



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

### Ropažu novada domes sēde

2015.gada 30.jūnijā

Nr.9

1. *Izpilddirektora atskaite par domes 2015.gada maija lēmumu izpildi*

#### **Sociālo jautājumu komitejas atzinumi**

2. *Par īres līgumu atjaunošanu sociālajā dzīvoklī*
3. *Par sociālā dzīvokļa maiņu N.Š. no Zītari 5, dzīvoklis 7, Tumšupe, Ropažu novads uz Bērzu iela 1, dzīvoklis 19, istaba Nr.2, Ropaži, Ropažu novads*
4. *Par S.Ņ. reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības sociālo māju un sociālo dzīvokļu reģistrā*
5. *Par izmaiņu apstiprināšanu Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā*
6. *Par īres līguma pārslēgšanu un īres maksas daļas, maksas daļas par komunālajiem maksājumiem sociālajā dzīvoklī Rīgas iela 16, dzīvoklis 7, istaba Nr.3, noteikšanu īrnieci R.V.*
7. *Par īres līguma noslēgšanu sociālajā dzīvoklī Zītari 5, dzīvoklis Nr. 14, Tumšupe, Ropažu novads ar S.Ņ.*

#### **Dzīvokļu komisijas atzinumi**

8. *Par īres līguma izbeigšanu ar S.B. adresē „Pārupes” - 9, Ropaži, Ropažu novads, un noslēgšanu ar adresē „Kākciena skola” - 7, Kākcienis, Ropažu novads*
9. *Par S.Z. deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu*

#### **Izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumi**

10. *Par Ropažu novada domes saistošo noteikumu Nr.9 „Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 25.08.2010. saistošajos noteikumos Nr.19 „Pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas un uzņemšanas kārtība Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” ” apstiprināšanu*

#### **Attīstības komitejas atzinumi**

11. *Par mazdārziņu zemes nomas līguma izbeigšanu Ropažu ciema teritorijā ar B.C.*
12. *Par mazdārziņu zemes nomas līguma noslēgšanu Ropažu ciema teritorijā ar B.C.*
13. *Par mazdārziņu zemes nomas līguma noslēgšanu Tumšupes ciema teritorijā ar S.P.*
14. *Par mazdārziņu zemes nomas līguma noslēgšanu Ropažu ciema teritorijā ar J.O.*
15. *Par mazdārziņu zemes nomas līguma izbeigšanu Kākciena ciema teritorijā ar E.R.*
16. *Par mazdārziņu zemes nomas līguma izbeigšanu Ropažu ciema teritorijā ar S.P. – M.*
17. *Par nekustamā īpašuma „Alksnīši” Kadastra Nr. 8084 009 0394, sastāvā esošo palīgēku uzņemšanu bilancē*
18. *Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Zaķumuiža”, Ropažu novads, kadastra apzīmējumu 8084 008 0350*

#### **Nekustamo īpašumu un mantas atsavināšanas komisijas atzinumi**

19. *Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Akācijas” - 2 cenas noteikšanu*
20. *Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ķivuļi” - 4 cenas noteikšanu*
21. *Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 8 - 12 cenas noteikšanu*
22. *Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Zītari 3” - 20 cenas noteikšanu*

## **Finanšu komitejas atzinumi**

23. *Par M.O. Privātās pirmsskolas izglītības iestādes SIA „Karlson Plus” maksas daļēju kompensāciju*
24. *Par „Kartinga skolas 333” finanšu līdzekļu pārdali*
25. *Par degvielas izdevumu atlīdzības līguma slēgšanu S.S. dalības nodrošināšanai Latvijas Jaunatnes olimpiādē, jātnieku sportā*
26. *Par finanšu līdzekļu piešķiršanu pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 16-7, Ropažos, Ropažu novadā būvdarbiem*
27. *Par izdevumu atlīdzības līguma par autotransporta izmantošanu apstiprināšanu*
28. *Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Bitītes”, Ropaži, Ropažu novadā, lietošanas mērķa precizēšanu un nosaukuma piešķiršanu*
29. *Par auklītes pakalpojumu maksas daļēju kompensāciju*
30. *Par bibliotēkas fondu norakstīšanu uz 2015.gada izmaksām*
31. *Par pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 12-17, Ropažos, Ropažu novadā remontdarbiem*
32. *Par pašvaldības daudzdzīvokļu ēkas „Zītari 5”, Tumšupe, Ropažu novadā būvdarbiem*
33. *Par Ropažu novada pašvaldības 2014.gada publiskā pārskata apstiprināšanu*
34. *Par Ropažu novada pašvaldībai piederošās teritorijas ikdienas uzturēšanas noteikumu apstiprināšanu*
35. *Par pašvaldības nekustamo īpašumu „Ārņi”, Ropažu novads*
36. *Par nekustamā īpašuma „Ārņi” kadastra Nr. 8084 010 0106, palīgēku uzņemšanu bilancē un reģistrēšanu zemesgrāmatā*
37. *Par pašvaldības dzīvokļu maiņu*
38. *Par dzīvokļu īpašumu „Priedes 4”-57, Silakrogs, Ropažu novads un „Priedes 4”- 58, Silakrogs, Ropažu novads, izveidošanu un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā*
39. *Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu ar Ņ.V., par zemes vienību „Priekkalni”, kadastra apzīmējums 8084 018 0577*
40. *Par mazdārziņu zemes nomas līguma izbeigšanu Tumšupes ciema teritorijā ar P.S. un noslēgšanu ar D.S.*
41. *Par pašvaldības zemes gabalu nodošanu PII „Annele” valdījumā*
42. *Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Lamatiņas”, Ropažu novadā, lietošanas mērķa precizēšanu un nosaukuma piešķiršanu*
43. *Par finanšu līdzekļu piešķiršanu ratiņkrēslu uzbrauktuves pie ēkas „Zītari” 5, Tumšupē, Ropažu novadā pārbūvei*
44. *Par 23.02.2015. Ropažu novada domes sēdes Nr.3, 20.§ „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 8-12, Ropaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu A.B.” atcelšanu*

## **Dažādi atzinumi un lēmumprojekti**

45. *Par Ropažu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Rīcības plāna-grozījumiem*
46. *Par Eiropas Reģionālās attīstības fonda 3. Darbības programmas Infrastruktūra un pakalpojumi 3.4.1.1.aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” ietvaros projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Ropažu novada Tumšupes ciemā” galvojumu*
47. *Par finanšu līdzekļu piešķiršanu žoga izbūvei pie PII „Annele”, Ropažos, Ropažu novadā*
48. *Par kapsētas apsaimniekošanu Ropažu novada pašvaldībā*
49. *Par finanšu līdzekļu piešķiršanu mācību procesa nodrošināšanai nepieciešamo materiālu un inventāra iegādei PII „Annele”, Ropažos, Ropažu novadā*
50. *Par stadiona rekonstrukcijas ieceres publisko apspriešanu nekustamajā īpašumā „Ropažu vidusskola”*
51. *Komiteju un komisiju sēžu grafiks 2015.gada JŪLIJĀ*

Domes sēde notiek Ropažu novada pašvaldības kultūras un izglītības centra ēkā, Sporta iela 2, k.2, Ropaži, Ropažu novadā.

**Ropažu novada domes 30.06.2015. sēde sasaukta plkst. 14<sup>00</sup>**

**Ropažu novada domes 30.06.2015. sēde atklāta plkst. 14<sup>00</sup>**

**Sēdi vada domes priekšsēdētājs:** Zigurds Blaus

**Sēdē piedalās:**

**- domes deputāti:**

Ingrīda Amantova  
Antons Cibuļskis  
Ivars Gailītis  
Renāte Gremze  
Jānis Grigaļūns  
Klaudija Terēza Hēla  
Indulis Līdacis  
Aigars Kleins  
Jānis Ņezis  
Modris Mucenieks  
Valdis Širants  
Vladislavs Šlēgelmilhs  
Mārtiņš Vimba

**- administrācijas  
darbinieki:**

Izpilddirektors Jānis Baklāns  
Juridiskās daļas vadītājs Oskars Ašmanis  
Nekustami īpašumu speciāliste Ieva Dišlere  
Personālvadības un lietvedības daļas vadītāja Līva Jodzēviča  
Teritorijas plānotājs Ainārs Linde  
Sabiedrisko attiecību daļas vadītāja Inga Koleča  
Jaunatnes lietu speciālists Sandris Krūmiņš  
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja Agita Rubene  
Attīstības daļas vadītājs Valdis Valtenbergs  
Saimnieciskās daļas vadītājs Pēteris Volkovičs

**- iestāžu vadītāji:**

Sporta centra vadītāja Evita Eglāja  
PII „Annele” vadītāja Vēsma Eglīte  
Zaķumuižas pamatskolas direktors Igors Grigorjevs  
Multifunkcionālo centru vadītāja Daiga Jokste  
Ropažu novada bibliotēkas vadītājas p.i. Agnese Pinkovska  
SIA „Vilkme” valdes loceklis Guntis Gasons  
SIA „Ciemats” valdes loceklis Atis Prauliņš

**- neieradās:**

Aivars Oleksāns (attaisnojošu iemeslu dēļ)

**Sēdi protokolē:**

Personālvadības un lietvedības daļas referente Inese Vēbere

Sēdes vadītājs Z.Blaus klātesošos iepazīstina ar Ropažu novada domes 30.06.2015. sēdes darba kārtību.

Sēdes vadītājs Z.Blaus izsaka priekšlikumu – deputātiem balsot par Ropažu novada domes 30.06.2015. sēdes darba kārtības apstiprināšanu,

atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Ropažu novada domes 30.06.2015. sēdes darba kārtību.

## 1.§

### **Izpilddirektora atskaite par domes 2015.gada maija lēmumu izpildi**

Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors J.Baklāns sniedz atskaiti par domes 2015.gada maija lēmumu izpildi,

1. Deputāte K.T.Hēla jautā, kāda ir pašreizējā situācija ar pašvaldībai piederošo īpašumu „Ārņi”?

Izpilddirektors J.Baklāns atbild, ka Dzīvokļu komisija organizēja izbraukuma sēdi, kurā piedalījās arī daļa no deputātiem. Mājas iedzīvotājiem tika sniegta informācija pēc būtības, tika izskaidrota situācija par summām, kādas būtu izpērkot katram šo nekustamo īpašumu, un sniegti varianti par dzīvokļu maiņu. Vienojās, ka katram mājas iemītniekam līdz 15.07.2015. jāsniedz galīgais lēmumus par mājokļa jautājumu.

2. Deputāte R.Gremze jautā par jauniešu vasaras nodarbinātību, kāda virzība ir šajā jautājumā?

Izpilddirektors J.Baklāns atbild, ka viss ir kārtībā un vēršas pie jaunatnes lietu speciālista S.Krūmiņa pēc plašāka skaidrojuma.

Jaunatnes lietu speciālists S.Krūmiņš skaidro, ka jūnija mēnesī darbu ir pabeidzis viens skolēns, 2.jūlijā darbu pabeigs četri skolēni un uzsāks seši citi skolēni, un augustā darbu uzsāks pieci skolēni. Ar visiem skolēniem tika noslēgti darba līgumi, parakstīti dokumenti.

Deputāte R.Gremze izsaka priekšlikumu, ka, beidzoties šim projektam, uz 2015.gada septembra Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdi sagatavot īsu atskaiti par paveikto.

3. Deputāte R.Gremze jautā par Zaķumuižas pamatskolas ēdināšanas iepirkumu, vai uz 1.septembri tiks sakārtotas visas nepilnības un jaunais ēdinātājs varēs uzsākt darbu?

Izpilddirektors atbild, ka, ja netiks pieņemts lēmums par cita iepirkuma organizēšanu, tad nav šķēršļu, kas varētu ietekmēt, ka uz 1.septembri būtu problēmas ar Zaķumuižas pamatskolas bērnu ēdināšanu.

4. Deputāte R.Gremze jautā, saistībā ar Zaķumuižas kluba veikto renovāciju, tika runāts, ka senioriem tiks ierādītas telpas, kāda ir šobrīd virzība ar šo jautājumu?

Priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos A.Cibuļskis atbild, ka šobrīd vēl vienošanās nav, bet uz 2015.gada augusta Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdi tiks sniegta galējā atbilde.

5. Deputāte R.Gremze jautā par darbinieku izvērtēšanas procesu, kad būs zināmi rezultāti?

Sēdes vadītājs Z.Blaus atbild, ka ir izvērtēti visi darbinieki un rezultātu apkopojums būs šīs nedēļas beigās, vai nākamās nedēļas sākumā.

Deputāte R.Gremze jautā par Izpilddirektora izvērtēšanu, vai ir kāda virzība?

Sēdes vadītājs Z.Blaus atbild, ka Izpilddirektors nav tajā kategorijā, kura būtu jāizvērtē.

Ar viņa darbu ir apmierināti vai nav apmierināti, var skatīties, vai ir kādas sūdzības par padarīto darbu, tad arī to izskata.

Ropažu novada dome informāciju **pieņem zināšanai.**

## SOCIĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS ATZINUMI

### 2.§

#### Par īres līgumu atjaunošanu sociālajā dzīvoklī

1. Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 01.06.2015. saņemto **L.K.**, personas kods /personas kods/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, iesniegumu par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, Zītari 5, dzīvoklis 2, Tumšupe, Ropažu novadā, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 31.05.2015.

