanalizācijas spiedvads	5
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteses kanalizācija	3
Drenāža	3
Līdztekus drenāža	0,4

*Piezīme:* no siltuma vadiem, kuru ielikšanai izmantots bezkanāla paņēmiens, attālums līdz ēkām un būvēm jāpieņem kā no ūdensvada.

3.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas tehniski pamatots.

- 2) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.
- 3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami likumdošanas aktos noteiktie minimālie attālumi
- 4) Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

**4.24.7. Attālumi starp inženierkomunikācijām**

Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

**4.24.8. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, uzturēšana**

- 1) Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, atbilstoši detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam.
- 2) Inženierkomunikācijas būvē, rekonstruē, ekspluatē atbilstoši MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, pēc iespējas joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
- 3) Inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma galvenos objektus (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves teritorijās.
- 4) Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.
- 5) Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz būvvaldē topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu digitālā un izdrukā veidā.

- 6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas.
- 7) Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

**4.25. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀŠANAI**

- 1) Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojumos jāizplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes gabaliem. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
- 2) Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
- 3) Ielas šķērsprofilu nosaka Ropažu novada Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai detālplānojuma Darba uzdevumā saskaņā ar teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju attīstības priekšlikumiem.
- 4) Jāparedz normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija, nepieciešamības gadījumā atsavinot nepieciešamo zemes platību un kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem, kā arī izbūvējot aizsardzības barjeras trokšņu un piesārņojuma samazināšanai

**4.26. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM**

- 1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka 13.07.2004. MK noteikumi Nr.214 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā”.
- 2) Trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tai skaitā atbilstoši MK 2004. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr.468 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 „Būvakustika””.

**4.27. ĒKAS UN BŪVES MĀJLOPIEM**

- 1) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
- 2) Blīvi apdzīvotās vietās, ja tur ir atļauta mājlopu turēšana, dzīvniekiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:
  - a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
  - b) ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
  - c) ierīkot tuvāk par 20 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.
- 3) Kūtsmēslu krātuvēm jābūt ar betonētiem pamatiem ar 0,8 – 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu krātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 – 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēslu krātuvēm jāierīko nojumes.
- 4) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
- 5) Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.
- 6) No mājlopu fermām līdz dzīvojamām ēkām jāievēro 4.4.tabulā noteiktie minimālie attālumi:

*4.4.tabula*

Cūku fermām ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā	1 000 m
govju fermām –	300 m
aitu fermām –	300 m



kažokzvēru, trušu fermām –	300 m
putnu fermām –	300 m
zirgu fermām –	100 m
līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās –	50 m
līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm –	50 m
līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam –	100 m
līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem –	1 000 m

- 7) No dzīvnieku fermām jāievēro šādi minimālie attālumi:
- a) līdz valsts galvenajiem autoceļiem un automaģistrālēm - 300 m;
  - b) līdz pārējiem valsts autoceļiem - 150 m;
  - c) līdz pašvaldību un vietējās nozīmes ceļiem - 50 m;
  - d) līdz dzīvojamajiem kvartāliem ciematā - 1000 m.
- 8) No lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, ka tie nav tieši saistīti ar fermām jāievēro šādi minimālie attālumi:
- a) līdz putnu fermai - 1500 m;
  - b) līdz govju, cūku, zirgu fermai - 1500 m;
  - c) līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai - 1500 m.
- 9) Starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm jāievēro šādi minimālie attālumi:
- a) no govju fermas līdz putnu fermai - 200 m,
  - b) no govju fermas līdz cūku, zirgu fermai - 150 m,
  - c) no govju fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
  - d) no cūku fermas līdz putnu fermai - 200 m,
  - e) no cūku fermas līdz govju, zirgu fermai - 150 m,
  - f) no cūku fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
  - g) no aitu fermas līdz putnu fermai - 200 m,
  - h) no aitu fermas līdz govju, cūku, zirgu fermai - 150 m,
  - i) no aitu fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
  - j) no zirgu fermas līdz putnu fermai - 200 m,
  - k) no zirgu fermas līdz govju, cūku fermai - 150 m,
  - l) no zirgu fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
  - m) no putnu fermas līdz putnu fermai - 200 m,
  - n) no putnu fermas līdz govju, cūku, zirgu fermai - 200 m,
  - o) no putnu fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
  - p) no kažokzvēru fermas un trušu fermas līdz putnu fermai - 1500 m,
  - q) no kažokzvēru fermas un trušu fermas līdz govju, zirgu fermai - 1500 m,
  - r) no kažokzvēru fermas un trušu fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 100 m.
- 10) No lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem jāievēro šādi minimālie attālumi:
- a) līdz dzīvojamajai apbūvei - 1000 m,
  - b) līdz dzīvnieku novietnēm - 1500 m,
  - c) līdz autoceļiem - 500 m.

#### **4.28. SAIMNIECĪBAS ĒKAS VAI BŪVES**

- 1) Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabala gadījumā - ārējā sānu priekšpagalmā. Ja galvenā būve tiek izvietota zemes gabala dziļumā, pieļaujama saimniecības ēkas izvietošana priekšpagalmā, pamatojot to būvprojektā.
- 2) Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk kā 3,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas tikai ar noteikumu, ka saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas un minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nav mazāks par 6 m.

#### **4.29. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA**

- 1) Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:

- a) priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
  - b) tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
  - c) nevienā autostāvvietā.
- 2) Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3,5t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības un mazaizsargājamo apbūves teritorijās.

#### **4.30. PAZEMES TELPAS**

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

#### **4.31. MEŽI, APSTĀDĪJUMI, ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI**

##### **4.31.1. Meži**

- 1) Mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 2) Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanas plāns.
- 3) Meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar pašvaldību un Rīgas-Ogres virsmežniecību.

##### **4.31.2. Apstādījumi**

- 1) Ropažu novada teritorijā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar novada pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.
- 2) Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
  - a) namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
  - b) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
  - c) zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
  - d) būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

##### **4.31.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība**

- 1) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.
- 2) Apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.

##### **4.31.4. Aizsargājami koki**

- 1) Par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi vietējo un svešzemju sugu dižkoki (koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā no koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par MK noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktajiem izmēriem).
- 2) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10 m rādiusā, mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas, aizliegta jebkura saimnieciskā darbība.

##### **4.31.5. Aizsargājami augi**

Visi aizsargājami augi Ropažu novada teritorijā ir aizsargājams novada fonds.

##### **4.31.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem**

1) minimālie attālumi no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem. (skatīt 4.5.tabulu)

4.5. tabula Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem

Ēkas būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros līdz	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves āršiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju ceļa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala , vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes , terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads , kanalizācija,	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta )	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža,	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

*Piezīmes:*

- a) *Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem;*
- b) *Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.*

2) 330 kV elektroliniju trases paplašināmas meža zemēs no 48 metriem līdz 54 metriem.

**4.31.7. Koku ciršana**

- 1) Apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz Rīgas-Ogres virsmežniecība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2) Apliecinājums nav nepieciešams tajos gadījumos, kad mežaudžu kopšanā tiek cirsti koki, kuru celma caurmērs ir mazāks par 12 cm, kā arī sausie un vēja gāztie koki. Bez apliecinājuma izcirstais sauso un vēja gāzto koku apjoms attiecīgās mežniecības teritorijā esošajā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nedrīkst pārsniegt 10 m<sup>3</sup> gadā.
- 3) Gadījumus, kad būvprojekti vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu uz meža zemēm, nepieciešama meža zemju transformācija.

**4.32. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA**

- 1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs.
- 2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

**4.33. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA**

- 1) Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos zemes īpašumos, jā saglabā esošie koplietošanas meliorācijas novadgrāvji un dabīgās ūdensnotekas, kā arī drenāžas tīkli un objekti, vai arī paredzama to pārkārtošana izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus.
- 2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no koplietošanas grāvju augšmalas
- 3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 5,0 m no grāvja augšmalas,
- 4) Grāvjus un dabīgās ūdens noteces aizliegts nosprostot.

**4.34. DĪĶU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA**

- 1) Ierīkojot dīķus vai kanālus ar platību līdz 0,1 ha, to novietne jā saskaņo Ropažu novada būvvaldē.

- 2) Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību no 0,1 līdz 0,8 ha, ir jāizstrādā projekts, kas jāaskaņo Ropažu novada būvvaldē. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m no kaimiņu zemes gabala robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes īpašnieka rakstiska piekrišana.
- 3) Plānojot dīķu un citu mākslīgo ūdenstilpju, kas lielākas par 0,8 ha, būvniecību un ierīkošanu, katrs konkrētais gadījums tiek izskatīts Ropažu novada domes sēdē un tiek pieņemts lēmums par šādu objektu ierīkošanas pamatotību, ņemot vērā inženierģeoloģiskos, ainaviskos un citus apstākļus.
- 4) Pozitīva lēmuma pieņemšanas gadījumā Ropažu novada Dome nosaka dīķu un citu mākslīgo ūdenstilpju ierīkošanas realizācijas kārtību.
- 5) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemes gabala robežai par 2 m, ja nav saņemta kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

#### **4.35. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA**

Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai arī ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

#### **4.36. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN TĀ ELEMENTI**

- 1) Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas – apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.
- 2) Blīvas apbūves teritorijās jāparedz un jāierīko ielu apgaismojums.
- 3) Zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem ir jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- 4) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, uz kuru zemesgabala ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts (darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts) vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- 5) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.

#### **4.37. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS**

Ropažu novada teritorijas plānojumā ir noteiktas vairākas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām dažādu ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihijas gadījumos.

##### **4.37.1. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti**

- 1) Bīstamo kravu avāriju riska teritorijas ir valsts galvenais autoceļš *A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)*.
- 2) Šiem objektiem ir noteikta 100 m aizsargjosla ārpus apdzīvoto vietu robežām, kur nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi. Apdzīvoto vietu robežās ir noteiktas sarkanās līnijas, kur nav atļauts izvietot nekādas ēkas. Esošajos apbūves gadījumos ir jāizveido zaļo stādījumu aizsargjosla.
- 3) Kā riska objekti ir uzskatāmas arī 330kV maģistrālā gaisvadu elektropārvades līnija (EPL) un 110 kV augstsprieguma EPL, šo līniju pārraušanas gadījumā. Šiem objektiem ir noteikta aizsargjosla, kurā visus izmantošanas nosacījumus reglamentē Aizsargjoslu likums.
- 4) Rūpniecisko avāriju riska teritoriju Ropažu novadā nav.

#### **4.37.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas**

- 1) Ropažu novadā ģeoloģiskā riska faktori, kas rada atsevišķu apgabalu dabas vides apdraudētību ir upju ieleju erozija un akumulācija - upju gultņu aizsērēšana un dziļuma samazināšanās daudzos posmos, bet pavasara palos jaunu gultņu izskalošana.

#### **4.37.3. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas**

- 1) Par ugunsgrēka riska teritorijām ir uzskatāmas mežu un purvu teritorijas kā arī mežu teritorijas gar autoceļu *A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)*, bet sausos klimatiskos apstākļos par ugunsbīstamiem praktiski var uzskatīt visus uz sausām minerālaugsnēm augošos mežus.
- 2) Ropažu novada teritoriju šķērso A/S „Latvijas Gāze” maģistrālais gāzes vads ar spiedienu vairāk par 1.6 MPa (maģistrālais gāzes vads Rīga – Inčukalna pazemes krātuve (IPGK) 1 DN 700mm, Rīga – IPGK 2DN 700mm).
- 3) Plānojot apbūvi šo ugunsnedrošo teritoriju un objektu tuvumā ir jāievēro ugunsdrošības prasības un Aizsargjoslu likuma prasības.

#### **4.37.4. Piesārņotās teritorijas**

- 1) Pēc Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datu bāzes piesārņoto vai potenciāli piesārņotās vietas reģistra datiem Ropažu novadā atrodas 9 piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas (skatīt Paskaidrojuma raksta 18. tabulu)
- 2) Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās jāveic teritorijas sanācija un rekultivācija.

