



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

Ropažu novada domes ārkārtas sēdes

protokols

2017.gada 15.augustā

Nr.15

Darba kārtība:

1. *Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekustamā īpašuma „Vācu kalni”, Ropažu novads, iegādei;*
2. *Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu „Modriņu” ēkas remontam*
3. *Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Ropažu Jaunatnes centra telpu remontam*
4. *Par izlīguma noslēgšanu ar J.Baklānu civillietā Nr. C33754416*

Domes sēde notiek Ropažu novada pašvaldības kultūras un izglītības centra ēkā, 2.stāvā 8.kabinetā, Sporta iela 2, k.2, Ropaži, Ropažu novadā.

Ropažu novada domes 15.08.2017. ārkārtas sēde sasaukta plkst. 16³⁰

Ropažu novada domes 15.08.2017. ārkārtas sēde sasaukta plkst. 16³⁰

Sēdi vada domes priekšsēdētājs:

Zigurds Blaus

Sēdē piedalās:

- domes deputāti:

Renāte Gremze
Jānis Grigaļūns
Indulis Līdacis
Aigars Kleins
Jānis Ņezis
Irēna Krote
Aivars Oleksāns
Kristīne Ozoliņa
Valdis Širants
Vladislavs Šlēgelmilhs
Ģirts Urbanovičs

- administrācijas darbinieki:

Izpilddirektora p.i. Signe Grūbe
Juridiskās un lietvedības daļas vadītājs Oskars Ašmanis
Teritorijas plānotājs – arhitekts Ainārs Linde
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja Agita Rubene

- nepiedalās: Ingrīda Amantova (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Klaudija Terēza Hēla (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Ligita Zeltiņa (attaisnojošu iemeslu dēļ)

Sēdi protokolē: Juridiskās un lietvedības daļas referente Inese Vēbere

1.§

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekustamā īpašuma „Vācu kalni”, Ropažu novads, iegādei

2017. gada 07. augustā Ropažu novada pašvaldība saņēmusi SIA „LATECTUS” 07.08.2017. iesniegumu Nr. 204 par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Iesniegumam pievienots 2017. gada 07. augusta Nekustamā īpašuma pirkuma līgums, kas noslēgts starp SIA „LATECTUS” kā pārdevēju un SIA „Ropažu priedes” kā pircēju.

Saskaņā ar pievienoto pirkuma līgumu pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1 ha ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0074, adrese: „Vācu kalni”, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 006 0074, ierakstīts Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0011 0118. Pirkuma maksa noteikta 10 000,00 EUR, tajā skaitā visi piemērojami nodokļi, kas samaksājama 5 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums daļēji atrodas ceļa aizsargjoslā un jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijā mežaparkā (JDzD2).

Likuma „Par pašvaldībām” 78. panta 4. daļa nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai. Pirmpirkuma tiesību realizēšanas kārtību un termiņus nosaka Ministru kabinets.

MK noteikumu Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3. punkts nosaka, ka ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

Atbilstoši minēto MK noteikumu 6.un 7. punktam, vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu.

Ja samaksas termiņš iestājas, pirms pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai 10 darbdienu laikā no šāda lēmuma pieņemšanas dienas, pašvaldībai ir pienākums pirkuma līgumā noteikto summu samaksāt ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Ņemot vērā nekustamā īpašuma „Vācu kalni”, Ropažu novadā, atrašanās vietu, nekustamais īpašums būtu izmantojams pašvaldības ielas un ceļa izbūvei, nodrošinot piekļuvi dzīvojamajām un nedzīvojamajām ēkām Mucenieku ciemā un publiskās infrastruktūras uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Ņemot vērā minēto,

atklāti balsojot „Par” - 12 (Z.Blaus, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, J.Ķezis, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs), „Pret” - nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Izmantot nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1 ha ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0074, adrese: „Vācu kalni”, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 006 0074, ierakstīts Ropažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0011 0118, pirmpirkuma tiesības.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma pirkuma cena ir 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi), kas samaksājama 10 darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Ropažu novada domes priekšsēdētāja vietniecei attīstības, sociālajos un nekustamo īpašumu jautājumos R.Gremzei organizēt pirkuma līguma noslēgšanu.
4. Uzdot Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūtīt SIA „LATECTUS” un Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļai.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu elektroniski izsniegt:
 - Ropažu novada domes priekšsēdētāja vietniecei attīstības, sociālajos un nekustamo īpašumu jautājumos;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
 - SIA „LATECTUS”, Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV 1076;
 - Rīgas rajona zemesgrāmata, Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084.