Nemot vērā, ka **L.K.** ģimene ir sociāli mazaizsargāta, kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli”

un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības Zītari 5, dzīvoklis 2, Tumšupe, Ropažu novads, īres līgumu ar **L.K. uz laiku no 01.06.2015. līdz 30.11.2015.**
2. **L.K.** noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA Ciemats kases darba laikā)
3. **L.K.** maksāt par īri (33,90m<sup>2</sup>) - ¼ no kopējās īres maksas **EUR 1,70** un - ¼ apsaimniekošanas maksas – **EUR 3,48, kopā EUR 5,18** mēnesī.
4. Par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 0,85** par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Ciemats” kasē Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA „Ciemats” kases darba laikā) vai SIA „Ciemats” norēķinu kontā.
6. Par ūdens, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas paklpojumiem maksā pēc SIA „Ciemats” piedādītā rēķina.
7. Uzdod Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - **L.K.**, /adrese/;
  - SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135;
  - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 01.06.2015. saņemto **V.L.**, personas kods /*personas kods*/, deklarētā dzīves vieta /*adrese*/, iesniegumu par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, Zītari 5, dzīvoklis 11, Tumšupe, Ropažu novadā, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beigsies 30.06.2015.

Nemot vērā, ka **V.L.** ir sociāli mazaizsargāta persona, kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „*Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli*”

un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, *atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās platības Zītari 5, dzīvoklis 11, Tumšupe, Ropažu novads, īres līgumu ar **V.L. uz laiku no 01.07.2015. līdz 31.12.2015.**
2. **V.L.** noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA Ciemats kases darba laikā)
3. **V.L.** maksāt par īri (27m<sup>2</sup>) - ¼ no kopējās īres maksas **EUR 1,35** un - ¼ apsaimniekošanas maksas – **EUR 2,77, kopā EUR 4,12** mēnesī.
4. Par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 0,85** par personu .
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Ciemats” kasē Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA „Ciemats” kases darba laikā) vai SIA „Ciemats” norēķinu kontā.
6. Par ūdens, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas pakalpojumiem maksā pēc SIA „Ciemats” piestādītā rēķina.
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - **V.L.**, /*adrese*/;
  - SIA „Ciemats” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV2135;
  - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 09.06.2015. saņemto **I.L.**, personas kods /*personas kods*/, deklarētā dzīves vieta /*adrese*/, iesniegumu par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, Zītari 5, dzīvoklis 12, Tumšupe, Ropažu novadā, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 31.05.2015.

Nemot vērā, ka **I.L.** ģimene ir sociāli mazaizsargāta, un ir trūcīga ģimene, ko apliecina 23.04.2015. Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta izsniegtā izziņa Nr.55 par atbilstību trūcīgas ģimenes statusam, kuras darbības termiņš ir no 01.04.2015. līdz 30.06.2015., kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „*Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli*”

un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, *atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības Zītari 5, dzīvoklis 12, Tumšupe, Ropažu novads, īres līgumu ar **I.L. uz laiku no 01.06.2015. līdz 30.11.2015.**
2. *I.L.* noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA „Ciemats” kases darba laikā)
3. *I.L.* maksāt par īri (50,50m<sup>2</sup>) - ¼ no kopējās īres maksas **EUR 2,53** un - ¼ apsaimniekošanas maksas – **EUR 5,18, kopā EUR 7,71** mēnesī.
4. Par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 0,85** par personu.
5. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Ciemats” kasē Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA „Ciemats” kases darba laikā) vai SIA „Ciemats” norēķinu kontā.
6. Par ūdens, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas pakalpojumiem maksā pēc SIA „Ciemats” piedādītā rēķina.
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - *I.L.*, /adrese/;
  - SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135;
  - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

### 3.§

**Par sociālā dzīvokļa maiņu N.Š. no Zītari 5, dzīvoklis 7, Tumšupe, Ropažu novads uz Bērzu iela 1, dzīvoklis 19, istaba Nr.2, Ropaži, Ropažu novads**

Pamatojoties uz 13.05.2015. Ropažu novada domes sociālo jautājumu komitejas lēmuma 11.§ „Par sociālās dzīvojamās platības Bērzu iela 1, dzīvoklis 19, istaba Nr.2, Ropaži, Ropažu novads piedāvāšanu N.Š.” – „*Piedāvāt N.Š., personas kods /personas kods/, iepazīties ar vienu istabu sociālā dzīvoklī Bērzu iela 1, dzīvoklis Nr.19, istaba Nr.2, platība 16,1 m<sup>2</sup>, centrālā apkure, Ropaži, Ropažu novads, (pirmais stāvs)*”,

04.06.2015. Ropažu novada pašvaldības Sociālais dienests ierādīja N.Š., personas kods /personas kods/, sociālo dzīvojamo platību Bērzu iela 1, dzīvoklis 19, istaba Nr.2, Ropaži, Ropažu novads.

04.06.2015. N.Š., Ropažu novada pašvaldības Sociālam dienestam iesniedza iesniegumu ar apliecinājumu, ka piekrīt ierādītai sociālai dzīvojamai platībai Bērzu iela 1, dzīvoklis 19, istaba Nr.2, Ropaži, Ropažu novads.

Nemot vērā, ka N.Š. ir sociāli mazaizsargāta persona, kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „*Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli*”

un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6,

atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Muceniķis, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Ar 30.06.2015.** atcelt 23.04.2015. Ropažu novada domes lēmumu Nr.6, 2.§ Par īres līguma atjaunošanu sociālajā dzīvoklī- „Atjaunot sociālās dzīvojamās platības Zītari 5, dzīvoklis Nr.7, Tumšupe, Ropažu novads, īres līgumu ar N.Š. uz laiku no 01.05.2015. līdz 31.10.2015.”.
2. **Veikt sociālās dzīvojamās platības maiņu N.Š.**, personas kods /personas kods/, no Zītari 5, dzīvoklis 7, Tumšupe, Ropažu novads uz Bērzu iela 1, dzīvoklis 19, istaba Nr.2, Ropaži, Ropažu novads (istabas platība 16,1 m<sup>2</sup>, kopplatība 27,17m<sup>2</sup>).
3. Noslēgt sociālās dzīvojamās platības Ropažu novadā, Ropažos, Bērzu iela 1, dzīvoklis 19, istaba Nr.2, īres līgumu ar N.Š. uz laiku no 01.07.2015. līdz 31.12.2015.
4. N.Š. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135 vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA „Ciemats” kases darba laikā).
5. N.Š. deklarēt dzīves vietu atbilstoši noslēgtajam īres līgumam.
6. N.Š. maksāt par īri - ¼ no kopējās īres maksas **EUR 2,04** un - ¼ apsaimniekošanas maksas – **EUR 5,03, kopā EUR 7,07** mēnesī.
7. Par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 0,85** par personu.
8. Samaksu par visiem pakalpojumiem\_veikt SIA „Ciemats” kasē „Granīti”, Ropaži, Ropažu novads.
9. Par ūdens, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas pakalpojumiem maksā pēc SIA „Ciemats” piedādītā rēķina.
10. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - N.Š., /adrese/;
  - SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135;
  - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#### 4.§

#### **Par S.Ņ. reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības sociālo māju un sociālo dzīvokļu reģistrā**

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienestā 25.05.2015. saņemto S.Ņ., personas kods /personas kods/, iesniegumu ar lūgumu piešķirt sociālo dzīvojamo platību, sakarā ar to, ka dzīvošana pie saimnieka mājās „Saknītes”, Ropaži, Ropažu novads, nav iespējama.

Noteikumus uz kuriem bija vienošanās, kopt vecu cilvēku, S.Ņ. nevar izpildīt, jo pati ir persona ar II. grupas invaliditāti.

Pamatojoties uz 27.10.2010. Saistošo notekumu Nr.28 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Ropažu novadā, - 4. daļas, 10. punkta, 10.4. apakšpunktu – „ja dzīves vietā pastāvīgi esošo vai izveidojušos apstākļu dēļ nav iespējams dzīvot un nav iespējams izmantot citus resursus, ja Sociālais dienests ir devis atzinumu”.

Nemot vērā, ka S.Ņ. ir sociāli mazaizsargāta persona, kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6,

atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Muceniķis, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,



Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Reģistrēt S.N.** personas kods /*personas kods*/, deklarētā dzīves vieta /*adrese*/, Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai nodrošināt lēmumu nosūtīšanu:
  - S.N., /*adrese*/;
  - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 5.§

### Par izmaiņu apstiprināšanu Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā

Pamatojoties uz 10.06.2015. Ropažu novada domes sociālo jautājumu komitejas lēmumu 3.§ „Par S.N. reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā”- „*Reģistrēt S.N. personas kods /personas kods/, deklarētā dzīves vieta, /adrese/, Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā*”

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Ropažu novadā” 21.punktu,

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, *atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Reģistrēt S.N.**, deklarētā dzīves vieta /*adrese*/, Ropažu novada pašvaldības Sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā.
2. Apstiprināt izmaiņas Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā uz 10.06.2015.:

N.p.k.	Vārds, Uzvārds	Adrese	Uzņemšanas laiks
1.	<i>O.B.</i>	deklarētā dzīvesvieta / <i>adrese</i> /,	09.04.2014.
2.	<i>V.K.</i>	pēdējā deklarētā dzīves vieta / <i>adrese</i> /, faktiski dzīvo / <i>adrese</i> /	11.06.2014.
3.	<i>A.B.</i>	bez deklarētās dzīves vietas, pēdējā deklarētā dzīves vieta 2003.gadā bija / <i>adrese</i> /	13.05.2015.
4.	<i>O.J.</i>	bez deklarētās dzīves vietas, pēdējā deklarētā dzīves vieta 2009.gadā bija / <i>adrese</i> /	27.05.2015.
5.	<i>S.N.</i>	<b><i>Deklarētā dzīves vieta /adrese/</i></b>	<b><i>10.06.2015.</i></b>

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu:

- S.N., /*adrese*/.
- Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli”, un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikšanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenijs, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt sociālās dzīvojamās platības Ropažu novadā, Tumšupē, Zītari 5 dzīvoklis 14, (kopējā platība 31,80m<sup>2</sup>) īres līgumu ar **S.N. uz laiku no 01.07.2015. līdz 31.12.2015.**
2. S.N. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135 vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA „Ciemats” kases darba laikā ).
3. S.N. deklarēt dzīves vietu atbilstoši noslēgtajam īres līgumam.
4. S.N. maksāt par īri - ¼ no kopējās īres maksas **EUR 1,59** un - ¼ apsaimniekošanas maksas – **EUR 3,26, kopā EUR 4,85** mēnesī.
5. Par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 0,85** par personu.
6. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135 vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA „Ciemats” kases darba laikā), vai SIA „Ciemats” norēķinu kontā.
7. Par ūdens, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas pakalpojumiem maksā pēc SIA „Ciemats” piedādītā rēķina.
8. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - S.N., /adrese/;
  - SIA „Ciemats” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135;
  - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## DZĪVOKĻU KOMISIJAS ATZINUMI

### 8.§

#### **Par īres līguma izbeigšanu ar S.B. adresē „Pārupes”- 9, Ropaži, Ropažu novads, un noslēgšanu ar adresē „Kākcima skola”- 7, Kākcims, Ropažu novads**

Izskatot S.B., personas kods /personas kods/, dzīvo /adrese/, iesniegumu, ar lūgumu piešķirt dzīvokli adresē „Kākcima skola”- 7, Kākcims, Ropažu novads, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. pantu - pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

Un saskaņā ar Dzīvokļu komisijas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.5, atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenijs, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt īres līgumu ar S.B., personas kods /personas kods/, adresē „Pārupes”, dzīvoklis 9, Ropaži, Ropažu novads, ar **31.07.2015.**

2. Piešķirt *S.B.*, personas kods */personas kods/*, dzīvojamās telpas lietošanas tiesības un noslēgt beztermiņa īres līgumu adresē „Kākciena skola”, dzīvoklis 7 **no 01.08.2015.** (paredzot, ka īrniekam ir tiesības iemitināt dzīvojamā platībā ģimenes locekļus, saskaņojot ar dzīvokļa īpašnieku.
3. *S.B.*, mēneša laikā (01.07.2015.-31.07.2015.) noslēgt īres līgumu ar SIA „Ciemats”, par piedāvāto dzīvojamo platību „Kākciena skola” dzīvoklis 7, Kākcieni, Ropažu novads.
4. *S.B.* atbrīvot telpas adresē „Pārupes”, dzīvoklis 9, Ropaži, Ropažu novads līdz 31.08.2015.
5. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu desmit dienu laikā no lēmuma parakstīšanas brīža:
  - *S.B.*, */adrese/*;
  - SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133;
  - Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

Šo lēmumu var apstrīdēt Ropažu novada domē (Sporta ielā 1, Ropažu novads, LV 2135) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 9.§

### Par *S.Z.* deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 28.05.2015. saņemto *R.B.*, personas kods */personas kods/* iesniegumu par *S.Z.*, personas kods */personas kods/*, (turpmāk tekstā – Persona) sniegto ziņu par deklarēto dzīvesvietu adresē – Krasta iela 19, Ropaži, Ropažu novads, anulēšanu, jo zudis tiesiskais pamats.

*Ropažu novada domes Dzīvokļu komisija 10.06.2015. sēdē (Prot. Nr.5):*

*konstatēja –*

- No 16.12.2004. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Krasta iela 19, Ropaži, Ropažu novads;
- Ropažu novada pašvaldības Iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste D.Malnača 03.06.2015. ierakstītā sūtījumā nosūtīja Personai uz viņa deklarēto dzīvesvietu Krasta iela 19, Ropažu novads, LV 2135, uzaicinājumu (Nr. 11-4/18) ierasties Ropažu novada pašvaldībā līdz 2015.gada 09.jūnijam, lai uzrādītu dokumentus, kas apliecina Personas tiesisko pamatu apmesties deklarētajā dzīvesvietā Krasta iela 19, Ropaži, Ropažu novads, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- Līdz 09.06.2015. Persona neierādās un nav informējusi par tiesisko pamatu apmesties uz dzīvi deklarētajā dzīvesvietā adresē – Krasta iela 19, Ropaži, Ropažu novads.