#### **4.37.5. Applūstošās teritorijas**

- 1) Potenciāli applūstošās teritorijas noteiktas Ropažu novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ņemot vērā maksimālo ūdens līmeni ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību iespējamo plūdu gadījumā (saskaņā ar VSIA „Meliorprojekts” pētījumu „Applūstošo teritoriju noteikšana Ropažu novada teritorijā”, 2008);
- 2) Potenciāli applūstošajās teritorijās jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktie ierobežojumi.

#### **4.38. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI**

- 1) Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvu, nepieciešams veikt detālu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši spēkā esošajai LR likumdošanai - LR likumam „Par zemes dziļēm” (21.05.1996.), MK noteikumiem nr.448 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dziļu izmantošanas atļauju vai licenču izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtību” (21.06.2005.), MK noteikumiem nr.449 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (21.06.2005.).
- 2) Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība tajās teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un saņemot Ropažu novada domes atļauju.
- 3) Dolomīta ieguve Ropažu novada teritorijā atļauta *Perspektīvajā dolomītu karjeru teritorijā* saskaņā ar karti „Ropažu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
- 4) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām tie ir jārekultivē.

#### **4.39. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMO ZEMJU TRANSFORMĀCIJA**

- 1) Lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformācija par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” (20.04.2004.)
- 2) Gadījumos, kad tiek mainīta teritorijas atļautā izmantošana (vai izmantošanas veids), ir nepieciešams veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformāciju par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi.
- 3) Ja transformācija tiek veikta uz kādu no atļautās izmantošanas veidiem, kur apbūve nav primārā izmantošana (mežsaimniecība, ūdeņu, derīgo izrakteņu ieguvei, rekreācijas un atpūtas teritorijas), to

iespējams veikt saskaņā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības plānojumu. Ūdenstilpēm (raktiem dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju transformācija nav nepieciešama.

- 4) Ja transformācija tiek veikta uz kādu no atļautās izmantošanas veidiem, kur apbūve ir primārā izmantošana, transformāciju iespējams veikt saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

#### **4.40. MEŽA ZEMJU TRANSFORMĀCIJA**

- 1) Teritorijā, kurā paredzēta meža zemes transformācija par apbūves teritoriju, detālplānojumu izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības.
- 2) Meža zemju transformāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, transformācijai paredzamo platību nosakot teritorijas plānojumā un detālplānojumā. Meža zemju transformācijas kārtība noteikta MK 28.09.2004. noteikumos nr. 806. „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

#### **4.41. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženier tehnisko komunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženier tehniskā sagatavošana. Tā var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšana, teritorijas uzbēršana, grunts sanācija vai nomaiņa, rekultivācijas darbi, maģistrālo inženier komunikāciju kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu ai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā.

**5. NODAĻA. PRASĪBAS VELOSIPĒDU UN AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI, DEGVIELAS, ŠĶIDRĀS UN SASPIESTĀS GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN CITIEM RISKA OBJEKTIEM**

**5.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI**

- 1) Apbūves noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam.
- 2) Minimālo autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot 5.1.tabulā noteiktos autostāvvietu vietējos normatīvus.

5.1. tabula

<i>Ēkas un būves</i>	<i>Aprēķinu vienība</i>	<i>Automašīnu vietas uz aprēķina vienību</i>
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājošais	0,3
Ražošanas uzņēmumi	1 strādājošais	0,1
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup> tirdzniec. platības.	1
Tirgi	1 tirdzniec. vieta	0,5
Restorāni un kafējnīcas	10 vietas	1,5
Kultūras iestādes (teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstādes)	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Viesnīcas	10 vietas	2
Pludmales (apmeklētas), sporta un tūrisma bāzes	10 vienlaic. apmekl. vietas	0,5

- 1) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un AN. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100m<sup>2</sup> stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.
- 2) Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmsskolas bērnu iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem ne mazāk, kā 5.2..tabulā noteiktie.

5.2. tabula

<i>Attālumi</i>	<i>no garāžām un autostāvvietām ar automobiļu skaitu</i>				
	<10	10-50	50-100	100-300	>300
līdz dzīvojamām mājām	12 m	15 m	25 m	35 m	50 m
līdz sabiedriskajām ēkām	12 m	12 m	15 m	25 m	35 m
līdz skolām un bērnu dārziem	15 m	25 m	25 m	50 m	*
līdz ārstniecības iestādēm	25 m	50 m	*	*	*

\* attālumi jānosaka saskaņā ar VA” Sabiedrības veselības aģentūra” prasībām

**5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM, VELOSIPĒDU NOVIETNĒM**

- 1) Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos vai detālplānojumā ir noteikts citādi.
- 3) Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
- 4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

- 5) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25m<sup>2</sup>.
- 6) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem 75m<sup>2</sup>.
- 7) Zemesgabala lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5m<sup>2</sup>.
- 8) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.

### **5.3. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVIETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM**

- 1) Automašīnu novietņu piebraucamo ceļu katrai braukšanas joslai jābūt vismaz 3 m platai, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts citādi.
- 2) Attālums no iebrauktuves garāžā ir jāpieņem ne mazāks par:
  - a) 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu,
  - b) 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
  - c) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

### **5.4. NOTEIKUMI GARĀŽĀM UN SLĒGTĀM AUTOSTĀVVIETĀM**

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemesgabalu izmēri (m<sup>2</sup> uz vienu mašīnas vietu):

- 1) viestāvu garāžām un autostāvvietām - 30 m<sup>2</sup>;
- 2) divstāvu - 20 m<sup>2</sup>;
- 3) trīsstāvu - 14 m<sup>2</sup>.

### **5.5. NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) IZVIETOJUMAM**

- 1) Degvielas uzpildes staciju izvietošana (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujama:
  - a) bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni;
  - b) kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
  - c) memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
  - d) īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un objektos;
  - e) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās;
  - f) ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās;
  - g) gāzes vada, gāzes noliktavu un krātuvju aizsargjoslās;
  - h) naftas un naftas produktu vada, noliktavu un krātuvju aizsargjoslās;
  - i) īpaši aizsargājamu dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
  - j) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
  - k) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
  - l) valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
- 2) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām.
- 3) Jāparedz lietus notekūdeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana.
- 4) Jāparedz novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 5) Jāparedz atgāzu savākšanas sistēma.
- 6) Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 7) Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzēm jāievēro MK 03.08.1999. noteikumi Nr.269 „Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

### **5.6. NOTEIKUMI SAŠĶIDRINĀTAS GĀZES UZPILDES STACIJĀM**

Sašķīdrinātās gāzes uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija ir jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām.



**6. NODAĻA. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS**

**6.1. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI**

**6.1.1. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas**

Ropažu novada teritorijā atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorija - Lielie Kangari – *Natura 2000* teritorija.

**6.1.2. Mikroliegumi**

	Kvartāls	Nogabali	Platība ha	
690	439.	1.	0,7	
	432.	4.-7.	3,7	
	433.	7., 8.	2,8	
691	194.	2.	3,5	
	185.	10.,11.	4,8	
	144.	25	0,7	
643	122.	7., 8., 10.nog.	23,3	Meža baloža mikroliegums
692	455.	4	0,7	
715	456.	1-19	29,6	Medņa mikroliegums
	457..	1-18	30,1	Medņa mikroliegums
	470.	1-15	29,0	Medņa mikroliegums
	471.	1-27	29,6	Medņa mikroliegums

**6.2. PAŠVALDĪBAS AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI**

- 1) Ropažu novada teritorijā noteikti sekojoši pašvaldības aizsargājamie dabas objekti: Ropažu parks, Zaķumuižas parks, Bajārkalni, Saules kalns Zaķumuižā;

## 7. NODAĻA. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

### 7.1. NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Ropažu novada teritorijā esošajiem un teritorijas plānojumā īpaši apzīmētajiem valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem: arheoloģijas pieminekļiem, vēstures pieminekļiem, arhitektūras pieminekļiem un to teritorijām un aizsargjoslām (aizsardzības zonām).

### 7.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1) Jāievēro LR likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (17.02.1992., ar grozījumiem 01.06.1993., 02.12.1993., 09.02.1995. prasības un MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
- 2) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar LR Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama vienīgi tikai tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- 3) Fiziskajām un juridiskajām personām ir jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā vai valdījumā. Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka vai valdītāja pienākums ir:
  - a) ievērot likumdošanas un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu,
  - b) informēt Valsts kultūras pieminekļa aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.
- 4) Prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajā darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību.
- 5) Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.
- 6) Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
- 7) Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības joslas režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem.
- 8) Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargzonās drīkst veikt tikai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
- 9) Veicot jebkāda veida zemes darbus kultūras pieminekļu tiešā tuvumā un to aizsardzības zonā, ir nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums. Nepieciešamības gadījumā nodrošināmie arheoloģiskie izrakumi vai uzraudzība.

### 7.3. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

#### 7.3.1. Latvijas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts

- 1) Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi Ropažu novadā uzskaitīti 7.1. tabulā:

*7.1.tabula*

Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Pieminekļa veids
2127.	Jaunmežplepju senkapi	Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis.
2128.	Kapu senkapi	Vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis
2129.	Naglu senkapi	Vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis
2130.	Ropažu viduslaiku pils	Vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis

**7.3.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)**

- 1) Ropažu novadā tiek noteikta 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona) ap visiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, kas atrodas Ropažu novada teritorijā (*skatīt 7.1. tabulu*)
- 2) Valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā, kas nav teritorijas plānojuma grozījumi.
- 3) Tiem kultūras pieminekļiem, kas vēl nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, aizsardzības zona var tikt noteikta tikai pēc to statusa oficiālā apstiprināšanas. Līdz tam brīdim, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, katrā konkrētā gadījumā ir nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumus.

## 8. NODAĻA. AIZSARGJOSLAS

Ropažu novada teritorijas plānojums nosaka visa veida aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Tā kā kartogrāfiskajā materiālā ar mēroga noteiktību M1:10 000 daudzas aizsargjoslas nav iespējams grafiski parādīt, tās jāprecizē un jāuzrāda detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un arī būvprojektos. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes gabalu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā likumdošanā noteiktajā kārtībā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu darbība šajās vietās jāsaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

### 8.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

#### 8.1.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

- 1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas ir noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- 2) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts – no tā augšējās krants. Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 3) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.
- 4) Aizsargjoslu teritorijās darbojas Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktie aprobežojumi, kas attiecas uz applūstošajām teritorijām un nosaka, ka applūstošajās teritorijās ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, ēku, būvju un aizsargdambju būvniecību.
- 5) Ropažu novada teritorijā ir noteikti minimālie ūdensteču aizsargjoslu platumi 8.1.tabulā.

8.1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas un būvlandes

Upe	Garums (km)	Aizsargjosla lauku apvidū	Aizsargjosla apdzīvotās vietās	Apbūves līnija lauku apvidū	Apbūves līnija apdzīvotā vietā
Lielā Jugla	63	100 m	10 m	10 m*	10 m
Mazā Jugla	119	300 m	10 m	10 m*	10 m
Tumšupe	52	100 m	10 m	10 m*	10 m
Krievupe	48	100 m	10 m	10 m*	10 m
Pietēnupe	14	50 m	10 m	10 m*	10 m
Lēģerurga	18	50 m	10 m	10 m*	4 m
Ķivuļurga	20	50 m,	10 m	10 m*	4 m
Dēliņurga	7	10 m	10 m	10 m*	4 m
Ārupīte	11	50 m	10 m	10 m*	4 m
Mākslīga ūdensnoteka		10 m	10 m	0	0

**Piezīme:** \*teritorijās, kuras atrodas 10% plūdu zonā apbūves līnija noteikta vienlaicīgi ar aizsargjoslu

- 6) Ropažu novada teritorijā ir noteikti minimālie ūdenstilpju aizsargjoslu platumi 8.2.tabulā.