2.§

Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu „Modriņi” ēkas remontam

Pamatojoties uz pašvaldības veiktā iepirkuma „Ēkas “Modriņi” fasādes siltināšana un apdares atjaunošana” RNP/2017/13 rezultātiem, SIA „Būvuzņēmums NR” piešķiramas līguma slēgšanas tiesības par remonta veikšanu. Līguma summa 42 081,71 EUR, tajā skaitā PVN 21%.

Lai veiktu darbus papildus nepieciešami 16 500,00 EUR, tajā skaitā būvuzraudzības izmaksas.

atklāti balsojot „Par” - 12 (Z.Blaus, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, J.Ķezis, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs), „Pret” - nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. No tautsaimniecības budžeta piešķirt papildus līdzekļus 16 500,00 EUR apmērā ēkas „Modriņi” fasādes siltināšanas un apdares darbiem un būvuzraudzībai.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai veikt atbilstošas izmaiņas pašvaldības 2017.gada budžetā.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu elektroniski izsniegt:
- Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora p.i.;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

3.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Ropažu Jaunatnes centra telpu remontam

Pamatojoties uz pašvaldības veiktās cenu aptaujas rezultātiem, SIA „BRC Celtniecība” piešķiramas līguma slēgšanas tiesības par Jaunatnes centra telpu remontu. Piedāvātā līguma summa ir 12 836,42 EUR, tajā skaitā PVN 21%.

Lai veiktu darbus nepieciešami 12 836,42 EUR, plus būvuzraudzības izmaksas.
atklāti balsojot „Par”- 12 (Z.Blaus, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, J.Ķezis, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Štrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs), „Pret” - nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. No tautsaimniecības budžeta piešķirt papildus līdzekļus 13 500,00 EUR apmērā Ropažu Jaunatnes centra telpu remontam un būvuzraudzībai.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai veikt atbilstošas izmaiņas pašvaldības 2017.gada budžetā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu elektroniski izsniegt:
 - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora p.i.;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

4.§

Par izlīguma noslēgšanu ar J.Baklānu civillietā Nr. C33754416

Jānis Baklāns 2017.gada 3.novembrī Rīgas rajona tiesā ir cēlis prasību par darba līguma uzteikuma atzīšanu par spēkā neesošu un atjaunošanu darbā Ropažu novada domes izpilddirektora amatā un kompensācijas par piespiedu darba kavējumu, kā arī atlīdzības par morālo kaitējumu piedziņu.

Ar Rīgas rajona tiesas 2017.gada 24.marta spriedumu prasība apmierināta daļēji.

Ar Ropažu novada pašvaldības 2017.gada 12.aprīļa apelācijas sūdzību spriedums pārsūdzēts daļā par darba līguma uzteikuma atzīšanu par spēkā neesošu, prasītāja atjaunošanu darbā Ropažu novada domes izpilddirektora amatā un atlīdzības par darba piespiedu kavējumu apmērā piedziņu, kā arī ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu apmērā piedziņu.

Ievērojot iespējamo tiesvedības ilgumu un ar tiesvedību saistītās izmaksas, strīda risinājums panākts pušu sarunās un ietverts lēmumam pievienotajā izlīguma projektā.

Ņemot vērā minēto un Civilprocesa likuma 226. un 227. pantu,

Uzklausot deputātu diskusiju,

atklāti balsojot „Par”- 10 (Z.Blaus, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, J.Ķezis, I.Krote, A.Oleksāns, V.Štrants, Ģ.Urbanovičs), „Pret” - nav, „Atturas” – 2 balsis (K.Ozoliņa, V.Šlēgelmilhs),

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt izlīgumu ar Jāni Baklānu, personas kods: 080455-11581, civillietā Nr. C33754416 saskaņā ar lēmumam pievienoto izlīguma projektu.
2. Atcelt Ropažu novada domes 21.06.2017. sēdes lēmumu Nr. 29 „Par tiesvedību ar J.B.”, prot. Nr. 10.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora p.i. Signei Grūbei organizēt izlīguma parakstīšanu un iesniegšanu tiesā.

4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu elektroniski izsniegt:
- Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora p.i.;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

Ropažu novada domes 15.08.2017. ārkārtas sēde slēgta plkst. 17⁰⁰

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus

/ _____ /
datums

Protokolists

Inese Vēbere