



ROPAŽU PAGASTA PADOME  
sēde 2003.gada 19.martā  
prot. Nr.4, 8& /

19.03.2003.  
Ropažu pagastā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
14.pantu, LR Enerģētikas likuma 50. 51. 52.p.  
LR MK 30.11.1999. akceptēto LR valdības  
politiku enerģētikā

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.12 Par ēku un būvju atslēgšanu no centralizētās siltumapgādes sistēmas, lokālas siltumapgādes ierīkošanas, rekonstrukcijas un jaunu siltuma avotu izbūves atļauju un noteikumu izsniegšanas kārtību.

Noteikumos lietotie termini:

*Piegādātājs* - licencēts uzņēmums (uzņēmēj sabiedrība), kas nodarbojas ar siltumapgādi;  
*Lokālais siltuma avots* - autonom siltumenerģijas ražotājs, kas siltumu ražo paša  
vajadzībām, bet neveic sadali vai pārdali;  
*Centralizētā siltumapgādes sistēma* - siltumavotu, siltumtīklu un siltumenerģijas lietotāju  
kopums, kas saskaņoti ražo, pārveido, pārdala, sadala un patērē siltumenerģiju.

1. Šie noteikumi Ropažu pagastā attiecas uz
  - 1.1. ēku, būvju vai to kompleksu (tālāk tekstā Objektu) atslēgšanu no centralizētas siltumapgādes sistēmas, lai ierīkotu lokālo siltumapgādi;
  - 1.2. objektu pieslēgšanu centralizētajai siltumapgādes sistēmai, likvidējot lokālo siltuma avotu;
  - 1.3. lokālo siltuma avotu nomaiņu pret ekonomiskiem vai videi nekaitīgiem lokāliem siltuma avotiem, ja tehniski nav iespējams nodrošināt centralizēto siltumapgādi.;
  - 1.4. jauno lokālo siltuma avotu izbūvi;
  - 1.5. jaunu lokālo siltuma avotu izbūvi kā rezerves variantu objekta centralizētajai siltumapgādei.

2. Ropažu pagasta licencēts siltumenerģijas piegādātājs (tālāk tekstā - Piegādātājs) izskata  
jautājumus par noteikumu izsniegšanu 1.punktā minētajos gadījumos un atļaujas izsniegšanu  
1.2.punktā;

- 2.1. Ropažu pagasta būvvalde pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu visos gadījumos,  
izņemot 1.2. punktu;

3. Atļauja atslēgties no centralizētās siltumapgādes netiek izsniegta būvniecības ierosinātajam  
šādos gadījumos:

- 3.1. ja lokālais siltuma avots (esošais vai perspektīvais) atrodas centralizētās  
siltumapgādes sistēmas darbības zonā;
  - 3.2. ja tiek traucēta vai būtiski sadārdzināta citu patērētāju siltumapgāde un ja palielinās  
apkārtējās vides piesārņojums.

3.3. Ja Ropažu pagasta pašvaldība ciemata siltumapgādes, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu rekonstrukcijā vai renovācijā ir ieguldījusi Ropažu pagasta pašvaldības budžeta līdzekļus vai ņēmusi ilgtermiņa kredītus to finansēšanai.

4. Lai Piegādātājs izskatītu jautājumu, būvniecības ierosinātajam jāiesniedz piegādātajam adresēts iesniegums par pieslēgšanos vai atslēgšanos no centrālās siltuma apgādes sistēmas, pievienojot šādus dokumentus:

- 4.1. akts par siltumtīklu piederību robežas noteikšanu un shēma;
- 4.2. siltumtīkla īpašuma tiesības apstiprinošie dokumenti;
- 4.3. objekta atslēgšanas no centralizētas siltumapgādes sistēmas gadījumā - licencēta auditora slēdzienu par siltumtīklu tehnisko stāvokli un vērtību;
- 4.4. informācija apkārtējās vides piesārņojuma novērtēšanai (izmantotais kurināmais, katla tips un paredzēta jauda (MW) dūmeņa augstums un diametrs, katlumājas darbības laiks stundās, nedēļā un gadā);
- 4.5. tehniski ekonomiskais pamatojums lokālā siltuma avota izbūvei, norādot projekta atmaksāšanas periodu.

5. Pēc tehnisko noteikumu saņemšanas no Piegādātāja, būvniecības ierosinātajam ir tiesības iesniegt Ropažu pagasta pašvaldībai adresētu iesniegumu rekonstrukcijai vai renovācijai.

6. Tā kā atsevišķa dzīvokļa īpašnieks nav ēkas īpašnieks, bet gan tās daļas īpašnieks un ūdensapgāde, kanalizācija un apkure daudzdzīvokļu mājā projektēta un realizēta kā vienota sistēma, kas nodrošina tās normālu ekspluatāciju, tikai visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki var kopīgi vienoties par izdevīgāko minēto pakalpojumu piegādes veidu visai daudzdzīvokļu ēkai kā dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo daļu īpašnieki. Atsevišķa dzīvokļa īpašnieks nav tiesīgs pieņemt individuālu lēmumu attiekties no minētajiem pakalpojumiem.

Visus izdevumus, kas saistīti ar objektu atslēgšanu vai pieslēgšanu centralizētai siltumapgādes sistēmai, sedz būvniecības ierosinātājs.

Padomes priekšsēdētāja vietnieks

/paraksts/

I.Lidacis



Gremze

R.Gremze