8.2. tabula. Ūdenstilpju aizsargjoslas un būvlandes

Upe	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku apvidū	Aizsargjosla ciemos	Būvlaide lauku apvidū	Būvlaide ciemos
Kangaru ezers	5,5	10 m			
Pietēnu ezers	1,3	10 m			
Skukšņu dīķis	7,0	10 m			
Silezers	4,5	10 m	10 m		10 m
Līdz 10 ha		10 m	10 m	10 m	10 m

**8.1.2. Aizsargjoslas ap purviem**

- 1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā).
- 2) Ropažu novada teritorijā ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas ap purviem:
  - a) Lielais Kangaru purvs - 100 m;
  - b) Purgaiļu purvs, Maltuves purvs, Liģeru purvs – 50 m;
  - c) 10 līdz 100 m ha lielām platībām – 20 m.

**8.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem**

- 1) Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.
- 2) Ja aizsardzības zona ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir 500m.
- 3) Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.
- 4) Līdz valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas projekta izstrādei Ropažu novada teritorijā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem (8.2.tabula)

**8.2.tabula. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas**

Nr. kartē	Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Aizsardzības zona (aizsargjosla)
1.	2130.	Ropažu viduslaiku pils	500 m
2.	2128.	Kapu senkapi	500 m
3.	2129.	Naglu senkapi	500 m
4.	2127.	Jaunmežplepju senkapi	500 m

**8.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām**

- 1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).
- 2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. [AL, 9. p.]:
  - a) stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. To nosaka ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi;
  - b) bakterioloģiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus. To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts, un 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
  - c) ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.
- 3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

- 4) Katram artēziskajam urbūmam, atkarībā no patērēta ūdens daudzuma ( $m^3$ /diennaktī) tiek aprēķinātas un noteiktas aizsargjoslas. To veic „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” un „Sabiedrības veselības aģentūra”.
- 5) Ropažu novada teritorijā aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas (aprēķinātas) sekojošām ūdensgūtnēm un centralizētās ūdensapgādes urbūmiem:

**8.1.4. Mežu aizsargjosla ap pilsētām**

- 1) Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.
- 2) Meža aizsargjoslas ap pilsētām Ropažu novada teritorijā ir noteikta un parādīta Grafiskajā daļā.

**8.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS**

**8.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu**

- 1) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.
- 2) Ciemu teritorijās gar ielām un autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Būvलाई gar valsts autoceļu precīzē detālplānojumos, atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām.
- 3) Ropažu novada teritorijā gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem ir noteiktās sekojošas aizsargjoslas:

Valsts galvenais autoceļš:

- a) *A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)*

**100 m** no ceļa ass uz katru pusi

Valsts 1. šķiras autoceļiem:

- a) *P3 (Garkalne-Alaukstis),*
- b) *P4 (Rīga - Ērgļi),*
- c) *P10 (Inčukalns-Ropaži- Ikšķile)*

**60 m** no ceļa ass uz katru pusi

Valsts 2. šķiras autoceļiem:

- a) *V31 (pievadceļš Muciniekiem),*
- b) *V64 (pievadceļš Gaitiņu karjeram)*
- c) *V66 (Sidgunda -Ropaži*
- d) *V67 (Pietēni -Purmaļi),*
- e) *V68 (Dāvidi –Zaķumuiža -Bajārkrogs),*
- f) *V74 (Ropaži-Raunas)*
- g) *V75 (Ropaži-Griķukrogs),*
- h) *V76 (pievadceļš Kangaru stacijai),*
- i) *V77 (Bajārkrogs -pievadceļš Bajāru stacijai).*

**30 m** no ceļa ass uz katru pusi

Pašvaldības ceļiem:

**30 m** no ceļa ass uz katru pusi.

- 4) Atkarībā no grupas, pašvaldības ceļiem, vietējas nozīmes ceļiem un uzņēmumu un māju ceļiem ir noteiktas šādas zemes nodalījuma joslas:

Pašvaldības ceļiem:

- a) pirmās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām, **15 m**
- b) otrās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, **8 m**
- c) trešās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām **6 m**

Vietējas nozīmes ceļiem:

**12 - 8 m**

- a) ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām

**6 m**

- b) ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām

Uzņēmumu un māju ceļiem

zemes klātnes platumā

5) Ropažu novada teritorijā ielām tiek noteiktas sarkanās līnijas (esošā vai projektētā ielas robeža):

<b>Ielas nosaukums</b>	<b>Ielu klasifikācija</b>	<b>Platums sarkanajās līnijās</b>
	esošās maģistrālās ielas	<b>16-19 m</b>
<b>Pašreizējie novada ceļi:</b>	perspektīvās maģistrālās ielas	<b>16-19 m</b>
<b>Visas pārējās ielas</b>	vietējās nozīmes ielas	<b>10-19 m</b>

6) Aizsargjoslas gar autoceļiem un ielu sarkanās līnijas grafiski ir parādītas Ropažu novada teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā M 1:10 000 atbilstoši iespējamai mēroga precizitātei.

### **8.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem**

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēku, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta sakaru līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.
- 2) Ropažu novadā ir noteiktas šādas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:
  - a) gar elektronisko sakaru apakšzemes kabeļiem, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām - **2,5 m** uz katru pusi no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass
  - b) gar elektronisko radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - **1 m** ārpus nožogojuma vai **5 m** no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas, un 2,5 m attālumā no torņu un mastu atsaitēm
- 3) Teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar sakaru līnijām, antenu mastiem un mobilo sakaru torņiem nav grafiski parādītas, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10 000. Tādēļ aizsargjoslas gar visa veida sakaru līnijām un objektiem un ir jānorāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

### **8.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem**

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.
- 2) Ropažu novada teritorijā elektropārvades gaisvadu līnijām ir noteiktas sekojošas eksploatācijas aizsargjoslas (attālums ir no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas):
 

330 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>30 m</b> , ciemos – <b>8 m</b>
110 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>20 m</b> , ciemos – <b>4 m</b>
20 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>6,5 m</b> , ciemos – <b>2,5 m</b>
zem 20 kV vīdsprieguma un zemsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>6,5 m</b> , ciemos – <b>2,5 m</b>
elektropārvades kabeļu līnijām (KL)	- zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē <b>1 metra</b> attālumā no kabeļu ass
transformātoru punktam (TP)	<b>1 m</b> attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.
- 3) neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

### **8.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem**

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.
- 2) Ropažu novadā tiek noteikts šāds eksploatācijas aizsargjoslu minimālais platums:
 

gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos	- <b>2 m</b> katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmaslas
gar bezkanālu siltumtrasēm zemē	- <b>5 m</b> attālumā katrā pusē no apvalka ārmaslas
ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem	- <b>1 m</b> katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.

### **8.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm**

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču eksploatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.236.

- 2) Ropažu novadā tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas gar meliorācijas ūdensnotekām (grāvjiem):
  - a) ap valsts un koplietošanas ūdensnotekām- 10 m no krotas uz katru pusi
  - b) ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem- 8 m uz katru pusi no ass
- 3) Visas meliorācijas noteku aizsargjoslas ir jāuzrāda un jāprecizē detaļplāņos un būvprojektos.

#### **8.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.**

- 1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. To noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.198.
- 2) Ropažu novadā noteikts šāds aizsargjoslu minimālais platums:
  - a) Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - **3 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
  - b) Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - **5 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
  - c) Gar pašteses kanalizācijas vadiem - **3 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
- 3) Šīs aizsargjoslas kartē nav grafiski parādītas. Tās ir jāuzrāda un jāprecizē detaļplāņos un būvprojektos.

#### **8.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem**

- 1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. [AL, 20.p.]
- 2) Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder globālās pozicionēšanas tīkla punkti, triangulācijas tīkla punkti, poligonometrijas tīkla punkti, nivelēšanas tīkla punkti, gravimetriskā tīkla punkti, astronomisko novērojumu punkti.
- 3) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vismaz vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 4) Aizsargjoslā ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.
- 5) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāvīša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās. Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.
- 6) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā aprūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus jāparāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.
- 7) Ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas ir jāparāda un jāprecizē detaļplāņos, kā arī visa veida būvprojektos.

#### **8.2.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm**

- 1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.
- 2) Ekspluatācijas aizsargjoslu minimālais platums: gar gāzes vadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:
  - a) līdz 0,4 megapaskāliem - 1m attālumā,
  - b) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem - 5 m attālumā,
  - c) vairāk par 1,6 megapaskāliem -15 m attālumā.
- 3) Ropažu novadā inženiertīkliem tiek noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas:
  - a) Maģistrālajiem gāzes vadiem ( $P > 1.6$  MPa) - 15 m uz katru pusi no gāzes vada ass;



- b) Augsta spiediena gāzes vadiem ( $P < 0.6$  MPa)- 5 m uz katru pusi no gāzes vada ass;
- c) Ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m;
- d) Ap gāzes regulēšanas stacijām – 6m;
- e) Ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30m;
- f) Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1m;
- g) Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5m;
- h) Ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem – 5m
- i) Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6m;
- j) Ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25m;
- k) Ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4m.

### **8.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS**

- 1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 2) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var izraisīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.
- 3) Sanitārās aizsargjoslās nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi, izglītības iestādes, bērnudārzus, ārstniecības iestādes, rekreācijas un sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus, izņemot esošās apbūves gadījumus.

#### **8.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām**

- 1) Sanitārās aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m.
- 2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 05.01.1999. Nr 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.
- 3) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos.
- 4) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi. Aizsargjoslu var likvidēt pašvaldība pēc saskaņošanas ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra” un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 5) Ropažu novadā **300m** sanitārā aizsargjosla tiek noteikta ap Ropažu kapsētu, kā arī ap Jauno kapsētu, kas tiek plānota.
- 6) Dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts pieslēgums centralizētām ūdensapgādes sistēmām atbilstoši normatīvu prasībām.

#### **8.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām**

- 1) Sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes.
- 2) Sanitārās aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:

- a) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) ar jaudu virs 5 m<sup>3</sup>/diennaktī – **50m**,
  - b) atklātām notekūdeņu apstrādei un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – **100m**,
  - c) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – **200m**,
  - d) filtrācijas laukiem – **50m**,
  - e) Slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un to filtrācijas laukiem, kur ietek attīrīts ūdens, ja to jauda nepārsniedz 15 m<sup>3</sup>/diennaktī – **2m**.
- 3) Veicot NAI rekonstrukciju vai jaunu izveidi, katrā konkrētā gadījumā aizsargjoslas platums precizējams saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām un tie nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.
  - 4) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

#### **8.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS**

- 1) Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadu, noliktavu un krātuvju aizsprostu un to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
- 2) Ropažu novadā tiek noteiktas šādas gāzes infrastruktūras drošības aizsargjoslas:
  - a) Drošības aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem – 200 m;
  - b) Dm 150 mm - maģistrālajam gāzes vadam uz gāzes regulēšanas staciju – 100 m.
- 3) Plānojot citus objektus, kam saskaņā ar aizsargjoslu likumu ir nepieciešamas drošības aizsargjoslas, tās jānosaka un jāparāda detālplānojumos un būvprojektos.

#### **8.5. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS**

- 1) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt šī objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 2) Aprobežojumus konkrētās aizsargjoslās nosaka "Aizsargjoslu likums" no 36. panta līdz 59. pantam.

#### **8.6. TAUVAS JOSLA**

- 1) Zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu tiek noteikta tauvas josla.
- 2) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
  - a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
  - b) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m.
- 3) Mākslīgi veidotā ūdensobjekta tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
- 4) Ropažu novadā noteikta 10 m tauvas josla sekojošām upēm:
  - c) Lielā Jugla;
  - d) Mazā Jugla;
  - e) Tumšupe;
- 5) Pārējām upēm un ūdenskrātuvēm noteikta tauvas josla - 4 m.
- 6) Veidojot jaunas zemes vienības, tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu minimālajā zemes gabala platībā.

