



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

Ropažu novada domes sēdes protokols

2017.gada 26.jūlijā

Nr.14

Darba kārtība:

1. *Izpilddirektora pienākumu izpildītājas Signes Grūbes atskaite par domes 2017.gada jūnijā lēmumu izpildi*

Sociālo jautājumu komitejas atzinumi

2. *Par īres līgumu atjaunošanu sociālajos dzīvokļos*
3. *Par N.M. mājokļa jautājumu*
4. *Par V.A. mājokļa jautājumu*
5. *Par Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistru*
6. *Par sociālā dzīvokļa Rīgas iela 16-7, istaba Nr.1, Ropaži, Ropažu novads piedāvāšanu un īres līguma noslēgšanu ar N.M.*
7. *Par sociālās dzīvojamās platības Zītari 5, dzīvoklis Nr. 2, Tumšupe, Ropažu novads piedāvāšanu un īres līguma noslēgšanu ar V.A.*
8. *Par komunālo maksājumu rēķiniem*

Dzīvokļu komisijas atzinumi

9. *Par E.P. deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu*
10. *Par īres līguma izbeigšanu Ropažu novada pašvaldības dzīvoklī „Dzilnas” - 7, Ropaži, Ropažu novads, ar N.M.*
11. *Par īres līguma izbeigšanu Ropažu novada pašvaldības dzīvoklī „Mežziņi 3” - 4, Zaķumuiža, Ropažu novads, ar Z.D.*

Attīstības komitejas atzinumi

12. *Par lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Ārņi”, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 010 0106 sadalīšanu un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” lemjošās daļas izteikšanu jaunā redakcijā*
13. *Par mazdārziņu zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.S.*
14. *Par nekustamā īpašuma „Mucenieku attīrīšanas iekārtas” uzņemšanu bilancē un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā*

Finanšu komitejas atzinumi

15. *Par finansiālu atbalstu Ropažu novada iedzīvotājam dalībai 2017. gada sacensībās autosportā*
16. *Par līgumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu noslēgšanu*
17. *Par līgumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu noslēgšanu*
18. *Par līgumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu noslēgšanu*
19. *Ropažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu „Par koku uzskaites un vērtēšanas kārtību” apstiprināšanu*
20. *Par Ropažu novada domes deputātu darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma apstiprināšanu*
21. *Par preču iegādi no SIA „Liepavoti R.E.” un ZS „Liepavoti”*
22. *Par Ropažu novada domes saistošo noteikumu Nr.9 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*

23. *Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā*

24. *Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā*

Dažādi atzinumi un lēmumprojekti

25. *Par pilotprojektu – grupu dzīvoklis personai, kurai DI (deinstitutionalizācijas) procesa ietvaros individuālajā atbalsta plānā paredzēts dzīvot ārpus VSAC “Vidzeme” filiāles “Ropaži”*

26. *Par telpu Parka ielā 1, Zaķumuižā nodošanu apakšnomā ģimenes ārsta prakses izveidošanai*

27. *Par būvniecību detālplānojuma teritorijā „Kalnasniedzes”, Zaķumuižā, Ropažu novadā*

28. *Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada izglītības iestāžu vadītāju novērtēšanas nolikumā*

29. *Par Ropažu novada pašvaldības pārstāvjiem Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē*

30. *Komiteju un komisiju sēžu grafiks 2017.gada AUGUSTĀ*

Domes sēde notiek Ropažu novada pašvaldības kultūras un izglītības centra ēkā, Sporta iela 2, k.2, Ropaži, Ropažu novadā.

Ropažu novada domes 26.07.2017. sēde sasaukta plkst. 14⁰⁰

Ropažu novada domes 26.07.2017. sēde atklāta plkst. 14⁰⁰

Sēdi vada domes priekšsēdētājs: Zigurds Blaus

Sēdē piedalās:

- domes deputāti:

Ingrīda Amantova
Renāte Gremze
Jānis Grigaļūns
Indulis Līdacis
Aigars Kleins
Irēna Krote
Aivars Oleksāns
Kristīne Ozoliņa
Valdis Širants
Vladislavs Šlēgelmilhs
Ģirts Urbanovičs
Ligita Zeltiņa

- administrācijas darbinieki:

Izpilddirektora p.i. Signe Grūbe
Juridiskās un lietvedības daļas vadītājs Oskars Ašmanis
Sabiedrisko attiecību daļas speciāliste Agnete Ālere
Teritorijas plānotājs-arhitekts Ainārs Linde
Juridiskās un lietvedības daļas vadītāja vietniece Dace Malnača
Būvvaldes vadītāja Maija Rinka
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītāja Agita Rubene

- iestāžu vadītāji:

Sociālā dienesta vadītāja Sarmīte Cibuļska
Multifunkcionālo centru vadītāja Daiga Jokste
Kultūras un izglītības centra vadītāja Sanita Megere-

Klevinska
Ropažu vidusskolas direktors Pēteris Salenieks
RN "Ciemats" SIA Nauris Bērziņš
SIA "Vilkme" valdes loceklis Guntis Gasons

- nepiedalās: Klaudija Terēza Hēla (attaisnojošu iemeslu dēļ)
Jānis Ķezis (attaisnojošu iemeslu dēļ)

Sēdi protokolē: Juridiskās un lietvedības daļas referente Inese Vēbere

Sēdes vadītājs Z.Blaus klātesošos iepazīstina ar Ropažu novada dome 26.07.2017. sēdes darba kārtību.

Sēdes vadītājs Z.Blaus izsaka priekšlikumu – deputātiem balsot par Ropažu novada domes 26.07.2017. sēdes darba kārtības apstiprināšanu,
atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Ropažu novada domes 26.07.2017. sēdes darba kārtību.

1. §

Izpilddirektora pienākumu izpildītājas Signes Grūbes atskaite par domes 2017.gada jūnija lēmumu izpildi

Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītāja S.Grūbes sniedz atskaiti par domes 2017.gada jūnija lēmumu izpildi,

Ropažu novada dome **informāciju pieņem zināšanai.**

SOCIĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS ATZINUMI

2. §

Par īres līgumu atjaunošanu sociālajā dzīvoklī

1. Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 06.07.2017. saņemto *S.F.*, personas kods */personas kods/*, deklarētā dzīves vieta */adrese/*, iesniegumu par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, Zītari 5, dzīvoklis Nr.9, Tumšupe, Ropažu novadā, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beigsies 30.06.2017.

Nemot vērā, ka *S.F.* ģimene ir sociāli mazaizsargāta, kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „*Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli*”

un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7,
atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības Zītari 5, dzīvoklis Nr.9, Tumšupe, Ropažu novads, īres līgumu ar **S.F. uz laiku no 01.07.2017. līdz 30.09.2017.**
2. S.F. līdz 15.08.2017. noslēgt trīspusējo vienošanos ar RN "Ciemats" SIA un Ropažu novada pašvaldību par parāda nomaksu.
3. S.F. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, “Zītari 5”-1, vienu reizi mēnesī SIA Ciemats kases darba laikā).
4. S.F. maksāt par īri - ¼ no kopējās īres maksas **EUR 2,71** un - ¼ apsaimniekošanas maksas – **EUR 5,55, kopā EUR 8,26** mēnesī.
5. Pamatojoties uz 25.05.2016. Ropažu novada domes lēmumu “Par SIA “Ciemats” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”, no 01.06.2016. par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 1,28** par personu.
6. Samaksu par īri un atkritumu izvešanu veikt SIA „Ciemats” kasē Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, Zītari 5-1, vienu reizi mēnesī SIA Ciemats kases darba laikā).
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - S.F., /adrese/;
 - SIA „Ciemats” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133;
 - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
 - Ropažu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 10.07.2017. saņemto **J.M.**, personas kods /personas kods/, deklarētā dzīves /adrese/, iesniegumu par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, „stacija Augšciems”, dzīvoklis Nr. 4, Augšciems, Ropažu novadā, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 28.02.2017.

Nemot vērā, ka **J.M.** ģimene ir maznodrošināta, ko apliecina 08.06.2017. Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta izsniegtā izziņa Nr. 75 par atbilstību maznodrošinātas ģimenes statusam, kuras darbības termiņš ir no 01.06.2017. līdz 30.08.2017., kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli”

un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļuns, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Širants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības „stacija Augšciems”, dzīvoklis Nr.4, Augšciems, Ropažu novads, īres līgumu ar **J.M. uz laiku no 01.03.2017. līdz 31.08.2017.**
2. **J.M.** noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV–2135.
3. Jānim Matīsam maksāt par īri (kopējā platība 16,75 m²)- ¼ no kopējās īres maksas **EUR 0,84** -, mēnesī, un ¼ no apsaimniekošanas maksas **EUR 1,72**, kopā: **EUR 2,56** mēnesī.