Pamatojoties uz –

- Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu „Iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.”;
- Dzīvesvietas deklarēšanas 11.panta trešo daļu „Rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona. Par iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētajam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu.”.
- Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka 1) Ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja:  
2) „attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.”;
- Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarējamo dzīvesvietu” 2.punktu, kas nosaka, ka „Iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošiem

dokumenti, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu”;

Un ņemot vērā, ka *R.B.* iesniegumam pievienojusi 17.02.2015. Rīgas rajona tiesas spriedumu lietā Nr. C33395512, kurā minēts, ka nekustamai īpašums Krasta iela 19, Ropaži, Ropažu novadā, tiek atzīts kā *R.Z.* atsevišķā manta,

Un saskaņā ar Dzīvokļu komisijas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.5,

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Anulēt *S.Z.*, personas kods */personas kods/*, sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu Krasta iela 19, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Iedzīvotāju reģistrēšanas speciālistei D.Malnačai anulēt *S.Z.*, personas kods */personas kods/*, sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu Krasta iela 19, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135.
3. Ropažu novada pašvaldības personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:

– *R.B.* uz adresi – */adrese/*;

– Saskaņā ar LR MK 11.02.2003 noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu” 5.2. punktu, *S.Z.* uz deklarēto dzīvesvietu – */adrese/*;

– Ropažu novada pašvaldības iedzīvotāju reģistrēšanas speciālistei D.Malnačai,

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS ATZINUMI

### 10.§

#### **Par Ropažu novada domes saistošo noteikumu Nr.9 „Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 25.08.2010. saistošajos noteikumos Nr.19 „Pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas un uzņemšanas kārtība Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” ” apstiprināšanu**

Izskatot Ropažu novada domes priekšsēdētāja vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos A.Cibuļska priekšlikumu par saistošo noteikumu precizēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un faktiskajai situācijai, kā arī ievērojot „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 43.panta trešo daļu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu,

Priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos A.Cibuļskis informē par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības 25.08.2010. saistošajos noteikumos Nr.19

Un saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6,

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada domes saistošo noteikumus Nr.9 „Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 25.08.2010. saistošajos noteikumos Nr.19 „Pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas un uzņemšanas kārtība Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” ” (pielikumā).
2. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.

3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas, uzdot Personālvadības un lietvedības daļai organizēt saistošo noteikumu publicēšanu Ropažu novada pašvaldības laikrakstā „Ropažu Vēstis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas Ropažu novada pašvaldības laikrakstā „Ropažu Vēstis”.
5. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).

## ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS ATZINUMI

### 11.§

#### **Par mazdārziņu zemes nomas līguma izbeigšanu Ropažu ciema teritorijā ar B.C.**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā saņemto B.C., personas kods /*personas kods*/, dzīves vieta /*adrese*/, iesniegumu, kas reģistrēts 28.05.2015. Nr.1342 ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu par mazdārziņu Nr.R-226 Ropažu ciemā, un ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, Un saskaņā ar Attīstības komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, *atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt uz pašvaldības zemes gabalu Nr.R-226. (mazdārziņš), esošo zemes nomas līgumu ar B.C., personas kods /*personas kods*/ ar 30.06.2015.
2. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu:
  - B.C., /*adrese*/;
  - Ropažu novada pašvaldības nodokļu administratorei Ainaī Bernhardei;
  - Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei.

### 12.§

#### **Par mazdārziņu zemes nomas līguma noslēgšanu Ropažu ciema teritorijā ar B.C.**

Izskatot B.C., personas kods /*personas kods*/, dzīvo /*adrese*/, 2015.gada 28.maija iesniegumu Nr.1341, ar lūgumu atļaut mainīt zemes vienības nomu pie mājām „Madaras” (aptuvenā platība 0,1 ha) pret mazdārziņu Ropažos Nr.R-301, un pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības; kā arī saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 12.12.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.36 „Grozījumi Ropažu novada domes 2011.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemju nomas maksas noteikšanas kārtība”,

Un saskaņā ar Attīstības komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, *atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt uz laiku no 01.07.2015. līdz 31.12.2016. mazdārziņu zemes nomas līgumu, par



- Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei.
7. *S.P.*, personas kods */personas kods/*, līdz 31.07.2015. noslēgt Zemes nomas līgumu, vēršoties Ropažu novada pašvaldībā - Juridiskajā daļā, iepriekš sazvānoties pa tālr. 67918525.
8. Ja līdz 31.07.2015. līgums netiek noslēgts, šis lēmums ar 01.08.2015. automātiski zaudē spēku.

#### 14.§

#### **Par mazdārziņu zemes nomas līguma noslēgšanu Ropažu ciema teritorijā ar *J.O.***

Izskatot *J.O.*, personas kods */personas kods/*, dzīvo */adrese/*, 2015.gada 5.februāra iesniegumu Nr.337, ar lūgumu uzņemt rindā uz mazdārziņu Ropažos, un pamatojoties, uz apstākli, ka ir atbrīvojies mazdārziņš Ropažos Nr.R-226, un *J.O.* pēc apsekošanas dabā ir piekritis nomāt šo mazdārziņu, un pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības;

kā arī saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 12.12.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.36 „Grozījumi Ropažu novada domes 2011.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemju nomas maksas noteikšanas kārtība”;

Un saskaņā ar Attīstības komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, *atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt uz laiku no 01.07.2015. līdz 31.12.2016. mazdārziņu zemes nomas līgumu, par pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu Ropažos Nr. R-226, Kadastra Nr. 8084 009 0623, aptuvenā platība 338,47 m<sup>2</sup> ar *J.O.*, personas kods */personas kods/*;
2. Uzdot Izpilddirektoram Jānim Baklānam organizēt līguma noslēgšanu;
3. Uzdot Juridiskajai daļai sagatavot Zemes nomas līgumu;
4. Uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei sagatavot grafisko pielikumu pie nomas līguma;
5. Uzdot nodokļu administratorei Ainaī Bernhardei veikt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un paziņojuma izsūtīšanu saskaņā ar noslēgto līgumu;
6. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu:
  - *J.O.*, */adrese/*;
  - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Baklānam;
  - Ropažu novada pašvaldības nodokļu administratorei Ainaī Bernhardei;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei.
7. *J.O.*, personas kods */personas kods/*, līdz 31.07.2015. noslēgt Zemes nomas līgumu, vēršoties Ropažu novada pašvaldībā - Juridiskajā daļā, iepriekš sazvānoties pa tālr. 67918525.
8. Ja līdz 31.07.2015. līgums netiek noslēgts, šis lēmums ar 01.08.2015. automātiski zaudē spēku.



## 15.§

### **Par mazdārziņu zemes nomas līguma izbeigšanu Kākciena ciema teritorijā ar E.R.**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā saņemto E.R., personas kods /*personas kods*/, dzīvo /*adrese*/, iesniegumu, kas reģistrēts 14.05.2015. Nr.1217 ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu, un ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

Un saskaņā ar Attīstības komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt uz pašvaldības zemes gabalu Nr.K-122. (mazdārziņš), esošo zemes nomas līgumu ar E.R., personas kods /*personas kods*/, ar 30.06.2015.
2. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu:
  - E.R., /*adrese*/;
  - Ropažu novada pašvaldības nodokļu administratorei Ainaī Bernhardei;
  - Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei.

## 16.§

### **Par mazdārziņu zemes nomas līguma izbeigšanu Ropažu ciema teritorijā ar S.P. – M.**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā saņemto S.P. – M., personas kods /*personas kods*/, dzīvo /*adrese*/, iesniegumu, kas reģistrēts 21.05.2015. Nr.1274 ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu par mazdārziņu Nr.R-301 Ropažu ciemā, un ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

Un saskaņā ar Attīstības komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt uz pašvaldības zemes gabalu Nr. R-301. (mazdārziņš), esošo zemes nomas līgumu ar S.P. – M., personas kods /*personas kods*/ ar 30.06.2015.
2. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu:
  - S.P. – M., /*adrese*/;
  - Ropažu novada pašvaldības nodokļu administratorei Ainaī Bernhardei;
  - Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei.

## 17.§

### **Par nekustamā īpašuma „Alksnīši” Kadastra Nr. 8084 009 0394, sastāvā esošo palīgēku uzņemšanu bilancē**

Pamtojoties uz Ropažu novada pašvaldības Pamatlīdzekļu vērtēšanas komisijas aktu Nr.1, kas sastādīts 28.05.2015., ar lēmumu - uzņemt bilancē Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Alksnīši”, kadastra Nr. 8084 009 0394, sastāvā esošās palīgēkas:

1. Pagrabs, ar kadastra apzīmējumu: 8084 009 0394 002.
2. Šķūnīši, ar kadastra apzīmējumu: 8084 009 0394 003.
3. Garāža, ar kadastra apzīmējumu: 8084 009 0394 004.

4. Kūts, ar kadastra apzīmējumu: 8084 009 0394 005,  
lai varētu nostiprināt Ropažu novada pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā, kā arī pamatojoties uz:

1. 31.10.2014. Izziņu Nr. 2-9/87,
2. Situācijas plāns,
3. 22.02.2007. Akts, par dzīvojamo māju pārņemšanu no likvidējamās paju sabiedrības „Ropaži”,
4. 14.10.2013. Būvvaldes sēdes lēmumu Nr. 10-9.2/16 „Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu „Pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Aizalkšņi””.

kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 18. punktu - Ilgtermiņa ieguldījumu, izņemot mežaudzes, novērtē budžeta iestādes vadītāja apstiprināta komisija, ja nepieciešams, pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Komisija vai minētie speciālisti, izmantojot vispāratzītas vērtēšanas metodes vai šo noteikumu 32., 33., 34. un 35.punktā minētās metodes, novērtē ieguldījumu vai apstiprina ieguldījuma vērtību, ja tā ir zināma, šādos gadījumos: 18.1. iekļaujot bilancē līdz šim neuzskaitītu esošu ilgtermiņa ieguldījumu;

Civillikuma 968. pants nosaka, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.

Likuma „Par pašvaldībām”21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

Un saskaņā ar Attīstības komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, *atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Uzņemt bilancē nekustamā īpašuma „Alksnīši”, Kangari, Ropažu novads, ar kadastra Nr. 8084 009 0394, satāvā esošās palīgēkas:
  - Pagrabs, ar kadastra apzīmējumu: 8084 009 0394 002.
  - Šķūnīši, ar kadastra apzīmējumu: 8084 009 0394 003.
  - Garāža, ar kadastra apzīmējumu: 8084 009 0394 004.
  - Kūts, ar kadastra apzīmējumu: 8084 009 0394 005.
2. Ēku platība un Kadastrālā vērtība tiks precizēta pēc Telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas Valsts zemes dienestā.
3. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsniegt šo lēmumu:
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

## 18.§

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Zaķumuiža”, Ropažu novads, kadastra apzīmējumu 8084 008 0350**

Izskatot SIA „I un A Gultņi”, reģistrācijas Nr.40003160040, juridiskā adrese Kurzemes pr.164A, LV 1029, iesniegumu, kas reģistrēts 08.06.2015. Nr.1453, ar lūgumu izskatīt iespēju pārdot zemi 0,59 ha platībā (80840080350), kura atrodas Ropažu novada Zaķumuižā un kura tika izīrēta 2014.gada 06.maijā, balstoties uz nomas līgumu Nr.2-18.5.1/8, starp Ropažu novada domi un SIA „I un A Gultņi”, no nekustamā īpašuma „Zaķumuiža”, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 008 0350 atdalīt vienu zemes gabalu veidojot jaunu zemes īpašumu un izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistošos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „Zaķumuiža”, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 008 0350, kopējā platība 34,66 ha.
- 2) Saskaņā Valsts zemes dienesta datiem, zemes vienība „Zaķumuiža” ir piekritīga Ropažu novada pašvaldībai.
- 3) Saskaņā ar Ropažu novada teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009.sēdes lēmumu Nr.03, 40.& iznomātajai zemes vienībai ir paredzēts dalītais zemes lietošanas mērķis:
  - 3.1.Sabiedrisko iestāžu teritorija (S)
  - 3.2.Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa)
  - 3.3.Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1)
- 4) Atdalīt platību 0,59 ha, kura iznomāta SIA „I un A Gultņi”, reģistrācijas Nr. 40003160040 (grafiskais pielikums).
- 5) 06.05.2014. noslēgts Zemes nomas līgums, kas reģistrēts Ropažu novada pašvaldībā 09.07.2014. Nr. 2-18.5.1/8

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.pantu un 14.pantu, un saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7 „Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi” punkts 4.5. “Zemesgabalu veidošanas kārtība”.

Un saskaņā ar Attīstības komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, *atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Atļaut veikt nekustamā īpašuma „Zaķumuiža”, kadastra Nr.8084 008 0350 sadali, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Lēmumu iesniegt Būvvaldē, darba uzdevuma saņemšanai;
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei reģistrēt zemes īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt šo lēmumu:
  - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Baklānam;
  - Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei.

## NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UN MANTAS ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS ATZINUMI

### 19.§

#### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Akācijas” - 2 cenas noteikšanu

Izskatot **G.K.**, personas kods /*personas kods*/, **dzīvo /adrese/** iesniegumu, saņemts 15.07.2014., Nr.1639, kurā viņš izteica vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu „Akācijas” - 2, Ropaži, Ropažu novads, kā arī pamatojoties uz 27.08.2014. Ropažu novada domes sēdes Nr.16, lēmumu 15.§, „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Akācijas” dzīvokļa Nr.2 atsavināšanu”, kā arī Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

[..]