#### **8.7. KOPĒJO INTEREŠU ZONA AR KAIMIŅU PAŠVALDĪBĀM**

Izstrādājot detālplānojums Ropažu novada Dome Darba uzdevumā var iekļaut prasību detālplānojuma risinājumus saskaņot ar kaimiņu pašvaldības būvvaldi, ja teritorijas atrodas pie robežas un detālplānojuma risinājumi ir saistīti ar kaimiņu pašvaldību.

**9. NODAĻA. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**

**9.1. "DABAS PAMATNES" TERITORIJAS (Z)**

<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos "Dabas pamatnes" (zaļās) teritorijas ( <b>Z</b> ) nozīmē zemesgabalus, vai to daļas, kas ietver dabas teritorijas (arī dabas liegumus): ūdeņus - ūdenstilpnes un ūdenstece, purvus un pārmitrās teritorijas, palienes un dabīgās pļavas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju, strautu, ūdenstilpju piekrastes joslas.
<b>2) Apakšzonējums</b>	<p><b>9.1.1. Ūdeņi (ZŪ)</b></p> <p><b>9.1.2. Purvi (ZP)</b></p> <p><b>9.1.3 Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa)</b></p>
<b>9.1.1. Ūdeņi (ZŪ)</b>	
<b>1) Atļautā izmantošana</b>	<p>a) Ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana;</p> <p>b) Zivsaimniecība, zvejniecība;</p> <p>c) Peldvieta</p> <p>d) Sporta nodarbības,</p> <p>e) Rekreācija un atpūta;</p> <p>f) Makšķerēšana;</p> <p>g) Ūdenstransports.</p>
<b>2) Citi izmantošanas nosacījumi</b>	<p>a) Ūdensteču un ūdenstilpņu teritorijās atļauts veikt laivu piestātņu būvniecību. Visa cita veida ar ūdeņu izmantošanu saistītu objektu apbūve pamatojama ar detālplānojumu, tai skaitā dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves;</p> <p>b) Peldvietas izveidojamas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”(11.08.98.), saskaņojot ar SVA, LRVP, likumdošanā noteiktajā kārtībā.</p> <p>c) Ir aizliegta patvaļīga krasta līnijas un piekrastes joslas pārveidošana.</p> <p>d) Nav atļauts patvaļīgi izmainīt upju, strautu un ūdenstilpju krasta joslu. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, likumdošanā noteiktajā kārtībā ir izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.</p>
<b>9.1.2. Purvi (ZP)</b>	
<b>1) Atļautā izmantošana:</b>	<p>a) mežsaimniecība;</p> <p>b) kūdras ieguve;</p> <p>c) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti</p>
<b>2) Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība</b>	<b>5 ha</b>
<b>9.1.3. Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa)</b>	
<b>1)Atļautā izmantošana</b>	<p>a) parki, skvēri, apstādījumi;</p> <p>b) alejas, atsevišķu koku stādījumi;</p> <p>c) daudzdzīvokļu māju iekšpagalmi un zaļās zonas;</p> <p>d) piemiņas vietas;</p> <p>e) brīvdabas estrādes;</p> <p>f) ēkas un būves, kas nepieciešamas funkcijas nodrošināšanai;</p> <p>g) celiņu, piebrauktuvju, laukumu ierīkošana, īslaicīgu autostāvvietu organizēšana;</p> <p>h) ūdensteču un ūdenstilpju krastu stādījumi un labiekārtojums;</p> <p>i) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p>

<p><b>2) Citi izmantošanas nosacījumi:</b></p>	<p>a) Plānojot apbūvi, katrā konkrētā gadījumā <b>Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa)</b>, tā ir jāpamato ar detālplānojumu;</p> <p>b) Detālplānojumos var noteikt vēl papildus specifiskas prasības un nosacījumus parku un apstādījumu (ZPa) teritorijām.</p> <p>c) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, teritoriju izmantošanu un aizsardzību regulē vispārējie un individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāni.</p>																		
<p><b>3) Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība</b></p>	<p>Pēc funkcionālās nepieciešamības</p>																		
<p><b>9.1.4. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="520 564 624 622">0202</td> <td data-bbox="630 564 1439 622">Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kur visi dabas resursi pilnībā tiek izslēgti no saimnieciskās darbības</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 631 624 723">0501</td> <td data-bbox="630 631 1439 723">Parki, skvēri, zooloģiskie un botāniskie dārzi – meža parki, palienes u.c. teritorijas, kas nav klasificējamas kā mežsaimniecība vai lauksaimniecība.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 732 624 757">0301</td> <td data-bbox="630 732 1439 757">Publiskie ūdeņi;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 766 624 790">0302</td> <td data-bbox="630 766 1439 790">Fizisko un juridisko personu īpašumā esošie ūdeņi;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 799 624 824">0303</td> <td data-bbox="630 799 1439 824">Dīķsaimniecība</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 833 624 857">0201</td> <td data-bbox="630 833 1439 857">Mežā ietilpstošie un pieguļošie purvi un lauces;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 866 624 891">0401</td> <td data-bbox="630 866 1439 891">Kūdras ieguves vietas</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 900 624 925">0501</td> <td data-bbox="630 900 1439 925">Parki, skvēri, zooloģiskie un botāniskie dārzi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 934 624 958">0503</td> <td data-bbox="630 934 1439 958">Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas</td> </tr> </table>	0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kur visi dabas resursi pilnībā tiek izslēgti no saimnieciskās darbības	0501	Parki, skvēri, zooloģiskie un botāniskie dārzi – meža parki, palienes u.c. teritorijas, kas nav klasificējamas kā mežsaimniecība vai lauksaimniecība.	0301	Publiskie ūdeņi;	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā esošie ūdeņi;	0303	Dīķsaimniecība	0201	Mežā ietilpstošie un pieguļošie purvi un lauces;	0401	Kūdras ieguves vietas	0501	Parki, skvēri, zooloģiskie un botāniskie dārzi	0503	Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas
0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kur visi dabas resursi pilnībā tiek izslēgti no saimnieciskās darbības																		
0501	Parki, skvēri, zooloģiskie un botāniskie dārzi – meža parki, palienes u.c. teritorijas, kas nav klasificējamas kā mežsaimniecība vai lauksaimniecība.																		
0301	Publiskie ūdeņi;																		
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā esošie ūdeņi;																		
0303	Dīķsaimniecība																		
0201	Mežā ietilpstošie un pieguļošie purvi un lauces;																		
0401	Kūdras ieguves vietas																		
0501	Parki, skvēri, zooloģiskie un botāniskie dārzi																		
0503	Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas																		

## 9.2. MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (M)

<p><b>9.2.1. Definīcija</b></p>	<p>Apbūves noteikumos mežsaimniecības teritorija (M) nozīmē zemesgabalu vai tā daļas, kas ietver mežu zemes, tai skaitā mežus, izcirtumus, meža pļavas, lauces, purvus, stigas, ceļus, meliorācijas sistēmas, grāvjus u.c. Mežsaimniecības teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un ar to saistītās funkcijas.</p>
<p><b>9.2.2. Atļautā izmantošana</b></p>	<p>1) <u>Galvenā izmantošana:</u></p> <p>a) mežsaimniecība;</p> <p>b) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, tai skaitā ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c objekti;</p> <p>c) ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves;</p> <p>d) ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves;</p> <p>e) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;</p> <p>f) esošo ēku un būvju renovācija vai rekonstrukcija;</p> <p>g) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</p> <p>2) Derīgo izrakteņu (smilts, grants, kūdras) ieguve saskaņā ar apbūves noteikumu 4.38. punktu</p>
<p><b>9.2.3. Zemesgabala minimālā platība</b></p>	<p>Jaunveidojamā zemes gabala platība -2 ha.</p>
<p><b>9.2.4. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi</b></p>	<p>1) Mežu teritorijas ir izmantojamas mežsaimniecības vajadzībām LR likumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar mežierīcības projektiem, meža apsaimniekošanas plāniem. Mežu izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.</p> <p>2) zemes gabalus nav atļauts iežogot, izņemot gadījumus, kad tie ierīkoti</p>

	savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzi; 3) meža zemju transformācija saskaņā MK noteikumu Nr. 806 „Meža zemju transformācijas noteikumi” prasībām.	
<b>9.2.5. Precizējumi un papildinājumi</b>	1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
<b>9.2.6. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0201	<i>Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība</i>
	0202	<i>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu</i>
	0401	<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>

### 9.3. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)

<b>9.3.1. Definīcija</b>	Apbūves noteikumos lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē zemesgabalu ar vai bez apbūves, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam vai pārdošanai, tos uzglabātu, vai daļēji apstrādātu, un kā sekundārais ir citas tāda veida zemes izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu un alternatīvām – lauku tūrismu, amatniecību, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde u.c.
<b>9.3.2. Atļautā izmantošana</b>	Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai (L) ir : 1) <u>Galvenā izmantošana:</u> a) lauksaimnieciskā darbība, b) dārzenkopība (ar siltumnīcām un lecektīm), c) dārzkopība, d) biškopība; e) lopkopības ferma (liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem, cūku ferma līdz 300 dzīvniekiem,) f) zivju audzētava, dīķsaimniecība, g) kokaudzētava, h) komposta sagatavošana, i) zemnieku sēta ar saimniecības ēkām; tajā skaitā dzīvojamā māja, kūts, klēts, šķūnis, dzīvnieku laukumi un nojumes, tehnikas nojume, pirts, siltumnīca, lecektis, pagrabs, pagalms, aka, dzīvojamā māja laukstrādniekiem, saimniecības ēka, j) pansija, viesnīca, viesu māja, k) sporta vai atpūtas komplekss, golfa laukums l) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnu dārzs, m) jāšanas skola, manēža n) neliels lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums, kokapstrādes darbnīca vai uzņēmums o) palīgsaimniecību veidošana; p) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. q) ceļi 2) <u>Palīgizmantošana:</u> a) Zemesgabalos pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai detālplānojuma izstrādi: ▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; ▪ kempings, motelis vai viesnīca; ▪ ceļa apkalpes objekts (degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu. u.c.). 3) Derīgo izrakteņu (smilts, grants, kūdras) ieguve saskaņā ar apbūves noteikumu 4.38. punktu
<b>9.3.3. Zemesgabala minimālā platība</b>	1 ha.
<b>9.3.4. Zemesgabala</b>	1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā

<b>apbūves blīvums</b>	<p>gadījumā, bet ne vairāk par 10%.</p> <p>2) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.</p>	
<b>9.3.5. Stāvu skaits</b>	2 stāvi un bēniņu izbūve.	
<b>9.3.6. Dzīvojamo ēku skaits uz zemes gabala</b>	Viena	
<b>9.3.7. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas</b>	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.	
<b>9.3.8. Attālumi starp ēkām un būvēm</b>	<p>Attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par:</p> <p>a) kūtij - 50 m,</p> <p>b) mēslu krātuvei - 50 m,</p> <p>c) lopkopības fermai - pēc sanitārajām normām,</p> <p>d) klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām,</p> <p>e) akai - 10 m,</p>	
<b>9.3.9. Lopkopības fermas un kūtis</b>	<p>1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.</p> <p>2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, uz kura šī ferma vai kūts atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, šo sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks.</p> <p>3) Ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5 % kritumu uz dienvidiem vai DA.</p> <p>4) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.</p> <p>5) Ropažu novadā nav atļauts ierīkot jaunas lielfermas ar dzīvnieku skaitu liellopiem virs 500, un cūku fermas ar dzīvnieku skaitu virs 300.</p> <p>6) Ja tiek izmantotas tikai savas ganības, vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī nedrīkst pārsniegt maksimālo pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:</p> <p>a) 1 govys (ar teļu) - 1,5 ha,</p> <p>b) 1 bullis - 1,5 ha,</p> <p>c) 1 zirgs - 1,5 ha,</p> <p>d) 1 nobarojams liellops - 0,5 ha,</p> <p>e) 10 aitas (ar jēriem) – 1 ha,</p> <p>f) 40 aitas (ar jēriem) – 1 ha kultivētas ganības,</p> <p>g) uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas – 1 ha.</p> <p>7) Ierīkojot mēslu krātuves, ir jāievēro visas normatīvo aktu prasības.</p>	
<b>9.3.10. Citi noteikumi</b>	<p>1) Lauksaimniecības zemju transformāciju par apbūves zemi veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar LR likumdošanas prasībām.</p> <p>2) Dīķus un ūdenskrātuvju ierīkošana saskaņā ar 4.34.punktu.</p> <p>3) Uz lauksaimniecības zemēm nav atļauta mazdārziņu ierīkošana.</p> <p>4) Lauksaimniecības zemju apmežošanu veic saskaņā ar LR likumdošanu, pamatojoties uz Ropažu novada domes lēmumu</p>	
<b>9.3.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0101	<i>Galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;</i>
	0303	<i>Dīķsaimniecība;</i>
	1003	<i>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumi;</i>
	1004	<i>Zivsaimniecības un zivjaudzētavu apbūve</i>
	0401	<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>