4. Pamatojoties uz 25.05.2016. Ropažu novada domes lēmumu "Par SIA "CIEMATS" sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu", no 01.06.2016. par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 1,28** par personu.
5. Samaksu par īri un komunāliem maksājumiem veikt SIA „Ciemats” kasē Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV–2135, vai SIA „Ciemats” iecirknī Ropažos «Granīti», Ropaži, Ropažu novads LV-2135, (SIA „Ciemats” kases darba laikā).
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - J.M., /adrese/;
 - SIA „Ciemats” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135;
 - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
 - Ropažu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 10.07.2017. saņemto **I.L.**, personas kods /personas kods/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, iesniegumu par īres līguma pagarināšanu sociālajā dzīvoklī, „Augšciemi”, dzīvoklis Nr.1, istaba Nr. 1, Augšciems, Ropažu novadā, konstatēts, ka īres līgums sociālajā dzīvoklī beidzies 28.02.2017. Ņemot vērā, ka **I.L.** sociāli mazaizsargāta persona un ir trūcīga persona, ko apliecina 06.07.2017. Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta izsniegtā izziņa Nr.66 par atbilstību trūcīgas personas statusam, kuras darbības termiņš ir no 01.07.2017. līdz 31.12.2017., kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu – „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības „Augšciemi”, dzīvoklis Nr.1, istaba Nr.1, Augšciems, Ropažu novads, īres līgumu ar **I.L. uz laiku no 01.03.2017. līdz 31.08.2017.**
2. **I.L.** noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133.
3. **I.L.** maksāt par īri (kopējā platība 21,45 m²)- ¼ no kopējās īres maksas **EUR 0,81** -, mēnesī.
4. Pamatojoties uz 25.05.2016. Ropažu novada domes lēmumu "Par SIA "CIEMATS" sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu", no 01.06.2016. par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 1,28** par personu.
5. Samaksu par īri un komunāliem maksājumiem veikt SIA „Ciemats” kasē Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135, vai SIA „Ciemats” iecirknī Ropažos «Granīti», Ropaži, Ropažu novads, LV 2135, (SIA „Ciemats” kases darba laikā).
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - **I.L.**, /adrese/;
 - SIA „Ciemats” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135;
 - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
 - Ropažu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 11.07.2017. saņemto **V.M.**, personas kods /*personas kods*/, deklarētā dzīves vieta /*adrese*/, iesniegumu par īres līguma atjaunošanu sociālajā dzīvoklī Priedes 3, dzīvoklis Nr.2, Silakrogs, Ropažu novadā, konstatēts, ka īres līgums beigsies 31.07.2017.

Ņemot vērā, ka **V.M.** ģimene ir sociāli mazaizsargāta, kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli, kā arī pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „*Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli*”

un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, *atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Griģaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,*

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. **Atjaunot** sociālās dzīvojamās platības Priedes 3, dzīvoklis Nr.2, Silakrogs, Ropažu novadā īres līgumu ar **V.M. uz laiku no 01.08.2017. līdz 31.01.2018.**
2. **V.M.** noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133.
3. **V.M.** maksāt par īri (30,00 m²) - ¼ no kopējās īres maksas **EUR 4,50** un - ¼ apsaimniekošanas maksas – **EUR 3,08, kopā EUR 7,58** mēnesī.
4. Pamatojoties uz 25.05.2016. Ropažu novada domes lēmumu “Par SIA “CIEMATS” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”, no 01.06.2016. par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 1,28** par personu.
5. Par apkuri jāmaksā no SIA “Ciemats” piestādītā rēķina (½ no kopējās samaksas).
6. Samaksu par visiem pakalpojumiem veikt SIA „Ciemats” kasē Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133).
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - **V.M.**, /*adrese*/;
 - SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133;
 - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
 - Ropažu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.§

Par **N.M.** mājokļa jautājumu

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 10.jūlijā saņemto **N.M.**, personas kods /*personas kods*/, deklarētā dzīves vieta /*adrese*/, iesniegumu ar lūgumu ierādīt sociālo dzīvojamo platību, sakarā ar to, ka ir pasliktinājusies veselība, un lūdz ar 15.08.2017. izbeigt īres līgumu par pašvaldības dzīvokli “Dzilnas” -7, Ropaži, Ropažu novads, Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam ir sekojoša informācija:

/informācija/

07.06.2017. Ropažu novada pašvaldības Sociālais dienests veica *N.M.* pasekošanu dzīves vietā, "Dzilnas" -7, Ropaži, Ropažu novads (divistabu dzīvoklis, 48,66 m²). Konstatēts, ka persona dzīvo vienā istabā, otru istabu neizmanto. Mājoklī remonts nav veikts vairāk kā 20 gadus. Dzīvoklī tiek turēts vidēja lieluma suns, kas bieži savas dabiskās vajadzības kārtā dzīvoklī. *N.M.* stāsta, ka suni pastaigāties izved kaimiņš, jo pati veselības dēļ to izdarīt nevar. Bērni brauc ciemos savu iespēju robežās 2 reizes mēnesī.

Izvērtējot visu informāciju un pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Ropažu novadā” IV daļas 10. punkta Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta vai sociāli mazaizsargāta un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

10.4. ja dzīves vietā pastāvīgi esošo vai izveidojušos apstākļu dēļ nav iespējams dzīvot un nav iespējams izmantot citus resursus, ja Sociālais dienests ir devis atzinumu,

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. **Reģistrēt *N.M.*, personas kods /personas kods/, deklarēta dzīvesvieta, /adrese/, Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā.**
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai nodrošināt lēmumu nosūtīšanu:

- *N.M.*, /adrese/;
- Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.§

Par *V.A.* mājokļa jautājumu

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 19.06.2017. saņemto *V.A.*, personas kods /personas kods/, deklarētā dzīves vieta /adrese/ iesniegumu par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu, sakarā ar to, ka nevēlas dzīvot kopā ar bērniem, jo viņi bieži lieto alkoholu un ir trokšņaini,

Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam ir sekojoša informācija:

/informācija/

05.07.2017. Ropažu novada pašvaldības Sociālais dienests aicināja *V.A.* 12.07.2017. plkst. 15.30 ierasties uz Ropažu novada domes sociālo jautājumu komitejas sēdi.

V.A. ieradās uz Ropažu novada domes sociālo jautājumu komitejas sēdi un sniedza sekojošu informāciju:

- Ieradās uz sēdi un informēja par saviem sadzīves apstākļiem un vēlmi pārcelties uz dzīvi sociālajā mājā Zītari 5, Tumšupe.

Izvērtējot visu informāciju un pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Ropažu novadā” IV daļas 10. punkta Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta vai sociāli mazaizsargāta un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

10.4. ja dzīves vietā pastāvīgi esošo vai izveidojušos apstākļu dēļ nav iespējams dzīvot un nav iespējams izmantot citus resursus, ja Sociālais dienests ir devis atzinumu,

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Reģistrēt V.A., personas kods /personas kods/**, deklarēta dzīvesvieta, /adrese/, Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai nodrošināt lēmumu nosūtīšanu:
 - V.A., /adrese/;
 - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.§

Par Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistru

Pamatojoties uz 12.07.2017. Ropažu novada domes Sociālo jautājumu komiteja lēmumu Nr.4 “Par N.M. mājokļa jautājumu” - “*Reģistrēt N.M., personas kods /personas kods/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā*” un Nr.5 “Par V.A. mājokļa jautājumu” - “*Reģistrēt V.A., personas kods /personas kods/, deklarēta dzīvesvieta, /adrese/, Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā*” un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Ropažu novadā” 21.punktu,

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, *atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Griģaļūns, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistru uz **12.07.2017.:**

| N.p.k. | Vārds, Uzvārds | Adrese | Uzņemšanas laiks |
|--------|----------------|----------|------------------|
| 1. | Ž.H. | /adrese/ | 14.06.2017. |
| 2. | N.M. | /adrese/ | 12.07.2017. |
| 3. | V.A. | /adrese/ | 12.07.2017. |

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu:
 - N.M., /adrese/;
 - V.A., /adrese/;
 - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.§

Par sociālā dzīvokļa Rīgas iela 16-7, istaba Nr.1, Ropaži, Ropažu novads piedāvāšanu un īres līguma noslēgšanu ar N.M.