Un saskaņā ar Nekustamo īpašumu un mantas atsavināšanas komisijas 03.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.1,

Deputāte R.Gremze izsaka priekšlikumu papildināt lēmuma 2.punktu ar līguma noslēgšanas termiņu, izsakot to šādā redakcijā: „2. **Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu, 30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas brīža, ar G.K., personas kods /personas kods/, par nekustamā īpašuma „Akācijas” - 2, Ropaži, Ropažu novads, atsavināšanu, maksājot 5 000,00 EUR nedēļas laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas, un**

atlikušo summu 1 800,00 EUR un procentu maksājumus veikt viena gada laikā saskaņā ar maksājuma grafiku.”

Sēdes vadītājs Z.Blaus aicina deputātus balsot par lēmumu ar papildinājumiem, atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Noteikt** nekustamajam īpašumam „Akācijas” - 2, Ropaži, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 509 0008 atsavināšanas cenu **EUR 6 800,00**;
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu, 30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas brīža, ar G.K., personas kods /personas kods/, par nekustamā īpašuma „Akācijas” - 2, Ropaži, Ropažu novads, atsavināšanu, maksājot 5 000,00 EUR nedēļas laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas, un atlikušo summu 1 800,00 EUR un procentu maksājumus veikt viena gada laikā saskaņā ar maksājuma grafiku.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot maksājumu grafiku pie pirkuma līguma.
4. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei;
  - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Baklānam;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai.

## 20.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ķīvuļi” - 4 cenas noteikšanu**

Izskatot *E.M.*, personas kods /personas kods/, dzīvo /adrese/ iesniegumu, saņemts 16.03.2015., Nr.717, kurā viņa izteica vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu „Ķīvuļi” - 4, Gaidas, Ropažu novads, kā arī pamatojoties uz 24.03.2015. Ropažu novada domes sēdes Nr.4, lēmumu 38.§, „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ķīvuļi”- 4, Gaidas, Ropažu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu *E.M.*”, kā arī Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

[..]

Un saskaņā ar Nekustamo īpašumu un mantas atsavināšanas komisijas 03.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.1,

Deputāte R.Gremze izsaka priekšlikumu papildināt lēmuma 2.punktu ar līguma noslēgšanas termiņu, izsakot to šādā redakcijā: „2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu, 30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas brīža, ar *E.M.*, personas kods /personas kods/, par nekustamā īpašuma „Ķīvuļi” - 4, Gaidas, Ropažu novads, atsavināšanu, veikt samaksu 5 000,00 EUR kopā ar procentu maksājumiem līdz 5 gadiem, saskaņā ar maksājuma grafiku.”

Sēdes vadītājs Z.Blaus aicina deputātus balsot par lēmumu ar papildinājumiem, atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Noteikt** nekustamajam īpašumam „Ķīvuļi” - 4, Gaidas, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 900 1272 atsavināšanas cenu **EUR 5 000,00**.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu, 30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas brīža, ar *E.M.*, personas kods /personas kods/, par

- nekustamā īpašuma „Kīvuļi” - 4, Gaidas, Ropažu novads, atsavināšanu, veikt samaksu 5 000,00 EUR kopā ar procentu maksājumiem uz 5 gadiem, saskaņā ar maksājuma grafiku.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot maksājumu grafiku pie pirkuma līguma.
  4. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
    - Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei;
    - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Baklānam;
    - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai.

## 21.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 8 - 12 cenas noteikšanu**

Izskatot **A.B.**, personas kods /*personas kods*/, **dzīvo /adrese/** iesniegumu, saņemts 20.10.2014., Nr.2334, kurā viņš izteica vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Zaļā iela 8 - 12, Ropaži, Ropažu novads, kā arī pamatojoties uz 23.02.2015. Ropažu novada domes sēdes Nr.3, lēmumu 20.§, „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 8-12, Ropaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu **A.B.**”, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

[..]

Nemot vērā **A.B.** 10.06.2015. saņemto iesniegumu reģ.nr.1467 par atteikšanos no dzīvokļa Zaļā iela 8-12, Ropaži, Ropažu novads.

Un saskaņā ar Nekustamo īpašumu un mantas atsavināšanas komisijas 03.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.1,

Sēdes vadītājs **Z.Blaus** izsaka priekšlikumu neskatīt šo jautājumu darba kārtībā, jo Persona ir iesniegusi iesniegumu par atteikumu no nekustamā īpašuma atsavināšanas un aicina deputātus balsot,

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj neskatīt šo jautājumu darba kārtībā.**

## 22.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Zītari 3” - 20 cenas noteikšanu**

Izskatot **S.A.**, personas kods /*personas kods*/, **dzīvo /adrese/**, iesniegumu, saņemts 23.02.2015., Nr.499, kurā viņa izteica vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu „Zītari 3” - 20, Tumšupe, Ropažu novads, kā arī pamatojoties uz 24.03.2015. Ropažu novada domes sēdes Nr.4, lēmumu 14.§, „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Zītari 3” - 20, Tumšupe, Ropažu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu **S.A.**”, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

[..]

Un saskaņā ar Nekustamo īpašumu un mantas atsavināšanas komisijas 03.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.1,

Deputāte **R.Gremze** izsaka priekšlikumu papildināt lēmuma 2.punktu ar līguma noslēgšanas termiņu, izsakot to šādā redakcijā: „2. **Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu, 30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas brīža, ar Solveigu Atrahimoviču, personas kods 061277-13057, par nekustamā īpašuma „Zītari 3”- 20, Tumšupe,**

*Ropažu novads, atsavināšanu, veikt samaksu 5 000,00 EUR kopā ar procentu maksājumiem uz 5 gadiem, saskaņā ar maksājuma grafiku.”*

Sēdes vadītājs Z.Blaus aicina deputātus balsot par lēmumu ar papildinājumiem, atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Širants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Noteikt** nekustamajam īpašumam „Zītari 3”- 20, Tumšupe, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 900 1615 atsavināšanas cenu **EUR 5 000,00**;
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu, 30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas brīža, ar S.A., personas kods /*personas kods*/, par nekustamā īpašuma „Zītari 3”- 20, Tumšupe, Ropažu novads, atsavināšanu, veikt samaksu 5 000,00 EUR kopā ar procentu maksājumiem uz 5 gadiem, saskaņā ar maksājuma grafiku.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot maksājumu grafiku pie pirkuma līguma.
4. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei;
  - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Baklānam;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai.

## FINANŠU KOMITEJAS ATZINUMI

### 23.§

#### Par M.O. Privātās pirmskolas izglītības iestādes SIA „Karlson Plus” maksas daļēju kompensāciju

Izskatot 28.05.2015. Ropažu novada pašvaldībā iesniegto L.O. personas kods /*personas kods*/, deklarētā dzīvesvieta /*adrese*/, iesniegumu par viņas dēla M.O. personas kods /*personas kods*/, izglītošanu Privātajā pirmskolas izglītības iestādē SIA „Karlson Plus” maksas daļēju kompensāciju. Pamatojoties uz pievienotiem dokumentiem un saskaņā ar Ropažu novada domes 29.01.2014. lēmumu protokols Nr.1, 28.§ „Par pirmskolas izglītības daļēju maksas kompensāciju licencētās izglītības iestādēs un pārējās pirmskolas izglītības iestādēs”, un Ropažu novada domes 28.01.2015. lēmumu protokols Nr.2 „Par pašvaldības izglītības iestāžu izmaksām vienam skolēnam/audzēknim mēnesī no 01.01.2015”, un pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.1523 10.pantu;

Un saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6 un Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Širants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar Privātās izglītības iestādi SIA „Karlson Plus”, reģ.Nr.40103257762, juridiskā adrese: Druvienas ielas 17/5, Rīga, LV 1079, par M.O. personas kods /*personas kods*/, maksas daļēju kompensāciju, sākot no 2015.gada 1.jūlija līdz 2015.gada 31.augustam.
2. Samaksu līdz EUR 154,31 mēnesī veikt no pašvaldības budžeta līdzekļiem saskaņā ar līgumu, SIA „Karlson Plus” piestādīto tāmi, rēķinu un izziņu par apmeklējumu attiecīgā laika posmā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai sagatavot līgumu ar PII SIA „Karlson Plus”.
4. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:

- PII SIA „Karlson Plus”, Druvienas iela 17/5, Rīga, LV 1079;
  - *L.O.*, /adrese/;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildes nodrošināšanu Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.

## 24.§

### Par „Kartinga skolas 333” finanšu līdzekļu pārdali

Izskatot nolikumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu Ropažu novada jauniešiem „Kartinga skolas 333” apmeklējumu un biedrības „333 Sports Management” 29.05.2015. protokolu Nr.05/15, par finanšu līdzekļu pārdali Ropažu novada jauniešiem, sakarā ar to, ka pēdējā brīdī, viens jaunietis atteicās no apmācībām kartinga skolā. Šī jaunieša pašvaldības līdzfinansējumu 388,88 EUR sadalīt starp pārējiem pašvaldības kartinga skolas audzēkņiem – piešķirot katram audzēknim 48,61 EUR, tādējādi, samazinot pārējo dalībnieku līdzfinansējumu, Un saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6 un Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 11 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants), „Pret”- nav, „Atturas”- nav, Deputāts I.Gailītis, deputāts V.Šlēgelmilhs un deputāts M.Vimba balsojumā nepiedalās.*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Piekrīst** finanšu līdzekļu pārdalei, katram bērnam papildus piešķirt 48,61 EUR, nepalielinot kopējo finansējumu 3 500,00 EUR.
2. Apstiprināt katram bērnam šādu kopējo pašvaldības līdzfinansējumu:
  - *S.T.* – 486,1 EUR,
  - *P.M.* – 486,1,09 EUR,
  - *R.K.* – 437,49 EUR,
  - *D.I.* – 437,49 EUR,
  - *D.I.* - 437,49 EUR,
  - *F.V.* - 437,49 EUR,
  - *A.K.* - 388,88 EUR,
  - *R.K.V.* – 388,88 EUR
3. Pēc kartinga skolas noslēguma, viena mēneša laikā biedrība „333 Sport management”, iesniedz pašvaldībai atskaiti par dalībnieku apmeklējumu un apmācības rezultātiem.
4. Atzīt par spēkā zaudējušu Ropažu novada domes 29.05.2015. protokola Nr.05/15 1.punktu.
5. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Sporta centram;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Biedrībai "333 Sports Management", "Sila Priedes", Ropažu novads, LV 2133.

## 25.§

### Par degvielas izdevumu atlīdzības līguma slēgšanu Sabīnes Siliņas dalības nodrošināšanai Latvijas Jaunatnes olimpiādē, jātnieku sportā

Izskatot Ropažu Sporta centra vadītājas Evita Eglājas priekšlikumu, Latvijas Jaunatnes Olimpiādes Nolikumu un ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu,

Un saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6 un Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.  
*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt ar G.S. izdevumu atlīdzības līgumu par autotransporta izmantošanu Ropažu novada iedzīvotājas S.S. (personas kods /personas kods/, /adrese/) un sacensību zirga nogādāšanai dalībai Latvijas Jaunatnes vasaras Olimpiādē Valmierā, „Kocēnos”, š.g. 03.07.- 05.07.

Atlīdzības līgumu devēja vārds, uzvārds, personas kods, adrese	G.S., personas kods /personas kods/, adrese /adrese/
Automašīnas marka	MERCEDESS BENZ 817
Reģistrācijas Nr.	JE1772
VIN	YV1LS5506N2012622
Degvielas veids	DĪZELDEGVIELA, 6,0 l
Izlietojuma norma uz 100 km	21,3 l
Degvielas maksimālais patēriņš	Līdz 60 litri
Līguma termiņš	01.07.2015 – 07.07.2015.
Finanšu līdzekļi	Pašvaldības INTEREŠU IZGLĪTĪBAS sportā budžeta
Mērķis	Sportistes dalības nodrošināšanai Latvijas Jaunatnes Olimpiādē jātnieku sportā

2. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai, pēc lēmuma parakstīšanas, lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Sporta centram;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai.

## 26.§

### Par finanšu līdzekļu piešķiršanu pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 16-7, Ropažos, Ropažu novadā būvdarbiem

Izskatot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora J.Baklāna priekšlikumu par nepieciešamību nomainīt pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 16-7, Ropažos, Ropažu novadā, logus un radiatorus, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu,

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 10.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.6, un Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. No pašvaldības budžeta paredzētā finanšu līdzekļu atlikuma uz 31.12.2015 piešķirt 4 620,75 EUR pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 16-7, Ropažos, Ropažu novadā, logu un radiatoru nomaiņai.
2. Pašvaldības Tautsaimniecības budžeta sadaļu palielināt par 4 620,75 EUR.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot atbilstošas izmaiņas pašvaldības 2015.gada budžetā.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam organizēt līguma noslēgšanu un kontrolēt būvdarbu veikšanu.
5. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu desmit dienu laikā no lēmuma parakstīšanas brīža:
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;



– Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam.