**9.4. REKREĀCIJAS UN TŪRISMA ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS (A)**

<b>9.4.1. Definīcija</b>	Rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijas ( <b>A</b> ) nozīmē sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrisma vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves.
<b>9.4.2. Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) aktīvo sporta veidu atklātas trases (slēpošana, veloceliņi, skeitparki);</li> <li>b) atklātas sporta būves (kartinga trases, hipodromi, vieglo automašīnu autokross, slēpošanas un rodeļu trases);</li> <li>c) sporta spēļu laukumi;</li> <li>d) slēgtas sporta būves;</li> <li>e) stadioni;</li> <li>f) pirts;</li> <li>g) dārzi, parki, skvēri (sabiedriskie zaļumi),</li> <li>h) mežaparki,</li> <li>i) sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objekti,</li> <li>j) kempingi,</li> <li>k) teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistītās būves,</li> <li>l) organizētas peldvietas,</li> <li>m) laivu un jahtu piestātnes,</li> <li>n) glābšanas stacijas,</li> <li>o) specifiskas atrakciju izbūves,</li> <li>p) brīvdabas estrādes,</li> <li>q) skatu torņi,</li> <li>r) spēļu laukumi,</li> <li>s) slēpošanas, slaloma trases,</li> <li>t) golfa laukums.</li> <li>u) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ul> <p>2) Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) atsevišķos gadījumos atļauta autostāvvietu izbūve, kas saistīta ar galveno izmantošanu;</li> <li>b) savrupmāja, pamatojot ar detālplānojumu;</li> </ul>
<b>9.4.3. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	<b>1 ha.</b>
<b>9.4.4. Zemesgabala minimālais platums</b>	<p>1) Zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 50 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām;</p> <p>2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m</p>
<b>9.4.5. Zemesgabala apbūves blīvums</b>	15%.
<b>9.4.6. Minimālā brīvā teritorija</b>	70 %.
<b>9.4.7. Būvlaide</b>	Nosakāma saskaņā ar detālplānojumu vai tehnisko projektu
<b>9.4.8. Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts.
<b>9.4.9. Stāvu skaits</b>	Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi (izņemot skatu un novērošanas torņus).
<b>9.4.10. Būvju augstums</b>	12 m
<b>9.4.11. Citi noteikumi</b>	<p>1) Gājēju celiņu parametri jāizvēlas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, celiņa platumu pieņemot ne mazāk par 0,75 m.</p> <p>2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p>
<b>9.4.12. Precizējumi un papildinājumi</b>	1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.

	2) detālplānojumu izstrāde saskaņā ar 4.6.punktā noteiktajām prasībām.	
<b>9.4.13. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0503	<i>Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas – sporta laukumi, peldbaseini, slēpošanas, auto, moto, velotrases, trases, kempingi, telšu vietas.</i>
	0801	<i>Komercdarbības objektu apbūve</i>
	0501	<i>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa</i>

### 9.5. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DzS)

<b>9.5.1. Definīcija</b>	<p>Apbūves noteikumos savrupmāju dzīvojamā teritorija (<b>DzS</b>) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas.</p> <p>Apakšzonējums –</p> <p><b>DzS1 – savrupmāju apbūve,</b>  <b>DzS2 - retināta savrupmāju apbūve,</b>  <b>DzS3 – dārzkopības sabiedrību vasarnīcu apbūve</b></p>
<b>9.5.2. Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmāja;</li> <li>b) dvīņu mājas - izņemot apakšzonējumu <b>DzS3</b></li> <li>c) vasarnīca;</li> <li>d) dārza māja;</li> <li>a) pansija vai īres māja;</li> <li>e) saimniecības ēka, pirts, garāža;</li> <li>f) sabiedrisks objekts</li> <li>g) darījumu objekts;</li> <li>h) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnu dārzs, pansija, ārsta privātp prakse u.c.;</li> <li>i) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ol> <p>2) Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) saimniecības ēkas, kuru kopējais apjoms ir ne vairāk kā 65% no kopējā dzīvojamās un saimniecības ēkas apjomu summas;</li> <li>b) siltumnīca;</li> <li>c) telpas individuālā darba vajadzībām;</li> <li>d) sakņu un augļu dārzi;</li> <li>e) Pamatojot ar detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabala var izvietot mazstāvu daudzdzīvokļu namu, rindu māju (tikai apakšzonējumā <b>DzS1</b>) pieņemot to par galveno izmantošanu.</li> <li>f) Pamatojot ar detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabala var izvietot mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, sporta būvi, ārstniecības iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi, svētdienas skolu un pārvaldes iestādi, pieņemot to par galveno izmantošanu.</li> </ol>
<b>9.5.3. Zemesgabala minimālā platība</b>	<p>Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) <b>DzS1 - 1500 m<sup>2</sup>;</b></li> <li>b) <b>DzS2 - 2500 m<sup>2</sup>;</b></li> <li>c) <b>DzS3 - 500 m<sup>2</sup>;</b></li> </ol>
<b>9.5.4. Zemesgabala minimālais platums</b>	<p>Zemesgabala minimālais platums:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmāju apbūvei - 25 m;</li> <li>b) dvīņu mājas apbūvei - 30 m;</li> <li>c) minimālā ielas vai ceļa fronte apakšzonējumiem <b>DzS1 un DzS2</b> - 25 m</li> <li>d) minimālā ielas vai ceļa fronte apakšzonējumam <b>DzS3</b> – 15 m.</li> </ol>
<b>9.5.5. Zemesgabala apbūves blīvums</b>	30%
<b>9.5.6. Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	70%



<b>9.5.7. Minimālā brīvā teritorija</b>	Zemesgabala minimālā brīvo (zaļo) teritoriju nosaka: a) savrupmāju apbūvei – 70% b) pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.	
<b>9.5.8. Būvlaide</b>	Būvlaide - ne mazāk kā 6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.	
<b>9.5.9. Ēku skaits uz zemes gabala</b>	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu savrupmāju un divas palīgēkas. Ēku skaitu uz zemes gabala var palielināt gadījumos, kad ar detālplānojumu pamatota objektu būvniecība, ņemot vērā 9.5.2. 2)apakšpunkta f) punktā noteiktos gadījumus.	
<b>9.5.10. Stāvu skaits un augstums</b>	1) 2 stāvi un bēniņu izbūve; 2) Maksimālais dzīvojamās mājas augstums – 12m (apakšzonējumiem <b>DzS1, DzS2</b> ). 3) Maksimālais dzīvojamās mājas augstums – 10 m (apakšzonējumam <b>DzS3</b> ). 4) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.	
<b>9.5.11. Pagalma noteikumi</b>	1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt; 2) Priekšpagalmā, kas veidojas gar būvlaidi un ielas sarkano līniju, ir ierīkojami dekoratīvie stādījumi vai zālāji; 3) Saimniecības ēkas un palīgēkas nav izvietojamas gar ielas vai ceļa fronti. Izņēmumi jānosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.	
<b>9.5.12. Citi noteikumi</b>	1) Ēkas un būves drīkst izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām. Ja ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, kā arī tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, šo attālumu var samazināt. 2) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi. 3) Lai nodrošinātu optimālus insolācijas un apgaismojuma apstākļus blakus zemes gabalos, nevienā mājas punktā maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. 4) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m. 5) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu apbūves teritorijās, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 6) Pieņemot lēmumu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldība darba uzdevumā nosaka, vai ir nepieciešams rezervēt teritoriju pārvaldes iestādei, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektam vai sporta būvei. 7) Izbūvējot dvīņu mājas, zemes gabalu drīkst sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas ar nosacījumu, ka jaunveidojamais zemes gabals katrai no dvīņu mājām nav mazāks par 1500 m <sup>2</sup> (apakšzonējumā DzS1) un 2500 m <sup>2</sup> (apakšzonējumā DzS2) 8) Nodrošinājums ar inženierkomunikācijām saskaņā ar 4.24.punktu. 9) Visi precizējumi, kas nav pretrunā ar Apbūves noteikumu prasībām, nosakāmi attiecīgās teritorijas detālplānojumā vai citā attīstības projektā. 10) detālplānojumu izstrāde saskaņā ar 4.6.punktā noteiktajām prasībām	
<b>9.5.13. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>
	0701	<i>Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>

**9.6. MEŽAPARKA APBŪVES TERITORIJAS (MDZ)**

<b>9.6.1. Definīcija</b>	Apbūves noteikumos mežaparka apbūves teritorija (MDz) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.	
<b>9.6.2. Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmāja;</li> <li>b) dvīņu māja;</li> <li>c) sabiedriska un darījumu objekts;</li> <li>d) saimniecības ēka, pirts, garāža;</li> <li>e) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnodārzs, pansija, ārsta privātprakse u.c.;</li> <li>f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ul> <p>2) Palīgizmantošana:                  Pamatojot ar detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabala var izvietot pirmsskolas bērnu iestādi, vai svētdienas skolu, vai pārvaldes iestādi, vai mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, vai sporta būvi.</p>	
<b>9.6.3. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</b>	3000 m <sup>2</sup> ;	
<b>9.6.4. Zemesgabala minimālais platums</b>	No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā fronte nedrīkst būt mazāka par 35m. Minimālā ielas vai ceļa fronte -25 m	
<b>9.6.5. Zemesgabala apbūves blīvums</b>	15%	
<b>9.6.6. Zemes gabala apbūves intensitāte</b>	50%	
<b>9.6.7. Minimālā brīvā teritorija</b>	70%	
<b>9.6.8. Būvlaide</b>	6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.	
<b>9.6.9. Ēku skaits uz zemes gabala</b>	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu savrupmāju un divas palīgēkas.	
<b>9.6.10. Stāvu skaits</b>	Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un bēniņu izbūve. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.	
<b>9.6.11. Pagalma noteikumi</b>	<p>1) Zemesgabala daļu starp būvलाई un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt.</p> <p>2) Saimniecības ēkas un palīgēkas nav izvietojamas gar ielas vai ceļa fronti. Izņēmumi jānosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.</p>	
<b>9.6.12. Citi noteikumi</b>	<p>1) Maksimāli saglabājams mežs un zemsedze, paredzot meža transformāciju tikai zem apbūves un ceļiem. Nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas – pauguru norakšana, grāvju aizbēršana u.c.</p> <p>2) Nav atļauta sakņu dārza ierīkošana.</p> <p>3) Izbūvējot dvīņu mājas, zemes gabalu drīkst sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas ar nosacījumu, ka jaunveidojamais zemes gabals nav mazāks par 3000 m<sup>2</sup> katrai no dvīņu mājām.</p> <p>4) detālplānojumu izstrāde saskaņā ar 4.6.punktā noteiktajām prasībām.</p>	
<b>9.6.13. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>
	0801	<i>Kommercdarbības objektu apbūve</i>