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 10.jūlijā saņemto N.M., personas kods /personas kods/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, iesniegumu ar lūgumu ierādīt sociālo dzīvojamo platību, sakarā ar to, ka ir pasliktinājusies veselība, un lūdz ar 15.08.2017. izbeigt īres līgumu par pašvaldības dzīvokli “Dzilnas”-7,

10.07.2017. Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste Ieva Dišlere N.M. ierādīja sociālo dzīvojamo platību Rīgas iela 16-7, istaba Nr. 1, Ropaži, Ropažu novads ar kopējo platību 23,90 m², kas atrodas daudzdzīvokļu mājā pirmajā stāvā ar koplietošanas virtuvi, koridoru un sanitāro mezglu.

N.M. piekrita ierādītai dzīvojamai platībai.

Ņemot vērā, ka *N.M.*, personas kods */personas kods/*, ir persona, sociāli mazaizsargāta, un ir trūcīga persona, kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Ropažu novadā” IV daļas 10. punkta Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta, kā arī, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „*Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli*”, un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikšanu”.

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (*Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Griģaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa*), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Noslēgt** sociālās dzīvojamās platības Ropažu novadā, Ropažos, Rīgas iela 16 dzīvoklis Nr.7, istaba Nr.1 (kopējā platība 23,90 m²) īres līgumu ar *N.M.*, **personas kods */personas kods/* uz laiku no 16.08.2017. līdz 31.01.2018.**
2. *N.M.* noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133 vai “Granīti” vienu reizi mēnesī (SIA „Ciemats” kases darba laikā).
3. *N.M.* deklarēt dzīves vietu atbilstoši noslēgtajam īres līgumam.
4. *N.M.* maksāt par īri - ¼ no kopējās īres maksas **EUR 1,79** un - ¼ Apsaimniekošanas maksas – **EUR 4,12, kopā EUR 5,91** mēnesī.
5. Pamatojoties uz 25.05.2016. Ropažu novada domes lēmumu “Par SIA “CIEMATS” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”, no 01.06.2016. par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 1,28** par personu.
6. Samaksu par īri un visiem komunāliem maksājumiem veikt Ropažu novada pašvaldības kasē, Sporta iela -1 Ropaži, Ropažu novads.
7. Par apkuri jāmaksā ½ no aprēķinātās summas istabai Nr.1, Rīgas iela 16, dzīvoklis Nr.7, Ropaži, Ropažu novads, pēc Dzīvokļu īpašnieku biedrības “12 briljanti” piestādītā aprēķina saņemšanas.
8. Par ūdens, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas pakalpojumiem maksā 1/3 daļu no Dzīvokļu īpašnieku biedrības “12 briljanti” piestādītā rēķina.
9. Par elektroenerģijas pakalpojumu sniegšanu maksā 1/3 daļu no elektroenerģijas rādījuma (pēc pašvaldības uzrādītiem rādījumiem)
10. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - *N.M.*, */adrese/*;
 - Dzīvokļu īpašnieku biedrība “12 briljanti”, Rīgas iela 16, dzīvoklis Nr. 9, Ropaži, Ropažu novads, LV–2135;
 - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
 - Ropažu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.§

Par sociālās dzīvojamās platības Zītari 5, dzīvoklis Nr. 2, Tumšupe, Ropažu novads piedāvāšanu un īres līguma noslēgšanu ar V.A.

Pamatojoties uz 12.07.2017. Ropažu novada domes sociālo jautājumu komitejas sēdes lēmumu Nr.5 “Par V.A. mājokļa jautājumu”- “*Reģistrēt V.A., personas kods */personas kods/**,”

deklarēta dzīvesvieta, /adrese/, Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvokļu un sociālo māju reģistrā,

13.07.2017. Ropažu novada pašvaldības Sociālās dienesta darbiniece A.Jurika ierādīja V.A. sociālo dzīvojamo platību Zītari 5, dzīvoklis Nr.2, Tumšupe, Ropažu novads ar kopējo platību 33,90 m², kas atrodas daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā .

V.A. piekrita ierādītai dzīvojamai platībai.

Nemot vērā, ka V.A., personas kods /*personas kods*/, ir sociāli mazaizsargāta persona, un ir trūcīga persona, kas dod tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Ropažu novadā” IV daļas 10. punkta Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta, kā arī, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta otro daļu - „Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli”, un pamatojoties uz Ropažu novada domes 24.09.2014. lēmumu Nr.19, 28.§ „Par Ropažu novada pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, noteikšanu”

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļš, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Noslēgt** sociālās dzīvojamās platības Zītari 5, dzīvoklis Nr.2, Tumšupe, Ropažu novads, īres līgumu ar **V.A. uz laiku no 16.08.2017. līdz 31.01.2018.**
2. V.A. noslēgt īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, “Zītari 5”-1, vienu reizi mēnesī (SIA Ciemats kases darba laikā)
3. V.A. deklarēt dzīves vietu atbilstoši noslēgtajam īres līgumam.
4. V.A. maksāt par īri (33,90m²)- ¼ no kopējās īres maksas **EUR 1,70** un - ¼/4 apsaimniekošanas maksas – **EUR 3,48, kopā EUR 5,18** mēnesī.
5. Pamatojoties uz 25.05.2016. Ropažu novada domes lēmumu “Par SIA “CIEMATS” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”, no 01.06.2016. par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – **EUR 1,28** par personu.
6. Samaksu par īri un komunāliem maksājumiem veikt SIA „Ciemats” kasē Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2133, vai (Multifunkcionālā centrā Tumšupē, “Zītari 5”-1, vienu reizi mēnesī (SIA Ciemats kases darba laikā).
7. Par ūdens, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas pakalpojumiem maksā pēc SIA „Ciemats” piestādītā rēķina.
8. Par elektroenerģijas patēriņu slēgt līgumu ar pakalpojuma sniedzēju.
9. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personālvadības un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - V.A., /adrese/;
 - SIA „Ciemats”, Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135;
 - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
 - Ropažu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§

Par komunālo maksājumu rēķiniem

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā 10.07.2017. saņemto SIA “Ciemats” informāciju par komunālo maksājumu rēķiniem personām, kuras dzīvojušas sociālajā dzīvokli un ir mirušas, konstatēts, ka ir izveidojies parāds par komunālajiem pakalpojumiem.

N.Š. irēja sociālo dzīvokli Bērzu iela 1-19, istaba Nr. 2, Ropaži, Ropažu novads. V.F.O. irēja sociālo dzīvokli Bērzu iela 1-19, istaba Nr.3, Ropaži, Ropažu novads.

1. N.Š. mirusi 30.03.2017., parāds SIA "Ciemats" par komunālajiem pakalpojumiem ir 30.21 euro;

2. F.V.O. mirusi 06.05.2017., parāds SIA "Ciemats" par komunālajiem pakalpojumiem ir 41,79 euro;

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju

Un saskaņā ar Sociālo jautājumu komitejas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Griģaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Samaksāt** SIA "Ciemats" rēķinu Nr. 72119-1704 (Bērzu iela 1-19, istaba Nr.2) par **30.21 euro**, kas izveidojies mirušai sociālā dzīvokļa īrniecei N.Š.

2. **Samaksāt** SIA "Ciemats" rēķinu Nr. 75119-1704 (Bērzu iela 1-19, istaba Nr.3) **41,79 euro**, kas izveidojies mirušai sociālā dzīvokļa īrniecei F.V.O..

3. Samaksu veikt no Ropažu novada pašvaldības sociālā budžeta līdzekļiem, kods 6330.

4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:

– SIA „Ciemats” Priedes 4–57, Silakrogs, Ropažu novads, LV 2135;

– Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam.

– Ropažu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļai

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Deputāte L.Zeltiņa iziet no sēžu zāles.

DZĪVOKĻU KOMISIJAS ATZINUMI

9.§

Par E.P. deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 15.06.2017 saņemto E.V., personas kods /personas kods/, iesniegumu par E.P., personas kods /personas kods/, (turpmāk tekstā – Persona) sniegto ziņu par deklarēto dzīvesvietu adresē – “Jugla 158”, Podkājas, Ropažu novads, anulēšanu, jo zudis tiesiskais pamats.