## 27.§

### **Par izdevumu atlīdzības līguma par autotransporta izmantošanu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz 20.04.2015. Ropažu novada pašvaldības rīkojumu Nr. 69-p par darba līguma termiņa pagarināšanu ar Daigu Saliņu (aprūpētāja mājās), Tatjanas Suveizdas darba nespējas laikā un Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas Sarmītes Cibuļskas iesniegumu ar lūgumu pagarināt izdevumu atlīdzības līgumu par autotransporta izmantošanu, saskaņā ar MK 21.06.2010. noteikumu Nr.565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 62. - 66. punktu, kā arī 22.10.2014. Ropažu novada pašvaldības nolikumu par autotransporta izmantošanu un 22.10.2014. Ropažu novada pašvaldības noteikumiem „Pašvaldības autotransporta izmantošanas kārtība”

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Širants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt izdevumu atlīdzības līgumu par autotransporta izmantošanu ar Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta darbinieci – aprūpētāju mājās Daigu Saliņu.

Valdītāja vārds, uzvārds, personas kods, adrese	<b>Daiga Saliņa</b> , personas kods / <i>personas kods</i> /, / <i>adrese</i> /
Automašīnas marka,	OPEL ZAFIRA
Izlaiduma gads, motora tilpums	2004, 2.0
Reģistrācijas Nr.	JG2463
VIN	WOLOTGF7542101364
Degvielas veids	Dīzeļdegviela
Izlietojuma norma uz 100 km	7 l
Degvielas maksimālais patēriņš mēnesī	Līdz 80 litri
Līguma termiņš	No 01.05.2015. līdz 29.05.2015.
Finanšu līdzekļi	Sociālais dienests
Mērķis	Aprūpes mājās pienākumu veikšanai

2. Uzdot Juridiskai daļai organizēt atbilstoša līguma noslēgšanu ar lēmuma 1. punktā minēto personu.
3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai samaksāt **EUR 59,45**.
4. Daigai Saliņai, personas kods /*personas kods*/, deklarēta /*adrese*/, par degvielas patēriņu pildot aprūpes mājās pienākumus maijā mēnesī.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

## 28.§

### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Bitītes”, Ropaži, Ropažu novadā, lietošanas mērķa precizēšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Bitītes” īpašnieces I.K., personas kods /*personas kods*/, 2015.gada 25.maija iesniegumu (reģ.Nr.1295), ar lūgumu no nekustamā īpašuma „Bitītes”, Ropaži, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0207, atdalīt vienu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0488, platība 1,06ha piešķirot tam nosaukumu „Bišulejas”, Ropažu novads, **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums „Bitītes”, Ropaži, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0207, kopējā platība 6,06 ha, sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8084 009 0207 (5ha platībā), 8084 009 0488 (1,06ha platībā).
2. Saskaņā ar Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000105413, nekustamā īpašuma „Bitītes” īpašniece ir *I.K.*, personas kods kods */personas kods/*.
3. Īpašnieka priekšlikums atdalāmajai zemes vienībai ar kad.apz. 8084 009 0488, platība 1,06ha piešķirt nosaukumu „Bišulejas”.
4. Ņemot vērā, ka tiek atdalīta atsevišķa zemes vienība ar savu kadastra apzīmējumu 8084 009 0488, nav jāpiemēro Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punktā minētā prasība, tas ir, nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 23. punktu un atbilstoši MK 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Bitītes”, Ropaži, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0207 vienu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0488, platība 1,06ha.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0488 nosaukumu „Bišulejas”, Ropaži, Ropažu novads.
3. Noteikt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0488 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Valsts zemes dienesta Rīgas nodaļai, Puškina iela 14, Rīga, LV 1050 (ierakstīta vēstule);
  - Zemes īpašniecei *I.K.*, */adrese/*;
  - Ropažu novada pašvaldības Nodokļu administratori;
  - Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei.

## 29.§

### Par auklītes pakalpojumu maksas daļēju kompensāciju

Izskatot 10.06.2015. Ropažu novada pašvaldībā iesniegto *S.U.* personas kods */personas kods/*, deklarētā dzīvesvieta */adrese/*, iesniegumu par viņas bērna *A.U.* personas kods */personas kods/* aukles pakalpojuma izmantošanu, par auklītes Jūlijas Krjukovas personas kods */personas kods/* reģistrācijas apliecības Nr.443101665 pakalpojuma maksas daļēju kompensāciju. Pamatojoties uz pievienotiem dokumentiem un saskaņā ar Ropažu novada domes 28.08.2014.gada lēmumu protokols Nr.17, 28.§ Par saistošo noteikumu Nr.4 „Par pašvaldības atbalstu bērna likumiskajam pārstāvim (aizbildnim), kuru bērns netiek nodrošināts ar vietu Ropažu novada izglītības iestādē pirmskolas izglītības programmu apguvei”, un pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.1462 6.pantu;

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar Jūliju Krjukovu personas kods */personas kods/* reģistrācijas apliecības Nr.443101665 sākot no 2015.gada 10.jūnija līdz 2015.gada 31.decembrim.
2. Samaksu līdz EUR 86,00 mēnesī veikt no pašvaldības budžeta līdzekļiem saskaņā ar līgumu un izziņu par apmeklējumu attiecīgā laika posmā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai sagatavot līgumu ar Jūliju Krjukovu.
4. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Jūlijai Krjukovai, */adrese/*;
  - S.U., */adrese/*;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam izglītības, kultūras un sporta jautājumos.

### 30.§

#### **Par bibliotēkas fondu norakstīšanu uz 2015.gada izmaksām**

Pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.03.2015. lēmumu Nr.4. 9.§ „Reorganizēt Zaķumuižas bibliotēku, pārveidojot to par Ropažu novada bibliotēkas Zaķumuižas filiāli” un 01.06.2015. rīkojumu Nr.2-6/70 par reorganizācijas inventarizāciju, pastāvīgā inventarizācijas komisija veica inventarizāciju Zaķumuižas filiālbibliotēkā laikā no 02.06.2015.-12.06.2015.

Tika konstatēts, ka:

1. Pārvietots uz jaunām telpām:

1.1. Pamatlīdzekļi – 21072,67 EUR

tai skaitā: Grāmatas - 20267,48 EUR, DVD atskaņotājs, svītru kodu skeneris, čeku printers.

2. Grāmatvedībā iesniegti norakstīšanas akts:

1.1. Grāmatas – 1685,48 EUR

Akts Nr.2015001 – 1668,21 EUR

Akts Nr.20150002 – 17,27 EUR

1.2. Inventārs - 2gab / krēsls,misiņa plāksne/

3. Pievienoti dokumenti:

3.1.Ropažu novada bibliotēkas vadītājas p.i. Agneses Pinkovskas paskaidrojums par norakstāmām grāmatām.

3.2. Salīdzināšanas akts par inventarizācijas rezultātiem.

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, izslēgt no bilances bibliotēku fondu- grāmatas 1685,48 EUR.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

### 31.§

#### **Par pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 12-17, Ropažos, Ropažu novadā remontdarbiem**

Izskatot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora J.Baklāna priekšlikumu par nepieciešamo remontu pašvaldības dzīvoklī Rīgas ielā 12-17, Ropažos, Ropažu novadā, jo dzīvoklis atrodas

sliktā tehniskajā stāvoklī un bez remonta nav piemērojams apdzīvošanai, kā arī ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības 2015.gada budžeta Tautsaimniecības sadaļā ir paredzēti finanšu līdzekļi dzīvokļa Rīgas ielā 12-17, Ropažos remontam, un likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmo daļu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

Deputāts M.Vimba jautā, kāda summa ir paredzēta šī dzīvokļa remontdarbiem?

Izpilddirektors J.Baklāns atbild, ka ir apjoma tāmes un pēc lēmuma pieņemšanas tiks izsludināts iepirkums.

Deputāts M.Vimba jautā, vai tā ir summa, kas tika paredzēta budžetā?

Izpilddirektors atbild, ka jā, tas nav nekas papildus.

Deputāts I.Gailītis jautā, kadā budžeta sadaļā var redzēt atvēlēto summu šim remontam un vai ir kontroltāme?

Sēdes vadītājs Z.Blaus atbild, ka pēc iepirkuma būs zināma konkrēta summa.

*atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, R.Gremze, J.Grigaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- 1 balss (I.Gailītis),*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Veikt dzīvokļa Rīgas ielā 12-17, Ropažos, Ropažu novadā, remontu 2015.gada budžeta Tautsaimniecības sadaļā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros (kods 2241).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam organizēt remontdarbu izmaksu tāmju un iepirkuma dokumentācijas sagatavošanu, kā arī organizēt remontdarbu veikšanu.
3. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu desmit dienu laikā no lēmuma parakstīšanas brīža:
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - RN „Ciemats” SIA;
  - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam.

### 32.§

#### **Par pašvaldības daudzdzīvokļu ēkas „Zītari 5”, Tumšupe, Ropažu novadā būvdarbiem**

Izskatot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora J.Baklāna priekšlikumu par nepieciešamajiem pašvaldības daudzdzīvokļu ēkas „Zītari 5”, Tumšupē, Ropažu novadā, pagraba, griestu un cokola siltināšanas būvdarbiem, kā arī ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības 2015.gada budžeta Tautsaimniecības sadaļā ir paredzēti finanšu līdzekļi daudzdzīvokļu ēkas „Zītari 5”, Tumšupē, Ropažu novadā būvdarbiem, un likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmo daļu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

Uzklausot deputātu diskusijas,

*atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, R.Gremze, J.Grigaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- 1 balss (I.Gailītis),*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Veikt pašvaldības daudzdzīvokļu ēkas „Zītari 5”, Tumšupē, Ropažu novadā, pagraba, griestu un cokola siltināšanas būvdarbus 2015.gada budžeta Tautsaimniecības sadaļā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam organizēt būvdarbu izmaksu tāmju sagatavošanu, kā arī organizēt būvdarbu veikšanu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;

– Ropažu novada pašvaldības Izpildīdatoram.

### 33.§

#### **Par Ropažu novada pašvaldības 2014.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Saskaņā ar 05.05.2010. MK noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības sabiedrisko attiecību daļas un finanšu un grāmatvedības daļas izstrādāto 2014.gada publiskā pārskata projektu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2014.gada publisko pārskatu.
2. Pēc pārskata apstiprināšanas līdz šā gada 1.jūlijam Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai nosūtīt 2014.gada publisko pārskatu elektroniski Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc pārskata apstiprināšanas līdz šā gada 1.jūlijam Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību daļai:
  - 1) Publicēt 2014.gada publisko pārskatu mājas lapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv);
  - 2) Iesniegt papīra formātā pieejamībai:
    - Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai (1 eksemplārs);
    - Ropažu novada bibliotēkai (3 eksemplāri);
    - Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību daļā (1 eksemplārs).

### 34.§

#### **Par Ropažu novada pašvaldībai piederošās teritorijas ikdienas uzturēšanas noteikumu apstiprināšanu**

Izskatot Ropažu novada domes deputātes R.Gremzes priekšlikumu par nepieciešamību apstiprināt noteikumus par kārtību kāda notiek Ropažu novada pašvaldībai piederošo teritoriju ikdienas uzturēšana, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmo daļas 2.punktu, [..]

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

Deputāte R.Gremze saka, ka sagatavotās kopjamās un pļaujāmās teritorijas shēmas neatbilst pašvaldībai apsaimniekošanā esošajām reālajām teritorijām.

Priekšsēdētāja vietnieks infrastruktūras un komunālajos jautājumos I.Līdācis atbild, ka, cik korekta bija viņam saņemta informācija, tādu viņš ir nodevis tālāk.

Izpildītārs informē, ka šobrīd detalizēta shēma par kopjamajām teritorijām ir sagatavota Ropažu ciemam, pārējo ciemu shēmas tiks precizētas šīs vasaras laikā.

Deputāts J.Ķezis izsaka priekšlikumu noteikt konkrētu termiņu, lai sakārtotu šo jautājumu.

Priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos A.Cibuļskis atbild, ka uz 2015.gada jūlija Attīstības komitejas sēdi tiks ievietotas korektās kopjamo teritoriju shēmas.

Deputāts M.Vimba saka, ka nav informācijas, kā teritorijas tiek sadalītas procentuāli pa pļaušanas veidiem.

Deputāte R.Gremze izsaka priekšlikumu atlikt šī jautājuma izskatīšanu uz 2015.gada jūlija Attīstības komitejas sēdi un papildināt to ar kopjamo teritoriju shēmām un procentuālo teritorijas sadalījumu pa pļaušanas veidiem.

Sēdes vadītājs Z.Blaus atbalsta deputātes R.Gremzes priekšlikumu un aicina deputātus balsot par šī jautājuma atlikšanu līdz 2015.gada Attīstības komitejas sēdei.

atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Muceniķis, V.Šīrants, V.Šlēģelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz 2015.gada Attīstības komitejas sēdei un to papildināt ar kopjamo teritoriju shēmām un procentuālo teritorijas sadalījumu pa pļaušanas veidiem.

### 35.§

#### **Par pašvaldības nekustamo īpašumu „Ārņi”, Ropažu novads**

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektora priekšlikumu izvērtēt Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ārņi”, Ropažu novads, Kadastra Nr. 8084 010 0106, racionālu un lietderīgu izmantošanu, pamatojoties uz pieejamo informāciju:

1. 15.02.2007. Maksātspējīgās likvidējamās P/S „Ropaži” Kreditoru sapulces lēmums. „Dzīvokļi ir bez labierīcībām un ļoti sliktā stāvoklī un ēkas, kuros tie atrodas ir ļoti sliktā stāvoklī, nav īsti piemērotas dzīvojamās platības izmantošanai.”
2. 22.02.2007. Akts par dzīvojamo māju pārņemšanu no likvidējamās paju sabiedrības „Ropaži”. „Īpašums ir sliktā stāvoklī, visām ēkām nepieciešams kapitālais remonts”.
3. 19.04.2015. Tehniskās apsekošanas atzinums, „Dzīvojamai mājai nepieciešama atjaunošana. Jāmaina pilnīgi visas koka konstrukcijas. Jāizbūvē jauna elektrības apgādes instalācija. Jāatjauno apkures ierīces un dūmeņi. Jāuzklāj jauns jumta segums.” „Koka palīgēkas ir nolietotojušas un nojaucamas nekavējoties.”
4. 02.11.2010. A.P. Dzīvojamās telpas īres līgums.
5. Pārējiem iedzīvotājiem īres līgumi nav noslēgti.
6. 17.03.2015. O.K. iesniegums ar lūgumu salabot mājas „Ārņi” jumta segumu.
7. Skaidrojumi no iedzīvotājiem, par viņu dzīvošanu šajā nekustamajā īpašumā BEZ īres līgumiem.
8. 08.06.2015. Tāme būvdarbu veikšanai;

pamatojoties uz:

1. likuma „Par pašvaldībām”

14. pantu, kas nosaka, ka: pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu; 6) atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus;

[..]