**9.7. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DzD)**

<b>9.7.1. Definīcija</b>	Apbūves noteikumos daudzstāvu dzīvojamā teritorija ( <b>DzD</b> ) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, ko veido galvenokārt daudzstāvu (sākot ar 4 stāviem un vairāk) daudzdzīvokļu nami ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet kā papildizmantošana atļautas arī tirdzniecības, darījumu un sabiedriskās iestādes, kas pārsvarā izvietotas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku traucējumu.
<b>9.7.2. Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams (3-5 stāvu daudzdzīvokļu nams);</li> <li>b) mazstāvu daudzdzīvokļu nams (1-3 stāvu daudzdzīvokļu nams);</li> <li>c) rindu māja;</li> <li>d) pirmsskolas bērnu iestāde, t.sk. privāts mājas bērnudārzs;</li> <li>e) telpas individuālam darbam;</li> <li>f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ul> <p>2) Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts izbūvēt vietējas nozīmes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) pārvaldes iestādi;</li> <li>b) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu;</li> <li>c) kultūras iestādi;</li> <li>d) ārstniecības iestādi;</li> <li>e) izglītības iestādi;</li> <li>f) sporta būvi.</li> </ul>
<b>3) Zemesgabala platība</b>	<p>2) Mazstāvu daudzdzīvokļu namiem – 2000 m<sup>2</sup></p> <p>2) Rindu mājām – 750 m<sup>2</sup> uz vienu mājas sekciju;</p> <p>3) visos pārējos gadījumos nosaka detālplānojumā, bet ne mazāk kā 50 m<sup>2</sup> vienam dzīvoklim</p> <p>3) sabiedriskam vai darījumu objektam, ja tas ierīkots atsevišķa zemes gabalā – jāprecizē detālplānojuma darba uzdevumā pēc funkcionālās nepieciešamības.</p>
<b>4) Zemesgabala minimālais platums</b>	<p>1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām;</p> <p>2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m;</p> <p>3) rindu mājām – 15 m;</p>
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 30%.
<b>6) Minimālā brīvā teritorija</b>	<p>1) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija 50%-60% un to precizē detālplānojumā vai arhitektūras plānošanas uzdevumā.</p> <p>2) Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.</p>
<b>8) Būvlaide</b>	<p>6 m.</p> <p>Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.</p>
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts.
<b>10) Stāvu skaits</b>	<p>1) Maksimālais stāvu skaits daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem - 5 stāvi</p> <p>2) Maksimālais stāvu skaits mazstāvu daudzdzīvokļu namiem un rindu mājām - 3 stāvi;</p> <p>3) Stāvu skaits neattiecas uz sabiedriskām ēkām</p>
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	<p>1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 10,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.</p> <p>2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie galvenās ielas vai pašvaldības ceļa nedrīkst būt mazāks par 10,0 m.</p> <p>3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.</p>

<b>12) Attālums starp dzīvojamām mājām</b>	<p>1) Izvietojot ēkas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, 2-3 stāvu apbūvē attālums jāpieņem ne mazāks par 15 m, 5 stāvu apbūvē ne mazāk par 20 m.</p> <p>2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.</p> <p>3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, 3 stāvu apbūvē minētos attālumus drīkst samazināt, rakstiski saskaņojot ar blakus esošo ēku īpašniekiem.</p>				
<b>13) Citi noteikumi</b>	<p>1) Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz citām teritorijām un objektiem nedrīkst būt mazāks par:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bērnu rotaļu laukumiem 12 m,</li> <li>b) pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,</li> <li>c) fizikultūras nodarbībām 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),</li> <li>d) saimnieciskiem objektiem 20 līdz 30 m,</li> <li>e) autostāvvietām (skat. 5.2. tabulu )</li> </ul> <p>2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai ir jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.</p> <p>3) Pie daudzdzīvokļu mājām jāparedz autostāvvietas ar atbilstošu vietu skaitu.</p> <p>4) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p> <p>5) detālplānojumu izstrāde saskaņā ar 4.6.punktā noteiktajām prasībām.</p>				
<b>14) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūves teritorijā, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības publiskās telpas saglabāšanai.</p> <p>2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.</p>				
<b>15) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">7002</td> <td style="text-align: center;"><i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> </tr> </table>	7002	<i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>		
7002	<i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>				

### 9.8. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS (LA)

<b>1) Definīcija</b>	<p>Apbūves noteikumos lauku apbūves teritorija (<b>La</b>) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja (savrupmāja) ar piemājas saimniecību, bet papildus atļautas vēl citas izmantošanas.</p>
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmāja ar saimniecības ēkām, t.sk. šķūnis, pirts, siltumnīca, leceks, pagrabs;</li> <li>b) dārzenkopība, sakņkopība,</li> <li>c) augļkopība, kokaudzētava,</li> <li>d) telpas individuālam darbam, tai skaitā pansija, privāts mājas bērnudārzs, u.c.;</li> <li>e) lauku tūrisms, viesu māja, kempings,</li> <li>f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ul> <p>2) Papildizmantošana:</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, zemesgabalos pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem var izvietot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu,</li> <li>b) moteli vai kempingu</li> <li>c) ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu u.c.</li> </ul>
<b>3) Zemesgabala platība</b>	5000 m <sup>2</sup>

<b>4) Zemesgabala minimālais platums</b>	45 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	12%, siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.
<b>6) Minimālā brīvā teritorija</b>	80%
<b>7) Stāvu skaits</b>	2 stāvi ar bēniņu izbūvi.
<b>8) Būvlaide</b>	6 m.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Viena dzīvojamā māja un 2-3 palīgēkas, atkarībā no pieļaujamā apbūves blīvuma.
<b>10) Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas</b>	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļaujamo attālumu no autoceļiem un tuvāk par 3 m zemesgabala robežai.
<b>11) Ēkas un būves mājlopiem</b>	1) Lauku apbūves teritorijās drīkst ierīkot kūtis tikai sīklopiem (aitas, kazas, truši, mājputni) ar ierobežotu dzīvnieku skaitu, ko būvvalde nosaka konkrētā gadījumā atkarībā no zemes gabala izvietojuma un kopējās platības. 2) Ēka mājlopiem (kūts) jāizvieto tā, tā neatrastos tuvāk par 50 m no kaimiņu zemes gabalos esošajām dzīvojamām ēkām un ne tuvāk par 25 m no kaimiņu zemes gabala robežas. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu uz zemesgabala plānojuma lapas.
<b>12) Precizējumi un papildinājumi</b>	1) Lauksaimniecības zemju transformāciju veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar MK noteikumu prasībām. 2) Dīķu un ūdenskrātuvju ierīkošana saskaņā ar 4.34.punktu. 3) Lauku apbūves teritorijās nav atļauta mazdārziņu ierīkošana.
<b>13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0101 Galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
	0303 Dīķsaimniecība;
	1003 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumi;
	1004 Zivsaimniecības un zivjaudzētavu apbūve
	0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve

### 9.9. SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (S)

<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos sabiedrisko iestāžu teritorija (S) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes, ēkas vai būves izmantošanas veids sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti - valsts un pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes, bet papildus izmantošana ir ēkas un būves, kas nepieciešamas pamatfunkcijas nodrošināšanai.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) pārvaldes iestāde, b) izglītības iestāde, reliģijas iestāde, c) kultūras iestāde, d) viesnīca, viesu māja, e) ārstniecības iestāde, f) sociālās aprūpes iestāde, g) sporta būve, h) ugunsdzēsēju depo, i) valsts aizsardzības un drošības iestāde; j) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu sabiedrisko iestāžu teritorijās papildus atļauts izbūvēt: a) tirdzniecības vai pakalpojumu iestādi, b) dzīvokli, kā palīgizmantošanu, c) sabiedrisko garāžu, kā palīgizmantošanu.
<b>3) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā</b>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, precizējama detālplānojuma darba uzdevumā.

<b>platība</b>	
<b>4) Zemesgabala minimālais platums</b>	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15 m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	40%.
<b>6) Apbūves intensitāte</b>	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai arhitektūras plānošanas uzdevumā
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, vadoties pēc paredzētās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem, taču ne mazāk par 20% no zemes gabala platības.
<b>8) Būvlaide</b>	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m. Iedibinātas būvlandes gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide..
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts.
<b>10) Stāvu skaits</b>	1) Sabiedriskām iestādēm - 3 līdz 5 stāvi, kas nosakāms un precizējams detālplānojuma darba uzdevumā, izvērtējot apkārtējo apbūvi. 2) Šie ierobežojumi nav attiecināmi uz kulta celtnēm.
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	1) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m. 2) Izvietojot ēkas augstākas par 3 stāviem, ir jāveic aprēķini, lai nodrošinātu pietiekošu apgaismojumu un insolāciju blakus esošai apbūvei.
<b>12) Citi noteikumi</b>	1) Pie visām sabiedriskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0901 <i>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</i>
	0902 <i>Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</i>
	0903 <i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;</i>
	0905 <i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve;</i>
	0906 <i>Valsts aizsardzības objektu, drošības, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve;</i>
	0908 <i>Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve</i>

### **9.10. DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (D)**

<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos darījumu iestāžu teritorijas ( <b>D</b> ) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura darījuma iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) darījumu iestāde, b) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, c) pārvaldes iestāde, d) finanšu iestāde, e) kultūras iestāde, zinātnes iestāde, f) viesnīca, viesu nams, g) sporta un atpūtas objekts, h) ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi;

	<p>i) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p> <p>2) Papildizmantošana:                  Pamatojot ar detālplānojumu darījumu iestāžu teritorijās papildus ir atļauts izbūvēt:</p> <p>a) vieglās rūpniecības uzņēmumu,                  b) degvielas uzpildes staciju,                  c) saimniecības ēku (garāžas),                  d) dzīvokli kā palīgizmantošanu.</p>	
<b>3) Zemesgabala minimālā platība</b>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, taču ne mazāka kā 2000 m <sup>2</sup>	
<b>4) Zemesgabala minimālais platums</b>	<p>1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām;</p> <p>2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15 m.</p>	
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 40% līdz 60%, ir jāprecizē detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem normatīviem.	
<b>6) Apbūves intensitāte</b>	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā	
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	<p>1) 30%;</p> <p>2) ar detālplānojumu atļaut samazināt līdz 20%.</p>	
<b>8) Būvlaide</b>	<p>6 m.</p> <p>Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.</p>	
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts.	
<b>10) Stāvu skaits un augstums</b>	<p>Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi</p> <p>Maksimālais augstums – 12 m</p>	
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	Atkāpe no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.	
<b>12) Citi noteikumi</b>	<p>1) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši iestādes specifikai un aprēķiniem.</p> <p>2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p> <p>3) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem;</p>	
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam.</p> <p>2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.</p>	
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0801	Komerccarbības objektu apbūve;
	1002	Noliktavu apbūve
	1104	Transportlīdzekļu garāžu apbūve
	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas

### **9.11. Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1 un JDzD2)**

<b>1) Definīcija</b>	<p>Apbūves noteikumos <b>jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)</b> nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.</p> <p>Apakšzonējums:  <b>JDzD1 - jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas</b>  <b>JDzD2 - jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas mežaparkā</b></p>
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:                  Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas ir:</p> <p>a) savrupmāja,</p>