Ropažu novada domes Dzīvokļu komisija 12.07.2017. sēdē (Prot. Nr.7):

konstatēja –

- No 07.02.2006. Personas deklarētā dzīvesvieta ir “Jugla 158”, Podkājas, Ropažu novads;
- Ropažu novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības daļas vadītāja vietniece D.Malnača 20.06.2017. ierakstītā sūtījumā nosūtīja Personai uz viņa deklarēto dzīvesvietu “Jugla 158”, Podkājas, Ropažu novads, LV 2135, uzaicinājumu (Nr. 11-4/27) ierasties Ropažu novada pašvaldībā līdz 2017.gada 03.jūlijam, lai uzrādītu dokumentus, kas apliecina Personas tiesisko pamatu apmesties deklarētajā dzīvesvietā “Jugla 158”, Podkājas, Ropažu novads, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- Līdz 03.07.2017. Persona neieradās un nav informējusi par tiesisko pamatu apmesties uz dzīvi deklarētajā dzīvesvietā adresē – “Jugla 158”, Podkājas, Ropažu novads.

Pamatojoties uz –

- Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu „Iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.”;

- Dzīvesvietas deklarēšanas 11.panta trešo daļu „Rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona. Par iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu.”.
- Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka 1) Ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja:
2) „attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.”;
- Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarējamo dzīvesvietu” 2.punktu, kas nosaka, ka „Iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu”;

Un saskaņā ar Dzīvokļu komisijas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, atklāti balsojot „Par”- 12 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Anulēt **E.P.**, personas kods /personas kods/, sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu “Jugla 158”, Podkājas, Ropažu novads, LV 2135;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības daļas vadītāja vietniecei D.Malnačai anulēt **E.P.**, personas kods /personas kods/, sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu “Jugla 158”, Podkājas, Ropažu novads, LV 2135.
3. Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - **E.P.** uz deklarēto dzīvesvietu – /adrese/;
 - **E.V.** uz deklarēto dzīvesvietu – /adrese/.
 - Juridiskās un lietvedības daļas vadītāja vietniecei D.Malnačai,

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga LV 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Deputāte L.Zeltiņa atgriežas sēžu zālē.

10.§

Par īres līguma izbeigšanu Ropažu novada pašvaldības dzīvoklī „Dzilnas” - 7, Ropaži, Ropažu novads, ar N.M.

Pamatojoties uz *N.M.*, personas kods /personas kods/, dzīvo /adrese/, iesniegumu, kurš saņemts 10.07.2017., reģ. Nr.1944, ar lūgumu izbeigt īres līgumu adresē „Dzilnas” - 7, Ropažu, Ropažu novads, veselības stāvokļa dēļ un ierādīt istabu sociālajā dzīvoklī, kā arī pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27. pantu, dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju,

Un saskaņā ar Dzīvokļu komisijas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt īres līgumu ar **15.08.2017.**, kas noslēgts ar *N.M.*, personas kods /personas kods/, dzīves vieta /adrese/.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - *N.M.*, /adrese/;
 - RN „Ciemats” SIA;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;

- Ropažu novada Sociālajam dienestam;
- Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

11.§

Par īres līguma izbeigšanu Ropažu novada pašvaldības dzīvoklī „Mežziņi 3” - 4, Zaķumuiža, Ropažu novads, ar Z.D.

Izskatot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

- 1) Ropažu novada domes 26.02.2014. sēdē Nr. 3, 9.§ “Par īres līguma noslēgšanu Ropažu novada pašvaldības dzīvoklī „Mežziņi 3”- 4, Zaķumuiža, Ropažu novads, ar Z.D.”, nolemts: piešķirt, Z.D., personas kods /personas kods/, dzīves vieta /adrese/, Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā – „Mežziņi 3”- 4, Zaķumuiža, Ropažu novads, dzīvojamās telpas lietošanas tiesības un noslēgt īres līgumu no **01.03.2014.-28.02.2015.**
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums tiek noslēgts 03.03.2014. Nr. 01/14, ar SIA “Vilkme”. Līguma 5.1. punkts nosaka, ka šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 3) 03.03.2015. Nr. 09/03/15, dzīvojamās telpas īres līgums tiek pārslēgts, jo mainās pašvaldības dzīvokļu īres maksa.
- 4) 02.04.2015. noslēgta vienošanās Nr. 04/04/15, par parāda 878,03 EUR atmaksu;
- 5) 28.09.2015. noslēgta vienošanās Nr. 06/09/15, par parāda 574,01 EUR atmaksu;
- 6) 07.07.2016. nosūtīts brīdinājums, par vienošanās nepildīšanu un parāda summu 339,50 EUR.
- 7) 10.07.2017. saņemta SIA “Vilkme” informācija, ka 01.07.2017. parāds par īres un komunālo pakalpojumu maksājumiem ir 564,41 EUR.
- 8) Ropažu novada pašvaldības policijas veikusi apsekošanu 20.06.2017 plkst. 12:27 un 18:10, 27.06.2017. plkst. 14:20, 17:46, 21:40 un 07.07.2017. plkst. 10:25 un 12:05, sastādīti apsekošanas akti, kuros minēts, ka norādītajā adresē īrniece Z.D., vai viņas ģimene nav sastopama,
- 9) Saņemtas sūdzības no apsaimniekotāja SIA “Vilkme”, pamatojoties uz apstākli, ka šis dzīvoklis ir ar malkas apkuri, bet dzīvoklī ziemas periodā neviens nedzīvo, dzīvoklis netiek apkurināts, tiek bojāta ūdens apgādes sistēma un telpu remonts, kā rezultātā ir pretenzijas no kaimiņiem, par viņiem nodarītu kaitējumu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri”, 28.1 pants nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu:

- 1) bojā vai posta dzīvojamo telpu (arī dzīvokļa iekārtu), citas būves un telpas, kas īrniekam nodotas lietošanā saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, vai arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, komunikācijas un iekārtas.

Tā paša likuma 28.2 pants, kas nosaka, ja īrnieks ir parādā īres maksu un maksu par pamatpakalpojumiem, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, šādos gadījumos:

- 1) ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem;
- 2) ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

Un saskaņā ar Dzīvokļu komisijas 12.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Griģaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt īres līgumu, kas noslēgts ar Z.D., personas kods /personas kods/, adresē “Mežziņi 3”- 4, Zaķumuiža, Ropažu novads.
2. Uzdot SIA “Vilkme” organizēt parāda piedziņu par īres maksu no Z.Dikas.
3. SIA “Vilkme” organizēt līguma izbeigšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - Z.D., /adrese/;
 - SIA „Vilkme”;
 - Ropažu novada pašvaldības Nodokļu administratorei;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
 - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS ATZINUMI

12.§

Par lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Ārņi”, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 010 0106 sadalīšanu un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” lemjošās daļas izteikšanu jaunā redakcijā

Izteikt jaunā redakcijā Ropažu novada domes sēdes 21.12.2016. Nr. 22, lēmumu Nr.15.§, “Par nekustamā īpašuma „Ārņi”, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 010 0106 sadalīšanu un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā”, lemjošo daļu, kā arī pamatojoties uz “Dzīvokļa īpašuma likuma” 2.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo daļu:

Un saskaņā ar Attīstības komitejas 11.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.6, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Griģaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu “Ārņi”, **dzīvoklis Nr. 1**, Ropažu novads, kadastra apzīmējums: 8084 900 1651, šādā sastāvā:

| Sastāvs: | Platība m ² | Kopīpašuma domājamā daļa |
|--|------------------------|--------------------------|
| Dzīvoklis Nr. 1, kad. apz. 8084 900 1651 | 131,90 | 1319/2101 |
| Zemes vienība, kad. apz. 8084 010 0106 | 33876 | 1319/2101 |
| Šķūnis, kad. apz. 8084 010 0106 001 | 17,60 | 1319/2101 |
| Šķūnis, kad. apz. 8084 010 0106 002 | 66,40 | 1319/2101 |
| Šķūnis, kad. apz. 8084 010 0106 003 | 35,80 | 1319/2101 |
| Garāža, kad. apz. 8084 010 0106 004 | 199,60 | 1319/2101 |
| Šķūnis, kad. apz. 8084 010 0106 006 | 341,30 | 1319/2101 |

2. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu “Ārņi”, **dzīvoklis Nr. 2**, Ropažu novads, kadastra apzīmējums: 8084 900 1652, šādā sastāvā:

| Sastāvs: | Platība m ² | Kopīpašuma domājamā daļa |
|--|------------------------|--------------------------|
| Dzīvoklis Nr. 2, kad. apz. 8084 900 1652 | 78,20 | 782/2101 |
| Zemes vienība, kad. apz. 8084 010 0106 | 33876 | 782/2101 |

| | | |
|-------------------------------------|--------|----------|
| Šķūnis, kad. apz. 8084 010 0106 001 | 17,60 | 782/2101 |
| Šķūnis, kad. apz. 8084 010 0106 002 | 66,40 | 782/2101 |
| Šķūnis, kad. apz. 8084 010 0106 003 | 35,80 | 782/2101 |
| Garāža, kad. apz. 8084 010 0106 004 | 199,60 | 782/2101 |
| Šķūnis, kad. apz. 8084 010 0106 006 | 341,30 | 782/2101 |

3. Atbildīga par īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā – nekustamo īpašumu speciāliste Ieva Dišlere.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības daļai izsūtīt šo lēmumu:
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
 - Ropažu novada Bāriņtiesas priekšsēdētājam;
 - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

13.§

Par mazdārziņu zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.S.