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7,

Deputāte K.T.Hēla jautā, ņemot vērā iepriekš runāto, ka nekustamā īpašuma „Ārņi” iedzīvotājiem ir dots laiks līdz 15.07.2015. paust savu viedokli par mājokļa jautājumu, vai šis lēmums ir jāpieņem tagad?

Priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos A.Cibuļskis atbild, ka uzmanība ir jāpievērš lēmuma pirmajam punktam, ka pašvaldība neieguldīs finanšu līdzekļus nekustamajā īpašumā „Ārņi”.

atklāti balsojot „Par”- 11 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, J.Griģaļūns, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, V.Šīrants, V.Šlēģelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- 3 balsis (R.Gremze, K.T.Hēla, M.Muceniķis),

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Neieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus nekustamā īpašuma „Ārņi”, Ropažu novads, Kadastra Nr. 8084 010 0106, atjaunošanai.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Baklānam, piesaistot sertificētus vērtētājus, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
  - Ropažu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai;
  - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

Šo lēmumu var apstrīdēt Ropažu novada domē (Sporta ielā 1, Ropažu novads, LV 2135) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### 36.§

#### **Par nekustamā īpašuma „Ārņi” kadastra Nr. 8084 010 0106, palīgēku uzņemšanu bilancē un reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības Pamatlīdzekļu vērtēšanas komisijas aktu Nr.2, kas sastādīts 10.06.2015., ar lēmumu - uzņemt bilancē nekustamā īpašuma „Ārņi”, Ropažu novads, ar kadastra Nr. 8084 010 0106, satāvā esošās palīgēkas, lai varētu nostiprināt Ropažu novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ārņi”, Ropažu novads, Kadastra Nr. 8084 010 0106, zemesgrāmatā, kā arī pamatojoties uz:

1. 22.02.2007. Akts, par dzīvojamo māju parņemšanu no likvidējamās paju sabiedrības „Ropaži”;
2. 15.02.2007. Maksātnespējīgās likvidējamās P/S „Ropaži” Kreditoru sapulces lēmums.
3. 24.09.2008. Ropažu novada domes sēdes protokola Nr.09 izraksts 40.§ „Par zemes gabalu piekritību Rīgas rajona Ropažu novada pašvaldībai”;
4. 28.05.2014. Zemes vienības situācijas plāns, Apgrūtinājumu plāns un Zemes robežu plāns.
5. 12.06.2015. Bilances izziņu Nr. 2-9/60,

kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 18. punktu - Ilgtermiņa ieguldījumu, izņemot mežaudzes, novērtē budžeta iestādes vadītāja apstiprināta komisija, ja nepieciešams, pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Komisija vai minētie speciālisti, izmantojot vispāratzītas vērtēšanas metodes vai šo noteikumu 32., 33., 34. un 35.punktā minētās metodes, novērtē ieguldījumu vai apstiprina ieguldījuma vērtību, ja tā ir zināma, šādos gadījumos: 18.1. iekļaujot bilancē līdz šim neuzskaitītu esošu ilgtermiņa ieguldījumu;

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Muceniņš, V.Štrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Uzņemt bilancē nekustamā īpašuma „Ārņi”, Ropažu novads, ar kadastra Nr. 8084 010 0106, satāvā esošās palīgēkas:
  - 1.1.Šķūnis, ar kadastra apzīmējumu: 8084 010 0106 006.
  - 1.2.Šķūnis, ar kadastra apzīmējumu: 8084 010 0106 002.
  - 1.3.Šķūnis, ar kadastra apzīmējumu: 8084 010 0106 003.

- 1.4. Garāža, ar kadastra apzīmējumu: 8084 010 0106 004.
- 1.5. Šķūnis, ar kadastra apzīmējumu: 8084 010 0106 001.
2. Ēku platība un Kadastrālā vērtība tiks precizēta pēc Telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas Valsts zemes dienestā.
  3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot izziņu par būves uzņemšanu bilancē.
  4. Nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu „Ārņi”, Ropažu novads, Kadastra Nr. 8084 010 0106 uz Ropažu novada pašvaldības vārda.
  5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
    - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
    - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

### 37.§

#### Par pašvaldības dzīvokļu maiņu

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektora Jāņa Baklāna priekšlikumu izvērtēt Ropažu novada pašvaldības dzīvojamā fonda racionālu un lietderīgu izmantošanu, pamatojoties uz pieejamo informāciju:

1. Ropažu novada pašvaldības bilancē ir divi nekustamie īpašumi (neapdz. telpas) adresēs: „Priedes 4”-57, un „Priedes 4”- 58, Silakrogs, Ropažu novads, kas tiek izmantoti RN „Ciemats” SIA biroja telpu nodrošināšanai.
2. RN „Ciemats” SIA īpašumā ir divi divistabu dzīvokļi adresēs: „Priedes 3”- 22, Silakrogs, Ropažu novads un „Zītari 3”- 13, Tumšupe, Ropažu novads, ka pašlaik netiek izmantoti. pamatojoties uz: „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma”, 38.pantu. (1) Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. (2) Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu. (3) Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā, kā arī, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

[..]

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7,

Deputāte R.Gremze izsakās, ka viņa neizprot šo jautājumu, tā apsvēruma dēļ, ka ir divi SIA „Ciemata” darbinieki, kas dzīvo Muceniekos un Silakrogā pašvaldības dzīvokļos. Ja pašvaldība vēlas Kapitālsabiedrības dzīvokļus Tumšupē un Silakrogā mainīt, tad kādēļ tiek mainīti divi vērtīgi īpašumi pret diviem mazāk vērtīgiem īpašumiem? Kādēļ SIA „Ciemats” savus darbiniekus nepārliek uz šiem dzīvokļiem un neatbrīvo pašvaldībai Muceniekos un Silakrogā esošos dzīvokļus?

Izpilddirektors J.Baklāns atbild, ka šim jautājumam nav nekādas saistības ar sagatavoto lēmumprojektu. SIA „Ciemata” darbiniekiem ir noslēgti īres līgumi un izlikt no dzīvokļiem viņus nevar, vienīgi tiesas ceļā, ja netiek pildīti līgumā noteiktie pienākumi.

Deputāte R.Gremze atbild, ka runa neiet par SIA „Ciemats” darbinieku izlikšanu no dzīvokļiem, bet runa iet par to, ka Kapitālsabiedrībai ir savs dzīvojamais fonds, un viņi apgrūtinā pašvaldību ar to, ka savus darbiniekus uz darbu attiecību periodu izmitina pašvaldības dzīvojamajā fondā.

Izpilddirektors atbild, ka tāds lēmums kādreiz tika pieņemts. Šie divi dzīvokļi, kur šobrīd ir SIA „Ciemats” ofisa telpas, nevarēs pārveidot par dzīvojamiem dzīvokļiem, bet juridiski veicot šo maiņas procesu, pašvaldība savā īpašumā var iegūt divus dzīvojamus dzīvokļus.

[..]

Deputāts M.Vimba izsaka savu kometāru, ka jāsameklē esošie līgumi ar SIA „Ciemats” darbiniekiem, jānoskaidro līguma uzteikšanas nosacījumi, jākonstatē, vai šie nosacījumi



neizpildās, gadījumā, ja nosacījumi izpildās, jāuzsaka īres līgumi un jāatbrīvo dzīvokļi, tālāk, lai SIA „Ciemats” risina šo jautājumu.

Deputāts V.Šlēgelmilhs vēršas ar jautājumu pie juridiskās daļas vadītāja O.Ašmaņa, kā likuma ceļā var pārlikt SIA „Ciemats” darbiniekus no pašvaldības dzīvokļiem uz Kapitālsabiedrības dzīvokļiem?

Juridiskās daļas vadītājs skaidro, ka, ja šiem darbiniekiem ir noslēgts dienesta dzīvokļa īres līgums, tad var notikt maiņa uz citiem dzīvokļiem, ja tas ir vienkārši izīrēts dzīvoklis, tad maiņa ir sarežģītāka.

Deputāts V.Šlēgelmilhs izsaka priekšlikumu veikt maiņu lēmumā piedāvātajiem dzīvokļiem.

Sēdes vadītājs Z.Blaus vēršas pie juridiskās daļas vadītāja O.Ašmaņa ar lūgumu izskatīt šos divus īres līgumus ar SIA „Ciemats” darbiniekiem un aicina deputātus balsot par šo lēmumu, *atklāti balsojot „Par”- 8 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs) „Pret”- 5 balsis (I.Gailītis, R.Gremze, K.T.Hēla, M.Mucenieks, M.Vimba), „Atturas”- 1 balss (J.Grigaļūns),*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Piekrist pašvaldības nekustamo īpašumu (neapdz. telpas) adresēs: „Priedes 4”-57, un „Priedes 4”- 58, Silakrogs, Ropažu novads, maiņas procesa uzsākšanai, pret RN „Ciemats” SIA īpašumā esošajiem dzīvokļiem adresēs: „Priedes 3”- 22, Silakrogs, Ropažu novads un „Zītari 3”- 13, Tumšupe, Ropažu novads, ja cenu starpība nepārsniedz 20 procentus;
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei reģistrēt zemesgrāmatā pašvaldības nekustamos īpašumus (neapdz. telpas) adresēs: „Priedes 4”-57, un „Priedes 4”- 58, Silakrogs, Ropažu novads.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam organizēt pašvaldības nekustamo īpašumu (neapdz. telpas) adresēs: „Priedes 4”-57, un „Priedes 4”- 58, Silakrogs, Ropažu novads vērtēšanu, pieaicinot sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju.
4. Uzdot RN „Ciemats” SIA organizēt nekustamo īpašumu adresēs: „Priedes 3”- 22, Silakrogs, Ropažu novads un „Zītari 3”- 13, Tumšupe, Ropažu novads vērtēšanu, pieaicinot sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram;
  - RN „Ciemats” SIA;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.
6. Šo lēmumu var apstrīdēt Ropažu novada domē (Sporta ielā 1, Ropažu novads, LV 2135) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes pārtraukums no 15<sup>10</sup> - 15<sup>25</sup>

Deputāts V.Šīrants no pārtraukuma nav atgriezies.

### 38.§

**Par dzīvokļu īpašumu „Priedes 4”-57, Silakrogs, Ropažu novads un „Priedes 4”- 58, Silakrogs, Ropažu novads, izveidošanu un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot Nekustamo īpašumu speciālistes Ievas Dišleres priekšlikumu dzīvokļa īpašuma izveidi un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu, un pamatojoties uz:

1. Zemesgrāmatu likuma 61.panta 1.punktu- Nostiprinājuma lūgumam jāpievieno dokumenti, kas apliecina nostiprināmās tiesības;
2. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata;

3. Ropažu novada Zemesgrāmatas nodalījumu **Nr. 1478** Nekustamais īpašums „**Priedes 4**”, **Silakrogs, Ropažu novads**, sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr. 8084 007 0054, platība 0,1837 ha. Uz zemesgabala atrodas piecstāvu dzīvojamā ēka,. Nekustamais īpašums sastāv no: piecstāvu dzīvojamās ēkas ar sešdesmit astoņiem dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 3599,70 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas kopējā platība 4864,15 m<sup>2</sup>. Dzīvojamās mājas „Priedes 4”- 57, Silakrogs, Ropažu novads dzīvokļa īpašnieks ir Ropažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000029039.
4. Ropažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000.gada 23. novembra izziņa Nr.41, kurā īpašumam Nr.57 noteikta kopīpašuma domājamā daļa – **621/35997**.
5. Ropažu novada Zemesgrāmatas nodalījumu **Nr. 1478** Nekustamais īpašums „**Priedes 4**”, **Silakrogs, Ropažu novads**, sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr. 8084 007 0054, platība 0,1837 ha. Uz zemesgabala atrodas piecstāvu dzīvojamā ēka,. Nekustamais īpašums sastāv no: piecstāvu dzīvojamās ēkas ar sešdesmit astoņiem dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 3599,70 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas kopējā platība 4864,15 m<sup>2</sup>. Dzīvojamās mājas „Priedes 4”- 58, Silakrogs, Ropažu novads dzīvokļa īpašnieks ir Ropažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000029039.
6. Ropažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000.gada 23.novembra izziņa Nr.41, kurā īpašumam Nr.58 noteikta kopīpašuma domājamā daļa – **632/35997**.

