



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

Ropažu novada domes atkārtotas ārkārtas sēdes p r o t o k o l s

2017.gada 09.februārī

Nr.2

Darba kārtība:

1. *Par pašvaldības piekrišanu nekustamā īpašuma „Silringi” un „Sila Priedes”, Ropažu novads reģistrēšanai zemesgrāmatā uz SLA „Baltic Ring 333” vārda*

Domes sēde notiek Ropažu novada pašvaldības ēkā, Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads.

Ropažu novada domes 09.02.2017. ārkārtas sēde sasaukta plkst. 17³⁰

Ropažu novada domes 09.02.2017. ārkārtas sēde sasaukta plkst. 17³⁵

Sēdi vada domes priekšsēdētāja vietnieks:

Jānis Grigaļūns

Sēdē piedalās:

Ivars Gailītis
Renāte Gremze
Aigars Kleins
Jānis Ķezis
Modris Mucenieks
Aivars Oleksāns
Valdis Širants
Vladislavs Šlēgelmilhs

- administrācijas
darbinieki:

Izpilddirektora p.i. Signe Grūbe

- uzaicinātās personas:

Nelliņa Šlēgelmilha

- nepiedalās:

Zigurds Blaus (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Ingrīda Amantova (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Antons Cibuļskis (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Klaudija Terēza Hēla (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Indulis Līdācis (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Mārtiņš Vimba (attaisnojošu iemeslu dēļ)

Sēdi protokolē:

Juridiskās un lietvedības daļas referente Inese Vēbere

1.§

Par pašvaldības piekrišanu nekustamā īpašuma „Silringi” un „Sila Priedes”, Ropažu novads reģistrēšanai zemesgrāmatā uz SIA „Baltic Ring 333” vārda

Izskatot „HS Real s.r.o.”, PVN.reģ.Nr. SK2020103855, pilnvarotās personas Nellijas Šlēgelmilhas, personas kods /personas kods/, 2017.gada 31.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.279) ar lūgumu piekrist nekustamo īpašumu „Silringi”, Ropažu novads un „Sila Priedes”, Ropažu novads reģistrācijai zemesgrāmatu nodaļā uz SIA “Baltic Ring 333”, reģ.Nr.40103537133, kurā 60% kapitāldaļas pieder Krievijas Federācijas pilsonim SHOTA ABHAZAVA, dzimis /informācija/, vārda un izvērtējot Ropažu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistošos apstākļus, tika konstatēts:

1. Darījumu apliecinājošs dokuments:

2016.gada 17.maija pirkuma līgums par īpašumu „Silringi”, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 007 0081, kas sastāv no zemes gabala 12 ha platībā un būves ar kad.Nr.8084 007 0081 001, un „Sila Priedes”, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 007 0074, kas sastāv no zemes gabala 26,5 ha platībā, pārdošanu.

2. Pircējs – SIA “Baltic Ring 333”, reģ.Nr.40103537133, kurā 60% kapitāldaļas pieder Krievijas Federācijas pilsonim SHOTA ABHAZAVA, dzimis /informācija/.

3. Pārdevējs - „HS Real s.r.o.”, PVN.reģ.Nr. SK2020103855, adrese: Zilinska cesta 84, 013 11 Lietavská Lucka, Slovākija.

4. Saskaņā ar Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7 apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009.sēdes lēmumu Nr.03,§40 nekustamais īpašums „Silringi” un „Sila Priedes” atrodas – jauktas darījumu un sabiedrisko iestāžu teritorijā (JSD).

5. Īpašuma “Silringi” līdzšinējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir:

- sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503),
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503).

6. Īpašuma “Sila Priedes” līdzšinējais un turpmākais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir:

- pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908),
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101),
- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401).

Ņemot vērā iepriekš minēto un likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, un 30.pantu,

atklāti balsojot „Par”- 7 balsis (J.Grigaļūns, R.Gremze, A.Kleins, J.Ķezis, M.Mucenieks, A.Oleksāns, V.Šīrants), „Pret” 1 balss (I.Gailītis), „Atturas” – nav, Deputāts V.Šlēgelmilhs balsojumā nepiedalās.

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamo īpašumu „Silringi”, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 007 0081, kas sastāv no zemes gabala 12 ha platībā un būves ar kad.Nr.8084 007 0081 001, un „Sila Priedes”, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 007 0074, kas sastāv no zemes gabala 26,5 ha platībā., iegūšanai īpašumā uz SIA “Baltic Ring 333”, reģ.Nr.40103537133, vārda, kurā 60% daļas pieder Krievijas Federācijas pilsonim SHOTA ABHAZAVA, dzimis /informācija/.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi īpašumam “Silringi” - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503), platība 12ha. Īpašumam “Sila Priedes” saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
3. Uzdot Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - SIA “Baltic Ring 333”, “Sila Priedes”, Ropažu novads, LV 2133;
 - Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai - rigasrajons@zemesgramata.lv;

– Valsts zemes dienesta Rīgas nodaļai - kac.riga@vzd.gov.lv.
Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesas namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada domes 09.02.2017. ārkārtas sēde slēgta plkst. 17⁴⁵

Ropažu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

J.Griģaļūns

/ _____ /
datums

Protokolists

Inese Vēbere