Izskatot L.S., personas kods /*personas kods*/, dzīves vieta /*adrese*/, 2017.gada 26.jūnija iesniegumu Nr. 1807, ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra Nr. 8084 008 0478, mazdārziņa vajadzībām, jo nav piemājas zemes sakņu dārza vajadzībām, kā arī pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības;

kā arī saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 12.12.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.36 „Grozījumi Ropažu novada domes 2011.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemju nomas maksas noteikšanas kārtība”;

Un saskaņā ar Attīstības komitejas 11.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.6, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Griģaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt uz laiku no 01.07.2017. līdz 31.12.2020. mazdārziņu zemes nomas līgumu, par pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu Zaķumuižā, Kadastra Nr. 8084 008 0478, platība 0,18 ha ar L.S., personas kods /*personas kods*/;
2. Uzdot Juridiskajai un lietvedības daļai sagatavot zemes nomas līgumu;
3. Uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei sagatavot grafisko pielikumu pie nomas līguma;
4. Uzdot nodokļu administratorei Ainei Bernhardei veikt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un paziņojuma izsūtīšanu saskaņā ar noslēgto līgumu;
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības daļai izsūtīt šo lēmumu:
 - L.S., /*adrese*/;
 - Ropažu novada pašvaldības Nodokļu administratorei;
 - Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības daļai;
 - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.
6. L.S., personas kods /*personas kods*/, līdz 31.08.2017. noslēgt zemes nomas līgumu, vērstoties Ropažu novada pašvaldībā - Juridiskajā un lietvedības daļā, iepriekš saņemoties pa tālr. 67918525.

14.§

Par nekustamā īpašuma „Mucenieku attīrīšanas iekārtas” uzņemšanu bilancē un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistes priekšlikumu - uzņemt bilancē Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Mucenieku attīrīšanas iekārtas”, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra Nr. 8084 006 0289, šādā sastāvā:

1. Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0289;
2. Būve Nr. 1 – Kompresoru un smalko redeļu telpa;
3. Būve Nr. 2 – Bioloģiskās attīrīšanas bloks;
4. Būve Nr. 3 – Dūņu lauks;
5. Būve Nr. 4 – Noliktava;
6. Būve Nr. 5 – Drenāžas ūdeņu sūkņu stacija;
7. Būve Nr. 6 – Attīrīto notekūdeņu sūkņu stacija;

Pamatojoties uz:

- 1) 1998.gada 28.decembra akts, par “Kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaises “Mucenieki” pieņemšanu ekspluatācijā;
- 2) 1998.gada 29.decembra Rīgas rajona Ropažu pagasta padomes lēmums Nr.326, “Par kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu “Mucenieki” un ūdens sūknētavas “Mucenieki” pieņemšanas komisijas aktu apstiprināšanu;
- 3) Zemesgrāmatas izdruka, kur zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0289, īpašnieks ir uzrādīts Ropažu novada pašvaldība.

Kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā un Zemesgrāmatu likuma 61.panta 1.punktu- Nostiprinājuma lūgumam jāpievieno dokumenti, kas apliecina nostiprināmās tiesības kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

Un saskaņā ar Attīstības komitejas 11.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.6,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Širants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Uzņemt bilancē Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Mucenieku attīrīšanas iekārtas”, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra Nr. 8084 006 0289, šādā sastāvā:
 - 1) Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0289, platība 17,35 ha;
 - 2) Būve Nr. 1 – Kompresoru un smalko redeļu telpa;
 - 3) Būve Nr. 2 – Bioloģiskās attīrīšanas bloks;
 - 4) Būve Nr. 3 – Dūņu lauks;
 - 5) Būve Nr. 4 – Noliktava;
 - 6) Būve Nr. 5 – Drenāžas ūdeņu sūkņu stacija;
 - 7) Būve Nr. 6 – Attīrīto notekūdeņu sūkņu stacija;
2. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot izziņu par nekustamā īpašuma uzņemšanu bilancē.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ievai Dišlerei reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu „Mucenieku attīrīšanas iekārtas”, uz Ropažu novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības daļai izsūtīt šo lēmumu:
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
 - Ropažu novada Bāriņtiesai;
 - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei.

FINANŠU KOMITEJAS ATZINUMI

15.§

Par finansiālu atbalstu Ropažu novada iedzīvotājam dalībai 2017. gada sacensībās autosportā

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Sporta centra vadītājas E.Eglājas priekšlikumu un Biedrības „333 Sports Management” (Reģ.nr. 40008222120, juridiskā adrese "Sila Priedes", Ropažu novads, LV 2133) vēstuli ar lūgumu finansiāli atbalstīt Ropažu novada iedzīvotāju **T.Š.** (personas kods /*personas kods*/, deklarētā dzīves vieta /*adrese*/) un, ievērojot Ropažu novada pašvaldības nolikuma „Par finansiāla atbalsta sniegšanu un apbalvojumiem Ropažu novada sportistiem un sporta organizācijām” (jaunā redakcija apstiprināta ar Ropažu novada domes 23.02.2015. lēmumu Nr. 15, protokols Nr. 3) 2.1., 3.2. un 5.1. punktus, un, ņemot vērā likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, Saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, un ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7 atklāti balsojot „Par”- 12 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļš, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav, Deputāts V.Šlēgelmilhs balsojumā nepiedalās.

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. **Piešķirt un pārskaitīt**, pēc rēķina saņemšanas 10 darba dienu laikā, **EUR 350,00**, biedrībai „333 Sports Management”, Reģ.nr. 40008222120, juridiskā adrese "Sila Priedes", Ropažu novads, LV 2133, **T.Š. autosporta sacensību izdevumu segšanai** 2017.gadā, no Ropažu Sporta centra budžeta līdzekļiem
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - T.Š., /*adrese*/;
 - Biedrībai „333 Sports Management”, "Sila Priedes", Ropažu novads, LV 2133;
 - Ropažu Sporta centra;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

16.§

Par līgumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu noslēgšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldības Attīstības daļas Jaunatnes lietu un tūrisma speciālista Ilvara Ieviņa iesniegumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanas līguma pārslēgšanu, saistībā ar jaunas automašīnas iegādi Ropažu novada pašvaldības Attīstības daļas darba nodrošināšanai, saskaņā ar MK 21.06.2010. noteikumu Nr.565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 62. - 66. punktu, kā arī 22.10.2014. Ropažu novada pašvaldības nolikumu par autotransporta izmantošanu un 22.10.2014. Ropažu novada pašvaldības noteikumiem „Pašvaldības autotransporta izmantošanas kārtība”,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļš, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu ar Attīstības daļas Jaunatnes lietu un tūrisma speciālistu Ilvaru Ieviņu:

Vārds, uzvārds, personas kods, adrese

Ilvars Ieviņš, personas kods /*personas kods*/,
/*adrese*/

| | |
|---|--|
| Automašīnas marka, valsts numurs | VW PASSAT, JD 5833 |
| VIN | WVWZZZ3BZ1E115048 |
| Izlaiduma gads, motora tilpums | 2001, 1,9 TDI |
| Degvielas veids | Dīzeļdegviela |
| Degvielas izlietojuma norma (litri uz 100 km) | 6,5 litri |
| Degvielas kopējais patēriņš mēnesī | līdz 60l |
| Līguma termiņš | 03.07.2017. – 31.12.2017. |
| No kādiem finanšu līdzekļiem | Attīstības daļa |
| Kādam mērķim | Attīstības daļas darbības nodrošināšanai |

2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 30.01.2017. noslēgtais līgums par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu Ilvaram Ieviņam.
3. Uzdot Juridiskai un lietvedības daļai organizēt līgumu noslēgšanu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.
 - Ropažu novada pašvaldības Attīstības daļas Jaunatnes lietu un tūrisma speciālistam Ilvaram Ieviņam.

