



Ropažu novada domes

DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS NOLIKUMS

1. Vispārējā daļa.

1.1. Ropažu novada domes dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir ar novada domes lēmumu iecelta pašvaldības institūcija likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju”, izpildei.

1.2. Komisija savā darbībā ievēro LR Satversmi, likumus, MK noteikumus, domes lēmumus, domes nolikumu un šo nolikumu.

2. Komisijas pienākumi.

2.1. Organizēt novada teritorijā pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju:

2.1.1. apzināt pašvaldības neprivatizēto dzīvojamo fondu;

2.1.2. sagatavot dzīvojamo māju vai to daļu, neapdzīvojamo telpu dzīvojamās mājās privatizācijai

2.1.3. privatizācijas dokumentus, nodot „Mājokļu aģentūrai” objekta vērtības un pirkuma maksas noteikšanai saskaņā ar MK noteikumiem;

2.1.4. izziņot privatizāciju – izsūtīt privatizācijas paziņojumus dzīvokļu īrniekiem, neapdzīvojamo telpu nomniekiem dzīvojamās mājās;

2.1.5. organizēt izsoles neizīrētam dzīvojamam fondam;

2.1.6. publicēt informāciju par objektiem, kuri pakļauti privatizācijai, bet komisija ir saņēmusi atteikumus no privatizācijas pretendentiem;

2.1.7. pēc novada domes lēmuma pieņemšanas, uzsākt no valsts pārņemtā dzīvojamā fonda privatizāciju;

2.1.8. slēgt pirkuma līgumus par privatizēto dzīvojamo fondu ar dzīvokļu īpāšniekiem.

2.2. Vadīt dzīvojamo māju privatizācijas procesu:

2.2.1. nepieciešamības gadījumā informēt iedzīvotājus par izmaiņām privatizācijas procesa tiesību aktos;

2.2.2. atbildēt uz iedzīvotāju vēstulēm, iesniegumiem, sūdzībām;

2.2.3. izskaidrot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem viņu tiesības un pienākumus;

2.2.4. aizstāvēt savu viedokli domes sēdēs.

2.3. Apkopot informāciju par privatizācijas norisi:

2.3.1. veikt neprivatizētā un privatizētā dzīvojamā fonda uzskaiti;

- 2.3.2. kontrolēt mājas kopīpašuma pārvaldes organizāciju veidošanu vai apsaimniekošanas līgumu slēgšanu;
- 2.3.3. sniegt informāciju par sertifikātu dzēšanu un pirkuma līgumu slēgšanu „Mājokļu aģentūrai „,

3.Komisijas tiesības

- 3.1.Saņemt dzīvojamo māju privatizācijai nepieciešamos dokumentus.
- 3.2. Apmeklēt privatizācijas objektus un iepazīties ar to tehnisko stāvokli.
- 3.3. Slēgt līgumus ar VZD, privātpersonām par dzīvojamo māju privatizācijas tehnisko nodrošinājumu.
- 3.4. Izmantot privatizācijas procesā iegūtos līdzekļus komisijas darbības nodrošinājumam.
- 3.5.Piedalīties novada domes sēdēs un aizstāvēt tajās savu viedokli par dzīvojamo māju privatizācijas lēmumu projektu.
- 3.6. Komisijas darbība tiek finansēta no novada domes budžeta , pašvaldības privatizācijas fonda līdzekļiem.
- 3.7. Pēc novada domes pieprasījuma komisija iesniedz domei pārskatu par līdzekļu izmantošanu un privatizācijas finansēšanai nepieciešamo līdzekļu pamatotu aprēķinu.

4. Komisijas struktūra un darbība

- 4.1.Komisiju trīs cilvēku sastāvā apstiprina novada dome. Priekšsēdētāju komisija ievēl savā pirmajā sēdē.
- 4.2.Komisija savu darbu veic koleģiāli. Tā ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja komisijas sēdē piedalās visi komisijas locekļi.
- 4.3. Komisija pieņem lēmumus ar komisijas locekļu balsu vairākumu, atklāti balsojot.
- 4.4.Komisijas sēdes tiek protokolētas. Ja rodas domstarpības par komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas ir fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim ,kurš nepiekrīt komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot savu viedokli protokolam. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.5. Komisijas locekļu funkcijas un pienākumu sadali savas kompetences ietvaros komisija nosaka patstāvīgi.
- 4.6. Komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs ar vienpersonisku lēmumu apturēt komisijas lēmuma izpildi, nekavējoties paziņojot par to locekļiem un attiecīgā lēmuma tiešajiem izpildītājiem, ja viņš var pamatot, ka attiecīgās komisijas lēmums nav likumīgs.
- 4.7. Ja komisija , nedēļas laikā pēc lēmuma apturēšanas , to izskatījusi atkārtoti pēc būtības un atzinusi, ka komisijas priekšsēdētāja lēmums nav likumīgs, tā pieņem atkārtotu lēmumu.

5. Komisijas darba pārraudzība.

- 5.1.komisijas darbu pārrauga novada dome, kurai ir tiesības kontrolēt un uzraudzīt tās ieceltās komisijas darbības likumību.
- 5.2. Domei ir tiesības:

5.2.1 atcelt vai grozīt nelikumīgos komisijas lēmumus vai apturēt nelikumīgu komisijas darbību;

5.2.2. atcelt komisiju, ja atkārtoti netiek pildīti vai tiek pārkāpti likumi vai MK noteikumi;

5.3. Komisijas darbības likumību kontrolē un uzrauga „Mājokļu aģentūra „

5.4. Komisijas nolikumu apstiprina novada dome.

Dzīvojamo māju privatizācijas
komisijas priekšsēdētājs
Ropažos.....



A.Cibuļskis