	<p>b) dvīņu māja;  c) viesnīca, viesu māja, pansija;  d) darījumu iestāde,  e) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts,  f) pārvaldes iestāde, kultūras iestāde,  g) ārstniecības iestāde,  h) sociālās aprūpes iestāde,  i) zinātnes iestāde,  j) speciāla izglītības iestāde,  k) pirmsskolas bērnu iestāde,  l) ar tūrismu, sportu un rekreāciju saistītas ēkas un būves;  m) telpas individuālā darba vajadzībām,  n) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p> <p>2) Papildizmantošana:  Pamatojot ar detālplānojumu, papildus atļauts izbūvēt:  a) mazstāvu daudzdzīvokļu namu;  b) rindu māju;  c) sabiedrisko garāžu.</p>
<b>3) Zemesgabala minimālā platība</b>	<p>Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība:  a) dzīvojamai apbūvei JDzD1 teritorijās -1500 m<sup>2</sup>;  b) dzīvojamai apbūvei JDzD2 teritorijās -3000 m<sup>2</sup>;  c) darījuma iestāžu apbūvei atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāka par 2000m<sup>2</sup>, precizējama detālplānojuma darba uzdevumā.</p>
<b>4) Zemesgabala minimālais platums</b>	<p>1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām;  2) minimālā ielas vai ceļa fronte – 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15m.</p>
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	<p>a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30%;  b) rindu māju apbūvei - 35%;  c) mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei – 35% līdz 40%;  d) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 40%.</p>
<b>6) Apbūves intensitāte</b>	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā
<b>8) Minimālā brīvā teritorija</b>	<p>a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30% ;  b) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 40%.  c) bērnu iestādēm ne mazāk par šīs iestādes stāvu platību.</p>
<b>8) Būvlaide</b>	<p>6 m.  Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.</p>
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts.
<b>10) Stāvu skaits un augstums</b>	<p>a) savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju apbūvei- 2 stāvi,  b) darījuma iestāžu apbūvei - 2 stāvi, pamatojot ar detālplānojumu var palielināt līdz 3 stāviem šīs sadaļas d) apakšpunktā noteiktajos gadījumos.  c) maksimālais augstums – 12 m,  d) atsevišķos gadījumos pamatojot ar detālplānojumu, izvērtējot apkārtējās apbūves struktūru un veidojot kompleksu apbūvi, atsevišķu darījuma iestāžu apbūves maksimālo būvju augstumu var palielināt līdz 14m.</p>
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	<p>1) Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaidei.  2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.</p>
<b>12) Citi noteikumi</b>	<p>1) Pie visām sabiedriskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem.  2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p>
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam.  2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.</p>



<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;
	0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve;
	0906	Valsts aizsardzības objektu, drošības, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve;
	0908	Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve

**9.12. JAUKTAS DARĪJUMU UN SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (JSD)**

<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>jauktas darījumu un sabiedrisko iestāžu teritorijas (JSD)</b> nozīmē zemesgabalu, kur zemes, ēkas vai būves galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve (gan savrupmājas gan, daudzdzīvokļu mājas) un sabiedriskās iestādes, kā arī darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) pārvaldes iestāde, kultūras iestāde;</li> <li>b) ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde;</li> <li>c) zinātnes iestāde;</li> <li>d) izglītības iestāde;</li> <li>e) pirmsskolas bērnu iestāde, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs;</li> <li>f) telpas individuālā darba vajadzībām;</li> <li>g) pansija, viesnīca;</li> <li>h) darījumu un komerciāla rakstura iestāde;</li> <li>i) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;</li> <li>j) kultūras iestāde</li> <li>k) sporta būve;</li> <li>l) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ul> <p>2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu, papildus atļauts izbūvēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vieglās ražošanas uzņēmumu;</li> <li>b) sabiedrisko garāžu;</li> <li>c) mazstāvu daudzdzīvokļu namu;</li> <li>d) dzīvokli kā palīgizmantošanu;</li> </ul>
<b>3) Zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, precizējama detālplānojuma darba uzdevumā.
<b>4) Zemesgabala minimālais platums</b>	<p>1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām;</p> <p>2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15m.</p>
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	40%.
<b>6) Apbūves intensitāte</b>	Precizējama detālplānojumā vai Būvvaldes izdotā arhitektūras plānošanas uzdevumā
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	20%
<b>8) Būvlaide</b>	6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts.
<b>10) Stāvu skaits</b>	<p>Maksimālais stāvu skaits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sabiedriskajām ēkām – 3 stāvi;</li> <li>b) darījumu iestādēm - 2 stāvi;</li> <li>c) mazstāvu daudzdzīvokļu namam - 3 stāvi, precizējams detālplānojuma darba uzdevumā vai plānošanas arhitektūras uzdevumā, atkarībā no</li> </ul>

	konkrētās teritorijas specifikas.	
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	1) Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir jāparedz iekšpagalms ar zaļo zonu un bērnu rotaļu laukumu.	
<b>12) Citi noteikumi</b>	1) Pie sabiedriskajām ēkām un daudzdzīvokļu mājām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 3) Teritorijās, kur JSD ir plānotas mežu teritorijās, obligāti saglabājams esošajās reljefs.	
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0901	<i>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</i>
	0902	<i>Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</i>
	0903	<i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;</i>
	0905	<i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve;</i>
	0908	<i>Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve</i>
	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve;</i>
	0701	<i>Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</i>
	0702	<i>3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</i>
	0801	<i>Komerccarbības objektu apbūve</i>

### 9.13. RAŽOŠANAS TERITORIJAS (R)

<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>ražošanas teritorijas (R)</b> nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas un būves izmantošanas veids ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kam ir uzstādītas īpašas prasības, noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas. Apakšzonējums: 1) Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas - <b>Rk</b>
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) vispārīgās ražošanas uzņēmums; b) noliktavas, c) garāžas, d) katlu mājas; e) vairumtirdzniecības noliktavas, f) tehniskās apkopes stacija, g) degvielas uzpildes stacija; h) sabiedriska garāža; i) specializēts lopkopības (tai skaitā putnkopības, zvērkopības u.c.) komplekss j) derīgo izrakteņu ieguve – apakšzonējuma <b>Rk</b> teritorijās; k) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Ja to nosaka detālplānojums, tad papildus atļauts izbūvēt: a) darījumu iestādi, b) pārvaldes iestādi, c) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu. 3) Dzīvojamā apbūve šajās teritorijās nav atļauta.
<b>3) Zemesgabala minimālā platība</b>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
<b>4) Zemesgabala minimālais platums</b>	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15 m. 3)

<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	40% līdz 70%, ir jāprecizē detālplānojumā, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.	
<b>6) Apbūves intensitāte</b>	Precizējama detālplānojumā	
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	Ne mazāka kā 15%, ir jāprecizē detālplānojumā vai arhitektūras plānošanas uzdevumā, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.	
<b>8) Būvlaide</b>	6m Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.	
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts.	
<b>10) Stāvu skaits</b>	Maksimālais stāvu skaits nosakāms detālplānojumā atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas un ražošanas tehnoloģijas.	
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	1) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav pieļaujama uzglabāšana, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu. 2) Ārpustelņu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.	
<b>12) Citi noteikumi</b>	1) Attālums starp ražošanas ēkām un citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Zemes gabala robežās ir jāveic pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus. 3) Autostāvvietas un piebrauktuves ir jānodrošina sava zemes gabala robežās; 4) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem;	
<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	1001	<i>Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;</i>
	1002	<i>Noliktavu apbūve;</i>
	1003	<i>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;</i>
	1005	<i>Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve</i>
	0401	<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>

#### **9.14. REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS (RT)**

<b>1) Definīcija</b>	<b>Rekultivējamās teritorijas (Rt)</b> ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurām ir īpašas prasības to sagatavošanai, izpētei, transformācijai citā izmantošanas veidā, likvidējot iepriekšējās izmantošanas radīto nelabvēlīgo apstākļus, riskus un sekas, atjaunojot un iekopjot ainavu vai paredzot apbūvi.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	Izmantošana saskaņā ar rekultivācijas projektu vai detālplānojumu

**9.15. JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (JRD)**

<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>jauktas ražošanas un darījuma iestāžu teritorijas (JRD)</b> nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) vieglās rūpniecības uzņēmums, b) vairumtirdzniecības iestāde, c) kravu stacija, noliktava, d) sabiedriskā garāža, e) tehniskās apkopes stacija, f) auto tirdzniecības iestāde, g) inženierkomunikāciju objekts, h) pārvaldes iestāde, i) zinātnes iestāde, darījumu iestāde, j) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, k) degvielas uzpildes stacija, l) sporta un atpūtas objekts, m) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana pamatfunkcijas nodrošināšanai.
<b>3) Zemesgabala minimālā platība</b>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
<b>4) Zemesgabala minimālais platums</b>	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15m.
<b>5) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	40% līdz 70%, ir jāprecizē detālplānojumā vai arhitektūras plānošanas uzdevumā, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.
<b>6) Apbūves intensitāte</b>	Precizējama detālplānojumā
<b>7) Minimālā brīvā teritorija</b>	Ne mazāka kā 15%, ir jāprecizē detālplānojumā, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.
<b>8) Būvlaide</b>	6m Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
<b>9) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts.
<b>10) Stāvu skaits</b>	Maksimālais stāvu skaits nosakāms detālplānojumā atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas un ražošanas tehnoloģijas.
<b>11) Pagalma noteikumi</b>	1) Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad to nosaka objekta specifika. 2) Atklātā uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
<b>12) Citi noteikumi</b>	1) Attālums starp ēkām un citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus. 3) Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās. 4) Jānodrošina pieklūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 5) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem;

<b>13) Precizējumi un papildinājumi</b>	1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
<b>14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
	1002	Noliktavu apbūve;
	1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;
	0801	Komerccarbības objektu apbūve;

**9.16. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (T UN Tk)**

<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>tehniskās apbūves teritorija (T)</b> nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav atļauta.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	1) Galvenā izmantošana: a) vispārīgās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu, b) darbnīcas, c) administratīvas ēkas; d) inženiertehniskās un energoapgādes tīkli un to objekti, e) vairumtirdzniecības iestāde, f) kravu stacijas, noliktavas, saimniecības ēkas, g) kolektīvās garāžas, sabiedriskās garāžas, h) tehniskās apkopes stacijas, degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpilde); i) meliorācijas sistēmas, sūkņu stacijas; j) atklāta uzglabāšana; k) inženiertehnisko komunikāciju objekti; l) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, 2) Papildizmantošana: Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, ir atļauts: a) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana, b) dienesta dzīvoklis kā palīgizmantošana.
<b>3) Zemesgabala minimālā platība</b>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
<b>4) Zemesgabala apbūves blīvums</b>	Netiek noteikts
<b>5) Apbūves intensitāte</b>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
<b>6) Minimālā brīvā teritorija</b>	20%
<b>7) Būvlaide</b>	Netiek noteikta.
<b>8) Ēku skaits uz zemesgabala</b>	Netiek noteikts.
<b>9) Stāvu skaits</b>	1) Maksimālais stāvu netiek noteikts 2) Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz 16 m, izņemot torņus, mastus, antenas.
<b>10) Citi noteikumi</b>	1) Attālumi starp ēkām un citiem objektiem nosakāmi atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

<b>11) Precizējumi un papildinājumi</b>	1) <b>Kapu teritorijas (Tk)</b> - perspektīvā teritorijas izmantošanas plānā ir izdalītas atsevišķi. 2) Citi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
<b>12) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	1001	<i>Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;</i>
	1002	<i>Noliktavu apbūve;</i>
	1003	<i>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;</i>
	1005	<i>Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve</i>
	0401	<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>
	0907	<i>Kapsētu teritorijas un ar tām saistītās būves</i>

