



LATVIJAS REPUBLIKA
ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918666, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

**Ropažu novada domes ārkārtas sēdes
p r o t o k o l s**

2012.gada 17.aprīlī

Nr.5

Darba kārtība:

1. *Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 1 dz.19, Ropaži, Ropažu novads iegādi un pirkuma cenas noteikšanu*
2. *Par Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centra vadītājas amata apraksta saskaņošanu*

Domes ārkārtas sēde notiek Ropažu novada pašvaldības ēkā, Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novadā.

Ropažu novada domes 17.04.2012. ārkārtas sēde sasaukta plkst. 18.⁰⁰

Sēdi vada domes priekšsēdētājs: Ivars Gailītis

Sēdē piedalās:

- domes deputāti:

Valdis Vucens
Aija Kukule
Lija Lidija Batarevska
Indulis Līdacis
Antons Cibuļskis
Sanita Megere-Klevinska
Aigars Kleins
Raimonds Skrebs

**- administrācijas
darbinieki:**

juriskonsults Oskars Ašmanis
izpilddirektors Juris Putniņš
attīstības daļas vadītāja Eva Haberkorne-Vimba

Sēdē nepiedalās:

Ivo Skudiķis (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Zigurds Blaus (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Sarmīte Šukste (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Vladislavs Šlēgelmilhs (attaisnojošu iemeslu dēļ)

Guntars Siliņš (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Klaudija Terēza Hēla (attaisnojošu iemeslu dēļ)

Sēdi protokolē: personālvadības un lietvedības daļas vadītāja Līva Jodzēviča

Ropažu novada domes 17.04.2012. ārkārtas sēde atklāta plkst. 18.⁰⁰

1.§

Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 1 dz.19, Ropaži, Ropažu novads iegādi un pirkuma cenas noteikšanu

Izskatot Ivonnas Stankevičas, personas kods /*personas kods*/, iesniegumu par viņai piederoša dzīvokļa Bērzu iela 1 dz. 19, Ropaži Ropažu novads pārdošanu Ropažu novada pašvaldībai, kā arī ņemot vērā sekojošo:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījums **Nr. 1305 19, dzīvokļa īpašums Nr. 19**, Bērzu iela 1, Ropaži, Ropažu novads, ar kadastra Nr. 8084 900 0213, un pie dzīvokļa īpašuma piederoša kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala 1029/17276 pieder Ivonnai Stankevičiai.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Dzīvokļa iegāde nepieciešama pašvaldības pamatfunkcija realizēšanai, jo pašvaldībai piederošais dzīvokļu fonds ir nepietiekošs, lai apmierinātu pašvaldības dzīvokļa jautājumu reģistrā sniedzamās palīdzības reģistrā reģistrēto personu pieprasījumu pēc dzīvokļa.
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 3.punkts nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 9.punkts kadastrālā vērtība — pēc vienotiem kadastrālās vērtēšanas principiem noteiktā datumā atbilstoši kadastra datiem noteikta kadastra objekta vērtība naudas izteiksmē.
Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība uz 2012.gada 2.martu – **Ls 11 302.**
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 66.panta pirmā daļa - Kadastrālā vērtēšana ir saskaņā ar normatīvo aktu principiem īstenotu darbību kopums, lai noteiktu kadastra objektu vērtību, kas izmantojama normatīvajos aktos noteiktajām vajadzībām.
8. Ropažu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija, ņemot par pamatu A/S „BDO” noteikto dzīvokļa tirgus vērtību, 2012.gada 3.aprīlī sēdē, prot. Nr. 3, noteikusi iespējamo dzīvokļa pirkuma cenu **Ls 9 200.**
9. Ivonna Stankeviča piekritusi pārdot dzīvokli par Ls 9 200,
atklāti balsojot „Par”- 9 balsis (I.Gailītis, V.Vucens, A.Kukule, L.L.Batarevska, I.Līdācis, A.Cibuļskis, S.Megere-Klevinska, A.Kleins, R.Skrebs), „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa **Bērzu iela 1 dz. 19**, Ropaži Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 900 0213, (turpmāk – dzīvoklis), pirkuma cenu, kas ir **Ls 9 200.**
2. Piešķirt līdzekļus no rezerves fonda, ieskaitot tos tautsaimniecības budžetā un iegādāties dzīvokli **Bērzu iela 1 dz. 19**, par savstarpēji nolīgto cenu **Ls 9 200, noslēdzot pirkuma līgumu ar Ivonnu Stankeviču**, personas kods /*personas kods*/,
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības juriskonsultam organizēt līguma noslēgšanu ar Ivonnu Stankeviču, saskaņojot līguma projektu ar finanšu un grāmatvedības daļas vadītāju A.Rubeni, izpilddirektoru.
4. Lēmumu nosūtīt Ivonnai Stankevičiai, Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai, juriskonsultam, izpilddirektoram.

2.§

Par Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centra vadītājas amata apraksta saskaņošanu

Ropažu novada pašvaldības nolikuma 5. punkts nosaka, ka Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centrs ir pašvaldības iestāde.

Arī Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centra nolikuma 2. punkts nosaka, ka Kultūras un izglītības centrs ir pašvaldības iestāde.

Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centra vadītājas amata aprakstā, kas apstiprināts 2010. gada 01. oktobrī, noteikts, ka Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centrs ir pašvaldības struktūrvienība.

No Ropažu novada pašvaldības nolikuma 25.4. punkta izriet, ka Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors iestāžu vadītāju aprakstus apstiprina saskaņā ar domes lēmumu.

Lai novērstu konstatēto neatbilstību starp Ropažu novada pašvaldības nolikumu, Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centra nolikumu un Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centra vadītājas amata aprakstu,

atklāti balsojot „Par”- 8 balsis (I.Gailītis, V.Vucens, A.Kukule, L.L.Batarevska, I.Līdācis, A.Cibuļskis, A.Kleins, R.Skrebs), „Pret”- nav, „Atturas”- nav, balsojumā nepiedalās S.Megere-Klevinska

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centra vadītājas amata apraksta 2. punktu, nosakot, ka Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centrs ir iestāde.
2. Saskaņot Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centra vadītājas amata apraksta jauno redakciju (sk. pielikumu) un atļaut to apstiprināt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centram;
 - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J. Putniņam.

Ropažu novada domes 17.04.2012. ārkārtas sēde slēgta plkst. 18¹⁵

Ropažu novada domes priekšsēdētājs,
sēdes vadītājs

Ivars Gailītis

/ _____ /
datums

Protokolists

Līva Jodzēviča