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Grigaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Izveidot un reģistrēt zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda dzīvokļu īpašumus:

Dzīvokļu adrese	Platība m <sup>2</sup>	Kopīpašuma domājamā daļa
„Priedes 4”-57, Silakrogs, Ropažu novads.	62,1	621/35997
„Priedes 4”-58, Silakrogs, Ropažu novads.	63,2	632/35997

2. Atbildīga par īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā – Nekustamo īpašumu speciāliste Ieva Dišlere.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram;
  - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

### 39.§

#### **Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu ar *N.V.*, par zemes vienību „Priekkalni”, kadastra apzīmējums 8084 018 0577**

Izskatot *N.V.* personas kods /*personas kods*/, pilnvarotās personas *Z.K.* personas kods /*personas kods*/, deklarētā adrese: /*adrese*/, 2015.gada 04.jūnija iesniegumu Nr.1429, ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu, par īpašumu „Priekkalni”, Ropažu novads, (kad. Nr. 8084 018 0577) platība 0,3933 ha, jo uz šīs zemes vienības atrodas *N.V.* piederošas ēkas, kā arī, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, un Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 7. punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā

nosaka: 7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, vai 7.2 Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba)  
„Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt uz laiku no 01.07.2015. līdz 30.06.2025. zemes nomas līgumu, par pašvaldībai piekritīgu apbūvētu zemes vienību: „Priekkalni”, Ropažu novads, (kad. Nr. 8084 018 0577) platība 0,3933 ha, piemērojot likumā noteikto nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot juridiskajai daļai sagatavot zemes nomas līgumu ar *N.V.* personas kods /*personas kods*/.
3. Uzdot teritorijas plānotājam Aināram Lindem sagatavot grafisko pielikumu pie zemes nomas līguma;
4. Uzdot nodokļu administratorei Aina Bernhardei veikt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un paziņojuma izsūtīšanu saskaņā ar noslēgto līgumu;
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Z.K., /*adrese*/;
  - Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram;
  - Ropažu novada pašvaldības Nodokļu administratorei;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei;
  - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.
6. *N.V.* personas kods /*personas kods*/, līdz 31.07.2015. noslēgt zemes nomas līgumu, vērsties Ropažu novada pašvaldībā, juridiskajā daļā, iepriekš sazvānoties pa tālr. 67918525.
7. Ja līdz 31.07.2015. līgums netiek noslēgts, šis lēmums ar 01.08.2015. automātiski zaudē spēku.

#### 40.§

#### **Par mazdārziņu zemes nomas līguma izbeigšanu Tumšupes ciema teritorijā ar *P.S.* un noslēgšanu ar *D.S.***

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā saņemto *D.S.* personas kods /*personas kods*/, dzīvojošas /*adrese*/, iesniegumu, kas reģistrēts 15.06.2015. Nr.1545, ar lūgumu pārslēgt mazdārziņa zemes nomas līgumu par mazdārziņu Tumšupē, Nr.T/D - 119, aptuvenā platība 0156 m<sup>2</sup>, kadastra Nr. 8084 005 0129, kas iepriekš tika iznomāts viņas vīram *P.S.*, bet viņš Tumšupē vairs nedzīvo, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, kā arī saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 12.12.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.36 „Grozījumi Ropažu novada domes 2011.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemju nomas maksas noteikšanas kārtība”,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba)  
„Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar *P.S.*, personas kods */personas kods/*, par mazdārziņu Tumšupē Nr. T/D-119, ar 30.06.2015.
2. Noslēgt uz laiku no 01.07.2015. līdz 31.12.2016. mazdārziņu zemes nomas līgumu, par pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu Tumšupē, Nr. T/D - 119, ar *D.S.* personas kods */personas kods/*;
3. Uzdot Izpilddirektoram Jānim Baklānam organizēt līguma noslēgšanu ar Diānu Simonovu;
4. Uzdot Juridiskajai daļai sagatavot Zemes nomas līgumu;
5. Uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei sagatavot grafisko pielikumu pie nomas līguma;
6. Uzdot nodokļu administratorei Aina Bernhardei veikt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un paziņojuma izsūtīšanu saskaņā ar noslēgto līgumu;
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - *D.S.*, */adrese/*;
  - Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram;
  - Ropažu novada pašvaldības Nodokļu administratorei;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.
8. *D.S.* personas kods */personas kods/*, līdz 31.07.2015. noslēgt Zemes nomas līgumu, vēršoties Ropažu novada pašvaldībā - Juridiskajā daļā, iepriekš sazvānoties pa tālr. 67918525.
9. Ja līdz 31.07.2015. līgums netiek noslēgts, šis lēmums ar 01.08.2015. automātiski zaudē spēku.

#### 41.§

##### **Par pašvaldības zemes gabalu nodošanu PII „Annele” valdījumā**

Izskatot Ropažu pirmsskolas izglītības iestādes „Annele” vadītājas Vēsmas Eglītes 2015.gada 4.marta iesniegumu Nr.598 par pašvaldības zemes gabalu nodošanu PII „Annele” valdījumā bērnu darza funkciju veikšanai, Ropažu novada domes finanšu komiteja, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto, proti, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, **konstatēts:**

Nekustamais īpašums „Ropažu ciema teritorija”, Ropaži, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8084 009 0623, kopējā platība 11,071 ha, tiesiskais valdītājs ir Ropažu novada pašvaldība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 23. punktu, Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba)*  
*„Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Nodot PII „Annele” valdījumā tās funkciju veikšanai zemes vienību 4800,00 m<sup>2</sup> platībā no pašvaldībai piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0623, saskaņā ar lēmumu pievienoto shēmu.
2. Uzdot Ropažu novada Personālvadības un lietvedības daļai nosūtīt lēmumu:
  - Ropažu novada pašvaldības PII Annele;
  - Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei.

## 42.§

### Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Lamatiņas”, Ropažu novadā, lietošanas mērķa precizēšanu un nosaukuma piešķiršanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Lamatiņas” īpašnieces A.J., personas kods /*personas kods*/, 2015.gada 9.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.1459), ar lūgumu no nekustamā īpašuma „Lamatiņas”, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0604, atdalīt vienu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0605, platība 0,3168ha piešķirot tam nosaukumu „Rasimi”, Ropažu novads,

#### konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Lamatiņas”, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0604, kopējā platība 0,7968 ha, sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8084 009 0604 (0,48ha platībā), 8084 009 0605 (0,3168ha platībā).
2. Saskaņā ar Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000200318, nekustamā īpašuma „Lamatiņas” īpašniece ir A.J., personas kods /*personas kods*/.
3. Īpašnieka priekšlikums atdalāmajai zemes vienībai ar kad.apz. 8084 009 0605, platība 0,3168ha piešķirt nosaukumu „Rasimi”.
4. Ņemot vērā, ka tiek atdalīta atsevišķa zemes vienība ar savu kadastra apzīmējumu 8084 009 0605, nav jāpiemēro Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punktā minētā prasība, tas ir, nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 23. punktu un atbilstoši MK 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba)*  
*„Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

#### Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Lamatiņas”, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0604 vienu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0605, platība 0,3168ha.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0605 nosaukumu „Rasimi”, Ropaži, Ropažu novads.
3. Noteikt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0605 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Valsts zemes dienesta Rīgas nodaļai, Puškina iela 14, Rīga, LV 1050 (ierakstīta vēstule);
  - Zemes īpašniecei A.J., /*adrese*/;
  - Ropažu novada pašvaldības Nodokļu administratorei;
  - Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei.

Sēdē atgriežas deputāts V.Šīrants

## 43.§

### Par finanšu līdzekļu piešķiršanu ratiņkrēslu uzbrauktuves pie ēkas „Zītari” 5, Tumšupē, Ropažu novadā pārbūvei

Izskatot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora J.Baklāna priekšlikumu par nepieciešamību pārbūvēt ratiņkrēslu uzbrauktuvi pie pašvaldības ēkas „Zītari” 5, Tumšupē, Ropažu novadā, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

Deputāte R.Gremze izsaka priekšlikumu iekļaut papildus informāciju par to, ka šis iepirkums tiks apvienots ar iepirkumu par pašvaldības daudzdzīvokļu ēkas „Zītari 5”, Tumšupe, Ropažu novadā būvdarbiem.

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Muceniķis, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. No pašvaldības budžeta paredzētā finanšu līdzekļu atlikuma uz 31.12.2015 piešķirt 3 520,75 EUR ratinākrēslu uzbauktuves pie pašvaldības ēkas „Zītari” 5, Tumšupē, Ropažu novadā pārbūvei.
2. Pašvaldības Tautsaimniecības budžeta sadaļu palielināt par 3 520,75 EUR.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot atbilstošas izmaiņas pašvaldības 2015.gada budžetā.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam organizēt būvdarbu veikšanu.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam.

#### 44.§

#### **Par 23.02.2015. Ropažu novada domes sēdes Nr.3, 20.§ „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 8-12, Ropaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu A.B.” atcelšanu**

Izskatot A.B., personas kods /*personas kods*/, dzīvo /*adrese*/, 10.06.2015. iesniegumu Nr.1467, kurā viņš atteicās iegādāties nekustamo īpašumu adresē: Zaļā iela 8-12, Ropaži, kuru pašlaik irē no pašvaldības, sakarā ar novērtēto dzīvokļa cenu, kas priekš skolotāja algas ir par augstu, bet lūdz šim dzīvoklim noteikt dienesta dzīvokļa statusu un noslēgt īres līgumu, un pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14. pantu. Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
- „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 45.pants.(3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. Pantu, kas nosaka, ka dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku.

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 16.06.2015. sēdes atzinumu prot.Nr.7.

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Muceniķis, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Atcelt 23.02.2015. Ropažu novada domes sēdes Nr.3, 20.§ „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 8-12, Ropaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu A.B.” lēmumu;
2. Piešķirt A.B., personas kods /*personas kods*/, dienesta dzīvokļa īres tiesības uz dzīvokli Zaļā iela 8 dzīvoklis 12, Ropaži, Ropažu novads, uz darba attiecību laiku;
3. A.B., personas kods /*personas kods*/, mēneša laikā (01.07.2015.- 31.07.2015.) noslēgt īres

līgumu ar SIA „Ciemats”, par dzīvojamo platību Zaļā iela 8 dzīvoklis 12, Ropaži, Ropažu novads.

4. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu desmit dienu laikā no lēmuma parakstīšanas brīža:
  - A.B., /adrese/;
  - SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133;
  - Ropažu novada pašvaldības Izpildītājam;
  - Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un mantas atsavināšanas komisijai;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

## DAŽĀDI ATZINUMI UN LĒMUMPROJEKTI

### 45.§

#### **Par Ropažu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Rīcības plāna-grozījumiem**

Izskatot Attīstības daļas vadītāja Valda Valtenberga priekšlikumu par Ropažu novada pašvaldības projektu plānošanas un uzraudzības padomes izskatītajiem Ropažu novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam Rīcības plāna grozījumiem, Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta 3.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.panta 11. Daļu un 6.panta ceturto daļu, Uzklusot deputātu un Attīstības daļas vadītāja Valda Valtenberga diskusiju, atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ropažu novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam Rīcības plānu sekojošā redakcijā.
2. Ropažu novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam Rīcības plānu apstiprinātajā redakcijā izvietot Ropažu novada domes telpās un publicēt pašvaldības mājas lapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).
3. Informāciju par Ropažu novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam Rīcības plāna grozījumiem publicēt laikrakstā „Ropažu vēstis”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības daļas vadītājs Valdis Valtenbergs.
5. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai Lēmumu par Ropažu novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam Rīcības plāna grozījumiem nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Izpildītājam;
  - Ropažu novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam infrastruktūras jautājumos;
  - Ropažu novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam izglītības jautājumos;
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Attīstības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei;
  - Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem;
  - Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centram;
  - Ropažu novada pašvaldības Sporta centra vadītājam;
  - Ropažu novada pašvaldības Multifunkcionālo centru vadītājam;
  - Ropažu novada pašvaldības Bibliotēkas vadītājam;
  - Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājam;

- SIA „Ciemats”;
- SIA „Vilkme”;
- Ropažu novada pašvaldības policijas priekšniekam.

#### 46.§

### **Par Eiropas Reģionālās attīstības fonda 3. Darbības programmas Infrastruktūra un pakalpojumi 3.4.1.1.aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” ietvaros projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Ropažu novada Tumšupes ciemā” galvojumu**

Pamatojoties uz noslēgto līgumu „Par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu un Eiropa Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma piešķiršanu” projektam Nr. 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/198/071 „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Ropažu novada Tumšupes ciemā” ievērojot likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu un 25.03.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr. 196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” noteikumus,

Deputāts V.Šlēgelmilhs saka, ka pašvaldība saņēma vēstuli no otra pretendenta, kura piedāvājums bija lētāks, kā šo var komentēt?

SIA „Ciemats” valdes loceklis A.Prauliņš atbild, ka uz šo vēstuli tiks atbildēts, bet Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (CFLA) ir izvērtējusi visu iesniegto iepirkuma dokumentāciju un sniegusi pozitīvu atzinumu par iepirkuma norisi. Nekādus pārkāpumus un neprecizitātes nav atrastas, līdz ar to nav pamats uzskatīt šo lēmumu par nepamatotu.

Deputāts V.Šlēgelmilhs precizē jautājumu, kādēļ SIA „Ciemats” noraidīja 50 000 EUR lētāku piedāvājumu?

SIA „Ciemats” valdes loceklis A.Prauliņš atbild, ka neatbilda tehniskais piedāvājums.

Deputāte R.Gremze jautā vai uz CFLA ir sūtīta visa iepirkuma dokumentācija vai tikai uzvarētāja dokumentācija?

SIA „Ciemats” valdes loceklis A.Prauliņš atbild, ka uz CFLA tika iesniegta visa dokumentācija tai skaitā visi piedāvājumi un nolikums, viss, kas bija saistīts ar šo iepirkumu.

Deputāte R.Gremze jautā, vai CFLA bija informēti par to, ka pretendents, kas nebija uzvarējis iepirkumā, iesniedza sūdzību?