17.§

Par līgumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu noslēgšanu

Ropažu novada pašvaldība 30.06.2017. saņēmusi Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālās aprūpētājas mājās – Ineses Prūses iesniegusi iesniegumu par autotransporta izmantošanas izdevumu līguma noslēgšanu, saistībā ar darba līguma pagarināšanu. Pamatojoties uz MK 21.06.2010. noteikumu Nr.565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 62. - 66. punktu, kā arī 22.10.2014. Ropažu novada pašvaldības nolikumu par autotransporta izmantošanu un 22.10.2014. Ropažu novada pašvaldības noteikumiem „Pašvaldības autotransporta izmantošanas kārtība”, Un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7 *atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Širants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,*

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu ar Sociālā dienesta sociālo aprūpētāju mājās Inesi Prūsi:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Vārds, uzvārds, personas kods, adrese | Inese Prūse , personas kods / <i>personas kods</i> /, / <i>adrese</i> / |
| Automašīnas marka, Reģ. Nr | NISSAN JUKE, KG 8701 |
| VIN | SJNFBAF15U6139571 |
| Izlaiduma gads, motora tilpums | 2012, 1,6 L |
| Degvielas veids | Benzīns |
| Izlietojuma norma uz 100 km | 6 litri |
| Degvielas maksimālais patēriņš mēnesī | Līdz 80 litriem |
| Līguma termiņš | 01.07.2017.-31.12.2017. |
| No kādiem finanšu līdzekļiem | Sociālais dienests |
| Kādam mērķim | Sociālā dienesta pakalpojuma „Aprūpe mājās” nodrošināšanai |

2. Uzdot Juridiskai un lietvedības daļai organizēt līgumu noslēgšanu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
 - Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai;

- Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam.

18.§

Par līgumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu noslēgšanu

Ropažu novada pašvaldības Attīstības daļas projektu vadītāja Sanita Upīte 30.06.2017. Ropažu novada pašvaldībā iesniegusi iesniegumu par degvielas limita palielināšanu no līdz 30l uz līdz 60l mēnesī Attīstības daļas funkciju nodrošināšanai. Pamatojoties uz MK 21.06.2010. noteikumu Nr.565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 62. - 66. punktu, kā arī 22.10.2014. Ropažu novada pašvaldības nolikumu par autotransporta izmantošanu un 22.10.2014. Ropažu novada pašvaldības noteikumiem „Pašvaldības autotransporta izmantošanas kārtība”,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļš, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt līgumu par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu ar Ropažu novada pašvaldības Attīstības daļas projektu vadītāju Sanitu Upīti:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Vārds, uzvārds, personas kods, adrese | Sanita Upīte , personas kods / <i>personas kods</i> /, / <i>adrese</i> / |
| Automašīnas marka, Reģ. Nr | Toyota Avensis, JS-2722 |
| VIN | SB1EW56L60E099062 |
| Izlaiduma gads, motora tilpums | 2005, 2,0 L |
| Degvielas veids | Dīzeldegviela |
| Izlietojuma norma uz 100 km | 5,8 litri |
| Degvielas maksimālais patēriņš mēnesī | Līdz 60 litriem |
| Līguma termiņš | 01.07.2017.-31.12.2017. |
| No kādiem finanšu līdzekļiem | Attīstības daļa |
| Kādam mērķim | Attīstības daļas darbības nodrošināšanai |

2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 30.01.2017. noslēgtais līgums par autotransporta izmantošanas izdevumu segšanu Sanitai Upītei.
3. Uzdot Juridiskai un lietvedības daļai organizēt līgumu noslēgšanu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
 - Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai;
 - Attīstības daļas projektu vadītājai Sanitai Upītei.

19.§

Ropažu novada pašvaldības iekšējo noteikumu „Par koku uzskaites un vērtēšanas kārtību” apstiprināšanu

Nolūkā precīzāk uzskaitīt Ropažu novada pašvaldības ilgtermiņa aktīvus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas otro punktu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļš, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējos noteikumus „Par koku uzskaites un vērtēšanas kārtību”.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu izsniegt:
 - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora p.i. S.Grūbei;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
 - Ropažu novada Būvvaldei.

20.§

Par Ropažu novada domes deputātu darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma apstiprināšanu

Izskatot domes priekšsēdētāja Z.Blaua priekšlikumu par Ropažu novada domes deputātu darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma apstiprināšanu, ievērojot, ka izveidoti domes priekšsēdētāja vietnieka amati un veikti citi precizējumi, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5.panta otro daļu, 26.panta trešo daļu, 27.panta trešo daļu, 32.panta ceturto daļu un 42.panta devīto daļu

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ropažu novada domes deputātu darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu.
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu un nolikumu elektroniski nosūtīt:
 - Ropažu novada domes deputātiem;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

21.§

Par preču iegādi no SIA „Liepavoti R.E.” un ZS „Liepavoti”

Nolūkā novērst potenciālu interešu konfliktu, kas saistīts ar pašvaldības darbinieku iepirkšanos SIA „Liepavoti R.E.” un ZS „Liepavoti” mazumtirdzniecības veikalā „ELVI”, Ropažos, ievērojot faktu, ka Ropažu novada domes deputāts Jānis Ķezis ir ZS „Liepavoti” īpašnieks, kā arī SIA „Liepavoti R.E.” valdes loceklis,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7, atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Nolūkā nodrošināt pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbības nepārtrauktību, atļaut 2017.gadā visu pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem un to pilnvarotajiem darbiniekiem, atbilstoši iestāžu un struktūrvienību nolikumiem un apstiprinātajiem budžetiem, iegādāties preces no SIA „Liepavoti R.E.” un ZS „Liepavoti” mazumtirdzniecības veikala „ELVI”, Ropažos, nepārsniedzot Publisko iepirkumu likuma 9. panta 1. daļā noteikto līgumcenas robežu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu elektroniski izsniegt:
 - Pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

22.§

Par Ropažu novada domes saistošo noteikumu Nr.9 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu

Izskatot domes priekšsēdētāja Z.Blausa priekšlikumu par Ropažu novada pašvaldības nolikuma apstiprināšanu, ievērojot, ka izveidoti domes priekšsēdētāja vietnieka amati un veikti citi precizējumi, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ropažu novada domes saistošos noteikumus Nr.9 „Ropažu novada pašvaldības nolikums”.
2. Uzdot Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu un saistošos noteikumus nosūtīt:
 - elektroniski visiem pašvaldības struktūrvienību un kapitālsabiedrību vadītājiem;
 - saistošos noteikumus 3 dienu laikā no parakstīšanas dienas rakstveidā un elektroniski nosūtīt LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

23.§

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ņemot vērā, ka mainījies Ropažu novada domes sastāvs, un nepieciešamību nodrošināt Dzīvokļu komisijas nepārtrauktu darbu pilnā sastāvā, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un 61. pantu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Atsaukt Daigu Vītoli no Ropažu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekļa amata.
2. Ievēlēt Irēnu Kroti par Ropažu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekli;
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu izsniegt:
 - Ropažu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
 - Daigai Vītolai,
 - Irēnai Krotei.

24.§

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā

Ņemot vērā, ka mainījies Ropažu novada domes sastāvs, un nepieciešamību nodrošināt iepirkumu komisijas nepārtrauktu darbu pilnā sastāvā, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publisko iepirkumu likuma 24. pantu,

Un saskaņā ar Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdes atzinumu prot.Nr.7,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Atsaukt Mārtiņu Vimbu un Induli Līdaci no Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatiem.

2. Ievēlēt Sandi Petruškeviču un Ģirtu Urbanoviču par Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļiem.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskai un lietvedības daļai lēmumu izsniegt:
 - Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētājam;
 - Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;
 - Mārtiņam Vimbam,
 - Indulim Līdacim,
 - Sandim Petruškevičam,
 - Ģirtam Urbanovičam.