**9.17. LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS (TL)**

<b>1) Definīcija</b>	Apbūves noteikumos <b>līnijbūvju teritorijas (TL)</b> nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi un ar tiem saistītās būves.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta līnijbūvju teritorijai ( <b>TL</b> ) ir: a) valsts autoceļš, pašvaldības autoceļš, b) dzelzceļš c) iela, piebraucamais ceļš, saimnieciskais ceļš, d) auto stāvlaukums, e) autoosta, f) inženiertehnisko komunikāciju objekts, g) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, h) degvielas uzpildes stacija, i) meliorācijas grāvis.
<b>3) Ceļi un ielas</b>	Visi ceļi un ielas ir iedalīti valsts ceļos, pašvaldības ceļos, ielās un piebrauktuvēs. Plānojot blīvu apbūvi ārpus apdzīvotajām vietām, ir jāpieņem tādi pat ceļu (ielu) parametri kā apdzīvotajās vietās. Ceļu aizsargjoslu platums ciema (apdzīvotās vietas) teritorijā ir atšķirīgs, jo ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslu nosaka kā sarkano līniju un būvlaidi. Ceļu aizsargjoslas ir parādītas kartē Aizsargjoslu plāns un aprakstītas sadaļā <i>Aizsargjoslas</i> punktā 8.2.1.
<b>a) Valsts ceļi</b>	Valsts ceļu saraksts ir apstiprināts MK, un jebkuras darbības valsts autoceļu aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Teritorijās, kas tieši robežojas ar valsts galvenajiem autoceļiem A4 <i>Baltezers – Saulkalne</i> un P3 <i>Rīga - Ērgļi</i> , uzsākot zemes sadalīšanu, apvienošanu, būvniecību, obligāti izstrādājams detālplānojums, kurā var pamatot būvju izvietošanu aizsargjoslās gar autoceļiem, detālplānojuma risinājumus saskaņojot ar VAS „Latvijas valsts ceļi”. Pieslēguma vietas pie valsts autoceļiem, sabiedriskā transporta pieturvietu izvietošanu nosaka un saskaņo valsts autoceļu īpašnieks.
<b>b) Pašvaldības ceļi</b>	<b>Pašvaldības ceļi</b> - savienojošie novada ceļi ir tie ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas, un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļiem ir noteikta aizsargjosla -30 m no ceļa ass uz katru pusi. Pašvaldības ceļiem ir noteiktas arī zemes nodalījuma joslas: a) grupas novada ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām - zemes nodalījuma josla -15 m, b) grupas novada ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 8 m, c) grupas novada ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 6 m.
<b>c) Ielas un piebrauktuves:</b>	Pārējie ir vietējas nozīmes ceļi un ielas. Tiem noteikta sekojoša zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu ne mazāk

	<p>kā 2 saimniecībām. Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p)</p> <p>Ropažu novada teritorijā, klasificējot ielas pēc nozīmes, tiek noteiktas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>galvenās ielas ar platumu sarkanajās līnijās 25,0 – 30,0 m;</li> <li>vietējas nozīmes sadalījuma (dzīvojamās) ielas ar platumu sarkanajās līnijās 12,0 - 19,0 m;</li> <li>piebrauktuves atsevišķām mājām ar platumu sarkanajās līnijās 5,0 - 9,0 m.</li> </ol>
<b>4) Strupceļi un laukumi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m. Tā galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam.</li> <li>Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.</li> <li>Piebrauktuves var veidot vienā līmenī ar ietvēm. Tādā gadījumā piebrauktuves kopējais platumas nedrīkst būt šaurāks par 4,2 m.</li> </ol>
<b>5) Ietves</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Visām ielām ciemos jābūt ar ietvēm vismaz 1,0 - 1,5 m platumā.</li> <li>Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.</li> <li>Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jāsiglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.</li> </ol>
<b>6) Ielu un ceļu segumi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ielu un piebrauktvju, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.</li> <li>Celiņu klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.</li> </ol>
<b>7) Brauktvju noapaļojuma rādiusi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ielu un ceļu brauktvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un novada ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.</li> <li>Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādītājus attiecīgi līdz 5 un 8 m.</li> <li>Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezīenos brauktuves platumam abās pusēs jāpaplašina par 2 m.</li> </ol>
<b>8) Veloceliņi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras</li> <li>Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.</li> </ol>
<b>9) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktvēm</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām.</li> <li>Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktvēm, pieļaujama, ja tas ir atbilstoši pamatots.</li> <li>Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā</li> <li>Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku iemeslu dēļ.</li> </ol>
<b>10) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Novada dienestiem ir jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem.</li> <li>Novada dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un novada ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un novada ceļiem.</li> </ol>

	<p>3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, nobrauktuves un novada grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī caurtekas un novada grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši novada domes izdotiem noteikumiem.</p> <p>4) Novada dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī tos fīrīt arī privāto zemesgabalu robežās, savlaicīgi informējot par to zemesgabalu īpašniekus.</p> <p>5) Ar Ropažu novada domes atļauju un saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, zemesgabalu īpašnieki drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus lietus ūdeņu novadīšanai, kā arī ierīkot caurules (segto drenāžu).</p> <p>6) Ietvju parametriem jāatbilst ielu un ceļu projektēšanas prasībām – platums līdz 2 m, augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt ne vairāk kā 15 cm.</p> <p>7) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.</p> <p>8) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai novada ceļa slēgšana, jāsaņem novada pašvaldības atļauja.</p> <p>9) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem. Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.</p> <p>10) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.</p>	
<b>11) Dzelzceļi</b>	<p>1) Jebkuras darbības dzelzceļa nodalījuma joslā ir jāsaņem ar VAS „Latvijas Dzelzceļš”.</p> <p>2) Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar 100 m platu aizsargjoslu.</p> <p>3) Dzelzceļa aizsargjoslas teritorijā var izvietot transporta komunikācijas un sabiedriskās apkalpes objektus, kas netraucē izpildīt dzelzceļa funkcijas, ja to pamato ar detālpilānojumu.</p>	
<b>9.18.12. Citi noteikumi</b>	<p>1) Blakus zemesgabaliem, ja tie neatrodas ražošanas teritorijā, ir jānodrošina aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem.</p> <p>2) Ciemu teritorijās mehāniskie transporta līdzekļi virs 3,5 t un lauksaimniecības tehnika drīkst pārvietoties tikai pa īpaši noteiktiem ceļiem, ko apstiprina saskaņā ar Ropažu novada saistošajiem noteikumiem.</p> <p>3) Uzsākot liela apjoma būvdarbus un teritorijas izbūvi, kas paredz intensīvu pašvaldības ceļu noslogošanu, būvētajam pirms būvatļaujas saņemšanas pašvaldībā ir jāparaksta saistību raksts par pašvaldības ceļu uzturēšanu kārtībā un radīto bojājumu novēršanu</p> <p>4) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p>	
<b>9.18.13. Precizējumi un papildinājumi</b>	<p>1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālpilānojumiem.</p>	
<b>9.18.14. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	1103	<i>Zeme staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūvei</i>
	1105	<i>Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</i>
	1201	<i>Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve</i>
	1202	<i>Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve</i>

**9.1. tabula Ielu klasifikācija pēc nozīmes**

<b>Maģistrālās ielas</b>	<i>Platums sarkanajās līnijās</i> 25- 30 m
<b>Perspektīvās maģistrālās ielas</b>	
Pašreizējie novada ceļi:	20 - 30 m
<b>Visas pārējās ielas - vietējās nozīmes ielas</b>	12-19 m



**9.18. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS (I)**

<b>1) Definīcija</b>	Turpmākas izpētes teritorijas ( <b>I</b> ) nozīmē teritorijas, kas rezervētas valsts vai reģionālas nozīmes infrastruktūras objektu izbūvei, kā arī tādas teritorijas, kurās veicama kompleksa un padziļināta izpēte, lai varētu tikt noteikts šīs teritorijas turpmākais atļautais izmantošanas veids.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Turpmākas izpētes teritorijās ir atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu. Nav atļauta nekāda veida apbūve, zemes transformācija un zemes gabalu sadalīšana.</li> <li>2) Atsevišķos gadījumos ir atļauta mazēku vai sezonas rakstura palīgēku novietošana, ja tas nepieciešams pašreizējai izmantošanai</li> <li>3) Teritorijās, kas rezervētas valsts nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei, ir pieļaujama pagaidu ceļu apkalpes objektu izvietošana (DUS, stāvlaukumi, u.c.), ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām, sanitārajām un ugunsdrošības normām, un kādu šo Apbūves noteikumu punktu.</li> </ol>

**9.19. PERSPEKTĪVĀS DOLOMĪTU KARJERU TERITORIJAS**

<b>1) Definīcija</b>	Perspektīvās dolomītu karjeru teritorijas nozīmē teritorijas, kas paredzētas derīgo izrakteņu ieguvei.
<b>2) Atļautā izmantošana</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši spēkā esošajai LR likumdošanai - LR likumam „Par zemes dzīlēm” (21.05.1996.), MK noteikumiem nr.448 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dzīļu izmantošanas atļauju vai licenču izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtību” (21.06.2005.), MK noteikumiem nr.449 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (21.06.2005.).</li> <li>2) Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība tajās teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un saņemot Ropažu novada domes atļauju.</li> <li>3) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām tie ir jārekultivē.</li> </ol>

**10. NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanas, būvprojekta izstrādāšanas, būvatļaujas saņemšanas, būvniecību un to nodošanu ekspluatācijā, kā arī būvju nojaukšanas procesu kārtību nosaka attiecīgie LR normatīvie akti būvniecībā.

**11.NODAĻA. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS UN OBLIGĀTI  
IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS**

**11.1. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS**

1) Ropažu novada dome pieņēmusi šādus detālplānojumus:

*10. tabula. 2004.-2007.g. pieņemtie detālplānojumi*

Nr. p.k.	Zemes gabals	Kadastra Nr.	Zemes izmantošana	Pašvaldības lēmums par apstiprināšanu
1.	Ābeļziedi	80840100198	Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (kods 1201); zeme zem koplietošanas ceļiem ielām (kods 1101)	24.01.2007. prot. Nr.1, & 13, saistošie noteikumi Nr.2
2.	Sūnu ciems	80840040009, 80840040010	Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve (kods 0910); Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (kods 1201); zeme zem koplietošanas ceļiem - ielām (kods 1101)	21. 02.2007., prot. Nr.2, saistošie noteikumi Nr.4
3.	Briežlejas	80840040531	Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101)	20.06.2007., prot. Nr. 7, & 46, saistošie noteikumi Nr.7
4.	Vizbulī	80840100184	Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101); parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0908)	20.06.2007., prot. Nr.7, & 48, saistošie noteikumi Nr.8
5.	Čiepiņas	80840100181	Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101), parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0908)	20.06.2007., prot. Nr.7, & 48, saistošie noteikumi Nr.8
6.	Kaimiņi	80840080348	Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)	20.06.2007., prot. Nr.7, &49, saistošie noteikumi Nr.9
7.	Mežkalni	80840090600	Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101); parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0908)	20.06.2007., prot. Nr.7, &50, saistošie noteikumi Nr.10
8.	Kurmīši	80840090587	Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101); parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0908)	20.06.2007., prot. Nr.7, &51, saistošie noteikumi Nr.11
9.	Nesse	80840060086	Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); darījuma iestāžu un	20.06.2007., prot. Nr.7, &52 saistošie noteikumi

**ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

			komerciāla rakstura apbūve (kods 0801); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101)	Nr.12
10.	Zaļumi	80840060080	Viengīmeņu un divgīmeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0501); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101)	20.06.2007., prot. Nr. 7, saistošie noteikumi Nr.13
11.	Jaunapiņi	80840090164	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0106); zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)	29.08.2007. prot. Nr. 8, &91, saistošie noteikumi Nr.14
12.	Dižkangari	80840150006, 80840150007	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); komercdarbības objektu apbūve (kods 0801); dabas pamatnes teritorijas (kods 0501); inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (kods 1201); zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)	26.09.2007., saistošie noteikumi Nr.15
13.	Vējdzirnaviņas	80840080170	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); dabas pamatnes teritorijas (kods 0501)	26.09.2007., saistošie noteikumi Nr.16
14.	Rozenes	80840150077	Viengīmeņu un divgīmeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101)	26.09.2007., saistošie noteikumi Nr.17
15.	Vecsilāji	80840130135	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)	31.10.2007., prot. Nr.10, & 49, saistošie noteikumi Nr.21

**11.2. OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS**

1) Obligāti izstrādājamo detālplānojumu teritorijas netiek noteiktas.