SIA „Ciemats” valdes loceklis A.Prauliņš atbild, ka sūdzība tika iesniegta pagājušo nedēļ, bet lēmumu pieņēma 12.06.2015., pēc tam, kad tika saņemts pozitīvs atzinums no CFLA.

Sēdes vadītājs Z.Blaus aicina deputātus balsot,

*atklāti balsojot „Par”- 7 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdācis, V.Šīrants) „Pret”- nav, „Atturas”- 7 balsis (I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģalūns, K.T.Hēla, M.Muceniēks, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba),*

Ropažu novada dome **nolemj:**

#### **Lēmums nav pieņemts**

1. Sniegt galvojumu RN „Ciemats” SIA, reģistrācijas Nr. 40003237420, Ropažu novada pašvaldības daļu skaits – 100%, Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumam **EUR 104 050,00** apmērā projekta Nr. 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/198/071 „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Ropažu novada Tumšupes ciemā” realizācijai ar paredzēto atmaksas termiņu - 15 gadi.
2. RN „Ciemats” SIA Valsts kases ilgtermiņa aizņēmuma atmaksu paredzēt sākot ar 2016.gada janvāri.
3. RN „Ciemats” SIA Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu ņemt ar Valsts kases noteikto procentu likmi 15 gadiem ar fiksēšanas periodu ik pēc 1gada.
4. Noteikt Valsts kases ilgtermiņa aizņēmuma izņemšana sākot ar 2015.gada augustu.
5. Galvojumu EUR 104 050,00 apmērā garantēt ar Ropažu novada pašvaldības budžetu.



6. Noteikt, ka galvojuma līgumu var parakstīt tikai pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes lēmuma, ar kuru atbalstīts pašvaldības lēmums sniegt galvojumu par RN „Ciemats” SIA aizņēmumu.

Sēdes vadītājs Z.Blaus izsaka komentāru, ka ar šo lēmumu pašvaldība zaudē lielu naudu un turpmāk par pašvaldības līdzekļiem Tumšupes ciemā varēs uzstādīt attīrīšanas iekārtas un visu pārējo. Deputāti varēja atbildīgāk izvērtēt šo jautājumu, jo divi projekti jau gandrīz ir realizēti, trešo arī bija nepieciešams realizēt. [..]. Ļoti žēl, ka šis lēmums netiek pieņemts, šobrīd nav zināms, kad Tumšupes ciemā ar Eiropas atbalstu varēs ko realizēt, jādodomā, iespējams nākamā gadā būs jāparedz nauda šī projekta realizācijai no pašvaldības budžeta, jo būs sūdzības no Valsts Vides dienesta un no citām iestādēm.

Deputāte R.Gremze izsaka priekšlikumu, ja šī situācija ir kristāla dzidra un tīra, tad nākt ar skaidrojumu, un risināt šo jautājumu.

#### 47.§

##### **Par finanšu līdzekļu piešķiršanu žoga izbūvei pie PII „Annele”, Ropažos, Ropažu novadā**

Izskatot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora J.Baklāna priekšlikumu par nepieciešamību izbūvēt žogu pie PII „Annele”, un lūgumu būvdarbu veikšanai piešķirt finanšu līdzekļus 8 800 EUR apmērā, un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu,  
*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Grigaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. No pašvaldības budžeta paredzētā finanšu līdzekļu atlikuma uz 31.12.2015 piešķirt līdz 8 800 EUR žoga izbūvei pie PII „Annele”.
2. Pašvaldības Tautsaimniecības budžeta sadaļu palielināt par 8 800 EUR.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot atbilstošas izmaiņas pašvaldības 2015.gada budžetā.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam organizēt būvdarbu veikšanu.
5. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu:
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam.

#### 48.§

##### **Par kapsētas apsaimniekošanu Ropažu novada pašvaldībā**

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības kapsētas teritoriju, ir nepieciešams izstrādāt Ropažu kapsētas darbības un uzturēšanas kārtību, kā arī izskatīt iespēju to nodot apsaimniekošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai.

Deputāte R.Gremze izsaka priekšlikumu paildināt lēmuma pirmo punktu ar informāciju par esošajām kapsētas uzturēšanas izmaksām, divu iepriekšējo gadu laikā, lai varētu salīdzināt, cik lielas ir izmaksas.

Sēdes vadītājs Z.Blaus atbalsta deputātes R.Gremzes izteikto priekšlikumu un aicina deputātus balsot, izsakot lēmuma pirmo punktu šādā redakcijā: „1. Uzdot izpilddirektoram J.Baklānam līdz 2015.gada jūlija finanšu sēdei sagatavot informāciju par esošajām kapsētas uzturēšanas izmaksām divu iepriekšējo gadu laikā, citu pašvaldību pieredzi un iespējamo kapsētas attīstību”,  
*atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, R.Gremze, J.Grigaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- 1 balss (I.Gailītis),*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Uzdot izpilddirektoram J.Baklānam līdz 2015.gada jūlija finanšu sēdei sagatavot informāciju par esošajām kapsētas uzturēšanas izmaksām divu iepriekšējo gadu laikā, citu pašvaldību pieredzi un iespējamo kapsētas attīstību;
2. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
  - Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram;
  - Ropažu novada pašvaldības Saimniecības daļai.

#### 49.§

#### **Par finanšu līdzekļu piešķiršanu mācību procesa nodrošināšanai nepieciešamo materiālu un inventāra iegādei PII „Annele”, Ropažos, Ropažu novadā**

Izskatot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora J.Baklāna priekšlikumu, kā arī ņemot vērā Iepirkuma „Mācību procesa nodrošināšanai nepieciešamo materiālu un inventāra iegāde pirmsskolas izglītības iestādei „Annele”” rezultātus, un lūgumu piešķirt finanšu līdzekļus 7701,65 EUR apmērā, un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, *atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Muceniņš, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. No pašvaldības budžeta paredzētā finanšu līdzekļu atlikuma uz 31.12.2015. piešķirt 7701,65 EUR mācību procesa nodrošināšanai nepieciešamo materiālu un inventāra iegādei PII „Annele”.
2. Pašvaldības Tautsaimniecības budžeta sadaļu palielināt par 7701,65 EUR.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot atbilstošas izmaiņas pašvaldības 2015.gada budžetā.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram J.Baklānam organizēt līguma noslēgšanu.
5. Uzdot Juridiskajai daļai sagatavot līgumu;
6. Uzdot Personālvadības un lietvedības daļai izsūtīt lēmumu:
  - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai daļai;
  - Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram.

#### 50.§

#### **Par stadiona rekonstrukcijas ieceres publisko apspriešanu nekustamajā īpašumā „Ropažu vidusskola”**

Pamatojoties uz noslēgto būvprojektēšanas līgumu ar SIA „Baltex Group”, reģ.Nr.40103274353, adrese: Rīga, Dīķa iela 44, LV 1004, par Ropažu vidusskolas rekonstrukciju, paredzēta izpēte un analīze ar priekšlikumu visa zemesgabala „Ropažu vidusskola”, kadastra Nr.8084 009 0336, kopējas attīstības koncepcijas izveidei, kā rezultātā stadiona rekonstrukcijas iecerei ir izstrādāti divi attīstības priekšlikumi.

Ar šo lēmumu mērķis nodod publiskai apspriešanai ieceres, lai saskaņotu sabiedrības un būvniecības ieceres ierosinātāja intereses, bet ir iespējama būvniecības ieceres koriģēšana, vienlaikus ievērojot pašvaldības teritorijas plānojumā un apbūves noteikumos norādīto.

Būvniecības iecere tiek nodota publiskai apspriešanai uz laiku ne īsāku par četrām kalendārām nedēļām. Viedokli var izteikt publiskās apspriešanas termiņa ietvaros. Mēneša laikā no brīža, kad noslēgusies publiskā apspriešana, Ropažu novada būvvalde apkopo publiskās apspriešanas laikā

saņemtos viedokļus, institūciju un speciālistu atzinumus un nepieciešamības gadījumā izvirza papildu nosacījumus, kurus ietvert būvatļaujā.

Izvērtējot Ropažu novada domes „Par stadiona rekonstrukcijas ieceres publisko apspriešanu nekustamajā īpašumā „Ropažu vidusskola”, tika konstatēts:

- 1) Ropažu vidusskolas stadiona rekonstrukcijas iecere paredzēta nekustamajā īpašumā „Ropažu vidusskola”, kadastra Nr.8084 009 0336, 5.3ha platībā (adrese Rīgas iela 5, Ropaži, Ropažu novads), Ropažu novadā.
- 2) Nekustamajā īpašumā „Ropažu vidusskola”, saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7 „Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi” paredzētā sporta laukumu labiekārtojuma norādītajai zemes platībai plānotā teritorijas izmantošanā ir noteikts zemes izmantošanas mērķis 9.9. „Sabiedrisko iestāžu teritorija” (S).
- 3) Būvniecības iecere atbilst Teritorijas plānojumā paredzētajai atļautajai izmantošanai.
- 4) Nekustamais īpašums atrodas Ropažu ciema teritorijā.
- 5) Likuma „Par pašvaldībām” 15. pantā noteiktas pašvaldību autonomās funkcijas, tajā skaitā gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (1. daļas 2. punkts), saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību (1. daļas 13. punkts), nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu (1. daļas 14. punkts).
- 6) 27.12.2011. Ropažu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.15 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” XII daļas “Kārtība kādā rīko publisko apspriešanu” 144.punkts nosaka, ka, lai nodrošinātu iedzīvotāju līdzdalību īpaši svarīgu vietējās nozīmes jautājumu izlemšanā, gadījumos, kas noteikti šajā nolikumā vai citos normatīvajos aktos, ar Domes lēmumu visā pašvaldības teritorijā vai tās daļā, tiek organizētas, publiskās apspriešanas.
- 7) 27.12.2011. Ropažu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.15 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 144.punkta trešā daļa paredz, ka publiskā apspriešana jārīko, par projektiem, kas būtiski ietekmē pašvaldības iedzīvotājus.
- 8) Nekustamais īpašums atrodas Ropažu ciema teritorijā (blakus atrodas esošā izglītības iestāde) un tā teritorijā atrodas vidusskola, sporta zāle, sarīkojumu zāle, rekonstruējamais stadions.

Nemot vērā iepriekšminēto,

*atklāti balsojot „Par”- 14 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Griģaļūns, K.T.Hēla, A.Kleins, J.Ķezis, I.Līdacis, M.Mucenieks, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba) „Pret”- nav, „Atturas”- nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt stadiona rekonstrukcijas ieceres publisko apspriešanu nekustamajā īpašumā „Ropažu vidusskola”, kadastra Nr.8084 009 0336, 5.3ha platībā (adrese Rīgas iela 5, Ropaži, Ropažu novads), Ropažu novadā no 14.07.2015. līdz 11.08.2015. (ieskaitot).
2. Sludinājumu par publisko apspriešanu publicēt:
  - 2.1. Ropažu novada pašvaldības laikrakstā „Ropažu Vēstis”;
  - 2.2. Ropažu novada pašvaldības mājas lapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).
3. Publiskā apspriešana notiek 4 nedēļas pēc publikācijas laikrakstā „Ropažu Vēstis”.
4. Projektētājs: SIA „Baltex Group”, reģ.Nr.40103274353, adrese: Rīga, Dīķa iela 44, LV 1004, arhitekts: Dzintra Cīrule, sertifikāts 10-0363.
5. Ar būvniecības ieceres informatīvajiem materiāliem var iepazīties no 2015.gada 14.jūlija līdz 2015.gada 11.augustam (ieskaitot) Ropažu novada būvvaldē, Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135, tālr. 67918221.
6. Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums interesentiem notiks 2015.gada 27.jūlijā plkst.18.00 Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centrā, Sporta iela 2/k.2, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135.
7. Atsauksmes par būvniecības ieceri iesniedzamas līdz 2015.gada 11.augustam (ieskaitot) Ropažu novada pašvaldībā, Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135, vai arī

nosūtāmas elektroniski (parakstītas ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu) uz e-pastu ropazi@ropazi.lv.

8. Lēmumu izsniegt:
- Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Baklānam.
  - Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesas namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 51.§

### Komiteju un komisiju sēžu grafiks 2015.gada JŪLIJĀ

Dzīvokļu komisijas sēde	<b>08.07.2015.</b>	plkst.12.00
<b>Sociālo jautājumu komitejas sēde</b>	<b>08.07.2015.</b>	plkst.14.00
<b>Apvienotā Attīstības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēde</b>	<b>21.07.2015.</b>	plkst.14.00
Iepirkumu komisijas sēde	pēc nepieciešamības	
<b>Domes sēde</b>	<b>29.07.2015.</b>	<b>plkst.14.00</b>
Administratīvās komisijas sēde	pēc nepieciešamības	
Bāriņtiesas sēde	pēc nepieciešamības	
Revīzijas komisijas sēde	pēc nepieciešamības	
Komisijas sēde ēku un būvju pieņemšanai ekspluatācijā pēc nepieciešamības		

Piezīme - ja komiteju, komisiju, domes sēžu laiki tiks mainīti, tad domes, komiteju, komisiju sēžu vadītāji organizēs informācijas nodošanu domes deputātiem.

Iepriekšminēto informāciju Ropažu novada domes deputāti pieņem zināšanai.

**Ropažu novada domes 30.06.2015. sēde slēgta plkst. 16<sup>30</sup>**

Ropažu novada domes priekšsēdētājs,  
sēdes vadītājs

Z.Blaus

/ \_\_\_\_\_ /  
datums

Protokolists

Inese Vēbere