DAŽĀDI ATZINUMI UN LĒMUMPROJEKTI

25.§

Par pilotprojektu – grupu dzīvoklis personai, kurai DI (deinstitutionalizācijas) procesa ietvaros individuālajā atbalsta plānā paredzēts dzīvot ārpus VSAC “Vidzeme” filiāles “Ropaži”

Ropažu novada pašvaldība piedalās ES darbības programmas *”Izaugsme un nodarbinātība”* 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa *”Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem”* 9.2.2.1. pasākumā *”Deinstitutionalizācija”* - *”Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem”* realizācijā.

Šī projekta ietvaros personām ar invaliditāti tika izstrādāti individuālie atbalsta plāni. Šo individuālo plānu ietvaros izvērtētas personu problēmas un vajadzības, kā arī noteikts atbalsts, kas personām ir nepieciešams neatkarīgai dzīvei sabiedrībā un personīgo mērķu sasniegšanai.

Šī projekta ietvaros ir sastādīti individuālie atbalsta plāni 13 personām – 8 personām, kas ir klienti VSAC “Vidzeme” filiālē “Ropaži” un 5 personām, kas dzīvo citur Ropažu novadā.

Lai saprastu, kā reālītātē darbosies DI projekta realizācija, 19.07.2017. Ropažu novada pašvaldība un VSAC “Vidzeme “ ”Ropaži” filiāle vienojās kopīgi realizēt pilotprojektu - grupu dzīvoklis personai, kurai DI (deinstitutionalizācijas) procesa ietvaros individuālajā atbalsta plānā paredzēts dzīvot ārpus VSAC “Vidzeme” filiāles “Ropaži”.

Pilotprojekta ietvaros vienai personai paredzēts piedāvāt 3 mēnešus īrēt Ropažu novada pašvaldības sociālo dzīvojamo platību „Zītari 5”, dzīvoklis Nr.10, Tumšupe, Ropažu novads, ar kopējo platību 33,94 m², daudzdzīvokļu mājas trešajā stāvā, ar malkas apkuri.

Maksājumi par šo dzīvojamo platību mēnesī ir: trīs maksas – ¼ no kopējās trīs maksas – 1,90 euro, ¼ no apsaimniekošanas maksas – 3,48 euro, par atkritumu izvešanu maksāt ½ no kopējās maksas – 1,28 euro, par ūdeni un kanalizāciju pēc SIA “Ciemats” “piestādītā rēķina, par elektroenerģijas patēriņu maksāt pēc skaitītāja rādījuma.

Realizējot pilotprojektu būs iegūta informācija, vai persona ar garīgā rakstura traucējumiem, kura ilgstoši ir dzīvojusi VSAC, spēj adaptēties un iekļauties sabiedriskajā dzīvē, vai ir lemtspējīga, vai persona pielieto patstāvīgas dzīves prasmes un vai ir spējīga izmantot esošo atbalsta tīklu.

Projekta finansējums:

1. VSAC “Vidzeme” filiāles “Ropaži” finansējums:

1.1. 10 % no personas pensijas – 17,77 euro mēnesī;

1.2. ēdināšanas nauda personai - 1,70 euro dienā;

Aprēķins: septembris – 17,77 + 51,00 = 68,77 euro;

oktobris - 17,77 + 52,00 = 69,77 euro;

novembris – 17,77 + 51,00 = 68,77 euro;

Kopā VSAC finansējums par 3 mēnešiem – **207,31 euro.**

2. Ropažu novada pašvaldības finansējums:

Personas invaliditātes pensijas apmērs 177,75 euro mēnesī.

- 2.1 Starpība starp VSAC finansējumu:
Aprēķins: septembris – 108,98 euro;
oktobris – 107,98 euro;
novembris – 108,98 euro;
Kopā par 3 mēnešiem – **325,94 euro**;
- 2.2. Skaldītas malkas krava – **290,00 euro**;
- 2.3. Gulta, galds, krēsls – **160,00 euro**;
- 2.4. Gultas veļa, sega, spilvens – **80,00 euro**.

Kopā pašvaldības finansējums par 3 mēnešiem – **855,94 euro**.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties pilotprojekta – grupu dzīvoklis personai, kurai DI (deinstitutionalizācijas) procesa ietvaros individuālajā atbalsta plānā paredzēts dzīvot ārpus VSAC “Vidzeme” filiāles “Ropaži”, realizācijā.
2. Novirzīt pilotprojekta realizācijai finansējumu **855,94 euro**, no Sociālā dienesta budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - VSAC „Vidzeme” filiālei „Ropaži”;
 - Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
 - Ropažu novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļai.

26.§

Par telpu Parka ielā 1, Zaķumuižā nodošanu apakšnomā ģimenes ārsta prakses izveidošanai

24.07.2017. Ropažu novada pašvaldībā saņemts ģimenes ārstes Ligitas Zeltiņas iesniegums ar lūgumu SIA “Thymus” piešķirt apakšnomā telpas - Parka ielā 1, Zaķumuižā, ģimenes ārsta prakses izveidošanai. 30.10.2006. Ropažu novada pašvaldība noslēgusi telpu nomas līgumu un 31.10.2016. Vienošanās pie telpu nomas līguma par telpu nomu Parka ielā 1, Zaķumuižā, ar Anitas Jansones ģimenes ārsta praksi.

Pamatojoties uz ar Anitu Jansoni noslēgto telpu nomas līguma 2.4. punktu, kurš nosaka, ka Nomnieks telpas apakšnomā var nodot ar Iznomātāja piekrišanu un saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību

atklāti balsojot „Par”- 12 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļūns, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs), „Pret” nav, „Atturas” – 1 balss (L.Zeltiņa),

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka ģimenes ārste Anita Jansone nodod SIA “Thymus” apakšnomā telpas Parka ielā 1, Zaķumuižā, Ropažu novadā, ģimenes ārstes prakses izveidošanai;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - Ģimenes ārstei Anitai Jansonei – /adrese/;
 - Ģimenes ārstei Ligitai Zeltiņai – /adrese/;
 - Ropažu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistei;

27.§

Par būvniecību detālplānojuma teritorijā „Kalnasniedzes”, Zaķumuižā, Ropažu novadā

Izskatot 24.07.2017. reģ. nr.2059 iesniegumu ar lūgumu apstiprināt administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma „Kalnsniedzes” kadastra apzīmējums 80840080522, Ropažu novadā par detālplānojuma īstenošanas kārtību, kuru iesniegušas sekojošas personas- detālplānojuma īstenotāji: *S.K., Z.V.–P., SIA „Ezersaule”, B.D.–D., D.P., I.J., M.S., O.L., D.P., L.J., M.S., O.L., D.P., L.J., O.C., O.J., M.Š., U.K., L.B.-P., O.G.*, ņemot vērā 2009.gada 23.septembra Ropažu novada domes lēmumu Nr.13, prot.Nr.11, par detālplānojuma „Kalnasniedzes” un Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.25 “Detālplānojums “Kalnasniedzes” (kadastra Nr.8084 008 0522) Ropažu novads” (turpmāk tekstā – Detālplānojums) apstiprināšanu, atļaujot ēku būvniecību nekustamajā īpašumā Kalna iela 5, Zaķumuiža, Ropažu novads, pirms projektēto ielu un inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā un 2017.gada 25.janvāra lēmumā Nr.1, 12.§:

„Noteikt, ka detālplānojuma īstenotājiem pirms turpmākas individuālas būvniecības uzsākšanas jāpabeidz Kalna ielas būvniecība un jāiesniedz normatīvajos aktos noteiktā dokumentācija Būvvaldē, jeb jānoslēdz Administratīvais līgums ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanas kārtību un termiņiem.”

Konstatēti sekojoši fakti:

- 1) Nekustamā īpašumā, saskaņā ar Ropažu novada domes 25.03.2009. saistošiem noteikumiem Nr.7 „Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi” plānotā teritorijas izmantošanā ir noteikts zemes izmantošanas mērķis: mežaparka apbūves teritorija (MDz).
- 2) Ar Ropažu novada domes 23.09.2009. lēmumu Nr.13, prot.Nr.11, ir apstiprināts detālplānojums „Kalnasniedzes” un Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.25 “Detālplānojums “Kalnasniedzes” (kadastra Nr.8084 008 0522) Ropažu novads”, kuros noteikts, ka ēku būvniecība (saņemama būvatļauja) iespējama tikai pēc projektēto ielu un ārējo inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, tai skaitā ūdensvadu un kanalizācijas pieslēgums saskaņā ar tehniskiem noteikumiem. Noteikumi saistoši visām fiziskām un juridiskām personām.
- 3) Nav izpildīti Detālplānojuma nosacījumi – nav izbūvēta Kalna iela un inženierkomunikācijas.
- 4) iela dabā faktiski daļēji izbūvēta, tai trūkst labiekārtojums, iebrauktuves dažos zemesgabalos un gala segums. Ielas gala segums būtu izbūvējams pēc būvniecības darbu veikšanas, lai veicot būvniecību ar smago tehniku nesabojātu ielas segumu.
- 5) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantā par detālplānojuma īstenošanas kārtību noteikts:
 1. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.
 2. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.
 3. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.
- 6) Detālplānojuma īstenotāji nav noslēguši administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanas kārtību un termiņiem.
- 7) Būvvaldes būvinspektors 16.02.2016. ir apsekojis detālplānojuma teritoriju un ir konstatējis nelikumīgu Kalna ielas patvaļīgu būvniecību un 17.02.2016. sagatavojis atzinumu Nr.10-7/20 par būves pārbaudi īpašniekiem un nosūtīts atzinumā norādītajām personām.
- 8) detālplānojuma īstenotāji *D.P., N.L., D.P., L.B.–P.* un SIA „Ezersaule” pilnvarotā persona ir snieguši paskaidrojumus:

9) detālplānojuma teritorijas līdzīpašnieki ir tikuši saskaņojuši un iesnieguši Būvvaldē Kalna ielas būvprojektu, Būvvalde ir izskatījusi, izvērtējusi projektu un īpašnieku sniegtos paskaidrojumus, pieņēmusi lēmumu legalizēt Kalna ielas būvniecību, izsniegusi Būvatļauju un akceptējusi Kalna ielas būvprojektu.

10) būvvaldes būvinspektors 16.02.2016. ir apsekojis detālplānojuma teritoriju un 17.02.2016. sagatavojis atzinumu Nr.10-7/20. Konstatēts, ka darbi Kalna ielas būvniecībā nav turpināti pēc būvdarbu apturēšanas.

11) Kalna ielas būvniecībai kopīpašnieki nav iesnieguši dokumentāciju un saskaņojumus būvniecības veikšanai un darbu pabeigšanai.

Ņemot vērā, ka Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta un ir izņemta būvatļauja Kalna ielas būvniecībai, tad Kalna ielas būvniecība ir veicama saskaņā ar apstiprināto būvprojektu. Daļēji izbūvēta iela bez gala seguma, labiekārtojuma, iebrauktuvēm utml., nevar tikta atzīta par vienlīdzīgu ielai, kas izbūvēta atbilstoši apstiprinātam būvprojektam un nodota ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Līdz ar to apgalvojums par faktiski izbūvēto ielu ir noraidāms.

Attiecībā uz inženierkomunikāciju izbūvi, pašvaldība pievienojas iesniedzēju viedoklim, ka, inženierkomunikāciju jautājums risināms lokāli katra individuālā apbūves gabala būvprojekta ietvaros.

Ropažu novada pašvaldība atbalsta detālplānojuma teritorijas tālāko attīstību veikt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantam - noslēdzot administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību, precizējot kādā kārtībā un apjomā izbūvējama Kalna iela.

Izvērtējot esošo situāciju un ņemot vērā iepriekš minēto,
atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļuns, I.Līdacis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Piekrist noslēgt administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma „Kalnsniedzes” teritorijas īstenošanas kārtību.
2. Noteikt, ka detālplānojuma īstenošanai pirms turpmākas individuālas būvniecības uzsākšanas jānoslēdz Administratīvais līgums ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanas kārtību un termiņiem un jāizpilda tā nosacījumi.
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem – detālplānojuma īstenošanai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas brīža.

28.§

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada izglītības iestāžu vadītāju novērtēšanas nolikumā

Ropažu novada pašvaldības Izglītības iestāžu vadītāju novērtēšanai ir šādi mērķi:

- Sniegt ietvaru izglītības iestāžu vadītāju darba pašvērtēšanai un pašanalīzei;
- Novērtēt vadītāju darba kvalitāti novērtēšanas periodā atbilstoši novērtēšanas kritērijiem;
- Nepieciešamības gadījumā novērtēt izglītības iestādes vadītāja atbilstību ieņemamajam amatam;
- Noteikt uz rezultātu sasniegšanu vērstus vadītāja individuālos mērķus un uzdevumus;
- Uzturēt regulāras atgriezeniskās saites tradīciju Ropažu novada pašvaldībā.
- Rosināt Ropažu novada Domei pieņemt lēmumu par amatalgas noteikšanu un direktora premēšanu;

- Nepieciešamības gadījumā rosināt Ropažu novada Domei pieņemt lēmumu par darba tiesisko attiecību ar vadītāju beigšanu.

Izglītības iestāžu vadītāju novērtēšanas kārtība ir noteikta Ropažu novada izglītības iestāžu vadītāju novērtēšanas nolikumā. Lai veiktu izglītības iestāžu vadītāju novērtēšanu 2017.gada, kā arī izskatot Ropažu novada dome priekšsēdētāja vietnieces izglītības, kultūras un sporta jomā ierosinājumus, nepieciešams veikt izmaiņas novērtēšanas komitejas sastāvā.

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļš, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt jaunā redakcijā Ropažu novada izglītības iestāžu vadītāju novērtēšanas nolikumu, kur precizēts 4.punkts šādā redakcijā:
 “4.Vadītāju novērtēšanu veic vadītāju novērtēšanas komisija, kuru veido Domes priekšsēdētājs, Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos, Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, sociālajos un nekustamā īpašuma jautājumos, Izglītības, kultūras un sporta komitejas vadītājs, izpilddirektors. Novērtēšanas komisijā tiek pieaicināti vismaz 3 attiecīgās izglītības iestādes pārstāvji - arodbiedrības, administrācijas un Izglītības iestādes padomes pārstāvji”.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības daļai lēmumu nosūtīt:
 - Ropažu novada izglītības iestāžu vadītājiem;
 - Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora p.i.

29.§

Par Ropažu novada pašvaldības pārstāvjiem Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē

11.07.2017. Ropažu novada pašvaldībā saņemta Rīgas plānošanas reģiona vēstule ar reģ. Nr. Nos-1/49, kurā lūgts domei lemt par pārstāvjiem Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē.. ir Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome ir plānošanas reģiona lēmējinstītūcija, ko ievēl visu plānošanas reģionā ietilpstošo vietējo pašvaldību vadītāju kopsapulcē no attiecīgo pašvaldību deputātiem. Rīgas plānošanas reģiona padomē ir ievēlēti 35 locekļi.

Pamatojoties uz augstāk minēto,

atklāti balsojot „Par”- 13 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, R.Gremze, J.Grigaļš, I.Līdācis, A.Kleins, I.Krote, A.Oleksāns, K.Ozoliņa, V.Šīrants, V.Šlēgelmilhs, Ģ.Urbanovičs, L.Zeltiņa), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj :**

1. Kā Ropažu novada pašvaldības pārstāvi Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē deleģēt:
 - Ropažu novada domes priekšsēdētāju Zigurdu Blauu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības daļai lēmumu ar elektronisko parakstu nosūtīt:
 - Rīgas plānošanas reģionam – rpr@rpr.gov.lv
 - Zigurdam Blauam.

30.§

Komiteju un komisiju sēžu grafiks 2017.gada AUGUSTĀ

| | | |
|--|---------------------|--------------------|
| Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sēde | 08.08.2017. | plkst.14:00 |
| Attīstības komitejas sēde | 08.08.2017. | plkst.16:00 |
| Dzīvokļu komisijas sēde | 09.08.2017. | plkst.12:00 |
| Sociālo jautājumu komitejas sēde | 09.08.2017. | plkst.14:00 |
| Finanšu komitejas sēde | 15.08.2017. | plkst.16:00 |
| Iepirkumu komisijas sēde | pēc nepieciešamības | |
| Domes sēde | 23.08.2017. | plkst.14:00 |

Administratīvās komisijas sēde
Bāriņtiesas sēde
Revīzijas komisijas sēde

pēc nepieciešamības
pēc nepieciešamības
pēc nepieciešamības

Iepriekšminēto informāciju Ropažu novada domes deputāti pieņem zināšanai.

Ropažu novada domes 26.07.2017. sēde slēgta plkst. 14³⁰

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus

/ _____ /
datums

Protokolists

Inese Vēbere